

# 東豆川都市再整備計劃

1997

東 豆 川 市

# 東豆川都市再整備計劃

1997

東 豆 川 市

# 提 出 文

東豆川市長 貴下

本 報告書는 東豆川都市再整備計劃用役』完了후 變更事項 및  
小路網 決定에 따른 修正本으로 報告書를 提出합니다.

1997. 2

(株) 南元建設엔지니어링

代 表 理 事 이 원

都 市 計 劃 士 유 완



## 과 업 추 진 경 위

### 〈 도시계획 (재정비) 〉

- 1992. 11. 29 : 2011년 동두천도시기본계획 승인
- 1995. 6. 22 : 도시계획 재정비(안) 주민공람 및 시도시계획위원회 개최
- 1995. 10. 5 : 도시계획 재정비(안) 보완 및 재검토 지시(경기도)
- 1996. 2. 15 : 도시계획 재정비(안) 주민공람 및 시도시계획위원회 개최
- 1996. 4. 29 : 경기도 도시계획위원회 개최
- 1996. 5. 16 : 도시계획(재정비) 승인 및 5개소 재검토 지시 (경고제96-114호 96. 5.16)
- 1996. 5. 25 : 도시계획(재정비) 변경 결정(동두천고시 제96-13호 96. 5.15)
- 1996. 9. 3 : 도시계획(재정비) 재검토(안) 주민공람 및 시도시계획위원회 개최
- 1996. 12. 23 : 경기도 도시계획위원회 개최
- 1996. 12. 30 : 도시계획(재정비) 최종승인 (경고제96-376호 96.12.30)

### 〈 도시계획 (지적고시) 〉

- 1996. 5. : 동두천 도시계획(재정비) 결정 (경고제96-114호 96. 5.16)  
(동두천고시제96- 13호 96. 5.25)
- 1996. 6. 22 : 동두천 도시계획지적고시 -1차 (동두천고시제96- 20호 96. 6.22)
- 1996. 11. 20 : 도시계획(소로망재정비) 주민공람 및 시도시계획위원회 개최
- 1996. 12. 27 : 동두천 도시계획지적고시 -2차 (동두천고시제96- 51호 96. 12.27)
- 1996. 12. 30 : 동두천 도시계획(재정비) 결정 (경고제96-376호 96.12.30)
- 1997. 2. 25 : 도시계획(소로망재정비) 주민공람 및 시도시계획위원회 개최
- 1997. 3. : 동두천 도시계획지적고시 -3차 (동두천고시제97- 호 97. 3. )



# 目 次

## I. 計劃의 背景

### ① 計劃의 性格

|                         |   |
|-------------------------|---|
| 1. 계획수립의 목적 및 필요성 ..... | 3 |
| 2. 계획의 범위 .....         | 4 |
| 3. 계획 수립의 절차 .....      | 5 |

### ② 都市性格

|                         |    |
|-------------------------|----|
| 1 도시의 일반현황 .....        | 7  |
| 2. 상위 및 관련계획검토 .....    | 22 |
| 3. 도시개발의 문제점 및 과제 ..... | 28 |

## II. 都市開發의 長期構想

### ① 都市指標 設定

|                 |    |
|-----------------|----|
| 1. 인 구 .....    | 31 |
| 2. 도시경제 .....   | 34 |
| 3. 도시생활환경 ..... | 38 |

### ② 都市 基本構想

|                       |    |
|-----------------------|----|
| 1. 도시개발의 목표와 전략 ..... | 41 |
| 2. 공간구조의 기본구상 .....   | 43 |

### ③ 部門別 計劃의 基本構想

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| 1. 생활권 및 인구배분계획 ..... | 44  |
| 2. 토지이용계획 .....       | 51  |
| 3. 교통계획 .....         | 53  |
| 4. 통신계획 .....         | 64  |
| 5. 산업개발계획 .....       | 67  |
| 6. 생활환경계획 .....       | 74  |
| 7. 공원·녹지계획 .....      | 90  |
| 8. 사회개발계획 .....       | 95  |
| 9. 도시방호·방재계획 .....    | 104 |

### Ⅲ. 都市再整備 計劃

#### ① 都市計劃區域 決定(變更)

|                        |     |
|------------------------|-----|
| 1. 기본방향 .....          | 109 |
| 2. 도시계획구역 결정(변경) ..... | 109 |

#### ② 地域 및 地區 의 指定

|                      |     |
|----------------------|-----|
| 1. 용도지역 .....        | 110 |
| 가. 개 요 .....         | 110 |
| 나. 기본방향 .....        | 111 |
| 다. 결정(변경)계획 총괄 ..... | 126 |
| 2. 용도지구 .....        | 129 |
| 가. 개 요 .....         | 129 |
| 나. 기본방향 .....        | 131 |
| 다. 결정(변경)계획 총괄 ..... | 145 |

#### ③ 都市計劃 事業

|                    |     |
|--------------------|-----|
| 1. 개 요 ..          | 148 |
| 2. 기본방향 .....      | 149 |
| 3. 도시계획사업 결정 ..... | 149 |

#### ④ 都市計劃 施設計劃

|                     |     |
|---------------------|-----|
| 1. 개 요 ..           | 150 |
| 가. 도시계획시설의 개념 ..... | 150 |
| 나. 도시계획시설의 종류 ..... | 150 |
| 2. 기본방향 .....       | 150 |
| 3. 시설별 조정계획 .....   | 151 |
| 가. 교통·운수시설 .....    | 151 |
| 나. 도시공간시설 .....     | 158 |

|                    |     |
|--------------------|-----|
| 다. 유통 및 공급시설 ..... | 168 |
| 라. 공공문화시설 .....    | 172 |
| 마. 도시방재시설 .....    | 180 |
| 바. 보건위생시설 .....    | 181 |

## IV. 事業計劃

### ① 都市計劃 施設別 事業計劃

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| 1. 미집행 도시계획시설 현황 .....   | 189 |
| 2. 도시계획시설 투자사업비 산정 ..... | 190 |
| 가. 사업비산정기준 .....         | 190 |
| 나. 사업비산정 .....           | 191 |
| 3. 재정규모전망 .....          | 191 |

### ② 年次別 執行計劃

|                    |     |
|--------------------|-----|
| 1. 사업우선순위선정 .....  | 192 |
| 가. 우선순위 평가기준 ..... | 192 |
| 2. 연차별 집행계획 .....  | 193 |

## V. 附 錄

### ① 都市計劃 決定(變更) 調書 및 事由書

# I

## I . 計劃의 背景

---

① 計劃의 性格

② 都市性格



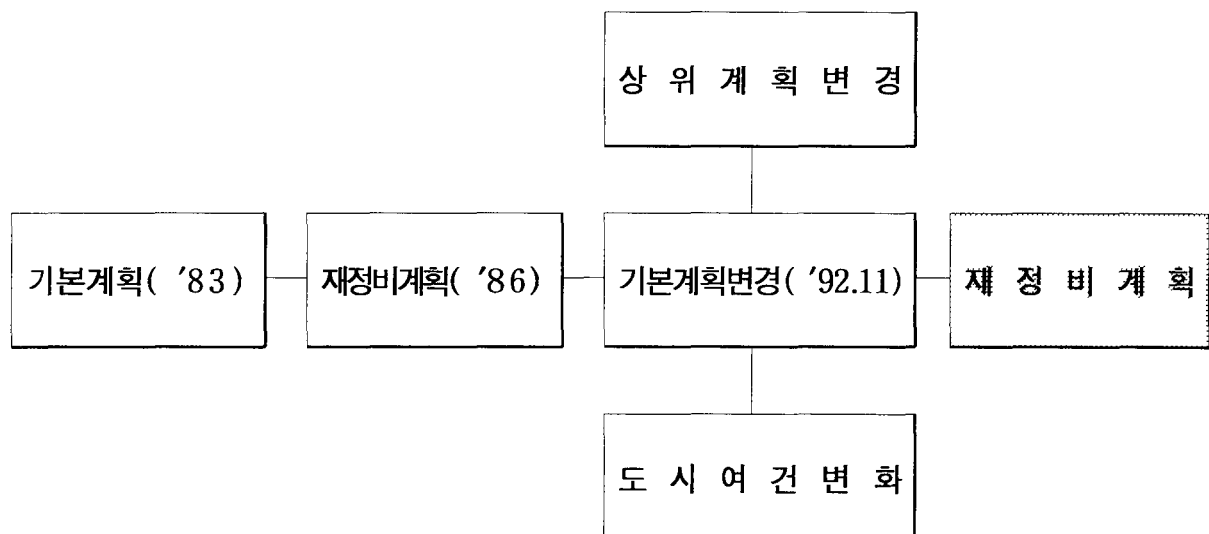
## I. 計劃의 背景

### 1 計劃의 性格

#### 1. 계획수립의 목적 및 필요성

##### 가. 재정비 계획의 의의

- 동두천 도시재정비계획은 '86년 9월 건설부 승인을 얻은 법정 계획으로서 시가지 개발을 규제하여 왔으나 약 10년이 경과하는 동안 도시의 사회·경제적 여건 변화와 주민의 욕구 증대로 효율적이고 탄력적인 도시 개발을 어렵게 하고 있으며
- 또한 상위 계획인 「제 3차 국토종합개발계획」과 「동두천 도시기본계획변경」에서 동두천은 경기북부권의 중심도시 및 전국적·국제적 수요를 갖는 주력 산업을 육성토록 제시하고 있으나, 지역간 연계를 위한 광역교통체계의 미비와 지역의 생산기반취약 등으로 인하여 계획의 효과를 기대하기 어려운 실정임.
- 이러한 계획적 여건 변화와 주민 의식 및 욕구 증대를 고려할 때 '89년에 기 수립된 「동두천 도시재정비계획」의 전반적인 검토 조정이 필요하며 기 수립된 「동두천 도시기본계획변경('92. 11. 28 건설부승인)」의 방향을 수용한 구체적인, 현실적인 계획수립이 요구됨.



### 나. 재정비 계획의 목적

- 동두천시의 발전 잠재력과 제약요인을 조사, 분석하여 장래 도시 시설 규모를 예측하고 「제3차 국토종합개발계획」, 「경기도 지역개발전략」, 「경기지역 도로망 중장기 집행계획 및 기존도로 효율증대방안 수립계획」, 「도시내 국토정비기본계획」, 「동두천 도시기본계획」 등 상위계획과 동두천시의 정책 기조를 반영, 구체적인 도시 정주체계 확립 및 장차 지향해야 할 도시 개발 전략과 방향을 제시하고 합리적인 사업 계획을 수립함으로써 도시의 자연스런 발전을 유도.
- 부문별 개발 계획은 각종 지침 및 기준에 의거하여 2001년에 전망되는 사회 및 과학 기술의 발달과 경제 전망에 따른 시민 생활 수준 향상에 기여하도록 생활권 계획을 근간으로 하되 도시 기능이 강화될 수 있도록 수립함을 목적으로 함.

## 2. 계획의 범위

### 가. 공간적 범위

- 동두천 도시계획구역 : 30.657 km<sup>2</sup>

| 구 | 분 | 동 두 천 시<br>기 본 계 획 면 적                  | 동 두 천 시<br>행 정 구 역 면 적 | 동 두 천 도 시 계 획<br>구 역 면 적 |
|---|---|-----------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| 면 | 적 | 101.76km <sup>2</sup><br>(양주군 은현면 일부포함) | 95.231km <sup>2</sup>  | 30.657km <sup>2</sup>    |

### 나. 시간적 범위

- 기준년도 : 1994년
- 목표년도 : 2001년

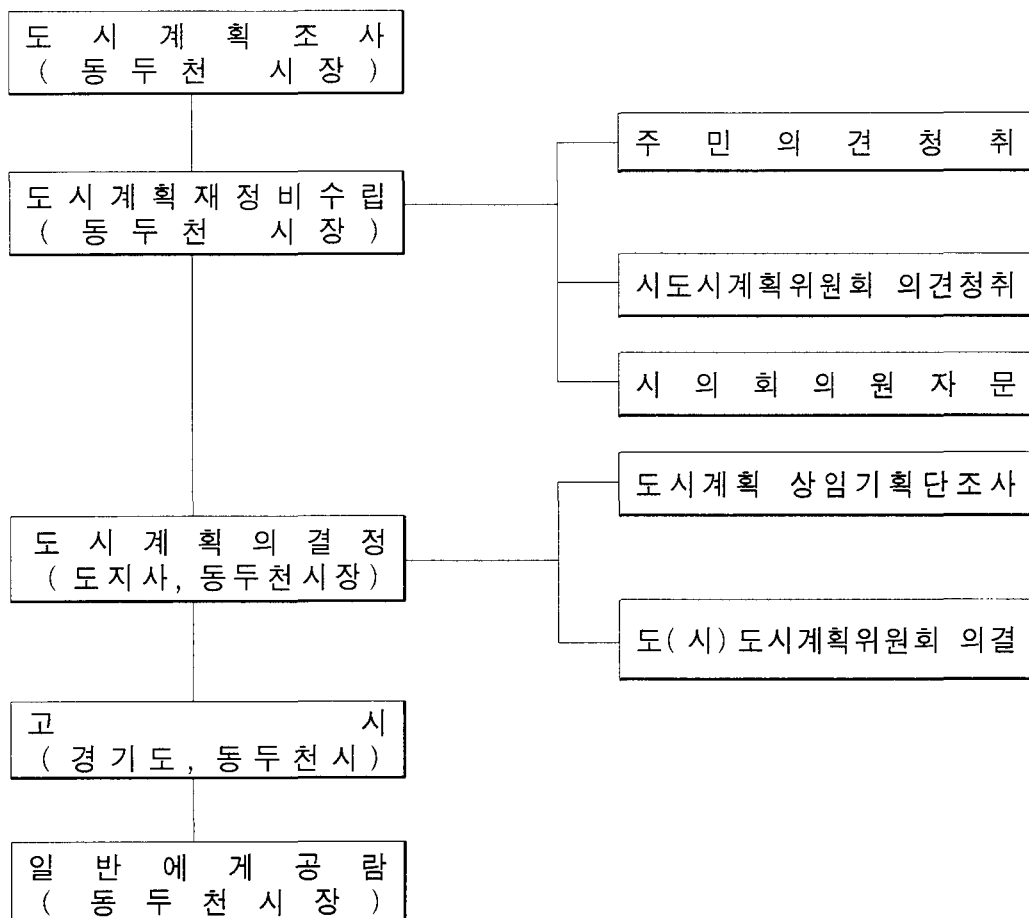
### 다. 내용적 범위

- 계 획 의 배 경 조 사 : 상위 계획 및 관련 계획, 도시특성, 세력권 및 개발 잠재력에 관한 개관 조사
- 도시 개발의 장기 구상 : 도시의 미래상과 도시 지표를 설정
- 도시 기본 구조 설정 : 도시 개발의 목표 설정, 개발의 제약 조건 파악, 도시 공간 구상의 총체적인 발전 방향을 제시
- 부문별 계획의 기본구상 : 생활권, 도시방재 등 부문별 계획의 기본 방향 설정

- 지역·지구의 지정 : 도시 기본 계획의 장기 구상에 의거 향후 10년이내의 용도지역
  - 지구의 신규 지정 또는 변경이 필요한 지역을 선정하고 이에 대한 세부 계획을 수립
- 도시개발사업계획 : 도시 개발의 장기 구상 및 지역·지구 선정의 세부 기준등에 의거하여 향후 10년이내에 도시개발 또는 정비가 필요한 곳을 선정 사업의 집행과 이에 관련된 기본계획 및 시설계획의 지침이 되도록 함.
- 도시계획시설계획 : 도시개발 장기구상의 내용을 보다 구체화하여 시설물별 설치계획을 수립
- 사 업 계 획 : 개략적인 각사업별 투자계획 및 집행계획 수립

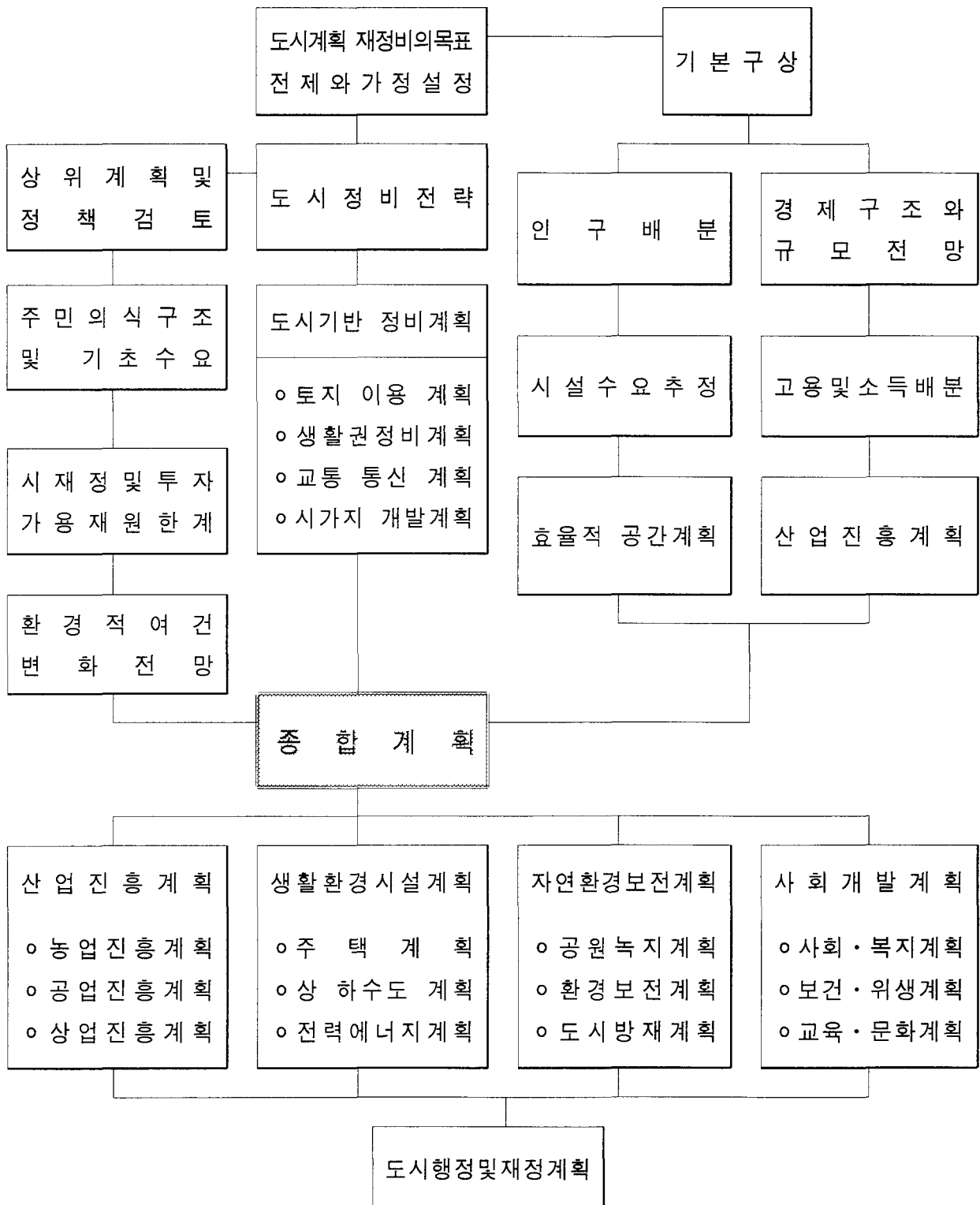
### 3. 계획 수립의 절차

도시계획 재정비의 수립절차





## 계획수립을 위한 FLOW CHART



## 2 都市性格

### 1. 도시의 일반현황

#### 가. 자연적 특성

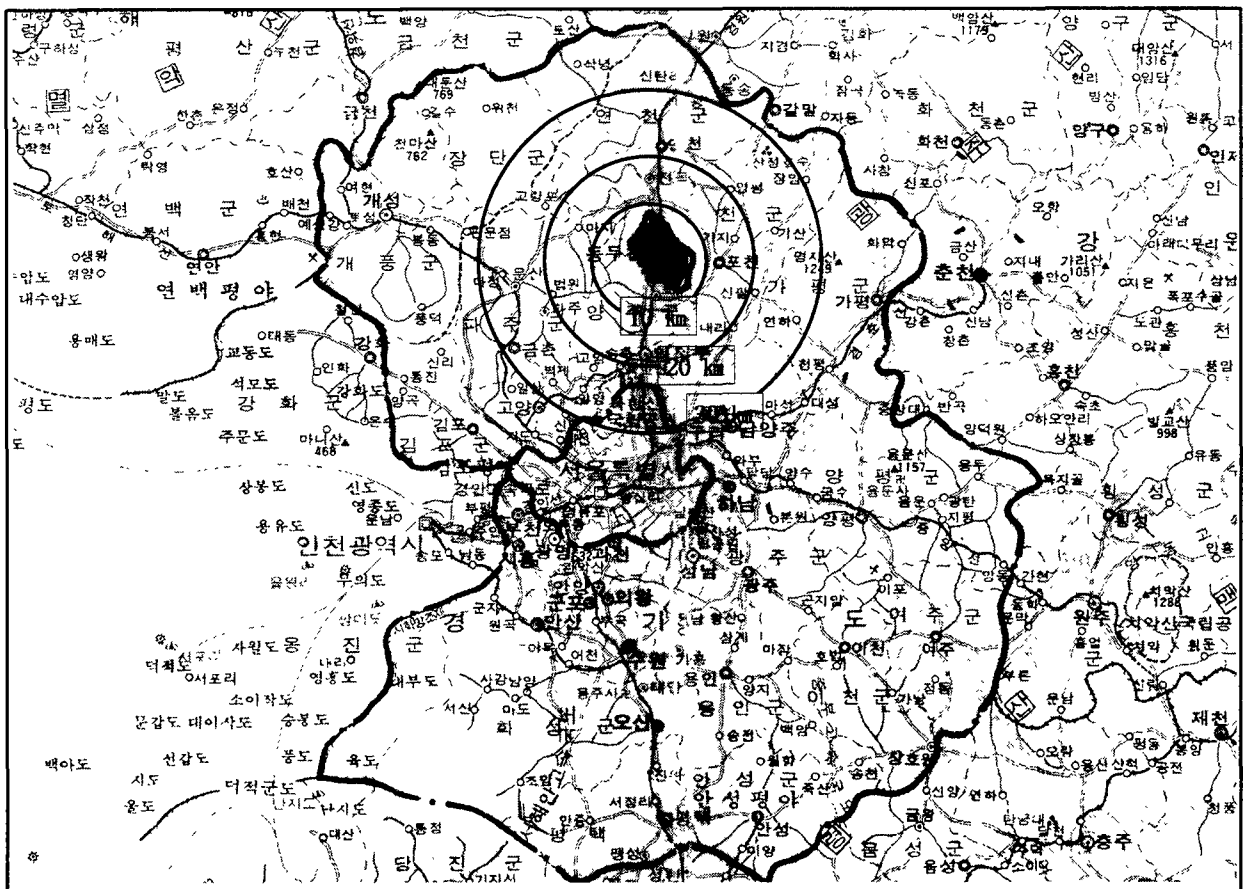
##### 1) 위 치

- 경기도 북부 내륙 산간지역으로 군사 전략적 요충지이며 동북의 소요산과 동측의 국사봉, 서측의 마차산에 의한 분지지역에 위치

동 두 천 시 위 치

| 시<br>소<br>재<br>지    | 청<br>지 | 동   |              | 경 북 |             | 위      |        | 연 장 거 리 |  |
|---------------------|--------|-----|--------------|-----|-------------|--------|--------|---------|--|
|                     |        | 방 위 | 경 도          | 방 위 | 위 도         | 동 서 간  | 남 북 간  |         |  |
| 동 두 천 시<br>생연동438-1 |        | 극 동 | 127° 09' 24" | 극 남 | 37° 50' 34" | 12.9km | 15.3km |         |  |
|                     |        | 극 서 | 127° 09' 37" | 극 북 | 37° 58' 50" |        |        |         |  |

위 치 도



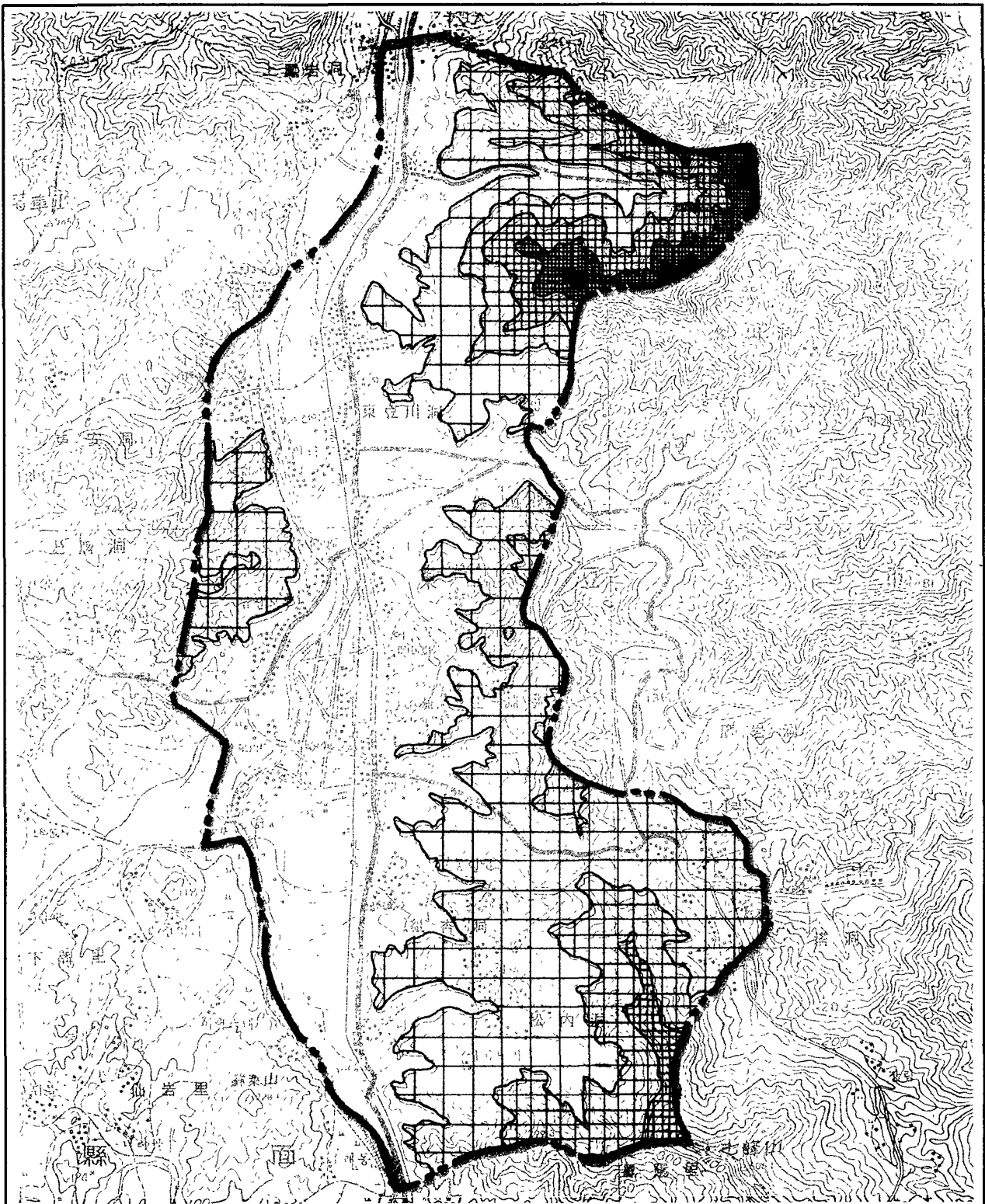
## 2) 지형·지세

- 동두천시는 남에서 북으로 한탄강의 지류인 신천이 시가지를 관류하여 하천변에 대상 평야를 형성하고 있으며, 동쪽에서는 소요산(536m), 국사봉(720m), 왕방산 (731m), 해룡산 (661m), 칠봉산(507m)으로 연결되고, 서쪽에는 마차산(587m), 소래산(228m)이 있어, 동서로 산악에 연하여 분지로 형성되어 지세가 험준하며 비교적 뚜렷한 단일 수계(신천)로 형성되어 있음.
- 표고는 200m 미만이 24.619㎢로서 전체 면적의 80.2%며 그중 100m 미만이 14.738㎢로서 48.0%를 차지하고 있음.
- 경사도는 10° 미만이 17.224㎢로서 전체 면적 30.657㎢의 56.2%이며, 그 중 5° 미만이 7.631㎢로서 전체면적의 24.9%를 구성하고 있음.

## 지 형 분 석

| 구      | 분                 | 면 적( ㎢ ) | 구 성 비( % ) | 비 고 |
|--------|-------------------|----------|------------|-----|
| 표<br>고 | 계                 | 30.657   | 100.0      | -   |
|        | 1 0 0 m 미 만       | 14.738   | 48.0       | -   |
|        | 1 0 0 m ~ 2 0 0 m | 9.881    | 32.2       | -   |
|        | 2 0 0 m ~ 3 0 0 m | 3.968    | 13.0       | -   |
|        | 3 0 0 m ~ 4 0 0 m | 1.357    | 4.4        | -   |
|        | 4 0 0 m ~ 5 0 0 m | 0.597    | 2.0        | -   |
|        | 5 0 0 m 이 상       | 0.116    | 0.4        | -   |
| 경<br>사 | 계                 | 30.657   | 100.0      | -   |
|        | 5 ° 미 만           | 7.631    | 24.9       | -   |
|        | 5 ° ~ 1 0 °       | 9.593    | 31.3       | -   |
|        | 1 0 ° ~ 2 0 °     | 5.854    | 19.0       | -   |
|        | 2 0 ° 이 상         | 7.579    | 24.8       | -   |

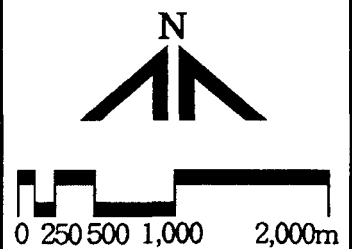
주) 1/25,000 도상에서 구적



표고분석도

東豆川都市  
再整備計劃

|                                                                                     |           |                                                                                     |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|  | 100M 미만   |  | 300M~400M |
|  | 100M~200M |  | 400M~500M |
|  | 200M~300M |  | 500M 이상   |



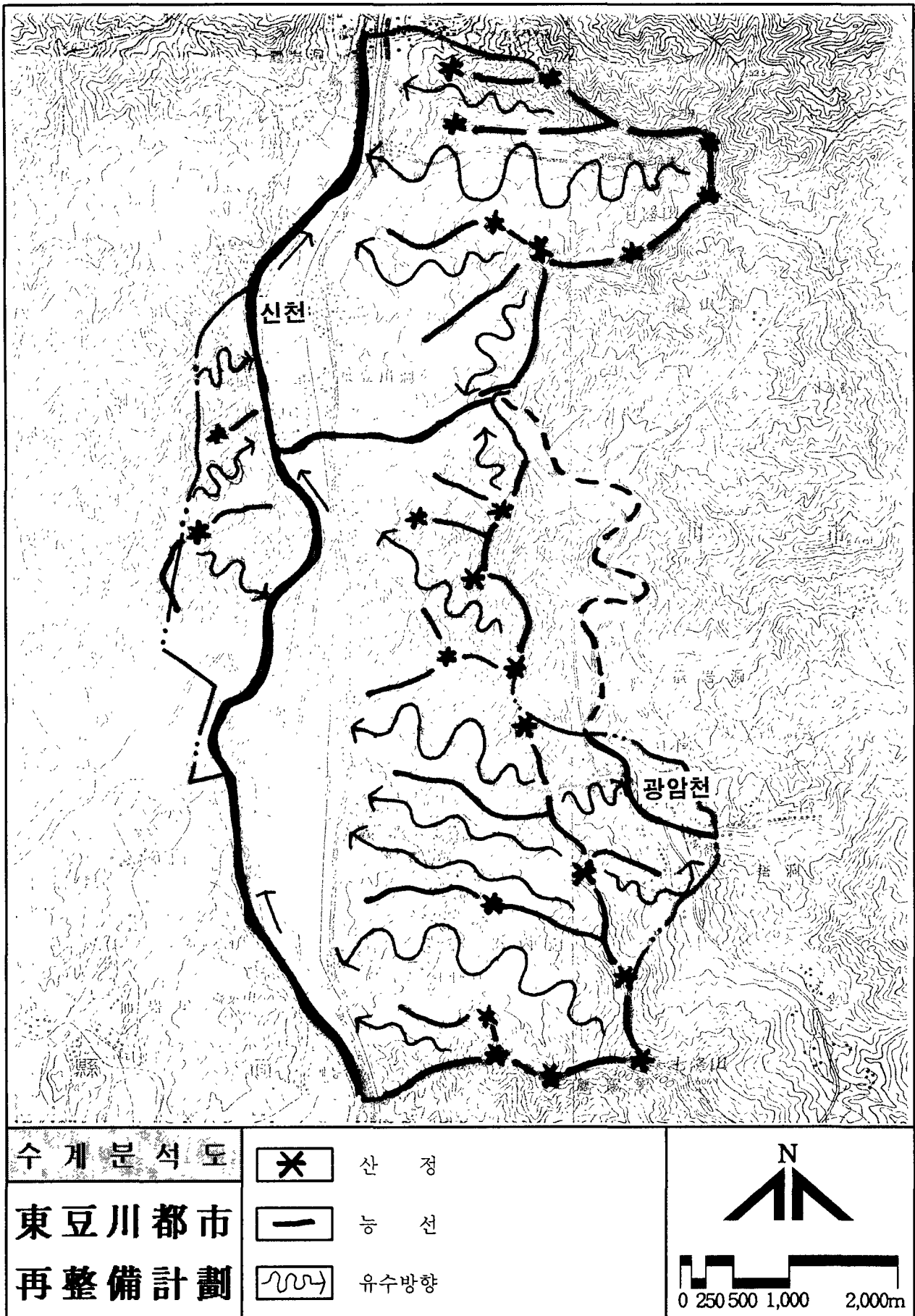
## 3) 수 계

- 동두천시 및 양주군의 행정구역내 하천중 임진강을 본류로 흐르는 하천은 준용 하천인 신천, 대전천, 수동천, 갈월천, 동두천, 상패천, 청담천, 중암천, 덕계천, 병암천, 효촌천 및 홍죽천이 있으며, 비법정 하천중 하천정비 기본계획시 준용 하천으로 지정 요망된 하천은 석우천, 우길천 및 연곡천 등이 있으며, 대부분의 하천이 남에서 북으로 흐르고 있음.

하 천 현 황

| 하 천 명 | 하 천 연 장<br>( km ) | 유 로 연 장<br>( km ) | 유 역 면 적<br>( km <sup>2</sup> ) | 계 획 하 폭<br>( m )       | 평 균 하 구<br>상 배 | 기 점  |    |    | 종 점       |      |      |    |
|-------|-------------------|-------------------|--------------------------------|------------------------|----------------|------|----|----|-----------|------|------|----|
|       |                   |                   |                                |                        |                | 군    | 면  | 리  | 하천<br>합류점 | 군    | 면    | 리  |
| 계     | 116.88            | 150.65            | 344.1                          |                        |                |      |    |    |           |      |      |    |
| 신천본류  | 38.31             | 38.80             | 344.1                          | 상류 15~100<br>하류100~150 | 1/310<br>1/460 | 양주   | 백석 | 북타 | 한탄강       | 연천   | 청산   | 소성 |
| 대 전 천 | 4.78              | 6.04              | 12.16                          | 10~35                  | 1/35           | 연천   | 청산 | 대전 | 신천        | 연천   | 청산   | 소성 |
| 수 동 천 | 13.06             | 15.35             | 43.51                          | 20~60                  | 1/65           | 포천   | 신북 | 금호 | 신천        | 연천   | 청산   | 소성 |
| 갈 월 천 | 4.17              | 7.40              | 16.50                          | 20~40                  | 1/60           | 포천   | 신북 | 갈원 | 수동천       | 포천   | 신북   | 덕문 |
| 동 두 천 | 6.71              | 14.68             | 42.90                          | 25~60                  | 1/65           | 동두천시 | 시락 | -  | 신천        | 동두천시 | 동두천동 | -  |
| 상 패 천 | 7.37              | 10.05             | 20.30                          | 20~45                  | 1/120          | 양주   | 남  | 관방 | 신천        | 동두천시 | 살패동  | -  |
| 청 담 천 | 8.85              | 10.29             | 54.60                          | 20~70                  | 1/380          | "    | 주내 | 면송 | 신천        | 양주   | 증천   | 봉양 |
| 중 암 천 | 6.38              | 7.30              | 20.51                          | 18~45                  | 1/240          | "    | 증천 | 울정 | 청담천       | 양주   | 증천   | 봉양 |
| 덕 계 천 | 2.15              | 5.07              | 8.30                           | 20~30                  | 1/160          | "    | "  | 덕계 | 청담천       | 양주   | 증천   | 회정 |
| 병 암 천 | 8.43              | 10.10             | 21.00                          | 20~60                  | 1/90           | "    | 남  | 신암 | 신천        | 양주   | 남    | 상수 |
| 효 촌 천 | 5.43              | 7.58              | 13.80                          | 15~40                  | 1/150          | "    | 광적 | 효촌 | 신천        | 양주   | 남    | 상수 |
| 석 우 천 | 3.56              | 5.03              | 7.58                           | 18~25                  | 1/130          | "    | "  | 덕도 | 신천        | 양주   | 광적   | 석우 |
| 우 길 천 | 1.80              | 4.75              | 5.08                           | 20                     | 1/120          | "    | "  | 광석 | 신천        | 양주   | 광적   | 가내 |
| 연 곡 천 | 1.88              | 4.15              | 7.55                           | 25                     | 1/300          | "    | 백석 | 연곡 | 신천        | 양주   | 백석   | 오산 |
| 홍 죽 천 | 4.00              | 4.06              | 8.40                           | 10~28                  | 1/85           | "    | "  | 홍죽 | 신천        | 양주   | 백석   | 오산 |

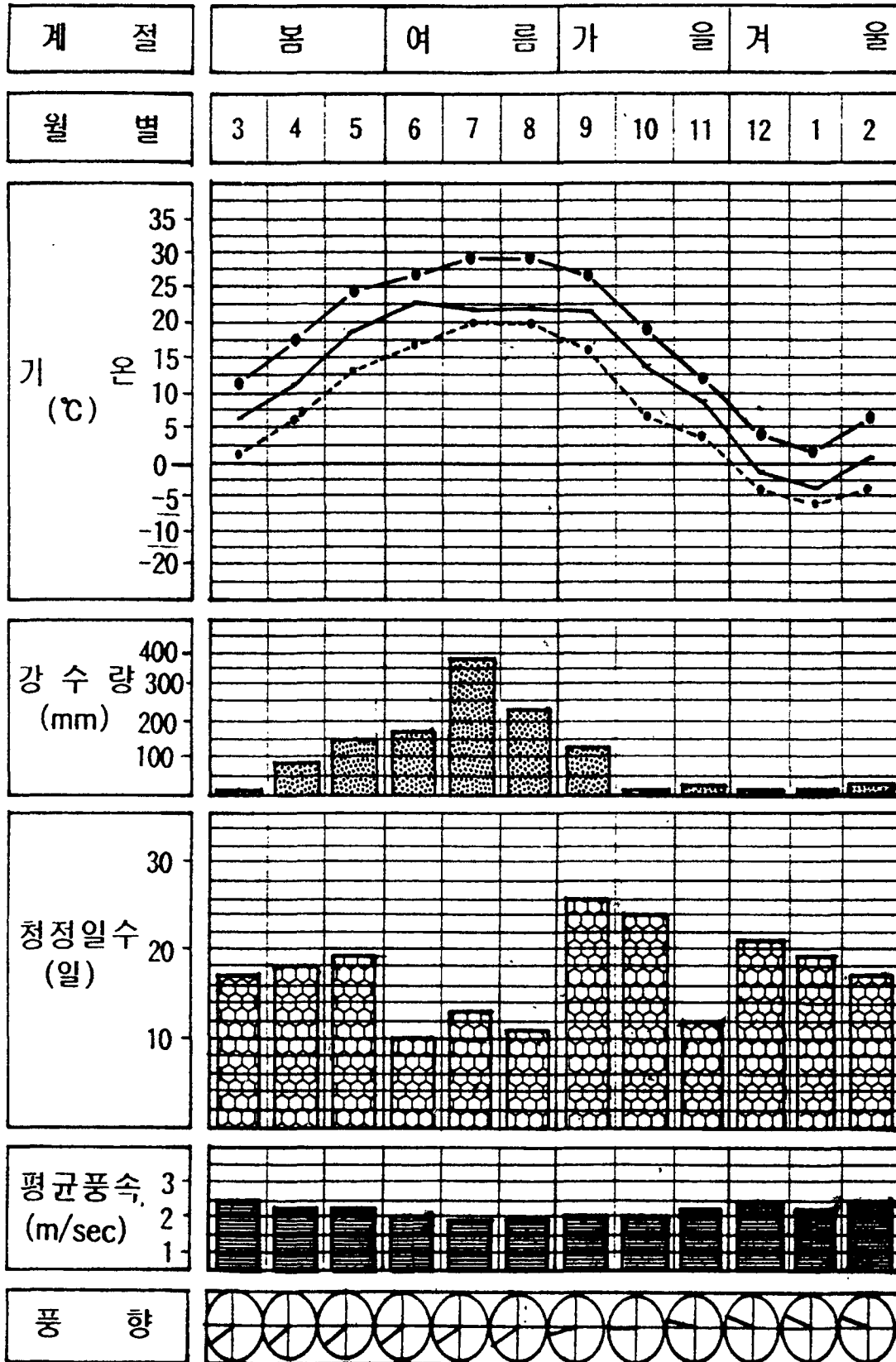
자료 : 신천 하천정비 기본계획, 경기도, 1984



## 4) 기후·기상

- 우리나라 하계에는 남부의 해양성 기후의 영향을 받아 고온 다습하고, 동계에는 북부의 대륙성 기후의 영향을 받아 저온 건조한 온대성 계절풍 지대로서, 동두천시의 경우도 하계의 고온다습과 동계의 저온 건조현상을 보이고 있으며, 뚜렷한 국지적 미기후 현상은 나타나지 않음.
- 기온은 '84 ~ '93년의 연평균 최고 기온은 17℃, 평균 최저 기온은 9.0℃이며, 평균 기온은 12.6℃를 나타내고, 월별 최고 기온은 8월의 평균 29.2℃이며, 최저 기온은 1월 평균 -6.8℃를 나타냄.
- 강우량은 '84 ~ '93년의 연평균 강우량은 1,434 mm 이며, 6~8월 사이에 890 mm를 기록해 전체의 62.1%를 차지하고 있어 집중호우 현상을 나타내고 있음.
- 풍향 및 풍속은 지형상 산으로 둘러 쌓인 분지이므로 강풍이 차단되며 '84 ~ '93년의 평균 풍속은 2.4m/sec를 기록하고 있으며, 바람 일수 면에서 주풍향은 동계 북서풍, 하계 남서풍을 보임.

월 별 기 상 기 후 현 황 ('93)





## 나. 인문적 특성

## 1) 인 구

- '93년말 현재 동두천시의 총인구는 71,502인으로 과거 10년간('84~'93)의 인구 증가 추이를 살펴보면 연평균 0.3%씩 증가하며 이는 전국 도시 평균 6.7%보다 현저히 낮은 증가 추세를 보이며, 이러한 동두천시의 인구 변화 추세는 수도권내 외곽에 위치한 입지적 특성으로 도시 기능의 유출에 기인함.
- 따라서 지역 특화 기능 강화와 도시 기반 시설 확충으로 인구 유입력 제고 및 지역 주민의 정주 체계 조성이 요구됨.

인 구 현 황

| 구 분             | 면 적 ( km <sup>2</sup> ) | 인 구    | 인구 증가율 ( % ) | 인구밀도 ( 인/ km <sup>2</sup> ) |
|-----------------|-------------------------|--------|--------------|-----------------------------|
| 1 9 8 4         | 95.231                  | 69,388 | -            | 728.6                       |
| 1 9 8 5         | "                       | 68,622 | △ 1.1        | 720.6                       |
| 1 9 8 6         | "                       | 69,554 | 1.3          | 730.0                       |
| 1 9 8 7         | "                       | 69,651 | 0.1          | 731.4                       |
| 1 9 8 8         | "                       | 70,130 | 0.6          | 736.4                       |
| 1 9 8 9         | "                       | 71,239 | 0.1          | 748.0                       |
| 1 9 9 0         | "                       | 71,448 | 0.3          | 750.2                       |
| 1 9 9 1         | "                       | 68,114 | △ 4.7        | 715.2                       |
| 1 9 9 2         | "                       | 69,534 | 2.1          | 730.1                       |
| 1 9 9 3         | "                       | 71,502 | 2.8          | 750.8                       |
| 년 평 균 인 구 증 가 율 |                         |        | 0.3          |                             |

자료 : 동두천시 통계연보, 1994

2) 연령별 인구구조

- 연령별 인구구조에서 비생산 연령층 인구(0-14세)가 점차 감소하고 있는 반면, 생산 연령층 인구(15-64세)와 노년층 인구(65세 이상)가 점차 증가하여 피라미드형에서 표주박형의 인구 구조로 전환되어지고 있어 생산 인력의 원활한 공급이 가능.
- 연령층의 성장 추세를 보면 '84년에 경제활동 가능 인구의 구성비는 69.6%, '93년말 현재 71.7%로 점진적으로 증가하고 있으며, 고령화 인구 추세 또한 '84년 4.9%, '93년말 5.6%로 점차 증가해 사회구조변화 및 노인 복지시설의 증대가 요구됨.

연 령 별 계 층 별 인 구 구 성

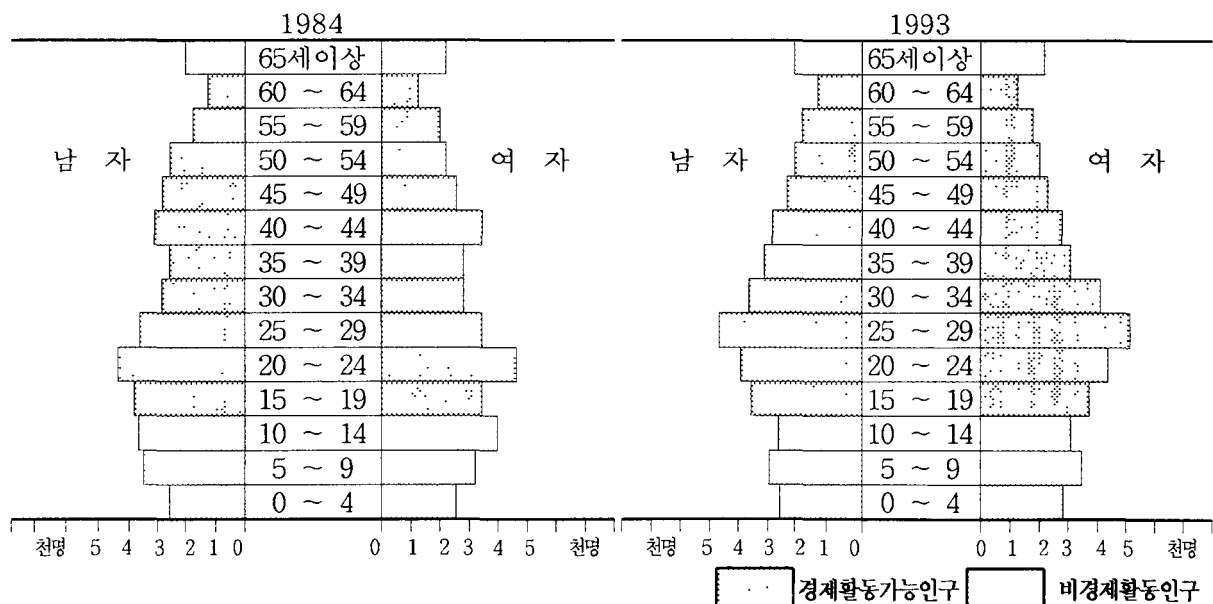
(단위:인,%)

| 구 분      | ' 8 4  |       | ' 9 3  |       |
|----------|--------|-------|--------|-------|
|          | 인      | 구 성 비 | 인      | 구 성 비 |
| 계        | 69,388 | 100.0 | 71,502 | 100.0 |
| 0 ~ 14세  | 17,694 | 25.5  | 16,206 | 22.7  |
| 15 ~ 64세 | 48,294 | 69.6  | 51,335 | 71.7  |
| 65 세 이상  | 3,400  | 4.9   | 3,961  | 5.6   |

자료 : 동두천 도시기본계획, 1992

동두천시 통계연보, 1994

인 구 구 조 변 화



## 3) 가구구성

- '93년말 현재 동두천 시내 총 가구수는 21,939 가구이고 가구당 평균 인구는 3.3인으로 '85년의 17,419 가구 4.2인과 비교할 때 도시화의 영향으로 핵가족화 현상이 급속히 진행되어 가고 있음.

동 두 천 시 가 구 구 조 추 이

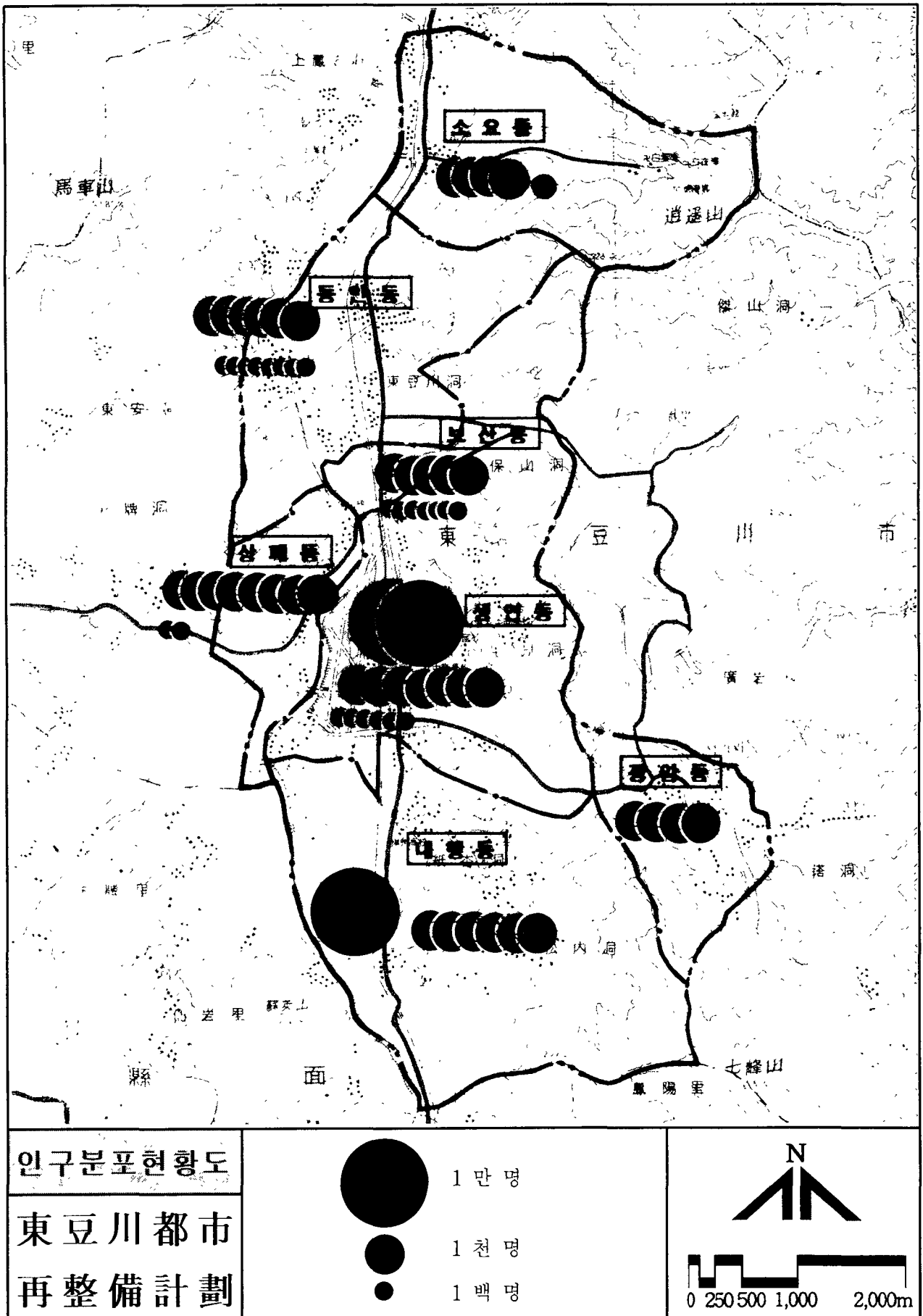
| 구 분           | 1985   | 1993   | 비 고 |
|---------------|--------|--------|-----|
| 인 구 ( 인 )     | 68,622 | 71,502 | -   |
| 가 구 수 ( 가 구 ) | 17,419 | 21,939 | -   |
| 가 구 원 수 ( 인 ) | 4.2    | 3.3    | -   |

자료 : 동두천시 통계연보, 1994

## 4) 인구 분포 현황

동 별 인 구 분 포 현 황 ('93)

| 구 분     | 면 적 ( ha ) | 인 구 ( 인 ) | 인 구 밀 도( 인/ ha ) |
|---------|------------|-----------|------------------|
| 계       | 9,528.1    | 71,502    | 2,024            |
| 동 두 천 시 | 생 연 1 동    | 7,044     | 118              |
|         | 생 연 2 동    | 8,552     | 141              |
|         | 생 연 3 동    | 6,493     | 192              |
|         | 생 연 4 동    | 5,586     | 239              |
|         | 보 산 동      | 5,678     | 135              |
|         | 내 행 동      | 15,963    | 91               |
|         | 동 안 동      | 6,827     | 84               |
|         | 소 요 동      | 4,127     | 232              |
|         | 광 암 동      | 4,017     | 628              |
|         | 상 패 동      | 7,215     | 164              |



## 5) 토지이용

- 동두천시 도시 지역을 대상으로 용도지역별 면적을 보면 총 면적 30.657㎢ 중 시가화 지역이 주거지역 2.796㎢ (9.1%), 공업지역 0.105㎢ (0.3%), 상업지역 1.136㎢(3.7%)로 구성되어 있으며 녹지지역은 26.620㎢ (86.9%)를 점유하고 있음.

용도별 토지이용현황('95년)

(단위:㎢,%)

| 구분       | 계      | 주거지역  | 상업지역  | 공업지역  | 녹지지역   |       |
|----------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|
|          |        |       |       |       | 자연     | 생산    |
| 도시계획구역면적 | 30.657 | 2.796 | 1.136 | 0.105 | 25.324 | 1.296 |
| 구성비      | 100.0  | 9.1   | 3.7   | 0.3   | 82.6   | 4.3   |

자료 : 동두천시 도시과

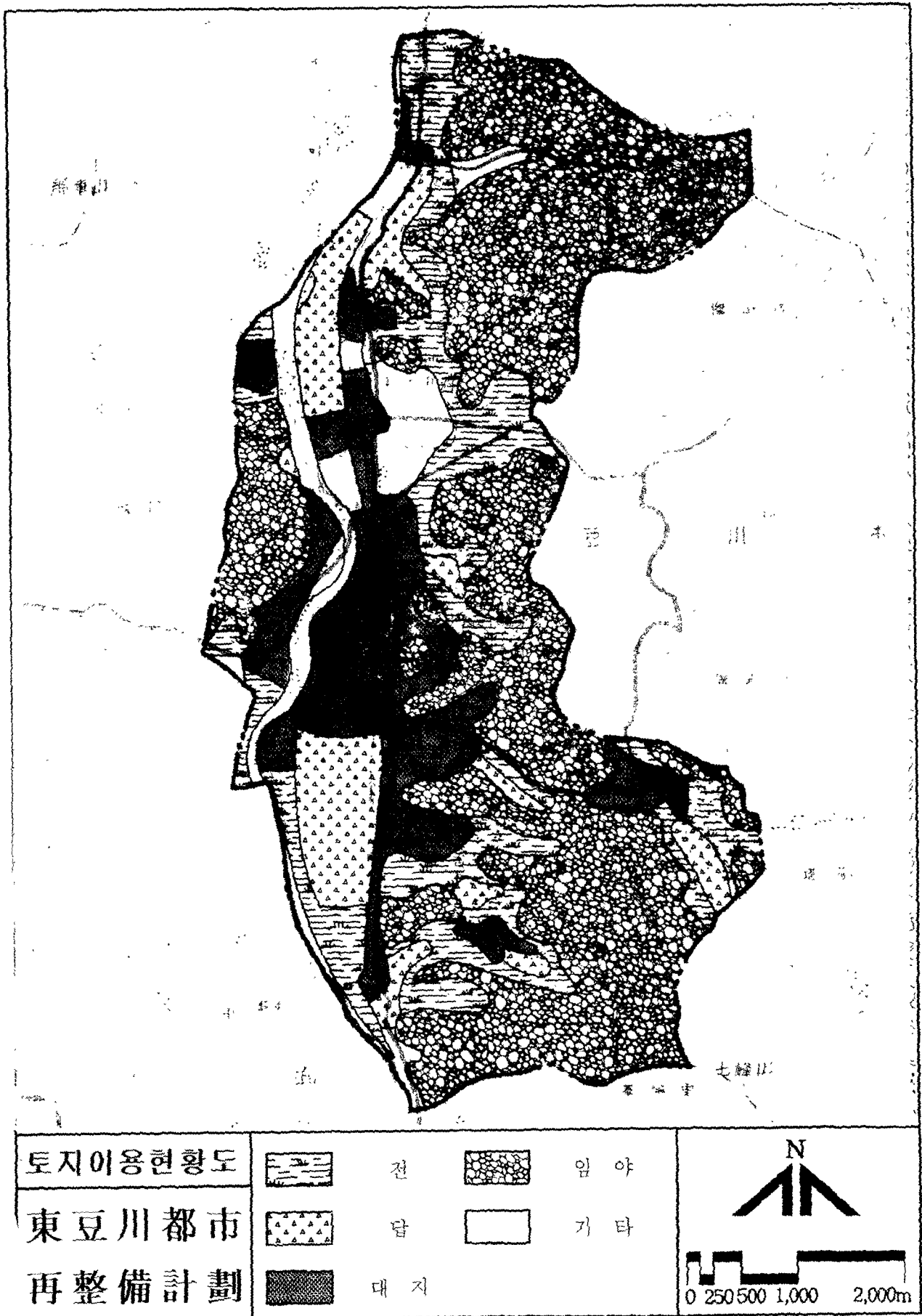
- 지목별 토지이용 현황은 임야가 21.550㎢ (70.1%)로 개발이 어려운 토지 자원이 70.1%를 차지하여 동두천 도시 개발을 제약하고 있음.

지목별 토지이용현황('93년)

(단위:㎢,%)

| 구분  | 계      | 농지    |       | 대지    | 임야     | 기타    |
|-----|--------|-------|-------|-------|--------|-------|
|     |        | 전     | 답     |       |        |       |
| 면적  | 30.657 | 3.220 | 1.560 | 0.950 | 21.550 | 3.377 |
| 구성비 | 100.0  | 10.5  | 5.1   | 3.1   | 70.1   | 11.2  |

자료 : 동두천시, 통계연보, 1994



### 다. 경제·사회적 특성

#### 1) 산업 구조

- 동두천시의 경제활동 가능 인구는 '93년 55,253인(77.2%) '2001년 82,110인(80.5%)로 경제활동 가능 인구가 점차 증가될 전망이다.
- 또한 취업인구 및 취업률 현황은 '93년 46,274인(63.2%)에서 2001년 68,410인(67.1%)로 지역 산업 발전에 따라 취업인구가 증가됨을 알 수 있음.
- 동두천시의 산업별 인구구성을 살펴보면, '93년에 1차 산업 2.3%, 2차 산업 59.5%, 3차산업 38.2%로서 지역 경제 구조가 2차 산업에 집중되어 있으며, 2001년에도 1차 산업 2.0%, 2차 산업 58.0%, 3차 산업 40.0%로 2차산업이 주종을 이룰 전망이다.

산 업 별 인 구 구 조 전 망

(단위 : 인, %)

| 구분 \ 년도        | 1993년             | 1996년             | 2001년              | 비고               |
|----------------|-------------------|-------------------|--------------------|------------------|
| 총 인 구(T)       | 71,500<br>(100.0) | 86,000<br>(100.0) | 102,000<br>(100.0) |                  |
| 경제활동가능인구(A)    | 55,253<br>(77.2)  | 67,596<br>(78.6)  | 82,110<br>(80.5)   | $A/T \times 100$ |
| 경제활동인구(B)      | 52,052<br>(72.8)  | 62,596<br>(72.8)  | 75,174<br>(73.7)   | $B/T \times 100$ |
| 경제활동참가율(B / A) | 94.2              | 92.6              | 91.6               | $B/A \times 100$ |
| 취 업 인 구(C)     | 46,274<br>(100.0) | 55,720<br>(100.0) | 68,410<br>(100.0)  |                  |
| 1 차 산 업        | 1,062<br>(2.3)    | 1,230<br>(2.2)    | 1,360<br>(2.0)     |                  |
| 2 차 산 업        | 27,550<br>(59.5)  | 33,040<br>(59.3)  | 39,690<br>(58.0)   |                  |
| 3 차 산 업        | 17,662<br>(38.2)  | 21,450<br>(38.5)  | 27,360<br>(40.0)   |                  |
| 취 업 율          | 88.8              | 89.0              | 91.0               | $B/C \times 100$ |

자료 : 동두천 도시기본계획, 1992, 동두천시 통계연보, 1994, 경제기획원 주요경제지표, 1994

## 라. 도시 세력권

- 도시는 항상 지리적 공간으로 그 주변 지역과 연결되어 있으며 정치, 경제, 사회, 행정, 문화의 중심지로서 도시지역뿐만 아니라 주변지역에도 제반 서비스를 제공.

### 1) 행정권

- 동두천의 행정권은 생연1동 ~ 4동, 보산동, 동안동, 광암동, 소요동, 내행동, 상패동 등이 있으며 법정동 12개동, 행정동 10개동으로 행정구역 면적은 95.231㎢ 임.

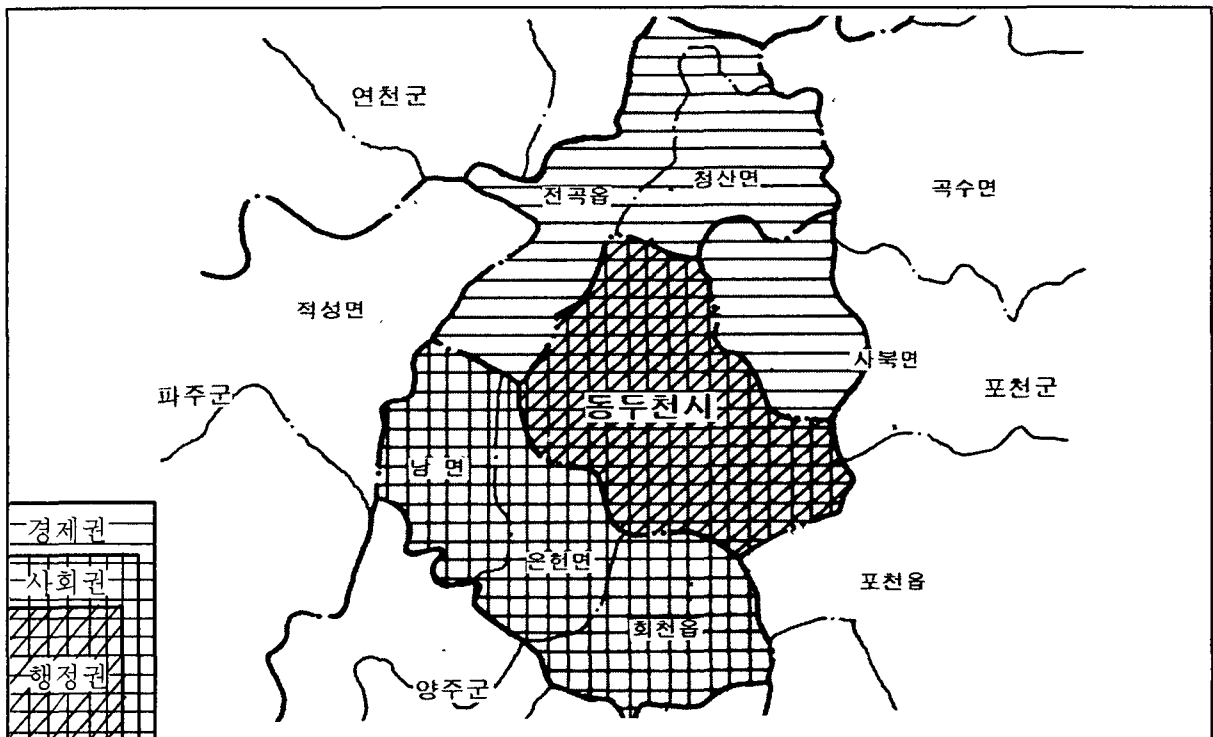
### 2) 사회권

- 사회권은 당해도시의 학교, 문화, 복지시설 등을 이용하는 인구의 지역적 분포나 사회적 관련을 가진 지역적 범위에 따라 결정하며, 행정권을 포함한 양주군 증천면, 남면, 은현면이 포함.

### 3) 경제권

- 경제권은 당해도시의 경제적 의존성을 높게 띄고 있는 지역과, 장래 남북 교류의 중심 도시로 인한 전국적 범위를 지니며, 행정권·사회권을 포함한 연천군 전곡읍, 포천군 청산면이 포함.
- 장래 전철 복선화 계획이 시행될 때는 서울 북부권까지 가능.

도 시 세 력 권 도





## 2. 상위 및 관련계획 검토

### 가. 관련 계획 체계

| 상 위 계 획                                                | 관 련 계 획                                                       |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 제3차 국토종합개발계획<br>수도권 정비계획<br>동두천 도시 기본계획                | 경기도 장기개발전략<br>성장관리 권역<br>동두천 지역경제 활성화를 위한 개발방향 제시             |
| ○상위계획상의 주요 지표 수용<br>- 도시기능<br>- 경 제<br>- 인 구<br>- 도시정비 | ○ 동두천과의 상호 관련 및 영향 도출<br>- 관련 계획과의 연계성 유지<br>- 관련 계획과의 상충성 조정 |

### 나. 동두천과 관련한 주요계획

#### 1) 제 3차 국토종합개발계획 (1992년 ~ 2001년)

##### 가) 중·소도시의 기능 전문화를 통한 성장 촉진

- 도시별로 전국적·국제적 수요를 갖는 주력 산업 육성
  - 지역 특성을 반영한 주력 산업의 지방 자율적 선정, 관광산업, 대학, 첨단산업, 문화, 교육, 유통 기능의 연결 배치 및 고속 교통망 확충.
- 대도시권 또는 연담도시권 도시간의 상호 보완 기능 강화
  - 도시별 기능 특화, 도시 산업, 문화, 교육, 유통 기능의 연결 배치 및 고속 교통망 확충.

##### 나) 도·농 통합적 농어촌 개발

- 도·농통합에 의한 취업 기회 다양화 및 서비스 시설 확충
  - 관광 휴양지와 관광 토산품, 특산단지등 관광소득원 확충.
  - 중심 중소도시에 교육·의원·문화등 서비스 시설 확충 및 주변 농어촌과의 접근성 제고.
- 도·농 통합 차원의 계획 및 집행 체계 정립
  - 시급 도시와 주변군지역을 통합한 계획 수립 집행 체계 구축.

##### 다) 도시 계층별 시설 이용 체계의 확립 및 시가지 환경 정비

- 도시 계층에 따른 적정 서비스 시설 확충 및 이용 체계 확립
  - 중소도시에 지역 서비스 시설 설치(전문대학, 일반종합병원, 직업훈련소, 일반화물터미널등)
  - 대도시와 주변 중소도시 및 배후 농어촌간의 교통망을 신설·확장.

○ 시가지의 토지이용도 제고 및 환경 정비

- 도심지 재개발시 복합용도 건물의 개발을 촉진하고 도심형 공동주택을 건설하여 도심의 공동화 현상 방지 및 직주근접 유도.
- 전철망의 건설로 토지이용도와 대중 고속 교통 수단의 활용도 제고.
- 주택 개량을 위한 재개발사업, 주거환경 개선사업등의 적극 추진.

라) 수도권 집중의 억제 및 내부 공간 구조 개편

○ 물리적 규제 방식의 지속적 추진

- 신규 공업 용지 조성 억제 및 대기업의 입지 규제와 지방 분산 유도.
- 대규모 연구·연수 시설과 고등교육 기관 및 서비스 시설 신 증설 규제.
- 수도권내 공공 기관과 대학 등의 단계적인 지방 분산 추진.

○ 경제적 규제의 도입 및 지방 이전 지원 제도의 강화

- 공장, 업무, 판매, 서비스 시설의 신·증설시 과밀부담금 부과.
- 지방 이전 시설에 대한 세제·금융 지원 강화.

< 이전 대상에 기업 본사, 대학, 연구 개발 및 정보처리가공업등 포함 >

○ 수도권 공간 구조의 재편 및 국제적 기능의 보강

- 성장관리권역 중심으로 추진 (산업시설 재배치, 인구수용, 기능 분산, 용지확보등)
- 순환 고속도로망, 전철등을 연계한 광역 교통망 체계 구축.

○ 수도권 내 개발 사업에 대한 조정 기능 강화

- 수도권정비 심의위원회 협의기능 강화.
- 수도권 내 대규모 사업 억제를 위한 종합적 기준 수립·운영.

마) 권역별 개발 방향

○ 동북부등 외곽권 : 생활 환경 개선 및 소득 기반 확충

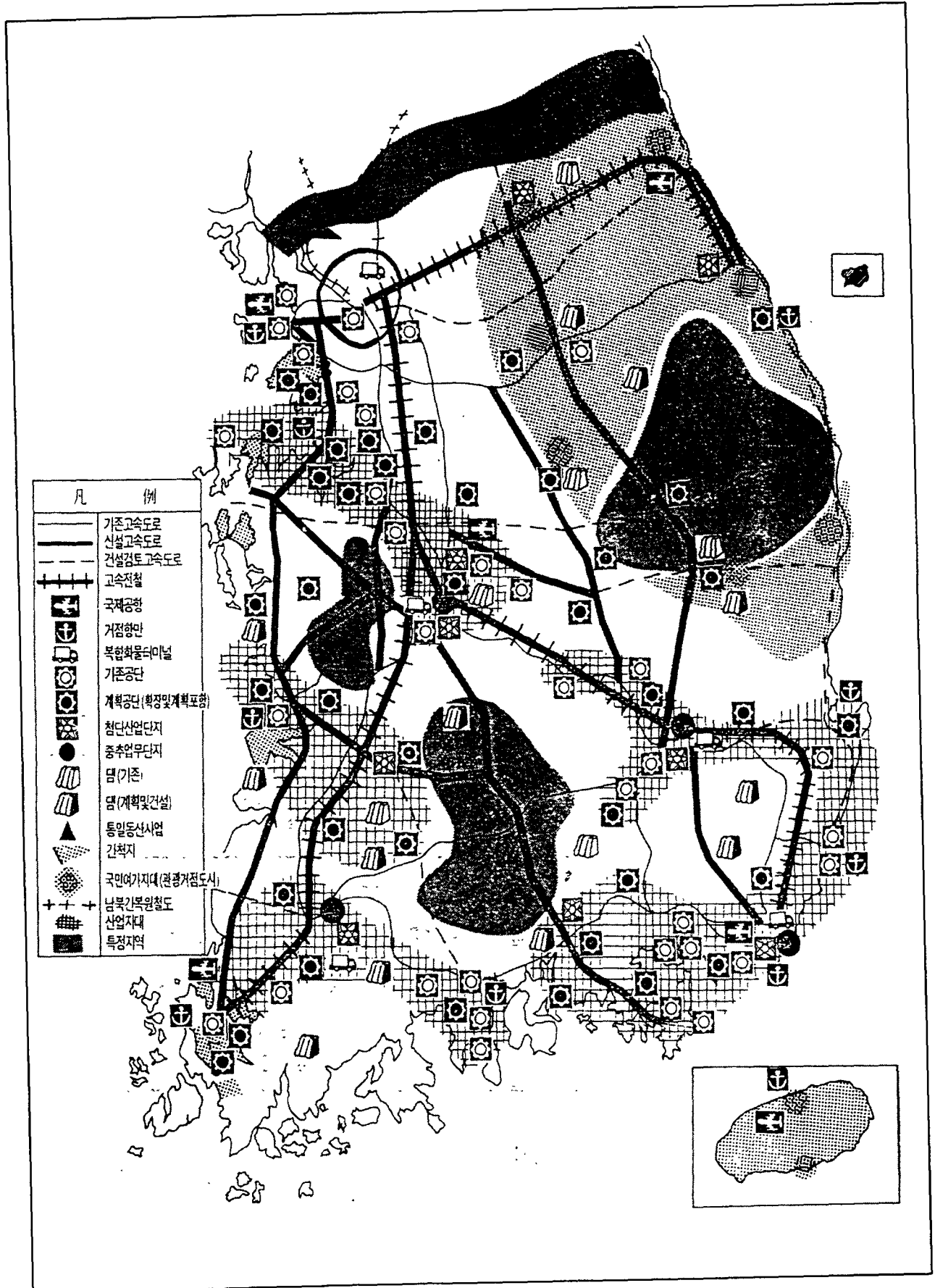
- 한강, 한탄강, 임진강 유역의 공해 업체 정비 및 하수처리 시설 확충.
- 자연 사업과 소규모 무공해산업의 제한적 계획적 입지 허용.
- 근교농업 육성 및 관광·위락 시설 확충.
- 성장관리권역을 중심으로 서울 근교권의 산업·주거기능 분산수용.

바) 고속 전철과 간선 철도망의 구축

○ 간선 철도망의 확충·정비

- 경원선 복선 전철화 (의정부 ~ 동두천)

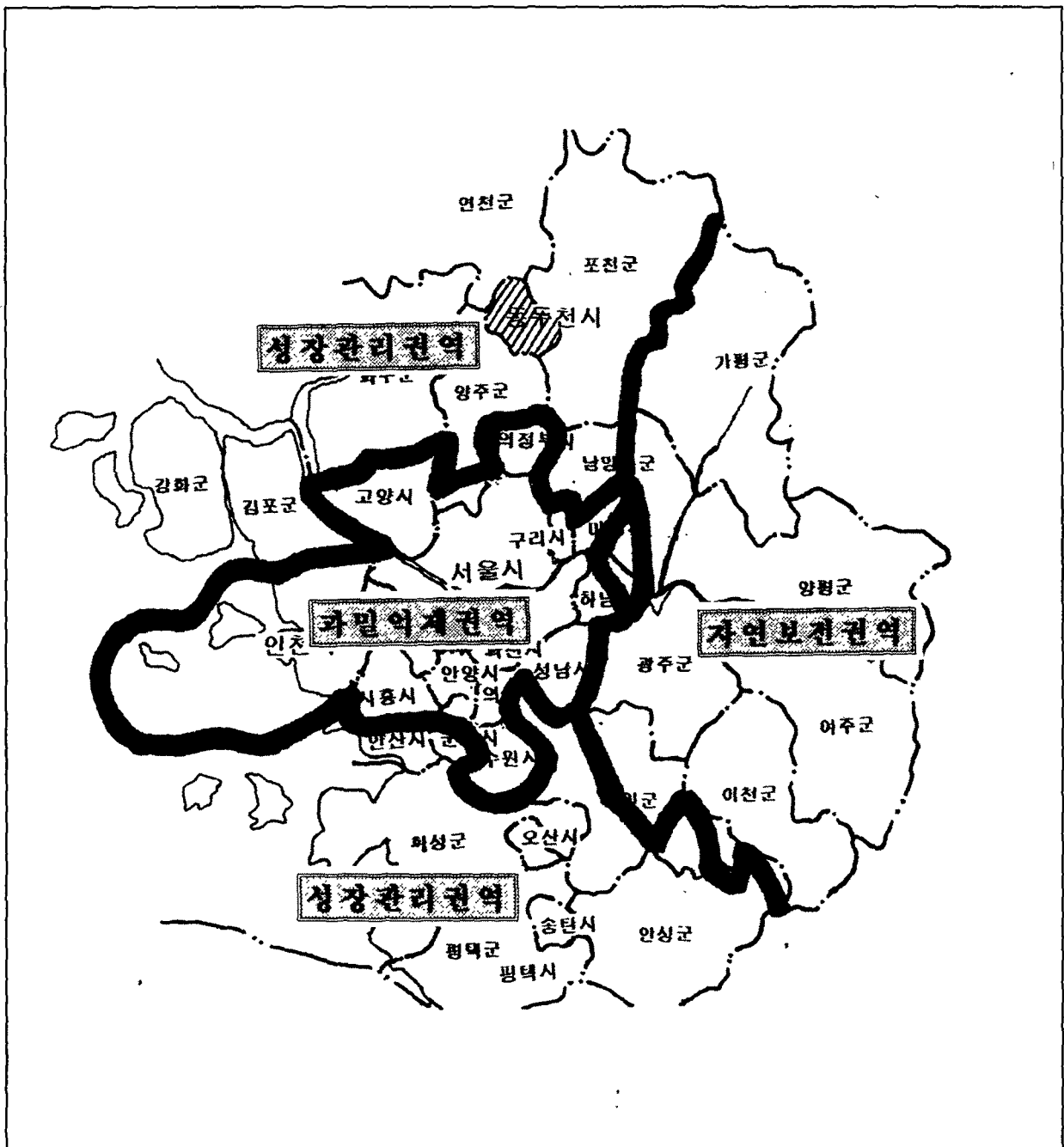
제 3 차 국토종합개발계획도



2) 수도권 정비계획

- 3개 계획권역(과밀억제·성장관리·자연보전권역)중 성장관리권역에 해당.
- 수도권의 재분배 이전기능을 우선적으로 수용하여 인구 및 산업의 분산을 담당.
- 인구 집중 유발시설, 대규모 개발사업 시행시 수도권 정비 위원회의 심의후 허용

수도권 정비계획 권역도



## 3) 동두천 도시기본계획 (1992년 ~ 2011년)

## 가) 도시 발전과 도시 구조의 명확화를 위한 축 형성

- 도시의 체계적 발전을 유도하기 위하여 시가지 개발 방향에 따른 도시 발전 주축을 남북 방향으로 설정.
- 시가지 중심을 기준으로 동서 방향을 도시 발전 부축으로 설정키 위해 남측 지역을 택지로 개발.

## 나) 다핵구조의 도시 형성

- 현재 가로망을 따라 형성된 상업 및 유통 기능을 집단화시켜 단핵적 도시 기능을 분산 부도심 기능 부여.
- 도시내 농촌형 공업을 유치시켜 자립 능력이 있는 도시로서 육성.

## 다) 시가지 중심부 통과 교통 우회와 지역간 연결 체계 강화

- 지역간 간선도로의 연결을 원활히 하기 위하여 동서축 간선도로의 정비.
- 도심부의 교통 소통을 위하여 국도 3호선을 시가지 서쪽으로 우회시키며 시가지 동쪽 지역에는 시가지 순환도로를 신설.

## 라) 공원·녹지와 관광 위락공간의 연계성 강화

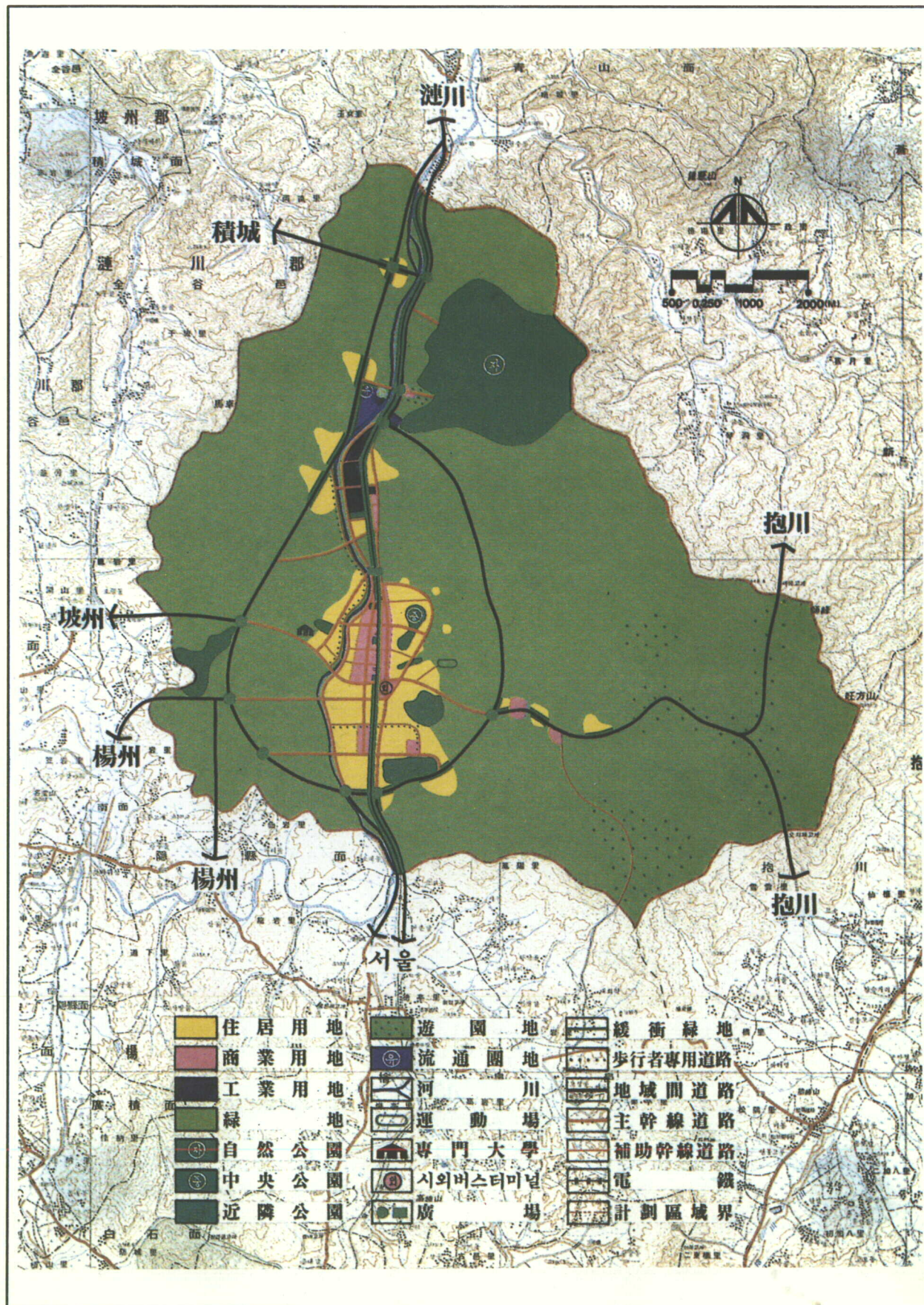
- 시가지 외곽의 풍부한 녹지공간과 시가지내 공원 및 관광위락공간이 조화를 이룰 수 있는 공간 체계 확립.
- 국민 관광지로 지정된 소요산 및 계곡입구의 지형을 최대한 이용한 유원지의 개발로 신천변 녹지화를 통한 체계적인 녹지축 형성.

## 다. 상위 및 관련 계획상의 도시개발방향

- 관광 및 지원 시설의 확충
- 지역특화산업 육성
- 교육 및 문화시설의 정비
- 종합교통체계의 구축



동두천 도시기본계획도





## 3. 도시 개발의 문제점 및 과제

| 구분               | 문 제 점                                                                                                                                                                                                   | 과 제                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 상<br>위<br>계<br>획 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○3개권역중 성장 관리에 따른 개발</li> <li>○남·북교류 및 통일에 따른 각종 시설의 부족</li> </ul>                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>○수도권 북부의 중심지 및 주말 휴양도시로 개발</li> <li>○남·북교류의 중간적 역할 분담</li> </ul>                                                                                                              |
| 토<br>지<br>이<br>용 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○시가지 중심부 과다한 상업용지 편중</li> <li>○시가화 구역내 산재한 군사시설</li> <li>○기존 시가지의 토지이용의 혼재</li> <li>○인구의 급속한 사회증가, 주택부족 심화 및 공해 업체의 산재로 토지이용률 저하</li> </ul>                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>○택지 개발 예정지에 근린상업용지 확보</li> <li>○군사시설의 이전으로 체계적인 공간 구조 구축</li> <li>○중심 상업용지 전문성 부여</li> <li>○남측의 평지를 기존 시가지와 연계 개발, 공해업체의 공업지역 이전</li> </ul>                                   |
| 교<br>통           | <ul style="list-style-type: none"> <li>○광역 교통망체계 미비로 인한 계획의 비합리성</li> <li>○지역간 통과교통의 과다</li> <li>○도심부 시가폭의 협소 및 주차장 부족</li> <li>○철도노선이 시가지중심 관통으로 가로 체계 미비</li> <li>○교통망체계의 미조성 및 단계별 사업 미집행</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>○광역 교통계획 수립 및 지역간 교통망 확충</li> <li>○지역간 우회도로 및 내부순환도로 건설</li> <li>○공공주차장 확충 및 가로망 체계조정</li> <li>○상가 및 지하도 건설</li> <li>○입체교차의 확충 및 간선도로체계 확립</li> <li>○우선순위에 의한 사업시행</li> </ul> |
| 생<br>활<br>현<br>황 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○주택 및 주민생활편익 시설의 부족</li> <li>○공원시설의 미비로 휴식공간의 미약</li> <li>○사회문화 복지시설의 부족과 도심부의 편재로 시민생활의 불편 초래</li> <li>○각종 의료시설의 부족</li> </ul>                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>○택지개발 사업 및 공공용지 확보</li> <li>○중앙공원, 소요산공원의 시설확충</li> <li>○경기 북부지역의 교육·문화의 중심도시로 개발</li> <li>○택지개발지구내 의료시설 확보</li> </ul>                                                        |
| 산<br>업<br>개<br>발 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○피혁 염색등의 공해배출업소의 난립과 영세성으로 인한 공해 방지시설 투자의 기피로 환경오염 및 수질오염 심각</li> <li>○일상 「서비스」 시설의 편중으로 지역주민이용상 불편</li> </ul>                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>○피혁특화단지조성으로 시가지내 산재한 공해성 피혁제품생산 중소공장을 집단화 배치</li> <li>○생활권별 「서비스」 시설을 배치</li> </ul>                                                                                           |
| 재<br>정           | <ul style="list-style-type: none"> <li>○생산기능의 부족으로 재정자립기반의 빈약</li> </ul>                                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>○생산기반 강화 및 휴양도시로 개발</li> </ul>                                                                                                                                                |

# II

## II. 都市開發의 長期構想

---

① 都市指標 設定

② 都市 基本構想

③ 部門別 計劃의 基本構想





## Ⅱ. 都市開發의 長期構想

### ① 都市指標 設定

#### 1. 인 구

- 동두천시의 2001년도 계획인구 추정은 사회적 증가 인구와 자연적 증가 인구를 구분 추정하고, 기 제시된 상위 및 관련계획과의 인구를 비교분석하여 계획인구를 설정.

#### 가. 관련계획상의 인구전망

- 동두천시를 대상으로 한 상위 및 관련계획상의 인구지표는 다음과 같음.

상 위 계 획 상 인 구 지 표

(단위 : 인)

| 구 분     | 1 9 9 3 년 | 1 9 9 6 년 | 2 0 0 1 년 | 비 고 |
|---------|-----------|-----------|-----------|-----|
| 계 획 인 구 | 71,500    | 86,000    | 102,000   | -   |

자료 : 동두천 도시기본계획

#### 나. 계획인구 추정

- 일반적으로 도시인구를 추정하는 방법은 과거인구 증가율을 고려하여 추정하는 각종 수리적인 방법에 사회적인 증가요인을 첨가하여 산정.

##### 1) 추정방법

##### 가) 수리적 방법에 의한 추정

- 자연적 증가인구를 일반적인 도시인구 추정방법(등차,등비,지수성장)에 의한 추정치를 산술평균한 결과 목표년도 인구는 9만인으로 전망됨.

| 구 분      | 1 9 9 3    | 1 9 9 6 | 2 0 0 1 | 비 고                 |
|----------|------------|---------|---------|---------------------|
| 안정<br>성장 | 1) 등 차 급 수 | 71,500  | 81,772  | 과거 연평균증가율:<br>1.95% |
|          | 2) 등 비 급 수 | 71,500  | 82,201  |                     |
|          | 3) 지 수 성 장 | 71,500  | 82,293  |                     |
| 평 균      | 71,500     | 82,100  | 90,000  |                     |

## 나) 사회·경제적 유입인구 추정

## ○ 택지개발사업에 의한 주택단지조성

- 면 적 :  $600,000\text{m}^2$  (18만평)
- 주택지 면적 :  $600,000\text{m}^2 \times 0.5(\text{주택지율}) = 300,000\text{m}^2 = 30\text{ha}$
- 수 용 인 구 :  $30\text{ha} \times 350\text{인/ha}$  (순 인구밀도) = 10,500인
- 유 입 인 구 :  $10,500\text{인} \times 0.20(\text{유입비율}) = 2,100 \approx 2,100\text{인}$

자료) 수도권 지역 택지개발사업 사례분석

## ∴ 사회적 인구증가의 합계

$$10,500\text{인} + 2,100\text{인} = 12,600\text{인} \approx 12,000\text{인}$$

## 2) 계획인구 추정

- 자연적 증가인구와 사회적 유입인구의 합계인 102,000인을 목표년도(2001년)의 계획인구로 추정.

## 계 획 인 구 추 정

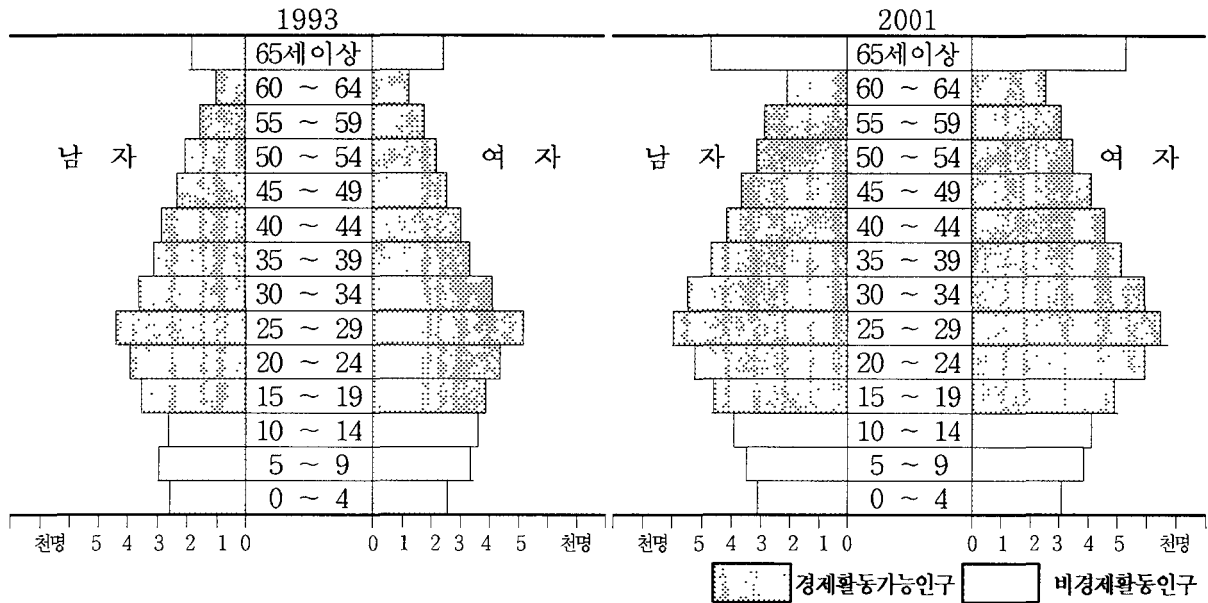
(단위 : 인)

| 구 분     | 1 9 9 3 | 1 9 9 6 | 2 0 0 1 | 비 고 |
|---------|---------|---------|---------|-----|
| 자연적인구증가 | 71,500  | 82,100  | 90,000  | -   |
| 사회적인구증가 | -       | 3,900   | 12,000  | -   |
| 계       | 71,500  | 86,000  | 102,000 | -   |

## 다. 인구구조

- 목표년도의 인구구조는 전국의 출산, 성별 생잔율 및 동두천시의 과거 10년간 사회적 인구의 변동요인인 전출입, 과거 추이의 경제사회의 변수를 적용하여 추정.
- 가족계획의 확대, 의식구조의 변화 등으로 출생율이 점차 저하됨에 따라 전국 14세 이하 인구의 구성비가 '84년 33.8%에서 '93년말 25.4%로 감소하였으므로, 동두천시의 인구구조 구성비 또한 '93년말 22.7%에서 목표년도인 2001년 19.5%로 감소될 것으로 전망.
- 또한 생활수준의 향상 및 각종 복지시설의 확충으로 노년층 인구의 비중이 상대적으로 높아질 것으로 예상.

