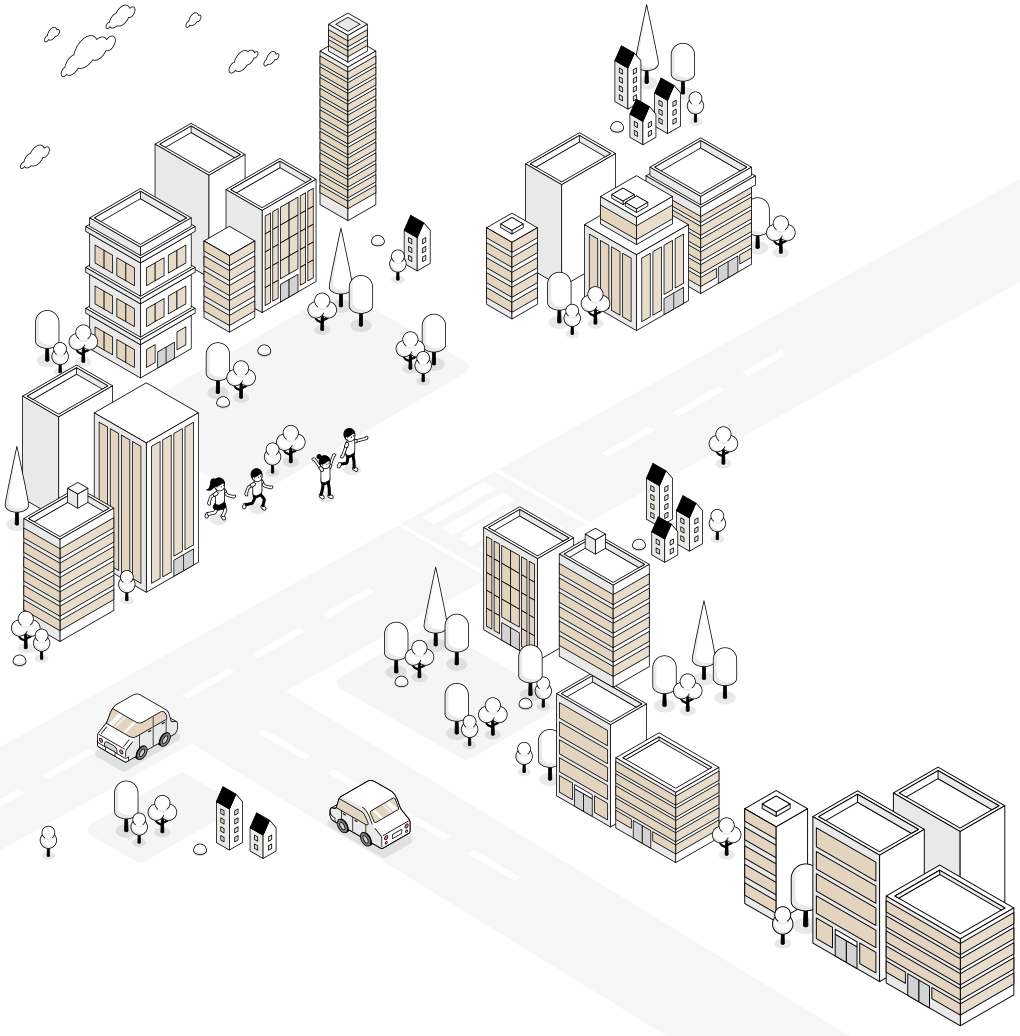
경기학 학술기획총서 7

경기도 신도시 형성과 변천
연구자료집



GyeongGi Cultural Foundation
경기문화재단

경기학 학술기획총서 7

경기도 신도시 형성과 변천
연구자료집

GyeongGi Cultural Foundation
경기문화재단

이 자료집에 대하여

기획의도

이 자료집은 현대 시기에 조성된 경기도 지역 신도시를 대상으로 한 연구자료를 소개하는 책자다. 경기도 지역 신도시를 알리거나 연구하고자 하는 이에게 핵심 자료를 소개하고, 경기도 지역 신도시의 건설과 발전과정, 성격과 특성 등을 알고자 하는 일반인에게 기본 자료를 제공할 목적으로 기획했다.

자료집에서 다루는 '경기도 신도시'의 범위와 자료

이 자료집에서 다루는 '경기도 신도시'는 '계획적으로 개발된 새로운 도시 정주지'라는 넓은 의미의 신도시다. 수도 바깥에 개발한 대규모 주거단지, 산업단지 배후의 공업도시, 행정기능 수용을 위한 위성도시, 서울을 포함한 수도권 지역 시가지와 공간적으로나 기능적으로 분리되어 자족 기능을 일부 가진 대규모 신시가지, 기존 도시 구역 내의 택지개발지구 등을 포함한다.

먼저, 국토교통부에서 밝힌 공식 신도시를 다루었다. 1960년대 말에서 1980년대에 조성한 성남시와 안산시, 과천시에 대한 연구자료를 소개하고, 1989년에서 1996년에 개발한 '수도권 1기 신도시'와 2000년대와 2010년대에 건설한 '수도권 2기 신도시'에 대한 연구자료를 살폈다. 이어서, 2020년 현재 건설을 추진 중인 '수도권 3기 신도시'에 대한 연구자료를 소개했다.

