

平澤都市基本計劃 2016



대출안됨

평택시립도서관



EM041807

1998.



平澤市

2016 平澤都市基本計劃

평택시	평
도시권	259.08
장서면	242 1002-1
등록번호	

1998.

목 차

I . 도시의 특성	1
① 계획수립의 방침	3
② 도시특성	10
③ 상위 및 관련계획 검토	27
④ 도시개발의 문제점 및 잠재력	40
II . 도시의 성격	43
① 도시기능	45
② 도시세력권	46
③ 도시의 미래상	47
III . 도시지표	49
① 인구지표	51
② 도시경제	60
③ 도시환경 주요지표	61
IV . 도시기본구상	63
① 도시개발의 전략	65
② 도시공간구조 구상	66
V . 생활권 및 인구배분계획	79
① 생활권 구분 · 설정	81
② 생활권별 인구배분계획	85
③ 생활권별 개발구상	91
④ 생활권별 시설배치계획	97

VI. 토지이용계획	101
① 현황분석	103
② 계획의 기본구상	110
③ 용도별 입지배분	111
④ 단계별 개발계획	132
VII. 교통계획	135
① 현황분석	137
② 교통수요예측	153
③ 교통계획	157
④ 기타교통시설계획	172
VIII. 정보·통신계획	179
① 현황분석	181
② 기본방향	183
③ 수요추정	184
④ 통신망 및 시설계획	185
IX. 공공시설계획	197
① 현황분석	199
② 기본방향	200
③ 공공시설 및 배치계획	200
X. 산업개발계획	205
① 현황분석	207
② 기본방향	214
③ 산업개발계획	215
④ 관광개발계획	219

XI. 환경계획	221
① 주 택	223
② 상수도	227
③ 하수도	230
④ 청 소	232
⑤ 분 뇨	235
⑥ 에너지	236
⑦ 공해(환경)	238
XII. 공원·녹지계획	241
① 현황분석	243
② 공원·녹지계획	246
XIII. 사회개발계획	261
① 보건·의료	263
② 사회·복지	266
③ 교 육	269
④ 문화·체육	273
XIV. 도시방재계획	275
① 현황분석	277
② 도시방재계획	278
③ 방호대책	280
XV. 재정계획	281
① 현황분석	283
② 재정계획	285
③ 단계별 투자사업계획	287

평택도시기본계획 추진경위

- 1995. 9. 27 : (주) 동명기술공단 용역계약 체결
- 1996. 2. 28 : 1차 중간보고
- 1996. 4. 29 : 2차 중간보고
- 1996. 5. 6 : 3차 중간보고
- 1996. 7. 8 : 4차 중간보고
- 1996. 7. 26 : 최종보고
- 1996. 8. 30 : 평택도시기본계획 공청회 개최
- 1997. 6. 4 : 평택시 의회 의견청취
- 1997. 6. 24 : 평택시 도시계획위원회 자문
- 1997. 10. 16 : 경기도 지방도시계획위원회 자문
- 1997. 10. 23 : 건설교통부 평택도시기본계획 승인신청
- 1997. 11. 5 ~ 12. 4 : 중앙관련부처간 협의
- 1997. 11. 28 : 중앙도시계획위원회 상정
- 1998. 2. 17 : 중앙도시계획 소위원회 심의
- 1998. 2. 23 : 중앙도시계획 본위원회 심의
- 1998. 4. 10 : 중앙도시계획 본위원회 조건부 승인
- 1998. 4. 27 : 건설교통부 평택도시기본계획 승인
(건설교통부 도시 제58410-426호)

I . 도시의 특성

- ① 계획수립의 방침**
- ② 도시특성**
- ③ 상위 및 관련계획 검토**
- ④ 도시개발의 문제점 및 잠재력**

I. 도시의 특성

① 계획수립의 방침

1. 계획수립의 의의와 목적

가. 계획수립의 의의

- 1995년 5월 10일 평택시, 송탄시, 평택군이 통합되어 통합평택도시기본계획수립 필요
- 평택시, 송탄시 도시기본계획의 목표년도가 시간적, 공간적 부조화로 평택군을 포함한 통합도시기본계획 수립으로 종합적인 발전방향과 도시지표를 설정
- 수도권정비계획 및 아산만권 광역개발계획에 따른 지역균형개발효과의 증대 및 지방화시대에 능동적으로 대처
- 제3차 국토종합개발계획에서 제시한 국제화, 개방화, 지방화시대에 대비한 도시위상의 재정립
- 향후 평택시의 건전한 도시성장과 쾌적한 도시환경을 보장할 수 있는 장기적·종합적인 계획 수립

나. 계획수립의 목적

- 상위계획상 평택시에 분담된 기능과 역할을 수용하여 지방화시대에 부응하는 평택시 위상을 재정립
- 도·농복합형태의 광역화 추세에 부응하여 행정구역전체를 포괄하는 평택도시의 장기적이고 종합적인 발전방향을 제시
- 평택항 및 신도시 건설, 도·농통합등 사회적 여건변화에 능동적·주도적 역할수행 및 각 지역간의 유기적인 교통망정비 및 잠재자원 개발계획 등 21C를 향한 평택시의 미래상을 제시
- 수도권 남부거점도시로서의 중추관리기능 강화
- 세계화 및 GR·UR 등에 대비한 지역경쟁력 제고와 지방화시대의 번영을 위한 지방자치에 적합한 정책 수립

- 도시지역과 농촌지역의 행정적인 통합으로 인해 발생할 수 있는 지역주민간의 갈등 및 편중된 도시개발로 인해 야기된 도시(지역)간의 불균형을 해소 → 각 지역주민의 정서에 부합하는 지역적 특성을 살린 균형적인 도시개발의 추구

2. 계획수립의 기본방침

- 도시의 장기적인 발전방향과 미래상을 구현할 수 있는 종합적, 미래지향적인 기본골격을 구상
- 계획내용이 포괄적이고 사회여건변화 및 시행과정상 문제점에 능동적으로 대응할 수 있는 탄력적인 계획을 수립
- 상위계획과 관련계획을 수용하고 하위계획에 지침을 제시하는 합리적인 계획을 수립
- 생활양식(Life Style), 생활주기(Life Cycle) 변화에 대응하고 생활수준(Quality of Life)의 향상에 부응할 수 있는 새로운 도시공간을 창조
- 자연환경의 보전적 개발을 지향하고 인문환경을 최대한 활용하여 쾌적한 정주공간이 형성되도록 주거환경의 종합성 유지
- 파크·커뮤니티(Park Community)의 형성과 역사적 유산, 자연환경(산, 하천) 등 도시의 상징적 공간을 보전하여 매력있는 도시공간 창출
- 계획수립과정에서 시민참여 확대와 민간자본 확대를 통한 민주적인 도시개발을 지향
- 표현방식은 계획의 장기성, 종합성, 비구속성의 특징에 상응하여 개념적, 계획적인 형태로 표시

3. 계획수립의 범위

가. 시간적 범위

- 기준년도 : 1995년
- 목표년도 : 2016년
 - 1단계 : 1996~2001년
 - 2단계 : 2002~2006년
 - 3단계 : 2007~2011년
 - 4단계 : 2012~2016년

나. 공간적 범위

- 기존 평택시·송탄시와 평택군 전지역을 도시기본계획 수립대상지역으로 설정
- 계획대상구역인 평택시의 행정구역은 14개동, 1개읍, 8개면으로 구성
- 계획대상지역의 도시계획구역은 동지역(기존 평택·송탄시) 2개소, 읍부 1개소(팽성), 면부 1개소(안중)로 이루어져 있음
- 도시기본계획구역 면적 : 453.241km² (평택항개발과 관련 충남 아산시·당진군의 14.892km² 포함)

도시 계획 구역 현황

(단위 : km², %)

구 분		행 정 구 역	도 시 계 획 구 역	비 고
계		453.241(100.0)	83.310(100.0)	
동 지역	평 택	42.590(9.4)	22.490(27.0)	
	송 탄	41.190(9.1)	39.130(47.0)	
읍 면 지 역		354.569(78.2)	21.690(26.0)	청북도시계획구역 3.55km ² 용도미지정
공 유 수 면		14.892(3.3)	-	평택항 관련 아산시, 당진군 공유수면 편입

자료 : 평택시, 통계연보, 1996.

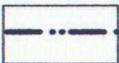
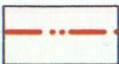
다. 내용적 범위

- 기계화된 도시계획의 기본골격을 유지하면서 평택시 여건변화에 따른 도지구조의 조정, 불합리한 부문의 수정 등을 주안점으로 한 계획내용을 설정
- 도시현황조사 분석
- 상위·관련계획 및 기존 도시계획과의 관련성 검토
- 평택시의 여건변화 및 인접지역과의 관련성 검토
- 도시지표설정 : 인구, 경제, 도시생활환경
- 도시기능 및 도시공간구조 설정
- 종합교통망 체계 수립
- 부문별 계획 및 집행계획수립

도시기본계획 구역도

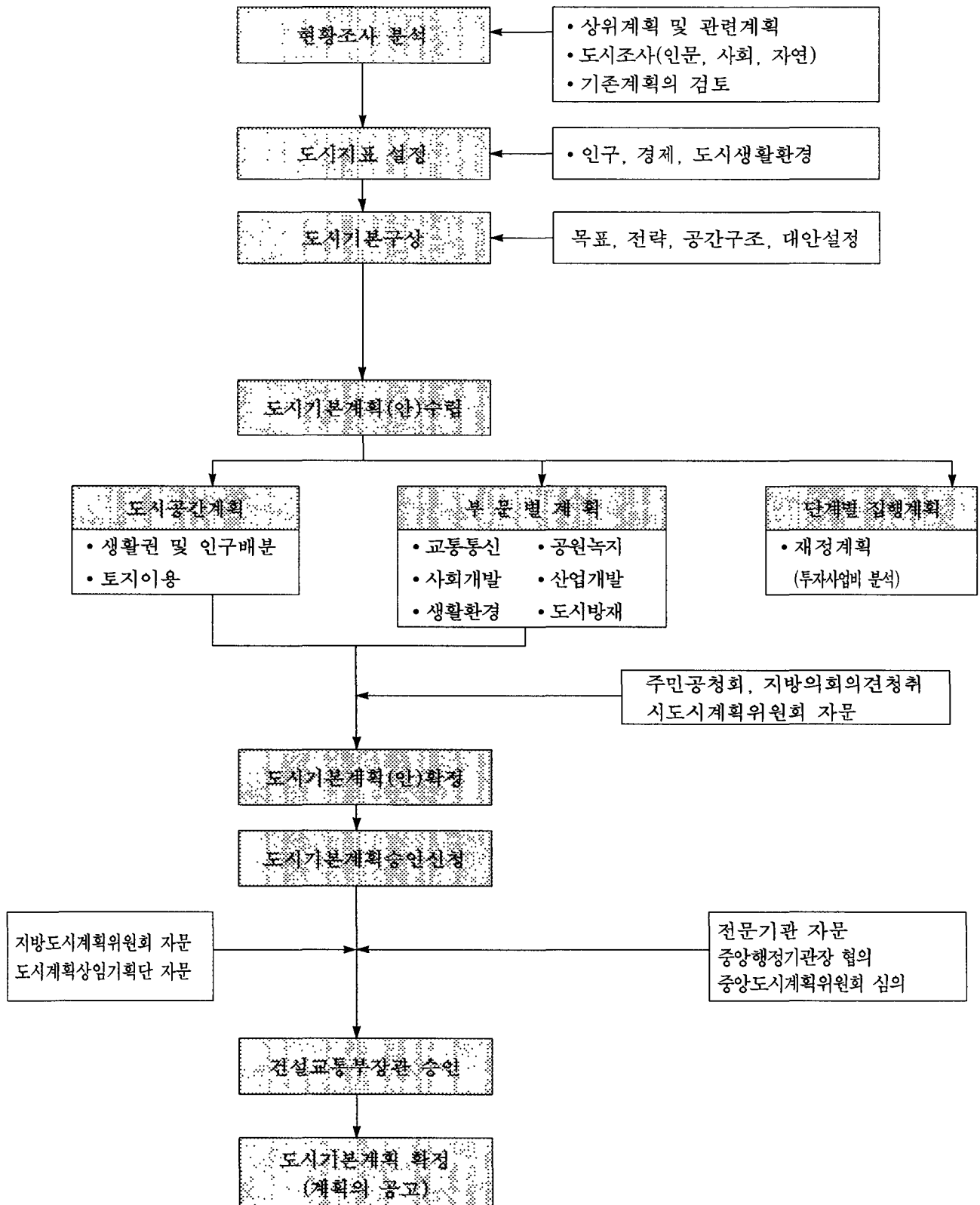


평택도시기본계획

- | | |
|---|---|
|  행정 구역 계 |  도시 지역 |
|  기본계획구역계 |  기타 지역 |



4. 계획수립절차



② 도시특성

1. 도시 연혁

가. 도시발전 연혁

시 대	연 도	연 혁
삼한시대	AD 100년 전후	• 연달부곡이라 칭함
삼국시대	AD 475년	• 부산현이라 칭함
	AD 757년	• 진위현이라 칭함
고려시대	AD 940년	• 진위현을 수주임내에 편입하여 평택현으로 개칭
해방이전	1914. 3. 1	• 부령 제111호(1913. 12. 29 공포)로 수원군 일부를 편입하여 진위군이 됨 • 마산면, 일탄면, 신고니면, 송장면의 각 일부를 병합하여 진위군 송탄면으로 개칭
	1926. 4. 1	• 진위군 병남면을 진위군 평택면으로 개칭
	1938. 10. 1	• 부령 제196호(1938. 9. 27 공포) 평택군으로 개칭 • 부령 제197호(1938. 9. 27 공포) 평택면이 평택읍으로 승격
해방이후	1962. 6. 15	• 평택군조례 제25호(1962. 6. 25 공포) 송탄면 송탄출장소를 설치
	1963. 1. 1	• 법률 제1177호(1962.11.21 공포) 송탄면이 송탄읍으로 승격(2읍 8면)
	1972. 9. 1	• 평택군조례 제330호(1972. 9. 1 공포) 평택군 안정출장소를 설치
	1979. 5. 1	• 대통령령 제9409호(1979.4.7 공포)로 팽성면을 팽성읍으로 승격(3읍 7면) • 평택군조례 제615호(1979. 4. 28 공포)로 평택읍이 4과 4개출장소로 직제 개편(동부, 중부, 서부, 북부출장소 설치)
	1980. 2. 11	• 평택군조례 제647호(1980. 2.11 공포)로 평택군 안정출장소를 팽성읍 안정출장소로 변경
	1981. 7. 1	• 법률 제3425호(1981. 4. 31 공포)로 송탄읍이 시로 승격 분리
	1983. 2. 15	• 대통령령 제11027호(1983. 1.10 공포)로 안성군 원곡면 용이리, 죽백리, 청룡리, 월곡리와 공도면 소사리가 평택읍에, 용인군 남사면 진목리 일부, 봉명리 일부가 진위면에 각각 편입
	1986. 1. 1	• 법률 제3798호(1985. 12. 28 공포)로 평택군 평택읍이 평택시로 승격(2실 11과 40계 6동)
	1987. 1. 1	• 대통령령 제12007호(1986. 12. 23공포)로 화성군 양감면 고념리가 평택군 청북면에, 평택군 서탄면 적봉리 일부가 송탄시 서정동에 각각 편입
	1989. 4. 1	• 평택군 조례 제1220호(1989. 3. 31 공포)로 평택군 안중출장소를 안중면으로 승격(1읍 8면)
	1995. 4. 20	• 대통령령 제14629호(1995. 4. 20 공포)로 진위면 갈곶리, 청호리, 고현리 각각 일부가 오산시 대원동으로 편입(1,903 필지 1,971,227m ²)
	1995. 5. 10	• 법률 제4948호(경기도 평택시 등 5개 도·농복합형태의 시설치 등에 관한 법률, 1995. 5. 10 공포)로 송탄시, 평택시, 평택군을 각각 폐지하고, 도·농복합형태의 평택시 설치

나. 도시계획 연혁

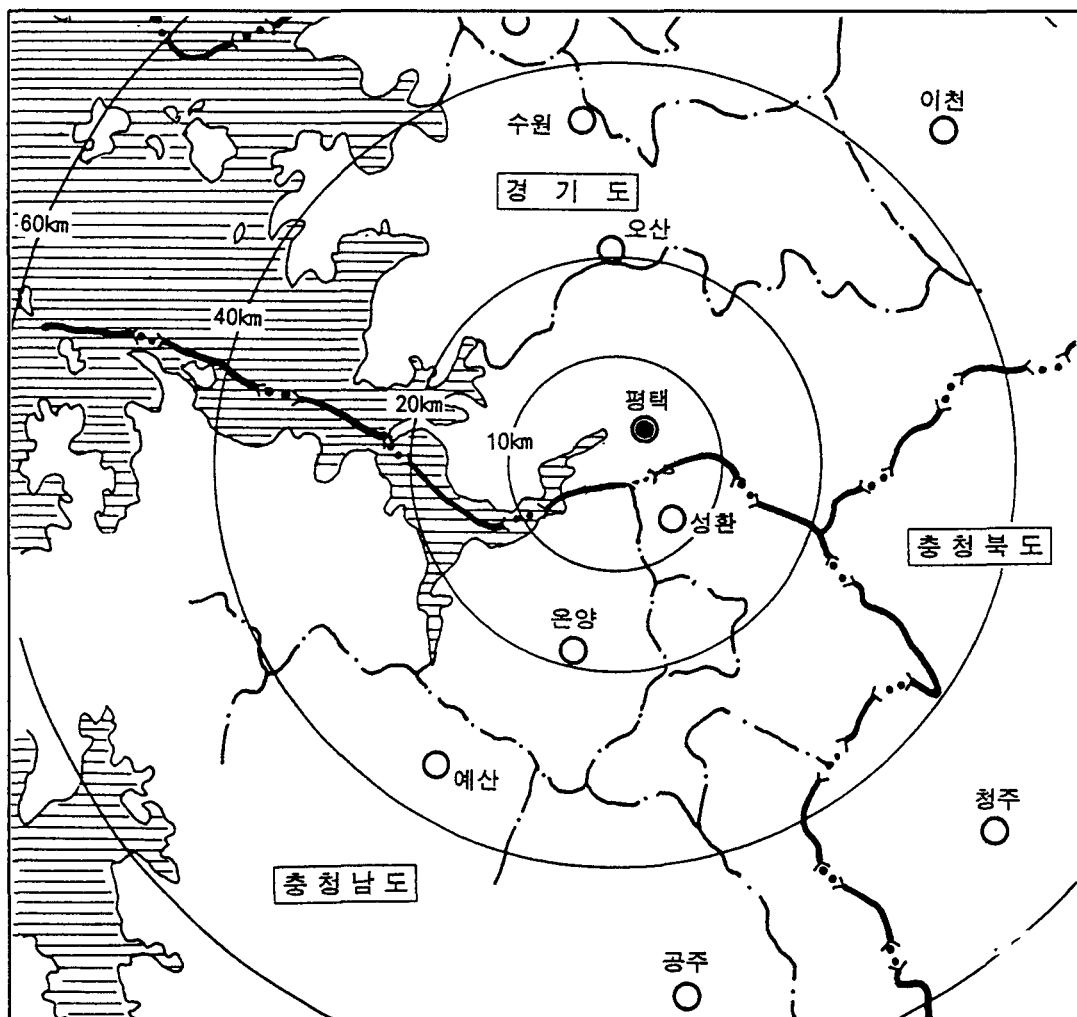
도 시 별	고시연월일	고 시 번 호	내 용
평택	1953. 3.11 1972. 8.23 1975. 9.29 1984. 4.16 1989. 8.12 1991.12.27	내무부고시 제100호 건설부고시 제365호 건설부고시 제168호 건설부승인 제 442-6138호 건설부고시 제47호 -	최초 도시계획결정, 계획구역 : 14.56km ² 도시화 추세에 대비하여 도시계획재정비 수립 우량농경지 보존과 구릉지 개발을 위하여 도시계획 재정비 수립 도시기본계획 승인 도시계획 재정비 결정 도시기본계획 승인
송탄	1966. 8.31 1976.12.18 1984.11.23 1987. 5.11 1992.11.23 1996. 9.23	건설부고시 제2702호 건설부고시 제194호 건설부승인 제442호 건설부고시 제180호 - 경기도고시 제96-255호	도시계획 최초결정 도시계획 재정비 결정 도시기본계획 승인 도시계획재정비 결정 도시기본계획 승인 도시계획재정비 결정
팽성	1972. 8.23 1975. 7. 8 1987.12.15 1994. 3.29	건설부고시 제365호 경기도고시 제233호 건설부고시 제569호 경기도고시 제94-83호	최초 도시계획 결정 도시계획구역 결정 도시계획변경 결정 도시계획재정비 결정
안중	1972. 8.23 1977. 1.27 1982. 3.22 1991.12.26	건설부고시 제364호 경기도고시 제11호 경기도고시 제102호 건설부고시 제493호	최초 도시계획결정 도시계획재정비 결정 도시계획재정비 결정 도시계획재정비 결정
청북	1998. 5. 8	경기도고시 제177호	최초 도시계획결정

2. 자연환경

가. 위 치

- 국토공간상 한반도의 중서부에 위치하며 수도권정비 경기도세부추진계획상 남부중심권으로 서해안개발의 거점중심도시임
- 경기도 최남단에 위치하고 있으며, 서울 70km, 대전 94km, 광주 259km, 부산 383km의 공간거리를 유지
- 본 평택시의 동측은 안성군, 남측은 아산시·천안시, 서측은 아산만, 서북측은 화성군 동북측은 오산시·용인시에 각각 접하고 있음
- 경부고속도로, 서해안고속도로·경부선철도, 국도 등을 통해 수도권과 중부권, 호남권·영남권과의 가교적 역할을 담당

위 치 및 세 력 권 도



나. 지형 및 지세

- 평택시의 지형구조는 동고서저 지형으로 동측에 무봉산, 백운산, 불악산 등이 위치하고 있으며 진위천이 도시의 중앙부를 남북으로 관류
- 하천주변유역을 중심으로 광활한 평야지대를 형성하고 있는 저구릉성 지형으로 표고 50m이하가 전체면적의 약 93%인 410.7km²를 차지하고 있으며 표고 100m 이상은 극히 미약한 실정임
- 경사도는 시 동측의 무봉산, 불악산, 백운산, 덕암산, 서측의 덕지산, 무성산, 남측의 고등산 일대가 급경사의 주류를 형성하고 있음

표 고 분 석 현 황

구 분	면 적(km ²)	구 성 비(%)	비 고
계	453.241	100.0	
30m 이하	373.023	82.3	최고표고 : 208.6m (무봉산)
30m ~ 50m	52.602	11.6	
50m ~ 100m	22.356	4.9	
100m 이상	5.260	1.2	

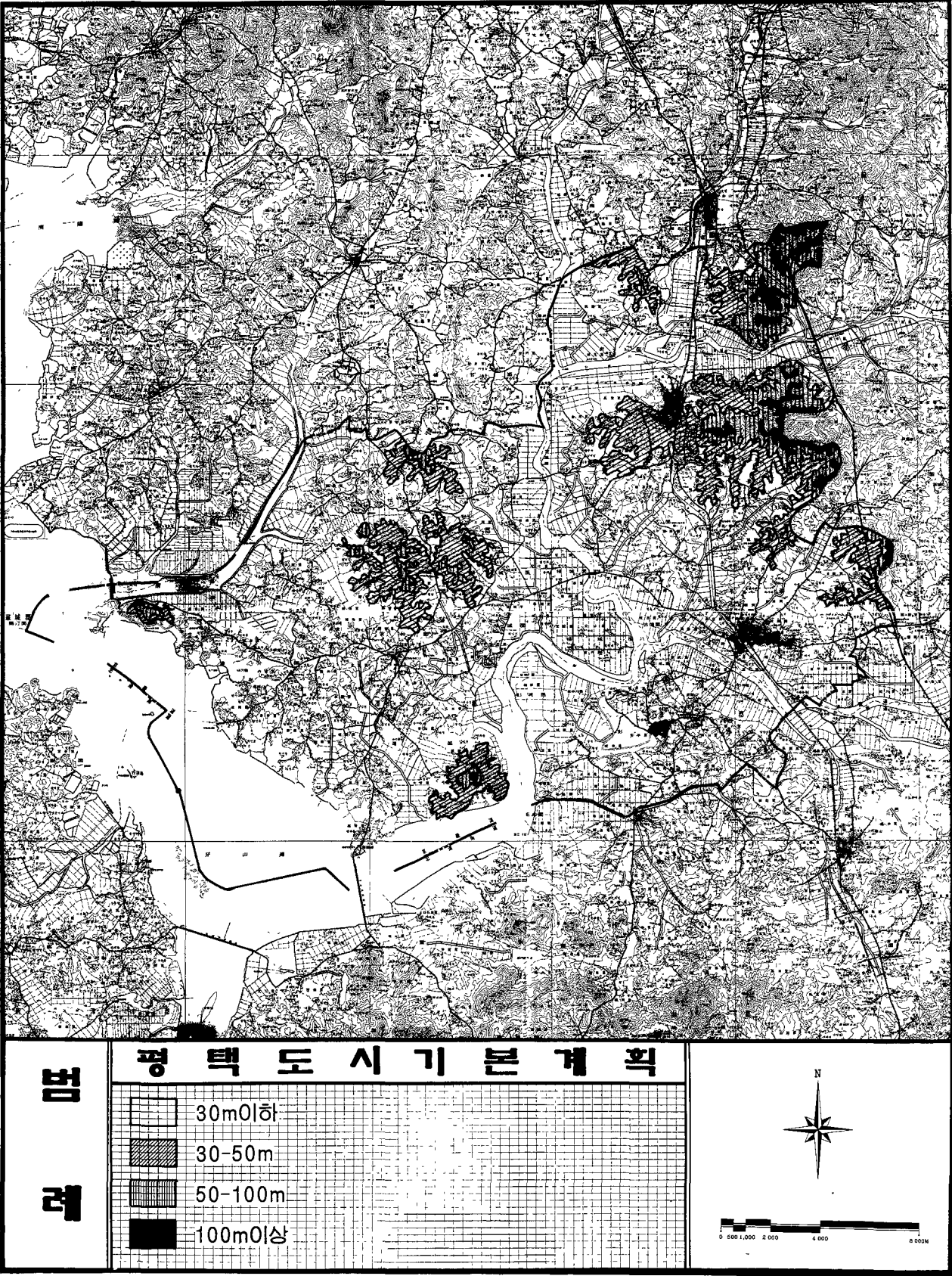
주) 1/25,000지형도상 구적치임

경 사 분 석 현 황

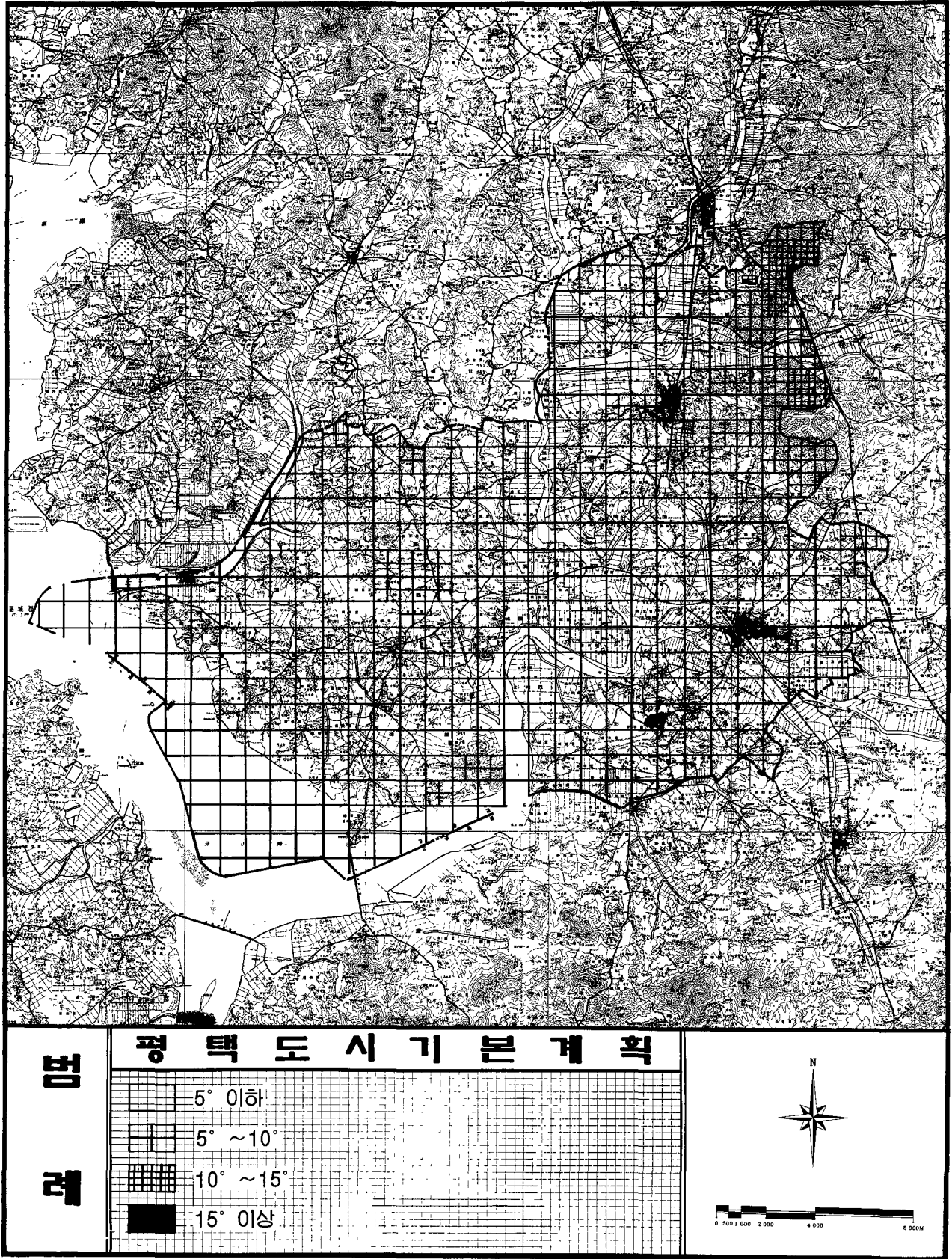
구 분	면 적(km ²)	구 성 비(%)	비 고
계	453.241	100.0	
5° 미만	405.023	89.4	
5° ~ 10°	39.451	8.7	
10° ~ 15°	7.452	1.6	
15° 이상	1.315	0.3	

주) 1/25,000지형도상 구적치임

표 고 분 석 도



경 사 분 석 도



다. 수 계

- 평택시 행정구역을 유하하는 모든 하천은 본류인 진위천으로 유입되어 하구인 평택호를 거쳐 아산만으로 방류
- 평택시에는 직할하천이 안성천, 진위천, 오산천, 황구지천, 둔포천, 도대천 등이 있으며, 준용하천을 포함한 하천총연장은 141.4km에 달함
- 진위천은 직할하천으로 평택시를 남북으로 관류하고 있어 도시환경에 미치는 영향이 크며 주변의 농업용수로 사용되고 있음

하 천 현 황

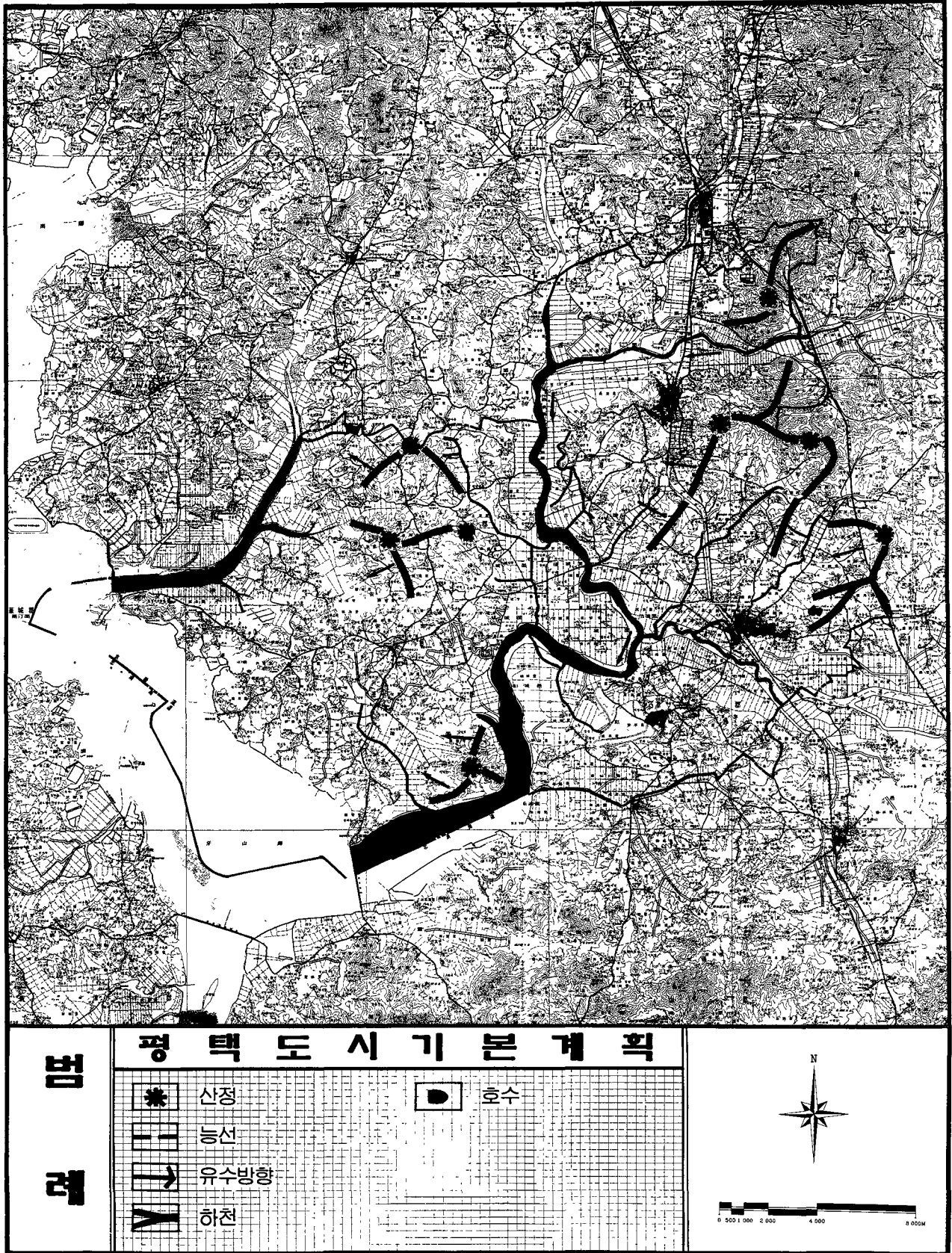
구 분	연 장(km)	개 소	비 고
계	141.4	23	
직 할 하 천	63.4	6	
준 용 하 천	78.0	17	

자료 : 평택시, 통계연보, 1996.

라. 지 질

- 평택시 북측 일부지역은 선캄브리아기(Pre-Cambrian)의 경기편마암이며, 기타 지역은 모래, 자갈, 점토 등으로 형성된 제4기 충적층으로 형성
- 토성은 제4기 심층양토로 토양이 깊으며, 도시가 하천변에 위치하고있어 지하수위는 높을 것으로 판단됨

수 계 분 석 도



마. 기 상

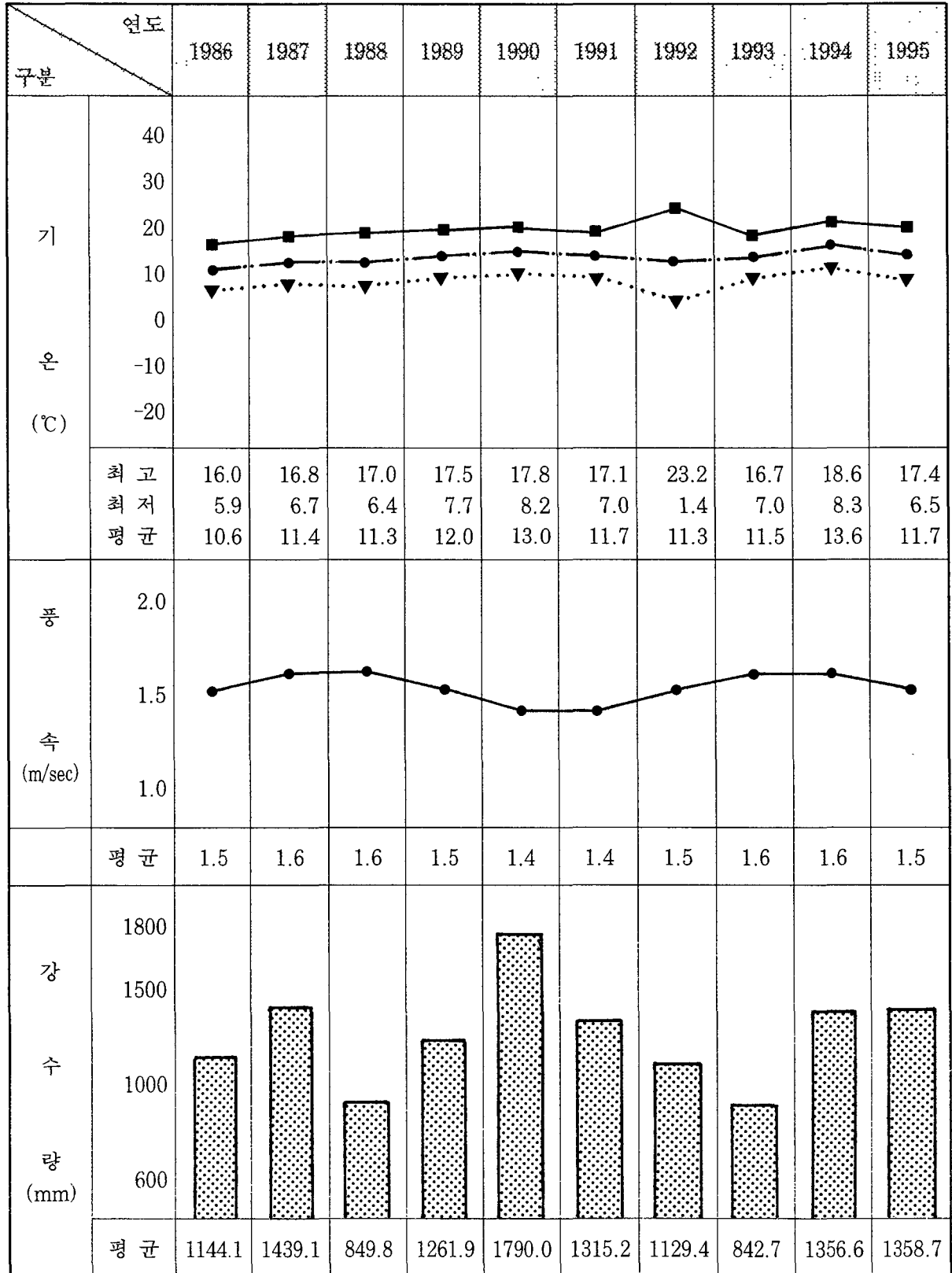
- 평택은 중부내륙지방에 위치하고 있어 전형적인 대륙성기후로 동계와 하계의 기온차가 심한 편이나 쾌청일수가 많음
- 10년간('86~'95년) 연평균기온은 11.8℃이며, 연평균 최고기온은 17.8℃, 연평균 최저기온은 6.5℃로서 연교차는 11.3℃을 나타내고 있음
- 풍향은 일반적으로 서풍이나, 여름에는 남풍 및 동남풍, 겨울에는 북서풍이 주풍향으로서 평균풍속은 1.5m/sec, 연평균 최대풍속은 12.8m/sec를 나타내고 있음
- 평균천기일수는 쾌청일이 211일, 흐린날이 98일, 강수일이 82일로 비교적 쾌청일이 많음을 알 수 있으며, 연평균 일조시간은 2,081hr로 일조율은 보통수준임

연 도 별 기 상 현 황

구분 연도별	기 온(℃)			강수량 (mm)	상 대 습 도(%)		해 면 기 압 (mb)	풍속(m/sec)	
	평 균	최 고	최 저		평 균	최 저		평 균	최 대
1986	10.6	16.0	5.9	1,144.1	69.5	-	1,017.8	1.5	12.0
1987	11.4	16.8	6.7	1,439.1	63.1	-	1,017.0	1.6	15.0
1988	11.3	17.0	6.4	849.8	70.0	-	1,016.6	1.6	10.7
1989	12.3	17.5	7.7	1,261.9	70.0	-	1,016.8	1.5	10.8
1990	13.2	17.8	8.2	1,790.0	77.0	23.0	1,016.8	1.4	13.0
1991	11.7	17.1	7.0	1,315.2	70.6	27.0	1,016.5	1.4	15.0
1992	11.3	23.2	1.4	1,129.4	72.9	27.3	1,020.6	1.5	17.0
1993	11.5	16.7	7.0	842.7	71.4	46.0	1,017.2	1.6	9.5
1994	13.6	18.6	8.3	1,356.6	66.2	-	-	-	-
1995	11.7	17.4	6.5	1,358.7	74.9	12.0	1,016.1	1.5	12.8
평 균	11.8	17.8	6.5	1,248.7	70.5	27.0	1,017.2	1.5	12.8

자료 : 평택시, 통계연보, 1996.

기 상 개 황 도



3. 인문환경

가. 인구 현황

- '95년말 현재 평택시 인구는 322,637인으로 동지역(洞地域)에 전체의 65.8%인 212,282인이 거주
- 평택시 인구는 연평균('85~'95년) 2.7%의 증가를 나타내고 있으며 읍·면지역의 인구가 '90년대로 접어들면서 도시지역으로 이동하는 현상을 나타내고 있음

평택시 인구변화 추이

(단위 : 인, %)

구 분	평택시		동 지역		읍·면 지역		비 고
	인 구	증가율	인 구	증가율	인 구	증가율	
1985	246,892	-	66,369	-	180,523	-	
1986	250,860	1.6	140,269	-	110,591	-	
1987	254,839	1.6	143,293	2.2	111,546	0.7	
1988	260,380	2.1	146,917	2.5	113,463	9.0	
1989	264,660	1.6	150,690	2.6	113,970	0.4	
1990	271,854	2.7	156,698	4.0	115,156	4.1	
1991	276,356	1.7	168,398	7.5	107,958	△) 6.3	
1992	289,966	4.9	179,463	6.6	110,503	2.4	
1993	299,633	3.3	188,586	5.1	111,047	0.5	
1994	313,148	4.5	201,089	6.6	112,059	0.9	
1995	322,637	3.0	212,282	5.5	110,355	△) 1.5	
연평균증가율	-	2.7	-	4.7	-	△)0.02	

자료 : 평택시, 통계연보, 각연도.

주 : 읍·면지역 연평균증가율은 1986년이후임

- 동지역에 비해 읍·면지역의 노년층인구의 구성비가 2배정도 높게 나타나고 있어 농촌지역의 고령화추세가 더욱 높음(동지역 : 4.6%, 읍·면지역 : 8.2%)

나. 인구분포 현황

- 비교적 좁은 면적인 동지역(洞地域)에 전체의 65.8%인 212,282인이 거주
- 읍·면지역 중 서부 2개지역(포송, 안중)과 평택·송탄시와 근접한 팽성, 진위, 고덕면에 74.5%이상인 82,209인(전체의 25.5%)이 거주

동·읍·면별 인구분포현황

(1995. 12. 31현재)

구 분		인 구 (명)			구 성 비 (%)	비 고
		계	남	녀		
총 계		322,637	163,302	159,605	100.0	
동 지 역	소 계	212,282	106,962	105,590	65.8	
	신 평 동	22,707	11,379	11,328	7.0	
	원 평 동	11,393	5,762	5,631	3.5	
	동 북 동	6,485	3,310	3,175	2.0	
	비 전 1 동	14,931	7,595	7,336	4.6	
	비 전 2 동	36,325	18,167	18,158	11.3	
	세 교 동	11,586	5,905	5,681	3.6	
	중 양 동	21,321	10,646	10,675	6.6	
	서 정 동	29,606	14,951	14,655	9.2	
	송 탄 동	2,833	1,622	1,211	0.9	
	도 원 동	1,733	909	824	0.6	
	지 산 동	11,988	5,969	6,019	3.7	
	송 북 동	21,901	10,995	10,906	6.8	
	신 장 1 동	7,498	3,596	3,902	2.3	
	신 장 2 동	11,975	5,886	6,089	3.7	
읍 · 면 지 역	소 계	110,355	56,340	54,015	34.2	
	팽 성 읍	29,329	14,812	14,517	9.1	
	진 위 면	12,596	6,521	6,075	3.9	
	서 탄 면	5,047	2,589	2,458	1.6	
	고 덕 면	13,173	6,795	6,378	4.1	
	오 성 면	7,181	3,613	3,568	2.2	
	청 북 면	7,821	4,030	3,791	2.4	
	포 송 면	13,684	7,100	6,584	4.2	
	현 덕 면	8,097	4,119	3,978	2.5	
	안 중 면	13,427	6,761	6,666	4.2	

자료 : 평택시, 통계연보, 1996.

다. 가구현황

- '95년말 현재 평택시의 총가구수는 102,182가구이며 동지역에 전체의 66.0%인 67,401가구가 분포
- 인구증가율 2.7%에 비해 가구증가율이 5.6%로 상대적으로 높은 이유는 현대사회의 특징인 핵가족화 현상이 계속되고 있음을 반영
- 가구당인구는 '85년 4.2인에서 '95년에는 3.2인으로 지속적인 감소추세를 시현하고 있음

연도별 가구현황

연도별	평택시			동지역			읍·면·지역		
	인구 (인)	가구 (호)	가구당 인구 (인/호)	인구 (인)	가구 (호)	가구당 인구 (인/호)	인구 (인)	가구 (호)	가구당 인구 (인/호)
1985	246,892	58,775	4.2	66,369	16,627	4.0	180,123	42,148	4.3
1986	250,860	60,482	4.1	140,269	34,550	4.1	110,591	25,932	4.3
1987	254,860	63,008	4.0	143,293	36,586	3.9	111,546	26,422	4.2
1988	260,380	64,681	4.0	146,917	37,733	3.9	113,463	26,848	4.2
1989	264,660	66,887	4.0	150,690	39,051	3.9	113,970	27,836	4.1
1990	271,854	70,448	3.9	156,698	41,812	3.7	115,156	28,636	4.0
1991	276,356	81,524	3.4	168,398	51,002	3.3	107,958	30,522	3.5
1992	289,966	88,466	3.3	179,463	55,843	3.2	110,503	32,623	3.4
1993	299,633	92,598	3.2	188,586	58,980	3.2	111,047	33,618	3.3
1994	313,148	97,984	3.2	201,089	63,293	3.2	112,059	34,581	3.2
1995	322,637	102,182	3.2	212,282	67,401	3.2	110,355	34,781	3.2
연평균 증가율	2.7%	5.6%	-	4.6%	7.7%	-	△0.02%	3.3%	-

자료 : 평택시, 통계연보, 각연도.

주 : 읍·면·동 지역 연평균증가율은 1986년 이후임

4. 도시경제

- 평택시의 경제활동가능인구(15세이상~64세이하)는 '95년 현재 244,059인으로 총 인구의 75.6%를 차지하고 있음
- 경제활동참가율을 수도권정비 경기도세부추진계획상의 지표인 63.5%를 적용할 때 경제활동인구는 약 155,000인으로 추정됨
- 경제활동인구 155,000인에 취업률 98.0%를 적용하면 취업자수는 약 152,000인이 고 실업자수는 3,000인으로 추정됨
- 취업자수 152,000인 중 산업구조별 취업자현황을 보면 1차산업 : 2차산업 : 3차산업의 구성비가 32.9% : 24.3% : 42.8%로 나타나 3차산업이 상대적으로 높은 비중을 차지하고 있음

취업구조현황

구분		인구(원)	비고
총 인구 (T)		322,637	
경제활동가능인구 (A)		244,059(75.6)	$A/T \times 100(\%)$
경제활동인구 (B)		155,000(63.5)	$B/A \times 100(\%)$
취업인구 (C)	합계	152,000(100.0)	
	1차산업	50,000(32.9)	
	2차산업	37,000(24.3)	
	3차산업	65,000(42.8)	
취업률 (%)		98.0	$C/B \times 100(\%)$

자료 : 평택시, 통계연보, 1996.

평택시, 전산통계담당관실(1995. 12)

5. 생활환경

가. 주 택

- 평택시의 주택수는 76,536호, 가구수는 102,182가구로서 주택보급율은 74.9% 수준임
- 주택유형별로는 단독주택(35,542호)46.4%, 아파트(27,277호)35.6%, 연립주택(10,584호) 18.0%로 단독주택이 상대적으로 높은 비중을 차지하고 있음

주 택 현 황

(단위 : 호, 동, %)

구 분	계			동 지 역			읍·면·지·역		
	가구수	주택수	보급율	가구수	주택수	보급율	가구수	주택수	보급율
1992	88,466	67,046	75.8	55,843	40,896	73.2	32,623	26,150	80.1
1993	92,588	74,662	80.6	58,980	47,750	80.9	33,618	26,912	80.1
1994	97,984	81,936	83.6	63,293	53,398	84.4	34,581	28,538	82.5
1995	102,182	76,536	74.9	67,401	-	-	34,781	-	-

자료 : 평택시, 통계연보, 각연도.

나. 상·하수도

1) 상수도

- 평택시 급수인구는 '95년 현재 233,407인으로 상수도보급율은 총인구대비 72.3%를 실현하고 있음
- 상수도 시설용량은 1일 143,400m³ 이며, 1일 급수량은 80,258m³로 나타남

2) 하수도

- 평택시의 하수도보급율은 계획배수면적(65.7km²)을 기준으로 51.6%로 상당히 저조한 실정임

상·하 수도 현황

구분	총인구	상 수도				하 수도					
		급수인구	보급율	시설용량	급수량	계획배수	배수면적	계획하수	시설하수	보급율(%)	
		(인)	(%)	(m ³ /일)	(m ³ /일)	관저(km ²)	(km ²)	관저(km)	관저(km)	배수면적 기 준	하수관거 기 준
1995	322,637	233,407	72.3	143,400	80,258	65.7	33.9	-	-	51.6	-

자료 : 평택시, 통계연보, 1996.

다. 청소 및 분뇨

1) 청 소

- '95년 현재 평택시 1일쓰레기 발생량은 295ton으로 전량 수거되고 있으나, 쓰레기 재활용 처리시설은 부족한 실정임

쓰레기 수거 현황

구 분	수 거 구 역		수 거 실 적 (1일)			수거차보유 대 수(대)
	가 구 수	인 구(인)	배출량(ton/일)	수거량(ton/일)	수거율(%)	
1995	102,182	322,637	295	295	100.0	62

자료 : 평택시, 통계연보, 1996.

2) 분 뇨

- '95년 현재 평택시 분뇨발생량은 1일 192kl가 발생하여 192kl 전량을 수거함으로써 100.0%의 수거율을 보이고 있음

분뇨 처리 현황

구 분	수 거 구 역		배출량 (kl/일)	수 거 량 (kl/일)	수 거 율 (%)	수거차보유 대 수(대)
	가 구 수	인 구 (인)				
1995	102,182	322,637	192	192	100.0	23

자료 : 평택시, 통계연보, 1996.

주 : 수거차보유는 대행업체 보유 현황임

6. 사회개발

가. 의료·보건시설

- 평택시의 의료기관은 종합병원 1개소, 일반병원 6개소, 의원 99개소, 치과의원 49개소, 한방의원 30개소, 조산소 1개소 등 총186개소가 입지하고 있으나 대부분이 동지역에 위치하고 있어 읍·면지역의 의료시설수준은 미약한 실정임
- 1명당 인구수는 227인이며, 의료인은 총1,130인으로 인구1만인당 의료인수는 35.0인으로 미흡한 실정임

의 료 시 설 현 황

구 분	계	종합병원	별 원	의 원	치과의원	한방의원	조 산 소
개 수	186	1	6	99	49	30	1
병 상 수	1,422	216	510	695	-	-	1

자료 : 평택시, 통계연보, 1996.

나. 사회복지시설

- 육아원 3개소, 유아원 1개소, 노인복지시설 1개소, 장애인복지시설 2개소, 부녀복지시설 1개소가 각각 입지하고 있으며, 총수용인원은 437인임

사 회 복 지 시 설 현 황

구 분	계	육 아 원	유 아 원	노인복지시설	장애인복지시설	부녀복지시설
시 설 수	8	3	1	1	2	1
수 용 인 원	439	187	37	8	193	14

자료 : 평택시, 통계연보, 1996.

다. 교육시설

- 유치원 70개원, 초등학교 42개교, 중학교 18개교, 고등학교 15개교, 대학교 1개소로 타지역에 비해 상대적으로 고등교육기관이 부족한 실정임

교 육 시 설 현 황

구 분	유 치 원	초등학교	중 학 교	고등학교	대 학 교	기타학교
시 설 수	70	42	18	15	1	2
학생수(인)	3,854	27,607	14,883	17,379	1,935	373

자료 : 평택시, 통계연보, 1996.