인 구 구 조 유 형



인 구 구 조 전 망

| 비 고             |             | 1 9 9 3 년        | 1 9 9 6 년        | 2 0 0 1 년        | 비 고    |
|-----------------|-------------|------------------|------------------|------------------|--------|
| 합 계             |             | 71,500           | 86,000           | 102,000          | -      |
| 0 ~ 1 4 세 ( A ) |             | 16,246<br>(22.7) | 18,404<br>(21.4) | 19,890<br>(19.5) | 유년인구   |
| 15세<br>~<br>64세 | 소 계 ( B )   | 51,253<br>(71.7) | 62,608<br>(72.8) | 75,174<br>(73.7) | 생산연령인구 |
|                 | 1 5 ~ 2 9 세 | 20,327<br>(28.5) | 25,198<br>(29.3) | 28,458<br>(27.9) | -      |
|                 | 3 0 ~ 4 4 세 | 17,609<br>(24.6) | 20,468<br>(23.8) | 25,092<br>(24.6) | -      |
|                 | 4 5 ~ 6 4 세 | 13,317<br>(18.6) | 16,942<br>(19.7) | 21,624<br>(21.2) | -      |
| 6 5 세 이 상 ( C ) |             | 4,001<br>(5.6)   | 4,988<br>(5.8)   | 6,936<br>(6.8)   | 노년인구   |
| 부 양 율 ( % )     |             | 39.5             | 37.4             | 35.7             | -      |

주) 부양율 :  $\frac{A+C}{B} \times 100$

## 2. 도시경제

## 가. 지역경제현황

## 1) 지역총생산

- '93년말 현재 동두천시 지역총생산은 2,214억원으로 전국총생산의 0.08% 경기도 총생산의 0.67%를 점하고 있으며, 주민1인당 지역총생산은 3,100천원으로 나타나, 전국의 1인당 국민총생산 5,993천원이나 경기도의 4,732천원에 비해 낮은 도시 경제를 나타냄.

동두천시 주민 총생산 현황

| 구 분             | 단 위 | 전국( A )   | 경기( B ) | 동두천( C ) | $C/A \times 100$<br>(%) | $C/B \times 100$<br>(%) | 비 고 |
|-----------------|-----|-----------|---------|----------|-------------------------|-------------------------|-----|
| 총 인 구           | 천 명 | 44,056    | 6,964   | 71.5     | 0.16                    | 1.02                    |     |
| 총 면 적           | ㎢   | 99,391    | 10,780  | 95,231   | 0.09                    | 0.88                    |     |
| 국민( 지역 ) 총 생산   | 억 원 | 2,638,609 | 329,565 | 2,214    | 0.08                    | 0.67                    |     |
| 1인당국민( 지역 ) 총생산 | 천 원 | 5,993     | 4,732   | 3,096    | 51.6                    | 65.4                    |     |

자료 : 한국경제사회지표, 1994년

## 2) 산업구조

- 동두천시는 안보적 차원의 특수지역으로 인한 개발규제로 농경지를 이용한 농업위주의 산업구조를 보여왔으나, 지자체 실시 및 재정자립 기반확충에 따른 지방공단의 육성으로 공업부문의 성장이 예상되며 이에 따라 사회간접자본 및 기타 「서서비스」 부문의 성장 확대가 예상된다.
- 산업별 구성비를 살펴보면, 1차산업인 농림수산업의 경우 89년 23.8%에서 93년 10.9%로 점차감소하고 있으나, 2차산업인 광공업 부문은 45.3%에서 55.5%, 「서서비스」업 등의 3차산업은 30.9%에서 33.6%로 점진적인 증가추세를 보임.
- 산업별 성장율은 1차산업의 성장이 둔화된 반면, 2, 3차산업의 성장이 확대되고 있어 지속적인 도시화 현상을 보임.

동두천시 산업구조 추이(경상가격)

(단위 : 억원)

| 구 분                |         | 1989년 | 1990년 | 1991년   | 1992년   | 1993년   |
|--------------------|---------|-------|-------|---------|---------|---------|
| 지역<br>총<br>생<br>산  | 소 계     | 321.5 | 596.8 | 1,030.2 | 1,520.3 | 2,214.0 |
|                    | 1 차 산 업 | 76.4  | 104.4 | 154.5   | 217.4   | 241.3   |
|                    | 2 차 산 업 | 145.6 | 315.3 | 545.0   | 810.3   | 1,228.8 |
|                    | 3 차 산 업 | 99.5  | 177.1 | 330.7   | 492.6   | 743.9   |
| 구<br>성<br>비<br>(%) | 소 계     | 100.0 | 100.0 | 100.0   | 100.0   | 100.0   |
|                    | 1 차 산 업 | 23.8  | 17.5  | 15.0    | 14.3    | 10.9    |
|                    | 2 차 산 업 | 45.3  | 52.8  | 52.9    | 53.3    | 55.5    |
|                    | 3 차 산 업 | 30.9  | 29.7  | 32.1    | 32.4    | 33.6    |

자료 : 동두천시 지역경제과, 1994

나. 지역경제 전망

1) 지역총생산 전망

- 동두천시의 지역총생산 규모는 도시성장추세, 지역간 균형성장 등을 전제하여 '93년말 현재 2,214억원(경상가격)에서 2001년 10,270억원 수준이 될 것으로 전망됨.
- 동두천시민 1인당 소득수준은 '93년말 3,100천원, 2001년 10,060천원을 나타낼 것으로 전망되며, 1인당 국민총생산대비 100.0% 이상의 수준까지 제고됨.
- 이에 따른 경제성장률은 계획기간중 년평균 14.9% 수준을 상회할 것이며, 1인당 주민 소득수준은 년평균 11.4%내외의 성장이 기대됨.

## 지 역 총 생 산 전 망

(단위 : 억원, %)

| 구 분        | 1 9 9 3 년 | 1 9 9 6 년 | 2 0 0 1 년 | 비 고 |
|------------|-----------|-----------|-----------|-----|
| 전 국 ( A )  | 2,638,609 | 3,339,270 | 5,906,480 | -   |
| 경기도 ( B )  | 329,565   | 719,050   | 1,551,010 | -   |
| 동두천시 ( C ) | 2,214     | 5,110     | 10,270    | -   |
| C/A×100    | 0.08      | 0.15      | 0.17      | -   |
| C/B×100    | 0.67      | 0.71      | 0.66      | -   |

자료 : 한국통계연감, 1994년

## 2) 산업구조 전망

- '93년말 현재 산업구조는 농림수산업이 15.9%, 광공업이 52.8%, 사회간접자본 및 기타 「서서비스」 업이 31.3%를 나타냄.
- 동두천시는 수도권북부의 지역중심도시로서의 중요성이 인식되면서, 향후 남북교류를 위한 유통업무의 서비스 기능 및 서울 광역 대도시권의 주거기능을 분담하는 위성 도시등 주변 개발여건을 고려할때, 2차산업 부문의 비중은 2001년 53.9%로 예상되며 3차산업부문은 2011년 34.1%로 점증할 것으로 전망됨.

## 산업별 지역총생산 전망

(단위 : 억원, %)

| 구 분     | 1 9 9 3 년        | 1 9 9 6 년        | 2 0 0 1 년         | 비 고 |
|---------|------------------|------------------|-------------------|-----|
| 계       | 2,214<br>(100.0) | 5,100<br>(100.0) | 10,270<br>(100.0) | -   |
| 1 차 산 업 | 352<br>(15.9)    | 710<br>(13.9)    | 1,230<br>(12.0)   | -   |
| 2 차 산 업 | 1,168<br>(52.8)  | 2,720<br>(53.3)  | 5,540<br>(53.9)   | -   |
| 3 차 산 업 | 694<br>(31.3)    | 1,680<br>(32.8)  | 3,500<br>(34.1)   | -   |

3) 취업구조 및 생산성 전망

- 도시화 추세에 따른 시가지 확대에 상대적 농경지 감소 영농기계화 등에 따른 1차 산업인구의 양적 구성비의 절대적인 감소로 2001년에 2.0% 수준으로 전망됨.
- 도시개발에 따른 산업생산기반 확충과 도시형공업 및 비도시형공업단지의 조성에 따른 2차산업인구의 절대수 증가가 예상되며 2001년에는 전체 산업인구의 54.4%를 차지할 것으로 전망됨.
- 남북교류의 여건변화 및 수도권 북부지역서비스 중심도시로서의 역할기대에 따른 도시기반확충으로 사회간접자본 및 기타「서서비스업」부문의 급속성장이 예상되며, 목표년도인 2001년에는 40.0%를 차지할 것으로 전망됨.

산업별 인구구조 전망

(단위 : 인, %)

| 구분 \ 년도              | 1 9 9 3 년         | 1 9 9 6 년         | 2 0 0 1 년          | 비 고              |
|----------------------|-------------------|-------------------|--------------------|------------------|
| 총 인 구 ( T )          | 71,502<br>(100.0) | 86,000<br>(100.0) | 102,000<br>(100.0) |                  |
| 경제활동가능인구<br>( A )    | 55,253<br>(77.2)  | 67,596<br>(78.6)  | 82,110<br>(80.5)   | $A/T \times 100$ |
| 경 제 활 동 인 구<br>( B ) | 52,052<br>(72.8)  | 62,596<br>(72.8)  | 75,174<br>(73.7)   | $B/T \times 100$ |
| 경제활동참가율<br>( B / A ) | 94.2              | 92.6              | 91.6               | $B/A \times 100$ |
| 취 업 인 구 ( C )        | 46,274<br>(100.0) | 55,720<br>(100.0) | 68,410<br>(100.0)  |                  |
| 1 차 산 업              | 1,062<br>(2.3)    | 1,230<br>(2.2)    | 1,360<br>(2.0)     |                  |
| 2 차 산 업              | 27,550<br>(59.5)  | 33,040<br>(59.3)  | 39,690<br>(58.0)   |                  |
| 3 차 산 업              | 17,662<br>(38.2)  | 21,450<br>(38.5)  | 27,360<br>(40.0)   |                  |
| 취 업 율 ( % )          | 88.8              | 89.0              | 91.0               | $B/C \times 100$ |

자료 : 동두천 통계연보, 1994년



### 3. 도시생활환경

- 건설부의 지침에 따르면 도시민의 생활수준을 향상시키기 위하여 다음과 같이 지표를 분류 전망하여 계획의 질 제고.
- 첫째는 「1차적 기본요소」로서 상하수도, 에너지, 교통, 통신에 관한 지표로 “생활환경”에 직접적인 관계가 있는 요인이고, 둘째는 「2차적 필요요소」로서 “복지환경” 즉 의료시설, 교육문화시설, 환경등에 관한 사항이며, 세째는 「3차적 선택요소」로서 운동시설, 공원유원지, 녹지등과 같은 “위락환경”에 관한 지표 설정.

#### 가. 생활환경 (1차적 기본요소)

- 공영개발 및 주거환경 개선사업에 의한 주택건설 및 개량을 적극 추진하여 주거 생활안정에 기여.
- 상하수도 공급시설의 확충으로 각종 용수공급과 폐수처리를 원활히 함으로써 도시 발전에 따르는 환경, 건강, 재산등을 보호하고 도시 미관 제고.
- 가로망 패턴의 정비 및 교통시설의 확충으로 시가지 정비.

생 활 환 경 지 표

| 구 분      |             | 단 위 | 1 9 9 3 년 | 1 9 9 6 년 | 2 0 0 1 년 |
|----------|-------------|-----|-----------|-----------|-----------|
| 인 구 및 주택 | 인 구         | 천 명 | 71.5      | 86        | 102       |
|          | 가 구 수       | 천가구 | 21.9      | 26.8      | 34.0      |
|          | 가 구 당 인 구   | 명   | 3.3       | 3.2       | 3.0       |
|          | 주 택 보 급 율   | %   | 71.5      | 75.0      | 85.0      |
| 상 하 수 도  | 상 수 도 보 급 율 | %   | 88.2      | 90.0      | 95.0      |
|          | 1 인 당 급 수 량 | ℓ/일 | 390       | 400       | 400       |
|          | 하 수 도 보 급 율 | %   | 72.1      | 80.0      | 90.0      |
|          | 하수종말처리장     | 개 소 | -         | 1         | 1         |
| 도 로      | 도 로 율       | %   | 16.5      | 17.5      | 18.3      |
|          | 포 장 율       | %   | 100.0     | 100.0     | 100.0     |
| 청 소      | 진 개 수 거 율   | %   | 99.7      | 100.0     | 100.0     |
|          | 분 뇨 수 거 율   | %   | 100.0     | 100.0     | 100.0     |

나. 복지환경 ( 2차적 필요요소 )

- 각종 의료·문화·복지시설을 확충하여 복지사회를 건설.
- 교육시설의 확충으로 지역 교육수요에 대처하여 인구의 정착 유도.

복 지 환 경 지 표

| 구 분              |             | 단 위   | 1 9 9 3 년 | 1 9 9 6 년 | 2 0 0 1 년 |
|------------------|-------------|-------|-----------|-----------|-----------|
| 의<br>료<br>보<br>건 | 종 합 병 원     | 개 소   | 1         | 1         | 1         |
|                  | 병 상 수       | 상     | 75        | 404       | 581       |
|                  | 의 사 수       | 명     | 37        | 52        | 84        |
| 사회<br>복지         | 노 인 복 지 시 설 | 개소/천명 | 1         | 2         | 3         |
|                  | 공공실내체육관     | 개 소   | -         | 1         | 2         |
| 문화<br>구매<br>시설   | 도 서 관 장 서 수 | 권     | 12,900    | 50,000    | 100,000   |
|                  | 시 장         | 개 소   | 3         | 3         | 3         |
| 교<br>육           | 유 치 원       | 개 소   | 16        | 16        | 19        |
|                  |             | 원 아 수 | 명         | 766       | 1,100     |
|                  |             | 학 급 수 | 학 급       | 26        | 31        |
|                  | 초 등 학 교     | 개 소   | 7         | 9         | 12        |
|                  |             | 학 생 수 | 명         | 6,360     | 14,000    |
|                  |             | 학 급 수 | 학 급       | 164       | 330       |
|                  | 중 학 교       | 개 소   | 5         | 5         | 6         |
|                  |             | 학 생 수 | 명         | 3,250     | 5,300     |
|                  |             | 학 급 수 | 학 급       | 67        | 118       |
|                  | 고 등 학 교     | 개 소   | 5         | 6         | 7         |
|                  |             | 학 생 수 | 명         | 4,360     | 5,590     |
|                  |             | 학 급 수 | 학 급       | 96        | 124       |
|                  |             |       |           |           |           |
|                  |             |       |           |           |           |
|                  |             |       |           |           |           |

## 다. 위락환경 (3차적 선택요소)

- 공원의 시설확충과 소요산 자연공원을 활용한 수도권 주말관광지 개발로 수도권 북부의 관광 배후도시로서 중심도시 역할 담당.
- 동두천시 세력권내 주민의 체육활동을 위해 종합운동장 건립.
- 스포츠 공간의 수요증대에 대비한 옥외 스포츠시설 확충.
- 풍부한 산림자원과 주변녹지를 이용한 녹지공간의 확보와 각 지역별 근린공원은 생활권에 따라 적정규모로 배치.

위락환경지표

| 구분     |         | 단위          | 1993년           | 1996년           | 2001년           |
|--------|---------|-------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 공<br>원 | 어린이공원   | 개소          | 12              | 15              | 19              |
|        | 근린공원    | 천㎡<br>(㎡/인) | 783<br>(10.9)   | 1,057<br>(12.3) | 1,334<br>(13.1) |
|        | 도시자연공원  | 천㎡<br>(㎡/인) | 3,282<br>(45.9) | 4,080<br>(47.4) | 4,920<br>(48.2) |
|        | 유원지     | 천㎡<br>(㎡/인) | 32<br>(0.4)     | 78<br>(0.9)     | 78<br>(0.8)     |
|        | 1인당공원면적 | 천㎡<br>(㎡/인) | 59.5            | 70.8            | 85.4            |
| 위      | 종합운동장   | 개소          | -               | 1               | 1               |
| 락      | 동·식물원   | 개소          | -               | -               | 1               |

## 2 都市基本構想

### 1. 도시개발의 목표와 전략

#### 가. 목표의 설정

- 목표년도 계획인구 102,000명을 수용하기 위한 토지이용의 고도화 및 효율화로 도시정주 체계의 확립
- 수도권 북부지역의 유통산업 중심도시로 개발
- 전철시대에 대비하여 과밀서울의 주거기능 분담
- 통일에 대비한 남북교류의 중심도시로 개발
- 낙후된 주변지역 개발을 촉진시키는 성장거점 역할
- 수도권 시민의 주말 휴식, 휴양기능 담당

#### 나. 제약 조건

- 동두천은 남북통일이 실현되지 않는 이상 접경지라는 지리적 특수성을 지니고 있는 관계로 인구 유출에 의한 인구 정착도가 낮고 재정투자의 집중을 기대할 수 없어 도시의 성장속도가 느림
- 철도의 시가지 중심부 통과로 인한 토지이용 효율의 저조 및 동서지역간의 단절감과 이질감 형성
- 군 보안관계상 토지이용과 건물의 배치 및 고도의 제약

#### 다. 개발전략

##### 1) 도시정주 공간 체계의 확립

- 계획인구 10만2천명을 수용할 수 있는 도시공간 구조의 재정립으로 시가지 남측을 공영개발 방식으로 개발
- 현 단핵구조에서 다핵구조의 지구중심 기능 강화
- 택지개발 예정지에 역세권 상업기능을 유치하여 부도심 기능 강화

##### 2) 도시기반시설 및 생활환경시설의 확충

- 남북교류에 대비한 유통단지의 개발 및 상업시설의 적정 배치
- 의료, 보건, 교육, 문화 및 공공시설의 확충

## 3) 교통체계의 원활화

- 동측 시가지 우회도로와 서측 지역간도로(국도 3호선) 우회계획으로 남북교통망 체계확립
- 동서측 간선도로의 확충 및 정비
- 전철에 대비한 경원선 철도의 입체화, 복선화 추진 및 지하, 지상공간의 적극 활용 검토
- 시외버스터미널은 차량의 유출입 및 환승체계의 원활화를 도모키 위해 시설확충
- 우회도로와 도시내부를 연결한 순환도로 계획으로 교통체계 보완

## 2. 공간구조의 기본구상

### 가. 기본방향

- 1) 도시발전과 도시구조의 명확화를 위한 축형성
  - 도시의 체계적 발전을 유도하기 위하여 시가지 개발방향에 따른 도시발전 주축을 남북방향으로 설정
  - 시가지 중심을 기준으로 동서방향을 도시발전 부축으로 설정
- 2) 다핵도시로의 구조 형성 및 보조기능 부여
  - 수도권 북부의 행정·유통중심도시로 개발
  - 기존시가지 중심부에 편재된 단핵적인 도시기능의 분산을 위해 택지개발 예정지에 역세권 상업기능을 배치 (부도심 기능 부여)
  - 기존의 피혁공장을 정비·단지화 시켜 환경오염을 방지하고 지역 경제활성화를 유도하여 재정 자립 기반 구축
- 3) 통과교통을 우회하여 지역간 연결체계 강화
  - 지역간 도로의 연결을 원활히 하기 위하여 동서축 간선도로의 정비확충
  - 도시중심부의 통과교통을 배제하기 위해 강변도로 및 서측에 우회도로를 계획
- 4) 공원·녹지 체계의 확립
  - 소요산을 도시자연공원으로 적극 개발
  - 소요산 입구의 기존유원지를 활용한 시설및 부지확대 계획
  - 종합운동장 계획
  - 신천고수부지를 활용한 녹지축 계획

### 나. 공간구조의 골격구상

- 기존 중심시가지는 현행 도시계획 적극 수용
- 도시의 균형적 발전을 도모하기 위해 도시 순환도로인 우회도로의 일부신설 및변경
- 도시 발전축의 형성
  - 주 발전축 : 남북축
  - 부 발전축 : 동서축

### [3] 部門別 計劃의 基本構想

#### 1. 생활권 및 인구배분계획

##### 가. 기본방향

##### 1) 기본원칙

- 근린생활권이란 도시에 있어 가장 기초적인 지역단위를 의미하며, 생활권은 주민의 교육 및 공익시설과 편의 구매시설의 배치 및 거리와의 관계에 대하여 근간이 되므로 세부적인 계획이 요구됨.
- 동두천 도시생활권 및 인구 배분계획을 위한 기본 원칙은 다음과 같음.
  - 주민편익시설을 균형배분하는 한편 생활권 단위의 주민공동체 의식의 창출로 도시지역 사회 운동을 적극적으로 유발
  - 지형·지세등 자연환경을 최대한 활용하며 인문환경과 조화되는 생활권이 되도록하되, 각 생활권의 주된 기능을 부여
  - 주민 생활의 광역화에 대비하는 한편, 직주근접에 의한 교통발생의 최소화를 고려하여 인구배분계획을 수립
  - 또한, 국토개발원의 생활권별 인구밀도계획에 의한 인구규모를 기준으로 생활권을 설정하고 인구규모로는 고밀도(250인/ha 이상) 및 중밀도(150인/ha~250인/ha)와 저밀도(150인/ha 이하)로 구분
  - 장래 동두천시 계획인구의 적정한 배분과 토지이용상태, 도시개발 잠재력등을 고려하여 설정
  - 근린주구 단위는 초등학교를 중심으로한 도보권으로서 2.0~5.0km<sup>2</sup>의 면적규모를 1개 생활권으로 설정
  - 전체의 도시기능, 인구규모와 위치를 감안하여 4개의 생활권으로 구분

생 활 권 구 분 기 준

| 구 분   | 인 구 규 모 | 생 활 반 경        | 기 준 내 용                                                                                                            | 비 고            |
|-------|---------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 소 생활권 | 1만~2만명  | 반경 800m<br>내외  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 행정동 기준 인위적 제약성 고려</li> <li>• 초등학교, 중학교 시장을 운영할 수 있는 규모</li> </ul>         | 3~4개의<br>근린생활권 |
| 중 생활권 | 3만~5만명  | 반경 1.6km<br>내외 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 지역적 제약성과 계획의도적 구분</li> <li>• 고등학교학군, 자족적 도시기능을 발휘할 수 있는 규모</li> </ul>     | 3~4개의<br>소생활권  |
| 대 생활권 | 20만명 이상 | 반경 3km<br>내외   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 주간 구매권, 지형·지세, 하천, 도로, 철도 등 고려</li> <li>• 부도심권 형성을 유도하는 계획적 구분</li> </ul> |                |

## 2) 생활권 구분

- 동두천 도시의 생활권 구분은 지역적 특성을 고려한 기본원칙에 따라 구상하고, 각 생활권에는 특성있는 기능을 부여하여 시민활동의 향상과 편의성이 제고되게 행정 구역과 자연조건을 감안하여 동두천시를 1개의 대생활권, 4개의 중생활권으로 구분하여 계획.
- 또한, 각생활권은 동등한 위계로서 각기의 기능이 독립적으로 수행되기 위하여 가능한 상호유사한 규모로 인구배분계획을 하여 동일 위계형성이 되도록 계획.

## 나. 현황분석

### 1) 인구분포

- '93년말 현재 계획구역내 총인구는 71,502인으로 생활권내 (주거, 상업)에는 전체인구의 약 90%가 거주.
- 생활권의 면적은 3,065ha로서 인구밀도는 23.3인/ha이며, 시가화 구역 면적에 대한 순 인구밀도 159인/ha 임.
- 동별로는 생연3동이 164.28인/ha로 가장높음.
- 생활권별로 중앙생활권이 272인/ha로 가장 높게 나타남.



## 2) 토지이용

- 동두천시 행정구역면적은 95.231㎢ 로 행정구역의 32.2%를 차지하며 기존시가지는 기개발된 상태로 신시가지 조성이 필요하므로 도시개발상 농경지의 잠식이 불가피함.
- 한편, 상업용지가 중심부에 편중되어 있어 생활편익시설의 이용이 불편하므로 토지이용의 조정이 필요.

## 3) 생활편익시설

- 생활편익시설은 대부분 중앙생활권에 편중되어있는 실정으로서 교육시설을 제외한 공공시설, 편익시설 및 기타시설의 편재와 외곽지역에 대한 제반시설의 부족현상은 원거리 이용에 따르는 근린생활권 형성에 커다란 장애요인으로 작용됨.
- 따라서, 주민생활에 필요한 편익시설의 근린주구별 또는 중생활권별로 균등배치가 요구되고 있으며, 생활편익시설이 급증하는 도시인구 규모에 비해 미약하므로 이에 대한 시설의 확충 및 신설이 시급한 실정임.

## 다. 생활권 계획

## 1) 생활권 구분

## ■ 생활권 설정

- 지형적 여건, 기존시가지의 토지이용 및 장래 도시발전의 방향등에 따라 4개의 생활권으로 계획
- 북부생활권
  - 시가지의 북부지역으로서 행정구역상 소요동, 안흥동, 보산동을 포함하여 국민관광지와 서비스기능으로 성장발전
  - 장래에는 공업단지의 조성으로 지역경제 활성화 담당
- 서부생활권
  - 기존 시가지의 서부지역으로 신천으로 구분, 행정구역상 상패동, 내행동 포함.
  - 생활권내의 별도의 상업지역을 계획하여 부도심 역할을 담당하게하고 그 주변에 넓은 주거단지를 조성
- 중앙생활권
  - 동두천의 기존시가지 중심을 포함하는 정주권의 중심으로 도심업무 기능과 중심상업 기능 수용
  - 동두천의 대표적 이미지를 창출

○ 남부생활권

- 시가지의 남측과 동측의 외곽지역으로 행정구역상 송내동, 탑동, 광암동등을 포함하며 남측은 기존중심지와 연결하여 주거단지를 조성하고, 동측은 유원지를 중심으로 휴식 공간 제공

2) 생활권별 인구배분계획

가) 용도별 인구배분계획

용도지역별 인구배분계획

| 구 분         |         | 면 적<br>( ㎢ ) | 인 구 배 분 |       | 인구밀도<br>( 명/ ㎢ ) | 비 고 |
|-------------|---------|--------------|---------|-------|------------------|-----|
|             |         |              | 명       | %     |                  |     |
| 도 시 계 획 구 역 |         | 30.657       | 102,000 | 100.0 | 33.3             | -   |
| 시가지<br>구 역  | 계       | 4.764        | 99,000  | 15.4  | 207.8            | -   |
|             | 주 거 지 역 | 3.514        | 87,000  | 11.4  | 247.6            | -   |
|             | 상 업 지 역 | 1.146        | 12,000  | 3.7   | 104.7            | -   |
|             | 공 업 지 역 | 0.104        | -       | 0.3   | -                | -   |
| 비시<br>화구역   | 계       | 25.893       | 3,000   | 84.6  | 1.2              | -   |
|             | 녹 지 지 역 | 25.893       | 3,000   | 84.6  | 1.2              | -   |

나) 생활권별 인구배분계획

북 부 생 활 권

- 전체면적 11.973㎢에 24,200명을 수용
- 공업단지의 입지관계로 주거지로서의 선호도를 고려하여 저밀화

서 부 생 활 권

- 전체면적 4.223㎢에 26,200명을 수용
- 상업지역의 부도심역할 담당과 주거단지의 입지로 중밀화

## 중 앙 생 활 권

- 전체면적 5.248㎢에 29,600인을 수용
- 시가지의 중심으로 고밀로 계획

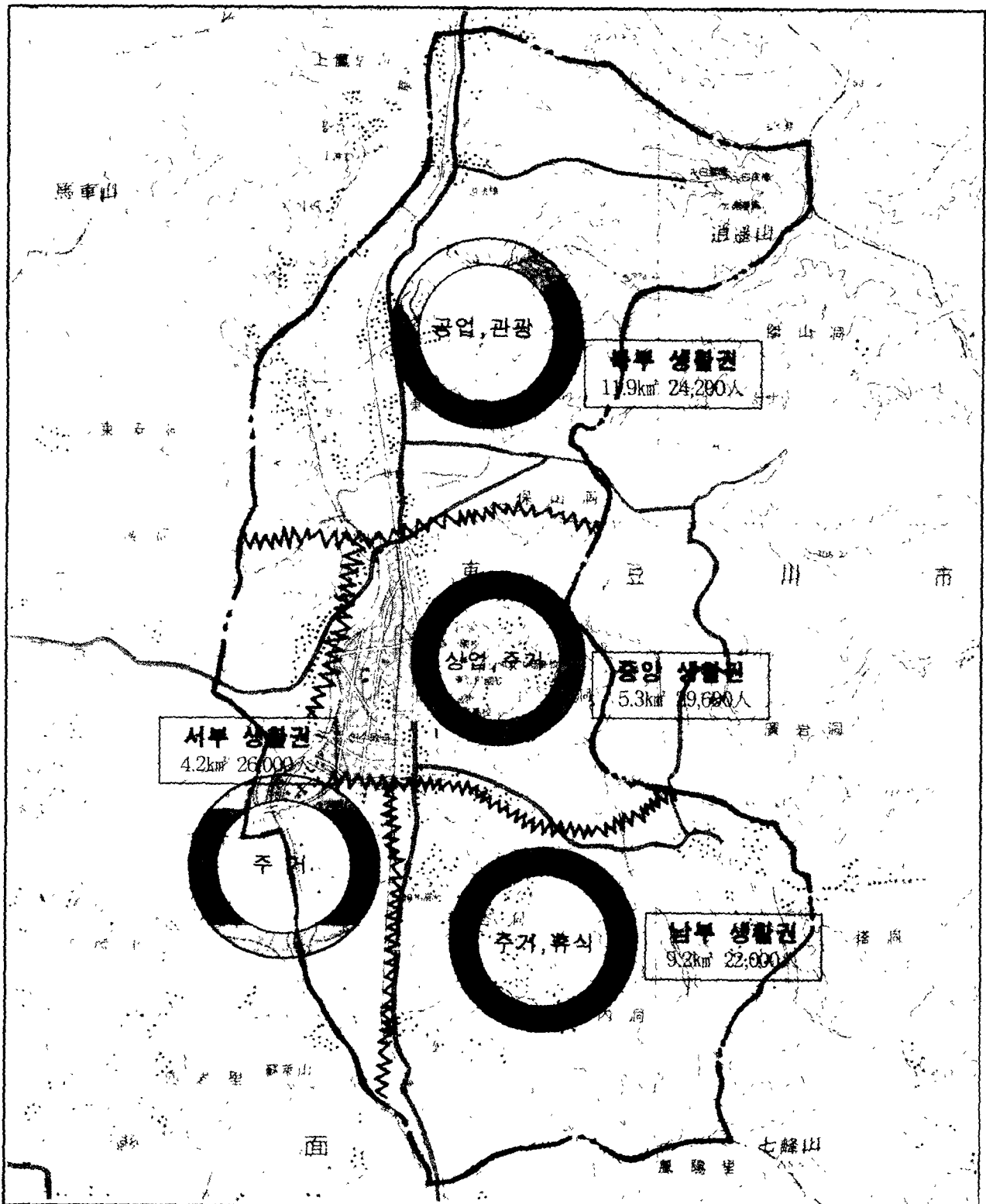
## 남 부 생 활 권

- 전체면적 9.213㎢에 22,000인을 수용
- 주거지역과 많은 녹지지역으로 전체적으로 저밀로 계획

## 생활권별 주기능 설정 및 인구배분계획

(단위 : ㎢, 인)

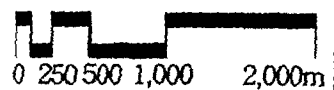
| 구 분     | 계       | 북 부 생 활 권               | 서부생활권                | 중 앙 생 활 권              | 남 부 생 활 권               |
|---------|---------|-------------------------|----------------------|------------------------|-------------------------|
| 주 기능 설정 | -       | - 휴식· 위락기능<br>- 생 산 기 능 | - 부도심기능<br>- 주 거 기 능 | - 도 심 기 능<br>- 주 거 기 능 | - 주 거 기 능<br>- 휴식· 위락기능 |
| 면 적     | 30.657  | 11.973                  | 4.223                | 5.248                  | 9.213                   |
| 인 구     | 102,000 | 24,200                  | 26,200               | 29,600                 | 22,000                  |
| 시 가 화   | 99,000  | 23,450                  | 25,450               | 29,220                 | 20,880                  |
| 주 거 지   | 87,000  | 23,450                  | 24,570               | 18,100                 | 20,880                  |
| 상 업 지   | 12,000  | -                       | 880                  | 11,120                 | -                       |
| 비 시 가 화 | 3,000   | 750                     | 750                  | 380                    | 1,120                   |
| 녹 지     | 3,000   | 750                     | 750                  | 380                    | 1,120                   |



생활권배분구상도

東豆川都市

再整備計劃



## 3) 편익시설 배분계획

## 가) 편익시설의 일반적 고려사항

- 이용인구의 지역적 특성, 행태, 이용거리
- 최소의 시설로 최대의 효과를 얻을 수 있는 경제성
- 쾌적한 주거환경 조성
- Community의 상호교환성이 적용 가능한 시설
- 도시생활권 기반이용인구에 알맞는 필요·충분시설

## 나) 편익시설 배분계획

| 구 분         | 소 생 활 권                                                                                 | 중 생 활 권  | 대 생 활 권                              |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------|
| 공 공 시 설     | 동사무소, 파출소,<br>소방파출소, 우체분국                                                               | 소방서, 경찰서 | 교육청, 세무서, 등기소,<br>지방법원지원             |
| 상 업 시 설     | 농협직매장, 소매시장,<br>수퍼마켓, 음식점,일반점포<br>(음식류, 담배, 의류, 가구,<br>가전류, 가정용품, 서적,<br>문구, 가정연료,일반잡화) | 쇼핑센터     | 도매시장, 백화점,<br>유통단지                   |
| 교 육 시 설     | 유치원, 국민학교, 중학교                                                                          | 고등학교     | 전문대학, 대학교                            |
| 문 화 시 설     | 도서분관                                                                                    | 극장       | 도서본관, 시민회관,<br>박물관, 문화회관             |
| 공 원 시 설     | 어린이공원                                                                                   | 근린공원     | 종합경기장, 실내체육관                         |
| 사 회 복 지 시 설 | 탁아소, 경로당,<br>새마을회관                                                                      |          | 직업훈련소, 양노원,<br>직업보도소                 |
| 의 료 시 설     | 약국, 조산원, 의원                                                                             | 병원, 보건소  | 종합병원, 보건소                            |
| 기 타 시 설     | 이발소, 미장원, 세탁소,<br>공중목욕탕, 이삿짐센터,<br>수리점                                                  |          | 분뇨처리장, 하수종말<br>처리장, 철도역, 여객버스<br>정류장 |

## 2. 토지이용계획

### 가. 기본방향

- 토지이용 계획의 기본방향은
  - 첫 째, 장래 인구 102,000명의 도시로 성장 할 것을 전제로 중간도시적 토지이용 구조로 개편
  - 둘 째, 기존시가지는 정비차원에서, 또 신시가지는 단계별 개발을 전제로 구분적용
  - 셋 째, 토지이용의 현실화로 개발의 효율을 높이고, 신산업지대의 조성으로 산업 도시화
  - 넷 째, 자연경관을 보호토록 함.
- 시가지내 주택용지는 전체 도시구조를 감안한 토지이용이나 교통체계를 정비하는 것을 원칙으로 하고, 기존 시가지 부분에 대한 전면적 개발은 가급적 지양.
- 중앙 생활권내 저층고밀지역은 시가지 토지이용의 효율성을 제고 시키기 위해 단계적으로 불량주택지개발 및 주거환경 개선사업등의 방안으로 정비.
- 신시가지로 개발할 서부생활권은 계획적 개발을 통해 제 2 부도심을 형성 유도.
- 시가지 주변개발과 주거용도의 현실화를 통하여 도시의 균형적 발전을 유도

### 나. 용도별 토지이용

#### 1) 주거용지

- 목표년도의 계획인구 수용을 위해 기존 시가지 주변의 집단취락지를 계획적으로 개발토록 토지 용도변경
- 장래 도시확장에 탄력적으로 대처할 수 있는 소요부지 공급을 위해 녹지지역을 주거지역으로 변경
- 각 생활권별 배분인구 수용을 위한 계획적 주거용지 개발
  - : 상봉암동, 창말, 싸리말, 황매, 연동, 방축, 상패동, 광암동 일원
- 각종 지구지정에 의해 토지이용의 고도화를 기하지 못하는 주거지역의 규제완화
  - 미관지구, 고도지구의 해제 및 변경

#### 2) 상업용지

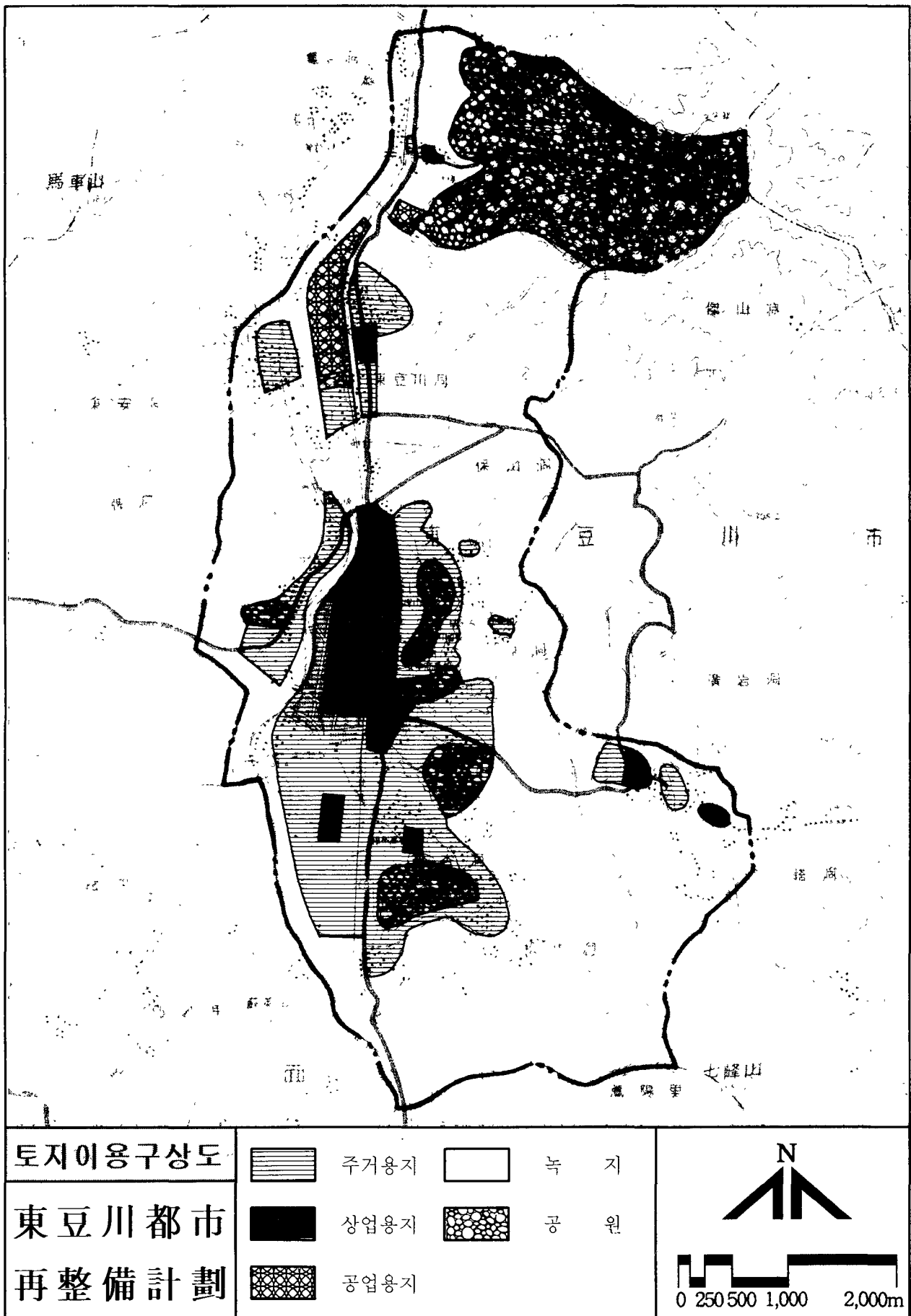
- 기존 시가지내 상업용지를 정비하고 상업기능을 활성화하며 각 생활권별 근린상업기능을 강화토록 유도하여 도시의 균형적 발전을 도모

#### 3) 공업용지

- 도시내 미관 및 토지이용의 효율 증진을 위해 시내에 산재된 공장의 수용을 위해 공업용지내로의 집단화 유도

#### 4) 녹지

- 주거·상업·공업용지로의 개발에서 제외된 도시계획구역내 전지역을 녹지로 계획하여 주민의 휴식공간(공원, 유원지등)확보 및 자연·생산환경의 보호를 위해 녹지로 계획



### 3. 교통계획

#### 가. 현황분석

##### 1) 광역교통체계

- 동두천시는 수도 서울의 북방에 근접하고 있어 북측으로 부터 서울로 진입하는 관문 역할을 담당.
- 동두천의 지역간 광역교통은 국도3호선이 남북으로 관통하여 의정부와 연천을 연결하고, 파주와 포천을 연결하는 동서간의 군도가 있으나 통행량이 많지 않음.
- 철도는 경원선이 시가지를 남북으로 관통하여 신탄리까지 운행되고 있음.
- 지역간도로는 국도3호선에 의한 단일교통축이 형성되어 도심을 관통하고 있고 우회도로는 전무한 상태.
- 동두천의 지역간 교통은 타중심도시와 마찬가지로 도시교통과 혼합되어 시가지 교통의 혼잡을 초래하고 있는 실정임.
- '93년말 현재 동두천시의 도로율은 16.5%로서 여타 중심도시와 비슷한 수준이며 소로의 비중이 전체 가로의 38.0%에 이르고 있어 도시간선 가로망의 확충이 필요한 실정임.
- 도로의 포장율은 총 도로 연장 45.5km 전구간이 포장되어 있음.

#### 도 로 포 장 현 황

(단위: km)

| 구 분      | 계     | 국     | 도 | 지     | 방 | 도 | 시 | 도 |
|----------|-------|-------|---|-------|---|---|---|---|
| 연 장      | 45.5  | 12.0  | - | 33.5  |   |   |   |   |
| 포 장      | 45.5  | 12.0  | - | 33.5  |   |   |   |   |
| 포 장 율(%) | 100.0 | 100.0 | - | 100.0 |   |   |   |   |

자료 : 동두천시 통계연보 , 1994



## 2) 도시내 교통체계

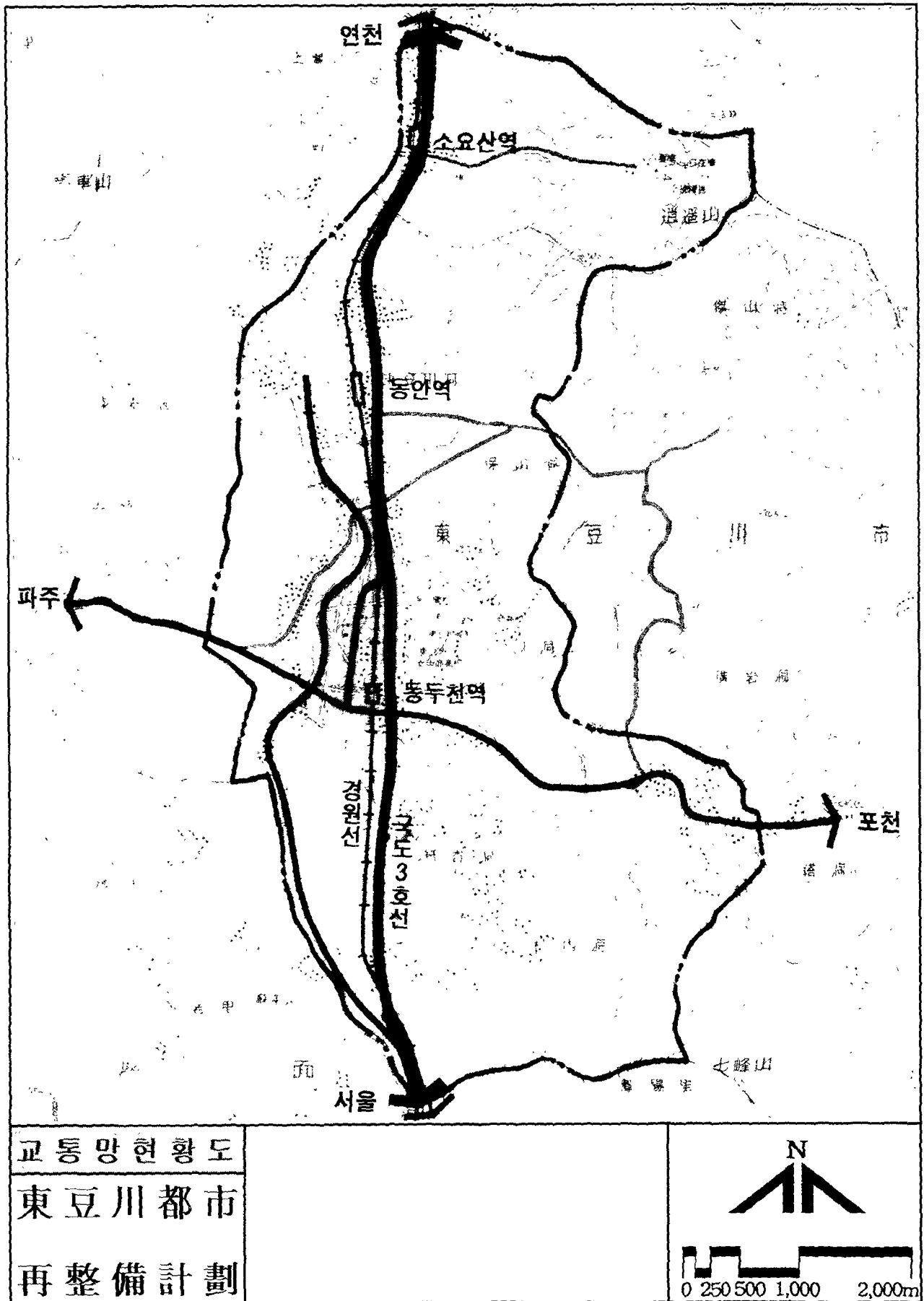
- 동두천시 도시내 교통체계는 서울과 타 시·군을 연결하는 길목으로 대부분이 국도3호선을 이용한 통과교통으로 인한 도심교통의 혼잡을 초래하고 있고, 더구나 시외버스터미널이 도심부에 입지해 있는 관계로 시외버스 노선의 도심운행과 각종 차량의 노상주차등은 도심 교통혼잡을 가중시킴.
- 시가지내 군사시설의 산재로 체계적인 가로망 개발에 문제점을 제기.
- 철도의 시가지 관통으로 주거환경상 소음공해의 발생요인이 되며, 원활한 교통소통을 위한 도로와의 입체교차 문제를 제기하고 있음.
- 노상주차 및 정차로 도로율을 저하시키고 있으며, 중심시가지에 편익시설이 집중 분포되어 있어 교통의 도시 집중현상이 강하게 나타나고 있음.

## 3) 교통시설

- 동두천시의 교통시설은 국도 1개 노선과 철도 1개 노선이 있음.
- 지정 도시계획상의 도로는 대로 1류 2개 노선, 중로 1류 9개 노선, 중로 2류 15개 노선, 중로 3류 19개 노선으로 구성
- 동두천시의 기타 교통시설 현황을 보면 버스공용정류장 1개소, 철도역 3개소가 있으며, 광장이 도시계획상 4개소가 지정되어 있음

## 나. 기본방향

- 도로를 기능별로 지역간 도로와 주간선도로, 보조간선도로로 구분하여 계획배치
- 지역간 도로는 도심을 우회시켜 의정부~연천간을 연결하는 우회도로를 개설
- 도시 우회도로에는 통과교통 기능이 유지되도록 간선도로외에 집산도로 또는 국지도로(구획도로 포함)를 직접 연결되지 않도록 계획
- 각 지역에서의 진입도로는 우회도로와 연결시켜 시가지중심에서 통과 교통을 배제
- 신개발지의 도로는 격자형을 기본으로하여 환상형의 우회도로와 접속시키고 기존 시가지와 연결도로를 계획
- 지정 가로망을 최대한 준수하고, 일부 시가지광장에 필요한 구간을 보완조정
- 도로교통과 철도교통의 입체화를 구상



## 다. 교통수요전망

## 1) 광역교통

- 광역교통중 기존의 서울, 의정부, 연천지방은 계속 증가할 것으로 예상되며 특히 유통단지 건설로 연천, 포천지방의 교통량이 급증할 것으로 전망.
- 파주방향의 교통량은 '93년말 현재 수요는 적은 편이나, 택지개발사업으로 인한 주거단지의 조성 및 우회도로와의 접속등으로 교통량이 급증 할 것으로 전망.

## 2) 도시내 교통

## 가) 자동차 보유전망

- 동두천시는 '93년말 자동차 보유율이 132대/1,000인이며 최근 5년간 평균적 증가율이 총26.7%의 증가율을 보이며 이는 국민소득의 향상과 함께 전국적으로 발생된 모토리제이션(motorization)의 영향으로 분석됨.

## 보유차량 추이

(단위 : 대 )

| 구분     | 합계    | 승용차   | 버스    | 화물차   | 특수차  | 비고 |
|--------|-------|-------|-------|-------|------|----|
| 1988   | 2,899 | 1,186 | 451   | 1,251 | 11   | -  |
| 1989   | 3,725 | 1,780 | 590   | 1,354 | 1    | -  |
| 1990   | 4,713 | 2,380 | 705   | 1,627 | 1    | -  |
| 1991   | 5,992 | 3,303 | 822   | 1,865 | 2    | -  |
| 1992   | 7,543 | 4,448 | 922   | 2,153 | 20   | -  |
| 1993   | 9,482 | 5,881 | 1,064 | 2,510 | 27   | -  |
| 년평균증가율 | 26.7  | 37.7  | 18.7  | 14.9  | 19.7 | -  |

자료 : 동두천시 통계연보 , 1994

- 자동차 보유대수 추정은 아래와 같이 2가지 방법으로 추정하되 가장 적절한 방법을 선택하여 결정
- 등차급수에 의한 방법  

$$P_N = P_0(1 + r n) = 9,482 (1 + 0.267 \times 8) = 29,735$$
- 등비급수에 의한 방법  

$$P_N = P_0(1 + r)^n = 9,482 (1 + 0.267)^5 = 30,959$$
- 본 계획에서는 등차급수에 의한 방법을 적용 추계
- 이와같은 방법에 의해 추정된 동두천시의 자동차 보유전망을 살펴보면 승용차가 '93년말 5,881대에서 2001년 18,440대로 현재보다 3.1배의 증가가 예상되고 있으며 버스와 화물차는 2001년에 각 3,340대, 7,870대로 추정됨

차량별 보유대수전망

(단위 : 대)

| 구 분   | 1993 년 | 1996 년 | 2001 년 | 비 고 |
|-------|--------|--------|--------|-----|
| 계     | 9,482  | 17,080 | 29,730 |     |
| 승 용 차 | 5,881  | 10,590 | 18,440 |     |
| 버 스   | 1,064  | 1,920  | 3,340  |     |
| 화 물 차 | 2,510  | 4,520  | 7,870  |     |
| 특 수 차 | 27     | 50     | 80     |     |

나) 교통발생량 추정

- 교통발생량에 영향을 미치는 변수를 사회경제적 도시실체와 물리적 도시형태 구조가 복합적으로 적용되며, 주요인자로서는 토지이용, 가구, 자동차보유, 주거형태, 소득, 인구등이 있으나 이들은 상호독립적이기 보다는 보완적인 것이며, 이들의 상호관계는 지역성, 물리적 여건에 의해 다르게 나타남.
- 본 도시에 있어서 교통발생량에 대한 추정은 향후 10년의 사회여건과 보유수준의 향상등으로 단위발생 빈도가 상당히 증가할 것으로 전망됨.
- 1인당 통행회수(Trip/일·인)는 평균가구원수의 감소, 고용자수의 증대 및 승용차 보유대수의 증가에 따라 '93년말에 1.5Trip/일·인 에서 2001년에는 1.8Trip/일·인 으로 증가할 것으로 전망되며, 총 통행량은 96.5천Trip/일·인 에서 2001년에는 164.5천Trip/일·인으로 증가할 것으로 예상됨.

통행발생량 추정

| 구 분     | 단 위    | 1993   | 1996    | 2001    |
|---------|--------|--------|---------|---------|
| 총 인 구   | 인      | 71,502 | 86,000  | 102,000 |
| 사 설 인 구 | 인      | 85,800 | 103,000 | 122,000 |
| 통 행 인 구 | 인      | 64,300 | 77,200  | 91,400  |
| 1인당통행회수 | Trip/일 | 1.5    | 1.6     | 1.8     |
| 총 발 생 량 | Trip/일 | 96,500 | 123,500 | 164,500 |
| 통행부재자   | 인      | 21,400 | 25,800  | 30,600  |

주) 1. 도시계획 수립평가기준 참조

2. 시설인구는 주간인구로서 총인구의 120%로 산정
3. 통행부재자는 상주인구의 30% 산정
4. 통행인구는 시설인구중 운행부재자를 제외한 인구임

#### ■ 차량 교통량

##### ○국도 차량교통량 추이

- 동두천시를 남북으로 관통하는 평화로(국도3호선)의 의정부 ~ 동두천간 차량교통량은 '93년말 44,382대로 년평균 9.3%의 높은 증가 추세를 보이고 있으며 동두천~연천구간은 14,264대로 년평균 20.5%로 증가하고 있음.

국도 주요구간별 교통량 현황

(단위 : 대, %)

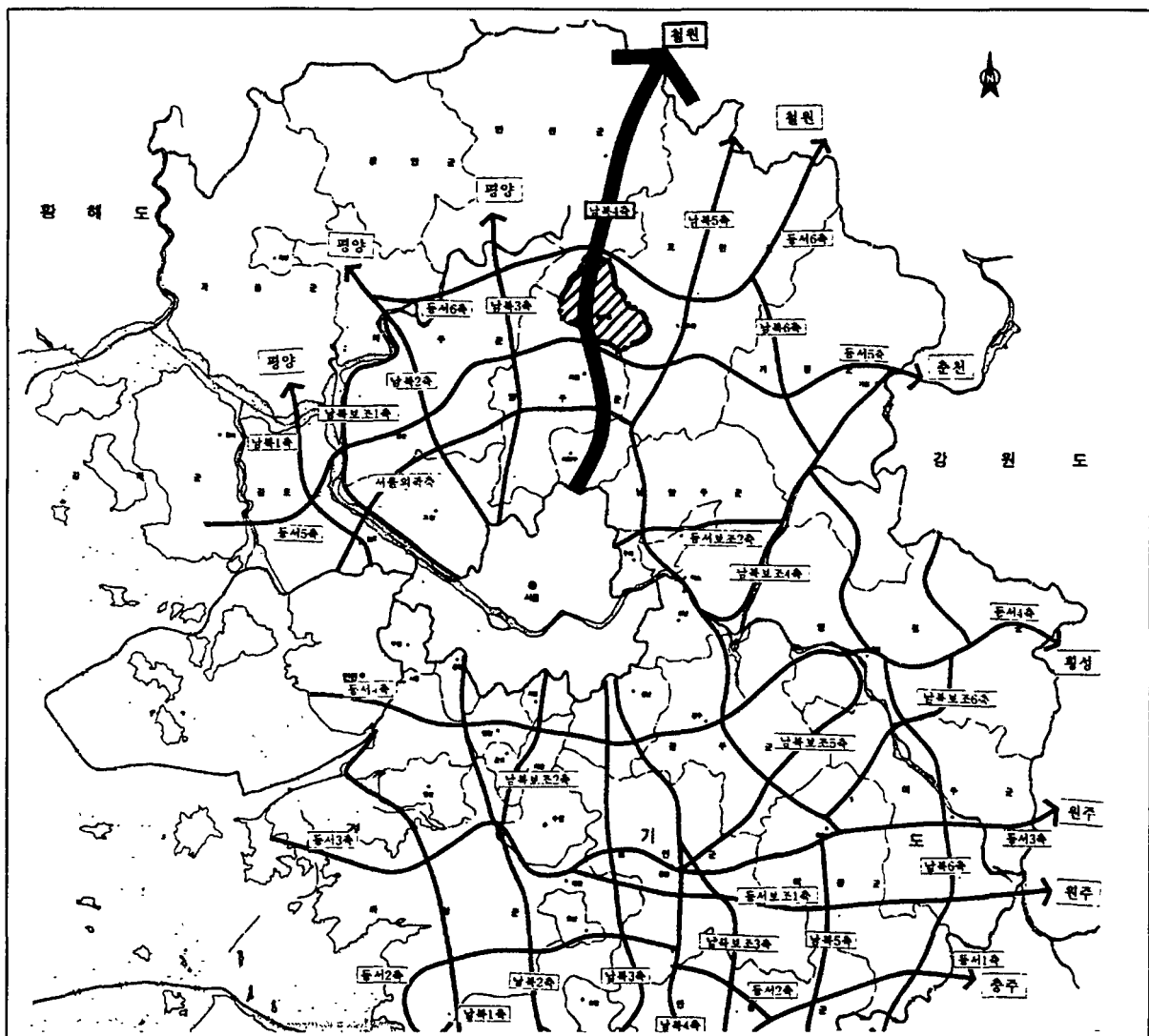
| 노선번호  | 구 간     | 연 장   | '91    | '92    | '93    | 년 평 균 증 가 율<br>( '91 ~ '93) |
|-------|---------|-------|--------|--------|--------|-----------------------------|
| 3 호 선 | 의정부~동두천 | 19.95 | 33,963 | 39,190 | 44,382 | 9.3                         |
|       | 동두천~연 천 | 23.91 | 9,826  | 12,533 | 14,264 | 20.5                        |

## 라. 교통계획

### 1) 광역교통체계

- 상위계획인 「제 3차 국토종합개발계획」 및 「경기지역 도로망 중단기 집행계획 및 기존도로 효율증대 방안수립 (경기도: 1994. 10)」에서 제시된 광역 교통망체계 반영.
- 동두천시 우회도로(시가지내 국도3호선) 계획으로 전국 주요도시와의 상호 연결기능을 강화하며 경기북부권 중심도시로서 주변지역과의 연결을 위한 도로망 체계의 보완 및 기존철도의 전철화를 통한 지역간 교통체계를 구축.

광역 교통 체계 구 상(간선도로망)



## 2) 도시내 교통체계

- 동두천시의 토지이용 및 기능배분에 부합되는 가로망 체계형성 및 도시구조의 균형적인 개발을 위한 교통유발 시설물을 분산 배치하며 도시내 교통망 체계를 정비.
- 장래 교통수요증가에 따른 교통시설물 공급을 양적 · 질적으로 확대.
- 시가지내 철도는 전철화를 유도하여 쾌적한 대량 수송계획을 수립.

## 가) 가로망

- 도시기본계획상의 간선도로망체계를 수용하고 각 생활권간의 원활한 교통소통을 도모.
- 가로의 기능별 체계의 합리화 및 교통처리의 효율성을 제고하며 도시내 주요시설 및 지역간 상호 연계성 유지.
- 주변지역과 연결되는 기존의 지역간 간선도로 체계를 유지.
- 기존 강변우회도로의 개설공사와 기본계획에서 제시된 동서축 주간선도로를 계획.
- 미개설 계획도로의 조기개설로 교통량이 분산되도록 하고 가로의 위계부여로 연계 체계를 확립.
- 도심지내 간선도로중 확폭을 할 수 없는 기존도로에 대하여서는 가변차선제를 운용하고, 이면도로중 통행이 빈번하여 혼잡한 도로에 대해서는 부분적으로 일방통행을 실시하여 교통혼잡의 완화 및 가로의 효율 증대.
- 신호운영 체계의 개선과 교차로 차선증설(좌회전차선)로 교차로에서의 소통 향상 도모.
- 시가지의 과다한 횡단보도체계를 주민편의와 교통소통의 동시충족 방향으로 정비.
- 교통안전을 고려하여 교차로 구조 및 운행방향을 식별할 수 있도록 안내표지판 및 육교, 지하보도의 설치

## 마. 교통시설계획

### 1) 철 도

- 수도권 전철화 계획에 따라 도심시가화 구간을 입체화로 계획하여 시가지 교통정체현상을 완화.
- 기존역의 기능분화로 여객 주기능(동두천역, 동안역)과 화물 주기능(소요산역)으로 구분

### 2) 터미널 계획

- 전철과의 연계를 위해 기존계획의 시외버스터미널을 확충하여 진·출입교통을 분리하여 계획.

### 3) 기타시설 계획

#### 가) 주차장

##### ■ 주차장시설

- 주차시설은 크게 노외주차장과 노상주차장으로 구분할 수 있으며, 이외에 차고 등도 주차시설로 볼 수 있음.
- 노상주차장은 노외주차장이 부족할 경우 설치하는 것이 일반적인데 동두천시와 같이 도로폭이 협소한 지역에서는 대부분의 노상주차장을 설치하는데 어려움이 있으므로 이를 확충하기 위하여 가로폭의 확장이 시급한 실정임.
- 현재 동두천시가 직면하고 있는 주차시설과 관련된 문제점은 주차시설의 절대수 부족과 불법주차로 인한 도시내 교통효율의 저하등으로 집약될 수 있는데, 장래에 급증할 것으로 예상되는 자가용 승용차의 증가는 이를 더욱 악화시킬 수 있는 요인이 될 것이므로 주차시설의 공급은 수요에 따라 확대하는 한편 불법주차의 규제, 요금징수정책의 합리화, 특정지역의 진입억제, 대중교통수단의 개선 등 관련정책을 적극적으로 추진하여야 할 것임.
- 주차시설의 공급확대를 위하여는 중심업무지구와 같이 지가가 높고 주차용지 확보가 곤란한 지역은 지하주차장을 건설하며 상업용 주차건물을 확보할 수 있도록 지원정책을 수립하고 도심경계부분은 가급적 민간주차장 설치를 유도.
- 특히 대형건물에는 현행 주차장법에 명시된 적정면적의 전용주차장을 확보 하도록 하고 전용을 철저히 금지시키는 것이 바람직함.
- 공공주차장을 확대시키기 위하여 공공투자를 증대시키는 한편, 민간에 의한 사설주차장 시설의 설치를 적극 유도할 수 있는 제도적인 지원을 확대하며,



이와 더불어 민간 주차시설 설치에 대한 허용 및 전용절차를 간소화하고 수익성을 보장할 수 있는 요금징수 정책을 수립함.

- 공공주차장을 확보하는 방안은 아래표와 같이 민자에 전적으로 의존하는 방법(대안 I)과 지방자치단체가 주차시설을 확보하고 이를 분양하는 방법(대안II), 회원권 제도를 도입하는 방법(대안III), 건물주로 부터 과태료를 징수하는 방법(대안IV)등이 있으며, 대안 I 은 일반이용자의 부담이 상당히 크다는 단점이 있으며, 대안 II는 재개발 지역 혹은 신도시에서 적용할 수 있으나 행정관리가 복잡하다는 단점이 있는 반면에 대안III은 모든 상업지역에 적용할 수 있고 지방자치단체의 행정관리가 간편하다는 장점이 있고 대안 IV는 건물주에게 기금부담이 강요되는 단점이 있으나 가장 확실한 주차장 확보방안이라 할 수 있음.

공공주차시설 확보대안의 설정

| 대안  | 대안의 특성               | 개발주체           | 시설설치<br>자       | 시설소유자          | 시설이용자         | 일반이용<br>에 부담    |
|-----|----------------------|----------------|-----------------|----------------|---------------|-----------------|
| I   | 민자에 전적으로 의존하는 방안     | 민간기업           | 민자              | 민간기업           | 일반이용자         | 모든비용을 부담        |
| II  | 주차시설을 분할분양하는 방안      | 지방자치단체         | 시설분양금           | 분양자            | 분양자           | -               |
| III | 시한부 회원권을 판매하는 방안     | 지방자치단체 또는 민간기업 | 회원권수입과 개발주체의 자금 | 지방자치단체 또는 민간기업 | 회원권소유자 일반이용기업 | 회원권판매 수입으로 일부지원 |
| IV  | 건물주로 부터 과태료를 징수하는 방안 | 지방자치단체 또는 민간기업 | 과태료와 개발주체의 자금   | 지방자치단체 또는 민간기업 | 일반이용자         | 과태료로 일부 지원      |

나) 광 장

- 지역간도로와 주간선도로의 교통지점 및 교통량 집중이 예상되는 지점에 교통소통을 원활히 하기 위하여 교통광장을 설치하되 철도횡단지점 및 교통집중 지역은 가급적 입체교차로 처리하도록 계획함.
- 기존 교통광장 5개소(역전광장 3개소, 교차점광장 2개소)를 포함하여 지역간도로와 주간선도로의 교차점에 광장을 계획.
- 보행자 전용도로
  - 공원과 주요시설을 연결하는 「루트」를 개설하여 보행자전용도로를 계획
  - 각 학교와 주거지 및 신천변에 보행자 전용도로를 계획하여 쾌적한 보행공간을 확보.

교통시설 계획

| 구 | 분 | 단 위 | 1993년 | 1996년  | 2001년  | 비 고     |   |       |        |        |     |   |
|---|---|-----|-------|--------|--------|---------|---|-------|--------|--------|-----|---|
| 총 | 인 | 구   | 인     | 71,502 | 86,000 | 102,000 | - |       |        |        |     |   |
| 승 | 용 | 차   | 보     | 유      | 대      | 수       | 대 | 5,881 | 10,600 | 18,440 | -   |   |
| 승 | 용 | 차   | 대     | 당      | 인      | 구       | 수 | 인/대   | 12.1   | 8.1    | 5.5 | - |
| 승 | 용 | 차   | 대     | 당      | 가      | 구       | 수 | 호/대   | 2.3    | 2.5    | 1.8 | - |
| 도 | 로 | 율   | %     | 16.5   | 17.5   | 18.3    | - |       |        |        |     |   |
| 포 | 장 | 율   | %     | 100.0  | 100.0  | 100.0   | - |       |        |        |     |   |

## 4. 통신계획

## 가. 현황분석

○ 통신시설은 우체국 3개소와 전화국 1개소가 입지하고 있으며 우편 및 통신업무를 분담.

## 1) 전화보유현황

○ '93년말 현재 동두천시의 총 전화보급대수는 46,876대로서 100인당 65.5대이고 용도별로는 주택용이 36,714대, 업무용이 9,402대, 공중용이 742대임.

○ 과거10년('84~'93년)간의 연평균적 증가율을 살펴보면 전체가 20.9%이며 용도별로는 주택용이 23.1%, 업무용이 15.0%, 공중용이 21.1%로서 전 부분의 보급율이 높게 나타남.

## 전화보유 추이

(단위 : 대)

| 구 분    | 전 화 국 수 | 시 설 수  | 가 입 차 수 |        |        | 공 중 전 화 |
|--------|---------|--------|---------|--------|--------|---------|
|        |         |        | 계       | 업 무 용  | 주 택 용  |         |
| 1984   | 1       | 7,000  | 6,921   | 2,322  | 4,599  | 109     |
| 1985   | 1       | 13,420 | 10,415  | 2,748  | 7,667  | 129     |
| 1986   | 1       | 21,000 | 17,140  | 4,411  | 12,729 | 336     |
| 1987   | 1       | 21,662 | 19,912  | 4,884  | 15,028 | 374     |
| 1988   | 1       | 25,000 | 24,270  | 5,389  | 18,881 | 387     |
| 1989   | 1       | 33,000 | 28,485  | 6,243  | 22,242 | 464     |
| 1990   | 1       | 42,500 | 35,511  | 9,304  | 26,207 | 650     |
| 1991   | 1       | 51,500 | 39,848  | 10,043 | 29,805 | 690     |
| 1992   | 1       | 58,800 | 43,031  | 8,264  | 34,767 | 670     |
| 1993   | 1       | 58,100 | 46,134  | 9,420  | 36,714 | 742     |
| 년평균증가율 | -       | 23.6   | 20.9    | 15.0   | 23.1   | 21.1    |

자료 : 동두천시 통계연보, 1994

2) 우편물 취급현황

- '93년말 현재 동두천시의 우체국은 3개소가 있으며 연간 5,630천건의 우편물을 처리하였으며, 최근 10년간 증가추세는 년평균 10.5%임.
- 우편물 종류별로 살펴보면 보통 우편물이 94.7%로서 가장 많이 차지하고 있으며, 특수 우편물이 4.7%, 소포가 0.6%의 순으로 분포.

우편물 취급현황

(단위 : 천통)

| 구분<br>년도 | 총 계    |       |       | 국 내    |       |       | 국 제 |     |     |
|----------|--------|-------|-------|--------|-------|-------|-----|-----|-----|
|          | 계      | 접 수   | 배 달   | 소 계    | 접 수   | 배 달   | 소 계 | 접 수 | 배 달 |
| 1988     | 3,323  | 1,463 | 1,860 | 3,225  | 1,401 | 1,824 | 98  | 62  | 36  |
| 1989     | 10,163 | 3,929 | 6,234 | 10,029 | 3,848 | 6,181 | 134 | 81  | 53  |
| 1990     | 5,577  | 2,337 | 3,240 | 5,476  | 2,272 | 3,204 | 101 | 65  | 36  |
| 1991     | 4,866  | 1,957 | 2,909 | 4,779  | 1,902 | 2,877 | 87  | 55  | 32  |
| 1992     | 6,237  | 2,485 | 3,752 | 6,167  | 2,444 | 3,723 | 70  | 41  | 29  |
| 1993     | 5,630  | 1,907 | 3,723 | 5,578  | 1,885 | 3,693 | 52  | 22  | 30  |

나. 기본방향

- 발전하는 정보화와 국제화속에서 끊임없이 도시의 매력을 재생산해 가고 도시의 일부, 전체, 광역 그리고 인간, 기업정보가 집산하는 거점으로서 종합정보, 생활정보, 산업정보, 전원정보, 위락정보등의 역할을 담당할 것으로 예상되기 때문에 종합정보통신센터 활성화가 요구됨
- 중심상업 및 업무시설, 「오픈스페이스」 등 중심시설과의 상호유기적 연계를 모색
- 각종 정보와 자료를 대형컴퓨터에 집적시켜 놓고 이용자와 통신망으로 연결하여 이용자가 요구하는 정보를 즉시 해 주는 정보 서비스인 데이터 통신을 도입
- 종합정보통신센터를 통하여 다양한 정보접촉 및 정보생산력등의 향상으로 정보기능의 활성화에 따른 정보통신기능의 상승효과와 지적 생활활동과 고도정보사회에 대응한 미래지향적 도시환경 형성효과 및 정보통신 거점정비로 생활, 오락, 과학등 고도 도시기능과 관련된 생활, 기업활동의 고도화와 관련된 지역산업에의 파급효과등으로 균형적인 지역개발 촉진효과를 기대.

## 다. 수요추정

## 1) 수요추정

| 구분<br>년도 | 총인구<br>(인) | 총가구<br>(가구) | 우 체 국 |               | 전신<br>전화국<br>수 | 전 화 보 급    |        |        |       | 인구100인당<br>보 유 대 수 |
|----------|------------|-------------|-------|---------------|----------------|------------|--------|--------|-------|--------------------|
|          |            |             | 시설수   | 국<br>인<br>(인) |                | 보 유 대 수(대) |        |        |       |                    |
|          |            |             |       |               |                | 계          | 주택용    | 업무용    | 공중전화  |                    |
| 1993     | 71,502     | 21,939      | 3     | 24,000        | 1              | 46,876     | 9,420  | 36,714 | 742   | 65.5               |
| 1996     | 86,000     | 22,600      | 3     | 27,000        | 1              | 49,500     | 39,500 | 10,000 | 900   | 57.6               |
| 2001     | 102,000    | 27,600      | 4     | 23,000        | 1              | 51,000     | 38,200 | 11,700 | 1,100 | 50.0               |

## 2) 시설계획

## ■ 전신·전화국

- 통신시설의 혁신적인 발전도모와 1개 전화국당 회선수용능력의 향상을 기하고 기존 시설을 확충 정비함.
- 통신망은 시내 전화권의 광역화 및 시외통신의 완전자동화(D.D.D)를 모색하여 「데이터」 통신, 모사전송등 새로운 통신기술의 도입을 촉진.
- 정보화 사회에 대응한 대용량, 고품질의 안정적인 전송로확보를 위해서 신규대단위 택지개발 및 공단에는 광통신시설도입 및 신개발지에서부터 통신「케이블」의 지하 설치를 의무화함.

## ■ 우체국

- 기존 우체국은 중앙우체국으로 사용하고 신규 우체국은 인구규모에 따라 각 근린생활권에 배치.

## 5. 산업개발계획

### 가. 현황분석

#### 1) 상 업

- '93년말 현재 공설시장은 없으며 사설시장 2개소로 인구 35,751인당 1개소이며 대규모 소매점은 없는 실정임.
- 유통구조면에서는 서울에 인접한 관계로 서울 경제권에 속하는 소비 도시적 성격을 지님.
- 동두천시 상업기능은 시중심지역에 편중되어 있으며, 이는 시내 유입교통의 과다발생 요인이 되고 있음.
- 교통 및 유통의 중심도시로서 상업시설의 전문화가 미약하고 수도권에 상권이 흡수되어 있어 기능이 약화되어 있음.

#### 시장분포 현황

(단위 : 개소)

| 구분 | 사 설 시 장 | 백 화 점 | 쇼 핑 센 타 | 비 고 |
|----|---------|-------|---------|-----|
| 계  | 3       | -     | -       | -   |

자료 : 동두천시 통계연보, 1994

#### 2) 공 업

- 수도권 정비 기본계획상 성장관리권역으로 공장은 총량규제를 받음.
- 동두천시의 공장등록 현황은 '93년말 현재 137개소로서 6.5%의 증가율을 나타냄.
- '93년말 현재 업체별 구성을 살펴보면 섬유, 화학, 기계가 34개소로 가장 많으며 종업원이 1,231인임.
- 공장의 분포상태를 보면 대부분 녹지지역과 주거지역내에 분포하고 있어 공업지역의 개발이 시급한 실정.

#### 공장분포 현황

(단위 : 개소)

| 총 계   |       | 섬 유   |      | 화 학   |      | 기 계   |      | 기 타   |       |
|-------|-------|-------|------|-------|------|-------|------|-------|-------|
| 공 장 수 | 종업원수  | 공 장 수 | 종업원수 | 공 장 수 | 종업원수 | 공 장 수 | 종업원수 | 공 장 수 | 종업원수  |
| 137   | 4,451 | 18    | 688  | 4     | 198  | 12    | 345  | 103   | 3,220 |

자료 : 동두천시 통계연보, 1994

## 3) 농 업

- '93년말 동두천시 총농가수는 988호임
- 경지면적은 1,098ha로 호당 평균 경지면적은 0.73ha임.
- '84년 대비 농가수는 262가구, 경지면적 424ha가 감소함.
- 가구당 경지면적은 '84년 대비하여 0.49ha 감소함.
- 축산업은 주로 상봉암동, 상패동에 대부분이 분포되어 있으며 한우는 77가구에 531두, 젖소 116가구 2,063두, 돼지 86가구 10,229두, 닭 81가구에 927,119 등을 사육하고 있음.

## 농 업 현 황

| 구분<br>년도 | 농 가     |         | 호당인구<br>(인) | 경 지 면 적 |       |     | 호당경지면적<br>(ha/호) |
|----------|---------|---------|-------------|---------|-------|-----|------------------|
|          | 호 수 (호) | 인 구 (인) |             | 계       | 전     | 답   |                  |
| 1984     | 1,250   | 5,557   | 4.4         | 1,522   | 1,020 | 502 | 1.22             |
| 1985     | 1,307   | 6,148   | 4.7         | 1,522   | 1,020 | 502 | 1.16             |
| 1986     | 1,152   | 5,272   | 4.6         | 1,509   | 1,010 | 499 | 1.31             |
| 1987     | 1,153   | 5,279   | 4.6         | 1,341   | 882   | 459 | 1.16             |
| 1988     | 1,153   | -       | -           | 1,309   | 851   | 458 | 1.14             |
| 1989     | 1,026   | -       | -           | 1,304   | 848   | 456 | 1.27             |
| 1990     | 1,062   | -       | -           | 1,213   | 772   | 441 | 1.14             |
| 1991     | 969     | -       | -           | 1,145   | 430   | 715 | 1.18             |
| 1992     | 980     | -       | -           | 1,135   | 430   | 705 | 1.15             |
| 1993     | 988     | 4,243   | -           | 1,098   | 377   | 721 | 1.11             |

## 4) 관 광

- 관광자원 : 소요산, 탑동(장림계곡), 한탄강유원지, 왕방이폭포, 재인폭포 등.
- 도심지로부터 접근이 용이하여 이용객이 매년 증가하고 있으며 이용형태는 당일 및 주말관광객이 대부분임.
- 수려한 자연경관으로 개발잠재력이 크나 제반시설의 미비로 시설확장 및 개발이 요구됨.

관광·위락자원개발에 대한 문제점 및 해결방안

| 문<br>제<br>점                                                                                                                                                                                                                               | 해<br>결<br>방<br>안                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• 자원의 양적·질적 부족</li> <li>• 시설의 특성 및 연계성 결여</li> <li>• 시설의 정비불량</li> <li>• 기반시설의 절대적 부족</li> <li>• 자원 및 시설의 점적분포</li> <li>• 시설의 사계절 이용불가능</li> <li>• 자연훼손 우려</li> <li>• 지역주민들의 무관심 내지는 방관</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 군사시설보호구역내에서 규제완화</li> <li>• 등산로의 개설로 관광자원의 선적 연결</li> <li>• 정부차원에서의 기반시설정비 및 확장</li> <li>• 이용시설의 전천후화</li> <li>• 지역주민들의 관심 또는 참여 유도</li> </ul> |

#### 5) 과 제

- 유통기능 업종의 세분화 및 합리적 배분이 필요함.
- 주거도시로서 환경보전을 위해 공해성공장의 집단화와 도시형공업의 육성이 요구됨.
- 지역 특화 농업의 발전·육성 및 농업 생산기반 사업확대가 필요.
- 환경문제를 고려하여 시가지내 환경저해요인은 도심부 외곽으로 이전이 요구.



## 나. 기본방향

### 1) 상 업

- 기존의 상업지를 정비하여 중심상업기능을 강화.
- 각 생활권별로 근린상업지를 계획.
- 유통단지를 건설하여 공산품 및 농수산물 도매시장으로의 기능을 부여.
- 기존의 상업시설은 정비·확충하여 단계별로 현대화시키며 신개발지에 새로이 조성되는 상업시설은 시민의 이용이 편리하도록 유치권을 고려하여 배치.

### 2) 공 업

- 도시기능상 주거도시로서의 환경보전을 위해 시가지내에 산재한 비도시형 공장을 집단화시켜 공해를 방지.
- 무질서하게 난립한 피혁, 염색 업체를 집단화시켜 피혁특화단지를 조성.
- 인근지역의 비도시형 공해업종을 계획 공업용지내에 수용.

### 3) 농 업

- 제한된 토지에서 농업생산을 증대시키기 위하여 품종개량 및 고등채소등의 재배에 의한 근교농업의 적극 육성.
- 전, 답의 관개시설을 확대하여 토지생산성을 향상시키고 경지정리사업을 추진 공동 경작 체계를 도입.
- 영농체제의 개선으로 농촌인구의 감소, 영농의 상업적 전문화경향 및 식품소비구조의 변화에 대응.
- 농산물 유통구조의 근대화로 위생적인 수송 및 저장시설의 확대 및 금융지원을 확대.
- 도농간 소득격차를 해소하기 위한 농외소득기반의 적극개발 및 소득을 향상, 도로 등 사회간접자본의 투자로 농촌생활의 질을 향상.
- 지역특화 농업개발을 육성.

### 4) 관 광

- 자연경관의 보전을 위하여 제반이용시설은 일정지역에 집단화시키고 등산로이외의 지역은 이용을 억제.

- 대부분의 이용객은 서울을 비롯한 수도권내 가족단위의 1일이용자임을 감안 자연의 미적 구성을 위주로 한 정적기능과 가족중심의 운동이나 유희를 위주로 하는 동적 기능이 적절히 조화될수 있는 계획수립.
- 주차장, 도로등 기반시설을 확충정비하여 이용자의 편리를 도모.

#### 다. 개발계획

##### 1) 상 업

##### 가) 개발전략

- 기존 도심의 상가를 정비하여 서비스기능을 강화.
- 신개발지내에 기존상업지와 별도의 상업지를 계획.
- 각 생활권별 근린상업시설을 배치.
- 슈퍼마켓, 백화점등에 대한 지원시설을 확대 공급.
- 소비자 보호 기구등의 상업행정을 강화.

##### 나) 개발계획

- 기존 상업지는 생연동을 중심으로 이루어지고 있으며 장래 이 지역을 정비하여 기존 시가지 상업의 기능을 담당하도록 함.
- 신개발지 및 각 생활권에 근린상업을 배치하여 주민생활의 편의를 도모함.

##### 다) 유통시설의 배치

- 시장은 인구 40,000인당 1개소를 기준으로 적정배치.
- 슈퍼마켓은 인구 10,000인당 1개소를 생활권당 5~6개소를 배치.
- 백화점은 인구 100,000인당 1개소로서 신개발지 및 기존시가지에 배치.

#### 상업시설 계획

(단위 : 개소)

| 구 | 분 | 1993 년 | 1996 년 | 2001 년 |
|---|---|--------|--------|--------|
| 백 | 화 | -      | 1      | 1      |
| 슈 | 퍼 | -      | 4      | 8      |
| 시 | 장 | 3      | 2      | 3      |
| 유 | 통 | -      | -      | -      |

## 2) 공 업

## 가) 개발전략

- 동두천은 성장관리권역으로 대규모 공장의 입지가 불가능하지만 통일에 대비한 남북교류의 중심도시 및 생산도시로의 전환을 위해 공업단지 조성.
- 인근 지역의 유사업종을 동두천시내의 공장과 함께 수용.

## 나) 개발계획

- 동안동 일원에 조성될 공업용지에는 시가지내에 산재한 피혁·염색등 공해업종을 집단화시켜 피혁특화단지를 조성. (산업입지개발에 의한 법률에 의해 조성중)
- 공업화의 하부구조에 해당하는 사회간접 시설을 확충.

## 다) 공업단지 시설 및 배치

- 단지내 공장용지의 지원시설, 공원등 종업원의 편의 및 공간 시설을 배치.
- 다음 표와 같이 제조업 업종기준에 따라 세부계획을 수립하여 공장을 배치.

동두천시 제조업 업종선정

| 구                  | 분 | 업             | 종         |
|--------------------|---|---------------|-----------|
| 1. 동 두 천 시 잔 류 업 종 |   | ① 비공해업종       | ③ 생활기준형공업 |
|                    |   | ② 비용수형공업      | ④ 투자공업    |
| 2. 시 외 이 출 업 종     |   | ① 용수, 용지형공업   | ③ 원료의존형공업 |
|                    |   | ② 동력형공업       | ④ 노동지향형공업 |
| 3. 신 규 입 지 업 종     |   | ① 집적고도기술산업    | ③ 새마을공장   |
|                    |   | ② 농산물가공, 식품공업 |           |

## 3) 농 업

## 가) 개발전략

- 토지의 생산성 증대 및 도시농업으로 전환.
- 근교농업 및 축산업 권장.

## 나) 개발계획

## ■ 토지의 생산성 증대

- 기계화 영농의 보급으로 농업근대화를 추진.
- 미곡중심의 영농에서 고등채소, 원예농업등 복합영농으로 전환.
- 농지개량 및 농업인력 양성.

## ■ 근교농업 및 축산업의 권장

- 근교농업지역을 지정하여 도시근교 농업단지를 조성.
- 도시 외곽지역의 시가지 발전이 불가능한 지역에 초지를 조성하여 축산단지(광암동)를 조성.

## 4) 관 광

## 가) 개발전략

- 기존 관광자원을 적극개발 및 보존.
- 관광자원의 정비 및 확충.
- 주변 관광자원과의 관광「루트」개발.

## 나) 개발계획

- 소요산 자연공원 : 수도권의 주말관광지로 개발목적을 두어 세부계획에 따라 개발.
- 소요산입구 및 계곡 : 소요산 자연공원과 더불어 수도권 관광객의 당일 및 체류를 위한 유원지 조성.

## 6. 생활환경계획

## 가. 주 택

## 1) 현황분석

- 동두천시 행정구역의 주택 보급율을 보면 '93년말 현재 71.5%를 나타내고 있으나 가구 증가수에 따른 절대수요를 충족하지 못하는 실정임.
- '93년말 현재 총 주택수는 15,681호중 단독주택이 8,552호(54.5%), 연립주택이 1,727호(11.0%), 아파트가 3,376호(21.5%), 기타1,165호(23.0%)로 구성.

## 주 택 현 황

(단위 : 호)

| 구 분  | 인 구<br>(인) | 가 구 수  | 현 주택수  | 가구당인구 | 부족주택수 | 주택부족율<br>(%) |
|------|------------|--------|--------|-------|-------|--------------|
| 1984 | 69,388     | 16,449 | 10,119 | 4.2   | 6,330 | 62.5         |
| 1985 | 68,622     | 17,419 | 10,345 | 3.9   | 7,074 | 68.4         |
| 1986 | 69,554     | 17,808 | 10,372 | 3.9   | 7,416 | 71.5         |
| 1987 | 69,651     | 17,631 | 10,438 | 4.0   | 7,193 | 68.9         |
| 1988 | 70,130     | 18,305 | 10,837 | 3.8   | 7,468 | 68.9         |
| 1989 | 71,239     | 18,705 | 11,073 | 3.8   | 7,632 | 68.9         |
| 1990 | 71,448     | 19,144 | 13,806 | 3.7   | 5,338 | 38.6         |
| 1991 | 71,449     | 19,122 | 12,253 | 3.4   | 6,869 | 56.1         |
| 1992 | 69,534     | 17,511 | 14,519 | 3.3   | 2,992 | 20.6         |
| 1993 | 71,502     | 21,939 | 15,681 | 3.25  | 6,258 | 39.9         |

자료 : 동두천시 통계연보 1994.

2) 수요추정

- 계획구역내 주택수요를 추정함에 있어 다음과 같은 사항을 고려하여 추정.
  - 주택실수요 가구수 : 총인구에서 학생, 공단종업원의 하숙 또는 기숙인 등 독립주택을 필요로 하지 않은 비주택인구를 감안하여 총가구수의 95.0%를 적용.
  - 감 실 주 택 수 : 불량주택철거, 노후주택개량 및 도시계획사업으로 대체되는 주택 수로서현재 보유주택수의 1.0% 내외로 적용.

주 택 수 요 량 추 정

(단위 : 인, 가구, 호, %)

| 구 분  | 총 인 구   | 가 구 당 인 | 가구수    | 주 택 실 수요가구수 | 감 실 주 택 수 | 주 택 총 수 요 | 주 택 보 급 율 | 설 공 급 주 택 수 |
|------|---------|---------|--------|-------------|-----------|-----------|-----------|-------------|
| 1993 | 71,502  | 3.3     | 21,939 | 20,840      | 210       | 21,050    | 71.5      | 15,681      |
| 1996 | 86,000  | 3.2     | 26,870 | 25,530      | 250       | 25,780    | 75.0      | 19,340      |
| 2001 | 102,000 | 3.0     | 34,000 | 32,300      | 320       | 32,620    | 85.0      | 27,730      |

3) 기본방향

- 도시개발로 인한 인구증가 및 핵가족화로 가구수의 급증, 소득수준 향상에 따른 주택 수요 증대, 주택보급을 제고정책등으로 인한 택지수요량에 대비.
- 택지개발은 공영개발방식을 위주로 하여, 민·관합동개발방식을 병행함으로써 투기를 방지하고 효율적인 주거지 개발을 도모.
- 주택공급을 원활히 하기 위하여 아파트 및 연립주택등 공동주택의 건설비중을 점진적으로 확대.
- 신개발지의 주거지개발과 더불어 구시가지의 주거환경 개선사업을 병행하며, 도시설계 기법을 적용하여 각 기능간의 균형있는 개발을 유도.
- 서민주거생활의 안정을 기하기 위한 저소득층의 주택건설을 추진.
- 주택건설에 대한 공공부문의 투자를 확대해 나가며, 서민층에 대한 주택공급을 위해 금융·재정적 지원정책을 수립.
- 생활편의시설 및 기반시설의 충분한 공급으로 쾌적한 주거환경을 조성.
- 주택보급율을 목표년도인 2001년에는 85.0%로 제고하여 주택부족난 완화.

### ■ 택지확보 대책

- 단계별 개발계획에 따른 밀도별 주택지 배분으로 택지조성을 시행.
- 택지개발예정부지의 일관성있는 개발을 통한 공급계획을 추진.
- 신개발지는 공영개발방식으로 주거밀도의 고도화를 유도.

### ■ 주택공급을 위한 행정대책

- 주택공급은 기본계획의 주거지개발에 입각하여 실시.
- 주거지개발시 생활편익시설, 공공시설등도 병행하여 확보.
- 택지개발사업에 정부나 공공기관의 직접, 간접적인 주택공급은 물론 민간건설업자의 적극적인 참여를 유도함.
- 민간건설업자에 의한 일관성있는 택지조성과 주택건설을 권장하고, 토지매입, 택지조성에 따른 중간이익 배제와 공공부문의 부담을 경감하여 줌.
- 서민들의 주택확보를 위한 제도적 장치 마련.

#### 4) 주택유형별 공급계획

- 목표년도 계획인구 102,000인에 대한 주택보급을 85.0%로 제고하기 위하여 실공급 주택수는 총 27,730호로서, 계획기간동안 12,050호의 주택건설이 필요함.
- 동두천시의 단독주택 대 공동주택의 택지공급비율은 「택지개발 및 공급에 관한 지침 (건설부 '89년)」 내용중 수도권지역의 비율(10:90)을 기준으로 주택공급수를 산출한 결과, 단독주택 : 공동주택의 공급비율은 약 30:70으로 추정.
- 택지는 택지개발사업 및 기타 도시계획사업등의 방법을 통하여 계획적으로 개발하며, 목표년도의 공급주택수를 효율적으로 달성할 수 있도록 단계별로 적극 추진.

### 유 형 별 공 급 계 획

(단위 : 가구,%)

| 구 분   | 계              | ' 96  | ' 97~2001 |
|-------|----------------|-------|-----------|
| 계     | 12,050 (100.0) | 3,660 | 8,390     |
| 단 독   | 2,620 ( 21.7)  | 100   | 2,520     |
| 공 동   | 9,430 ( 78.3)  | 3,560 | 5,870     |
| 연 립   | 1,460 ( 12.2)  | 510   | 950       |
| 아 파 트 | 7,970 ( 66.1)  | 3,050 | 4,920     |

- 이와같은 공급전제하에 주택유형 비율은 단독주택이 '93년말 54.5%에서 2001년 43.9%로 감소경향을 나타낼 것이며, 연립주택은 '93년말 11.0%에서 2001년 11.5%이며 아파트는 '93년말 21.5%, 2001년 40.9%로 공동주택비율이 증가할 것으로 예상됨.

## 나. 상 수 도

### 1) 현황분석

- '93년말 현재 동두천시 인구 71,502인에 대한 급수인구는 63,065인으로서 상수도 보급율은 88.2%임.
- 총급수량은 27,613㎥/일 로서 1일1인당 급수량은 391 ℓ 로 전국평균 399ℓ 에 비하면 약간 낮은 수준임.
- '93년말 현재 동두천시의 정수공급능력은 30,000㎥/일 임.