이 같은 공식 신도시 외에 경기도 지역에 조성된 택지개발지구를 다루었다. 이는 두 부문으로 나누어 살폈다. 하남시 미사 강변도시, 남양주시 다산진건지구(다산 신도시), 고양시 원흥·지축지구 등 보금자리주택사업(공공주택사업)으로 지정돼 개발된 지역을 대상으로 한 연구자료가 그 하나다. 그 외의 경기도 내 택지개발지구는 일반적인 택지개발지구로 묶어 다루었다. 고양시 삼송지구, 용인지역 택지개발지구 등이 그것이다.

이 자료집에서 채택한 '경기도 신도시' 개념이나 범위를 충족하는 택지개발지구이지만 자료집에서 필요로 하는 적합한 연구자료가 없는 경우는 택지개발지구 자체를 언급하지 않았다.

경기도 신도시 이해를 위한 도시 및 신도시 분야의 자료

경기도 신도시에 대한 접근과 이해를 돕기 위해 자료집의 서두에 '도시' 편을 마련했다. 여기서는 현대 도시의 성격과 구조, 도시개발과 도시변화, 도시와 주거공간 등 도시 일반에 대한 연구자료를 소개했다. 경기도와 서울 등 수도권 지역의 도시 성격과 구조, 도시정책과 도시개발 자료도 살폈다. 또한, 한국 신도시의 개발 실상과 성격, 해외 신도시의 실상과 개발전략에 관한 연구자료를 '신도시 일반'이란 항목으로 실었다.

자료집에서 다루는 자료의 범위

이 자료집에서 다루는 연구자료는 일반 학술논문, 석사 및 박사 학위논문, 단행본, 연구보고서, 자료집 등이다. 일반 학술논문은 학위논문 외의 일반적인 연구논문을 이르며, 연구보고서는 연구기관이나 학술단체에서 조사하거나 연구한 자료를 일컫는다. 자료집은 세미나와 정책토론회 등에서 발표한 연구자료를 모은 책자 형태의 자료다.

자료소개 방식

자료소개는 각 자료의 핵심 내용이나 요지를 간략하게 기술하고, 차례(목차)를 싣는 방식을 취했다. 차례 표기방식은 가능하면 원래 자료의 형식을 취했다. 분량 문제로, 일부 자료는 원래 자료에 기술한 차례의 일정 부분을 생략해 표기했다.

2020년 8월

경기문화재단 경기학센터

일러두기

- 이 자료집은 세 편으로 구성했다.
- 1편은 도시 및 신도시 일반과 수도권 도시에 대한 연구자료를 소개했다.
  2편은 경기도 지역 공식 신도시에 관한 연구자료를 정리했다.
  3편은 경기도 지역 공식 신도시 외의 경기도 택지개발지구에 대한 연구자료를 실었다.

- 2편은 1960~1980년대 신도시, 수도권 1기 신도시, 수도권 2기 신도시, 수도권 3기 신도시 등 네 시기로 나누어 연구자료를 실었다.
- '1960~1980년대 신도시'에 해당하는 성남시의 경우, 1971년에 들어서야 경기도가 개발을 담당하고 종합개발계획을 수립했지만 1968년에 서울시에서 택지를 매입하고 1969년에는 택지 정지整地작업과 입주가 시작됐다. 이러한 사실을 고려해 '1960~1980년대 신도시'라는 항목 명칭을 사용했다.

- 연구자료의 범주 명칭은 자료명 다음에 표기했다. 그 명칭은 일반논문(일반 학술논문), 학위논문, 단행본, 연구보고서, 자료집 등이다.
- 연구자료의 발표지와 발행처, 발표 및 출간 일자, 분량 등에 대한 표기는 다음과 같다.
  일반논문은 '논문사항'에 발표학술지, 발행처, 발표연도, 분량(쪽수) 순으로 표기했다. 발표학술지 표기에는 학술지를 표시하는 부호를 사용하지 않았다. 학술대회 발표논문의 경우, 발표학술지 표기에 발행처가 포함돼 있으면 이 발행처를 따로 표기하지 않았다.
  학위논문은 '논문사항'에 대학교 및 학위 분야, 학위수여 연도, 분량 순으로 표기했다.
  단행본은 '발행사항'에 발행처(출판사), 출간연도, 분량 순으로 표기했다.
  연구보고서와 자료집은 '발행사항'에 발행기관, 발행연도, 분량 순으로 표기했다.

- 한 연구자료가 두 곳 이상의 지역(신도시)을 연구대상으로 삼았을 경우는 그 연구자료를 각 지역 모두에 배치하는 것을 원칙으로 삼았다.
- 수도권 1기 신도시 연구자료와 수도권 2기 신도시 연구자료 중, 한 연구자료가 세 곳 이상의 신도시를 연구대상으로 삼았을 경우는 그 연구자료를 개별 신도시 항목이 아니라 '총설' 항목으로 분류해 배치했다.
- 수도권 3기 신도시를 대상으로 한 연구자료는 모두 '총설' 항목으로 다루었다.