③ 상위 및 관련계획 검토

1. 제3차 국토종합개발계획(1992~2001)

가. 기본목표

- 지방분산형 국토골격의 형성
- 생산적, 자원절약적 국토이용체계의 구축
- 국민복지향상과 국토환경의 보전
- 남북통일에 대비한 국토기반의 조성

나. 추진전략

- 지방의 육성과 수도권집중의 억제
- 신산업지대의 조성 and 산업구조의 고도화
- 통합적 고속교통망의 구축
- 국민생활과 환경부문의 투자확대
- 국토계획의 집행력 강화 및 국토이용 관련제도정비
- 남북교류지역의 개발·관리

다. 수도권의 개발방향

1) 기본방향

- 과밀집중 억제 및 공공기관·대기업 등 중추기능의 지방분산 유도
- 내부공간구조의 개편으로 제반 도시문제 해소
- 통일에 대비한 휴전선 인접지역의 적정관리, 남북연결도로망 확충
- 국제화, 개방화시대에 대비한 국제적 도시기반조성

2) 추진전략

- 상업, 업무, 서비스산업의 신·증설시 과밀부담금 부과 및 지방이전시 조세감면 확대
- 광역교통망 확충 및 국제활동 지원기능 보강
- 수도권정비계획 재편 및 기존 5개권역의 조정 검토

3) 서울근교권 개발방향(기능재배치 및 교통망체계 개편)

- 정치, 교역, 정보를 제외한 기능을 위성도시와 수도권외로 분산
- 방사·순환형 고속간선도로망, 전철, 철도를 확충하여 지역내 접근성 제고
- 서울과 수도권내 도시들간의 기능분담 및 광역행정 협의기능 강화
- 서울중심의 방사·순환도로와 연계한 복합유통화물단지의 건설 및 체육·위락시설 배치

2. 수도권정비계획(1997~2011)

가. 기본목표와 전략

- 수도권의 질서있는 정비와 자족적인 지역생활권 육성
 - 과밀억제권역에 집중된 인구 및 산업을 수도권내 외곽으로 분산
 - 분산형의 다핵공간구조로 개편하고 자족적인 중심도시권 육성
 - 기능분산 촉진을 위한 지역간 연결 광역교통체제의 확충
- 세계화에 대비한 수도권기능 제고와 통일대비 기반 구축
 - 국가경쟁력 강화를 위한 정보화·산업고도화 관련기능 확충
 - 지역균형발전을 위하여 국제 및 수도기능이 미약한 시설입지는 억제 이전
 - 통일시대를 대비한 남북협력공간 마련 및 남북교류망 확충
- 쾌적한 생활환경의 확보와 자연환경 보전
 - 주택·상하수도, 교통시설, 통신망 등 기반시설의 확충
 - 도심 혼잡, 대기 및 수질오염 등 환경문제를 적극개선
 - 개발과 보전의 조화로 자연환경 파괴의 적극 억제

나. 수도권 공간구조의 개편

■ 기본방향

- 세계화와 지방화 및 통일에 대비한 미래지향적 공간구조의 기틀을 마련
- 수도권 외곽에 지역특성에 맞는 자족적 지역생활권 형성
- 수도권과지방, 수도권내 지역간 적정수준의 기능분담을 추진

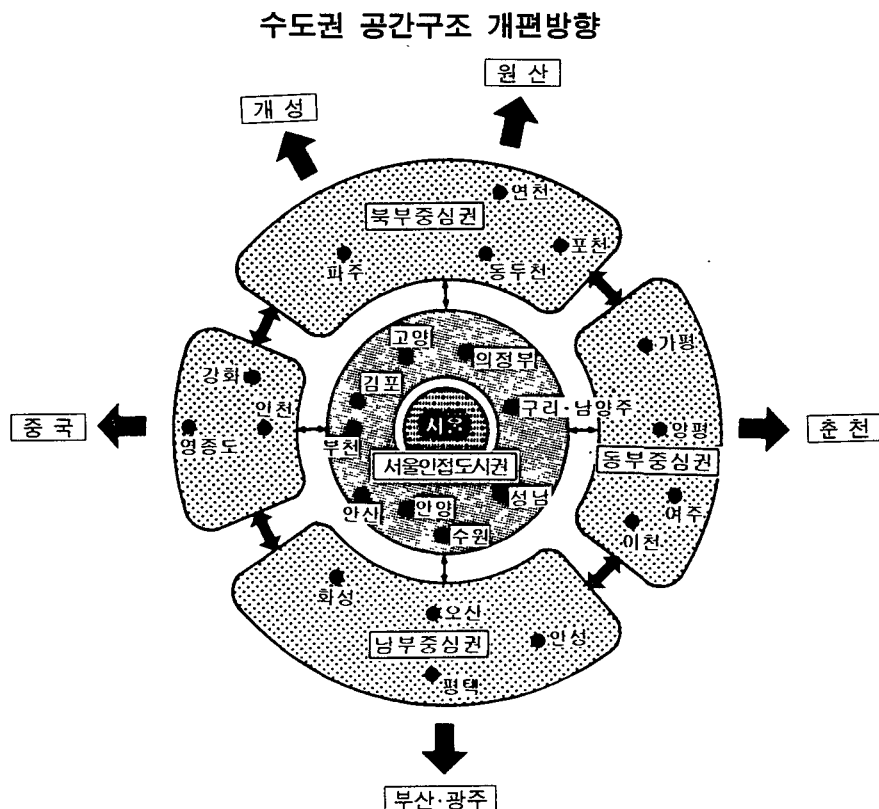
■ 추진전략

- 공간구조 개편의 효율적 추진을 위한 중앙정부와 지방자치단체간의 역할 분담
 - 중앙 : 공간구조 개편방안 제시, 광역기반시설 확충
 - 지방 : 구체적인 정비계획 수립, 지역생활권내 기반시설 확보
- 당해 지방자치단체는 이 계획의 방향에 부합하는 지역생활권별 정비계획을 '98년말까지 수립하여 수도권정비위원회의 심의를 거쳐 확정 추진
- 지역생활권별 정비계획은 지역특성별 자족적인 생활권역으로 육성하는 추진시책을 마련

다. 공간구조 개편방안

1) 서울~인천지역을 국제교류의 중심지로 정비

- 「서울~인천~영종도」축의 국제업무공간화 추진
 - 동북아 중심지로서의 국제금융, 첨단정보 및 통신 등의 국제기능을 강화
 - 대형 컨벤션센터, 전시장 등 국제교류 및 업무시설의 확충
 - 인천국제공항 주변지역을 국제금융·교류·유통·관광 등의 복합기능을 수용하는 「국제업무도시」로 조성



- 국제교역기능 및 물류수송기반의 강화
 - 인천공항·항만의 복합수송기능 강화 및 텔레포트 연결로 교역중계기능 확보
 - 경인운하 건설 및 서울외곽순환 교통망 구축으로 수송능력 확충
- 경인축의 공간구조 고도화 및 서울 주변도시와의 연계기능 강화
 - 과밀화된 서울기능의 지방 및 수도권 외곽 이전을 적극 유도
 - 국제경쟁력 강화와 관련된 첨단기능을 집중적으로 수용
 - 서울주변도시의 서울의존도 완화 및 자족기능 수행능력 강화

2) 안산~아산만축을 수도권내 산업벨트로 정비

- 서해안에 수도권 필수산업의 입지를 유도
 - 아산만권 광역개발사업의 본격 추진으로 수도권의 개발압력을 분산
 - 안산~아산공단간 임해산업의 배치 및 내륙공업단지간의 연계
- 수도권과 지방간의 연계 물류유통 거점지역으로 조성
 - 아산신항과 인천항간의 물류연계망을 구축
 - 고속철도~산업철도 등을 연계하는 광역수송망 건설 및 주요 교통결절지역에 물류유통단지 조성
- 수도권 남부지역의 자족적이고 쾌적한 지역생활권 형성
 - 기존 중소도시를 중심으로 배후 농촌과 조화되는 정주공간을 구축
 - 지역생활권내에 자립적인 교육·문화·여가시설을 보강

3) 파주~포천축을 남북교류 및 경제협력거점으로 관리

- 남북통일에 대비하는 평화의 공간으로 조성
- 접경지역의 자연환경을 보전하고 관광자원으로 활용
- 기존도시를 중심으로 자족거점지역 육성

4) 이천~가평축을 자족적 전원도시 및 관광지대로 관리

- 자연친화적인 자족적 전원생활공간으로 정비
- 하천과 자연을 활용하는 종합관광지대로 관리
- 지역간 연결교통망의 확충
 - 수도권 동부지역에 남북축 도로망을 건설하고 경춘·중앙선 등의 복선화로 지역간 연계교통망을 확충

라. 권역별 정비방향

1) 권역의 구분

- 과밀억제권역, 성장관리권역, 자연보전권역의 3대권역 중 성장관리권역에 속함
 - 과밀억제권역 : 인구 및 산업이 과도하게 집중되었거나 집중될 우려가 있어 그 이전 또는 정비가 필요한 지역
 - 성장관리권역 : 과밀억제권역으로부터 이전하는 인구 및 산업을 계획적으로 유치하고 산업의 입지와 도시의 개발을 적정하게 관리할 필요가 있는 지역
 - 자연보전권역 : 한강수계의 수질 및 녹지 등 자연환경의 보전이 필요한 지역

2) 성장관리권역의 정비방향

가) 기본방향

- 수도권입지 필수시설의 지역특성별 배치
- 지역중심지의 자족기능 확충으로 다핵분산형 공간구조 형성

나) 부문별 정비

■ 도시의 자족기능 강화

- 기존 중심지의 자족기반을 조성하여 기존주민의 정착과 과밀억제권역 인구의 수용 촉진
- 외곽지역의 고층, 고밀도개발을 지양하고 공동주택에 대한 경관, 녹지비율 및 공간계획에 관한 기준을 강화
- 광역교통망 및 공간구조개편과 연계한 계획적인 택지개발사업을 추진하고 업무·상업·생산기능을 복합적으로 수용하여 자족적인 생활여건 조성
- 준농림지역의 난개발을 방지하기 위하여 토지개발기준을 마련하고 계획적인 관리를 강화
- 서해안매립사업은 시화 1, 2단계 등 현재 진행중인 사업외의 신규사업은 억제

■ 공업의 배치 및 관리

- 공업지역은 과밀억제권역의 이전공장 수용, 낙후지역의 개발, 공장밀집지역의 정비 및 산업정책상 필요한 경우에 지정

- 경지정리지역, 상수원보호구역, 문화재보호구역, 기타 자연환경의 보전이 필요한 지역 등에서는 억제
- 공업단지에는 과밀억제권역에서 이전하는 공장을 우선 수용하고 업종별로 계열화를 유도
- 아산만 등 임해지역에는 수송용기계, 철강, 목재, 비금속광물 등 수도권내 수입원료 의존적인 업종을 주로 유치하고, 내륙지역에는 첨단산업, 부품산업 중심으로 유치
- 수도권에 산재한 피혁, 염색 등 공해공장의 집단화를 추진하고 조건부·무등록공장을 철저히 관리
- 2001년까지의 공업단지 및 공업지역의 지정계획을 우선 수립·시행하고, 2002년 이후는 지역별 공업화수준, 제조업의 집중도 등을 고려하여 추후에 공급계획을 수립
- 2001년까지 성장관리권역내에 총 25.5km²의 공업단지 및 공업지역을 지정
- 기존계획 18.7km²는 제1차 수도권정비계획에서 정한 바에 따라 지정 및 공급을 집행
- 추가공급 6.8km²는 당해 시장·도지사가 수도권정비계획의 방향과 지역여건을 고려하여 공업지역지정 및 공급계획을 수립하여 건설교통부장관의 승인을 받아 시행

공업지역 공급계획 ('97~2001)

시 · 도	공 급 면 적 (km ²)		
	계	기존계획	추가공급
계	25.5	18.7	6.8
인 천	1.5	-	1.5
경 기	24.0	18.7	5.3

주 : 공업지역 - 공장용지에 녹지, 공공시설이 포함된 일단의 지역

- 관련법에 의한 국가산업단지의 조성, 국가가 시행하는 특수지역개발사업의 추진 등에 필요한 경우, 위의 지정규모와 별도로 공업단지와 공업지역을 지정할 수 있음

■ 인구집중유발시설의 관리

- 대학
 - 소규모대학을 제외한 4년제대학의 신설은 계속 금지하고 증원도 억제하며, 과밀억제권역에서 이전해오는 대학을 수용
 - 개방대학과 전문대학의 신·증설은 산학연계 가능지역에 우선 적용
- 공공청사
 - 기존 공공청사의 증축은 제한적으로 허용하고 지방에서도 업무수행이 가능한 기관은 지방이전을 적극 유도
 - 신축은 무역·금융·정보통신·첨단과학 등 국가경쟁력 강화기능과 업무가 주로 수도권에서 이루어지는 기관에 대하여 제한적으로 허용
- 연수시설
 - 연수수요가 수도권내에서 발생하는 경우에 한하여 제한적으로 허용

■ 여가 및 문화공간 확충

- 다양한 여가공간의 확충
 - 도시근교에 산림욕장, 자연학습원, 관광농원, 국민관광지 등 확충
 - 서해안에는 해양자원 등을 이용한 종합관광휴양시설을 확충
- 문화·생활체육시설의 지역간 균형있는 배치

3. 수도권정비 경기도세부추진계획 (기술부문 타당성 조사)

가. 계획의 과제

지방화와 세계화에 부응할 서울기능 수용 및 자체기능의 확충

- 21C 선진 경기에 걸맞는 산업구조로의 재편 추진
- 동북아 경제권역의 중심지화 작업 추진
- 경기문화 창달을 위한 교육·예술·체육의 진흥

지역간 연계체계 형성으로 경제활동기반의 강화

- 생활요소와 기반시설의 확충으로 성장잠재력 강화
- 산업구조의 고도화로 국제경제력 및 지역경쟁력의 강화
- 지역특성을 반영한 특화농업의 육성

균형된 경기지역 발전 추진

- 수도권 북부지역의 통일대비 개발사업의 적극 추진
- 산업부문간 및 지역간의 균형된 발전 도모
- 낙후지역과 성장지역간의 불균형문제 해소

도민생활의 질적 향상 도모

- 선진국 소득수준에 걸맞는 생활수준의 질적 향상 도모
- 사회간접자본시설의 확충으로 편리한 시민생활 보장
- 환경·여가공간의 확충으로 쾌적한 생활환경 조성

나. 계획의 기초

사회·경제 변화 전망	부 문	부 문 별 발 전 과 제
고 도 화	살기좋은 정주기반의 구축	• 서울인근도시권의 자족기능 확충 • 3개 외곽도시권의 자족기능 강화 • 중추관리기능의 확충 • 업무단지의 조성
지 방 화	편리한 교통·통신망의 확충	• 광역고속도로망의 확충 • 간선도로 및 보조간선도로의 정비 • 광역전철망의 구축 및 연계 경전철의 구축 • 물류기지의 조성 • 정보통신망의 확충
광 역 화	활력이 넘치는 지역산업의 육성 및 고도화	• 창조적이고 활기찬 공업기반의 구축 및 지 역별 특화산업의 육성 • 생산적인 서비스산업의 육성 • 관광단지의 연계화 • 도시근교 첨단산업의 육성
고 도 화		
정 보 화		
다 양 화	쾌적한 생활환경의 조성	• 매력있는 주거환경의 조성 • 상·하수도시설의 확충 • 깨끗한 환경의 보전 • 의료·보건·사회복지의 종합적 정비 • 유서깊은 교육·문화시설의 창조 • 매력있는 체육·여가시설의 확충

다. 계획의 목표와 기본방향

서울과 공존하는 다핵분산형 공간구조로의 개편

- 서울·인천기능의 서울 인접중심지 분산 및 교통·물류단지 조성
- 공간구조개편에 부합되는 신도시·신시가지의 조성

서울 인접도시와 지역중심지의 자족기능 강화

- 서울인접도시권에 상업·업무기능 분산 및 방향별 유통·물류단지 조성
- 3개지역 중심권에 주거·유통·업무·생활기반시설의 확충

쾌적하고 효율적인 활동공간의 조성

- 주택, 상하수도, 교통·통신 등 광역기반시설의 확충
- 도심혼잡·환경오염·도시문제의 해소와 문화·여가·위락공간의 확충

개발과 보전의 조화

- 한강유역의 종합적 수계 및 자연환경 관리대책 추진
- 택지, 관광지, 공단 등 대규모 개발사업의 적정수준 관리

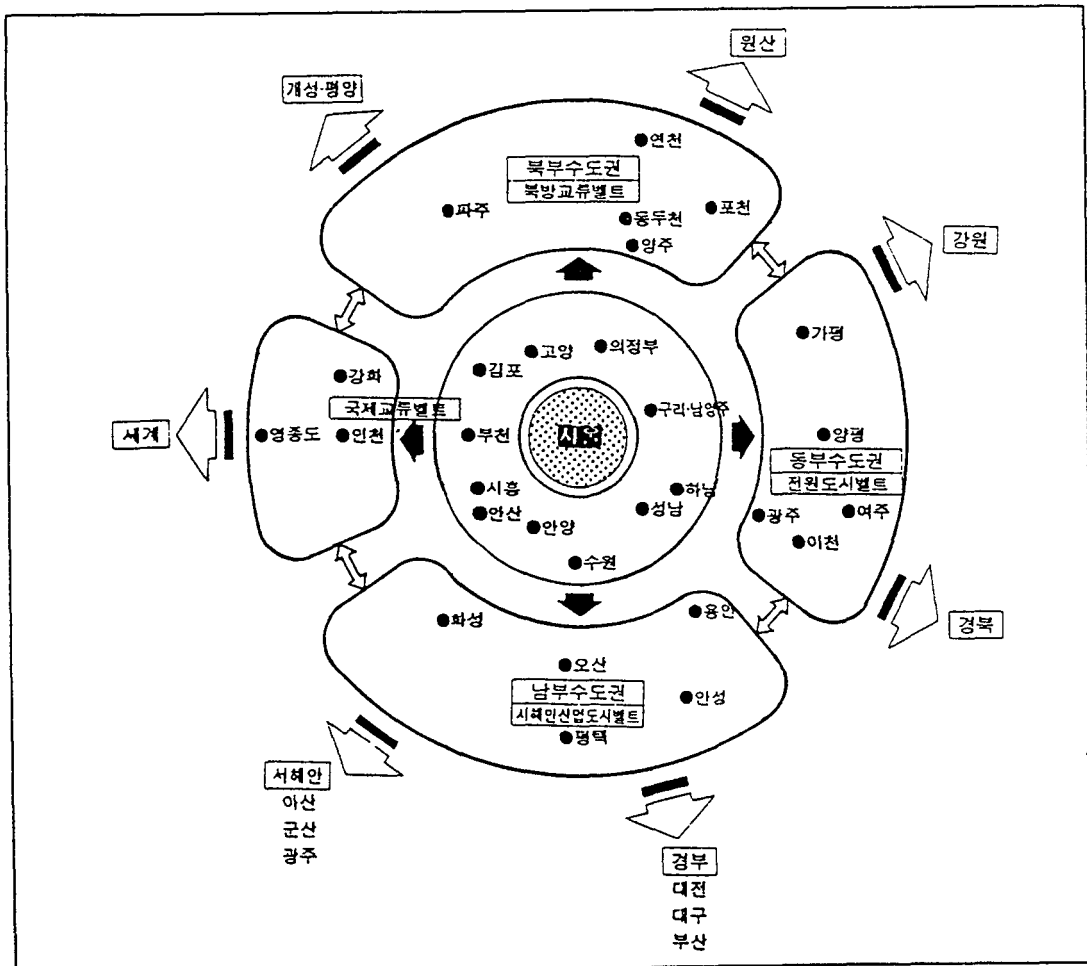
라. 지역생활권계획

1) 생활권 구분

- 서울인접도시권, 남부중심권, 동부중심권, 북부중심권의 4대생활권 중 남부중심권에 속함

경기도의 생활권 구분

권역	지역	비고
서울인접도시권	수원, 과천, 안양, 의왕, 시흥, 군포, 부천, 안산, 광명, 고양, 의정부, 성남, 구리, 남양주, 하남, 김포군	15시 1군
남부중심권	평택, 오산, 안성군, 화성군, 용인군	2시 3군
동부중심권	이천군, 여주군, 양평군, 가평군, 광주군	5군
북부중심권	동두천, 파주군, 포천군, 연천군, 양주군	1시 4군



2) 남부생활권 개발방향

■ 주요기능

- 수도권 남부해안의 지방연계거점 및 성장전진기지
- 아산만 배후의 산업·주거 거점도시기능 수행

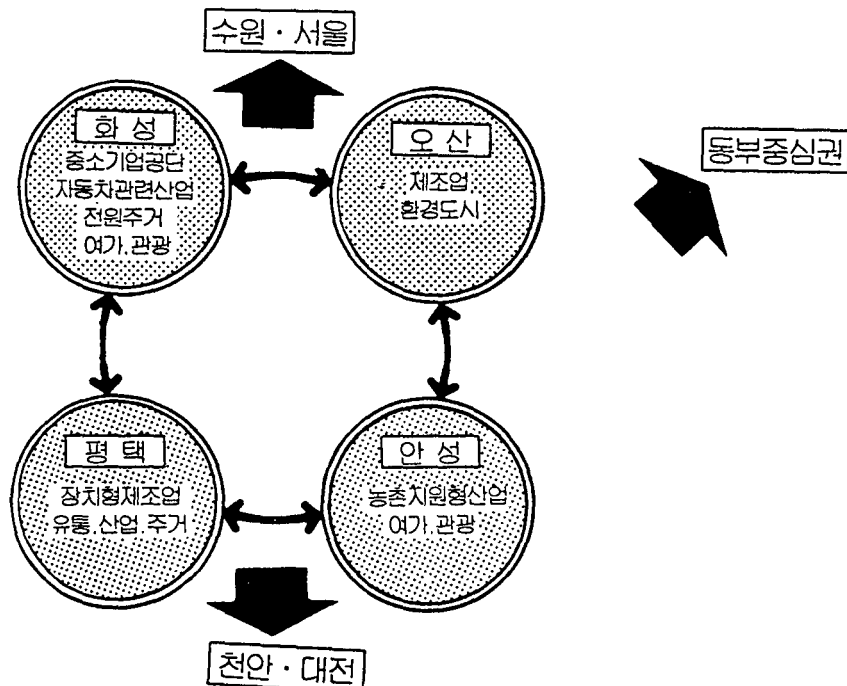
■ 개발방향

- 아산만에 항만·유통·제조업기능 확충으로 수도권 물류거점기능 수행
- 평택 등 지역중심지의 주거·생활편익시설 확충으로 아산만 배후도시기능 구비
- 주말관광·여가시설의 보강으로 수도권주민의 근교위락기능 수행
- 평택, 안성에 내륙공단 개발로 지역경제기반 강화

남부중심권의 지역별 주요기능 및 개발방향

소 권	기 능	개 발 방 향
오 산 · 화 성	• 중소기업 및 자동차관련산업 • 전원주거, 여가, 관광	• 중소기업공단의 조성 • 오토피아 및 자동차관련산업 육성
평 택	• 장치형 제조업 • 물류, 유통, 산업, 주거기능	• 해상물동량이 많은 임해업종 유치 • 아산만 배후 신도시, 내륙공단조성
안 성	• 농촌지원형 산업 • 여가·관광	• 농산물 가공 및 식료품취급공단 조성 • 주말 관광단지 조성

남부중심권의 기능구상도



4. 아산만권 광역개발계획

가. 개발방향

1) 개발권역의 설정

- 포승국가공단과 평택만을 중심으로 교통망, 인구분포, 취업권 등을 고려하여 개발권역을 설정하되 아산만으로부터 30~40km 지역을 대상으로 설정
- 5개시 8개군을 대상으로 계획수립
 - 경기남부(2개시 3개군) : 평택시 전부, 화성군·안성군 일부
 - 충남북부(3개시 5개군) : 천안시, 온양시, 서산시, 당진군, 아산군, 전부 및 서산·예산·천안군 일부

2) 개발의 기본방향

- 서해안 신산업지대 개발축의 형성으로 분산형 국토구조를 유도하며 수도권의 공장입지 수요를 분산수용하고, 환황해경제권 형성에 대응하여 체계적인 공업벨트를 조성
- 자족적인 경제권, 생활권의 형성을 유도 → 공단, 항만개발과 함께 교육, 문화, 유통시설을 완비한 배후도시를 개발하여 자족적인 경제권, 생활권을 육성
- 광역계획에 의한 사업추진의 효율성 제고 → 항만, 공단도로, 배후도시 등과 연계 개발로 투자의 효율성을 높이는 한편 중앙과 지방, 공공과 민간간의 적정한 기능분담을 유도

나. 부문별 개발계획

1) 공업단지개발

- 임해업종을 중점적으로 배치하되 내륙공업과의 연계개발을 유도
- 음식료품, 목재가공, 자동차부품산업 수용을 위한 중소공단을 개발
- 용수원이 부족한 지역임을 감안하여 섬유, 종이, 펄프, 화학, 비금속광물 등 용수다소비형 업종의 신규입지를 최대한 제한

2) 항만개발

- 현재 포화상태인 인천항의 기능을 분담하는 대체항으로 평택신항을 개발

3) 배후도시개발

- 평택신시가지(20만명) : 평택시에 인구 20만명 규모의 신도시를 건설하여 항만 및 공단의 배후도시로 육성
- 기아자동차 등 개발수요가 높으므로 우선적으로 추진

4) 교통망 및 물류체계 구축

- 아산만, 경부·서해안고속도로, 경부고속전철 등의 간선교통시설과 효율적으로 연결되는 광역교통망체계 구축
- 동서교통축 형성으로 남북교통축 위주의 교통망체계 보강
- 항만, 공업단지, 도시인근지역 및 교통요충지에 유통단지를 건설하여 지역간 화물이동량을 최소화
- 주요 계획내용
 - 서해안고속도로 신설
 - 안중~음성간 고속도로 신설
 - 발안~전의간 국도 43호선 신설
 - 안중~공주간 국도 39호선 확장
 - 포승~평택간 철도 신설

5) 용수공급

- 생활용수 공급계획(2001년)

(단위: 천톤/일)

구분	용수수요	공급계획	용수원
합계	92	93	
평택지역신도시	19	20	수도권(V) : '95 ~ '97
천안신시가지	46	46	대청댐(II) : '95 ~ '98
당진지역신도시	19	19	아산공업(II) : '97 ~ '99
아산지역신도시	8	8	대청댐(II) : '95 ~ '98

• 공업용수 공급계획(2001년)

(단위 : 천톤/일)

구 분	용 수 수 요		공 급 계 획	용 수 원
	2001년	2011년		
합 계			104	
경 기 남 부	45	74	19	아산공업(I) : '94 - '96
포 승 공 단	73	102	85	아산공업(I) : '94 - '96
천 안 지 역	45	89	45	아산공업(I), 대청댐(II)
당 진 · 서 산	255	350	313	아산공업(I), (II)

6) 관광개발

- 평택호 등의 담수호와 인접지역을 국민관광지로 개발
- 평택 신도시에 공단근로자와 주민을 위한 위락공간, 복지시설, 문화·체육시설을 확충

④ 도시개발의 문제점 및 잠재력

1. 도시개발의 문제점

- 도농통합도시의 특성상 행정구역과 도시계획구역이 불일치함에 따른 도시계획법 적용지역인 도시지역과 국토이용관리법의 적용지역인 비도시지역의 병존으로 인해 종합적 도시관리 및 개발의 어려움 내재
- 기존 평택, 송탄시가지를 중심으로 행정·업무·소비기능위주의 단핵중심공간구조 형성 및 중추관리·사회·복지기능의 미비
- 경부선철도의 시가지 관통으로 도시의 동서지역간 공간구조의 단절을 초래하고 있으며 특히 경부선철도 서부지역의 경우 생활권 중심기능이 빈약함
- 개발가능지 대부분이 우량농경지나 과수원으로 시 전역에 분포하고 있어 균형적인 시가지개발에 많은 제약을 초래

- 인구증가로 인한 상수원 확보 및 하수처리 등 도시기반시설의 종합적인 관리체계 곤란
- 서해안개발에 따른 신도시건설시 기존의 공간구조체계가 파괴되어 기존도시를 포함한 도시공간구조의 재정립이 필요
- 높은 구릉지를 공원 또는 녹지공간으로 확보하였으나, 시민들이 실제 이용할 수 있는 시가지내 녹지나 휴식공간 부족으로 그 이용도와 쾌적성이 저하
- 공업용지 및 일부공장의 시가지 근접입지로 토지이용 효율성 저하 및 도시환경 저해
- 서해안개발에 따른 배후중심도시로서의 유통기능 미약
- 기존 도시지역 및 행정구역내 생활기반시설 및 공공문화시설의 미비
- 평택호국민관광지, 유원지 등의 관광연계체계 미약

2. 도시개발의 잠재력

- 지리적으로 경기 최남단에 위치하여 과밀억제권역의 이전기능 수용 및 아산만권 개발의 중심도시로서의 역할수행이 기대 → 아산만권 종합개발로 배후지원도시로 부각
- 신도시개발과 병행하여 평택시의 도시공간구조를 동부권과 서부권의 2핵구조로 재편 가능
- 아산만 배후도시건설 및 공업단지개발, 유원지조성 등으로 도시기능의 다양화 도모
- 우량농경지의 과다분포에도 불구하고 양호한 자연조건으로 인해 개발가능한 토지자원을 충분히 보유하고 있어 장차 급증할 것으로 전망되는 토지개발수요에 적절한 대응이 가능
- 공업 및 관광산업의 강화로 도시기반시설의 확충
- 평택호, 아산만 등을 연계한 경기남부권의 관광거점도시로의 육성 가능

Ⅱ . 도시의 성격

- ① 도시기능
- ② 도시세력권
- ③ 도시의 미래상

Ⅱ. 도시의 성격

① 도시기능

1. 도시활동의 특성

- 서울~부산축상의 수도권 최남단에 위치
 - 수도권 과밀억제권역의 압출요인으로 인해 제조업의 입지가 활발
 - 신산업지대조성과 함께 수도권 과밀억제권역의 세력을 서해안권으로 확산시키는 거점역할의 기대
- 지역간교통의 중심부 통과
 - 경부고속철도 및 국도1호선의 도심부 통과로 교통혼잡요인 발생
 - 경부선의 시가지 남북관통으로 동서차단 및 교통량의 우회소통으로 시가지 교통혼잡 및 위계성 결여
- 관광자원의 빈약
 - 평택호 및 저수지 등이 입지하고 있으나 상호 연계성 부족으로 인한 관광 흡인력 미약
- 도·농 통합에 따른 생활수준의 이원화
 - 주변 읍면지역의 생활권 미형성으로 대부분이 동지역(洞地域)에 의존
 - 읍·면지역의 시장현황은 정기시장 1개소, 일반시장 1개소로 상업기반시설 미흡
- 쾌적한 생활과 문화공간에 대한 욕구가 증대
 - 자연환경이 양호한 지역에 거주하려는 동기가 증대

2. 도시기능의 설정

- 현재 평택시는 기존의 농촌구조와 미약한 2·3차산업을 위주로 하여 수도권의 배후도시 및 경기남부의 중심도시로 성장하고 있음
- 또한 위치상으로 수도권의 성장관리권역으로 과밀억제권역의 인구유발시설 억제, 농업기능의 지방분산 등의 각종 개발압력에 의해 지속적으로 성장

- 평택시는 상위계획상 각종 광역교통시설의 결절지로 성장 가능
 - 서해안고속도로, 경부고속철도의 건설 등 교통접근성이 호전됨에 따라 과밀억제권역 인구의 일부를 수용할 것이며, 이로 인하여 통근권역 확장과 규모의 증대는 불가피
 - 국토공간상 경부 및 서해안고속도로와 경부선철도 및 고속철도의 통과지점에 놓여 있어 서해안 및 영호남을 연결하는 교통의 요충지
- 대학 등의 신설을 통한 고급인력을 공급하는 교육중심도시로의 성장
 - 산학연계체계의 확립으로 새로운 산업의 발전가능성 증대
 - 고급인력의 적극적 활용으로 첨단테크노폴리스로의 기능 강화
- 평택호 및 지역문화유산을 활용하여 관광거점도시로의 육성
- 평택호, 유원지 등을 연계한 관광루트를 개발하여 수도권 및 중부권 주민의 관광흡인력 강화
- 지역특산물을 활용한 과수 및 낙농단지의 육성
 - 기술집약적 근교농업의 발전 및 지리적 위치를 고려한 수도권 주민의 주말 관광농원의 개발가능성 내포

② 도시세력권

- 평택시는 국토공간상 한반도의 중서부에 위치하며 서해안개발에 따른 중심도시로서 경제·사회·문화·교육의 중심지 역할 담당
- 북으로는 오산, 화성과 접해 있고 남으로는 아산, 천안, 대전으로 이어지는 '관문'으로서 수도권세력을 서해안권으로 연결하는 거점 역할

1. 행정권

- 평택시는 시·군 전역이 통합됨에 따라 2출장소 14개동, 1개읍, 8개면으로 구성
- 도시행정권은 행정적 통치를 받는 지역으로 일반행정은 행정구역, 도시행정은 도시계획구역에 적용
- 평택시 행정구역면적은 438.349km²이고 도시계획구역은 83.310km²로 행정구역면적의 19.0%에 해당

평택시 행정권 현황

(단위 : km², %, 인)

구 분	계	동 지 역 (기존평택·송탄)	읍·면 지 역 (기존평택군)	비 고
행 정 구 역	438.349(100.0)	84.143(19.2)	354.206(80.8)	-
도시계획구역	83.310(100.0)	61.62(74.0)	21.69(26.0)	행정구역면적의 19.0%
인 구	322,637(100.0)	212,282(65.8)	110,355(34.2)	'95년 기준

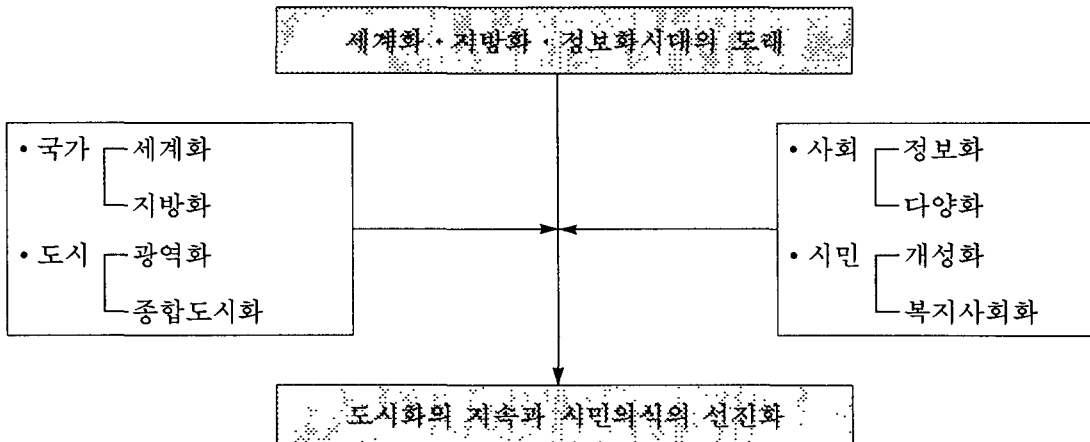
2. 경제·사회권

- 평택시는 지리적 위치상 경기남부지역의 중심도시로 성장할 것이며 따라서 화성, 안성, 당진군 및 아산, 오산, 용인, 천안시 일부가 경제권에 속할 전망이다
- 또한 평택시는 경기남부지역의 산업, 교육, 문화의 중심도시로서의 역할담당 기대

③ 도시의 미래상

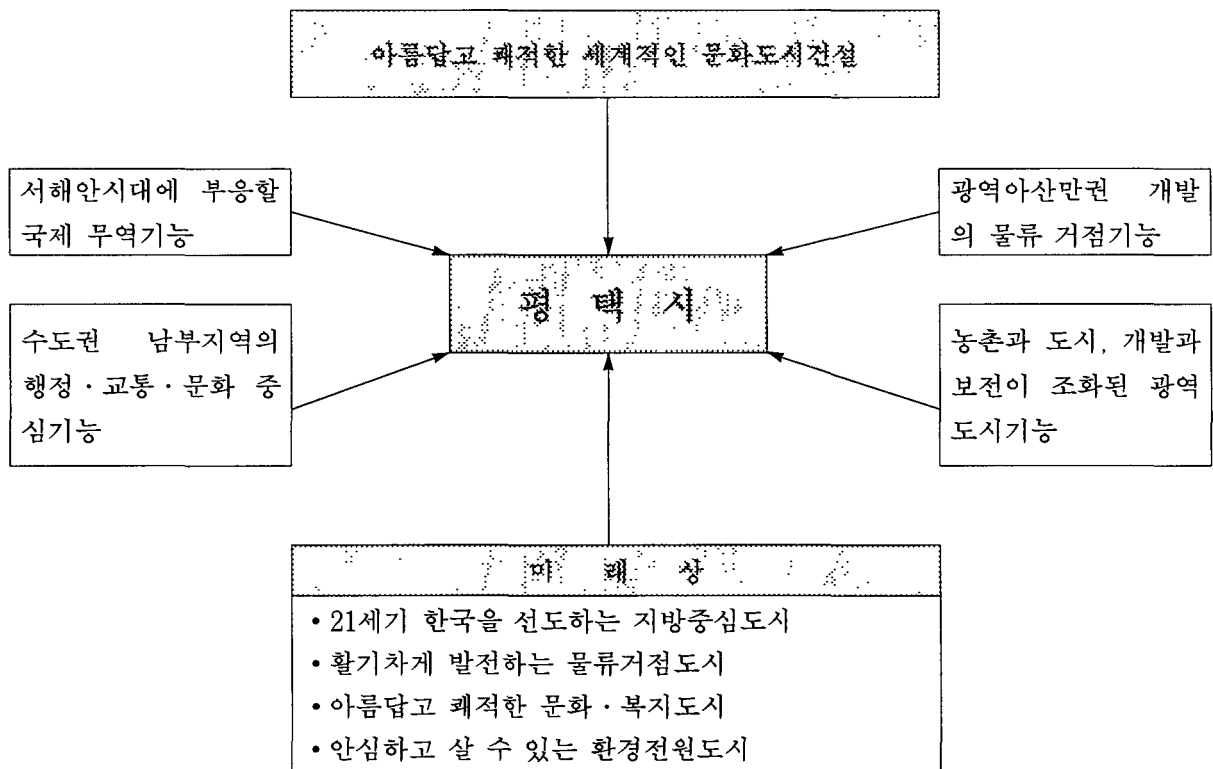
1. 여건변화전망

- 세계화, 지방화, 정보화시대의 도래로 통합평택시 위상정립
- 도시의 광역화로 주변도시와 연계한 발전 방향 모색
- 사회구조의 정보화, 다양화로 도시의 광역적 개발계획 및 도시공간별 특화기능 부여로 공간균형발전 유도
- 공공 생활편익시설의 확충과 쾌적한 정주공간 확보로 시민의 복지 및 편익제공



2. 도시의 미래상

- 서해안시대에 부응할 국제무역기능의 강화로 21세기를 선도할 서해안거점 지방도시 육성
- 수도권 남부지역의 행정, 교육, 문화, 중심기능도시의 아름답고 쾌적한 문화복지도시 건설
- 아산만권 광역개발계획에 의해 항만, 산업입지로 물류거점 및 첨단산업 도시로 발전
- 농촌과 도시, 개발과 보전이 조화된 광역도시기능으로 안심하게 살수 있는 환경전원도시 건설



Ⅲ. 도 시 지 표

① 인 구 지 표

② 도 시 경 제

③ 도 시 환 경 주 요 지 표

Ⅲ. 도 시 지 표

① 인구지표

1. 계획인구

가. 기본원칙

- 도시의 인구지표는 도시계획을 수립함에 있어 전제요소이고 모든 도시계획사업과 도시행정체계의 방향과 내용에 지대한 영향을 미치므로 합리적으로 산정되어야 함
- 도시인구의 증가요인은 유동인구에 의한 사회적 인구증가와 그 누적인구가 유발하는 자연증가로 구분되는 바, 일반적으로 도시인구의 추정은 과거의 인구증가를 근거로하여 추정하는 직접적인 방법과 사회·경제적변수를 고려하여 산정하는 간접적인 방법으로 구분됨
- 평택시의 인구추정에 있어서는 광역아산만권개발계획에 의한 신도시의 건설, 서해안개발에 따른 파급효과, 시가지내의 택지개발사업 등 사회적 변동요인의 확대로 단순한 과거인구추세에 의한 연장추계가 곤란하므로 사회적 변화요인을 고려하여 다음과 같은 전제조건하에 목표연도 인구규모를 설정

■ 인구지표설정의 전제조건

- 관련계획에서 제시된 인구지표 검토 수용
- '95년말 현재인구를 기준시점으로 하고 기존인구는 지속적인 증가추세를 보일 것으로 가정
- 산술적 방법에 의한 자연증가인구 전망
- 사회적 증가요인으로는 신도시건설 등과 관련하여 평택시로의 파급효과를 고려하여 산정

나. 인구증가의 특성

1) 인구 현황분석

전 국 인 구 변 화

(단위 : 천인)

구 분	1990	1996	비 고
전 국 총 인 구	43,520	45,545	-
년평균증가율(%)	0.8		-

수 도 권 인 구 변 화

구 분	1990	1996	비 고
수도권 총인구	16,523	20,189	-
년평균증가율(%)	3.4		-

평 택 시 인 구 변 화

구 분	1985	1990	1995	년평균 증가율		'85 ~ '95
				'85 ~ '90	'91 ~ '95	
인 구	246,892	271,854	322,637	2.0	3.5	2.75
가 구(가구)	58,775	70,448	102,148	3.7	7.7	5.70
가구당인구(인)	4.2	3.8	3.2	-	-	-

- 평택시의 인구증가율(2.75%)은 전국 연평균증가율(0.8%)을 훨씬 상회하고 '95년 현재인구가 322천인으로 수도권 주변도시 인구증가율(3.4%) 등을 고려하여 인구지표의 재설정이 필요함
- 평택시는 과거 시부 및 군부로 형성되었던 농촌형 지방소도시이었으나 도농통합시로의 승격이후 사회적 여건변화에 따라 새로운 도시적 면모와 기능을 갖춘 도시로 발전하고 있음
- 아산만개발사업, 청북신도시건설, 택지개발사업, 단위주택건설사업 등이 활발히 전개됨에 따라 인구 또한 급증할 전망이다
- 또한 가중되는 개발압력으로 인해 점진적인 도시화가 진행되고 있는 준농림지역에서 인구의 지속적인 증가가 예상됨
- 따라서, 장래 도시개발방향 및 여건을 고려한 적정규모의 인구설정이 필요하며, 상위 계획 및 장래 도시관리 운영규모를 감안한 정책적규모의 수용인구 유지가 필수적임

다. 계획인구추정

1) 추정방법

- 목표년도 적정규모의 인구산정을 위해 '사회적 외생수요에 의한 방법', '가용토지 자원분석' 등 상향적 접근방법(Bottom-Up)과 '과거추세연장방법', '상위계획지표수용' 등 하향적 접근방법(Top-Down)을 사용하여 추정하되 평택시 도시특성에 가장 적합한 방법에 의해 계획인구를 설정

2) 상향적 접근방법(Bottom-Up Approach)

가) 사회적 외생변수에 의한 추정

- 평택시가 도농통합도시로서의 도시적면모를 일신하고, 수도권남부의 중심도시로서 효율적인 역할수행을 위해서는 각 도시들이 현재 받고있는 개발압력을 적절히 수용함과 아울러 개발잠재력의 극대화가 요구되고 있는 바
- 현재 진행중인 아산만권 개발계획과 그 파급효과에 의한 평택시 자체의 신도시(청북지역)개발계획을 평택시 인구증가의 대표적 외생변수로 설정, 추세연장에 의한 자연적 인구증가를 고려하여 인구를 추계한 결과 목표년도 2016년에 약 816천인으로 추정됨

(단위 : 인)

구 분	1995	2001	2006	2011	2016
계	322,637	444,000	555,000	677,000	816,000
과거추세연장	322,637	390,000	454,000	529,000	616,000
청북신도시	-	10,000	120,000	199,000	200,000

나) 가용토지자원에 의한 인구추정

• 개발가능지 분석

구 분	면 적 (km ²)	구 성 비 (%)	비 고
기본계획구역	453.241	100.0	
개발가능지	362.289	79.9	
기 개발 지	105.864	23.4	기존시가지, 취락지 택지개발지
미 개발 지	256.425	56.5	표고 50m 이하, 경사 15% 이하
개발불능지	90.952	20.1	

주 : 개발불능지에는 공원, 녹지, 군사시설 등 개발억제지가 포함됨

- 적용인구밀도

- 개발가능지 전체가 시가화구역이 되는 것으로 전제
- 적용인구밀도 : 현재 도시계획구역내 계획평균밀도 45인/ha 적용

- 가용토지자원에 의한 평택시 최대수용 가능인구 : 1,630천인

구분		면적(ha)	적용밀도(인/ha)	최대수용인구(천인)	비고
계		36,228.9	45	1,630	
개발가능지	기개발지	10,586.4	45	476	
	미개발지	25,642.5	45	1,154	

- 가용토지자원에 의한 인구추정은 총가용면적내 최대수용가능인구 추산 차원이므로 목표년도내 계획인구추정의 한 과정으로만 검토

3) 하향적 접근방법(Top-Down Approach)

가) 과거추세연장에 의한 인구추정

- 등비급수식, 등차급수식, 지수함수식 등에 의해 추정결과 목표연도 2016년에 573천인 ~ 638천인으로 추정되었으며 그 평균치는 616천인임
- 기존 평택시 인구증가율은 약 2.75%가 증가하였으나 전국 인구증가율(0.8%)과 수도권 인구증가율(3.4%)과는 다소 차이가 있으므로 평택시 인구증가율과 수도권인구증가율의 평균증가율을 적용한 인구추정방법(등차, 등비, 지수함수)의 평균치인 3.1%를 적용

구분	1995	2001	2006	2011	2016
등차급수식	322,637	394,100	453,700	513,300	572,800
등비급수식	322,637	387,800	455,300	537,600	638,200
지수함수식	322,637	387,500	454,500	536,300	636,200
평균치	322,637	389,900	453,500	529,100	615,700

- 시계열방법에 의한 추정결과 급격한 인구변동 없이 일정하게 증가할 것으로 추정되었으나 향후 2011년 청북신도시에 유입될 200,000인과 경기남부지역 배후주거지역내 수용될 200,000인등 급격한 인구변동요인을 감안한 목표년도 인구설정이 바람직함

- 또한 상술한 추정결과는 과거 군부 및 시부 등 도농통합이전 인구증가추세이므로 도·농통합후 도시로서의 인구성장치로 보기에 부적합함

나) 상위관련계획지표 수용

■ 제3차 국토종합개발 계획상 인구지표

(단위 : 천인, %)

구 분	1990년	1996년	2001년	연 평 균 증 가 율		
				'90~'96	'96~2001년	'90~2001년
전 국	42,869	45,248	47,150	1.1	0.8	1.0
수 도 권	18,320	20,031	21,250	1.8	1.2	1.5
서 울	10,468	11,310	11,900	1.6	1.0	1.3
인 천	1,791	1,988	2,130	2.1	1.4	1.7
경 기	6,061	6,733	7,220	1.8	1.4	1.6

- 제3차 국토종합개발계획에서는 수도권 집중 완화를 위해 2001년까지 수도권 의 인구를 21,250천인으로 그 증가율을 크게 낮추고 있는 상태

■ 수도권정비 경기도 세부추진계획상 인구지표

(단위 : 천인, %)

구 분	1991년	1994년	2001년	2011년	연 평 균 증 가 율		
					'81~'91	'90~2001년	'01~2011년
전 국	43,854	45,512	47,150	49,865	1.25	0.72	0.56
수 도 권	19,112	20,445	22,500	22,260	3.33	1.64	-0.12
서 울	10,905	10,799	10,600	10,220	2.31	-0.28	-0.38
인 천	1,964	2,208	2,550	2,618	5.57	2.65	0.26
경 기	6,243	7,438	9,350	9,422	4.65	4.12	0.15

- 수도권정비 경기도세부추진계획에서는 경기도의 인구를 2001년에 전국대비 19.8%인 935만명, 2011년에 전국대비 18.9%인 942만명으로 계획
- '94~2011년까지의 경기도지역 년평균 인구증가율 1.4%를 일률적으로 평택 시에 적용시 2016년에 426,062인으로 부적합

- 상위계획에서는 수도권문제 발생완화차원에서 수도권의 계획인구를 제한하고 있는 것으로 판단됨

■ 광역아산만권개발계획상 인구지표

아산만권 인구전망

(단위 : 천인, %)

구분	인구규모			연평균증가율		
	1990년	2001년	2011년	'90~2001년	2002~2011년	'90~2011년
전국	42,869	47,150	49,860	0.9	0.6	0.8
수도권	18,320	21,250	22,920	1.4	0.8	1.1
아산만권	1,253	1,729	2,668	2.9	4.4	3.6
시부인구	490	990	1,922	6.4	6.6	6.5
기존도시	490	770	1,212	4.1	4.5	4.3
배후주거지역	-	220	710	-	11.7	-
군부인구	768	740	746	△0.3	0.1	△0.1

자료 : 건설교통부, 아산만권 광역개발계획, 1995.

- 광역아산만권개발계획상 인구지표에 의한 평택시 연평균인구증가율은 도시별 특성에 따라 적용하되 배후주거지역에 대한 인구는 별도계획에 의해 적용
- '90~2011년까지의 광역아산만권개발계획에 의해 아산만권, 시부인구등 연평균증가율 5.05%와 배후주거지역을 고려해 평택시 인구를 932,000인으로 추정

4) 방법별 계획인구 추정결과

- 사회적 외생수요에 의한 추정
 - 장래 평택시의 수도권 일부 도시기능분담과 수도권 남부중심도시로서 개발압력 수용을 위한 청북신도시 등의 외생변수를 감안하여 추정하였으며 평택시의 여건에 부합
- 가용토지자원 분석방법
 - 장래 개발가용지 분석차원이며 적정인구규모 산정으로 보기엔 부적합

- 과거추세 연장방법
 - 과거 농촌형도시에서 도·농통합에 의한 새로운 도시적 면모를 갖추고 도시기능을 수용 발전시켜나가는 현재의 평택시 여건에 맞도록 지역별 증가율을 차별 적용하여 산정하므로 부적합
- 상위계획지표 수용
 - 인구증가에 대한 지표제시로 평택시에 반영할 경우 어느정도 부합
- 상기와 같은 방법을 통하여 평택시의 장래여건에 부합되도록 상위계획에 의한 방법과 사회적 외생수요에 의한 방법을 적용하여 추정

방법별 계획인구 추정

구 분	2016년 평택시 계획인구	상향적 접근방법(BOTTOM-UP)		하향적 접근방법(TOP-DOWN)	
		사회적외생수요 에 의한 추정	가용토지 자원분석	과거추세 연장	상위계획 지표수용
인 구(인)	900,000	816,000	1,630,000	615,700	932,000

라. 계획인구설정

- 평택시의 개발추세 및 인구증가특성을 감안할 때, 목표년도의 도시적정규모 인구 산정과 향후 수요에 탄력적으로 대응할 수 있는 사회적 외생수요에 의한 추정방법을 적용하여 목표년도 인구를 900,000인으로 설정

계 획 인 구 지 표

구 분	1995	2001	2006	2011	2016
계 획 인 구 (인)	322,637	420,000	600,000	760,000	900,000
단계별증가율(%)	-	4.9	7.3	4.8	3.4
연평균증가율(%)	5.1				

2. 인구구조전망

- 평택시의 성별·연령별 장래 인구구조전망은 생잔법(Cohort Survival Method)에 의하여 추정(단 추정과정에 있어 전체 남녀구성비는 큰 차이가 없기 때문에 남녀구성비를 동일한 수준으로 설정)
- 추정결과 연령별 인구구조는 현재 20대후반에서 30대 초반의 연령층이 많은 성형(도시형)의 인구구조에서 목표년도인 2016년에는 보다 생산연령층 구성비가 높아 경제적으로 유리하고 안정된 중형의 인구구조로 변모할 것으로 전망
- 아울러 유년인구는 출생율 저하로 연령별 구성비가 감소하고 노년인구의 구성비가 증가할 것으로 예상

성별 · 연령별 인구구조 전망

구분		총계	0~4	5~9	10~14	15~19	20~24	25~29	30~34	35~39	40~44	45~49	50~54	55~59	60~64	65세 이상
1995	계	322,637 (100.0)	30,005 (9.3)	23,552 (7.3)	23,875 (7.4)	23,230 (7.2)	29,683 (9.2)	35,490 (11.0)	35,490 (11.0)	29,360 (9.1)	18,713 (5.8)	14,841 (4.6)	14,196 (4.4)	14,196 (4.4)	10,647 (3.3)	19,359 (6.0)
	남	162,932 (50.5)	15,486 (4.8)	12,260 (3.8)	12,260 (3.8)	11,937 (3.7)	15,486 (4.8)	18,067 (5.6)	19,035 (5.9)	15,809 (4.9)	9,679 (3.0)	7,420 (2.3)	6,775 (2.1)	6,775 (2.1)	4,839 (1.5)	7,104 (2.2)
	여	159,705 (49.5)	14,518 (4.5)	11,292 (3.5)	11,615 (3.6)	11,292 (3.5)	14,196 (4.4)	17,422 (5.4)	16,454 (5.1)	13,550 (4.2)	9,034 (2.8)	7,420 (2.3)	7,420 (2.3)	7,420 (2.3)	5,807 (1.8)	12,265 (3.8)
2001	계	420,000 (100.0)	24,000 (5.8)	39,100 (9.3)	30,700 (7.3)	31,100 (7.4)	30,700 (7.3)	39,100 (9.3)	46,200 (11.0)	46,200 (11.0)	38,200 (9.1)	24,400 (5.8)	19,300 (4.6)	18,500 (4.4)	18,500 (4.4)	13,900 (3.3)
	남	210,800 (50.2)	7,600 (1.8)	20,200 (4.8)	16,000 (3.8)	16,400 (3.9)	16,000 (3.8)	20,600 (4.9)	23,900 (5.7)	24,800 (5.9)	20,200 (4.8)	12,600 (3.0)	9,200 (2.2)	8,800 (2.1)	8,400 (2.0)	6,300 (1.5)
	여	209,200 (49.8)	16,800 (4.0)	18,900 (4.5)	14,700 (3.5)	14,700 (3.5)	14,700 (3.5)	18,500 (4.4)	22,300 (5.3)	21,400 (5.1)	18,100 (4.3)	11,800 (2.8)	10,100 (2.4)	9,700 (2.3)	10,100 (2.4)	7,600 (1.8)
2006	계	600,000 (100.0)	18,000 (3.0)	34,800 (5.8)	55,800 (9.3)	43,800 (7.3)	45,000 (7.5)	44,400 (7.4)	56,400 (9.4)	66,000 (11.0)	66,000 (11.0)	54,600 (9.1)	34,800 (5.8)	27,600 (4.6)	26,400 (4.4)	26,400 (4.4)
	남	300,000 (50.0)	8,400 (1.4)	10,800 (1.8)	24,000 (4.9)	22,200 (3.7)	24,000 (4.0)	22,800 (3.8)	29,400 (4.9)	34,200 (5.7)	35,400 (5.9)	28,800 (4.8)	17,400 (2.9)	13,200 (2.2)	12,000 (2.0)	12,000 (2.0)
	여	300,000 (50.0)	9,600 (1.6)	24,000 (4.0)	26,400 (4.4)	21,600 (3.6)	21,000 (3.5)	21,600 (3.6)	27,000 (4.5)	31,800 (5.3)	30,600 (5.1)	25,800 (4.3)	17,400 (2.9)	14,400 (2.4)	14,400 (2.4)	14,400 (2.4)
2011	계	760,000 (100.0)	33,400 (4.4)	22,800 (3.0)	44,100 (5.8)	70,700 (9.3)	56,200 (7.4)	57,000 (7.5)	56,200 (7.4)	700,700 (9.3)	82,800 (10.9)	83,600 (11.0)	69,200 (9.1)	44,800 (5.9)	35,000 (4.6)	33,400 (4.4)
	남	378,500 (49.8)	15,900 (2.1)	10,600 (1.4)	13,700 (1.8)	38,000 (5.0)	28,100 (3.7)	31,200 (4.1)	28,100 (3.7)	37,200 (4.9)	42,600 (5.6)	44,100 (5.8)	35,700 (4.7)	22,000 (2.9)	16,000 (2.1)	15,200 (2.0)
	여	381,500 (50.2)	17,500 (2.0)	12,200 (1.6)	30,400 (4.0)	32,700 (4.3)	28,100 (3.7)	25,800 (3.4)	28,100 (3.7)	33,500 (4.4)	40,300 (5.3)	39,500 (45.2)	33,500 (4.4)	22,800 (3.0)	19,000 (2.5)	18,200 (2.4)
2016	계	900,000 (100.0)	39,600 (4.4)	39,600 (4.4)	27,000 (3.0)	53,100 (5.9)	84,600 (9.4)	67,500 (7.5)	67,500 (7.5)	65,700 (7.3)	82,800 (9.2)	97,200 (1.8)	98,100 (10.9)	82,800 (9.2)	52,200 (5.8)	42,300 (4.7)
	남	445,500 (49.5)	10,800 (1.2)	18,900 (2.1)	12,600 (4.4)	20,700 (2.3)	45,000 (5.0)	34,200 (3.8)	36,900 (4.1)	33,300 (3.7)	43,200 (4.8)	49,500 (5.5)	52,200 (5.8)	42,300 (4.7)	26,100 (2.9)	19,800 (2.2)
	여	454,500 (50.5)	28,800 (3.2)	20,700 (2.3)	14,400 (1.6)	32,400 (3.6)	39,600 (4.4)	33,300 (3.7)	30,600 (3.4)	32,400 (3.6)	39,600 (4.4)	47,700 (5.3)	45,900 (5.1)	40,500 (4.5)	26,100 (2.9)	22,500 (2.5)

② 도시경제

■ 평택시의 산업경제 여건변화

- 향후 서해안시대를 주도하는 경기남부의 중추관리거점도시로서의 역할이 기대되고 있는 평택시가 새로운 도심형성에 따른 신도시의 조성 및 첨단산업공단조성으로 과거 농촌형 산업구조에서 미래형 산업구조로의 급속한 변화가 예상됨

■ 산업별 취업구조 전망

- 1차산업종사자는 농촌형 산업구조에서 미래형 산업구조로의 전환과 이에 따른 급속한 도시화의 진전으로 급격히 감소할 것으로 전망
- 2차산업종사자는 공단조성에 따라 점진적으로 증가할 것으로 전망
- 3차산업종사자는 소득수준의 향상과 소비구조의 변화, 정보화산업의 진전, 사회간접자본 및 기타서비스업의 발전 등 여건변화에 따라 2000년이후 급속히 증가될 것으로 전망

산업별 취업구조 지표

구분		단위	1995	2001	2006	2011	2016
총 인 구		천인	323	420	600	760	900
15 세 이 상	인 구	천인	244	346	500	646	779
	총인구비율		%	75.6	82.3	83.4	85.0
경 제 활 동	인 구	천인	155	225	333	443	545
	참 가 율		%	63.5	65.0	66.5	68.5
취 업 인 구	계	천인	152	221	328	437	540
		%	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	농 립 수 산 업 (1 차 산 업)	천인	50	44.2	38.7	34.1	27
		%	32.9	20.0	11.8	7.8	5.0
	광 공 업 (2 차 산 업)	천인	37	68.5	113.5	155.6	194.4
		%	24.3	31.0	34.6	35.6	36.0
	사 회 간 접 및 기 타 서 비 스 (3 차 산 업)	천인	65	108.3	175.8	247.3	318.6
		%	42.8	49.0	53.6	56.6	59.0
취 업 율		%	98.0	98.2	98.4	98.6	99.0

③ 도시환경 주요지표

1. 생활환경지표

구분		단위	1995	2001	2006	2011	2016
인구	계 획 인 구	인	322,637	420,000	600,000	760,000	900,000
	연평균증가율	%	-	4.9	7.3	4.8	3.4
주택	주택보급률	%	74.9	92.8	100.0	100.0	100.0
	공동주택비율	%	49.5	52.0	54.5	55.6	58.0
교통	도로연장	km	485	490	500	515	530
	포장율	%	90.8	98.0	98.7	99.3	100.0
	자동차보유	대/천인	203	322	419	499	586
통신	전화가입	대/백인	41	46	48	50	52
	우체국	개소	21	25	33	42	50
	전신전화국	개소	4	6	6	7	7
상·하수도	상수도보급률	%	72.3	83.3	85.0	88.0	95.0
	1인1일급수량	ℓ	344	370	400	430	450
	하수도보급률	%	69.4	72.5	75.0	78.5	80.0
	하수처리장	개소	2	4	6	6	6
쓰레기	수거율	%	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	수거지인구율	%	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	1인1일배출량	kg/일·인	0.9	1.0	1.0	1.0	1.0

2. 복지환경지표

구	분	단 위	1995	2001	2006	2011	2016
의 료	중 합 병 원	개소	1	4	6	7	9
	보 건 (지) 소	개소	3	4	6	7	9
	의 사 수	인/만인	5.6	8.0	10.0	12.0	14.0
	병 상 수	상/만인	44	50	55	60	65
교 육	초 등 학 교	개교	42	52	58	82	110
	중 학 교	개교	18	30	40	53	67
	고 등 학 교	개교	15	30	40	53	67
	대 학 교 (전문대 포함)	개교	1	3	4	5	5
사 회 복 지	아동복지시설	개소	4	6	9	13	16
	부녀복지시설	개소	1	3	5	6	8
	노인복지시설	개소	1	3	5	6	8
	장애인복지시설	개소	2	4	5	7	8
	기타복지시설	개소	-	3	5	6	8
문 화 · 체 육	도 서 관	개소	2	4	6	7	9
	박 물 관	개소	-	2	3	3	4
	미 술 관	개소	-	2	3	3	4
	중 합 운 동 장	개소	1	2	2	3	3
	실 내 체 육 관	개소	2	2	3	3	4
	문 예 회 관	개소	3	3	4	4	4

IV. 도시기본구상

① 도시개발의 전략

② 도시공간구조 구상

IV. 도시기본구상

① 도시개발의 전략

비 례 상	개 발 전 략
21세기 한국을 선도하는 수도권남부의 지방중심도시	• 종합행정타운의 건설로 행정, 정보기능 구축 • 대규모 신도시의 건설을 통한 정주기반의 확충 • 선진문화 및 교육기능의 확충 • 지역의 특성 및 성격에 기초한 지역균형개발의 추진 • 대규모 종합레저타운의 건설
활기차게 발전하는 물류거점도시	• 평택항 건설과 연계한 광역교통망체계의 구축 • 공업 및 농수산업관련 대규모 유통단지 건설 • 국가·지방공단의 단계적 개발 및 선진복합영농의 육성 • 동서와 남북을 잇는 도시교통망체계의 구축
아름답고 쾌적한 문화복지도시	• 건고싶은 도심지 개발 • 건전한 레저 및 생활체육문화의 정착 : 종합레포츠타운, 시민 체육시설, 강변도로 등 • 사회복지시설 확충 및 의료서비스공급의 체계화
안심하고 살 수 있는 환경전원도시	• 쾌적성, 안전성, 편리성을 기본으로 하는 인간중심의 도시건설 • 구릉지 및 자연환경의 보호와 우량농경지의 최대한 보전 • 자연과 인공이 조화된 지속가능한 개발 추진 • 산과 하천 중심의 공원녹지체계 구축 • 전원주택지, 관광농원, 주말농장 등 지역별 특성위주의 개발

② 도시공간구조 구상

1. 기본방향

- 기존 시가지는 토지이용 측면에서 부분적으로 불합리한 지역만을 조정하는 것을 원칙으로 함
- 기존시가지 주변 및 진위천 주변의 경지정리지역과 경사가 급한 동북부 일원은 최대한 보전
- 개발의 중심축을 국도 1호선을 중심으로 하는 기존의 동측과 개발이 활발히 진행되고 있는 서측으로 함으로써 기존시가지와 신도시와의 연담화체계 마련
- 청북신도시 주변은 신도시계획내용을 수용하여 반영하되 기존 시가지와의 연계체계가 확립될 수 있도록 조정
- 관광 및 휴양자원이 산재한 평택호 주변을 종합레저타운 등의 종합관광지로 개발
- 평택시의 북동부지역에 산발적으로 입지하고 있는 개별공장의 건설을 지양하고 계획적인 공단개발이 이루어질 수 있도록 대단위 공업단지 조성
- 장래 토지수요증가에 대비하여 현재 우량농경지 등 양호한 상태로 보전되고 있는 지역은 보전을 원칙으로 계획
- 상대적으로 소외되고 있는 서부지역의 개발을 위해 안중의 기존도시지역을 중심으로 서부권 중심도시로 개발하여 지역균형화에 기여토록 유도

2. 공간구조의 구상

가. 계획의 전제

- 광역적 분산배치 및 도·농 거점별 도시개발
- 동서교통축의 강화와 남북교통축, 순환교통축의 보강
- 농림지역의 최대한 보전으로 쾌적한 환경의 공간구조 유도

나. 대안의 설정

■ 대안 I

구분	계획내용
공간구조	• 북부권, 동남부권, 중부권, 서부권 등 4개의 도시권역으로 설정 • 4개권역에 의한 1도심 5생활권 구축 - 중 심 : 기존 동지역 - 생활권중심 : 송탄, 평택, 팽성, 안중, 청북 • 동부 및 서부 소외지역 해소를 위해 개발예정용지 지정
토지이용	• 도시계획구역내 기계획된 내용은 최대한 수용 • 청북면 일대에 대규모 신도시를 조성하여 개발유입인구 수용 • 공업용지 신설은 최대한 억제 • 생활권체계, 주요간선도로 등을 감안한 주거 및 상업용지의 입지 및 밀도 배분
교통	• 상위계획에서 계획된 가로망은 최대한 수용 • 서해안지역과의 연계체계 강화를 위해 포승~평택간 산업철도 신설 • 순환도로망을 계획하여 도시내부교통의 혼잡 완화 • 국도 1호선의 시가지 동측 우회직선화로 시가지의 단절성 완화
도시시설	• 동부 및 서부지역의 일부를 개발예정용지로 지정하여 개발불균형에 따른 불이익 해소 • 평택호와 연계한 주변지역을 휴양·위락 중심지로 개발 • 생활권별 근린공원 신설계획 • 무봉산, 백운산 일대를 도시자연공원으로 계획 • 각 수계별 하수처리장 설치

평택도사기본계획구상(안)

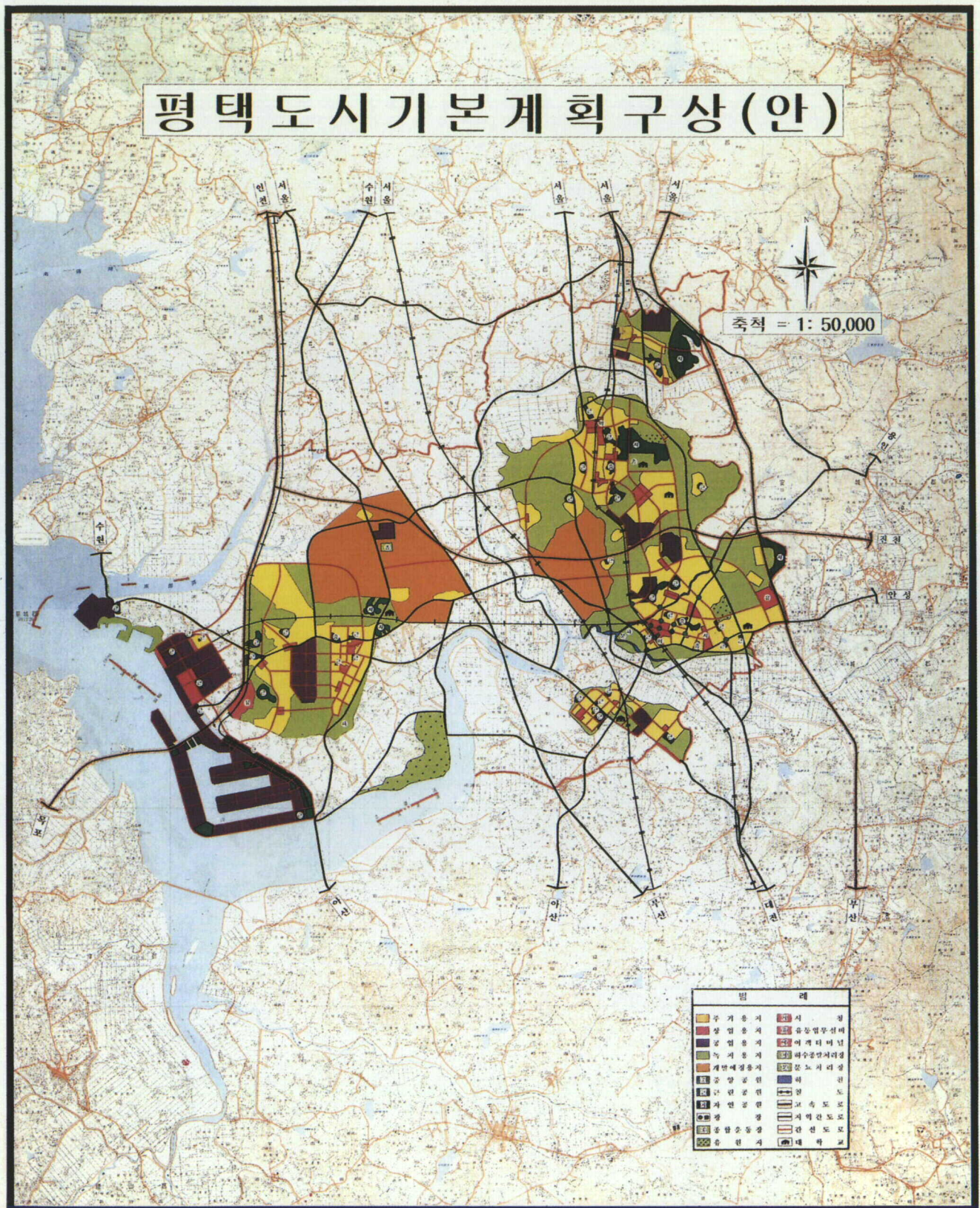
축척 = 1: 50,000

범례	
	주거용지
	상업용지
	공업용지
	농지
	개발예정용지
	공원녹지
	수역
	하천
	호수
	해양
	습지
	기타
	도시계획
	군계획
	읍면계획
	마을계획
	지리정보
	토지정보
	지형정보
	기타