### 상 수 도 현 황

| 구               | 분   | 단 위 | 1989   | 1990   | 1991   | 1992   | 1993   | 비 고 |
|-----------------|-----|-----|--------|--------|--------|--------|--------|-----|
| 총 인 구           | 인   |     | 71,239 | 71,449 | 71,449 | 69,534 | 71,502 |     |
| 급 수 인 구         | 인   |     | 57,503 | 58,416 | 59,400 | 59,500 | 63,065 |     |
| 보 급 율           | %   |     | 81.0   | 81.8   | 87.4   | 85.6   | 88.2   |     |
| 시 설 용 량         | ㎥/일 |     | 21,000 | 21,000 | 29,500 | 30,000 | 30,000 |     |
| 1 일 1 인 당 급 수 량 | ℓ   |     | 314    | 256    | 269    | 277    | 391    |     |
| 총 급 수 량         | ㎥/일 |     | 18,155 | 14,984 | 21,920 | 16,480 | 27,613 |     |

자료 : 동두천시 통계연보, 1994

- 용도별 사용현황을 보면 '93년말 현재 가사용이 31.8%이며, 영업용이 25.7%이며 공공용은 3.9%로 나타남.

### 용 도 별 사 용 량

| 용 도 별 | 사 용 량 (ton) | 구 성 비 (%) |
|-------|-------------|-----------|
| 가 사 용 | 3,209,088   | 31.8      |
| 영 업 용 | 2,592,699   | 25.7      |
| 목 욕 탕 | 224,259     | 2.2       |
| 공 공 용 | 391,308     | 3.9       |
| 기 타   | 3,661,445   | 36.4      |
| 계     | 10,078,799  | 100.0     |

자료 : 동두천시 통계연보, 1994



## 2) 수요추정

- 급수량의 수요추정은 생활용수와 공업용수로 구분하여 총 용수량을 산정함.
- 생활용수추정은 도시규모에 따른 단계별 급수보급율 및 단위급수량을 참조하여 산정.
- 인구의 증가와 생활수준의 향상으로 목표년도의 상수도 보급율은 95.0%로 제고하고 1일 1인 급수량은 '93년말 391ℓ에 2001년 400ℓ로 확대함으로써 생활용수 총급수량은 38,800MTD이 될 것으로 전망.
- 공업용수의 급수량은 공업지 면적에 대하여 용수 원단위를 적용하여 추정하며, 기존의 공장은 장래 공업지역으로 이전될 것으로 예상하여 계획.
- 공업용수의 공장부지면적당 평균원단위는 「공업배치기본계획수립을 위한 조사연구 (한국산업개발연구원, 1988)」의 기준을 적용하여 추정함으로써, 목표년도인 2001년의 공업용수량은 약 14,000MTD으로 추정 (피혁단지 조성사업반영).

급수량 추정

| 구                | 분       | 단 위               | 1993 년 | 1996 년 | 2001 년  | 비 고 |
|------------------|---------|-------------------|--------|--------|---------|-----|
| 생<br>활<br>용<br>수 | 총 인 구   | 인                 | 71,502 | 86,000 | 102,000 | -   |
|                  | 급 수 인 구 | 인                 | 63,065 | 77,400 | 96,900  | -   |
|                  | 보 급 율   | %                 | 88.2   | 90.0   | 95.0    | -   |
|                  | 시 설 용 량 | m <sup>3</sup> /일 | 30,000 | 43,000 | 67,000  | -   |
|                  | 1인1일급수량 | ℓ                 | 391    | 400    | 400     | -   |
|                  | 급 수 량   | MTD               | 27,613 | 31,000 | 38,800  | -   |

주) 공업용수는 현재 조성중인 피혁단지에 필요한 14,000MTD/일을 추가함.

## 3) 기본방향

- 상수도에 대한 세부계획은 상수도 기본계획을 수립하여 시행토록하고, 본 계획에서는 기본적 방향만을 제시토록 함.
- 동두천시의 장래 상수도수요량, 재정여건, 경기북부지역 용수공급사업등을 고려하여 상수도시설의 단계별 개발계획을 수립함.
- 단기적으로 경기북부지역 용수공급사업을 추진하며 장기적으로는 수도권지역 용수공급 계획에 의해 조정.
- 목표년도 1인1일 급수량은 400ℓ, 보급율은 95.0%로 제고.
- 기존시설의 개량정비로 유수량을 제고.
- 배수지 용량은 1일 최대급수량의 8시간분 내외로 계획.

**4) 관망 및 시설계획**

- 목표년도의 일최대 용수량(공업용수 포함)은 일평균 급수량의 1.25배인 약 65,050MTD으로 추정하며, 이를 토대로 시설계획을 수립.
- 송수관로는 경기북부지역 용수공급사업 송수관로의 동두천 분기점에서의 계획배수지의 수위를 고려하여 계획송수량을 가장 경제적이고 안전하게 송수할 수 있는 노선 및 관경을 선정.
- 배수관망 해석결과 신설 및 확장이 요구되는 배수관로는 추후 확장공사의 이점등을 고려하여 목표년도 계획유량을 기준으로 관경을 결정.
- 동두천시 용수공급은 기존 시설용량 30,000㎥/일과 한탄강수계에서 5,900㎥/일을 공급받고 부족분은 제3차 국토종합개발계획의 임진강 광역상수도 계획에 의해 공급.

## 다. 하 수 도

## 1) 현황분석

- '93년말 현재 동두천시의 하수도시설현황은 계획하수관거 연장 243,009m중 시설연장 83,610m로 약 34.4%의 보급율을 나타내고 있음.
- 동두천시인구 71,502인에 배수인구 48,840인으로 배수인구 기준 하수도보급율은 68.3%, 오수배수면적기준 오수처리면적은 46.4%를 나타내고 있음.
- 동두천시의 하수배제방식은 우수와 오수를 하나의 관거로 배제하는 합류식으로 되어 있으며, 하수도시설은 시가지 밀집지역 대부분이 원형측구가 많은 비중을 차지하며 근래 개발된 지역은 관거 및 암거의 형태로 되어있고 외곽지역은 대부분 개거의 형태로 하수도 및 농업용수로 겸용되고 있음.

## 하 수 도 현 황

| 행정구역<br>면 적<br>(km <sup>2</sup> ) | 계획배수<br>면 적<br>(km <sup>2</sup> )A | 배 수<br>면 적<br>(km <sup>2</sup> )B | 총인구<br>(천인)<br>C | 배수인구<br>(천/인)<br>D | 계획하수<br>관거연장<br>(km)E | 시설하수<br>관거연장<br>(km)F | 하수도 보급율(%)      |                 |                 |
|-----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|                                   |                                    |                                   |                  |                    |                       |                       | 배수면적<br>기준(B/A) | 배수인구<br>기준(D/C) | 하수관거<br>기준(F/E) |
| 95.23                             | 23.47                              | 11.62                             | 71               | 49                 | 243.0                 | 83.6                  | 46.4            | 68.3            | 34.4            |

자료 : 동두천시 통계연보, 1994

## 2) 하수량 추정

- 하수도보급율은 배수인구기준 '93년말 현재 68.3%에서 목표년도인 2001년에는 90.0%로 제고.
- 생활오수량은 생활급수량의 90.0%가 하수화되며, 지하수 유입량을 제고하여 총생활용수량이 하수화되는 것으로 가정.
- 공업지역내 공장폐수량은 공업용수량의 70%(회수율30%).
  - 피혁단지조성사업 완료에 따른 폐수량 14,000 ton/일을 추가함
- 따라서 목표년도의 계획하수량은 총 48,900 MTD으로 추정됨.

하 수 량 추 정

| 구 | 분           | 단 위 | 1993 년 | 1996 년 | 2001 년  | 비 고 |
|---|-------------|-----|--------|--------|---------|-----|
| 총 | 인           | 인   | 71,502 | 86,000 | 102,000 | -   |
| 배 | 수 구 역 내 인 구 | 인   | 48,840 | 68,800 | 91,800  | -   |
| 생 | 활 오 수 량     | t/일 | 13,500 | 23,670 | 31,410  | -   |
| 공 | 업 폐 수 량     | t/일 | -      | -      | 14,000  | -   |
| 지 | 하 수 유 입 량   | t/일 | 1,500  | 2,630  | 3,490   | -   |
| 총 | 오 수 량       | t/일 | 15,000 | 26,300 | 48,900  | -   |

3) 기본방향

- 본 시의 지형여건을 감안하여 배수구역을 설정하고 지역특성에 맞는 강우강도공식을 사용하여 우수량을 추정, 이를 토대로 하수도계획을 수립.
- 목표년도의 하수도보급율은 90.0%로 제고.
- 하수배제방식은 분류식으로 유도.
  - 기존시가지 : 단계적인 사업으로 보급확대
  - 신 개발지 : 분류식 의무화
- 하수종말처리장은 2001년 계획시설( $Q = 68,000 \text{ m}^3/\text{일}$ )을 사용 .  
(현재 소요동에 건설중임 : 96년말 완공예정)

4) 하수처리관망 및 시설계획

■ 하수배수계통

- 최대한 기존하수계통을 이용하는 것을 원칙으로 하여 시가지를 흐르는 기존 소하천의 유로를 변경하여 배수의 원활을 기함.
- 그외 기존배수계통은 하수처리관계통 하수를 하수처리장으로 집중시켜야 하므로 우수 중에는 방류수면으로 방류.
- 청천(晴天)시 오수는 차집관로에 의해 하수처리장으로 유입되도록 배수계통을 정비.

■ 배수방식

- 동두천시는 국내의 타도시와 마찬가지로 기존 하수관거가 우수의 배제를 주된 목적으로 하는 합류식 관거로 구성되어 있으나 시가지는 “하수도 정비기본계획(동두천시, 1984)”에서 하수배제방식을 분류식으로 계획하였으므로, 본 계획에서는 기술적인면, 경제성, 방류하천의 수질보전등을 고려하여 신개발지만 분류식 하수배제방식으로 계획.

### ■ 배수구역구분

- 하수처리장과의 연계성을 고려하여 배수구를 동보, 생연, 내행, 광암동 4개의 분구로 구분.

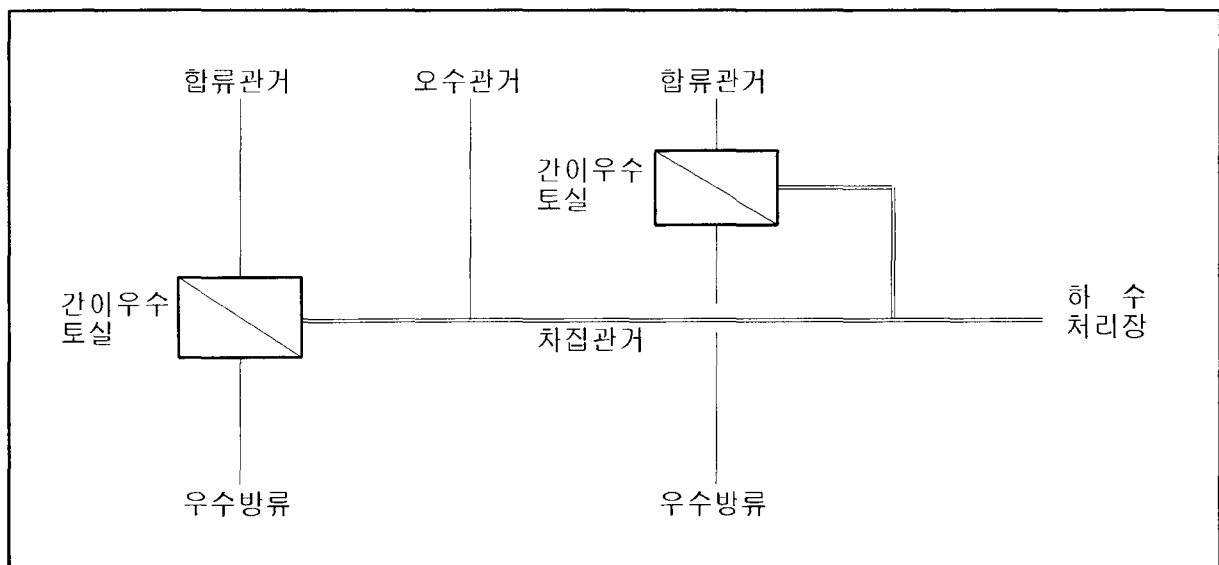
처 리 구 역 별 관 할 행 정 구 역

| 처리구명 | 구 분 | 관 할 행 정 구 역           |
|------|-----|-----------------------|
| 계    |     | 동 두 천 시               |
| 동    | 보   | 동안동, 소요동              |
| 생    | 연   | 생연 1,2,3,4동, 상패동, 보산동 |
| 내    | 행   | 내행동                   |
| 광    | 암   | 광암동                   |

### ■ 차집관거 계획

- 기존 하수도계통은 우수배제를 위한 우수관거로 최대한 활용토록하고 오수관거는 별도로 신설하는 것으로 계획.
- 차집관거 노선계획은 유지관리성을 고려하여 자연유하를 원칙.
- 지형 여건상 자연유하가 불가능한 경우는 부득이 오수 중계펌프장을 설치하여 자연유하가 가능한 지점까지 압송토록 계획.

차집방법 개념도



■ 하수처리장 계획

- 하수처리장은 도시생활을 위한 기간시설인 하수량 시설물의 일부로서 일단건설이 되면 개조등이 곤란하고, 그 효과가 장기에 걸쳐 발휘되므로 본 계획구역내의 발생하수량, 관거정비율, 투자효과 등을 고려하여 장기적인 견지에서 2단계로 구분하여 계획.
- 1단계 목표년도 : 1996 년
  - 계획하수량 : 47,000㎥/일
- 2단계 목표년도 : 2001년
  - 계획하수량 : 68,000㎥/일

라. 청 소

1) 현 황 분 석

가) 진 개

- '93년말 현재 청소수거구역내의 인구는 총인구의 99.7%인 71,287인 이며 배출량은 107ton/일 으로 100.0%의 수거율을 나타냄.
- 진개수거량중 94.4%인 101ton을 매립하고 있으며 4.0%인 4ton은 재활용 되고 있음.

년 도 별 진 개 수 거 현 황

| 구 분<br>년 도 | 청소구역내<br>인구 (인) | 배 출 량<br>(TON/일) | 수거량<br>(TON/일) | 수 거 율<br>(%) | 수거차보유대수(대) |     | 비 고 |
|------------|-----------------|------------------|----------------|--------------|------------|-----|-----|
|            |                 |                  |                |              | 자동차        | 수하차 |     |
| 1984       | 57,436          | 114.0            | 100.0          | 88.0         | 8          | 56  |     |
| 1985       | 56,955          | 114.0            | 105.0          | 92.0         | 8          | 52  |     |
| 1986       | 56,955          | 41.61            | 40.19          | 96.6         | 11         | 32  |     |
| 1987       | 59,271          | 43.61            | 43.61          | 100.0        | 11         | 59  |     |
| 1988       | 59,825          | 41.49            | 40.52          | 98.0         | 18         | 36  |     |
| 1989       | 61,169          | 132.0            | 115.0          | 87.0         | 11         | 32  |     |
| 1990       | 65,296          | 133.0            | 133.0          | 100.0        | 12         | 32  |     |
| 1991       | 66,237          | 157.0            | 157.0          | 100.0        | -          | -   |     |
| 1992       | 67,892          | 140.0            | 130.0          | 92.9         | 21         | 68  |     |
| 1993       | 71,287          | 107.0            | 107.0          | 100.0        | 12         | 69  |     |

자료 : 동두천시 통계연보, 1994

## 나) 분 뇨

- '93년말 현재 동두천시 총인구에 대한 분뇨수거 대상인구는 총인구의, 100.0%인 71,502인이며 배출량은 약 49kl/일로서 100.0%인 49kl/일이 수거됨.

년도별 분뇨배출량 및 수거현황

| 구 분<br>년 도 | 수거구역내<br>인구 (인) | 배 출 량<br>(kl/일) | 수거량<br>(kl/일) | 비수거량<br>(kl/일) | 수 거 율<br>(%) | 비 고 |
|------------|-----------------|-----------------|---------------|----------------|--------------|-----|
| 1981       | 49,194          | 30.0            | 20.0          | 10.0           | 70.0         | -   |
| 1982       | 55,563          | 33.0            | 23.0          | 10.0           | 70.0         | -   |
| 1983       | 57,094          | 40.0            | 29.0          | 11.0           | 72.5         | -   |
| 1984       | 57,436          | 40.0            | 30.0          | 10.0           | 75.0         | -   |
| 1985       | 56,955          | 40.0            | 30.0          | 10.0           | 75.0         | -   |
| 1986       | 56,955          | 14.6            | 12.2          | 2.4            | 83.0         | -   |
| 1987       | 59,271          | 13.6            | 13.6          | 0.0            | 100.0        | -   |
| 1988       | 70,130          | 59.8            | 40.0          | 19.8           | 67.0         | -   |
| 1989       | 71,239          | 70.0            | 45.8          | 24.2           | 65.2         | -   |
| 1990       | 71,448          | 48.0            | 43.0          | 5.0            | 90.0         | -   |
| 1991       | 68,114          | 78.0            | 45.0          | 33.0           | 57.7         | -   |
| 1992       | 69,534          | 50.0            | 50.0          | -              | 100.0        | -   |
| 1993       | 71,502          | 49.0            | 49.0          | -              | 100.0        | -   |

자료 : 동두천시 통계연보, 1994

## 2) 수요추정

- 계획구역내 목표년도의 1인당 진개배출량은 생활수준의 향상 및 소득수준의 증가로 인해 현재 1.5kg/일/인 에서 1.0kg/일/인 으로 감소될 것으로 예측되므로써 진개배출량은 '93년말 107ton/일 에서 2001년 105.0ton/일로 점차감소될 것으로 전망됨.
- 분뇨배출량은 '93년말 현재 1일1인당 0.4ℓ 수준을 유지토록 함으로써 인구증가에 따라 2001년 1일분뇨배출량은 41.0kl로 추정됨.
- 한편 수세식처리율은 신규주택 모두가 수세식화가 될 것으로 가정하고, 재래식경우의 일부가 수세식화된다고 가정함으로써 '93년말 현재 16.0%에서 목표년도 2001년에는 90.0%의 수준이 될 것으로 예측함.

진 개 및 분 뇨 배 출 량 추 정

| 구 | 분             | 단 위  | 1993 년 | 1996 년 | 2001 년  | 비 고 |
|---|---------------|------|--------|--------|---------|-----|
| 계 | 획 인 구         | 인    | 71,287 | 86,000 | 102,000 | -   |
| 진 | 1 인 1 일 배 출 량 | kg   | 1.5    | 1.3    | 1.0     | -   |
| 개 | 총 배 출 량       | T/일  | 107.0  | 111.8  | 102.0   | -   |
| 계 | 획 인 구         | 단 위  | 71,502 | 86,000 | 102,000 | -   |
| 분 | 1 일 1 인 배 출 량 | ℓ    | 0.4    | 0.4    | 0.4     | -   |
| 뇨 | 수 세 식 처 리 율   | %    | 55.2   | 80.0   | 90.0    | -   |
|   | 총 배 출 량       | kl/일 | 28.6   | 34.0   | 41.0    | -   |

주) '93년 동두천시 현황을 참고하여 추정

3) 기본방향

- 진개 및 분뇨수거율은 목표년도에 각각 100.0%로 제고.
- 수거인력 및 장비의 개선 및 확충으로 작업능률을 향상.
- 진개의 가연성 및 불연성 물질의 분뇨수거를 도모하고, 진개처리과정에서 발생하는 폐재 및 폐물을 재활용할 수 있는 방안을 모색.
- 수세식변소의 보급을 확대하고 산업폐기물은 공단내에서 자체처리토록 구상.
- 신규주택건설시 정화조시설의 의무화를 시행.

4) 시설확충 및 배치계획

가) 진 개

- 「컨테이너」와 적환장의 설치로서 주민이 직접 투기할 수 있도록 시설을 확충.
- 주택밀집지역은 500세대당 4.5ton 규모의 「컨테이너」 1대씩을 배치.
- 중심 시가지는 형태가 일정한 진개용기를 문전에 배치하되 4.5ton 수거차가 1일 5~6회 일정한 노선을 따라 수거.
- 청소대상지 확장 및 인구의 증가로 목표년도까지 수거차량 40대를 확보.

나) 분 뇨

- 수세식변소의 보급율을 제고함으로써, 수거량을 점차 감소시킴.
- 청소장비의 과학화 및 수세식화로 수거차량은 현상태로 유지될 것임.
- 분뇨처리는 현재시설을 목표년도까지 이용.



## 마. 에너지

### 1) 현황분석

- '93년말 현재 동두천시의 전력사용량은 689,368 MWH이며. 용도별 전력사용 현황은 주택용이 96,328MWH로 14.0%, 공공용이 87,506MWH로 12.7%, 서비스업이 102,138MWH로 14.8%, 산업용이 403,396MWH로 58.5%임.

### 용도별 전력사용 현황

(단위 : MWH)

| 용도별 \ 연도 | 1988               | 1989               | 1990               | 1991               | 1992               | 1993               |
|----------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 계        | 365,172<br>(100.0) | 416,194<br>(100.0) | 490,335<br>(100.0) | 563,324<br>(100.0) | 614,749<br>(100.0) | 689,368<br>(100.0) |
| 주 택 용    | 56,912<br>(15.6)   | 64,534<br>(15.5)   | 75,284<br>(15.4)   | 79,932<br>(14.2)   | 87,637<br>(14.3)   | 96,328<br>(14.0)   |
| 공 공 용    | 78,527<br>(21.5)   | 76,211<br>(18.3)   | 76,953<br>(15.7)   | 83,869<br>(14.9)   | 83,534<br>(13.6)   | 87,506<br>(12.7)   |
| 서 비 스 업  | 11,541<br>(3.2)    | 23,866<br>(5.7)    | 33,945<br>(6.9)    | 44,197<br>(7.9)    | 54,411<br>(8.9)    | 102,138<br>(14.8)  |
| 산 업 용    | 218,192<br>(59.7)  | 251,583<br>(60.5)  | 304,153<br>(62.0)  | 355,326<br>(63.0)  | 389,167<br>(63.2)  | 403,396<br>(58.5)  |

자료 : 동두천시 통계연보, ('88~'94년)

- '93년말 현재 연료공급 능력은 주유소가 14개소를 보유하고 있으며 고압가스 판매업체 7개소가 있음.

### 2) 수요추정

#### 가) 총 에너지

- 목표년도 1인당에너지 소비량은 3.2 ton/년에 이를것으로 전망되며, 총소비량은 326천 ton/년으로 예상됨.

### 총 에너지 수요 추정

| 구 분         | 단 위    | 1993 년 | 1996 년 | 2001 년  | 비 고 |
|-------------|--------|--------|--------|---------|-----|
| 계 획 인 구     | 인      | 71,502 | 86,000 | 102,000 | -   |
| 1 일 당 소 비 량 | TON/년  | 2.0    | 2.7    | 3.2     | -   |
| 총 소 배 량     | 천TON/년 | 143    | 232    | 326     | -   |

주1) 소비량 단위는 석유환산치임.

2) 1인당 소비량은 국토개발연구원 자료 및 추정치임.

나) 전 력

- 전력의 수요는 인구 및 가구의 증가, 공업단지의 조성 등으로 인하여 급증할 것으로 예상.
- 주택용 전력은 '93년말 현재 1가구당 439KWH/월의 소비량을 보이고 있으나 생활 수준의 향상으로 인해 전력소비량이 더욱 증가될 것으로 예상됨.
- 산업용 전력 또한 공업단지 조성으로 인해 많은 전력수요가 예상됨.
- '93년말 현재 동두천시의 전력수요는 689,368MWH에서 목표년도인 2001년에는 1,428천 MWH에 달할 것임.

전 력 수 요 추 정

| 구 분     | 단 위 | 1993 년  | 1996 년    | 2001 년    | 비 고 |
|---------|-----|---------|-----------|-----------|-----|
| 계 획 인 구 | 인   | 71,502  | 86,000    | 102,000   | -   |
| 1 인당소비량 | KWH | 9,641   | 13,200    | 14,000    | -   |
| 총 소 비 량 | MWH | 689,368 | 1,135,200 | 1,428,000 | -   |

자료 : 1인당 전력소비량은 국토개발연구원 자료

3) 기본방향

- 분산적 에너지 이용방식에서 집합적에너지 공급체계로 전환, 유도시켜 전체적 에너지 이용의 효율성을 제고.
- 에너지 저소비형으로 산업구조의 전환 및 토지이용을 모색.
- 에너지 수요구조의 합리화를 위해 석유의존도를 낮추고 유연탄, 원자력등에 의한 부존 및 대체에너지 개발을 촉진.
- 새로운 재생에너지 기술개발 및 단계적 사용화를 추진.
- 대량 전력소비지와 전원지를 적정배치하여 송·배전 손실을 최소화하고 각종 건축물 신·개축등 에너지절약형 설비를 갖추도록 유도.
- 가정용전력중 취사용으로는 도시가스(L.N.G)를 사용, 에너지 효율화에 기여.

4) 시설확충 및 배치계획

- 전력공급은 기존 변전소를 확충하는 한편, 신설하여 공급받도록 하며, 전력공급망은 기존시설을 최대한 활용함.
- 도시가스는 설비투자가 크므로 APT단지와 신개발지를 중심으로 우선적으로 공급하며 신규공업단지내에 1~2개소의 도시가스 공장을 설치하여 수요증가에 대비.

## 바. 공 해

### 1) 현황분석

- 공해는 매연, 분진, 악취 및 「가스」 등으로 인한 대기오염과 공장폐수, 사업장폐수, 일반하수등 배출시설에서 나오는 화학적 물리적 요인에 의한 수질오염 및 각종의 소음, 진동등으로 국민의 건강에 미치는 위해와 생활환경을 저해함으로써 발생하는 피해라고 정의되며,
- 따라서 우리나라도 경제성장에 따른 공업화 및 도시화로 인하여 오염요소의 배출밀도의 증대에 따라 심각한 사회문제로 대두되고 있음.
- 동두천시의 '93년말 현재 폐수배출업소는 109개소임.
- 시가지 중심부는 철도 및 국도의 통과로 인한 소음공해 또한 막대함.
- 시가지내 산재되어 있는 공장에서 발생하는 공장폐수로 수질오염이 가중되어 갈수기에 는 악취가 심함.

### 2) 기본방향

- 공해대책으로는 개별적인 오염원으로부터의 오염발생을 원천적으로 상쇠하는 방법과 일단 배출된 오염물질에 대한 사후적 규제나 처리의 방법이 있으나 본 계획에서는 주로 전자에 역점을 두어 공공적 차원에서 환경을 보전토록함.
- 한편 수질오염방지에 있어서는 용도별 허용한계 수질기준을 설정하고 공장폐수 처리시설의 의무화, 변소시설의 개량 및 정기적 수질검사등을 실시함과 동시에 환경에 미치는 영향을 종합적으로 허가.
- 대기오염을 방지하기 위한 연소방법의 개선, 집진장치의 설비, 오염배출방식의 개선, 규모에 의한 배출물의 통제 및 토지이용의 규제를 강화.

### 3) 개선대책

- 대기오염의 방지대책을 위한 전담기구를 설치하고, 환경처의 강력한 행정력을 동원할 수 있도록 법적, 제도적인 보완조치를 강구.
- 자동차에 의한 대기오염의 주원인인 자동차 보유대수의 증가 및 도심지 통과 교통량증가, 노후차량등에 대해 다음과 같은 방안을 모색.
  - 정화기부착의 의무화로 불완전 연소를 방지
  - 통과교통의 시가지 외곽 우회화와 교통체계의 정비 및 신호체계의 효율적 운용으로 대기 오염발생량을 최소화.

- 석유, 중유 및 벙커C유 등 유황성분의 함량기준을 현재 수준보다 저하시키는 등 원료의 질적향상을 기하고, 새로운 완전연소장치의 개발, 보일러시설의 적부조사를 실시.
- 공장 굴뚝등에 집진기부착을 의무화하고, 굴뚝고도에 대한 시설규제를 통하여 대기 오염의 농도를 조정.
- 자동측정망의 보급을 점차 확대시켜 시시각각으로 변하는 대기의 오염에 대처.
- 광장, 도로등 공공공지의 비율을 높이고 도로의 포장과 가로수를 확대시키며, 기존 녹지대를 최대한 보전.
- 공업지 조성으로 인한 대기오염이 예상되므로 주거지와 완충적 역할을 할 수 있는 녹지공간을 확보.

#### 가) 수질보전

- 하수종말처리장을 건설하여 수질을 보전.
- 법정 폐수허용기준을 초과하여 배출하는 업체에 대하여는 자체정화시설을 갖추도록 행정적 규제를 가함.
- 재래식변소의 수세식화를 권장함과 아울러 신규주택은 수세식화를 의무화.
- 공업지의 공장유치시 1차적으로 공해방지시설을 설치하여 운영을 강화.

#### 나) 기 타

- 소음발생원이 되는 시가지의 공장을 공업단지내로 이전하고 산업시설의 집단화를 도모.
- 소음방지시설에 대한 세제상의 특혜와 기술 및 자금원조를 강구.
- 자동차소음을 규제하고 노후차량대체 및 자동차 소음조사를 실시.
- 도로의 확장 및 포장을 실시하여 지역간 도로와 주거지사이에는 완충지대 또는 차단방음벽을 설치하여 소음 및 진동을 방지.
- 철도변에는 완충녹지대를 설치하여 시설의 보호와 주거지역의 소음공해에 대비.

## 7. 공원·녹지계획

### 가. 현황분석

#### 1) 공원·녹지현황

- 도시구성요소중 공원녹지는 쾌적한 도시환경을 조성하여 건전하고 문화적인 도시생활에 기여하는 요소임.
- 동두천시는 현재 도시계획법상 20개의 공원이 지정되어 있으나 2개의 공원만이 시설화 되어 있음.
- 한편 1인당 공원면적은  $60\text{m}^2/\text{인}$ 으로 나타나지만 자연공원을 제외한 공원면적은  $13.6\text{m}^2/\text{인}$ 으로 도시민의 이용에 필요한 도시공원으로서의 시설공원은 매우 미약한 실정임.

공 원 현 황

| 구 | 분               | 계  |                        | 시 |                        |
|---|-----------------|----|------------------------|---|------------------------|
|   |                 | 개  | 소 면 적 ( $\text{m}^2$ ) | 개 | 소 면 적 ( $\text{m}^2$ ) |
|   | 계               | 20 | 4,254,910              | 2 | 3,313,700              |
|   | 어 린 이 공 원       | 12 | 21,310                 | - | -                      |
|   | 근 린 공 원         | 5  | 782,800                | - | -                      |
|   | 도 시 자 연 공 원     | 1  | 3,282,000              | 1 | 3,282,000              |
|   | 시 설 녹 지         | 1  | 137,100                | - | -                      |
|   | 유 원 지 및 체 육 공 원 | 1  | 31,700                 | 1 | 31,700                 |

자료 : 한국도시연감, 1994

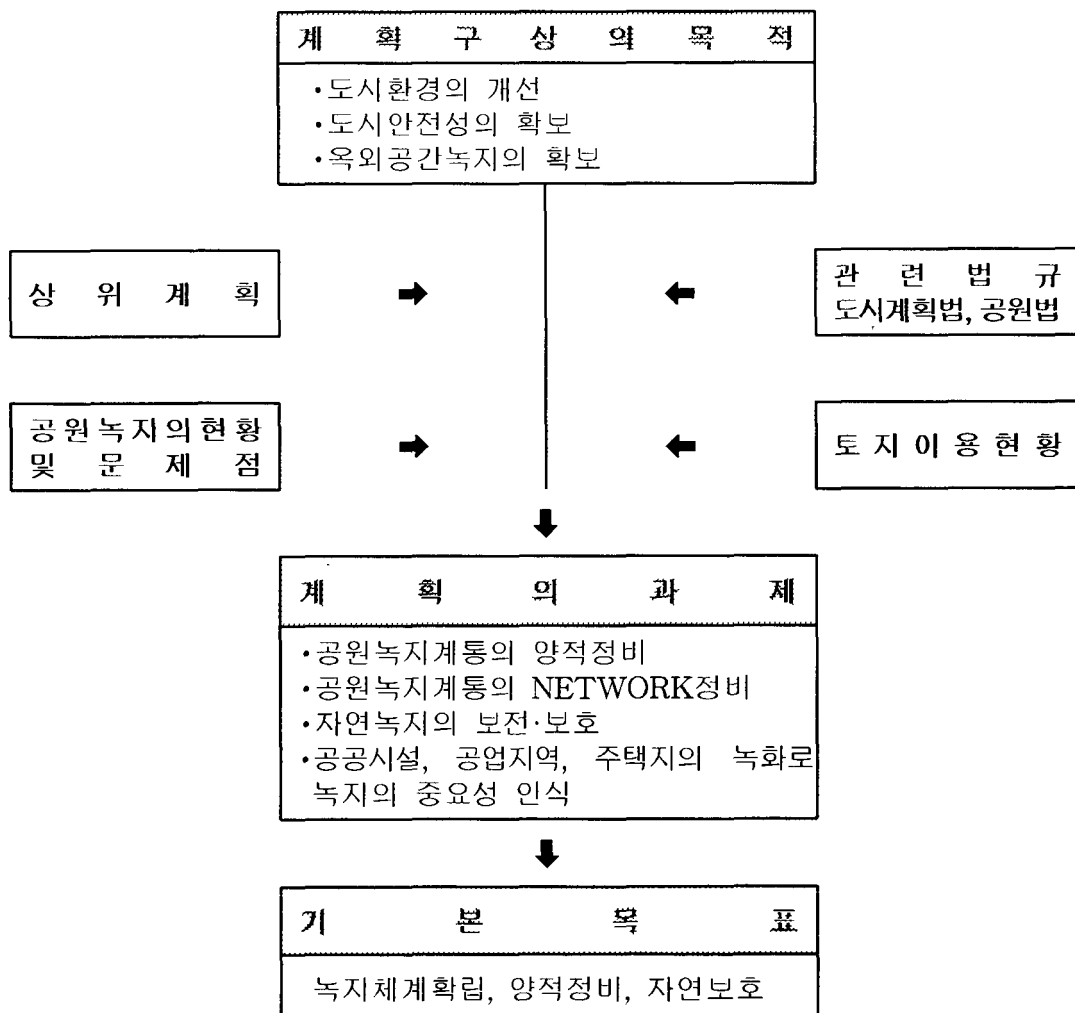
#### 2) 관광현황

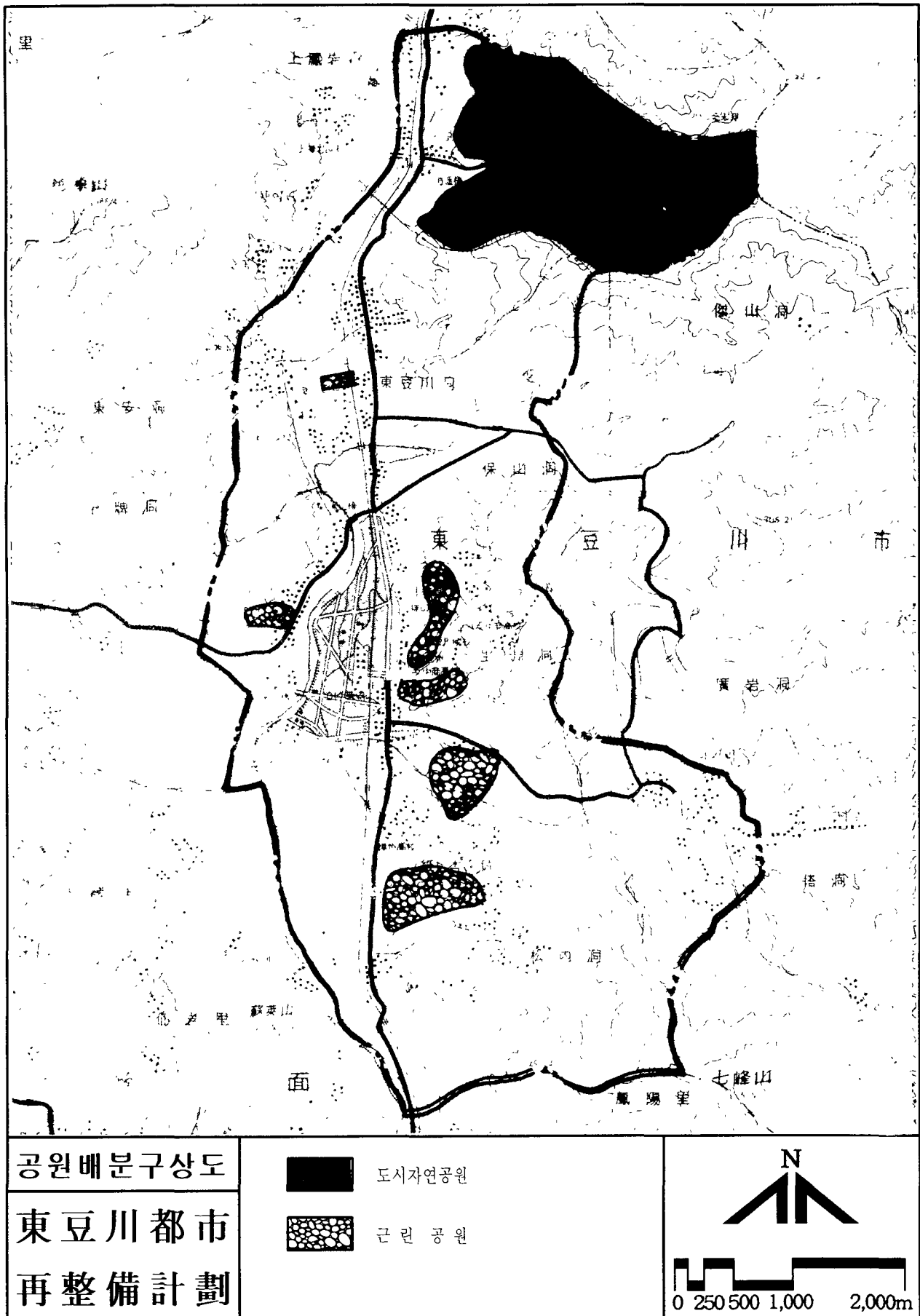
- 동두천시에는 국민관광지로서 소요산이 있고 경기도 관광권역별 정비계획상 휴식관광권이며 개발대상지인 장림계곡이 있음.
- 경기도 종합개발계획의 관광자원권 분석에 의하면 관광특성상 자연자원 관광권의 유원지로서는 소요산이 있고 사회자원 관광권의 참전비로서는 벨기에, 룩셈부르크 참전비가 있음.
- 인근 도심지로부터 접근이 용이하여 이용율이 매년 증가하며 이용형태는 당일 및 주말 관광객이 대부분임.
- 수려한 자연경관과 개발잠재력이 크나 제반시설의 미비로 시설확장 및 개발이 요구됨.

### 나. 기 본 방 향

- 건전한 도시생활환경의 유지 및 수도권의 주말휴양도시로서의 기능과 도시민의 1일 휴양지 제공.
- 본 시의 공원현황은 시설물이 미비된 상태이므로 본 계획에서는 공원면적확장 및 시설물의 보완이 시급.
- 소요산과 소요산입구유원지의 종합개발을 통한 관광체계 확립으로 수도권 주말위락 휴양지로 개발.
- 근린공원 및 어린이공원의 시설을 확충하고 신개발지는 공원용지를 우선 확보.
- 도시내 이질적인 도시시설변에 완충녹지대를 설치.

### 계획의 FLOW CHART





### 다. Open Space 체계상

- 도시 Open Space의 구성형식에 의거하여 체계별 특성을 다음과 같이 분류.
  - 단일목적에 의한 체계 : 자연의 경관 또는 지형에 의거 도시공원 진입로 및 가로와 같은 도시공공용의 Open Space를 이용하여 도시생활환경의 보완과 도시활동의 순환을 증진시켜 주도록 함.
  - 복합적 목적에 의한 체계 : 대개의 Open Space는 공공시설용 Open Space와 녹지 및 도로 Open Space등이 상호복합적인 연관성을 갖고 도시환경의 보호와 도시활동을 증진시켜 주는데 목적이 있는바 건물의 주변환경, 가로망, 광장, 공원, 유원지, 저수지, 하천 등의 Open Space를 정비하고 도시구조물에 의거하여 보완 및 조화시켜 공간구성을 능률화 시키도록 함.

### 라. 공원계획

#### 1) 기본원칙

##### 가) 기본방향

- 시민의 이용권, 이용형태에 따라 도시공원을 체계적으로 배치.
- 어린이공원은 유치거리의 기준에 의해서 생활권별로 배치.
- 공원시설물은 공원의 종류 및 기능에 따라 배치하고 용도에 따라 조경적 특성을 감안하여 계획.

공원별 배치거리 및 규모기준

| 공 원 구 분     | 유 치 거 리 | 면 적           |
|-------------|---------|---------------|
| 어 린 이 공 원   | 250m 이내 | 1,500㎡ 이상     |
| 근 린 공 원     | -       | -             |
| 근 린 생 활 권   | 500 m   | 10,000㎡ 이상    |
| 도 보 권       | 1,000m  | 30,000㎡ 이상    |
| 도 시 계 획 구 역 | 제 한 없 음 | 100,000㎡ 이상   |
| 광 역 권       | "       | 100,000㎡ 이상   |
| 도 시 자 연 공 원 | "       | 1,000,000㎡ 이상 |
| 묘 지 공 원     | "       | 100,000㎡ 이상   |



## 나) 수요추정

## ○ 도시공원법 시행규칙 제3조에 의거

- 계획구역내 최소공원면적 산출 ( $A = P \times S$ )

102,000인(2001년도 계획인구)  $\times$  6 $m^2$  (1인당소요면적)

= 612,000 $m^2$  (공원소요면적)

## - 시가화구역내 최소공원면적

102,000  $\times$  3 $m^2$  = 306,000 $m^2$

※ A : 공원소요면적

P : 계획구역내인구

S : 1인당공원소요면적

- 기고시된 공원의 총면적은 4,254,910 $m^2$ 로 2001년의 계획인구가 소유하는 1인당면적은 41.7 $m^2$ 이며 이는 법으로 정하는 소요면적 기준치를 훨씬 상회함.

## 2) 배치계획

- 기존공원 6개소 (자연공원1, 근린공원5)를 반영.

## 마. 녹지계획

## ■ 철도변 완충녹지

- 철도교통에서 야기되는 각종공해의 피해를 완화하여 감각적 불쾌감을 야기하는 각종 구조물을 은폐하고 인마출입, 토목채취등의 인위적 피해와 훼손, 토사붕괴, 풍설해등의 자연적 파손으로부터 철도시설물을 보호하며 안전운행을 도모하기 위해 철도양측 일부 구간의 지정 완충녹지폭인 10m를 그대로 유지하는 반면 일부구간을 재조정 함.

## ■ 공업지역변 완충녹지

- 주거와 상충하는 토지이용을 분리시키고 재해발생시에는 일시적 피난지대로 활용하고 평상시에는 적절한 조경에 의해 위락성과 쾌적성을 높이기 위해 공업지역변에 완충녹지를 계획.

## 8. 사회개발계획

### 가. 의료·보건

#### 1) 현황분석

- 건강과 질병의 개념이 개인적인 경향에서 가족과 지역사회단위로 다루어지면서 건강 관리도 지역전체를 대상으로하는 지역사회 보건의 강조되고 있음.
- 본 시의 의료시설은 총 38개소로서 '84년 이후 완만한 증가추세에 있음.

#### 의 료 시 설 현 황

| 구 분  | 병 원 |       | 의 원 | 치과병원 | 한 의 원 | 조 산 소 | 보 건 소 |
|------|-----|-------|-----|------|-------|-------|-------|
|      | 개 소 | 병 상 수 |     |      |       |       |       |
| 1984 | -   | -     | 12  | 5    | 4     | 2     | 1     |
| 1985 | -   | -     | 17  | 5    | 4     | 2     | 1     |
| 1985 | -   | -     | 17  | 5    | 3     | 2     | 1     |
| 1987 | -   | -     | 16  | 4    | 3     | 2     | 1     |
| 1988 | -   | -     | 16  | 4    | 3     | 2     | 1     |
| 1989 | -   | -     | 18  | 4    | 4     | 2     | 1     |
| 1990 | 1   | 75    | 18  | 4    | 3     | -     | 1     |
| 1991 | 1   | 75    | 19  | 6    | 4     | -     | 1     |
| 1992 | 1   | 75    | 21  | 7    | 5     | -     | 1     |
| 1993 | 1   | 75    | 24  | 8    | 4     | -     | 1     |

자료 : 동두천시 통계연보, 1994

- 본 시의 의료인은 1984년 30인 이후 계속 늘어나 1994년 209인임.
- 1994년 우리나라 의료인 1인당인구는 의사 1,250인 치과의사 5,556인, 약사 1,695인, 간호사 1,020인인데 동두천시는 의사 1,932인, 치과의사 8,937인, 간호사 55인으로 의료인이 인구수에 비하면 상대적으로 부족한 실정임.

#### 의 료 인 현 황

| 계   | 의 사 | 치 과 의 사 | 한 의 사 | 약 사 | 간 호 사 |
|-----|-----|---------|-------|-----|-------|
| 209 | 37  | 8       | 4     | 30  | 130   |

자료 : 동두천시 통계연보, 1994

#### 2) 수요추정

- 종합병원은 인구 10만이상에 필요한 시설로써 목표년도까지 1개소가 필요.
- 병원은 인구 25,000~50,000인에 필요한 시설로써 계획인구의 비율로 산정.

- 의원은 인구 5,000~10,000인에 필요한 시설로써 이를 토대로 추정(한의원 포함).
- 치과병원은 3,600인당 1개소로 추정.
- 보건소는 기존 1개소를 사용토록 하고 보건지소를 2개소 신설.
- 병상수는 목표년도에 천인당 5.7개 병상으로 계획.
- 목표년도에 의사수는 인구 1인당 8.2인으로 추정.
- 전체적으로 수요추정은 의료시설기준과 연도별 계획인구 규모를 고려하여 시설 및 인력을 추정.

의 료 · 보 건 시 설 수 요 추 정

| 구          | 분       | 단 위  | 1993 년 | 1996 년 | 2001 년 | 비 고 |
|------------|---------|------|--------|--------|--------|-----|
| 계          | 획 인 구   | 천인   | 71     | 86     | 102    | -   |
| 종          | 합 병 원   | 개소   | -      | 1      | 1      | -   |
| 보          | 건 (지) 소 | 개소   | 1      | 1      | 2      | -   |
| 병 상        | 병 상 수   | 상    | 262    | 404    | 581    | -   |
|            | 병 상 기 준 | 상/천인 | 3.7    | 4.7    | 5.7    | -   |
| 의 사        | 의 사 수   | 인    | 37     | 52     | 84     | -   |
|            | 의 사 기 준 | 인/천인 | 5.1    | 6.0    | 8.2    | -   |
| 치 과<br>의 사 | 의 사 수   | 인    | 8      | 14     | 19     | -   |
|            | 의 사 기 준 | 인/만인 | 1.1    | 1.6    | 1.9    | -   |

## 3) 기본방향

- 시민의 소득증대 및 동두천 도시권의 사회개발 수용증대에 따른 진료인구를 감안하여 시설계획을 수립.
- 공공의료부문과 민간의료부문의 혼합체제를 전제로 하되, 앞으로 중·저소득층 시민의 의료확대에 대비한 공공의료시설을 확충.
- 공공병원과 예방·검사기능을 갖는 보건소를 체계적으로 연결시켜 합리적 이송제도를 도입.
- 시민들의 이용편익을 위해 의료시설의 적정배치로서 진료생활권을 설정.
- 1차진료는 의원 및 보건소에서 전담토록 하고 2,3차 진료는 일반병원과 종합병원에서 전담하는 균형적 이용체계를 확립.

4) 시설확충 및 배치

- 종합병원
  - 1개소가 필요하며 광역적 이용체계와 도심부 편중을 방지하도록 시외곽지역에 배치.
- 병 원
  - 진료생활권의 설정에 따라 생활권별 2~4개소 기준으로 균등배치.
- 의 원
  - 접근성이 가장 높은 의료시설로써 생활권별 5~6개소 기준으로 설치.
- 보건(지)소
  - 생활권별 1개소를 기준으로 적정배치.

나. 사회복지

1) 현황분석

- 도시민의 생활수준의 향상과 더불어 계속 증가추세임.
- 1994년 현재 동두천시 생활보호대상자수는 전체인구의 3.0%인 2,190인이며 과거 10년간 ('84년~'93년) 8.5%의 증가를 나타내고 있음.
- 사회복지시설로는 4개소에 수용인구 447임.

생 활 보 호 대 상 자 현 황

| 구 분  | 합 계 |       | 거 택 보 호 |      | 자 활 보 호 |      | 시 설 보 호 |      |
|------|-----|-------|---------|------|---------|------|---------|------|
|      | 가 구 | 가구원수  | 가 구     | 가구원수 | 가 구     | 가구원수 | 가 구     | 가구원수 |
| 1984 | 348 | 967   | 184     | 304  | 164     | 663  | -       | -    |
| 1985 | 388 | 1,069 | 198     | 321  | 190     | 748  | -       | -    |
| 1986 | 416 | 1,130 | 220     | 378  | 196     | 752  | -       | -    |
| 1987 | 513 | 1,360 | 289     | 515  | 224     | 845  | -       | -    |
| 1988 | 574 | 1,473 | 321     | 512  | 253     | 961  | -       | -    |
| 1989 | 656 | 1,547 | 398     | 610  | 258     | 937  | -       | -    |
| 1990 | 645 | 1,415 | 402     | 616  | 243     | 799  | -       | -    |
| 1991 | 670 | 1,392 | 465     | 726  | 205     | 666  | -       | -    |
| 1992 | 650 | 1,332 | 450     | 709  | 200     | 623  | -       | -    |
| 1993 | 818 | 2,190 | 516     | 802  | 299     | 963  | 3       | 425  |

자료 : 동두천시 통계연보, 1994

## 사 회 복 지 시 설 현 황

| 구 분  | 합 계 |      | 아 동 복 지 시 설 |      | 성 인 복 지 시 설 |      | 노 인 복 지 시 설 |      |
|------|-----|------|-------------|------|-------------|------|-------------|------|
|      | 시설수 | 수용인원 | 시설수         | 수용인원 | 시설수         | 수용인원 | 시설수         | 수용인원 |
| 1988 | 4   | 473  | 2           | 109  | 2           | 364  | -           | -    |
| 1989 | 3   | 432  | 2           | 111  | 1           | 321  | -           | -    |
| 1990 | 3   | 439  | 2           | 106  | 1           | 333  | -           | -    |
| 1991 | 3   | 428  | 2           | 99   | 1           | 329  | -           | -    |
| 1992 | 3   | 433  | 2           | 100  | 1           | 333  | -           | -    |
| 1993 | 4   | 447  | 2           | 96   | 1           | 348  | -           | -    |

자료 : 동두천시 통계연보, 1994

## 2) 수요추정

- 목표년도의 사회복지시설 수요는 탁아소, 육아원, 심신장애자시설 등 아동복지시설이 6개소, 모자원, 부녀직업전도시설 등 부녀복지시설이 2개소, 양로원이 3개소, 성인복지시설이 3개소로 '93년말 보다 10개소가 많은 각종 시설의 확충이 요구됨.

## 사 회 복 지 시 설 수 요 추 정

(단위 : 개소)

| 구 분             | 1993 년 | 1996 년 | 2001 년 | 비 고 |
|-----------------|--------|--------|--------|-----|
| 계               | 4      | 8      | 14     | -   |
| 아 동 복 지 시 설     | 2      | 4      | 6      | -   |
| 탁 아 소           | -      | 2      | 2      | -   |
| 육 아 원           | 2      | 2      | 3      | -   |
| 심 신 장 애 자 시 설   | -      | -      | 1      | -   |
| 부 녀 복 지 시 설     | -      | 1      | 2      | -   |
| 모 자 원           | -      | 1      | 1      | -   |
| 부 녀 직 업 전 도 시 설 | -      | -      | 1      | -   |
| 양 노 원           | 1      | 2      | 3      | -   |
| 성 인 복 지 시 설     | 1      | 1      | 3      | -   |
| 직 업 전 도 시 설     | -      | -      | 1      | -   |
| 성 인 불 구 시 설     | -      | -      | 1      | -   |
| 근 로 자 회 관       | 1      | 1      | 1      | -   |

**3) 기본방향**

- 지역의 특성에 따라 필요한 시설을 확보하고, 시설수준을 개선하여 모든 시민에게 균등한 혜택을 받도록 생활편익권을 고려하여 배치.
- 시설중심의 구체적사업으로부터 지역사회 중심의 예방적사업으로 전환시키며, 구호대상자의 자활·자립능력을 길러주는 시설을 중점적으로 확보.
- 여성의 사회진출확대에 따라 탁아소를 증설하여 저소득층부녀자의 취학이전 아동교육에 일익을 담당토록함.
- 자녀가 있는 구호대상여성을 위해 모자원을 신설.
- 핵가족화 및 노인연령층의 확대에 따라 노인복지시설을 증대토록 함과 동시에 무의탁노인과 인근노인도 이용할 수 있는 노인회관 및 부대시설을 설치.

**4) 시설확충 및 배치**

- 탁아소 : 생활권별로 1~2개소를 배치.
- 육아원 : 기존시설 이외에 1개소를 생활권별로 적정배치.
- 심신장애자시설 : 시설물의 성격상 시가지 주변에 1개소를 배치.
- 모자원 : 미망인들의 취업활동을 돕기 위해 도심 및 신개발지에 위치.
- 부녀직업전도시설 : 불우한 부녀자외에 일반부녀자 및 근로여성도 이용가능토록 설치하고 모자원과 상호체계가 이루어지도록 설치.
- 양로원 : 도보로 완전한 이용이 가능하도록 생활권에 1개소씩 배치.
- 직업전도시설 : 1개소를 신설배치.
- 성인불구시설 : 시설물의 성격상 시가지 주변에 배치.
- 근로자회관 : 공단내에 배치.

## 다. 교 육

## 1) 현황분석

- '93년말 현재 동두천시의 교육시설 현황은 총 35개소로서 학생수는 14,800인이며 총인구의 20.7%임.
- 학급당 학생수는 42.4인이며 교사1인당 담당학생수는 25.6인 수준.
- 계획구역내의 교육특성을 살펴보면 초등학교 졸업생수와 중학교 졸업생수보다 중학교 입학생수와 고등학교 입학생수가 많아 인근 군부(郡部)지역의 졸업생들이 동두천시내에 있는 학교로 통학하는 것을 알수 있음.
- 경기북부지역에 고등교육의 중추적 역할 담당하고 있음.

## 교 육 시 설 현 황

(단위 : 개소, 학급, 인)

| 구 분     | 학 교 수 | 학 급 수 | 교 사 수 | 학 생 수  | 학생/학급 | 학생/교사 |
|---------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| 계       | 35    | 349   | 578   | 14,799 | 42.4  | 25.6  |
| 유 치 원   | 17    | 28    | 47    | 881    | 31.5  | 18.7  |
| 초 등 학 교 | 7     | 155   | 191   | 6,220  | 40.1  | 32.6  |
| 중 학 교   | 5     | 67    | 123   | 3,253  | 48.6  | 26.4  |
| 고 등 학 교 | 6     | 99    | 217   | 4,445  | 44.9  | 20.5  |
| 일 반 학 교 | 5     | 96    | 209   | 4,357  | 45.4  | 20.8  |
| 기 술 학 교 | 1     | 3     | 8     | 88     | 29.3  | 11.0  |

자료 : 동두천시 통계연보, 1994

## 2) 수요추정

- 학급당 학생수는 교육여건 개선지표를 참조하여 2001년에는 초등학교, 중학교, 고등학교를 각각 45인, 45인, 40인으로 추정.
- 초등학교 학생수는 '96년까지는 년평균 취학을 16.3%, 2001년 14.7%적용하여 추정.

- 중·고등학교 학생수는 중학교의 경우 '96년까지는 6.2%, 2001년 6.9%, 고등학교의 경우 2001년 6.5%를 적용하여 추정.

### 3) 기본방향

- 과밀학급을 해소하기 위해 학교부지를 우선적으로 확보.
- 주변지역의 이용을 고려한 시설계획.
- 소득증대 및 중학교 의무교육 실시에 따른 교육기회의 확대등에 대비한 교육시설의 적절한 증설을 도모.
- 양적교육에 따른 교육의 비인간화를 방지하고 질적 교육여건을 향상.
- 생활권과 조화된 적절한 시설을 배치.
- 교육부의 교육시설 추계에 의하여 단계별로 계획.

교 육 시 설 수 요 추 정

| 구                | 분           | 단 위 | 1993 년 | 1996 년 | 2001 년 | 비 고 |
|------------------|-------------|-----|--------|--------|--------|-----|
| 총                | 인 구 수       | 천인  | 71     | 86     | 102    | -   |
| 초<br>등<br>학<br>교 | 학 생 수       | 인   | 6,220  | 14,000 | 15,000 | -   |
|                  | 학 급 당 학 생 수 | 인   | 40     | 45     | 45     | -   |
|                  | 학 급 수       | 학급  | 155    | 310    | 330    | -   |
|                  | 학 교 수       | 개교  | 7      | 9      | 12     | -   |
| 중<br>학<br>교      | 학 생 수       | 인   | 3,253  | 5,300  | 7,000  | -   |
|                  | 학 급 당 학 생 수 | 인   | 49     | 45     | 45     | -   |
|                  | 학 급 수       | 학급  | 67     | 118    | 155    | -   |
|                  | 학 교 수       | 개교  | 5      | 5      | 6      | -   |
| 고<br>등<br>학<br>교 | 학 생 수       | 인   | 4,445  | 5,590  | 6,630  | -   |
|                  | 학 급 당 학 생 수 | 인   | 45     | 45     | 40     | -   |
|                  | 학 급 수       | 학급  | 99     | 124    | 166    | -   |
|                  | 학 교 수       | 개교  | 6      | 6      | 7      | -   |



## 4) 시설확충 및 배치계획

## 가) 초등학교

- 근린주구 단위로 설치하되 가급적 주구의 중심시설이 되도록 배치.
- 통학거리는 1,000m 이내로 하되 안전하고 편리하게 통학할 수 있도록 결정.

## 나) 중 학교

- 중학교는 1개의 생활권에 2~3개교를 배치 (4,000세대당 1개교 배치).
- 중학교의 1개교당 면적은 13,000㎡ 이상을 기준.

## 다) 고등학교

- 고등학교는 1개생활권에 2~3개교 정도의 비율로 배치 (5,000세대당 1개교 배치).
- 고등학교의 1개교당 면적은 14,000㎡ 이상을 기준.

## 5) 문화·체육

## 가) 현황분석

- '93년말 현재 동두천시에는 1개소의 공공도서관과 4개소의 공연장 등이 분포.

## 공공도서관현황

(단위 : 인, 권)

| 구 분  | 직원수 | 좌석수 | 장 서 수  |        |       | 연간이용자수 | 비 고 |
|------|-----|-----|--------|--------|-------|--------|-----|
|      |     |     | 계      | 도서자료   | 비도서자료 |        |     |
| 1988 | 3   | 144 | 4,788  | 4,788  | -     | 22,644 | -   |
| 1989 | 2   | 170 | 5,388  | 5,259  | 129   | 30,616 | -   |
| 1990 | 2   | 170 | 5,873  | 5,744  | 129   | 19,439 | -   |
| 1991 | 2   | 170 | 6,266  | 6,266  | -     | 25,254 | -   |
| 1992 | 2   | 144 | 7,098  | 7,098  | -     | 30,669 | -   |
| 1993 | 2   | 144 | 12,902 | 12,902 | -     | 38,974 | -   |

## 공연장현황

(단위 : 개소,인)

| 구 분  | 시 설 수 | 종 업 원 수 | 수 용 인 원 | 년 관 람 인 원 | 비 고 |
|------|-------|---------|---------|-----------|-----|
| 1988 | 3     | 13      | 1,269   | 98,813    | -   |
| 1989 | 3     | 7       | 769     | 107,510   | -   |
| 1990 | 3     | 13      | 1,269   | 110,099   | -   |
| 1991 | 3     | 13      | 1,269   | -         | -   |
| 1992 | 3     | 13      | 1,269   | -         | -   |
| 1993 | 4     | 13      | 1,269   | -         | -   |

나) 수요추정

- 인구의 증가 및 지역사회의 특성에 부합되는 문화·체육시설의 수요를 추정.

문 화 · 체 육 시 설 수 요 추 정

(단위 : 개소)

| 구 분    | 1993 년 | 1996 년 | 2001 년 | 비 고 |
|--------|--------|--------|--------|-----|
| 종합문화회관 | -      | -      | 1      | -   |
| 미술관    | -      | -      | -      | -   |
| 시민회관   | 1      | 1      | 1      | -   |
| 문화원    | -      | 1      | 1      | -   |
| 도서관    | 1      | 1      | 2      | -   |
| 공설운동장  | -      | 1      | 1      | -   |
| 야구장    | -      | 1      | 1      | -   |
| 실내체육관  | -      | 1      | 2      | -   |
| 실내수영장  | -      | 1      | 1      | -   |

다) 기본방향

- 지역적인 특성과 수요를 고려하여 문화 및 체육시설을 신설 하는 한편, 각종 문화행사와 정신문화 향상에 이바지함.
- 문화시설의 확충을 통하여 시민의 정신생활을 순화하고 도시성격과 이용측면에서의 적절한 분산을 통하여 도심부의 집중을 억제하며 시민의 편의등을 고려하여 배치.
- 도서관은 지역의 문화「센타」와 정보제공처로 지역사회주민과 밀접한 유대를 맺도록 하며 인구규모에 부합되는 시설을 지역별로 균등배분.
- 시민의 체력향상을 위해 종합운동장 및 실내체육회관 제반시설을 신설.

라) 시설확충 및 배치계획

- 도서관은 현재 1개소에 목표년도 2개소를 확보하되 생활권별로 적정 배치.
- 시민의 집회와 문화활동을 통하여 시민의 문화권 신장을 위해 문화예술관을 설치.
- 시민의 체력향상과 「레크레이션」을 위하여 실내체육관 및 각종 운동시설 설치.

## 9. 도시 방호·방재계획

### 가. 현황분석

- 재해대책이란 불의의 재난을 미리 예방하거나 그 요인을 사전에 제거하는 것으로 이는 장래인구가 증가하고 산업의 집적도가 높아질수록 피해도가 비례적으로 높아질 것이므로 이에 대한 대비책이 강구되어야 함.
- '93년말 현재 화재발생 건수는 총62건, 방화가 6건, 실화가 54건, 기타가 2건으로 피해액은 329,351천원이며, '88년 43건에 비해 1.4배 임.
- '93년말 현재 교통사고발생현황은 총508건으로 인구피해는 사망 20명, 부상 544명이며 충돌사고가 504건으로 사고의 대부분을 차지함.

### 화 재 발 생 현 황

(단위 : 건, m<sup>2</sup>)

| 발 생 구 분 |    |    |    | 분  |    |       | 실 피 해 액 (천원) |        |         | 인 명 피 해 (명) |    |    |
|---------|----|----|----|----|----|-------|--------------|--------|---------|-------------|----|----|
| 계       | 실화 | 방화 | 기타 | 동수 | 호수 | 면적    | 계            | 부동산    | 동산      | 계           | 사망 | 부상 |
| 62      | 54 | 6  | 2  | 41 | 8  | 3,424 | 329,351      | 21,073 | 308,278 | 3           | 1  | 2  |

자료 : 동두천시 통계연보, 1994

### 나. 기본방향

- 조림 및 사방사업으로 풍수해에 대비.
- 미개수하천을 완전개수하여 주변의 건물과 농경지의 피해가 없도록 함.
- 저지대의 침수상습지의 재해를 방지하기 위하여 배수로를 설치하고 배수펌프를 설치.
- 합리적인 토지이용으로 용도혼용을 방지.
- 위험시설물을 집중 관리.
- 교통수요의 증가에 따른 자동차 사고방지를 위한 도로구조를 개선.
- 기존 시가지내 부적격 공장을 공업단지내로 이전.
- 비상사태에 대비하여 각종 시설의 보호와 시민의 안전한 대피를 위한 도시방호시설을 강화.

## 다. 재해방지대책

### 1) 풍수해 대책

- 하천제방의 완전개수 및 하천 정비.
- 하수도 보급율을 제고하고 지반유하대책을 강화.
- 산림지의 사방공사 및 조림사업등으로 풍수해에 대한 피해를 최소화.
- 저지대 개발시 성토후 도시개발을 하며 펌프장등 배수시설을 설치.

### 2) 방화대책

- 소방기구체제를 강화.
- 소방시설의 현대화 및 시설을 확충.
- 생활권별로 소방서 및 소방파출소 배치로 조기 방화작업을 촉진.
- 신축 건축물은 가능한 한 불연재를 사용.
- 노후 전기시설을 정비하고 소방로를 확장.
- 소방대책의 전문화를 위한 소방요원 교육.

### 3) 교통사고 대책

- 가로의 확장 및 차도와 보도를 분리.
- 각종 안전 표지판설치 및 도로 환경을 정비.
- 학교주변등 보호구역에 대하여 교통통제.
- 시민의 교통법규 교육강화로 장기적인 교통사고대책 수립.

### 4) 방호대책

- 지역별, 공장별로 신속한 경보망체계를 확립하여 유사시에 즉각 대처하고, 주변지역과 공장등의 지원을 받아 능동적으로 방호할 수 있도록 동원태세를 확립.
- 시민들의 대피시설은 지하도나 건물의 지하실을 이용토록 하며 충분한 비상급수시설을 확보.
- 공단내 방재 및 보호장비를 대폭적으로 확충.



# III

## III. 都市 再整備 計劃

---

- ① 都市計劃區域 決定(變更)
- ② 地域 및 地區의 指定
- ③ 都市計劃 事業
- ④ 都市計劃 施設計劃



### Ⅲ. 都市 再整備 計劃

#### ① 都市計劃區域 決定(變更)

##### 1. 기본 방향

- 도시계획구역은 기존 시가지를 중심으로 하여 궁극적으로 행정구역계와의 일치를 위한 변경 구역을 설정하나 금번 재정비 계획에서는 기정구역을 중심으로 함.
- 도시계획구역 경계는 하천, 도로등 지형·지세 또는 산정 및 행정구역을 중심으로 설정.
- 생활권 및 장래 도시발전 패턴을 고려하여 구역을 설정.

##### 2. 도시계획구역 결정(변경)

###### 가. 도시계획구역 결정(변경)조서

(단위 : km<sup>2</sup>)

| 도 | 시 | 명 | 기 | 정      | 변 | 경 | 변      | 경 | 후 | 비                        | 고 |
|---|---|---|---|--------|---|---|--------|---|---|--------------------------|---|
| 동 | 두 | 천 | 시 | 30.657 | - |   | 30.657 |   |   | 경고, 제92-329호 (92. 8. 24) |   |

###### 나. 행정구역별 면적조서

| 행정구역명 |      |      | 법정구역명 | 행정구역면적<br>(km <sup>2</sup> ) | 도시계획구역(km <sup>2</sup> ) |        | 비고                      |      |      |
|-------|------|------|-------|------------------------------|--------------------------|--------|-------------------------|------|------|
|       |      |      |       |                              | 기정                       | 변경후    |                         |      |      |
| 동     | 소요동  | 상봉암동 | 상봉암동  | 19.071                       | 5.233                    | 5.233  | 행정구역을<br>법정구역으로<br>명칭변경 |      |      |
|       |      | 하봉암동 | 하봉암동  |                              |                          |        |                         |      |      |
| 두천동   | 동안동  | 안흥동  | 안흥동   | 11.540                       | 4.540                    | 4.540  |                         |      |      |
|       |      | 동두천동 | 동두천동  |                              |                          |        |                         |      |      |
|       | 생연1동 | 생연동  | 생연동   | 2.160                        | 2.133                    | 2.133  |                         |      |      |
|       |      |      |       |                              |                          |        |                         | 생연2동 | 생연2동 |
|       |      |      |       |                              |                          |        |                         | 생연3동 | 생연3동 |
|       |      |      |       |                              |                          |        |                         | 생연4동 | 생연4동 |
| 천     | 보산동  | 보산동  | 보산동   | 14.000                       | 3.630                    | 3.630  |                         |      |      |
|       |      | 보걸산동 | 보걸산동  |                              |                          |        |                         |      |      |
|       | 상패동  | 상패동  | 상패동   | 7.990                        | 1.961                    | 1.961  |                         |      |      |
|       |      | 상패동  | 상패동   |                              |                          |        |                         |      |      |
| 시     | 내행동  | 지행동  | 지행동   | 9.400                        | 9.400                    | 9.400  |                         |      |      |
|       |      | 송내동  | 송내동   |                              |                          |        |                         |      |      |
|       | 광암동  | 광암동  | 광암동   | 29.500                       | 2.220                    | 2.220  |                         |      |      |
| 계     |      |      |       | 95.231                       | 30.657                   | 30.657 |                         |      |      |



## 2] 地域 및 地區의 指定

### 1. 용 도 지 역

#### 가. 개 요

##### 1) 용도 지역의 개념

- 도시계획구역내에서 토지의 경제적 효율적 이용과 공공복리의 증진 도모.
- 토지이용 규제 수단으로서 건축물의 용도, 규모, 대지면적등의 제한.

##### 2) 용도 지역의 종류 및 지정목적

- 지 정 목 적(도시계획법 17조)

| 용 | 도 | 지 | 역 | 지   | 정   | 목    | 적   |
|---|---|---|---|-----|-----|------|-----|
| 주 | 거 | 지 | 역 | 주거의 | 안녕과 | 건전한  | 생활  |
| 상 | 업 | 지 | 역 | 상업과 | 기타  | 업무의  | 편익의 |
| 공 | 업 | 지 | 역 | 공업의 | 이익의 | 증진을  | 위하여 |
| 녹 | 지 | 지 | 역 | 보건  | 위생, | 공해   | 방지, |
|   |   |   |   | 보안과 | 도시의 | 무질서한 | 확산을 |
|   |   |   |   | 위하여 | 녹지의 | 보전이  | 필요한 |

- 용도 지역 세분(도시계획법 시행령 15조)

| 대 구 분   | 세 구 분       | 지     | 정   | 목   | 적    |
|---------|-------------|-------|-----|-----|------|
| 주 거 지 역 | 전 용 주 거 지 역 | 저층중심의 | 양호한 | 주거  | 환경을  |
|         | 일 반 주 거 지 역 | 일상의   | 주거  | 기능을 | 보호하기 |
|         | 준 주 거 지 역   | 주거    | 기능을 | 주로  | 하되   |
| 상 업 지 역 | 중 심 상 업 지 역 | 도심    | 부도심 | 의   | 업무   |
|         | 일 반 상 업 지 역 | 일반적인  | 상업  | 및   | 업무   |
|         | 근 린 상 업 지 역 | 근린지역  | 에서의 | 일용품 | 및    |
|         | 유 통 상 업 지 역 | 도시    | 안   | 및   | 지역   |
| 공 업 지 역 | 전 용 공 업 지 역 | 중화학   | 공업, | 공해성 | 공업을  |
|         | 일 반 공 업 지 역 | 환경을   | 저해  | 하지  | 아니   |
|         | 준 공 업 지 역   | 경공업,  | 기타  | 공업을 | 수용   |
| 녹 지 지 역 | 보 전 녹 지 지 역 | 도시의   | 자연  | 환경, | 경관,  |
|         | 생 산 녹 지 지 역 | 농업    | 적   | 생산을 | 위하여  |
|         | 자 연 녹 지 지 역 | 녹지    | 공간의 | 보전을 | 해하지  |

### 나. 기 본 방 향

- 기존 시가지 내에는 기존 질서를 최대한 존중하되 도시 전체의 틀에 마찰이 야기되는 부분과 현실적으로 불합리한 곳은 조정.
- 현재 도시기본계획 구역과 도시계획 구역이 상이한 관계로 도시계획 구역면적인 30.657㎢에 대해서만 도시재정비 계획 수립.
- 도시기본계획상 단계별 개발계획중 1,2단계 개발계획에 따른 용도 지역의 지정 및 변경
- 현재 진행중인 도시계획 사업중 관련법규에 의하여 의제처리되어 금번 재정비시 계획하지 않아도 되는 사항은 계획에서 배제.(예 : 생연동지구 택지개발사업, 피혁특화단지사업등)

## 1) 주 거 지 역

## 가) 개요

- 목표로 하는 주거 환경, 밀도를 기준으로 전용 주거, 일반 주거, 준주거지역으로 구분 지정.
- 지정 목적 및 규제 내용

| 구 분            | 지 정 목 적                             | 대 지 면적의<br>최 소 한 도   | 건폐율(%) | 용적율(%) | 비 고             |
|----------------|-------------------------------------|----------------------|--------|--------|-----------------|
| 전 용<br>주 거 지 역 | 저층중심의 양호한 주거 환경을<br>보호하기 위하여 필요한 지역 | 150m <sup>2</sup> 이상 | 50     | 100    | 2층이하또<br>는 8M이하 |
| 일 반<br>주 거 지 역 | 일상의 주거 기능 보호하기 위하여<br>필요한 지역        | 60m <sup>2</sup> 이상  | 60     | 400    | -               |
| 준<br>주 거 지 역   | 주거 기능을 주로 하되 상업<br>기능의 보완이 필요한 지역   | 70m <sup>2</sup> 이상  | 70     | 700    | -               |

## 나) 계획기준

- 주거지역별 건축 규제 사항

| 구           | 분            | 전용주거지역               | 일반주거지역              | 준주거지역               | 비 | 고 |
|-------------|--------------|----------------------|---------------------|---------------------|---|---|
| 건           | 폐 율          | 50%                  | 60%                 | 70% <sup>1)</sup>   | - |   |
| 용           | 적 율          | 100%                 | 400%                | 700%                | - |   |
| 최 소 대 지 면 적 |              | 150m <sup>2</sup> 이상 | 60m <sup>2</sup> 이상 | 70m <sup>2</sup> 이상 | - |   |
| 용           | 단 독 주 택      | ○                    | ○                   | ○                   | - |   |
|             | 아 파 트        | ×                    | ○                   | ○                   |   |   |
|             | 병 원 시 설      | ×                    | ○                   | ○                   |   |   |
|             | 중 고 등 학 교    | ×                    | ○                   | ○                   |   |   |
|             | 학 원          | ×                    | △                   | ○                   |   |   |
|             | 업 무 시 설      | ×                    | △                   | ○                   |   |   |
|             | 숙 박 시 설      | ×                    | △                   | ○                   |   |   |
|             | 소 도 매 시 장    | ×                    | ×                   | ○                   |   |   |
|             | 공 연, 집 회 시 설 | ×                    | △                   | ○                   |   |   |
|             | 창 고 시 설      | ×                    | △                   | ○                   |   |   |
| 도           | 교 정 시 설      | ×                    | ○                   | ○                   |   |   |
|             | 관 광 휴 게 시 설  | ×                    | ○                   | ○                   |   |   |

○ 허용    △ 선택적 허용    × 금지

註 : 1) 상업지역 또는 준주거 지역 내의 방화지구내에 있는 건축물로써 그 주요 구조부가 내화 구조인 것은 8/10 (대통령령으로 정하는 가로의 모퉁이에 있는 대지 및 이에 준하는 대지에서  
는 9/10 건축법 제39조 ①항 6호)

○ 세부 용도지역별 지정요건(건설부 지침)

| 지 역         | 지 정 대 상 구 역                                                                                                                                                                                                                                 | 업 자 및 규 모                                                                                                                                                                                                                |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 전 용<br>주거지역 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 기존 시가지의 환경이 양호한 저층주택지로 그 환경을 보전할 필요가 있는 구역</li> <li>• 신시가지중 도시개발사업등에 의한 평면적인 시가지 정비를 해야 할 구역</li> <li>• 경관상 특히 양호한 주거 환경을 보전할 필요가 있는 구역</li> </ul>                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 상업 지역, 공업 지역에 접하여 지정하지 말 것 (다만, 녹지대 또는 지형적으로 차단되어 주거 환경에 지장을 초래하지 않는 경우는 제외)</li> <li>• 주간선 도로에 접하지 말 것</li> <li>• 형상은 가급적 정형으로 할 것</li> <li>• 지정시 개발 계획을 고려하여 지정할 것</li> </ul> |
| 일 반<br>주거지역 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 기존 시가지 및 주변 시가지의 주거지로서 중·고밀도 주택이 입지 하여도 환경 악화의 우려가 없는 구역</li> <li>• 장래 주거지로서 용도 순화를 도모할 필요가 있는 구역</li> <li>• 계획적 중·고밀도 주거지로서 정비 완료 또는 정비되는 것이 확실한 구역 및 주변구역</li> </ul>                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 원칙적으로 중심상업지역, 전용공업지역, 일반공업지역과 접하여 지정하지 말것(다만, 녹지대 또는 지형적으로 차단되어 주거 환경에 지장을 주지않는 경우는 제외)</li> <li>• 형상은 가급적 정형으로 할 것</li> <li>• 지정시 개발 계획 지정할 것</li> </ul>                       |
| 준<br>주거지역   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 주거지 내를 통과하는 주요 간선도로변으로 장래 상업지역화가 예상되는 지역</li> <li>• 도시의 다핵화를 위하여 상업 기능을 강화시켜야 하나 상업지역 결정 여건이 미비된 근린 중심지</li> <li>• 대로변에 위치하여 상업기능중심으로 개발된 지역</li> <li>• 주거지역과 상업지역 사이의 완충기능 확립이 요구되는 지역</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 일반공업지역, 전용공업지역과의 경계는 지형 지물에 의하여 명확히 구분할 것</li> </ul>                                                                                                                            |

## 다) 계획 방향

- 현재 도시계획 구역 30.657㎢에서 도시기본계획중 단계별개발계획 1,2단계 계획을 수용하여 용도지역 변경.
- 기존시가지는 현실적으로 불합리한 곳은 조정하되 기존질서를 최대한 존중하여 용도지역을 변경.
- 주거지역의 장래 수요

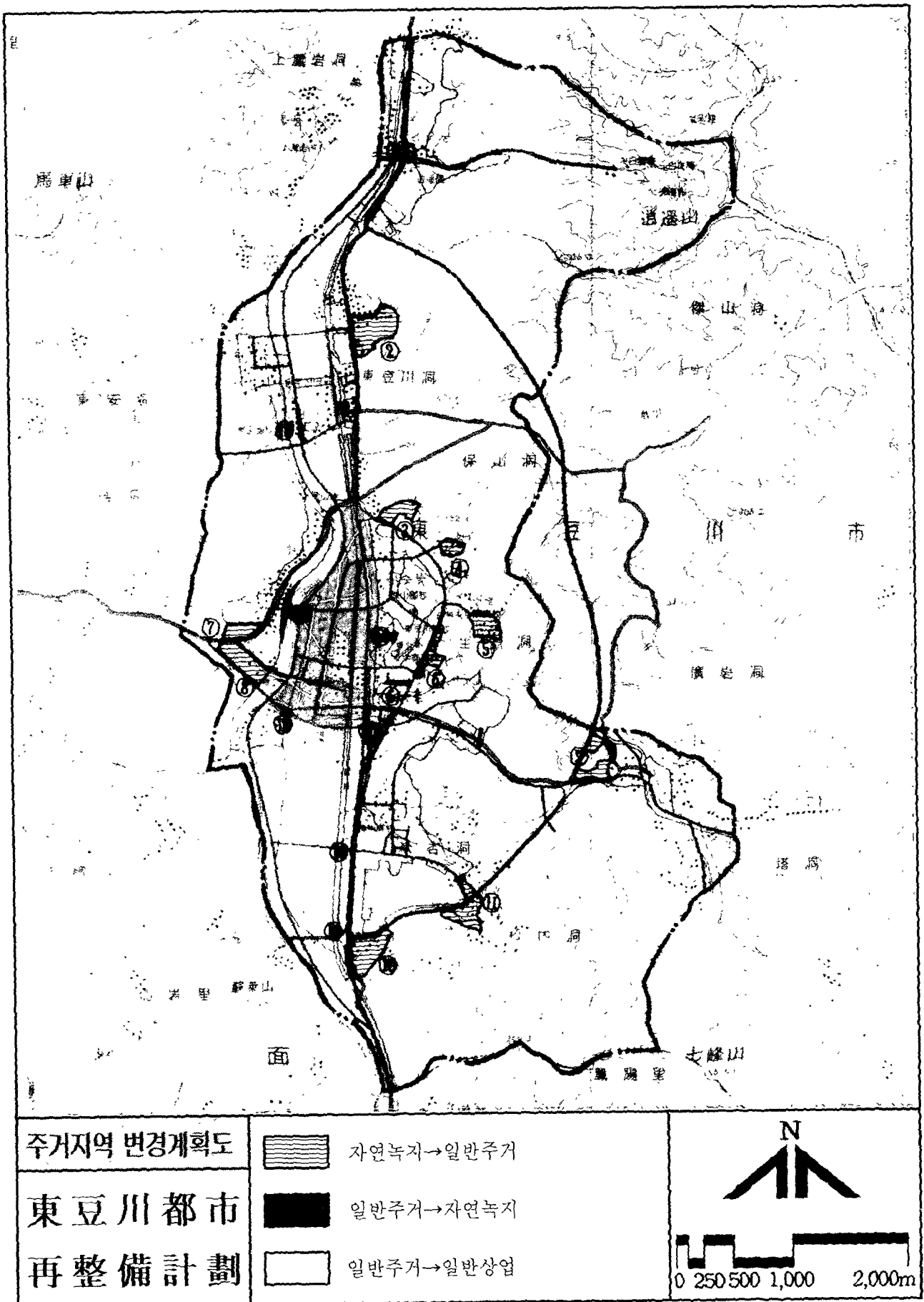
| 구분    | 1993   | 1996   | 2001    | 비고 |
|-------|--------|--------|---------|----|
| 인구(인) | 71,500 | 86,000 | 102,000 | -  |
| 면적(㎢) | 2.796  | 3.118  | 3.513   | -  |

## 라) 주거지역 변경

| 도면<br>표시<br>번호 | 위 치                     | 용 도 지 역     |             | 면 적<br>(㎡) | 변 경 사 유                                                                                   |
|----------------|-------------------------|-------------|-------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|                |                         | 기 정         | 변 경         |            |                                                                                           |
| 1              | 상봉암동<br>91-23 대<br>일원   | 자 연<br>녹지지역 | 일 반<br>주거지역 | 15,600     | 소요산 유원지 입구 소요산 역 뒤 기존취락을 중심으로 용도지역의 현실화를 통한 주거공간의 질적향상을 위하여 도시기본계획상 주거지역을 용도지역 변경 입안      |
| 2              | 동두천동<br>97- 3 대<br>일원   | 자 연<br>녹지지역 | 일 반<br>주거지역 | 120,500    | 도시기본계획상 주거지역으로 지정된 지역으로 전철화 계획에 따른 향후 동두천 인구증가에 대비하고 본지역 서측에 공업지역(피혁단지)조성에 따른 배후주거지 역할 담당 |
| 3              | 보 산 동<br>312- 2 대<br>일원 | 자 연<br>녹지지역 | 일 반<br>주거지역 | 45,800     | 도시기본계획상 주거지역으로 지정된 지역으로 용도지역 변경을 통한 주거공간의 질적인 향상 도모                                       |
| 4              | 생 연 동<br>170 대 일원       | 자 연<br>녹지지역 | 일 반<br>주거지역 | 26,200     | 도시기본계획상 주거지역으로 지정된 지역으로 기존취락을 중심으로 용도지역의 현실화를 통한 주거공간의 질적향상 도모                            |
| 5              | 생 연 동<br>101-1대일원       | 자 연<br>녹지지역 | 일 반<br>주거지역 | 54,100     | 도시기본계획상 주거지역으로 지정된 지역으로 용도지역 변경을 통한 주거공간의 질적인 향상 도모                                       |

| 도면<br>표시<br>번호 | 위 치                    | 용 도 지 역     |             | 면 적<br>(㎡) | 변 경 사 유                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------|------------------------|-------------|-------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                |                        | 기 정         | 변 경         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6              | 생 연 동<br>233대일원        | 자 연<br>녹지지역 | 일 반<br>주거지역 | 56,800     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 도시기본계획상 주거지역으로 지정된 지역으로 주변 일반주거지역과 접경된 지역으로 주택 밀집지역중 개발이 가능한 지역을 자연녹지지역에서 일반주거지역으로 용도변경하며,</li> <li>• 일부지역 (3,410㎡)은 생연공원내 주택5동(최종건축 1952년)의 현실을 고려하여 공원에서 제척하여 주거지역으로 편입하고,</li> <li>• 시청청사 맞은편 주거지역(4,070㎡)은 지형여건상 주거지로 개발이 불가능하여 일반주거지역에서 자연녹지지역으로 용도지역 변경하며 공원으로 편입</li> </ul> |
| 6-1            | 생연동 산<br>50-2일원        | 일 반<br>주거지역 | 자 연<br>녹지지역 | 4,070      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7              | 상 패 동<br>125전일원        | 자 연<br>녹지지역 | 일 반<br>주거지역 | 49,000     | 도시기본계획상 주거지역으로 지정된 지역으로 북측으로 상패공원이 입지하고 있으며 주변환경이 양호한 단독주택지로 개발하기 위한 일반주거지역으로 용도지역변경                                                                                                                                                                                                                                        |
| 8              | 상 패 동<br>122대일원        | 자 연<br>녹지지역 | 일 반<br>주거지역 | 91,000     | 도시기본계획상 주거지역으로 지정된 지역으로 주변 일반주거지역과 접경된 지역으로 계획인구 수용을 위한 개발가능지역을 자연녹지지역에서 일반주거지역으로 용도지역 변경                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9              | 광 암 동<br>482-1대일원      | 자 연<br>녹지지역 | 일 반<br>주거지역 | 66,000     | 도시기본계획상 주거지역으로 지정된 지역으로 주변상업지역과 접경된 지역으로 현재 외국인 APT(8동)와 광암연립(3동) 한성APT(3동)가 입지하고 있어 용도지역의 현실화를 통하여 주거공간의 질적인 향상도모                                                                                                                                                                                                          |
| 10             | 송 내 동<br>343-1대일원      | 자 연<br>녹지지역 | 일 반<br>주거지역 | 88,000     | 도시기본계획상 주거지역으로 지정된 지역으로 기존취락 중심으로 용도지역 변경을 통하여 주거공간의 질적인 향상 도모                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 11             | 송 내 동<br>298대일원        | 자 연<br>녹지지역 | 일 반<br>주거지역 | 86,000     | 도시기본계획상 주거지역으로 지정된 지역으로 기존취락 중심으로 용도지역 변경을하며 장래주택지로서 용도순화를 도모할 필요가 있는 부분까지 포함하여 기본계획 형태에 맞추어 용도지역 변경 계획                                                                                                                                                                                                                     |
| 12             | 동두천동<br>531-5대일원       | 자 연<br>녹지지역 | 일 반<br>주거지역 | 3,100      | 강변우회도로인 중로2-12호선 개설에 따른 선형변경으로 인하여 자연녹지지역에서 일반주거지역으로 용도지역의 변경                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 13             | 동두천동<br>245-56 대<br>일원 | 자 연<br>녹지지역 | 일 반<br>주거지역 | 1,600      | 82년 지정된 경원선철도변 완충녹지에 교회와 주택이(65년 건축) 위치하고 있어 완충녹지의 일정폭원 유지를 통한 장기민원 해소                                                                                                                                                                                                                                                      |

| 도<br>표<br>면<br>번<br>호 | 위<br>치             | 용 도 지 역     |             | 면 적<br>(㎡) | 변 경 사 유                                                                                                                |
|-----------------------|--------------------|-------------|-------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                       |                    | 기 정         | 변 경         |            |                                                                                                                        |
| 14                    | 생 연 동<br>471-3대일원  | 자 연<br>녹지지역 | 일 반<br>주거지역 | 750        | 중앙공원내 무허가 건물인 동두천중고 교사가<br>입지하고 있어 학생들 교육환경을 저해하고 있<br>는바 금번 재정비시 공원에서 제척, 양성화하<br>여 좀 더 쾌적한 환경에서 교육을 시킬수 있는<br>여건을 조성 |
| 15                    | 송 내 동<br>579-10도일원 | 자 연<br>녹지지역 | 일 반<br>주거지역 | 900        | 대로 1-1호선의 폭원축소(35m→20m)로 인한 용도<br>지역 변경                                                                                |
| 16                    | 송 내 동<br>584-1답일원  | 생 산<br>녹지지역 | 일 반<br>주거지역 | 22,000     | 대로 1-1호선의 폭원축소(35m→20m)로 인한 용도<br>지역 변경                                                                                |
| 17                    | 생 연 동<br>362-3대일원  | 일 반<br>주거지역 | 일 반<br>상업지역 | 7,200      | 대로 1-1호선의 폭원축소(35m→20m)로 인한 용도<br>지역 변경                                                                                |
| 18                    | 생 연 동<br>803-23도일원 | 일 반<br>주거지역 | 일 반<br>상업지역 | 800        | 중로 1-3호선의 선형변경으로 인한 용도지역 변경                                                                                            |
| 20                    | 상 패 동<br>51-17제일원  | 일 반<br>주거지역 | 자 연<br>녹지지역 | 2,650      | 하천정비 기본계획에 따른 하천 제방선 조정으<br>로 주거지역 일부를 하천시설로 변경함에 따라<br>일반주거지역을 녹지지역으로 용도지역 변경                                         |





## 2) 상 업 지 역

## 가) 개요

- 3차 산업 활동을 수용하는 지역으로 중심지의 기능과 성격에 따라 중심상업, 일반상업, 근린상업, 유통상업지역으로 세분.