차례

1편 도시

Ⅰ. 도시 일반

1. 도시의 성격과 구조

(1) 자본주의 사회와 현대도시 16
(2) 도시학 이론과 현대도시 28
(3) 새로운 도시학 이론과 현대도시 41
(4) 한국 도시의 성장과 도시공간의 특성 54
(5) 한국의 도시화와 도시개발의 특징: 권력, 자본, 종교 61

2. 도시개발과 도시정비, 도시의 변화

(1) 도시개발과 도시정비 68
(2) 성장연합과 개발주의 78
(3) 도시개발의 갈등과 문제점 92
(4) 해외의 도시개발과 도시정비 105
(5) 도시개발사업 해외 진출 115

3. 도시와 주거공간

(1) 사회변화와 주택정책, 주거전략 120
(2) 아파트 주거의 특성과 아파트 문화 129
(3) 도시빈민과 주거문화 137
(4) 철거정비정책과 철거민운동 144

Ⅱ. 도시: 경기도, 서울, 수도권

1. 경기지역 도시의 성격과 구조 152

2. 경기도의 도시정책과 도시개발

(1) 개발사업의 실상과 문제점 161
(2) 도시활성화방안과 발전전략 168

3. 서울시 도시개발 과정과 성격, 문제점 183
4. 수도권 도시정책과 도시개발
(1) 수도권 개발과 공간구조의 변화 193
(2) 수도권 관리방안과 개발전략 201

III. 신도시 일반

1. 한국 신도시 개발의 실상과 과제 210
2. 한국 신도시 개발의 문제점과 개발방향 216
3. 한국 신도시의 성격과 특징 225
4. 해외 신도시의 실상과 개발전략 229

2편 경기도 신도시

I. 1960~1980년대 신도시

1. 성남시
(1) 광주대단지 조성 실태와 배경, 성격 240
(2) 광주대단지 사건의 실상과 배경, 성격 249
(3) 광주대단지 사건의 영향: 성남 도시화, 정치집단 형성, 빈민운동 260
(4) 문학으로 본 광주대단지 사건 270
(5) 광주대단지 사건 이후의 성남시 변화와 도시정비사업 277
(6) 성남시 신 · 구 신도시의 차별적 생성과 지역격차 285

2. 안산시
(1) 안산 신도시 개발계획과 개발과정 297
(2) 안산 신도시 개발의 문제점과 개선방안 305
(3) 안산 신도시 개발의 영향: 공간구조, 사회 및 경제, 인구 310
(4) 안산시의 정체성과 주민의 생활상, 주민운동 315
(5) 안산시 지역활성화방안과 발전전략 323

3. 과천시

(1) 과천 신도시 개발계획과 개발과정 330
(2) 과천 신도시 개발의 문제점, 도시화와 변화 양상 337
(3) 과천시의 도시 이미지와 지역 정체성 344
(4) 과천시의 생활문화와 시민운동 349
(5) 과천시 도시활성화방안과 지역개발 방향 353

Ⅱ. 수도권 1기 신도시

1. 수도권 1기 신도시 총설

(1) 1기 신도시 개발계획과 개발과정, 문제점 358
(2) 1기 신도시 실태: 자족성, 도시활성화 368
(3) 1기 신도시 실태: 도시기반시설, 주거시설, 주거환경 376
(4) 1기 신도시 개발의 영향: 인구이동, 주거특성, 지역격차, 아파트가격 382
(5) 1기 신도시 관리방안 390
(6) 1기 신도시의 도시문화와 지역성 394

2. 수도권 1기 및 2기 신도시 총설

(1) 1기 및 2기 신도시 개발계획과 개발과정, 문제점과 개선방안 396
(2) 1기 및 2기 신도시의 도시공간설계와 공간구조 특성 400
(3) 1기 및 2기 신도시에 대한 종합평가 404
(4) 1기 및 2기 신도시 개발의 영향: 인접 도시, 인구, 아파트가격, 삶의 질, 교육 405

3. 분당 신도시 _ 성남시

(1) 분당 신도시 개발계획과 개발과정, 실태와 문제점 409
(2) 분당 신도시 개발의 영향과 파급효과, 과제 421
(3) 분당 신도시의 기반시설, 주거환경, 자족성 428
(4) 분당 신도시 개발과 인구이동, 인구특성 434
(5) 분당 신도시의 성격과 사회적 구성 양상 438
(6) 분당 신도시의 지역 이미지 444

4. 평촌 신도시 _ 안양시

(1) 평촌 신도시 개발계획과 개발과정 446
(2) 평촌 신도시 개발과 안양시의 변화: 도시공간구조, 도시성장 451
(3) 평촌 신도시의 생활환경과 주거문화 458
(4) 안양시의 도시재생과 지역발전전략 463

5. 산본 신도시 _ 군포시

(1) 산본 신도시 개발계획과 개발과정 468
(2) 산본 신도시의 기반시설과 주거환경, 공간구조와 경관 특성 473
(3) 산본 신도시의 생활환경과 주거문화 481
(4) 군포시의 도시활성화전략과 산본 신도시 485