■ 대안 II

구분	계획내용
공간구조	• 북부권, 동남부권, 중부권, 서부권 등 4개의 도시권역으로 설정 • 4개권역에 의한 1도심 5생활권 구축 - 중심 : 동지역의 시가지 - 생활권중심 : 송탄, 평택, 팽성, 청북, 안중 • 서부 및 동부 지역에 계획적 개발을 위해 개발예정용지 지정
토지이용	• 도시계획구역내 기계화된 용도는 수용 • 동지역의 기계화된 주거용지는 일부조정 • 생활권별 인구배분을 감안한 주거용지 및 상업용지면적 배분 • 안중도시를 중심으로 한 대단위 신시가지 조성 및 주거용지 확보 • 상위계획에서 제시된 각종개발계획(공단, 신도시)의 수용 • 북동부지역에 무질서하게 난립하고 있는 공장입지를 지양하고 계획적 입지관리 및 규모있는 도시개발을 위해 기존공단을 비롯한 인접지역에 대단위공업용지 계획
교통	• 상위계획에서 계획결정된 가로망은 최대한 수용 • 남북간 및 동서간 도로정비 및 연결체계와 순환교통체계 강화 • 경부고속도로와 서해안 고속도로는 기존의 노선을 수용하되 안중~음성 고속도로 결절점에 I·C설치로 기존 I·C의 교통체중요인 해소
도시시설	• 무봉산 자연공원을 수림이 양호한 지역까지 신설 • 동부생활권에 기계화된 유통단지를 시가지 외곽으로 이전 • 생활권별 근린공원 신설계획 • 평택호와 연계한 주변지역을 휴양·위락 중심의 레포트타운으로 개발 • 산·학협동 체제를 위한 대학교 신설계획 • 각 수계별 하수처리장 설치 • 묘지공원의 폐지(일부 임상양호지는 등산로로 활용)

평택도시기본계획구상(안)



다. 대안별 장·단점 비교

구 분	I 안	II 안
장 점	• 현행 토지이용상태를 최대한 수용 • 구역결정시 타기관과의 협의가 비교적 용이 • 녹지의 적정수준유지 및 현실적 계획 여건 수용 가능	• 도시개발행위가 활발히 진행되는 전지역을 관리구역으로 지정함으로써 토지의 계획적이용 및 관리가 용이 • 도시기반시설과 광역시설의 일괄관리 및 계획적개발 용이 • 동지역과 주변지역과의 연계성있는 계획수립 용이
단 점	• 도시계획구역외 지역의 토지관리 불가 • 도시기반시설 및 광역시설의 설치 및 일괄관리 곤란 • 행정 및 계획의 일괄성유지가 어려움 • 도시의 난개발 및 환경훼손 우려	• 타법에 의해 기개발된 지역 일부는 현행법과의 상충 예상 • 구역의 거대화로 도시기본계획구역으로의 용도변경이 어려움 • 녹지지역이 과다발생 • 도시지역과 준농림지역과의 형평성 문제 야기

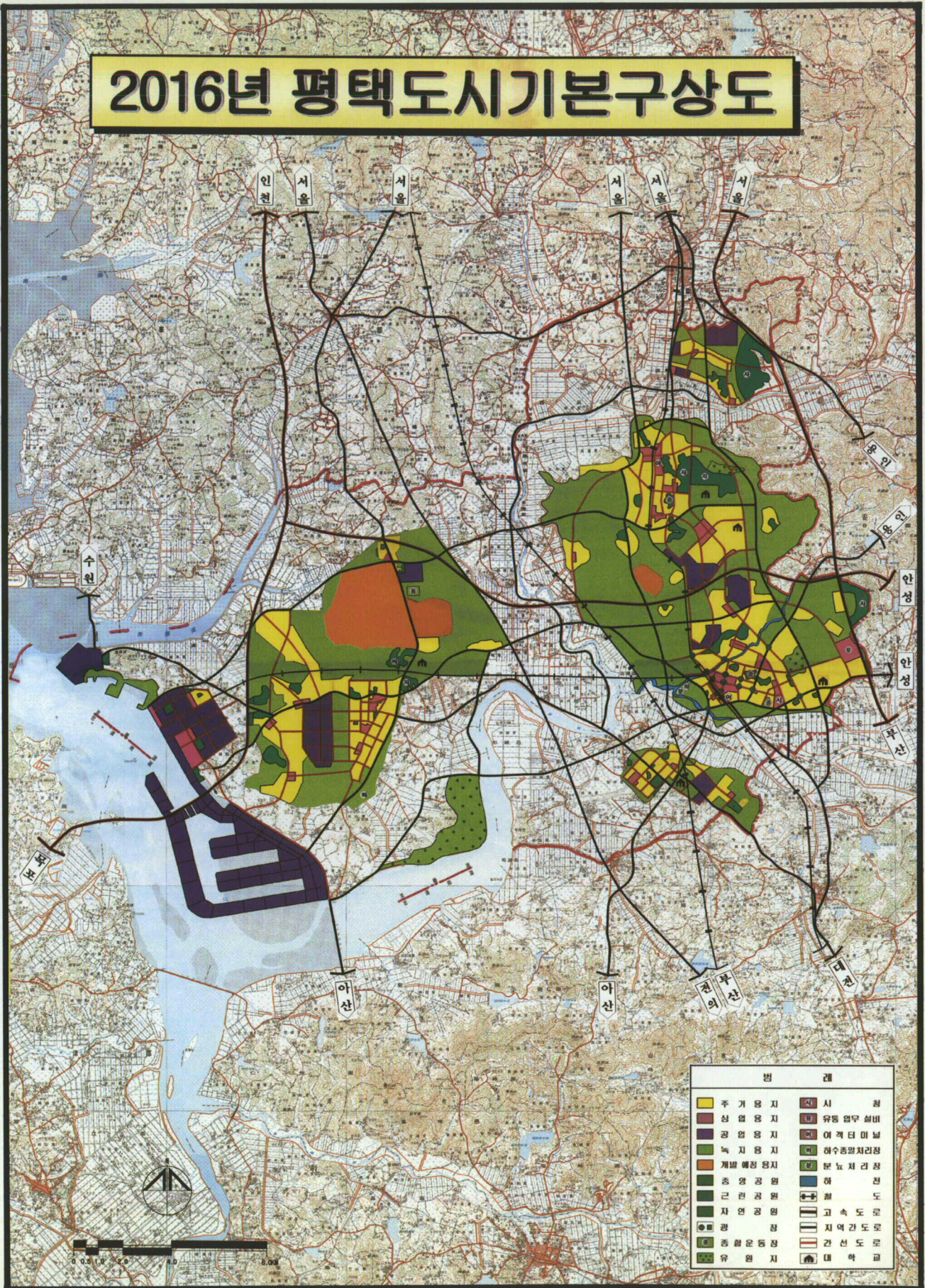
라. 최종안의 결정

- 각 안별로 장·단점이 있으나 90만 도시를 지향하는 평택시의 위상과 무계획·무질서한 개발형태로 인한 환경의 악화, 공해 등의 피해와 토지의 비효율적이용을 초래하는 것을 방지하기 위하여 II안을 중심으로 토지이용 및 교통계획망을 보완, 수정하여 최종안으로 채택

■ 결정안

구분	계획내용
공간구조	• 북부권, 동남부권, 중부권, 서부권 등 4개의 도시권역으로 설정 • 4개권역에 의한 1도심 5생활권 구축 - 중심 : 동지역의 시가지 - 생활권중심 : 송탄, 평택, 팽성, 안중, 청북 • 동부 및 서부 지역에 개발규모에 부합토록 개발예정용지 축소 지정
토지이용	• 도시계획구역내 기계화된 용도는 일부수용 또는 용도조정 • 인구축소 조정에 따라 토지이용계획 변경 • 도시전체의 조화를 위해 중심시가지 주변에 충분한 녹지공간 확보 • 안중, 포승면 일원에 대단위 택지조성 및 전원주거단지 조성 • 송탄, 평택도시 인접지역에 주거용지 계획으로 1도심기능강화 • 서부지역에 계획된 유통단지는 포승공단내 유통단지가 계획되어 있으므로 기본계획에서 제외 • 우량농경지가 부득이하게 포함된 지역은 녹지로 계획
교통	• 상위계획에서 계획결정된 가로망은 최대한 수용 • 동서간 도로정비 및 기능강화로 향후 평택항 물류기능강화 • 정부고속도로와 서해안 고속도로는 기존의 노선을 수용하되 안중~음성 고속도로 결절점에 I·C설치로 기존 I·C의 교통체증요인 해소 • 포승~평택간 산업철도 신설
도시시설	• 무봉산, 백운산일대의 양호한 수림을 보호하고, 시민의 휴식 제공을 위해 대단위 자연공원을 지정 • 동부생활권에 기계화된 유통단지를 시가지 외곽으로 이전 • 도시민의 휴식 및 편익, 위락제공을 위해 송탄, 평택지역에 유원지 계획 • 평택호와 연계한 주변지역을 휴양·위락 중심의 레포츠타운으로 개발 • 산·학협동 체제를 위한 대학교 신설계획 • 시민의 건강과 편익제공을 위해 종합운동장 계획

2016년 평택도시기본구상도



V. 생활권 및 인구배분계획

- ① 생활권 구분 · 설정**
- ② 생활권별 인구배분계획**
- ③ 생활권별 개발구상**
- ④ 생활권별 시설배치계획**

V. 생활권 및 인구배분계획

① 생활권 구분 · 설정

1. 생활권 개념

- 도시에 있어서 가장 기초적인 지역사회를 근린생활권 또는 근린주구라 하며, 도시의 근린생활권이란 가족수준 이상으로 도시에서의 의미를 지니는 가장 기초적인 작은 지역단위나 공간단위를 뜻함
- 생활권이란 보다 구체적이고 접촉의 빈도가 높은 일상생활권을 말하는 것으로서 생활권내 주민의 교육, 공공시설과 편익구매시설의 배치 및 거리와의 관계에 대하여 세부적인 고찰이 필요
- 참고로 C.A.Perry가 제안한 Neighbourhood Unit는 그 기본단위가 초등학교를 중심으로 한 도보권으로서 그 단위를 근린주구라 하고, 3,000~10,000인을 수용할 수 있는 지역으로 그면적을 300~500ha정도로 하였으며, 일본에서는 근린주구 인구를 8,000~10,000인으로 하여 초등학교 1개교를 유치하였음
- 우리나라에서는 1981년 11월 건설교통부에서 작성한 도시기본계획 수립지침에 따르면 초등학교는 근린주구의 중심시설이 되도록 하고, 2,500세대당 1개교를 설치하도록 함
- 생활권계획을 작성함에 있어 도시전체의 장기적인 도시기본계획과 이에 따른 각 지역별 토지이용계획에 맞추어서 생활권별 시설계획을 작성하고 그 지역에 맞는 생활권 기능을 부여

2. 생활권 설정

가. 생활권구분의 필요성

- 인구배분계획을 위한 도시현황분석 및 제반접근을 현재형성된 생활권중심으로 검토함으로써 향후 지향해야할 방향 설정
- 동지역의 기존 중심지에 시설의 집중으로 인하여 각종 업무, 행정 및 편익구매시설의 이용이 불편함

- 도·농통합에 따른 시외곽지역에 산재하고 있는 취락이 생활권중심과의 장거리화에 따른 일체감 결여
- 동경계에 있어서 법정동과 행정동의 불일치 및 생활권형성 미약
- 광역교통망의 시가지 중심부 관통으로 인한 생활권의 분리 및 장거리화
- 지역사회발전을 도모하는 도시계획에 있어서도 도로, 공원, 녹지 등에 관한 계획이 개별적으로 취급된 계획이 되어서는 안되며, 도시개발의 기본구상이라 할 수 있는 생활권계획이 있어야 함
- 이상과 같은 지역현황을 감안할 때, 지역사회개발에 중점을 둔 인구 및 도시기능의 집중적 분산배치를 도모하고 편익시설을 적정배치하여 시민생활의 불편해소와 균형개발을 위한 생활권계획이 필요

나. 기본원칙

- 일상생활권인 근린생활권을 기본단위로 하여 대·중·소 생활권으로 구분
- 생활권구분은 지형, 도로, 하천 등 접근성 위주의 자연적 조건과 행정구역 등의 인문적 조건, 시가지 발전추세 등을 고려하여 설정
- 생활권별로 독립된 기능을 부여하여 특성있게 개발하고 장래 도시개발방향에 따른 토지이용, 교통여건변화 등을 고려하여 적정 인구배분
- 생활권 편익시설은 시설을 이용하는데 불필요한 교통발생을 최소화하고 각 시설간 체계를 형성하여 계층화의 유지, 주민들의 사회적 공동체의식의 함양과 일체감을 창출할 수 있도록 생활권별 위계에 따라 균등배치
- 생활권별 규모와 인구, 지역적 특성, 도시공간적 위치 등을 고려하여 개발전략을 수립

다. 생활권설정 기준

1) 생활권구분 요소

- 자연발생적으로 형성되는 시장이용권(일상생활권 고려)
- 지형, 지세 등을 고려한 자연적 요소
- 지역간선도로, 철도 등 인위적 여건을 고려한 생활권 구분

- 행정동(읍·면) 단위의 행정구역에 부응할 수 있는 구역으로 설정
- 장래 도시계획적으로 발전을 유도하고자 하는 의도적 구분
- 토지이용, 교통계획, 인구배분, 도시개발 등을 충분히 반영한 생활권 구분

2) 생활권설정 기준

- 기존 생활형태의 유사성을 고려하여 생활권을 구분하되, 교통·시장권을 감안한 생활권 설정

■ 근린생활권

- 하나의 근린주구기본단위로서 반경 400m이내의 도보권인 일용잡화판매권
- 인구 5천~8천인 수용을 기준으로 0.3~0.4km²의 권역
- تاک아소, 유치원을 운영할 수 있는 규모

■ 소생활권

- 행정동을 기준으로 도로, 교통 등 인위적 제약성을 고려한 권역설정
- 인구 2만~3만인을 기준으로 3~4개의 근린생활권으로 형성
- 동사무소, 파출소, 초등학교, 시장 등의 기본시설을 유지할 수 있는 규모

■ 중생활권

- 도시내 지구성격으로 계획의도적으로 구분
- 인구 8만~12만을 수용하며 3~4개의 소생활권으로 구성
- 자족적 생활기반을 수행할 수 있도록 지구중심센타를 배치

■ 대생활권

- 지형·지세 등의 자연적 여건과 도로, 교통 등의 인위적 여건을 고려하여 구분
- 부도심형성을 유도하는 계획적구분으로 인구 30만 이상의 규모 수용

생활권 계층별 구분

계 층 별	설 정 기 준	인 구 규 모	유 치 거 리	비 고
근린생활권	0.3~0.4km ²	5천~8천인	반경 400m 내외	
소 생활 권	3~4개의 근린생활권	2만~3만인	반경 800m 내외	
중 생 활 권	3~4개의 소생활권	10만~12만인	반경 1.6km 내외	
대 생 활 권	-	30만인 이상	반경 3km 내외	

3) 생활권설정

- 대생활권 : 평택시 전체를 동부 및 서부 2개의 대생활권으로 설정
- 중생활권 : 평택대생활권을 평택, 송탄, 팽성, 안중, 청북 등 5개 중생활권으로 구분 설정
- 소생활권 : 소생활권계획은 생활의 기초가 되는 읍·면·동을 기준으로 11개지역으로 설정

생활권 설정계획

구분		지역중심기능	비고
평택대도시생활권	동부대생활권	송탄중생활권	송탄, 진위고덕, 서탄
		평택중생활권	평택
		팽성중생활권	팽성
	서부대생활권	안중중생활권	안중, 포승현덕
		청북중생활권	청북, 오성

② 생활권별 인구배분계획

1. 생활권별 인구분포 현황

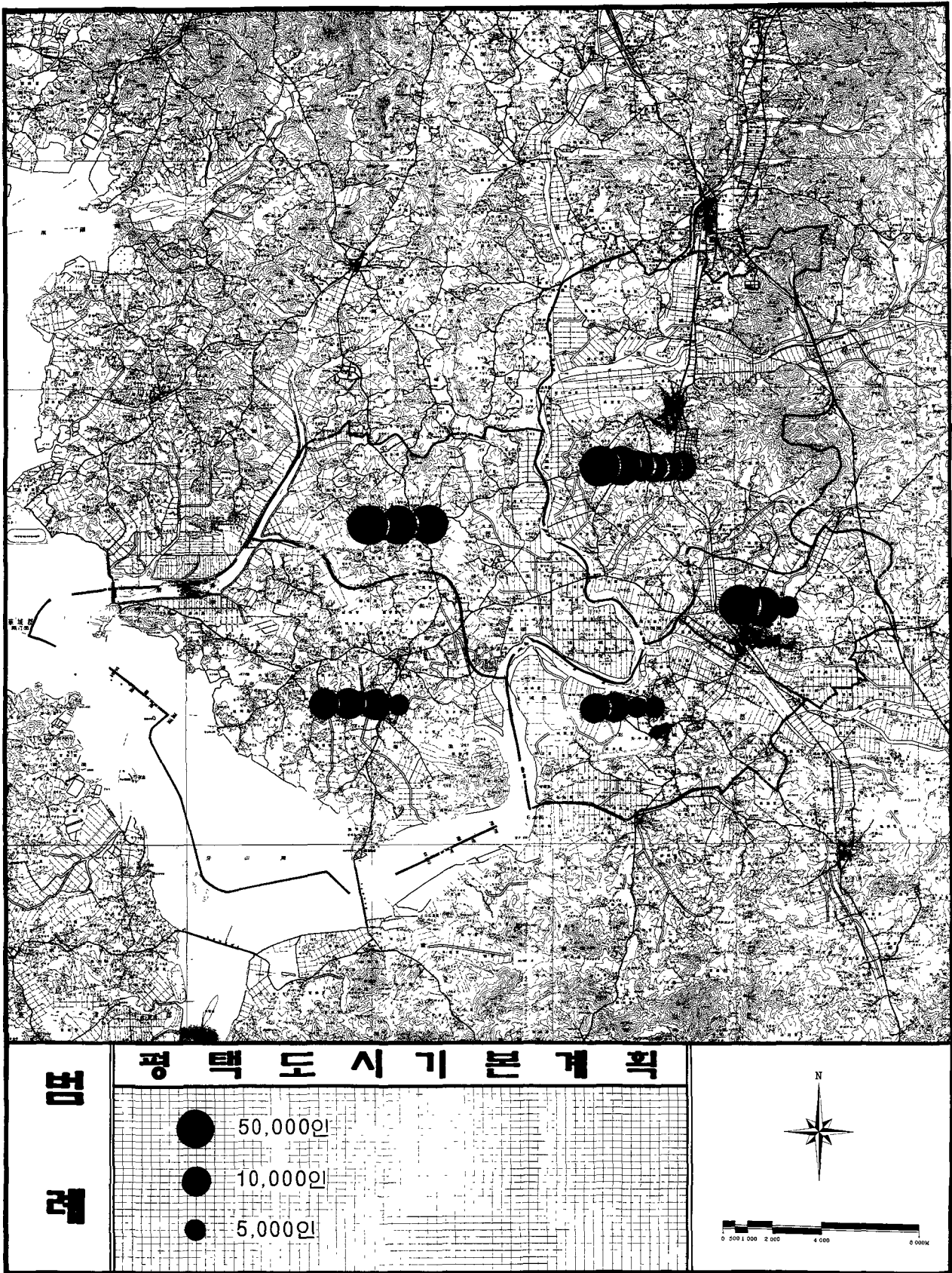
- 1995년 현재 각 생활권별 인구분포현황을 보면 동부대생활권에 총인구의 84.4%인 272,427인이 거주하고 있으며, 그 중에서도 송탄중생활권에 43.3%인 139,671인이, 평택중생활권에 32.1%인 103,427인이 각각 거주하고 있어, 평택, 송탄중심의 시가지 발달을 시현
- 생활권별 인구밀도는 동부대생활권이 22인/ha, 서부생활권이 4.1인/ha로 동부의 기존시가지 중심의 도시지역이 서부의 농촌지역에 비해 월등히 높게 나타나고 있음

생활권별 인구분포 현황

대생활권	중생활권	면적(ha)	인구수(인)	인구밀도(인/ha)	비	고
계		24,479.4	322,637	13		
동 부	소 계	12,149.9	272,427	22		
	송 탄	6,829.4	139,671	21		
	평 택	4,402.6	103,427	24		
	팽 성	917.9	29,329	32		
서 부	소 계	12,329.5	50,210	4		
	안 중	9,629.0	35,208	4		
	청 북	2,700.5	15,002	6		

주 : 총면적 24,479.4ha는 도시지역면적 25,013.3ha에서 유원지면적(레포츠타운) 533.9ha를 제외한 면적임

생활권별 인구분포 현황도



2. 생활권별 인구배분계획

가. 기본원칙

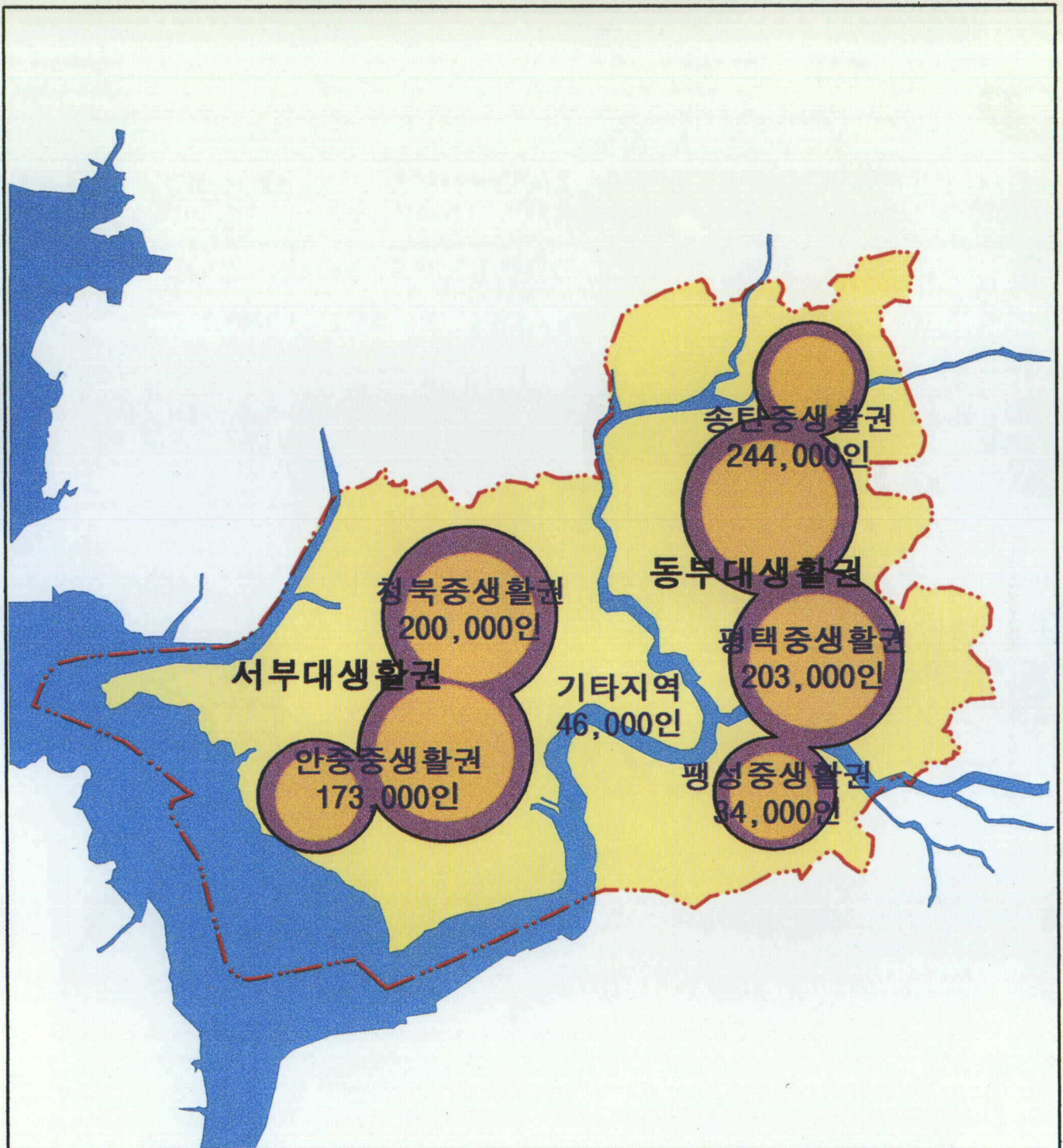
- 기개발 시가지내는 가급적 현재의 인구밀도를 유지
- 청북 신도시계획 등 상위·관련 도시개발사업지구 계획인구 수용
- 신개발지는 중밀도를 기준으로 계획
- 녹지용지내 인구는 현재인구를 유지
- 상업용지 및 공업용지는 중·저밀도로 계획

나. 생활권별 인구배분계획

구 분		1995	2001	2006	2011	2016	계획밀도 (인/ha)
총 계		322,637	420,000	600,000	760,000	900,000	20.5
계	도 시 지 역	277,098	374,350	554,240	714,130	854,000	34.9
	기 타 지 역	45,539	45,650	45,760	45,870	46,000	-
송 탄 중생활권	도 시 지 역	124,801	152,000	188,500	216,500	244,000	35.7
	송 탄	116,579	141,000	173,500	198,000	224,000	37.8
	진 위	8,222	11,000	15,000	18,600	20,000	22.1
	기 타 지 역	8,837	8,860	8,880	8,900	8,930	-
평 택 중생활권	평 택	105,774	137,000	153,000	173,000	203,000	46.1
	기 타 지 역	3,686	3,710	3,730	3,755	3,780	-
팽 성 중생활권	팽 성	18,256	24,500	30,000	33,000	34,000	37.0
	기 타 지 역	11,073	11,090	11,110	11,140	11,165	-
안 중 중생활권	도 시 지 역	20,736	50,850	62,740	92,530	173,000	18.0
	안 중	19,612	46,050	57,740	87,900	167,000	40.2
	포 승	1,124	4,800	5,000	5,500	6,000	1.1
	기 타 지 역	13,498	13,520	13,550	13,565	13,590	-
청 북 중생활권	청 북	7,531	10,000	120,000	199,000	200,000	74.1
	기 타 지 역	8,445	8,470	8,490	8,510	8,535	-

주 : 계획밀도는 2016년 기준임

생활권별 인구배분계획도



평택도시기본계획



③ 생활권별 개발구상

■ 기본원칙

- 기존의 기능을 최대한 활용한 생활권별 기능 설정
- 생활권간 유기적 관련성을 유지하고 상호보완적 역할을 수행하여 균형있는 개발이 이루어지도록 계획
- 향후 도시발전에 따른 평택시의 주요유치기능을 설정하고, 생활권별 특색 및 입지여건을 고려하여 개발방향 설정

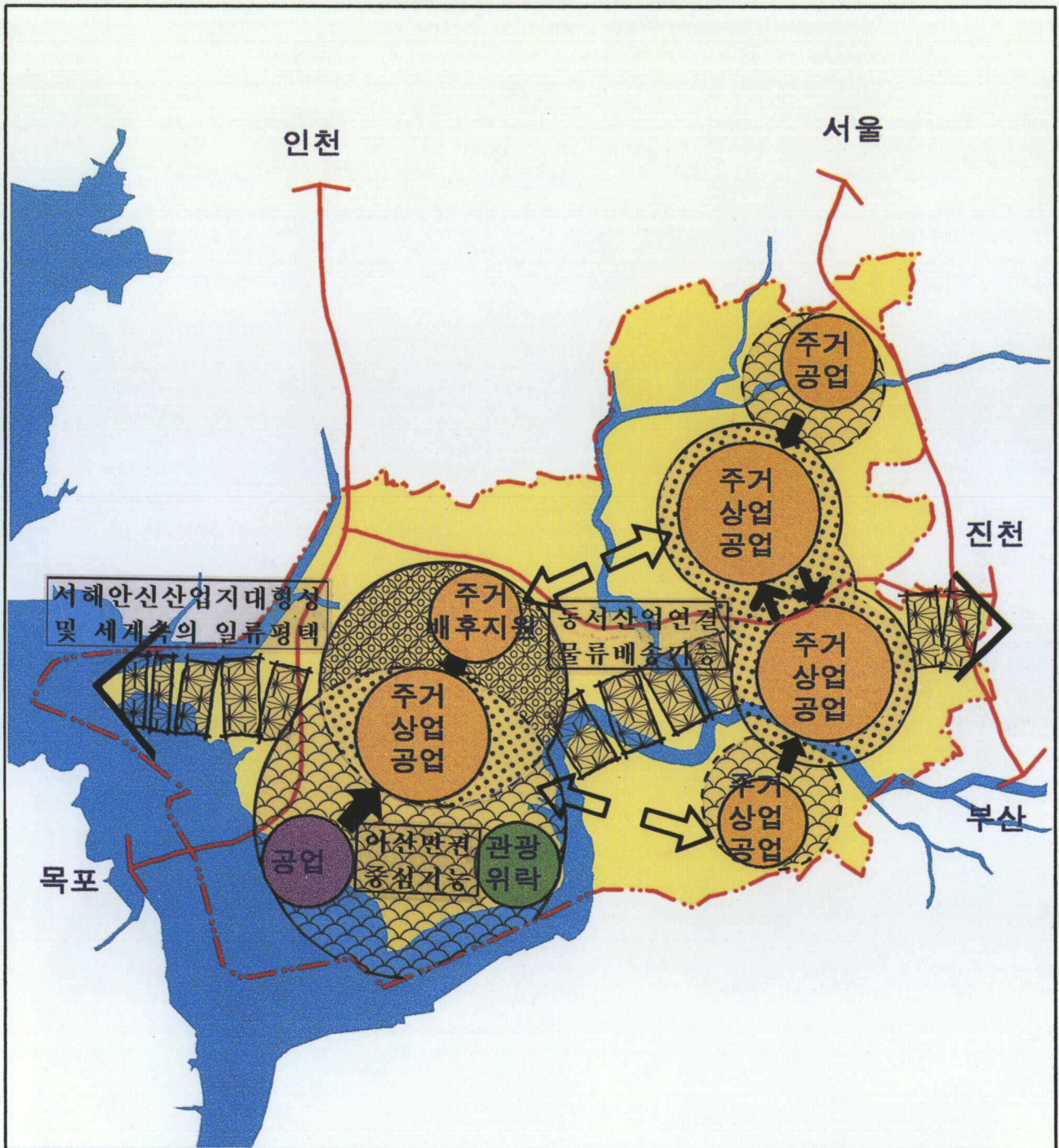
■ 생활권구상

구분		유치기능	유치시설	개발방향
송탄중생 활권	송탄도시	•도심기능 •복합업무기능 •주거기능 •행정·문화기능 •생산(공업)기능 •교육기능 •휴양·운동기능	•대규모 주택단지 •공업단지 •대학(전문대학) •개발예정용지 •도시자연공원, 근린공원 및 유원지 •종합운동장	•가용토지를 활용한 친환경적 대규모 주택단지조성(장안동 일대) •장당동, 칠괴동 일대의 공업기능, 생산기능의 강화 및 첨단산업으로의 방향전환 •전문대학의 유치를 통해 국가 및 지방공단개발에 따른 산학협동의 인력충원체계를 확보하되 여성중심의 학과개발로 평택지역의 고급여성인력 육성 및 평생교육기회 부여 •도시의 효율적 관리를 위한 개발예정용지의 지정 •도시자연공원, 근린공원의 체계적 개발을 통한 충분한 휴식공간의 확보
	진위도시	•부도심기능(주변 농촌지원기능) •생산(공업)기능 •주거기능 •휴식기능	•공업단지 •도시자연공원 및 근린공원	•기존 공장밀집지역의 용도현실화를 통한 지역경제의 활성화 도모 •산업과 자연이 조화된 신산업도시로 발전 → 지역경제의 기반구축과 지역산업발전에 기여하는 첨단산업도시로 개발 (전자공업단지 개발) •주거·상업·공업기능이 복합·조화된 자생도시로 육성 •봉남리 무봉산 일원의 도시자연공원 지정 → 가족단위 및 청소년을 위한 종합 휴식공간 조성

구분		유치기능	유치시설	개발방향
평택 중생활권		•도심기능 •행정·문화기능 •복합업무기능 •주거기능 •생산(공업)기능 •교육기능 •관광휴양, 운동 •유통기능	•시청 등 주요 공공시설 •대규모 주택단지 •공업단지 •자연·근린공원 및 유원지 •유통업무설비 •종합운동장	•행정, 상업, 유통, 문화, 사회복지기능이 완비된 도심권으로 개발하되 송탄도시와 연계개발 •가용토지를 최대한 활용한 친환경적 대규모 주택단지 조성(비전1동 일대) •평택대학의 지원확대 → 산·학 협동의 교두보 역할 부여 •중앙공원, 근린공원, 배다리 유원지 등의 개발을 통한 휴게기능의 다양화 및 충분한 휴식공간의 확보 •화물터미널, 농수산물 도매센타 등을 중심으로 한 유통단지의 건설(기존계획부지의 이전·확장)
안 중 중 생 활 권	안 중 도 시	•부도심기능 •행정·문화기능 •주거기능 •복합업무기능 •생산(공업)기능 •교육기능 •관광·휴양기능	•대규모 주택단지 •공업단지 •대학교 •중앙공원, 근린공원 •위락단지 •레포츠타운 등 휴양지 관련시설 •평택항	•행정, 상업 유통, 문화, 사회복지시설이 완비된 부도심권으로 개발 •홍원리, 방림리 일대를 안중도시의 대규모 베드타운으로 개발 → 가용토지를 최대한 활용한 친환경적 대규모 주택단지 조성 및 밀집취락지역 주변을 중심으로 한 전원주택단지의 조성 •국가, 지방공단과의 산학협동체계 유지 및 인력육성을 위한 4년제 기술대학의 신설 •중앙공원 및 근린공원의 단계적 개발 •평택항과 연계한 위락단지의 근접배치로 이용객의 편리 도모 및 지역 정서의 유지 •평택호 주변을 중심으로 한 대규모 「레포츠타운」의 건설로 중부권관광의 거점화 유도
	포 승 도 시	•부도심기능 •주거기능 •유통기능 •생산(공업)기능	•공업단지 •항만 •유통단지	•서해안 신산업지대의 중심개발축을 담당

구 분	유 치 기 능	유 치 사 설	개 발 방 향
평 성 중생활권	• 부도심기능(주변 농촌지원기능) • 주거기능 • 생산(공업)기능 • 교육기능	• 공업단지 • 주거단지 • 근린공원 • 4년제 대학	• 주변농촌을 지원하는 농촌배후도시(읍 급소재지)로서의 기능 강화 • 주요가로망의 정비를 통한 시가지개발의 활성화 도모 및 시가지구역의 확대 • 조성중인 공업용지의 개발로 지역경제 활성화 도모 • 4년제 대학의 유치를 통한 지역경쟁력의 제고 • 우량농경지의 최대한 보전
청 북 중생활권	• 부도심기능 • 주거기능 • 생산기능	• 대규모 주택단지 • 공업단지 • 종합운동장	• 광역 아산만권개발계획에 의거한 주거, 교육기능을 갖춘 아산만권 배후도시로 개발 • 주변 자연환경과 잘 조화된 중·저밀도의 쾌적한 전원도시로 개발 • 공영개발을 원칙으로 단계별, 계획적 개발 추진 • 신도시 주변지역의 토지이용관리 : 국토 이용관리법상의 용도지역을 도시계획법상 용도지역으로 변경하여 토지이용을 적정하게 관리하는 것을 원칙으로 함

도시공간구조 구상도



평택도시기본계획



④ 생활권별 시설배치계획

1. 생활권별 시설배치기준

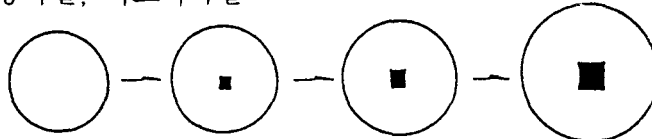
- 도시계획시설은 도시전체의 기간시설로서 공공기관이 직접 집행하고 있으나 주민복지를 위한 시설이나 근린시설들은 아직도 빈약한 실정으로 이에 대비한 시설배치계획에는 다음사항들의 검토가 필요
 - 시설물에 대한 접근보행거리나 교통수단의 이용거리
 - 도로와의 관계
 - 시설자체의 집합, 분산접속성
- 생활편익시설은 주민의 이용거리, 이용형태에 따라 배치계획시 다음과 같은 검토가 필요
 - 주거지내에서 최대한 접근성 고려
 - 편익시설의 접근은 물리적·사회적 제약성 등을 감안하여 주민모두에게 평등하게 보장
 - 일상생활 중 가장 필요한 곳에 입지
 - 최대한 접속을 유지할 수 있는 거주자의 일상생활속에 입지
 - 편익시설의 내용과 사용목적, 기능 등이 주민에게 쉽게 표현될 수 있도록 위치와 구성을 고려
 - 이용자의 선택이 가능하도록 시설의 다양화·집적화 추진
- 평택시와 같이 자연발생적인 시가지와 계획적인 시가지가 병존하게되는 지방도시에 있어서는 편익시설배치에 있어 많은 불합리한 요인이 내포해 있으므로 미래지향적인 동시에 현실 충족적인 면도 고려하여 계획 수립

생활권별 시설배치기준

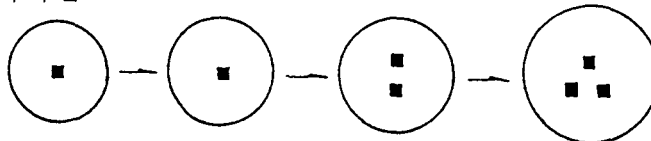
생활권	행정계	공원계	교육문화계	사회복지계	보건계	유통계
소생활권 (지구중심)	동사무소 우체분국 파출소	어린이공원 근린공원 근린운동장	유치원 초등학교 중학교	복지센터 타아소 경노당 새마을회관 집회소	병원 치과 의원 한의원 국약	근린중심 쇼핑센터 소매시장 슈퍼마켓 은행 새마을금고
중생활권 (지역중심)		근린공원 단위운동장	고등학교 도서관	직업보도소 상담소		지구중심 쇼핑센터 소단위도 시장
대생활권 (도시중심)	시경찰방 소방서	자연공원 종합운동장	대연구기관 도서관	종합복지센터 청소년회관 특수복지센터 양노원 육아원 갱생원 불구자보호소	종합병원 보건소 보건연구소	지구중심 쇼핑센터 화단지 유통단

생활편의시설의 특성별 배치형태

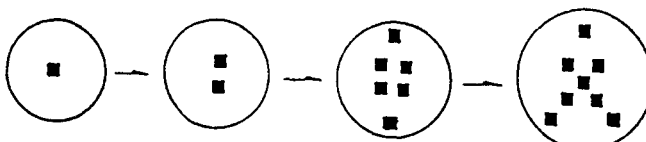
- 단독집중형 : 공공관청시설, 버스터미널



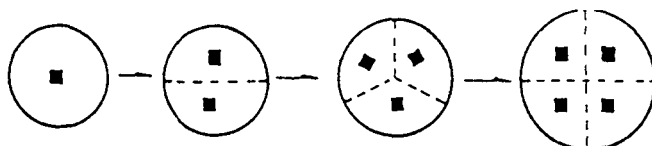
- 집중형 : 병원, 위락시설



- 집중 & 분산 : 음식점, 잡화상, 공원녹지



- 분산 : 초등학교, 유아원, 이발소, 목욕탕, 공원녹지



기능별 시설배치 기준

구 분	기초생활권 근린분구 (3~5천인)	1차생활권 근린주구 (15천인 내외)	2차생활권 커뮤니티 (5만인~8만인)	3차생활권
행정 및 업무 시설		동사무소 경찰파출소 소방파출소 예비군중대본부	소방지서 보건지소	구청, 경찰서, 소방서, 교 육청, 전매서, 세무서, 세 관, 등기소, 지방법원지 원, 검찰지청, 상공회의 소, 원호지청, 한전영업소
교육 문화 시설	유치원	초등학교 중학교 도서관분관	고등학교 청소년회관 기술학원	전문학교, 대학교, 기술훈 련원, 산업전시관, 공보관, 박물관, 과학관, 측후소, 시립도서관, 시민회관, 시 험연구소
생활 및 사회 복지 시설	탁아소	경노당 새마을회관 보육원	여관, 고아원, 양노원 생활상담소	호텔, 노동자숙박소, 노동 회관, 사회복지관, 직업보 도소
보 건 의 료 시설	병원, 조산원, 약국	보건지소, 병원, 한의원	보건지소, 병원, 한의원	보건소, 시립종합병원, 종합병원
체 육 및 레크레 이션 시설	어린이놀이터 축구장	어린이공원, 주구 운동장, 근린공원	체육관, 수영장 보통공원, 볼링장	종합운동장, 실내체육관, 자연공원, 헬스센터
상 업 시설	소매점	소매연쇄점, 슈퍼마켓	전문점, 쇼핑센터	시장, 상점가, 백화점, 농 수산물유통센터
금 융 시설			농협 상호신용금고	은행본지점, 보험회사지 점, 증권회사지점
정 보 및 통신 시설	공중전화	우체국분국		전신전화국, 우체국, 방송 국, 신문사, 정보 및 홍보 관
환 경 위 생 및 위 학 시설	이미용원, 공중 욕탕, 세탁소, 사회관, 음식점	장구장, 기원, 다방, 다과점, 각종 수리센터	극장, 영화관, BAR, 카바레	
종 교 시설		기독교회 불교사찰	천주교회	
공 급 처 리 시설			수도사업소	폐수처리장, 분뇨처리장, 하수종말처리장, 도축장, 변전소, 묘지공원, GAS사 업소
교 통 운 전 시설		주차장		여객터미널, 철도역, 유통 센터

2. 생활권별 편익시설 배치계획

(단위 : 인, 개소)

구 분			계	중 탄 생활권	평 택 생활권	평 상 생활권	정 복 생활권	안 중 생활권
계 획 인 구			900,000	252,900	206,800	45,100	208,600	186,600
행정 시설 및 정보 통신	시	청	1	-	1	-	-	-
	경 찰	서	4	1	1	-	1	1
	소 방	서	4	1	1	-	1	1
	동 사 무	소	50	14	12	3	11	10
	우 체 (분)	국	50	14	12	3	11	10
	교 육	청	4	1	1	-	1	1
교육 · 문화 시설	초 등 학 교		110	30	27	8	21	24
	중 학 교		67	19	16	5	13	14
	고 등 학 교		67	19	16	5	13	14
	도 서 관		9	2	2	1	2	2
	문 예 회 관		4	1	1	-	1	1
	미 술 관		4	1	1	-	1	1
	박 물 관		4	1	1	-	1	1
의료 시설	병 원		18	5	4	1	4	4
	보 건 소		9	2	2	1	2	2
사회 복지 시설	아 동 복 지 시설		16	4	4	1	4	3
	노 인 복 지 시설		8	2	2	1	2	1
	부 녀 복 지 시설		8	2	2	1	2	1
	장 애 자 복 지 시설		8	2	2	1	2	1
상업 시설	백 화 점		4	1	1	-	1	1

VI. 토지이용계획

- ① 현황분석
- ② 계획의 기본구상
- ③ 용도별 입지배분
- ④ 단계별 개발계획

VI. 토 지 이 용 계 획

① 현황분석

1. 용도별 토지이용현황

가. 지목별 토지이용현황

- 전체면적 453.241km² 중 건축행위가 가능한 대지, 공장용지, 학교용지의 비율은 5.3% 수준으로 나타남
- 전·답 등 농경지면적은 전체의 약 51.4%를 차지하고 있어 비교적 풍부한 반면
- 임야는 평택시 전체면적의 23.1%인 104.808km²를 차지하고 있어 도시개발의 어려움 예상

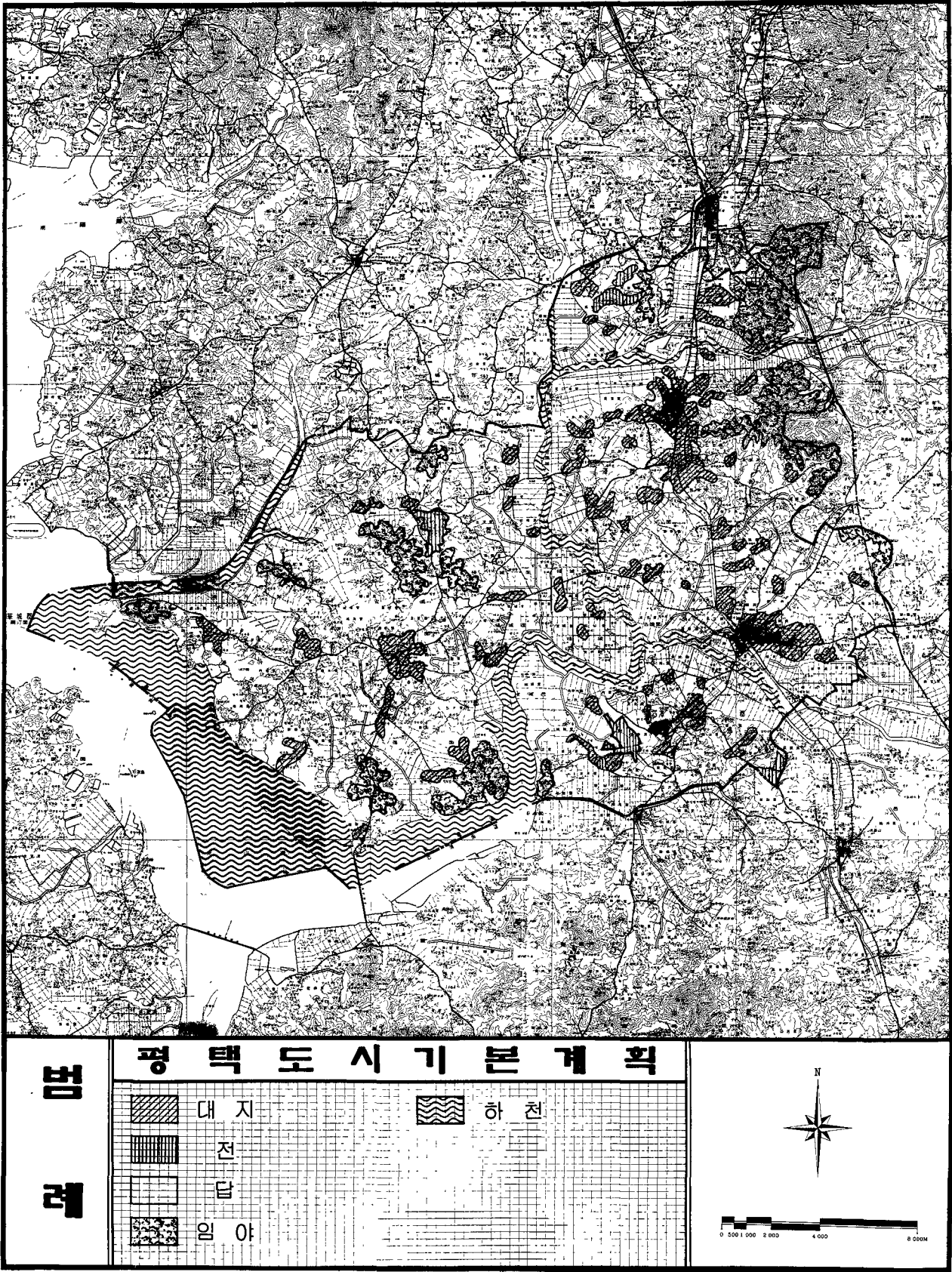
지목별 토지이용현황

(단위 : km²)

구 분	계	전(과)	답	임 야	대 지	공 장 용 지
계	453.241	51.117	181.720	104.808	17.548	5.336
구성비(%)	100.0	11.3	40.1	23.1	3.9	1.2
동 지 역	83.780	11.887	25.702	22.403	7.551	2.035
읍·면지역	354.569	39.230	156.018	82.405	9.997	3.301
구 분	학 교 용 지	도 로	하 천	공 원	묘 지	기 타
계	1.060	16.739	13.497	0.388	0.858	60.170
구성비(%)	0.2	3.7	3.0	0.1	0.2	13.2
동 지 역	0.534	4.721	2.620	0.388	0.207	5.732
읍·면지역	0.526	12.018	10.877	-	0.651	39.546

자료 : 평택시 통계연보, 1996.

지목별 토지이용 현황도



나. 국토이용계획 현황

- 평택시 전체면적 453.241km² 중 국토이용계획상 도시지역이 95.621km² 이고, 준도시지역이 10.243km² 로 전체의 23.4%에 불과함
- 농림지역이 전체의 39.2%인 177.664km² 로 개발의 어려움이 상존
- 준농림지역이 134.207km² 로 도시지역의 약 1.4배에 달하고 있으며 법적규제의 완화로 시설입지가 활발하게 이루어지고 있는 실정임

국토이용계획 현황 (1995)

구 분	계	도시지역	준도시지역	농림지역	준농림지역	자연환경보전지역	공유수면
면적(km ²)	453.241	95.621	10.243	177.664	134.207	20.614	14.892
구성비(%)	100.0	21.1	2.3	39.2	29.6	4.5	3.3

자료 : 평택시, 도시과

주 : 공유수면은 평택항개발관련 아산시, 당진군 해면

다. 도시계획 현황

- 평택시 총면적 453.241km²중 지정 도시계획구역은 83.31km²로 18.4%를 차지하고 있음
- 용도별 현황은 주거지역 11.36km²(13.6%), 상업지역 2.170km²(2.6%), 공업지역 3.78km²(4.5%), 녹지지역 55.60km²(66.7%), 미지정 10.4(12.5%)로 녹지지역이 대부분을 차지하고 있는 실정임

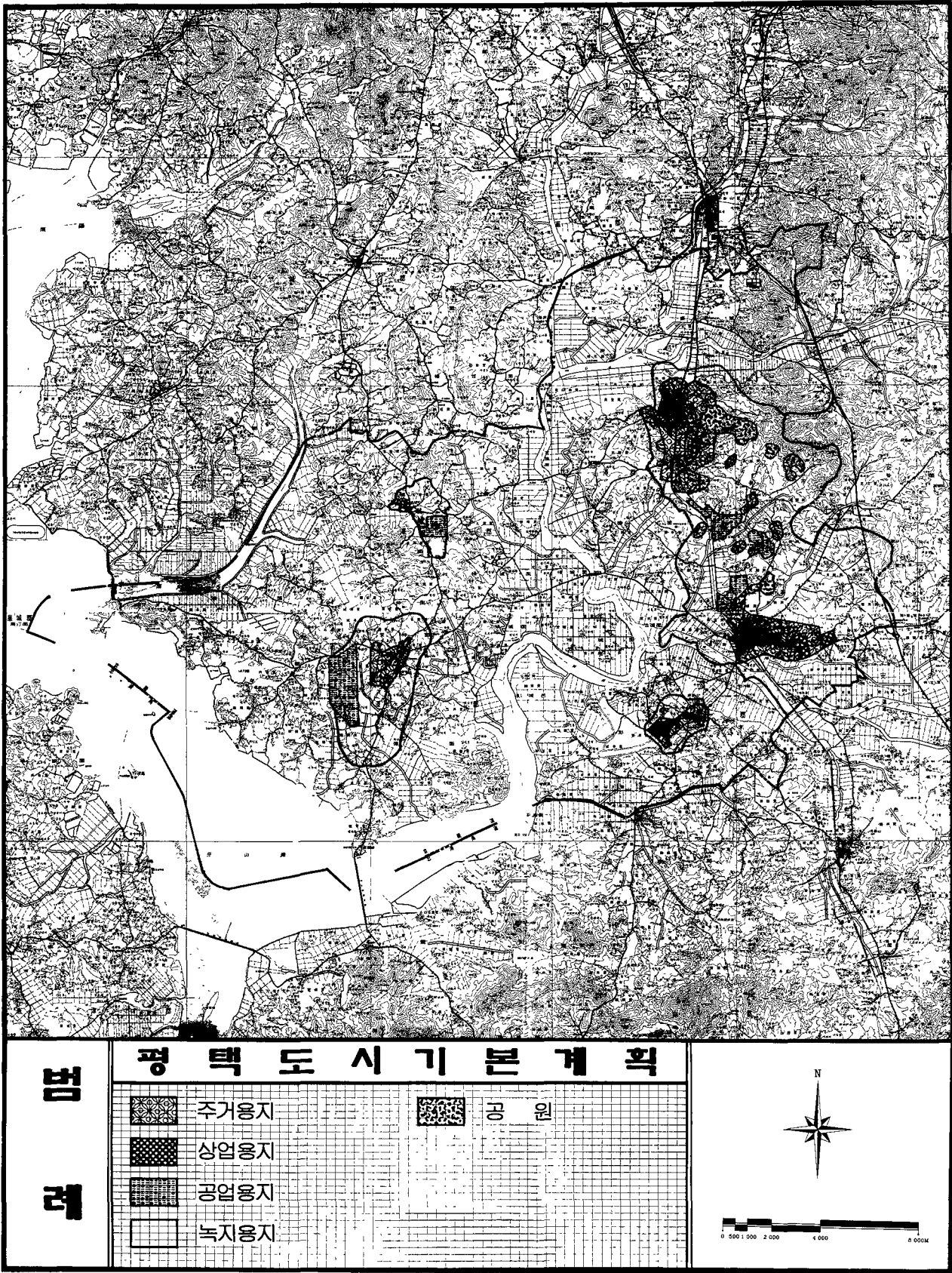
도시계획 현황(1995)

(단위 : km², %)

구 분	계획면적	시 가 화 구 역				녹지지역	미 지 정
		소 계	주거지역	상업지역	공업지역		
면적 (구성비)	83.31 (100.0)	17.31 (20.8)	11.36 (13.6)	2.17 (2.6)	3.78 (4.5)	55.60 (66.7)	10.40 (12.5)
송탄도시계획구역	39.13	7.46	4.40	0.88	2.18	31.39	0.28
평택도시계획구역	22.49	6.00	4.39	1.01	0.60	9.92	6.57
광명도시계획구역	3.18	1.21	1.04	0.17	-	1.97	-
안중도시계획구역	14.96	2.64	1.53	0.11	1.00	12.32	-
정북도시계획구역	3.55	-	-	-	-	-	3.55

자료 : 평택시, 통계연보, 1996.