## ○ 지정 목적 및 규제 내용

| 구 분  | 지 정 목 적                        | 대지면적의<br>최 소 한 도 | 건폐율(%) | 용적율(%)   | 비 고 |
|------|--------------------------------|------------------|--------|----------|-----|
| 중심상업 | 도심, 부도심의 업무 및 상업기능의 확충을 위하여 지정 | 300㎡ 이상          | 90 이하  | 1,500 이하 |     |
| 일반상업 | 일반적인 상업 및 업무기능을 담당하기 위하여 지정    | 150㎡ 이상          | 80 이하  | 1,300 이하 |     |
| 근린상업 | 근린지역에서의 이용품 및 서비스의 공급을 위하여 지정  | 150㎡ 이상          | 70 이하  | 900 이하   |     |
| 유통상업 | 도시안 및 지역간 유통기능 증진을 위하여 지정      | 200㎡ 이상          | 80 이하  | 1,100 이하 |     |

\* 방화지구내 주요구조부가 내화구조인것 8/10 이하  
방화지구내 가로모퉁이 대지인 것 9/10이하

## 나) 계획 기준(건설부 지침)

| 지 정 대 상 지                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 입 지 및 규 모                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• 도시기본계획상 도심, 부도심 지구중심에 결정               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도심, 부도심 : 중심 상업지역</li> <li>- 지구중심 : 일반상업지역</li> </ul> </li> <li>• 시설상업부지에 지정(일반상업지역)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 유통업무설비, 자동차 정류장</li> </ul> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 재정비 목표년도의 상업지역 수요 범위 내에서 지정</li> <li>• 기본계획에서 제시된 입지를 토대로 지역 여건을 고려 구체적인 범위와 경계 설정</li> </ul> |

○ 상업 지역별 건축 규제 사항

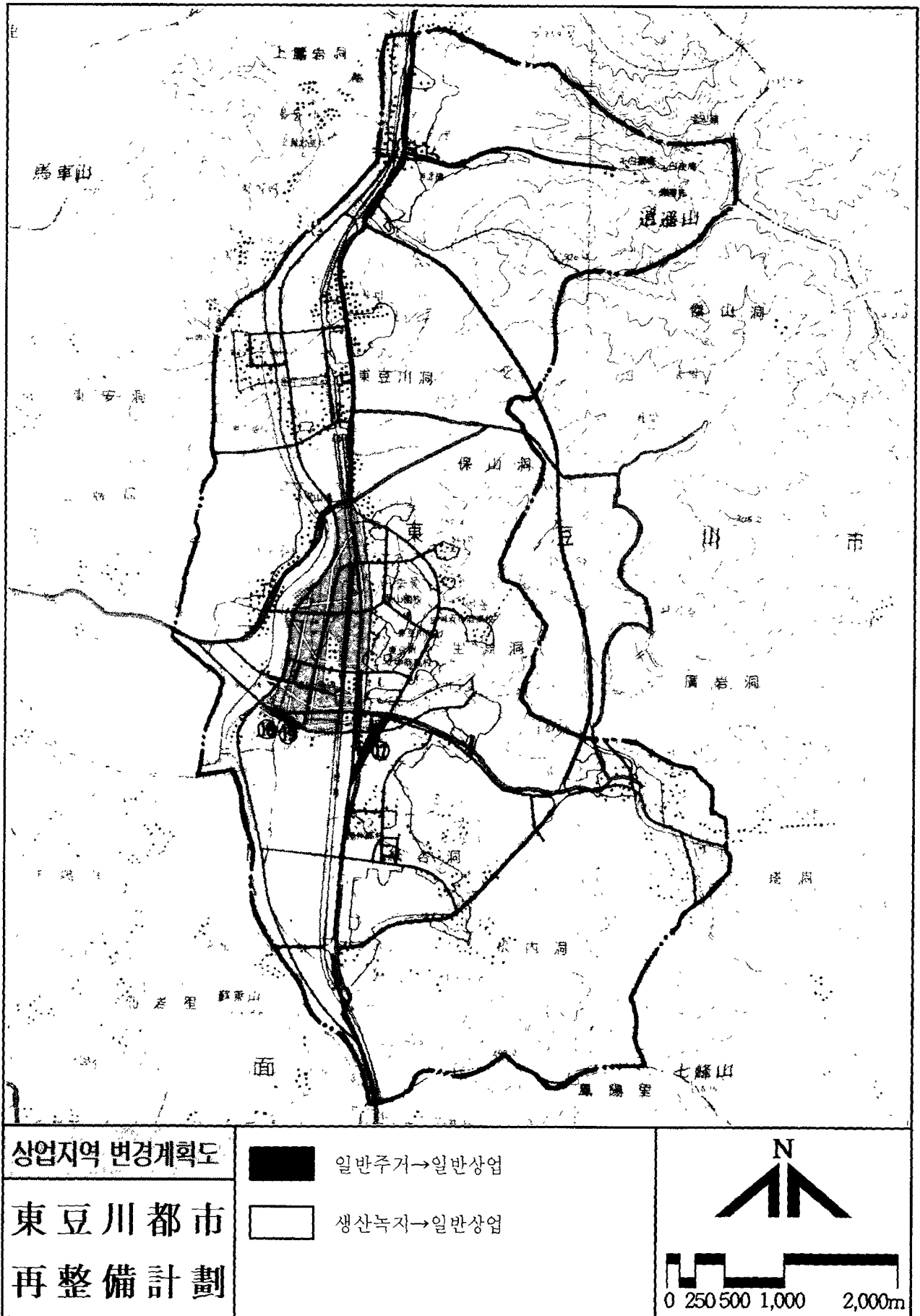
| 구 분                          |                 | 중 상 업 지 역<br>심 역 | 일 상 업 지 역<br>반 역 | 근 상 업 지 역<br>린 역 | 유 상 업 지 역<br>통 역 | 비 고 |
|------------------------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-----|
| 건 폐 율                        |                 | 70~90%이하         | 70~80%이하         | 70%이하            | 80%이하            | -   |
| 용 적 율                        |                 | 1,500%이하         | 1,300% 이하        | 900% 이하          | 1,100% 이하        | -   |
| 최 소 대 지 면 적                  |                 | 300㎡이상           | 150㎡이상           | 150㎡이상           | 200㎡이상           |     |
| 용 도                          | 주 택             | △                | ○                | ○                | ×                | -   |
|                              | 근 린 생 활 시 설     | ○                | ○                | ○                | ○                |     |
|                              | 위 락 시 설         | ○                | ○                | ○                | ○                |     |
|                              | 관 램 장           | ○                | ○                | ×                | ○                |     |
|                              | 공 장 시 설         | △                | △                | △                | ×                |     |
|                              | 창 고 시 설         | ×                | ○                | ○                | ○                |     |
|                              | 화 물 자 동 차 정 류 장 | ○                | ○                | ×                | ○                |     |
|                              | 시 외 버 스 정 류 장   | ○                | ○                | ○                | ○                |     |
|                              | 자 동 차 검 사 장     | ○                | ○                | ○                | ○                |     |
|                              | 자 동 차 부 속 상     | ○                | ○                | ○                | ○                |     |
| ○ 허용      △ 선택적 허용      × 금지 |                 |                  |                  |                  |                  |     |

다) 계획 방향

- 상업과 기타 업무의 편의 증진을 위하여 선정.
- 기존의 중심 시가지를 중심으로 접근성과 이용도를 고려하여 선정.
- 노선 형태를 피하며 면적인 상태로 하여 상업 활동의 무질서한 확산을 피하고 집적의 편의를 기할 수 있도록 계획.

라) 상업지역 변경

| 도면시<br>표번호 | 위 치              | 용 도 지 역    |            | 면 적<br>(㎡) | 변 경 사 유                             |
|------------|------------------|------------|------------|------------|-------------------------------------|
|            |                  | 기 정        | 변 경        |            |                                     |
| 17         | 생연동<br>362-3대일원  | 일반<br>주거지역 | 일반<br>상업지역 | 7,200      | 대로 1-1호선의 폭원축소(35m→20m)로 인한 용도지역 변경 |
| 18         | 생연동<br>803-23도일원 | 일반<br>주거지역 | 일반<br>상업지역 | 800        | 중로 1-3호선의 선형변경으로 인한 용도지역 변경         |
| 19         | 생연동<br>803-6전일원  | 생산<br>녹지지역 | 일반<br>상업지역 | 1,500      | 중로 1-3호선의 선형변경으로 인한 용도지역 변경         |



### 3) 공 업 지 역

#### 가) 개요

- 대도시 산업 기반의 확립을 위한 공업 용지의 확충 및 도시내 부적격 시설의 집단화에 따른 공업 용지 설정.
- 지정 목적 및 규제 내용

| 구 분   | 지 정 목 적                              | 대지면적의<br>최 소 한 도 | 건 폐 율<br>(%) | 용 적 율<br>(%) | 비 고 |
|-------|--------------------------------------|------------------|--------------|--------------|-----|
| 전용공업  | 중화학, 공해성 공업을 수용하기 위하여 지정             | 200㎡ 이상          | 60 이하        | 300 이하       | -   |
| 일반공업  | 환경을 저해하지 않는 공업의 배치를 위하여 지정           | 200㎡ 이상          | 60 이하        | 350 이하       | -   |
| 준 공 업 | 경공업 기타공업을 수용하되 주거 기능의 보완이 필요한 지역을 지정 | 150㎡ 이상          | 60 이하        | 400 이하       | -   |

#### 나) 계획기준(건설부 지침)

- 도시 특성에 맞는 산업의 업종과 원단위(용지, 종업원 생산액)에 의거 구체적인 산업 입지 계획과 규모를 정하도록 함.
- 수질 및 대기오염을 고려하여 입지 선정에 특히 유의.
- 주거 기능과 연접 부분에 폭 10M이상의 완충 녹지 및 소로 1류 이상 도로 또는 준공업기능을 설정 구분되도록 함.

## ○ 공업 지역별 건축 규제 사항

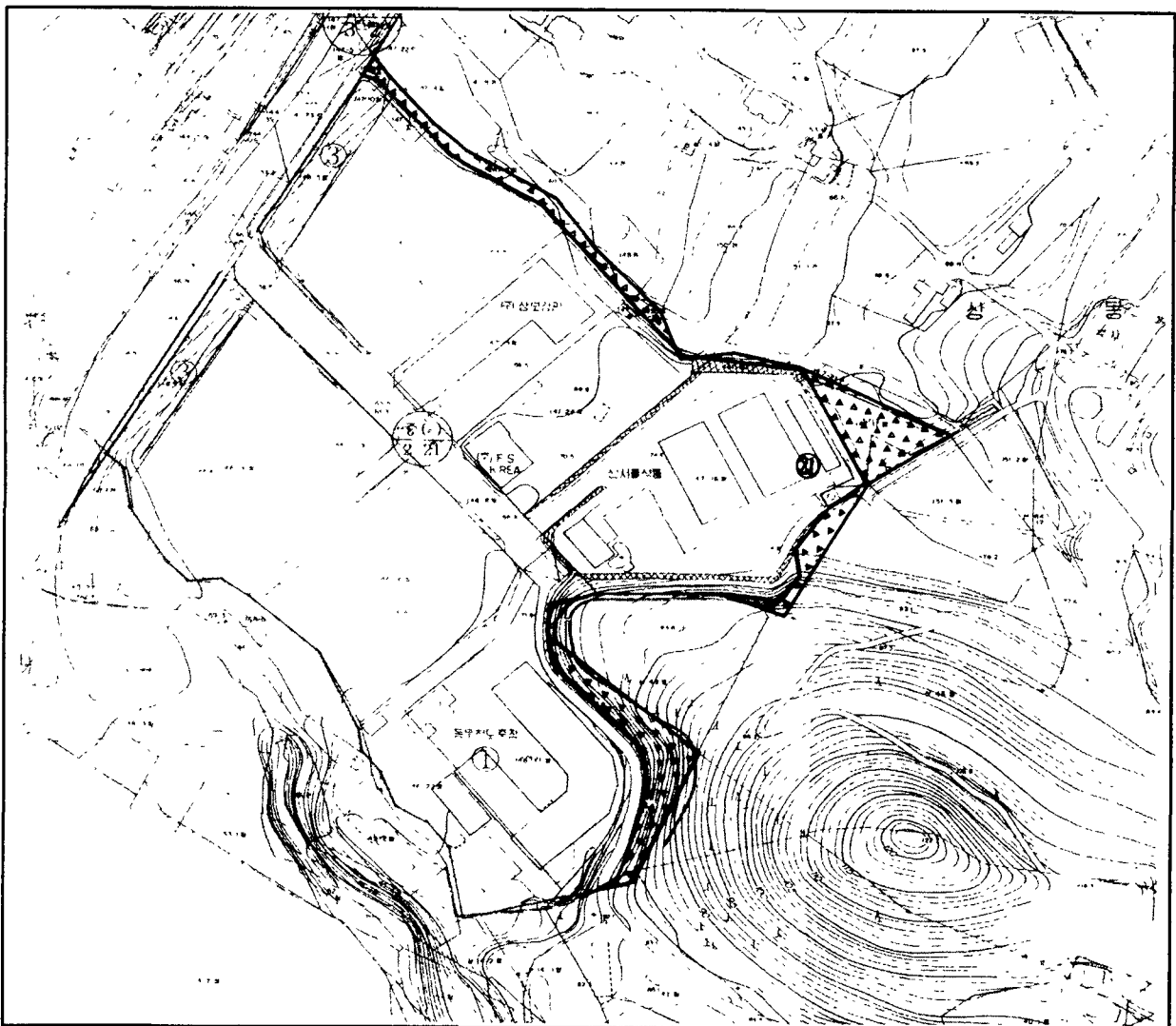
| 구 분                      |             | 전용공업지역  | 일반공업지역  | 준 공 업 지 역 | 비 고 |
|--------------------------|-------------|---------|---------|-----------|-----|
| 건 폐 율                    |             | 60% 이하  | 60% 이하  | 60% 이하    |     |
| 용 적 율                    |             | 300%    | 350%    | 400%      |     |
| 최 소 대 지 면 적              |             | 200㎡ 이상 | 200㎡ 이상 | 150㎡ 이상   |     |
| 용<br>도                   | 단 독 주 택     | ×       | △       | △         |     |
|                          | 아 파 트       | ×       | △       | △         |     |
|                          | 노 유 자 시 설   | ×       | ×       | ○         |     |
|                          | 병 원 시 설     | ×       | △       | ○         |     |
|                          | 학 교 시 설     | △       | △       | ○         |     |
|                          | 업 무 시 설     | ×       | ○       | ○         |     |
|                          | 숙 박 시 설     | ×       | ×       | △         |     |
|                          | 관 매 시 설     | ×       | ×       | ○         |     |
|                          | 전 시 시 설     | ×       | ×       | ○         |     |
|                          | 공 해 공 장 시 설 | ○       | ○       | △         |     |
|                          | 동 물 관 련 시 설 | ×       | ○       | ○         |     |
|                          | 교 정 시 설     | ×       | ○       | ○         |     |
|                          | 관 광 휴 게 시 설 | ×       | ○       | ○         |     |
| ○ 허용    △ 선택적 허용    × 금지 |             |         |         |           |     |

## 다) 계획 방향

- 기존 시가지에 산재되어 있는 공장 및 수도권 지역의 이전 공장을 주거지역과 분리시킴으로서 쾌적한 주거 환경 조성.
- 교통상 편리한 지역에 위치시켜 효율성 제고 및 동종의 업종을 집단화하여 집적의 이익을 얻을 수 있도록 계획.
- 상봉암동의 일반공업지역으로 지정되어있는 곳의 일단의 공업용지 조성사업 완료에 따른 구역계 조정 및 면적 조정.

라) 공업지역 변경

| 도면<br>표시<br>번호 | 위 치              | 용 도 지 역                    |                            | 면 적<br>(㎡) | 변 경 사 유                                                                                                                       |
|----------------|------------------|----------------------------|----------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                |                  | 기 정                        | 변 경                        |            |                                                                                                                               |
| 21             | 상봉암동<br>147-7장일원 | 일<br>반<br>공<br>업<br>지<br>역 | 자<br>연<br>녹<br>지<br>지<br>역 | 1,544      | 일단의 공업용지 조성사업 완료에 따른 공업지<br>역 구역계 확정으로 공업지역의 일부가 잔여면<br>적으로 존치되는바 향후 토지이용이 불투명하<br>며 주변여건상 개발이 어려운바 금번 재정비시<br>제척을 통한 용도지역 변경 |

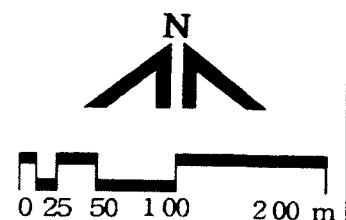


공업지역 변경계획도



일반공업→자연녹지

東豆川都市  
再整備計劃



## 4) 녹지지역

## 가) 개요

- 장래 시가화 유보 자원으로서 자연, 생산 녹지 지역과 녹지 공간의 보전을 목적으로 하는 보전 녹지 지역으로 구성.
- 지정 목적 및 규제 내용

| 구분      | 지정 목적                                    | 대지면적의 최소한도           | 건폐율(%) | 용적율(%) |
|---------|------------------------------------------|----------------------|--------|--------|
| 자연 녹지지역 | 녹지 경관의 보전을 해하지 않은 범위 내에서 제한적 개발이 불가피한 지역 | 350m <sup>2</sup> 이상 | 20 이하  | 80 이하  |
| 생산 녹지지역 | 농업적 생산을 위하여 개발을 유보할 필요가 있는 지역            | 150m <sup>2</sup> 이상 | 20 이하  | 200 이하 |
| 보전 녹지지역 | 도시의 자연 환경, 경관, 수림 및 녹지를 보전할 필요가 있는 지역    | 350m <sup>2</sup> 이상 | 20 이하  | 100 이하 |

## 나) 계획기준(건설부 지침)

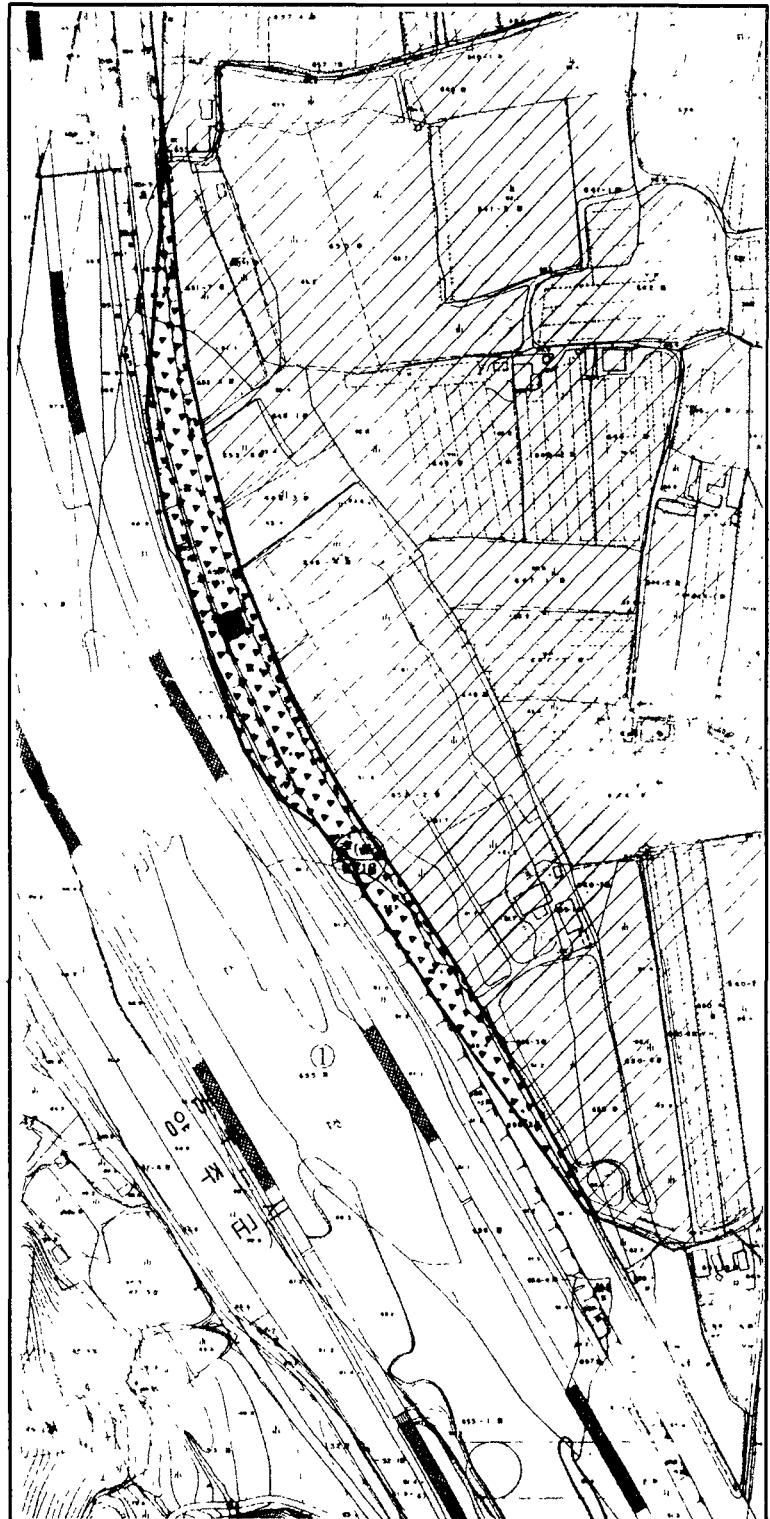
| 구분      | 지정 대상 구역                                                                                                                                                                                                          |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 자연 녹지지역 | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 자연 산림 녹지의 풍치와 건전한 도시 환경을 유지하기 위하여 필요한 지역</li> <li>· 양호한 생활 환경을 조성하기 위하여 완충, 휴식 및 여가 공간으로 필요하다고 인정되는 지역</li> <li>· 도시 기반 시설 투자 관리 비용이 급격히 증가하는 고지, 급경사지, 저습지 등</li> </ul> |
| 생산 녹지지역 | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 농지의 전용을 합리적으로 구별하고 조정하기 위하여 지정된 절대 농지적 성격을 띤 구역</li> <li>· 자연녹지지역적 조건을 가지고 있으나 시가화 또는 개발을 엄격하게 규제할 필요가 있는 농지</li> </ul>                                                  |
| 보전 녹지지역 | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 도시계획 구역 내의 수림, 초지, 호수 등과 인접 토지가 조화되어 양호한 자연 환경을 형성하고 있는 구역</li> <li>· 역사적 문화적 보전 가치가 있는 구역</li> <li>· 풍치 경관이 양호하고 지역 주민의 건전한 생활 환경을 확보하기 위하여 필요한 구역등</li> </ul>          |

## 다) 계획 방향

- 시가지 개발에 따른 축소조정 및 장래 개발수요에 대처하기 위한 유보적 토지자원으로 보전.
  - 공영개발 사업용지로 선정된 지역은 개발계획 확정후 개별적 용도지역 변경
  - 기타지역은 녹지지역으로 계속보존하며 단계별 시가지 개발에 따라 조정

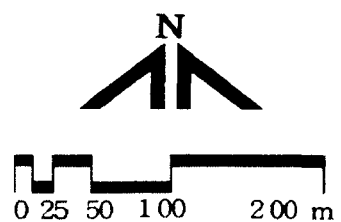
라) 녹지지역 변경

|                  |     |                                                       |
|------------------|-----|-------------------------------------------------------|
| 도면 표시<br>번호      |     | 22                                                    |
| 위 치              |     | 송 내 동 653-1제일원                                        |
| 용<br>도<br>지<br>역 | 기 정 | 생 산<br>녹지지역                                           |
|                  | 변 경 | 자 연<br>녹지지역                                           |
| 면 적<br>(㎡)       |     | 9,600                                                 |
| 변 경 사 유          |     | 신천정비 및 강변우회도로 개설로 생산 녹지 기능 상실에 따른 생산녹지지역의 자연녹지지역으로 변경 |



녹지지역 변경계획도

東豆川都市  
再整備計劃





## 다. 결정(변경)계획 총괄

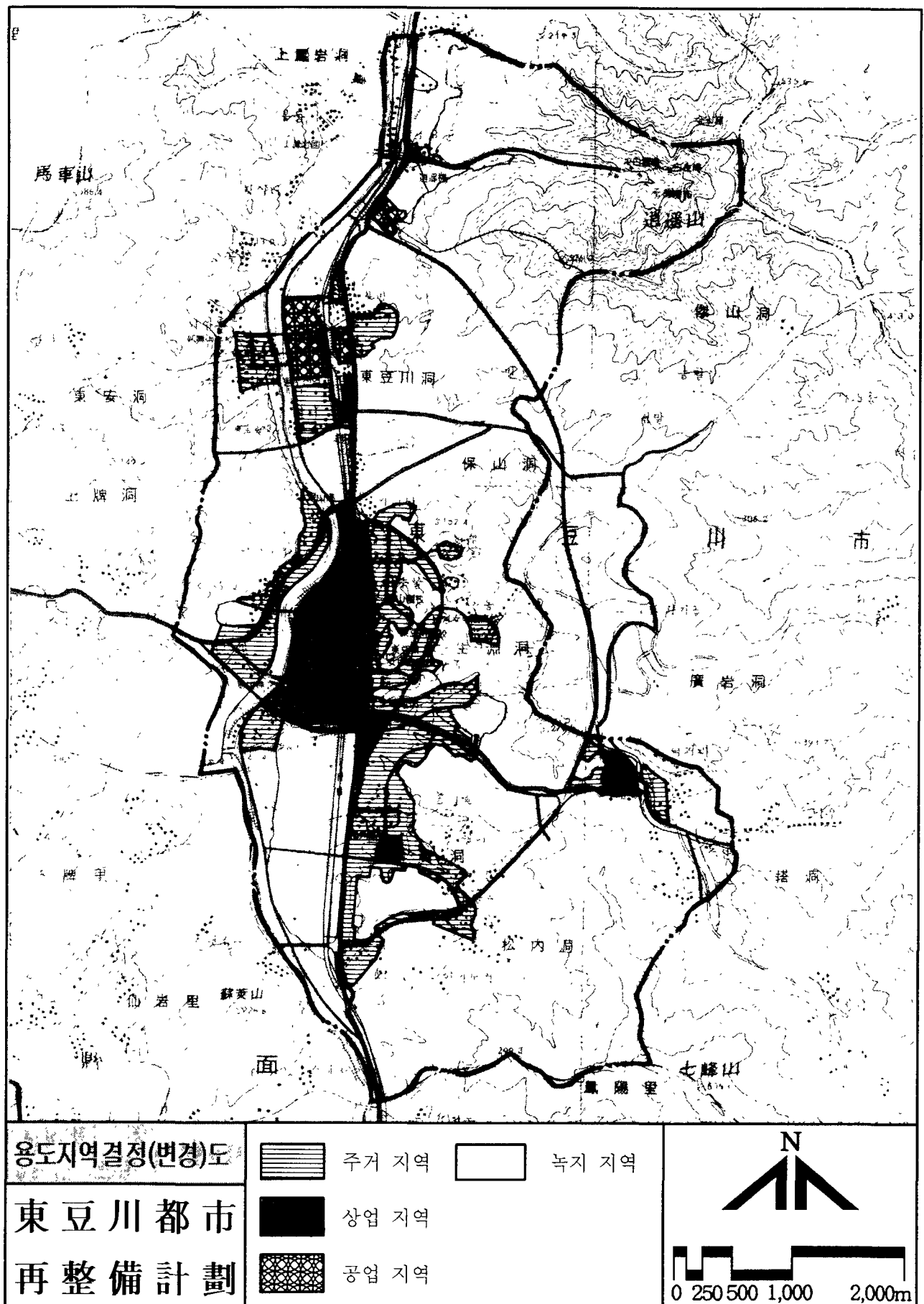
## 1) 용도지역 결정(변경)조서

| 구분       |        | 면적 (㎡)     |            |            | 구성비 (%) | 비고                        |
|----------|--------|------------|------------|------------|---------|---------------------------|
|          |        | 기정         | 변경         | 변경후        |         |                           |
| 계        |        | 30,657,000 | -          | 30,657,000 | 100.0   | 경고제92-329호<br>(92. 8. 24) |
| 주거       | 소계     | 2,795,932  | 712,630    | 3,508,562  | 11.4    |                           |
| 지역       | 일반주거지역 | 2,795,932  | 712,630    | 3,508,562  | 11.4    |                           |
| 상업<br>지역 | 일반상업지역 | 1,136,768  | 9,500      | 1,146,268  | 3.7     |                           |
| 공업<br>지역 | 소계     | 105,627    | 감) 1,544   | 104,083    | 0.3     |                           |
|          | 일반공업지역 | 56,127     | 감) 1,544   | 54,583     | 0.2     |                           |
|          | 준공업지역  | 49,500     | -          | 49,500     | 0.1     |                           |
| 녹지<br>지역 | 소계     | 26,618,673 | 감) 720,586 | 25,898,087 | 84.6    |                           |
|          | 생산녹지지역 | 1,295,900  | 감) 33,100  | 1,262,800  | 4.1     |                           |
|          | 자연녹지지역 | 25,322,773 | 감) 687,486 | 24,635,287 | 80.5    |                           |

## 2) 용도지역 변경 세부내역서

| 도 면<br>표 시<br>번 호 | 위 치              | 용 도 지 역 |         | 면 적<br>(㎡) | 비 고 |
|-------------------|------------------|---------|---------|------------|-----|
|                   |                  | 기 정     | 변 경     |            |     |
| 1                 | 상봉암동 91-23 대 일원  | 자연 녹지지역 | 일반 주거지역 | 15,600     |     |
| 2                 | 동두천동 97- 3 대 일원  | 자연 녹지지역 | 일반 주거지역 | 120,500    |     |
| 3                 | 보 산 동 312-2 대 일원 | 자연 녹지지역 | 일반 주거지역 | 45,800     |     |
| 4                 | 생 연 동 170 대 일원   | 자연 녹지지역 | 일반 주거지역 | 26,200     |     |
| 5                 | 생 연 동 101-1 대 일원 | 자연 녹지지역 | 일반 주거지역 | 54,100     |     |
| 6                 | 생 연 동 233 대 일원   | 자연 녹지지역 | 일반 주거지역 | 56,800     |     |
| 6-1               | 생 연 동 산50-2임 일원  | 일반 주거지역 | 자연 녹지지역 | 4,070      |     |
| 7                 | 상 패 동 125 전 일원   | 자연 녹지지역 | 일반 주거지역 | 49,000     |     |

| 도<br>면<br>표<br>시<br>번<br>호 | 위<br>치            | 용<br>도<br>지<br>역 |         | 면<br>적<br>(㎡) | 비<br>고 |
|----------------------------|-------------------|------------------|---------|---------------|--------|
|                            |                   | 거<br>정           | 변<br>경  |               |        |
| 8                          | 상 패 동 122 대 일원    | 자연 녹지지역          | 일반 주거지역 | 91,000        |        |
| 9                          | 광 암 동 482-1 대 일원  | 자연 녹지지역          | 일반 주거지역 | 66,000        |        |
| 10                         | 송 내 동 343-1 대 일원  | 자연 녹지지역          | 일반 주거지역 | 88,000        |        |
| 11                         | 송 내 동 298 대 일원    | 자연 녹지지역          | 일반 주거지역 | 86,000        |        |
| 12                         | 동두천동 531-5 대 일원   | 자연 녹지지역          | 일반 주거지역 | 3,100         |        |
| 13                         | 동두천동 245-56 대 일원  | 자연 녹지지역          | 일반 주거지역 | 1,600         |        |
| 14                         | 생 연 동 471-3 대 일원  | 자연 녹지지역          | 일반 주거지역 | 750           |        |
| 15                         | 송 내 동 579-10 도 일원 | 자연 녹지지역          | 일반 주거지역 | 900           |        |
| 16                         | 송 내 동 584-1 답 일원  | 생산 녹지지역          | 일반 주거지역 | 22,000        |        |
| 17                         | 생 연 동 362-3 대 일원  | 일반 주거지역          | 일반 상업지역 | 7,200         |        |
| 18                         | 생 연 동 803-23 도 일원 | 일반 주거지역          | 일반 상업지역 | 800           |        |
| 19                         | 상 패 동 803-6 전 일원  | 생산 녹지지역          | 일반 상업지역 | 1,500         |        |
| 20                         | 상 패 동 51-17 제 일원  | 일반 주거지역          | 자연 녹지지역 | 2,650         |        |
| 21                         | 상봉암동 147-7 장 일원   | 일반 공업지역          | 자연 녹지지역 | 1,544         |        |
| 22                         | 송 내 동 653-1 제 일원  | 생산 녹지지역          | 자연 녹지지역 | 9,600         |        |



## 2. 용 도 지 구

### 가. 개 요

#### 1) 용도 지구의 개념

- 도시의 국부 지역에 특정 목적의 토지이용 또는 구체적인 사항을 실현하기 위한 수단으로서 건축물의 용도, 형태, 고도 등의 규제를 통하여 용도 지역의 미비점을 보완하는 기능으로 지역에 중복하여 지정 가능.
- 용도지역의 규제가, 건축물의 용도 규제가 주목적이었음에 비하여 지구제에는 건축물의 용도뿐만 아니라 고도, 형태, 구조와 설비, 공지의 비율등과 같이 상세하게 규제

#### 2) 용도 지구별 규제 내용 비교

| 규제내용<br>용도지구  | 용도제한   | 건축물의층수<br>( 높이 ) 제한 | 대지내 공간<br>확보(건폐율) | 건축물구조<br>모양 색 체 | 건축물규모<br>( 용적율 ) | 건축심의 |
|---------------|--------|---------------------|-------------------|-----------------|------------------|------|
| 미 관 지 구       | ○      |                     | ○                 | ○               | ○                | ○    |
| 고 도 지 구       |        | ○                   |                   |                 |                  |      |
| 자 연 취 락 지 구   | 법령 작업중 |                     |                   |                 |                  |      |
| 방 화 지 구       |        |                     |                   | ○               |                  |      |
| 주 차 장 청 비 지 구 | ○      |                     |                   |                 | ○                |      |

## 3) 용도 지구의 종류 및 지정 목적 (도시계획법 18조)

| 구      | 분                     | 지       | 정 | 목                         | 적                                | 비                                    | 고             |         |
|--------|-----------------------|---------|---|---------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|---------------|---------|
| 1.풍    |                       | 치       | 지 | 구                         | 도시의 자연 풍치 유지                     | 건축 조례                                |               |         |
| 2      | 미<br>관<br>지<br>구      | 1       | 종 | 토지이용도가 극히 높은 상업지역의 미관유지   |                                  | 건축 조례                                |               |         |
|        |                       | 2       | 종 | 토지이용도가 비교적 높은 상업지역의 미관유지  |                                  |                                      |               |         |
|        |                       | 3       | 종 | 관광지 또는 사적지의 미관유지          |                                  |                                      |               |         |
|        |                       | 4       | 종 | 한국고유의 건축양식보존 및 전통적 미관의 유지 |                                  |                                      |               |         |
|        |                       | 5       | 종 | 기타 미관유지가 필요한 지역           |                                  |                                      |               |         |
| 3.고    | 도<br>지<br>구           | 최       | 고 | 도시의 환경 조성(정하는 높이이하로건축)    |                                  | 건축법,시행령                              |               |         |
|        |                       | 최       | 저 | 토지의 고도 이용(정하는 높이이상으로건축)   |                                  |                                      |               |         |
| 4.방    |                       | 화       | 지 | 구                         | 도시의 화재및 기타재해의 위험을 예방             | 건축법,시행령                              |               |         |
| 5.보    |                       | 존       | 지 | 구                         | 문화재및 중요 시설물 보호와 보존               | 도시계획법                                |               |         |
| 6.주    |                       | 차       | 장 | 정                         | 비                                | 지                                    | 구             |         |
|        |                       |         |   |                           |                                  | 주차수요가 늘거나 자동차 교통의 폭주로 주차장 정비가 필요한 지역 |               | 주차장법    |
| 7.공    |                       | 항       | 지 | 구                         | 공항 시설의 보호와 항공기의 안전 운항을 위해 필요한 지역 | 건축조례,항공법                             |               |         |
| 8.시    | 설<br>보<br>호<br>지<br>구 | 학 교 시 설 |   | 교육 환경 보호 유지               |                                  |                                      |               |         |
|        |                       | 공 공 시 설 |   | 공공업무 기능의 효율화 및 업무 환경 조성   |                                  |                                      |               |         |
|        |                       | 항 만 시 설 |   | 항만기능 효율화,항만운영관리 편의 도모     |                                  |                                      |               |         |
| 9.도    |                       | 시       | 설 | 계                         | 지                                | 구                                    | 도시의 기능및 미관 증진 | 건축법,시행령 |
| 10.아   |                       | 파       | 트 | 지                         | 구                                | 토지이용의 제고와 아파트의 집단적 건설                |               | 주택건설촉진법 |
| 11.방   |                       | 재       | 지 | 구                         | 홍수해,산사태,지반 붕괴 기타 재해예방            | 없음                                   |               |         |
| 12.위   |                       | 락       | 지 | 구                         | 위락 시설을 집단화시켜 다른지역환경보호            |                                      |               |         |
| 13.자   |                       | 연       | 취 | 락                         | 지                                | 구                                    | 녹지지역내의 취락정비   |         |
| 총 13 개 |                       | 지       |   | 구                         | 도시계획법지정 : 8개지구, 시행령지정 : 5개지구     |                                      |               |         |

## 나. 기본 방 향

### 1) 미 관 지 구

#### 가) 개요

##### ○ 지정목적

- 건축물의 형태, 용도, 규모등의 규제를 통하여 도시가로 경관 조성과 주거 환경 보호

##### ○ 지정 기준 및 규제 내용

- 지역 특성에 따라 1~5종으로 세분하여 지정

| 구 분 | 지 정 기 준                        | 규 제 내 용          |      |       |         |
|-----|--------------------------------|------------------|------|-------|---------|
|     |                                | 대지면적의<br>최 소 한 도 | 층 수  | 대지내공지 | 용 도 제 한 |
| 1 종 | 토지이용도가 극히 높은 상업지역<br>(도심, 부도심) | 300㎡             | -    | 2m    | ○       |
| 2 종 | 토지이용도가 비교적 높은 상업지역             | 250㎡             | -    | 2m    | ○       |
| 3 종 | 관광지 또는 사적지 미관유지                | 200㎡             | -    | 2.5m  | ○       |
| 4 종 | 한국 고유의 건축양식 보존 및 주거<br>환경 보호   | 150㎡             | 4층이하 | 2m    | ○       |
| 5 종 | 기타 미관 유지가 필요한 지역               | 200㎡             | -    | 2m    | ○       |

※ 단 일반주거지역, 준주거지역내 5종미관지구는 대지 면적의 최소한도를 100㎡로 함

##### ○ 미관 지구 종별 건축물 용도제한 및 이격거리 (건축조례)

| 구 분                   | 1 종 | 2 종 | 3 종  | 4 종 | 5 종 | 비 고 |
|-----------------------|-----|-----|------|-----|-----|-----|
| 소 매 시 장 , 도 매 시 장     | ×   | ×   | ×    | ×   | ×   | -   |
| 고 물 , 철 물 , 공 구 건 재 상 | ×   | ×   | ×    | ×   | ×   | -   |
| 격 리 병 원               | ×   | ×   | ×    | ×   | ×   | -   |
| 공 장                   | ×   | ×   | ×    | ×   | ×   | -   |
| 창 고 시 설               | ×   | ×   | ×    | ×   | ×   | -   |
| 교 정 시 설               | ×   | ×   | ×    | ×   | ○   | -   |
| 세 탁 소 장 의 사 정 욕 점     | ×   | ×   | ×    | ○   | ○   | -   |
| 묘 지 관 련 시 설           | ×   | ×   | ×    | ○   | ○   | -   |
| 자 동 차 관 련 시 설         | ×   | ×   | ○    | ○   | ○   | -   |
| 동 물 관 련 시 설           | ×   | ×   | ○    | ○   | ○   | -   |
| 분 뇨 쓰 레 기 관 련 시 설     | ×   | ×   | ○    | ○   | ○   | -   |
| 단 독 주 택 공 동 주 택 기 숙 사 | ×   | ○   | ○    | ○   | ○   | -   |
| 이 격 거 리               | 2m  | 2m  | 2.5m | 2m  | 2m  | -   |

※ 건축위원회의 심의를 거쳐 주위 미관에 지장이 없다고 인정하는 경우와 기존 건축물의 수직 방향의 증축 및 집단으로 지정된 미관 지구 안에서의 도로폭 15m 미만인 경우와 6층 미만 및 연면적 2,000㎡ 미만의 건축물은 제외

## 나) 계획 방향

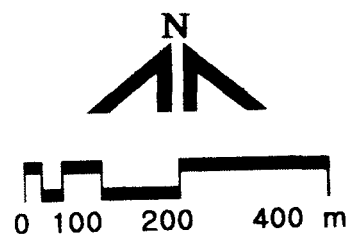
- 건축물의 형태, 용도, 규모 등의 제를 통하여 도시가로 경관 조성과 주거환경보호를 위한 미관 지구가 대지 면적 최소한도 200㎡와 이격거리 2m로 인하여 불합리하게 지정된 것으로 조정.

## 다) 용도지구 변경

|                  |                                                                                                                                                      |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 도면<br>표시<br>번호   | ㉠                                                                                                                                                    |
| 지구<br>명          | 중 1-1호선<br>미관지구                                                                                                                                      |
| 변경<br>내용         | 73,450㎡→0<br>감) 73,450㎡                                                                                                                              |
| 변<br>경<br>사<br>유 | 국도3호선 우회계획에 따른 지역간 통과교통의 우회 및 미관지구 지정으로 인한 건축규제 강화로 과소필지가 발생하여 오히려 건물신축을 억제하며 노후 건축물을 방치함으로써 미관지구의 지정목적에 저해하고 있는바 금번재정비시 미관지구 폐지로 국도3호선변 상업기능 활성화 유도 |



미관지구 변경도

東豆川都市  
再整備計劃

2) 고 도 지 구

가) 개 요

○ 지 정 목 적

- 건축물의 고도를 통한 도시 환경 조성(최고) 및 토지의 고도 이용 증진(최저)을 도모

○ 행 위 규 제

| 구 분         | 규 제 내 용        | 효 과                                                                                                   |
|-------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 최 고 고 도 지 구 | 정하는 높이 이하로 건축  | <ul style="list-style-type: none"> <li>도시의 과밀 억제</li> <li>특정 시설물의 보호 및 경관 유지</li> </ul>               |
| 최 저 고 도 지 구 | 정하는 높이 이상으로 건축 | <ul style="list-style-type: none"> <li>최저 높이의 제한으로 지역의 토지이용 증진</li> <li>- 개발의 활성화 및 이미지 부각</li> </ul> |

나) 계획 기준 (건설부 지침)

| 구 분       | 최 저 고 도 지 구                                                                                                                                                                                                                         | 최 고 고 도 지 구                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 지정목적      | <ul style="list-style-type: none"> <li>도시 경관 및 주요 시설의 보호 보전 및 미관 조성</li> <li>쾌적한 도시 환경 조성</li> <li>토지이용의 적절한 도모</li> </ul>                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 규제내용      | <ul style="list-style-type: none"> <li>건축물의 높이의 최저한도를 정함</li> </ul>                                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>건축물의 높이의 최고한도를 정함</li> </ul>                                                                                                                                                              |
| 지 정 대 상 지 | <ul style="list-style-type: none"> <li>도심주요부중 특히 고층화가 필요한 지역</li> <li>아파트 건설 등 토지이용의 고도화가 필요한 지역</li> <li>도시 스카이라인 계획에 의해 고층화가 필요한 지역</li> <li>기타 토지의 고도 이용, 도시미관성 등을 위하여 일정 높이 이상의 건축물을 건축할 필요가 있는 지역</li> </ul>                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>공원, 녹지대 등 경관 차단을 방지하기 위하여 필요한 지역</li> <li>도시내 관광도로등으로 부터 조망되는 도시 경관 차단을 방지하기 위해 필요한 지역</li> <li>문화재 및 주요 시설물의 보호를 위하여 필요한 지역</li> <li>기타 도시 미관 조성등을 위하여 건축물의 높이를 제한할 필요가 있는 지역</li> </ul> |
| 지구지정방침    | <ul style="list-style-type: none"> <li>최고 및 최저 고도지구는 가급적 미터법에 의한 높이로 하되, 아파트 건축을 위한 것 일때는 층수로 할 수 있음</li> <li>지구 지정 목적에 따라 최고 및 최저 고도를 동시 지정할 수 있음</li> <li>도시계획 결정조서 작성시 제한 고도는 그 적용 기준을 명확히 함으로써 고도지구 지정을 토대로 도시 개발 유도</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                                  |

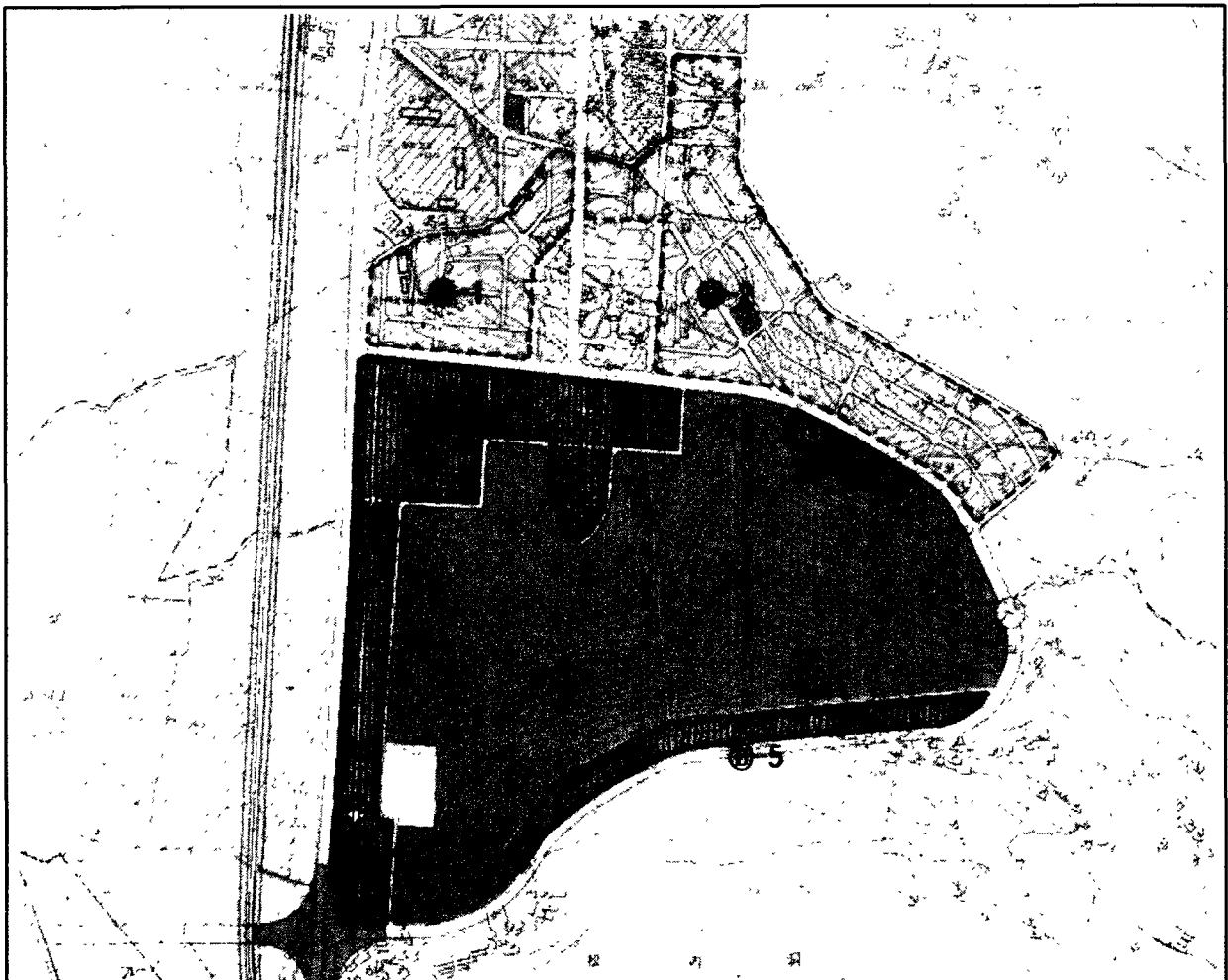
다) 계획 방향

- 군사 시설물의 보호및 경관 유지를 목적으로 지정한 고도 지구가 군사시설 보호구역 해제에 의한 고도 지구 조정.



## 라) 용도지구 변경

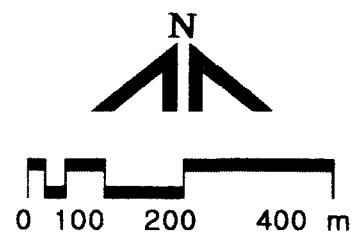
| 도면표시<br>번 호 | 지 구 명               | 변 경 내 용                                                                                                                               | 변 경 사 유                                                                                                                                                                                                      |
|-------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ㉔           | 지행동, 송내동<br>고 도 지 구 | 373,720 → 180,390㎡<br>감) 193,330㎡<br>㉔-1 52,550(폐지)<br>㉔-2 147,720(폐지)<br>㉔-3 124,060 →<br>131,000㎡(변경)<br>㉔-4 10,750㎡<br>㉔-5 38,640㎡ | <ul style="list-style-type: none"> <li>군사시설 보호구역 조정 (해제 : 군작계37338-283 (94.5.27))으로 그간 고도제한으로 인한 토지이용의 규제를 완화하여 사유재산권 보호 및 도시발전을 도모키위하여 금번 재정비시 고도지구 폐지</li> <li>고도지구 위치인 지행동을 송내동으로 잘못 고시되어 동명정정</li> </ul> |



고도지구 결정(변경)도

東豆川都市  
再整備計劃

고 도 지 구



### 3) 자연취락지구

#### 가) 개 요

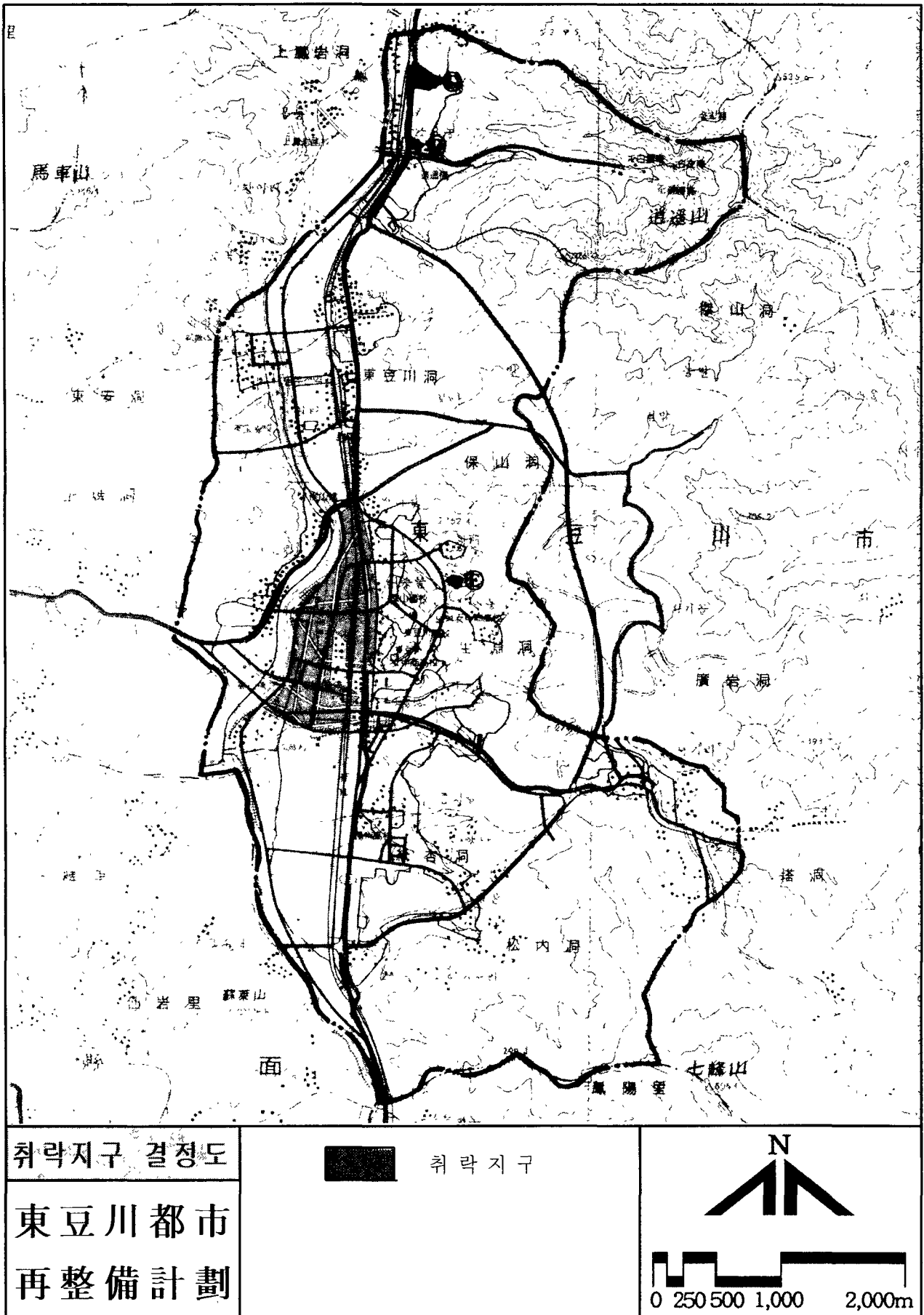
- 지정목적 (도시계획(재정비)수립지침 p22)
  - 자연발생적으로 형성된 녹지지역안의 취락을 정비하기 위하여 필요한 지역.
- 지구지정 요건
  - 입지조건, 인구동향, 농지전용, 건축행위의 동향, 교통의 편리성, 공공시설의 정비상황 등으로 보아 양호한 주거환경을 갖는 지역으로 정비가 필요하다고 인정되는 지역.
  - 자연적·경제적·사회적 여러가지의 조건을 고려해볼때, 조화있는 농업생산 여건의 향상을 위해 취락을 정비하고자 할 지역.
  - 도시적 환경으로의 취락을 정비하고자 할 지역.
  - 주변에 상당규모의 농경지가 있고 농경지 및 농업용시설등을 정비함으로써 양호한 영농조건을 확보할 수 있다고 기대되는 지역.
- 지구지정 기준
  - 자연녹지지역, 생산녹지지역, 보전녹지지역에 대한 지역제도의 취지를 감안하여 도시계획에서 녹지지역의 정비, 개발 또는 보전의 방향과의 조화를 확보할 수 있도록 고려하여 지정.
  - 자연녹지지역에서는 도시적 개발의 유보지 확보를 위하여 난개발과 대규모 개발이 되지 않도록 가급적 확대하여 지정하지 않음.
  - 생산녹지지역에서는 우량농지(전, 답)의 보호를 위하여 자연발생적으로 형성된 취락으로서 주민들의 생활방식이 주로 영농에 종사하는 취락에 한하여 지정.
  - 보전녹지지역에서는 자연환경의 보전을 위하여 가급적 지구지정을 최소화 지정.
- 자연취락중 지구지정 제외
  - 자연취락중 도시기본계획에 의한 제1단계 개발계획 이내에 주거용지로 편입이 예상되거나, 여타 도시계획 등에 따라 제1단계 개발계획 이내에 철거 또는 전면적 개발이 예상되는 자연취락.
  - 재해위험지역이나 재해위험이 예상되는 자연취락.

#### 나) 계획 방향

- 녹지지역내 기존 취락의 지구 지정을 통한 취락정비및 계획성 부여.
- 지정 기준은 시가화구역으로 유입이 불가한 집단 취락을 대상으로 지정하여 도시 환경 제고.
- 녹지지역내에 입지한 기존 밀집취락지를 정비하기 위하여 집단 취락 10호 이상을 대상으로 지정.

## 다) 용도지구 결정

| 도면표시<br>번 호 | 지 구 명      | 결 정 내 용 | 결 정 사 유                                                                                                                     |
|-------------|------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ㉔           | 봉암<br>취락지구 | 32,460㎡ | 도시기본계획상 장래 시가화 개발계획이 없는 자연녹지지<br>역으로 자연취락 20여호 및 4층연립주택 10여호가 입지한<br>지역에 주거공간의 질적인 향상을 위하여 지정                               |
| ㉕           | 소요<br>취락지구 | 7,030㎡  | 도시기본계획상 장래 시가화 개발계획이 없는 자연녹지지<br>역으로 기 취락정비사업이 완료된 취락 16호가 입지한 지<br>역인바 주민의 편의증진 및 주거기능 활성화 도모를 위하<br>여 지구지정                |
| ㉖           | 새골<br>취락지구 | 10,320㎡ | 도시기본계획상 장래 시가화 개발계획이 없는 자연녹지지<br>역으로 기정 시가지와 가까운 곳에 위치하고 있어 양호한<br>주거환경을 가지고 있고 자연취락 17호가 입지한 지역으<br>로 주거공간의 질적인 향상을 위하여 지정 |



## 4) 주차장 정비지구

## 가) 개 요

## ○ 지정목적 (주차장법 제3조)

- 도로의 효율을 높이고 원활한 자동차 교통의 확보를 위하여 상업지역, 준주거지역 및 그 주변지역과 일반주거지역, 준공업지역으로서 주차수요가 현저하게 높거나 자동차 교통의 폭주로 인하여 주차장의 정비가 필요하다고 인정되는 지역.

## ● 주차장 정비지구 지정시 고려사항 (주차장법 제3, 4조)

- 지정대상 : 상업지역, 준주거지역, 일반주거지역, 준공업지역.
- 지구지정일로 부터 2년 이내 계획입안 결정.
- 주차전용 건축물 설치기준 (건폐율 90%, 대지면적 최소한도 45㎡, 용적율 1,500% 이하).
- 건축물 부설주차장 설치기준 (주차장 정비지구내 부설주차장 조례로 설치기준 강화 가능).

| 구 분  |                     | 주차장정비지구미지정시(주차장법)                                                                      |                                              | 주차장정비지구지정시(서울시)                                                 |                                              | 비 고 |
|------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----|
|      |                     | 설치대수산정기준                                                                               | 설 치 대 상 물<br>제 외 시 설 물                       | 설치대수산정기준                                                        | 설 치 대 상 물<br>제 외 시 설 물                       |     |
| 숙박시설 | 호텔<br>관광호텔<br>콘도미니엄 | 2객실당1대 + 부대운<br>동시설별 산정대수 +<br>기타면적 40㎡당 1대                                            | -                                            | 2객실당1대 + 부대운<br>동시설별 산정대수 +<br>기타면적 40㎡당 1대                     | -                                            | -   |
|      | 기 타                 | 시설면적 150㎡당 1대                                                                          | 상업지역<br>:시설면적 150㎡미만<br>기타지역<br>:시설면적 500㎡미만 | 시설면적 150㎡당 1대                                                   | 상업지역<br>:시설면적 150㎡미만<br>기타지역<br>:시설면적 300㎡미만 | -   |
| 의료시설 | 종합병원                | 3병상당1대 또는<br>120㎡당1대중 많은수                                                              | -                                            | 2병상당1대 또는<br>100㎡당1대중 많은수                                       | -                                            | -   |
|      | 기 타                 | 시설면적 150㎡당1대                                                                           | 상업지역<br>:시설면적 150㎡미만<br>기타지역<br>:시설면적 500㎡미만 | 시설면적 150㎡당1대                                                    | 상업지역<br>:시설면적 150㎡미만<br>기타지역<br>:시설면적 300㎡미만 | -   |
| 여가시설 | 골프장<br>(골프연습장)      | 1홀당10대<br>(1타석당1대)                                                                     | -                                            | 1홀당10대<br>(1타석당1대)                                              | -                                            | -   |
|      | 목외수영장               | 정원15인당1대                                                                               | -                                            | 정원15인당1대                                                        | -                                            | -   |
|      | 기 타                 | 상업지역<br>:시설면적 150㎡당1대<br>일반주거, 준주거, 준<br>공업지역<br>:시설면적200㎡당1대<br>기타지역<br>:시설면적 250㎡당1대 | 상업지역<br>:시설면적 150㎡미만<br>기타지역<br>:시설면적 500㎡미만 | 상업,일반주거, 준주거,<br>준공업지역<br>:시설면적150㎡당1대<br>기타지역<br>:시설면적 200㎡당1대 | 상업지역<br>:시설면적 150㎡미만<br>기타지역<br>:시설면적 300㎡미만 | -   |

| 구 분            |                 | 주차장정비지구미지정시( 주차장법)                                                                 |                                                | 주차장정비지구지정시( 서울시)                                                   |                                                | 비 고 |
|----------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----|
|                |                 | 설치대수산정기준                                                                           | 설 치 대 상<br>제 외 시 설 물                           | 설치대수산정기준                                                           | 설 치 대 상<br>제 외 시 설 물                           |     |
| 관람<br>집회<br>시설 | 운동경기장           | 수용150인당1대                                                                          | -                                              | 수용150인당1대                                                          | -                                              | -   |
|                | 예식장             | 시설면적60㎡당1대                                                                         | 시설면적60㎡미만                                      | 시설면적60㎡당1대                                                         | 시설면적60㎡미만                                      | -   |
|                | 기 타             | 상업,일반주거, 준주거,<br>준공업지역 : 시설면<br>적100㎡당1대<br>기타지역 : 시설면적<br>150㎡당1대                 | 상업지역 : 시설면적<br>100㎡미만<br>기타지역 : 시설면적<br>500㎡미만 | 상업,일반주거, 준주거,<br>준공업지역 : 시설면<br>적100㎡당1대<br>기타지역 : 시설면적<br>150㎡당1대 | 상업지역 : 시설면적<br>100㎡미만<br>기타지역 : 시설면적<br>300㎡미만 | -   |
| 운수<br>시설       | 공항·버스<br>터미널철도역 | 시설면적 150㎡당1대                                                                       | 시설면적150㎡ 미만                                    | 시설면적 150㎡당 1대                                                      | 시설면적 150㎡미만                                    | -   |
|                | 기 타             | 상업지역<br>:시설면적150㎡당1대<br>일반주거,준주거,준공<br>업지역<br>:시설면적200㎡당1대<br>기타지역<br>:시설면적250㎡당1대 | 상업지역 : 시설면적<br>150㎡미만<br>기타지역 : 시설면적<br>500㎡미만 | 상업,일반주거, 준주거,<br>준공업지역 : 시설면<br>적150㎡당1대<br>기타지역 : 시설면적<br>200㎡당1대 | 상업지역 : 시설면적<br>150㎡미만<br>기타지역 : 시설면적<br>300㎡미만 | -   |
| 판매<br>시설       | 백화점<br>쇼핑센터     | 시설면적80㎡당1대                                                                         | 시설면적80㎡ 미만                                     | 시설면적 80㎡당 1대                                                       | 시설면적 80㎡미만                                     | -   |
|                | 기 타             | 시설면적100㎡당1대                                                                        | 상업지역 : 시설면적<br>100㎡미만<br>기타지역 : 시설면적<br>500㎡미만 | 시설면적100㎡당1대                                                        | 상업지역 : 시설면적<br>100㎡미만<br>기타지역 : 시설면적<br>300㎡미만 | -   |
| 위락<br>시설       | 유흥음식점           | 시설면적 100㎡당1대                                                                       | 시설면적80㎡ 미만                                     | 시설면적 80㎡당 1대                                                       | 시설면적 80㎡미만                                     | -   |
|                | 기 타             | 상업,일반주거,준주거,<br>준공업지역<br>:시설면적100㎡당1대<br>기타지역<br>:시설면적150㎡당1대                      | 상업지역 : 시설면적<br>100㎡미만<br>기타지역 : 시설면적<br>500㎡미만 | 시설면적100㎡당1대                                                        | 상업지역 : 시설면적<br>100㎡미만<br>기타지역 : 시설면적<br>300㎡미만 | -   |
| 업 무 시 설        |                 | 상업,일반주거,준주거,<br>준공업지역<br>:시설면적100㎡당1대<br>기타지역<br>:시설면적150㎡당1대                      | 상업지역 : 시설면적<br>150㎡미만<br>기타지역 : 시설면적<br>500㎡미만 | 시설면적150㎡당1대                                                        | 상업지역 : 시설면적<br>150㎡미만<br>기타지역 : 시설면적<br>300㎡미만 | -   |
| 근 련 생 활 시 설    |                 | 시설면적 200㎡당1대                                                                       | 상업지역 : 시설면적<br>200㎡미만<br>기타지역 : 시설면적<br>500㎡미만 | 건축면적200㎡이하1대<br>시설면적120㎡당 1대                                       | 상업지역 : 시설면적<br>150㎡미만<br>기타지역 : 시설면적<br>300㎡미만 | -   |
| 단 독 주 택        |                 | 건축면적300㎡이하는1<br>대300㎡초과는<br>200㎡당1대                                                | 건축면적200㎡미만                                     | 건축면적200㎡초과는1<br>대+120㎡당1대                                          | 건축면적150㎡미만                                     | -   |

| 구 분       | 주차장정비지구미지정시( 주차장법) |                                                       | 주차장정비지구지정시( 서울시) |                                                             | 비 고 |
|-----------|--------------------|-------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------|-----|
|           | 설치대수산정기준           | 설 치 대 상<br>제 외 사 설                                    | 설치대수산정기준         | 설 치 대 상<br>제 외 사 설                                          |     |
| 공 통 주 택   | 건축면적150㎡당1대        | 건축면적150㎡미만                                            | 건축면적130㎡당1대      | 건축면적150㎡미만                                                  |     |
| 기 타 건 축 물 | 시설면적300㎡당1대        | 상업,일반주거,준주거,준<br>공업지역:시설면적<br>500㎡미만<br>기타지역:1,000㎡미만 | 시설면적200㎡당1대      | 상업,일반주거,준주거,준<br>공업지역:시설면적<br>300㎡미만<br>기타지역:시설면적<br>600㎡미만 |     |

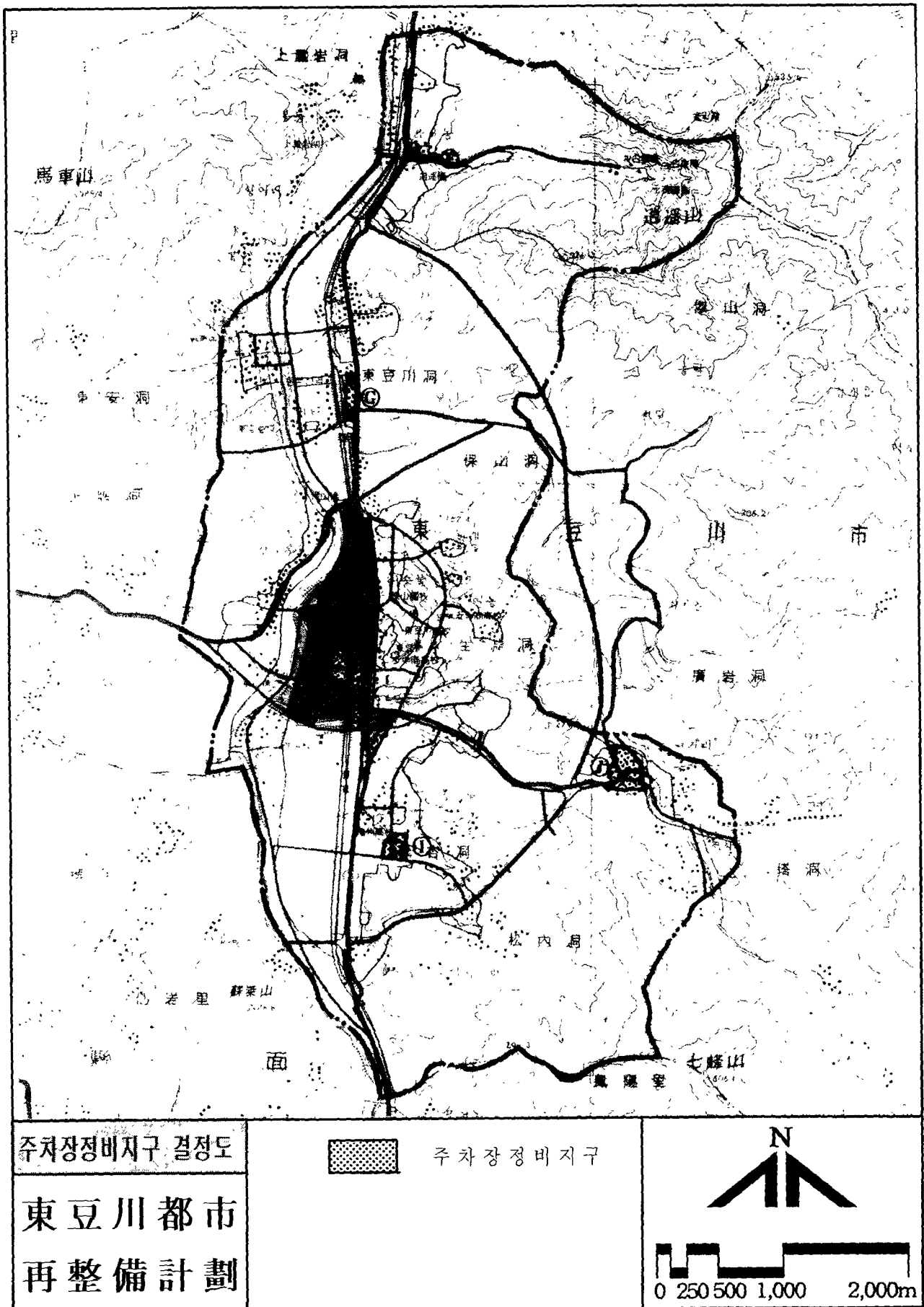
자료 : 주차장법 시행령 및 서울시주차장조례

#### 나) 계획방향

- 교통량 증가와 주차수요가 급증할 것으로 예상되는 상업지역을 주차장 정비지구로 지정함.
- 주차장 정비지구내 원활한 교통소통 및 계획적 주차장 설치계획을 2년 이내에 수립.
- 동두천시의 현실에 맞는 주차장 조례를 제정하여 교통소통 및 주차장 확보에 지속적으로 대처할 수 있도록 함.

#### 다) 용도지구 결정

| 도면표시<br>번 호 | 지 구 명            | 결정내용    | 결 정 사 유                                                                                        |
|-------------|------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ㉞           | 상 봉 압<br>주차장정비지구 | 13,700  | 소요산역 주변 소요산유원지 입구 상업지역의 주차수요가 높아지는것을 예상하여 주차장의 정비가 필요한 지역임                                     |
| ㉟           | 동 두 천<br>주차장정비지구 | 42,400  | 동안역 주변 사업지역의 자동차교통의 증가로 인한 정비가 요구되는 지역으로 주차장 정비지구지정                                            |
| ㊱           | 생 연<br>주차장정비지구   | 952,100 | 동두천시 중심시가지 부분으로 동두천시 및 주변 양주군과 연천군에서의 유입교통과 서울에서의 통과교통의 증가로 주차장 정비가 필요한 지역임                    |
| ㊲           | 지 행 동<br>주차장정비지구 | 32,000  | 지행동 일대의 지역중심지로 상업지역으로 지정되었으며 앞으로 시가화되었을때 원활한 교통흐름과 주차수요에 대비하여 주차장 정비지구지정                       |
| ㊳           | 광 암<br>주차장정비지구   | 99,800  | 광암동 미군부대 입구 상업지역은 포천지역간 도로를 통과시키며 자연발생적으로 형성된 장림계곡 왕방이계곡 유원지의 배후상업지역으로 교통처리 및 주차장 정비가 요구되는 지역임 |





## 5) 방화지구

## 가) 개요

- 지정목적 (도시계획법 제18조1항4조)
  - 도시의 화재 및 기타의 재해의 위험을 예방하고 최소화하기 위하여 필요한 때 지정.
- 행위규제 (건축법 제41조)
  - 건축물의 주요구조부 및 외벽은 내화구조로 함.
- 방화지구와 일반지역 건축규제비교

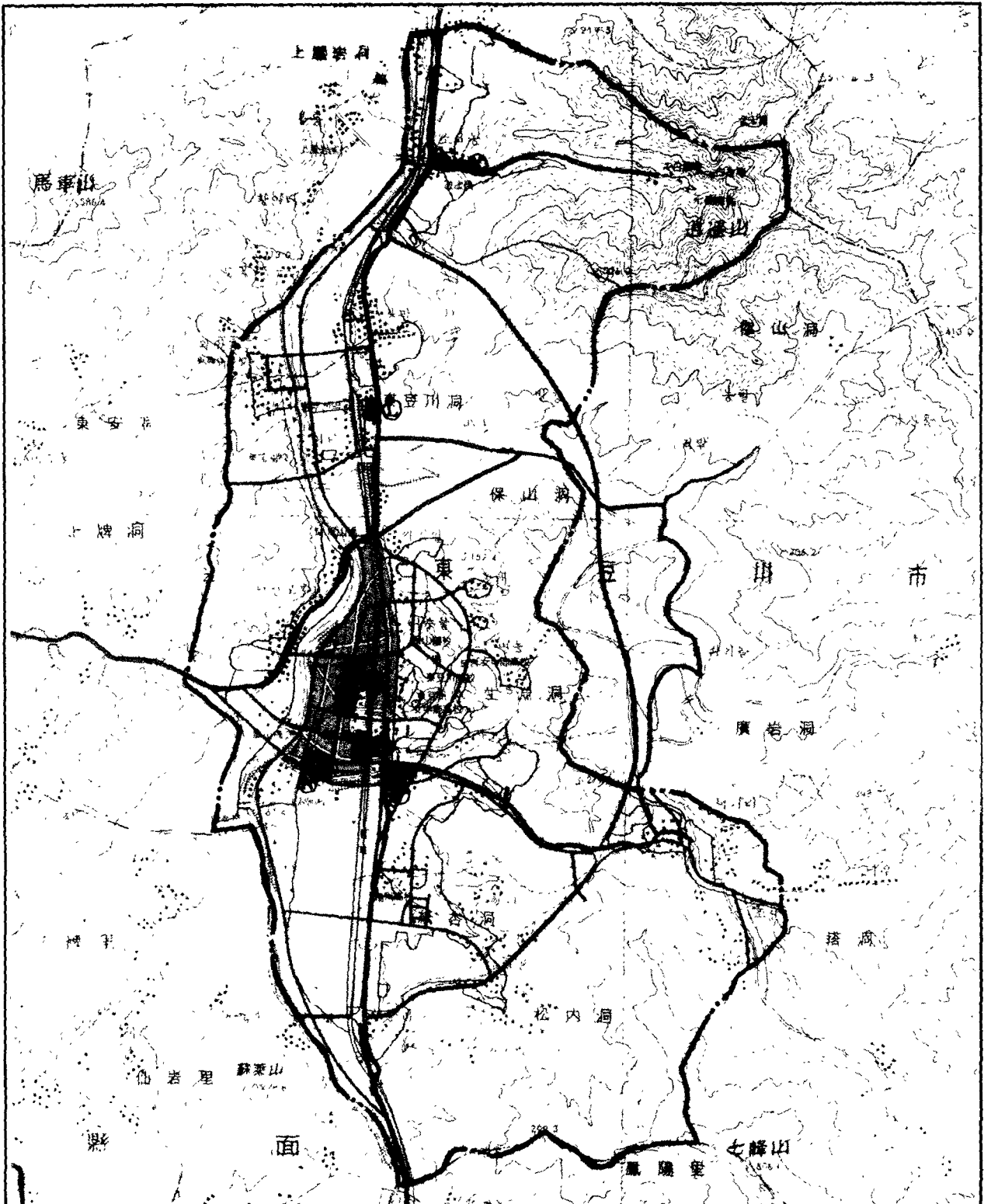
| 구 분             | 방 화 지 구 내                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 일 반 지 역                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 비 고      |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 건 폐 율           | 상업, 준주거지역 : 8 / 10 ~ 9 / 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 상 업 시 설 : 8/10 이하<br>준 주거지역 : 7/10 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 건축법 제47조 |
| 내 화 구 조 설 치 대 상 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 방화지구내 건축물은 주요 구조부 및 외벽은 내화구조로 함.</li> <li>단, 다음사항은 예외</li> <li>- 연면적 30㎡미만의 단층 부속건축물로 외벽 및 처마면이 내화 구조인 것, 도매 시장 용도의 불연재 구조의 건축물</li> <li>• 방화지구내에 있는 간판, 광고탑, 장식탑, 기타 이와유사한 공작물로서 건축물의 지붕위에 설치한것, 또는 높이3m 이상의 것은 구조주요부를 불연재료로 함.</li> <li>• 건축물의 지붕으로서 내화구조가 아닌 것은 불연재료로 하여야 함.</li> <li>• 외벽의 개구부로서 연소의 우려가 있는 부분은 대통령령이 정하는 구조에 의한 방화물 기타 방화설비를 하여야 함. (건축법 제58, 59조)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축바닥면적 200㎡이상</li> <li>- 관람집회시설, 종교집회장, 무도유흥음식점</li> <li>• 건축바닥면적 500㎡ 이상</li> <li>- 체육관, 운동장, 위락시설, 전시시설, 운수시설(다중이용시설), 관광휴게시설(다중이용시설), 생활권 청소년시설, 판매시설, 방송·통신시설, 화장장, 창고시설</li> <li>• 건축바닥면적 400㎡이상</li> <li>- 건축물 2층이 숙박시설, 유스호스텔, 의료시설, 아동시설, 노인시설, 근린생활시설, 다중주택, 공동주택, 기숙사, 오피스텔</li> <li>- 3층이상건축물 및 지하층건축물(단독주택, 공관, 축사, 교정시설, 군사시설 등은 제외)</li> <li>• 바닥면적이 2,000㎡ 이상인 공장의 용도에 쓰이는 건축물 (건축법 시행령 제56조)</li> <li>• 연면적 1,000㎡ 이상인 건축물은 방화벽으로 구획하며, 목조건축물의 외벽 및 처마밑의 연소의 우려가 있는 부분을 방화구조로 하고 그 지붕은 불연재료 사용 (건축법 시행령 제58조)</li> </ul> |          |
| 대상지역            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 도심상업지역 및 기존시장</li> <li>• 역 주변</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | • 도시계획구역내 전 지역                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |

나) 계획방향

- 도시의 건전한 발전과 재해로부터의 안전을 도모키 위하여 인구 및 시설의 집중화로 재해의 위험이 높은 지역을 방화지구로 지정관리.
- 지구지정으로 인한 토지규제가 사유재산권의 침해 및 개발억제기능으로 작용되기에 지구지정의 범위를 최소화하여 지정.

다) 용도지구 결정

| 도면표시<br>번 호 | 지 구 명              | 결 정 내 용 | 결 정 사 유                                                                  |
|-------------|--------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------|
| ㉔           | 소요산역방화지구           | 13,700  | 소요산역 주변 소요산유원지 입구 상업지역의 이용객 집중으로 인한 화재 및 재해로부터의 위험을 예방하기위한 지역            |
| ㉕           | 동안역방화지구            | 18,500  | 동안역 주변 상업지역 이용객의 재해로부터 위험예방이 필요한 지역임                                     |
| ㉖           | 중앙시장방화지구           | 62,000  | 현재 동두천시외버스터미널과 중앙시장이 입지하고 있어, 많은 이용객을 화재 및 기타재해로부터 위험예방이 요구되는 지역임        |
| ㉗           | 공설시장방화지구           | 37,000  | 현재 화물터미널 부지에 이용되고 있는 시장과 세아프라자 주변 도매시장을 이용하는 이용객들의 위험예방을 위하여 방화지구 지정     |
| ㉘           | 동두천역방화지구           | 43,200  | 동두천역 주변 상업지역을 방화지구로 지정함으로써 화재 및 재해로부터 위험을 예방하고, 최소화                      |
| ㉙           | 시외버스터미널<br>방 화 지 구 | 24,000  | 현재는 공지로 있지만 장래 시외버스터미널의 입지로 인한 이용객의 집중으로 화재 및 재해로부터 위험예방이 필요하다고 예상되는 지역임 |



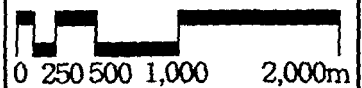
방화지구 결정도

東豆川都市

再整備計劃



방화지구



다. 결정(변경) 계획 총괄

1) 용도지구 결정(변경)

| 구 분<br>지구별 | 기 정 |         | 변 경 |              | 변 경 후 |           |
|------------|-----|---------|-----|--------------|-------|-----------|
|            | 개 소 | 면 적     | 개 소 | 면 적          | 개 소   | 면 적       |
| 소 계        | 6   | 447,170 | 18  | 감) 1,121,430 | 17    | 1,568,600 |
| 미 관 지 구    | 1   | 73,450  | 1   | 감) 73,450    | -     | -         |
| 고 도 지 구    | 5   | 373,720 | 3   | 감) 193,330   | 3     | 180,390   |
| 취 락 지 구    | -   | -       | 3   | 49,810       | 3     | 49,810    |
| 주차장정비지구    | -   | -       | 5   | 1,140,000    | 5     | 1,140,000 |
| 방 화 지 구    | -   | -       | 6   | 198,400      | 6     | 198,400   |

2) 지구 결정(변경) 내역서

가) 미관지구

| 구 분 | 도면표시<br>번 호 | 지 구 명          | 지 구 의<br>세 분 | 위 치              | 면 적(㎡) | 연 장(m) | 폭 원(m) | 비 고                    |
|-----|-------------|----------------|--------------|------------------|--------|--------|--------|------------------------|
| 폐 지 | ㉠           | 중1-1호선<br>미관지구 | 5종<br>미관지구   | 생연동 중로<br>1-1호선변 | 73,450 | 2,230  | 양측 17  | 경고 제125호<br>(87. 5. 4) |

나) 고도지구

| 구 분 | 도면표시<br>번 호 | 지 구 명    | 지구의세분  | 위 치                            | 고도제한<br>내 용 | 면적(㎡)               | 비 고                    |
|-----|-------------|----------|--------|--------------------------------|-------------|---------------------|------------------------|
| 폐 지 | ㉢-1         | 지행동1고도지구 | 최고고도지구 | 송내동 351-5 일원<br>→ 지행동 351-5 일원 | 12m         | 52,550              | 경고 제125호<br>(87. 5. 4) |
| 폐 지 | ㉢-2         | 지행동2고도지구 | 최고고도지구 | 송내동 376-1 일원<br>→ 지행동 376-1 일원 | 12m         | 147,720             | 경고 제125호<br>(87. 5. 4) |
| 변 경 | ㉢-3         | 지행동3고도지구 | 최고고도지구 | 송내동 361 일원<br>→ 지행동 361 일원     | 12m         | 124,060<br>→131,000 | 경고 제125호<br>(87. 5. 4) |
| 변 경 | ㉢-4         | 지행동4고도지구 | 최고고도지구 | 송내동 163-1 일원<br>→ 지행동 163-1 일원 | 12m         | 10,750              | 경고 제125호<br>(87. 5. 4) |
| 기 정 | ㉢-5         | 송내동고도지구  | 최고고도지구 | 송내동 329 일원                     | 12m         | 38,640              | 경고 제125호<br>(87. 5. 4) |

## 다) 자연취락지구

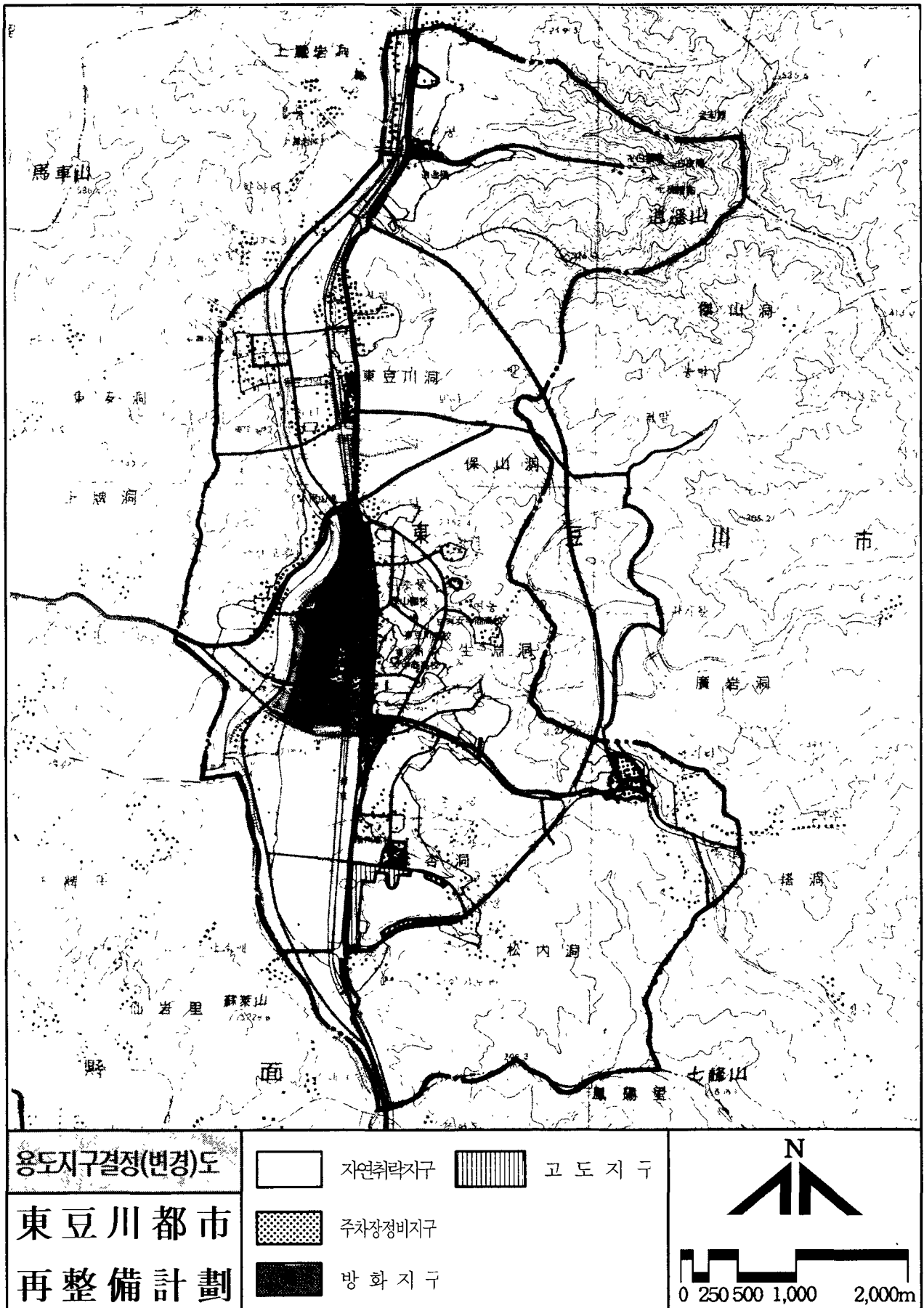
| 구 분 | 도면표시<br>번 호 | 지 구 명   | 위 치           | 면 적 (㎡) | 비 고                                                                                                 |
|-----|-------------|---------|---------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 신 설 | 1           | 봉암 취락지구 | 상봉암 69 -5대 일대 | 32,460  | 취락지구 입안기준:집단취락<br>10호 이상을 대상으로 지정<br>(「건설교통부 도시58400-656<br>(95.5.31) 자연취락지구<br>지정에 관한 업무지시」<br>참조) |
| 신 설 | 2           | 소요 취락지구 | 상봉암 131-1대 일대 | 7,030   |                                                                                                     |
| 신 설 | 3           | 새골 취락지구 | 생연동 178 대 일대  | 10,320  |                                                                                                     |

## 라) 주차장 정비지구

| 구 분 | 도면표시<br>번 호 | 지 구 명      | 위 치              | 면 적(㎡)  | 비 고 |
|-----|-------------|------------|------------------|---------|-----|
| 신 설 | 1           | 상봉암주차장정비지구 | 상봉암동 131-13대 일원  | 13,700  |     |
| 신 설 | 2           | 동두천주차장정비지구 | 동두천동 245-14대 일원  | 42,400  |     |
| 신 설 | 3           | 생연주차장정비지구  | 생 연 동 594- 1대 일원 | 952,100 |     |
| 신 설 | 4           | 지행주차장정비지구  | 지 행 동 371 전 일원   | 32,000  |     |
| 신 설 | 5           | 광암주차장정비지구  | 광 암 동 496 대 일원   | 99,800  |     |

## 마) 방화지구

| 구 분 | 도면표시<br>번 호 | 지 구 명         | 위 치              | 면 적(㎡) | 비 고 |
|-----|-------------|---------------|------------------|--------|-----|
| 신 설 | 1           | 소요산역방화지구      | 상봉암동 131-13대 일원  | 13,700 |     |
| 신 설 | 2           | 동 안 역 방 화 지 구 | 동두천동 245-14대 일원  | 18,500 |     |
| 신 설 | 3           | 중앙시장방화지구      | 생 연 동 604 대 일원   | 62,000 |     |
| 신 설 | 4           | 공설시장방화지구      | 생 연 동 678-26대 일원 | 37,000 |     |
| 신 설 | 5           | 동두천역방화지구      | 생 연 동 698-11대 일원 | 43,200 |     |
| 신 설 | 6           | 시의버스터미널방화지구   | 생 연 동 417-1 대 일원 | 24,000 |     |



### ③ 都市計劃 事業

#### 1. 개 요

##### 가. 도시계획사업의 개념

- 무질서하게 확산되어가는 시가지형태를 적정한 방향으로 유도하고 계획과 시행이 원활히 이루어지도록 하기위한 제도적 장치인 도시계획사업 및 기타사업을 통하여 토지이용 및 교통체계 정비.

##### 나. 제도적 정비수법의 검토

| 구 분                             | 법 적 근 거                     | 주 체                                                           | 적 용 대 상 지 구                                                  | 비 고                   |
|---------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 재 개발 사업<br>(도심지재개발,<br>주택개량재개발) | 도시재개발법                      | ·토지 및 건축물 소유자 또는 조합<br>·지자체<br>·공사(주공, 토공)<br>·특수법인<br>·제3개발자 | ·도시환경이 불량화 될 우려가 있거나, 도시기능회복이 요청되는 지구<br>·노후불량건축물 과 밀지       | ·관리처분계획에 따라 재산권관리     |
| 주거환경개선사업                        | 도시저소득주민의 주거환경 개선을 위한 임시 조치법 | ·지 자 체<br>·주 공 민<br>·주 민                                      | ·인구의 과도한 밀집등으로 주택개량 재개발사업이 불가능한 지역<br>·주거환경이 열악한 지역          | ·현지개량방식<br>·공동주택 건립방식 |
| 토지구획정리사업                        | 토지구획정리사업법                   | ·토지소유자<br>·토지소유자조합<br>·지자체<br>·공사(주공, 토공)                     | ·주거, 상업지역 (50,000㎡이상)<br>·공업지역 (150,000㎡이상)<br>·준도시지역 (취락지구) | ·환지계획에 따른 재산 정리       |
| 일 단 의 주 택 지 조 성 사 업             | 도시계획법<br>토지구획정리사업법          | ·지 자 체<br>·국 가<br>·비행정청 시행자                                   | ·10,000㎡이상<br>·100,000㎡이하                                    | -                     |
| 취락구조개선사업                        | 국가정책사업                      | ·정부(내무부)<br>·해당주택                                             | ·신청에 의한 개량 요구 주택<br>·개발제한구역                                  | ·마을 자치제 합의            |
| 일단의 공업용지 조성 사업                  | 도시계획법<br>토지구획정리사업법          | ·지 자 체<br>·국 가<br>·비행정청 시행자                                   | ·30,000㎡이상 토지<br>·150,000㎡이하                                 | ·지자체에 의한 공업용지 조성      |
| 시가지조성사업                         | 도시계획법<br>토지구획정리사업법          | -                                                             | 150,000㎡이하                                                   | -                     |
| 택 지 개 발 사 업                     | 택지개발촉진법                     | ·지 자 체<br>·국 가<br>·공사(주공, 토공)                                 | ·주거지역<br>·녹지지역<br>(기본계획상주거)                                  | -                     |

## 2. 기본방향

### 가. 토지구획 정리사업

#### 1) 개요

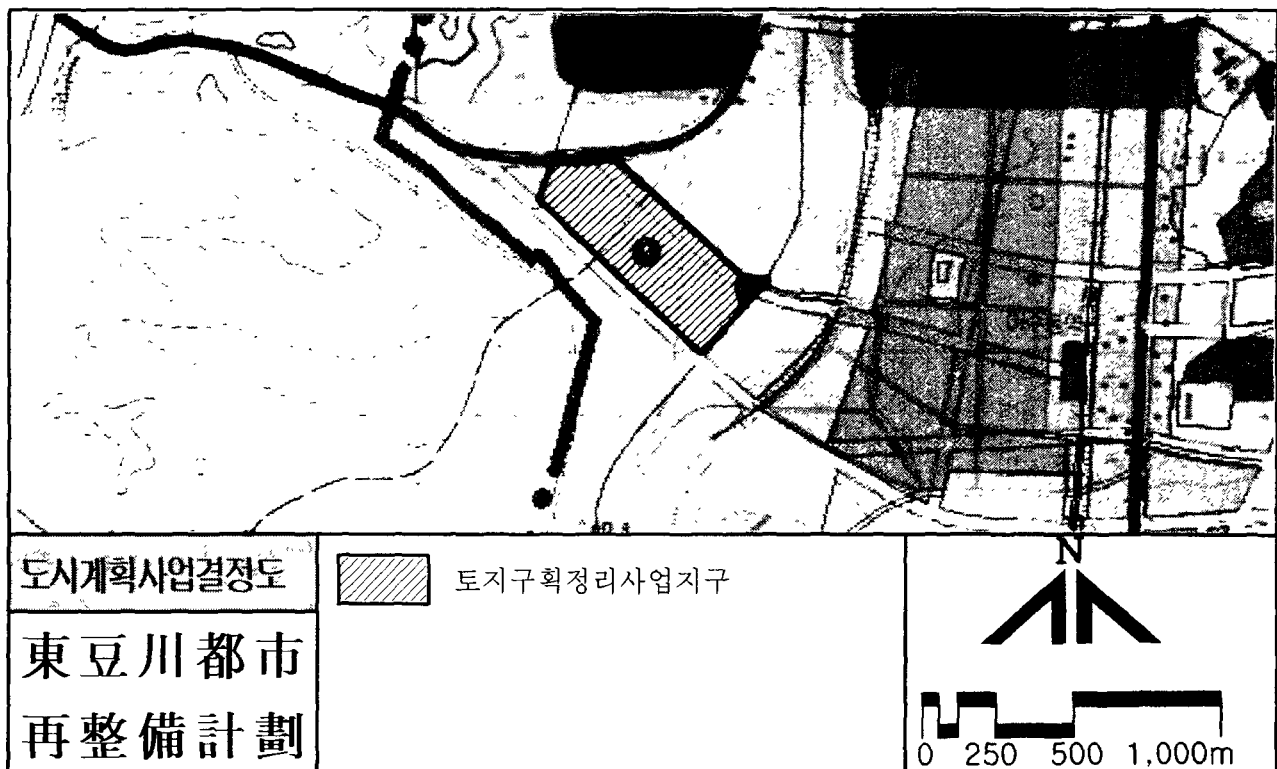
- 대지로서의 효용증진과 공공시설의 정비를 위하여 토지구획정리 사업법의 규정에 의하여 실시할 토지의 교환, 분합, 기타의 구획변경, 지목, 형질변경이나 공공시설의 설치, 변경에 관한 사업
- 시행자 : 토지소유자 및 조합, 지자체, 주공, 토개공
- 사업계획서 내용 : 공사계획, 자금계획, 보류지(체비지 포함)의 책정계획

#### 2) 계획방향

- 본 지역은 시가화되지 않은 지역으로서 택지조성 및 공공시설용지 확보를 목적으로 사업 시행하며, 과도한 감보를 피하게 계획수립.
- 환지시 토지평가의 객관성을 유지하여 토지의 교환, 분합하여 정형의 토지를 구획함.