6. 일산 신도시 _ 고양시

(1) 일산 신도시 개발계획과 개발과정 487
(2) 일산 신도시 개발의 갈등과 문제점 494
(3) 일산 신도시의 주거환경과 기반시설, 자족성, 인구 이동 및 특성 498
(4) 일산 신도시 개발의 영향: 공간구조, 산업, 도시성장 504
(5) 일산 신도시 개발과 고양지역의 변화: 사람, 마을, 문화, 주민운동 508
(6) 일산 신도시의 도시 이미지와 정체성 513
(7) 고양시의 도시성장전략과 일산 신도시 516

7. 중동 신도시 _ 부천시

(1) 중동 신도시 개발계획과 개발과정 519
(2) 중동 신도시 조성과 부천시의 변화: 도시공간구조, 연담화와 장소인식 523
(3) 중동 신도시 개발과 마을문화 526
(4) 부천시의 도시발전전략과 중동 신도시 528
(5) 중동 신도시 인구특성과 아파트가격 532

III. 수도권 2기 신도시

1. 수도권 2기 신도시 총설

(1) 수도권 2기 신도시 개발계획과 개발과정 534
(2) 수도권 2기 신도시 공공임대주택 및 공공시설 조성 방안 538
(3) 수도권 2기 신도시와 u-시티 542
(4) 수도권 2기 신도시의 인구이동과 이주특성 544
(5) 수도권 2기 신도시의 문제점과 과제 547

2. 동탄 신도시 _ 화성시

(1) 동탄 신도시 개발계획과 개발과정 551
(2) 동탄 신도시 개발의 문제점과 과제 559
(3) 동탄 신도시 개발의 영향: 경제, 인구, 도시공간, 주민생활 567
(4) 동탄 신도시의 지역 이미지와 정체성 572
(5) 동탄 신도시와 u-시티 576

3. 판교 신도시 _ 성남시

(1) 판교 신도시 개발계획과 개발과정 579
(2) 판교 신도시 개발의 문제점과 과제 589
(3) 판교 신도시의 성격과 주민의 생활상 597
(4) 판교 신도시의 첨단산업단지: 판교 테크노밸리 600

4. 운정 신도시 _ 파주시

(1) 운정 신도시 개발계획과 개발과정, 문제점 608
(2) 파주 신도시와 u시티 615
(3) 운정 신도시의 주거문화와 주민 생활상 620

5. 광교 신도시 _ 수원시, 용인시

(1) 광교 신도시 개발계획과 개발과정 622
(2) 광교 신도시 조경공사와 주민참여 629
(3) 광교 신도시 주민의 주거만족도와 도시 이미지 632
(4) 광교 신도시 및 택지개발 사업과 수원시의 변화 635
(5) 수원시 도시재생전략과 광교 신도시 638

6. 한강 신도시 _ 김포시

(1) 한강 신도시 개발계획과 개발과정 641
(2) 한강 신도시 도시기반시설 조성과 운영 방안 646
(3) 한강 신도시 개발의 영향: 경제, 난개발, 공공갈등 648
(4) 한강 신도시와 지역정체성 651

7. 양주 신도시(옥정 · 회천 신도시) _ 양주시

(1) 양주 신도시 개발계획과 개발과정 652
(2) 양주 신도시 개발의 영향: 도시공간구조, 신·구시가지 격차 655
(3) 양주 신도시사업 활성화 방안: 마케팅 전략 657
(4) 양주시 도시발전계획과 양주 신도시 658

8. 위례 신도시 _ 하남시, 성남시, 서울시

(1) 위례 신도시 개발계획과 개발과정 661
(2) 위례 신도시 개발의 문제점과 과제 664
(3) 위례 신도시 관리 및 운영 방안 667
(4) 위례 신도시 개발의 영향: 도시공간구조, 지가 672
(5) 하남시 발전전략과 위례 신도시 674

9. 고덕 신도시(고덕 국제화계획지구) _ 평택시

(1) 고덕 신도시 개발계획과 개발과정 677
(2) 고덕 신도시 개발의 영향: 신·구시가지 격차, 지가 684
(3) 평택시의 지역발전계획과 고덕 신도시 686

Ⅳ. 수도권 3기 신도시

1. 수도권 3기 신도시 총설

(1) 3기 신도시계획의 쟁점과 대책 690
(2) 수도권 주민이 원하는 3기 신도시 693
(3) 3기 신도시 개발계획과 비수도권의 대응방안 694

3편 경기도 택지개발지구

Ⅰ. 경기도 일반 택지개발지구

1. 삼송지구 _ 고양시

(1) 삼송지구 개발계획 698

(2) 삼송지구 점포주택의 주거시설 및 생활환경 700

(3) 삼송지구와 u시티 702

(4) 구도심 활성화 방안: 리모델링 704

2. 별내지구(별내 신도시) _ 남양주시

(1) 별내지구 개발계획과 개발과정, 기반시설과 주거환경 705

(2) 별내지구 개발의 문제점과 과제 710

3. 용인지역 택지개발지구 _ 용인시

(1) 용인지역 택지개발사업 실태와 폐해 714

(2) 인접 지역 신도시 개발과 용인시의 공간구조 변화 717

(3) 용인시의 성장과 도시변화의 양상 719

(4) 용인지역 도시개발의 영향: 계층 간 분리, 주택시장 분화 722

(5) 용인지역 도시개발의 영향: 재정, 주거환경 724

4. 세교지구(세교 신도시) _ 오산시

(1) 세교지구 개발계획과 주거복지 실태 726

(2) 세교지구 지역 이미지 728

5. 배곧지구(배곧 신도시) _ 시흥시

(1) 배곧지구 개발과 커뮤니티시설, 마을문화 729

6. 송산 그린시티 _ 화성시

(1) 송산 그린시티 개발계획과 개발과정 731

(2) 송산 그린시티 개발의 문제점과 과제 734

Ⅱ. 경기도 공공주택지구(보금자리주택지구)