도시 계획 현황도



2. 토지이용의 문제점 및 과제

문 제 점	과 제
• 주택개발사업 등 단위개발사업에 의한 기존시가지와 신개발지의 불균형 및 토지용도별 기능저하 • 기존 시가지내 상충적 용도(주택, 공장) 및 주택유형(단독, APT)의 혼재로 주거환경 불량 • 국토이용관리법상 준농림지역으로의 무분별한 시가지확산과 단위 주택사업위주의 개발로 공공시설 등 주요시설의 부족	• 무질서하게 중고밀도로 난개발되어 있으나 계획적 차원에서 도시공간기능을 재배치하고 공공시설 및 기반시설의 적정배분을 통한 용도별 연계성 강화 • 주거환경 악화방지를 위한 상충적 용도의 조정과 편익시설의 확충 필요 • 도시지역과 인접하여 기반시설의 설치가 용이하고 도시화가 급속히 진행중이며 적극적인 개발의 필요성이 있는 지역은 기본계획구역에 편입시켜 합리적인 개발을 유도

3. 개발잠재력 분석

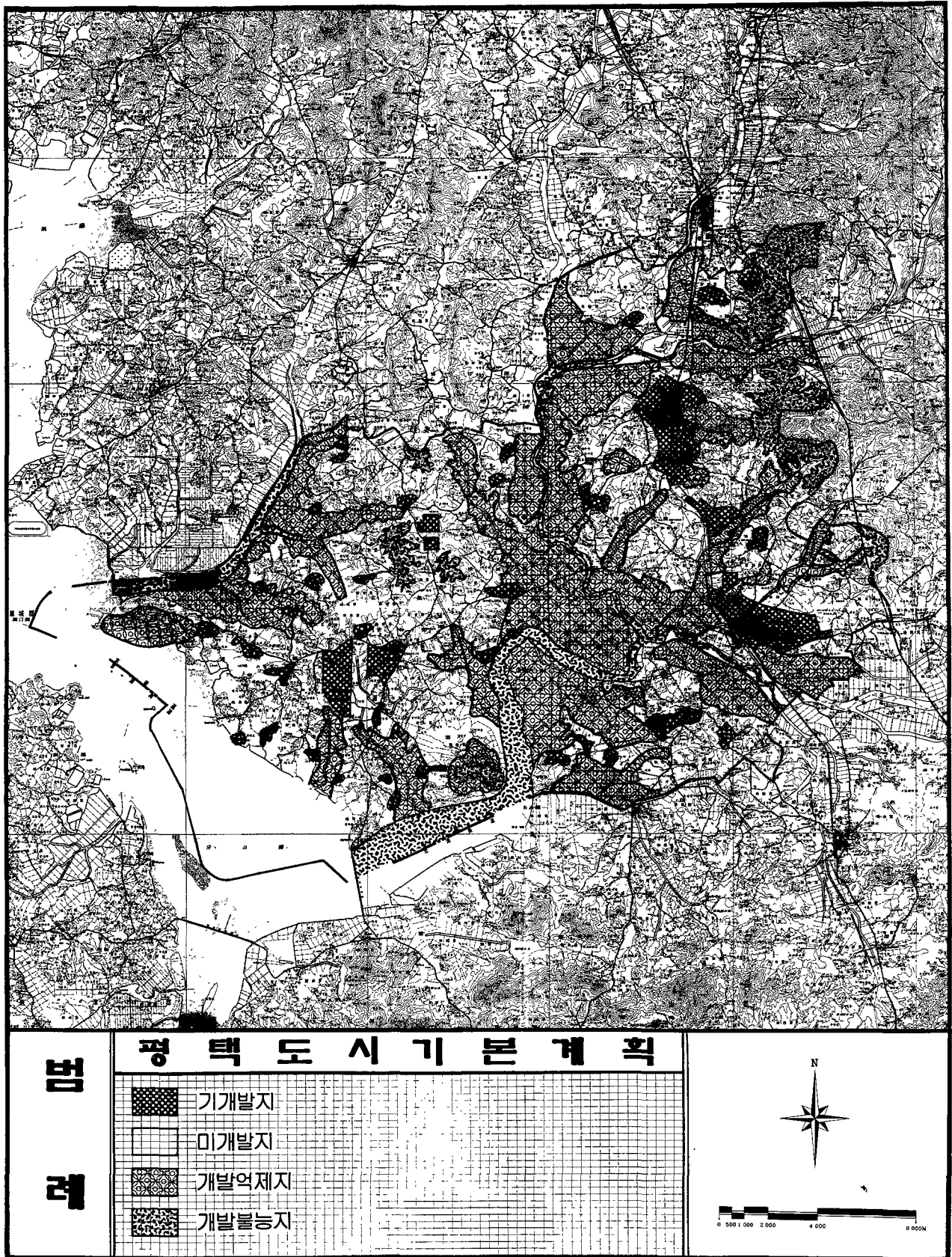
- 타지역 도시기본계획기준 및 현재 평택도시의 여건을 고려하여 본 계획에서는 표고 50m이상, 경사 15%이상인 지역 및 강, 하천 등을 개발불가능지로, 공원·녹지, 군사시설 등을 개발억제지로 설정
- 계획구역 전체면적 453.241km²중 개발불가능지역이 18.3%인 83.145km²이고, 개발억제지역이 1.8%인 7.807km²로써 시가화가 불가능한 지역이 20.1%인 90.952km²를 점유하고 있음
- 국토이용계획상 농림지역인 우량농경지는 분석상 개발가능지에 포함되나 가급적 용도지역배분을 제한하여 계획함을 원칙으로 함
- 개발가능지는 전체면적의 79.9%인 362.289km²이며 그 중에서 기개발지가 105.864km²로서 23.3%, 미개발지가 256.425km²로 56.6%로 나타내고 있음
- 장래 시가지의 개발방향은 동부지역의 평택, 송탄과 서부지역의 안중, 청북 등을 중심으로 외연적 확산을 계속할 전망이다

개발가능지 분석

구 분		면 적 (km ²)	구 성 비 (%)	비 고
합 계		453.241	100.0	
개 발 가 능 지	소 계	362.289	79.9	
	기 개 발 지	105.864	23.3	• 도시지역중 개발된 지역 • 준농림지역 중 취락지구
	미 개 발 지	256.425	56.6	• 준도시지역(취락제외) • 준농림지역
개 발 가 능 지	소 계	83.145	18.3	
	표고50m 이상	27.600	6.0	
	경사15% 이상	0.700	0.2	
	강 · 하 천	54.845	12.1	• 평택항개발관련 아산시, 당진군 공유수면 포함
개 역 제 발 지	소 계	7.807	1.8	
	공 원	2.650	0.6	
	군 사 시 설	5.157	1.2	

주 : 지형도 1/25,000 상의 구적치임

개발가능지 분석도



② 계획의 기본구상

1. 계획의 기본목표

- 토지공간수요의 합리적 배분
 - 저밀확산에 의한 토지이용도의 저하를 방지하기 위한 적정용도배분으로 지역간 밀도 조정
 - 토지수요 및 개발방향을 고려한 시가지 확장·정비 유도
- 안전성 및 건강성 제고
 - 적정밀도규제에 의한 인구의 적정배분
 - 환경파괴방지를 위한 토지이용규제로서 교통·소음·매연의 최소화
- 편리성 및 쾌적성 확보
 - 생활권별 편익시설의 적정 배치로 통근·통학·구매활동시간의 단축 및 보도권화
 - 주거·여가·작업장소로서의 도시환경의 쾌적성 제고
 - 수려한 자연환경과 연계한 도시공간의 녹지체계 구축

2. 계획의 기본방향

- 과대한 시가화구역 확대를 유발하지 않으면서 계획인구를 수용
 - 토지공간수요의 합리적 추정
 - Community계획에 의한 기존시가지 정비 및 신시가지개발
 - 권역별 밀도계획에 의한 계획인구의 적정 배분
- 적절한 규모의 시가지개발과 단계별개발로 시간성의 도입
 - 인구배분계획에서 창출된 장래 계획인구를 감안하여 시가화구역 결정
- 개발과 보전의 조화에 의한 쾌적한 도시환경의 창출
- 토지이용, 교통·통신체계, 공공시설 등을 복합적으로 고려한 입지배분
- 각 생활권별 혹은 지역별 특성을 고려한 용도부여로 지역별 개발가능지 보유 잠재력의 극대화
- 생활권체계, 주요 간선도로 등을 감안한 토지이용의 입지 및 밀도배분

3. 도시공간구조의 재편성

토지이용계획은 토지의 자연 및 인문여건을 고려하여 장래의 도시기능을 수용하게 될 토지공간수요를 추정하고, 이를 한정된 토지위에 합리적으로 배정 또는 유도할 수 있는 틀을 추출해 내는 작업이며, 이러한 개념을 실현시키기 위하여 도시공간구조를 재편성

- 자연지형과 기존도시기본구조의 특징을 감안하여 동서, 남북간 각각 5×5축 가로망 패턴으로 도시공간구조를 유도
- 합리적인 토지이용계획수립에 따른 도시기능 강화
 - 기존시가지 : 부분적개선 및 도시기능 보완
 - 도심지역과 도시화활동이 활발한 지역을 연담화시킬 수 있는 기틀 마련
- 공원·녹지의 생활권별 적정 배치
 - 하나의 생활권으로 연결되도록 적재적소에 시민휴식공간 조성
 - 도심인접지역인 평택호 일원을 종합레포츠타운으로 조성하여 자연과 조화될 수 있는 휴식공간 확보

③ 용도별 입지배분

1. 용도별 입지배분기준

가. 주거용지

- 근린생활시설을 중심으로 안전·쾌적·편익성을 추구하는 주거환경을 구성하는 한편, 토지의 효율적이용을 도모
- 사생활의 보호와 지역의 공동체 의식 함양을 위한 주거환경 창출
- 비교적 평탄한 지형으로 생활편익시설에의 접근이 용이한 지역
- 대중교통에 의한 접근성이 좋으며, 대량교통수요발생을 원활히 처리할 수 있는 지역
- 각 주거형태별 차등화된 정비·개발수법의 도입이 필요
 - 기 준 시 가 지 : 재개발·주거환경개선사업 등 고밀개발
 - 읍 · 면자연취락지 : 자연취락지구 지정후 취락구조개선사업 등 저밀개발

나. 상업용지

- 도시민의 일상용품 및 서비스기능을 제공할 뿐만 아니라, 업무·위락시설등을 집
중입지 시킴으로써 토지이용 상호간의 상충성과 보완성 확보
- 기존시가지의 상업지역 및 신도시를 대상으로하여 중심상업기능을 부여하고 생활
권별로 부도심 및 지구중심 상업용지계획
- 기능에 따라 업무중심지, 중심상업지, 일반상업지 및 근린상업지로 구분
- 신규 상업용지를 계획함에 있어 지역간도로와 연결한 경우에는 우회도로에서 상업
용지로의 직접진입을 방지할 수 있는 교통대책 마련
- 업무중심지 지정의 일반원칙
 - 시단위의 행정 및 유관기관을 집단화하여 이용의 편리성 제고
 - 개발잠재력이 높고 개발속도가 빠른 지역을 선정
- 중심상업지 지정의 일반원칙
 - 중심성, 전문성을 띠고 이용권이 광범위한 상업시설의 입지를 위해 계획
 - 이용권을 중생활권 단위로 설정, 주로 도매시장, 백화점, 전문특수상가 등을 입지
- 일반상업지 지정의 일반원칙
 - 대생활권에서는 지역중심적, 중생활권에서는 지구중심적 상업기능 부여
 - 이용권을 중생활단위로 설정, 주로 일상생활의 유지에 필요한 생활용품, 식료품
등을 취급하는 상점을 입지
- 상업용지는 도시의 모든 지역으로부터 접근이 용이하고 대중교통수단의 이용이 편
리한 지역을 선정

다. 공업용지

- 인구의 정착과 투자효율의 증대 등 도시의 경제기반 확충을 위해 지정
- 공업집적상태와 교통여건, 용수확보 가능성, 배후세력권 등 입지자원의 특성을 바
탕으로 업종의 계열화와 유기적인 공업성장을 유도
- 공업용지의 지정은 입지여건 즉, 풍향, 풍수, 지형 등을 고려하여 선정

- 평택시의 경우 북부지역전역에 산재해 있는 자유업지공장들의 대단위 공업단지조성에 의한 계획적입지를 통하여 환경오염방지 및 지방자치시대의 도래에 따른 일정수준의 자립기반 토대 마련
- 또한 성장관리권역에 위치하고 있어 과밀억제권역 이전공장의 계획적 수용기를 마련

라. 공원·녹지

- 도시에 산재한 다양하고 광범위한 녹지공간을 이용하여 체계적인 「Open Space」를 구성
- 도시환경의 질을 유지하고 쾌적한 도시환경의 창출을 위해 보존해야 할 지역을 사전에 설정, 녹지공간을 확보
- 이용권을 고려 각 생활권별로 접근이 용이하고, 공원별 계층화를 이루어 각 공원별로 기능의 다양화 추구

2. 기본방향

- 도시공간구조의 다핵화를 유도함에 있어서 도시기능이 적정배치될 수 있도록 토지이용계획 수립
- 장래 도시발전 잠재력을 감안한 토지이용계획 수립
- 토지자원분석과 토지수요전망에 따라 가용지에 대해 용도별로 적지를 선정하여 시설 배치 구상
- 현재의 발전방향에 따라 적정배치를 구상하고 부족토지를 효율적으로 배분
- 기존의 용도지역계획을 최대한 수용하되, 도시계획상 불합리하거나 장래 도시발전에 불합리한 부분에 대해서는 타당성을 검토 변경
- 시민의 쾌적한 생활환경을 제공하고 생활의 질적 수준을 향상시킬 수 있도록 계획
- 안정된 도시기반조성과 지역의 균형발전을 최대한 유도할 수 있도록 계획
- 한정된 토지자원의 효율적인 이용을 도모하고 용도지역간의 마찰을 최대한 줄일 수 있는 계획수립
- 양호한 산림자원의 보전으로 쾌적한 도시환경의 창출 도모

- 무질서한 도시의 확산을 방지하기 위하여 장래 수용인구에 대한 적정수요를 예측하여 적정규모 토지공급계획 수립
- 각 용도지역은 목표년도 계획인구수용을 위한 적정규모로 계획

3. 신규도시지역 편입 및 기준설정

가. 신규도시지역 편입사유

- 1995년 5월 10일 시군통합에 따른 도·농통합시가 출범하게됨에 따라 도시기본계획구역 재설정 및 시가화구역 확장으로 신규도시지역 편입
- 도시화가 점차적으로 진행됨에 따라 아파트, 주택단지 등이 소규모로 밀집 또는 산발적으로 난개발되고 준농림 및 준도시지역에 대한 효율적이고 체계적인 도시적 관리를 위해 신규도시지역 편입

나. 신규도시지역 편입기준

- 해당지역을 포함한 배후인구규모가 1,000인 이상인 준도시지역내 취락지구중 도시적 성장이 예상되는 지역 및 준농림지역중 아파트 등 집단취락이 기형성된 지역으로서 도시적 성장이 예상되는 지역
- 도시지역과 격리된 지역으로서 주변토지이용 및 지형현황 등의 조건을 고려하여 도시적 성장이 가능한 지역
- 계획대상지 연접 택지개발예정지구, 국가 또는 지방공업단지, 전원개발사업구역 및 예정구역, 준도시지역·준농림지역 등으로서 이미 도시화가 예상되는 구역을 설정
- 도시지역에 연접된 공유수면중 지정된 항만구역과 어항법에 의하여 지정된 어항구역을 포함하여 설정
- 도시지역으로 포함하여 체계적 개발을 유도할 수 있는 지역

다. 경계설정기준

- 도시지역 범위는 표고 50m 미만, 경사도 15%미만의 개발가능지내 기개발지 위주로 도시지역 경계설정 기준을 적용하여 설정
 - 국토이용계획상 용도지역경계선(준도시지역, 준농림지역 우선)
 - 하천 제방선

- 도로, 구거 및 시경계 등의 자연적 지형경계
- 개발가능지 경계부 등고선
- 준농림지역내 우량농경지는 가급적 제외하되 구역의 연결을 위하여 부득이한 경우에는 포함하여 녹지용지로 계획

라. 신규도시지역 편입

■ 신규도시지역 편입 계획

지 역	계 획 용 지	지 역 현 황
평택도시	기존도시지역 확장 (주거 및 녹지용지)	- 기존 집단취락지역 및 우량농경지 분포 - 신평동일원 경지정리지역 제척 - 경부고속철도 및 경부고속도로 인접
송탄도시	기존도시지역 확장 (주거 및 개발예정용지)	- 고덕면사무소 및 집단취락지 분포 - 제지공장, 군사시설 및 목장 입지 - 지방도 340호선이 동서로 통과
진위도시	신규도시지역 편입 (주거, 상업, 공업, 녹지)	- 대규모공장이 다수 분포 - 면사무소 및 집단취락지 분포 - 삼림이 양호하고 남측으로 진위천이 흐름 - 주변에 우량농경지 다수 분포
팽성도시	기존도시지역 확장 (주거, 상업, 공업, 녹지)	- 기시가화된 지역으로 국도45호선이 통과 - 추팔지방공단 입지 - 경부고속철도가 시가지 중심을 관통 - 시가지 서측에 군사시설이 입지하고 동남측에 경지 정리된 지역이 다수분포
안중도시	기존도시지역 확장 (주거, 상업, 공업, 녹지)	- 기시가화된 지역으로 국도38호선이 동서로 통과하고 남북으로 서해안고속도로, 국도39호선이 통과 - 안중1,2공단이 입지하고 있으며 대규모 택지개발사업으로 아파트 신축 - 시가화 주변으로 집단취락지 다수 분포
청북도시	신규도시지역 편입 (주거, 상업, 공업, 개발 예정용지)	- 택지개발예정지구 지정 및 추팔지방공단 입지 - 신규도시계획수립지역으로 동서로 안중~음성간 고속화도로 계획 - 준도시지역인 오성면 숙성리 일대에 아파트등 집단 취락지 형성
포승도시	신규도시지역 편입 (주거, 상업, 공업, 녹지)	- 평택항 및 포승국가공단 입지 - 해안선에 해군기지 입지 - 아파트 및 음식점 분포 - LNG, LPG 인수기지 입지

4. 용도별 면적산정

가. 주거용지

■ 주거 유형별 인구밀도에 의한 소요면적

$S = P \times r / d$ S = 면적

P = 총주거용지 배분인구

r = 배분인구에 대한 밀도별 구성비

d = 인구밀도

상정인구밀도에 의한 방법

(단위 : 인, ha)

구 분	인 구			인구밀도			주거용지 면 적	비 고
	계획인구	시가화구역	주거용지	저밀도	중밀도	고밀도		
계	854,000	788,058	749,586	-	-	-	5,951	- 포승도시 주거용지 는 기계획용지 반영 으로 제외
송 탄	224,000	201,600	191,520	100	200	250	1,494	- 녹지내 인구 10% - 상업용지 인구 5%
진 위	20,000	19,000	18,050	80	150	200	177	- 녹지내 인구 5% - 상업용지 인구 5%
평 택	203,000	192,208	183,208	100	150	200	1,404	- 녹지내 인구 5% - 상업용지 인구 5%
팽 성	34,000	30,600	29,090	80	150	200	286	- 녹지내 인구 10% - 상업용지 인구 5%
안 중	167,000	158,650	150,718	80	150	250	1,452	- 녹지내 인구 5% - 상업용지 인구 5%
청 북	200,000	180,000	171,000	100	250	350	1,138	- 녹지내 인구 10% - 상업용지 인구 5%
포 승	6,000	6,000	6,000	-	-	-	(24.2)	- 공단내 기주거용지 및 계획인구

- 기타지역의 계획인구 46,000명은 주거용지 면적산정에 미포함
- 도시기본계획이 기수립된 지역은 기정기본계획의 밀도를 적용하고 타지역은 도시여건 및 개발여건을 고려 밀도적용

■ 주택수와 호당부지면적에 의한 방법

주택수와 호당부지면적에 의한 방법

구 분	계획가구 (호)	시가지구역 내가구(호)	시가지구역 내주택(호)	주거용지내 주택(호)	택지1호당 부지면적(m ²)			주택용지 (ha)	혼합율 (%)	주거용지 면적(ha)
					단독	연립	APT			
계	287,413	269,896	269,896	253,121	-	-	-	5,163	-	6,102
송 탄	72,241	69,517	69,517	62,565	150	150	150	1,341	10	1,490
진 위	6,897	6,552	6,552	6,420	200	90	80	143	20	179
평 택	70,000	66,500	66,500	63,175	150	90	80	1,119	20	1,399
팽 성	11,724	10,552	10,552	10,024	200	90	80	220	20	275
안 중	57,586	54,707	54,707	51,972	200	90	80	1,144	20	1,430
청 북	68,965	62,068	62,068	58,965	200	90	80	1,196	10	1,329

■ 주거용지 소요면적(종합)

(단위 : ha, 인)

구 분	상정인구밀도에 의한 방법	주택수와 호당부지 면적에 의한 방법	평 균	계 획	계획인구
계	5,951	6,102	6,022.5	4,918.1	854,000
송 탄	1,494	1,490	1,492	1,391.9	224,000
진 위	177	179	173	189.0	20,000
평 택	1,404	1,399	1,402	1,395.9	203,000
팽 성	286	275	280.5	317.6	34,000
안 중	1,452	1,430	1,441	1,483.9	167,000
청 북	1,138	1,329	1,234	115.6	200,000
포 승	-	-	-	24.2	6,000

나. 상업용지

- 상업용지 이용인구를 적용하는 방법으로 산정

$$S = \frac{P \times d}{N \times r \times (1-e)}$$

S=상업용지 수요면적(ha)

P=상업용지 이용인구 (3차산업인구의 90%)

d=1인당 상면적 (20m²)

N=평균층수 (2.5층)

r=건폐율 (30%)

e=공공용지율 (40%)

■ 산업구조전망에 의한 면적산정

산 업 구 조 전 망

(단위 : 인, %)

구 분	계획인구	경제활동 가능인구	경제활동 인 구	경제활동 참 가 율	취 업 인 구			산정면적 (ha)	계획면적 (ha)
					1차	2차	3차		
계	854,000	733,520 (86.5)	513,888 (60.6)	70.0	17,732	192,357	298,660	619.7	659.2
송 탄	224,000	193,760 (86.5)	135,744 (60.6)	70.0	6,719 (5.0)	48,379 (36.0)	79,288 (59.0)	136.0	171.3
진 위	20,000	17,300 (86.5)	12,120 (60.6)	70.0	600 (5.0)	4,320 (36.0)	7,079 (59.0)	12.1	13.7
평 택	203,000	175,595 (86.5)	123,018 (60.6)	70.0	6,089 (5.0)	43,844 (36.0)	71,855 (59.0)	123.2	238.9
팽 성	34,000	29,410 (86.5)	20,604 (60.6)	70.0	1,020 (5.0)	7,343 (36.0)	12,035 (59.0)	20.6	30.7
안 중	167,000	144,455 (86.5)	101,202 (60.6)	70.0	2,104 (2.1)	39,876 (39.8)	58,210 (58.1)	99.7	92.7
청 북	200,000	173,000 (86.5)	121,200 (60.6)	70.0	1,200 (1.0)	48,595 (40.5)	70,193 (58.5)	120.3	4.1
포 승	6,000	-	-	-	-	-	-	107.8	107.8

자료 : 평택시, 통계연보, 1996.

평택시, 전산통계실

주 : 경제활동참가율, 취업율, 취업인구는 상위계획 및 장래전망을 감안하여 추정

- 청북도시 주변에 대규모 개발계획이 추진중이므로 추후 개발계획을 수용하고 동부지역과 서부지역에 대규모 유통단지계획으로 산정면적과 계획면적이 다소 차이가 남
- 포승도시는 포승국가공단내의 상업용지 107.8ha를 그대로 반영

■ 상업용지 소요면적산정(종합)

구분	기정(ha)	산정면적(ha)	계획면적(ha)	계획인구(인)	비고
계	219.7	619.7	659.2	854,000	
송탄	91.0	136.0	171.3	224,000	
진위	-	12.1	13.7	20,000	
평택	128.7	123.2	238.9	203,000	
팽성	-	20.6	30.7	34,000	
안중	-	99.7	92.7	167,000	
청북	-	120.3	4.1	200,000	
포승	-	107.8	107.8	6,000	

다. 공업용지

- 본 계획에서 공업용지 면적은 기존의 공업용지와 국가 및 지방공업단지를 반영하고 신규지정을 2011년까지 수도권정비계획상의 향후 배분면적을 감안하여 진위지역에 131.9ha를 지정

구분	공업용지	면적(ha)
계	-	3,550.0
송탄	송탄, 칠괴, 장당공단	200.8
진위	전자 및 제과공장	131.9
평택	평택공단, 준공업지역	74.6
팽성	추팔공단	61.0
안중	안중 1, 2 공단	264.0
청북	현곡공단	73.0
포승	포승공단, 향만	3,073.2

5. 주요변경내용

가. 송탄도시

구분	계획내용	면적(Km ²)	위 치	접 토 의 결	비 고
1	녹지→주거용지	0.052	신장1동 구장 마을 일원	주택밀집지역의 용도 현실화	
2	녹지→주거용지	0.027	신장1동 남산 마을우측 일원	주택밀집지역의 용도 현실화	
3	녹지→주거용지	0.052	신장1동 남산 마을좌측 일원	주택밀집지역의 용도 현실화	
4	녹지→주거용지	0.903	서정동 신창마을, 중앙동 갈평마을 일원	미개발지내 공영개발유치로 쾌적한 주거환경창출 및 계획 인구 수용	
5	녹지→주거용지	0.068	송북동 건지 마을 일원	주택밀집지역의 용도 현실화	
6	녹지→주거용지	0.027	서정동 송탄 여중, 고교 일원	토지이용의 효율적 관리를 위 한 주거용지 계획	
7	녹지→주거용지	0.144	도원동 암말 일원	주택밀집지역의 용도 현실화	
8	녹지→주거용지	3.107	동부동, 도원동 일원	미개발지내 공영개발유치로 쾌적한 주거환경창출 및 계획 인구 수용	
9	녹지→주거용지	0.293	동부동 칠괴 마을앞 일원	토지이용의 효율적 관리를 위 한 주거용지 계획	
10	녹지→주거용지	0.024	동부동 일원	토지이용의 효율적 관리를 위 한 주거용지 계획	
11	녹지→주거용지	0.147	도원동 신촌마을 일원	미개발지내 공영개발유치로 쾌적한 주거환경창출 및 계획 인구 수용	
12	미지정→주거용지	0.500	서탄면 장등리 원장동 마을 일원	주택밀집지역의 용도 현실화	
13	미지정→주거용지	0.967	고덕면 좌교리 용정마을 일원	주택밀집지역의 용도 현실화	
14	미지정→주거용지	0.593	고덕면 울포리 동촌, 중촌마을 일원	주택밀집지역의 용도 현실화	

구분	계 획 내 용	면적(Km ²)	위 치	점 토 의 결	비 고
15	상업용지→주거용지	0.098	중앙동 현대APT 앞 일원	성당 및 보육원 일대를 주거 용도로 용도순화	
16	주거용지→상업용지	0.106	서정동 출장소 앞 일원	상권형성지역의 토지이용 현실화	
17	녹 지→상업용지	0.666	동부동, 중앙동 일원	신개발지역에 대한 상업용지 확보	
18	주거용지→상업용지	0.097	동부동 막곡 마을 일원	송탄공단 지원 상업기능 확보	
19	미 지 정→상업용지	0.032	고덕면 좌교리 고덕면 사무소 일원	상권형성지역의 토지이용 현실화	
20	녹 지→공업용지	0.045	중앙동 대성 병원앞 일원	조성중인 장당공단의 선형 조정과 일치토록 계획	
21	공업용지→녹 지	0.067	중앙동 장당 공단 일원	조성중인 장당공단의 선형 조정과 일치토록 계획	
22	녹 지→공업용지	0.330	동부동 칠괴 공단 일원	조성중인 칠괴공단의 선형 조정과 일치토록 계획	
23	미지정→개발예정용지	1.000	고덕면 여염리 일원	토지이용의 효율적 관리를 위한 개발예정용지 계획	
24	미 지 정→녹 지	15.022	고덕면 당현리, 사능리, 율포리 일원	신규편입지역의 녹지용지 계획	
A	묘지공원→녹 지	0.420	도원동 일원	인근 주거용지계획 및 등산로 보호를 위한 묘지공원의 폐지	
B	녹 지→근린공원	0.082	도원동 내리 저수지 일원	계획인구에 필요한 공원면적 확보 및 수림이 양호한 지역 의 임상보호	
C	미 지 정→근린공원	0.130	고덕면 율포리 일원	계획인구에 필요한 공원면적 확보 및 수림이 양호한 지역 의 임상보호	

나. 진위도시

진위도시 세부토지이용계획

구분	계 획 내 용	면적(km ²)	위 치	접 토 의 건	비 고
1	미지정→주거용지	0.139	진위면 가곡리 하북마을 일원	주택밀집지역의 용도 현실화	
2	미지정→주거용지	0.750	진위면 가곡리 일원	주택밀집지역의 용도 현실화 및 계획적 개발유도	
3	미지정→주거용지	0.455	진위면 전산리 전산마을 일원	주택밀집지역의 용도 현실화	
4	미지정→주거용지	0.180	진위면 봉남리 동부마을 일원	주택밀집지역의 용도 현실화	
5	미지정→주거용지	0.366	진위면 가곡리 후북마을 일원	주택밀집지역의 용도 현실화	
6	미지정→상업용지	0.043	진위면 하북기 홍원제지앞일원	상권형성지역의 용도 현실화	
7	미지정→상업용지	0.048	진위면 가곡리 동양인쇄앞일원	주거용지내 상업용지 확보	
8	미지정→상업용지	0.046	진위면 봉남리 진위면사무소 일원	상권형성지역의 용도 현실화	
9	미지정→공업용지	1.000	진위면 청호리 LG전자 일원	전자공업단지 수용	
10	미지정→공업용지	0.205	진위면 가곡리 홍원제지, 매일 유업 일원	공장밀집지역의 용도 현실화	
11	미지정→공업용지	0.114	진위면 가곡리 롯데제과 일원	공장밀집지역의 용도 현실화	
12	미지정→녹 지	5.718	진위면 갈곶, 가곡, 봉남리일원	도시지역확장에 따른 녹지용지 계획	
A	미지정→근린공원	0.367	진위면 전산리, 봉남리 일원	계획인구에 필요한 공원면적 확보 및 수림이 양호한 지역의 임상보호	
B	미지정→자연공원	2.536	진위면 봉남리 일원	계획인구에 필요한 공원면적 확보 및 수림이 양호한 지역의 임상보호	

다. 평택도시

평택도시 세부토지이용계획

구분	계획내용	면적(km ²)	위 치	검 토 의 견	비 고
1	녹 지→주거용지	0.293	비전1동 청룡 마을 일원	주택밀집지역의 용도 현실화 (마을면적 100,000m ² 이상 기준 설정)	
2	녹 지→주거용지	0.305	비전1동 월곡 마을 일원	주택밀집지역의 용도 현실화	
3	녹 지→주거용지	0.273	비전1동 침교 마을 일원	주택밀집지역의 용도 현실화	
4	녹 지→주거용지	0.157	세교동 구대 마을 일원	주택밀집지역의 용도 현실화	
5	녹 지→주거용지	0.421	세교동매봉APT 앞 일원	주택밀집지역의 용도 현실화 및 계획적 개발유도	
6	녹 지→주거용지	0.875	세교동 원동 마을, 비전1동 모산마을 일원	주택밀집지역의 용도 현실화 및 계획적 개발유도	
7	녹 지→주거용지	0.330	비전1동 현대 APT앞 일원	미개발지내 공영개발유치로 쾌적한 주거환경창출 및 계획 인구 수용	
8	녹 지→주거용지	1.138	비전1동 가내 마을 일원	미개발지내 공영개발유치로 쾌적한 주거환경창출 및 계획 인구 수용	
9	녹 지→주거용지	0.855	비전1동 상, 하 서재마을 일원	미개발지내 공영개발유치로 쾌적한 주거환경창출 및 계획 인구 수용	
10	녹 지→주거용지	1.184	비전동 이곡 마을 일원	미개발지내 공영개발유치로 쾌적한 주거환경창출 및 계획 인구 수용	
11	녹 지→주거용지	0.140	원평동 고평 마을 일원	주택밀집지역의 용도 현실화	
12	녹 지→주거용지	0.143	비전1동 배다리 저수지앞 일원	토지이용의 효율적 관리를 위 한 주거용지 계획	
13	녹 지→주거용지	0.030	세교동 은실마을 앞 일원	토지이용의 효율적 관리를 위 한 주거용지 계획	
14	녹 지→주거용지	1.810	비전2동 현촌, 구룡마을 일원	미개발지내 공영개발유치로 쾌적한 주거환경창출 및 계획 인구 수용	

구분	계 획 내 용	면적(km ²)	위 치	집 토 의 견	비 고
15	녹 지→주거용지	1.106	비전2동 서재, 솔밭마을 일원	미개발지내 공영개발유치로 쾌적한 주거환경 창출 및 계 획인구수용	
16	공업용지→주거용지	0.032	세교동 동성APT 일원	주택밀집지역의 용도현실화 (기본계획과 재정비계획의 일치)	
17	근린공원→주거용지	0.125	세교동 중앙 연립 일원	주택밀집지역의 용도현실화 (기본계획과 재정비계획의 일치)	
18	상업용지→주거용지	0.545	비전2동 일원	유통업무설비 이적지의 주거 용지화 및 계획인구 수용	
19	녹 지→상업용지	0.175	비전1동 법원, 검찰청 일원	주거용지내 상업용지의 계획 적 확보	
20	녹 지→상업용지	0.328	비전1동 일원	주거용지내 상업용지의 계획 적 확보	
21	녹 지→상업용지	0.661	비전2동 일원	유통업무설비 변경지정에 따 른 상업용지 계획	
22	녹 지→상업용지	0.162	세교동 원동 마을 일원	송탄과의 연담화를 위한 상업용 지 계획	
23	주거용지→상업용지	0.321	통복동, 신평동 비전1동 일원	토지이용의 현실화	
24	녹 지→공업용지	0.148	고덕면 방축리일원 세교동 평택공단	기 조성된 평택공단의 선형조정	
25	미 지 정→녹 지	5.776	고덕면 방축리 일원	신규편입지역의 녹지용지 계획	
26	녹 지→미 지 정	4.777	신평동 일원	경지정리된 농업진흥구역의 기본계획구역 제척	
A	녹 지→근린공원	0.032	세교동 구대 마을 일원	계획인구에 필요한 공원면적 확보 및 수림이 양호한 지역 의 임상보호	
B	녹 지→근린공원	0.038	비전2동 솔밭 마 을 일원	계획인구에 필요한 공원면적 확보 및 수림이 양호한 지역 의 임상보호	
C	녹 지→근린공원	0.072	비전2동 서재 마 을 일원	계획인구에 필요한 공원면적 확보 및 수림이 양호한 지역 의 임상보호	
D	녹 지→자연공원	0.875	비전1동 백운산 일원	계획인구에 필요한 공원면적 확보 및 수림이 양호한 지역 의 임상보호	
E	근린공원→주거용지	0.125	세교동 중앙 연립 일원	주택밀집지역의 용도현실화 (기본계획과 재정비계획의 일치)	
F	녹 지→유 원 지	0.690	비전1동 배다리 저수지 일원	건전한 휴식공간을 위한 유원 지 개발	

라. 팽성도시

팽성도시 세부토지이용계획

구분	계 획 내 용	면적(km ²)	위 치	점 토 의 견	비 고
1	미 지 정→주거용지	0.608	팽성읍 안정리 일원	주택밀집지역의 용도 현실화 및 계획적 개발유도	
2	미 지 정→주거용지	0.398	팽성읍 안정리, 송화리 언덕 마 을 일원	주택밀집지역의 용도 현실화 및 계획적 개발유도	
3	미 지 정→주거용지	0.411	팽성읍 송화리 팽성성당 객사리 부응국교 일원	주택밀집지역의 용도 현실화	
4	미 지 정→주거용지	0.404	팽성읍 객사리 동촌마을 일원	주택밀집지역의 용도 현실화	
5	미 지 정→주거용지	0.292	팽성읍 송화리, 남산리 청담중고 일원	주택밀집지역의 용도 현실화	
6	미 지 정→주거용지	0.303	팽성읍 추팔리 추팔마을 일원	주택밀집지역의 용도 현실화	
7	미 지 정→주거용지	0.666	팽성읍 노와리 노와, 양천마을 일원	주택밀집지역의 용도 현실화 및 공영개발유치로 쾌적한 주 거환경창출 및 계획인구 수용	
8	미 지 정→주거용지	0.094	팽성읍 노와리 와야마을 일원	주택밀집지역의 용도 현실화 및 공영개발유치로 쾌적한 주 거환경창출 및 계획인구 수용	
9	미 지 정→상업용지	0.178	팽성읍 안정리 K-6앞 일원	상권형성지역의 용도 현실화	
10	미 지 정→상업용지	0.052	팽성읍 객사리 현비사 일원	상권형성지역의 용도 현실화	
11	미 지 정→상업용지	0.077	팽성읍 노와리 동방유량앞 일원	주거용지내 상업용지 확보	

구분	계 획 내 용	면적(km ²)	위 차	접 토 의 전	비 고
12	미 지 정→공업용지	0.610	팽성읍 추팔리 일원	조성중인 추팔공단의 수용	
13	미 지 정→녹지용지	1.659	팽성읍 안정리, 객사리 일원	효율적 토지이용을 위한 녹지 용지계획	
14	미 지 정→녹지용지	1.973	팽성읍 남산리, 추팔리 일원	도시지역편입에 따른 녹지용 지계획	
15	미 지 정→녹지용지	1.454	팽성읍 노와리 일원	도시지역편입에 따른 녹지용 지계획	
A	미 지 정→근린공원	0.028	팽성읍 안정리 농성 일원	계획인구에 필요한 공원면적의 확보 및 수림이 양호한 지역의 임상보호	
B	미 지 정→근린공원	0.034	팽성읍 송화리 팽성성당앞 일원	계획인구에 필요한 공원면적의 확보 및 수림이 양호한 지역의 임상보호	
C	미 지 정→근린공원	0.050	팽성읍 객사리 일원	계획인구에 필요한 공원면적의 확보 및 수림이 양호한 지역의 임상보호	
D	미 지 정→근린공원	0.216	팽성읍 송화리 일원	계획인구에 필요한 공원면적의 확보 및 수림이 양호한 지역의 임상보호	
E	미 지 정→근린공원	0.126	팽성읍 노와리 일원	장래 증가인구에 따른 계획면 적 확보	
F	미 지 정→근린공원	0.037	팽성읍 팽성향교 일원	사적지 보호 및 주변임상 보호	

마. 안중도시

안중도시 세부토지이용계획

구분	계획내용	면적(km ²)	위 치	검 토 의 견	비 고
1	미 지 정→주거용지	0.904	안중면 안중리 황금마을 일원	주택밀집지역의 용도 현실화 및 계획적개발 유도	
2	미 지 정→주거용지	1.257	안중면 학현리, 율리, 원학현, 신학현마을 일원	주택밀집지역의 용도 현실화 및 계획적개발 유도	
3	미 지 정→주거용지	1.044	안중면 현화리 일원	주택밀집지역의 용도 현실화 및 계획적개발 유도	
4	미 지 정→주거용지	0.863	안중면 송담리, 현덕면 인광리 일원	미개발지내 공영개발유치로 쾌적한 주거환경 창출 및 계 획인구 수용	
5	미 지 정→주거용지	0.476	현덕면 화양리 비들미 일원	미개발지내 공영개발유치로 쾌적한 주거환경 창출 및 계 획인구 수용	
6	미 지 정→주거용지	1.147	현덕면 인광리, 원인광, 하양산 마을 일원	주택밀집지역의 용도 현실화 및 미개발지내 공영개발유치	
7	미 지 정→주거용지	3.142	포승면 흥원리, 석정리 일원	미개발지내 공영개발유치로 쾌적한 주거환경 창출 및 계 획인구 수용	
8	미 지 정→주거용지	1.748	안중면 성해리, 포승면 석정리 일원	미개발지내 공영개발유치로 쾌적한 주거환경 창출 및 계 획인구 수용	
9	미 지 정→주거용지	0.624	포승면 내기리 송학동마을 일원	주택밀집지역의 용도 현실화	
10	미 지 정→주거용지	1.056	포승면 방림리, 이평마을 일원	미개발지내 공영개발유치로 쾌적한 주거환경 창출 및 계 획인구 수용	
11	미 지 정→주거용지	1.519	포승면 방림리, 운정리 일원	미개발지내 공영개발유치로 쾌적한 주거환경 창출 및 계 획인구 수용	
12	미 지 정→주거용지	1.059	포승면 방축리 일원	미개발지내 공영개발유치로 쾌적한 주거환경 창출 및 계 획인구 수용	
13	미 지 정→상업용지	0.312	안중면 안중리 안중우체국앞 일원	기 상권형성지역의 토지이용 현실화	
14	미 지 정→상업용지	0.108	안중면 현화리 일원	기 상권형성지역의 토지이용 현실화	
15	미 지 정→상업용지	0.061	현덕면 화양리 일원	주거용지내 상업용지 확보	
16	미 지 정→상업용지	0.182	포승면 석정리 야동마을앞 일원	기 상권형성지역의 토지이용 현실화	

구분	계 획 내 용	면적(km ²)	위 치	점 토 의 건	비 고
17	미 지 정→상업용지	0.144	포승면 내거리 포승우체국앞 일원	기 상권형성지역의 토지이용 현실화	
18	미 지 정→상업용지	0.120	현덕면 방죽리 뱅골 일원	평택항 지원을 위한 위락단지 조성	
19	미 지 정→공업용지	2.640	안중면 현화리, 현덕면 화양리 일원	조성중인 안중 1.2 공단의 수용	
20	미 지 정→녹 지	5.303	안중면 학현리, 금곡리 일원	구역결정에 따른 녹지용지 계획	
21	미 지 정→녹 지	7.927	현덕면 도대리, 방죽리 일원	구역결정에 따른 녹지용지 계획	
22	미 지 정→녹 지	2.829	포승면 회곡리 일원	구역결정에 따른 녹지용지 계획	
23	미 지 정→녹 지	7.065	포승면 홍원리, 석정리 일원	구역결정에 따른 녹지용지 계획	
A	미 지 정→중앙공원	0.110	안중면 현화리, 안중출장소 일원	계획인구에 필요한 공원면적 확보 및 수림이 양호한 지역 의 임상보호	
B	미 지 정→근린공원	0.034	안중면 안중리 우시장 일원	계획인구에 필요한 공원면적 확보 및 수림이 양호한 지역 의 임상보호	
C	미 지 정→근린공원	0.013	안중면 현화리 원화양마을앞 일원	장래인구증가에 따른 계획면 적 확보	
D	미 지 정→근린공원	0.028	안중면 송담리 일원	장래인구증가에 따른 계획면 적 확보	
E	미 지 정→자연공원	0.309	안중면 금곡리 정토사 일원	계획인구에 필요한 공원면적 확보 및 수림이 양호한 지역 의 임상보호	
F	미 지 정→자연공원	0.619	안중면 용성리 일원	계획인구에 필요한 공원면적 확보 및 수림이 양호한 지역 의 임상보호	
G	미 지 정→근린공원	0.170	포승면 석정리 고장말 일원	계획인구에 필요한 공원면적 확보 및 수림이 양호한 지역 의 임상보호	
H	미 지 정→근린공원	0.320	포승면 도곡리 불당산 일원	계획인구에 필요한 공원면적 확보 및 수림이 양호한 지역 의 임상보호	
I	미 지 정→근린공원	0.209	동승면 내거리 안터마을앞 일원	계획인구에 필요한 공원면적 확보 및 수림이 양호한 지역 의 임상보호	
J	미 지 정→근린공원	0.490	포승면 신영리 대덕산 일원	계획인구에 필요한 공원면적 확보 및 수림이 양호한 지역 의 임상보호	

바. 청북도시

청북도시 세부토지이용계획

구분	계 획 내 용	면적(km ²)	위 치	검 토 의 점	비 고
1	미 지 정→주거용지	0.522	청북면 현곡리 청북면사무소 일원	주택밀집지역의 용도 현실화	
2	미 지 정→주거용지	0.055	청북면 현곡리 청북면사무소 일원	주택밀집지역의 용도 현실화	
3	미 지 정→주거용지	0.513	안중면 용성리 청룡, 대죽마을 일원	주택밀집지역의 용도 현실화	
4	미 지 정→주거용지	0.446	오성면 숙성리 오성면사무소 일원	주택밀집지역의 용도 현실화	
5	미 지 정→상업용지	0.041	청북면 현곡리 청북면사무소 일원	주거용지내 상업용지 확보	
6	미 지 정→공업용지	0.730	청북면 현곡리, 후사리 일원	조성중인 현곡공단의 수용	
7	미 지 정→녹 지	14.349	청북면 공설 운동장 일원	구역결정에 따른 녹지용지 계획	
8	미 지 정→개발예정용지	10.329	청북면 오성면 일원	토지이용의 효율적관리를 위한 개발예정용지계획	
A	미 지 정→근린공원	0.038	청북면 현곡면 일원	지역주민의 휴식공간 확보를 위한 공원면적 확보	
B	미 지 정→근린공원	0.028	청북면 현곡면 일원	〃	
C	미 지 정→근린공원	0.051	청북면 현곡면 현곡공단 일원	공단지역과 주거지역의 완충적 기능	

사. 포승도시

포승도시 세부토지이용계획

구분	계획내용	면적(km ²)	위 치	점 토 의 건	비 고
1	미 지 정→공업용지	1.964	포승면 원정리 가스공사 일원	LNG기지의 수용	
2	미 지 정→공업용지	5.237	포승면 원정리 만호리 일원	포승공단의 기계획 수용	
3	미 지 정→공업용지	23.531	포승면 회곡리, 신영리, 현덕면 장수리, 권관리 일원	평택항의 기계획 수용	
4	미 지 정→주거용지	0.242	포승면 도곡리 곡교마을 일원	포승공단의 기계획 수용	
5	미 지 정→상업용지	1.078	포승면 원정리, 만호리 일원	포승공단의 기계획 수용	
6	미 지 정→녹 지	0.338	포승면 원정리, 만호리 일원	포승공단의 기계획 수용	
7	미 지 정→녹 지	1.603	포승면 원정리 해군기지 일원	해군기지의 녹지용지계획 수용	
8	미 지 정→녹 지	0.104	포승면 만호리 일원	평택항의 기계획 수용	
9	미 지 정→녹 지	0.134	포승면 원정리 봉화재 일원	구역결정에 따른 녹지용지 계획	
10	미 지 정→녹 지	20.529	포승면 일원	구역결정에 따른 녹지용지 계획	
A	미 지 정→근린공원	0.020	포승면 도곡리 일원	포승공단의 기계획 수용	
B	미 지 정→근린공원	0.060	포승면 원정리 일원	포승공단의 기계획 수용	
C	미 지 정→근린공원	0.090	포승면 원정리 일원	포승공단의 기계획 수용	
D	미 지 정→근린공원	0.168	포승면 만호리 일원	포승공단의 기계획 수용	
E	미 지 정→근린공원	0.134	포승면 원정리 봉화재 일원	LNG기지내 폐열을 이용한 체육시설계획 수용	
F	미 지 정→근린공원	0.104	포승면 만호리 일원	평택항의 기계획 수용	

토지이용계획 총괄표

(단위 : km²)

구분	용도별	가정	중갑	변경
계	합 계	84.143(100.0)	증) 165.990	250.133(100.0)
	주거용지	11.638(13.8)	증) 37.943	49.581(19.8)
	상업용지	2.197(2.6)	증) 4.395	6.592(2.6)
	공업용지	2.330(2.8)	증) 36.455	38.785(15.5)
	녹지	67.978(80.8)	증) 75.868	143.846(57.6)
평택도시	개발예정용지	-	증) 11.329	11.329(4.5)
	소 계	43.027(100.0)	증) 0.999	44.026(100.0)
	주거용지	4.518(10.5)	증) 9.441	13.959(31.7)
	상업용지	1.287(3.0)	증) 1.102	2.389(5.4)
	공업용지	0.630(1.5)	증) 0.116	0.746(1.7)
송탄도시	개발예정용지	36.592(85.0)	감) 9.660	26.932(61.2)
	소 계	41.116(100.0)	증) 18.114	59.230(100.0)
	주거용지	7.120(17.3)	증) 6.799	13.919(23.5)
	상업용지	0.910(2.2)	증) 0.803	1.713(2.9)
	공업용지	1.700(4.1)	증) 0.308	2.008(3.4)
진위도시	개발예정용지	31.386(76.4)	증) 9.204	40.590(68.5)
	소 계	-	증) 1.000	1.000(1.7)
	주거용지	-	증) 1.890	1.890(20.9)
	상업용지	-	증) 0.137	0.137(1.5)
	공업용지	-	증) 1.319	1.319(14.5)
팽성도시	개발예정용지	-	증) 5.718	5.718(63.1)
	소 계	-	증) -	-
	주거용지	-	증) 9.179	9.179(100.0)
	상업용지	-	증) 3.176	3.176(34.6)
	공업용지	-	증) 0.307	0.307(3.3)
안중도시	개발예정용지	-	증) 0.610	0.610(6.7)
	소 계	-	증) 5.083	5.086(55.4)
	주거용지	-	증) -	-
	상업용지	-	증) 41.530	41.530(100.0)
	공업용지	-	증) 14.839	14.839(35.7)
청북도시	개발예정용지	-	증) 0.927	0.927(2.2)
	소 계	-	증) 2.640	2.640(6.4)
	주거용지	-	증) 23.124	23.124(55.7)
	상업용지	-	증) -	-
	공업용지	-	증) 27.005	27.005(100.0)
포승도시	개발예정용지	-	증) 1.556	1.556(5.8)
	소 계	-	증) 0.041	0.041(0.2)
	주거용지	-	증) 0.730	0.730(2.7)
	상업용지	-	증) 14.349	14.349(53.1)
	공업용지	-	증) 10.329	10.329(38.2)
유원지	개발예정용지	-	증) 54.760	54.760(100.0)
	소 계	-	증) 0.242	0.242(0.4)
	주거용지	-	증) 1.078	1.078(2.0)
	상업용지	-	증) 30.732	30.732(56.1)
	공업용지	-	증) 22.708	22.708(41.5)
기타지역	개발예정용지	-	증) -	-
	소 계	-	증) 5.339	5.339(100.0)
유원지	녹지	-	증) 5.339	5.339(100.0)
	소 계	-	증) 203.108	203.108(100.0)
기타지역	미지정	-	증) 203.108	203.108(100.0)

주 : 1) 총면적 250.133km²는 기타지역을 제외한 도시지역만의 면적임.2) 평택항계획관련 충남편입면적 14.892km²는 포승도시에 포함

④ 단계별 개발계획

1. 기본방향

- 효율적인 토지자원의 활용을 위하여 연차별 인구증가에 의한 토지수요에 따라 단계별로 개발방향 설정
- 상위관련계획을 적극 수용하여 단계별 개발계획 수립
- 개발의 효율성 측면에서 개발로 인한 파급효과가 큰 사업부터 단계별로 시행
- 도시공간구조의 개편효과가 기대되는 택지개발사업 및 기존 시가화구역이나 미개발된 지역을 우선적으로 개발
- 생활권별 인구배분계획, 개발잠재력, 재정여건 등을 고려하여 단계적으로 개발 추진

2. 단계별 개발계획

■ 1단계(1996~2001년)

- 개발계획이 기수립된 지역과 도시계획으로 결정된 시가화구역 중 미개발지를 우선적으로 개발
- 2001년 인구 420,000인 규모에 적합한 택지공간을 확보
- 택지개발사업(이충, 장당, 합정, 송화, 현화지구) 및 기존 시가화 주변을 우선 개발함으로써 계획적 도시발전을 도모
- 공단의 확장 및 미개발 공단에 대해 우선적 개발유도

■ 2단계(2002~2006년)

- 개발여건이 양호하고 투자효과가 높은 지역을 우선적으로 개발
- 기존 도시구역을 중심으로 개발함으로써 부도심기능 강화(팽성, 안중)
- 대단위 개발사업이 시행되는 포승, 평택항 배후의 용도현실화 및 장래 인구증가에 대비한 개발계획 수용

■ 3단계(2007~2011년)

- 도시기반시설의 확충으로 쾌적한 주거환경을 창출하고 송탄 도원동 및 송탄동, 평택 세교동과 비전동 일원의 개발로 1도심체계 확립

- 진위면 백운산 일원에 도시자연공원 개발로 각종 수련시설 및 시민의 휴식공간 제공
- 지방공단 개발계획에 따른 현곡, 한산, 추팔, 칠괴, 장당 등 공단개발 마무리

■ 4단계(2012~2016년)

- 도·농 통합시의 도시특성을 감안해 각 읍면별로 용도배분된 주거 및 상업용지를 취지에 맞게 개발
- 포승면 흥원리 일원에 대단위 택지개발로 새로운 주거문화 창출과 방축리 일원의 대단위 관광위락단지 개발
- 송탄 도원동, 평택 비전동, 안중면 흥원리일원에 쾌적한 주거환경 창출로 전원주택지 개발

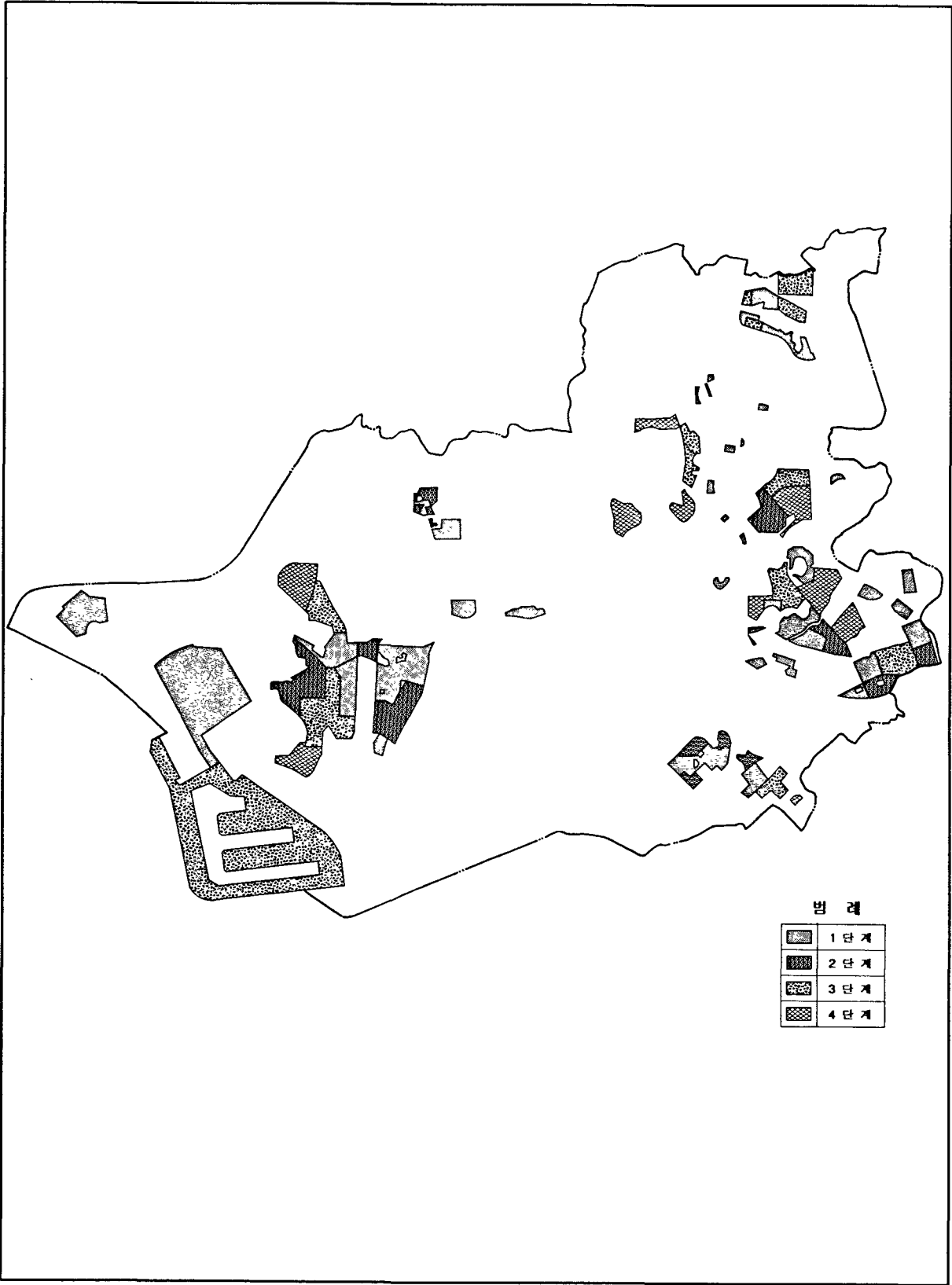
단계별 개발계획

(단위 : km²)

구분	계	1 단계 (1997~2001년)	2 단계 (2002~2006년)	3 단계 (2007~2011년)	4 단계 (2012~2016년)
계	78.793	23.674	11.042	35.388	8.689
주거용지	37.943	11.005	10.263	8.350	8.325
상업용지	4.395	2.704	0.779	0.548	0.364
공업용지	36.455	9.965	-	26.490	-

주 : 공업용지 면적은 수도권정비계획상 총량규제 면적과는 무관하며, 기 계획된(국가, 지방공단 수용)공업용지를 포함한 개발계획에 따른 단계별 면적임

단계별 개발계획도



VII. 교통 계획

- ① 현황분석
- ② 교통수요예측
- ③ 교통계획
- ④ 기타교통시설계획

Ⅶ. 교통 계획

① 현황분석

1. 교통시설계획 및 시설배치

가. 도로시설

1) 일반현황

- 1995년말 현재 평택권의 도로 총연장은 485.306km로서 이중 고속도로 6.3km, 일반국도 78.38km, 지방도 115.6km, 시군도 285.03km로서 90년 대비 154.654km가 증가하여 연평균 증가율 8.0%를 보임
- 도로포장율은 도로 총연장중 440.91km가 포함되어 90.80%의 포장율을 나타내고 있으며 평택시, 송탄시는 포장율이 100%인데 비해 평택군의 경우 80.06%의 포장율을 나타내고 있음
- 도로에 의한 증가율을 보면 고속도로와 일반국도의 경우 도로 신설이 미약한 반면, 지방도와 시군도의 경우 신시가지 건설 등으로 인하여 연평균 11.92%의 높은 증가율을 보임

도로현황

구분		평택시		송탄시		평택군		계		비고
		1990	1995	1990	1995	1990	1995	1990	1995	
연장	고속도로	3,050	4,100	-	-	1,150	2,200	4,200	6,300	
	일반국도	24,256	17,900	8,400	8,400	47,243	52,080	79,899	78,380	
	지방도	-	64,500	8,200	8,200	28,700	42,900	36,900	115,600	
	시군도	43,025	83,330	64,828	76,240	101,800	125,456	209,653	285,026	
	소계	70,331	169,830	81,428	92,840	178,893	222,636	330,652	485,306	
포장연장(km)		70,331	169,830	74,921	92,840	171,993	178,236	317,245	440,906	
포장율(%)		100.00	100.00	91.90	100.00	96.10	80.06	95.94	90.80	

자료 : 평택시, 통계연보, 1996.

2) 기능별 간선도로 여건

■ 지역간 연결도로

- 평택시의 도시간 연결교통은 국도1호선, 국도39호선, 국도45호선, 국도 38호선에 의해 이루어지고 있으며 향후 개발에 의한 신도심으로 성장할 청북권은 지방도 340호선에 의해 이루어지고 있음
- 도시내 간선 도로 경우 도심내 우회 교통 처리를 위한 내부순환축과 도시 외곽의 통과교통을 우회 처리하기 위한 외부 순환 축의 미비로 도심통과시 교통 혼잡을 유발하고 있으며 간선 도로 기능을 분담할 수 있는 이면 도로의 부족과 기존 도로의 정비 부재는 교통 체증을 심화시키고 있는 원인이 되고 있음
- 평택시의 지역간 교통 체계는 송탄에서 천안으로 향하는 국도1호선이 남북 방향으로 이어져 있으며, 동측 국도45호선은 용인, 국도38호선은 안성으로 이어지고, 서측으로는 경부선을 중심으로 한 국도38호선이 안중으로 연결되는 가로망을 형성하고 있음

지역간 연결도로 현황

교통축	도로명	왕복 차로수	거중점	비고
동서방향	국도 38호선	2	평택↔삼척	4차선 공사중
	지방도 302호선	2	오산↔발안↔조암	
	지방도 340호선	2	화성장안↔서정리	
남북방향	국도 1호선	6	목포↔평택↔서울	
	국도 39호선	2	부여↔의정부	4차선/우회도로(안중) 공사중
	국도 45호선	2	해미↔평택↔청평	

■ 도심내 간선 도로

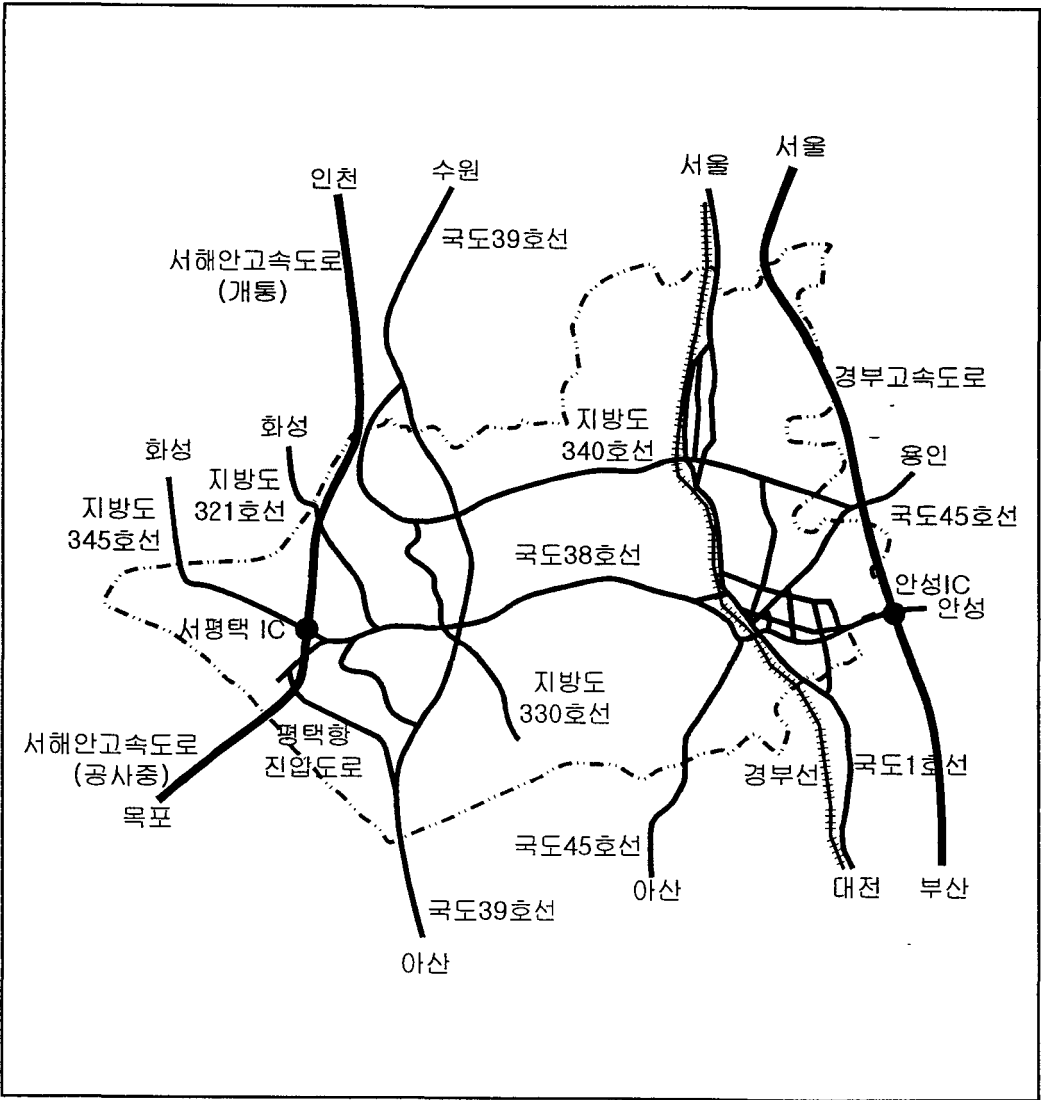
- 평택시의 가로망체계는 계획적 격자형 가로망을 형성하고 있음
- 도시내 교통은 타 중심 도시와 마찬가지로 통과 교통이 많으며, 이로 인한 도심 교통의 혼잡이 초래되고 있음
- 도시의 규모가 작고 도시내 교통 체계의 중심의 평택역 앞에 집중되어 있으며, 노상주·정차가 성행하고 있어 교통 흐름에 장애 요인으로 작용하고 있음

- 주요 교통축을 이루고 있는 간선도로를 살펴보면, 평택도시의 경우 통일로, 소사로, 은성로, 동명로, 중앙로와 외곽 순환도로 그리고 공사중인 우회도로 등 6개 간선축이 있으며 송탄도시의 경우, 도심을 통과하는 국도1호선, 오산 방면으로 통과교통을 처리하는 우회도로가 있음

도심부 간선도로망 현황

구 분	평택 도시						송탄 도시	
	통일로	중앙로	은성로	동명로	소사로	외곽순환도로	국도1호선	외곽순환도로
왕복차로수	4	2	2	4	4	6	2	6

주요 간선도로망 현황



■ 고속도로

- 평택시는 경부고속도로가 통과하고 있으며 안성 I.C를 통하여 많은 양의 교통량이 유출입하고 있음
- 경부고속도로 교통량의 연평균 증가율을 보면 1990년 대비 오산↔안성 구간이 17.50%, 안성↔천안 구간이 14.82%의 증가율을 보이고 있음

경부고속도로 교통량 증가 추이

노 선 명	전행 방향	1991	1992	1993	1994	1995	연평균 증가율(%)
경부고속도로	오산↔안성	68,001	75,577	117,290	119,908	129,613	17.50
	안성↔천안	62,517	69,529	105,400	102,365	108,669	14.82

- 서해안 고속도로(인천~목포)가 통과예정으로 평택시에는 1개소의 I.C(안중 I.C)가 계획되어 있어 향후 외부지역과 원활한 연계가 가능할 것으로 판단됨
- 또한 서해안고속도로는 평택시 교통축인 국도39호선과 평행하게 노선이 결정되어 있어 고속도로 개통시 국도 39호선 이용교통량중 많은 양이 전환될 것으로 예상됨

나. 철도시설

1) 일반현황

- 평택도시와 송탄도시는 도심 외곽에 경부선이 통과하고 있어 도시미관저해, 소음 공해 등을 유발하고 있으며 아산만과의 연계개발시 도시 발전의 저해 요인으로 작용할 가능성이 있는 것으로 판단됨

철 도 현 황

노 선 명	시 점 ↔ 종 점	연 장	노 선
경 부 선	진위갈곳 ↔ 유천동	15.86 km	북 선

2) 수송 현황

- 철도를 이용한 연간 수송량은 1995년 현재 여객 수송이 4,308,803인/년, 화물 수송이 113,281톤/년으로 나타나 1994년 대비 여객 수송의 경우 10.73%의 증가율을, 화물 수송의 경우 21.89%의 감소율을 보임
- 여객 수송 수요의 처리는 주로 평택역에서 이루어지고 있으며 화물수송 수요가 가장 많은 역도 평택역으로 연간 88,357톤을 수송하고 있음

역 별 수 송 실 적

(단위:톤)

구 분	송탄역	서정리역	평택역	계
년간여객인원(인/년)	100,951	128,040	4,079,812	4,308,803
년간화물량 (톤/년)	-	24,924	88,357	113,281

자료 : 철도청, 철도통계연보, 1995.

다. 주차시설

1) 일반현황

- 평택시 주차장 정비지구내 총 주차공급면수는 24,972면으로 이중 건물 부설 주차장은 17,265면으로 전체의 69.14%를 차지하고 있으며 노상주차장이 1,975면으로 7.91%, 노외주차장이 5,732면으로 22.95%를 차지하고 있는 것으로 분석됨

주차 형태별 주차장 현황

구 분	총 계	주차장 형태			비 고
	계	노상주차장	노외주차장	부설주차장	
주차면수(면)	24,972	1,975	5,732	17,265	

자료 : 평택시, 평택시 장기 종합 발전계획, 1995.5.