### 3. 도시계획사업 결정

| 도면표시<br>번호 | 지구명                | 변경내용    | 변경사유                             |
|------------|--------------------|---------|----------------------------------|
| ㉔          | 상패동 토지구획<br>정리사업지구 | 91,000㎡ | 무질서한 개발을 균형적, 계획적 개발로 도시발전<br>유도 |





## [4] 都市計劃 施設計劃

## 1. 개 요

## 가. 도시계획 시설의 개념

- 도시계획법 12조에 의하여 결정된 동법 12조 1항 나목의 시설 및 다목의 토지구획정리사업, 일단의 주택지 조성사업, 일단의 공업용지 조성사업 또는 재개발 사업에 관한 계획에 의하여 설치되는 시설.

## 나. 도시계획 시설의 종류

- 도시계획법상 총 51개 시설

| 구 분     | 도시계획법2 조1 항1 호나목의 시설                      | 도시계획법시행령2 조의시설               |
|---------|-------------------------------------------|------------------------------|
| 교통운수시설  | 도로,주차장,자동차정류장,철도,레도,삭도,고속철도,운하,항만,공항      | 자동차 및 중기검사시설<br>자동차 및 중기운전학원 |
| 도시공간시설  | 광장,공원,녹지,유원지,관망탑,공공 공지                    | 청소년 수련시설                     |
| 유통및공급시설 | 시장,유통업무설비,수도,공동구,전기공급설비,가스공급설비,유류저장및 송유설비 | 방송·통신시설                      |
| 공공문화시설  | 운동장, 공용의 청사,학교, 도서관                       | 연구시설,문화시설,사회복지시설,공공직업훈련시설    |
| 도시방재시설  | 하천,저수지,방풍설비,방수설비,방화설비,사방설비,방조설비           | 유수지시설                        |
| 보건위생시설  | 하수도,도살장,공동묘지,화장장,쓰레기및 오물처리장               | 종합의료시설<br>장례식장, 폐차장          |

## 2. 기본 방향

- 도시기본계획상 단계별개발계획에서 제시된 1~2단계지역내 도시계획 시설의 신설 및 변경.
- 「도시계획 시설기준에 관한 규칙」을 준수.
- 관련 계획상 구체적인 사업 계획 및 입지가 결정된 시설은 수용, 결정하며 별도 계획수립 중인 사업은 계획 확정후 도시계획시설 결정(변경).
- 장기 미집행시설중 학교, 도로등 주요기반시설로 장래시설수요상 필요한 시설은 존치시키고, 개설이 곤란하거나 불필요한 시설은 변경 또는 폐지.

- 여건 변화되어 불합리한 도시계획 시설의 정비.
  - 도시계획 시설이 중복 결정된 경우에는 주된 시설로 결정
  - 결정 고시 내용과 지형 여건이 상이한 경우 변경 또는 면적 조정
  - 결정 고시 내용과 지적 고시와 상이한 시설은 합리적으로 조정

### 3. 시설별 조정 계획

#### 가. 교통 운수 시설

##### 1) 도로

##### 가) 개요

- 법적정의 (도로법 제2조, 도시계획시설 기준에 관한 규칙 제8조)
  - 일반의 교통에 공용되는 도로
  - 폭 4m 이상으로 일반의 교통에 공용되는 도로
- 도로의 사용 및 형태별 구분 (도시계획시설 기준에 관한 규칙 제8조)
  - 일반 도로, 자동차 전용 도로, 보행자 전용 도로, 자전거 전용 도로, 고가도로, 지하도로
- 기능별 구분 (도시계획시설 기준에 관한 규칙 제8조)

| 기능별구분  | 기능                                                                                |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 주간선도로  | 도시내 주요 지역간, 도시간 또는 주요 지방간을 연결하는 도로로서 대량 교통의 처리를 목적으로 하는 도시내의 골격을 형성하는 도로          |
| 보조간선도로 | 주간선도로와 국지도로 또는 주요 교통발생원을 연결하는 도로로서 근린주거생활권의 외곽을 형성하고 도시 교통의 집산기능을 하는 도로           |
| 집산도로   | 근린주거생활권의 교통을 보조간선도로에 연결하는 도로로서 근린주거생활권의 골격을 형성하고 근린주거생활권내 교통의 집산 기능을 하는 도로        |
| 국지도로   | 가구를 확정하고 택지와외의 접근을 목적으로 하는 도로                                                     |
| 도시고속도로 | 도시내 주요 지역 또는 도시간을 연결하는 도로로서 차량이 주요 교차로를 통하여서만이 출입할 수 있도록 하여 대량 교통의 처리를 목적으로 하는 도로 |
| 특수도로   | 보행자 전용 도로, 자전거 전용도로등 자동차 외의 교통에 전용되는 도로                                           |

## 나) 계획 기준(도시계획시설 기준에 관한 규칙 제10조, 11조, 15조)

| 구 분              | 결 정 기 준                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 도 로              | <ul style="list-style-type: none"> <li>•교통계획시 검토사항               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 토지이용계획과의 상관관계</li> <li>- 교통발생 및 집중량과 교통기관별 분담 상태</li> <li>- 인근의 도시 및 지역과 연계한 광역교통체계 및 다른교통기관과의 일체성</li> <li>- 시설 도로망에 대한 유기적인 연결과 적절한 형성</li> <li>- 교통수요에 대한 균형적 체계적인 적용</li> <li>- 도시환경의 보전과 창조</li> <li>- 시설을 위한 자금조달 능력과 시행방법</li> </ul> </li> <li>•도로의 배치간격               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주간선도로와 주간선도로 : 1,000m 내외</li> <li>- 주간선도로와 보조간선도로 : 500m 내외</li> <li>- 보조간선도로와 집산도로 : 250m 내외</li> <li>- 국지도로의 배치거리 : 장측 ; 90~150m, 단측 ; 30~60m</li> </ul> </li> <li>•도로노면의 폭               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 고속차선폭 : 2개차선 이하 - 3.25m (설계속도 60 ~ 80km)</li> <li>3개차선 이상 - 3.5m (설계속도 80km 이상)</li> <li>- 완속차선폭 : 3m 이상 (설계속도 60km 미만)</li> <li>- 자전거전용도로 : 3m 이상</li> </ul> </li> <li>•도로에는 분리대, 주정차대, 안전지대, 식수대 및 노상공작물의 설치를 위하여 필요한 폭을 확보하도록 결정</li> <li>•일반도로에는 보행자의 통행을 위한 충분한 폭의 보도를 확보</li> <li>•도로의 선형은 공사비, 용지비 또는 이전 보상비 등을 고려하여 결정</li> <li>•전력, 전화선 등의 가설, 변압기탑, 개폐기탑 등 지상시설물의 설치와 상하수도 공동구등 지하시설물의 설치기반에 기여할 수 있도록 결정</li> <li>•도로의 확폭이 불가피한 경우에는 편측으로 확폭을 원칙으로 함</li> </ul> |
| 보 행 자<br>전 용 도 로 | <ul style="list-style-type: none"> <li>•차량통행으로 인하여 보행자의 통행에 장애가 클것으로 예상되는 지역에 결정</li> <li>•도심지역, 부도심지역, 주거지역, 학교 또는 하천주변지역 등에서 일반도로와 기능이 서로 보완관계를 유지하도록 결정</li> <li>•보행교통량, 환경여건, 보행목적 등을 충분히 고려하여 계획하되 장애의 통행량을 예측하여 통행형태, 도시의 사회적 특성, 토지이용밀도 이용의 특성을 고려해야 함</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 자 전 거<br>전 용 도 로 | <ul style="list-style-type: none"> <li>•통근, 통학, 산책 등 일상생활에 필요한 교통을 위하여 자전거 전용도로를 결정 하거나 일반도로 차도외측에 자전거 전용차선을 확보하도록 결정</li> <li>•자전거 전용차선을 확보하고자 할 때의 기준               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 자전거 이용자의 안전을 위하여 분리대 등 안전시설 설치</li> <li>- 자전거 전용도로의 표지를 설치, 차선의 경계를 명확히 함</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 지 하 도 로          | <ul style="list-style-type: none"> <li>•도로, 광장, 기타 공공시설용지의 지하에 설치된 지하공공보도와 지하상가 및 그에 따른 지하도 출입시설 등이며 지하차도제외</li> <li>•지상교통의 원활한 소통을 위하여 토지를 입체적으로 이용할 필요가 있는 지역에 설치</li> <li>•보행인의 통행 및 비상시의 대피가 편리한 구조로 하며 위생 및 안전관리에 필요한 시설을 갖추어야 함</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

다) 계획 방향

- 도로는 지역간 도로와 도시내 도로로 분리하며 지역간 도로는 시가지를 우회시킴.
- 「도시 기본 계획」, 「도시내 국도정비 계획조사」(1993. 8 건설부), 「경기지역 도로망 중·단기 집행계획 및 기존도로 효율증대 방안 수립」(1994. 10 경기도) 에서 제시된 선형을 반영.
- 기존 도로를 최대한 활용한 도로 계획 수립.
- 여건 변화된 도시계획 사항 조정
  - 선형 변경
  - 폭원확대 및 축소
- 국도 3호선을 시가지 서측으로 우회시켜 지역간 교통을 원활하게 연계토록 함.
- 동측으로 시가지 우회도로를 계획하여 내부순환기능 강화.
- 동서측 연결 도로를 선형변경하여 포천에서 문산간 연계 기능을 강화.
- 기존 국도 3호선은 시가지 내부기능 역할을 담당하게 함.
- 각 주거지역내 진입을 위한 도로 및 시설 진입을 고려한 도로 계획.

라) 결정(변경) 계획

- 대 로( 중로급 이하는 별첨조서 참조)

| 변경전 도로명          | 변경후 도로명           | 변 경 내 용                                                                                                                                                                                       | 변 경 사 유                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 대로 1-1<br>( 35m) | 대로 1-1<br>( 35m)  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 연장축소 및 종점 변경</li> <li>• 기점: 송내동803-1도</li> <li>• 종점: 상봉암동58-3도<br/>→ 송내동교차점광장</li> <li>• 연장: 10,520m→1,430m</li> </ul>                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 「도시기본계획」 및 「경기지역 도로망중 단기 집행계획」 선형반영에 따른변경</li> </ul>                                                                                                                                                     |
|                  | 대로 3-2<br>(25m)   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 노선변경</li> <li>• 기점 : 송내동 803-1도<br/>→동두천동교차점광장</li> <li>• 종점: 상봉암 구역계</li> <li>• 연장: 10,520m→1,750m</li> <li>• 폭원: 35m→25m</li> </ul>                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 도시기본계획에 따른 국도우회(대1-1) 및 시가지우회(대3-1)도로계획과 현재 개설되어 있는 신천변 강변우회도로가 지정 평화로(국도3호선)의 기능을 분담하고 있으며, 지정시가지를 통과하고 있는 대로1-1호선은 도로의 기능상 우회도로의 역할보다는 집산 및 보조간선도로 역할을 하고 있어 기능에 맞는 폭원으로(35m→25m, 20m)축소 계획</li> </ul> |
|                  | 중로 1-14<br>( 20m) | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 노선변경</li> <li>• 기점: 송내동803-1도<br/>→ 송내동교차점광장</li> <li>• 종점: 상봉암동58-3도<br/>→동두천동교차점광장</li> <li>• 연장: 10,520m→7,100m</li> <li>• 폭원: 35m→20m</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                                                   |

| 변경전 도로명          | 변경후 도로명          | 변 경 내 용                                                                                                                           | 변 경 사 유                                                                                                                              |
|------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 대로 1-2<br>( 35m) | 대로 1-2<br>( 35m) | <ul style="list-style-type: none"> <li>•기종점명 변경</li> <li>•기점: 2호광장→동안역전광장</li> <li>•종점: 대1-1 → 중1-14</li> <li>•연장: 85m</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>•대로 1-1호선 변경(대1-1→중1-14)에 따른 종점명 변경</li> </ul>                                                |
| -                | 대로 1-3<br>( 35m) | <ul style="list-style-type: none"> <li>•노선신설</li> <li>•기점: 중1-4</li> <li>•종점: 동두천종합운동장</li> <li>•연장: 182m</li> </ul>              | <ul style="list-style-type: none"> <li>•공설운동장 진출입을 위한 폭원 35m 도로계획</li> </ul>                                                         |
| -                | 대로 3-1<br>( 25m) | <ul style="list-style-type: none"> <li>•노선신설</li> <li>•기점: 송내동 구역계</li> <li>•종점: 동두천동교차점광장</li> <li>•연장: 9,130m</li> </ul>        | <ul style="list-style-type: none"> <li>•기본계획 선형반영</li> <li>•시가지 우회기능을 담당하기위한 도로로 25m 폭원으로 도로계획</li> <li>•도시계획법 준용(8,850m)</li> </ul> |

## 2) 주 차 장

### 가) 개 요

#### ○ 법적정의 (주차장법 제2조)

- 주 차 장 : 자동차의 주차를 위한 시설
  - 노상주차장 : 도로의 노면, 교통광장의 일정한 지역에 설치된 주차장.
  - 노외주차장 : 도로의 노면, 교통광장외의 장소에 설치된 주차장.
  - 부설주차장 : 건축물, 골프연습장, 기타 주차수요를 유발하는 시설에 부대하여 설치된 주차장으로서 당해 건축물, 시설의 이용자 또는 일반에 제공되는 것.
- 주차전용 건축물 : 건축물의 연면적 중 일정 비율 이상을 주차장으로 사용하는 건축물.
  - 도시 계획시 설 주 차 전용 건축물 : 90% 이상 주차장 이용.
  - 도시계획시설이 아닌 주차전용 건축물 : 80% 이상 (연면적 1,000㎡ 이상)  
70% 이상 (연면적 1,000㎡ 미만)

#### 나) 계획기준 (주차장법 제12조, 시행규칙 5조)

##### ○ 노외 주차장의 설치에 대한 계획기준

- 노외주차장의 유치권은 설치하고자 하는 지역의 토지이용현황, 이용자 보행거리, 보행자를 위한 도로상황을 참작하여 결정.
- 주차수요와 잠재 자동차 주차에 이용되는 시설 또는 장소와의 연관성을 참작하여 적정규모로 함.
- 녹지지역이 아닌 지역에 설치.

단) • 하천구역, 공유수면으로 주차장 설치에 지장없는 하천 및 공유수면.

- 토지의 형질변경 없이 설치가 가능한 지역.

- 주차장 설치목적으로 토지의 형질변경 허가를 받은 지역.
- 가급적 공원, 광장, 대로변 및 상가 인접지역 등에 연접하여 배치.
- 부설주차장 - 주차장 정비지구내용 참조
- 국도 3호선을 시가지 서측으로 우회시켜 지역간 교통을 원활하게 연계토록 함.
- 동측으로 시가지 우회도로를 계획하여 내부순환기능 강화.
- 동서축 연결 도로를 선형변경하여 포천에서 문산간 연계 기능을 강화.
- 기존 국도 3호선은 시가지 내부기능 역할을 담당하게 함.
- 각 주거지역내 진입을 위한 도로 및 시설 진입을 고려한 도로 계획.

다) 결정(변경)계획

| 도면표시번호 | 사 설 명  | 변 경 내 용                   | 변 경 사 유                                                  |
|--------|--------|---------------------------|----------------------------------------------------------|
| ㉠      | 상봉암주차장 | 12,310㎡ → 0<br>감) 12,310㎡ | 소요유원지 계획에 의하여 기존 설치되어있고 시설결<br>정되어있는 주차장을 폐지하여 소요유원지에 편입 |

3) 자동차 정류장

가) 개 요

- 법적 정의(자동차 정류장법 제2조)
  - 여객의 승강이나 화물의 적하를 위하여 도로의 노면 기타 일반 교통에 사용되는 이외에서 자동차  
운송 사업용 자동차를 정류시킬 것을 목적으로 설치된 시설 및 장소.
- 운송대상별 분류(도시계획 시설 기준에 관한 규칙 제19조, 제20조)

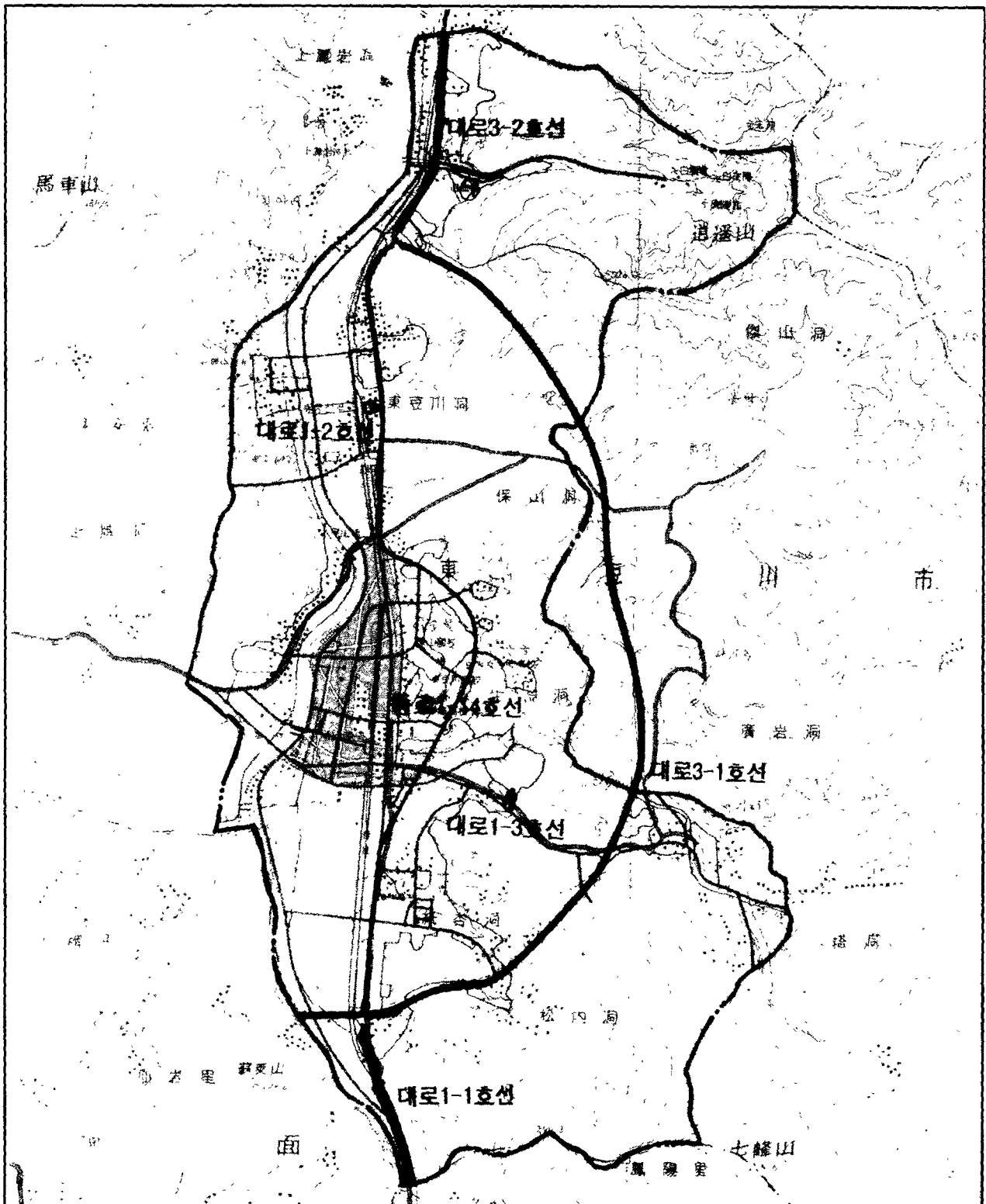
| 구 | 분 | 기        | 능                                                                |
|---|---|----------|------------------------------------------------------------------|
| 공 | 용 | 여객자동차터미널 | 여객의 승강을 위하여 운송 사업용 자동차를 정류시킬 것을 목<br>적으로 설치하는 정류장                |
| 공 | 용 | 화물터미널    | 화물의 적하를 목적으로 구역 화물 및 특수 자동차 운송 사업 자<br>동차를 정류시킬 것을 목적으로 설치하는 정류장 |

나) 계획 기준 (도시계획시설 기준에 관한 규칙 20조, 21조)

| 구분               | 공 용 자 동 차 터 미 널                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 공 용 화 물 터 미 널                                                                                                                                                                      |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 결<br>정<br>기<br>준 | <ul style="list-style-type: none"> <li>•주요간선도로 또는 다른 교통기관과의 유기적인 연결이 가능한 지역에 결정</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>•주요간선도로 또는 다른 교통기관과의 유기적인 연결이 가능한 지역에 결정</li> </ul>                                                                                         |
|                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>•여객 수요의 집적 지역으로 접근이 용이한 지역에 결정</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>•도시 구조, 사회 활동과 물자유통상 유통 구조의 원활을 기할 수 있도록 결정</li> </ul>                                                                                      |
|                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>•상업지역, 준 주거지역, 준공업지역에 결정 단, 시내버스 시종점은 주거지역 또는 자연녹지지역에도 가능</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>•상업 지역, 준공업지역, 공업 지역, 자연녹지 지역(도시의 토지 이용 계획상 불가피한 경우로서 지역간을 연결하는 주된 간선 도로나 고속 국도와의 연결이 쉬운 인접 지역에 20,000㎡이상의 규모로 집단적으로 설치하는 경우에 결정</li> </ul> |
|                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>•고속도로를 주로 이용하는 시외버스 여객 자동차 정류장은 고속도로에 접하도록 결정</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>•지역간 교통이 편리한 도시 주변 지역에 결정</li> <li>•화물의 집하,배달권을5~10km이내로 함</li> </ul>                                                                       |
| 설<br>치<br>기<br>준 | <ul style="list-style-type: none"> <li>•자동차 정류장에 설치할 수 있는 부대 시설 및 편의 시설의 종류               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 부대 시설 : 자가주유시설, 변전실, 보일러실, 공해방지시설, 자가정비시설, 방송실, 배차실, 안내실, 차고, 세차장, 종업원 휴게실, 종업원 목욕탕, 종업원용 기숙사, 승무원대기실등 자동차 주차장의 기능 발휘를 위하여 필요한 시설</li> <li>- 편의 시설 : 식당, 매점, 약국, 이미용실, 휴게실, 소화물 취급소등 여객의 편의 증진을 위하여 필요한 시설</li> </ul> </li> </ul> |                                                                                                                                                                                    |

다) 결정(변경) 계획

- 변경 없음



|                       |                |                               |
|-----------------------|----------------|-------------------------------|
| <p>교통시설결정(변경) 계획도</p> | <p>대 로 1 류</p> | <p>N</p>                      |
| <p>東豆川都市</p>          | <p>대 로 3 류</p> | <p>0 250 500 1,000 2,000m</p> |
| <p>再整備計劃</p>          | <p>주 차 장</p>   | <p>0 250 500 1,000 2,000m</p> |



## 나. 도시공간 시설

## 1) 광장

## 가) 개요

- 법적 정의(도시계획 시설 기준에 관한 규칙 제43조)
  - 도시계획법 시행령 제3조 1항 2호의 규정에 의한 교통 광장, 미관 광장, 지하 광장 및 일정한 계획에 의하여 건축물에 축조된 광장.
- 일반적 개념 (대한국토계획학회, 도시계획 편람)

| 구 분                    |         | 정 의                                                                                                                               |
|------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 교 통<br>광 장             | 교차점광장   | 도시내 혼잡한 주요 가로의 교차점에서 각종 차량과 보행자를 원활히 소통시킬 목적으로 설치하는 광장                                                                            |
|                        | 역 전 광 장 | 도시의 토지이용, 시설계획등을 기초로 해서 지역 특성, 교통상황에 따라서 철도, 자동차, 사람들을 유기적으로 접속하고 효율적인 교통 처리를 도모할 목적으로 철도역에 접속하여 배치한 도시 시설                        |
|                        | 주요시설광장  | 항만 또는 공항등 주요시설에 접속되어 교통처리를 위한 시설                                                                                                  |
| 미 관<br>광 장             | 중심 대광장  | 다수시민의 집회, 행사, 사교등을 위하여 교통중심지에 위치한 도시시설                                                                                            |
|                        | 근 린 광 장 | 시민의 사교, 오락, 휴식등을 위한 공간으로 주구단위로 결정                                                                                                 |
|                        | 경 관 광 장 | 시민의 휴식, 오락, 경관과 도시공간의 보전을 위하여 결정                                                                                                  |
| 지 하 광 장                |         | 지하철 정류장과 지하도, 또는 지하상가와 인접하여 형성된 광장으로 지하철 승강자 통행자 또는 shopping객등의 효율적인 교통처리뿐만 아니라 휴식과 오락을 동시에 취할 수 있도록 지하에 설치된 일정 크기의 공간과 시설을 갖춘 광장 |
| 일정한계획에의하여<br>건축물에축조된광장 |         | 공공 건축을 돋보이게 하고 아름답게 표현하여 건축적인 효과를 발휘할 수 있도록 설치된 전정 광장과 기념물 중심의 경관을 즐길 수 있도록 주변에 설치한 기념 광장                                         |

나) 계획 기준

○ 교통 광장, 미관광장 결정기준 (도시계획시설 기준에 관한 규칙 제44, 45조)

| 구 분  |        | 결 정 목 적                            | 결 정 기 준                                                                                                                                            | 설 치 기 준                                                    |
|------|--------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 교통광장 | 교차점광장  | ·도로 교차 지점에 대한 원활한 교통 처리            | ·자동차전용도로: 입체교차로 결정<br>·주간선도로:접속도로의 기능에 따라 입체 교차 또는 평면도류화 교차 방식<br>-도심부나 지형 여건상 설치 부적합시 생략                                                          | ·로타리 자동차 설계속도에 따른 곡선반경이상으로 설치<br>·횡단보행자의 통행에 지장이 없는 시설을 설치 |
|      | 역전광장   | ·역전에서의 교통 혼잡 방지 및 이용자 편의 도모        | ·철도역의 전면에 접속 결정<br>-철도교통과 도로교통의 효율적 변환이 가능토록 도로와의 연결이 용이토록 결정                                                                                      | ·보도, 차도, 택시정류장, 버스정류장 또는 휴식 시설 설치                          |
|      | 주요시설광장 | ·항공, 공항등 교통 혼잡 요인 시설에 대한 원활한 교통 처리 | ·해당 시설에 접속되는 부분에 결정<br>-동 시설의 설치 계획에 교통 광장 기능포함시 그 계획에 의함                                                                                          | ·이용자의 휴식과 기념물의 관람을 위하여 필요한 시설 설치                           |
| 미관광장 | 중심대광장  | ·다수시민의 집회, 행사 사교등을 위하여 결정          | ·다수시민의 집회, 행사, 사교등을 위하여 필요한 경우 교통중심지역에 일시에 다수인이 집산하는 교통량을 고려하여 결정                                                                                  | ·시민의 집회, 행사 또는 휴식을 위하여 필요한 시설과 보행자의 통행에 지장이없는 시설을 설치       |
|      | 근린광장   | ·시민의 사교, 오락, 휴식등을 위한 주구단위 공간       | ·시민의 사교, 오락, 휴식등을 위하여 필요한 경우 주구단위로 결정<br>·시장, 학교 등 다수인이 집산하는 시설과 근접하지 아니하도록 인근의 토지 이용 현황을 고려하여 균형 있게 결정                                            | ·시민의 사교, 오락, 휴식등을 위하여 필요한 시설을 설치하여야 하며, 통과 교통배제            |
|      | 경관광장   | ·시민의 휴식, 오락, 경관과 도시공간의 보전을 위하여 결정  | ·시민의 휴식, 오락, 경관과 도시공간의 보전을 위하여 필요한 경우에 하천, 호수, 사적지, 보존수림 또는 역사적, 문화적, 향토적 의의가 있는 장소에 결정<br>·경관물에 대한 경관 유지에 장애가 되지않도록 하며, 시민의 접근을 용이하도록 도로와 연결하여 결정 | ·시민의 휴식, 오락, 경관을 위하여 필요한 시설과 경관물의 보호를 위하여 필요한 시설 및 표지를 설치  |

- 도시고속도로 또는 주간선도로의 교차지점은 교통광장으로 계획할 수 있으며, 그 위치 형식 및 규격등을 주변의 지형, 토지이용상황 및 방향별 교통특성 등을 고려하여 계획.
- 교차로 형식은 도류화된 평면 교차로, 입체교차로, 로타리로 대별하며 각각의 타당성검토 하여 결정.

다) 결정(변경) 계획

| 도면표시번호 | 시 설 명     | 변 경 내 용                        | 변 경 사 유                              |
|--------|-----------|--------------------------------|--------------------------------------|
| ㉔      | 소요역전광장    | 8,700㎡ → 10,540㎡<br>(증) 1,840㎡ | 대로 1-1호선 폭원축소(35m→25m)에 따른 도로면적 광장전환 |
| ㉕      | 송내동교차점광장  | 17,100㎡                        | 대로1-1호선과 대로3-1호선의 교차지점에 교차점광장 설치     |
| ㉖      | 광암동교차점광장  | 11,000㎡                        | 대로 3-1호선과 중로1-4호선의 교차지점에 교차점광장 설치    |
| ㉗      | 생연동교차점광장  | 8,900㎡                         | 중로1-14호선과 중로1-1호선의 교차지점에 교차점광장 설치    |
| ㉘      | 동두천동교차점광장 | 13,500㎡                        | 대로3-1호선과 중로1-14호선의 교차지점에 교차점광장 설치    |

2) 공원

가) 개요

- 법적 정의(도시공원법 제2조 ①항)

도시 경관의 보호와 시민의 건강, 휴양 및 정서 생활의 향상에 기여하기 위하여 도시계획 법규에 의하여 결정된 도시계획 시설.

- 공원의 세분(도시공원법 제3조)

| 공원의세분  |         | 기능 및 목적                                                 | 비고                            |
|--------|---------|---------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 어린이공원  |         | 어린이 보건 및 정서 생활의 향상에 기여함을 목적으로 설치된 공원                    | 1,500㎡ 이상<br>유치거리 : 250m 이하   |
| 근린공원   | 근린생활권   | 근린에 거주하는자의 이용에 공할 것을 목적으로하는 공원                          | 10,000㎡ 이상<br>유치거리 : 500m 이하  |
|        | 도보권     | 도보권안에 거주하는자의 이용에 공할 것을 목적으로하는 공원                        | 30,000㎡ 이상<br>유치거리 : 1,000m이하 |
|        | 도시계획구역권 | 도시계획구역안에 거주하는 전체주민의 종합적인 이용에 공할 것을 목적으로하는 공원            | 100,000㎡ 이상                   |
|        | 광역권     | 하나의 도시계획구역을 초과하는 광역적인 이용에 공할 것을 목적으로하는 공원               | 1,000,000㎡ 이상                 |
| 도시자연공원 |         | 자연경관을 보호하고 시민의 보건, 휴양 및 정서 생활의 향상에 기여함을 목적으로 설치된 공원     | 100,000㎡ 이상                   |
| 묘지공원   |         | 묘지이용자에게 휴식 등을 제공하기 위하여 일정한 구역 내에 묘지와 공원 시설을 혼합하여 설치한 공원 | 100,000㎡ 이상                   |
| 체육공원   |         | 운동경기나 야외활동 등 신체활동을 통하여 건전한 신체와 정신을 배양함을 목적으로 설치된 공원     | 10,000㎡ 이상                    |

나) 계획 기준 (도시공원법 시행규칙 제 3조, 4조)

- 도시공원 면적기준

- 도시계획구역내 : 계획인구 1인당 6㎡ 이상
- 시가화 구역내 : 계획인구 1인당 3㎡ 이상

- 이용자의 안전하고 원활한 집산을 위하여 3면 이상이 도로에 접하도록 설치하는 것을 원칙으로 함.

- 경계는 가급적 식별이 명확한 지형·지물 및 주변의 토지이용과 확실히 구별할 수 있는 위치로 설정.

## ○ 공원 시설의 종류 (도시공원법 시행규칙 제2조)

| 공 원 시 설     | 종 류                                                                                                                                                                          |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 조 경 시 설     | 화단, 조각, 관상용식수대, 잔디밭, 산울타리, 그늘시렁, 못, 폭포                                                                                                                                       |
| 휴 양 시 설     | 휴식소, 장의자, 야유회장, 야영장, 경로당, 노인복지회관                                                                                                                                             |
| 유 회 시 설     | 그네, 미끄럼틀, 사자, 시소, 정글짐, 사다다리, 순환회전차, 모노레일, 삭도, 발물놀이터, 뱃놀이터, 낚시터                                                                                                               |
| 운 동 시 설     | 정구장, 수영장, 궁도장, 야구장, 축구장, 농구장, 배구장, 육상경기장, 사격장(실내), 스케이트장, 조정장, 체력단련시설, 씨름장, 레스링장, 탁구장, 태권도장, 유도장, 롤러스케이트장, 골프연습장, 승마장, 배드민턴장, 게이트볼장, 요트장, 경륜장, 검도장, 볼링장, 간이골프장(6홀 이하), 자연체험장 |
| 교 양 시 설     | 식물원, 동물원, 수족관, 박물관, 야외음악당, 도서관, 독서실, 기원, 온실, 야외극장, 전시관, 문화회관, 청소년수련시설, 천체 또는 기상관측시설, 기념비와 고분, 성터, 고옥, 어린이 교통안전교육장                                                            |
| 편 의 시 설     | 주차장, 매점, 화장실, 우체통, 공중전화, 휴게음식점, 일반음식점, 약국, 유스호스텔, 수화물예치소, 전망대, 시계탑, 음수장, 다과점, 사진관                                                                                            |
| 공 원 관 리 시 설 | 관리사무소, 출입문, 울타리, 담장, 창고, 차고, 게시판, 표지, 조명시설, 쓰레기처리장, 쓰레기통, 수도, 우물                                                                                                             |
| 기 타 시 설     | 위 시설외의 시설로서 이와 유사한 기능을 가진 시설                                                                                                                                                 |

## ○ 공원 시설의 설치기준 (도시공원법 시행규칙 제5조, 6조)

| 구 분         | 규 모                   | 도 입 가 능 시 설                                                                         | 시설설치면적                                    | 건 폐 율                                                               | 비 고 |
|-------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----|
| 어 린 이 공 원   | 1,500㎡이상              | 도로, 광장, 관리시설(조경시설, 유희시설, 운동시설-어린이전용시설), 휴양시설-노인복지회관 제외                              | 60% 이하                                    | 5/100 이하                                                            |     |
| 근 련 공 원     | 근 련 생 활 권 근 련 공 원     | 1만㎡이상                                                                               | 40% 이하                                    | 20/100이하<br>(3만㎡미만)<br>15/100이하<br>(3만~10만㎡)                        |     |
|             | 도 보 권 근 련 공 원         | 3만㎡이상                                                                               |                                           |                                                                     |     |
|             | 도 시 계 획 구 역 권 근 련 공 원 | 10만㎡이상                                                                              | 40% 이하                                    | 10/100이하<br>(10만㎡이상)                                                |     |
|             | 광 역 권 근 련 공 원         | 100만㎡이상                                                                             |                                           |                                                                     |     |
| 도 시 자 연 공 원 | 10만㎡이상                | 도로, 광장, 관리시설, 조경시설, 휴양시설, 유희시설, 운동시설, 교양시설, 편의시설                                    | 20% 이하<br>(20% 이하에 해당하는 일정한 구역에 공원시설 집단화) | 10/100이하<br>(30만㎡미만)<br>8/100이하<br>(30~50만㎡)<br>4/100이하<br>(50만㎡이상) |     |
| 묘 지 공 원     | 10만㎡이상                | 도로, 광장, 관리시설, 조경시설, 휴양시설, 편의시설                                                      | 20% 이상                                    | 2/100이하                                                             |     |
| 체 육 공 원     | 1만㎡이상                 | 도로, 광장, 관리시설, 조경시설, 휴양시설(야유회장, 야영장), 유희시설, 운동시설(골프연습장 제외), 교양시설(고분, 성터, 고옥 등), 편의시설 | 50% 이하<br>(공원시설 부지면적의 60%이상에 운동시설 설치)     | 10/100이하<br>(3만㎡미만)<br>15/100이하<br>(3~10만㎡)<br>10/100이하<br>(10만㎡이상) |     |

다) 결정(변경) 계획

- 기결정된 공원내 포함 사유지로 공원구역계에 입지한 기존 밀집취락지 및 교사부지는 개발 규제완화 차원에서 제척.
- 자연경관 및 수림이 양호하며 개발이 불가능한 지역은 공원으로 포함하여 보전.

| 도면표시<br>번 호 | 공 원 명   | 변 경 내 용                             | 변 경 사 유                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------|---------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 가           | 중 앙 공 원 | 242,000㎡ →<br>240,700㎡<br>감) 1,300㎡ | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 현 사용중인 교사를 공원에서 제척하여 교사건물의 양성화로 좀더 쾌적한 환경에서 교육을 시킬 수 있는 여건을 조성 (공원 → 학교 감) 750㎡</li> <li>• 도시내 급수인구 증가 및 사용량 증가에 따른 배수지 확장으로 공원의 일부 편입 및 제척으로 배수지 시설면적 증가와 함께 공원면적 감소<br/>&lt;공원→배수지 감) 550㎡&gt;</li> </ul>                                                                                                                                                |
| 나           | 생 연 공 원 | 93,000㎡ →<br>96,610㎡<br>증) 3,610㎡   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 기 공원결정(1965.11.13)당시 공원경계에 인접한 취락가옥(최종건축1952년) 5동의 현실을 고려치 않은 결정으로 사유권을 제한하고 있는바 「건설부 녹지 58400-767(93.4.16)도시공원 조정지침」에 의하여 주변용도지역 변경시 최소면적 3,410㎡를 편입시켜 용도지역 변경<br/>(공원(녹지지역)→주거지역 감) 3,410㎡)</li> <li>• 대로 1-1호선(35m)의 중로 1-14호선(20m)으로 폭원축소로 인한 도로부지의 공원편입 (도로→공원 증) 2,950㎡)</li> <li>• 시청청사앞 주거지로 개발이 불가능한 일반주거지역 공원편입 (일반주거지역→공원 증) 4,070㎡)</li> </ul> |
| 다           | 원 터 공 원 | 21,200㎡ →<br>21,850㎡<br>증) 650㎡     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 공원구역계 변경없이 구적오차에 의한 면적변경</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 라           | 내행 1 공원 | 1,500㎡ → 0<br>감) 1,500㎡             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 공원 결정과 같은사이에 건축을 신축허가로 인하여 공원조성의 현실성 미비 및 주변공원과 근접되어있어 폐지시에도 주변 주민의 이용에 따른 불편이 없을것으로 판단되어 제척</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 마           | 안흥 1 공원 | 1,500㎡ → 0<br>감) 1,500㎡             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 근린공원(원터공원)의 이용거리 500m 이내에 있으며 주변 주민의 공원 이용에 따른 불편이 없을 것으로 판단되어 제척</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 마-1         | 창 말 공 원 | 3,150㎡                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 창말 주거지역에 어린이공원 신설</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

## 3) 녹지

## 가) 개요

- 법적 정의(도시공원법 제2조 3항)

도시계획구역안에서 자연환경을 보전, 개선하고 공해, 화재를 방지하여 양호한 도시환경의 향상을 도모하기 위하여 결정.

- 녹지의 세분(도시공원법 제10조)

| 구 | 분 | 설 | 치 | 목 | 적                                        |
|---|---|---|---|---|------------------------------------------|
| 완 | 총 | 녹 | 지 |   | 대기오염, 소음, 진동, 악취등의 공해와 각종 사고나 자연 재해등의 방지 |
| 경 | 관 | 녹 | 지 |   | 자연적 환경을 보전 또는 개선함으로써 도시 경관 향상            |

## 나) 계획 기준(도시공원법 시행규칙 제9조)

- 주로 공장 또는 사업장등에서 발생하는 매연, 소음, 진동과 악취등의 제반 공해의 차단 및 완화와 재해발생시의 피난지대로서 설치.
- 녹지의 경계는 가급적 식별이 명확한 지형·지물을 이용하여 구분.
- 주민의 일상생활에 있어서 쾌적성과 안전성의 확보를 위한 경관 녹지는 조경 시설의 설치에 필요한 면적으로 계획.
- 기능이 도시 공원과 상충되지 않도록 할 것.
- 보행자 전용 도로나 자동차 전용 도로를 따라 선형 녹지를 배치, 공원 녹지 체계 형성.
- 녹지의 설치 기준(도시공원법 시행규칙 제 9조)

| 구 | 분 | 설 | 치                                   | 목 | 적 | 설                                                                             | 치 | 기 | 준 | 녹     | 화 | 율 | 비                                                 | 고 |
|---|---|---|-------------------------------------|---|---|-------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|-------|---|---|---------------------------------------------------|---|
| 원 | 총 | 지 | 전용 주거지역교육 및 연구시설보호 등                |   |   | 교목의 식재 등으로 원인 시설을 은폐할 수 있는 형태로 설치                                             |   |   |   | 50%이상 |   |   | *교목 : 성목시의 수고가 4m 이상인 수목                          |   |
|   |   |   | 재난 발생시 피난등                          |   |   | 관목, 잔디 기타 지피식물 식재                                                             |   |   |   | 70%이상 |   |   | •녹화율(수목 등의 지엽의 수평투영면적 / 녹지면적)                     |   |
|   |   |   | 원인 시설의 보안, 인마 접근 억제, 상충되는 토지이용 조절 등 |   |   | 교목, 관목, 잔디 기타 지피식물의 식재                                                        |   |   |   | 80%이상 |   |   | •도로법 제50조<br>-미관 또는 교통 안전 목적의 접도 구역 지정 (폭 20m 이내) |   |
|   |   |   | 철도, 고속도로 및 유사 교통 시설과의 완충            |   |   | •교통 안전 시설의 설치 등을 감안하여 녹화<br>•대상의 형태로 양측 균등히 설치<br>•차광, 명암순응, 시선유도, 지표제공 등을 감안 |   |   |   | 80%이상 |   |   | •철도법 제76조<br>-열차의 안전운행상 철도 경계선으로부터 30m 이내에서 행위 제한 |   |
| 경 | 관 | 녹 | 도시 자연 환경 보전                         |   |   | 자연 환경 보전에 필요한 면적 이내                                                           |   |   |   |       |   |   |                                                   |   |
|   |   |   | 일상생활의 쾌적성 안전성 확보                    |   |   | 필요한 조경 시설 설치 면적 이내                                                            |   |   |   |       |   |   |                                                   |   |

다) 결정(변경) 계획

| 도면표시<br>변 호 | 시 설 명                  | 변 경 내 용                                         | 변 경 사 유                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------|------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 바           | 완충녹지<br>(경원선철도변)       | 137,100㎡<br>→ 135,040㎡<br>감) 2,060㎡             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 중2-10호 폐지로 인한 시설녹지 연결(증150㎡)</li> <li>• 소요교진입로 폭원확장(15m→20m)에 따른 완충녹지 제척(감 160㎡)</li> <li>• 경원선철도변 완충녹지를 주택지에 지정하여 사유권을 제한하고 있는바 완충녹지의 일정폭 원을 유지시키는 선에서 일부 완충녹지 제척을 통하여 장기민원 해소(감 740㎡)</li> <li>• 도로계획에 따른 제척(중1-12, 중1-15, 대3-1)<br/>(감 500, 360, 450㎡)</li> </ul> |
| 사           | 완충녹지<br>(상봉암동<br>공업지역) | L = 185m → 176m<br>A = 2,800㎡→2,650㎡<br>감) 150㎡ | 상봉암동 일단의 공업용지 조성사업 완료후 용도 지역 구역계 확정에 의한 일부 공업지역의 자연 녹지지역으로 용도지역 변경에 의한 완충녹지 감소분 제척                                                                                                                                                                                                                            |

4) 유원지

가) 개요

- 법적 정의(도시계획 시설에 관한 규칙 46조)

- 시민의 복지 향상에 기여하기 위하여 설치하는 오락과 휴양 시설

나) 계획 기준 (도시계획 시설에 관한 규칙제 47조)

- 유원지규모 : 6,000㎡ 이상
- 유원지 시설 건폐율 : 20/100 이하 (15/100 이하 - 3만㎡ 미만)
- 용적율 : 200% 이하
- 도시내 공지의 적절한 활용, 도시 공간의 확보, 도시 환경의 미화 또는 자연 환경 보전 등의 효과를 거둘 수 있도록 결정.
- 숲, 계곡, 호수, 하천, 바다등 자연 환경이 아름답고 변화가 풍부한 곳에 결정.
- 인근의 토지이용현황을 고려하여야 하며 일반상업지역, 준 주거지역, 자연녹지지역에 한하여 결정.
- 이용자의 접근이 용이하도록 유원지에 접속하여 교통시설 결정.
- 전력과 용수공급이 용이하고 천연적인 위험요소가 없는 곳에 결정.

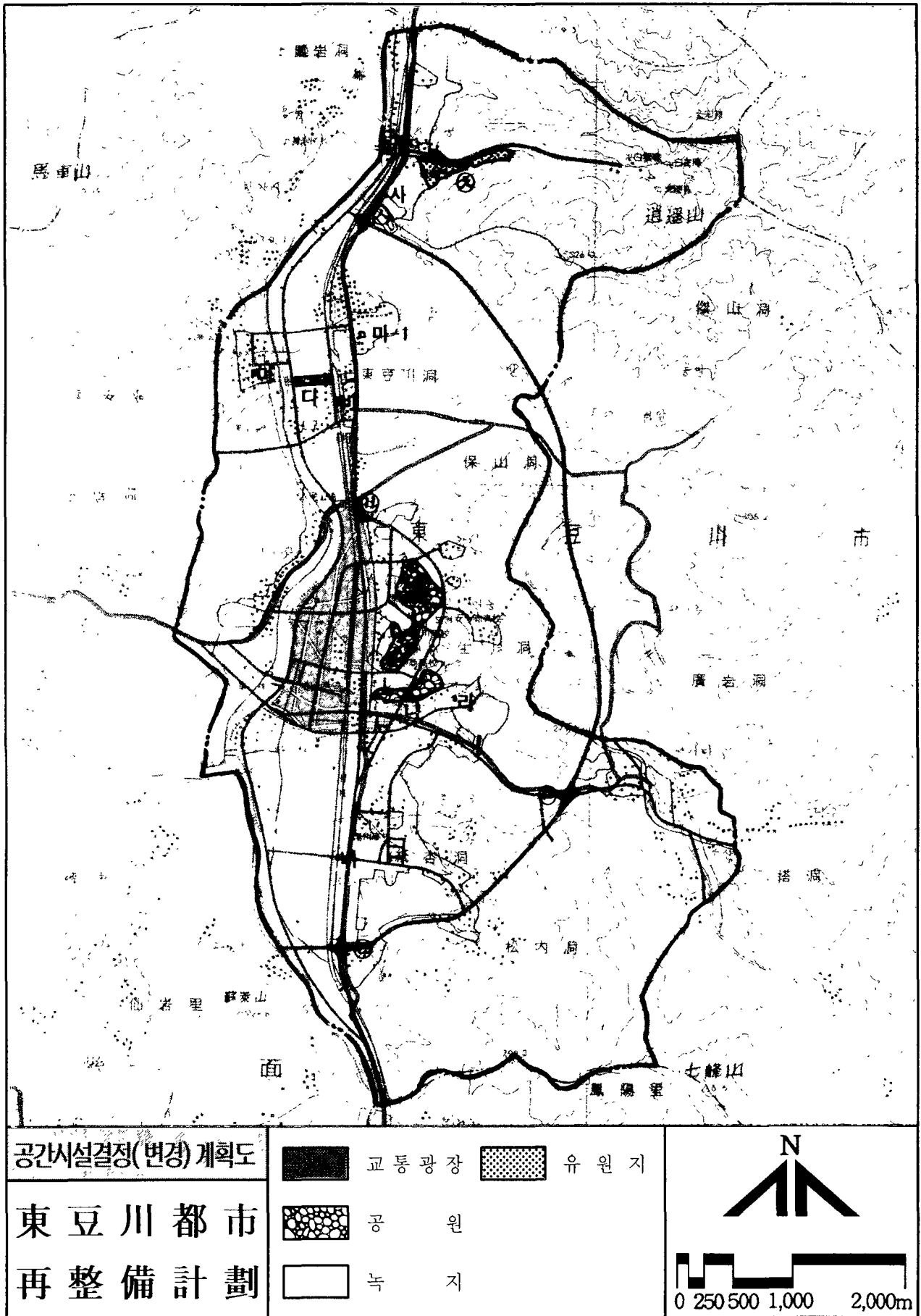


○ 유원지내 설치가능 공통시설 (도시계획 시설 기준에 관한 규칙 48조 4)

| 구     | 준  | 설 | 치 | 가 | 능 | 사 | 설 | 비 | 고 |
|-------|----|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 유     | 회  | 시 | 설 |   |   |   |   | - |   |
| 운     | 동  | 시 | 설 |   |   |   |   | - |   |
| 휴     | 양  | 시 | 설 |   |   |   |   | - |   |
| 특     | 수  | 시 | 설 |   |   |   |   | - |   |
| 편익및관리 | 시설 |   |   |   |   |   |   | - |   |

다) 결정(변경)계획

| 도면표시번호 | 구 분   | 변 경 내 용                              | 변 경 사 유                                                                                              |
|--------|-------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ㉔      | 소요유원지 | 31,700㎡<br>→ 116,500㎡<br>(증 84,800㎡) | '98년 전철화가 예상되는 경원선을 활용한 수도권 당일관광 이용객 유치를 고려한 유원지 시설설치를 위한 부지 확보 (기정 주차장시설 12,310㎡, 운동장시설 12,253㎡ 포함) |



## 다. 유통 및 공급시설

## 1) 시장

## 가) 개요

- 법적 정의(도시계획 시설 기준에 관한 규칙 제55조)
  - 도·소매업 진흥법에 의한 시장, 정기시장, 대형점, 대규모소매점 및 도매센터, 농수산물 유통 및 가격안정에 관한 법률에 의한 농수산물 도매시장 및 농수산물 공판장, 축산법에 의한 가축시장
- 시장의 기능별 구분

| 구 | 분 | 내 | 용 |
|---|---|---|---|
| 도 | 매 | 시 | 장 |
| 소 | 매 | 시 | 장 |

## 나) 계획 기준

- 시장에 대한 결정기준 및 설치기준 (도시계획 시설에 관한 규칙 56, 57조)

| 구 분              | 도 / 소 매 시 장                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 도 매 시 장                                                                                                                                                               | 소 매 시 장                                                                                                                                                |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 결<br>정<br>기<br>준 | <ul style="list-style-type: none"> <li>•다수인의 집산으로 교통체증이 발생되지 않도록 교통시설 연결</li> <li>•시장 기능을 위한 주차장, 관리사무소 등 제반시설을 합리적으로 설치하며, 가급적 일련의 구획된 부지에 결정</li> <li>•주간선 도로의 교차지점 또는 과밀화 지역에 설치하지 않으며 준주거지역, 중심상업지역, 일반상업지역, 근린상업지역, 일반공업지역, 준공업지역에 결정</li> </ul> <p>단) 정기시장, 농수산물 도매시장, 농수산물 공판장, 가축시장은 자연녹지에도 가능</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•시장규모 (가축시장 제외)</li> </ul> <p>총점포면적 = <math>\frac{\text{이용인구} \times 5}{1,000} \times</math><br/>1개점포면적(15㎡~25㎡)</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>•지역간 물품 수송의 중계기능을 가지는 도매시장은 유통업무 설비 계획의 일환으로 결정</li> <li>•최종소비자의 소비권에 적절하게 대응할 수 있도록 기능별로 설치하며, 교통연결이 용이한 도시주변부에 결정</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>•소매시장은 가급적 소매권의 중심부에 결정하여야 하며, 이용자가 도로에 접근할 수 있도록 교통시설과 연결</li> <li>•시장소비권의 정보와 동향을 분석하여 적절한 배치간격 유지</li> </ul> |
| 설치<br>기준         | 농수산물 유통 및 가격안정에 관한 법률, 축산법 및 도·소매업 진흥법이 정하는 바에 따름                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                        |

## 다) 결정(변경) 계획

- 변경 없음

2) 수도

가) 개요

○ 법적 정의

- 수도법에 의한 수도시설(공업용 수도 시설 포함) 단, 전용 수도 제외

○ 도시계획으로 설치하는 수도의 범위(도시계획시설에 관한 규칙 제61조)

- 취수 시설, 저수 시설, 정수 시설 및 배수 시설

- 전용관로 부지상에 설치하는 도수시설 및 송수시설

나) 계획 기준

○ 수도에 대한 결정기준 및 설치기준 (도시계획 시설에 관한 규칙 제62, 63조)

| 구 분     | 결 정 기 준                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 설 치 기 준        |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 취 수 시 설 | <ul style="list-style-type: none"> <li>·수질양호, 오염우려 없으며, 계획취수량을 확보할 수 있는 곳</li> <li>·산사태, 지반의 붕괴, 파랑, 탁도발생, 부유물정체 등의 현상이 일어나지 않는 시설의 축조가 안전한 곳</li> <li>·오수의 유입을 피하며, 하천은 장래 개수계획에 지장없는 곳, 호소는 저변의 침전물이 부상하지 않고, 선박의 접근이 용이한 곳</li> <li>·하천은 장래 유심변동이나 하상의 변화가 없고 유속이 완만한 곳</li> <li>·지하수를 수원으로 하면 해수의 영향이 없고, 부근 기존 우물에 영향이 없고 오염의 우려가 없는 곳</li> </ul>                     | 수도법이 정하는 바에 따름 |
| 저 수 시 설 | <ul style="list-style-type: none"> <li>·지형 및 지질과 수리적 조건등이 소요저수량을 충분히 확보할 수 있는 곳</li> <li>·강우량, 증발량, 유입 하천의 유량 및 유사, 수질, 계획 홍수량 등을 사전에 충분히 조사하여 저수지로서의 적정여부를 판단한 후 결정</li> <li>·유효 저수량은 갈수기를 정하며, 수도용 이외의 하천 유지 용수 및 기득수리권에 대한 수량과 동계·결빙시의 결빙두께를 고려</li> <li>·저수지의 높이는 소요저수량 확보에 필요한 높이로 하며, 여유고를 감안하여 결정</li> <li>·수몰지내의 보상물건이 적고 유역면적은 커야하며 수자원 보호상 유리한 장소에 결정</li> </ul> | "              |
| 정 수 시 설 | <ul style="list-style-type: none"> <li>·위생적인 환경에 위치하며 홍수시 침수의 우려가 없고 배수가 잘되는 장소에 결정</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                             | "              |
| 배 수 시 설 | <ul style="list-style-type: none"> <li>·가급적 급수구역의 중심부에 결정</li> <li>·배수지의 유효용량은 계획1일 최대급수량의 8시간내지 12시간분을 표준으로하고, 최소6시간분을 확보할 수 있도록 결정</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                            | "              |

## 다) 결정(변경) 계획

| 도면표시번호 | 구 분     | 변 경 내 용                        | 변 경 사 유                                    |
|--------|---------|--------------------------------|--------------------------------------------|
| ㉠      | 생 연 배수지 | 3,700㎡ → 4,250㎡<br>증) 550㎡     | 도시내 급수인구 증가및 사용량 증가에 따른 배수지 실 공사계획선의 현실화   |
| ㉡      | 동두천배수지  | 4,794.5㎡ → 5,429㎡<br>증) 634.5㎡ | 도시내 급수인구 증가및 사용량 증가에 따른 배수지 실 공사계획선의 현실화   |
| ㉢      | 광 암배수지  | 2,723㎡ → 2,523㎡<br>감) 200㎡     | 대로 3-1호선 계획 및 중로 1-4호선과의 광장계획으로 일부 광장으로 편입 |

## 3) 전기 공급 설비

## 가) 개요

- 법적 정의(도시계획 시설 기준에 관한 규칙 67조)
  - 전기사업법에 의한 전기사업용 전기설비
- 도시계획으로 설치하는 전기 공급 설비의 범위
  - 발전 시설, 변전 시설, 송전 시설, 배전사업소

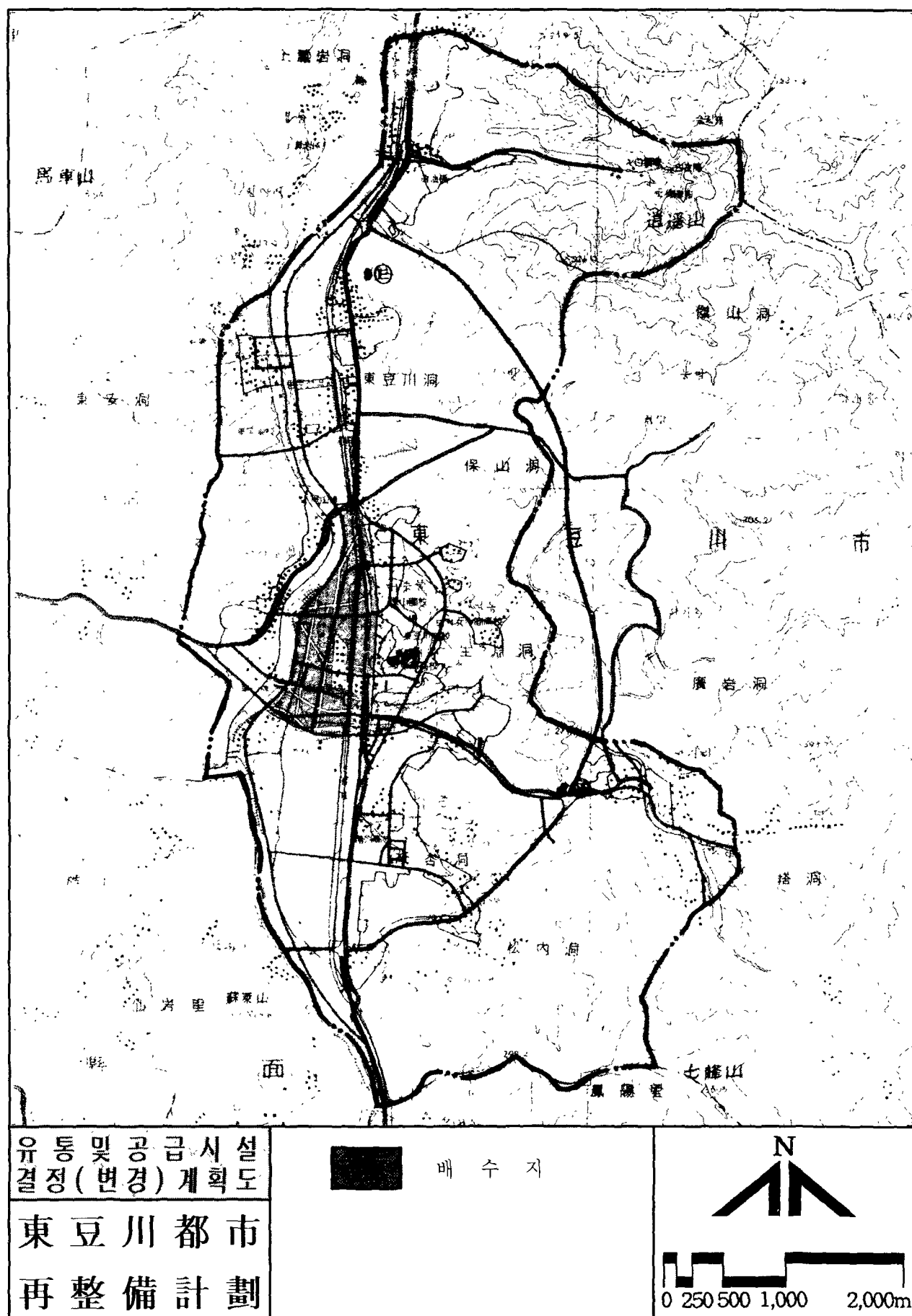
## 나) 계획 기준

- 전기공급설비에 대한 결정기준 및 설치기준 (도시계획시설에 관한 규칙 제68, 69조)

| 구 분     | 결 정 기 준                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 설 치 기 준          |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 화력발전소   | <ul style="list-style-type: none"> <li>·항만이나 철도수송이 편리, 연료의 확보가 용이한 곳</li> <li>·임해지역, 용수의 취수가 용이한 곳</li> <li>·저습지, 고조, 파도 등의 침수우려가 없으며, 바람, 안개 등으로 인한 공해피해를 유발하지 않도록 온도, 기압, 풍향 및 인근의 토지이용을 고려하여 결정</li> <li>·전용공업지역, 일반공업지역, 준공업지역, 생산녹지지역, 자연녹지지역에 결정</li> <li>·대수요지에 접근하고, 공급체계가 편리한 장소에 결정</li> <li>·장래 전력수요에 대비하여 확충이 가능하도록 결정</li> </ul> | 전기사업법이 정하는 바에 따름 |
| 변 전 소   | <ul style="list-style-type: none"> <li>·송전선로와의 연결이 용이하고, 중량물의 인출입이 가능한 곳</li> <li>·수요지의 중심부분에 근접한 곳에 결정</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                            | "                |
| 송 전 시 설 | <ul style="list-style-type: none"> <li>·외곽 간선은 도시주변부 공간지역에 결정</li> <li>·내부진입 간선은 사고 등으로 인한 재해를 방지할 수 있도록 도시내 공간지역 또는 저밀도 지역에 설치</li> </ul>                                                                                                                                                                                                    | "                |
| 배전사업소   | <ul style="list-style-type: none"> <li>·변전소와 연계가 용이하고, 가급적 수요지의 중심부분에 근접한 장소에 결정</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                   | "                |

## 다) 결정(변경) 계획

- 변경 없음



## 라. 공공 문화시설

## 1) 운동장

## 가) 개요

- 법적 정의 (도시계획 시설 기준에 관한 규칙 79조)
  - 국민의 체위 향상에 기여하기 위하여 설치하는 운동장
  - 공공을 위하여 설치하는 운동장 (국제경기종목으로 채택된 운동종목의 운동장)
  - 골프장 (9홀 이상)
  - 종합 운동장 (육상경기장과, 3종목 이상의 운동경기장을 함께설치하는 것, 관람석 1천석 이하제외)

## 나) 계획 기준

- 운동장의 결정기준 및 설치기준 (도시계획시설에 관한규칙 제80, 81조)

| 구 분   | 결 정 기 준                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 설 치 기 준                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 운 동 장 | <ul style="list-style-type: none"> <li>•주요시설물의 주변 또는 밀집지역에 설치하지 않도록 결정</li> <li>•전용주거지역, 전용공업지역, 일반공업지역, 유통상업지역 및 보존녹지지역에는 결정하지 않음</li> <li>•이용자의 접근과 분산이 용이한 곳에 결정</li> <li>•다수이용자의 집산이 단시간내에 처리될 수 있도록 도시내 교통기관의 배치 상황을 고려</li> <li>•가급적 평탄한 지형지대로 하고, 기복이 있는 토지의 경사면은 부대시설 등으로 이용할 수 있도록 결정</li> <li>•도시의 공간체계의 일환으로 결정</li> <li>•풍향과 풍속이 비교적 일정하면서 기상조건이 급변하지 않는곳에 결정</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>•운동장은 국제적으로 통용되는 규격으로 설치<br/>(대한 육상경기연맹의 「시설관계 공인규정」에 의한 3종이상 공인규격에 해당하는 운동장)</li> <li>•부대시설 설치               <ul style="list-style-type: none"> <li>-관 중 석 : 3천석 이상</li> <li>-관리시설 : 관리사무소, 창고, 매표소, 안내소, 조명시설, 급배수시설, 방수시설, 각종표지판, 쓰레기장</li> <li>-편의시설 :주차장(150인당 1대이상), 휴게실(매점포함), 경음식점, 탈의실, 욕실, 변소</li> </ul> </li> <li>•체육관은 바닥면적이 420㎡(길이 28m, 넓이 15m) 이상이고, 바닥에서 천정까지 높이가 12.5m 이상인 체육관</li> </ul> |

## 다) 결정(변경) 계획

| 도면표시번호 | 시 설 명 | 변 경 내 용                             | 변 경 사 유                                                                                                      |
|--------|-------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ㉔      | 종합운동장 | 164,000㎡<br>→116,400㎡<br>감) 47,600㎡ | 동두천시 인구현황을 고려한 수요추정 및 운동장 시설 가능한 최소면적으로 사업을 시행하여 운동장 시설내 토지 미보상분에 대하여 도시계획시설에서 제척하여 사유권 제한 완화 및 운동장 시설 면적 변경 |
| ㉕      | 소요산폴장 | 12,253㎡→0<br>감) 12,253㎡             | 기존 운동장(폴장)을 포함하여 소요유원지 시설로 변경 결정하기 위하여 시설폐지                                                                  |

2) 공용의 청사

가) 개요

- 법적 정의(도시계획 시설 기준에 관한 규칙 82조)
  - 공공 업무를 수행하기 위하여 설치하는 국가 또는 지방자치 단체의 청사 (주한 외교관을 위한 공관 포함)

나) 계획 기준 (도시계획시설에 관한 규칙 제83조)

- 이용자의 접근이 용이하고 직원의 원활한 업무 수행을 위하여 교통이 편리하도록 각종 교통 기관과의 배치상황을 고려하여 결정.
- 교통이 혼잡한 상점가나 번화가에 설치하여서는 아니되며, 공무 집행에 적합한 환경을 유지 할 수 있도록 인근의 토지이용 현황을 고려하여 결정.
- 중추적인 시설에 대하여는 가급적 도심부에 단독형으로 결정하고, 국지적인 시설에 대하여는 그 이용권을 고려하여 분산형으로 결정.
- 유사 기능의 청사는 가급적 일정지역에 집약화할 수 있도록 기존의 공용의 청사 배치 상황을 고려하여 결정.
- 주차장·휴게소·공중전화실·구내매점등 이용자를 위한 편의 시설과 안내실·업무 대기실·변소 등 충분한 부대 시설을 확보하도록 결정.
- 장래에 있어서 증가하는 업무 수요에 대비하여 시설 확충이 가능하도록 결정.

다) 결정(변경) 계획

| 도면표시번호 | 시 설 명 | 증 감                           | 변 경 사 유                                                              |
|--------|-------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| ㉔      | 시 청   | 32,332㎡→17,400㎡<br>감) 14,932㎡ | 현 사용중인 청사부지로 공용의 청사면적을 축소함으로써 주변지역주민의 장기민원 해소 및 계획년도내 공용의 청사 확장계획 없음 |



## 3) 학교

## 가) 개요

## ○ 학교의 종류

- 모든 국민으로 하여금 성별, 사회적 신분, 경제적 지위 등에 의한 차별이 없이 그 능력에 따라 균등하게 교육을 받게하기 위하여 학교를 설치.

## ○ 초등학교, 중학교, 고등학교, 대학.

## ○ 교육대학, 사범대학, 전문대학, 방송통신대학, 개방대학.

## ○ 기술학교, 고등기술학교, 공민학교, 고등공민학교, 특수학교, 유치원, 각종학교

## ○ 새마을 유아원 (유아교육진흥법 2조 2항)

## 나) 계획 기준

## ○ 학교의 결정 기준

(도시계획 시설 기준에 관한 규칙 제85조, 토공 택지개발 사업후보지 조사 선정지침 1992)

| 구 분     | 규 모                                   | 결 정 기 준                                                                                                                                                                         |
|---------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 초 등 학 교 | 1개 근린주구단위<br>(11,000~12,500㎡)         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건전한 교육목적을 달성할 수 있도록 주변환경의 정비상태등을 종합적으로 검토하여 중심시설이 되도록 결정</li> <li>• 지역별 인구밀도에 따라 적절한 배치간격 유지</li> </ul>                                |
| 중 학 교   | 2개 근린주구단위<br>(11,000~13,500㎡)         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 낭떠러지, 저지대, 위생, 훈육, 보안상 지장을 초래하는 곳, 통학하는데 위험하거나 장애가 되는 주간선도로, 철도 등이 관통하지 않는 곳에 결정</li> </ul>                                            |
| 고 등 학 교 | 2~3개 근린주구단위<br>(14,000~15,500㎡)       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 일조, 통풍, 배수가 잘되며 주변에 녹지를 두며, 옥외 체육장은 교사부지와 연결되게 설치되도록 결정</li> <li>• 도서관, 광장 등 일반 시민들이 공용할 수 있는 시설을 설치할 때에는 관리상, 방화상 지장없도록 결정</li> </ul> |
| 대 학     | 당해 대학의 기능과 특성에 맞게 도시전체의 기본계획을 고려하여 계획 |                                                                                                                                                                                 |

○ 초등학교시설의 설치기준

| 구 분     |       | 단 위     | 기 준                                                           | 관 계 법 규                  | 비 고                                       |
|---------|-------|---------|---------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------|
| 학 급 수   |       | 학 년 당   | 6학급 이하                                                        | 교육법시행령 제 86조             |                                           |
| 학 생 수   |       | 학 급 당   | 50명 이하                                                        |                          |                                           |
| 교 사 대 지 |       |         | 건물 지상 최하위층<br>면적의 25배 이상                                      | 학교시설설비기준령<br>제 2 조 1항    |                                           |
| 체 육 장   |       | 학 급 당   | 12학급까지 : 290㎡/학급당<br>12학급초과~36학급 105㎡/학급당<br>37학급이상 : 85㎡/학급당 | 학교시설설비기준령<br>제 3조 1항, 2항 | 체육장은 1번이나 대각선의 길이가 최<br>소한 130m 이상이어야 한다  |
| 보 통 교 실 |       | 학 급 당   | 66㎡ 이상                                                        | 학교시설설비기준령<br>제 5조 1항     | 살내면적                                      |
| 과 학 교 실 |       | 48학급까지  | 1개 교실                                                         | 학교설치 기준령<br>제 5조 4항      | 24학급이하는 보통교실과 겸용 가능                       |
|         |       | 49학급이상  | 1 + 초과학급수/ 24학급                                               |                          |                                           |
| 음악·미술교실 |       | 학 교 당   |                                                               | "                        | 학교사정에 따라설치                                |
| 기 술 교 실 |       | 학 교 당   | 1개 교실                                                         | "                        | 다만 36학급 이하의 경우 과학 교실<br>또는 보통교실 겸용가능      |
| 시 청 각 실 |       | 25~36학급 | 99 ㎡/실                                                        | 학교설치 기준령<br>제 5조 5항      |                                           |
|         |       | 37~48학급 | 99 ㎡/실                                                        |                          |                                           |
|         |       | 49학급이상  | 197 ㎡/실                                                       |                          |                                           |
| 도서실     | 열람실   |         |                                                               | 학교시설기준령<br>제 5조 6항       | 보통교실 겸용 가능                                |
|         | 도서수   | 학 급 당   | 단행본 100권 이상                                                   |                          |                                           |
| 양 호 실   |       | 학 교 당   | 1실 이상                                                         | 학교설치기준령<br>제 5조 7항       | 관리용실과 겸용가능                                |
| 휴 게 실   |       | "       | "                                                             | "                        | 경우에 따라 두지 않을 수도 있다                        |
| 탈 의 실   |       | "       | "                                                             | "                        | "                                         |
| 샤 워 실   |       | "       | "                                                             | "                        | "                                         |
| 변소      | 대 변 기 | 학 급 당   | 15개 이상                                                        | "                        |                                           |
|         | 소 변 기 | "       |                                                               |                          | 필요한 수는 일반계획원칙에 따라 산<br>정할 것               |
| 상 담 실   |       |         |                                                               | 학교설치기준령<br>제 5조 8항       | 학교의 규모에 따라 교육에 지장이 없<br>는 범위 안에서<br>면적 규정 |
| 관 리 용 실 |       |         |                                                               |                          |                                           |

- 주) 1. 과학, 음악, 미술, 기술교실에는 각실에 접하여 준비실 1개를 두어야 하며, 교육에 지장이  
없다고 인정되는 경우 그 실에 1개의 준비실을 둘수 있음.  
2. 초과학급수/학급수에서 소수점 이하는 올려 자연수로 함.

■ 중학교시설의 규모 및 설치기준

| 구 분           |       |   | 단 위        | 기 준                                                       | 관 계 법 규                  | 비 고                                         |
|---------------|-------|---|------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------|
| 학 생 수         |       |   | 학급 당       | 50명 이하                                                    | 교육법 시행령 제 108조           |                                             |
| 교 사 대 지       |       |   |            | 건물 지상 최하위층<br>면적의 25배 이상                                  | 학교시설설비기준령<br>제 2 조 1항    |                                             |
| 체 육 장         |       |   | 학급 당       | 12학급까지 : 350㎡<br>12학급초과~36학급 115㎡/학급당<br>37학급이상 : 95㎡/학급당 | 학교시설설비기준령<br>제 3조 1항, 2항 | 체육장은 1번이나 대각선의<br>길이가 최소한 130m 이상<br>이어야 한다 |
| 보 통 교 실       |       |   | 학급 당       | 66㎡ 이상                                                    | 학교시설설비기준령<br>제 5조 1항     | 실내면적                                        |
| 과 학 교 실       |       |   | 15 학급 까 지  | 1개 교실                                                     | 학교설치 기준령<br>제 5조 4항      |                                             |
|               |       |   | 16 학급 이 상  | 1 + 초과학급수/ 15학급                                           |                          |                                             |
| 음 악 · 미 술 교 실 |       |   | 30 학급 까 지  | 1개 교실                                                     |                          | 12학급이하는 보통교실과<br>겸용가능                       |
|               |       |   | 31 학급 까 지  | 1 + 초과학급수/ 30학급                                           |                          |                                             |
| 기 술 교 실       |       |   | 15 학급 까 지  | 1개 교실                                                     | "                        | 6학급 이하인 경우 과학교실과<br>겸용 가능                   |
|               |       |   | 16 학급 까 지  | 1 + 초과학급수/ 15학급                                           |                          |                                             |
| 시 청 각 실       |       |   | 12 ~ 24 학급 | 99 ㎡/실                                                    | 학교설치 기준령<br>제 5조 5항      | 학교당 1실 이상                                   |
|               |       |   | 25 ~ 36 학급 | 99 ㎡/실                                                    |                          |                                             |
|               |       |   | 37 ~ 48 학급 | 197 ㎡/실                                                   |                          |                                             |
|               |       |   | 49 학급 이 상  | 197 ㎡/실                                                   |                          |                                             |
| 도 서 실         | 열 람 실 |   | 학급 당       | 3 석                                                       | 학교시설기준령<br>제 5조 6항       | 학교당 1실 이상                                   |
|               |       |   | 학 교 당      | 20 석 이상                                                   |                          |                                             |
|               | 도 서 수 |   | 학급 당       | 단행본 120권 이상                                               |                          |                                             |
|               |       |   | 학 교 당      | 단행본 500권 이상                                               |                          |                                             |
| 양 호 실         |       |   | 학 교 당      | 1개 이상                                                     | 학교설치기준령<br>제 5조 7항       | 관리용실과 겸용 가능                                 |
| 휴 계 실         |       |   | "          | "                                                         | "                        |                                             |
| 탈 의 실         |       |   | "          | "                                                         | "                        | "                                           |
| 샤 워 실         |       |   | "          | "                                                         | "                        | "                                           |
| 변 소           | 대변기   | 남 | 학 급 당      | 1개 이상                                                     | "                        | 필요한 수는 일반계획 원칙에<br>따라 산정한다                  |
|               |       | 여 | "          | 2개 이상                                                     |                          |                                             |
|               | 소 변 기 |   | "          | "                                                         |                          |                                             |
| 상 답 실         |       |   |            |                                                           | 학교설치기준령<br>제 5조 8항       |                                             |
| 관 리 용 실       |       |   |            |                                                           | "                        |                                             |

■ 고등학교시설의 규모 및 설치기준

| 구 분     |       |   | 단 위        | 기 준                                                       | 관 계 법 규                  | 비 고                                                       |
|---------|-------|---|------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 학 급 수   |       |   | 매 학 년      | 6학급 이하 / 매학년 학과당                                          | 교육법시행령 제 110조            | 2이상의 실업학교를 두는 경우 매학년 학과당 3학급이하                            |
| 학 생 수   |       |   | 학 급 당      | 50명 이하                                                    | "                        |                                                           |
| 교 사 대 지 |       |   |            | 건물 지상 최하위층<br>면적의 25배 이상                                  | 학교시설설비기준령<br>제 2 조 1항    |                                                           |
| 체 육 장   |       |   | 학 급 당      | 12학급까지 : 400㎡<br>12학급초과~36학급125㎡/학급당<br>37학급이상 : 105㎡/학급당 | 학교시설설비기준령<br>제 3조 1항, 2항 | 체육장은 1번이나 대각선의<br>길이가 최소한 130m 이상, 면적은<br>4,900㎡ 이상이어야 한다 |
| 보 통 교 실 |       |   | 학 급 당      | 66㎡ 이상                                                    | 학교시설설비기준령<br>제 5조 1항     | 살내면적                                                      |
| 과 학 교 실 |       |   | 48 학급 까 지  | 1개 교실                                                     | 학교설치 기준령<br>제 5조 4항      |                                                           |
|         |       |   | 49 학급 이 상  | 1 + 초과학급수/ 9학급                                            |                          |                                                           |
| 음 악 교 실 |       |   | 45 학급 까 지  | 1개 교실                                                     |                          | 12학급이하는 보통교실과<br>겸용가능                                     |
|         |       |   | 46 학급 까 지  | 1 + 초과학급수/ 30학급                                           |                          |                                                           |
| 미 술 교 실 |       |   | 45 학급 까 지  | 1개 교실                                                     | "                        | "                                                         |
|         |       |   | 46 학급 까 지  | 1 + 초과학급수/ 45학급                                           |                          |                                                           |
| 기 술 교 실 |       |   | 45 학급 까 지  | 1개 교실                                                     | "                        | 6학급 이하인 경우 과학교실과<br>겸용 가능                                 |
|         |       |   | 46 학급 까 지  | 1 + 초과학급수/ 45학급                                           |                          |                                                           |
| 시 청 각 실 |       |   | 12 ~ 24 학급 | 99 ㎡/실                                                    | 학교설치 기준령<br>제 5조 5항      |                                                           |
|         |       |   | 25 ~ 36 학급 | 99 ㎡/실                                                    |                          |                                                           |
|         |       |   | 37 ~ 48 학급 | 197 ㎡/실                                                   |                          |                                                           |
|         |       |   | 49 학급 이상   | 197 ㎡/실                                                   |                          |                                                           |
| 도 서 실   | 열람실   |   | 학 급 당      | 5석                                                        | 학교시설기준령<br>제 5조 6항       |                                                           |
|         |       |   | 학 교 당      | 20석 이상                                                    |                          |                                                           |
|         | 도서수   |   | 학 급 당      | 단행본 100권 이상                                               |                          |                                                           |
|         |       |   | 학 교 당      | 단행본 600권 이상                                               |                          |                                                           |
| 양 호 실   |       |   | 학 교 당      | 1실 이상                                                     | 학교설치기준령 제 5조 7항          |                                                           |
| 휴 게 실   |       |   | "          | "                                                         | "                        |                                                           |
| 탈 의 실   |       |   | "          | "                                                         | "                        | "                                                         |
| 샤 워 실   |       |   | "          | "                                                         | "                        | "                                                         |
| 변 소     | 대 변 기 | 남 | 학 급 당      | 1개 이상                                                     | "                        |                                                           |
|         |       | 여 | "          | 2개 이상                                                     |                          |                                                           |
|         | 소 변 기 |   |            | "                                                         | "                        | 필요한 수는 일반계획 원칙에<br>따라 산정한다                                |
| 상 담 실   |       |   |            |                                                           | 학교설치기준령 제 5조 8항          |                                                           |
| 관 리 용 실 |       |   |            |                                                           | "                        |                                                           |

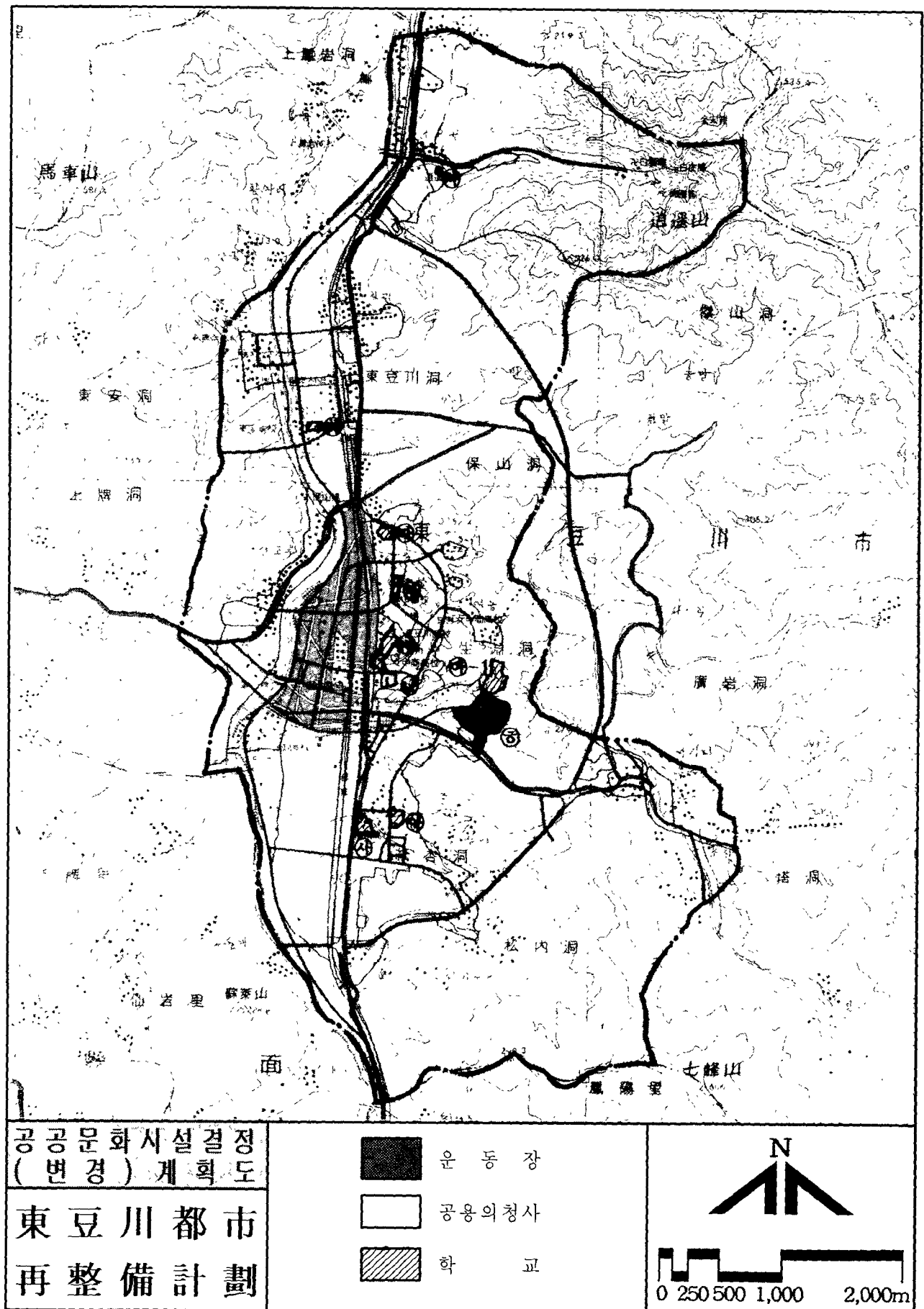
- 주) 1. 초과학급수/학급수에서 소숫점 이하는 올려 자연수로 함.  
 2. 과학, 음악, 미술, 기술교실에는 각실에 접하여 준비실 1개씩을 설치하여야 하며 교육에 지장이 없다고 인정되는 경우 그실에 1개의 준비실을 둘 수 있음.

## 다) 계획 방향

- 학교 시설 규모는 학교별 설치기준령이 정하는 바에 의함.
- 기 시설 결정된 내용과 실제 개설된 현황이 상이하거나 여건 변화로 인해 타 시설과 중복 결정된 경우는 토지이용현황 등을 고려 현실적으로 조정.
  - 결정 내용과 지적 고시 내용이 상이한 것은 지적 고시 내용을 반영 합리적으로 경계 조정 및 면적 변경.
- 기본 계획상 1,2단계(2001년)에 대학이 계획되어있지만 도시계획구역밖에 위치하고 있어 도시계획구역 확장후 결정
- 초등학교, 중·고등학교 계획은 도시계획구역 밖의 학교와 택지개발 예정지구내에 학교시설 계획으로 추가계획의 필요성이 없음

## 라) 결정(변경) 계획

| 도면표시번호 | 시 설 명            | 변 경 내 용                             | 변 경 사 유                                         |
|--------|------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------|
| ㉔      | 동 보<br>초등학교      | 12,710→11,880㎡<br>감) 830㎡           | ·기 결정고시된 학교시설내 현재까지 매입하지 않은 사유지 제척              |
| ㉕      | 보 산<br>초등학교      | 16,240→16,000㎡<br>감) 240㎡           | ·기 결정고시된 학교시설내 현재까지 매입하지 않은 사유지 제척              |
| ㉖      | 보영여중.고           | 26,640→17,858㎡<br>감) 8,782㎡         | ·기 결정고시된 학교시설내 현재까지 매입하지 않은 사유지 제척              |
| ㉗      | 청용학원<br>(동두천중.고) | 35,900→36,580㎡<br>증) 750㎡<br>감) 70㎡ | ·교사부지의 현실화에 따른 공원시설중 일부 학교 시설로 편입<br>·일부 사유지 제척 |
| ㉘      | 중앙중중.고           | 26,478→25,250㎡<br>감) 1,228㎡         | ·기 결정고시된 학교시설내 현재까지 매입하지 않은 사유지 제척              |
| ㉙      | 신 설<br>초등학교      | 송내동 322일대<br>→지행동 322일대             | ·동명착오에 의한 동명변경                                  |
| ㉙-1    | 경기고등기술<br>학교     | 34,013→33,956㎡<br>감) 57㎡            | ·중로 2-14호선 선형변경에 따른 학교시설 일부제척                   |



## 마. 도시방재시설

### 1) 하 천

#### 가) 개요

##### ○ 법적 정의(하천법 제2조, 10조)

- 하천
  - 법정하천
    - 지정하천 (직할하천, 지방하천)
    - 준용하천
  - 비법정 하천 (중천, 소천, 세천)
- 지정하천 : 공공의 이해에 밀접한 관계가 있는 하천으로 그명칭과 구간이 지정된 하천
  - 직할하천 : 건설부장관이 지정
  - 지방하천 : 도지사 (특별시장, 직할시장) 지정
- 준용하천 : 지정하천 이외의 하천 (도지사가 지정)
- 중 천 : 하폭 11m 이상 법정 하천이 아닌 군단위 하천
- 소 천 : 하폭 6~10m의 면단위 하천
- 세 천 : 하폭 2~5m의 리단위 하천

#### 나) 계획 기준

- 하천에 대하여는 하천법에 의하여 수립된 하천정비기본계획에 따라 이를 결정.
- 시가지의 하천중 복개의 필요가 있는 하천에 대하여는 복개하여 도시 환경 개선 및 재해 방지에 기여할 수 있도록 결정하여야 하며, 복개된 하천은 이를 도로, 광장 주차장 및 녹지등 도시 공간 시설 이외의 용도로 사용할 수 없음.

#### 다) 결정(변경) 계획

| 도면표시번호 | 시 설 명 | 변 경 내 용                                                                       | 변 경 사 유                                                |
|--------|-------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| ㉔      | 신 천   | $A = 996,641\text{m}^2 \rightarrow 993,420\text{m}^2$<br>감) $3,221\text{m}^2$ | 하천정비 및 강변 우회도로 개설공사에 따른 실제 개설상태의 현실을 감안하여 일부 지역 하천선 변경 |

바. 보건 위생 시설

1) 하수도

가) 개요

- 법적 정의(도시계획시설 기준에 관한 규칙 제113조, 하수도법 제2조)
  - 하수도법에 의한 공공 하수도 및 종말 처리장
- 공공하수도 : 주로 시가지에서의 하수를 배제 또는 처리하기 위하여 지방자치단체가 설치 또는 관리하는 하수도.
- 종말처리장 : 하수를 최종적으로 처리하여 하천, 바다, 기타 공유수면에 방류하기 위한 하수도의 처리시설과 이를 보완하는 시설.