1. 경기도 공공주택지구(보금자리주택지구) 총설

(1) 공공임대주택 개발계획 및 관리방안 736

(2) 공공주택사업(보금자리주택사업)의 성격과 특징 740

(3) 보금자리주택사업의 실태와 문제점, 개선방안 746

(4) 공공주택사업의 영향: 개발제한구역, 공간구조, 주택시장, 주거복지 750

2. 미사 강변도시 _ 하남시

(1) 미사 강변도시 개발계획 및 관리방안 753

(2) 미사 강변도시 개발의 문제점과 과제 757

(3) 미사 강변도시 개발의 영향: 도시공간구조, 경제, 아파트가격 760

3. 감일·감북지구 _ 하남시

(1) 감일·감북지구 개발의 문제점과 과제, 개선방안 763

4. 다산진건지구(다산 신도시) _ 남양주시

(1) 다산진건지구 개발계획과 문제점, 개선방안 765

(2) 다산진건지구 분양 마케팅 767

5. 원흥·지축지구 _ 고양시

(1) 원흥·지축지구 개발계획: 공동체토지신탁 768

(2) 원흥·지축지구 개발의 문제점과 개선방안 769

(3) 원흥·지축지구 개발의 영향: 경제 773

6. 목감·은계지구 _ 시흥시

(1) 목감·은계지구 개발계획과 개발과정: 도시경관 색채계획 774

(2) 목감·은계지구 개발의 영향: 주택가격 775

7. 민락지구 _ 의정부시

(1) 민락지구 개발계획과 개발실상: u-시티, 환경생태계획 776

(2) 민락지구 개발의 영향: 경제 778

1편
도시

Ⅰ. 도시 일반

1. 도시의 성격과 구조
2. 도시개발과 도시정비, 도시의 변화
3. 도시와 주거공간

Ⅱ. 도시: 경기도, 서울, 수도권

1. 경기지역 도시의 성격과 구조
2. 경기도의 도시정책과 도시개발
3. 서울시 도시개발 과정과 성격, 문제점
4. 수도권 도시정책과 도시개발

Ⅲ. 신도시 일반

1. 한국 신도시 개발의 실상과 과제
2. 한국 신도시 개발의 문제점과 개발방향
3. 한국 신도시의 성격과 특징
4. 해외 신도시의 실상과 개발전략

Ⅰ. 도시 일반

1. 도시의 성격과 구조

(1) 자본주의 사회와 현대도시

신자유주의적 도시화와 기업주의 도시 프로젝트 | 일반논문

지 은 이 최병두

논문사항 한국경제지리학회지 14-3, 한국경제지리학회, 2011, 23쪽

주요내용 2011년 현재, 신자유주의화 과정이 우리 사회 전반에 영향을 미치고 있는데도 신자유주의적 도시화와 이를 추동하는 도시전략, 즉 '기업주의 도시 프로젝트'에 대한 관심은 매우 부족한 실정이다. 이 논문은 기업주의 도시의 개념을 매개로 신자유주의화 과정과 최근의 도시화 및 도시정책의 특성 간 관련성을 이해하고, 이와 관련된 우리나라의 주요 사례를 분석한다.
기업주의 도시는 신자유주의화 과정을 특징짓는 민영화와 상품화, 금융화, 국가의 재분배 및 위기관리조직에 조응해 재개념화될 수 있으며, 특히 두 가지 주요 특징으로 '창조적 파괴'와 '기업주의적 거버넌스'를 지적할 수 있다. 이러한 기업주의 도시 프로젝트의 사례로, 수도권의 주택 및 토지 가격 변동성과 이를 촉발했던 도시재개발 사업(특히 뉴타운 사업), 인천 등에서 진행되고 있는 경제자유구역 건설사업, 대구를 포함한 전국에서 일어나고 있는 프로젝트 파이낸싱에 의존한 '민자투자 사회간접시설 건설사업', 도시의 이미지를 제고시킬 뿐만 아니라 암묵적으로 이를 통해 역외 자본의 투입을 촉진하고자 하는 부산과 광주의 비엔날레와 같은 도시문화판촉 사업 등을 분석했다.