- 주차장 정비지구내 주차장 형태별 주차시설 현황을 살펴보면, 송탄시와 일부 평택군 지역이 가장 많은 13,415면으로 나타났으며 평택시 지역이 8,438면, 평택군 일부지역이 3,119면으로 분석됨

2. 교통처리

가. 교통소통 현황

1) 가로구간 교통소통 현황

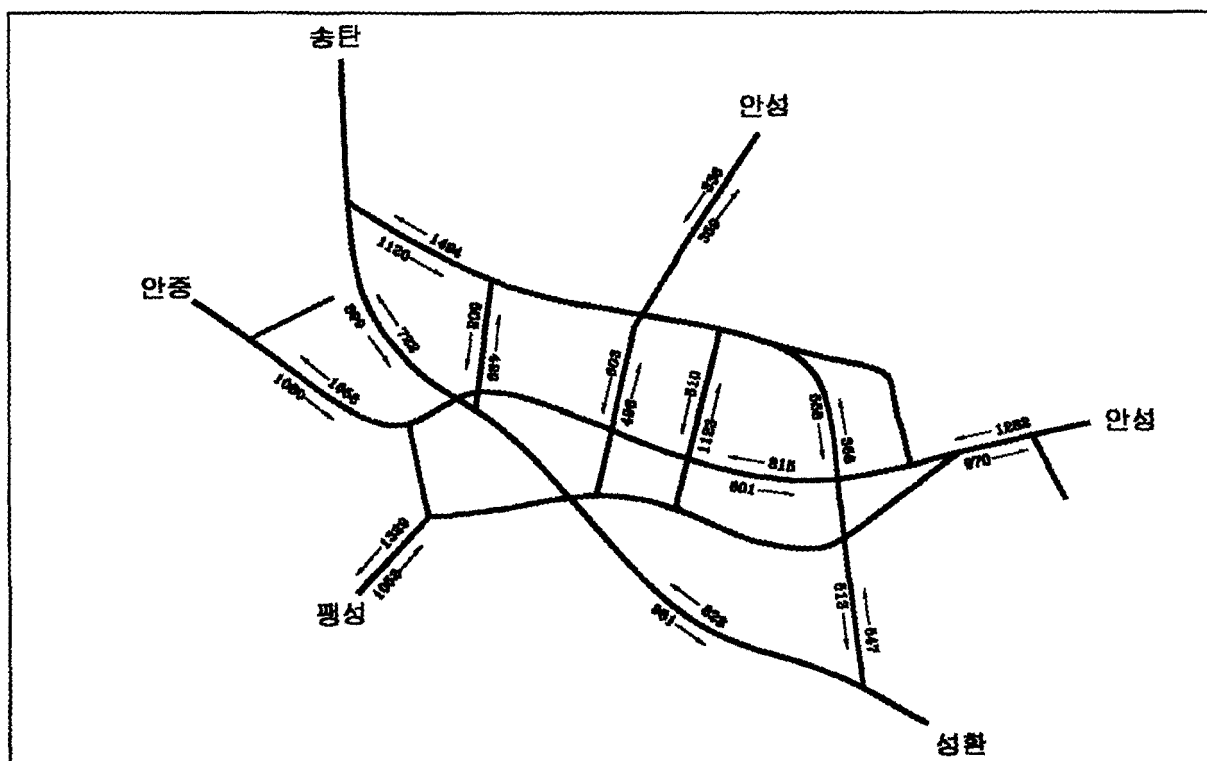
■ 가로구간 교통소통 현황

- 평택도시 주요가로 교통량을 도심지역과 외곽지역으로 구분하여 살펴보면 평택시 도심의 경우 북측 외곽 순환도로의 교통량이 비교적 많으며, 성환읍과 안성 I.C 유출입 구간의 교통량이 많은 것으로 분석됨
- 송탄도시의 경우 국도 1호선과 동측우회가로의 교통량이 많으며 첨두시간시 광역 상수도 공사로 인한 일시적 지체 현상을 나타내고 있으나 상수도 공사가 완공되어 도로가 제기능을 발휘할 수 있게 되면 교통류의 원활한 소통이 예측됨
- 외곽지역의 동서방향 간선도로들의 가로교통량중 국도38호선(안중↔평택)은 아산만권 개발 계획과 연계되어 유출입되는 교통량이 점차 증가되고 있으며 남북방향의 국도39호선, 국도45호선은 수도권으로의 통과 교통량이 증가하고 있는 추세임

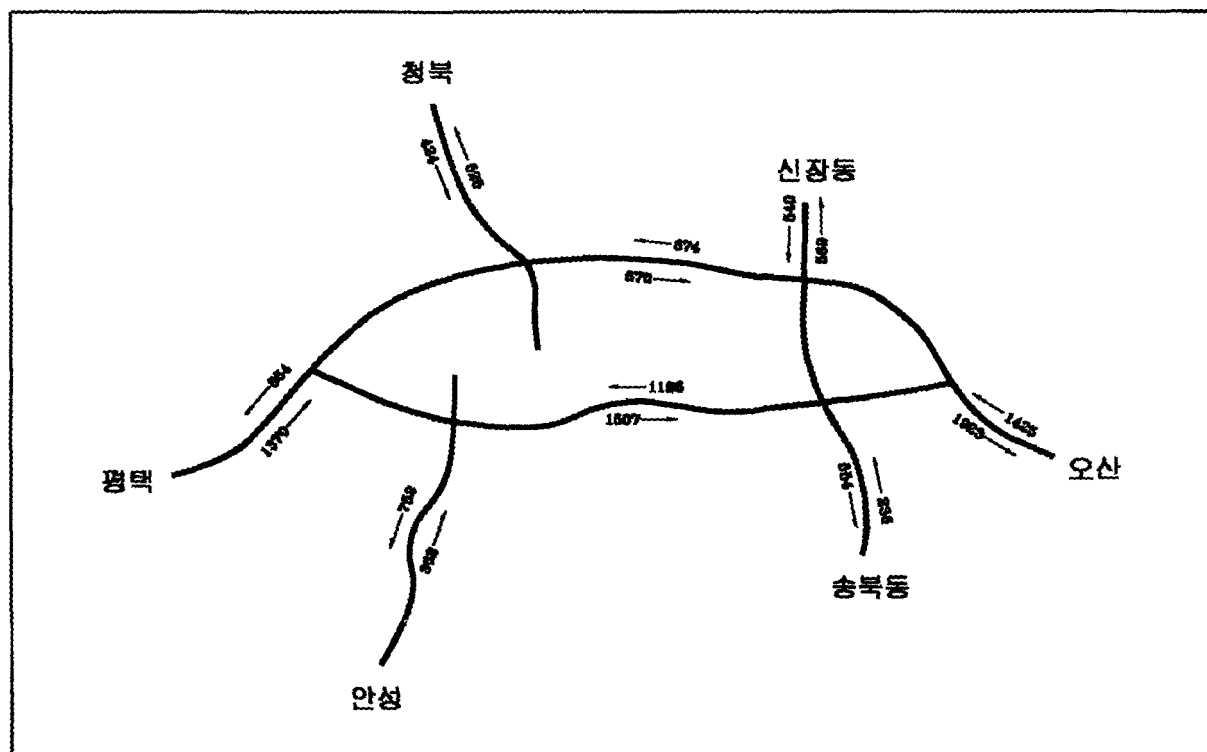
주요 가로교통량 현황

가 로 명		진 행 방 향	철두시 교통량		비 고
			차량수(편도)	교통량(pcu/h)	
동서방향 (평택도심)	통일로	한신주유소→한우리아파트	2	899	
		한우리아파트→한신주유소	2	722	
	소사로	통복시장→현촌주유소	2	600	
		현촌주유소→통복시장	2	815	
	외곽순환도로	한신주유소→이화아파트	2	1,494	
		이화아파트→한신주유소	2	1,120	
남북방향 (평택도심)	중앙로	평택역→통복동	1	499	
		통복동→평택역	1	508	
	은성로	합정주공아파트→한광고교	1	496	
		한광고교→합정주공아파트	1	603	
	동명로	대옥아파트→팔각정	2	1,123	
		팔각정→대옥아파트	2	810	
	현촌 주유소	이화아파트→현촌주유소	3	596	
		현촌주유소→이화아파트	3	624	
동서방향 (외곽)	국도38호선	만호리→평택	1	1,080	
		평택→만호리	1	1,058	
	지방도 340호선	청북→송탄	1	525	
		송탄→청북	1	424	
남북방향 (외곽)	국도 1호선	송탄↔오산	2	1,923	
		오산↔송탄	2	1,425	
		송탄↔평택	2	997	
		평택↔송탄	2	1,370	
		성환↔평택	2	823	
		평택↔성환	2	981	
	국도 39호선	아산방조제↔안중	1	693	
		안중↔아산방조제	1	735	
		안중↔발안	1	747	
		발안↔안중	1	822	
	국도 45호선	둔포↔평택	1	1,052	
		평택↔둔포	1	1,329	
		평택↔안성	1	359	
		안성↔평택	1	336	
남북방향 (송탄도심)	국도 1호선	대성병원↔다목아파트	1	1,370	
		다목아파트↔대성병원	1	854	
	외곽 순환도로	대성병원↔삼익아파트	3	1,507	
		삼익아파트↔대성병원	3	1,196	
	교육보험 사거리	서정아파트↔장미아파트	2	931	
		장미아파트↔서정아파트	2	728	
	송 탄 소방서 앞	대성병원↔동산의원	1	670	
		동산의원↔대성병원	1	674	

평택도시 주요가로 교통량 현황도(17:00~18:00, pcu)



송탄도시 주요가로 교통량 현황도(17:00~18:00, pcu)



2) 교차로 교통소통 현황

■ 교차로 서비스수준 분석기준

- 평택시내 교차로 소통현황을 파악하기 위하여 신호등이 운영되고 있는 17개의 주요교차로에 대해 서비스 수준을 분석하였음
- 서비스 수준 분석방법은 TRANSYT-7F 모형을 이용한 지체도 산출에 의하여 하였으며, 교차로의 대기차량 행렬로부터 산출되는 규칙적인 지체(uniform delay)와 차량임의 도착 및 포화상태의 영향에 의한 비정상적인 지체도(random delay)로 구성되어 있으며 평균접근지체도를 기준으로 분석하였음

교차로 서비스수준 평가기준

서비스 수준		교통소통상태	평균접근지체시간 (초/대)
A	자유교통류	전혀지체받지 않는 자유로운 운전	6.5 이하
B	안정교통류	속도에 약간 제한 받음	6.6 ~ 19.5
C	안정교통류	약간 많은 교통량으로 속도 및 통행제한	19.6 ~ 32.5
D	불안정교통류	통행에 많은 제약받으나 견딜 만한 상태	32.6 ~ 52.0
E	불안정교통류	순간 순간 멈추며 도로 용량에 접근	52.1 ~ 78.0
F	강제교통류	속도를 거의 낼 수 없고 교통 혼잡	78.0 이상

자료 : TRB, Highway Capacity Manual, 1985.

■ 교차로 서비스수준 분석결과

- 분석대상 교차로의 침두시(17:00~18:00) 서비스수준을 보면 평택시의 대부분의 교차로는 교통의 흐름이 비교적 원활한 편이며 송탄시의 경우 애로 구간이 발생하는 것으로 분석됨
- 차량당 평균 접근지체시간이 가장 높게 분석되는 교차로는 평택시의 경우 동아 불령장 사거리, 벽산아파트 앞 삼거리, 부영아파트 사거리 순이며 송탄시의 경우 장안주유소 사거리, 오좌삼거리 순으로 분석됨
- 분석 대상 교차로의 서비스수준을 살펴보면 도시내 교차로 서비스수준의 목표로 하는 “D” 수준 이상의 교차로는 평택시의 경우 8개소, 송탄시의 경우 2개소를 제외한 모든 조사지점이 “D” 이상으로 분석되어 부분적 교통 정체 현상이 나타남을 알 수 있으며 향후 교통 수요 증가에 따라 점차 악화 될 것으로 분석됨

교차로 서비스수준 분석결과

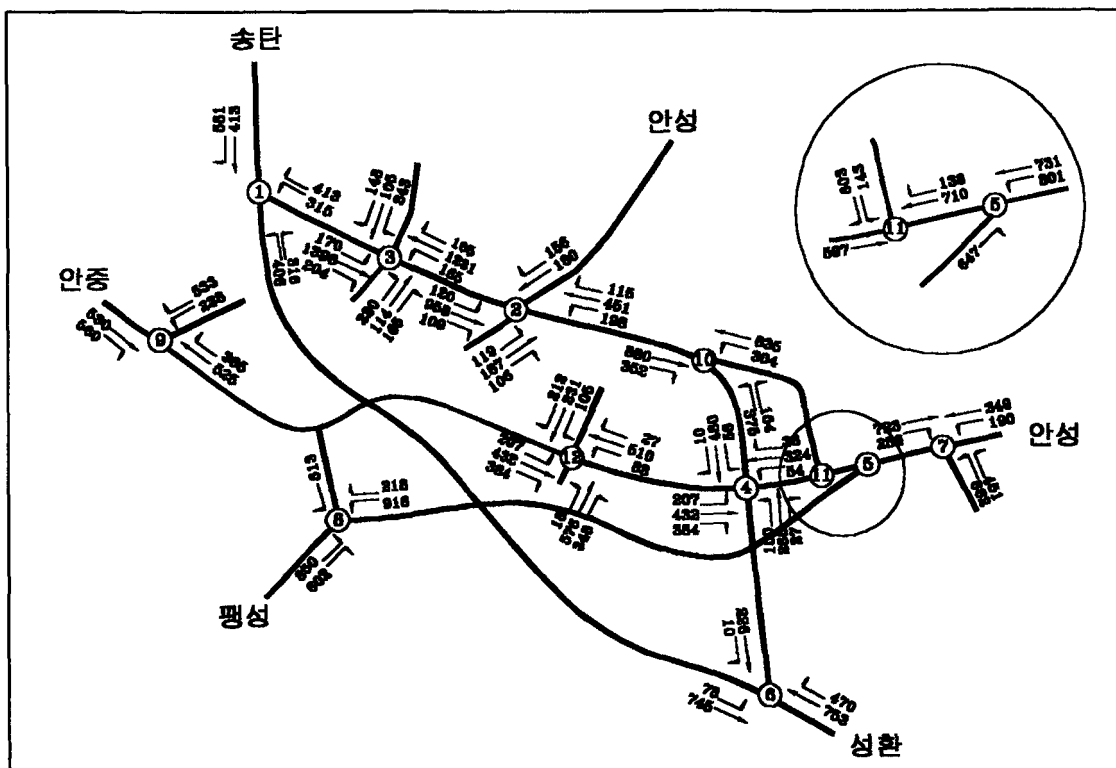
교차로명	접근 방향	진행방향	교통량 (pcu/h)	v/c	평균접근지체 (초/대)	접근로별 LOS	교차로 LOS
송탄시 좌삼거리	NB	TH	1120	0.62	25.8	C	F (246.4)
	SB	TH	949	1.69	809.8	F	
		RT	803	0.26	0.0	A	
	EB	LT	60	0.93	52.9	E	
		RT	1120	0.03	0.0	A	
충무체육관 앞 사거리	NB	LT	280	0.97	101.7	F	F (244.6)
		TH	1160	1.41	614.2	F	
		RT	98	0.24	16.7	B	
	WB	LT	84	0.35	47.9	D	
		TH	141	0.19	20.0	C	
		RT	95	0.26	21.3	C	
	SB	LT	173	0.52	47.9	D	
		TH	976	1.03	122.6	F	
		RT	119	0.29	17.4	D	
	EB	LT	166	0.68	56.4	E	
		TH	283	0.39	22.6	C	
		RT	102	0.28	21.5	C	
장안주유소 앞 사거리	NB	TH	1125	0.65	25.5	C	F (345.6)
		RT	57	0.14	2.2	A	
	WB	LT	104	1.43	617.3	F	
		TH	205	1.43	617.3	F	
		RT	157	1.43	617.3	F	
	SB	LT	548	1.32	514.5	F	
		TH	643	0.25	7.2	B	
		RT	38	0.09	1.8	A	
	EB	LT	474	1.95	963.6	F	
		TH	147	1.95	963.6	F	
		RT	12	1.95	963.6	F	
장삼당 삼거리	NB	TH	463	0.95	68.9	E	C (23.1)
		RT	907	0.21	0.0	A	
	SB	LT	480	0.39	37.5	D	
		RT	15	0.02	0.0	A	
	EB	RT	374	0.23	4.8	A	

교차로명	접근방향	진행방향	교통량 (pcu/h)	v/c	평균접근지체 (초/대)	접근로별 LOS	교차로 LOS
동산의원 앞 사 거 리	NB	LT	254	0.75	43.7	D	D (37.8)
		TH	843	0.96	53.1	E	
		RT	102	0.18	4.2	A	
	WB	LT	122	0.69	36.6	D	
		TH	229	0.69	36.6	D	
		RT	159	0.13	9.1	A	
	SB	LT	235	0.69	4.15	D	
		TH	683	0.78	34.5	D	
		RT	86	0.15	4.0	A	
	EB	LT	134	0.85	43.7	D	
		TH	297	0.85	43.7	D	
		RT	109	0.09	4.9	A	
평택시 ① 세교삼거리 (한신주유소)	NB	TH	40.6	0.26	3.6	A	E (58.5)
		RT	316	0.78	49.2	D	
	WB	LT	315	1.10	249.8	F	
		RT	413	0.22	20.6	C	
	SB	LT	413	0.73	46.6	D	
		TH	584	0.35	26.7	C	
② 천혜보육원 앞 사거리	NB	LT	119	0.77	64.2	E	D (40.9)
		TH	187	0.77	64.2	E	
		RT	106	0.38	58.3	E	
	WB	LT	118	0.41	58.5	E	
		TH	451	0.25	28.3	C	
		RT	198	0.18	12.4	B	
	SB	LT	156	0.85	69.7	E	
		TH	180	0.85	69.7	E	
	EB	LT	120	0.41	58.6	E	
		TH	958	0.54	33.0	D	
		RT	109	0.10	6.1	A	
③ 부영아파트 앞 사 거 리	NB	LT	220	1.02	170.6	F	F (79.7)
		TH	114	0.37	59.7	E	
		RT	165	0.65	45.2	D	
	WB	LT	199	1.31	531.2	F	
		TH	1231	0.48	17.4	B	

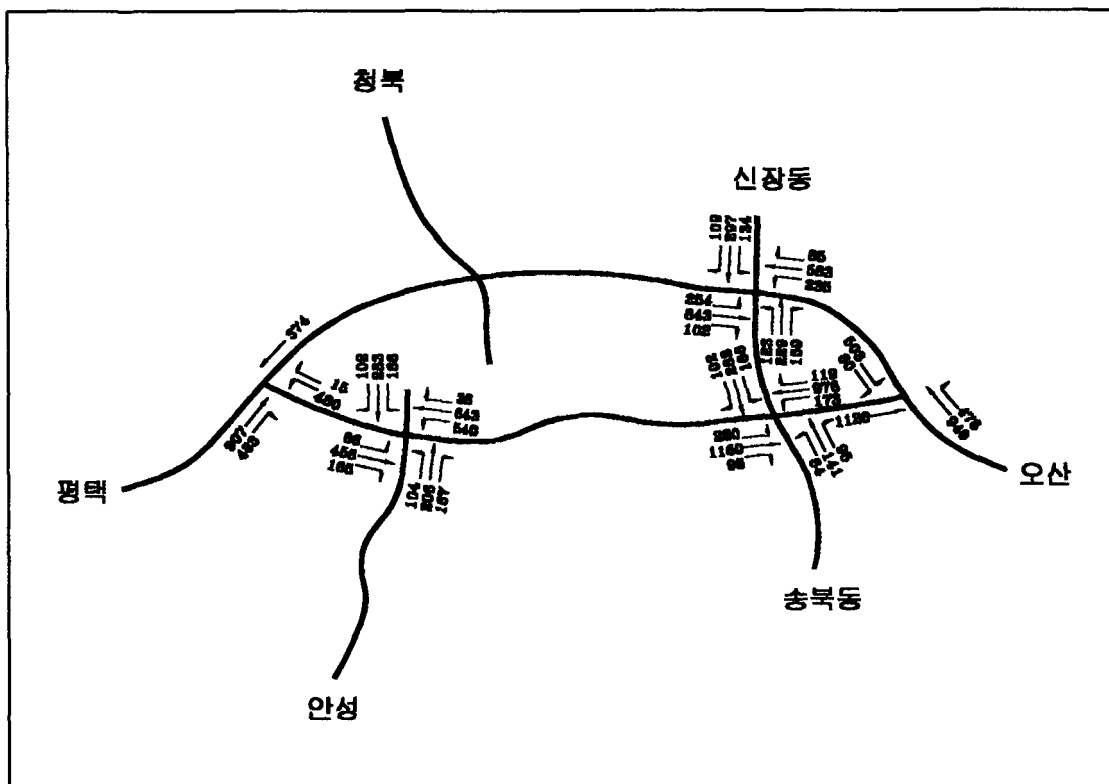
교차로명	접근방향	진행방향	교통량 (pcu/h)	v/c	평균접근지체 (초/대)	접근로별 LOS	교차로 LOS
③ 부영아파트 앞 사 거 리	WB	RT	165	0.13	6.0	A	F (79.7)
	SB	LT	243	1.13	310.5	F	
		TH	105	0.17	56.7	E	
		RT	148	0.34	47.9	D	
	EB	LT	170	1.12	305.7	F	
		TH	1393	0.54	18.5	B	
		RT	204	0.16	6.2	A	
④ 현존주유소 앞 사 거 리	NB	LT	100	0.39	56.2	E	D (44.7)
		TH	266	0.31	45.7	D	
		RT	27	0.02	6.0	A	
	WB	LT	64	0.55	40.1	D	
		TH	324	0.55	40.1	D	
		RT	36	0.03	4.1	A	
	SB	LT	68	0.26	54.3	E	
		TH	480	0.53	48.7	D	
		RT	10	0.01	0.0	B	
	EB	LT	64	0.13	41.2	D	
		TH	492	0.59	63.6	E	
		RT	246	0.18	4.8	A	
⑤ 벽산아파트 앞 삼 거 리	WB	TH	731	0.33	0.0	A	F (161.8)
		RT	601	1.40	586.3	F	
	NB	RT	647	0.42	6.8	B	
	EB	TH	283	0.27	32.7	D	
⑥ 문화촌 앞 삼 거 리	EB	TH	745	0.27	8.5	B	D (50.8)
		LT	78	0.04	0.0	A	
	SB	LT	226	0.76	51.9	D	
		RT	10	0.76	51.9	D	
	WB	RT	470	1.08	202.6	F	
		TH	753	0.26	2.7	A	
⑦ 안성 I.C 앞 삼 거 리	NB	LT	882	0.77	27.9	C	C (20.3)
		RT	451	0.44	9.7	B	
	WB	LT	190	0.40	25.4	C	
		TH	349	0.12	5.0	A	
	EB	TH	723	0.88	30.1	C	
		RT	283	0.23	4.4	A	
⑧ 일서아파트앞 삼 거 리	WB	RT	218	0.57	43.8	D	A (5.5)
		TH	916	0.51	0.0	A	
	SB	RT	613	0.34	0.0	A	
	EB	LT	850	0.58	6.2	A	

교차로명	접근방향	진행방향	교통량 (pcu/h)	v/c	평균접근지체 (초/대)	접근로별 LOS	교차로 LOS
⑧일서아파트 앞삼거리	EB	TH	602	0.44	4.9	A	A (5.5)
⑨ 신대교 삼거리	NB	LT	525	0.72	21.4	C	E (75.7)
		RT	305	0.72	21.4	C	
	WB	LT	238	0.57	40.8	D	
		TH	533	0.56	23.9	C	
	EB	TH	530	1.15	307.1	F	
		RT	550	0.31	0.0	A	
⑩ 이화아파트앞 삼거리	NB	LT	375	0.28	19.6	C	C (25.1)
		RT	154	0.16	9.5	B	
	WB	LT	304	1.00	97.8	F	
		TH	635	0.23	14.1	B	
	EB	TH	660	0.24	14.2	B	
		RT	352	0.30	11.2	B	
⑪ 성심병원 앞 삼거리	EB	TH	897	0.68	8.4	B	B (17.9)
	SB	LT	603	0.73	37.6	D	
		RT	143	0.35	32.5	C	
	WB	RT	138	0.19	4.2	A	
		TH	710	0.81	13.0	B	
⑫ 동아볼링장앞 사거리	NB	LT	18	0.11	44.0	D	F (180.3)
		TH	576	1.64	799.2	F	
		RT	348	0.73	30.6	C	
	WB	LT	63	0.21	32.9	D	
		TH	510	0.78	45.0	D	
		RT	27	0.06	17.0	B	
	SB	LT	105	0.69	62.7	E	
		TH	231	0.69	55.8	E	
		RT	212	0.45	23.4	C	
	EB	LT	207	0.70	44.7	D	
		TH	432	0.66	39.9	D	
		RT	384	0.80	34.0	D	

평택도시 주변 교차로 회전교통량 현황(17:00~18:00, pcu)



송탄도시 주변 교차로 회전교통량 현황(17:00~18:00, pcu)



3) 시외 유출입지점 교통 소통 현황

■ 시외 유출입 지점 교통량

- 주요 시외 유출입 지점의 침두시 유출입 교통량은 유입 7,430대, 유출 7,029대로 총 14,459대의 교통량이 유출입하여 유입 51.59%, 유출 48.41%의 비율을 차지하는 것으로 분석됨

시외 유출입 교통량 증가추이

노선명	구간	1991	1992	1993	1994	1995	연평균 증가율(%)	비 고
국도1호선	오산↔평택	41,450	49,037	68,183	73,109	67,947	13.15	
	평택↔천안	120,006	14,382	24,160	27,080	27,080	22.55	
국도38호선	만호↔안중	8,910	9,680	10,139	12,084	14,989	13.89	
	평택↔안성	14,638	18,310	20,374	19,898	28,672	18.30	
국도39호선	아산댐↔안중	16,696	17,215	17,404	21,707	27,157	12.93	
	안중↔발안	13,070	13,541	15,794	17,149	29,950	23.04	
국도45호선	둔포↔평택	11,139	10,585	10,916	12,672	24,447	21.72	
	평택↔송전	4,163	4,469	5,617	6,470	5,143	5.43	

자료 : 건설교통부, '95 도로교통량 통계연보, 1996.

시외 유출입지점별 교통량 현황

노선명	조사지점	침두시 교통량		유출입 비율(%)		계
		유입량	유출량	유입비	유출비	
국도 1	야막리	1,425	1,923	42.56	57.44	100
	럭키주유소앞	336	359	48.34	51.66	100
국도 45	외가천리	1,765	1,135	60.86	39.14	100
	둔포리	823	978	45.70	54.30	100
국도 38	평택대삼거리	1,282	970	56.93	43.07	100
국도 39	아산방조제	653	601	52.07	47.93	100
	느런휴게소	775	704	52.40	47.60	100
지방도 345	남양방조제	371	359	50.82	49.18	100
계		7,430	7,029	51.59	48.41	100

3. 교통수단별 운영

가. 시내버스

1) 노선현황

- 평택시의 시내버스 운영 체계는 3개업체 117개 노선으로 146대를 운행 중이며 업체별 보유 대수가 100대 이하의 영세한 상태임
- 버스노선의 소사로 구간의 집중으로 인한 교통 정체 유발, 버스의 정시성 결여, 운행 속도 저하 및 서비스 수준의 악화 요인이 될 것으로 예측되는 바, 버스 노선의 재조정, 공동배차제 실시 등의 정책적 검토가 요구됨

나. 택시

- 평택 시내 운행 중인 택시수(95.12.31)는 평택시 449대, 송탄시 501대로 총 970대가 운행 중임
- 광역평택시 운수업은 대체로 활성화되고 있지 못한 실정이며 택시의 수는 점차로 증가하고 있음
- 공단지역 개발과 더불어 택시 및 기타 운수업은 활성화 될 것으로 예측됨

4. 기타 교통시설 현황

- 평택도시, 송탄도시의 교통시설 현황은 각 보도 육교 1개소만이 설치되어 있을 정도로 시설물 설치가 미흡한 상태임
- 평택시 교통 안전 시설 현황으로 도로별, 가로등, 신호등, 점멸등 설치현황은 다음 표와 같이 분석되었음

평택시 교통 안전 시설 현황

구 분	가 로 등	신 호 등	점 멸 등
국도 1호선	78	7	-
국도 38호선	102	16	5
국도 45호선	16	2	4
시도 248호선	53	10	6
시가지 도로	252	-	-
비전1.2.3 지구	849	-	-
계	1,350	35	15

② 교통수요예측

1. 교통수요 예측과정

- 도시지표를 토대로 종합적인 교통체계의 수립을 위해 본 연구에서는 다음의 과정을 통하여 장래통행발생량을 예측하고 가로구간에 대한 소통상태를 분석하였음
 - 상위계획 및 관련계획 검토 및 도시성장지표 예측
 - 기 예측된 장래 도시지표를 독립변수로 하여 각각의 모형식에 적용될 매개변수 결정
 - 장래 교통수요 예측
 - 장래 교통상태 진단 및 애로구간 분석
- 장래 통행발생량을 예측하기 위해서는 광범위한 자료수집이 전제되어야 하나 본 연구에서는 교통계획 기간, 자료의 한계 등의 문제로 인하여 통행발생, 통행분포, 수단선택, 노선배정 등을 각 단계별 모형에 의해 순차적으로 추정하는 방법인 4단계 추정법 보다는 같은 변수로서 통행자의 행태를 분석하여 통행수요를 추정하는 직접수요모형 방법이 현실적으로 타당성이 있을 것으로 판단됨
- 이에 본 연구의 장래 교통수요를 예측하기 위해 기 수립된 『평택시 장기종합 발전계획, 1996. 5, 평택시』에서 제시하고 있는 지표를 중심으로 현장조사를 통해 얻어진 가로교통량 및 시계 유출입 교통량 등을 보정 지표로 이용하여 예측하였음

2. 장래 총 통행수요 예측

가. 총 통행발생량 예측

- 장래 목표년도별 평택시의 1일 총 통행발생량은 최종목표년도인 2016년에 1일 총 목적통행량은 1,723,706회로 1인당 1.92회/인으로 분석되었으며, 1일 총 수단통행량은 1,848,967회로 1인당 2.05회/인으로 분석되었음
 - 각 지표별 통행발생량은 인구, 통행자, 통행량의 경우 연평균 증가율이 5.10~6.55%로 분석되었으며 인구당 통행수의 경우는 1.28~1.31%의 증가율을 보이는데 이는 평택시의 산업 및 재정기반도가 낮기 때문인 것으로 사료됨

목표연도별 1일 총 통행발생량

구 분	1995	1996	2001	2006	2011	2016	연 평 균 증가율 (%)
인 구 (인)	322,637	360,000	420,000	600,000	760,000	900,000	5.10
통 행 자 (인)	213,976	277,286	325,834	475,478	610,295	738,218	6.07
목적통행(통행/일)	460,153	605,312	717,460	1,064,579	1,395,061	1,723,706	6.49
수단통행(통행/일)	488,078	643,858	764,377	1,136,196	1,491,115	1,848,967	6.55
인구당목적통행(회)	1.47	1.68	1.71	1.77	1.84	1.92	1.28
인구당수단통행(회)	1.56	1.79	1.82	1.89	1.96	2.05	1.31
수단통행/목적통행	1.061	1.064	1.065	1.067	1.069	1.073	0.05

나. 장래 목적통행량

- 평택시의 목적통행량은 1995년 460,153통행/일에서 2016년 1,723,716통행/일로 연평균 6.19%가 증가될 것으로 예측되어 타도시(구리시 4.20%, 남양주시 6.11%, 의정부시 3.92%)보다 다소 높게 나타났는데 이는 도농 통합에 따른 평택시의 개발가능면적 및 성장잠재력이 큰데서 기인한다고 판단됨

목표연도 목적별 통행수요

구 분	1995	1996	2001	2006	2011	2016	연 평 균 증가율 (%)
등 교	55,679	73,243	87,530	132,008	177,145	222,358	6.82
출 근	87,889	116,220	138,470	210,787	283,142	356,807	6.90
귀 가	211,670	273,601	319,270	463,092	595,761	723,697	6.03
업 무	49,697	68,400	83,225	126,685	168,774	212,016	7.15
기 타	55,218	73,848	88,965	132,008	170,225	208,838	6.54
계	460,153	605,312	717,460	1,064,580	1,395,061	1,723,716	6.49

다. 장래 수단통행량

- 평택시의 1일 총 수단통행발생량은 2016년에 1,848,967통행/일로 1995년 대비 연평균 6.55%의 증가율을 보일 것으로 예측되었으며, 교통수단별로는 경부고속철도, 수인선 연장, 경부선 복복선화 계획 등에 의해 철도이용율이 12.34%의 높은 증가율을 보일 것으로 예측되었음

목표연도 수단별 통행수요

구분	1995	1996	2001	2006	2011	2016	연평균 증가율 (%)
도보	104,107	142,679	167,628	239,965	300,161	363,562	6.14
승용차	70,869	99,927	120,924	206,788	342,062	463,721	9.36
택시	47,148	62,325	73,839	109,757	145,235	179,535	6.57
버스	211,631	276,859	323,790	463,454	506,830	567,818	4.81
철도	11,519	27,750	34,856	51,811	87,528	132,756	12.34
기타	42,804	34,318	43,340	64,422	109,299	141,631	5.86
계	488,078	643,858	764,377	1,136,196	1,491,115	1,848,967	6.55

라. 장래 애로구간 분석

- 장래 평택시의 도로계획을 수용하여 가로구간의 교통량을 예측한 결과 점차적으로 교통소통상태가 악화 될 것으로 분석되었음
- 본 과업에서는 가로별 장래 교통소통상태를 파악하고 도로특성에 따라 각 구간의 V/C비 및 평균통행속도(km/h)를 효과적으로 장래 서비스수준을 분석하여 서비스수준 “E”이하의 구간을 애로구간으로 선정하였음

1) 도심지역

- 도심지역의 장래 가로별 교통소통상태를 예측한 결과 중기목표년도인 2006년도에 대부분의 구간이 서비스수준 “E” 이상으로 분석되어 정체가 심할 것으로 예측되었음
- 이러한 목표년도의 가로별 서비스수준의 악화는 교통분야에 대한 운영계획이나 정책시행이 없는 상태에서 지속적인 승용차 등의 교통수요의 증가에 기인한 것으로 판단된다. 그러므로 도시내 가로에서 원활한 교통소통을 위해서는 단기적으로는 교통수요관리 정책 및 TSM사업의 조속한 실시가 필요하며 통합평택시의 교통정비기본계획과 같은 장기적인 계획 또한 시급히 이루어져야 할 것으로 사료됨

장래 주요가로 애로구간 분석 (도심지역)

가 로 명	구 간	평균통행속도(km/h)/서비스수준		비 고
		2006	2016	
통 일 로	한신주유소↔주공아파트	8.86 / F	-	평택
외곽순환도로	한신주유소↔동아아파트	10.89 / F	-	"
	동아아파트↔태영아파트	14.52 / E	5.63 / F	"
중 앙 로	보람아파트↔시장오거리	9.35 / F	-	"
은 성 로	천혜보육원↔합정주공아파트	8.89 / F	-	"
소 사 로	통복교↔태영아파트	9.12 / F	-	"
동 명 로	합정초등학교↔럭키덕동아파트	12.84 / E	7.56 / F	"
지 산 로	시외버스터미널↔송탄신경외과	17.48 / E	10.51 / F	송탄
국도1호선	오좌삼거리↔대성병원	12.92 / E	6.08 / F	"
송탄내부연결도로	오좌삼거리↔전화국↔대성병원	13.35 / E	7.35 / F	"

2) 도시 및 교외간선도로

- 평택시의 장래 가로망 확충에 따른 교외간선도로의 가로소통 서비스수준을 분석해 보면, 도시내부순환도로의 경우 2016년에 서비스수준 “E” 이하로 분석되어 교통혼잡이 나타날 것으로 예측되었음
- 지역간 연결도로 및 생활권간 연결도로의 경우 2016년에 부분적 애로현상이 나타날 것으로 분석되었음

장래 축별 애로구간 분석(도시 및 교외간선도로)

가 로 명	진행방향	평균통행속도(km/h)/서비스수준		비 고
		2006	2016	
내 부 순 환 도 로	청북↔안중↔아산방조제	30.55 / D	19.34 / F	
	아산방조제↔내리↔평택동	39.04 / C	21.33 / E	
	평택동↔원방축↔울포리	25.60 / D	13.27 / F	
	울포리↔어연리↔청북	27.44 / D	15.28 / F	
진위천 강변도로	금암리↔궁안리↔내리	48.66 / C	34.63 / D	
평택항 진입도로	만호리↔아산만방조제	36.27 / C	12.14 / F	
팽성-안중간 연결도로	팽성↔길음리↔안중	46.47 / C	20.08 / E	
국도1호선 우회도로	성환↔평택	-	29.84 / D	
	평택↔송탄	33.12 / C	19.43 / E	
	송탄↔오산	45.40 / C	26.57 / E	
국 도 3 8 호 선	포승↔안중	27.43 / D	11.82 / F	
	안중↔평택	27.26 / D	13.86 / F	
	평택↔안성	26.75 / E	20.09 / E	
국 도 3 9 호 선	발안↔청북(신포)	42.81 / C	27.24 / D	
	아산방조제↔아산	38.12 / C	21.11 / E	
국 도 4 3 호 선	발안↔청북(원한산)	40.72 / C	21.95 / E	
	팽성(흑무기들)↔둔포	44.72 / C	30.00 / D	
국 도 4 5 호 선	평택↔외가천리	45.33 / C	21.21 / E	

③ 교통계획

1. 간선도로망계획

가. 기본방향

- 장래 도시기본계획 및 관련계획의 내용과 부합하는 가로망체계 구축
- 시행중인 대단위 개발사업과 연계된 가로망체계 구축
- 통과교통의 우회처리 방안과 시내교통의 소통증진 방안 도출
- 도시내 가로망의 체계적인 기능 개편으로 효율성 제고
- 도·농통합시의 특성상 도시의 균형개발을 고려한 가로망체계 구축
- 주요 간선도로의 교차지점 처리방안 및 계획지침 설정 검토
- 도시생활권을 유기적으로 연결하는 도시내 간선가로망 구축

나. 가로망체계에 대한 특성검토

1) 도로 위계 및 기능에 따른 적용지침 설정

- 도로기능별 특성을 토대로 평택시 도로망 계획에 따른 지침을 설정하면 다음과 같음.
 - 평택시와 외부지역간의 연결기능을 담당하는 지역간 광역도로망은 가급적 도시의 주간선가로망과 별도로 계획하여 상급행정기관(경기도 또는 중앙정부)의 계획과 마찰이 발생하지 않도록 계획
 - 도시가로망의 경우 도·농 통합시의 특성을 고려하여 생활권간 연결도로를 도시 주간선도로로 계획하고 생활권 규모가 상대적으로 큰 평택, 송탄생활권의 경우 도심형성을 위한 목적의 주간선가로 계획
 - 생활권 내에서의 교통처리는 비교적 단거리 교통과 접근성이 우수한 집산도로를 통하여 시행하되 집산도로를 반드시 생활권간 연결기능의 주간선도로에 연계시켜 장거리 통행처리를 원활토록 계획
 - 서해안에 인접한 도시 특성에 의하여 포승공단, 평택항을 지역간 간선도로인 고속도로망에 연결할 수 있는 공단전용 연결도로를 계획

- 동서간 연계의 필요성이 커지는 도시공간구조적 특성을 고려하여 안중, 청북생
활권과 평택, 송탄, 팽성생활권을 연계할 수 있는 동서축 가로망을 계획
- 상위계획 또는 이미 수립된 계획의 내용을 최대한 검토 수용하여 비용의 낭비
와 효율적 투자를 피할 수 있도록 계획
- 도시기본계획을 토대로 재정비계획이 수립·보완되는 점을 감안하여 재정비계
획시 적용이 용이하도록 지표(도로의 폭원, 차선수, 횡단면의 구성, 교차로의
교통처리 방안 등)를 제시하여 일관성 있는 계획이 되도록 할 것
- 전국 간선망과 지역내 도로 교차지점을 입체화하고, 적절한 Access Control
및 교통시설을 보완하며, 지역간 통과교통의 우회기능 강화를 위한 우회도로
축 확보, 기존도로의 병목구간과 같은 문제구간 해소 방안을 강구시 해당도로
기능을 고려한 적절한 대응책 마련으로 비용·효과를 최대화

다. 간선가로망체계 구축

1) 문제점 분석

■ 고속도로

- 수도권과 호남권을 연결할 서해안 고속도로의 입지와 중부내륙권을 연결할 안
중~음성간 고속도로의 입지에 따른 접속부의 입체처리 필요성 대두

■ 지역간 간선도로

- 도시의 규모가 협소하여 지방 중소도시의 전형적인 가로망 패턴과 같이 지역간
연결도로인 국도나 지방도가 시가지 내부를 통과하는 형태로서 통행하게 되어
있음
- 도·농통합에 의한 도시권의 확장으로 기존의 중소도시 개념에 의한 간선도로
는 도시 성장이나 개발방향에 부합하지 못하는 등 다음과 같은 문제점을 안고
있음
 - 지역간 연결기능의 도로망체계 불량과 미개발로 인한 국도 1호선(남북간 교
통) 및 국도38호선(동서간 교통)의 혼잡 초래 및 가중
 - 아산만권 개발계획을 수용할 수 있는 도로체계 미흡

- 경부고속철도에 의한 동서지역 단절을 해소하기 위한 간선도로망 미비
- 도시성장에 따른 생활권간의 유기적인 연결도로 및 도시내부 순환도로체계 미비
- 고속도로 입지에 따른 유·출입교통류 처리를 위한 도로망 정비 필요

■ 도시내부가로망

- 도심기능 활성화를 위한 적정 가로체계 미흡
- 도로 위계에 맞지 않는 지나친 접속으로 교통류 처리용량 부족
- 시가지 내의 중심도로 폭원 협소와 특정가로에 교통편중으로 인한 교통혼잡 초래
- 순환도로 및 우회도로의 부족

2) 최적 간선가로망체계 구축

- 간선가로망은 앞에서 언급한 간선가로망의 문제점을 해소하고 장래 평택시의 광역화에 대비한 가로망이 될 수 있도록 계획하였음
- 평택시의 기존 광역교통망은 국도와 경부선에 의해 이루어지고 있어 매우 부족한 실정이나 상위계획에서 계획중인 고속도로 및 철도망 정비계획의 적절한 연결이 이루어 질 때 장래 광역교통망의 공급은 충분할 것으로 전망됨

■ 고속도로

- 남북축 : 경부고속도로(기존), 서해안고속도로(공사중)
- 동서축 : 안중~음성간 고속도로(실시설계중)

■ 철도

- 남북축 : 경부선 복복선화, 경부고속전철, 수인선 연장
- 동서축 : 포승~평택간 산업철도 계획

■ 지역간 간선도로

- 동서간 연결도로 5개축 계획
 - 북부 연결도로 : 지방도 302호선 확장
 - 중부 연결도로 : 국도 38호선, 지방도 340호선 확장, 송탄~포승간 연계 및 팽성~안중간 신설
 - 남부 연결도로 : 평택항~석근리간 연결도로 신설
- 남북간 연결도로는 기존 상위계획 및 생활권을 고려하여 5개축 계획

- 국도1호선 2개축의 우회도로계획 (통과교통 및 도시내교통처리)
- 국도 39호선 4~6차선 확장
- 국도 43호선 확장
- 진위천 강변도로
- 송탄, 평택, 팽성, 안중, 청북을 연결하는 순환도로 계획

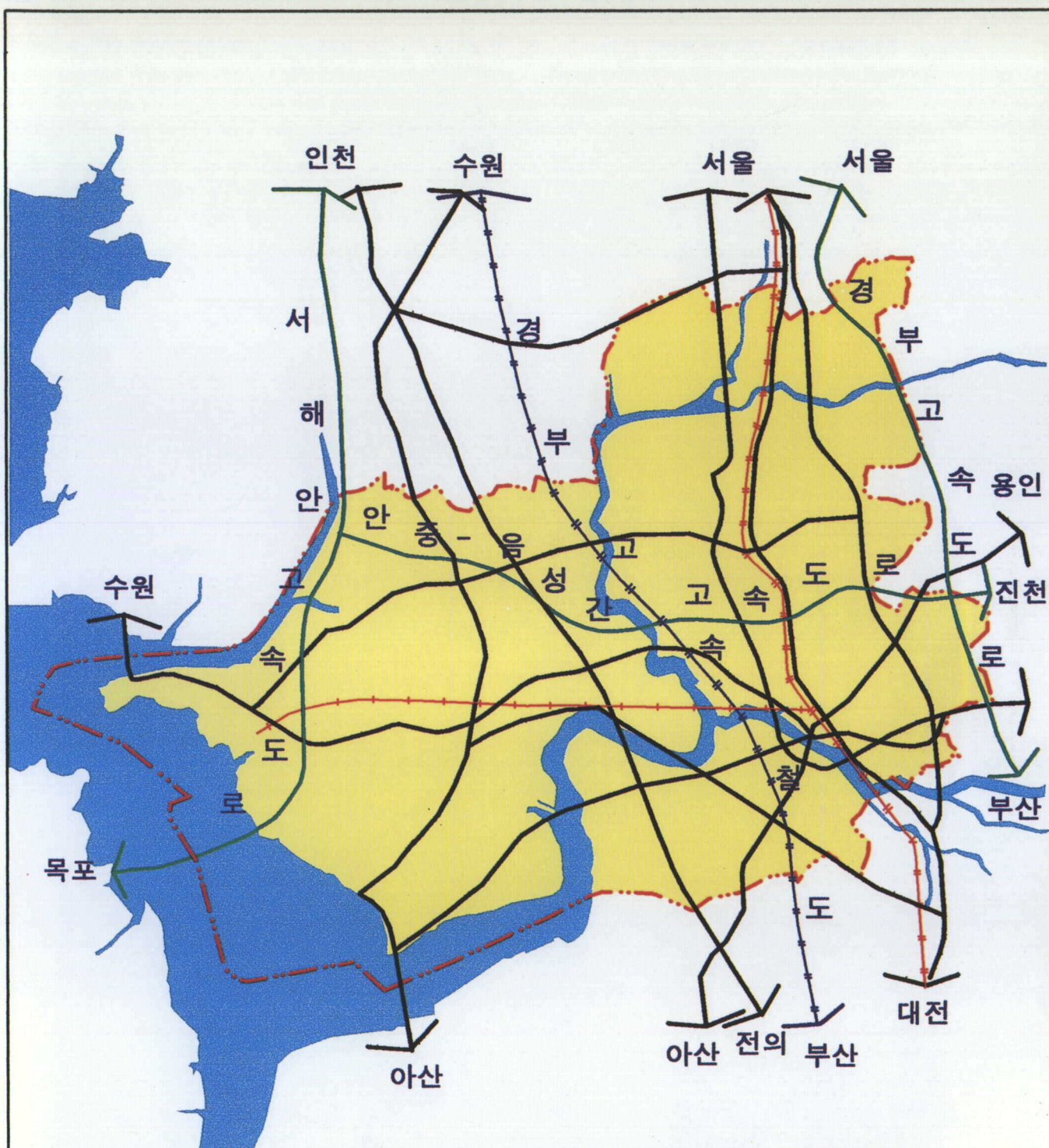
광역교통망 정비계획

구분	도		로	명	비	고																
고속도로	서		해	안	고	속	도	로	신설(서평택IC)													
	안		중	~	음	성	간	고	속	도	로	신설(청북JC)										
	경		부		고		속		도		로	기존										
철	도		경		부		선		복복선화													
	경		부		고		속		전		철		신설									
	수		인		선		연장(43km)															
	포		승		~		평		택		간		철		도		계		획		포승공단 입지에 따른 계획(27km)	
도	로		동		서		방		향		국		도		38		호		선		확장	
	지		방		도		302		호		선		확장									
	지		방		도		340		호		선		확장 및 송탄~포승간 연계									
	팽		성		~		안		중		간		도		로		신설					
	평		택		항		~		석		근		리		간		도		로		신설	
	통과교통처리 1개노선																					
	지역내 교통처리 1개노선																					
	국		도		39		호		선		확장											
	국		도		43		호		선		확장											
	진		위		천		강		변		도		로		신설							
	순환도로		도		시		내		부		순		환		도		로		송탄, 평택, 팽성, 안중, 청북간 연결			

〈도시내부 가로망〉

- 평택·송탄생활권 : 남북축 4개노선 동서축 7개 노선으로 격자형 가로망을 계획,
평택생활권의 경우 도심기능 형성을 위한 방사형 도로체계 도입
- 안중생활권 : 내부 도로망을 최대한 이용하여 장래 시가화구역의 계획도로 연계
및 인접한 공단 배후도시 특성을 위하여 연결도로 및 격자형 패턴
에 우회도로 개념을 도입
- 청북생활권 : 신도시 개발의 특성을 감안하여 주변 생활권과의 연결 도로망을 위
주로 구축하여 도시개발의 융통성을 부여함
- 포승생활권 : 대단위 공업단지의 입지에 의한 공단내 간선도로망 격자형 구축
- 진위생활권 : 기존 생활권의 송탄·평택 생활권과 연계성 강화를 위한 간선도로체계
구축

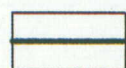
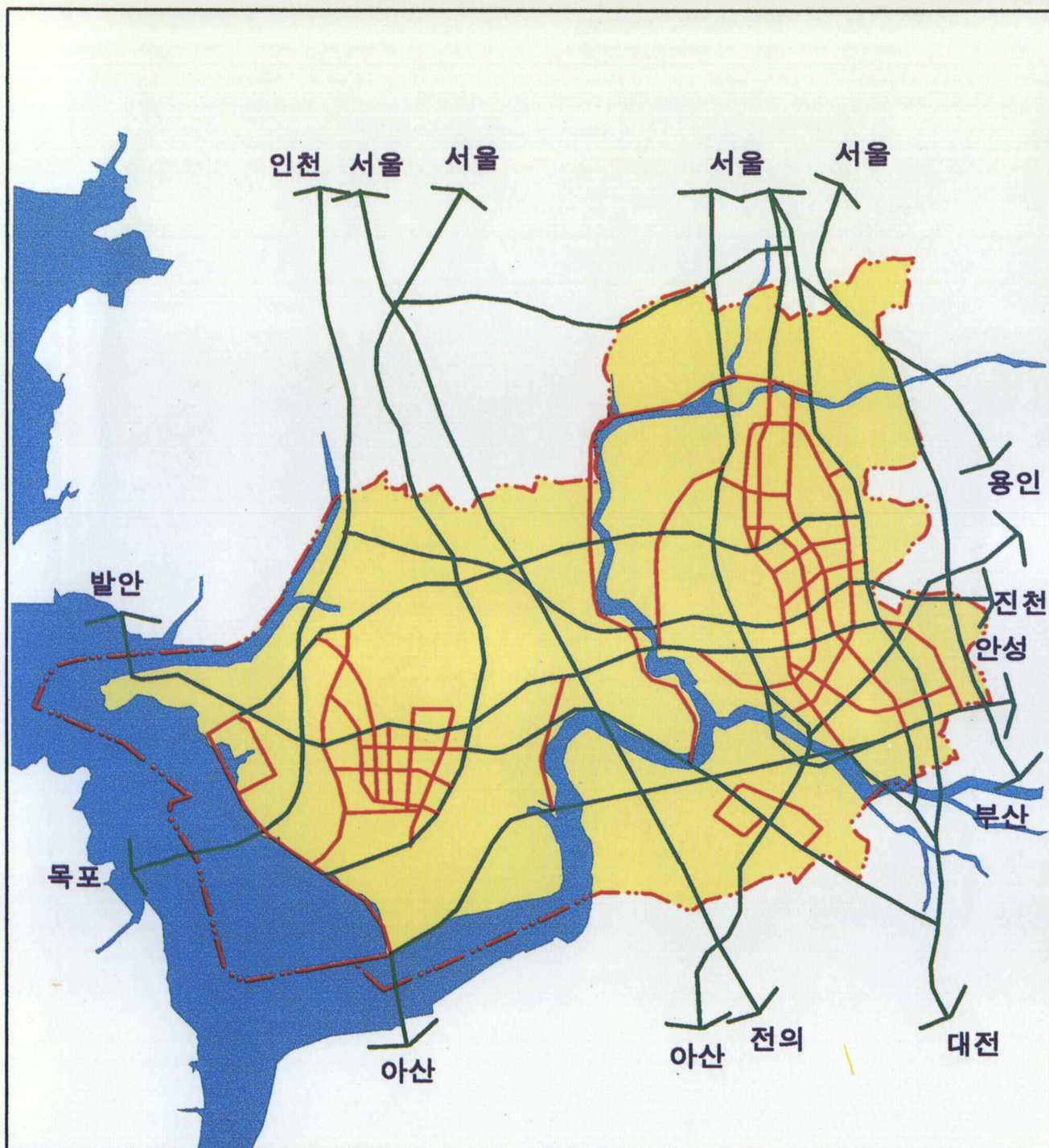
광역교통망 계획도



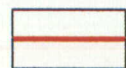
평택도시기본계획



도시교통망 계획도



지역간도로



도시간선도로

평택도시기본계획



라. 도로교차지점 계획

1) 기본방향

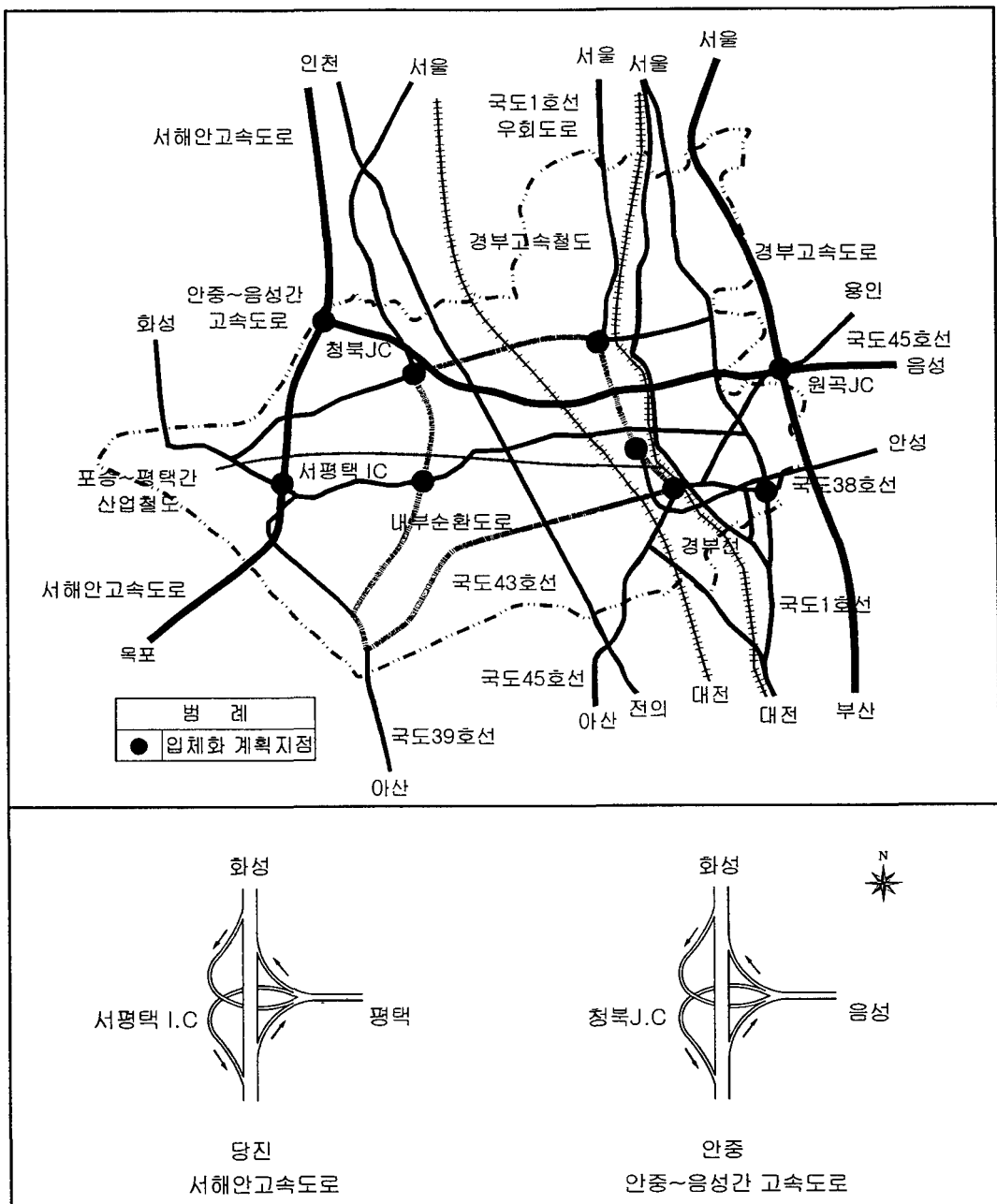
- 도시우회국도와 도시간선도로의 교차지점은 반드시 입체화
- 입체교차 방법은 준입체로서 주방향은 입체처리, 부방향은 평면교차
- 도시 순환노선 등 지역간 도로와 생활권간 도로 등의 교차지점은 입체화
- 교차로 입체화 선정 기준 설정
 - 해당지점 주변가로 교통량 및 혼잡도
교통량/용량(V/C) 및 방향별 교통량
평균혼잡시간 및 차량 운행속도
 - 기존 및 계획가로망의 체계와 연결성
현재의 교차로 및 가로구조 (도로축, 기하구조 등)
장래의 도로확장 및 신설계획
주변 토지이용 및 지상, 지하 구조물
 - 해당 교통축의 개선효과
해당교차로 및 인접 교차로의 교통처리 능력

2) 주요 입체처리 교차로 대상지점 선정

- 도심 순환체계의 구축
 - 철도 및 주요 국도의 도심 관통과 도시 순환체계의 미비로 통과교통량의 도심 통과 과다 발생 및 철도 교차지점 발생
 - 통과교통의 발생을 억제하고 원활한 교통소통을 위한 철도교차지점 입체화 및 국도우회도로망 계획시 주방향의 입체처리를 원칙으로 함
- 도시순환노선과 생활권간 연결도로 교차지점의 입체화
 - 도·농 통합시의 특성을 고려하여 주요 도시간 연결도로가 상호 교차되는 지점은 입체처리로 계획
 - 도시간 연결도로와 생활권내의 도로는 교통량 추이를 통하여 입체화를 검토하되 향후에는 생활권내 주간선도로와 생활권간 연결도로를 입체화하는 방향을 설정

- 대규모 택지개발 또는 공단개발시 사업지 진입도로와 지역간 간선도로가 교차되는 지점은 입체교차처리를 우선 검토하도록 하여 개발사업으로 인한 외부불경제 효과(external diseconomic)를 최소화
- 입체처리 형식 및 차로수 주입체방향 등 구체적인 사항은 향후 사업시행시에 검토하여 최적의 방법을 시행하여야 할 것임

입체교차 계획지점 및 입체화방안



마. 보행자 및 자전거 전용도로 계획

1) 기본방향

- 자전거도로 연계체계 구축 : 대중교통과 환승체계 구축
- 자전거 통행의 평균 이용거리가 3km를 넘지 않는 점을 고려하여 근거리 통행 처리와 지역간 통행의 환승체계 구축을 위한 자전거도로망 체계 구축
- 도로확장 및 개설시 자전거도로 시설 계획 검토
- 공단개발지 및 신도시개발지의 경우 체계적인 자전거도로망 구축으로 지구내 대부분의 가로를 안전하고 쾌적하게 정비하여 보행자와 자전거통행자의 통행서비스 제공
- 레저용 자전거 통행을 위한 천변 자전거도로망 구축
- 각종 규격의 도로를 유기적으로 연결하고 보행자계와 자전거계의 가로망 구축
- 자전거도로 및 보행자도로의 정비와 동시에 School Zone 규제 및 생활권 Zone 규제와 같은 종합적 교통규제 도입이 현실적으로 효과적임

2) 평택시 자전거 도로망 계획

■ 평택시 자전거 도로망의 계획지침

- 평택시의 자전거 도로망을 구상하기 위해서는 도시특성을 감안한 계획이 필요
따라서, 전술된 계획원칙하에 자전거 도로망을 구축하기 위한 계획지침은 다음과 같음
 - 기존 가로망의 최대한 활용
기존의 도로체계(현황 및 계획도로 포함)을 크게 변경시키지 않는 범위 내에서 구상하여야 함
 - 생활권을 고려한 계획
자전거는 단거리통행임을 감안하여 생활권에 따른 도로망 구축을 원칙으로 한다.
 - 통학권을 고려한 계획
도보통행위주의 유치원 및 초등학교 주변은 “어린이 보호구역”으로 설정하고 등·하교 시간대의 차량통제에 의한 어린이 보호를 위한 제반시설을 확보해야 하며, 자전거 통행이 주로 발생하는 중학교 및 고등학교 주변을 자전거 우선지역으로 지정하여 자전거 이용자의 안전을 도모해야 함

- 연계교통수단(Bike and Ride System)

자전거 주차후 대중교통을 이용하는 시스템으로 구축해야 하며 이를 위해서는 대중교통과의 환승지점에는 자전거 보관소나 자전거 주차장 그리고 자전거 대여소 등을 설치하여야 함

- 자전거 도로망의 위계 질서 부여

자전거 도로의 유형은 교통량과의 분리여부 및 자전거 통행량에 따라 위계질서를 부여하여서 운영한다(자전거전용도로> 자전거·보행자 혼용도로> 자전거·자동차 혼용도로) 학교주변지역에는 자전거 우선노선 등을 설정하여 자전거를 이용하는 학생들의 안전을 도모 할 수 있음

- 전지역에 균등한 자전거 서비스의 도입

특정지역에 국한되지 않고 생활권별 도로유형 및 통학권을 고려하여 전지역에 걸쳐 자전거 노선을 체계적으로 설치해야 함

■ 투자우선노선 선정기준

- 전술된 계획지침을 토대로 향후 자전거 도로 정비기본계획 또는 교통정비기본계획 수립시 통행목적에 따른 자전거 통행발생에 대하여 철저한 분석이 이루어져 투자 우선순위를 결정해야 하다. 일반적인 투자우선 순위 선정원칙은 다음과 같음