나) 계획 기준 (도시계획시설에 관한 규칙 제114조)

| 구 분                               | 결 정 기 준                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 설 치 기 준                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                             |           |           |           |       |      |        |   |     |     |           |     |       |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                  |   |       |  |   |   |     |         |                                                                                 |                                                                      |       |              |                                                                               |                                                                  |       |                                                                                             |                                                                                                     |                                                                               |     |                                                                             |                                                                                   |                                                                                                             |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-------|------|--------|---|-----|-----|-----------|-----|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---|-------|--|---|---|-----|---------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 하 수 도                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>도시구성의 제반시설중 하천, 위생시설, 방재시설, 도로 등의 시설과 지형·지물 토지이용현황 등을 종합적으로 검토하여 상호 유기적으로 대처해 나갈 수 있도록 결정</li> <li>하수도 시설은 자연 유하방식에 의함을 원칙으로 하며, 배수방식은 분류식을 원칙으로 함</li> <li>하수관거는 최단 구간의 시공으로 충분한 효과를 발휘할 수 있도록 가설 하수관거를 최대한 이용하도록 결정</li> <li>하수의 조속한 유출을 위하여 관거가 우회 또는 곡절되지 않도록 결정</li> <li>하수관거는 철도 또는 교통량이 많거나 지하매설물이 많은 가로와 교차되지 아니 하도록 결정</li> <li>수해상습지, 홍수 또는 만조시 내수위가 외수위보다 낮은 저지대는 내수처리를 위한 암거, 수문, 배수펌프장 등 하수도 시설을 우선적으로 결정</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>하수배제 방식의 비교 <table border="1"> <tr> <th>구 분</th><th>합 류 식</th><th>원 전 분 류 식</th><th>오 수 분 류 식</th></tr> <tr> <td>주 목 적</td><td>침수방지</td><td>수질오염방지</td><td>-</td></tr> <tr> <td>관 거</td><td>합류관</td><td>오수관 및 우수관</td><td>오수관</td></tr> <tr> <td>우 천 시</td><td> <ul style="list-style-type: none"> <li>초기 우수 <ul style="list-style-type: none"> <li>처리장에서 처리</li> <li>처리장시설증가</li> </ul> </li> <li>오수 <ul style="list-style-type: none"> <li>일부가 하천으로 유출</li> </ul> </li> </ul> </td><td> <ul style="list-style-type: none"> <li>도로상의 쓰레기가 하천에 유출</li> <li>전량처리</li> </ul> </td><td>-</td></tr> <tr> <td>공 사 비</td><td></td><td>대</td><td>소</td></tr> <tr> <td>시 공</td><td>관거단면이 큼</td><td> <ul style="list-style-type: none"> <li>장소에 따라 제한</li> <li>경사, 매설깊이 큼</li> </ul> </td><td> <ul style="list-style-type: none"> <li>대체로 쉬움</li> <li>좌동</li> </ul> </td></tr> <tr> <td>처 리 장</td><td>초기우수처리 시설 필요</td><td> <ul style="list-style-type: none"> <li>토사유입이 적음</li> <li>우수저류시설 필요</li> </ul> </td><td> <ul style="list-style-type: none"> <li>좌동</li> <li>좌동</li> </ul> </td></tr> <tr> <td>유 지 리</td><td> <ul style="list-style-type: none"> <li>관거내 환기 잘됨</li> <li>우천시 세정</li> <li>청천시 쉬움</li> </ul> </td><td> <ul style="list-style-type: none"> <li>우수관에 우수유입가능</li> <li>우수관에 오수유입가능</li> <li>관거연장이 큼</li> </ul> </td><td> <ul style="list-style-type: none"> <li>좌동</li> <li>개거에 쓰레기 유입되기 쉬움</li> </ul> </td></tr> <tr> <td>미 관</td><td> <ul style="list-style-type: none"> <li>측구는 L형</li> <li>도로폭 유효 이용</li> </ul> </td><td> <ul style="list-style-type: none"> <li>좌동</li> <li>좌동</li> <li>맨홀수가 증가</li> </ul> </td><td> <ul style="list-style-type: none"> <li>측구가 잔존</li> <li>도시내에 하천이 늘어난 효과가 있음</li> <li>사업효과가 빨리 나타남</li> </ul> </td></tr> </table> </li> </ul> | 구 분                                                                                                         | 합 류 식     | 원 전 분 류 식 | 오 수 분 류 식 | 주 목 적 | 침수방지 | 수질오염방지 | - | 관 거 | 합류관 | 오수관 및 우수관 | 오수관 | 우 천 시 | <ul style="list-style-type: none"> <li>초기 우수 <ul style="list-style-type: none"> <li>처리장에서 처리</li> <li>처리장시설증가</li> </ul> </li> <li>오수 <ul style="list-style-type: none"> <li>일부가 하천으로 유출</li> </ul> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>도로상의 쓰레기가 하천에 유출</li> <li>전량처리</li> </ul> | - | 공 사 비 |  | 대 | 소 | 시 공 | 관거단면이 큼 | <ul style="list-style-type: none"> <li>장소에 따라 제한</li> <li>경사, 매설깊이 큼</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>대체로 쉬움</li> <li>좌동</li> </ul> | 처 리 장 | 초기우수처리 시설 필요 | <ul style="list-style-type: none"> <li>토사유입이 적음</li> <li>우수저류시설 필요</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>좌동</li> <li>좌동</li> </ul> | 유 지 리 | <ul style="list-style-type: none"> <li>관거내 환기 잘됨</li> <li>우천시 세정</li> <li>청천시 쉬움</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>우수관에 우수유입가능</li> <li>우수관에 오수유입가능</li> <li>관거연장이 큼</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>좌동</li> <li>개거에 쓰레기 유입되기 쉬움</li> </ul> | 미 관 | <ul style="list-style-type: none"> <li>측구는 L형</li> <li>도로폭 유효 이용</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>좌동</li> <li>좌동</li> <li>맨홀수가 증가</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>측구가 잔존</li> <li>도시내에 하천이 늘어난 효과가 있음</li> <li>사업효과가 빨리 나타남</li> </ul> |
|                                   | 구 분                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 합 류 식                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 원 전 분 류 식                                                                                                   | 오 수 분 류 식 |           |           |       |      |        |   |     |     |           |     |       |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                  |   |       |  |   |   |     |         |                                                                                 |                                                                      |       |              |                                                                               |                                                                  |       |                                                                                             |                                                                                                     |                                                                               |     |                                                                             |                                                                                   |                                                                                                             |
|                                   | 주 목 적                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 침수방지                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 수질오염방지                                                                                                      | -         |           |           |       |      |        |   |     |     |           |     |       |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                  |   |       |  |   |   |     |         |                                                                                 |                                                                      |       |              |                                                                               |                                                                  |       |                                                                                             |                                                                                                     |                                                                               |     |                                                                             |                                                                                   |                                                                                                             |
|                                   | 관 거                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 합류관                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 오수관 및 우수관                                                                                                   | 오수관       |           |           |       |      |        |   |     |     |           |     |       |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                  |   |       |  |   |   |     |         |                                                                                 |                                                                      |       |              |                                                                               |                                                                  |       |                                                                                             |                                                                                                     |                                                                               |     |                                                                             |                                                                                   |                                                                                                             |
|                                   | 우 천 시                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>초기 우수 <ul style="list-style-type: none"> <li>처리장에서 처리</li> <li>처리장시설증가</li> </ul> </li> <li>오수 <ul style="list-style-type: none"> <li>일부가 하천으로 유출</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>도로상의 쓰레기가 하천에 유출</li> <li>전량처리</li> </ul>                            | -         |           |           |       |      |        |   |     |     |           |     |       |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                  |   |       |  |   |   |     |         |                                                                                 |                                                                      |       |              |                                                                               |                                                                  |       |                                                                                             |                                                                                                     |                                                                               |     |                                                                             |                                                                                   |                                                                                                             |
|                                   | 공 사 비                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 대                                                                                                           | 소         |           |           |       |      |        |   |     |     |           |     |       |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                  |   |       |  |   |   |     |         |                                                                                 |                                                                      |       |              |                                                                               |                                                                  |       |                                                                                             |                                                                                                     |                                                                               |     |                                                                             |                                                                                   |                                                                                                             |
| 시 공                               | 관거단면이 큼                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>장소에 따라 제한</li> <li>경사, 매설깊이 큼</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>대체로 쉬움</li> <li>좌동</li> </ul>                                        |           |           |           |       |      |        |   |     |     |           |     |       |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                  |   |       |  |   |   |     |         |                                                                                 |                                                                      |       |              |                                                                               |                                                                  |       |                                                                                             |                                                                                                     |                                                                               |     |                                                                             |                                                                                   |                                                                                                             |
| 처 리 장                             | 초기우수처리 시설 필요                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>토사유입이 적음</li> <li>우수저류시설 필요</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>좌동</li> <li>좌동</li> </ul>                                            |           |           |           |       |      |        |   |     |     |           |     |       |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                  |   |       |  |   |   |     |         |                                                                                 |                                                                      |       |              |                                                                               |                                                                  |       |                                                                                             |                                                                                                     |                                                                               |     |                                                                             |                                                                                   |                                                                                                             |
| 유 지 리                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>관거내 환기 잘됨</li> <li>우천시 세정</li> <li>청천시 쉬움</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>우수관에 우수유입가능</li> <li>우수관에 오수유입가능</li> <li>관거연장이 큼</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>좌동</li> <li>개거에 쓰레기 유입되기 쉬움</li> </ul>                               |           |           |           |       |      |        |   |     |     |           |     |       |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                  |   |       |  |   |   |     |         |                                                                                 |                                                                      |       |              |                                                                               |                                                                  |       |                                                                                             |                                                                                                     |                                                                               |     |                                                                             |                                                                                   |                                                                                                             |
| 미 관                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>측구는 L형</li> <li>도로폭 유효 이용</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>좌동</li> <li>좌동</li> <li>맨홀수가 증가</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>측구가 잔존</li> <li>도시내에 하천이 늘어난 효과가 있음</li> <li>사업효과가 빨리 나타남</li> </ul> |           |           |           |       |      |        |   |     |     |           |     |       |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                  |   |       |  |   |   |     |         |                                                                                 |                                                                      |       |              |                                                                               |                                                                  |       |                                                                                             |                                                                                                     |                                                                               |     |                                                                             |                                                                                   |                                                                                                             |
| ※자료 : 토공, 단지내 하수관 설치에 관한 연구, 1090 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                             |           |           |           |       |      |        |   |     |     |           |     |       |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                  |   |       |  |   |   |     |         |                                                                                 |                                                                      |       |              |                                                                               |                                                                  |       |                                                                                             |                                                                                                     |                                                                               |     |                                                                             |                                                                                   |                                                                                                             |



| 구 분       | 결 청 기 준                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 설 치 기 준                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |               |           |            |  |            |  |           |           |           |           |           |           |         |      |       |      |       |      |        |      |      |       |      |       |      |        |      |      |       |      |       |      |        |     |      |       |      |       |      |        |      |      |       |      |       |      |        |      |      |       |      |       |      |        |      |      |       |      |       |       |       |      |      |       |      |       |       |       |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|-----------|------------|--|------------|--|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|------|-------|------|-------|------|--------|------|------|-------|------|-------|------|--------|------|------|-------|------|-------|------|--------|-----|------|-------|------|-------|------|--------|------|------|-------|------|-------|------|--------|------|------|-------|------|-------|------|--------|------|------|-------|------|-------|-------|-------|------|------|-------|------|-------|-------|-------|
| 하 수 도     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 계획 오수량 : 과거의 인구증가 실적과 장래의 증가추세, 도시의 장래성을 감안한 지역별 인구밀도를 기준으로 계획인구를 산출한 후 1인1일 최대오수량을 곱하여 산출</li> <li>• 계획오수량 : 5년간 시간당 확률 평균 강우 강도를 산출한 후 유출계수를 표준으로 산출               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 도심지 (0.3~0.9)</li> <li>- 일반주택지 (0.5~0.7)</li> <li>- 공원, 광장, 공지 (0.1~0.3)</li> </ul> </li> <li>• 하수도 처리구역 안의 하수를 효율적으로 처리할 수 있고 침수의 우려가 없는 곳에 결정</li> <li>• 시설의 규모 및 배치는 계획한 수량을 배제할 수 있으며 도시의 발전 인구의 증가 기타의 시정을 고려하여 장차 증가될 하수량을 배제할 수 있도록 한다</li> </ul> | • 처리방식별 소요면적 및 비용 <table border="1"> <tr> <th rowspan="2">처리방식</th><th colspan="2">처리용량 5,000㎥/일</th><th colspan="2">20,000㎥/일</th><th colspan="2">100,000㎥/일</th></tr> <tr> <th>소요면적 (ha)</th><th>건설비 (백만원)</th><th>소요면적 (ha)</th><th>건설비 (백만원)</th><th>소요면적 (ha)</th><th>건설비 (백만원)</th></tr> <tr> <td>표준활성슬러지</td><td>1.25</td><td>2,649</td><td>2.10</td><td>5,738</td><td>4.55</td><td>17,037</td></tr> <tr> <td>계단식법</td><td>1.24</td><td>2,589</td><td>1.73</td><td>5,551</td><td>4.21</td><td>16,191</td></tr> <tr> <td>장시거법</td><td>1.30</td><td>2,649</td><td>2.00</td><td>6,255</td><td>5.58</td><td>18,238</td></tr> <tr> <td>산화구</td><td>1.30</td><td>2,448</td><td>2.00</td><td>5,896</td><td>5.58</td><td>17,712</td></tr> <tr> <td>살여상법</td><td>1.38</td><td>2,705</td><td>2.01</td><td>6,033</td><td>5.01</td><td>19,411</td></tr> <tr> <td>회전판법</td><td>1.30</td><td>2,692</td><td>1.80</td><td>5,923</td><td>5.65</td><td>18,394</td></tr> <tr> <td>호성라군</td><td>2.53</td><td>1,713</td><td>3.90</td><td>3,693</td><td>15.45</td><td>9,232</td></tr> <tr> <td>임성라군</td><td>2.76</td><td>1,296</td><td>8.04</td><td>2,405</td><td>36.21</td><td>5,925</td></tr> </table> | 처리방식      | 처리용량 5,000㎥/일 |           | 20,000㎥/일  |  | 100,000㎥/일 |  | 소요면적 (ha) | 건설비 (백만원) | 소요면적 (ha) | 건설비 (백만원) | 소요면적 (ha) | 건설비 (백만원) | 표준활성슬러지 | 1.25 | 2,649 | 2.10 | 5,738 | 4.55 | 17,037 | 계단식법 | 1.24 | 2,589 | 1.73 | 5,551 | 4.21 | 16,191 | 장시거법 | 1.30 | 2,649 | 2.00 | 6,255 | 5.58 | 18,238 | 산화구 | 1.30 | 2,448 | 2.00 | 5,896 | 5.58 | 17,712 | 살여상법 | 1.38 | 2,705 | 2.01 | 6,033 | 5.01 | 19,411 | 회전판법 | 1.30 | 2,692 | 1.80 | 5,923 | 5.65 | 18,394 | 호성라군 | 2.53 | 1,713 | 3.90 | 3,693 | 15.45 | 9,232 | 임성라군 | 2.76 | 1,296 | 8.04 | 2,405 | 36.21 | 5,925 |
|           | 처리방식                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 처리용량 5,000㎥/일                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           | 20,000㎥/일     |           | 100,000㎥/일 |  |            |  |           |           |           |           |           |           |         |      |       |      |       |      |        |      |      |       |      |       |      |        |      |      |       |      |       |      |        |     |      |       |      |       |      |        |      |      |       |      |       |      |        |      |      |       |      |       |      |        |      |      |       |      |       |       |       |      |      |       |      |       |       |       |
| 소요면적 (ha) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 건설비 (백만원)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 소요면적 (ha) | 건설비 (백만원)     | 소요면적 (ha) | 건설비 (백만원)  |  |            |  |           |           |           |           |           |           |         |      |       |      |       |      |        |      |      |       |      |       |      |        |      |      |       |      |       |      |        |     |      |       |      |       |      |        |      |      |       |      |       |      |        |      |      |       |      |       |      |        |      |      |       |      |       |       |       |      |      |       |      |       |       |       |
| 표준활성슬러지   | 1.25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2,649                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2.10      | 5,738         | 4.55      | 17,037     |  |            |  |           |           |           |           |           |           |         |      |       |      |       |      |        |      |      |       |      |       |      |        |      |      |       |      |       |      |        |     |      |       |      |       |      |        |      |      |       |      |       |      |        |      |      |       |      |       |      |        |      |      |       |      |       |       |       |      |      |       |      |       |       |       |
| 계단식법      | 1.24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2,589                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.73      | 5,551         | 4.21      | 16,191     |  |            |  |           |           |           |           |           |           |         |      |       |      |       |      |        |      |      |       |      |       |      |        |      |      |       |      |       |      |        |     |      |       |      |       |      |        |      |      |       |      |       |      |        |      |      |       |      |       |      |        |      |      |       |      |       |       |       |      |      |       |      |       |       |       |
| 장시거법      | 1.30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2,649                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2.00      | 6,255         | 5.58      | 18,238     |  |            |  |           |           |           |           |           |           |         |      |       |      |       |      |        |      |      |       |      |       |      |        |      |      |       |      |       |      |        |     |      |       |      |       |      |        |      |      |       |      |       |      |        |      |      |       |      |       |      |        |      |      |       |      |       |       |       |      |      |       |      |       |       |       |
| 산화구       | 1.30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2,448                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2.00      | 5,896         | 5.58      | 17,712     |  |            |  |           |           |           |           |           |           |         |      |       |      |       |      |        |      |      |       |      |       |      |        |      |      |       |      |       |      |        |     |      |       |      |       |      |        |      |      |       |      |       |      |        |      |      |       |      |       |      |        |      |      |       |      |       |       |       |      |      |       |      |       |       |       |
| 살여상법      | 1.38                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2,705                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2.01      | 6,033         | 5.01      | 19,411     |  |            |  |           |           |           |           |           |           |         |      |       |      |       |      |        |      |      |       |      |       |      |        |      |      |       |      |       |      |        |     |      |       |      |       |      |        |      |      |       |      |       |      |        |      |      |       |      |       |      |        |      |      |       |      |       |       |       |      |      |       |      |       |       |       |
| 회전판법      | 1.30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2,692                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.80      | 5,923         | 5.65      | 18,394     |  |            |  |           |           |           |           |           |           |         |      |       |      |       |      |        |      |      |       |      |       |      |        |      |      |       |      |       |      |        |     |      |       |      |       |      |        |      |      |       |      |       |      |        |      |      |       |      |       |      |        |      |      |       |      |       |       |       |      |      |       |      |       |       |       |
| 호성라군      | 2.53                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1,713                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.90      | 3,693         | 15.45     | 9,232      |  |            |  |           |           |           |           |           |           |         |      |       |      |       |      |        |      |      |       |      |       |      |        |      |      |       |      |       |      |        |     |      |       |      |       |      |        |      |      |       |      |       |      |        |      |      |       |      |       |      |        |      |      |       |      |       |       |       |      |      |       |      |       |       |       |
| 임성라군      | 2.76                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1,296                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 8.04      | 2,405         | 36.21     | 5,925      |  |            |  |           |           |           |           |           |           |         |      |       |      |       |      |        |      |      |       |      |       |      |        |      |      |       |      |       |      |        |     |      |       |      |       |      |        |      |      |       |      |       |      |        |      |      |       |      |       |      |        |      |      |       |      |       |       |       |      |      |       |      |       |       |       |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ※자료 : 건설부, 하수도 정책방향 연구, 1988                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |               |           |            |  |            |  |           |           |           |           |           |           |         |      |       |      |       |      |        |      |      |       |      |       |      |        |      |      |       |      |       |      |        |     |      |       |      |       |      |        |      |      |       |      |       |      |        |      |      |       |      |       |      |        |      |      |       |      |       |       |       |      |      |       |      |       |       |       |

## 다) 결정(변경) 계획

| 도면표시번호 | 시 설 명         | 변 경 내 용                   | 변 경 사 유                                                                     |
|--------|---------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| ㉔      | 하수종말<br>처 리 장 | 19,400㎡ → 0<br>감) 19,400㎡ | 현재 도시계획구역 밖에서 동두천시 하수종말<br>처리장 공사중에 있으므로 기 도시지역내에 결<br>정되어 있는 하수종말 처리장은 폐지함 |

2) 도살장

가) 개요

- 법적 정의(도시계획 시설 관한 규칙 116조)
  - 축산물 위생 처리법 제2조 6호의 규정에 의한 도축장

나) 계획 기준 (도시계획시설에 관한 규칙 제117조)

- 인구밀집지역과 학교, 연구시설, 의료시설, 종교시설등 정온을 요하는 시설에 근접하여 설치하지 않도록 함.
- 소비 인구, 소비량등을 충분히 조사하여 규모를 정하며, 수축의 반입과 수육의 반출이 용이하고 교통이 편리한 장소에 결정.
- 용수와 동력의 확보가 용이하고 배수와 오물 처리가 원활한 장소에 결정.

다) 결정(변경)계획

- 변경 없음

3) 수질오염방지시설

가) 개요

- 법적 정의(도시계획 시설 기준에 관한 규칙 128의 2)
  - 국가 및 지방 자치단체가 설치하는 수질 환경 보전법 25조의 규정에 의한 폐수 종말처리시설과 시장·군수·구청장 또는 대행업자가 설치하는 오수·분뇨 및 축산폐수의 처리에 관한 법률 제2조7호, 8호 규정에 의한 분뇨처리시설 및 축산 폐수 공동 처리 시설.

나) 계획 기준

- 인구 밀집 지역 및 공공 기관·학교·연구 시설·의료 시설·종교시설등과 근접하지 아니하고 주거 환경에 나쁜 영향을 주지 않도록 결정.
- 용수, 동력의 확보가 용이하고 차량이 접근하기 쉬운 지역에 결정.
- 수질오염 방지 시설 설치 기준 - 수질 환경 보전법 및 오수·분뇨 및 축산 폐수의 처리에 관한 법률이 정하는 바에 의함.

다) 결정(변경) 계획

| 도면표시번호 | 사 설 명          | 변 경 내 용                    | 변 경 사 유                                                |
|--------|----------------|----------------------------|--------------------------------------------------------|
| ㉑      | 동두천분뇨<br>종말처리장 | 5,005㎡→9,170㎡<br>증) 4,165㎡ | 2001년 목표년도 계획인구(102,000명)수용에 따른 분뇨처리량 증가에 따라 필요시설부지 확보 |

## 4) 종합 의료 시설

## 가) 개요

## ○ 법적 정의(의료법 제3조)

- 의사 및 치과의사가 의료를 행하는 곳으로서 입원환자 80인 이상을 수용할 수 있는 시설을 갖추고 진료과목이 적어도 내과, 일반외과, 소아과, 산부인과, 방사선과, 마취과, 병리과, 정신과(총300병상 이상)및 치과가 설치되어 있고 각과마다 필요한 전문의를 갖는 의료기관.

## 나) 계획 기준

- 의료 행위에 지장을 주는 매연·소음·진동등의 저해 요소가 없고 일조, 통풍 및 배수가 잘되는 장소에 결정.
- 이용자의 접근이 용이하도록 하며 각종 교통기관과 연결되는 장소에 결정.
- 주변에 충분한 녹지 시설을 하여 정온한 환경을 유지할 수 있도록 결정.
- 주차장, 휴게소, 구내매점, 세면장, 화장실등 이용자를 위한 편의 시설을 설치하도록 결정.

## 다) 결정(변경) 계획

변경 없음

## 5) 폐기물 처리 시설

## 가) 개 요

## ○ 법적 정의 (도시계획시설 기준에 관한 규칙 제126조)

- 시장, 군수, 구청장 또는 폐기물 관리법의 규정에 의하여 설치되는 일반폐기물 처리시설
- 폐기물 관리법의 규정에 의하여 국가 등이 설치하는 공공처리시설
- 폐기물 관리법의 규정에 의하여 설치되는 특정폐기물 처리시설
- 의료법의 규정에 의하여 설치되는 적출물 처리시설(소각, 재생처리시설)

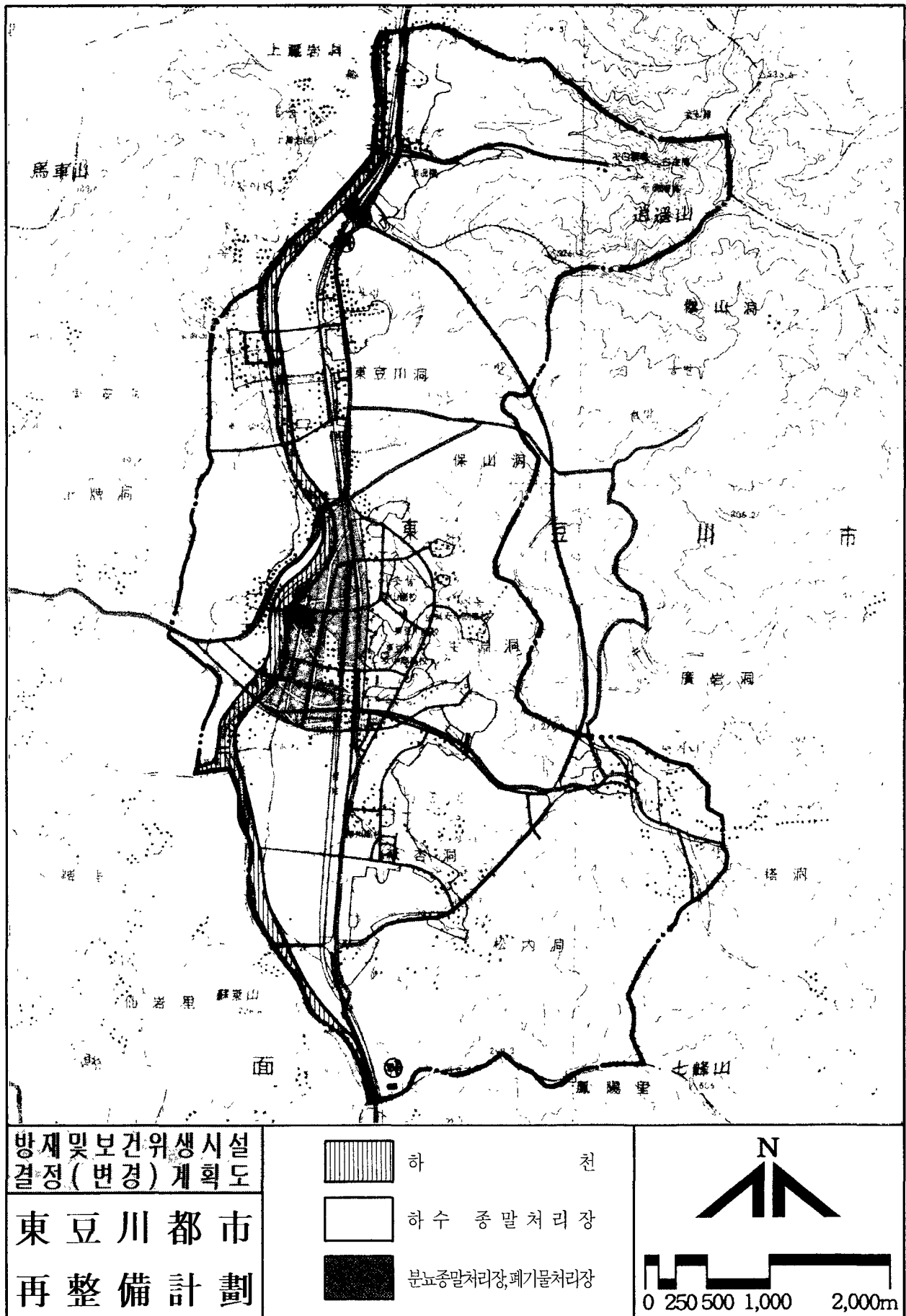
## 나) 계획기준

| 구 분           | 결 정 기 준                                                                                                                                              | 설 치 기 준                                                                                                                                                  |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 폐 기 물 처 리 시 설 | <ul style="list-style-type: none"> <li>•인구밀집지역, 공공기관, 학교, 연구시설, 의료시설, 종교시설 등과 근접하고 않게 결정</li> <li>•풍향, 배수를 고려하여 시민의 보건위생에 해를 끼칠 우려가 없는 지역</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>•폐기물 처리시설의 구조 및 설치 기준은 폐기물 관리법 및 의료법이 정하는 바에 의하되 소각시설의 경우는 대기환경 보전법 시행규칙 별표7의 배출 허용기준에 적합한 시설을 갖추어야 함.</li> </ul> |

| 구 분     | 결 정 기 준                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 설 치 기 준 |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 폐기물처리시설 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 대기 및 수질오염 등 각종환경 오염 문제를 고려하여 결정</li> <li>• 시설 주위에 담장 등의 은폐시설 설치</li> <li>• 용수와 동력의 확보가 용이한 곳</li> <li>• 차량의 접근이 용이한 곳</li> <li>• 매립방법의 시설은 저지대, 저습지, 협곡, 계곡, 공유수면매립 예정지 등에 결정</li> <li>• 일반폐기물 처리시설, 적출물 처리시설 - 전용공업지역, 일반공업지역, 준공업지역, 생산녹지지역, 자연녹지지역에 결정</li> <li>• 특정 폐기물 처리시설-전용, 일반공업지역, 준공업지역에 결정</li> </ul> |         |

다) 결정(변경)계획

| 도면표시번호 | 사 설 명          | 변 경 내 용   | 변 경 사 유                                        |
|--------|----------------|-----------|------------------------------------------------|
| ㉮      | 송내동<br>폐기물 처리장 | 신설 1,652㎡ | 건축 폐자재의 재활용으로 훼손된 환경 및 자연의 보전을 위한 일반폐기물 처리장 결정 |



# IV

## IV. 事業計劃

---

① 都市計劃 施設別 事業計劃

② 年次別 執行計劃



## Ⅳ. 事業計劃

### Ⅰ 都市計劃 施設別 事業計劃

#### 1. 미 집행 도시계획시설 현황

| 구 분     |        | 계   |           | 10년 미만 |         | 10년~20년 |         | 20년 이상 |         |
|---------|--------|-----|-----------|--------|---------|---------|---------|--------|---------|
|         |        | 개소  | 면적(㎡)     | 개소     | 면적(㎡)   | 개소      | 면적(㎡)   | 개소     | 면적(㎡)   |
| 계       |        | 428 | 2,068,551 | 293    | 757,480 | 130     | 617,371 | 5      | 693,700 |
| 교통운수시설  | 소 계    | 401 | 978,894   | 272    | 496,373 | 129     | 482,521 |        |         |
|         | 도로     | 399 | 958,994   | 270    | 476,473 | 129     | 482,521 |        |         |
|         | 대 로    | 3   | 138,050   | 1      | 92,575  | 2       | 45,475  |        |         |
|         | 중 로    | 36  | 313,334   | 34     | 109,544 | 2       | 203,790 |        |         |
|         | 소 로    | 360 | 507,610   | 235    | 274,354 | 125     | 233,256 |        |         |
|         | 자동차정류장 | 2   | 19,900    | 2      | 19,900  |         |         |        |         |
| 도시공간시설  | 소 계    | 23  | 1,048,850 | 17     | 220,300 | 1       | 134,850 | 5      | 693,700 |
|         | 공원     | 15  | 800,470   | 12     | 119,810 |         |         | 3      | 680,660 |
|         | 근린공원   | 5   | 782,160   | 2      | 101,500 |         |         | 3      | 680,660 |
|         | 어린이공원  | 10  | 18,310    | 10     | 18,310  |         |         |        |         |
|         | 광 장    | 5   | 33,190    | 3      | 20,150  |         |         | 2      | 13,040  |
|         | 녹 지    | 2   | 136,350   | 1      | 1,500   | 1       | 134,850 |        |         |
|         | 유 원 지  | 1   | 78,840    | 1      | 78,840  |         |         |        |         |
| 유통및공공시설 | 소 계    | 2   | 10,707    | 2      | 10,707  |         |         |        |         |
|         | 시 장    | 2   | 10,707    | 2      | 10,707  |         |         |        |         |
| 공공문화시설  | 소 계    | 2   | 30,100    | 2      | 30,100  |         |         |        |         |
|         | 학 교    | 2   | 30,100    | 2      | 30,100  |         |         |        |         |



## 2. 도시계획시설 투자사업비 산정

## 가. 사업비 산정기준

- 토지보상비는 「동두천시 공시지가 1995.」을 적용하여 산정

## 용도지역별 토지보상비

(단위 : 원/㎡)

| 구 분   | 상 업     | 주 거     | 공 업     | 녹 지 |
|-------|---------|---------|---------|-----|
| 보 상 비 | 571,595 | 234,025 | 125,000 | -   |

※ 표준지 각 100개소 씩을 선정, 평균치 적용

- 공사비는 시설별 특성을 감안하여 산출하며, 도로, 광장 등의 토공, 포장공, 구조물공으로 구분하여 산정

| 구 분       | 산 정 기 준                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 도 로 · 광 장 | <ul style="list-style-type: none"> <li>포 장 공               <ul style="list-style-type: none"> <li>A S P : 280 만원/a</li> <li>C O N ' C : 200 만원/a</li> <li>보도블럭 : 160 만원/a</li> </ul> </li> <li>구조물공               <ul style="list-style-type: none"> <li>고가도로 : 700 만원/㎡</li> <li>교 량 : 650 만원/㎡</li> <li>B O X : 100 만원/㎡</li> </ul> </li> </ul> * 95 추정공사비(토목) - 건설부 견적처 |
| 공 원       | 30 만원/a (공원조성계획 사업비 적용)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 녹 지       | 1 만원/㎡ (대전시 재정비 계획 참조- 1994)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 시 장       | 30 만원/a (대전시 재정비 계획 참조- 1994)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 학 교       | 65 만원/㎡ ( 교육위원회 사업비 적용)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

나. 사업비 산정

| 구 분         | 사업량<br>(천㎡) | 사 업 비 (백만원) |         |         | 비 고 |
|-------------|-------------|-------------|---------|---------|-----|
|             |             | 계           | 보 상 비   | 공 사 비   |     |
| 계           | 2,068       | 770,757     | 461,581 | 309,176 |     |
| 도 로         | 959         | 413,329     | 386,477 | 26,852  |     |
| 중 로 이 상     | 451         | 194,381     | 181,753 | 12,628  |     |
| 소 로         | 508         | 218,948     | 204,724 | 14,224  |     |
| 광 장         | 33          | 8,646       | 7,722   | 924     |     |
| 자 동 차 정 류 장 | 20          | 12,000      | 11,440  | 560     |     |
| 공 원         | 800         | 273,600     | 33,600  | 240,000 |     |
| 근 린 공 원     | 782         | 267,444     | 32,844  | 234,600 |     |
| 어 린 이 공 원   | 18          | 6,156       | 756     | 5,400   |     |
| 녹 지         | 136         | 7,072       | 5,712   | 1,360   |     |
| 시 장         | 11          | 9,592       | 6,292   | 3,300   |     |
| 유 원 지       | 79          | 27,018      | 3,318   | 23,700  |     |
| 학 교         | 30          | 19,500      | 7,020   | 12,480  |     |

3. 재정 규모 전망

(단위 : 억원)

| 구 분     | 계     | 1995 | 1996 | 1997  | 1998  | 1999  | 2000  | 2001  |
|---------|-------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 총 예 산   | 9,601 | 841  | 976  | 1,132 | 1,313 | 1,523 | 1,767 | 2,049 |
| 일 반 회 계 | 5,901 | 516  | 600  | 696   | 807   | 936   | 1,086 | 1,260 |
| 특 별 회 계 | 3,700 | 325  | 376  | 436   | 506   | 587   | 681   | 789   |

## ② 年次別 執行計劃

### 1. 사업우선순위의 선정

#### 가. 우선순위 평가기준

##### 1) 기본방향

- 합리적인 기준에 의한 사업우선순위의 결정으로 도시계획시설의 원활한 기능수행 및 투자재원의 효율적 배분
- 사업주관 부서의 투자계획 및 주민의견 최대한 수용
- 도시의 공공편익성 제고
- 도시교통문제 해소를 위한 사업 우선 선정
- 주민 숙원사업 및 위민적 사업

##### 2) 평가방법

- 우선순위 평가방법은 계량화가 용이한 다원 행렬식 채택
- 평가방법 : 사업우선순위 선정에 영향을 주는 제반인자의 중요도에 따라 가중치를 부여하여 계량화
- 우선순위 평가인자는 「도시계획도로 실태조사 및 정비사업 장기계획 수립지침(내무부 1991. 6)」에서 제시된 평가 인자 및 가중치를 보정 하여 적용

평 가 인 자 및 가 중 치

| 평 가 인 자 | 시설부지여건 | 개발효과 | 주변시설연계 | 민원발생 | 공사난이도 | 관련부서<br>우 선 사 업 |
|---------|--------|------|--------|------|-------|-----------------|
| 가 중 치   | 3      | 3    | 2      | 1    | 2     | 4               |

평 가 기 준

| 우선순위 평가인자                | 계 량 적 기 준 |             |              | 적 용 여 건                                                                                                                  |
|--------------------------|-----------|-------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | 기준치       | 등 급         | 점 수          |                                                                                                                          |
| 시설부지여건                   | 3         | A<br>B<br>C | 9<br>6<br>3  | <ul style="list-style-type: none"> <li>○지장물 없음, 지가저렴, 용지매수 용이</li> <li>○보통</li> <li>○지장물 밀집, 2001년 이후개발</li> </ul>       |
| 개발효과                     | 3         | A<br>B<br>C | 9<br>6<br>3  | <ul style="list-style-type: none"> <li>○주변 토지이용 효율증대, 개발과급효과 증대</li> <li>○보통</li> <li>○개발과급효과 미비</li> </ul>              |
| 주변시설연계성                  | 2         | A<br>B<br>C | 6<br>4<br>2  | <ul style="list-style-type: none"> <li>○주변지역 기개발완료, 부분 미개발(도로)</li> <li>○보통</li> <li>○주변지역 미개발, 2001년 이후 개발예상</li> </ul> |
| 민원발생                     | 1         | A<br>B<br>C | 3<br>2<br>1  | <ul style="list-style-type: none"> <li>○타당성 민원 다수제기, 주민숙원사업</li> <li>○보통</li> <li>○민원 부재, 단기 미집행 사업</li> </ul>           |
| 공사난이도<br>(공사비규모)         | 2         | A<br>B<br>C | 6<br>4<br>2  | <ul style="list-style-type: none"> <li>○평탄지, 공사용이 → 단위공사비 저렴</li> <li>○보통</li> <li>○급경사지, 토목공사량 과다→단위공사비 과다</li> </ul>   |
| 관련부서우선사업<br>(공약사항, 특수목적) | 4         | A<br>B<br>C | 12<br>8<br>4 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○관련부서 사업실시예정. 중점투자 대상사업</li> <li>○보통</li> <li>○관련부서 계획없음</li> </ul>               |

2. 연차별 집행계획

| 구 분     | 계       |         | '95 ~ 2001 사업비 | 2001 이후사업비 |
|---------|---------|---------|----------------|------------|
|         | 사업량(천㎡) | 사업비     |                |            |
| 계       | 2,068   | 770,757 | 231,227        | 539,530    |
| 일 반 회 계 | 1,928   | 702,647 | 210,794        | 491,853    |
| 도 로     | 959     | 413,329 | 123,998        | 289,331    |
| 광 장     | 33      | 8,646   | 2,594          | 6,052      |
| 공 원     | 800     | 273,600 | 82,080         | 191,520    |
| 녹 지     | 136     | 7,072   | 2,122          | 4,950      |
| 기 타     | 140     | 68,110  | 20,433         | 47,677     |

※기타 : 주차장, 자동차정류장, 시장, 학교, 유원지 등



## 과 업 수 행 참 여 자

- 용역명 : 동두천 국토이용계획 변경 및 도시계획 변경(재정비) 수립용역
- 용역기간 : 1993. 9. 24 ~ 1995. 2. 25

| 분 야 별       | 참 여 기 술 자   |             |       |        |                           | 비 고 |
|-------------|-------------|-------------|-------|--------|---------------------------|-----|
|             | 참여업무내용      | 참여기간        | 성 명   | 주민등록번호 | 자격증 번호                    |     |
| 도시계획분야      | 사업책임기술자     | 93. 9~95. 2 | 유 완 종 |        | 90134010199J<br>(도시계획기술사) |     |
|             | 재정비계획총괄     | "           | 전 태 형 |        | 79501147837<br>(도시계획1급)   |     |
|             | 기 본 구 상     | "           | 서 형 호 |        | -                         |     |
|             | 기 본 구 상     | "           | 최 병 소 |        | 92204010372R<br>(도시계획1급)  |     |
|             | 기 본 구 상     | "           | 김 석 재 |        | 92204010368V<br>(도시계획1급)  |     |
|             | 현 황 분 석     | "           | 조 병 무 |        | 92204010367U<br>(도시계획1급)  |     |
|             | "           | 93.11~95. 2 | 노 성 일 |        | 93203010515J<br>(도시계획1급)  |     |
|             | "           | 93.10~95. 2 | 김 창 한 |        | 92206040078R<br>(도시계획1급)  |     |
| 도 로 분 야     | 사업책임기술자     | 94. 8~94.12 | 김 유 연 |        | 89132020008<br>(도로및공항기술사) |     |
|             | 기 본 계 획     | "           | 경 철 호 |        | 78238313804<br>(토목기사1급)   |     |
|             | 기 본 구 상     | "           | 남 구 현 |        | 77238502701<br>(토목기사2급)   |     |
| 교 통 분 야     | 사업책임기술자     | 94. 8~94.12 | 임 현 연 |        | 91136010281R<br>(교통기술사)   |     |
|             | 교 통 계 획     | "           | 김 상 수 |        | 92204040554K<br>(교통기사1급)  |     |
|             | "           | "           | 김 은 숙 |        | 93203040519B<br>(교통기사1급)  |     |
| 상 하 수 도 분 야 | 사업책임기술자     | 94. 8~94.12 | 이 윤 종 |        | 76233204508<br>(상하수도기술사)  |     |
|             | 생 활 환 경 계 획 | "           | 최 영 진 |        | 85308100480<br>(환경기사1급)   |     |
|             | "           | "           | 김 봉 철 |        | 93203030598L<br>(환경기사1급)  |     |



# V

## V. 附 錄

---

都市計劃 決定(變更)調書  
및 事由書





동 두 천    도 시 계 획 (재 정 비)  
**결정(변경)조서 및 변경사유서**  
( 전 체 분 )

1997.

|        |                              |
|--------|------------------------------|
| 도 권한사항 | 경기도고시 제 96-114호(96. 5. 16)   |
|        | 경기도고시 제 96-376호(96.12. 30)   |
| 시 위임사항 | 동두천고시 제 96- 13호(96. 5. 25)   |
|        | 동두천고시 제 96- 51호(96.12. 27)   |
|        | 동두천고시 제 97-    호(97. 3.    ) |

**동    두    천    시**

# 목 차

|                                  |     |
|----------------------------------|-----|
| 1. 도 시 계 획 구 역 결 정 (변 경) 조 서     |     |
| 1) 도시계획구역 결정(변경)조서 .....         | 199 |
| 2) 행정구역별 면적조서 .....              | 199 |
| 2. 용 도 지 역 결 정 ( 변 경 ) 조 서       |     |
| 1) 용도지역 결정(변경) 조서 .....          | 200 |
| 2) 용 도 지 역 변 경 내 역 별 사 유 서 ..... | 200 |
| 3. 용 도 지 구 결 정 (변 경) 조 서         |     |
| 1) 용도지구 총괄표 .....                | 203 |
| 2) 미 관 지 구 .....                 | 203 |
| 3) 고 도 지 구 .....                 | 203 |
| 4) 취 락 지 구 .....                 | 204 |
| 5) 주차장 정비지구 .....                | 205 |
| 6) 방화지구 .....                    | 206 |
| 4. 도 시 계 획 사 업 결 정 (변 경) 조 서     |     |
| 1) 토지구획정리사업지구 결정(변경)조서 .....     | 207 |
| 2) 토지구획정리사업지구 결정(변경)사유서 .....    | 207 |
| 5. 도 시 계 획 시 설 결 정 (변 경) 조 서     |     |
| 가. 도시계획시설 총괄표 .....              | 208 |
| 나. 교통운수시설 .....                  | 209 |
| 1) 도   로 .....                   | 209 |
| 2) 주 차 장 .....                   | 247 |
| 3) 자동차정류장 .....                  | 247 |
| 다. 도시공간시설 .....                  | 248 |
| 1) 광   장 .....                   | 248 |
| 2) 공   원 .....                   | 249 |
| 3) 녹   지 .....                   | 251 |
| 4) 유 원 지 .....                   | 252 |
| 라. 유통 및 공급시설 .....               | 253 |
| 1) 시   장 .....                   | 253 |
| 2) 수   도 .....                   | 253 |
| 3) 전기공급설비 .....                  | 253 |
| 마. 공공문화 복지시설 .....               | 254 |
| 1) 운 동 장 .....                   | 254 |
| 2) 공용의 청사 .....                  | 254 |
| 3) 학   교 .....                   | 255 |
| 바. 도시방재시설 .....                  | 257 |
| 1) 하   천 .....                   | 257 |
| 사. 보건위생시설 .....                  | 257 |
| 1) 하 수 도 .....                   | 257 |
| 2) 도 살 장 .....                   | 258 |
| 3) 수질오염방지시설 .....                | 258 |
| 4) 종합의료시설 .....                  | 258 |
| 5) 폐기물처리시설 .....                 | 258 |

## 1. 도시계획구역 결정(변경) 조서

### 1) 도시계획구역 결정(변경)조서

| 구 분 | 도 시 계 획<br>구 역 명 | 행 정 구 역 명                                                       | 면 적(km <sup>2</sup> ) | 비 고                       |
|-----|------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------|
| 기 정 | 동 두 천 시          | 동두천시 소요동, 동안동, 생연 1·2·3·4동, 보산동, 상패동, 내행동, 광암동 일원               | 30.657                | 경고제228호<br>(89. 8. 7)     |
| 변 경 | 동 두 천 시          | 동두천시 생연동, 보산동, 걸산동, 상패동, 지행동, 송내동, 광암동, 탑동동, 안흥동, 동두천동, 상봉암동 일원 | 30.657                | 경고제96-114호<br>(96. 5. 16) |

### 2) 행정구역별 면적조서

| 행정구역  |       |      | 행정구역면적<br>(km <sup>2</sup> ) | 도시계획구역(km <sup>2</sup> ) |        | 변경사유                                                    |
|-------|-------|------|------------------------------|--------------------------|--------|---------------------------------------------------------|
| 행정구역명 | 법정구역명 | 기정   |                              | 변경후                      |        |                                                         |
| 동두천시  | 소요동   | 상봉암동 | 19.071                       | 5.233                    | 5.233  | 행정구역명을<br>법정구역명으로 명칭변경<br><br>경고제96-114호<br>(96. 5. 16) |
|       |       | 하봉암동 |                              |                          |        |                                                         |
|       | 동안동   | 안흥동  | 11.540                       | 4.540                    | 4.540  |                                                         |
|       |       | 동두천동 |                              |                          |        |                                                         |
|       | 생연1동  | 생연동  | 2.160                        | 2.133                    | 2.133  |                                                         |
|       | 생연2동  |      | 0.720                        | 0.690                    | 0.690  |                                                         |
|       | 생연3동  |      | 0.430                        | 0.430                    | 0.430  |                                                         |
|       | 생연4동  |      | 0.420                        | 0.420                    | 0.420  |                                                         |
|       | 보산동   | 보산동  | 14.000                       | 3.630                    | 3.630  |                                                         |
|       |       | 걸산동  |                              |                          |        |                                                         |
|       | 상패동   | 상패동  | 7.990                        | 1.961                    | 1.961  |                                                         |
|       | 내행동   | 지행동  | 9.400                        | 9.400                    | 9.400  |                                                         |
|       |       | 송내동  |                              |                          |        |                                                         |
|       | 광암동   | 광암동  | 29.500                       | 2.220                    | 2.220  |                                                         |
|       |       | 탑동   |                              |                          |        |                                                         |
| 계     |       |      | 95.231                       | 30.657                   | 30.657 |                                                         |

## 2. 용도지역 결정(변경) 조서

### 1) 용도지역 결정(변경) 조서

| 구 분 |           | 면 적 (㎡)    |            |            | 구성비 (%) | 비 고                                               |
|-----|-----------|------------|------------|------------|---------|---------------------------------------------------|
|     |           | 기 정        | 변 경        | 변 경 후      |         |                                                   |
| 계   |           | 30,657,000 | -          | 30,657,000 | 100.0   | ①경고제96-114호 (96. 5.16)<br>②경고제96-376호 (96.12. 30) |
| 주거  | 소 계       | 2,795,932  | 712,630    | 3,508,562  | 11.4    |                                                   |
| 지역  | 일반주거지역    | 2,795,932  | 712,630    | 3,508,562  | 11.4    |                                                   |
| 상업  | 일반상업지역    | 1,136,768  | 9,500      | 1,146,268  | 3.7     |                                                   |
| 공업  | 소 계       | 369,641    | 감) 1,544   | 368,097    | 1.2     |                                                   |
| 지역  | 일반공업지역    | 320,141    | 감) 1,544   | 318,597    | 1.1     | 경고제 96-293~7(96.11. 7)<br>지방공업단지승인 264,014㎡       |
|     | 준 공 업 지 역 | 49,500     | -          | 49,500     | 0.1     |                                                   |
| 녹지  | 소 계       | 26,354,659 | 감) 720,586 | 25,634,073 | 83.7    |                                                   |
| 지역  | 생산녹지지역    | 1,295,900  | 감) 33,100  | 1,262,800  | 4.1     |                                                   |
|     | 자연녹지지역    | 25,058,759 | 감) 687,486 | 24,371,273 | 79.6    |                                                   |

### 2) 용도지역별 변경 사유서

| 도 면 시<br>표 시<br>번 호 | 위 치                     | 용 도 지 역     |             | 면 적<br>(㎡) | 변 경 사 유                                                                                   | 비 고                           |
|---------------------|-------------------------|-------------|-------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|                     |                         | 기 정         | 변 경         |            |                                                                                           |                               |
| 1                   | 상봉암동<br>91-23 대<br>일원   | 자 연<br>녹지지역 | 일 반<br>주거지역 | 15,600     | 소요산 유원지 입구 소요산 역 뒤 기존취락을 중심으로 용도지역의 현실화를 통한 주거공간의 질적향상을 위하여 도시기본계획상 주거지역을 용도지역 변경 입안      | 경고제<br>96-114호<br>(96. 5. 16) |
| 2                   | 동두천동<br>97- 3 대<br>일원   | 자 연<br>녹지지역 | 일 반<br>주거지역 | 120,500    | 도시기본계획상 주거지역으로 지정된 지역으로 전철화 계획에 따른 향후 동두천 인구증가에 대비하고 본지역 서측에 공업지역(피혁단지)조성에 따른 배후주거지 역할 담당 | 경고제<br>96-114호<br>(96. 5. 16) |
| 3                   | 보 산 동<br>312- 2 대<br>일원 | 자 연<br>녹지지역 | 일 반<br>주거지역 | 45,800     | 도시기본계획상 주거지역으로 지정된 지역으로 용도지역 변경을 통한 주거공간의 질적인 향상 도모                                       | 경고제<br>96-114호<br>(96. 5. 16) |
| 4                   | 생 연 동<br>170 대<br>일원    | 자 연<br>녹지지역 | 일 반<br>주거지역 | 26,200     | 도시기본계획상 주거지역으로 지정된 지역으로 기존취락을 중심으로 용도지역의 현실화를 통한 주거공간의 질적향상 도모                            | 경고제<br>96-114호<br>(96. 5. 16) |

| 도면<br>표시<br>번호 | 위 치                   | 용 도 지 역     |             | 면 적<br>(㎡) | 변 경 사 유                                                                                                                                                                                                           | 비 고                           |
|----------------|-----------------------|-------------|-------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|                |                       | 기 정         | 변 경         |            |                                                                                                                                                                                                                   |                               |
| 5              | 생 연 동<br>101-1대일<br>원 | 자 연<br>녹지지역 | 일 반<br>주거지역 | 54,100     | 도시기본계획상 주거지역으로 지정된 지역으로 용도지역 변경을 통한 주거공간의 질적인 향상 도모                                                                                                                                                               | 경고제<br>96-114호<br>(96. 5. 16) |
| 6              | 생 연 동<br>233대일원       | 자 연<br>녹지지역 | 일 반<br>주거지역 | 56,800     | <ul style="list-style-type: none"> <li>도시기본계획상 주거지역으로 지정된 지역으로 주변 일반주거지역과 접경된 지역으로 주택밀집지역중 개발이 가능한 지역을 자연녹지지역에서 일반주거지역으로 용도변경하며,</li> </ul>                                                                       | 경고제<br>96-376호<br>(96.12. 30) |
| 6-1            | 생연동 산<br>50-2임일<br>원  | 일 반<br>주거지역 | 자 연<br>녹지지역 | 4,070      | <ul style="list-style-type: none"> <li>일부지역 (3,410㎡)은 생연공원내 주택5동(최종건축 1952년)의 현실을 고려하여 공원에서 제척하여 주거지역으로 편입하고,</li> <li>시청청사 맞은편 주거지역(4,070㎡)은 지형여건상 주거지로 개발이 불가능하여 일반주거지역에서 자연녹지지역으로 용도지역 변경하며 공원으로 편입</li> </ul> |                               |
| 7              | 상 패 동<br>125전일원       | 자 연<br>녹지지역 | 일 반<br>주거지역 | 49,000     | 도시기본계획상 주거지역으로 지정된 지역으로 주변 일반주거지역과 접경된 지역으로 계획인구 수용을 위한 개발가능지역을 자연녹지지역에서 일반주거지역으로 용도지역 변경                                                                                                                         | 경고제<br>96-114호<br>(96. 5. 16) |
| 8              | 상 패 동<br>122대일원       | 자 연<br>녹지지역 | 일 반<br>주거지역 | 91,000     | 도시기본계획상 주거지역으로 지정된 지역으로 주변 일반주거지역과 접경된 지역으로 계획인구 수용을 위한 개발가능지역을 자연녹지지역에서 일반주거지역으로 용도지역 변경                                                                                                                         | 경고제<br>96-114호<br>(96. 5. 16) |
| 9              | 광 암 동<br>482-1대일<br>원 | 자 연<br>녹지지역 | 일 반<br>주거지역 | 66,000     | 도시기본계획상 주거지역으로 지정된 지역으로 주변상업지역과 접경된 지역으로 현재 외국인 APT(8동)와 광암연립(3동) 한성APT(3동)가 입지하고 있어 용도지역의 현실화를 통하여 주거공간의 질적인 향상도모                                                                                                | 경고제<br>96-114호<br>(96. 5. 16) |
| 10             | 송 내 동<br>343-1대일<br>원 | 자 연<br>녹지지역 | 일 반<br>주거지역 | 88,000     | 도시기본계획상 주거지역으로 지정된 지역으로 기존취락을 중심으로 용도지역 변경을 통하여 주거공간의 질적인 향상 도모                                                                                                                                                   | 경고제<br>96-114호<br>(96. 5. 16) |
| 11             | 송 내 동<br>298대일원       | 자 연<br>녹지지역 | 일 반<br>주거지역 | 86,000     | 도시기본계획상 주거지역으로 지정된 지역으로 기존취락을 중심으로 용도지역 변경을하며 장래 주택지로서 용도순화를 도모할 필요가 있는 부분까지 포함하여 기본계획 형태에 맞추어 용도지역 변경 계획                                                                                                         | 경고제<br>96-114호<br>(96. 5. 16) |
| 12             | 동두천동<br>531-5대일<br>원  | 자 연<br>녹지지역 | 일 반<br>주거지역 | 3,100      | 강변우회도로인 중로2-12호선 개설에 따른 선형변경으로 인하여 자연녹지지역에서 일반주거지역으로 용도지역의 변경                                                                                                                                                     | 경고제<br>96-114호<br>(96. 5. 16) |

| 도면<br>표시<br>번호 | 위 치                    | 용 도 지 역     |             | 면 적<br>(㎡) | 변 경 사 유                                                                                                                       | 비 고                           |
|----------------|------------------------|-------------|-------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|                |                        | 기 정         | 변 경         |            |                                                                                                                               |                               |
| 13             | 동두천동<br>245-56 대<br>일원 | 자 연<br>녹지지역 | 일 반<br>주거지역 | 1,600      | 82년 지정된 경원선철도변 완충녹지에 교회<br>와 주택이(65년 건축) 위치하고 있어 완충녹<br>지의 일정폭원 유지를 통한 장기민원 해소                                                | 경고제<br>96-114호<br>(96. 5. 16) |
| 14             | 생 연 동<br>471-3대일<br>원  | 자 연<br>녹지지역 | 일 반<br>주거지역 | 750        | 중앙공원내 무허가 건물인 동두천중고 교사<br>가 입지하고 있어 학생들 교육환경을 저해하<br>고 있는바 금번 재정비시 공원에서 제척, 양<br>성화하여 좀 더 쾌적한 환경에서 교육을 시<br>킬수 있는 여건을 조성      | 경고제<br>96-114호<br>(96. 5. 16) |
| 15             | 송 내 동<br>579-10도<br>일원 | 자 연<br>녹지지역 | 일 반<br>주거지역 | 900        | 대로 1-1호선의 폭원축소(35m→20m)로 인한<br>용도지역 변경                                                                                        | 경고제<br>96-114호<br>(96. 5. 16) |
| 16             | 송 내 동<br>584-1답일<br>원  | 생 산<br>녹지지역 | 일 반<br>주거지역 | 22,000     | 대로 1-1호선의 폭원축소(35m→20m)로 인한<br>용도지역 변경                                                                                        | 경고제<br>96-114호<br>(96. 5. 16) |
| 17             | 생 연 동<br>362-3대일<br>원  | 일 반<br>주거지역 | 일 반<br>상업지역 | 7,200      | 대로 1-1호선의 폭원축소(35m→20m)로 인한<br>용도지역 변경                                                                                        | 경고제<br>96-114호<br>(96. 5. 16) |
| 18             | 생 연 동<br>803-23도<br>일원 | 일 반<br>주거지역 | 일 반<br>상업지역 | 800        | 중로 1-3호선의 선형변경으로 인한 용도지역<br>변경                                                                                                | 경고제<br>96-114호<br>(96. 5. 16) |
| 19             | 생 연 동<br>803-6전일<br>원  | 생 산<br>녹지지역 | 일 반<br>상업지역 | 1,500      | 중로 1-3호선의 선형변경으로 인한 용도지역<br>변경                                                                                                | 경고제<br>96-114호<br>(96. 5. 16) |
| 20             | 상 패 동<br>51-17제일<br>원  | 일 반<br>주거지역 | 자 연<br>녹지지역 | 2,650      | 하천정비 기본계획에 따른 하천 제방선 조정<br>으로 주거지역 일부를 하천시설로 변경함에<br>따라 일반주거지역을 녹지지역으로 용도지역<br>변경                                             | 경고제<br>96-114호<br>(96. 5. 16) |
| 21             | 상봉암동<br>147-7장일<br>원   | 일 반<br>공업지역 | 자 연<br>녹지지역 | 1,544      | 일단의 공업용지 조성사업 완료에 따른 공업<br>지역 구역계 확정으로 공업지역의 일부가 잔<br>여면적으로 존치되는바 향후 토지이용이 불<br>투명하며 주변여건상 개발이 어려운바 금번<br>재정비시 제척을 통한 용도지역 변경 | 경고제<br>96-114호<br>(96. 5. 16) |
| 22             | 송 내 동<br>653-1제일<br>원  | 생 산<br>녹지지역 | 자 연<br>녹지지역 | 9,600      | 신천정비 및 강변우회도로 개설로 생산녹지<br>기능 상실에 따른 생산녹지지역의 자연녹지<br>지역으로 변경                                                                   | 경고제<br>96-114호<br>(96. 5. 16) |

### 3. 용도지구 결정(변경) 조서

#### 1) 용도지구 총괄표

| 구 분<br>지구별 | 기 정 |         | 변 경 |              | 변 경 후 |           |
|------------|-----|---------|-----|--------------|-------|-----------|
|            | 개 소 | 면 적     | 개 소 | 면 적          | 개 소   | 면 적       |
| 소 계        | 6   | 447,170 | 18  | 감) 1,121,430 | 17    | 1,568,600 |
| 미 관 자 구    | 1   | 73,450  | 1   | 감) 73,450    | -     | -         |
| 고 도 지 구    | 5   | 373,720 | 3   | 감) 193,330   | 3     | 180,390   |
| 취 락 지 구    | -   | -       | 3   | 49,810       | 3     | 49,810    |
| 주차장정비지구    | -   | -       | 5   | 1,140,000    | 5     | 1,140,000 |
| 방 화 지 구    | -   | -       | 6   | 198,400      | 6     | 198,400   |

#### 2) 미관지구

##### ① 미관지구 결정(변경) 조서

| 구 분 | 도면표시<br>번 호 | 지 구 명          | 지 구 의<br>세 분 | 위 치              | 면 적(㎡) | 연 장(m) | 폭 원(m) | 비 고                      |
|-----|-------------|----------------|--------------|------------------|--------|--------|--------|--------------------------|
| 폐 지 |             | 중1-1호선<br>미관지구 | 5종<br>미관지구   | 생연동 중로<br>1-1호선변 | 73,450 | 2,230  | 양측 17  | 경고제96-376호<br>(96.12.30) |

##### ② 미관지구 결정(변경) 사유서

| 도면표시번호 | 지 구 명           | 변 경 내 용                 | 변 경 사 유                                                                                                                                                                 |
|--------|-----------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ㉠      | 중 1-1호선<br>미관지구 | 73,450㎡→0<br>감) 73,450㎡ | 국도3호선 우회계획에 따른 지역간 통과교통의<br>우회 및 미관지구 지정으로 인한 건축규제 강화<br>로 과소필지가 발생하여 오히려 건물신축을 억제<br>하며 노후 건축물을 방치함으로써 미관지구의 지<br>정목적에 저해하고 있는바 금번재정비시 미관지<br>구 폐지로 국도3호선변 상업기능 활성화 유도 |

#### 3) 고도지구

##### ① 고도지구 결정(변경) 조서

| 구 분 | 도면표시<br>번 호 | 지 구 명    | 지구의세분  | 위 치                            | 고도제한<br>내 용 | 면적(㎡)               | 비 고                      |
|-----|-------------|----------|--------|--------------------------------|-------------|---------------------|--------------------------|
| 폐 지 |             | 지행동1고도지구 | 최고고도지구 | 송내동 351-5 일원<br>→ 지행동 351-5 일원 | 12m         | 52,550              | 경고제96-376호<br>(96.12.30) |
| 폐 지 |             | 지행동2고도지구 | 최고고도지구 | 송내동 376-1 일원<br>→ 지행동 376-1 일원 | 12m         | 147,720             | 경고제96-376호<br>(96.12.30) |
| 변 경 | 3           | 지행동3고도지구 | 최고고도지구 | 송내동 361 일원<br>→ 지행동 361 일원     | 12m         | 124,060<br>→131,000 | 경고제96-376호<br>(96.12.30) |
| 변 경 | 4           | 지행동4고도지구 | 최고고도지구 | 송내동 163-1 일원<br>→ 지행동 163-1 일원 | 12m         | 10,750              | 경고제96-376호<br>(96.12.30) |
| 가 정 | 5           | 송내동고도지구  | 최고고도지구 | 송내동 329 일원                     | 12m         | 38,640              | 경고 제125호<br>(87. 5. 4)   |



## ② 고도지구 결정(변경) 사유서

| 도면표시<br>번 호                     | 지 구 명               | 변 경 내 용                                                                                                                | 변 경 사 유                                                                                                                                                                |
|---------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ㉔-1<br>㉔-2<br>㉔-3<br>㉔-4<br>㉔-5 | 지행동, 송내동<br>고 도 지 구 | 373,720 → 180,390㎡<br>감) 193,330㎡<br>㉔-1 52,550(폐지)<br>㉔-2 147,720(폐지)<br>㉔-3 124,060 →<br>131,000㎡(변경)<br>㉔-4 10,750㎡ | • 군사시설 보호구역 조정 (해제 : 군작계37338-283 (94.5.27))<br>으로 그간 고도제한으로 인한 토지이용의 규제를 완화하여<br>사유재산권 보호 및 도시발전을 도모키위하여 금번 재정비<br>시 고도지구 폐지<br>• 고도지구 위치인 지행동을 송내동으로 잘못고시되어 동명<br>정정 |

## 4) 취 락 지 구

### ① 취락지구 결정(변경) 조서

| 구 분 | 도면표시<br>번 호 | 지 구 명   | 위 치           | 면 적 (㎡) | 비 고                                                                                                    |
|-----|-------------|---------|---------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 신 설 | 1           | 봉암 취락지구 | 상봉암 69 -5대 일대 | 32,460  | 집단취락을 대상으로 지정<br>(「건설교통부 도시58400-656<br>(95.5.31) 자연취락지구<br>지정에 관한 업무지시」<br>참조) 경고제96-114호 (96. 5. 16) |
| 신 설 | 2           | 소요 취락지구 | 상봉암 131-1대 일대 | 7,030   |                                                                                                        |
| 신 설 | 3           | 새골 취락지구 | 생연동 178 대 일대  | 10,320  |                                                                                                        |

### ② 취락지구 결정(변경) 사유서

| 도면표시<br>번 호 | 지 구 명   | 변 경 내 용 | 변 경 사 유                                                                                                                     |
|-------------|---------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ㉔           | 봉암 취락지구 | 32,460㎡ | 도시기본계획상 장래 시가화 개발계획이 없는 자연녹지지<br>역으로 자연취락 20여호 및 4층연립주택 10여호가 입지한<br>지역에 주거공간의 질적인 향상을 위하여 지정                               |
| ㉔           | 소요 취락지구 | 7,030㎡  | 도시기본계획상 장래 시가화 개발계획이 없는 자연녹지지<br>역으로 기 취락정비사업이 완료된 취락 16호가 입지한 지<br>역인바 주민의 편의증진 및 주거기능 활성화 도모를 위하<br>여 지구지정                |
| ㉔           | 새골 취락지구 | 10,320㎡ | 도시기본계획상 장래 시가화 개발계획이 없는 자연녹지지<br>역으로 기정 시가지와 가까운 곳에 위치하고 있어 양호한<br>주거환경을 가지고 있고 자연취락 17호가 입지한 지역으<br>로 주거공간의 질적인 향상을 위하여 지정 |

## 5) 주차장 정비지구

### ① 주차장 정비지구 결정(변경) 조서

| 구 분 | 도면표시<br>번 호 | 지 구 명      | 위 치              | 면 적(㎡)  | 비 고                       |
|-----|-------------|------------|------------------|---------|---------------------------|
| 신 설 | 1           | 상봉암주차장정비지구 | 상봉암동 131-13대 일원  | 13,700  | 경고제96-114호<br>(96. 5. 16) |
| 신 설 | 2           | 동두천주차장정비지구 | 동두천동 245-14대 일원  | 42,400  | 경고제96-114호<br>(96. 5. 16) |
| 신 설 | 3           | 생연주차장정비지구  | 생 연 동 594- 1대 일원 | 952,100 | 경고제96-114호<br>(96. 5. 16) |
| 신 설 | 4           | 지행주차장정비지구  | 지 행 동 371 전 일원   | 32,000  | 경고제96-114호<br>(96. 5. 16) |
| 신 설 | 5           | 광암주차장정비지구  | 광 암 동 496 대 일원   | 99,800  | 경고제96-114호<br>(96. 5. 16) |

### ② 주차장 정비지구 결정(변경) 사유서

| 도면표시<br>번 호 | 지 구 명            | 변 경 내 용 | 변 경 사 유                                                                                        |
|-------------|------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ㉔           | 상 봉 암<br>주차장정비지구 | 13,700  | 소요산역 주변 소요산유원지 입구 상업지역의 주차수요가 높아지는것을 예상하여 주차장의 정비가 필요한 지역임                                     |
| ㉕           | 동 두 천<br>주차장정비지구 | 42,400  | 동안역 주변 상업지역의 자동차교통의 증가로 인한 정비가 요구되는 지역으로 주차장 정비지구지정                                            |
| ㉖           | 생 연<br>주차장정비지구   | 952,100 | 동두천시 중심시가지 부분으로 동두천시 및 주변 양주군과 연천군에서의 유입교통과 서울에서의 통과교통의 증가로 주차장 정비가 필요한 지역임                    |
| ㉗           | 지 행<br>주차장정비지구   | 32,000  | 지행동 일대의 지역중심지로 상업지역으로 지정되었으며 앞으로 시가화되었을때 원활한 교통흐름과 주차수요에 대비하여 주차장 정비지구지정                       |
| ㉘           | 광 암<br>주차장정비지구   | 99,800  | 광암동 미군부대 입구 상업지역은 포천지역간 도로를 통과시키며 자연발생적으로 형성된 장림계곡 왕방이계곡 유원지의 배후상업지역으로 교통처리 및 주차장 정비가 요구되는 지역임 |

## 6) 방화지구

### ① 방화지구 결정(변경) 조서

| 구 분 | 도면표시<br>번 호 | 지 구 명       | 위 치              | 면 적(㎡) | 비 고                       |
|-----|-------------|-------------|------------------|--------|---------------------------|
| 신 설 | 1           | 소요산역방화지구    | 상봉암동 131-13대 일원  | 13,700 | 경고제96-114호<br>(96. 5. 16) |
| 신 설 | 2           | 동안역방화지구     | 동두천동 245-14대 일원  | 18,500 | 경고제96-114호<br>(96. 5. 16) |
| 신 설 | 3           | 중앙시장방화지구    | 생 연 동 604 대 일원   | 62,000 | 경고제96-114호<br>(96. 5. 16) |
| 신 설 | 4           | 공설시장방화지구    | 생 연 동 678-26대 일원 | 37,000 | 경고제96-114호<br>(96. 5. 16) |
| 신 설 | 5           | 동두천역방화지구    | 생 연 동 698-11대 일원 | 43,200 | 경고제96-114호<br>(96. 5. 16) |
| 신 설 | 6           | 시외버스터미널방화지구 | 생 연 동 417-1 대 일원 | 24,000 | 경고제96-114호<br>(96. 5. 16) |

### ② 방화지구 결정(변경) 사유서

| 도면표시<br>번 호 | 지 구 명              | 변 경 내 용 | 변 경 사 유                                                                  |
|-------------|--------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------|
| ㉀           | 소요산역방화지구           | 13,700  | 소요산역 주변 소요산유원지 입구 상업지역의 이용객 집중으로 인한 화재 및 재해로부터의 위험을 예방하기 위한 지역           |
| ㉁           | 동안역방화지구            | 18,500  | 동안역 주변 상업지역 이용객의 재해로부터 위험예방이 필요한 지역임                                     |
| ㉂           | 중앙시장방화지구           | 62,000  | 현재 동두천 시외버스터미널과 중앙시장이 입지하고 있어, 많은 이용객을 화재 및 기타재해로부터 위험예방이 요구되는 지역임       |
| ㉃           | 공설시장방화지구           | 37,000  | 현재 화물터미널 부지에 이용되고 있는 시장과 세아프라자 주변 도매시장을 이용하는 이용객들의 위험예방을 위하여 방화지구 지정     |
| ㉄           | 동두천역방화지구           | 43,200  | 동두천역 주변 상업지역을 방화지구로 지정함으로써 화재 및 재해로부터 위험을 예방하고, 최소화                      |
| ㉅           | 시외버스터미널<br>방 화 지 구 | 24,000  | 현재는 공지로 있지만 장래 시외버스터미널의 입지로 인한 이용객의 집중으로 화재 및 재해로부터 위험예방이 필요하다고 예상되는 지역임 |

4. 도시계획사업 결정(변경)조서

1) 토지구획정리사업지구 결정(변경)조서

| 구 분 | 도면표시<br>번 호 | 지 구 명                | 위 치            | 면 적(㎡) | 비 고                       |
|-----|-------------|----------------------|----------------|--------|---------------------------|
| 신 설 | 1           | 상패동토지구획정리<br>사 업 지 구 | 상 패 동 122 대 일원 | 91,000 | 경고제96-114호<br>(96. 5. 16) |

2) 토지구획정리사업지구 결정(변경) 사유서

| 도면표시<br>번 호 | 지 구 명                  | 변 경 내 용  | 변 경 사 유                                                          |
|-------------|------------------------|----------|------------------------------------------------------------------|
| ㉔           | 상패동토지구획<br>정 리 사 업 지 구 | 91,000 ㎡ | 도시계획사업중의 하나인 토지구획정리사업지구로 본 지구를 지정하여 무질서한 개발을 균형적·계획적 개발로 도시발전 유도 |

5. 도시계획시설 결정(변경) 조서

가. 도시계획시설 총괄표

(도권한/시위임)

| 구 분                  |           | 기 정     |                       | 변 경     |                     | 변 경 후   |                     | 비 고 |
|----------------------|-----------|---------|-----------------------|---------|---------------------|---------|---------------------|-----|
|                      |           | 시설수     | 면 적(㎡)                | 시설수     | 면 적(㎡)              | 시설수     | 면 적(㎡)              |     |
| 합 계                  |           | 21 / 37 | 5,666,286 / 390,376.5 | 14 / 17 | 64,586 / 감 39,917.5 | 24 / 37 | 5,730,872 / 350,459 |     |
| 교통<br>운수<br>시설       | 소 계       | 2 / 2   | 18,570 / 13,220       | / 1     | / 감 12,310          | 2 / 1   | 18,570 / 910        |     |
|                      | 주 차 장     | / 2     | / 13,220              | / 1     | / 감 12,310          | / 1     | / 910               |     |
|                      | 자동차정류장    | 2 /     | 18,570 /              | /       | /                   | 2 /     | 18,570 /            |     |
| 도시<br>공간<br>시설       | 소 계       | 13 / 14 | 4,259,940 / 30,920    | 10 / 4  | 128,990 / 9,050     | 17 / 14 | 4,388,930 / 39,970  |     |
|                      | 광 장       | 3 / 2   | 21,740 / 9,610        | 4 / 1   | 43,440 / 8,900      | 7 / 3   | 65,180 / 18,510     |     |
|                      | 녹 지       | 3 /     | 141,400 /             | 2 /     | 감 2,210 /           | 3 /     | 139,190 /           |     |
|                      | 공 원       | 6 / 12  | 4,065,100 / 21,310    | 3 / 3   | 감 2,960 / 150       | 6 / 11  | 4,068,030 / 21,460  |     |
|                      | 유 원 지     | 1 /     | 31,700 /              | 1 /     | 84,800 /            | 1 /     | 116,500 /           |     |
| 유통<br>및<br>공급<br>시설  | 소 계       | / 7     | / 30,124.5            | / 3     | / 984.5             | / 7     | / 31,109            |     |
|                      | 시 장       | / 2     | / 10,707              | -       | -                   | / 2     | / 10,707            |     |
|                      | 수 도       | / 3     | / 11,217.5            | / 3     | / 984.5             | / 3     | / 12,202            |     |
|                      | 전기공급설비    | / 2     | / 8,200               | -       | -                   | / 2     | / 8,200             |     |
| 공공<br>문화<br>복지<br>시설 | 소 계       | 1 / 15  | 164,000 / 307,604     | 1 / 9   | 감 47,600 / 감 37,642 | 1 / 14  | 116,400 / 269,962   |     |
|                      | 운 동 장     | 1 / 1   | 164,000 / 12,253      | 1 / 1   | 감 47,600 / 감 12,253 | 1 /     | 116,400 /           |     |
|                      | 공 용 의 청 사 | / 1     | / 32,332              | / 1     | / 감 14,932          | / 1     | / 17,400            |     |
|                      | 학 교       | / 13    | / 263,019             | / 7     | / 감 10,457          | / 13    | / 252,562           |     |
| 도시<br>방재<br>시설       | 소 계       | 2 /     | 1,059,601 /           | 1 /     | 감 3,221 /           | 2 /     | 1,056,380 /         |     |
|                      | 하 천       | 2 /     | 1,059,601 /           | 1 /     | 감 3,221 /           | 2 /     | 1,056,380 /         |     |
| 보건<br>위생<br>시설       | 소 계       | 3 / 1   | 164,175 / 8,508       | 2 /     | 감 13,583 /          | 2 / 1   | 150,592 / 8,508     |     |
|                      | 하수종말처리장   | 1 /     | 19,400 /              | 1 /     | 감 19,400 /          | -       | -                   |     |
|                      | 도 살 장     | / 1     | / 8,508               | -       | -                   | / 1     | / 8,508             |     |
|                      | 수질오염방지시설  | 1 /     | 5,005 /               | 1 /     | 4,165 /             | 1 /     | 9,170 /             |     |
|                      | 종합의료시설    | 1 /     | 139,770 /             | -       | -                   | 1 /     | 139,770 /           |     |
|                      | 폐기물처리시설   |         | -                     | 1 /     | 1,652 /             | 1 /     | 1,652 /             |     |

## 나. 교통운수시설

### 1) 도로

#### ① 도로 총괄표

| 류 별 | 합 계 |           |           | 1 류 |           |           | 2 류 |           |           | 3 류 |           |           |
|-----|-----|-----------|-----------|-----|-----------|-----------|-----|-----------|-----------|-----|-----------|-----------|
|     | 노선수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) |
| 합 계 | 543 | 155,561   | 1,912,613 | 79  | 44,124    | 740,265   | 188 | 53,316    | 554,292   | 276 | 58,121    | 618,056   |
| 대 로 | 5   | 12,577    | 331,395   | 3   | 1,697     | 59,395    | -   | -         | -         | 2   | 10,880    | 272,000   |
| 중 로 | 68  | 54,347    | 912,200   | 16  | 25,660    | 513,200   | 21  | 18,252    | 273,780   | 31  | 10,435    | 125,220   |
| 소 로 | 470 | 88,637    | 669,018   | 60  | 16,767    | 167,670   | 167 | 35,064    | 280,512   | 243 | 36,806    | 220,836   |

#### ② 도로 결정(변경) 조서 (대로-도권한)

| 구분  | 구 모 |    |    |    | 기 능     | 연 장<br>(m) | 기 점                 | 종 점                     | 사 용<br>태 | 주 요<br>경과지   | 비 고                                              |
|-----|-----|----|----|----|---------|------------|---------------------|-------------------------|----------|--------------|--------------------------------------------------|
|     | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원 |         |            |                     |                         |          |              |                                                  |
| 기정  | 대로  | 1  | 1  | 35 | 주간선도로   | 10,520     | 송내동 803-1도          | 상봉암동58-3도               | 일반도로     |              |                                                  |
| 변경  | 대로  | 1  | 1  | 35 | 주간선도로   | 1,430      | 송내동 803-1도          | 송내동교차점광장                | 일반도로     | 경원선<br>철도    | 경고제96-114호<br>(96. 5. 16)                        |
| 변경  | 대로  | 3  | 2  | 25 | 주간선도로   | 1,750      | 동두천동교차점광장           | 상봉암 구역계                 | 일반도로     | 소요산역<br>광장   | 대1-1 폭원축소에<br>의한 노선명변경                           |
| 변경  | 중로  | 1  | 14 | 20 | 주간선도로   | 7,100      | 송내동 교차점광장           | 동두천동교차점광장               | 일반도로     | 생연공원         | 경고제96-114호<br>(96. 5. 16)                        |
| 기정  | 대로  | 1  | 2  | 35 | 국 지 도 로 | 85         | 광 장<br>(동두천도245-3답) | 대 1 - 1<br>(동두천245-12도) | 일반도로     |              | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)                         |
| 변경  | 대로  | 1  | 2  | 35 | 국 지 도 로 | 85         | 동안 역전광장             | 중 1 - 14                | 일반도로     | 동안역앞         | 경고제96-114호<br>(96. 5. 16)                        |
| 신설  | 대로  | 1  | 3  | 35 | 국 지 도 로 | 182        | 중 1 - 4<br>생연 57-3도 | 동두천종합운동장<br>(생연 산73임)   | 일반도로     | 공설운동<br>장진입로 | 경고제96-114호<br>(96. 5. 16)                        |
| 소 계 |     |    |    |    |         | 1,697      |                     |                         |          |              |                                                  |
| 신설  | 대로  | 3  | 1  | 25 | 주간선도로   | 9,130      | 송내동 구역계             | 동두천동교차점광장               | 일반도로     | 광암동<br>배수지   | 도시계획법준용<br>(3,300m)<br>경고제96-114호<br>(96. 5. 16) |
| 기정  | 대로  | 1  | 1  | 35 | 주간선도로   | 10,520     | 송내동 803-1도          | 상봉암 58-3도               | 일반도로     |              |                                                  |
| 변경  | 대로  | 3  | 2  | 25 | 주간선도로   | 1,750      | 동두천동교차점광장           | 상봉암구역계                  | 일반도로     | 소요산역<br>광장   | 경고제96-114호<br>(96. 5. 16)                        |
| 소 계 |     |    |    |    |         | 10,880     |                     |                         |          |              |                                                  |

③ 도로 결정(변경)사유서 (대로-도권한)

| 변경전 도로명          | 변경후 도로명           | 변 경 내 용                                                                                                                                                                                     | 변 경 사 유                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 대로 1-1<br>( 35m) | 대로 1-1<br>( 35m)  | <ul style="list-style-type: none"> <li>•연장축소 및 종점 변경</li> <li>•시점: 송내동803-1도</li> <li>•종점: 상봉암동58-3도<br/>→ 송내동 교차점광장</li> <li>•연장: 10,520m→1,430m</li> </ul>                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>•「도시기본계획」 및 「경기지역 도로망중단기 집행계획」 선형반영에 따른변경</li> </ul>                                                                                                                                                    |
|                  | 대로 3-2<br>(25m)   | <ul style="list-style-type: none"> <li>•노선변경</li> <li>•시점: 송내동 803-1도<br/>→ 동두천동 교차점광장</li> <li>•종점: 상봉암 구역계</li> <li>•연장: 10,520m→1,750m</li> <li>•폭원: 35m→25m</li> </ul>                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>•도시기본계획에 따른 국도우회(대1-1) 및 시가지우회(대3-1)도로계획과 현재 개설되어 있는 신천변 강변우회도로가 기정 평화로(국도3호선)의 기능을 분담하고 있으며 기정시가지를 통과하고있는 대로1-1호선은 도로의 기능상 우회도로의 역할 보다는 집산 및 보조간선도로 역할을 하고있어 기능에 맞는 폭원으로 (35m→25m, 20m)축소계획</li> </ul> |
|                  | 중로 1-14<br>( 20m) | <ul style="list-style-type: none"> <li>•노선변경</li> <li>•시점: 송내동803-1도<br/>→ 송내동 교차점광장</li> <li>•종점: 상봉암동58-3도<br/>→ 동두천동 교차점광장</li> <li>•연장: 10,520m→7,100m</li> <li>•폭원: 35m→20m</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                                                |
| 대로 1-2<br>( 35m) | 대로 1-2<br>( 35m)  | <ul style="list-style-type: none"> <li>•종점명 변경</li> <li>•시점: 2호광장(동안역전광장)</li> <li>•종점: 대1-1 → 중1-14</li> <li>•연장: 85m</li> </ul>                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>•대로 1-1호선 변경(대1-1→중1-14)에 따른 종점명 변경</li> </ul>                                                                                                                                                          |
| -                | 대로 1-3<br>( 35m)  | <ul style="list-style-type: none"> <li>•시점: 중1-4</li> <li>•종점: 동두천 종합운동장</li> <li>•연장: 182m</li> </ul>                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>•공설운동장 진출입을 위한 폭원 35m 도로계획</li> </ul>                                                                                                                                                                   |
| -                | 대로 3-1<br>( 25m)  | <ul style="list-style-type: none"> <li>•시점: 송내동구역계</li> <li>•종점: 동두천동 교차점광장</li> <li>•연장: 9,130m</li> </ul>                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>•기본계획 선형반영</li> <li>•시가지 우회기능을 담당하기위한 도로로 25m 폭원으로 도로계획</li> <li>•결산동,광암동 구간 도시계획법 준용 (3,300m)</li> </ul>                                                                                               |