차 례
1. 서론
2. 신자유주의적 도시화와 기업주의 도시
3. 기업주의 도시의 특성
4. 신자유주의 도시정책의 사례들
   1) 서울과 수도권의 부동산시장
   2) 인천 경제자유구역 개발프로젝트
   3) 대구 민자사업에 의한 사회간접시설 확충
   4) 부산과 광주의 비엔날레
5. 결론

기업주의 도시 로컬리티의 타자성 - 푸코의 통치성 개념과 연관시켜서 | 일반논문

지 은 이 장세룡, 류지석

논문사항 인문연구 58, 영남대학교 인문과학연구소, 2010, 42쪽

주요내용 이 연구는 신자유주의 세계화가 로컬을 호출한 선명한 사례로 기업주의 도시에 주목하고, 1975년 IMF 구제금융을 받은 영국의 글래스고우와 맨체스터의 도시정책적 로컬리티와 그것이 구현하는 주체성과 타자성 고찰에 중점을 두었다. 전자가 관리주의에서 신자유주의로, 후자가 지방자치 사회주의에서 신자유주의 도시로 이행했다는 점에서 이들 도시의 전향은 당시 지식인들에게 학문연구에 대해 새로운 모색을 하게 한 자극제였다.

저자는 푸코의 통치성 개념으로 설명을 시도했다. 이 개념은 자유주의의 구체적 현실을 분석하고 설명하는 것이 아니라, 정치적 합리성을 획득하는 하나의 사고이자 의지이며 벡터로서 개인을 주체화하는 '자아의 기술'을 계발하고 이것을 다시 집단과 기업 그리고 로컬(도시)로 확장해 기업가적 정신을 정당화한다는 사실을 가리켰다.

이 연구에서는, 이런 주체화가 포섭과 배제와 탈락의 강력한 타자화를 동시에 진행하게 한다고 보았다. 기업주의 도시entrepreneurial city가 신자유주의 통치성이 작동한 주체화의 강력한 구현이지만 그와 동시에 격렬하고 첨예한 타자화의 장場인 이유가 여기 있다고 보았다.

이 논문은 특히 도시재개발 과정에서 대규모 건축공간을 생산하는 기함flagship 정책의 그늘에 강제로 이주당하는 빈민과 행상인들의 타자성에 주목했다. 저자는 이것이 세계화의 산물인 동시에 국민국가 영토의 재설계rescaling 과정의 산물이라고 평가해, 세계화와 로컬의 관계만이 아니라 국가와 로컬의 관계가 재편성되는 과정에 주목하기를 요청한다.

저자는 결론적으로 기업주의 도시 개념을, 결코 '얼굴 없는' 담론권력을 가진 결정론적 성찰이거나 무조건적인 행위자의 서비스 제공 행위인 것도 아니라고 한다. 그것은 경제에 대한 정치적 규제와 도시문제에 대한 동맹을 형성한 다양한 행위자에 대한 패권주의적 담론에 의존하는 특수한 정치적 실천이라고 주장한다. 신자유주의가 정치적 발명이듯 기업주의 도시 전략 역시 국가가 로컬을 원격지배하고자 만든 정치적 발명이란 입장을 취한다.

차 례

I. 서론
II. 기업주의 도시 글래스고우와 맨체스터
III. 신자유주의 통치성과 기업주의 도시 출현 배경
IV. 기업주의 도시의 타자성
V. 결론

신자유주의 통치성과 환경설계를 통한 범죄예방(CPTED) | 일반논문

지 은 이 박승일

논문사항 경제와 사회 107, 비판사회학회, 2015, 43쪽

주요내용 환경에 초점을 맞추어 범죄를 예방하려는 일련의 종합적인 도시계획 · 건축설계 · 범죄예방 전략을 '환경설계를 통한 범죄예방(Crime Prevention Through Environmental Design, 이하 CPTED)'이라 한다. 이 논문은 CPTED를 신자유주의와 함께 읽어내려는 시도로, 무엇보다 CPTED의 메커니즘을 파악하고 이를 바탕으로 CPTED와 신자유주의 통치성 사이의 친화성을 규명하는 데 초점을 두었다.

연구 결과를 보면, 신자유주의 통치성과 CPTED는 적어도 세 지점에서 교차 및 조응하면서 일정한 선택적 친화성을 형성한다. '환경 개입'과 '보험 회계주의', '주체의 자기 통치', 이 세 요소는 신자유주의 통치성의 작동원리이자 또한 동시에 CPTED를 움직이는 핵심 동력이기도 하다. 즉 신자유주의 통치 전략은 환경에 개입해서 범죄의 기회를 차단하는 형태로, 그리고 보험회계적인 리스크 관리와 주체들의 자발적인 참여를 끌어내는 형태로 시큐리티 확립의 실천을 일상 속에 착근해 왔으며, 특히 이 가운데 CPTED와 같은 안전장치들을 적극적으로 활용했다.

국내에서는 화성 동탄신도시와 광교 신도시, 연기·공주의 행복중심복합도시가 도시설계단계에서부터 CPTED 전략을 도입했다. 게다가 이러한 흐름은 지자체들의 거버넌스 구축 전략과 맞물려 계속 확산하는 추세이며, 최근 들어서는 국내의 여러 건설사까지도 주거·상업단지 건설에 CPTED 설계지침을 적극적으로 적용하고 있다.