- 투자우선순위가 가장 높은 노선

자전거 활성화를 촉진시키는데 필수적인 노선

현재 자전거 이용이 높은 중·고등학교 주변 통학노선

비용이 상대적으로 적게 소요되며 자전거 이용률이 높은 노선

현재 자전거도로 폭원을 감안하여 시공중이거나 실시설계중인 노선

- 투자우선순위가 높은 노선

자전거교통량 및 자전거 통행량이 많아 도로의 분리가 필요한 노선

자전거 도로 이용목적(통근, 통학, 레저 등)의 중복이 많은 노선

현재 도시계획도로 폭원으로 확장 시공된 곳

기존의 중심지, 대중교통과 연계된 노선

주거지 및 생활권과 연계되는 도로

타 생활권과의 연결노선

관광, 레저목적으로 주로 관광지, 사적지 등으로 연계 필요성이 있는 곳

도시가로망 계획상 투자우선순위가 높은 노선

- 투자우선순위가 낮은 노선

장래 도로확장이나 노선변경이 예상되는 곳

토지구획정리사업과 함께 도로가 개발된 곳

미 개설된 도시계획 도로중 자전거 도로의 설치 필요성이 있는 곳

도로 신설이 우선되어야 할 노선

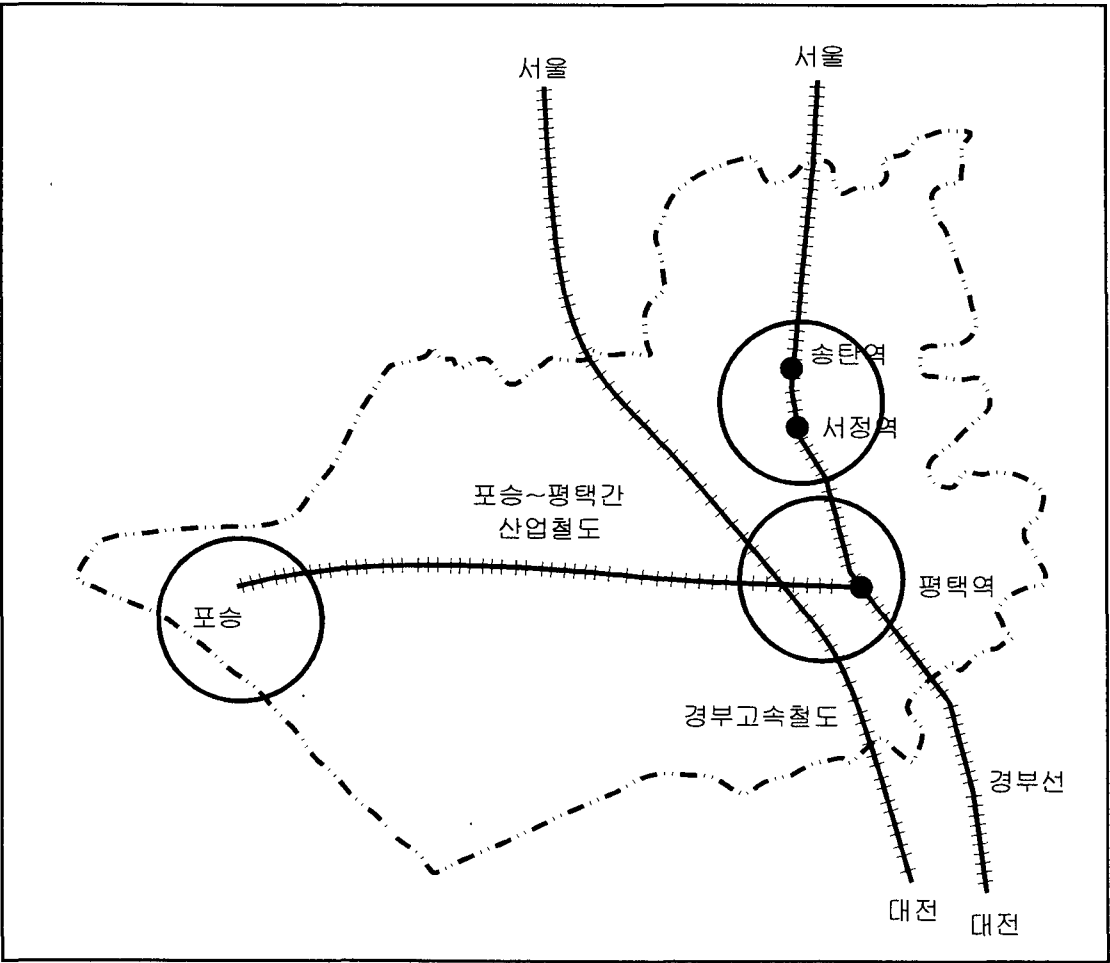
하천정비사업 등이 우선되어야 할 노선

④ 기타 교통시설계획

1. 철도시설계획

- 기존철도와 산업철도를 환상형으로 계획하여 효율성 제고
- 철도역사 앞 광장을 이용자의 접근성과 이용편의성을 고려하여 개발
- 산업철도는 공단과 기존 철도를 연계하되 동서간 물동량 및 여객수송의 일부를 담당할 수 있도록 전철화 검토
- 수원~천안간 복복선화 및 전철화계획을 수용하여 철도역의 역세권 개발 추진으로 철도이용 활성화 도모

철도노선 계획도



2. 버스터미널 계획

가. 고속버스터미널 입지시 고려사항

- 법적 검토 : 전용주거지역을 제외한 주거지역, 상업지역, 공업지역, 생산녹지 및 보전녹지를 제외한 자연녹지지역에서 설치 가능(개발제한구역 내에서의 건축은 불가)
- 접근성 : 장래 토지이용을 고려하여 시 전역에서 접근이 양호한 곳에 입지
- 이동성 : 고속도로로의 진출입이 양호하고 내부교통량과의 상충이 적은 지역 입지
- 이용객수 : 인접 도시인 안성시, 오산시, 아산시 등의 이용객을 고려한 예상 이용객을 추정 이용객수에 적합한 터미널 규모 입지
- 입지가능대지 유무 : 입지가능대지 유무의 판단은 아래와 같은 측면을 고려하여 판단
 - 기 개발용지
 - 입지지역 경사도
 - 개발제한구역 여부
 - 지역별 용지 보상비(시가화 구역 및 비시가화 구역)
- 주변 교통소통에 대한 영향정도 : 터미널 시설의 입지는 주변 교통소통에 많은 영향을 끼치므로 입지시 예상되는 교통영향정도를 고려

나. 고속터미널 입지 방안

- 평택시의 적절한 고속터미널입지 대안을 수립, 각 대안별 비교 결과는 다음과 같음

구분 \ 대안	제 1 안	제 2 안
개 념	• 기존의 공용버스 정류장 정비안	• 신설안
장 점	• 기존 이용객의 인지도 높음 • 시내버스 노선 등이 집중되어 접근성 양호 및 환승체계 편리 • 기존 통행패턴을 유지하므로서 이용객의 급격한 변화가 적음	• 장래 수요에 대비한 적절한 규모의 터미널 시설 가능 • 교통혼잡지역의 입지를 피할 수 있으며, 입지시 적절한 교통처리대책 수립 용이 • 장래 토지이용계획에 대비한 입지선정 가능
단 점	• 기존 시가화지역내에 위치하여 교통혼잡 가중 • 고지가 및 토지수용의 어려움 등 평면적인 확장이 어려움(적정규모의 시설증축이 어려움) • 장래 토지이용계획에 부합되지 않음(구시가지에 집중)	• 이용객을 위한 대중교통 노선체계의 유입 등 기존 교통체계 변화로 시민들의 혼란 야기 • 적정입지 선정시 초기투자비가 과다 • 입지선정시 주민들 여론에 의한 의사결정의 어려움이 예상 • 입지지역에 대한 교통·환경 등의 여건이 열악
적 용 추천안	○	

다. 교통환승센터 정비 방안

■ 평택시 환승센터 건설 방안

〈대중교통환승센터(Transit Center)의 개발방향〉

- 평택시 각 생활권을 연결하는 외곽환승센터는 지역간 순환버스와 연계하여 입지시켜 지역간 연결기능을 담당케 한다. 지역내에서 도시내로 진입하는 개인교통수단의 통행량 및 지역간 통행량의 감축을 유도할 수 있도록 계획하여야 함
- 대중교통환승센터의 유형별 개발방향을 요약하면 다음표와 같이 나타낼 수 있음

대중교통 환승센터의 유형별 개발 방향

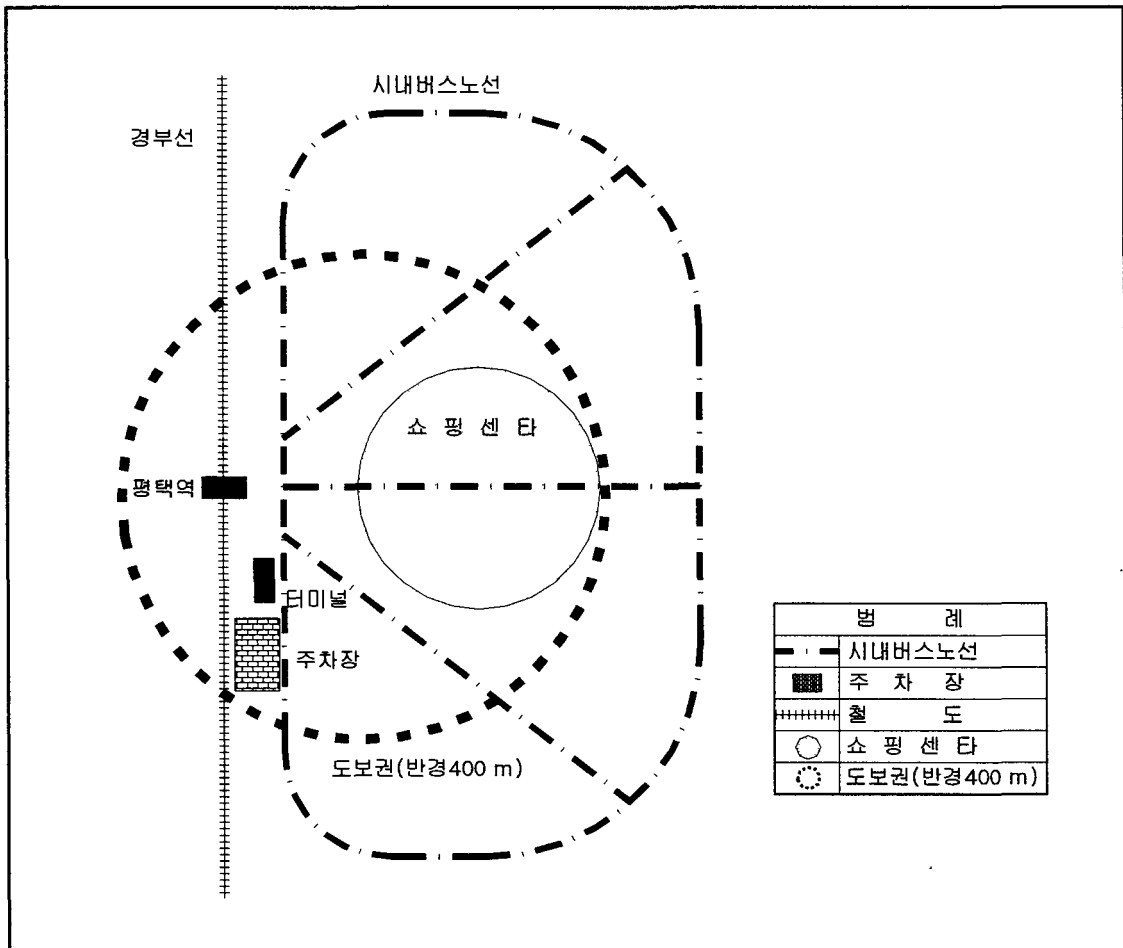
구 분	주 요 내 용
○ 외곽환승센터 외곽지역↔도시내부	외곽환승센터 주위의 지역순환버스 노선이 담당 연계주차장의 개발로 자가용의 도시내진입 억제
○ 도시내부 환승센터 환승센터↔도심	일반버스와 일반버스간의 연계 도보권내에서의 환승연계

〈환승센터의 정비〉

- 평택시 대중교통수단간 연계 및 승용차 이용 감축을 위한 외곽환승센터의 입지 검토시 고려사항을 보면 먼저 평택 생활권을 중심으로 평택생활권내 대중교통수단간의 연계로 통한 도심진입 승용차 교통량의 감축과 평택생활권을 중심으로 외부지역과 원활한 연계를 할 수 있는 지역을 선정하여야 함
- 현재 수원~천안간 복복선화 등을 감안할 때 현재 평택역의 기능을 제고하기 위하여 단순한 역+상가의 복합적인 정비가 아닌 여러 교통수단간의 연계와 기타 기능을 모두 수용할 수 있는 환승센터의 개발 지향으로 개념을 정립하여 장래 교통서비스의 향상과 자가용 승용차의 수요를 억제토록 유도하도록 함
- 평택시의 공용버스터미널과 평택역과의 환승센터 구상시 접근성제고와 편리성을 위한 지역내 순환버스노선체계를 정비하여야 하며 기존 쇼핑센터 및 업무지역과의 도보권(반경400m)내에서 환승이 이루어 질 수 있도록 구상하여야 함

- 그리고, 도보권내에서의 환승이 이루어 질 경우 다음사항에 대한 적절한 검토가 병행되어야 할 것임
 - 보행동선 정비
 - 주차동선 정비 및 공간확보
 - 차량동선 정비

교통환승체계 구상



■ 환승센터의 건설 및 운영

- 터미널 주식회사에서 운영하고 있으나 향후 점진적으로 정부, 지자체, 민간 등의 제3섹터를 도입하여 건설 및 운영하는 것이 바람직할 것으로 판단됨

3. 주차시설계획

가. 주차시설 정비방향

- 주차수요 예측결과에 의거 부족분에 대한 주차시설에 대한 공급방안 수립
- 주차시설의 공급과 더불어 최종 목표년도의 총 주차수용에서 주차관리정책 및 운영방안의 개선으로 이를 보완
- 노외주차장은 공급단계에서 폐지단계로 정책적인 변화 모색
- 장래 재정적인 부담을 줄이기 위해 민영주차장 활성화방안의 적극적인 추진
- 본 과업의 성격을 고려하여 주차시설의 정비는 주차시설의 공급 및 운영방안으로 나누어 개선방안을 모색

나. 노상주차장 공급방안

- 노상주차장은 이면도로나 교통광장 등에 설치되어 공공목적으로 일반에 제공되므로 이용적인 측면 및 접근성의 양호, 설치비 부담이 적은 등 여러 장점이 있으나 교통소통 및 교통체계상에 장애요인으로 작용될 수 있으므로 설치시 충분한 검토가 필요

다. 노외주차장 공급방안

- 공영주차장은 후보지 형태중 사유지를 제외한 공공용지, 광장, 공원, 하천 등을 위주로 공급계획을 수립하여야 하며 공공노외주차장 공급은 현시점에서는 필요성이 작으나 장래 개발계획에 따라 수요에 대비한 공급계획을 수립할 필요가 있을 것으로 사료됨
- 이에 따른 주차시설의 확충을 위한 도심지역의 노외주차장 설치가능지역
 - 도시공원 : 평택 시민체육공원, 비전2동 근린공원, 동부공원 및 송탄 지산공원
 - 복합용도시설 개발로 면적의 일정비율을 확보가능 가능한 지역 : 안중권개발지역 및 주변 신개발사업지역
 - 하천변 : 통복천 및 안성천 일대

- 하천변의 경우 도심진입 외곽지역에 환승주차장을 계획할 수 있는 지역이나 환승주차장은 자가운전자가 도심진입시 차량을 주차후 대중교통을 이용하여 도심으로 진입하는 것으로 환승주차장과 도심간은 평택시의 경우 셔틀버스를 운영하여 연계시킬 수 있음
- 그러나, 향후 평택시의 도시성장규모로 볼 때 주차수요에 대한 공급도 중요하지만, 실질적인 주차수요를 감소시킬 수 있는 정책방안이 수립되어야 할 것이며 차고지 증명제나 주차장 민영화 방안 등의 체계적인 정책수립에 의한 주차장 정비가 이루어져야 할 것으로 사료됨

VIII. 정보 · 통신계획

- ① 현황분석
- ② 기본방향
- ③ 수요추정
- ④ 통신망 및 시설계획

VIII. 정보·통신계획

① 현황분석

1. 우편·전보

- 통신의 기능과 역할은 인간 상호간의 의사와 감정 전달매체기능의 위치에서 점차 사회 생활 전분야에 걸친 정보통신매개체의 역할로 그 기능이 다양하게 확대되어 가고 있음
- 교통의 대체수단으로 발달되어 왔고 이제는 교통과 보완적 위치에 있으며 시간과 공간을 초월하게 하는 통신은 경제적 측면에서 경제성장의 촉진적 역할과 사회, 교육, 국민생활측면의 매개역할 등으로 교통대체 및 에너지절약 효과, 지역개발의 촉진효과를 가져왔고, 기술개발로 관련 타분야에 대한 파급효과를 가져오며 향후과제로서 정보자체가 재화가 될 미래정보사회에 대비한 통신망체계 정립이 긴요함
- 1995년 현재 일반우체국 21개소로 우체국 1개소당 이용인구는 15,364인에 달하는 것으로 나타나고 있으며, 우편요금수입은 총 3,260,859천원으로 나타나고 있음

우편요금수입 현황

(단위 : 천원)

구분	계		보통		특수		소포		비고
	국내	국제	국내	국제	국내	국제	국내	국제	
1995	2,643,725	617,134	1,798,403	50,098	665,373	48,756	179,949	518,280	

자료 : 평택시, 통계연보, 1996.

- 1995년 현재 평택시 총우편물량은 국내 11,709천통, 국제 131천통으로 총 11,840천통이 접수되었으며 배달은 국내 19,874천통, 국제 294천통으로 총 20,168천통이 배달됨

우편물취급 현황

(단위 : 천통)

구분	총계			국내			국제		
	계	접수	배달	계	접수	배달	계	접수	배달
1995	32,008	11,840	20,168	31,583	11,709	19,874	425	131	294

자료 : 평택시, 통계연보, 1996.

- 1995년 현재 평택시 국내 전보취급현황은 발신 19,183건, 착신 66,608건으로 총 85,791건으로 나타남

전보취급 현황

(단위 : 건)

구 분	총 계			발 신			착 신		
	계	유 료	무 료	계	유 료	무 료	계	유 료	무 료
1995	85,791	85,760	31	19,183	19,159	24	66,608	66,601	7

자료 : 평택시, 통계연보, 1996.

2. 전 화

- 1995년 현재 평택시의 전화 보유대수는 132,935대이며 주택용이 104,078대로 전체 보유대수의 78.3%를 차지하고 있음
- 평택시의 1가구당 전화보급대수는 1995년 현재 1.3대로 최근 5년간 점차 증가하고 있음
- 업무용의 경우 1995년 가입자수가 전체의 21.7%로 1990년 16.5%에 비해 증가하고 있는데 이는 수도권 과밀억제권역의 개발규제로 수도권의 성장관리권역인 평택시로 생산업체가 점차 이전하고 있는 것이 주요한 요인으로 분석됨

평택시 전화보급 현황

(단위 : 회선, 대)

구 분	시 설 수	가 입 자 수 (원)			가 구 당 전화보급대수	공중전화
		계	업 무 용	주 택 용		
1990	97,800	77,122	12,702	64,420	1.09	1,551
1991	126,100	94,004	16,146	77,858	1.15	1,978
1992	129,500	96,343	17,561	78,782	1.09	2,192
1993	137,900	113,123	22,283	90,840	1.22	2,318
1994	140,600	123,101	25,320	97,781	1.26	2,436
1995	152,700	132,935	28,857	104,078	1.30	2,620

자료 : 평택시, 통계연보, 1996.

② 기본방향

생활수준의 향상, 인구의 증가, 가구수의 증가는 통신수요를 증가시켜 왔으며 이에 따라 통신서비스의 확충 및 다양화, 산업사회에서 정보사회로의 변화에 부응하여 첨단정보체계의 구축을 기본방향으로 함

통신서비스 추세

특징	현재	추세
통신형태	• 인간 - 인간 • 단순데이터 전송 • 정보뉴스 TV, 라디오, 일반적 전송	• 인간 - 인간 • 인간 - 기계 • 기계 - 기계 • EL 이타 전송 전장, 처리 • 상호 통신 • Masscom→Personal Com

1. 우편·전보

- 사회변화와 통신서비스 요구에 상응한 우정부문의 기본방향은 세계 각국이 공공서비스적 측면과 경제적 측면을 동시에 강조하고 있는 점에 비추어 공공서비스적 측면을 강화
 - 창구망 확장 및 개선, 시설·장비의 자동화, 종사자들의 복지시설 확충으로 서비스 수준을 향상
 - 신종서비스의 개발, 우편물량을 최대화하고, 종합민원창구화 추진 등으로 우편서비스를 다양화
 - 금융창구망의 확대, 우편신용예금, 보험의 활성화 등으로 금융업무를 확대

2. 전 화

- 2000년대 정보사회의 수요에 대처하기 위한 통신부문의 기본방향은 현재의 통신망 및 기술발전을 위한 차세대의 디지털통신에 대한 기반구축

- 통신망을 유무선으로 이원화하고 데이터통신 등 신통신수단 도입으로 고도정보사회에 대비한 서비스 수준을 확보
- 앞으로 통신의 상당한 부분이 데이터교환이 될 것이므로 데이터교환과 전송을 위해 종합정보통신망(ISDN)을 건설

③ 수요추정

- 통신은 공익사업성, 다양한 타산업에의 용역제공, 투자기간의 장기화 등의 특성으로 인해 수요의 구조와 증가율 예측을 통하여 전기통신과 우편의 상호 긍정적, 부정적 영향을 고려하여 예측
- 전화수요의 증가에 따라 전화국의 시설확충을 위해 목표연도까지 대생활권당 1개소를 기준으로 계획하여 전화수요에 대처
- 전화수요의 예측에는 과거추세를 이용하는 방법, 타도시와 비교에 의한 방법, 도시의 지역총생산과 전화밀도와의 상관관계를 이용하는 방법, 경제·사회지표와 전화수요의 상관관계를 이용하는 방법 등이 있으나 평택도시의 현황과 우편물량 등을 감안하여 본 계획에서는 타도시와의 비교에 의해 추정한 결과 100인당 전화 보급율이 1995년의 41대에서 2016년에는 52대로 증가할 것으로 전망
- 우편기능의 강화를 위해 우체국은 행정동을 기준으로 가급적 소생활권당 1개소를 기준으로 적정 배치

통신시설 수요추정

구 분	단 위	1995	2001	2006	2011	2016
전화가입대수	대	132,935	193,200	288,000	380,000	468,000
전 화 보 급	대/백인	41	46	48	50	52
우 체 국	개소	21	25	33	42	50
전신전화국	개소	4	6	6	7	7

④ 통신망 및 시설계획

1. 우편시설

우체국 시설배치는 경제성과 공익성 및 효율성을 고려하여 기계화·자동화시키고 우편물의 대중화 측면에서 소규모시설의 다수화를 원칙으로 계획(총 29개소 신설)

2. 통신시설

■ 정보화 기반구축

- 정보통신망의 이용을 향상시킴으로써 효율성을 제고하며 특히 LAN, VAN, CATV, 팩시밀리, 컴퓨터 등을 연결하여 통신시스템의 정보화기반을 구축

■ 지방화와 국제화에 대비한 정보통신망 정비·확충

- 정보화의 핵심역할을 수행하게 될 종합정보통신망(ISDN)을 산·학의 중심지역이 될 안중지역에 설치되도록 유도

■ 정보센터 및 텔레포트(Teleport) 건설

- 인텔리전트빌딩 등 정보센터와 텔레포트(통신위성을 통해 송수신하는 지상센터)를 광역정보처리능력의 강화를 통해 지방화와 국제화시대에 능동적으로 대비하기 위해 평택항 주변의 안중도시 및 신도시로 조성될 청북지역에 입지토록 유도

■ 정보인력육성과 지역DB(데이터베이스)의 정비

- 전문고등기술자를 양성하여 민간, 지방자치단체, 학계가 공동으로 지역 DB기반을 정비토록 함

3. 주요시설별 추진계획

가. 인텔리전트빌딩(Intelligent Building)

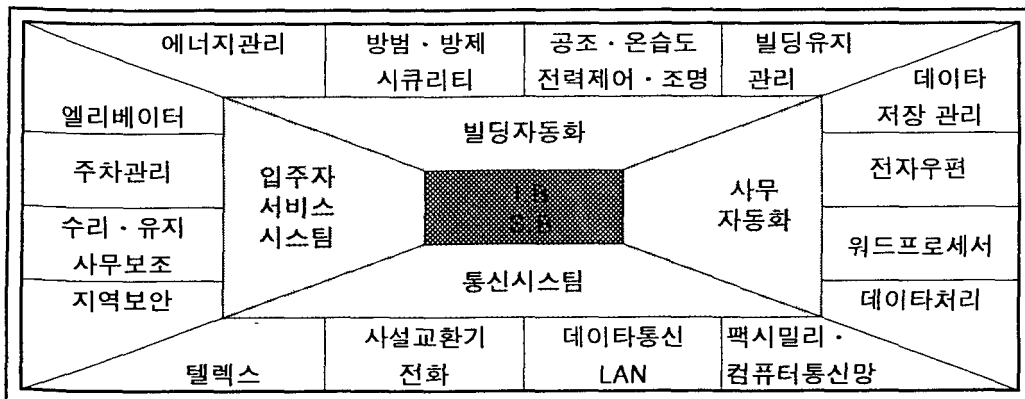
1) 개 요

- 인텔리전트빌딩이란 첨단정보빌딩, 스마트빌딩(Smart Building) 또는 고속정보화 건축물 등으로 불리며, 일반적으로 빌딩자동화시스템(BA : Building Automation), 정보통신시스템(TC : Telecommunication), 사무자동화시스템(OA : Office Automation)등 건축환경적인 고려사항과 유기적으로 통합되어 쾌적한 환경속에서 생산성을 극대화하며 인간과 빌딩의 안전성을 높여 건설과 관리적 측면에서의 경제성을 추구할 수 있도록 하는 기능을 수행하는 건축물을 의미

2) 인텔리전트빌딩의 기능

- 빌딩자동화시스템(BAS) : 빌딩관리시스템, 안전관리시스템, 에너지절약시스템
- 사무자동화시스템(OA) : 정보처리, 사무처리
- 정보통신시스템(TC) : 전송·교환서비스, 전자우편서비스, 통신회의서비스
- 입주자편의시스템 : 엘리베이터 자동조절, 주차관리, 휴식시설, 공기조절 등

인텔리전트빌딩의 구성도



3) 인텔리전트빌딩의 운용계획

- 평택항이 입지하는 안중지역에 첨단정보중심의 인텔리전트빌딩을 텔레포트와 연계 건설

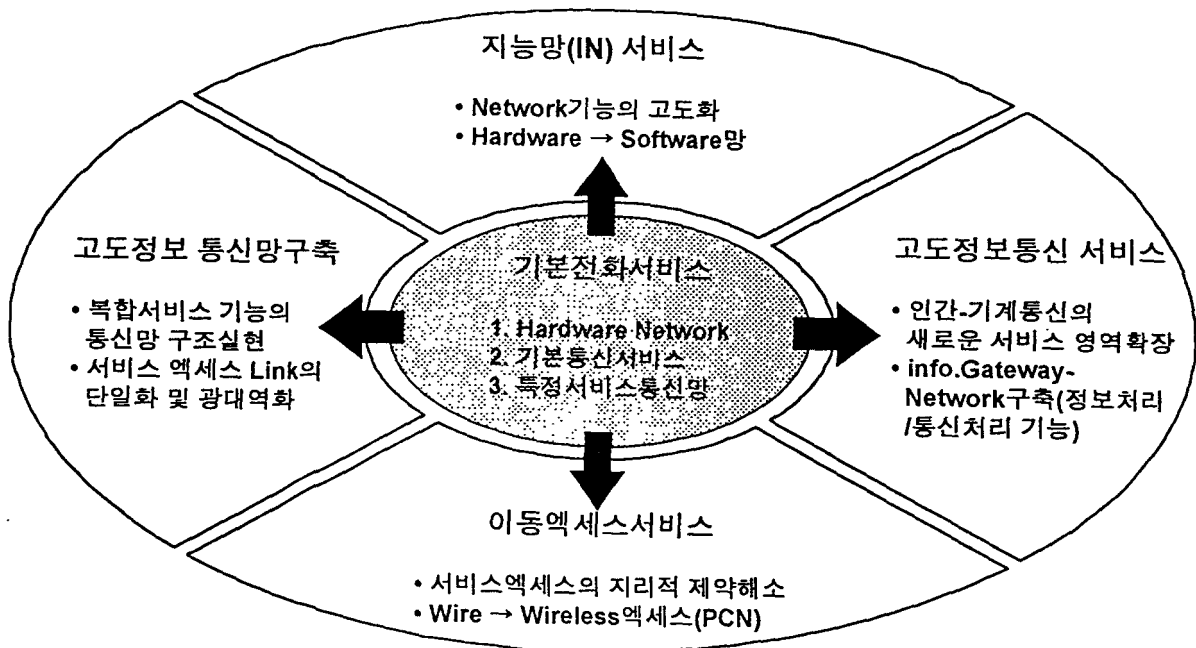
- 신도시의 상업지역에 업무중심의 인텔리전트빌딩을 건설
- 도심의 중심상업지역내에 신축 또는 재건축건물에 복합 인텔리전트빌딩의 건축을 유도

나. 종합정보통신망(ISDN)

1) 개 요

- ISDN(Integrated Services Digital Network)은 기존의 통신망과는 달리 하나의 회선으로 음성통신(전화) 뿐 만 아니라 화상데이터 등 비음성정보까지 전달해 주는 종합 디지털 통신망을 말함

ISDN의 구성도



2) 종합정보통신망 운용계획

- 통신사업에서의 기본전화서비스를 주력사업으로 계속 발전시키면서 전화서비스에 다양한 고도편의서비스기능을 실현시키는 지능망(IN)서비스와 이동 액세스망(PCN)서비스사업을 전개

- 공중정보통신망과 데이터통신시설을 조속히 확충하여 서비스 고도화를 위해 학습, 생활정보, 영상회의, 지역정보망(LAN), 부가가치통신망(VAN), 고속전송 서비스를 추진하는 등 통신서비스를 더욱 다양화
- 특히, 고품질의 다양하고 풍부한 서비스를 제공하기 위하여 개별적으로 구축되어온 정보통신서비스를 통합하여 제공하는 종합정보통신망을 단계적으로 구축
- 산·학교류의 중심이 될 청북신도시에 종합정보통신망을 갖춘 전신전화국 설치를 유도

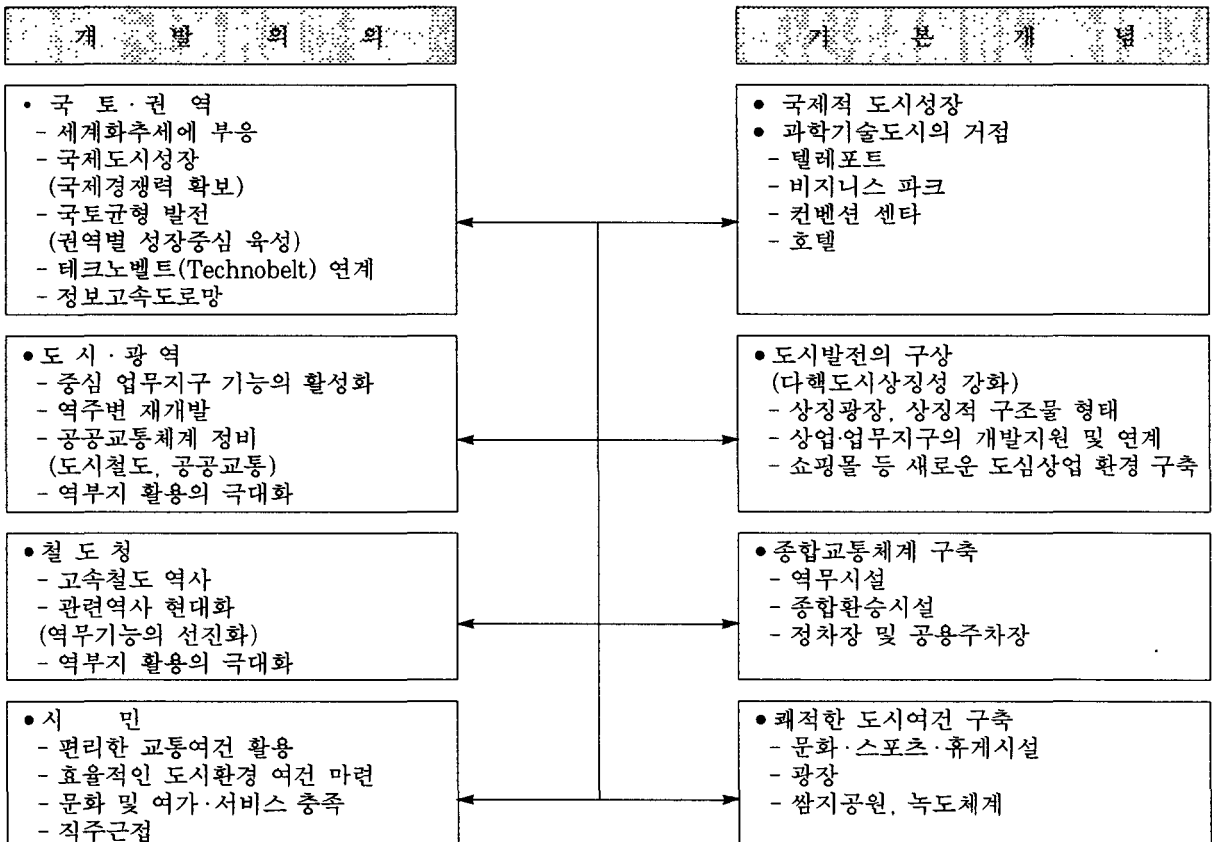
다. 텔레포트(Teleport)

1) 텔레포트의 개념

- 텔레포트(Teleport)는 전기통신(Telecommunication)과 항구(Port)의 합성어로서, 통신위성을 이용한 세계적 규모의 고도정보통신망을 갖춘 기지를 의미
현재의 의미는 위성통신 송·수신기능, 정보의 처리, 광섬유를 통한 정보배분 등을 목적으로 한 본래의 의미와 더불어 오피스, 주거단지, 위락·스포츠시설 등이 복합화된 단지개념으로까지 확대되고 있는 추세임
- 대도시의 산업화 모델로서 첨단정보 업무단지 텔레포트 개념은 과거의 인구집중, 과밀화 등으로 인해 산업기능 수용이 제한되었던 대도시권의 재활성화를 기해야 한다는 주장이 1980년대 후반부터 일부 선진국에서 시작됨으로써 제안되었음
- 유래는 1982년 뉴욕 뉴저지항만국이 뉴욕텔레포트 계획을 발표한 것에서 시작되었으며, 세계의 통신·금융·보험·상업거래에 있어서 국제센터의 역할을 목적으로 하여 첨단과학산업단지 혹은 테크노폴리스 개발이 대도시 과밀화를 지양하기 위한 지방분산정책 일환으로 이루어진 것에 대한 반성의 시각에서 출발하고 있음
- 세부적인 개발내용은 정보항을 기반으로하여 주변에 대규모 업무, 상업, 주거기능들을 복합화함으로써 업무, 휴식 등 도시의 제반활동이 24시간 내내 함께 이루어질 수 있는 계획개념을 근간으로 하고, 각 소단위지구들은 광섬유케이블을 통하여 연결되며 사무소 및 관련시설들은 랜(LAN)으로 상호 연계됨으로써 종합적인 업무활동이 가능해지고 있음

- 사회적 요구에 의해 탄생한 텔레포트는 산업구조와 지역개발의 측면에서 지대한 파급영향을 나타내고 있으며, 정보의 생산·가공기지기능에 의해 산업의 인큐베이터 역할을 수행하는 한편 다음과 같은 지역개발의 핵심역할을 수행하고 있음
 - 텔레포트 건설의 물리적 구조개선과 함께 지역의 경제적 수준을 향상시킴으로써 저개발지역의 개발효과는 물론 텔레포트 시설자체의 건설만이 아닌 관련시설들의 건설로 얻어지는 시너지효과를 극대화
 - 업무·주거·위락기능 등 도시복합기능의 수용으로 기존 오피스타운이 가지고 있는 공동화현상 및 지역 낙후현상을 극복하여 토지효율을 높여줌으로써 부족한 도심업무공간을 용이하게 확보
 - 텔레포트 건설이 지역의 산업, 경제에 생산성 향상의 요인으로 작용함으로써, 직·간접고용 등 지역의 고용증대효과와 직업구조의 변화를 유도하여 직업의 고도화와 높은 부가가치의 창출을 가능케 함

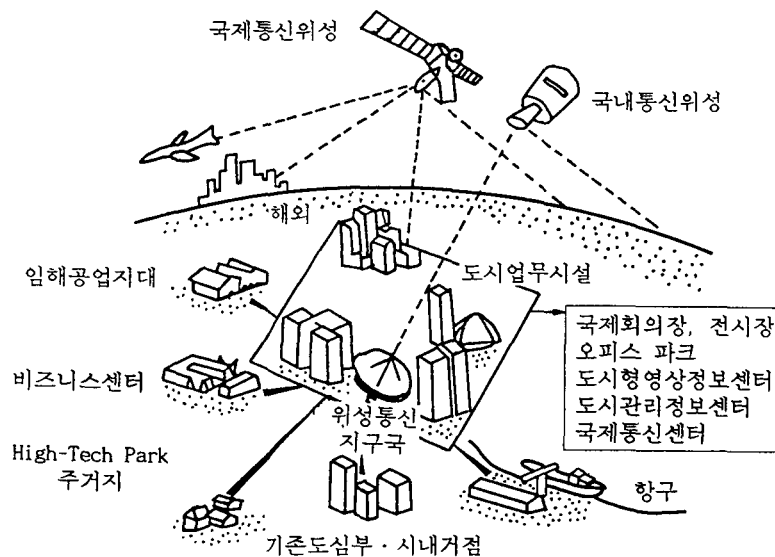
텔레포트의 개발의의와 기본개념



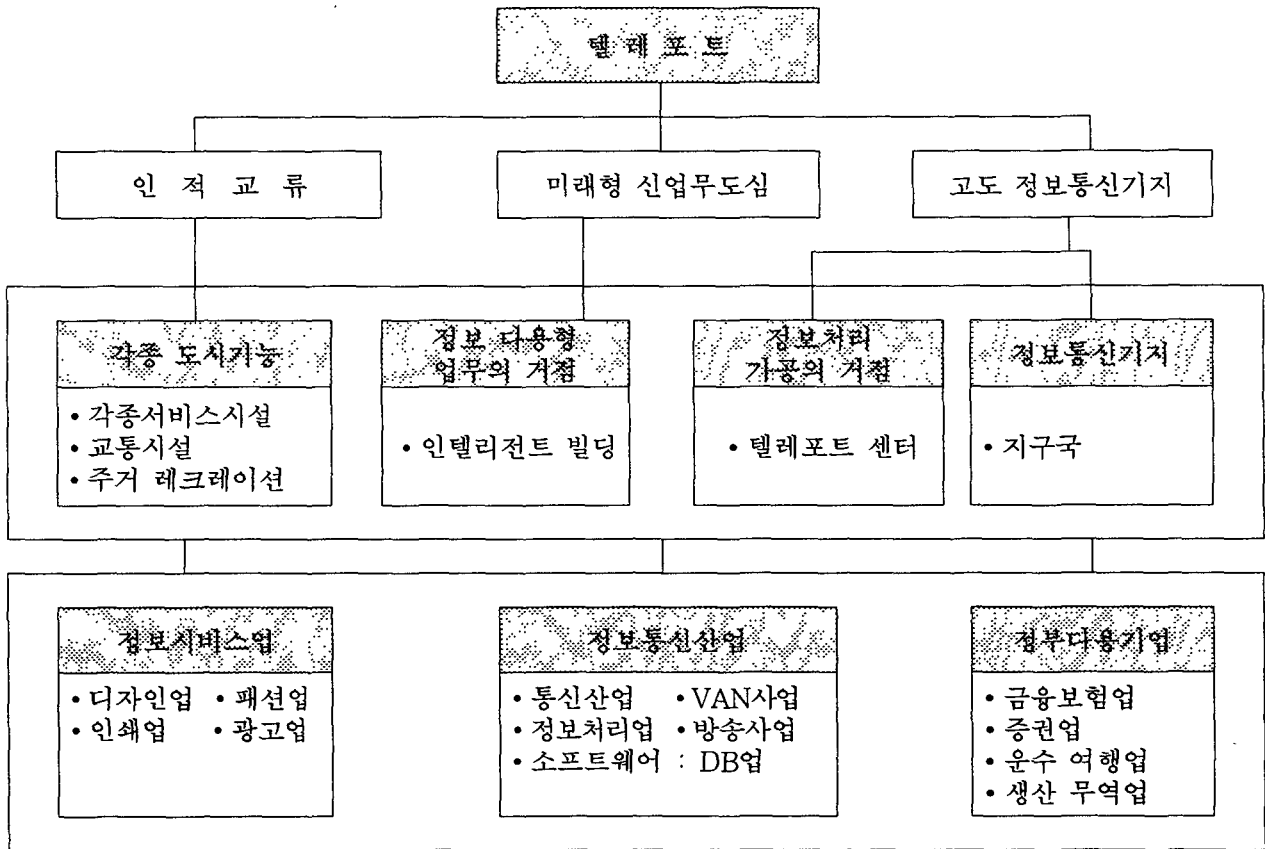
2) 텔레포트의 기능과 기본시설

가) 텔레포트의 기능

- 텔레포트는 바다의 항구(Seaport), 하늘의 공항(Airport)과 마찬가지로 지역공간을 크게 변화해가는 핵으로서의 기능을 수행하며 국제화·정보화가 진전되는 속에서 지역의 국제화를 가져올 것으로 기대되고 있음
- 1984년 세계 텔레포트 연합운영위원회에서 정의한 텔레포트의 필수기능을 보면 주로 부동산 개발기능의 제공과 일반적인 텔레포트의 기능으로서 다음과 같음
 - 인근지역에의 통신네트워크 서비스 제공
 - 위성 또는 그 밖의 방법에 의한 통신 접근시설의 제공
 - 텔레포트시설과 물리적으로 떨어진 지역과의 정보 송·수신
 - 텔레포트지역내의 인텔리전트화
 - 정보관련 기기의 임대 및 소프트웨어(데이터베이스·전자메일 등)의 공유화
 - 타 도시에 있는 사무소나 정보서비스의 이용
- 전체지구는 당해지구에 종사하는 인력을 위한 주거 관련지원 기능으로서 호텔, 컨벤션센터, 휴게시설 등이 함께 묶여 종합지구 단위의 개발형태로 구체화되고, 기존 도시의 중심업무지구와는 모노레일(Monorail), 지하고속화도로 등을 통해 연결되며, 일부의 경우 소규모공항까지 입지시킴으로써 완전한 21세기의 도시개발모형으로 추진되고 있음



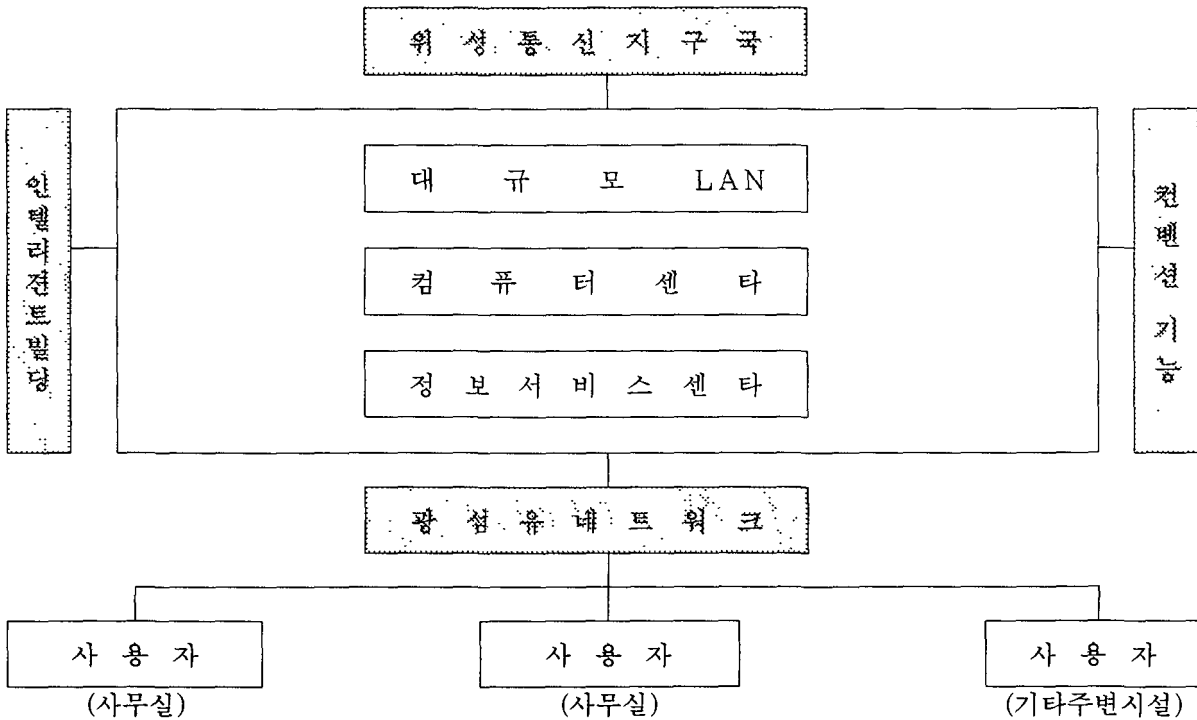
텔레포트 기본시설 구상



나) 기본시설

- 위성통신지구국 : 위성송수신기능을 갖춘 지구국의 설치, 송수신용 안테나와 하드웨어의 설비 필요
- 컴퓨터센터 : 송수신된 정보를 컴퓨터처리를 통하여 사용자그룹 또는 각 지역으로 전달
- 정보서비스센터 : 정보를 집합, 교환, 창출하여 종류별 사용자에게 전달 및 수신
- 광섬유연결망 : 정보의 고속화·양질화를 위해 기존 선로보다 용량, 질에서 우수한 광섬유선로를 이용한 연결망 구성
- 인텔리전트빌딩 : 기존의 컴퓨터통신이나 전화·화상통신망의 효율을 극대화시켜 질적·양적인 면에서 우수한 시스템을 갖춘 빌딩으로 구성
- 대규모 랜(LAN) : 단순한 선로연결방식이 아닌 지역간 광섬유를 이용한 대규모 연결기구의 설치로 많은 정보를 신속하게 전달

텔레포트의 구성



3) 텔레포트의 유형

가) 건설규모에 따른 유형

- 대규모 텔레포트 : 정보·통신기반의 정비와 각 지역개발이 복합화된 텔레포트로서 이것의 사례는 뉴욕 뉴저지 텔레포트, 콜롬부스 텔레포트, 베이에어리어 텔레포트, 런던 도크랜드 텔레포트 등이 있음
- 중소규모형 텔레포트 : 정보통신기반만의 정비(지구국과 인텔리전트빌딩이 복합화된 텔레포트)로서 워싱턴 내셔널 텔레포트, 시카고 텔레포트, 샌프란시스코 텔레포트 등이 사례

나) 지구국에 따른 설치유형

- 지상형 : 지상에 건설(3개이상의 지구국 필요)
- 옥상형 : 빌딩의 옥상에 건설(1국 또는 2국의 지구국 필요)

다) 발전단계에 따른 유형

- 초기 텔레포트(텔레포트 1세대) : 텔레포트 발전의 초기단계로 기본적인 지역 간 정보 통신기능과 사용자에게 직접 정보제공서비스

- 집중형 텔레포트(텔레포트 2세대) : 초기형과 같으나 중간에 텔레포트 교환기구의 설치로 사용자와 직접 연결
- 종합형 텔레포트(텔레포트 3세대) : 집중형 텔레포트의 사용자 형태가 개별단위의 사용자에서 단위 빌딩형태의 사용자로 확대 구성되고, 단위 빌딩들과의 연결로 하부구조 설비와 광섬유에 의한 상호통신 가능
- 인텔리전트빌딩 텔레포트(텔레포트 4세대) : 기존 빌딩타입의 텔레포트가 가지고 있는 적응력 문제, 연결시스템의 확보문제
공조시스템 등 설비·기능의 부족으로 인한 효율의 저하를 인텔리전트화로 극복
- 생태환경 텔레포트(텔레포트 5세대) : 인텔리전트 빌딩의 집합체인 도시가 황폐, 건조해지고 인간적, 자연적 환경의 비중이 높아짐에 따라 모든 인텔리전트 빌딩들에 자연적 요소를 도입시켜 우수한 생태조건을 유지

라) 수행기능에 따른 유형

- 최신의 연구, 기술, 정보 및 관측지에서의 데이터, 관측 위성데이터 등을 텔레포트에서 받아 데이터베이스화시켜 제공하는 서비스
- 텔레포트 수행기능에 따라 구분해 볼 수 있는 텔레포트 형태는 대체로 비즈니스형, 컨벤션형, 데이터베이스형, 방송·영상형, 리조트·레저형, 연구개발형 등으로 구분 가능

4) 정보화 미래도시의 건설

가) 미래의 정보도시상

- 우리나라가 1970년대 첨단사업의 집적화를 위해서 유사성을 가진 대학, 연구소, 기업 등을 한곳에 유치하여 산학연 협동에 의한 첨단산업기술의 개발거점기지(Technopolis)로서 대덕연구단지를 조성했듯이, 이제 세계선진국의 대열에서 낙오되지 않기 위해서는 정보화 미래도시의 구상과 계획을 추진 건설해 나가야 할 것임
- 일본은 민간차원의 인텔리전트빌딩 건설에 발맞추어 정부측에서 IB빌딩 수요의 예측과 건설유자제도운영 및 '인텔리전트빌딩 연구위원회', '인텔리전트 콤플렉스 추진위원회', '인텔리전트빌딩 네트워크 연구회', '인텔리전트시티 정비

추진위원회’, ‘동경도시권 인텔리전트빌딩 네트워크구상’ 등 여러가지의 협의 및 자문기구를 가동시켜 미래도시의 건설에 박차를 가하고 있음

- 인텔리전트빌딩과 도시의 건설이 국가의 부를 증진하는 수단이 되고있는 이상 우리도 깊은 관심을 가지고 연구, 개발, 지정하여야 할 것임. 금후 고도정보통신시스템의 도입이 활발해지면 이러한 빌딩군간 및 외부통신 네트워크(Network)를 효과적으로 형성하기 위한 정보통신의 거점기지로서의 텔레포트(Teleport) 건설이 정보도시 조성으로 수반되게 될 것임

나) 정보화도시 텔레포트가 가진 매력

- 개발사업으로서의 매력도는 고도정보화 사회의 도래라는 시대적 요청에 부합되고, 매립용지, 즉 해상신도시 건설에 의한 활용으로 사회기반시설용지 확보가 용이하다는 점이며, 또 기존 도심에 비하여 지가가 저렴하고 우리의 민간자본을 도시개발로 끌어들이 수 있는 투자기회를 마련한다. 이용자측에서의 매력은 정보통신 코스트의 합리화가 가능하고 위성에 의한 대규모 전용회선 확보도 가능하며, 불필요한 도심사무공간을 줄여 고부가가치의 타 용도로 전환이 가능

다) 정보화도시 텔레포트의 실현을 위한 과제

- 텔레포트개발의 명확한 모델입지 설정은 국토종합개발계획에서부터 상위계획으로 시행 근거를 마련하여 도시기본계획에 반영할 수 있도록 해야 함
- 개발예정지의 기반정비로는 주로 임해부 매립지인 해상신도시 조성 입지를 항구도시에서 찾으므로 교통망의 정비, 공동구의 설치, 공급시설 등 기반시설을 확보해야 함
- 개발, 관리운영 체제의 확립면에서는 장래의 불확실한 변화에 대응할 수 있는 유연성을 가진 개발관리운영체제가 중요하며, 국제, 국내간의 텔레포트의 협력체제로서 구미나 일본에서 계획 또는 운영중인 텔레포트(Teleport)와의 연계망을 구성하며 상호간의 협력체제를 구축하는 것이 필수적임
- 우리나라도 새로운 기술혁신에 위한 정보도시조성을 추진하여 지방거점도시에 텔레포트시설, 텔레콤센터 등의 정보업무지구를 계획·지정하고 국가적 차원에서 제도적 뒷받침을 하여 지역개발의 안배를 유도하는 것이 필요

라) 해상도시건설로 유치시설 우선 지정

■ 항만도시를 1차 대상 모델입지 : 항만도시

국제항만도시 기능을 갖춘 항구도시에 개발가능한 공유수면매립지 등을 해상도시의 건설입지로 지정하여 증가추세의 도시인구 수용과 정보도시건설을 동시에 충족시키도록 계획 유도

- 도시주택난의 해소방안으로 주택건설용지를 안정적으로 확보 공급
- 세계적 추세인 정보화사회에 대비 정보중심 업무지구를 조성
- 해상신도시 조성용지에 텔레포트시설을 도입하여 정보중심지기능을 부여
- 광섬유케이블을 이용하여 모도시의 중심업무상업지역으로 연결시켜 정보중심 기능으로 조성
- 해상교역의 중심기능을 확보하는 국제무역기능을 부여한 정보중심의 원동력이 됨
- 정보도시의 건설은 중심지구에 인텔리전트 건물군이 들어서고, 국제화, 정보화, 도시의 경제력이 더욱 고도화하여 활기찬 도시로 바뀌게 될 전망이다

■ 해상도시의 도입시설

정보화도시를 만들기 위한 도입시설로서 해상신도시를 모델로 한 외국의 사례분석 결과 다음 표와 같은 내용을 제시할 수 있음

해상도시의 도입시설

구 분		Port Island	Rokko Island	Minato Mirai 21	동 경 만 임 해 부
업 무 상 업	금 융	은행	은행	각종 은행	국제금융센터, 각종 은행
	무 역	무역진흥센터, 국제전시장, 상공회의소	유통기지	국제회의장, 국제열대목재기관	국제전시장, 국제회의장
	정 보	정보과학 탐구연구소	오피스파크	국제통신센터, Teleport	도시관리 시스템, 정보통신센터, 텔레콤, 전산센터, Teleport
	일 반 업 무	업무빌딩	업무빌딩	복합빌딩, 업무빌딩, Tower빌딩	업무빌딩군 (오피스 파크)
	일 상 반 업	호텔, 스포츠센터, 패션타운, 패션디자인 연구소	수변상가, 호텔패션시장, City Mall	호텔쇼핑센터	호텔쇼핑센터
공공문화	공 업 공 무	병원, 우체국, 경찰서, 전문대학, 간호대학, 국제대학	종합병원, 대학교	해상방재기지, 주택, 도로공단, 도시정비공단, 에너지센터	전기, 도시가스관리공단, 지역 냉난방 시설공단
	문 화	기념관, 과학관, 건강연구소	전시장, 회관	미술관, 박물관 기념관 우편회관	전시장, 야외콘서트홀
주 거	아 파 트 단독주택	초고층아파트 학교	연립 아파트	주택, 아파트, 학교	아파트, 학교, 단독주택
오픈스페이스	공 유 원 지	근린공원 위락공원	해변공원, 운동장 River Mall. City Hill	관광, 근린공원, 전망대, 마리나	마리나, 근린공원 레크레이션시설
	공 공 서 비 스	시민광장, 도로, 전철인입	도로, 주차장	도로, 주차장 전철인입	도로, 광장, 주차장, 전철인입
	시 설	주차장, 하수종말처리장	하수종말처리장	하수처리장	하수처리장, 차량기지
항 만	항 지 시 만 원 설	운송조합, 세관 급유소	여객항, 화물터미널, 종합식품공장	여객항	여객항(터미널)

자료 :정무용, 해상신도시계획의 외국사례 조사연구

Ⅸ. 공공시설계획

- ① 현황분석
- ② 기본방향
- ③ 공공시설 및 배치계획

IX. 공공시설계획

① 현황분석

- 1995년 현재 평택시는 시청 1개소, 출장소 2개소와 23개소의 읍·면·동사무소와 체신관서 등이 입지하고 있으나 공공서비스수준은 취약성을 면치 못하고 있는 실정임
- 평택시에 분포하고 있는 체신관서의 경우 우체국은 총 21개소이며 전화국은 4개소임
- 경찰서의 경우 본서는 동지역에 1개소만 입지하고 있으며 지·파출소가 16개소로 설비면에서 취약한 실정임
- 소방서의 경우에는 2개소가 있으며 소방파출소가 7개소, 의용소방대 18개소가 분포하고 있으며 시설 및 장비면에서 취약함
- 최근에는 법원·검찰관서(지청)가 입지하여 주민의 이용에 편리를 제공하고 있음

주요 공공시설 현황

(단위 : 개소)

기관	계	시청	출장소	사업소	읍·면·동 사무소	경찰서
개소	157	1	2	12	23	1
지·파출소	소방서	소방파출소	의용소방대	법원 (지원)	등기소	검찰 (지청)
16	2	7	18	1	1	1
교육청	우체국	전화국	세무서	전매관서	농·수산물 검사소	기타중앙 직속기관
1	21	4	1	1	1	6
신문사	협동조합					
3	24					

자료 : 평택시, 통계연보, 1996.

② 기본방향

- 주요 공공시설의 시설기준은 시설별 인구수준을 근거로 도시별 현황과 법적기준 등을 비교 분석하여 적정 원단위 기준을 설정
- 신설하는 공공시설은 공공서비스의 공급측면에서 균형입지를 도모하고, 주민의 이용이 편리하도록 인구분포, 생활권 등을 고려하여 접근성이 가장 양호한 곳에 입지시키도록 유도
- 신규개발로 인한 인구급증 예상지역, 생활권으로 보아 경계가 불합리한 동 또는 과다 인구 보유동 등은 단계적으로 분동하며, 신설되는 동의 동사무소 부대 공공시설은 불요불급한 민원관계기관을 제외하고는 공공센터(Civil Center)의 형태로 생활권의 중심에 집단지설로서 입지시킴

③ 공공시설 및 배치계획

1. 공공시설 계획기준

가. 동사무소

- 행정동은 인구 1.5만을 기준으로 3만 이상이 되면 분동을 원칙으로 하고 있다.(지방자치법)
- 주택건설촉진법 시행규칙에 의하면 주택단지 조성시 3,000세대 이상인 경우에 동사무소를 설치하도록 되어 있다.
- 1995년 현재 6대도시의 동당 평균인구수는 1.61만인이며 서울이 2.01만인으로 가장 많고 광주가 1.37만인으로 가장 적으며 평택은 1.5만인이다.
- 지방행정연구원의 “동 행정구역 설정기준에 관한 연구(1989)”에서는 동의 인구규모범위를 최저 0.5만인에서 최대 2.5만인(동의 분기점)으로, 적정인구규모를 1.5만인으로 제시하고 있다.
- 기타 과거 건설교통부, 서울시 계획기준 등에서는 각각 1.0~2.0만인, 2.0~3.0만인 등을 동사무소 설치기준으로 제시하고 있다.

- 본 계획에서는 상기 지표들을 종합하고 향후 행정수요의 증가를 감안하여 현재의 부산 평균인구인 1.63만인보다 다소 높은 1.8만인을 동의 적정인구규모로, 최저 인구규모는 1.0~2.0만인으로 상정키로 하고, 2.0만인이 넘으면 분동을 원칙으로 함. 따라서 우선 3.0만인이상의 동을 분동하고 단계적으로 목표연도까지 계획기준치에 부합되도록 시설을 확충해 나가도록 유도

나. 파출소

- 주택건설촉진법시행령에 의한 설치기준은 3,000세대 이상인 경우이다.
- 6대도시 파출소당 평균 관할인구수는 1.88만인이며 대전이 2.23만인으로 가장 많고 부산이 1.65만인으로 가장 적으며 평택은 평균보다 높은 2.01만인임
- 건설교통부, 서울시 계획기준 등에서는 각각 1.0~2.0만인, 2.0~3.0만인 등의 파출소 설치기준을 제시하고 있다.
- 본 계획에서는 동사무소와 연계를 고려하여 서비스수준을 향상 조정하기로 한다.

다. 소방파출소

- 소방서기준에 관한규칙제3조(내무부령 제330호)에 의하면 시가지의 경우 연평균 풍속 4m/sec미만시 3km²마다 1개소를 4m/sec이상시 2km²마다 1개소를, 인구 밀집지인 경우 인구 2만인마다 1개소를 설치하도록 되어 있다.
- 6대도시 소방파출소당 평균 서비스인구는 7.95만인이며, 서울이 11.64만인으로 가장 많고 대전이 6.34만인으로 가장 낮다.

라. 소방서

- 소방서기준에관한규칙에 의하면 소방파출소 5개소 초과시에 소방서 1개소를 증설하도록 되어 있다.
- 6대도시 소방서당 평균서비스인구는 38.29만인이며, 서울이 58.92만인으로 가장 높고, 대전이 31.71만인으로 가장 낮다.