④ 도로 결정(변경) 조서 (중로 - 시위임)

| 구분  | 구 모 |    |    |               | 기 능    | 연 장<br>(m) | 기 점          | 종 점          | 사 용<br>형 태 | 주 요<br>경과지   | 비 고                                                 |
|-----|-----|----|----|---------------|--------|------------|--------------|--------------|------------|--------------|-----------------------------------------------------|
|     | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원            |        |            |              |              |            |              |                                                     |
| 기정  | 중로  | 1  | 1  | 20            | 보조간선도로 | 2,230      | 대 1- 1       | 대 1- 1       | 일반도로       |              | 경고제 435호('79.10.19)                                 |
| 변경  | 중로  | 1  | 1  | 20            | 주 간선도로 | 2,270      | 중 1-14       | 생연교차점<br>광장  | 일반도로       | 평화로          | 시중점변경<br>동두천고시제96-13호<br>(96. 5.25)                 |
| 기정  | 중로  | 1  | 2  | 20            | 보조간선도로 | 1,722      | 중 1- 1       | 중 1- 3       | 일반도로       | 중앙시장         | 경고제 105호('83.9.5)                                   |
| 기정  | 중로  | 1  | 3  | 20            | 보조간선도로 | 1,796      | 대 1- 1       | 중 1-10       | 일반도로       |              | 경고제 228호('89.8.7)                                   |
| 변경  | 중로  | 1  | 3  | 20            | 주 간선도로 | 2,015      | 중 1-14       | 중 1-10       | 일반도로       | 동두천자<br>동차학원 | 상패동지역 선형변경<br>동두천고시제96-13호<br>(96. 5.25)            |
| 변경  | 중로  | 1  | 11 | 20            | 보조간선도로 | 395        | 신천교<br>교차점광장 | 중 1-10       | 일반도로       | 사민회관         | 노선명 변경<br>동두천고시제96-13호<br>(96. 5.25)                |
| 기정  | 중로  | 1  | 4  | 20            | 주 간선도로 | 3,705      | 대 1- 1       | 광암동구역계       | 일반도로       |              | 경고제 228호<br>('89. 8. 7)                             |
| 변경  | 중로  | 1  | 4  | 20            | 주 간선도로 | 3,705      | 중 1-14       | 광암동구역계       | 일반도로       | 외인apt        | 동두천고시제96-13호<br>(96. 5.25)                          |
| 기정  | 중로  | 1  | 5  | 20            | 국 지도로  | 605        | 중 1- 4       | 종합운동장        | 일반도로       | 주공apt        | 경고제 125호('87.5.4)                                   |
| 기정  | 중로  | 1  | 6  | 20            | 보조간선도로 | 2,402      | 대 1- 1       | 대 1- 1       | 일반도로       |              | 경고제 125호('87.5.4)                                   |
| 변경  | 중로  | 1  | 6  | 20            | 보조간선도로 | 1,221      | 중 1-14       | 대 3- 1       | 일반도로       | 송내공원         | 대3-1신설에의한일부구<br>간폭원확장<br>동두천고시제96-13호<br>(96. 5.25) |
| 기정  | 중로  | 1  | 7  | 20            | 국 지도로  | 570        | 대 1- 1       | 중 2-12       | 일반도로       |              | 경고제 125호('87.5.4)                                   |
| 변경  | 중로  | 1  | 7  | 20            | 보조간선도로 | 570        | 중 1-14       | 중 2-12       | 일반도로       | 북두음향         | 동두천고시제96-13호<br>(96. 5.25)                          |
| 기정  | 중로  | 1  | 8  | 20<br>~<br>24 | 보조간선도로 | 637        | 중 1- 1       | 중 2- 9       | 일반도로       | 전신<br>전화국    | 경고제 125호('87.5.4)                                   |
| 기정  | 중로  | 1  | 9  | 20            | 보조간선도로 | 1,412      | 중 1- 4       | 중 1- 6       | 일반도로       | 지행신설<br>초등학교 | "                                                   |
| 기정  | 중로  | 1  | 10 | 20            | 보조간선도로 | 2,232      | 4호광장         | 상패동구역계       | 일반도로       |              | 동두천고시제94-15호<br>(94.7.21)                           |
| 변경  | 중로  | 1  | 10 | 20            | 주 간선도로 | 2,232      | 상패교교차점<br>광장 | 상패동구역계       | 일반도로       | 상패공원         | 선형변경(상패동)<br>동두천고시제96-13호<br>(96. 5.25)             |
| 신설  | 중로  | 1  | 12 | 20            | 보조간선도로 | 784        | 안흥동구역계       | 중 2-12       | 일반도로       | 안흥동<br>빨래터   | 동두천고시제96-13호<br>(96. 5.25)                          |
| 신설  | 중로  | 1  | 13 | 20            | 보조간선도로 | 90         | 동두천<br>교차점광장 | 중 2-12       | 일반도로       | 분노중말<br>처리장  | 동두천고시제96-13호<br>(96. 5.25)                          |
| 기정  | 대로  | 1  | 1  | 35            | 주 간선도로 | 10,520     | 송내803-1도     | 상봉암<br>58-3도 | 일반도로       |              | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)                            |
| 변경  | 중로  | 1  | 14 | 20            | 주 간선도로 | 7,100      | 송내교차점<br>광장  | 동두천교차점<br>광장 | 일반도로       | 생연공원         | 경고제96-114호<br>(96. 5.16)                            |
| 신설  | 중로  | 1  | 15 | 20            | 보조간선도로 | 752        | 중 1-14       | 중 2-18       | 일반도로       | 지행생산<br>녹지지역 | 동두천고시제96-13호<br>(96. 5.25)                          |
| 기정  | 중로  | 2  | 20 | 15            | 국 지도로  | 139        | 대 1- 1       | 상봉암구역계       | 일반도로       |              | 동두천고시제92-16호<br>(92. 10. 5)                         |
| 변경  | 중로  | 1  | 16 | 20            | 보조간선도로 | 150        | 대 3- 2       | 상봉암구역계       | 일반도로       | 소요교          | 동두천고시제96-13호<br>(96. 5.25)                          |
| 소 계 |     |    |    |               |        | 25,660     |              |              |            |              |                                                     |



| 구분 | 구 모 |    |    |    | 기 능    | 연 장<br>(m) | 기 점              | 종 점                | 사 용<br>형 태 | 주 요<br>경과지                 | 비 고                                                          |
|----|-----|----|----|----|--------|------------|------------------|--------------------|------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------|
|    | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원 |        |            |                  |                    |            |                            |                                                              |
| 기정 | 중로  | 2  | 1  | 15 | 국지도로   | 704        | 중 1-1            | 중 1-3              | 일반도로       |                            | 경고제 125호('87. 5. 4)                                          |
| 변경 | 중로  | 2  | 1  | 15 | 보조간선도로 | 720        | 중 1-1            | 중 1-3              | 일반도로       | 농협                         | 연장변경(세아프라자)<br>동두천고시제96-13호<br>(96. 5.25)                    |
| 기정 | 중로  | 2  | 2  | 15 | 보조간선도로 | 883        | 중 1-1            | 중 1-10             | 일반도로       | 동광교                        | 경고제 228호('89. 8. 7)                                          |
| 기정 | 중로  | 2  | 3  | 15 | 보조간선도로 | 674        | 1 호 광장           | 5호 광장              | 일반도로       | 신천교                        | "                                                            |
| 기정 | 중로  | 2  | 4  | 15 | 보조간선도로 | 560        | 대 1-1            | 중 1-1              | 일반도로       |                            | 경고제 435호('79.10.19)                                          |
| 변경 | 중로  | 2  | 4  | 15 | 보조간선도로 | 560        | 중 1-1            | 중 1-14             | 일반도로       | 우체국                        | 동두천고시제96-13호<br>(96. 5.25)                                   |
| 기정 | 중로  | 2  | 5  | 15 | 국지도로   | 606        | 대 1-1            | 4호 공원              | 일반도로       |                            | 동두천고시제92-16호<br>( '92. 10. 5)                                |
| 변경 | 중로  | 2  | 5  | 15 | 국지도로   | 606        | 대 3-2            | 소요공원               | 일반도로       | 소요유원지                      | 동두천고시제96-13호<br>(96. 5.25)                                   |
| 기정 | 중로  | 2  | 7  | 15 | 국지도로   | 296        | 중 1-1            | 생연동430             | 일반도로       | 시청                         | 경고제 80호('86. 4.10)                                           |
| 변경 | 중로  | 2  | 7  | 15 | 집산도로   | 430        | 중 1-1            | 중 2-8<br>생연433-2   | 일반도로       | 시청                         | 동두천고시제97- 호<br>(97 3 )                                       |
| 기정 | 중로  | 2  | 8  | 15 | 보조간선도로 | 423        | 중 1-1            | 대 1-1              | 일반도로       |                            | 경고제 80호('86.4.10)                                            |
| 변경 | 중로  | 2  | 8  | 15 | 보조간선도로 | 438        | 중 1-1            | 중 1-14<br>생연433-2  | 일반도로       | 시청                         | 동두천고시제97- 호<br>(97. 3. )                                     |
| 기정 | 중로  | 2  | 6  | 15 | 보조간선도로 | 713        | 4 호 광장           | 중 2-9              | 일반도로       |                            | 경고제<br>92-329호('92.8.24)                                     |
| 기정 | 중로  | 2  | 9  | 15 | 보조간선도로 | 1,420      | 중 2-3            | 중 1-2              | 일반도로       |                            | 경고제 391호('90.11.10)                                          |
| 변경 | 중로  | 2  | 9  | 16 | 보조간선도로 | 1,983      | 중 2-3            | 상패교<br>교차점광장       | 일반도로       | 신천                         | 중2-9, 2-6호선 통합및<br>노선폭 변경(신천변)<br>동두천고시제96-13호<br>(96. 5.25) |
| 기정 | 중로  | 2  | 10 | 15 | 국지도로   | 132        | 3 호 광장           | 상봉암<br>구역계         | 일반도로       |                            | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)                                     |
| 폐지 |     | -  | -  | -  | -      | -          | -                | -                  |            | 동두천고시제96-13호<br>(96. 5.25) | 중2-20호개설에의한<br>폐지(소요교 위)                                     |
| 기정 | 중로  | 2  | 11 | 15 | 보조간선도로 | 295        | 대 1-1            | 중 1-9              | 일반도로       |                            | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)                                     |
| 변경 | 중로  | 2  | 11 | 15 | 보조간선도로 | 310        | 중 1-14           | 중 1-9              | 일반도로       | 중앙중교                       | 동두천고시제96-13호<br>(96. 5.25)                                   |
| 기정 | 중로  | 2  | 12 | 16 | 보조간선도로 | 3,775      | 4 호 광장           | 중 2-10             | 일반도로       |                            | 동두천고시 제 94-15호<br>(94. 7. 21)                                |
| 변경 | 중로  | 2  | 12 | 16 | 보조간선도로 | 3,770      | 상패교<br>교차점광장     | 중 1-16             | 일반도로       | 아리랑교                       | 선형변경<br>동두천고시제96-13호<br>(96. 5.25)                           |
| 기정 | 중로  | 2  | 13 | 15 | 국지도로   | 159        | 2 호 광장           | 대 1-1              | 일반도로       |                            | 경고제 130호('88.5.14)                                           |
| 변경 | 중로  | 2  | 13 | 15 | 국지도로   | 159        | 동안역전광장           | 중 1-14             | 일반도로       | 동안역                        | 동두천고시제96-13호<br>(96. 5.25)                                   |
| 기정 | 중로  | 2  | 14 | 15 | 국지도로   | 113        | 중 1-5            | 소 1-9              | 일반도로       |                            | 경고제 130호('88.5.14)                                           |
| 변경 | 중로  | 2  | 14 | 15 | 보조간선도로 | 1,235      | 중 1-5<br>생연동72-1 | 중 1-14<br>생연동199-3 | 일반도로       | 연동                         | 동두천고시제96-51호<br>(96.12.27)                                   |
| 기정 | 중로  | 2  | 15 | 15 | 국지도로   | 123        | 중 1-6            | 소 1-11             | 일반도로       |                            | 경고제 130호('88.5.14)                                           |
| 변경 | 중로  | 2  | 15 | 15 | 국지도로   | 123        | 중 1-9            | 소 1-11             | 일반도로       | 지행동신설<br>국교                | 동두천고시제96-13호<br>(96. 5.25)                                   |

| 구분  | 구 모 |    |    |    | 기 능    | 연 장<br>(m) | 기 점                   | 종 점                | 사 용<br>형 태 | 주 요<br>경과지                    | 비 고                                                  |
|-----|-----|----|----|----|--------|------------|-----------------------|--------------------|------------|-------------------------------|------------------------------------------------------|
|     | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원 |        |            |                       |                    |            |                               |                                                      |
| 기정  | 중로  | 2  | 16 | 15 | 국지도로   | 544        | 중 1 - 4               | 광암구역계              | 일반도로       | 광암교                           | 경고제 228호('89.8.7)                                    |
| 기정  | 중로  | 2  | 17 | 15 | 주간선도로  | 669        | 중 1 - 4               | 광암구역계              | 일반도로       | 광암천                           | "                                                    |
| 기정  | 중로  | 2  | 18 | 16 | 보조간선도로 | 3,840      | 대 1 - 1               | 중 2 - 3            | 일반도로       |                               | 경고제 319호<br>( '90. 11. 10)                           |
| 변경  | 중로  | 2  | 18 | 16 | 보조간선도로 | 3,840      | 대 1 - 1               | 중 2 - 3            | 일반도로       | 신천                            | 선형변경(신천변)<br>동두천고시제96-13호<br>(96. 5.25)              |
| 기정  | 소로  | 2  | 23 | 8  | 국지도로   | 120        | 중 2 - 8               | 중 2 - 7            | 일반도로       |                               | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)                             |
| 변경  | 중로  | 2  | 19 | 15 | 국지도로   | 120        | 중 2 - 8               | 중 2 - 7            | 일반도로       | 시청                            | 소2-23호선화장예의한<br>노선명 변경<br>동두천고시제96-13호<br>(96. 5.25) |
| 기정  | 중로  | 2  | 20 | 15 | 보조간선도로 | 139        | 대 1 - 1               | 상봉암구역계             | 일반도로       |                               | 동두천고시제92-16호<br>(92. 10. 5)                          |
| 폐지  | -   | -  | -  | -  | -      | -          | -                     | -                  | -          | 동두천고시제9<br>6-13호<br>(96 5.25) | 소요교 진입로<br>폭원확장(중1-16)                               |
| 기정  | 중로  | 2  | 21 | 15 | 국지도로   | 200        | 대 1 - 1               | 상봉암산49             | 일반도로       |                               | 동두천고시제94-28호<br>(94. 12. 13)                         |
| 변경  | 중로  | 2  | 21 | 15 | 국지도로   | 200        | 대 3 - 2               | 상봉암산49             | 일반도로       | 도살장                           | 동두천고시제96-13호<br>(96 5.25)                            |
| 기정  | 중로  | 2  | 22 | 15 | 국지도로   | 455        | 중 1 - 4               | 의료시설부지             | 일반도로       | 종합병원                          | 동두천고시제94-28호<br>(94. 2. 24)                          |
|     | 중로  | 2  | 23 |    |        |            |                       |                    |            |                               |                                                      |
|     | 중로  | 2  | 24 |    |        |            |                       |                    |            |                               |                                                      |
|     | 중로  | 2  | 25 |    |        |            |                       |                    |            |                               |                                                      |
|     | 중로  | 2  | 26 |    |        |            |                       |                    |            |                               |                                                      |
|     | 중로  | 2  | 27 |    |        |            |                       |                    |            |                               |                                                      |
|     | 중로  | 2  | 28 |    |        |            |                       |                    |            |                               |                                                      |
|     | 중로  | 2  | 29 |    |        |            |                       |                    |            |                               |                                                      |
|     | 중로  | 2  | 30 |    |        |            |                       |                    |            |                               |                                                      |
|     | 중로  | 2  | 31 |    |        |            |                       |                    |            |                               |                                                      |
|     | 중로  | 2  | 32 |    |        |            |                       |                    |            |                               |                                                      |
|     | 중로  | 2  | 33 |    |        |            |                       |                    |            |                               |                                                      |
|     | 중로  | 2  | 34 |    |        |            |                       |                    |            |                               |                                                      |
|     | 중로  | 2  | 35 |    |        |            |                       |                    |            |                               |                                                      |
|     | 중로  | 2  | 36 |    |        |            |                       |                    |            |                               |                                                      |
| 신설  | 중로  | 2  | 37 | 15 | 잡산도로   | 403        | 중 1 - 14<br>동두천282-12 | 동두천133             | 일반도로       | 창말                            | 동두천고시제96-51호<br>(96 12.27)                           |
| 신설  | 중로  | 2  | 38 | 15 | 잡산도로   | 130        | 중 3 - 31<br>송내106     | 대 3 - 1<br>송내305-1 | 일반도로       | 안골                            | 동두천고시제96-51호<br>(96 12.27)                           |
| 소 계 |     |    |    |    |        | 16,463     |                       |                    |            |                               |                                                      |

| 구분 | 구 모 |     |     |     | 기 능    | 연 장<br>(m) | 기 점     | 종 점    | 사 용 태 | 주 경 과 지       | 비 고                           |
|----|-----|-----|-----|-----|--------|------------|---------|--------|-------|---------------|-------------------------------|
|    | 등 급 | 류 별 | 번 호 | 포 역 |        |            |         |        |       |               |                               |
| 기정 | 중로  | 3   | 1   | 12  | 국지도로   | 240        | 대 1- 1  | 중 1- 1 | 일반도로  |               | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)      |
| 변경 | 중로  | 3   | 1   | 12  | 보조간선도로 | 255        | 중 1- 14 | 중 1- 1 | 일반도로  | 생연국교          | 동두천고시제96-13호<br>(96. 5.25)    |
| 기정 | 중로  | 3   | 2   | 12  | 국지도로   | 175        | 대 1- 1  | 중 1- 4 | 일반도로  |               | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)      |
| 변경 | 중로  | 3   | 2   | 12  | 보조간선도로 | 175        | 중 1- 14 | 중 1- 4 | 일반도로  | 주공APT         | 동두천고시제96-13호<br>(96. 5.25)    |
| 기정 | 중로  | 3   | 3   | 12  | 국지도로   | 870        | 대 1- 1  | 중 1- 1 | 일반도로  |               | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)      |
| 변경 | 중로  | 3   | 3   | 12  | 보조간선도로 | 870        | 중 1- 14 | 중 1- 1 | 일반도로  | 보영여중          | 동두천고시제96-13호<br>(96. 5.25)    |
| 기정 | 중로  | 3   | 4   | 12  | 국지도로   | 490        | 대 1- 1  | 중 3- 3 | 일반도로  |               | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)      |
| 변경 | 중로  | 3   | 4   | 12  | 보조간선도로 | 505        | 중 1- 14 | 중 3- 3 | 일반도로  | 중앙공원          | 동두천고시제96-13호<br>(96. 5.25)    |
| 기정 | 중로  | 3   | 5   | 12  | 집산도로   | 847        | 중 1- 7  | 중 3- 6 | 일반도로  | 원리공원          | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)      |
| 기정 | 중로  | 3   | 6   | 12  | 보조간선도로 | 543        | 대 1- 1  | 중 2-12 | 일반도로  |               | 동두천고시제94-15호<br>( '94. 7. 21) |
| 변경 | 중로  | 3   | 6   | 12  | 보조간선도로 | 545        | 중 1- 14 | 중 2-12 | 일반도로  | 동보국교          | 동두천고시제96-13호<br>(96. 5.25)    |
| 기정 | 중로  | 3   | 7   | 12  | 국지도로   | 53         | 2호 광장   | 중 3- 8 | 일반도로  | 동안역           | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)      |
| 기정 | 중로  | 3   | 8   | 12  | 국지도로   | 107        | 대 1- 2  | 중 2-13 | 일반도로  | 동안역           | "                             |
| 기정 | 중로  | 3   | 9   | 12  | 국지도로   | 117        | 중 2- 13 | 소 3-14 | 일반도로  | 동안역           | "                             |
| 기정 | 중로  | 3   | 10  | 12  | 국지도로   | 113        | 중 1- 3  | 중 3- 1 | 일반도로  | 중고자동차매<br>매센타 | "                             |
| 기정 | 중로  | 3   | 11  | 12  | 국지도로   | 106        | 중 3- 1  | 중 3-10 | 일반도로  | 중고자동차매<br>매센타 | "                             |
| 기정 | 중로  | 3   | 12  | 12  | 국지도로   | 174        | 중 1- 3  | 중 3-13 | 일반도로  | 중고자동차매<br>매센타 | "                             |
| 기정 | 중로  | 3   | 13  | 12  | 국지도로   | 73         | 대 1- 1  | 중 1- 1 | 일반도로  |               | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)      |
| 변경 | 중로  | 3   | 13  | 12  | 국지도로   | 88         | 중 1- 14 | 중 1- 1 | 일반도로  | 중고자동차매<br>매센타 | 동두천고시제96-13호<br>(96. 5.25)    |
| 기정 | 중로  | 3   | 14  | 12  | 국지도로   | 203        | 중 1- 6  | 중 1- 9 | 일반도로  | 지행상업지역        | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)      |
| 기정 | 중로  | 3   | 15  | 12  | 국지도로   | 44         | 중 1- 9  | 중 3-14 | 일반도로  | 지행상업지역        | "                             |
| 기정 | 중로  | 3   | 16  | 12  | 국지도로   | 111        | 중 1- 6  | 중 3-19 | 일반도로  |               | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)      |
| 변경 | 중로  | 3   | 16  | 12  | 국지도로   | 111        | 중 1- 9  | 중 3-19 | 일반도로  | 지행상업지역        | 동두천고시제96-13호<br>(96. 5.25)    |
| 기정 | 중로  | 3   | 17  | 12  | 국지도로   | 111        | 중 1- 6  | 중 3-19 | 일반도로  |               | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)      |
| 변경 | 중로  | 3   | 17  | 12  | 국지도로   | 111        | 중 1- 9  | 중 3-19 | 일반도로  | 지행상업지역        | 동두천고시제96-13호<br>(96. 5.25)    |

| 구분  | 구 모 |     |     |     | 기 능    | 연 장<br>(m) | 기 점                  | 종 점                  | 사 용 태 | 주 경 과 지     | 비 고                                                 |
|-----|-----|-----|-----|-----|--------|------------|----------------------|----------------------|-------|-------------|-----------------------------------------------------|
|     | 등 급 | 류 별 | 번 호 | 폭 원 |        |            |                      |                      |       |             |                                                     |
| 기정  | 중로  | 3   | 18  | 12  | 국지도로   | 98         | 중 3 - 17             | 중 3 - 16             | 일반도로  | 지행동<br>상업지역 | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4 )                           |
| 기정  | 중로  | 3   | 19  | 12  | 국지도로   | 193        | 중 1 - 6              | 소 1 - 10             | 일반도로  | 지행동<br>상업지역 | "                                                   |
| 기정  | 중로  | 3   | 20  | 12  | 보조간선도로 | 974        | 중 2 - 12             | 중 2 - 12             | 일반도로  | 신흥중·고       | 경고제 228호<br>( '89. 8. 7 )                           |
| 기정  | 중로  | 2   | 79  | 8   | 국지도로   | 200        | 중 1 - 8              | 중 2 - 3              | 일반도로  |             | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4 )                           |
| 변경  | 중로  | 3   | 21  | 12  | 국지도로   | 200        | 중 1 - 8              | 중 2 - 3              | 일반도로  | 국민은행        | 현황상의 중3류(12M)<br>로 외곽<br>동두천고시제96-13호<br>(96. 5.25) |
| 신설  | 중로  | 3   | 22  | 12  | 집 산 도로 | 344        | 중 1 - 14<br>생연163-2  | 소 1 - 46<br>생연172    | 일반도로  | 황매          | 동두천고시제96-51호<br>(96. 12.27)                         |
| 신설  | 중로  | 3   | 23  | 12  | 집 산 도로 | 208        | 중 1 - 14<br>보산391-2  | 중 3 - 29<br>보산349    | 일반도로  | 싸리말         | 동두천고시제97 호<br>(97. 3. )                             |
| 기정  | 소로  | 2   | 29  | 8   | 국지도로   | 389        | 중 1 - 4              | 소 1 - 6              | 일반도로  |             |                                                     |
| 변경  | 중로  | 3   | 24  | 12  | 국지도로   | 250        | 중 1 - 4              | 소 2 - 28             | 일반도로  | 지행동<br>사무소  | 동두천고시제96-13호<br>(96. 5.25)                          |
|     | 중로  | 3   | 25  |     |        |            |                      |                      |       |             |                                                     |
| 신설  | 중로  | 3   | 26  | 12  | 집 산 도로 | 612        | 중 1 - 14<br>동두천288-5 | 중 2 - 37<br>동두천133   | 일반도로  | 창말          | 동두천고시제96-51호<br>(96. 12.27)                         |
| 신설  | 중로  | 3   | 27  | 12  | 집 산 도로 | 118        | 중 2 - 37<br>동두천136-2 | 중 3 - 26<br>동두천104-2 | 일반도로  | 창말          | 동두천고시제96-51호<br>(96. 12.27)                         |
| 신설  | 중로  | 3   | 28  | 12  | 집 산 도로 | 320        | 중 3 - 26<br>동두천285-3 | 중 3 - 26<br>동두천97-2  | 일반도로  | 창말          | 동두천고시제96-51호<br>(96. 12.27)                         |
| 신설  | 중로  | 3   | 29  | 12  | 집 산 도로 | 790        | 중 1 - 14<br>보산354-10 | 중 1 - 14<br>보산397-12 | 일반도로  | 싸리말         | 동두천고시제97- 호<br>(97. 3. )                            |
| 신설  | 중로  | 3   | 30  | 12  | 집 산 도로 | 548        | 대 1 - 1<br>송내492-8   | 대 3 - 1<br>송내362     | 일반도로  | 송 라         | 동두천고시제96-51호<br>(96. 12.27)                         |
| 신설  | 중로  | 3   | 31  | 12  | 집 산 도로 | 800        | 대 3 - 1<br>송내288-2   | 대 3 - 1<br>송내108     | 일반도로  | 안 골         | 동두천고시제96-51호<br>(96. 12.27)                         |
| 신설  | 중로  | 3   | 32  | 12  | 집 산 도로 | 556        | 대 3 - 2<br>상봉암75-6   | 대 3 - 2<br>상봉암69-16  | 일반도로  | 봉 암         | 동두천고시제96-51호<br>(96. 12.27)                         |
|     | 중로  | 3   | 33  |     |        |            |                      |                      |       |             |                                                     |
|     | 중로  | 3   | 34  |     |        |            |                      |                      |       |             |                                                     |
|     | 중로  | 3   | 35  |     |        |            |                      |                      |       |             |                                                     |
|     | 중로  | 3   | 36  |     |        |            |                      |                      |       |             |                                                     |
|     | 중로  | 3   | 37  |     |        |            |                      |                      |       |             |                                                     |
|     | 중로  | 3   | 38  |     |        |            |                      |                      |       |             |                                                     |
|     | 중로  | 3   | 39  |     |        |            |                      |                      |       |             |                                                     |
|     | 중로  | 3   | 40  |     |        |            |                      |                      |       |             |                                                     |
| 소 계 |     |     |     |     |        | 10,435     |                      |                      |       |             |                                                     |

⑤ 도로 결정(변경)사유서 (중로-시위임)

| 구 분 | 변경전 도로명           | 변경후 도로명           | 변 경 내 용                                                                                                                                             | 변 경 사 유                                                                                                           |
|-----|-------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 변 경 | 중로 1-1<br>( 20m)  | 중로 1-1<br>( 20m)  | <ul style="list-style-type: none"> <li>•시중점명 연장변경</li> <li>•시점: 대1-1 → 중1-14</li> <li>•중점: 대1-1 → 생연동교차점광장</li> <li>•연장: 2,230m → 2,270m</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>•대로 1-1호선 폭원축소에 따른 시중점명 및 연장변경</li> </ul>                                  |
|     | 중로 1-3<br>( 20m)  | 중로 1-3<br>( 20m)  | <ul style="list-style-type: none"> <li>•선형,시점명 변경</li> <li>•시점: 대1-1 → 중1-14</li> <li>•중점: 중1-10</li> <li>•연장: 1,796m → 2,015m</li> </ul>           | <ul style="list-style-type: none"> <li>•기본계획 선형반영</li> <li>•하천복개선으로 기본계획 선형반영으로 도로 연장변경및 선형변경, 시점명 변경</li> </ul>  |
|     |                   | 중로 1-11<br>( 20m) | <ul style="list-style-type: none"> <li>•노선명,시점 변경</li> <li>•시점: 대1-1 → 신천교교차점광장</li> <li>•중점: 중1-10</li> <li>•연장: 395m</li> </ul>                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>•중1-3호선 선형변경에 따른 기개설부분 노선명 부여</li> </ul>                                   |
|     | 중로 1-4<br>( 20m)  | 중로 1-4<br>( 20m)  | <ul style="list-style-type: none"> <li>•시점명 변경</li> <li>•시점: 대1-1 → 중1-14</li> <li>•중점: 광암동구역계</li> <li>•연장: 3,705m</li> </ul>                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>•대로 1-1호선 폭원축소에 따른 시점명 변경</li> </ul>                                       |
|     | 중로 1-6<br>( 20m)  | 중로 1-6<br>( 20m)  | <ul style="list-style-type: none"> <li>•시중점명,연장 변경</li> <li>•시점: 대1-1 → 중1-14</li> <li>•중점: 대1-1 → 대3-1</li> <li>•연장: 2,402m → 1,221m</li> </ul>    | <ul style="list-style-type: none"> <li>•대로3-1호선 신설로 인하여 중로 1-6호선 일부구간 폭원확장에 의한 연장축소</li> </ul>                    |
|     | 중로 1-7<br>( 20m)  | 중로 1-7<br>( 20m)  | <ul style="list-style-type: none"> <li>•시점명 변경</li> <li>•시점: 대1-1 → 중1-14</li> <li>•중점: 중2-12</li> <li>•연장: 570m</li> </ul>                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>•대로 1-1호선 폭원축소에 따른 시점명 변경</li> </ul>                                       |
|     | 중로 1-10<br>( 20m) | 중로 1-10<br>( 20m) | <ul style="list-style-type: none"> <li>•선형 변경</li> <li>•시점: 4호광장 (상패교 교차점광장)</li> <li>•중점: 상패동구역계</li> <li>•연장: 2,232m</li> </ul>                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>•상패동구역계부근 선형조정</li> </ul>                                                  |
| 신 설 | -                 | 중로 1-12<br>( 20m) | <ul style="list-style-type: none"> <li>•시점: 안흥동구역계</li> <li>•중점: 중 2-12</li> <li>•연장: 784m (총연장 1,015m)</li> </ul>                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>•기본계획 선형반영</li> <li>•시가지 우회기능을 담당하고 있는 35m도로와 연결을 통한 도로체계 수립</li> </ul>    |
|     | -                 | 중로 1-13<br>( 20m) | <ul style="list-style-type: none"> <li>•시점: 동두천동 교차점광장</li> <li>•중점: 중 2-12</li> <li>•연장: 90m</li> </ul>                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>•기본계획 선형반영</li> <li>•강변우회도로(중2-12)와 시가지 우회도로(대3-1)와의 연결기능의 담당도로</li> </ul> |
|     | -                 | 중로 1-15<br>( 20m) | <ul style="list-style-type: none"> <li>•시점: 중 1-14</li> <li>•중점: 중 2-18</li> <li>•연장: 752m</li> </ul>                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>•기본계획 선형반영</li> <li>•도로체계의 연계성 도모를 위한 20m도로의 신설</li> </ul>                 |

| 구 분 | 변경전 도로명                              | 변경후 도로명           | 변 경 내 용                                                                                                                                                                                                | 변 경 사 유                                                                             |
|-----|--------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 변 경 | 중로 2-20<br>( 15m)                    | 중로 1-16<br>( 20m) | <ul style="list-style-type: none"> <li>•시중점명, 폭원, 연장 변경</li> <li>•시점: 대1-1 → 대3-2</li> <li>•중점: 상봉암구역제</li> <li>•연장: 139m → 150m</li> <li>•폭원: 15m → 20m</li> </ul>                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>•소요교진입로 실공사대로 노선변경</li> </ul>                |
|     | 중로 2-1<br>( 15m)                     | 중로 2-1<br>( 15m)  | <ul style="list-style-type: none"> <li>•연장 변경</li> <li>•시점: 중1-1</li> <li>•중점: 중1-3</li> <li>•연장: 704m→ 720m</li> </ul>                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>•중로 1-3호선 선형변경에 따른 연장 변경</li> </ul>          |
|     | 중로 2-4<br>( 15m)                     | 중로 2-4<br>( 15m)  | <ul style="list-style-type: none"> <li>•시점명 변경</li> <li>•시점: 대1-1→ 중1-14</li> <li>•중점: 중1-1</li> <li>•연장: 560m</li> </ul>                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>•대로 1-1호선 폭원축소에 따른 시점명 변경</li> </ul>         |
|     | 중로 2-5<br>( 15m)                     | 중로 2-5<br>( 15m)  | <ul style="list-style-type: none"> <li>•시점명 변경</li> <li>•시점: 대1-1 → 대3-2</li> <li>•중점: 소요공원</li> <li>•연장: 606m</li> </ul>                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>•대로 1-1호선 폭원축소에 따른 시점명 변경</li> </ul>         |
|     | 중로 2-7<br>( 15m)                     | 중로 2-7<br>( 15m)  | <ul style="list-style-type: none"> <li>•연장 변경</li> <li>•시점: 중1-1</li> <li>•중점: 생연동430→중2-8</li> <li>•연장: 296→430m</li> </ul>                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>•시청 앞 2-7호선 연장변경</li> </ul>                  |
|     | 중로 2-8<br>( 15m)                     | 중로 2-8<br>( 15m)  | <ul style="list-style-type: none"> <li>•중점명, 연장 변경</li> <li>•시점: 중1-1</li> <li>•중점: 대1-1 → 중1-14</li> <li>•연장: 423m→ 438m</li> </ul>                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>•대로 1-1호선 폭원축소에 따른 중점명 변경 및 연장증가</li> </ul>  |
|     | 중로 2-6<br>( 15m)<br>중로 2-9<br>( 15m) | 중로 2-9<br>( 16m)  | <ul style="list-style-type: none"> <li>•시중점명, 폭원, 연장, 선형변경</li> <li>•시점: 4호광장, 중2-3 → 중2-3</li> <li>•중점: 중2-9, 중1-2 → 상패교 교차점광장</li> <li>•연장: 713m, 1,420m → 1,983m</li> <li>•폭원: 15m → 16m</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>•중2-9, 2-6호선 통합및 실개설상태로 선형변경</li> </ul>      |
| 폐 지 | 중로 2-10<br>( 15m)                    |                   |                                                                                                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>•중 2-20호 개설에 의한 폐지</li> </ul>                |
| 변 경 | 중로 2-11<br>( 15m)                    | 중로 2-11<br>( 15m) | <ul style="list-style-type: none"> <li>•시점명, 연장 변경</li> <li>•시점: 대1-1 → 중1-14</li> <li>•중점: 중1-9</li> <li>•연장: 295m → 310m</li> </ul>                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>•대로 1-1호선 폭원축소에 따른 시점명 변경 및 연장 증가</li> </ul> |
|     | 중로 2-12<br>( 16m)                    | 중로 2-12<br>( 16m) | <ul style="list-style-type: none"> <li>•중점,연장 변경</li> <li>•시점:4호광장(상패교교차점광장)</li> <li>•중점: 중2-10 → 중 1-16</li> <li>•연장: 3,775m</li> <li>•폭원: 16m</li> </ul>                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>•도로의 연계성을 위한 폭원조정 및 실 공사계획대로 선형조정</li> </ul> |
|     | 중로 2-13<br>( 15m)                    | 중로 2-13<br>( 15m) | <ul style="list-style-type: none"> <li>•중점명 변경</li> <li>•시점: 2호광장(동안역전광장)</li> <li>•중점: 대1-1 → 중1-14</li> <li>•연장: 159m</li> </ul>                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>•대로 1-1호선 폭원축소에 따른 중점명 변경</li> </ul>         |

| 구 분 | 변경전 도로명           | 변경후 도로명           | 변 경 내 용                                                                                                                                     | 변 경 사 유                              |
|-----|-------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 변 경 | 중로 2-14<br>( 15m) | 중로 2-14<br>( 15m) | <ul style="list-style-type: none"> <li>•연장 변경</li> <li>•시점: 중1-5</li> <li>•종점: 소1-9→ 중1-14</li> <li>•연장: 113→1,235m</li> </ul>              | •연동 주거지역과 운동장을 연결시켜주는 도로 변경          |
|     | 중로 2-15<br>( 15m) | 중로 2-15<br>( 15m) | <ul style="list-style-type: none"> <li>•시점명 변경</li> <li>•시점: 중1-6 → 중1-9</li> <li>•종점: 소1-11</li> <li>•연장: 123m</li> </ul>                  | •시점명 착오에 의한 시점명 변경                   |
|     | 중로 2-18<br>( 16m) | 중로 2-18<br>( 16m) | <ul style="list-style-type: none"> <li>•선형 변경</li> <li>•시점: 대1-1</li> <li>•종점: 중2-3</li> <li>•연장: 3,840m</li> </ul>                         | •실 개설되어 지적분할되어 있는 상태로 선형 변경          |
|     | 소로 2-23<br>( 8m)  | 중로 2-19<br>( 15m) | <ul style="list-style-type: none"> <li>•노선명 폭원 변경</li> <li>•시점: 중2-8</li> <li>•종점: 중2-7</li> <li>•연장: 120m</li> <li>•폭원: 8m→ 15m</li> </ul> | •실 개설되어 지적분할되어 있는 상태로 폭원 변경 및 노선명 변경 |
| 폐 지 | 소로 2-23<br>( 8m)  | -                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>•노선 폐지</li> <li>•시점: 중2-8</li> <li>•종점: 중2-7</li> <li>•연장: 120m</li> </ul>                           | •중로 2-19로 노선변경에 따른 소로 폐지             |
|     | 중로 2-20<br>( 15m) | -                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>•노선 폐지</li> <li>•시점: 대1-1</li> <li>•종점: 상봉암구역계</li> <li>•연장: 139m</li> </ul>                         | •소요교 진입로 폭원확장 (중 1-16)               |
| 변 경 | 중로 2-21<br>( 15m) | 중로 2-21<br>( 15m) | <ul style="list-style-type: none"> <li>•시점명 변경</li> <li>•시점: 대1-1 → 대3-2</li> <li>•종점: 상봉암 산49</li> <li>•연장: 200m</li> </ul>                | •대로 1-1호선 폭원축소에 따른 시점명 변경            |
| 신 설 |                   | 중로 2-37<br>( 15m) | <ul style="list-style-type: none"> <li>•시점: 중1-14</li> <li>•종점: 동두천133</li> <li>•연장: 403m</li> </ul>                                        | •창말 주거지역 중로 신설                       |
|     |                   | 중로 2-38<br>( 15m) | <ul style="list-style-type: none"> <li>•시점: 중3-31</li> <li>•종점: 대3-1</li> <li>•연장: 130m</li> </ul>                                          | •안골 주거지역 중로 신설                       |
| 변 경 | 중로 3-1<br>( 12m)  | 중로 3-1<br>( 12m)  | <ul style="list-style-type: none"> <li>•시점명 연장 변경</li> <li>•시점: 대1-1 → 중1-14</li> <li>•종점: 중1-1</li> <li>•연장: 240m→ 255m</li> </ul>         | •대로 1-1호선 폭원축소에 따른 시점명 변경 및 연장 변경    |
|     | 중로 3-2<br>( 12m)  | 중로 3-2<br>( 12m)  | <ul style="list-style-type: none"> <li>•시점명 변경</li> <li>•시점: 대1-1 → 중1-14</li> <li>•종점: 중1-4</li> <li>•연장: 175m</li> </ul>                  | •대로 1-1호선 폭원축소에 따른 시점명 변경            |

| 구 분 | 변경전 도로명                      | 변경후 도로명                      | 변 경 내 용                                                                                                                                  | 변 경 사 유                                                                                    |
|-----|------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 변 경 | 중로 3-3<br>( 12m)             | 중로 3-3<br>( 12m)             | <ul style="list-style-type: none"> <li>•시점명 변경</li> <li>•시점: 대1-1 → 중1-14</li> <li>•중점: 중1-1</li> <li>•연장: 870m</li> </ul>               | <ul style="list-style-type: none"> <li>•대로 1-1호선 폭원축소에 따른 시점명 변경</li> </ul>                |
|     | 중로 3-4<br>( 12m)             | 중로 3-4<br>( 12m)             | <ul style="list-style-type: none"> <li>•시점명 연장 변경</li> <li>•시점: 대1-1 → 중1-14</li> <li>•중점: 중3-3</li> <li>•연장: 490m → 505m</li> </ul>     | <ul style="list-style-type: none"> <li>•대로 1-1호선 폭원축소에 따른 시점명 변경 및 연장 변경</li> </ul>        |
|     | 중로 3-6<br>( 12m)             | 중로 3-6<br>( 12m)             | <ul style="list-style-type: none"> <li>•시점명 연장 변경</li> <li>•시점: 대1-1 → 중1-14</li> <li>•중점: 중2-12</li> <li>•연장: 543m → 545m</li> </ul>    | <ul style="list-style-type: none"> <li>•대로 1-1호선 폭원축소에 따른 시점명, 연장 변경</li> </ul>            |
|     | 중로 3-13<br>( 12m)            | 중로 3-13<br>( 12m)            | <ul style="list-style-type: none"> <li>•시점명 연장 변경</li> <li>•시점: 대1-1 → 중1-14</li> <li>•중점: 중1-1</li> <li>•연장: 73m → 88m</li> </ul>       | <ul style="list-style-type: none"> <li>•대로 1-1호선 폭원축소에 따른 시점명 변경 및 연장 변경</li> </ul>        |
|     | 중로 3-16<br>중로 3-17<br>( 12m) | 중로 3-16<br>중로 3-17<br>( 12m) | <ul style="list-style-type: none"> <li>•시점명 변경</li> <li>•시점: 중1-6 → 중1-9</li> <li>•중점: 중3-19</li> <li>•연장: 111m</li> </ul>               | <ul style="list-style-type: none"> <li>•시점명 착오에 의한 시점명 변경</li> </ul>                       |
|     | 소로 2-79<br>( 8m)             | 중로 3-21<br>( 12m)            | <ul style="list-style-type: none"> <li>•폭원 변경</li> <li>•시점: 중1-8</li> <li>•중점: 중2-3</li> <li>•연장: 200m</li> <li>•폭원: 8m → 12m</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>•현황상의 12m로 폭원변경</li> </ul>                          |
| 폐 지 | 소로 2-79<br>( 8m)             | -                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>•노선 폐지</li> <li>•시점: 중1-8</li> <li>•중점: 중2-3</li> <li>•연장: 200m</li> </ul>                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>•중로 3-21로 노선변경에 따른 소로 폐지</li> </ul>                 |
| 신 설 | -                            | 중로 3-22<br>( 12m)            | <ul style="list-style-type: none"> <li>•시점: 중 1-14</li> <li>•중점: 생연동172</li> <li>•연장: 344m</li> </ul>                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>•신규 주거지역과 지정 시가화 구역과의 연결을 위한 황매 주거지역 진입로</li> </ul> |
|     | -                            | 중로 3-23<br>( 12m)            | <ul style="list-style-type: none"> <li>•시점: 중 1-14</li> <li>•중점: 중3-29</li> <li>•연장: 208m</li> </ul>                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>•보산동 주거지역 중로신설</li> </ul>                           |
| 변 경 | 소로 2-29<br>(8m)              | 중로 3-24<br>(12m)             | <ul style="list-style-type: none"> <li>•중점,연장 변경</li> <li>•시점: 중 1-4</li> <li>•중점: 소1-6 → 소2-28</li> <li>•연장: 389m → 250m</li> </ul>     | <ul style="list-style-type: none"> <li>•APT계획으로 인한 지정 소2류 계획에서 중3류로 확폭계획 수용</li> </ul>     |
| 신 설 |                              | 중로 3-26<br>(12m)             | <ul style="list-style-type: none"> <li>•시점: 중 1-14</li> <li>•중점: 중2-37</li> <li>•연장: 612m</li> </ul>                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>•창말주거지역 중로 신설</li> </ul>                            |



| 구 분 | 변경전 도로명 | 변경후 도로명           | 변 경 내 용                                                                                             | 변 경 사 유                                                          |
|-----|---------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 신 설 |         | 중로 3-27<br>( 12m) | <ul style="list-style-type: none"> <li>•시점: 중2-37</li> <li>•종점: 중3-26</li> <li>•연장: 118m</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>•창말주거지역 중로 신설</li> </ul>  |
|     |         | 중로 3-28<br>( 12m) | <ul style="list-style-type: none"> <li>•시점: 중3-26</li> <li>•종점: 중3-26</li> <li>•연장: 320m</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>•창말주거지역 중로 신설</li> </ul>  |
|     |         | 중로 3-29<br>( 12m) | <ul style="list-style-type: none"> <li>•시점: 중1-14</li> <li>•종점: 중1-14</li> <li>•연장: 790m</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>•싸리말주거지역 중로 신설</li> </ul> |
|     |         | 중로 3-30<br>( 12m) | <ul style="list-style-type: none"> <li>•시점: 대1-1</li> <li>•종점: 대3-1</li> <li>•연장: 548m</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>•송라주거지역 중로 신설</li> </ul>  |
|     |         | 중로 3-31<br>( 12m) | <ul style="list-style-type: none"> <li>•시점: 대3-1</li> <li>•종점: 대3-1</li> <li>•연장: 800m</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>•안골주거지역 중로 신설</li> </ul>  |
|     |         | 중로 3-32<br>( 12m) | <ul style="list-style-type: none"> <li>•시점: 대3-2</li> <li>•종점: 대3-2</li> <li>•연장: 556m</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>•봉암주거지역 중로 신설</li> </ul>  |

⑤ 도로결정(변경) 조서(시위임-소로)

| 구분 | 구 모 |    |    |    | 기 능  | 연 장<br>(m) | 기 점               | 종 점              | 사 용<br>형 태 | 주 요<br>경과지  | 비 고                             |
|----|-----|----|----|----|------|------------|-------------------|------------------|------------|-------------|---------------------------------|
|    | 등 급 | 류별 | 번호 | 폭원 |      |            |                   |                  |            |             |                                 |
| 기정 | 소로  | 1  | 1  | 10 | 국지도로 | 340        | 중 2-12            | 중 3- 5           | 일반도로       |             | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)        |
| 기정 | 소로  | 1  | 2  | 10 | 국지도로 | 462        | 중 3- 6            | 소 2- 1           | 일반도로       |             | "                               |
| 기정 | 소로  | 1  | 3  | 10 | 국지도로 | 470        | 중1- 5             | 소1- 9            | 일반도로       |             |                                 |
| 변경 | 소로  | 1  | 3  | 10 | 국지도로 | 495        | 중1- 5             | 중2-14<br>생연91    | 일반도로       | 연 동         | 동두천고시제96-51호<br>( '96. 12. 27)  |
| 기정 | 소로  | 1  | 4  | 10 | 국지도로 | 139        | 대 1- 1            | 중 3- 3           | 일반도로       |             | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)        |
| 변경 | 소로  | 1  | 4  | 10 | 국지도로 | 139        | 중 1-14            | 중 3- 3           | 일반도로       | 보산국교        | 동두천고시제96-13호<br>( '96. 5. 25)   |
| 기정 | 소로  | 1  | 5  | 10 | 국지도로 | 243        | 중 1- 1            | 중 3- 3           | 일반도로       |             | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)        |
| 기정 | 소로  | 1  | 6  | 10 | 국지도로 | 250        | 대 1- 1            | 중 1- 9           | 일반도로       |             | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)        |
| 변경 | 소로  | 1  | 6  | 10 | 국지도로 | 250        | 중 1-14            | 중 1- 9           | 일반도로       | 내행동<br>사무소  | 동두천고시제96-13호<br>( '96. 5. 25)   |
| 기정 | 소로  | 1  | 7  | 10 | 국지도로 | 185        | 중 1- 4            | 중 1- 5           | 일반도로       |             | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)        |
| 기정 | 소로  | 1  | 8  | 10 | 국지도로 | 303        | 중 1- 9            | 중 2-11           | 일반도로       |             | "                               |
| 기정 | 소로  | 1  | 9  | 10 | 국지도로 | 121        | 중 2-14            | 소 1- 3           | 일반도로       |             |                                 |
| 변경 | 소로  | 1  | 9  | 10 | 국지도로 | 132        | 소 2-24<br>생연85-16 | 소 1- 3<br>생연85-1 | 일반도로       | 경기기<br>술 학교 | 동두천고시제 96-51호<br>( '96. 12. 27) |
| 기정 | 소로  | 1  | 10 | 10 | 국지도로 | 658        | 중 1- 9            | 중 3-19           | 일반도로       |             | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)        |
| 기정 | 소로  | 1  | 11 | 10 | 국지도로 | 292        | 중 1- 6            | 중 3-19           | 일반도로       |             | "                               |
| 기정 | 소로  | 1  | 12 | 10 | 국지도로 | 285        | 중 1- 2            | 중 2- 9           | 일반도로       |             | "                               |
| 기정 | 소로  | 1  | 13 | 10 | 국지도로 | 202        | 중 1- 2            | 소 3-175          | 일반도로       |             | "                               |
| 기정 | 소로  | 1  | 14 | 10 | 국지도로 | 195        | 중 1- 3            | 소 2-95           | 일반도로       |             | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)        |
| 폐지 | -   | -  | -  | -  | -    | -          | -                 | -                | -          | 세아프라<br>자   | 동두천고시제96-13호<br>( '96. 5. 25)   |
| 기정 | 소로  | 1  | 15 | 10 | 국지도로 | 197        | 중 3-20            | 소 1-18           | 일반도로       |             | 경고제 228호<br>( '89. 8. 7)        |
| 기정 | 소로  | 1  | 16 | 10 | 국지도로 | 457        | 중 3-20            | 중 3-20           | 일반도로       |             | "                               |
| 기정 | 소로  | 1  | 17 | 10 | 국지도로 | 477        | 소 2-106           | 소 1-16           | 일반도로       |             | "                               |

| 구분 | 구 모 |    |      |    | 기 능  | 연 장<br>(m) | 기 점        | 종 점     | 사 용<br>형 태 | 주 요<br>경과지 | 비 고                           |
|----|-----|----|------|----|------|------------|------------|---------|------------|------------|-------------------------------|
|    | 등 급 | 류별 | 번호   | 폭원 |      |            |            |         |            |            |                               |
| 기정 | 소로  | 1  | 18   | 10 | 국지도로 | 269        | 중 3-20     | 중 3-20  | 일반도로       |            | 경고제 228호<br>( '89. 8. 7)      |
| 기정 | 소로  | 1  | 19   | 10 | 국지도로 | 444        | 중 1-10     | 중 1-10  | 일반도로       |            | 경고제 228호<br>( '89. 8. 7)      |
| 기정 | 소로  | 1  | 20   | 10 | 국지도로 | 166        | 중 1-10     | 소 1-19  | 일반도로       |            | 경고제 228호<br>( '89. 8. 7)      |
| 기정 | 소로  | 1  | 21   | 10 | 국지도로 | 521        | 소 1-23     | 소 1-19  | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 1  | 22   | 10 | 국지도로 | 1,053      | 중 2- 2     | 중 1-10  | 일반도로       |            | 경고제 228호<br>( '89. 8. 7)      |
| 변경 | 소로  | 1  | 22   | 10 | 국지도로 | 1,060      | 중 2- 2     | 중 1-10  | 일반도로       | 신천         | 동두천고시제96-13호<br>( '96. 5. 25) |
| 기정 | 소로  | 1  | 23   | 10 | 국지도로 | 272        | 중 1-10     | 소 1-24  | 일반도로       |            | 경고제 228호<br>( '89. 8. 7)      |
| 기정 | 소로  | 1  | 24   | 10 | 국지도로 | 284        | 중 1-10     | 소 3-212 | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 1  | 25   | 10 | 국지도로 | 222        | 중 1-10     | 소 1-26  | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 1  | 26   | 10 | 국지도로 | 603        | 중 2- 3     | 중 2- 2  | 일반도로       |            | 경고제 228호<br>( '89. 8. 7)      |
| 변경 | 소로  | 1  | 26   | 10 | 국지도로 | 604        | 중 2- 3     | 중 2- 2  | 일반도로       | 신천         | 동두천고시제96-13호<br>( '96. 5. 25) |
| 기정 | 소로  | 1  | 27   | 10 | 국지도로 | 214        | 중 1- 3     | 소 1-25  | 일반도로       |            | 경고제 228호<br>( '89. 8. 7)      |
| 변경 | 소로  | 1  | 27   | 10 | 국지도로 | 214        | 중 1-11     | 소 1-25  | 일반도로       | 시민회관       | 동두천고시제96-13호<br>( '96. 5. 25) |
| 기정 | 소로  | 1  | 28   | 10 | 국지도로 | 178        | 중 1-10     | 소 1-27  | 일반도로       |            | 건고제94-259호<br>(94. 7. 15)     |
| 기정 | 소로  | 1  | 29   | 10 | 국지도로 | 482        | 중 1- 4     | 중 2-16  | 일반도로       |            | 경고제 228호<br>( '89. 8. 7)      |
| 기정 | 소로  | 1  | 30   | 10 | 국지도로 | 215        | 소 1-29     | 중 2-16  | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 1  | 31   | 10 | 국지도로 | 435        | 중 1- 4     | 중 1- 4  | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 1  | 32   | 10 | 국지도로 | 208        | 중 1- 4     | 소 1-33  | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 1  | 33   | 10 | 국지도로 | 684        | 중 1- 4     | 중 2-16  | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 1  | 28-1 | 10 | 국지도로 | 43         | 상패동<br>60전 | 소 1-26  | 일반도로       |            | 건고제94-259호<br>(94. 7. 15)     |
| 변경 | 소로  | 1  | 34   | 10 | 국지도로 | 43         | 상패동<br>60전 | 소 1-26  | 일반도로       | 주공APT      | 동두천고시제96-13호<br>( '96. 5. 25) |
|    | 소로  | 1  | 35   |    |      |            |            |         |            |            |                               |
|    | 소로  | 1  | 36   |    |      |            |            |         |            |            |                               |

| 구분 | 구 모 |    |     |    | 기 능  | 연 장<br>(m) | 기 점                | 종 점               | 사 용<br>형 태 | 주 요<br>경과지 | 비 고                              |
|----|-----|----|-----|----|------|------------|--------------------|-------------------|------------|------------|----------------------------------|
|    | 등급  | 류별 | 번호  | 폭원 |      |            |                    |                   |            |            |                                  |
|    | 소로  | 1  | 37  |    |      |            |                    |                   |            |            |                                  |
|    | 소로  | 1  | 38  |    |      |            |                    |                   |            |            |                                  |
| 신설 | 소로  | 1  | 39  | 10 | 국지도로 | 198        | 중 2-37<br>동두천281-2 | 중3-27<br>동두천109   | 일반도로       | 창말         | 동두천고사제 96-51호<br>( '96. 12. 27 ) |
| 신설 | 소로  | 1  | 40  | 10 | 국지도로 | 137        | 중 2-37<br>동두천135-1 | 중3-26<br>동두천102   | 일반도로       | "          | 동두천고사제 96-51호<br>( '96. 12. 27 ) |
| 신설 | 소로  | 1  | 41  | 10 | 국지도로 | 148        | 소 1-74<br>동두천275-9 | 중2-37<br>동두천281-2 | 일반도로       | "          | 동두천고사제 96-51호<br>( '96. 12. 27 ) |
| 신설 | 소로  | 1  | 42  | 10 | 국지도로 | 91         | 중 3-27<br>동두천109   | 소1-40<br>동두천113-1 | 일반도로       | "          | 동두천고사제 96-51호<br>( '96. 12. 27 ) |
| 신설 | 소로  | 1  | 43  | 10 | 국지도로 | 97         | 소 1-40<br>동두천114-1 | 중3-26<br>동두천115-1 | 일반도로       | "          | 동두천고사제 96-51호<br>( '96. 12. 27 ) |
| 신설 | 소로  | 1  | 44  | 10 | 국지도로 | 152        | 중 3-28<br>동두천86-2  | 중3-28<br>동두천94-1  | 일반도로       | "          | 동두천고사제 96-51호<br>( '96. 12. 27 ) |
| 기정 | 소로  | 2  | 51  | 8  | 국지도로 | 34         | 중 1- 9             | 소 2-131           | 일반도로       |            |                                  |
| 기정 | 소로  | 2  | 52  | 8  | 국지도로 | 158        | 중 1- 9             | 소 3- 89           | 일반도로       |            |                                  |
| 기정 | 소로  | 2  | 131 | 8  | 국지도로 | 125        | 소 2-51             | 소 2- 52           | 일반도로       |            | 소2-51,52,131→<br>소1-45,소2-52     |
| 변경 | 소로  | 1  | 45  | 10 | 국지도로 | 249        | 중 1- 9<br>생연동335-4 | 중 1- 9<br>생연동334  | 일반도로       | 에이스AP<br>T | 동두천고사제 97- 호<br>( '97. 3. )      |
| 신설 | 소로  | 1  | 46  | 10 | 국지도로 | 621        | 중3-22<br>생연158     | 중3-22<br>생연167    | 일반도로       | 황매         | 동두천고사제 96-51호<br>( '96. 12. 27 ) |
|    | 소로  | 1  | 47  | 10 |      |            |                    |                   |            |            |                                  |
| 신설 | 소로  | 1  | 48  | 10 | 집산도로 | 344        | 중2-14<br>생연110     | 생연97-3            | 일반도로       | 연 동        | 동두천고사제 96-51호<br>( '96. 12. 27 ) |
| 신설 | 소로  | 1  | 49  | 10 | 국지도로 | 381        | 중2-14<br>생연200-3   | 소1-48<br>생연120-2  | 일반도로       | "          | 동두천고사제 96-51호<br>( '96. 12. 27 ) |
| 신설 | 소로  | 1  | 50  | 10 | 국지도로 | 162        | 중2-14<br>생연103     | 소1-48<br>생연101-4  | 일반도로       | "          | 동두천고사제 96-51호<br>( '96. 12. 27 ) |
| 신설 | 소로  | 1  | 51  | 10 | 집산도로 | 515        | 중1-10<br>상패136-4   | 중1-10<br>상패129-1  | 일반도로       | 상패동        | 동두천고사제 96-51호<br>( '96. 12. 27 ) |
|    | 소로  | 1  | 52  | 10 |      |            |                    |                   |            |            |                                  |
|    | 소로  | 1  | 53  | 10 |      |            |                    |                   |            |            |                                  |
|    | 소로  | 1  | 54  | 10 |      |            |                    |                   |            |            |                                  |
|    | 소로  | 1  | 55  | 10 |      |            |                    |                   |            |            |                                  |
|    | 소로  | 1  | 56  | 10 |      |            |                    |                   |            |            |                                  |

| 구분 | 구 모 |    |    |    | 기 능  | 연 장<br>(m) | 기 점                | 종 점                 | 사 용<br>형 태 | 주 요<br>경과지 | 비 고                             |
|----|-----|----|----|----|------|------------|--------------------|---------------------|------------|------------|---------------------------------|
|    | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원 |      |            |                    |                     |            |            |                                 |
|    | 소로  | 1  | 57 |    |      |            |                    |                     |            |            |                                 |
|    | 소로  | 1  | 58 |    |      |            |                    |                     |            |            |                                 |
|    | 소로  | 1  | 59 |    |      |            |                    |                     |            |            |                                 |
|    | 소로  | 1  | 60 |    |      |            |                    |                     |            |            |                                 |
| 신설 | 소로  | 1  | 61 | 10 | 국지도로 | 244        | 대 3-1<br>광암523-1   | 중 1-4<br>광암520-13   | 일반도로       | 광암동        | 동두천고시제 96-51호<br>( '96. 12. 27) |
| 신설 | 소로  | 1  | 62 | 10 | 집산도로 | 464        | 대 1-1<br>송내487-6   | 중 3-30<br>송내346     | 일반도로       | 송라         | 동두천고시제 96-51호<br>( '96. 12. 27) |
| 신설 | 소로  | 1  | 63 | 10 | 집산도로 | 254        | 대 1-1<br>송내575-9   | 대 3-1<br>송내341-3    | 일반도로       | 송라         | 동두천고시제 96-51호<br>( '96. 12. 27) |
| 신설 | 소로  | 1  | 64 | 10 | 국지도로 | 134        | 소 1-62<br>송내487-1  | 중 3-30<br>송내491-1   | 일반도로       | 송라         | 동두천고시제 96-51호<br>( '96. 12. 27) |
| 신설 | 소로  | 1  | 65 | 10 | 국지도로 | 73         | 소 1-62<br>송내419-3  | 중 3-30<br>송내491-2   | 일반도로       | 송라         | 동두천고시제 96-51호<br>( '96. 12. 27) |
| 신설 | 소로  | 1  | 66 | 10 | 국지도로 | 85         | 중 3-30<br>송내491-1  | 소 1-63<br>송내575-10  | 일반도로       | 송라         | 동두천고시제 96-51호<br>( '96. 12. 27) |
| 신설 | 소로  | 1  | 67 | 10 | 국지도로 | 43         | 중 3-30<br>송내491-2  | 소 1-63<br>송내344-4   | 일반도로       | 송라         | 동두천고시제 96-51호<br>( '96. 12. 27) |
| 신설 | 소로  | 1  | 68 | 10 | 국지도로 | 159        | 소 1-63<br>송내575-3  | 소 1-63<br>송내343-8   | 일반도로       | 송라         | 동두천고시제 96-51호<br>( '96. 12. 27) |
| 신설 | 소로  | 1  | 69 | 10 | 국지도로 | 196        | 소 1-63<br>송내343-7  | 대 3-1<br>송내342-2    | 일반도로       | 송라         | 동두천고시제 96-51호<br>( '96. 12. 27) |
| 신설 | 소로  | 1  | 70 | 10 | 국지도로 | 35         | 중 3-30<br>송내346    | 소 1-69<br>송내344-7   | 일반도로       | 송라         | 동두천고시제 96-51호<br>( '96. 12. 27) |
| 신설 | 소로  | 1  | 71 | 10 | 국지도로 | 100        | 중 3-31<br>송내285-1  | 소 1-72<br>송내283-1   | 일반도로       | 안골         | 동두천고시제 96-51호<br>( '96. 12. 27) |
| 신설 | 소로  | 1  | 72 | 10 | 국지도로 | 175        | 중 3-31<br>송내279    | 중 2-38<br>송내303     | 일반도로       | 안골         | 동두천고시제 96-51호<br>( '96. 12. 27) |
| 신설 | 소로  | 1  | 73 | 10 | 국지도로 | 130        | 중 2-38<br>송내303    | 중 3-31<br>송내107     | 일반도로       | 안골         | 동두천고시제 96-51호<br>( '96. 12. 27) |
| 신설 | 소로  | 1  | 74 | 10 | 국지도로 | 82         | 중 1-14<br>동두천274-3 | 소 3-274<br>동두천275-9 | 일반도로       | 창말         | 동두천고시제 96-51호<br>( '96. 12. 27) |
| 신설 | 소로  | 1  | 75 | 10 | 국지도로 | 80         | 동두천273-32          | 소 1-74<br>동두천275-9  | 일반도로       | 창말         | 동두천고시제 96-51호<br>( '96. 12. 27) |

| 구분 | 구 모 |    |    |    | 기 능  | 연 장<br>(m) | 기 점                | 종 점                | 사 용<br>형 태 | 주 요<br>경과지 | 비 고                           |
|----|-----|----|----|----|------|------------|--------------------|--------------------|------------|------------|-------------------------------|
|    | 등 급 | 류별 | 번호 | 폭원 |      |            |                    |                    |            |            |                               |
| 기정 | 소로  | 2  | 1  | 8  | 국지도로 | 345        | 중 2-12             | 중 3- 5             | 일반도로       |            | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)      |
| 기정 | 소로  | 2  | 2  | 8  | 국지도로 | 55         | 중 3- 5             | 소 2- 4             | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 2  | 3  | 8  | 국지도로 | 352        | 중 2-12             | 중 3- 5             | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 2  | 4  | 8  | 국지도로 | 394        | 중 3- 6             | 소 2- 1             | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 2  | 5  | 8  | 국지도로 | 371        | 대 1- 1             | 중 2- 4             | 일반도로       |            | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)      |
| 변경 | 소로  | 2  | 5  | 8  | 국지도로 | 371        | 생연동<br>교차점광장       | 중 2- 4             | 일반도로       | 보산국교       | 동두천고시제96-13호<br>( '96. 5. 25) |
| 기정 | 소로  | 2  | 6  | 8  | 국지도로 | 223        | 중 1- 1             | 중 3- 3             | 일반도로       |            | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)      |
| 기정 | 소로  | 2  | 7  | 8  | 국지도로 | 64         | 중 2- 4             | 소 3- 29            | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 2  | 8  | 8  | 국지도로 | 263        | 중 1- 1             | 중 2- 2             | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 2  | 9  | 8  | 국지도로 | 162        | 중 1- 1             | 중 3- 3             | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 2  | 10 | 8  | 국지도로 | 375        | 중 3- 3             | 중 3- 4             | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 2  | 11 | 8  | 국지도로 | 48         | 중 3- 4             | 소 2-10             | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 2  | 12 | 8  | 국지도로 | 215        | 중 1- 1             | 중 3- 3             | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 2  | 13 | 8  | 국지도로 | 112        | 중 1- 1             | 동두천중고<br>생연동473-10 | 일반도로       |            |                               |
| 변경 | 소로  | 2  | 13 | 8  | 국지도로 | 112        | 중 1- 1<br>생연동481-1 | 동두천중고<br>생연동473-10 | 일반도로       | 동두천중고      | 동두천고시제97- 호<br>( '97. 3. )    |
| 기정 | 소로  | 2  | 14 | 8  | 국지도로 | 79         | 중 1- 1             | 소 2-22             | 일반도로       |            | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)      |
| 기정 | 소로  | 2  | 15 | 8  | 국지도로 | 197        | 중 1- 1             | 소 2-13             | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 2  | 16 | 8  | 국지도로 | 509        | 중 3- 4             | 소 2-12             | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 2  | 17 | 8  | 국지도로 | 372        | 중 1- 1             | 생연동725-4           | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 2  | 18 | 8  | 국지도로 | 112        | 중 3- 4             | 소 2-16             | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 2  | 19 | 8  | 국지도로 | 239        | 중 1- 1             | 중 2- 7             | 일반도로       |            | "                             |
|    | 소로  | 2  | 20 |    |      |            |                    |                    |            |            |                               |
| 기정 | 소로  | 2  | 21 | 8  | 국지도로 | 650        | 중 3- 2             | 소 1- 3             | 일반도로       |            | "                             |

| 구분 | 구 모 |    |    |    | 기 능  | 연 장<br>(m) | 기 점    | 종 점                                       | 사 용<br>형 태 | 주 요<br>경과지 | 비 고                           |
|----|-----|----|----|----|------|------------|--------|-------------------------------------------|------------|------------|-------------------------------|
|    | 등 급 | 류별 | 번호 | 폭원 |      |            |        |                                           |            |            |                               |
| 기정 | 소로  | 2  | 22 | 8  | 국지도로 | 472        | 중 2-2  | 소 3-48                                    | 일반도로       |            | 경고제 125호('87. 5. 4)           |
| 기정 | 소로  | 2  | 23 | 8  | 국지도로 | 120        | 중 2-8  | 중 2-7                                     | 일반도로       |            | 경고제 125호('87. 5. 4)           |
| 폐지 | -   | -  | -  | -  |      | -          | -      | -                                         | -          | 시청         | 동두천고시제96-13호<br>( '96. 5. 25) |
| 기정 | 소로  | 2  | 24 | 8  | 국지도로 | 211        | 소 2-25 | 소 2-46                                    | 일반도로       |            | 경고제 125호('87. 5. 4)           |
| 변경 | 소로  | 2  | 24 | 8  | 국지도로 | 211        | 소 2-25 | 소 1-9                                     | 일반도로       | 운동장        | 동두천고시제96-13호<br>( '96. 5. 25) |
| 기정 | 소로  | 2  | 25 | 8  | 국지도로 | 100        | 중 1-5  | 소 1-3                                     | 일반도로       |            | 경고제 125호('87. 5. 4)           |
| 기정 | 소로  | 2  | 26 | 8  | 국지도로 | 24         | 중 1-4  | 소 2-28                                    | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 2  | 27 | 8  | 국지도로 | 260        | 중 1-4  | 소 2-50                                    | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 2  | 28 | 8  | 국지도로 | 662        | 중 1-9  | 소 1-6                                     | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 2  | 29 | 8  | 국지도로 | 389        | 중 1-4  | 소 1-6                                     | 일반도로       |            | "                             |
| 변경 | 소로  | 2  | 29 | 8  | 국지도로 | 244        | 중 3-24 | 소 1-6                                     | 일반도로       | 내행동        | 동두천고시제96-13호<br>( '96. 5. 25) |
| 기정 | 소로  | 2  | 30 | 8  | 국지도로 | 202        | 중 1-9  | 소 2-29                                    | 일반도로       |            | "                             |
| 변경 | 소로  | 2  | 30 | 8  | 국지도로 | 202        | 중 1-9  | 중 3-24                                    | 일반도로       | 내행동        | 동두천고시제96-13호<br>( '96. 5. 25) |
| 기정 | 소로  | 2  | 31 | 8  | 국지도로 | 255        | 대 1-1  | 중 1-9                                     | 일반도로       |            | 경고제 125호('87. 5. 4)           |
| 변경 | 소로  | 2  | 31 | 8  | 국지도로 | 60         | 중 1-14 | 중 3-24                                    | 일반도로       | 내행동        | 동두천고시제96-13호<br>( '96. 5. 25) |
| 변경 | 소로  | 2  | 41 | 8  | 국지도로 | 75         | 중 1-9  | 소 2-28                                    | 일반도로       | 내행동        | 동두천고시제96-13호<br>( '96. 5. 25) |
| 기정 | 소로  | 2  | 32 | 8  | 국지도로 | 238        | 대 1-1  | 중 1-9                                     | 일반도로       |            | 경고제 125호('87. 5. 4)           |
| 변경 | 소로  | 2  | 32 | 8  | 국지도로 | 238        | 중 1-14 | 중 1-9                                     | 일반도로       | 내행동        | 동두천고시제96-13호<br>( '96. 5. 25) |
| 기정 | 소로  | 2  | 33 | 8  | 국지도로 | 384        | 중 2-11 | 소 1-6                                     | 일반도로       |            | 경고제 125호('87. 5. 4)           |
| 기정 | 소로  | 2  | 34 | 8  | 국지도로 | 370        | 중 2-11 | 소 1-6                                     | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 2  | 35 | 8  | 국지도로 | 219        | 중 3-6  | 중 2-13<br>(동두천고시제96-13호<br>( '96. 5. 25)) | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 2  | 36 | 8  | 국지도로 | 265        | 대 1-1  | 중 1-9                                     | 일반도로       |            | 경고제 125호('87. 5. 4)           |
| 변경 | 소로  | 2  | 36 | 8  | 국지도로 | 280        | 중 1-14 | 중 1-9                                     | 일반도로       | 내행동        | 동두천고시제96-13호<br>( '96. 5. 25) |

| 구분 | 구 모 |     |     |    | 기 능  | 연 장<br>(m) | 기 점                | 종 점                | 사 용<br>형 태 | 주 요<br>경과지                     | 비 고                           |
|----|-----|-----|-----|----|------|------------|--------------------|--------------------|------------|--------------------------------|-------------------------------|
|    | 등 급 | 류 별 | 번호  | 폭원 |      |            |                    |                    |            |                                |                               |
| 기정 | 소로  | 2   | 37  | 8  | 국지도로 | 280        | 대 1- 1             | 중 1- 9             | 일반도로       |                                | 경고제125호('87. 5. 4)            |
| 변경 | 소로  | 2   | 37  | 8  | 국지도로 | 295        | 중 1-14             | 중 1- 9             | 일반도로       | 중앙종고                           | 동두천고시제96-13호<br>( '96. 5. 25) |
| 기정 | 소로  | 2   | 38  | 8  | 국지도로 | 226        | 중 1- 9             | 소 2-33             | 일반도로       |                                | 경고제125호('87. 5. 4)            |
| 기정 | 소로  | 2   | 39  | 8  | 국지도로 | 114        | 중 1- 9             | 소 2-55             | 일반도로       |                                | "                             |
| 기정 | 소로  | 2   | 40  | 8  | 국지도로 | 340        | 중 1- 1             | 중 1- 1             | 일반도로       |                                | "                             |
| 변경 | 소로  | 2   | 41  | 8  | 국지도로 | 75         | 중 1- 9             | 소 2-28             | 일반도로       | 소2-31호선이<br>2-31,41호선으<br>로 변경 | 동두천고시제96-13호<br>( '96. 5. 25) |
| 기정 | 소로  | 2   | 42  | 8  | 국지도로 | 247        | 중 3- 3             | 소 3-23             | 일반도로       |                                | 경고제125호('87. 5. 4)            |
| 기정 | 소로  | 2   | 43  | 8  | 국지도로 | 65         | 대 1- 1             | 소 3-82             | 일반도로       |                                | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)      |
| 변경 | 소로  | 2   | 43  | 8  | 국지도로 | 80         | 중 1-14             | 소 3-82             | 일반도로       | 중앙공원                           | 동두천고시제96-13호<br>( '96. 5. 25) |
|    |     | 2   | 44  |    | 국지도로 |            |                    |                    |            |                                |                               |
| 기정 | 소로  | 2   | 45  | 8  | 국지도로 | 102        | 중 1- 4             | 중 3- 2             | 일반도로       |                                | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)      |
|    |     | 2   | 46  |    | 국지도로 |            |                    |                    |            |                                |                               |
| 기정 | 소로  | 2   | 47  | 8  | 국지도로 | 239        | 중 1- 4             | 중 1- 5             | 일반도로       |                                | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)      |
| 기정 | 소로  | 2   | 48  | 8  | 국지도로 | 133        | 소 1- 7             | 소 2-54             | 일반도로       |                                | 동두천고시제<br>6호('90. 3. 31)      |
| 변경 | 소로  | 2   | 48  | 8  | 국지도로 | 133        | 소 1- 7             | 소 2-47             | 일반도로       | 운동장                            | 동두천고시제96-13호<br>( '96. 5. 25) |
| 기정 | 소로  | 2   | 49  | 8  | 국지도로 | 481        | 중 1- 9             | 중 1- 4             | 일반도로       |                                | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)      |
| 기정 | 소로  | 2   | 50  | 8  | 국지도로 | 108        | 중 1- 9             | 소 2-28             | 일반도로       |                                | "                             |
| 기정 | 소로  | 2   | 51  | 8  | 국지도로 | 34         | 중 1- 9             | 소 2-131            | 일반도로       | 에이스APT                         | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)      |
| 기정 | 소로  | 2   | 52  | 8  | 국지도로 | 158        | 중 1- 9             | 소 3-89             | 일반도로       | 에이스APT                         | "                             |
| 기정 | 소로  | 2   | 131 | 8  | 국지도로 | 125        | 소 2-51             | 소 2-52             | 일반도로       | 에이스APT                         | 소2-51,52,131→<br>소1-45,소2-52  |
| 변경 | 소로  | 2   | 52  | 8  | 국지도로 | 76         | 소 1-45<br>생연동335-4 | 소 3-89<br>생연동340-1 | 일반도로       | 에이스APT                         | 동두천고시제 97- 호<br>( '97. 3. )   |
| 기정 | 소로  | 2   | 53  | 8  | 국지도로 | 120        | 중 1- 9             | 소 1-10             | 일반도로       |                                | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)      |
| 기정 | 소로  | 2   | 54  | 8  | 국지도로 | 120        | 중 1- 9             | 소 1-10             | 일반도로       |                                | "                             |



| 구분 | 구 모 |    |    |    | 기 능  | 연 장<br>(m) | 기 점     | 종 점                  | 사 용<br>형 태 | 주 요<br>경과지 | 비 고                           |
|----|-----|----|----|----|------|------------|---------|----------------------|------------|------------|-------------------------------|
|    | 등 급 | 류별 | 번호 | 폭원 |      |            |         |                      |            |            |                               |
| 기정 | 소로  | 2  | 55 | 8  | 국지도로 | 320        | 중 2-11  | 중 3-14<br>(지행동338-2) | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 2  | 56 | 8  | 국지도로 | 208        | 대 1- 1  | 중 2-55               | 일반도로       |            | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)      |
| 변경 | 소로  | 2  | 56 | 8  | 국지도로 | 224        | 중 1-14  | 소 2-55               | 일반도로       | 중앙중고       | 동두천고시제96-13호<br>( '96. 5. 25) |
| 기정 | 소로  | 2  | 57 | 8  | 국지도로 | 165        | 중 1- 6  | 소 2-56               | 일반도로       |            | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)      |
| 기정 | 소로  | 2  | 53 | 8  | 국지도로 | 120        | 중 1- 9  | 소 1-10               | 일반도로       |            | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)      |
| 변경 | 소로  | 2  | 58 | 8  | 국지도로 | 303        | 중 1- 1  | 중 1- 1               | 일반도로       | 자동차학원      | 동두천고시제96-13호<br>( '96. 5. 25) |
|    |     | 2  | 59 |    |      |            |         |                      |            |            |                               |
|    |     | 2  | 60 |    |      |            |         |                      |            |            |                               |
|    |     | 2  | 61 |    |      |            |         |                      |            |            |                               |
|    |     | 2  | 62 |    |      |            |         |                      |            |            |                               |
| 기정 | 소로  | 2  | 63 | 8  | 국지도로 | 1,155      | 중 1- 9  | 중 1- 6               | 일반도로       |            | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)      |
| 기정 | 소로  | 2  | 64 | 8  | 국지도로 | 110        | 소 1-10  | 소 2-63               | 일반도로       |            | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)      |
| 기정 | 소로  | 2  | 65 | 8  | 국지도로 | 119        | 중 1- 9  | 소 2-63               | 일반도로       |            | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)      |
| 기정 | 소로  | 2  | 66 | 8  | 국지도로 | 378        | 대 1- 1  | 중 1- 6               | 일반도로       |            | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)      |
| 변경 | 소로  | 2  | 66 | 8  | 국지도로 | 393        | 중 1- 14 | 중 1- 6               | 일반도로       | 송내공원       | 동두천고시제96-13호<br>( '96. 5. 25) |
| 기정 | 소로  | 2  | 67 | 8  | 국지도로 | 398        | 중 1- 6  | 소 2-66               | 일반도로       |            | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)      |
| 기정 | 소로  | 2  | 68 | 8  | 국지도로 | 61         | 대 1- 1  | 소 2-69               | 일반도로       |            | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)      |
| 변경 | 소로  | 2  | 68 | 8  | 국지도로 | 76         | 중 1-14  | 소 2-69               | 일반도로       | 송내공원       | 동두천고시제96-13호<br>( '96. 5. 25) |
| 기정 | 소로  | 2  | 69 | 8  | 국지도로 | 426        | 소 2-70  | 소 2-66               | 일반도로       |            | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)      |
| 기정 | 소로  | 2  | 70 | 8  | 국지도로 | 235        | 대 1- 1  | 중 1- 6               | 일반도로       |            | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)      |
| 변경 | 소로  | 2  | 70 | 8  | 국지도로 | 250        | 대 3- 1  | 중 1-14               | 일반도로       | 송내공원       | 동두천고시제96-13호<br>( '96. 5. 25) |
|    |     | 2  | 71 |    |      |            |         |                      |            |            |                               |
|    |     | 2  | 72 |    |      |            |         |                      |            |            |                               |
| 기정 | 소로  | 2  | 73 | 8  | 국지도로 | 336        | 중 2- 2  | 중 2- 9               | 일반도로       |            | 경고제92-329호<br>( '92. 8. 24)   |
| 변경 | 소로  | 2  | 73 | 8  | 국지도로 | 486        | 중 2- 2  | 중 1- 2               | 일반도로       | 신천변        | 동두천고시제96-13호<br>( '96. 5. 25) |

| 구분 | 구 모 |     |    |    | 기 능  | 연 장<br>(m) | 기 점    | 종 점                | 사 용<br>형 태 | 주 요<br>경과지 | 비 고                           |
|----|-----|-----|----|----|------|------------|--------|--------------------|------------|------------|-------------------------------|
|    | 등 급 | 류 별 | 번호 | 폭원 |      |            |        |                    |            |            |                               |
| 기정 | 소로  | 2   | 74 | 8  | 국지도로 | 453        | 중 1- 2 | 중 2- 2             | 일반도로       |            | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)      |
| 기정 | 소로  | 2   | 75 | 8  | 국지도로 | 425        | 중 1- 8 | 중 2- 2             | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 2   | 76 | 8  | 국지도로 | 446        | 중 1- 8 | 중 2- 2             | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 2   | 77 | 8  | 국지도로 | 485        | 중 1- 8 | 중 2- 2             | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 2   | 78 | 8  | 국지도로 | 490        | 중 1- 8 | 중 2- 3             | 일반도로       |            | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)      |
| 변경 | 소로  | 2   | 78 | 8  | 국지도로 | 490        | 중 1- 8 | 중 2- 2             | 일반도로       | 보 건 소      | 동두천고시제96-13호<br>( '96. 5. 25) |
| 기정 | 소로  | 2   | 79 | 8  | 국지도로 | 200        | 중 1- 8 | 중 2- 3             | 일반도로       |            | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)      |
| 폐지 | -   | -   | -  | -  |      | -          | -      | -                  | -          | 세이프라자      | 동두천고시제96-13호<br>( '96. 5. 25) |
| 기정 | 소로  | 2   | 80 | 8  | 국지도로 | 202        | 중 1- 8 | 중 2- 3             | 일반도로       |            | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)      |
| 기정 | 소로  | 2   | 81 | 8  | 국지도로 | 103        | 중 2- 3 | 소 2-99             | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 2   | 82 | 8  | 국지도로 | 173        | 1호 광장  | 중 1- 8             | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 2   | 83 | 8  | 국지도로 | 278        | 중 2- 1 | 중 2- 3             | 일반도로       |            | "                             |
| 변경 | 소로  | 2   | 83 | 8  | 국지도로 | 300        | 중 2- 1 | 중 2- 3             | 일반도로       | 세이프라자      | 동두천고시제96-13호<br>( '96. 5. 25) |
| 기정 | 소로  | 2   | 84 | 8  | 국지도로 | 262        | 중 2- 3 | 중 2- 1             | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 2   | 85 | 8  | 국지도로 | 203        | 중 1- 2 | 소 2-83             | 일반도로       |            | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)      |
| 기정 | 소로  | 2   | 86 | 8  | 국지도로 | 180        | 중 2- 1 | 중 2- 3             | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 2   | 87 | 8  | 국지도로 | 86         | 1호 광장  | 중 2- 1             | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 2   | 88 | 8  | 국지도로 | 85         | 중 1- 3 | 중 2- 1             | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 2   | 89 | 8  | 국지도로 | 110        | 중 1- 3 | 소 2-92             | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 2   | 90 | 8  | 국지도로 | 159        | 중 2- 1 | 중 1- 3             | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 2   | 91 | 8  | 국지도로 | 42         | 중 2- 1 | 소 2-92             | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 2   | 92 | 8  | 국지도로 | 296        | 중 1- 2 | 철도시설녹지<br>(생연동710) | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 2   | 93 | 8  | 국지도로 | 289        | 소 2-96 | 중 2-95             | 일반도로       |            | "                             |

| 구분 | 구 모 |     |     |    | 기 능  | 연 장<br>(m) | 기 점              | 종 점                | 사 용<br>형 태 | 주 요<br>경과지 | 비 고                           |
|----|-----|-----|-----|----|------|------------|------------------|--------------------|------------|------------|-------------------------------|
|    | 등 급 | 류 별 | 번호  | 폭원 |      |            |                  |                    |            |            |                               |
| 기정 | 소로  | 2   | 94  | 8  | 국지도로 | 366        | 소 1-14           | 소 2-95             | 일반도로       |            | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)      |
| 변경 | 소로  | 2   | 94  | 8  | 국지도로 | 358        | 중 1- 3           | 소 2-95             | 일반도로       | 사동초등교      | 동두천고시제96-13호<br>( '96. 5. 25) |
| 기정 | 소로  | 2   | 95  | 8  | 국지도로 | 596        | 중 1- 3           | 중 2-18             | 일반도로       |            | 경고제391호<br>(90. 11. 10)       |
| 변경 | 소로  | 2   | 95  | 8  | 국지도로 | 586        | 중 1- 3           | 중 2-18             | 일반도로       | 사동초등교      | 동두천고시제96-13호<br>( '96. 5. 25) |
| 기정 | 소로  | 2   | 96  | 8  | 국지도로 | 156        | 소 2-94           | 소 2-95             | 일반도로       |            | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)      |
| 변경 | 소로  | 2   | 96  | 8  | 국지도로 | 156        | 중 2-18           | 소 2-94             | 일반도로       | 사동초등교      | 동두천고시제96-13호<br>( '96. 5. 25) |
| 기정 | 소로  | 2   | 97  | 8  | 국지도로 | 375        | 대 1- 1           | 대 1- 1             | 일반도로       |            | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)      |
| 변경 | 소로  | 2   | 97  | 8  | 국지도로 | 375        | 중 1-14           | 중 1-14             | 일반도로       | 북두음향       | 동두천고시제96-13호<br>( '96. 5. 25) |
| 기정 | 소로  | 2   | 98  | 8  | 국지도로 | 160        | 대 1- 1           | 중 2- 5             | 일반도로       |            | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)      |
| 변경 | 소로  | 2   | 98  | 8  | 국지도로 | 160        | 대 3- 2           | 소 2-132            | 일반도로       | 소요산업구      | 동두천고시제96-13호<br>( '96. 5. 25) |
| 기정 | 소로  | 2   | 99  | 8  | 국지도로 | 265        | 중 1- 2           | 소 3-180            | 일반도로       |            | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)      |
| 변경 | 소로  | 2   | 99  | 8  | 국지도로 | 246        | 중 1- 2           | 소 3-180            | 일반도로       | 1호광장영      | 동두천고시제96-13호<br>( '96. 5. 25) |
| 기정 | 소로  | 2   | 100 | 8  | 국지도로 | 86         | 소 1-15           | 중 3-20             | 일반도로       |            | 경고제 228호<br>( '89. 8. 7)      |
| 기정 | 소로  | 2   | 101 | 8  | 국지도로 | 180        | 중 3-20           | 소 1-15             | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 2   | 102 | 8  | 국지도로 | 225        | 중 3-20           | 중 3-20             | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 2   | 103 | 8  | 국지도로 | 87         | 중 3-20           | 소 1-17             | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 2   | 104 | 8  | 국지도로 | 210        | 중 3-20           | 소 1-16             | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 2   | 105 | 8  | 국지도로 | 177        | 소 1-16           | 소 1-16             | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 2   | 106 | 8  | 국지도로 | 1,440      | 중 1-10           | 중 3-20             | 일반도로       |            |                               |
| 변경 | 소로  | 2   | 106 | 8  | 국지도로 | 1,454      | 중 1-10<br>상패2-34 | 중 3-20<br>안흥42-106 | 일반도로       | 신천(상패교)    | 동두천고시제 97- 호<br>( '97. 3. )   |
| 기정 | 소로  | 2   | 107 | 8  | 국지도로 | 390        | 소 1-19           | 소 2-106            | 일반도로       |            |                               |
| 변경 | 소로  | 2   | 107 | 8  | 국지도로 | 380        | 소 1-19<br>상패14-6 | 소 2-106<br>상패1-31  | 일반도로       | 신천(상패교)    | 동두천고시제 97- 호<br>( '97. 3. )   |
|    | 소로  | 2   | 108 | 8  |      |            |                  |                    |            |            |                               |
| 기정 | 소로  | 2   | 109 | 8  | 국지도로 | 246        | 중 1-10           | 소 2-106            | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 2   | 110 | 8  | 국지도로 | 136        | 소 2-107          | 소 2-106            | 일반도로       |            | "                             |

| 구분 | 구 모 |    |     |    | 기 능  | 연 장<br>(m) | 기 점     | 종 점     | 사 용<br>형 태  | 주 요<br>경과지 | 비 고                                |
|----|-----|----|-----|----|------|------------|---------|---------|-------------|------------|------------------------------------|
|    | 등 급 | 류별 | 번호  | 폭원 |      |            |         |         |             |            |                                    |
| 기정 | 소로  | 2  | 111 | 8  | 국지도로 | 55         | 중 1- 10 | 소 1- 22 | 일반도로        |            | "                                  |
| 기정 | 소로  | 2  | 112 | 8  | 국지도로 | 54         | 중 1- 10 | 소 1- 22 | 일반도로        |            | "                                  |
| 기정 | 소로  | 2  | 113 | 8  | 국지도로 | 56         | 중 1- 10 | 소 1- 21 | 일반도로        |            | "                                  |
| 기정 | 소로  | 2  | 114 | 8  | 국지도로 | 112        | 중 1- 10 | 소 1- 22 | 일반도로        |            | "                                  |
| 기정 | 소로  | 2  | 115 | 8  | 국지도로 | 124        | 중 1- 10 | 소 1- 26 | 일반도로        |            | 경고제 228호<br>( '89. 8. 7)           |
| 변경 | 소로  | 2  | 115 | 8  | 국지도로 | 119        | 중 1- 10 | 소 1- 26 | 일반도로        | 동광교        | 동두천고시제96-13호<br>( '96. 5. 25)      |
| 기정 | 소로  | 2  | 116 | 8  | 국지도로 | 356        | 소 1- 28 | 소 1-115 | 일반도로        |            | 경고제 228호<br>( '89. 8. 7)           |
| 기정 | 소로  | 2  | 117 | 8  | 국지도로 | 397        | 중 1- 10 | 소 1- 26 | 일반도로        |            | "                                  |
| 기정 | 소로  | 2  | 118 | 8  | 국지도로 | 105        | 소 1- 30 | 소 1- 29 | 일반도로        |            | "                                  |
| 기정 | 소로  | 2  | 119 | 8  | 국지도로 | 70         | 소 2-122 | 소 1- 30 | 일반도로        |            | "                                  |
| 기정 | 소로  | 2  | 120 | 8  | 국지도로 | 275        | 중 1- 4  | 소 2-118 | 일반도로        |            | "                                  |
| 기정 | 소로  | 2  | 121 | 8  | 국지도로 | 80         | 소 2-122 | 소 1- 30 | 일반도로        |            | "                                  |
| 기정 | 소로  | 2  | 122 | 8  | 국지도로 | 218        | 중 2- 16 | 소 2-123 | 일반도로        |            | "                                  |
| 기정 | 소로  | 2  | 123 | 8  | 국지도로 | 123        | 중 1- 4  | 소 1- 29 | 일반도로        |            | "                                  |
| 기정 | 소로  | 2  | 124 | 8  | 국지도로 | 75         | 중 1- 4  | 소 1- 31 | 일반도로        |            | "                                  |
| 기정 | 소로  | 2  | 125 | 8  | 국지도로 | 355        | 소 1- 31 | 소 1- 31 | 일반도로        |            | "                                  |
| 기정 | 소로  | 2  | 126 | 8  | 국지도로 | 74         | 중 1- 4  | 소 1- 31 | 일반도로        |            | "                                  |
| 기정 | 소로  | 2  | 127 | 8  | 국지도로 | 251        | 소 1- 29 | 계획구역계   | 일반도로        |            | 경고제 228호<br>( '89. 8. 7)           |
| 기정 | 소로  | 2  | 128 | 8  | 국지도로 | 102        | 소 1- 32 | 소 2-129 | 일반도로        |            | "                                  |
| 기정 | 소로  | 2  | 129 | 8  | 국지도로 | 404        | 중 1- 4  | 소 1- 33 | 일반도로        |            | "                                  |
| 기정 | 소로  | 2  | 130 | 8  | 국지도로 | 159        | 중 1- 4  | 소 1- 33 | 일반도로        |            | "                                  |
|    | 소로  | 2  | 131 |    |      |            |         |         |             |            | 소2-51,52,131호선이<br>소1-45,2-52으로 변경 |
| 기정 | 소로  | 2  | 131 | 8  | 국지도로 | 166        | 대 1- 1  | 중 2- 5  | 보행자전<br>용도로 |            | 동두천고시92-16<br>(92. 10. 5)          |
| 변경 | 소로  | 2  | 132 | 8  | 국지도로 | 166        | 대 3- 2  | 중 2- 5  | 보행자전<br>용도로 | 소요산입구      | 동두천고시제96-13호<br>( '96. 5. 25)      |

| 구분 | 구 모 |    |     |    | 기 능  | 연 장<br>(m) | 기 점                 | 종 점                 | 사 용<br>형 태 | 주 요<br>경과지 | 비 고                             |
|----|-----|----|-----|----|------|------------|---------------------|---------------------|------------|------------|---------------------------------|
|    | 등급  | 류별 | 번호  | 폭원 |      |            |                     |                     |            |            |                                 |
| 신설 | 소로  | 2  | 133 | 8  | 국지도로 | 112        | 중 1- 3              | 소 3 -158            | 일반도로       | 세이프라자      | 동두천고시제 96-51호<br>( '96. 12. 27) |
| 신설 | 소로  | 2  | 134 | 8  | 국지도로 | 126        | 중 1- 3              | 소 3 -158            | 일반도로       | 세이프라자      | 동두천고시제 96-51호<br>( '96. 12. 27) |
| 신설 | 소로  | 2  | 159 | 8  | 국지도로 | 294        | 중 1-16<br>상봉암115-17 | 소 1-37<br>상봉암122-38 | 일반도로       | 신천         | 동두천고시제 96-51호<br>( '96. 12. 27) |
| 신설 | 소로  | 2  | 160 | 8  | 국지도로 | 44         | 소 1-39<br>동두천136-1  | 중 3-26<br>동두천285-7  | 일반도로       | 창말         | 동두천고시제 96-51호<br>( '96. 12. 27) |
| 신설 | 소로  | 2  | 161 | 8  | 국지도로 | 91         | 중 3-27<br>동두천136-2  | 소 1-40<br>동두천112-1  | 일반도로       | 창말         | 동두천고시제 96-51호<br>( '96. 12. 27) |
| 신설 | 소로  | 2  | 162 | 8  | 국지도로 | 97         | 소 1-40<br>동두천112-1  | 중 3-26<br>동두천117-1  | 일반도로       | 창말         | 동두천고시제 96-51호<br>( '96. 12. 27) |
| 신설 | 소로  | 2  | 163 | 8  | 국지도로 | 150        | 중 3-23<br>보산동350-2  | 중 3-29<br>보산동308-1  | 일반도로       | 싸리말        | 동두천고시제 97- 호<br>( '97. 3. )     |
| 신설 | 소로  | 2  | 164 | 8  | 국지도로 | 102        | 소 2-163<br>보산동310-4 | 중 3-29<br>보산동316-1  | 일반도로       | 싸리말        | 동두천고시제 97- 호<br>( '97. 3. )     |
| 신설 | 소로  | 2  | 165 | 8  | 국지도로 | 135        | 소 2-164<br>보산동314-5 | 중 3-29<br>보산동307-2  | 일반도로       | 싸리말        | 동두천고시제 97- 호<br>( '97. 3. )     |
| 신설 | 소로  | 2  | 166 | 8  | 국지도로 | 60         | 중 1-46<br>생연173-6   | 중 3-22<br>생연156     | 일반도로       | 황매         | 동두천고시제 96-51호<br>( '96. 12. 27) |
| 신설 | 소로  | 2  | 167 | 8  | 국지도로 | 66         | 중 3-22<br>생연156     | 소 1-46<br>생연159     | 일반도로       | 황매         | 동두천고시제 96-51호<br>( '96. 12. 27) |
|    | 소로  | 2  | 168 |    |      |            |                     |                     |            |            |                                 |
| 신설 | 소로  | 2  | 169 | 8  | 국지도로 | 180        | 중 2-14<br>생연105     | 소 1-50<br>생연99      | 일반도로       | 연동         | 동두천고시제 96-51호<br>( '96. 12. 27) |
| 신설 | 소로  | 2  | 170 | 8  | 국지도로 | 40         | 소 2-169<br>생연105    | 소 1-48<br>생연108     | 일반도로       | 연동         | 동두천고시제 96-51호<br>( '96. 12. 27) |
| 신설 | 소로  | 2  | 171 | 8  | 국지도로 | 52         | 소 1-48<br>생연108     | 소 1-49<br>생연113-1   | 일반도로       | 연동         | 동두천고시제 96-51호<br>( '96. 12. 27) |
| 신설 | 소로  | 2  | 172 | 8  | 국지도로 | 59         | 중 1-49<br>생연119     | 생연131               | 일반도로       | 연동         | 동두천고시제 96-51호<br>( '96. 12. 27) |
| 신설 | 소로  | 2  | 173 | 8  | 국지도로 | 289        | 소 2-197<br>상패135    | 소 1-51<br>상패129     | 일반도로       | 상패동        | 동두천고시제 96-51호<br>( '96. 12. 27) |
| 신설 | 소로  | 2  | 174 | 8  | 국지도로 | 44         | 중 1-10<br>상패125     | 소 2-173<br>상패125    | 일반도로       | 상패동        | 동두천고시제 96-51호<br>( '96. 12. 27) |
| 신설 | 소로  | 2  | 175 | 8  | 국지도로 | 44         | 소 2-173<br>상패132-1  | 소 1-51<br>상패132-1   | 일반도로       | 상패동        | 동두천고시제 96-51호<br>( '96. 12. 27) |
| 신설 | 소로  | 2  | 176 | 8  | 국지도로 | 18         | 중 1-10<br>상패53-4    | 소 2-173<br>상패128    | 보행자전<br>용  | 상패동        | 동두천고시제 96-51호<br>( '96. 12. 27) |
| 신설 | 소로  | 2  | 177 | 8  | 국지도로 | 94         | 중 1- 4<br>광암481-1   | 소 2-178<br>광암483-1  | 일반도로       | 광암동        | 동두천고시제 96-51호<br>( '96. 12. 27) |
| 신설 | 소로  | 2  | 178 | 8  | 국지도로 | 172        | 소 1-61<br>광암483-2   | 소 1-29<br>광암484-4   | 일반도로       | 광암동        | 동두천고시제 96-51호<br>( '96. 12. 27) |
| 신설 | 소로  | 2  | 179 | 8  | 국지도로 | 201        | 대 3-1<br>광암471-30   | 소 2-127<br>광암472-12 | 일반도로       | 광암동        | 동두천고시제 96-51호<br>( '96. 12. 27) |
| 신설 | 소로  | 2  | 180 | 8  | 국지도로 | 105        | 소 2-179<br>광암472-30 | 소 2-127<br>광암472-6  | 일반도로       | 광암동        | 동두천고시제 96-51호<br>( '96. 12. 27) |

| 구분 | 구 모 |    |     |    | 기 능  | 연 장<br>(m) | 기 점                 | 종 점                 | 사 용<br>형 태 | 주 요<br>경과지 | 비 고                              |
|----|-----|----|-----|----|------|------------|---------------------|---------------------|------------|------------|----------------------------------|
|    | 등급  | 류별 | 번호  | 폭원 |      |            |                     |                     |            |            |                                  |
| 신설 | 소로  | 2  | 181 | 8  | 국지도로 | 101        | 소 1-62<br>송내420     | 중 3-30<br>송내489-7   | 일반도로       | 송라         | 동두천고시제 96-51호<br>( '96. 12. 27 ) |
| 신설 | 소로  | 2  | 182 | 8  | 국지도로 | 81         | 소 1-64<br>송내489-7   | 소 2-181<br>송내489-31 | 일반도로       | 송라         | 동두천고시제 96-51호<br>( '96. 12. 27 ) |
| 신설 | 소로  | 2  | 183 | 8  | 국지도로 | 121        | 소 2-181<br>송내489-27 | 소 1-65<br>송내419-1   | 일반도로       | 송라         | 동두천고시제 96-51호<br>( '96. 12. 27 ) |
| 신설 | 소로  | 2  | 184 | 8  | 국지도로 | 117        | 소 1-65<br>송내419-1   | 중 3-30<br>송내382-3   | 일반도로       | 송라         | 동두천고시제 96-51호<br>( '96. 12. 27 ) |
| 신설 | 소로  | 2  | 185 | 8  | 국지도로 | 132        | 중 3-31<br>송내282-2   | 중 3-31<br>송내115     | 일반도로       | 안골         | 동두천고시제 96-51호<br>( '96. 12. 27 ) |
| 신설 | 소로  | 2  | 186 | 8  | 국지도로 | 104        | 중 3-31<br>송내282-1   | 중 3-31<br>송내116     | 일반도로       | 안골         | 동두천고시제 96-51호<br>( '96. 12. 27 ) |
| 신설 | 소로  | 2  | 187 | 8  | 국지도로 | 73         | 중 3-31<br>송내282-1   | 중 3-31<br>송내117-1   | 일반도로       | 안골         | 동두천고시제 96-51호<br>( '96. 12. 27 ) |
| 신설 | 소로  | 2  | 188 | 8  | 국지도로 | 204        | 대 3- 1<br>송내108     | 소 2-63<br>지행139     | 일반도로       | 안골         | 동두천고시제 96-51호<br>( '96. 12. 27 ) |
| 신설 | 소로  | 2  | 189 | 8  | 국지도로 | 73         | 중 1- 6<br>송내309-1   | 소 2-188<br>송내308    | 일반도로       | 안골         | 동두천고시제 96-51호<br>( '96. 12. 27 ) |
| 신설 | 소로  | 2  | 190 | 8  | 국지도로 | 180        | 중 3-32<br>상봉암75     | 중 3-32<br>상봉암69-7   | 일반도로       | 봉암         | 동두천고시제 96-51호<br>( '96. 12. 27 ) |
| 신설 | 소로  | 2  | 191 | 8  | 국지도로 | 142        | 중 3-32<br>상봉암76-5   | 중 3-32<br>상봉암72-3   | 일반도로       | 봉암         | 동두천고시제 96-51호<br>( '96. 12. 27 ) |
| 신설 | 소로  | 2  | 192 | 8  | 국지도로 | 58         | 소 2-190<br>상봉암71-4  | 소 2-191<br>상봉암72-8  | 일반도로       | 봉암         | 동두천고시제 96-51호<br>( '96. 12. 27 ) |
| 신설 | 소로  | 2  | 193 | 8  | 국지도로 | 132        | 소 2-191<br>상봉암72-8  | 중 3-32<br>상봉암24     | 일반도로       | 봉암         | 동두천고시제 96-51호<br>( '96. 12. 27 ) |
| 신설 | 소로  | 2  | 194 | 8  | 국지도로 | 204        | 대 3- 2<br>상봉암129-5  | 소 2-98<br>상봉암131-6  | 일반도로       | 소요         | 동두천고시제 96-51호<br>( '96. 12. 27 ) |
| 신설 | 소로  | 2  | 195 | 8  | 국지도로 | 381        | 중 1-14<br>생연181-1   | 소 2-195<br>생연181    | 일반도로       | 새골         | 동두천고시제 96-51호<br>( '96. 12. 27 ) |
| 신설 | 소로  | 2  | 196 | 8  | 국지도로 | 237        | 소 1-41<br>동두천278    | 중 2-37<br>동두천138-5  | 일반도로       | 창말         | 동두천고시제 96-51호<br>( '96. 12. 27 ) |
| 신설 | 소로  | 2  | 197 | 8  | 국지도로 | 109        | 소 1-10<br>상패135     | 소 1-51<br>상패134     | 일반도로       | 상패동        | 동두천고시제 96-51호<br>( '96. 12. 27 ) |
| 신설 | 소로  | 2  | 198 | 8  | 국지도로 | 382        | 중 1-14<br>생연232     | 중 1-14<br>생연228     | 일반도로       | 방축         | 동두천고시제 97- 호<br>( '97. 3. )      |
| 신설 | 소로  | 2  | 199 | 8  | 국지도로 | 262        | 소 2-198<br>생연233    | 중 1-14<br>생연222     | 일반도로       | 방축         | 동두천고시제 97- 호<br>( '97. 3. )      |
| 신설 | 소로  | 2  | 200 | 8  | 국지도로 | 42         | 중 1-14<br>생연213-1   | 소 2-199<br>생연214    | 일반도로       | 방축         | 동두천고시제 97- 호<br>( '97. 3. )      |
| 신설 | 소로  | 2  | 201 | 8  | 국지도로 | 36         | 소 3-72<br>생연232     | 중 1-14<br>생연230     | 일반도로       | 방축         | 동두천고시제 97- 호<br>( '97. 3. )      |
| 신설 | 소로  | 2  | 202 | 8  | 국지도로 | 89         | 소 2-198<br>생연231    | 소 2-198<br>생연233-1  | 일반도로       | 방축         | 동두천고시제 97- 호<br>( '97. 3. )      |
| 신설 | 소로  | 2  | 203 | 8  | 국지도로 | 78         | 소 2-198<br>생연239-3  | 소 2-198<br>생연 산25   | 일반도로       | 방축         | 동두천고시제 97- 호<br>( '97. 3. )      |