차 례

1. 문제제기: 신자유주의와 CPTED를 '함께' 읽기
2. 신자유주의의 등장과 범죄예방 정책의 경향적 변화
3. 환경설계를 통한 범죄 예방(CPTED)이란 무엇인가
4. 형법의 합리성들과 시큐리티 합리성들 그리고 통치성에 대하여
   1) 형법의 합리성들과 그 변형들의 역사
   2) 시큐리티 합리성과 통치성이라는 문제설정
5. 신자유주의 통치성과 CPTED의 친화성: 통치 전략으로서의 CPTED
   1) 환경 개입 권력과 환경설계를 통한 범죄 예방의 친화성
   2) 보험회계주의(actuarialism)와 시큐리티 관리통제의 친화성
   3) 신자유주의적 주체와 시큐리티 확립의 주체
6. 결론을 대신하며: 다시 친화성이란

신자유주의의 불균등발전과 국토 및 도시 공간정책의 변화 | 일반논문

지 은 이 최병두

논문사항 국토지리학회지 45-3, 국토지리학회, 2011, 18쪽

주요내용 이 논문은 신자유주의에 관한 데이비드 하비David Harvey의 주장에 근거를 두고, 최근의 국토 및 도시 공간정책의 배경으로서 신자유주의의 개념과 그 불균등한 전개과정을 고찰한다. 우리나라에서 신자유주의가 어떻게 전개돼왔으며, 국토 및 도시 공간정책이 어떻게 변화해 왔는가를 살펴보고, 현재의 신자유주의와 그에 바탕을 둔 공간환경정책이 봉착한 한계와 위기상황을 서술한다.

신자유주의는 시장의 자유를 강조하는 이데올로기이며, 시장에 의존하는 실제 존재하는 메커니즘으로 정의된다. 이러한 신자유주의는 경제의 추가적 성장보다는 "탈취에 의한 축적"을 통해 결과적으로 계급적 이해관계를 실현하는 것으로 이해된다.

1960년대 이후 본격적인 자본주의화 과정에서 발전주의 국가로 특징지어졌던 우리나라는 1980년대 후반 민주화 과정 이후에는 신자유주의가 도입되면서 혼종적 성격을 가진 "발전주의적 신자유주의"로 나아갔다. 이러한 과정은 국토 및 도시 공간정책에도 반영되었으며, 특히 4대강 사업과 한강 르네상스사업, 도시재개발·뉴타운사업 등은 '창조적 파괴'에 기초한 전형적인 신자유주의적 공간환경 개발 프로젝트라 할 수 있다. 이 논문에서는 이러한 신자유적인 국토 및 도시 공간사업이 한계와 위기에 봉착함에 따라 이제는 탈신자유주의적 대안을 모색할 필요가 있다고 주장한다.

차 례

Ⅰ. 서론
Ⅱ. 신자유주의의 개념과 불균등발전
1. 신자유주의의 개념
2. 신자유주의의 지리적 불균등성
Ⅲ. 한국에서의 신자유주의화와 국토 및 도시 공간정책
1. 한국에서의 신자유주의화의 전개과정
2. 한국에서의 국토 및 도시 공간정책의 변화과정
Ⅳ. 위기에 처한 신자유주의와 국토 및 도시 공간정책
1. 위기에 처한 신자유주의
2. 신자유주의적 국토 및 도시 공간정책의 한계
Ⅴ. 결론

자본의 도시 - 신자유주의적 도시화와 도시정책 | 단행본

지 은 이 최병두

발행사항 한울, 2012, 424쪽

주요내용 '탈취당하지 않고' 살아가는 '도시에 대한 권리'를 회복하려면 어떻게 해야 하는가? 이 책은 그 해답을 찾기 위한 첫걸음으로 신자유주의적 도시화의 이론적 배경을 서술하고 우리나라의 발전주의적 신자유주의화를 분석하며, 서울·인천·대구·부산 등 주요 도시에서 진행된 신자유주의적 도시정책의 경험적 사례를 상술한다. 지자체마다 빠뜨리지 않고 읊어대는 '기업하기 좋은 도시', 황금알을 낳는다고 떠들어대던 '뉴타운'과 '경제자유구역', 합리적 도시경영의 탈을 쓴 '민영화'와 '민자사업', 품격 있는 문화도시를 만들어주는 듯한 '비엔날레'나 '축제' 같은 허울 속에 감춰진 문제점을 밝혀내고 사안별로 나름의 해법을 제시한다.

2008년 세계 금융위기 이후에도 신자유주의는 여전히 세계의 주도 이데올로기이며, 실제 작동하고 있는 정치경제적 메커니즘으로 사회와 공간환경을 황폐화하고 있음을 부정할 수 없을 것이다. 이러한 점에서, 일상의 삶이 전개되는 도시 공간의 모든 영역에서 실제 작동하는 신자유주의화 과정과 관련 정책에 대해 비판적 분석을 담은 이 책의 의의를 찾을 수 있다.