마. 우체국(정보통신부, '92. 우체국 설치기준)

- 도시지역의 경우 법정동당 1개소 설치를 원칙으로 함

- 시설규모 : 인구 20만인이상 도시의 2,500~4,000평을 기준으로 하며, 중소도시의 경우는 2,000~3,300평을 기준으로 함

바. 별정우체국(정보통신부, '92 우체국 설치기준)

- 정보통신부장관의 지정을 받아 자기의 부담으로 청사 및 기타시설을 갖추고, 국가로부터 위임받은 채신업무를 수행하는 우체국을 설치

공공시설 설치기준

시 설	관 련 법 규	설 치 기 준
소 방 서	소방서 기준에 관한 규칙 제3조	• 시·군지역의 시가지에 배치 • 소방파출소가 5개소를 초과하는 경우 소방서 1개소 설치 가능
소방파출소	소방서 기준에 관한 규칙 제3조	• 연간 풍속이 초속 4m/sec 미만인 시가지 : 3km² 구역마다 1개소 • 연간 풍속이 초속 4m/sec 이상인 시가지 : 2km²구역마다 1개소 • 소방서 관할구역내 밀집지역에는 인구 2만인당 1개소 확보 • 소방서가 설치되지 아니한 인구 1만인이상의 밀집지역에는 인근 기존소방서 관할구역에 포함시켜 파출소를 배치할 수 있음
동 사 무 소	동 사 무 소 설 치 기 준	• 주민의 편익을 도모하기 위하여 인구 3만인이상일 때 분동을 원칙으로 하며, 시설면적에 관하여는 법규상 특별한 규정이 없음
경 찰 서	경 찰 서 설 치 기 준	• 관할구역인구 : 40~50만인 기준 • 시설면적 : 2,500평 기준
경찰파출소	경 찰 서 설 치 기 준	• 관할구역인구 : 3만인 기준 • 관할구역면적 : 약 1.5km² 기준 • 시설규모 : 50평 기준
우 체 국	우 체 국 설 치 기 준	• 도지역의 경우 법정동당 1개소 설치를 원칙으로 함 • 시설규모 : 인구 20만인이상인 도시의 경우 2,500~4,000평을 기준으로 함

도시별 공공시설 서비스인구 현황

(단위 : 인, 개소)

구 분	서울	부산	대구	인천	광주	대전	평균
행정구역별 인 구	10,595,943	3,892,972	2,485,977	2,362,132	1,287,134	1,268,432	-
동사무소	20,100 (527)	16,300 (239)	15,600 (159)	16,200 (146)	13,700 (94)	14,700 (86)	16,100
경찰서	353,300 (30)	278,000 (14)	310,700 (8)	337,400 (7)	257,400 (5)	317,100 (4)	308,900
파출소	17,600 (602)	16,500 (236)	18,700 (133)	20,500 (115)	17,400 (74)	22,300 (57)	18,800
소방서	589,000 (18)	389,300 (10)	497,200 (5)	472,400 (5)	321,800 (4)	317,100 (4)	382,900
소방파출소	116,400 (91)	84,600 (46)	63,700 (39)	81,500 (29)	67,700 (19)	63,400 (20)	79,500

자료 : 내무부, 한국도시연감, 1996.

2. 공공시설 배치기준

가. 공공시설 입지특성

- 공공시설은 공적결정(Public Decision)을 전제로 해야 하기 때문에 반드시 입지의 효율성(Location Efficiency)만을 추구할 수는 없으며 경우에 따라 형평성을 강조하는 정치적 과정에서 입지가 결정될 수 있고 이러한 경향은 지방자치제의 실시에 따라 더욱 강조될 전망이다
- 공공시설 입지가 사적입지와 다른 점은 사적입지의 경우 비용의 최소화 또는 이익의 극대화가 주요 결정기준이지만, 공공시설입지는 이러한 기준 외에 주민의 욕구 충족, 서비스에 대한 접근기회의 균등, 예산의 공정한 배분 등이 고려되어야 함
- 따라서 지방자치제와 연계하여 행정구역 단위를 기초로 한 생활권의 규모에 따라 적정하게 배분 입지시키는 것이 무엇보다도 중요함

나. 배치기준

- 행정동을 단위로 한 소생활권의 중심지에 서비스인구규모가 유사한 동사무소·파출소·우체분국 등을 가급적 직접 배치함으로써 행정의 능률성과 이용의 편의성을 증대시킬 수 있도록 함
- 중생활권의 중심지에 우체국, 소방파출소 등의 공공시설을 배치하고 경찰서, 소방서, 전화국 등은 지방자치제와 관련하여 자치시로서의 자족적 도시기능을 발휘할 수 있도록 현재의 지역중심지를 고려하여 입지시킴
- 공공시설을 중심으로 각 생활권별로 입지되어야 할 각종 생활편익시설을 이용권과 접근성을 고려하여 상호 유기적으로 연계될 수 있도록 배치

3. 공공시설계획

공공시설계획 지표

구분	단위	1995	2001	2006	2011	2016
계	개소	80	111	138	174	211
시찰장	"	1	1	1	1	1
출장소(구청)	"	2	2	2	3	4
경찰서	"	1	2	2	3	4
경찰파출소	"	16	18	20	25	30
세무서	"	1	2	2	3	4
등기소	"	1	2	2	3	4
교육청	"	1	2	2	3	4
소방서	"	2	3	3	4	4
소방파출소	"	7	9	12	15	18
우체국	"	21	25	33	42	50
읍·면·동사무소	"	23	25	33	42	50
법원·점찰장	"	1	1	1	1	1
전신전화국	"	4	6	6	7	7

주 : 출장소는 2011년 이후 구청으로 승격 예정

X. 산업개발계획

- ① 현황분석
- ② 기본방향
- ③ 산업개발계획
- ④ 관광개발계획

X. 산업개발계획

① 현황분석

1. 1차산업 현황

가. 경지면적

- 평택시의 '95년 현재 총경지면적은 23,758 ha로서, 전체면적의 54.2%를 차지하고 있음
- 경지면적 중 전·답의 비율은 23%, 44%로 최근 5년간 비슷한 수준을 나타내고 있음
- 농지면적은 최근 5년간 소폭으로 감소하나 거의 일정한 수준을 유지하고 있음

경지면적 현황

(단위 : ha, %)

구 분	계	전	답	가 구 당 경 지 면 적
1990	25,841(100.0)	4,912(19.0)	20,929(81.0)	1.4
1991	25,505(100.0)	4,323(18.5)	20,782(81.5)	1.3
1992	25,303(100.0)	4,706(18.6)	20,597(81.4)	1.4
1993	25,104(100.0)	4,816(19.2)	20,288(80.8)	1.7
1994	24,431(100.0)	5,248(21.5)	19,183(78.5)	1.7
1995	23,758(100.0)	5,417(22.8)	18,341(77.2)	1.8

자료 : 평택시, 통계연보, 1996.

나. 농업생산 현황

- 평택의 주요 농산물 생산현황은 10ha당 무우, 배추, 오이 등 채소류가 '95년 현재 36,500kg, 과실류가 3,685kg, 특용작물이 321kg으로 나타남
- 평택시는 전통적인 농업지역으로 입지여건을 고려한 산업단지 및 근교농업 등의 조성을 활성화하여 채소류 및 과실류의 생산성을 제고시키도록 하는 것이 바람직할 것으로 판단됨

다. 임업 현황

- '95년 현재 평택시의 임야면적은 9,773ha로 이 중 임목지는 99.2%인 9,698ha를 차지함
- 임상별로 보면 침엽수가 4,764ha로 48.7%, 활엽수가 766ha로 7.8%, 혼효림이 4,168ha로 42.7%를 차지하고 있음
- 평택시의 주요임산물로는 토석류 및 임산연료, 퇴비원료 등 농업임산물을 제외하면 밤·호도·은행·버섯·도토리·대추 등의 과실류가 주종을 이루고 있음

임상별 임야면적 현황

(단위 : ha, %)

구분		총면적	임 목 지					무임목지
			소 계	침엽수	활엽수	혼효림	죽 림	
1992		9,829	9,777	4,899	731	4,147	-	52
1993		9,802	9,749	4,761	764	4,224	-	53
1994		9,773	9,698	4,764	766	4,168	-	75
1995	총면적	9,773	9,698	4,764	766	4,168	-	75
	구성비	100.0	99.2	48.7	7.8	42.7	-	0.8

자료 : 평택시, 통계연보, 1996.

2. 2차산업 현황

가. 제조업 현황

- '95년 현재 589개 전체업체 중 금속기계가 36.5%인 215개업체, 석유화학이 19.2%인 113개업체로서 전체 업체의 55.7%를 차지
- 종사자수도 금속기계 및 석유화학업종이 13,755인으로 전체 38,219인의 35.9%를 차지하고 있음

제조업 중분류별 사업체수 및 종사자수

(단위 : 개소, 인)

구분		계	음식 료품	나무 가구	종이 출판	석유 화학	섬유 의료	금속 기계	기타
1995	사업체수	589	47	33	38	113	52	215	91
	종사자수	38,219	3,199	947	2,689	4,329	1,394	9,426	16,235

자료 : 평택시, 통계연보, 1996.

나. 공업단지 현황

■ 포승공단(국가공단)

- 위치 : 경기도 평택시 포승면 원정, 만호, 내기, 도곡리 일원
- 면적 : 6,894,755m²(2,085,663평)
- 사업기간 : 1994~2001

■ 안중 1, 2공단(지방공단)

- 위치 : 경기도 평택시 안중면 현화리, 현덕면 화양, 운정, 도대리 일원
- 면적 : 2,640,000m²(798,600평)
- 조성기간 : 1996. 12~1998. 12
- 조성 및 분양 현황

(단위 : km²)

조성(대상) 면적			공장용지 면적			공공시설 및 지원시설용지
총면적	조성	미조성	총면적	분양면적	미분양면적	
2.640	-	2.640	1.835	-	1.835	0.805

■ 현곡공단(지방공단)

- 위치 : 경기도 평택시 청북면 현곡, 후사, 토진리 일원
- 면적 : 730,000m²(220,825평)
- 조성기간 : 1996. 12~1998. 12
- 조성 및 분양 현황

(단위 : km²)

조성(대상) 면적			공장용지 면적			공공시설 및 지원시설용지
총면적	조성	미조성	총면적	분양면적	미분양면적	
0.730	-	0.730	0.474	-	0.474	0.256

■ 추팔공단(지방공단)

- 위치 : 경기도 평택시 팽성면 추팔, 남산리 일원
- 면적 : 610,000m²(184,525평)
- 조성기간 : 1996~1998
- 조성 및 분양 현황

(단위 : km²)

조성(대상) 면적			공장용지면적			공공시설 및 지원시설용지
총면적	조성	미조성	총면적	분양면적	미분양면적	
0.610	-	0.610	0.414	-	0.414	0.196

■ 한산공단(지방공단)

- 위치 : 경기도 평택시 청북면 한산리 일원
- 면적 : 690,000m²(208,725평)
- 조성기간 : 1996. 12~1998. 12
- 조성 및 분양 현황

(단위 : km²)

조성(대상) 면적			공장용지면적			공공시설 및 지원시설용지
총면적	조성	미조성	총면적	분양면적	미분양면적	
0.690	-	0.690	0.452	-	0.452	0.238

■ 칠괴공단(지방공단)

- 위치 : 경기도 평택시 칠괴동 일원
- 면적 : 680,000m²(205,700평)
- 조성기간 : 1996. 12~1998. 12
- 조성 및 분양 현황

(단위 : km²)

조성(대상) 면적			공장용지면적			공공시설 및 지원시설용지
총면적	조성	미조성	총면적	분양면적	미분양면적	
0.680	-	0.680	0.533	-	0.533	0.147

■ 장당공단(지방공단)

- 위치 : 경기도 평택시 장당동 일원
- 면적 : $150,000\text{m}^2$ (45,375평)
- 조성기간 : 1995. 6 ~ 1996. 12
- 조성 및 분양 현황

(단위 : km^2)

조성(대상) 면적			공장용지 면적			공공시설 및 지원시설용지
총면적	조성	미조성	총면적	분양면적	미분양면적	
0.150	-	0.150	0.137	-	0.137	0.013

■ 평택공단(지방공단)

- 위치 : 경기도 평택시 세교동 일원
- 면적 : $500,000\text{m}^2$ (160,325평)
- 조성 및 분양 : 완료

■ 송탄공단(지방공단)

- 위치 : 경기도 평택시 모곡동 일원
- 면적 : $1,080,000\text{m}^2$ (326,700평)
- 조성 및 분양 : 완료

다. 평택시 공업행태분석

- 수도권과의 접근성이 양호한 평택 북부지역의 국도주변에 대부분의 공장들이 개별 입지
- 기존 동지역을 제외한 대부분의 지역에서는 공업단지내 계획입지보다는 읍·면지역의 준농림지역내 자유입지에 의한 공장이 다수 분포
- 평택시 대부분의 생산업체는 규모가 작으며 전지역에 걸쳐 산발적으로 분포

공장분포 현황도



3. 3차산업 현황

가. 시장분포

- '95년 현재 평택시에는 정기시장 3개소, 일반시장 7개소가 입지하고 있으며 뉴코아 백화점이 유일한 대규모 소매점으로 평택시가지에 입지하고 있음
- 따라서 자체상권 형성과 공산물 종합유통단지 및 농수산물 도매시장의 건설이 시급한 실정임

시 장 분 포 현 황

구 분	계	정기시장	일반시장	백화점
개 소	11	3	7	1

자료 : 평택시, 통계연보, 1996.

나. 사회간접 및 서비스업

- 평택시의 3차산업은 평택·송탄도시의 기준시가지를 중심으로 집중분포되어 있어 도·농간 심한 불균형을 보이고 있는 실정이며, 3차산업 중 도·소매·음식·숙박업 및 개인서비스업의 비중이 높게 나타나고 있음

사회간접 및 서비스업 현황

(단위 : 개소, 인, %)

구 분	사 업 계 수		종 사 자 수	
		구 성 비		구 성 비
계	16,728	100.0	53,281	100.0
도·소매 및 음식·숙박업	11,150	66.7	26,325	49.4
운수·창고·통신업	854	5.1	2,883	5.4
금융·보험·부동산 및 사업서비스업	1,224	7.3	7,205	13.5
사회·개인서비스업	3,500	20.9	16,868	31.7

자료 : 내무부, 한국도시연감, 1996.

주 : 시부와 읍부만의 통계임

② 기본방향

1. 농 업

- 수도권 남부의 지역적특성과 기후적특성을 감안하여 도시근교농업 및 관광농업의 중점 육성
- 지역특용작물 재배 등을 통한 농가소득의 제고를 도모
- 전원단지조성과 종합영농개발로 생활활동환경의 개선을 통한 이농현상 방지
- 농업기계화 및 첨단기술농업의 육성을 통하여 농업근대화 달성

2. 공 업

- 일반적으로 공업용지의 입지는 지형, 풍향, 용수확보, 주변에의 영향 등을 종합적으로 고려하여 시가지에 영향을 최소화할 수 있으며, 자연환경에 피해를 최소화할 수 있는 입지를 선정하며, 광역적 접근성이 양호한 지역으로 계획하는 것이 필요
- 기존 용도부적격공장의 공업지역내 이전 등으로 공업계열화→자본, 노동, 지역환경의 효율적인 활용대책 수립
- 지역특성에 맞는 특화공업을 육성
- 주변지역에 계획 및 가동중인 공장과의 상호지원체제 확립
- 중소기업의 육성 및 공업기반시설의 확충과 지원체제 확립
- 산업기술 고도화에 의한 생산성 향상을 위하여 산학협동체제를 구축한 중소기업의 전문단지를 조성

3. 상 업

- 기존의 상권을 고려하고, 주변에서의 접근이 용이하도록 계획
- 상업서비스기능의 체계화를 통해 유통·업무의 효율화 도모
- 지역구조변화에 적응할 수 있는 근대적 유통체제의 확립
- 농산물직판장, 「슈퍼마켓」 등의 상업시설을 생활권별로 균등배치하여 지역주민의 시설이용편익 도모

③ 산업개발계획

1. 농 업

■ 도시형근교농업의 육성

- 도시미화의 경제적인 측면을 고려하여 시가지주변 구릉지를 활용한 채소·화훼단지 조성
- 수도권을 주대상으로 한 고급농산물의 생산 및 운송을 지원할 수 있는 농업·공업의 유기적인 연계체계 구축

■ 주산단지계획

- 평택시의 농산물 생산현황을 분석해보면 참외, 수박 등의 채소류와 사과, 배, 포도 등의 과수류 비중이 높은 것으로 나타나며, 이들 작물들을 특화하여 각 읍·면별로 주산단지 조성

■ 영농기계화 추진

- 농기계의 공동관리방식 도입으로 정부자금지원 확대를 유도
- 영농규모의 대형화로 호당 경지면적규모가 확대됨에 따라 농기계의 대형화도 점차 증대될 것으로 전망
- 농기계와 농업시설의 효율적 공급 및 사후 관리

■ 관광농업 및 위탁영농의 육성

- 관광농업은 도시와 농촌의 교류 및 농촌의 소득증대를 위한 사업의 일환으로 육성
- 농촌인력부족 해소와 생산원가절감을 위하여 위탁영농회사를 읍·면별로 설치하여 과수가공업체와 재배단지 등과의 계약재배를 유도

■ 유통구조의 근대화

- 생산지와 소비지를 연결하는 도로망의 구축 등 물리적인 측면과 함께 농협 등을 통한 경제적인 측면의 유통구조 개선

2. 상 업

■ 입지의 강화 및 지역환경에의 적응

- 소매업은 입지산업이므로 외국의 유통산업 진입을 고려하여 신개발지역이나 상권의 계층 변화추세에 능동적으로 대처

- 각 생활권에 상응하는 상권을 계획적으로 조성하고 이 지역의 유통업체들이 우선적으로 입주하여 향후 외국 유통업체의 진입에 대비

■ 중소 소매업의 조직화, 협업화

- 영세 소매상을 협업화, 조직화하여 규모의 경제를 도모
- 본부와 가맹점, 제조업자, 도매업, 소비자 등 관련부문을 모두 포함하는 가맹점형 연쇄화를 추진

■ 유통정보화체계의 구축

- 유통정보화는 POS(Point of Sale)시스템 및 온라인 수·발주시스템(EOS : Electronic Ordering System) 등을 통하여 효율적으로 판매촉진 및 판매관리 그리고 물적 유통관리를 수행함으로써 유통산업의 생산성 및 대고객서비스를 개선

■ 도매기능의 활성화

- 유통기능은 유통업체가 전문적으로 담당하게 하여 전문화가 이루어지도록 통합도매센터를 설립하고 상·물 분리시스템을 구축(도심 : 상담, 외곽 : 물적유통)

■ 물적유통의 합리화

- 도로, 철도 등 사회간접자본시설을 확충하고 합리적인 수송체계를 확립
- 중소유통업체(연쇄화 사업자)의 집·배송단지를 설치하고 도매센터건립 추진, 제조업자와 대형 유통업체의 물류센터를 건립
- 자동창고화 추진 및 운송업의 전문화, 대형화를 도모

■ 유통산업의 경영근대화

- 백화점
 - 판매촉진 기능 강화, 사적 상표의 도입, POS시스템 도입
 - 소비자에게 쾌적한 공간을 제공하는 동시에 풍요로운 생활의 모델을 제시하는 종합적인 생활제안형 소매서비스업 개념 확립과 사업영역의 다각화
- 영세소매점
 - 지역의 실정에 알맞는 새로운 업체로의 전환을 통해 지역주민의 요구에 부응하는 밀착형 점포 운영

- 재래시장
 - 중점육성시장, 보완육성시장, 전환장려시장, 전환유도시장, 이전대상시장으로 분류하고 각 시장별로 요구되는 구조로 조정
- 도매업
 - POS시스템과 온라인 수·발주시스템을 구축하여 창고의 효율화, 효율적인 물류 체계 및 재고관리시스템 확립

■ 정부 및 시의 정책지원

- 유통금융을 확대하여 중소 소매업에 대한 자금지원, POS시스템의 설치, 물류시설의 확보, 창고자동화 등에 대한 금융지원
- 물류거점, 도매센터 및 유통산업기반 조성을 위한 시설을 확충
- 연쇄화사업, 소비자협동조합, 상업협동조합 등의 설립을 지원하여 물류업체간의 협력체계 구축 및 조직화 기반을 조성

■ 유통단지

- 유통단지 (0.661km²)의 유치를 통해 공단의 개발 및 평택항의 건설에 따른 물동량의 증가에 대비 → 화물터미널, 농수산물 도매센터 등을 중심으로 한 유통거점화

3. 공 업

■ 특화산업의 육성

- 평택의 특화산업인 조립금속·기계·장비, 섬유·전자, 식품, 잡화를 육성

■ 도시형공업 육성

- 부가가치가 높고 고용의존도가 높은 도시형공업인 기계·조립금속 장비공업과 제1차 금속공업을 육성

■ 중소기업 및 아파트형 공장 육성

- 중소기업의 창업을 위한 육성자금지원 및 세제를 감면하고, 초기의 투자부담을 경감시키기 위해 임대공장제도 도입

■ 환경오염공업의 지양

- 환경오염을 많이 배출하는 화학, 제지, 가죽 등은 가급적 축소하여 타 지역으로 이전

■ 비공업단지에 산재된 공장을 공업단지로 이전

- 도심내의 부적격공장 등은 공업단지로 이전시킴으로써 토지이용의 효율성을 제고함과 아울러 환경의 쾌적성을 유지

■ 공업단지개발계획

- 수도권 이전공장들의 무분별한 입주를 방지하고자 적정지역에 일단의 공업용지를 조성하여 유망중소기업을 유치토록 계획
- 안중, 팽성 일대에 조성중인 공업단지를 산학협동체제를 구축한 첨단기술산업단지로 조성하여 개발생산위주의 첨단업체 및 연구기능을 유치하여 기술혁신에 의한 산업구조 고도화 추진
- 지방공업용지의 수요충족 및 지역경제의 활성화 도모
- 산·학·연 협동체제의 구축과 연구개발투자를 제고하여 신규조성공단은 첨단하이테크공단으로 조성

④ 관광개발계획

1. 현황분석

- 평택시는 전국 관광루트의 주맥인 경부고속도로 및 서해안고속도로와 경부선철도가 관통하므로 타관광권으로부터의 접근이 유리
- 유리한 입지여건을 갖추고 있으나 상호연계성 부족으로 현재 관광흡인력은 미약한 실정
- 국가지정문화재 4개소, 도지정문화재 13개소, 문화재자료 3개소 등이 분포하고 있음

문화재 및 관광자원 현황

구분		문화재 및 관광자원
국가지정 문화재	보물	심복사 석조 비로자나 불좌상, 만기사 철조여래좌상, 원릉군 원군선무공신교서
	주요무형문화재	평택농악
지방지정 문화재	유형문화재	대동법시행 기념비, 삼봉집목판, 팽성읍객사
	기념물	이대원 장군묘, 원군장군묘, 농정, 안재홍생가
	민속자료	원정리 봉수대, 정도전 선생사당, 한온장군 충신정문, 수성군 및 사당, 충의각, 원군사당
문화재자료		평택향교, 통학사비각, 진위향교 대성전
관광자원		평택호 국민관광지

자료 : 평택시, 통계연보, 1996.

2. 기본방향

- 민족문화의 전통보전 및 창조에 목적을 두고 문화재개발계획을 유도
- 주변생활권과 연계되는 관광체계를 확보
- 관광기반시설 및 수용시설의 확충으로 급격한 관광객 수요증가에 대처
- 자연경관과 역사적 환경이 조화되는 문화유적관광지를 구현
- 평택시내의 관광기반 및 지원시설을 확충·정비하며, 국민관광성향에 의한 장래 위락활동에 부합하는 개발방향 설정
- 주변관광지와 타지역 연접관광지가 상호연계할 수 있는 관광루트를 형성

3. 개발계획

가. 관광지 개발계획

- 장래 고속도로 및 수도권전철, 고속도로 등 광역교통망계획을 감안하여 전국을 대상으로 한 관광지 계획
- 상위계획을 수용하여 기존의 평택호 관광지와 계획중인 레포트타운 계획을 연계한 종합개발계획을 수립
- 수요를 위주로한 개발계획의 추진보다는 자원특성을 고려한 전국적·국제적 문화·관광가치의 실현에 중점을 둠
- 권역내 관광루트의 체계성 확립과 관광기능별로 특성화하여 관광자원의 가치를 제고
- 송탄 관광특구 지정

나. 전통 유·무형문화재의 보전

- 평택시의 단위문화재 보수계획을 수립
- 단계별·연차별로 장기보수계획을 수립

다. 관광루트 개발계획

- 장래 고속도로 및 철도, 전철 등 광역교통체계와 연계화하여 전국을 대상으로 한 관광지로 개발
- 관광순환도로 개설에 따른 관내 관광자원의 상호 연결체계를 강화
- 국가계획 및 타계획과의 연계성을 고려하여 개발구상과 전략에 따라 지역 관광산업의 연계성 육성을 꾀하고 지역개발을 촉진토록 유도

XI. 환경 계획

- ① 주 택
- ② 상 수 도
- ③ 하 수 도
- ④ 청 소
- ⑤ 분 뇨
- ⑥ 에 너 지
- ⑦ 공해(환경)

XI. 환경 계획

① 주택

1. 현황분석

- 주택은 도시의 생활환경부문 중 가장 큰 비중을 차지하고 있는 분야로서 도시화에 따른 인구증가와 핵가족화 현상으로 인해 수요량이 급속히 증가하고 있는 추세임
- 평택시의 '95년 현재 가구수는 102,182가구로 가구당인원은 3.2인이며 주택수는 76,536호, 주택보급율은 74.9%로 나타나고 있음
- '95년 주택보급율이 1991년의 67.6%보다 약 7.3% 향상되었음을 알 수 있는데 이는 각종 도시개발사업의 진행에 따른 공동주택의 공급증가에 그 원인이 있는 것으로 분석됨

주 택 현 황

(단위 : 호, %)

연 도	계			동 지 역			읍 · 면 지 역		
	가구수	주택수	보급율	가구수	주택수	보급율	가구수	주택수	보급율
1991	81,524	55,112	67.6	51,002	29,522	57.9	30,522	25,590	83.8
1992	88,466	67,046	75.8	55,843	40,896	73.2	32,623	26,150	80.1
1993	92,598	74,662	80.6	58,980	47,750	80.9	33,618	26,912	80.1
1994	97,984	81,936	83.6	63,293	53,398	84.4	34,581	28,538	82.5
1995	102,182	76,536	74.9	67,401	-	-	34,781	-	-

자료 : 평택시, 통계연보, 1996.

2. 기본방향

- 목표연도인 2016년 추정된 평택시의 주택수요량은 310,430호로서 이를 공급할 계획으로, 평택시의 목표연도 주택보급율은 총가구기준으로 100.0%로 제고
- 1995년 현재 평택시의 주택보급율은 74.9%의 수준을 유지하고 있으므로 이를 감안하여 개발규모의 설정 및 주택공급계획을 수립
- 도시의 평면적 확산보다는 입체적개발을 통하여 토지이용의 효율성을 제고
- 주거환경의 변화와 소득증대에 따른 사회구조의 변화로 주택수요는 계속적인 증가추세에 있는 바 이에 부응한 저층, 중층, 고층이 조화된 다양성있는 주거공간을 계획

- 주거생활의 편의시설 및 기반시설을 구비한 수준높은 주거환경을 조성
- 주택의 공급방식은 주택개발사업, 토지구획정리사업 등의 공영개발방식을 선택하여 주거지조성과 더불어 편의시설을 고루 배치시켜 쾌적하고 편리한 주거환경을 조성토록 유도
- 주택건설에 대한 공공부문의 투자를 확대해 나가며, 서민층에 대한 주택공급을 통해 금융·재정적 지원정책을 수립
- 녹지지역내의 취락지는 자연취락지구의 지정으로 주변의 자연경관을 활용한 전원형 주거지의 조성을 추진해 나가도록 함

3. 주택수요추정

- 주택총수요는 주택실수요가구와 기타 감실주택수를 감안하여 추정
- 주택총수요 = 주택실수요가구 + 감실주택수
- 주택실수요가구수란 총인구에서 학생, 종업원의 하숙 및 기숙사에 의해 독립적인 주택을 필요로 하지 않는 비주택인구를 감안하여 총가구수의 95%를 적용
- 멸실주택수는 불량주택철거, 노후주택개량 및 도시계획사업으로 대체되는 주택으로 실수요주택수의 1%를 적용
- 평택시의 목표연도 2016년까지 주택수요는 총 297,732호로서 100%의 주택보급율을 달성하기 위해서는 297,732호의 주택공급이 필요함

주 택 수 요 추 정

구 분		단 위	1995	2001	2006	2011	2016
인 구		인	322,637	400,000	600,000	760,000	900,000
가 구 당 인 구		인/가구	3.2	3.1	3.1	3.0	2.9
가 구 수	총 수	호	102,182	135,500	193,500	253,300	310,300
	주택실수요가구수	호	97,073	128,725	183,825	240,635	294,785
감 실 주 택 수		호	971	1,287	1,838	2,406	2,947
주 택 총 수 요		호	98,044	130,012	185,663	243,041	297,732

주 : 1) 주택실수요가구수 : 가구수 × 0.95

2) 감실주택수 : 주택실수요가구수 × 0.01

3) 주택총수요 : 주택실수요가구수 + 감실주택수

4. 주택공급계획

가. 주택공급량

- 주택의 공급은 공급이 현저하게 부족한 기존 시가지가 최우선으로 공급되어야 하나, 기존시가지의 경우에는 개발가능지가 부족하므로 장기적 안목에서 정주생활권의 조성 과 도시의 균형개발을 위해 기존취락지정비를 통한 전원주택 공급
- 주택의 공급은 가구수의 증가, 소득수준의 향상 등 제반 사회적인 수요를 감안하여 공급과 수요의 균형을 유지토록 유도
- 주택수요량에서 분석된 바와 같이 주택보급율을 100%로 제고키 위해서는 목표년도인 2016년에 310,430호의 주택공급이 필요
- 연도별 주택공급은 2001년까지 125,770호, 2006년까지 193,510호, 2011년까지 253,430호, 목표년도인 2016년까지 310,430호를 공급하는 것으로 계획
- 목표년도인 2016년 주택보급율은 총수요기준 105.1%, 총가구기준 100%로 제고시켜 총 310,430호를 공급하는 것으로 계획

주 택 공 급 계 획

구 분		단 위	1995	2001	2006	2011	2016
총 인 구	인		322,637	420,000	600,000	760,000	900,000
가 구 수	가 구		102,182	135,500	193,500	253,300	310,300
주 택 실 수 요	호		97,070	128,730	183,830	240,640	294,790
공 급 주 택 수	호		-	49,234	67,740	59,920	57,000
	누 계	호	76,536	125,770	193,510	253,430	310,430
주 택 보급율	총수요기준	%	78.8	97.7	105.2	105.3	105.3
	총가구기준	%	74.9	92.8	100.0	100.0	100.0

주 : 주택실수요는 총가구수의 95% 적용

나. 유형별 공급계획

- 아파트
 - 고밀도주거지에 배치하며 주로 택지개발사업 등에 의해 아파트단지로 계획
 - 토지구획정리사업지구에 입지하는 경우에는 중밀도개념을 도입하여 토지구획정리사업의 특성인 저밀도개발의 개념과 일치하도록 유도
 - 주로 집단화하며, 산발적인 개발을 지양토록 유도
- 연립주택
 - 지형여건을 감안하여 비교적 높은 지역에 주거밀도를 높일 필요가 있을 때 지정하여 개발하도록 하나 가급적 단독주택과 적정한 비율로 건설토록 유도
- 단독주택
 - 공동주택지를 제외한 나머지지역에 건설토록 함
 - 지역의 특성을 고려하여 다양성있는 주거지로 개발되도록 자율성을 부여

다. 주택건설을 위한 행정정책

- 주거지개발시 주거생활의 편익을 위하여 근린편익시설, 공원, 학교 등 공공시설도 병행하여 확보
- 주택개발사업에 정부나 공공기관의 직·간접적인 주택공급은 물론 민간개발업자의 적극적인 참여기회 제공
- 민간개발사업에 의한 일관성있는 주택조성과 주택건설로 토지매입, 주택조성에 따른 중간이익의 배제와 공공부문의 부담을 감소
- 서민들의 주택확보를 위해 공공기관의 우선적인 서민주택건설, 임대료보조 등 제도적 장치를 마련

② 상 수 도

1. 현황분석

- 1995년 현재 평택시 상수도현황을 보면 보급지역내 인구에 대한 보급율은 72.3%로 나타남
- 1일급수량은 80,258m³/일로 1인1일 급수량은 344ℓ의 수준을 나타냄
- 시설용량은 143,400m³/일로서 팔당댐광역상수도에서 113,400m³/일을 공급받고 있으며, 기타는 자체 취수원인 유천, 진위천 취수장에서 30,000m³/일을 각각 공급 받고 있음
- 취수장 2개소, 배수지 12개소가 설치되어 있음

상 수 도 현 황

구	분	보급지역내 인 구 (인)	급수인구 (인)	보 급 율 (%)	시설용량 (m ³ /일)	급 수 량 (m ³ /일)	1인1일 급수량(ℓ)
1992	계	289,966	179,181	61.8	134,400	56,884	317
	동 지 역	179,463	145,558	81.1	114,000	48,398	332
	읍·면 지 역	110,503	33,623	30.4	20,400	8,486	252
1993	계	299,633	197,031	65.8	134,400	88,815	451
	동 지 역	188,586	153,948	81.6	114,000	78,215	508
	읍·면 지 역	111,047	43,083	38.8	20,400	10,600	246
1994	계	313,148	224,598	71.7	143,400	74,812	333
	동 지 역	201,089	181,370	90.2	117,000	62,334	344
	읍·면 지 역	112,059	43,228	38.6	26,400	12,478	289
1995	계	322,637	233,407	72.3	143,400	80,258	344
	동 지 역	212,282	-	-	-	-	-
	읍·면 지 역	110,355	-	-	-	-	-

자료 : 평택시, 통계연보, 각연도.

주 : 보급지역내 인구는 평택시 전체인구임

2. 기본방향

- 계획인구의 증가에 따른 취수시설 및 정수시설의 확장
 - 용도별 용수 수요량을 추정, 수요에 따른 급수시설의 확충
 - 급수량증가에 따른 시설용량의 확장은 경제적인 측면을 고려, 기존시설을 최대한 활용

- 생활하수 또는 축산폐수의 유입으로 인한 상수원수의 수질악화는 현재의 처리기술인 생물학적 처리가 가능하나 공장폐수의 배출은 그렇지 못하므로 1차처리를 공장자체에서 처리하여 제2차 하수처리장에서 처리토록 유도
- 수도물의 살균을 위해 투입되는 염소가 수도물 유기물이나 화학물질과 반응하여 클로로포름(Chloroform)이라는 발암성 물질을 생성하므로 유입수의 오염농도를 저감토록 함
- 원활한 상수공급과 재원조달을 위해 장기상수도채권을 발행하고 독립채산제를 원칙으로 한 재무회계방식을 도입
- 상수관 설비자재의 품질검사를 통해 누수율을 방지함과 아울러 15년주기의 수선적기를 염수하되 향후에는 점진적으로 알루미늄관으로 교체토록 유도

3. 상수도수요추정

가. 생활용수 수요추정

- 생활용수 수요추정은 수도권광역상수도 5단계 기본계획 및 실시설계(평택시 1994.11, 송탄시 1994.9, 평택군 1995.1)에서 제시하는 지표를 사용하여 추정
- 평택시 생활용수는 1인당 450 ℓ/일로 추정되며, 1일 총급수량은 384,800m³/일로 산정됨

생활용수 수요량 추정

구 분	인 구			일 최 대 수 요 량	
	계 획 인 구 (인)	보 급 율 (%)	급 수 인 구 (인)	1 인 1 일 급수량(ℓ)	총 수 요 량 (m ³ /일)
1995	322,637	72.3	233,407	344	80,292
2001	420,000	83.0	348,600	370	129,000
2006	600,000	85.0	510,000	400	204,000
2011	760,000	88.0	668,800	430	287,600
2016	900,000	95.0	855,000	450	384,800

나. 공업용수 수요추정

- 평택시의 공업단지는 내륙경공업단지로 국내 타공업지역의 공업원단위 및 일본 건설성 등의 공업용수원단위를 종합 비교분석하여 산정한 공업용수원 단위를 $0.04\text{m}^3/\text{평}$ 을 적용

공업용수 수요량 추정

구 분		1995	2001	2006	2011	2016
공업용지 면 적	천 m^2	2,331	14,516	15,190	19,884	19,884
	천 평	705	4,391	4,595	6,015	6,015
적용원단위($\text{m}^3/\text{일/평}$)		0.04	0.04	0.04	0.04	0.04
수 요 량 ($\text{m}^3/\text{일}$)		28,200	175,640	183,800	240,600	240,600

- 목표연도 평택시 공업용지면적은 $19,884\text{km}^2$ 로 예상되며, 적용 원단위 $0.04\text{m}^3/\text{일/평}$ 을 기준으로 공업용수 수요량을 산정하면 약 $240,600\text{m}^3/\text{일}$ 이 추정됨

4. 상수도 공급계획

- 상수도수요량은 목표연도인 2016년에 생활용수 $384,800\text{m}^3/\text{일}$, 공업용수 $240,600\text{m}^3/\text{일}$ 로 총 $625,400\text{m}^3/\text{일}$ 로 추정

■ 상 수 원

- 평택시에 용수공급이 가능한 수원으로는 팔당댐 광역상수도과 기존취수장 및 청정지역의 수유역을 개발하여 목표연도에 상수원을 확보하는 것으로 계획

■ 취수장 시설계획

- 상수도 용수확보 장·단기계획에서 2016년까지는 평택시에 1일 약 $625,400\text{m}^3/\text{일}$ 을 공급하는 것으로 계획
- 따라서 현재 팔당댐 광역상수도에서 공급받는 $113,400\text{m}^3$, 시자체 취수장에서 공급하는 $30,000\text{m}^3$ 을 포함하여 총공급가능량은 $143,400\text{m}^3$ 로서 인구증가에 따른 목표연도 총용수수요량 $625,400\text{m}^3$ 에 비해 1일 약 $512,000\text{m}^3$ 가 부족할 것으로 예상
- 부족한 용수의 공급을 위해서 팔당댐 광역상수도의 추가확보 및 청정지역을 중심으로한 소유역개발을 유도하여 상수도취수원을 자체적으로 확장해 나가는 것으로 계획
- 2006년 이후 정수장을 확장, 증설하여 부족한 용수의 공급을 위해 광역상수도 6단계 계획에 의해 용수를 확보

- 부족한 용수의 해결을 위한 장기용수대책으로는 사용한 물을 재사용하는 중수도보급을 일정규모이상의 주거단지, 공업단지 등에 도입 검토

■ 정수장 시설계획

- 정수시설은 기존의 정수장시설부지활용 및 신설을 통하여 목표연도까지 625,400m³/일로 확장하는 것으로 계획

③ 하 수 도

1. 현황분석

가. 하수처리방식

- 평택시의 하수처리방식은 기존시가지 및 읍·면소재지 일부지역의 도로변에 측구와 개거를 이용한 합류식 하수도시설이 되어 있을 뿐이고, 대부분 하천을 통한 자연배수방식에 의존하고 있는 실정
- 현재 대부분의 도시와 같이 우수와 오수를 동일관로를 통해 처리하는 합류식 배수방식을 채택하고 있으나, 신개발지는 우수와 오수를 분리하는 분류식 배수방식을 채택하고 있음

나. 하수도 보급률

- 총 도시면적 453.241km² 중 계획배수면적은 65.7km²로 15.0%에 불과하고 계획배수면적기준 하수도보급률은 51.6%임
- 배수인구는 223,957인으로서 1995년 현재 총인구 대비 69.4%를 나타냄

하 수 도 현 황

구 분	행정구역면적 (km ²) (A)	계획배수면적 (km ²) (B)	배수면적 (km ²) (C)	도시인구 (천인) (D)	배수인구 (천인) (E)	계획하수관거연장 (km) (F)	시설하수관거연장 (km) (G)	하수도보급률(%)		
								배수면적 기준 (C/B×100)	배수인구 기준 (E/D×100)	하수관거 기준 (G/F×100)
1994	440.380	65.7	33.9	313,148	190,045	-	-	51.6	60.7	-
1995	438.349	65.7	33.9	322,637	223,957	-	-	51.6	69.4	-

자료 : 평택시, 통계연보, 1996.

2. 기본방향

- 생활하수는 각 지천에 차집관거를 부설하여 하수전량을 처리장에서 처리후 방류토록 함
- 산업폐수는
 - 대규모의 공장은 자체처리를 원칙으로 하고
 - 소규모의 공장은 집단처리시설을 건설하여 폐수를 1차처리하고, 하수종말처리장에
서 2차처리하여 방류토록 함
- 하수관거는 차집관거를 부설하여 하천오염을 방지토록 함
- 하수처리후 B.O.D는 25mg/ℓ 정도로 저감시켜 방류토록하여 각 하천의 수질을 개
선토록 함
- 하수도 보급율을 배수인구기준 '95년말 69.4%에서 목표연도 2016년까지 92.8%로
제고
- 하수배수방식을 우·오수 분류식으로 유도
 - 기존시가지 : 단계적 사업으로 보급 확대
 - 신 개 발 지 : 분류식으로 계획

3. 수요량 추정

- 생활오수량은 생활용수량의 90%를 적용하되 지하수 유입량을 고려하여 산출
- 공업지역내 공업폐수량은 공업용수량의 70%(회수율 30%)를 적용
- 목표연도의 계획하수량은 총 553,180MTD로 추정

하수 수요량 추정

구 분	단 위	1995	2001	2006	2011	2016
총 인 구	인	322,637	420,000	600,000	760,000	900,000
배수구역내인구	인	223,957	304,500	450,000	596,600	720,000
생 활 오 수 량	t/일	72,263	116,100	183,600	258,840	346,320
공 업 폐 수 량	t/일	19,740	122,948	128,660	168,420	168,420
지 하 수 유 입 량	t/일	8,029	12,890	20,380	28,730	38,440
총 오 수 량	t/일	100,032	251,938	332,640	455,990	553,180

4. 하수도 계획

가. 계획지표 설정

- 목표 연도 : 2016년
- 계획 인구 : 900,000인
- 하수처리율 : 80.0%
- 처리 방식 : 시가지내 우·오수 분류식

나. 하수처리계획

- 목표연도 2016년 계획인구 900,000인에 대한 수요추정 결과를 토대로 하수처리대책을 마련
- 기존하수처리장의 증설과 함께 시세확장에 따른 하수의 원활한 처리를 위해 하수처리장을 신설토록 계획
- 하수처리방식은 우·오수 분류식을 원칙으로하여 시가지의 신규조성 또는 재개발시 하수관로의 설치를 병행
- 공업지역내 폐수는 자체처리를 원칙으로 하며, 우수는 기존배수로를 정비하여 자연유하식으로 하천에 방류

④ 청 소

1. 현황분석

- '95년 현재 평택시 쓰레기발생량은 총 295ton/일로 수거율은 100.0%임
- 수거구역내인구는 322,637인, 가구수는 102,182호로서 인구1인당 배출량은 1995년 현재 0.91kg/일로 나타남

쓰레기 수거 현황

구 분	수 거 구 역		수 거 실 적 (1일)			1인 1일 배 출 량 (kg/일)	수 거 차 보유대수 (대)
	가구수(호)	인구(인)	배출량(ton)	수거량(ton)	수거율(%)		
1991	81,524	276,356	385	385	100.0	1.39	15
1992	88,466	289,966	336	336	100.0	1.16	19
1993	92,598	299,633	331	331	100.0	1.10	11
1994	97,984	313,148	378	378	100.0	1.21	23
1995	102,182	322,637	295	295	100.0	0.91	35

자료 : 평택시, 통계연보, 각연도.

주 : 수거구역내 인구 및 가구는 행정구역 수치임

2. 기본방향

- 분리수거방식의 정착화 : 재활용물질, 가연성물질과 불연성물질을 분리수거
- 불연성물질은 매립하되 압축하여 쓰레기를 감축
- 자원화할 수 있는 종이, 플라스틱, 금속류 등을 회수하여 폐자원의 활용을 추진
- 산업폐기물은 별도 설치하여 매립

3. 쓰레기 배출량 추정

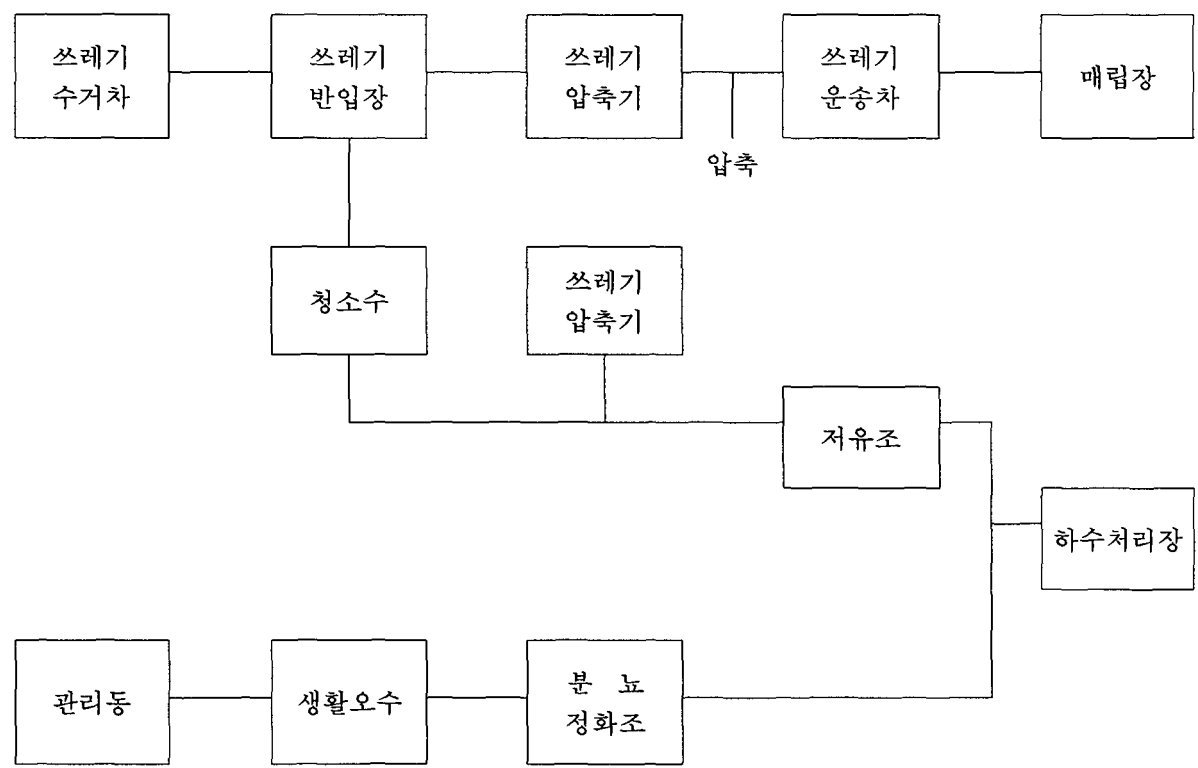
- 장래 1인당 쓰레기 배출량은 분리수거의 정착으로 현재의 추세보다는 감소할 것으로 예상되며, 본계획에서는 '95년 1인/일 배출량 0.91kg/일을, 목표연도에는 1.0kg/일로 1인당 쓰레기 배출량의 지표로 사용하여 추정

쓰레기 배출량 추정

구 분	수 거 구 역		배 출 량 (1일)		수 거 량 (ton/일)	수 거 율 (%)
	인 구 (인)	가 구 (호)	1인당 배출량 (kg/일·인)	총 량 (ton/일)		
1995	322,637	102,182	0.91	295	295	100.0
2001	420,000	135,500	1.00	420	420	100.0
2006	600,000	193,500	1.00	600	600	100.0
2011	760,000	253,300	1.00	760	760	100.0
2016	900,000	310,300	1.00	900	900	100.0

4. 쓰레기 처리계획

- 쓰레기 수거율은 현수준인 100%를 유지
- 쓰레기 분리수거의 정착으로 가연성 쓰레기와 불연성 쓰레기로 구분 처리
 - 가연성 쓰레기 : 쓰레기소각장에서 소각처리토록 하며, 쓰레기소각장은 적정부지에 확보
 - 불연성 쓰레기 : 압축·분쇄하여 위생 매립토록하며 매립장은 적정부지에 건설계획
- 쓰레기 처리계통



⑤ 분뇨

1. 현황분석

- '95년 현재 평택시 분뇨발생량은 총 192kl/일로 이 중 192kl/일을 수거하여 수거율은 100.0%임
- 수거구역내 인구수는 322,637인으로 1인당 1일 배출량은 1995년 현재 0.6 l/인·일로 나타남

분뇨처리 현황

구분	수거구역		발생량 (kl/일)	수거량 (kl/일)	수거율 (%)	수거차량 보유대수 (대)
	인구수(인)	가구수(호)				
1993	299,633	92,598	184	184	100.0	22
1994	313,148	97,984	188	188	100.0	22
1995	322,637	102,182	192	192	100.0	23

자료: 평택시, 통계연보, 1996.

주: 수거구역내 인구 및 가구는 행정구역내 수치임

2. 기본방향

- 수세식변소로 전환 유도하고 정화조 퇴적오니도 전량수거 위생처리
- 하수처리장과 분뇨처리장의 직접연결을 통해 관리체제를 정비

3. 분뇨발생량 추정

- 1인당 1일 배출량 1.0 l 를 지표로 사용하여 산출
- 평택시의 목표연도 수거율을 100.0%로 제고시키며, 수세식변소 보급율은 80%로 제고

분뇨발생량추정

구분	단위	1995	2001	2006	2011	2016
총인구	인	322,637	420,000	600,000	760,000	900,000
수거구역인구	인	322,637	420,000	600,000	760,000	900,000
1인1일배출량	ℓ	0.6	1.0	1.0	1.0	1.0
1일총배출량	kl	192	420	600	760	900
수거율	%	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

4. 분뇨처리계획

- 분뇨는 수세식변소의 보급율을 제고함으로써 요수거량의 증가는 미미할 것으로 예상
- 수세식변소의 보급율이 확대될수록 분뇨처리장의 처리용량은 감소되므로 점차 하수처리장으로 활용될 수 있도록 기능의 연결을 도모

⑥ 에너지

1. 현황분석

- 전력사용량은 전체의 63.0%가 산업용이며 주택용은 12.0%, 공공용은 8.7%, 서어비스업용은 16.3%를 나타내고 있음
- 전력사용량은 매년 증가추세에 있는데 특히 공공용의 증가가 크게 두드러지게 나타나고 있으며, 산업용의 경우 전체에 대한 비중이 매년 비슷한 추세임

전력사용현황

(단위 : MWH, %)

구분	합계	주택용	공공용	서어비스업용	산업용			
					소계	농수산업	광업	제조업
1991	947,190	137,361	8,484	227,303	574,042	45,305	43	528,694
1992	1,098,237	152,872	9,703	26,871	668,791	49,883	45	680,726
1993	1,342,971	165,039	147,123	174,123	856,686	47,095	2,659	806,932
1994	1,544,465	188,555	158,781	236,709	960,420	52,988	2,960	90,472
1995	1,775,001	213,649	153,013	289,792	1,118,547	56,958	3,347	1,058,242
증가율 (90~94)	17.0	11.6	106.0	6.3	18.1	5.9	197.0	18.9

자료 : 평택시, 통계연보, 1996.

2. 기본방향

- 에너지 수요증대에 대비한 종합적인 에너지대책을 강구
- 에너지 절약형 산업을 육성하여 산업폐열 등 에너지의 효율적인 이용을 촉진
- 에너지의 석유 의존도를 낮추기 위하여 부존 및 대체 에너지 자원개발을 적극 추진
- 가정연료의 개선차원에서 경제적이며 안전성이 높은 도시가스 사용을 적극적으로 권장
- 대량 전력소비지와 전원지를 적정배치하여 송·배전손실을 최소화하며, 각종 건축물 신·개축시 에너지절약형설비를 갖추도록 유도

3. 전력에너지 수요량 추정

- 현황분석에서 나타난 바와 같이 평택시 전력소비량은 연평균 17.0%의 높은 증가율을 나타냄
- 전력수요는 인구 및 가구의 증가, 공업단지의 조성 등으로 인하여 급증할 것으로 예상
- 평택시의 목표연도 2016년 1인당 전력소비량은 7,000wh로 총 6,300,000 Mwh가 필요할 것으로 예상됨

전 력 수 요 추 정

구 분	단 위	1995	2001	2006	2011	2016
계 획 인 구	인	322,637	420,000	600,000	760,000	900,000
1 인 당 소 비 량	kwh	5.5	6.3	6.5	6.7	7.0
총 소 비 량	Mwh	1,775,001	2,646,000	3,900,000	5,092,000	6,300,000

4. 에너지공급계획

가. 전 력

- 전력소비량 증가에 대비한 계획
- 전력수급 전가구의 220V승압으로 전력손실방지

- 도시내 전력케이블은 점진적인 지하매설로 도시미관 향상
- 변전소의 옥내 및 교외배치

나. 가 스

- 도시가스공급을 위한 장기계획 수립
- 개별공급에서 집중·단체공급으로 전환
- 도시가스공급은 초기 설비투자가 막대하므로 주거밀도가 높은 지역(APT 단지)부터 점진적으로 시행하여 공급망을 확충

다. 에너지행정

- 에너지가격 안정정책과 원활한 수급책 마련
- 에너지절약시책 및 방법연구 계몽
- 난방구조개선 등 열손실을 줄이는 방안 강구
- 무공해에너지 사용의 무공해도시 건설

⑦ 공 해(환경)

1. 환경분석

가. 대기오염

- 대기오염은 대체적으로 미약한 편이나 에너지구조상 급속하게 증가하는 석유류의 소비로 대기오염은 증가추세
- 공단의 입지와 자동차의 급속한 증가에 따라 대기환경에 더욱 악영향 초래

나. 하천오염

- 일부 하천을 제외하고는 하천오염의 정도가 심하지 않으나 장래 도시인구의 집중과 공업단지의 조성 등에 의한 하천오염이 점차 심화될 것으로 예상
- 목표연도인구 900,000인으로 계획된 평택시는 날로 증가할 생활하수가 하천으로 유입될 경우 하천오염의 정도는 더욱 악화될 것으로 예상

다. 소 음

- 평택시의 경우 경부선철도 및 국도1호선 등이 기존시가지를 관통하고 있어 심각한 소음피해가 우려
- 현재 철도변 일부구간에 방음벽을 설치하여 소음발생에 따른 피해를 줄이고 있으나 도시규모가 확대되는 시점에서 방음벽의 설치는 물론 완충녹지의 확보 등 보다 적극적인 대책마련이 시급

2. 기본방향

- 산업개발 이전에 공해에 대한 대책수립
- 공해와 경제·사회·문화 등을 연계한 시스템적인 계획수립
- 공해방지를 위한 기술개발
- 공해방지에 대한 장기적 목표설정
- 환경관리에 관한 법령의 준수
- 각종 개발사업시 인접된 수려한 자연경관을 보전하고 주민의 삶과 어우러진 개발을 유도

3. 공해방지대책

■ 수질오염에 대한 대책

- 현재의 오염도를 경감하고 장래발생에 대한 대책 마련
- 하수처리장의 하수처리후 방류수질기준을 설정하여 수시로 조사함으로써 기준치를 초과하지 않도록 함
- 공업폐수는 환경보전법에 의한 배출허용기준에 의거 자체처리하여 배출
- 오염물질의 농도와 물, 오염성의 변화 및 생물에 미치는 영향 등의 조사 시행
- 농약관리법상 규정준수 및 규제를 통해 토양잔류성 농약사용의 최소화

■ 대기오염에 대한 대책

- 연료의 선택, 연소설비의 개선, 제연장치의 바른이용, 연소방법의 개선과 완전한 열관리로 대기오염의 예방

- 교통기관의 차량정비, 노후엔진 단속, 배출가스 등의 통제에 의한 오염의 방지
- 교통로정비, 녹지시설의 설치 및 악취발생물질의 소각 금지

■ 소음 및 진동에 대한 대책

- 공장소음의 저감 및 제거대책 수립
- 자동차 등 도로교통의 소음방지를 위한 대책
- 도시개발에 따른 건설공사장의 소음대책
- 열차소음에 대한 대책
- 목표연도 수단별 통행예측결과 통행발생량의 급격한 증가가 예측되나 주요간선도로별 배분은 장래 시가지개발계획시 적정배분하여 교통의 혼잡을 방지토록 하고, 교통혼잡 및 집중이 예상되는 도로변에는 차단벽 및 녹지대를 설치하여 교통에 의한 환경피해가 최소화되도록 조치

■ 행정적인 대책

- 공해방지기구의 설립과 전문가양성, 검사시설을 설치하여 조사·연구의 추진
- 시민의 협력을 위한 계몽
- 하수, 분뇨종말처리장의 건설 및 유지관리

XII. 공원 · 녹지계획

① 현황분석

② 공원 · 녹지계획

XII. 공원·녹지계획

① 현황분석

1. 공원·녹지 체계

가. 산악축

- 평택시 동부는 무봉산~불악산~백운산이 남북으로 이어지고 있으며, 서부지역은 덕지산 무성산, 불당산, 대덕산 등 일부 야산이 분포하고 있으며 녹지공간이 풍부
- 평택시 중앙부는 하천 및 구릉지로 이루어진 평야지대로서 농경지, 취락지가 분포하고 있으며 풍부한 녹지공간 확보

나. 수경축

- 평택시 수계는 진위천, 안성천을 중심으로 2갈래의 수계를 형성
- 진위천은 평택시 중앙을 남북으로 관류하며 도시의 중심 수경축을 형성

2. 공원현황

- '95년 현재 기계화된 공원은 총 80개소로서 이 중 어린이공원 58개소, 근린공원 19개소, 자연공원 2개소, 묘지공원 1개소임
- 총공원면적은 5.374km²로, 어린이공원 0.107km², 근린공원 2.527km², 자연공원 2.320km², 묘지공원 0.420km²로 인구 1인당 공원면적은 17.8km²이며, 도시공원법이 정하는 1인당 공원면적 6m²의기준을 크게 상회하고 있으나 실질적인 공원시설은 부족한 실정임

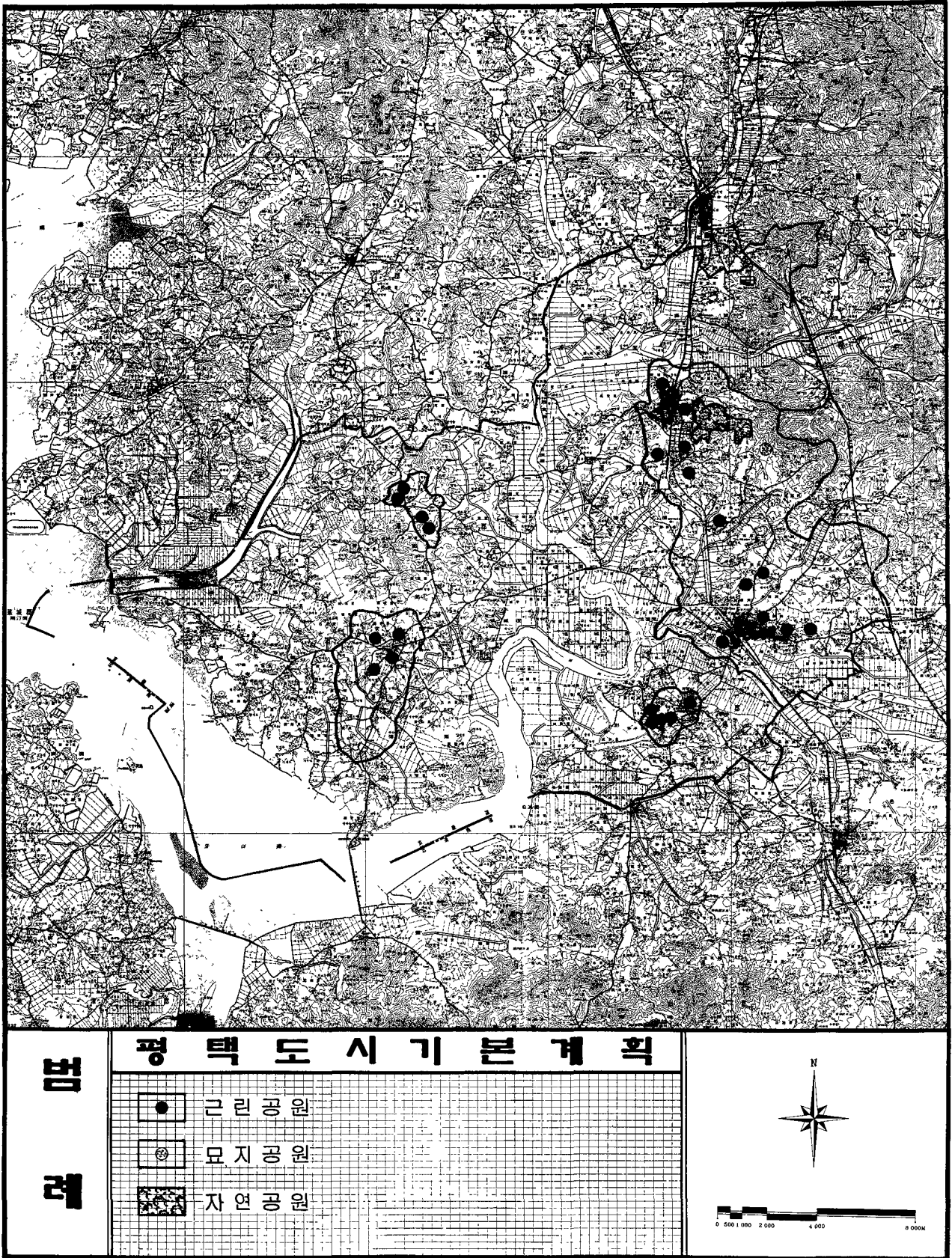
공 원 현 황

구분	기능	면적 (m ²)	위치	비고
계	-	5,374,100		
어린이공원	어린이공원	107,000	시가화 구역내	58개소
동작공원	근린공원	311,000	비전1동 모산 저수지 일원	
세교공원	"	449,000	세교동 평택공월 일원	