| 구분 | 구 모 |    |    |    | 기 능  | 연 장<br>(m) | 기 점                   | 종 점                   | 사 용<br>형 태 | 주 요<br>경과지 | 비 고                           |
|----|-----|----|----|----|------|------------|-----------------------|-----------------------|------------|------------|-------------------------------|
|    | 등 급 | 류별 | 번호 | 폭원 |      |            |                       |                       |            |            |                               |
| 기정 | 소로  | 3  | 1  | 6  | 국지도로 | 305        | 소 2- 3                | 소 2- 1                | 일반도로       |            | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)      |
| 기정 | 소로  | 3  | 2  | 6  | 국지도로 | 40         | 소 2-12                | 소 3- 1                | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 3  | 3  | 6  | 국지도로 | 215        | 소 2- 4                | 소 3- 1                | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 3  | 4  | 6  | 국지도로 | 220        | 소 2- 4                | 소 3- 1                | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 3  | 5  | 6  | 국지도로 | 230        | 소 2- 4                | 소 3- 1                | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 3  | 6  | 6  | 국지도로 | 98         | 소 2- 3                | 소 3- 7                | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 3  | 7  | 6  | 국지도로 | 189        | 중 2-12                | 소 1- 2                | 일반도로       |            | 동두천고시제94-15<br>( '94. 7. 21)  |
| 기정 | 소로  | 3  | 8  | 6  | 국지도로 | 81         | 중 3- 6                | 소 3- 7                | 일반도로       |            | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)      |
| 기정 | 소로  | 3  | 9  | 6  | 국지도로 | 106        | 소 1- 2                | 소 2- 4                | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 3  | 10 | 6  | 국지도로 | 210        | 중 3- 6<br>(동두천동108-3) | 중 2-13<br>(동두천동108-3) | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 3  | 11 | 6  | 국지도로 | 55         | 소 1- 1                | 소 3- 5                | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 3  | 12 | 6  | 국지도로 | 30         | 소 2-94                | 소 3-166               | 일반도로       |            | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)      |
| 폐지 | -   | -  | -  | -  |      | -          | -                     | -                     | -          | 사동초등학교     | 동두천고시제96-13호<br>( '96. 5. 25) |
| 기정 | 소로  | 3  | 13 | 6  | 국지도로 | 47         | 소 2-27                | 소 3-86                | 일반도로       |            | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)      |
| 기정 | 소로  | 3  | 14 | 6  | 국지도로 | 73         | 소 2-35                | 소 3-10                | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 3  | 15 | 6  | 국지도로 | 174        | 대 1- 1                | 소 1- 5                | 일반도로       |            | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)      |
| 변경 | 소로  | 3  | 15 | 6  | 국지도로 | 174        | 중 1-14                | 소 1- 5                | 일반도로       | 보산초등학교     | 동두천고시제96-13호<br>( '96. 5. 25) |
| 기정 | 소로  | 3  | 16 | 6  | 국지도로 | 120        | 중 3- 3                | 소 3-21                | 일반도로       |            | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)      |
| 기정 | 소로  | 3  | 17 | 6  | 국지도로 | 52         | 중 2- 4                | 소 2- 6                | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 3  | 18 | 6  | 국지도로 | 116        | 소 1- 4                | 소 2-42                | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 3  | 19 | 6  | 국지도로 | 50         | 중 2- 4                | 소 2-42                | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 3  | 20 | 6  | 국지도로 | 136        | 중 1- 1                | 소 3-15                | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 3  | 21 | 6  | 국지도로 | 123        | 소 1- 5                | 소 2- 6                | 일반도로       |            | "                             |

| 구분 | 구 모 |    |    |    | 기 능  | 연 장<br>(m) | 기 점     | 종 점    | 사 용<br>형 태 | 주 요<br>경과지 | 비 고                           |
|----|-----|----|----|----|------|------------|---------|--------|------------|------------|-------------------------------|
|    | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원 |      |            |         |        |            |            |                               |
| 기정 | 소로  | 3  | 22 | 6  | 국지도로 | 112        | 소 3-18  | 소 3-23 | 일반도로       |            | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)      |
| 기정 | 소로  | 3  | 23 | 6  | 국지도로 | 224        | 중 2- 4  | 소 1- 4 | 일반도로       |            | "                             |
|    | 소로  | 3  | 24 |    |      |            |         |        |            |            | 건고제93-579호<br>( '93. 12. 29)  |
|    | 소로  | 3  | 25 |    |      |            |         |        |            |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 3  | 26 | 6  | 국지도로 | 307        | 대 1- 1  | 중 2- 4 | 일반도로       |            | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)      |
| 변경 | 소로  | 3  | 26 | 6  | 국지도로 | 307        | 중 1-14  | 중 2- 4 | 일반도로       | 중앙공원       | 동두천고시제96-13호<br>( '96. 5. 25) |
| 기정 | 소로  | 3  | 27 | 6  | 국지도로 | 534        | 대 1- 1  | 대 1- 1 | 일반도로       |            | 동두천고시94-17호<br>( '94. 7. 27)  |
| 변경 | 소로  | 3  | 27 | 6  | 국지도로 | 534        | 중 1- 14 | 중 1-14 | 일반도로       | 보산주거       | 동두천고시제96-13호<br>( '96. 5. 25) |
| 기정 | 소로  | 3  | 28 | 6  | 국지도로 | 186        | 중 2- 4  | 중 3- 3 | 일반도로       |            | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)"     |
| 기정 | 소로  | 3  | 29 | 6  | 국지도로 | 201        | 중 1- 1  | 중 3- 3 | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 3  | 30 | 6  | 국지도로 | 343        | 중 3- 3  | 소 3-29 | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 3  | 31 | 6  | 국지도로 | 122        | 중 1- 1  | 소 3-30 | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 3  | 32 | 6  | 국지도로 | 89         | 중 3- 3  | 소 3-30 | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 3  | 33 | 6  | 국지도로 | 100        | 중 1- 1  | 소 3-30 | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 3  | 34 | 6  | 국지도로 | 100        | 중 3- 3  | 소 2- 9 | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 3  | 35 | 6  | 국지도로 | 42         | 중 3- 4  | 소 2-10 | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 3  | 36 | 6  | 국지도로 | 127        | 소 2-18  | 소 3-37 | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 3  | 37 | 6  | 국지도로 | 112        | 중 3- 4  | 소 2-16 | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 3  | 38 | 6  | 국지도로 | 96         | 중 3- 4  | 소 3-39 | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 3  | 39 | 6  | 국지도로 | 118        | 소 2-16  | 소 3-37 | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 3  | 40 | 6  | 국지도로 | 149        | 중 1- 1  | 소 2- 8 | 일반도로       |            | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)      |
| 변경 | 소로  | 3  | 40 | 6  | 국지도로 | 133        | 중 1- 1  | 소 2- 8 | 일반도로       | 은성교회       | 동두천고시제96-13호<br>( '96. 5. 25) |
| 기정 | 소로  | 3  | 41 | 6  | 국지도로 | 52         | 중 1- 1  | 소 2- 8 | 일반도로       |            | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)      |
| 기정 | 소로  | 3  | 42 | 6  | 국지도로 | 80         | 중 1- 1  | 소 2- 8 | 일반도로       |            | "                             |



| 구분 | 구 모 |    |    |    | 기 능  | 연 장<br>(m) | 기 점    | 종 점     | 사 용<br>형 태 | 주 요<br>경과지 | 비 고                           |
|----|-----|----|----|----|------|------------|--------|---------|------------|------------|-------------------------------|
|    | 등 급 | 류별 | 번호 | 폭원 |      |            |        |         |            |            |                               |
| 기정 | 소로  | 3  | 43 | 6  | 국지도로 | 113        | 중 1- 1 | 소 2-22  | 일반도로       |            | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)      |
| 기정 | 소로  | 3  | 44 | 6  | 국지도로 | 116        | 중 1- 1 | 소 2-22  | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 3  | 45 | 6  | 국지도로 | 88         | 중 1- 1 | 소 2-22  | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 3  | 46 | 6  | 국지도로 | 204        | 소 2-14 | 소 3-48  | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 3  | 47 | 6  | 국지도로 | 78         | 중 1- 1 | 소 2-22  | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 3  | 48 | 6  | 국지도로 | 78         | 중 1- 1 | 소 2-22  | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 3  | 49 | 6  | 국지도로 | 315        | 중 2- 1 | 소 2-17  | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 3  | 50 | 6  | 국지도로 | 94         | 중 1- 1 | 소 2-17  | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 3  | 51 | 6  | 국지도로 | 104        | 중 1- 1 | 소 2-17  | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 3  | 52 | 6  | 국지도로 | 118        | 중 2- 8 | 중 2- 7  | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 3  | 53 | 6  | 국지도로 | 75         | 중 2- 7 | 소 2-19  | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 3  | 54 | 6  | 국지도로 | 67         | 소 2-87 | 소 3-163 | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 3  | 55 | 6  | 국지도로 | 187        | 대 1- 1 | 중 3- 1  | 일반도로       |            | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)      |
| 변경 | 소로  | 3  | 55 | 6  | 국지도로 | 202        | 중 1-14 | 중 3- 1  | 일반도로       | 생연국교       | 동두천고시제96-13호<br>( '96. 5. 25) |
| 기정 | 소로  | 3  | 56 | 6  | 국지도로 | 605        | 대 1- 1 | 소 2-21  | 일반도로       |            | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)      |
| 변경 | 소로  | 3  | 56 | 6  | 국지도로 | "          | 중 1-14 | 소 2-21  | 일반도로       | 생연국교       | 동두천고시제96-13호<br>( '96. 5. 25) |
| 기정 | 소로  | 3  | 57 | 6  | 국지도로 | 123        | 중 3- 2 | 소 3-56  | 일반도로       |            | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)      |
| 기정 | 소로  | 3  | 58 | 6  | 국지도로 | 80         | 소 2-21 | 소 3-57  | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 3  | 59 | 6  | 국지도로 | 247        | 대 1- 1 | 중 3- 4  | 일반도로       |            | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)      |
| 변경 | 소로  | 3  | 59 | 6  | 국지도로 | 247        | 중 1-14 | 중 3- 4  | 일반도로       | 중앙공원       | 동두천고시제96-13호<br>( '96. 5. 25) |
| 기정 | 소로  | 3  | 60 | 6  | 국지도로 | 41         | 중 3- 4 | 소 3-59  | 일반도로       |            | 동두천고시제3호<br>(92. 1. 29)       |
| 폐지 |     |    |    |    |      |            |        |         |            | 중앙공원       | 동두천고시제96-13호<br>( '96. 5. 25) |
| 기정 | 소로  | 3  | 61 | 6  | 국지도로 | 115        | 중 1- 5 | 소 3-56  | 일반도로       |            | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)      |
| 기정 | 소로  | 3  | 62 | 6  | 국지도로 | 120        | 소 1- 3 | 소 3-56  | 일반도로       |            | "                             |

| 구분 | 구 모 |    |     |    | 기 능  | 연 장<br>(m) | 기 점    | 종 점     | 사 용<br>형 태 | 주 요<br>경과지  | 비 고                           |
|----|-----|----|-----|----|------|------------|--------|---------|------------|-------------|-------------------------------|
|    | 등 급 | 류별 | 번호  | 폭원 |      |            |        |         |            |             |                               |
| 기정 | 소로  | 3  | 63  | 6  | 국지도로 | 102        | 소 1- 3 | 소 3-56  | 일반도로       |             | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)      |
| 기정 | 소로  | 3  | 64  | 6  | 국지도로 | 93         | 소 1- 3 | 소 3-56  | 일반도로       |             | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)      |
|    | 소로  | 3  | 65  |    |      |            |        |         |            |             |                               |
| 기정 | 소로  | 3  | 66  | 6  | 국지도로 | 140        | 중 1- 5 | 소 1- 3  | 일반도로       |             | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)      |
| 기정 | 소로  | 3  | 67  | 6  | 국지도로 | 112        | 중 1- 4 | 소 2-48  | 일반도로       |             | 동두천고시제6호<br>(90. 3. 21)       |
| 기정 | 소로  | 3  | 68  | 6  | 국지도로 | 93         | 중 1- 4 | 소 3-71  | 일반도로       |             | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)      |
| 기정 | 소로  | 3  | 69  | 6  | 국지도로 | 51         | 중 1- 4 | 소 2-49  | 일반도로       |             | "                             |
| 기정 | 소로  | 3  | 70  | 6  | 국지도로 | 25         | 중 1- 4 | 소 3-85  | 일반도로       |             | "                             |
| 기정 | 소로  | 3  | 71  | 6  | 국지도로 | 312        | 중 1- 4 | 소 3-89  | 일반도로       |             | "                             |
| 기정 | 소로  | 3  | 72  | 6  | 국지도로 | 425        | 중 2- 8 | 중 3- 4  | 일반도로       |             | "                             |
| 변경 | 소로  | 3  | 72  | 6  | 국지도로 | 327        | 중 2- 8 | 생연225-3 | 일반도로       | 중앙공원        |                               |
| 변경 | 소로  | 3  | 282 | 6  | 국지도로 | 40         | 소 3-73 | 중 3- 4  | 일반도로       | 중앙공원        |                               |
| 기정 | 소로  | 3  | 73  | 6  | 국지도로 | 92         | 소 3-82 | 소 3-72  | 일반도로       |             | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)      |
| 변경 | 소로  | 3  | 73  | 6  | 국지도로 | 127        | 소 3-82 | 중 1-14  | 일반도로       | 중앙공원        |                               |
| 기정 | 소로  | 3  | 74  | 6  | 국지도로 | 129        | 소 2-29 | 소 2-28  | 일반도로       |             | 동두천고시93 -12<br>(93. 4. 21)    |
| 변경 | 소로  | 3  | 74  | 6  | 국지도로 | 103        | 중 3-24 | 소 2-28  | 일반도로       | 내행동         | 동두천고시제96-13호<br>( '96. 5. 25) |
| 기정 | 소로  | 3  | 75  | 6  | 국지도로 | 101        | 소 2-29 | 소 2-28  | 일반도로       |             | 동두천고시93 -12<br>(93. 4. 21)    |
| 기정 | 소로  | 3  | 76  | 6  | 국지도로 | 100        | 소 2-29 | 소 2-28  | 일반도로       |             | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)      |
| 기정 | 소로  | 3  | 77  | 6  | 국지도로 | 200        | 중 1- 9 | 소 2-33  | 일반도로       |             | "                             |
| 기정 | 소로  | 3  | 78  | 6  | 국지도로 | 212        | 중 1- 9 | 소 2-33  | 일반도로       |             | "                             |
| 기정 | 소로  | 3  | 79  | 6  | 국지도로 | 130        | 중 1- 9 | 소 1-10  | 일반도로       |             | "                             |
| 기정 | 소로  | 3  | 80  | 6  | 국지도로 | 114        | 소 3-72 | 소 3-73  | 일반도로       |             | "                             |
| 폐지 |     |    |     |    |      |            |        |         |            | 시청 뒤<br>아파트 |                               |
| 기정 | 소로  | 3  | 81  | 6  | 국지도로 | 113        | 소 1- 8 | 소 2-55  | 일반도로       |             | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)      |
| 기정 | 소로  | 3  | 82  | 6  | 국지도로 | 445        | 중 2- 8 | 중 3- 4  | 일반도로       |             | "                             |
| 기정 | 소로  | 3  | 83  | 6  | 국지도로 | 68         | 소 3-82 | 소 3-72  | 일반도로       |             | "                             |
|    | 소로  | 3  | 84  |    |      |            |        |         |            |             | 동두천고시 6호<br>(90. 3. 21)       |

| 구분 | 규 모 |    |     |    | 기 능  | 연 장<br>(m) | 기 점                  | 종 점     | 사 용<br>형 태 | 주 요<br>경과지 | 비 고                           |
|----|-----|----|-----|----|------|------------|----------------------|---------|------------|------------|-------------------------------|
|    | 등 급 | 류별 | 번호  | 폭원 |      |            |                      |         |            |            |                               |
| 기정 | 소로  | 3  | 85  | 6  | 국지도로 | 355        | 중 1- 4               | 소 1-67  | 일반도로       |            | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)      |
| 기정 | 소로  | 3  | 86  | 6  | 국지도로 | 140        | 소 2-28               | 소 2-27  | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 3  | 87  | 6  | 국지도로 | 70         | 소 2-71               | 소 3-88  | 일반도로       |            | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)      |
| 변경 | 소로  | 3  | 87  | 6  | 국지도로 | 70         | 중 3-12               | 소 3-88  | 일반도로       |            | 동두천고시제96-13호<br>( '96. 5. 25) |
| 기정 | 소로  | 3  | 88  | 6  | 국지도로 | 148        | 중 1- 3               | 소 2-72  | 일반도로       |            | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)      |
| 변경 | 소로  | 3  | 88  | 6  | 국지도로 | 148        | 중 1- 3               | 중 3-13  | 일반도로       | 대원빌라       | 동두천고시제96-13호<br>( '96. 5. 25) |
| 기정 | 소로  | 3  | 89  | 6  | 국지도로 | 447        | 소 2-49               | 소 3-90  | 일반도로       |            | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)      |
| 기정 | 소로  | 3  | 90  | 6  | 국지도로 | 625        | 소 2-53               | 소 2-52  | 일반도로       |            | 경고제 321호<br>( '87. 11. 24)    |
| 기정 | 소로  | 3  | 91  | 6  | 국지도로 | 92         | 소 2-52               | 소 2-51  | 일반도로       |            | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)      |
| 폐지 | -   | -  | -   | -  |      | -          | -                    | -       | -          | 에이스APT     | 동두천고시제96-13호<br>( '96. 5. 25) |
| 기정 | 소로  | 3  | 92  | 6  | 국지도로 | 110        | 중 1- 9               | 소 1-10  | 일반도로       |            | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)      |
| 기정 | 소로  | 3  | 93  | 6  | 국지도로 | 130        | 소 2-53               | 소 3-92  | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 3  | 94  | 6  | 국지도로 | 200        | 소 1-10               | 소 1-10  | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 3  | 95  | 6  | 국지도로 | 107        | 소 1-10               | 소 2-63  | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 3  | 96  | 6  | 국지도로 | 85         | 중 2-15<br>(지행동370)   | 소 3-79  | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 3  | 97  | 6  | 국지도로 | 77         | 중 1- 9               | 소 3-96  | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 3  | 98  | 6  | 국지도로 | 250        | 소 3-103              | 소 3-81  | 일반도로       |            | "                             |
|    | 소로  | 3  | 99  |    |      |            |                      |         |            |            |                               |
| 기정 | 소로  | 3  | 100 | 6  | 국지도로 | 102        | 소 2-56               | 소 3-103 | 일반도로       |            | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)      |
| 기정 | 소로  | 3  | 101 | 6  | 국지도로 | 93         | 소 2-57               | 소 3- 98 | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 3  | 102 | 6  | 국지도로 | 93         | 소 2-57               | 소 3- 98 | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 3  | 103 | 6  | 국지도로 | 189        | 중 3-14<br>(지행동351-3) | 소 3-100 | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 3  | 104 | 6  | 국지도로 | 264        | 소 2-63               | 소 3-105 | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 3  | 105 | 6  | 국지도로 | 280        | 중 3-19               | 소 2- 63 | 일반도로       |            | "                             |

| 구분 | 구 모 |     |     |    | 기 능  | 연 장<br>(m) | 기 점          | 종 점     | 사 용<br>형 태 | 주 요<br>경과지 | 비 고                           |
|----|-----|-----|-----|----|------|------------|--------------|---------|------------|------------|-------------------------------|
|    | 등 급 | 류 별 | 번호  | 폭원 |      |            |              |         |            |            |                               |
| 기정 | 소로  | 3   | 106 | 6  | 국지도로 | 99         | 소 3-105      | 소 3-104 | 일반도로       |            | 경고제 125호('87. 5. 4)           |
| 기정 | 소로  | 3   | 107 | 6  | 국지도로 | 738        | 소 2- 64      | 소 2- 63 | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 3   | 108 | 6  | 국지도로 | 697        | 소 2- 63      | 소 3-107 | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 3   | 109 | 6  | 국지도로 | 120        | 중 1- 6       | 소 2- 63 | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 3   | 110 | 6  | 국지도로 | 154        | 소 2- 63      | 소 2- 63 | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 3   | 111 | 6  | 국지도로 | 45         | 중 1- 6       | 소 3-112 | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 3   | 112 | 6  | 국지도로 | 300        | 중 1- 6       | 중 1- 6  | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 3   | 113 | 6  | 국지도로 | 796        | 중 1- 6       | 중 1- 6  | 일반도로       |            | 경고제 125호('87. 5. 4)           |
| 변경 | 소로  | 3   | 113 | 6  | 국지도로 | 780        | 송내동<br>교차점광장 | 중 1- 6  | 일반도로       | 한북관광       | 동두천고시제96-13호<br>( '96. 5. 25) |
| 기정 | 소로  | 3   | 114 | 6  | 국지도로 | 145        | 소 2- 66      | 소 3-117 | 일반도로       |            | 경고제 125호('87. 5. 4)           |
| 기정 | 소로  | 3   | 115 | 6  | 국지도로 | 90         | 중 1- 6       | 소 2- 67 | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 3   | 116 | 6  | 국지도로 | 308        | 소 2- 67      | 소 2- 67 | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 3   | 117 | 6  | 국지도로 | 470        | 소 2- 67      | 소 3-113 | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 3   | 118 | 6  | 국지도로 | 115        | 소 2- 66      | 소 3-114 | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 3   | 119 | 6  | 국지도로 | 112        | 소 2- 66      | 소 3-114 | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 3   | 120 | 6  | 국지도로 | 90         | 소 3-116      | 소 3-116 | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 3   | 121 | 6  | 국지도로 | 38         | 소 2- 69      | 소 3-113 | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 3   | 122 | 6  | 국지도로 | 33         | 소 2- 69      | 소 3-113 | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 3   | 123 | 6  | 국지도로 | 874        | 중 1- 6       | 중 1- 6  | 일반도로       |            | 경고제 125호('87. 5. 4)           |
| 변경 | 소로  | 3   | 123 | 6  | 국지도로 | 874        | 대 3- 1       | 대 3- 1  | 일반도로       | 송내공원       | 동두천고시제96-13호<br>( '96. 5. 25) |
| 기정 | 소로  | 3   | 124 | 6  | 국지도로 | 40         | 중 1- 6       | 소 3-123 | 일반도로       |            | 경고제 125호('87. 5. 4)           |
| 변경 | 소로  | 3   | 124 | 6  | 국지도로 | 40         | 대 3- 1       | 소 3-123 | 일반도로       | 송내공원       | 동두천고시제96-13호<br>( '96. 5. 25) |
| 기정 | 소로  | 3   | 125 | 6  | 국지도로 | 40         | 중 1- 6       | 소 3-123 | 일반도로       |            | 경고제 125호('87. 5. 4)           |
| 변경 | 소로  | 3   | 125 | 6  | 국지도로 | 40         | 대 3- 1       | 소 3-123 | 일반도로       | 송내공원       | 동두천고시제96-13호<br>( '96. 5. 25) |

| 구분 | 구 모 |    |     |    | 기 능  | 연 장<br>(m) | 기 점     | 종 점     | 사 용<br>형 태 | 주 요<br>경과지 | 비 고                           |
|----|-----|----|-----|----|------|------------|---------|---------|------------|------------|-------------------------------|
|    | 등 급 | 류별 | 번호  | 폭원 |      |            |         |         |            |            |                               |
| 기정 | 소로  | 3  | 126 | 6  | 국지도로 | 40         | 중 1- 6  | 소 3-123 | 일반도로       |            | 경고제 125호('87. 5. 4)           |
| 변경 | 소로  | 3  | 126 | 6  | 국지도로 | 40         | 대 3- 1  | 소 3-123 | 일반도로       | 송내공원       | 동두천고시제96-13호<br>( '96. 5. 25) |
| 기정 | 소로  | 3  | 127 | 6  | 국지도로 | 45         | 중 1- 6  | 소 3-123 | 일반도로       |            | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)      |
| 변경 | 소로  | 3  | 127 | 6  | 국지도로 | 45         | 대 3- 1  | 소 3-123 | 일반도로       | 송내공원       | 동두천고시제96-13호<br>( '96. 5. 25) |
| 기정 | 소로  | 3  | 128 | 6  | 국지도로 | 45         | 중 1- 6  | 소 3-123 | 일반도로       |            | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)      |
| 변경 | 소로  | 3  | 128 | 6  | 국지도로 | 45         | 대 3- 1  | 소 3-123 | 일반도로       | 송내공원       | 동두천고시제96-13호<br>( '96. 5. 25) |
| 기정 | 소로  | 3  | 129 | 6  | 국지도로 | 537        | 4호광장    | 중 1- 2  | 일반도로       |            | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)      |
| 기정 | 소로  | 3  | 130 | 6  | 국지도로 | 77         | 중 2- 6  | 소 3-129 | 일반도로       |            | 경고제 92-329호<br>( '92. 8. 24)  |
| 변경 | 소로  | 3  | 130 | 6  | 국지도로 | 77         | 중 2- 9  | 소 3-129 | 일반도로       | 신천변        | 동두천고시제96-13호<br>( '96. 5. 25) |
| 기정 | 소로  | 3  | 131 | 6  | 국지도로 | 66         | 중 2- 6  | 소 3-129 | 일반도로       |            | 경고제 92-329호<br>( '92. 8. 24)  |
| 변경 | 소로  | 3  | 131 | 6  | 국지도로 | 66         | 중 2- 9  | 소 3-129 | 일반도로       | 신천변        | 동두천고시제96-13호<br>( '96. 5. 25) |
| 기정 | 소로  | 3  | 132 | 6  | 국지도로 | 97         | 중 2- 6  | 소 3-177 | 일반도로       |            | 경고제 92-329호<br>( '92. 8. 24)  |
| 변경 | 소로  | 3  | 132 | 6  | 국지도로 | 97         | 중 2- 9  | 소 3-177 | 일반도로       | 신천변        | 동두천고시제96-13호<br>( '96. 5. 25) |
| 기정 | 소로  | 3  | 133 | 6  | 국지도로 | 50         | 중 1- 2  | 중 2- 6  | 일반도로       |            | 경고제 92-329호<br>( '92. 8. 24)  |
| 변경 | 소로  | 3  | 133 | 6  | 국지도로 | 50         | 중 1- 2  | 중 2- 9  | 일반도로       | 신천변        | 동두천고시제96-13호<br>( '96. 5. 25) |
| 기정 | 소로  | 3  | 134 | 6  | 국지도로 | 394        | 중 2- 2  | 중 2- 9  | 일반도로       |            | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)      |
| 변경 | 소로  | 3  | 134 | 6  | 국지도로 | 398        | 중 2- 2  | 소 2-73  | 일반도로       | 신천변        | 동두천고시제96-13호<br>( '96. 5. 25) |
| 기정 | 소로  | 3  | 135 | 6  | 국지도로 | 144        | 소 3-141 | 소 3-140 | 일반도로       |            | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)      |
| 기정 | 소로  | 3  | 136 | 6  | 국지도로 | 158        | 중 2- 2  | 소 3-140 | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 3  | 137 | 6  | 국지도로 | 47         | 중 1- 2  | 소 3-134 | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 3  | 138 | 6  | 국지도로 | 55         | 소 2- 73 | 소 3-134 | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 3  | 139 | 6  | 국지도로 | 45         | 중 1- 2  | 소 3-134 | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 3  | 140 | 6  | 국지도로 | 104        | 중 2- 9  | 소 2- 73 | 일반도로       |            | 경고제 92-329호<br>( '92. 8. 24)  |

| 구분 | 규 모 |    |     |    | 기 능  | 연 장<br>(m) | 기 점                | 종 점                 | 사 용<br>형 태 | 주 요<br>경과지 | 비 고                          |
|----|-----|----|-----|----|------|------------|--------------------|---------------------|------------|------------|------------------------------|
|    | 등 급 | 류별 | 번호  | 폭원 |      |            |                    |                     |            |            |                              |
| 기정 | 소로  | 3  | 141 | 6  | 국지도로 | 175        | 중 2- 9             | 소 2-136             | 일반도로       |            | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)     |
| 변경 | 소로  | 3  | 141 | 6  | 국지도로 | 184        | 중 2- 9             | 소 3-178             | 일반도로       | 주거환경(4)    |                              |
| 기정 | 소로  | 3  | 142 | 6  | 국지도로 | 104        | 중 1- 2             | 소 3-178             | 일반도로       |            | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)     |
| 기정 | 소로  | 3  | 143 | 6  | 국지도로 | 121        | 중 1- 2             | 소 3-178             | 일반도로       |            | "                            |
| 기정 | 소로  | 3  | 144 | 6  | 국지도로 | 143        | 중 1- 2             | 소 3-178             | 일반도로       |            | 경고제 92-329호<br>( '92. 8. 24) |
| 기정 | 소로  | 3  | 145 | 6  | 국지도로 | 147        | 중 1- 2             | 소 3-178             | 일반도로       |            | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)     |
| 기정 | 소로  | 3  | 146 | 6  | 국지도로 | 280        | 중 2- 2             | 소 1- 12             | 일반도로       |            | "                            |
| 기정 | 소로  | 3  | 147 | 6  | 국지도로 | 147        | 중 1- 2             | 소 2- 75             | 일반도로       |            | "                            |
| 기정 | 소로  | 3  | 148 | 6  | 국지도로 | 164        | 중 1- 2             | 소 2-75              | 일반도로       |            | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)     |
| 기정 | 소로  | 3  | 149 | 6  | 국지도로 | 172        | 중 1- 2             | 소 2-75              | 일반도로       |            | "                            |
| 기정 | 소로  | 3  | 150 | 6  | 국지도로 | 81         | 중 2- 9             | 소 3-146             | 일반도로       |            | "                            |
| 기정 | 소로  | 3  | 151 | 6  | 국지도로 | 171        | 중 1- 2             | 소 3-179             | 일반도로       |            | "                            |
| 변경 | 소로  | 3  | 151 | 6  | 국지도로 | 173        | 중 1- 2<br>생연612-12 | 소 3-179<br>생연620-13 | 일반도로       |            | 동두천고시제 97- 호<br>( '97. 3. )  |
| 기정 | 소로  | 3  | 152 | 6  | 국지도로 | 188        | 중 1- 2             | 소 3-179             | 일반도로       |            | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)     |
| 기정 | 소로  | 3  | 153 | 6  | 국지도로 | 217        | 중 1- 2             | 소 3-179             | 일반도로       |            | "                            |
| 기정 | 소로  | 3  | 154 | 6  | 국지도로 | 255        | 중 1- 2             | 중 2- 9              | 일반도로       |            | "                            |
| 기정 | 소로  | 3  | 155 | 6  | 국지도로 | 201        | 중 1- 8             | 중 2- 3              | 일반도로       |            | "                            |
| 기정 | 소로  | 3  | 156 | 6  | 국지도로 | 215        | 중 1- 8             | 중 2- 3              | 일반도로       |            | "                            |
| 기정 | 소로  | 3  | 157 | 6  | 국지도로 | 130        | 중 2- 9             | 소 2-83              | 일반도로       |            | "                            |
| 기정 | 소로  | 3  | 158 | 6  | 국지도로 | 153        | 중 2- 9             | 소 2-83              | 일반도로       |            | "                            |
| 기정 | 소로  | 3  | 159 | 6  | 국지도로 | 105        | 중 1- 2             | 소 2-84              | 일반도로       |            | "                            |
| 기정 | 소로  | 3  | 160 | 6  | 국지도로 | 108        | 중 1- 2             | 소 2-84              | 일반도로       |            | "                            |
| 기정 | 소로  | 3  | 161 | 6  | 국지도로 | 196        | 중 2- 1             | 소 2- 3              | 일반도로       |            | "                            |
| 기정 | 소로  | 3  | 162 | 6  | 국지도로 | 241        | 1호광장               | 중 1- 2              | 일반도로       |            | "                            |
| 기정 | 소로  | 3  | 163 | 6  | 국지도로 | 112        | 중 2- 1             | 소 3-162             | 일반도로       |            | "                            |
| 기정 | 소로  | 3  | 164 | 6  | 국지도로 | 98         | 소 3-168            | 소 3-169             | 일반도로       |            | "                            |

| 구분 | 구 모 |     |     |    | 기 능  | 연 장<br>(m) | 기 점               | 종 점      | 사 용<br>형 태 | 주 요<br>경과지 | 비 고                            |
|----|-----|-----|-----|----|------|------------|-------------------|----------|------------|------------|--------------------------------|
|    | 등 급 | 류 별 | 번호  | 폭원 |      |            |                   |          |            |            |                                |
| 기정 | 소로  | 3   | 165 | 6  | 국지도로 | 116        | 소 1-14            | 소 2-96   | 일반도로       |            | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4 )      |
| 변경 | 소로  | 3   | 165 | 6  | 국지도로 | 112        | 중 1- 3            | 소 2-96   | 일반도로       | 사동초등교      | 동두천고시제96-13호<br>( '96. 5. 25 ) |
| 기정 | 소로  | 3   | 166 | 6  | 국지도로 | 125        | 소 2-96            | 소 3-171  | 일반도로       |            | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4 )      |
| 기정 | 소로  | 3   | 167 | 6  | 국지도로 | 223        | 소 2-96            | 소 3-172  | 일반도로       |            | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4 )      |
| 기정 | 소로  | 3   | 172 | 6  | 국지도로 | 37         | 소 3-167           | 소 2-95   | 일반도로       |            | 동두천고시제93-5<br>(93. 1. 26)      |
| 변경 | 소로  | 3   | 167 | 6  | 국지도로 | 260        | 중 2-18            | 소 2-96   | 일반도로       | 건영APT      | 동두천고시제96-13호<br>( '96. 5. 25 ) |
| 기정 | 소로  | 3   | 168 | 6  | 국지도로 | 92         | 소 2-95            | 소 2-94   | 일반도로       |            | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4 )      |
| 기정 | 소로  | 3   | 169 | 6  | 국지도로 | 124        | 소 2-95            | 소 2-94   | 일반도로       |            | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4 )      |
| 기정 | 소로  | 3   | 170 | 6  | 국지도로 | 119        | 소 2-93            | 소 2-95   | 일반도로       |            | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4 )      |
| 변경 | 소로  | 3   | 170 | 6  | 국지도로 | 119        | 소 2-93            | 중 2-18   | 일반도로       | 사동초등교      | 동두천고시제96-13호<br>( '96. 5. 25 ) |
| 기정 | 소로  | 3   | 171 | 6  | 국지도로 | 64         | 소 2-94            | 소 2-93   | 일반도로       |            | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4 )      |
| 기정 | 소로  | 3   | 173 | 6  | 국지도로 | 9          | 생연788-21          | 중 2-18   | 일반도로       |            | 동두천고시제93-5<br>(93. 1. 26)      |
| 폐지 | -   | -   | -   | -  |      | -          | -                 | -        | -          |            | 동두천고시제96-13호<br>( '96. 5. 25 ) |
| 기정 | 소로  | 3   | 174 | 6  | 국지도로 | 218        | 소 2-97            | 소 2-97   | 일반도로       |            | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4 )      |
| 기정 | 소로  | 3   | 175 | 6  | 국지도로 | 266        | 소 2-97            | 소 2-97   | 일반도로       |            | "                              |
| 기정 | 소로  | 3   | 176 | 6  | 국지도로 | 84         | 소 2-97            | 소 3-174  | 일반도로       |            | "                              |
| 기정 | 소로  | 3   | 177 | 4  | 국지도로 | 245        | 중 1- 2            | 소 3-129  | 일반도로       |            | "                              |
| 기정 | 소로  | 3   | 178 | 4  | 국지도로 | 447        | 중 1- 2            | 중 2- 2   | 일반도로       |            | "                              |
| 기정 | 소로  | 3   | 179 | 4  | 국지도로 | 485        | 중 2- 2            | 생연동642   | 일반도로       |            | "                              |
| 변경 | 소로  | 3   | 179 | 4  | 국지도로 | 485        | 중 2- 2<br>생연620-3 | 생연동642   | 일반도로       |            | 동두천고시제 97- 호<br>( '97. 3. )    |
| 기정 | 소로  | 3   | 180 | 4  | 국지도로 | 152        | 1호 광장             | 생연동641-8 | 일반도로       |            | "                              |
| 기정 | 소로  | 3   | 181 | 4  | 국지도로 | 49         | 1호 광장             | 생연707-1  | 일반도로       |            | "                              |
| 기정 | 소로  | 3   | 182 | 6  | 국지도로 | 47         | 소 1- 3            | 소 2-21   | 일반도로       |            | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4 )      |
| 폐지 | -   | -   | -   | -  |      | -          | -                 | -        | -          | 내행1공원      | 동두천고시제96-13호<br>( '96. 5. 25 ) |

| 구분 | 구 모 |     |     |    | 기 능  | 연 장<br>(m) | 기 점     | 종 점     | 사 용<br>형 태 | 주 요<br>경과지 | 비 고                           |
|----|-----|-----|-----|----|------|------------|---------|---------|------------|------------|-------------------------------|
|    | 등 급 | 류 별 | 번호  | 폭원 |      |            |         |         |            |            |                               |
| 기정 | 소로  | 3   | 183 | 6  | 국지도로 | 54         | 소 1- 8  | 소 2-39  | 일반도로       |            | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)      |
| 기정 | 소로  | 3   | 184 | 6  | 국지도로 | 35         | 소 1- 11 | 소 3-107 | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 3   | 185 | 6  | 국지도로 | 44         | 소 3-119 | 소 3-118 | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 3   | 186 | 6  | 국지도로 | 104        | 소 2-100 | 소 1- 18 | 일반도로       |            | 경고제 228호<br>( '89. 8. 7)      |
| 기정 | 소로  | 3   | 187 | 6  | 국지도로 | 94         | 중 3- 20 | 중 3- 20 | 일반도로       |            | "                             |
| 변경 | 소로  | 3   | 187 | 6  | 국지도로 | 94         | 소 1- 15 | 중 3- 20 | 일반도로       | 신흥중고       | 동두천고시제96-13호<br>( '96. 5. 25) |
| 기정 | 소로  | 3   | 188 | 6  | 국지도로 | 179        | 중 3- 20 | 소 1- 15 | 일반도로       |            | 경고제 228호<br>( '89. 8. 7)      |
| 기정 | 소로  | 3   | 189 | 6  | 국지도로 | 113        | 소 1- 16 | 소 2-104 | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 3   | 190 | 6  | 국지도로 | 130        | 중 3- 20 | 소 1- 16 | 일반도로       |            | 경고제 228호<br>( '89. 8. 7)      |
| 기정 | 소로  | 3   | 191 | 6  | 국지도로 | 176        | 소 1- 16 | 소 1- 16 | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 3   | 192 | 6  | 국지도로 | 87         | 중 3- 20 | 소 1- 17 | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 3   | 193 | 6  | 국지도로 | 222        | 소 1- 17 | 소 2-103 | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 3   | 194 | 6  | 국지도로 | 383        | 소 3-197 | 소 1- 17 | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 3   | 195 | 6  | 국지도로 | 38         | 소 3-194 | 소 1- 17 | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 3   | 196 | 6  | 국지도로 | 88         | 소 1- 17 | 중 3- 20 | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 3   | 197 | 6  | 국지도로 | 321        | 소 1- 17 | 소 1- 17 | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 3   | 198 | 6  | 국지도로 | 35         | 소 2-107 | 소 2-109 | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 3   | 199 | 6  | 국지도로 | 91         | 중 1- 10 | 소 2-107 | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 3   | 200 | 6  | 국지도로 | 276        | 소 3-202 | 소 3-202 | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 3   | 201 | 6  | 국지도로 | 80         | 소 3-200 | 소 3-202 | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 3   | 202 | 6  | 국지도로 | 282        | 소 1-19  | 소 1- 19 | 일반도로       |            | 경고제 228호<br>( '89. 8. 7)      |
| 기정 | 소로  | 3   | 203 | 6  | 국지도로 | 84         | 소 3-200 | 소 3-202 | 일반도로       |            | 경고제 228호<br>( '89. 8. 7)      |
| 기정 | 소로  | 3   | 204 | 6  | 국지도로 | 118        | 소 3-205 | 소 1- 19 | 일반도로       |            | 경고제 228호<br>( '89. 8. 7)      |
| 기정 | 소로  | 3   | 205 | 6  | 국지도로 | 44         | 중 1- 10 | 소 1- 21 | 일반도로       |            | 경고제 228호<br>( '89. 8. 7)      |



| 구분 | 구 모 |     |     |    | 기 능  | 연 장<br>(m) | 기 점     | 종 점     | 사 용<br>형 태 | 주 요<br>경과지 | 비 고                           |
|----|-----|-----|-----|----|------|------------|---------|---------|------------|------------|-------------------------------|
|    | 등 급 | 류 별 | 번호  | 폭원 |      |            |         |         |            |            |                               |
| 기정 | 소로  | 3   | 206 | 6  | 국지도로 | 52         | 중 1- 10 | 소 1- 21 | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 3   | 207 | 6  | 국지도로 | 75         | 중 1- 10 | 소 1- 22 | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 3   | 208 | 6  | 국지도로 | 321        | 중 2- 2  | 소 2-114 | 일반도로       |            | 경고제 228호<br>( '89. 8. 7)      |
| 변경 | 소로  | 3   | 208 | 6  | 국지도로 | 128        | 소 2-114 | 소 3-207 | 일반도로       | 동광교        | 동두천고시제96-13호<br>( '96. 5. 25) |
| 기정 | 소로  | 3   | 209 | 6  | 국지도로 | 69         | 중 1- 10 | 소 1- 22 | 일반도로       |            | 경고제 228호<br>( '89. 8. 7)      |
| 변경 | 소로  | 3   | 209 | 6  | 국지도로 | 60         | 중 1- 10 | 소 1- 22 | 일반도로       | 동광교        | 동두천고시제96-13호<br>( '96. 5. 25) |
| 기정 | 소로  | 3   | 210 | 6  | 국지도로 | 106        | 중 1- 24 | 소 1- 23 | 일반도로       |            | 경고제 228호<br>( '89. 8. 7)      |
| 기정 | 소로  | 3   | 211 | 6  | 국지도로 | 106        | 소 1- 24 | 소 1- 23 | 일반도로       |            | 경고제 228호<br>( '89. 8. 7)      |
| 기정 | 소로  | 3   | 212 | 6  | 국지도로 | 147        | 소 1- 24 | 소 1- 23 | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 3   | 213 | 6  | 국지도로 | 99         | 중 1- 10 | 소 1- 26 | 일반도로       |            | 경고제 228호<br>( '89. 8. 7)      |
| 변경 | 소로  | 3   | 213 | 6  | 국지도로 | 87         | 중 1- 10 | 소 1- 26 | 일반도로       |            | 동두천고시제96-13호<br>( '96. 5. 25) |
| 기정 | 소로  | 3   | 214 | 6  | 국지도로 | 38         | 소 2-116 | 소 1- 26 | 일반도로       |            | 경고제 228호<br>( '89. 8. 7)      |
| 기정 | 소로  | 3   | 215 | 6  | 국지도로 | 147        | 소 1- 25 | 소 1- 26 | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 3   | 216 | 6  | 국지도로 | 67         | 소 3-215 | 소 2-116 | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 3   | 217 | 6  | 국지도로 | 115        | 소 3-218 | 소 1- 27 | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 3   | 218 | 6  | 국지도로 | 218        | 중 1- 3  | 소 1- 25 | 일반도로       |            | "                             |
| 변경 | 소로  | 3   | 218 | 6  | 국지도로 | 218        | 중 1- 11 | 소 1- 25 | 일반도로       | 시민회관       | 동두천고시제96-13호<br>( '96. 5. 25) |
| 기정 | 소로  | 3   | 219 | 6  | 국지도로 | 89         | 소 2-117 | 소 1- 28 | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 3   | 220 | 6  | 국지도로 | 121        | 소 3-218 | 소 1- 27 | 일반도로       |            | "                             |
|    | 소로  | 3   | 221 |    |      |            |         |         |            |            | 건고제94-259호<br>(94. 7. 15)     |
|    | 소로  | 3   | 222 |    |      |            |         |         |            |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 3   | 223 | 6  | 국지도로 | 171        | 소 1- 32 | 소 1- 33 | 일반도로       |            | 경고제 228호<br>( '89. 8. 7)      |
| 기정 | 소로  | 3   | 224 | 6  | 국지도로 | 532        | 소 1- 33 | 소 1- 33 | 일반도로       |            | "                             |
| 기정 | 소로  | 3   | 225 | 6  | 국지도로 | 352        | 소 3-224 | 소 1- 33 | 일반도로       |            | "                             |

| 구분 | 규 모 |    |     |     | 기 능  | 연 장<br>(m) | 기 점     | 종 점       | 사 용<br>형 태 | 주 요<br>경과지 | 비 고                            |
|----|-----|----|-----|-----|------|------------|---------|-----------|------------|------------|--------------------------------|
|    | 등 급 | 류별 | 번호  | 폭원  |      |            |         |           |            |            |                                |
| 기정 | 소로  | 3  | 226 | 6   | 국지도로 | 76         | 소 2-129 | 소 1- 33   | 일반도로       |            | 경고제 228호<br>( '89. 8. 7)       |
| 기정 | 소로  | 3  | 227 | 4-6 | 국지도로 | 142        | 중 2- 3  | 소 3-229   | 일반도로       |            | 동두천고시93-12<br>(93. 5. 9)       |
| 기정 | 소로  | 3  | 228 | 4   | 국지도로 | 67         | 소 2- 80 | 소 3-227   | 일반도로       |            | "                              |
| 기정 | 소로  | 3  | 229 | 4   | 국지도로 | 33         | 소 3-227 | 소 3-233   | 일반도로       |            | "                              |
| 기정 | 소로  | 3  | 230 | 3   | 국지도로 | 41         | 소 3-228 | 생연동664-41 | 일반도로       |            | "                              |
| 기정 | 소로  | 3  | 231 | 3   | 국지도로 | 47         | 소 3-228 | 생연동691-28 | 일반도로       |            | "                              |
| 기정 | 소로  | 3  | 232 | 3   | 국지도로 | 33         | 소 3-229 | 생연동664-21 | 일반도로       |            | 동두천고시93-12<br>(93. 5. 9)       |
| 기정 | 소로  | 3  | 233 | 3   | 국지도로 | 10         | 소 3-229 | 생연동664-63 | 일반도로       |            | "                              |
| 기정 | 소로  | 3  | 234 | 3   | 국지도로 | 15         | 소 3-154 | 생연동664- 3 | 일반도로       |            | "                              |
| 기정 | 소로  | 3  | 235 | 3   | 국지도로 | 17         | 중 1- 8  | 생연동660-47 | 일반도로       |            | "                              |
| 기정 | 소로  | 3  | 236 | 2   | 국지도로 | 12         | 소 2- 80 | 생연동661-15 | 일반도로       |            | "                              |
| 기정 | 소로  | 3  | 237 | 2   | 국지도로 | 7          | 소 2- 80 | 생연동661-18 | 일반도로       |            | "                              |
| 기정 | 소로  | 3  | 238 | 6   | 국지도로 | 23         | 대 1- 1  | 보산동459-47 | 일반도로       |            | 동두천고시94-17<br>(94. 7. 27)      |
| 변경 | 소로  | 3  | 238 | 6   | 국지도로 | 23         | 중 1- 14 | 보산동459-47 | 일반도로       | 보산주거       | 동두천고시제96-13호<br>( '96. 5. 25)  |
| 기정 | 소로  | 3  | 239 | 3   | 국지도로 | 13         | 소 1- 22 | 상패동2-23   | 일반도로       |            | 동두천고시94-25<br>(94. 10. 20)     |
| 기정 | 소로  | 3  | 240 | 3   | 국지도로 | 76         | 소 1- 22 | 소 2-111   | 일반도로       |            | "                              |
| 기정 | 소로  | 3  | 241 | 3   | 국지도로 | 45         | 소 2-111 | 소 3-240   | 일반도로       |            | "                              |
| 기정 | 소로  | 3  | 242 | 3   | 국지도로 | 5          | 소 2-111 | 상패동11-35  | 일반도로       |            | "                              |
| 기정 | 소로  | 3  | 243 | 3   | 국지도로 | 32         | 소 2-111 | 소 3-244   | 일반도로       |            | "                              |
| 기정 | 소로  | 3  | 244 | 3   | 국지도로 | 73         | 중 1- 10 | 소 3-245   | 일반도로       |            | "                              |
| 기정 | 소로  | 3  | 245 | 3   | 국지도로 | 16         | 소 2-112 | 상패동 10-12 | 일반도로       |            | "                              |
| 기정 | 소로  | 3  | 246 | 3   | 국지도로 | 13         | 소 2-112 | 상패동 10- 7 | 일반도로       |            | "                              |
| 기정 | 소로  | 3  | 227 | 6   | 국지도로 | 35         | 중 1- 9  | 소 3- 89   | 일반도로       |            |                                |
| 변경 | 소로  | 3  | 247 | 6   | 국지도로 | 35         | 중 1- 9  | 소 3- 89   | 일반도로       | 주공APT      | 동두천고시제 96-13호<br>( '96. 5. 25) |

| 구분 | 구 모 |    |     |    | 기 능  | 연 장<br>(m) | 기 점                  | 종 점                 | 사 용<br>형 태 | 주 요<br>경과지 | 비 고                             |
|----|-----|----|-----|----|------|------------|----------------------|---------------------|------------|------------|---------------------------------|
|    | 등 급 | 류별 | 번호  | 폭원 |      |            |                      |                     |            |            |                                 |
|    | 소로  | 3  | 248 |    |      |            |                      |                     |            |            |                                 |
|    | 소로  | 3  | 249 |    |      |            |                      |                     |            |            |                                 |
|    | 소로  | 3  | 250 |    |      |            |                      |                     |            |            |                                 |
|    | 소로  | 3  | 251 |    |      |            |                      |                     |            |            |                                 |
|    | 소로  | 3  | 252 |    |      |            |                      |                     |            |            |                                 |
|    | 소로  | 3  | 253 |    |      |            |                      |                     |            |            |                                 |
|    | 소로  | 3  | 254 |    |      |            |                      |                     |            |            |                                 |
|    | 소로  | 3  | 255 |    |      |            |                      |                     |            |            |                                 |
|    | 소로  | 3  | 256 |    |      |            |                      |                     |            |            |                                 |
|    | 소로  | 3  | 257 |    |      |            |                      |                     |            |            |                                 |
|    | 소로  | 3  | 258 |    |      |            |                      |                     |            |            |                                 |
|    | 소로  | 3  | 259 |    |      |            |                      |                     |            |            |                                 |
|    | 소로  | 3  | 260 |    |      |            |                      |                     |            |            |                                 |
|    | 소로  | 3  | 261 |    |      |            |                      |                     |            |            |                                 |
|    | 소로  | 3  | 262 |    |      |            |                      |                     |            |            |                                 |
|    | 소로  | 3  | 263 |    |      |            |                      |                     |            |            |                                 |
|    | 소로  | 3  | 264 |    |      |            |                      |                     |            |            |                                 |
|    | 소로  | 3  | 265 |    |      |            |                      |                     |            |            |                                 |
|    | 소로  | 3  | 266 |    |      |            |                      |                     |            |            |                                 |
|    | 소로  | 3  | 267 |    |      |            |                      |                     |            |            |                                 |
|    | 소로  | 3  | 268 |    |      |            |                      |                     |            |            |                                 |
| 신설 | 소로  | 3  | 269 | 6  | 국지도로 | 55         | 소2-159<br>상봉암91-28   | 소3-270<br>상봉암122-20 | 일반도로       | 소요역        | 동두천고사제 96-51호<br>( '96. 12. 27) |
| 신설 | 소로  | 3  | 270 | 6  | 국지도로 | 218        | 중1-16<br>상봉암115-34   | 소2-159<br>상봉암122-38 | 일반도로       | 소요역        | 동두천고사제 96-51호<br>( '96. 12. 27) |
|    | 소로  | 3  | 271 |    |      |            |                      |                     |            |            |                                 |
| 신설 | 소로  | 3  | 272 | 6  | 국지도로 | 120        | 중 1- 14<br>보산동353-41 | 중 3- 29<br>보산동354-3 | 보행자전<br>용  | 싸리말        | 동두천고사제 97- 호<br>( '97. 3. )     |
| 신설 | 소로  | 3  | 273 | 6  | 국지도로 | 148        | 중 1- 14<br>보산동353-15 | 중 3- 23<br>보산동391-2 | 보행자전<br>용  | 싸리말        | 동두천고사제 97- 호<br>( '97. 3. )     |
| 신설 | 소로  | 3  | 274 | 6  | 국지도로 | 142        | 소1- 74<br>동두천275-9   | 소1- 74<br>동두천275-9  | 일반도로       | 창말         | 동두천고사제 96-51호<br>( '96. 12. 27) |
| 신설 | 소로  | 3  | 275 | 6  | 국지도로 | 34         | 소1-57<br>상패67-1      | 5호광장<br>상패67-6      | 보행자전용      | 상패 동       | 동두천고사제 96-51호<br>( '96. 12. 27) |
| 신설 | 소로  | 3  | 276 | 6  | 국지도로 | 38         | 소1-59<br>상패81-2      | 중1-11<br>상패81-3     | 보행자전용      | 상패 동       | 동두천고사제 96-51호<br>( '96. 12. 27) |
| 신설 | 소로  | 3  | 277 | 6  | 국지도로 | 32         | 소1-71<br>송내290-3     | 대3-1<br>송내289-6     | 보행자전용      | 송내동        | 동두천고사제 96-51호<br>( '96. 12. 27) |
| 신설 | 소로  | 3  | 278 | 6  | 국지도로 | 79         | 중 2- 7<br>생연436      | 중 2- 8<br>생연437-1   | 일반도로       | 시청         | 동두천고사제 97- 호<br>( '97. 3. )     |
| 신설 | 소로  | 3  | 279 | 6  | 국지도로 | 211        | 중2- 2                | 소3-140              | 일반도로       | 주거환경(4)    |                                 |
| 신설 | 소로  | 3  | 280 | 4  | 국지도로 | 17         | 소3-135               | 소3-279              | 보행자전용      | 주거환경(4)    |                                 |
| 신설 | 소로  | 3  | 281 | 4  | 국지도로 | 37         | 소3-135               | 소3-136              | 보행자전용      | 주거환경(4)    |                                 |
| 신설 | 소로  | 3  | 282 | 6  | 국지도로 | 40         | 소3-73                | 중3- 4               | 일반도로       | 중앙공원       |                                 |

## 2) 주차장

### ① 주차장시설 결정(변경)조서 (시위임)

| 구 분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명        | 시설의 세분     | 위 치          | 면 적 (㎡) |              |     | 비 고                         |
|-----|----------------|------------|------------|--------------|---------|--------------|-----|-----------------------------|
|     |                |            |            |              | 기 정     | 변 경          | 변경후 |                             |
| 기 정 | 1              | 광 암<br>주차장 | 노외(지상) 주차장 | 광암동 195 대 일대 | 910     | -            | 910 | 경고제 228호<br>( '89. 8. 7)    |
| 폐 지 |                | 상봉암<br>주차장 | 노외(지상) 주차장 | 상봉암 8-2번지일대  | 12,310  | 감)<br>12,310 | -   | 동두천고시제96-13호<br>(96. 5. 25) |

### ② 주차장 변경 사유서

| 도면표시번호 | 시 설 명  | 변 경 내 용     | 변 경 사 유                                                  |
|--------|--------|-------------|----------------------------------------------------------|
| ①      | 상봉암주차장 | 12,310㎡ → 0 | 소요유원지 계획에 의하여 기존 설치되어있고 시설결<br>정되어있는 주차장을 폐지하여 소요유원지에 편입 |

## 3) 자동차정류장

### ① 자동차정류장시설 결정(변경)조서 (도권한)

| 구 분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명            | 시설의<br>세 분     | 위 치           | 면 적 (㎡) |    |        | 비 고                      |
|-----|----------------|----------------|----------------|---------------|---------|----|--------|--------------------------|
|     |                |                |                |               | 기정      | 변경 | 변경후    |                          |
| 기 정 | 1              | 동두천시외<br>버스터미널 | 여객자동차<br>정 류 장 | 생연동 370-1대 일대 | 13,710  | -  | 13,710 | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4) |
| 기 정 | 2              | 동두천화물<br>터 미 널 | 화물자동차<br>정 류 장 | 생연동 811-1전 일대 | 4,860   | -  | 4,860  | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4) |

## 다. 도시공간시설

### 1) 광 장

#### ① 광장시설 결정(변경)조서 (도권한6 / 시위임3)

| 구 분          | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명              | 시설의 세분  | 위 치              | 면 적 (㎡) |        |        | 비 고                        |
|--------------|----------------|------------------|---------|------------------|---------|--------|--------|----------------------------|
|              |                |                  |         |                  | 기정      | 변경     | 변경후    |                            |
| 기 정          | 1              | 동 두 천<br>역 전 광 장 | 교 통 광 장 | 생연동583-10 답 일원   | 6,640   | -      | 6,640  | 경고제 435호<br>( ' 79. 10. 9) |
| 기 정          | 2              | 동 안 역 전<br>광 장   | 교 통 광 장 | 동두천동 245-103첼 일원 | 6,400   | -      | 6,400  | 경고제 125호<br>( ' 87. 5. 4)  |
| 변 경          | 3              | 소 요 역 전<br>광 장   | 교 통 광 장 | 상봉암동 132-9 답 일원  | 8,700   | 1,840  | 10,540 | 경고제96-114호<br>(96. 5 16)   |
| 기 정<br>(시위임) | 4              | 상 패 교<br>차점광장    | 교 통 광 장 | 보산동 435-3 잡 일원   | 7,200   | -      | 7,200  | 경고제 125호<br>( ' 87. 5. 4)  |
| 기 정<br>(시위임) | 5              | 신 천 교<br>차점광장    | 교 통 광 장 | 상패동 67-1전 일원     | 2,410   | -      | 2,410  | 경고제 228호<br>( ' 89. 8. 7)  |
| 신 설          | 6              | 송 내 동<br>교차점광장   | 교 통 광 장 | 송내동 572-1 도 일원   | -       | 17,100 | 17,100 | 경고제96-114호<br>(96. 5 16)   |
| 신 설          | 7              | 광 암 동<br>교차점광장   | 교 통 광 장 | 광암동 521 잡 일원     | -       | 11,000 | 11,000 | 경고제96-114호<br>(96. 5 16)   |
| 신 설<br>(시위임) | 8              | 생 연 동<br>교차점광장   | 교 통 광 장 | 보산동 438-20 전 일원  | -       | 8,900  | 8,900  | 동두천고시제96-13호<br>(96. 5.25) |
| 신 설          | 9              | 동 두 천 동<br>교차점광장 | 교 통 광 장 | 동두천동 382-1 전 일원  | -       | 13,500 | 13,500 | 경고제96-114호<br>(96 5 16)    |

#### ② 광장시설 변경사유서

| 도면표시번호 | 시 설 명       | 변 경 내 용                        | 변 경 사 유                                  |
|--------|-------------|--------------------------------|------------------------------------------|
| ㉔      | 소 요 역 전 광 장 | 8,700㎡ → 10,540㎡<br>(증) 1,840㎡ | 대로 1-1호선 폭원축소(35m→25m)에 따<br>른 도로면적 광장전환 |
| ㉕      | 송내동교차점광장    | 17,100㎡                        | 대로1-1호선과 대로3-1호선의 교차지점에<br>교차점광장 설치      |
| ㉖      | 광암동교차점광장    | 11,000㎡                        | 대로 3-1호선과 중로1-4호선의 교차지점에<br>교차점광장 설치     |
| ㉗      | 생연동교차점광장    | 8,900㎡                         | 중로1-14호선과 중로1-1호선의 교차지점에<br>교차점광장 설치     |
| ㉘      | 동두천동교차점광장   | 13,500㎡                        | 대로3-1호선과 중로1-14호선의 교차지점에<br>교차점광장 설치     |

## 2) 공 원

### ① 공원시설 총괄표

| 구분<br>공원별 |           | 도 시 계 획 구 역 (㎡) |           |       |           | 시 가 화 구 역 (㎡) |        |       |        |
|-----------|-----------|-----------------|-----------|-------|-----------|---------------|--------|-------|--------|
|           |           | 기 정             |           | 변 경 후 |           | 기 정           |        | 변 경 후 |        |
|           |           | 개 소             | 면 적       | 개 소   | 면 적       | 개 소           | 면 적    | 개 소   | 면 적    |
| 계         |           | 18              | 4,086,410 | 17    | 4,089,520 | 12            | 21,310 | 11    | 21,460 |
| 도권한       | 근 린 공 원   | 5               | 782,800   | 5     | 785,760   | -             | -      | -     | -      |
|           | 도시자연공원    | 1               | 3,282,300 | 1     | 3,282,300 | -             | -      | -     | -      |
| 시위임       | 어 린 이 공 원 | 12              | 21,310    | 11    | 21,460    | 12            | 21,310 | 11    | 21,460 |

### ② 공원결정(변경)조서

| 구 분         | 도면<br>표시<br>번호 | 공 원 명   | 시설의 세분    | 위 치               | 면 적 (㎡)   |          |           | 비 고                         |
|-------------|----------------|---------|-----------|-------------------|-----------|----------|-----------|-----------------------------|
|             |                |         |           |                   | 기 정       | 변 경      | 변 경 후     |                             |
| 변경          | 1              | 중 앙 공 원 | 근 린 공 원   | 생연동<br>산36임 일대    | 242,000   | 감) 1,300 | 240,700   | 경고제96-114호<br>(96.5.16)     |
| 변경          | 2              | 생 연 공 원 | 근 린 공 원   | 생연동<br>산53임 일대    | 93,000    | 증) 3,610 | 96,610    | 경고제96-376호<br>(96.12.30)    |
| 기정          | 3              | 송 내 공 원 | 근 린 공 원   | 송내동<br>산39임 일대    | 348,300   | -        | 348,300   | 경고제125호<br>( '87. 5. 4)     |
| 기정          | 4              | 소 요 공 원 | 도시자연공원    | 상봉암동<br>산19임 일대   | 3,282,300 | -        | 3,282,300 | "                           |
| 변경          | 5              | 원 터 공 원 | 근 린 공 원   | 동안동<br>223-1답일대   | 21,200    | 650      | 21,850    | 경고제96-114호<br>(96.5.16)     |
| 기정<br>(시위임) | 6              | 동 두 공 원 | 어 린 이 공 원 | 동두천동<br>225-12답일대 | 1,500     | -        | 1,500     | "                           |
| 기정<br>(시위임) | 7              | 사 동 공 원 | 어 린 이 공 원 | 생연동<br>786-1전 일대  | 1,500     | -        | 1,500     | "                           |
| 폐지<br>(시위임) | 8              | 내 행1 공원 | 어 린 이 공 원 | 생연동<br>347 전 일대   | 1,500     | 감) 1,500 | -         | 동두천고시 제96-13호<br>(96.5.25)  |
| 기정<br>(시위임) | 9              | 내 행2 공원 | 어 린 이 공 원 | 생연동<br>산104-1임일원  | 1,590     | -        | 1,590     | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)    |
| 기정<br>(시위임) | 10             | 내 행3 공원 | 어 린 이 공 원 | 생연동<br>산5-1임 일원   | 3,000     | -        | 3,000     | "                           |
| 기정<br>(시위임) | 11             | 지 행1 공원 | 어 린 이 공 원 | 지행동<br>334-1전 일원  | 1,550     | -        | 1,550     | "                           |
| 기정<br>(시위임) | 12             | 지 행2 공원 | 어 린 이 공 원 | 지행동<br>188-9답 일원  | 1,590     | -        | 1,590     | "                           |
| 기정<br>(시위임) | 13             | 지 행3 공원 | 어 린 이 공 원 | 지행동<br>406-3전 일원  | 1,500     | -        | 1,500     | "                           |
| 기정<br>(도권한) | 14             | 상 패 공 원 | 근 린 공 원   | 상패동<br>산16임 일대    | 78,300    | -        | 78,300    | "                           |
| 폐지<br>(시위임) | 15             | 안 흥1 공원 | 어 린 이 공 원 | 안흥동<br>42-5 전 일대  | 1,500     | 감) 1,500 | -         | 동두천고시 제96-13호<br>(96.5.25)  |
| 기정<br>(시위임) | 16             | 상 패1 공원 | 어 린 이 공 원 | 상패동<br>2-29 잡 일대  | 1,500     | -        | 1,500     | 경고제 228호<br>( '89. 8. 7)    |
| 기정<br>(시위임) | 17             | 상 패2 공원 | 어 린 이 공 원 | 상패동<br>56-13천 일대  | 3,080     | -        | 3,080     | "                           |
| 기정<br>(시위임) | 18             | 광 암1 공원 | 어 린 이 공 원 | 광암동<br>182-1전 일대  | 1,500     | -        | 1,500     | "                           |
| 신설<br>(시위임) | 19             | 창 말 공 원 | 어 린 이 공 원 | 동두천동<br>280전 일대   | -         | 3,150    | 3,150     | 동두천고시 제96-51호<br>(96.12.27) |

### ③ 공원시설 변경사유서

| 도면표시번호 | 공 원 명     | 변 경 내 용                              | 변 경 사 유                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------|-----------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 가      | 중 앙 공 원   | 242,000㎡<br>→ 240,700㎡<br>(감 1,300㎡) | <ul style="list-style-type: none"> <li>•현 사용중인 교사를 공원에서 제척하여 교사건물의 양성화로 좀더 쾌적한 환경에서 교육을 시킬 수 있는 여건을 조성 (공원 → 학교 감) 750㎡</li> <li>•도시내 급수인구 증가 및 사용량 증가에 따른 배수지 확장으로 공원의 일부 편입 및 제척으로 배수지 시설면적 증가 와 함께 공원면적 감소 (공원→배수지 감) 550㎡</li> </ul>                                                                                                                                                     |
| 나      | 생 연 공 원   | 93,000㎡<br>→ 96,610㎡<br>(증 3,610㎡)   | <ul style="list-style-type: none"> <li>•기 공원결정(1965.11.13)당시 공원경계에 인접한 취락가옥(최종건축1952년) 5동의 현실을 고려치 않은 결정으로 사유권을 제한하고 있는바 「건설부 녹지58400-767(93.4.16)도시공원 조정지침」에 의하여 주변용도지역 변경시 최소면적 3,410㎡를 편입시켜 용도지역 변경 (공원(녹지지역)→주거지역 감) 3,410㎡)</li> <li>•대로 1-1호선(35m)의 중로 1-14호선(20m)으로 폭원축소로 인한 도로부지의 공원편입 (도로 →공원 증) 2,950㎡)</li> <li>•시청청사앞 주거지로 개발이 불가능한 일반주거지역 공원편입 (일반주거지역→공원 증) 4,070㎡)</li> </ul> |
| 다      | 원 터 공 원   | 21,200㎡<br>→ 21,850㎡<br>(증 650㎡)     | <ul style="list-style-type: none"> <li>•공원구역계 변경없이 구적오차에 의한 면적 변경</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 라      | 내 행 1 공 원 | 1,500㎡<br>→ 0<br>(감 1,500㎡)          | <ul style="list-style-type: none"> <li>•공원 결정과 같은사이에 건축을 신축허가로 인하여 공원조성의 현실성 미비 및 주변공원과 근접되어있어 폐지시에도 주변 주민의 이용에 따른 불편이 없을것으로 판단되어 제척</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                              |
| 마      | 안 흥 1 공 원 | 1,500㎡<br>→ 0<br>(감 1,500㎡)          | <ul style="list-style-type: none"> <li>•근린공원(원터공원)의 이용거리 500m 이내에 있으며 주변 주민의 공원 이용에 따른 불편이 없을 것으로 판단되어 제척</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 마-1    | 창 말 공 원   | 3,150㎡                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>•창말 주거지역에 어린이공원 신설</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

### 3) 녹 지

#### ① 녹지시설 결정(변경)조서 (도권한)

| 구 분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명                    | 시설의<br>세 분 | 위 치                            | 면 적 (㎡)               |                          |                       | 비 고                       |
|-----|----------------|------------------------|------------|--------------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|---------------------------|
|     |                |                        |            |                                | 가 정                   | 변 경                      | 변경후                   |                           |
| 변 경 | 1              | 경 원 선<br>철 도 변<br>완충녹지 | 완 녹<br>충 지 | 경원선 철도변<br>(내행동구역계<br>~소요동구역계) | 137,100<br>(평균폭17m)   | 감) 2,060                 | 135,040               | 경고제96-114호<br>(96. 5. 16) |
| 기 정 | 2              | 준 공 업<br>지 역<br>완충녹지   | 완 녹<br>충 지 | 준공업지역<br>(대1-1~철도변)            | 1,500                 | -                        | 1,500                 | 경고제125호<br>( '87. 5. 4)   |
| 변 경 | 3              | 상 봉 압<br>공업지역<br>완충녹지  | 완 녹<br>충 지 | 상봉압동공업지역<br>(대1-1호변→중1-14호변)   | L =185m<br>A = 2,800㎡ | 감) L = 9m<br>감) A = 150㎡ | L =176m<br>A = 2,650㎡ | 경고제96-114호<br>(96. 5. 16) |

#### ② 시설녹지시설 변경사유서

| 도면표시<br>번호 | 사 설 명             | 변 경 내 용                              | 변 경 사 유                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------|-------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 바          | 경원선철도변<br>완 충 녹 지 | 137,100㎡<br>→ 135,040㎡<br>(감 2,060㎡) | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 중2-10호 폐지로 인한 시설녹지 연결 (증 150㎡)</li> <li>• 소요교진입로 폭원확장(15m→20m)에 따른 완충녹지 제척 (감 160㎡)</li> <li>• 경원선철도변 완충녹지를 주택지에 지정하여 사유권을 제한하고 있는바 완충녹지의 일정폭원을 유지시키는 선에서 일부 완충녹지 제척을 통하여 장기민원 해소 (감 740㎡)</li> <li>• 도로계획에 따른 제척<br/>중1-12(감500㎡)<br/>중1-15(감360㎡)<br/>대3-1 (감450㎡)</li> </ul> |
| 사          | 상봉압공업지역<br>완충녹지   | L = 185m→ 176m<br>A = 2,800㎡→2,650㎡  | 상봉압동 일단의 공업용지조성사업 완료후 용도지역 구역계 확정에 의한 일부 공업지역의 자연녹지지역으로 용도지역 변경에 의한 완충녹지 감소분 제척                                                                                                                                                                                                                                          |



#### 4) 유원지

##### ① 유원지시설 결정(변경)조서 (도권한)

| 구 분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시 설 명     | 위 치         | 면 적 (㎡) |        |         | 비 고                       |
|-----|----------------|-----------|-------------|---------|--------|---------|---------------------------|
|     |                |           |             | 기 정     | 변 경    | 변경후     |                           |
| 변 경 | 1              | 소 요 유 원 지 | 소요동산1-1임 일원 | 31,700  | 84,800 | 116,500 | 경고제96-114호<br>(96. 5. 16) |

##### ② 유원지시설 변경사유서

| 도면표시번호 | 구 분   | 변 경 내 용                              | 변 경 사 유                                                                                                        |
|--------|-------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ㉔      | 소요유원지 | 31,700㎡<br>→ 116,500㎡<br>(증 84,800㎡) | 98년 전철화가 예상되는 경원선을 활용한 수도권<br>당일관광 이용객 유치를 고려한 유원지 시설<br>설치를 위한 부지 확보<br>기정 주차장시설 12,310㎡, 운동장시설 12,253㎡<br>포함 |

##### ③ 유원지시설 조성계획 결정조서

| 구 분     | 면 적(㎡) | 비 율(%) | 구 분       | 면 적(㎡) | 비 율(%) |
|---------|--------|--------|-----------|--------|--------|
| 합 계     | 84,860 | 100.0  | 소 방 서     | 1,490  | 1.8    |
| 수 영 장   | 10,900 | 12.8   | 기념품판매장    | 1,430  | 1.7    |
| 눈 썰 배 장 | 8,850  | 10.4   | 상 가       | 2,600  | 3.0    |
| 야 영 장   | 3,780  | 4.5    | 주 차 장     | 7,440  | 8.8    |
| 유 희 시 설 | 5,250  | 6.2    | 관 리 사 무 소 | 740    | 0.8    |
| 광 장     | 4,150  | 4.9    | 도 로       | 17,635 | 20.8   |
| 잔 디 광 장 | 2,960  | 3.5    | 녹 지       | 17,635 | 20.8   |

## 라. 유통 및 공급시설

### 1) 시 장

#### ① 시장시설 결정(변경)조서 (시위임)

| 구 분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명           | 시설의 세분  | 위 치           | 면 적 (㎡) |     |       | 비 고                          |
|-----|----------------|---------------|---------|---------------|---------|-----|-------|------------------------------|
|     |                |               |         |               | 기 정     | 변 경 | 변경후   |                              |
| 기 정 | 1              | 중앙시장          | 소 매 시 장 | 생연동 605-7대 일대 | 7,200   | -   | 7,200 | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4)     |
| "   | 2              | 동 두 천<br>공설시장 | 도 매 시 장 | 생연동 812 대 일대  | 3,507   | -   | 3,507 | 동두천고시1993-5<br>( '93. 2. 13) |

### 2) 수 도

#### ① 수도시설 결정(변경)조서 (시위임)

| 구 분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시 설 명   | 위 치           | 면 적 (㎡) |        |       | 비 고                        |
|-----|----------------|---------|---------------|---------|--------|-------|----------------------------|
|     |                |         |               | 기 정     | 변 경    | 변경후   |                            |
| 변 경 | 1              | 생 연 배수지 | 생연동산44-1임 일대  | 3,700   | 550    | 4,250 | 동두천고시제96-13호<br>(96. 5.25) |
| 변 경 | 2              | 동두천배수지  | 동두천동산17-7임 일대 | 4,794.5 | 634.5  | 5,429 | 동두천고시제96-13호<br>(96. 5.25) |
| 변 경 | 3              | 광 암 배수지 | 광암동산102-4임 일대 | 2,723   | 감) 200 | 2,523 | 동두천고시제96-13호<br>(96. 5.25) |

#### ② 수도시설 변경사유서

| 도면표시번호 | 구 분     | 변 경 내 용                         | 변 경 사 유                                       |
|--------|---------|---------------------------------|-----------------------------------------------|
| ㉠      | 생 연 배수지 | 3,700㎡ → 4,250㎡<br>(증 550㎡)     | 도시내 급수인구 증가및 사용량 증가에<br>따른 배수지 실 공사계획선의 현실화   |
| ㉡      | 동두천배수지  | 4,794.5㎡ → 5,429㎡<br>(증 634.5㎡) | 도시내 급수인구 증가및 사용량 증가에<br>따른 배수지 실 공사계획선의 현실화   |
| ㉢      | 광 암배수지  | 2,723㎡ → 2,523㎡<br>(감 200㎡)     | 대로 3-1호선 계획 및 중로 1-4호선과의<br>광장계획으로 일부 광장으로 편입 |

### 3) 전기공급설비

#### ① 전기공급설비 결정(변경)조서 (시위임)

| 구 분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시 설 명   | 위 치            | 면 적 (㎡) |     |       | 비 고                      |
|-----|----------------|---------|----------------|---------|-----|-------|--------------------------|
|     |                |         |                | 기 정     | 변 경 | 변경후   |                          |
| 기 정 | 1              | 변 전 소   | 송내동 588-3 전 일원 | 7,560   | -   | 7,560 | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4) |
| "   | 2              | 제 전 선 로 | 송내동 일원         | 640     | -   | 640   | "                        |

마. 공공문화 복지시설

1) 운동장

① 운동장시설 결정(변경)조서

| 구 분          | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명            | 시설의세분 | 위 치        | 면 적 (㎡) |           |         | 비 고                            |
|--------------|----------------|----------------|-------|------------|---------|-----------|---------|--------------------------------|
|              |                |                |       |            | 기 정     | 변 경       | 변경후     |                                |
| 변 경<br>(도권한) | 1              | 동 두 천<br>종합운동장 | 종합운동장 | 생연동72임 일대  | 164,000 | 감) 47,600 | 116,400 | 경고제96-114호<br>(96. 5. 16)      |
| 폐 지<br>(시위임) | -              | 소요산폴장          | 운동장   | 소요동9-1임 일대 | 12,253  | 감) 12,253 | -       | 동두천고시제96-1<br>3호<br>(96. 5.25) |

② 운동장시설 변경사유서

| 도면표시번호 | 시 설 명    | 변 경 내 용                             | 변 경 사 유                                                                                                     |
|--------|----------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ㉔      | 동두천종합운동장 | 164,000㎡<br>→116,400㎡<br>감) 47,600㎡ | 동두천시 인구현황을 고려한 수요추정 및 운동장시설 가능한 최소면적으로 사업을 시행하여 운동장 시설내 토지 미보상분에 대하여 도시계획시설에서 제척하여 사유권 제한 완화 및 운동장 시설 면적 변경 |
| ㉕      | 소요산폴장    | 12,253㎡→0<br>감) 12,253㎡             | 기존 운동장(폴장)을 포함하여 소요산유원지 시설로 변경결정하기 위하여 시설폐지                                                                 |

2) 공공의 청사

① 공공의 청사시설 결정(변경)조서 (시위임)

| 구 분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>세 분 | 위 치         | 면 적 (㎡) |          |        | 비 고                        |
|-----|----------------|-----|------------|-------------|---------|----------|--------|----------------------------|
|     |                |     |            |             | 기 정     | 변 경      | 변경 후   |                            |
| 변 경 | 1              | 시청  | 공공의청사      | 생연동 438전 일원 | 32,332  | 감)14,932 | 17,400 | 동두천고시제96-13호<br>(96. 5.25) |

② 공공의 청사시설 변경사유서

| 도면표시번호 | 시 설 명 | 증 감                           | 변 경 사 유                                                              |
|--------|-------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| ㉖      | 시 청   | 32,332㎡→17,400㎡<br>감) 14,932㎡ | 현 사용중인 청사부지로 공공의 청사면적을 축소함으로써 주변지역주민의 장기민원 해소 및 계획년도내 공공의 청사 확장계획 없음 |

### 3) 학 교

#### ① 학교시설 결정(변경)조서 (시위임)

| 구 분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명                 | 시설의<br>세 분    | 위 치                       | 면 적 (㎡) |          |        | 비 고                         |
|-----|----------------|---------------------|---------------|---------------------------|---------|----------|--------|-----------------------------|
|     |                |                     |               |                           | 기 정     | 변 경      | 변경후    |                             |
| 기 정 | 1              | 동두천초등학교             | 초등학교          | 생연동 469-2 일대              | 24,380  | -        | 24,380 | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4 )   |
| 변 경 | 2              | 보 산초등학교             | 초등학교          | 보산동 370 일대                | 16,240  | 감) 240   | 16,000 | 동두천고시제96-13호<br>(96. 5.25)  |
| 기 정 | 3              | 생 연초등학교             | 초등학교          | 생연동 370 일대                | 15,500  | -        | 15,500 | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4 )   |
| 변 경 | 4              | 동 보초등학교             | 초등학교          | 동두천동 213 일대               | 12,710  | 감) 830   | 11,880 | 동두천고시제96-13호<br>(96. 5.25)  |
| 기 정 | 5              | 사 동초등학교             | 초등학교          | 생연동 738 일대                | 22,200  | -        | 22,200 | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4 )   |
| 변 경 | 6              | 신 설초등학교             | 초등학교          | 송내동 322 일대<br>→지행동 322 일대 | 15,700  | -        | 15,700 | 동두천고시제96-13호<br>(96. 5.25)  |
| 변 경 | 7              | 청 용 학 원<br>(동두천중.고) | 중학교<br>고등학교   | 생연동 471 일대                | 35,900  | 680      | 36,580 | 동두천고시제96-13호<br>(96. 5.25)  |
| 기 정 | 8              | 양 주 고 교             | 중 학 교<br>고등학교 | 지행동 340 일대                | 26,478  |          | 26,478 | 동두천고시제24<br>호(92.12.30)     |
| 변 경 | "              | 중앙종합중.<br>고등학교      | 중 학 교<br>고등학교 | "                         | 26,478  | 감) 1,228 | 25,250 | 동두천고시제96-13호<br>(96. 5.25)  |
| 변 경 | 9              | 보영여중·고교             | 중 학 교<br>고등학교 | 생연동 522-1 일대              | 26,640  | 감) 8,782 | 17,858 | 동두천고시제96-13호<br>(96. 5.25)  |
| 기 정 | 11             | 신 설중학교              | 중 학 교         | 지행동 310 일대                | 14,400  | -        | 14,400 | 경고제 125호<br>( '87. 5. 4 )   |
| "   | 12             | 신 흥중·고교             | 중 학 교<br>고등학교 | 안흥동 41-2대 일대              | 18,858  | -        | 18,858 | 동두천고시제6호<br>(92.3.14)       |
| 변 경 | 13             | 경 기 고 등<br>기 술 학 교  | 고등학교          | 생연동 65번지일대                | 34,013  | 감) 57    | 33,956 | 동두천고시제96-51호<br>(96. 12.27) |

② 학교시설 결정(변경)사유서

| 도면표시번호 | 시설명              | 변경내용                          | 변경사유                                            |
|--------|------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------|
| ㉔      | 동 보초등학교          | 감) 830㎡                       | •기 결정고시된 학교시설내 현재까지 매입하지 않은 사유지 제척              |
| ㉕      | 보 산초등학교          | 감) 240㎡                       | •기 결정고시된 학교시설내 현재까지 매입하지 않은 사유지 제척              |
| ㉖      | 보영여중·고           | 감) 8,782㎡                     | •기 결정고시된 학교시설내 현재까지 매입하지 않은 사유지 제척              |
| ㉗      | 청용학원<br>(동두천중·고) | 증) 750㎡<br>감) 70㎡             | •교사부지의 현실화에 따른 공원시설중 일부 학교 시설로 편입<br>•일부 사유지 제척 |
| ㉘      | 중앙중중·고           | 감) 1,228㎡                     | •기 결정고시된 학교시설내 현재까지 매입하지 않은 사유지 제척              |
| ㉙      | 신 설초등학교          | 송내동 322일대<br>→지행동 322일대       | •동명착오에 의한 동명변경                                  |
| ㉙-1    | 경기고등<br>기술학교     | 34,013 →<br>33,956㎡<br>감) 57㎡ | •중로 2-14호선 선형변경에 따른 학교시설용지 일부 제척                |

바. 도시방재시설

1) 하 천

① 하천시설 결정(변경)조서 (도권한)

| 구 분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>세 분 | 위 치                   |                       | 주 요<br>경 과 지      | 연 장<br>(m) | 면 적<br>(㎡) | 비 고                           |
|-----|----------------|-----|------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|------------|------------|-------------------------------|
|     |                |     |            | 기 점                   | 종 점                   |                   |            |            |                               |
| 기 정 | 1              | 신천  | 준용하천       | 상봉암동<br>구역계<br>65 전   | 송내동<br>구역계<br>466-1천  | 신천교, 상패교,<br>아리랑교 | 11,300     | 996,641    | 경고<br>제125호<br>( '87.5.4)     |
| 변 경 | 1              | 신천  | 준용하천       | 상봉암동<br>구역계<br>65 전   | 송내동<br>구역계<br>466-1천  | 신천교, 상패교,<br>아리랑교 | 11,300     | 993,420    | 경고제96-11<br>4호<br>(96. 5. 16) |
| 기 정 | 2              | 광암천 | 준용하천       | 광암동<br>구역계<br>458-1 천 | 광암동<br>구역계<br>820-3 천 | 광암교               | 1,940      | 62,960     | 경고<br>제228호<br>( '89.8.7)     |

② 하천시설 변경사유서

| 도면표시번호 | 시 설 명 | 변 경 내 용                              | 변 경 사 유                                                     |
|--------|-------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| ㉔      | 신 천   | A = 996,641㎡ → 993,420㎡<br>감) 3,221㎡ | 하천정비 및 강변 우회도로 개설공사에 따른<br>실제 개설상태의 현실을 감안하여 일부지역<br>하천선 변경 |

사. 보건위생시설

1) 하수도

① 하수도시설 결정(변경)조서 (도권한)

| 구 분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명                    | 시설의 세분  | 위 치           | 면 적 (㎡) |              |     | 비 고                       |
|-----|----------------|------------------------|---------|---------------|---------|--------------|-----|---------------------------|
|     |                |                        |         |               | 기정      | 변경           | 변경후 |                           |
| 폐 지 |                | 동 두 천<br>하수종말<br>처 리 장 | 하수종말처리장 | 동두천동 433-1답일대 | 19,400  | 감)<br>19,400 | -   | 경고제96-114호<br>(96. 5. 16) |

② 하수도시설 변경사유서

| 도면표시번호 | 시 설 명                  | 변 경 내 용                   | 변 경 사 유                                                                      |
|--------|------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| ㉔      | 동 두 천<br>하수종말<br>처 리 장 | 19,400㎡ → 0<br>감) 19,400㎡ | 현재 도시계획구역 밖에서 동두천시 하수종말<br>처리장 공사중에 있으므로 기정 도시지역내에 결<br>정되어 있는 하수종말 처리장은 폐지함 |

## 2) 도 살 장

### ① 도살장시설 결정(변경)조서 (시위임)

| 구 분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시 설 명 | 위 치           | 면 적 (㎡) |     |       | 비 고                     |
|-----|----------------|-------|---------------|---------|-----|-------|-------------------------|
|     |                |       |               | 기 정     | 변 경 | 변경 후  |                         |
| 기 정 | 1              | 도 살 장 | 동두천동146-17장일대 | 8,508   | -   | 8,508 | 동두천고시제96-<br>(96.12.13) |

## 3) 수질오염 방지시설

### ① 수질오염방지시설 결정(변경)조서 (도권한)

| 구 분 | 도면<br>표시<br>번호 | 사설명            | 시 설 의<br>세 분 | 위 치                | 면 적 (㎡) |       |       | 비 고                       |
|-----|----------------|----------------|--------------|--------------------|---------|-------|-------|---------------------------|
|     |                |                |              |                    | 기 정     | 변 경   | 변경 후  |                           |
| 변 경 | 1              | 동두천분뇨<br>종말처리장 | 분뇨종말<br>처리장  | 동두천동<br>433-1 답 일대 | 5,005   | 4,165 | 9,170 | 경고제96-114호<br>(96. 5. 16) |

### ② 수질오염방지시설 변경사유서

| 도면표시번호 | 시 설 명          | 변 경 내 용                    | 변 경 사 유                                                     |
|--------|----------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------|
| ㉠      | 동두천분뇨<br>종말처리장 | 5,005㎡→9,170㎡<br>증) 4,165㎡ | 2001년 목표년도 계획인구(10,200명)수용에<br>따른 분뇨처리량 증가에 따라 필요시설부지<br>확보 |

## 4) 종합의료시설

### ① 종합의료시설 결정(변경)조서 (도권한)

| 구 분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시 설 명  | 위 치      | 면 적 (㎡) |     |         | 비 고                        |
|-----|----------------|--------|----------|---------|-----|---------|----------------------------|
|     |                |        |          | 기 정     | 변 경 | 변경 후    |                            |
| 기 정 | 1              | 종합의료시설 | 지행동47전일대 | 139,770 | -   | 139,770 | 경고제94-46호<br>( '94. 2. 17) |

## 5) 폐기물 처리시설

### ① 폐기물 처리시설 결정(변경)조서 (도권한)

| 구 분 | 도면<br>표시<br>번호 | 사설명           | 시 설 의<br>세 분   | 위 치         | 면 적 (㎡) |       |       | 비 고                       |
|-----|----------------|---------------|----------------|-------------|---------|-------|-------|---------------------------|
|     |                |               |                |             | 기 정     | 변 경   | 변경 후  |                           |
| 신 설 | 1              | 송내동<br>폐기물처리장 | 일반폐기물<br>처 리 장 | 송내동 463전 일대 | -       | 1,652 | 1,652 | 경고제96-114호<br>(96. 5. 16) |

### ② 수질오염방지시설 변경사유서

| 도면표시번호 | 시 설 명         | 변 경 내 용   | 변 경 사 유                                           |
|--------|---------------|-----------|---------------------------------------------------|
| ㉡      | 송내동<br>폐기물처리장 | 신설 1,652㎡ | 건축폐자재의 재활용으로 훼손된 환경 및 자<br>연의 보전을 위한 일반폐기물 처리장 결정 |

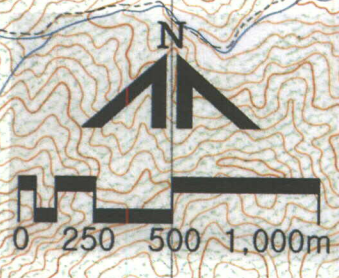
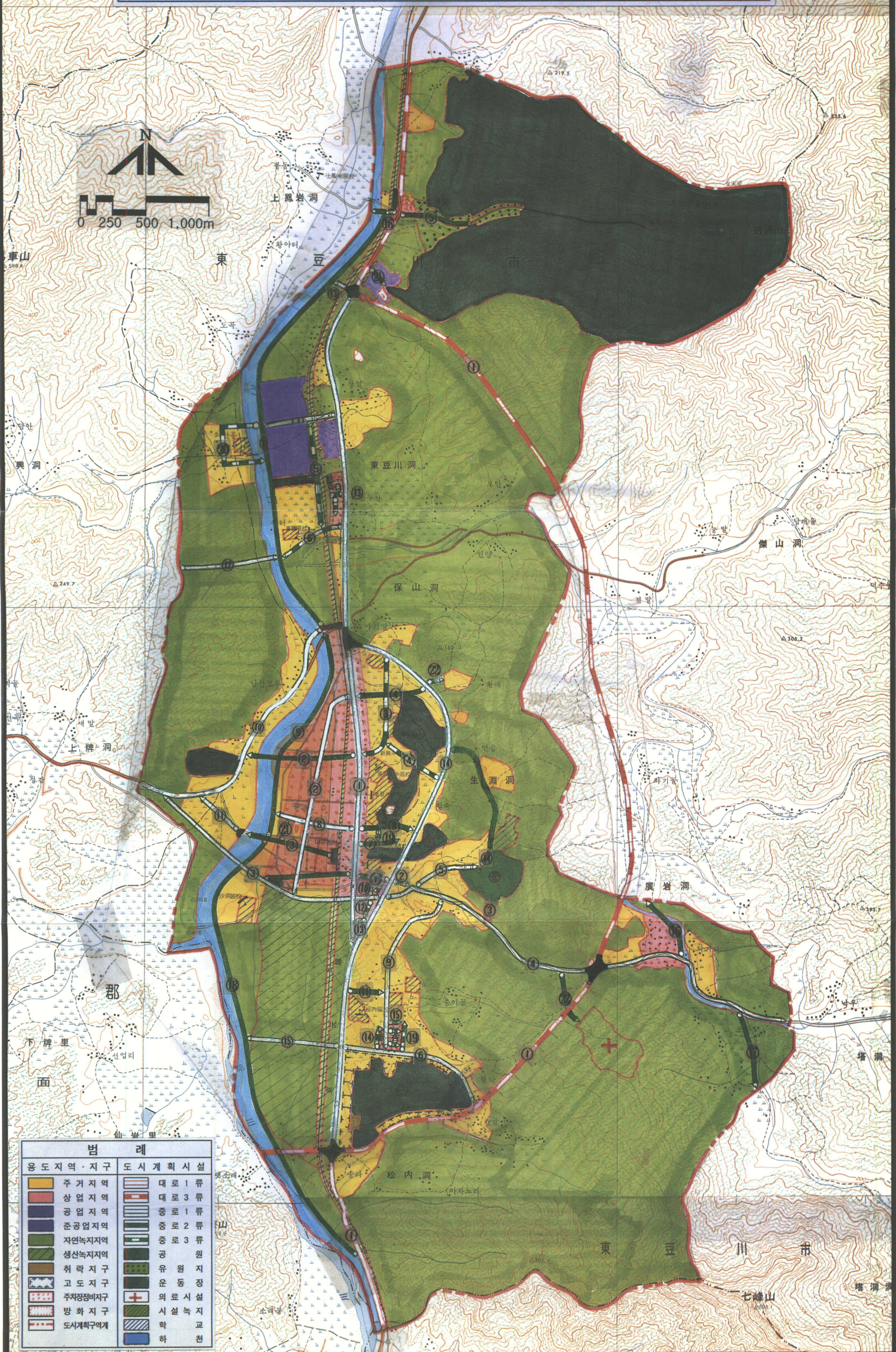


# 기정도시계획도





# 동두천 도시재정비계획 총괄도



| 범례      |        |
|---------|--------|
| 용도지역·지구 | 도시계획시설 |
| 주거지역    | 대로 1류  |
| 상업지역    | 대로 3류  |
| 공업지역    | 중로 1류  |
| 준공업지역   | 중로 2류  |
| 자연녹지지역  | 중로 3류  |
| 생산녹지지역  | 공원     |
| 취락지구    | 유원지    |
| 고도지구    | 운동장    |
| 주거정비지구  | 의료시설   |
| 방화지구    | 녹지     |
| 도시계획구역계 | 학교     |
|         | 하천     |