구 분	기 능	면 적 (㎡)	위 치	비 고
비전 1 호 공원	근 린 공 원	51,000	비전1동 제1배수지 일원	
비전 2 호 공원	"	223,000	비전2동 제2배수지 일원	
원 평 공 원	"	27,000	원평동 삼성APT 일원	
문 화 공 원	"	73,000	비전2동 문화촌 일원	
남 산 공 원	"	110,000	신장1동 남산 일원	
송 탄 공 원	"	241,000	지산동 지장사 일원	
갈 평 공 원	"	145,000	중앙동 갈평마을 일원	
서 정 공 원	"	175,000	중앙동 호암사 일원	
현 대 공 원	"	395,000	중앙동 성관사 일원	
지 산 공 원	자 연 공 원	423,000	송북동 수정암 일원	
불 악 산 공 원	"	1,897,000	송북동 불악산 일원	
도 원 공 원	묘 지 공 원	420,000	도원동 일원	
학 현 공 원	근 린 공 원	33,700	안중리 우시장 일원	
안 중 공 원	"	27,700	송포리 일원	
현 화 공 원	"	13,300	현화리 일원	
울 리 공 원	"	105,400	안중출장소 일원	
농 성 공 원	"	28,000	안정리 농성 일원	
팽 성 공 원	"	34,000	송화리 팽성성당 일원	
객 사 공 원	"	50,000	객사리 일원	
송 화 공 원	"	35,000	송화리 용화사 일원	

자료 : 평택, 송탄 도시기본계획 보고서
 안중, 팽성 도시계획재정비 보고서

공원·녹지 현황도



② 공원 · 녹지계획

1. 기본방향

■ 인구증가에 대비한 공원시설의 확보

- 평택시 인구규모의 증대에 합당한 공원면적의 산출로 장래 필요하게 될 공원의 공급계획 제시

■ 공원별 체계확립

- 공원개발시 공원별 고유기능을 부여하여 시설의 다양화를 도모하고, 각 공원간의 연계체계 제시
- 평택시를 남북으로 가로지르는 산악과 주변수계를 연계한 유기적이고 합리적인 연결체계 강화
- 장래 시가화가 예상되는 지역의 자연상태를 고려, 적정규모의 공원용지 확보
- 자연의 보전과 개발이 조화된 종합적인 개발계획 수립
- 생활권계획에 부응한 공원조성계획 수립
- 평택시의 상징적인 중앙공원개발 유도
- 기지정된 공원의 개발
 - 현재 공원으로 지정되어 있는 다수의 공원을 조속히 개발, 기존시가지주민을 위한 녹지공간으로 활용

■ 이용활성화를 위한 녹지 구성

- 도시계획시설기준인 $6.0\text{m}^2/\text{인}$ 을 확보하도록 계획
- 시민의 여가, 체육시설, 휴식 등을 위한 공원시설의 확충
- 근린공원의 경우 구릉지 지향에서 평지 지향으로의 전환을 유도하여 개발가능성 및 이용가능성 증대
- 택지개발 및 토지구획정리사업 등 신시가지 개발시 보행자전용체계 및 녹지체계 구축방안 마련
- 평택호, 레포츠타운 등과 함께 주변관광지와의 연계개발로 풍부한 녹지를 배경으로 한 여가·휴식의 중심지 형성체계 구상

2. 공원 · 녹지체계 구상

가. 공원계획의 일반적 개념

- 평택시의 녹지계획은 근린주구구성에 의거 중앙공원, 근린공원, 주변의 자연녹지 등으로 계층화하여, 커뮤니티 개념에 상응하는 계통적 배치로 윤택한 생활환경조성을 도모
- 근린공원은 근린주민의 정적·동적·휴식활동의 장소이며, 주민들의 산책, 오락을 통해서 자유롭게 서로만나 이야기하며, 사귄 수 있는 장소제공을 목적으로 함
- 특히 생활권별로 주민을 위한 공원으로서 유치되는 공원시설 역시 공원의 위치와 주민의 사회적 구성을 고려함으로써 개성있는 공간으로 개발

나. 평택시 녹지체계 구성

- 평택시의 도시경관은 시중앙부를 남북으로 가로지르는 요소와 동북부의 수려한 경관적 요소를 제공하고 있으며, 기존시가지를 제외한 자연취락지는 자연과 조화된 고향적분위기를 자아내어 전원적·목가적 경관을 제공
- 기존시가지 중앙공원과 동측의 자연공원을 핵으로 하여 각 생활권별로 녹지체계 정립
- 진위천은 평택시를 관류하여 산수의 조화를 이루며 동부와 서부를 연결하는 녹지체계 형성

3. 공원계획

가. 공원의 종류

- 도시공원법상 제시하고 있는 공원의 종류는 어린이공원, 근린공원, 도시자연공원, 묘지공원, 체육공원 등으로 각 공원에 대한 설치기준은 다음과 같음

공원의 종류 및 설치기준

구 분		설 치 목 적	설치거리	규모	설치기준
어린이공원		어린이의 보건 및 정서생활의 향상에 기여함	250m이하	1,500m ² 이상	제한없음
근린공원	근린생활권 근린공원	주로 근린에 거주하는 자의 이용에 공할 것을 목적으로 하는 근린공원	500m이하	10,000m ² 이상	제한없음
	도보권 근린공원	주로 도보권에 거주하는 자의 이용에 공할 것을 목적으로 하는 근린공원	1,000m이하	30,000m ² 이상	제한없음
	도시계획권 근린공원	도시계획구역안에 거주하는 전체 주민의 종합적인 이용에 공할 것을 목적으로 하는 근린공원	제한없음	100,000m ² 이상	해당 도시공원의 기능을 충분히 발휘할 수 있는 장소에 설치
	광역권 근린공원	하나의 도시계획구역을 초과하는 광역적인 이용에 공할 것을 목적으로 하는 근린공원	제한없음	1,000,000m ² 이상	당해 도시공원의 기능을 충분히 발휘할 수 있는 장소에 설치
도시자연공원		-	제한없음	100,000m ² 이상	양호한 자연조건 또는 역사적 의의가 있는 토지의 유지, 보전과 그 적절한 이용을 도모할 수 있도록 설치
묘지공원		묘지이용자의 휴식제공을 위해 묘지와 공원시설을 혼합설치	-	10,000m ² 이상	정숙한 장소로서 장래 시가화가 예상되지 않는 자연녹지지역에 설치
체육공원		체육활동을 통하여 건전한 신체의 정신을 배양	-	-	

나. 배치계획

■ 녹지공간의 확보

- 1995년 현재 계획공원면적은 1인당 17.8m^2 로 나타났으나 실제이용가능공원은 부족한 실정으로 목표연도인 2016년에는 실제이용가능 면적 기준으로 1인당 13.3m^2 가 가능하도록 계획
- 기존시가지에 기지정된 근린공원의 조속한 개발

■ 기존녹지축과 조화된 이용가능한 녹지공간의 확보

- 양호한 수림의 녹지공간 보전으로 전원적 도시기능 유지
- 시가지확장 개발시 시가지와 인접된 구릉지를 근린공원으로 지정하여 녹지와 공원시설의 조화 유도

■ 시가지의 환경보전을 위한 녹지축 형성

- 평택 동북부를 남북으로 가로지르는 산악축을 최대한 활용하여 전원적도시 형성
- 공업용지계획시 시가지와 인접된 지역은 공업지역과의 분리를 위해 완충녹지대를 설정

■ 어린이공원

- 어린이들의 놀이를 위주로 하고, 정적 및 동적공간이 공존하는 공원으로 개발
- 어린이의 특성을 감안하여 유치거리는 도보로 3~4분 거리인 250m이내로 계획하고, 면적은 1개소당 $1,500\text{m}^2$ 이상이 되도록 계획
- 어린이와 보호자가 도보로써 일상적인 이용이 이루어지므로 주거지의 내부지역과 접근이 양호하고 개방적인 공간에 입지
- 평탄지나 약간의 구릉지로서 보행자전용도로와 접하거나 교통사고의 위험이 없어야 하고 근린공원의 일부로 설치가능

■ 근린공원

- 하나의 생활권을 단위로 설치하는 복합적인 공원으로 정적·동적활동이 가능하며, 소규모 어린이공원도 겸하여 사용할 수 있는 공원
- 생활권 단위를 감안하여 도보로 5~10분이 소요되는 거리인 500m이내를 이용권으로 설정하고 면적은 1개소당 $10,000\text{m}^2$ 이상이 되도록 계획

- 청소년, 장년층 및 가족단위의 이용이 이루어지며 청소년의 경우는 일상적인 이용 행태를 보이며, 중·장년층의 경우는 주말이용이 대부분임
- 평탄지, 구릉지, 수변 등 일상적인 접근이 가능하고 교통이 안전한 곳으로서 접근성이 균등하고 이용이 편리한 근린생활권의 중심부에 입지

■ 도시자연공원

- 자연경관을 보호하고, 시민의 보건, 휴양 및 정서생활의 향상에 기여함을 주목적으로 설치하는 공원
- 도시전역을 이용대상으로 하며 면적은 1개소당 100,000m²이상이 되도록 계획
- 양호한 경관은 보존하고 개발을 최소한도로하여 자연상태를 그대로 존속하는 것을 원칙으로 계획

■ 묘지공원

- 불악산 동측의 등산로 보호 및 시민의 보건, 휴양을 위하여 폐지

공원계획(총괄)

(단위 : km²)

구분	당 초	변 경	변 경 후
계	4.940	증) 7.031	11.971
근 름 공 원	2.200	증) 3.112	5.312
자 연 공 원	2.320	증) 4.339	6.659
묘 지 공 원	0.420	감) 0.420	-

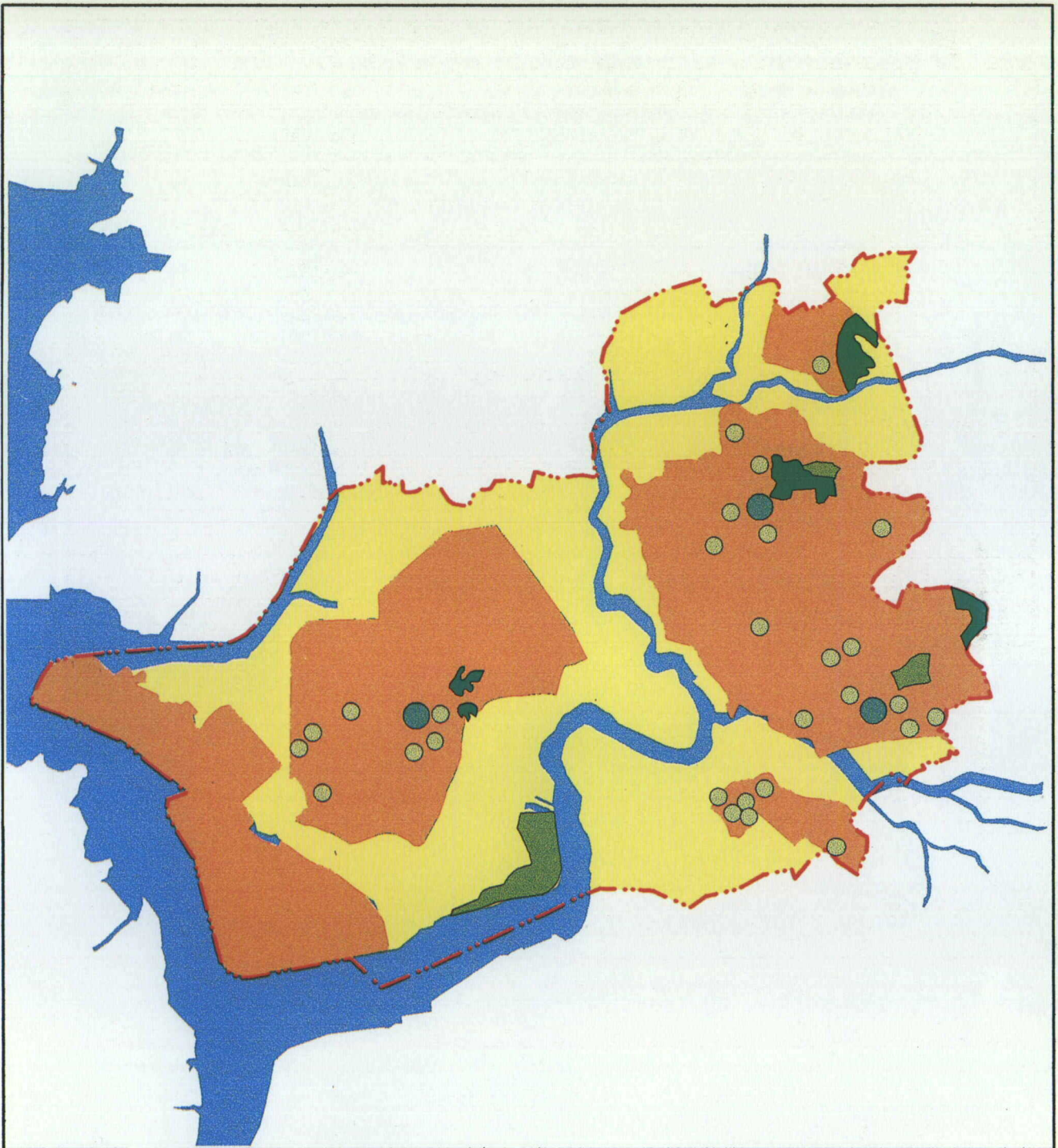
세부공원계획

구분	위 치	면 적 (m ²)	비 고
계	45 개 소	11,971,100	-
도 시 자 연 공 원	소 계	6 개 소	-
	백 운 공 원	평택 비전2동	신 설
	지 산 공 원	송탄 송북동	기 정
	불 악 산 공 원	송탄 송북동	기 정
	무 봉 산 공 원	서탄 무봉리	신 설
	금 곡 공 원	안중 금곡리	신 설
	용 성 공 원	안중 용성리	신 설

구분		위치	면적 (m ²)	비고
근린 				

구분		위치	면적 (㎡)	비고
근린 공원	현곡 3 호 공 원	청북 현곡리	51,000	신설(재정비)
	석 정 공 원	포승 석정리	170,000	신 설
	불 당 공 원	포승 도곡리	320,000	신 설
	내 기 공 원	포승 내기리	209,000	신 설
	대 덕 공 원	포승 신영리	490,000	신 설
	봉 화 공 원	포승 원정리	134,000	신 설
	포 승 1 호 공 원	포승 도곡리	20,000	신 설
	포 승 2 호 공 원	포승 원정리	60,000	신 설
	포 승 3 호 공 원	포승 원정리	90,000	신 설
	포 승 4 호 공 원	포승 만호리	168,000	신 설
	포 승 5 호 공 원	포승 만호리	104,000	신 설
묘 지 공 원	소 계	-	-	-
	도 원 공 원	송탄 도원동	420,000	폐 지

공원녹지 계획도



근린공원



자연공원



중앙공원



유원지

평택도시기본계획



다. 중앙공원개발계획

1) 기본방향

- 평택시의 대표적인 공원으로서 타공원의 시범이 될 수 있도록 합리적이고 집중적인 개발을 시도
- 자연환경을 최대한 보전하고 지형, 지세를 이용하여 시설배치
- 공원시설은 주로 주말의 옥외활동인 오락활동에 적합한 시설을 유치하되 지역적 특성에 맞는 다양한 시설을 유치

2) 부분별 개발구상

■ 조경시설지

- 각 지구별 특성에 부합되고 주변의 경관과 휴식을 고려하여 분산배치
- 기존수림과 연계하고 주변경관과 이질감이 없도록 지형을 고려한 자연스런 경관으로 처리
- 비교적 평탄하고 기존수림과 연계된 곳에 대규모 잔디밭을 이용한 「피크닉」장을 조성하고 여가활동의 핵이 될 수 있는 공간으로 계획
- 각 지구별로 분수, 벽천 및 도설지 등 수경시설을 도입하여 수평과 수직적인 변화를 주어 볼거리를 제공

■ 휴양시설지

- 산 정상부 전망이 양호한 지역에 전망휴게소를 계획하고 이용객에게 전망과 휴식을 제공

■ 유희시설지

- 유희시설과 관람시설을 혼합하여 이용객의 경험을 다양하고 적절하게하여 균형잡힌 위락시설지구로 개발
- 계절적 적응성을 높이기 위해 겨울에도 즐길 수 있는 유인시설(실내활동)을 도입하고 최대이용일의 참여자를 흡수할 수 있는 높은 수용력을 제공
- 시설은 매점, 기념품판매점, 식당, 공중변소 등으로서 시설입지는 기능의 효율성 제고를 위하여 집중배치를 원칙으로 하되 타시설과의 유기적 연결과 이용객들의 용이한 접근성을 고려하여 분산배치하며, 공원이라는 성격을 살리기 위하여 편익시설지구내 충분한 조경녹지공간을 확보

- 공중변소와 같은 시설은 적정거리에 입지를 요하는 시설로서 분산 배치

■ 관리시설지

- 공원의 유지관리 및 이용객의 편의제공을 위한 시설로서 각 지구별로 관리사무소를 두고, 전망「타워」및 유희시설지구 등은 따로 관리를 하도록하며, 상가·식당 등 편익시설과 함께 보조관리사무소를 위치시켜 시설이용을 극대화

중 앙 공 원 계 획

구 분	면 적 (m ²)	위 차	비 고
비 전 2 호 공 원	223,000	비전2동 제2배수지 일원	
서 정 공 원	175,000	중앙동 호암사 일원	
울 리 공 원	110,000	안중출장소 일원	

4. 유원지계획

가. 기본방향

- 평택시민의 종합적 이용을 위한 위락 및 휴식공간으로 개발
- 공원과 유원지의 특성을 고려하여 기능배치
- 전계층이 이용할 수 있는 다양한 위락공간 및 사계절형으로 개발
- 아름다운 자연속에 조성되어 시민의 보건, 휴양, 정서생활, 위락활동에 기여하는 공간의 개발

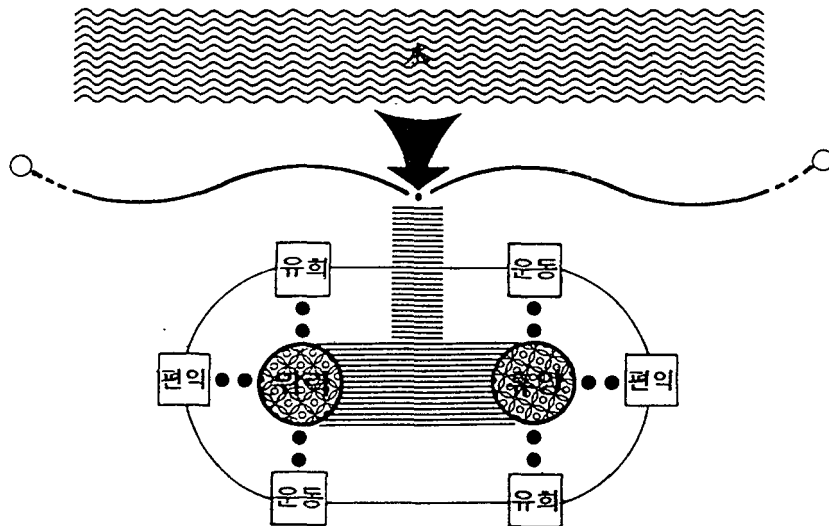
나. 시설계획

- 기존 평택호 국민관광지는 주변지역을 레포트타운과 연계하여 유원지로 수용하여 확장
- 지형여건 및 경관이 양호한 지역을 대상으로 3개소의 유원지를 계획
- 수도권, 중부권을 대상으로 한 대규모 위락단지로 조성
- 관광객 및 지역주민을 위한 실버산업공간으로 개발

유원지 계획

구분	면적 (m ²)	위치	비고
동막유원지	436,000	송북동 동막지	신설
배다리유원지	690,000	비전1동 배다리 저수지	
레포트타운	5,339,000	현덕면 신왕리	

유원지 개발구상



5. 녹지계획

가. 기본방향

- 산업공해의 차단 또는 완화와 재해발생시 피난지대로 활용할 완충녹지를 계획
- 철도, 주요교통시설에서 발생할 공해의 방지·완화 및 사고위험방지를 위하여 완충녹지를 계획
- 도시의 자연환경을 보전하거나 향상시키기 위하여 경관녹지계획
- 도시확장에 따른 하천의 오염방지 및 자연생태 보존을 위하여 시가화구역과 녹지등을 포함하는 광역적인 녹지보전계획 수립

나. 배치계획

1) 완충녹지계획

- 주거기능과 상충하는 토지이용은 분리시키고 재해발생시에는 일반적 피난지대로

활용하며 평상시에는 적절한 조경에 의해 위락성과 쾌적성을 높이기 위해 공업 단지주변에는 완충녹지대 설치

- 철도교통에서 야기되는 각종 공해피해의 완화 및 시각적 불쾌감을 야기하는 각종 구조물을 은폐하고, 자연적 파손으로부터 철도시설물을 보호하며 안전운행을 도모하기 위해 경부선철도변에 완충녹지계획
- 인위적파손 및 자연적재해로부터 도로 및 도로부속물을 보호하고 통행의 안전성과 쾌적성 확보 및 차량통행에 의한 공해피해를 완화하기 위해 고속도로 및 주요 간선도로변에 완충녹지설치

대기오염저감을 위한 완충녹지 지표

토 지 이 용	기존지표	공 단 규 모	계 획 지 표	
			폭(m)	완충녹지의 구조
공단-주거단지	-	100만평 이상	50	공단+완충녹지+주거단지
공단-주거단지	-	100만평 이상	30	공단+완충녹지+주거단지
공단-농경지	-	규모에 관계없음	15	공단+완충녹지+농경지
공단-임야	-		15	공단+완충녹지+임야

소음저감을 위한 완충녹지 지표

도 로	소음수준dB(A)	기 존 지 표	계 획 지 표	
			폭(m)	완충녹지의 구조
8차선이상	기준 : 80 기준 : 65 저감 : 15	공동주택 건설지점 소음도가 65dB(A) 이상일 경우 소음 원으로부터 50m이 격 또는 방음벽, 수림대 설치	50	주거단지+완충녹지+도로
			15	주거단지+완충녹지(마운딩)+도로
			10	주거단지+완충녹지(마운딩+방음 벽)+도로
6 차 선	기준 : 75 기준 : 65 저감 : 10		40	주거단지+완충녹지+도로
			10	주거단지+완충녹지(마운딩)+도로
4 차 선	기준 : 70 기준 : 65 저감 : 5		30	주거단지+완충녹지+도로
			10	주거단지+완충녹지(마운딩)+도로
고속도로	기준 : 80 기준 : 65 저감 : 15		50	주거단지+완충녹지(마운딩)+고속 도로
			15	주거단지+완충녹지(마운딩)+고속 도로
		10	주거단지+완충녹지(마운딩+방음 벽)+고속도로	

주 : 도로폭원별 소음수준은 일본녹화센타(1974) 다마신도지에 있어서 환경보전림계획 : p.19를 참조하여 가정

협오시설 은폐를 위한 완충녹지 지표

협오시설	기존지표	계 획 지 표	
		폭(m)	완 충 녹 지 의 구 조
폐기물처리장 하수처리장	-	10~20	폐기처리장(하수처리장) + 완충녹지

완충녹지 유형별 녹화면적을 및 구조

완충녹지의 유형		녹화면적율	녹 지 의 구 조
대 기 오 염 저 감		80 %	지피+관목+중목+교목의 다층식재
대 기 오 염 저 감	일 반 도 로	80 %	관목+중목+교목의 다층식재
	고 속 도 로	80 %	관목+중목+교목의 다층식재 상록, 낙엽의 교호식재
협오시설차폐	악취제거	80 %	관목+중목+교목의 식재
	시각적차폐	80 %	교목위주의 식재

- 산지주변 등 불량주택지가 밀집된 지역들은 기존녹지의 훼손을 방지할 수 있도록 완충지대를 보강

2) 경관녹지계획

- 무봉산 자연공원의 양호한 경관이 보전될 수 있도록 대책 마련
- 시가지내 용도부적격시설의 이전적지를 중심으로 보행자를 위한 녹지대를 확충하고 기존 공원 등의 오픈스페이스를 상호 연결시켜주는 경관녹지대를 조성

XIII. 사회개발계획

① 의료 · 보건

② 사회 · 복지

③ 교 육

④ 문화 · 체육

XIII. 사회개발계획

① 의료 · 보건

1. 현황분석

가. 의료기관 분포

- 평택시 의료기관은 종합병원 1개소, 병원 6개소, 의원 99개소, 치과의원 49개소, 한방의원 30개소 등 총 198개소가 분포
- 병상수는 1,422병상으로 1병상당 227인이 이용
- 의료인현황은 의사 181인, 치과의사 51인, 한의사 36인, 약사 8인, 조산사 11인, 간호사 159인으로 총 446인이 의료활동에 종사하고 있음
- 인구 1만인에 대한 의료인수는 13.8인으로 나타남

의료기관 분포현황

구 분	계		종합병원		병 원		의 원		치과 병원	한방 의원	조산소	보건소	보건 지소	특수 병원
	개소	병상수	개소	병상수	개소	병상수	개소	병상수						
1991	147	539	1	100	4	189	79	250	29	22	2	3	7	-
1992	157	576	1	100	4	222	84	254	33	23	1	3	8	-
1993	174	961	1	216	5	300	88	445	40	27	1	3	9	-
1994	185	1,068	1	216	6	389	91	460	46	28	1	3	9	-
1995	198	1,422	1	216	6	510	99	695	49	30	1	3	9	-

자료 : 평택시, 통계연보, 1996.

의료인 분포현황

구 분	계	의 사	치과의사	한 의 사	약 사	조 산 사	간 호 사
의료종사자	446	181	51	36	8	11	159
인구1만인 에 대한 수	13.8	5.6	1.6	1.1	0.2	0.3	4.9

자료 : 평택시, 통계연보, 1996.

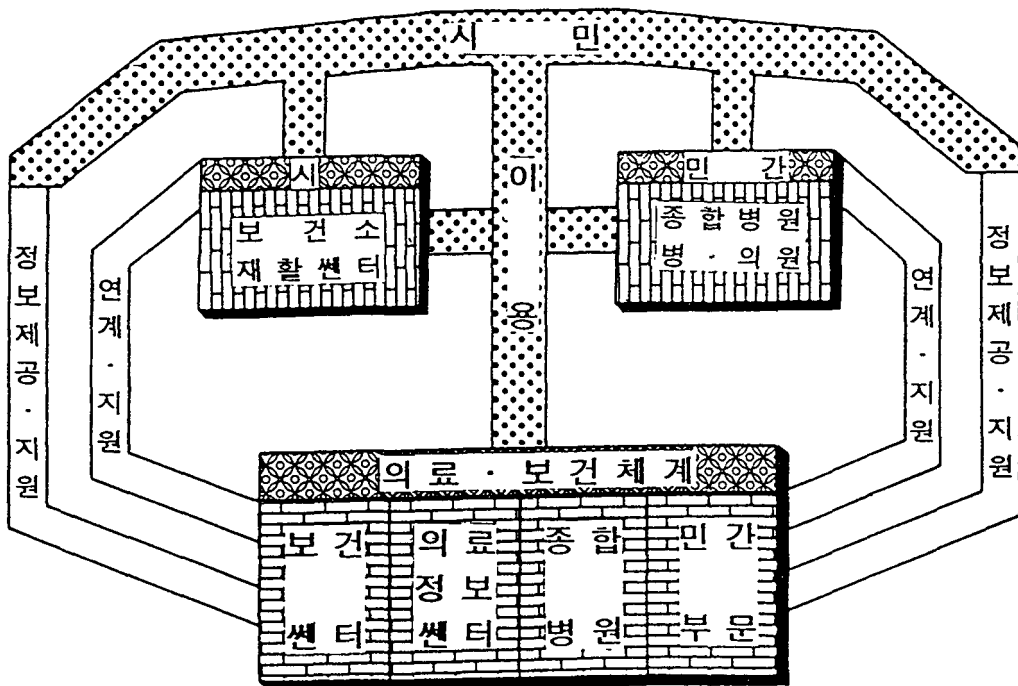
나. 의료기관 분포

- 종합병원 및 병원 모두 동지역의 일부지역에 집중되어 있으며, 의원(치과의원, 한방의원 포함) 또한 전체의 약 85%가 동지역에 집중되어 있음
- 특히 읍·면지역의 경우에는 보건지소 및 보건진료소가 의료시설의 대부분을 차지하고 있어 의료기관이 매우 빈약한 실정임
- 의료기관이 동지역의 일부지역에 편중되어 생활권 의료시설이 문제시 됨

2. 기본방향

- 생활권을 중심으로 한 진료권을 설정하여 진료망을 확충하고, 공공의료부분과 민간의료부분의 상호협력하에 진료기능을 구체적으로 분담함으로써 계층별 진료체계를 확립
- 종합병원과 보건소 및 보건지소의 기능을 강화함으로써 중·저소득층을 위한 공공보건의료기관의 활용효율을 확대
- 의료시설 및 의료인력의 적정배치와 의료비부담의 완화를 통하여 시민의 보건·의료 서비스이용이 용이하도록 유도

의 료 · 보 건 체 계 도



3. 의료시설계획

■ 지표설정

- 국민생활수준의 향상, 의료보험제도의 확대 등으로 평택시의 의료기관수요는 급증할 것으로 예상
- 목표연도인 2016년 종합병원 9개소, 병상 5,850상을 확보하여 인구 1,000인당 6.5병상이 확보될 수 있도록 함
- 목표연도인 2016년 의사는 14.0의사/만인, 치과의사는 9.0의사/만인을 기준으로 하여 의사 1,260인, 치과의사 810인이 필요할 것으로 추정

의 료 시 설 계 획 지 표

구 분		단 위	1995	2001	2006	2011	2016
인 구		인	322,637	420,000	600,000	760,000	900,000
종 합 병 원		개 소	1	4	6	7	9
보 건 소		개 소	3	4	6	7	9
병 상	병 상 수	상 상/만인	1,422	2,100	3,300	4,560	5,850
	병 상		44	50	55	60	65
의 사	의 사 수	인 의사/만인	181	366	600	912	1,260
	의 사 율		5.6	8.0	10.0	12.0	14.0
치 과 의 사	의 사 수	인 의사/만인	51	126	300	532	810
	의 사 율		1.6	3.0	5.0	7.0	9.0

■ 시설계획

- 의료수요인구의 증가에 대비하여 의료시설의 확충 및 장비의 현대화 도모
- 종합병원은 인구 10만인 이상에 필요한 시설로서 목표연도까지 9개 신설
- 병원은 인구 25,000~50,000인에 필요한 시설로서 계획인구의 비율로 산정
- 의원은 인구 5,000~10,000인에 필요한 시설로서 이를 토대로 추정(한의원 포함)
- 치과병원은 8,000인당 1개소로 산정

의 료 시 설 계 획

구 분	단 위	1995	2001	2006	2011	2016
인 구	인	322,637	420,000	600,000	760,000	900,000
중 합 병 원	개 소	1	4	6	7	9
보 건 (지) 소	개 소	3(9)	4	6	7	9
병 원	개 소	6	8	12	15	18
의 원	개 소	129	140	150	160	180
치 과 의 원	개 소	49	53	75	95	113

② 사회 · 복지

1. 현황분석

가. 사회복지시설 분포현황

- '95년 현재 평택시는 육아원 3개소, 유치원 1개소, 노인복지시설 1개소, 장애인복지시설 2개소, 부녀복지시설 1개소가 분포
- 수용인원은 육아원 187인, 유아원 37인, 노인복지시설 8인, 장애인복지시설 191인, 부녀복지시설 14인으로 총 437인을 수용
- 기타 사회복지시설은 전무한 실정임

사 회 복 지 시 설 현 황

(단위 : 개소, 인)

구 분	총 계		육 아 원		유 치 원		노인복지시설		장애인복지시설		부녀복지시설	
	시설수	인 원	시설수	인 원	시설수	인 원	시설수	인 원	시설수	인 원	시설수	인 원
1991	6	337	3	204	1	16	-	-	1	105	1	12
1992	6	358	3	210	1	28	-	-	1	106	1	14
1993	7	363	3	199	1	36	1	3	1	102	1	23
1994	8	449	3	182	1	42	1	6	2	202	1	17
1995	8	437	3	187	1	37	1	8	2	191	1	14

자료 : 평택시, 통계연보, 1996.

나. 생활보호대상자현황

- '95년 현재 생활보호대상자는 2,616가구에 5,364인임
- 평택시의 경우 생활보호대상자는 동지역이 전체인구의 0.84%, 읍·면지역이 전체의 0.82%로 나타남

사 회 복 지 시 설 현 황

(단위 : 호, 인)

구 분	총 계		거 령 보 호		자 활 보 호	
	가 구	가구원수	가 구	가구원수	가 구	가구원수
계	2,616	5,364	1,333	2,132	1,283	3,232
동 지 역	1,340	2,709	721	1,152	619	1,557
읍·면지역	1,276	2,655	612	980	664	1,675

자료 : 평택시, 통계연보, 1996.

2. 기본방향

- 도시규모의 확대에 따라 필요한 각종 사회복지시설을 신설
- 어린이, 부녀자, 근로자, 노인, 신체장애자시설 등으로 구분하여 모든 계층이 혜택을 받을 수 있도록 시설확충
- 영세민의 자립기반조성, 생활조건개선, 생활력향상, 신체장애자들의 재활교육 등 포괄적인 복지정책을 수립하고, 공공부조는 제2차적인 것이 되도록 사회복지정책을 수립하여 예방적 복지체제를 확립
- 연령의 고령화추세에 따라 노인문제가 크게 대두될 것인 바, 양노원, 노인정, 노인복지회관, 노인부업장 등 고령화사회에 대비한 각종 복지시설의 확충
- 청소년의 선도와 오락을 위한 시설의 확충과 직장여성의 증가에 따른 여성의 사회참여기회의 확대에 새로운 여성복지욕구에 대비한 시설의 확충
- 전문인력의 확보로 사회복지기관의 기능 제고는 물론 원활한 이용체계를 구축

3. 시설계획

■ 계획지표설정

- '95년 현재 시설된 사회복지시설의 경우 인구 1,000인당 시설규모가 아동복지시설은 0.01개소/천인으로 매우 부족한 실정
- 목표연도인 2016년의 시설수요개수는 아동복지시설 16개소, 노인복지시설 8개소, 부녀복지시설 8개소, 장애인복지시설 8개소, 기타 복지시설 8개소로 총 48개소로 계획

사 회 복 지 시 설 지 표

구 분	단위	1995		2001		2006		2011		2016	
		원단위	개소	원단위	개소	원단위	개소	원단위	개소	원단위	개소
총 시설 수	개소	0.025	8	0.042	19	0.047	29	0.050	38	0.054	48
아동복지시설	개소	0.012	4	0.013	6	0.015	9	0.017	13	0.018	16
노인복지시설	개소	0.006	1	0.007	3	0.008	5	0.008	6	0.009	8
부녀복지시설	개소	0.006	1	0.007	3	0.008	5	0.008	6	0.009	8
장애인복지시설	개소	0.006	2	0.009	4	0.009	5	0.009	7	0.009	8
기타복지시설	개소	-	-	0.007	3	0.008	5	0.008	6	0.009	8

주 : 원단위는 인구 1,000인당 시설수임

■ 시설배치계획

- 시설은 생활권별 배치를 원칙으로 함
- 사회복지회관, 모자보건센터, 심신장애자복지회관 등은 중앙생활권에 배치토록 함
- 유아원, 양노원, 노인정, 보육시설 등은 각 생활권별로 적정규모를 배치토록 함
- 사회복지시설은 이용의 편의와 접근이 용이한 생활권의 중심에 입지할 수 있도록 계획

③ 교 육

1. 현황분석

가. 교육시설분포현황

- 유치원은 총 70개원이 분포하며 총인구대비 취학율은 1.2%임
- 초등학교 42개소, 중학교 18개교, 고등학교 15개교로 총인구대비 취학율은 각각 8.6%, 4.6%, 5.4%를 나타냄
- 평택시는 경기남부의 교육·문화 중심도시로서 총학생수가 전체인구의 20.5%인 66,132인으로 나타남

나. 학급당 학생수

- 초등학교 39.0인/학급, 중학교 27.7인/학급, 고등학교 20.3인/학급으로 나타남

교육시설 분포현황

구 분	단 위	유 치 원	초등학교	중 학 교	고등학교	기타학교
학 교 수	개 교	70	42	18	15	2
학 급 수	학 급	134	708	301	373	36
교 실 수	실	161	800	398	489	37
학 생 수	인	3,854	27,607	14,883	17,379	373
교 사 수	인	169	894	537	855	37
학급당학생수	인	28.8	39.0	49.4	46.6	10.4
교사당학생수	인	22.8	30.9	27.7	20.3	10.1
취 학 율	%	1.2	8.6	4.6	5.4	0.1

자료 : 평택시, 통계연보, 1996.

2. 기본방향

- 인구증가와 취학율의 증가에 따른 교육시설의 확충 및 개선을 위한 단계적 개발계획 수립
- 학교별·지역별 격차를 해소하기 위해서 시설을 크게는 중생활권별로, 작게는 소생
활권별로 적정 균등 배치
- 의무교육의 확대실시, 조기교육의 보급, 평생교육 및 성인교육의 활성화에 대비하여
교육시설의 확충 및 신설

3. 시설배치계획

가. 계획기준

- 학급당 학생수는 '95년 현재 초등학교 39.0인/학급, 중학교 49.4인/학급, 고등학교 46.6인/학급에서 목표연도인 2016년까지 각각 28인/학급으로 계획
- 목표연도의 초등학교는 근린주거구역단위인 2,500세대당 1개교로 계획하며, 중학교는 2개의 근린주거단위에 1개소, 고등학교는 2개 내지 3개의 근린주거단위에 1개교로 계획
- 대학은 기존시설과 신규대학의 확충으로 고급인력 수급

나. 지표설정

- 유아교육의 확대와 필요성에 따라 유치원의 취학율은 증가할 것이며 그에 따라 규모도 확대될 것으로 전망
- 총학교수는 2016년에 유치원 145개원, 초등학교 110개교, 중학교 67개교, 고등학교 67개교, 대학(전문대 포함) 5개교가 각각 필요할 것으로 전망

교육시설계획지표

구분		단위	1995	2001	2006	2011	2016
총인구		천인	322,637	420,000	600,000	600,000	900,000
유치원	총인구대비	%	1.2	1.6	1.8	2.0	2.0
	원생수	인	3,854	6,720	10,800	15,200	18,000
	학급당학생수	인/학급	28.8	28.0	27.0	26.0	25.0
	학급수	학급	134	240	400	584	720
	유치원수	개원	70	84	108	126	145
초등학교	총인구대비	%	8.6	10.4	10.0	10.0	10.0
	학생수	인	27,607	43,680	60,500	76,000	90,000
	학급당학생수	인/학급	39.0	35.0	32.0	30.0	28.0
	학급수	학급	708	1,248	1,875	2,533	3,214
	학교수	개교	42	52	58	82	110
중학교	총인구대비	%	4.6	5.9	5.0	5.0	5.0
	학생수	인	14,883	24,780	30,000	38,000	45,000
	학급당학생수	인/학급	49.4	35.0	32.0	30.0	28.0
	학급수	학급	301	708	938	1,266	1,607
	학교수	개교	18	30	40	53	67
고등학교	총인구대비	%	4.6	5.9	5.0	5.0	5.0
	학생수	인	17,379	24,780	30,000	38,000	45,000
	학급당학생수	인/학급	46.6	35.0	32.0	30.0	28.0
	학급수	학급	373	708	938	1,266	1,607
	학교수	개교	15	30	40	53	67
대학교		개교	1	3	4	5	5

다. 시설계획

■ 유치원

- 유치원은 유아를 보호하고 적당한 환경을 조성해줌으로써, 심신의 발육과 정서 함양을 목적으로 하는 교육기관이므로 이에 합당한 시설을 갖추도록 유도
- 지방자치단체에 의한 설립·운영이 바람직하나 현실여건을 감안하여, 각종 사회 단체의 참여를 적극 유도
- 유치원의 설립위치 및 규모는 투자 및 운영적인 측면을 고려해야 하므로 기본계획에서는 제외하고 민간부분에 위탁·행정유도가 바람직

■ 초등학교

- 초등학교는 생활권형성의 필수시설로 근린생활권인 2,820세대당 1개소의 배치를 원칙으로 함
- 2016년 필요한 초등학교는 약 110개교로서 이의 확보는 주거지 단위개발시 공공시설 확보측면에서 적극 유치토록 유도

■ 중학교

- 중학교의 계획기준은 소생활권인 4,630세대당 1개교를 원칙으로하여 1개교당 최대24학급을 확보토록 유도
- 신설학교는 가급적 남녀공학으로 유도

■ 고등학교

- 고등학교의 계획기준 역시 소생활권인 4,630세대당 1개교를 원칙으로 계획하며 1개교당 최대 24학급을 확보토록 계획
- 고등학교 역시 신설학교는 가급적 남녀공학으로 유도

■ 대학·전문대학

- 종합대의 유치를 통한 수도권남부 중심도시로서의 교육기능 강화(평성읍)
- 국가·지방공단개발에 따른 산·학협동의 인력충원을 위해 안중면 금곡리에 4년 제대학 유치
- 여성중심의 학과개발로 평택지역의 고급 여성인력 육성 및 평생교육 기회부여
- 장애학생들의 고등교육 진학기회 확대와 장애인의 사회적응을 위한 각종 직업재활 및 사회복지 전문인력 양상 수요에 대처하기 위해서 전문대학 유치(송탄 장안동 일원)

④ 문화 · 체육

1. 현황분석

가. 문화시설현황

- 평택은 옛부터 경기남부의 문화중심도시로서 기능이 강하나 각종 문화시설은 빈약한 실정
- 도서관은 2개소로 322,637인이 이용하기에는 매우 부족한 실정
- 도서관의 총 장서수는 74,808권으로 인구 천인당 231.9권으로 나타남
- 공연시설 8개소, 전시시설 1개소, 지역문화복지시설 1개소, 기타시설 2개소가 있음

나. 체육시설현황

- 1995년 현재 공공체육시설은 실내체육관 2개소, 종합경기장 1개소, 수영장 1개소 등의 경기장이 있음

2. 기본방향

- 문화 · 체육시설은 평택생활권을 모두 수용할 수 있도록 계획
- 인구규모의 확대와 더불어 평택시에 공급되어야 할 문화시설로서 도서관과 공연장, 전시시설을 겸한 미술관 등이 필요하며 중앙생활권을 중심으로 계획
- 여가선용에 대한 시민생활의 의식구조 변화를 문화 · 체육활동으로 유도
- 평택시에 다수 분포될 대학군과 연계된 문화시설의 확충과 함께 시민들이 손쉽게 참여할 수 있는 여건 조성

3. 시설배치계획

- 공공도서관은 이용자의 접근이 용이한 생활권의 중심에 배치
- 시민회관은 기존시설을 확충하여 지방생활권의 중심으로서 각종 문화행사를 유치할 수 있도록 계획
- 종합운동장 2개소를 신설하여 전국규모의 체육대회를 가능하게 함

문화·체육시설지표

(단위 : 개소)

구분	1995	2001	2006	2011	2016
인구	322,637	420,000	600,000	760,000	900,000
공공도서관	2	4	6	7	9
박물관	-	2	3	3	4
종합운동장	1	2	2	3	3
실내체육관	2	2	3	3	4
문화회관	3	3	4	4	4

XIV. 도시방재계획

- ① 현황분석
- ② 도시방재계획
- ③ 방호대책

XIV. 도시방재계획

① 현황분석

1. 화재발생현황

- '95년 평택시의 화재발생은 총 302건으로 '91년이후 증가추세를 나타내고 있음
- 화재로 인한 인명피해는 '95년 현재 사망 6명, 부상 16명으로 나타났으며, 재산피해액은 총 1,419,148천원이 발생

화 재 발 생 현 황

구 분	발생건수	소 실 규 모		재 산 피 해 액 (천원)			인 명 피 해 (인)		
		동수	면적(m ²)	계	부동산	동 산	계	사 망	부 상
1991	137	98	11,140	696,770	90,450	606,320	20	4	16
1992	144	88	10,241	533,690	113,380	420,310	18	6	12
1993	157	93	10,862	1,945,695	688,685	1,257,010	10	2	8
1994	180	103	3,830	642,115	67,234	574,881	14	2	12
1995	302	183	31,909	1,419,148	917,544	502,134	22	6	16

자료: 평택시, 통계연보, 1996.

2. 교통사고 발생현황

- '95년의 평택시의 교통사고발생은 총 4,217건으로 사망 50명, 부상 3,097명으로 나타남
- 자동차 용도별로는 승용차와 화물차가 전체의 86.0%를 나타냄

교 통 사 고 발 생 현 황

구 분	건 수	피 해 (인)	
		사 망	부 상
1993	4,024	72	2,252
1994	4,690	60	3,186
1995	4,217	50	3,097

자료: 평택시, 통계연보, 1996.

3. 범죄발생현황

- '95년 평택시의 범죄발생건수는 10,279건이며 '92년이후 증가하는 추세에 있음
- 한편, 범죄의 검거율은 '95년 현재 88.2%를 나타냄

범 죄 발 생 현 황

구 분	발 생 건 수	검 거	검 거 율 (%)
1991	10,105	9,771	97.1
1992	7,994	7,505	93.9
1993	9,063	8,705	96.0
1994	10,081	8,678	86.1
1995	10,279	9,061	88.2

자료 : 평택시, 통계연보, 1996.

② 도시방재계획

1. 기본방향

- 신건축물의 대형화와 고층화에 대비하여 새로운 소방장비와 소방기술을 개발
- 교통사고는 도로교통 체계의 확립, 시설의 보완으로 발생율을 낮추고 운전자와 보행자의 안전교육을 강화
- 비상사태에 대비하여 각종시설의 보호와 시민의 안전한 대피를 위한 도시방호시설을 강화
- 도시의 재해는 근본적으로는 막을 수 없으나, 사전에 충분히 예방하고, 발생시에는 피해를 최소화시킬 수 있는, 행정·인원·장비 등을 갖춰 신속대처

2. 재해방지대책

가. 재해방지대책

- 시가지내의 상업지역을 방화지구로 지정, 상업지내 건축물에 대한 방화구조의 도입 등 시설규제를 강화

- 도시의 고밀도현상으로 인해 재해발생시 대형재해의 위험성이 점차 증대되고 있으므로 각 건물별로 기본적인 소방장비의 설치를 의무화 하도록 행정 유도
- 화재의 원인이 되는 문제점을 파악하여 소방파출소를 중심으로 지구 또는 지역별로 방화관리체계를 정립, 시설의 검토 및 조사를 통한 안전관리체계를 수립
- 노후·불량전기시설의 누전으로 인한 화재발생방지를 위한 정기적인 점검의 실시
- 신축 건축물의 재료는 불가연성 재료를 사용토록 행정유도하고, 위험물취급소에 대한 법적기준을 강화
- 소방요원의 훈련강화와 민간인의 신속한 신고 등의 협조체계를 확립
- 장래 인구증가에 대비하고, 화재에 대한 신속한 대처를 위해 목표연도에 생활권별로 소방서를 확보토록 계획

나. 교통사고 예방대책

- 교통시설의 정비와 관리운영의 효율화로 사고를 예방
- 운전자의 안전교육 강화와 표식판 설치 및 계몽지도를 실시
- 사고다발지역과 학교주변 등에 보호구역을 설정, 교통을 통제하고, 보행량이 많은 지점에 대하여 육교 또는 지하도를 설치
- 통과교통을 우회시키고 교차점에는 광장 또는 입체교차시설을 설치, 교통소통의 원활을 도모함과 함께 교통사고의 감소 유도

다. 범죄예방대책

- 도시의 익명성에 따라 확산되고 있는 범죄예방을 위해 각 행정동별로 경찰파출소를 설치하고 중앙생활권에 경찰서를 설치, 상호연계체계 속에서 도시범죄 예방체계 구축
- 범죄다발지역 또는 예상지역에 가로등, 보안등 등을 설치, 야간안전대책을 마련하고 방범활동의 강화를 통한 시민안전에 만전을 기하도록 유도

③ 방호대책

1. 방호대책의 일반적 원칙

- 각종 주요산업의 합리적인 분산 배치
- 폭발성 및 인화성이 높은 산업의 입지는 인구조밀지역과 분리
- 유사시 가장 빠른시간내에 일반시민과 산업인들에게 전달할 수 있는 경보망체계를 확립

2. 방호대책의 기본방향

- 주거밀집지역에 분산형 대피소를 설치하며, 주택구조상 지하실 건축을 권장
- 도심부 지하상가의 확충에 따라, 건설시공상 방호시설로서 이용이 가능하도록 시공하여 방호시설 확충

XV. 재 정 계 획

- ① 현황분석
- ② 재정계획
- ③ 단계별 투자사업계획

XV. 재 정 계 획

① 현황분석

1. 재정규모

- '95년말 현재 평택시의 총재정규모는 619,052백만원으로 이 중 일반회계가 43.3%인 268,196백만원을 차지하고 있으며, 특별회계는 56.7%인 350,856백만원을 차지하고 있음
- 재정규모추이는 '93년 75,547백만원에서 '95년에는 약 8.2배인 619,052백만원으로 2년간 186.2%의 명목재정증가율을 보임
- 회계별로 보면 일반회계는 총 268,196백만원으로 106.4%의 증가율을 보이고 있으며 특별회계 또한 427.5%라는 높은 증가추세를 보이고 있음. 이는 도농통합 등 도시지역의 확장에 따른 개발사업의 증가, 도시기반시설의 확충 등에 기인한 것으로 판단됨

재정규모 추이

(단위 : 백만원, %)

구 분	계	일반회계	특별회계
1993	75,547(100.0)	62,942(83.3)	12,605(16.7)
1994	421,040(100.0)	241,414(57.3)	179,626(42.7)
1995	619,052(100.0)	268,196(43.3)	350,856(56.7)

자료 : 평택시, 통계연보, 1996.

주 : 결산현황임

2. 세입구조

- 1995년 현재 결산액을 기준으로 평택시 세입현황을 살펴보면 자체수입(지방세, 세외수입)은 61.8%이며 의존수입은 39.2%임. 따라서 평택시의 1995년 재정자립도는 61.8%로 나타남
- 평택시의 세입구조는 지방세가 차지하는 비율이 저조한 것으로 분석되어 자체수입원 확보차원에서 지방세 비율의 확대가 필요함

일반회계 세입구조(결산액 기준)

(단위 : 백만원, %)

구 분	총 계	지 방 세	세외수입	자양교부세	보 조 금	지방채원	양 여 금
금 액	273,016	58,640	110,096	29,369	62,722	2,325	9,864
구 성 비	100.0	21.5	40.3	10.7	23.0	0.9	3.6

자료 : 평택시, 통계연보, 1996.

3. 세출구조

- '95년 현재 결산액을 기준으로 평택시 세출현황을 살펴보면 지역개발비가 40.3%로 가장 많은 비율을 차지하고 있으며, 민방위비가 0.4%로 가장 낮은 비율을 차지하고 있음
- 일반적으로 세출구조는 지원 및 기타가 매우 낮으며, 의회비와 문화체육비의 세출규모 역시 취약한 실정임

일반회계 세출구조(결산액 기준)

(단위 : 백만원, %)

구 분	총 계	의회비	일 반 행정비	사 회 복지비	산 업 경제비	지 역 개발비	문 화 체육비	민방위비	지원 및 기타
금 액	169,622	989	39,127	28,888	21,176	68,439	8,405	686	1,912
구 성 비	100.0	0.6	23.1	17.0	12.5	40.3	5.0	0.4	1.1

자료 : 평택시, 통계연보, 1996.

4. 1인당 조세부담액

- 평택시의 시민 1인당 조세부담액은 '95년 현재 319,058원으로 '91년의 181,870원에 비해 15.1%의 높은 증가추세를 보이고 있음.
- 평택시 지방세의 증가율은 19.5%로 나타남

연도별 지방세 부담액 추이

(단위 : 백만원)

구분	계	보통세	목적세	인구 (외국인제외)	1인당부담액 (원)
1991	50,261	46,912	3,349	276,356	181,870
1992	65,038	60,509	4,529	289,966	224,294
1993	81,591	76,114	5,477	299,633	272,304
1994	99,231	92,507	6,724	312,410	317,631
1995	102,621	94,715	7,906	321,636	319,058
증가율(%)	19.5	19.2	23.9	3.9	15.1

자료 : 평택시, 통계연보, 1996.

② 재정계획

1. 기본방향

가. 재정여건전망

- 본격적인 지방자치시대의 전개에 따라 잠재되었던 주민요구의 다양한 표출, 시행정에 대한 서비스기대수준의 향상으로 지역개발과 복지증진을 위한 재정수요 급증 전망
- 경제규모의 확대에 따라 늘어나게 되는 재정수요를 적절히 수용해 나가기 위해 재정규모를 현실화하고, 조세수입 이외의 재원조달 방안 강구
- 지출구조면에서도 행정비, 복지비, 개발비 등에 대한 배분구조를 경제·사회적 여건변화에 맞게 조정할 필요가 있음
- 지방정부가 수행하여야 할 사업의 선정, 적정투자규모의 결정, 투자에 필요한 재원조달방안 등 재정운영의 효율화방안 강구

나. 재정자립을 위한 여건조성

■ 합리적 세원관리

- 재산세제는 과표현실화시책을 감안, 과세시가표준액을 현실과 일치하도록 조정
- 적극적인 세원발굴과 새로운 지방세 신설

■ 세외수입원의 발굴

- 재산매각의 기준가액을 엄밀히 조사하여 가격결정
- 사용료, 수수료의 과세율을 합리적으로 조정

■ 지방채의 활용

- 수익사업에 소요되는 투자재원의 조달을 위한 수익채의 활용
- 효율적인 지방채계획의 수립

■ 민간자본의 도입

2. 재정계획

- 평택시의 재정규모는 '95년 현재 세입결산액을 기준으로 약 273,016백만원이며, 1인당조세부담액은 319,058원으로 분석됨
- 목표년도의 재정규모는 1인당조세부담액을 근거로 추정하며 장래 재정기준의 확대에 따라 총재정규모는 1,639,600백만원으로 '95년 대비 7.4배 증가될 것으로 전망됨
- 재정자립도는 목표연도에 85.0%로 계획

목표연도 재정규모

(단위 : 백만원)

구분	1995	2001	2006	2011	2016
총 계	273,016 (100.0)	443,730 (100.0)	702,810 (100.0)	1,074,300 (100.0)	1,639,600 (100.0)
자 체 수 입	168,736 (61.8)	297,300 (67.0)	506,020 (72.0)	837,950 (78.0)	1,393,660 (85.0)
지 방 세	58,640 (21.5)	124,250 (28.0)	245,980 (35.0)	483,430 (45.0)	901,780 (55.0)
세 외 수 입	110,096 (40.3)	173,050 (39.0)	260,040 (37.0)	354,520 (33.0)	491,880 (30.0)
의 존 수 입	104,280 (38.2)	146,430 (33.0)	196,790 (28.0)	226,350 (22.0)	245,940 (15.0)
지방교부세	29,369 (10.8)	31,060 (7.0)	56,230 (8.0)	64,460 (6.0)	49,190 (3.0)
보 조 금	62,722 (23.0)	88,740 (20.0)	105,420 (15.0)	128,910 (12.0)	163,960 (10.0)
기 타	12,189 (4.4)	26,630 (6.0)	35,140 (5.0)	42,990 (4.0)	32,790 (2.0)
재정자립도(%)	61.8	67.0	72.0	78.0	85.0

주 : 1995년 가격기준

③ 단계별 투자사업계획

1. 기본방향

- 장기적인 도시발전추세에 따라 도시내외부에 걸쳐 나타날 환경변화에 합리적이고 능동적으로 대처할 수 있는 투자계획 수립
- 단계별로 계획을 수립하되 각 단계별로 변화요인발생시 사업계획을 수정·보완할 수 있도록 투자계획의 융통성 제고
- 투자우선순위를 결정하여 투자의 효율성을 높일 수 있도록 계획

2. 재원조달방안

■ 재원확보방안

- 지방세 성격의 국세 중 일부를 지방세로 이양
- 지방소득세의 도입 검토
- 국세와 지방세의 세원 재배분 검토

■ 재정제도의 검토

- 지방양여세제의 도입
- 효율의 적정화를 통한 세외수입의 확대방안 강구
- 정액세를 물가변동 등을 감안하여 현실화

■ 민자유치

- 현 지방자치법상 자치단체의 재정과 국고보조만으로는 시민복지를 위한 도시기반 시설 투자가 어려워므로 민자유치가 필요
- 지역개발 및 기업이익의 사회환원이라는 차원에서 민간기업자본을 적극 유치시키는 등 민자유치가 가능한 부문(터미널건립, 주택건설, 중앙공원개발, 묘지공원개발, 공업단지 및 유통단지개발, 의료·보건·교육시설확충)에 적극적인 민자유치

3. 투자우선순위 결정

가. 우선순위결정 기준

- 도시성장과 인구정착에 기여하고 도시발전에 파급효과가 큰 사업에 최우선적으로 투자
- 주민욕구를 충족하고 공공서비스의 질적향상을 위해 필요한 사업
- 생활권내 주민들이 공동으로 이용할 수 있는 시설물의 설치
- 도시규모에 비해 현저하게 부족한 시설물의 설치

나. 시설투자우선순위 결정

- 국토종합개발계획 등 상위계획과 보완적인 사업
- 공공시설이나 공공서비스의 최소한의 수준을 충족시키는 사업
- 지역권내에 민간자본을 선도 유발할 수 있고, 그 파급효과가 최대로 작용하는 전략사업
- 지역개발을 위한 지방정부의 과제사업으로 고용기회를 증대·창출하는 사업
- 사업의 편익이 특정지역이나 특정소득계층에 한정되기보다는 보다 광범위한 혜택을 낳을 수 있는 사업
- 개발방식에 있어서 토지개발신탁제도의 도입, 민·관합동개발방식의 공사설립, 공공시설의 운영·관리권 이양 등의 기법을 활용
- 비수익성 사업참여자에 대한 혜택부여(시설관리권, 사용료징수권, 부대수익사업권, 세제지원, 절차간소화 등)

4. 단계별 투자사업계획

(단위 : 억 원)

총 계		단위	총 계		1996~2001		2002~2006		2007~2011		2012~2016	
			사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비
총 계		-	-	125,564	-	27,974	-	33,098	-	34,169	-	30,323
시가지개발	소 계	-	-	11,704	-	3,351	-	2,463	-	3,892	-	1,998
	택지조성	km ²	37,943	9,106	11,005	2,641	10,263	2,463	8,350	2,004	8,325	1,998
	공단조성	km ²	36,455	2,598	9,965	710	-	-	26,490	1,888	-	-
교통·통신	소 계	-	-	3,370	-	480	-	790	-	1,020	-	1,080
	간선도로	ha	19,600	1,960	2,000	200	4,000	400	6,000	600	7,600	760
	여객터미널	개소	1	70	-	-	1	70	-	-	-	-
	전화국	개소	3	180	2	120	-	-	1	60	-	-
	우체국	개소	29	1,160	4	160	8	320	9	360	8	320
공공시설	소 계	-	-	555	-	124	-	5	-	228	-	198
	구청(출장소)	개소	2	200	-	-	-	-	1	100	1	100
	경찰서	개소	3	90	1	30	-	-	1	30	1	30
	경찰파출소	개소	14	14	2	2	2	2	5	5	5	5
	세무서	개소	3	60	1	20	-	-	1	20	1	20
	등기소	개소	3	60	1	20	-	-	1	20	1	20
	교육청	개소	3	60	1	20	-	-	1	20	1	20
	소방서	개소	2	60	1	30	-	-	1	30	-	-
	소방파출소	개소	11	11	2	2	3	3	3	3	3	3
산업	소 계	-	-	660	-	660	-	-	-	-	-	-
	유통단지	ha	66	660	66	660	-	-	-	-	-	-
생활환경	소 계	-	-	96,420	-	20,449	-	27,783	-	24,817	-	23,371
	주택공급	천호	233.7	93,480	49.2	19,680	67.6	27,040	59.9	23,960	57.0	22,800
	상수도	천톤/일	516	1,032	196	392	83	166	140	280	97	194
	하수도시설	-	1식	1,508	-	377	-	377	-	377	-	377
	하수처리장	개소	4	400	-	-	2	200	2	200	-	-

(단위 : 억원)

총 계		단위	총 계		1996~2001		2002~2006		2007~2011		2012~2016	
			사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비	사업량	사업비
공원·녹지	소 계	-	-	5,899	-	1,004	-	658	-	2,460	-	1,777
	자연공원	km ²	6.659	1,332	0.334	67	-	-	2,382	476	3,943	789
	근린공원	km ²	5.312	3,864	1,593	797	0.816	408	3,342	1,671	1,975	988
	유원지	km ²	1.126	563	-	-	0.499	250	0.627	313	-	-
	레포트타운	km ²	5.339	140	5,539	140	-	-	-	-	-	-
의료·보건	소 계	-	-	860	-	260	-	240	-	140	-	220
	종합병원	개소	8	560	3	210	2	140	1	70	2	140
	보건(지)소	개소	6	60	1	10	2	20	1	10	2	20
	병원	개소	12	240	2	40	4	80	3	60	3	60
사회·복지	소 계	-	-	296	-	86	-	69	-	72	-	69
	아동복지시설	개소	12	36	2	6	3	9	4	12	3	9
	노인복지시설	개소	7	105	2	30	2	30	1	15	2	30
	부녀복지시설	개소	7	35	2	10	2	10	1	5	2	10
	장애인복지시설	개소	6	120	2	40	1	20	2	40	1	20
교육	소 계	-	-	4,505	-	1,150	-	810	-	1,215	-	1,330
	초등학교	개소	68	680	10	100	6	60	24	240	28	280
	중학교	개소	49	1,225	12	300	10	250	13	325	14	350
	고등학교	개소	52	2,600	15	750	10	500	13	650	14	700
문화·체육	소 계	-	-	1,295	-	410	-	280	-	325	-	280
	공공도서관	개소	7	175	2	50	2	50	1	25	2	50
	박물관	개소	4	120	2	60	1	30	-	-	1	30
	종합경기장	개소	2	600	1	300	-	-	1	300	-	-
	실내체육관	개소	2	400	-	-	1	200	-	-	1	200

주 : '90년 불변가격 기준임



ISO 9001
품질시스템
인증



株式會社 東明技術公團
DONG MYEONG ENGINEERING CONSULTANTS