차 례

제1부 신자유주의적 도시화: 이론과 전개과정
제1부 서장: 최근 도시화의 배경으로서 신자유주의
제1장 신자유주의와 도시: 그 기원과 발전, 그리고 종말?
제2장 기업주의 도시의 논리와 한계
제3장 발전주의적 신자유주의와 도시정책의 혼종성
제2부 신자유주의적 도시정책: 경험적 연구
제2부 서장: 신자유주의적 도시화와 기업주의 도시 프로젝트
제4장 도시 주택시장의 변동성과 부동산정책의 한계: 서울과 수도권의 건조환경 위기
제5장 지구-지방화와 새로운 도시개발 프로젝트: 인천경제자유구역 개발의 이상과 현실
제6장 도시 기반시설 구축을 위한 민자 유치: 대구 범안로 민자도로의 운영 실태와 대책
제7장 도시의 공공예술과 도시재이미지화: 2006 부산비엔날레의 의의와 한계 평가
후기: 탈신자유주의를 위한 대안적 도시전략

닐 스미스의 불균등발전론과 자본주의의 지리학 | 일반논문

지 은 이 최병두

논문사항 공간과 사회 25-4, 한국공간환경학회, 2015, 51쪽

주요내용 이 논문은 불균등발전론을 중심으로 자본주의 사회에서 다양한 규모로 발생하는 지리적 현상에 관한 닐 스미스의 연구를 재해석하고 평가해 시사점을 찾는 데 목적이 있다. 우선 『불균등발전』의 이론이 어떻게 구성되어 있는가를 살폈다. 다음으로 불균등발전론의 연장선상에서 제시된 도시 젠트리피케이션 이론과 제국주의 및 신자유주의 세계화 과정에 관한 연구를 고찰한 후, 이러한 이론이 가지는 함의와 유의성을 재평가했다.

주요 연구결과를 요약하면 다음과 같다.

닐 스미스의 불균등발전론은 1984년 출간된 『불균등발전』에서 제시된 이후 도시 규모에서의 젠트리피케이션 이론과 지구 규모에서의 '아메리카 제국' 또는 '신자유주의의 세계화' 과정에 관한 논의로 확장됐다. 스미스는 이런 불균등발전론을 정형화하기 위해 자연과 공간의 생산, 차별화와 균등화의 경향, 공간적 규모의 생산과 시소 운동 등 세부 개념을 매우 제시했다. 한편, 불균등발전론을 도시 규모에서 체계화한 그의 젠트리피케이션 이론과 '지대 격차' 개념은 내부 도시와 교외 개발과정에서 작동하는 자본의 '시소 운동'을 포착하고 있다.

스미스의 불균등발전론과 그 후에 행한 일련의 연구가 결함이 없다고 할 수 없지만, 그의 학문은 지리학과 마르크스주의를 결합하고, 자본주의의 지리학과 그 대안을 정립한 이론적 실천적 프로젝트였다고 인정된다.

차 례

1. 서론
2. 닐 스미스의 불균등발전론
   1) 자연의 생산, 공간의 생산
   2) 지리적 균등화와 차별화의 모순적 경향
   3) 공간적 규모와 자본의 시소 운동
3. 불균등발전론의 확장: 도시에서 제국까지
   1) 불균등발전론과 규모별 응용 가능성
   2) 불균등발전으로서 도시의 젠트리피케이션
   3) 불균등발전으로서 제국주의와 세계화
4. 불균등발전론과 스미스의 업적에 대한 재평가
5. 결론

욕망의 정치경제학과 현대도시의 위기 | 일반논문

지 은 이 박영균

논문사항 마르크스주의 연구 6-2, 경상대학교 사회과학연구원, 2009, 35쪽

주요내용 현대도시는 자본의 정치경제학을 따라 구축됐으며, 자본의 정치경제학은 생산과 소비의 이원적 구조를 통해서 '생산-기계'이자 '소비-기계'로서의 인간을 생산했다. 도시공간의 사적 공간 · 공적 공간 · 사회적 공간의 분할은 이런 자본의 정치경제학을 따라 이루어졌다. 오늘날 현대도시는 생산-소비의 메커니즘을 자본 축적의 메커니즘으로 코드화하고 영토화하는 과정을 통해서 이루어졌다.

자본에 의한 생산의 포획은 임노동이라는 자본의 외부를 자본 내적 축적으로 코드화하면서 노동자를 '생산-기계'로 생산한다. 반면 자본에 의한 소비의 포획은 노동자를 '욕망의 정치경제학'으로 흡수하는 과정을 통해서 이루어진다. 소비혁명은 세 번에 걸쳐 일어났다. 첫 번째는 기계제 대공업과 대량생산-대량소비 시스템의 구축, 두 번째는 복지국가의 편입을 통해서 일어났으며 세 번째는 다품종 대량생산-유연 생산전략 시스템을 통해서 일어났다.

그러나 이런 현대도시의 스펙타클을 창조하는 흐름의 공간, 네트워크 사회의 구성은 노동의 사회화, 사회적 협력의 가치를 사적으로 전유하는 과정이며 소비 욕망을 통해서 자연의 생명에너지를 '자본의 가치 증식 욕망'으로 바꾸어 놓은 것이다. 이런 의미에서 현대도시의 위기는 화석에너지시스템과 자본이 코드화-영토화하는 '욕망의 정치경제학'에 의해 발생한다고 할 수 있다.

이 논문은 바로 이런 위기를 극복하기 위해 다음과 같은 주장을 제시한다. 첫째, 자본의 욕망이 포획하는 소비 욕망에 삶의 욕망을 대립시킨다. 둘째, 자본이 영토화하는 소비공간-생산공간으로서의 도시를 자신의 생명을 생산하는 '자기 가치화의 운동', 즉 '자치적 생산-소비 공동체의 건설'로 바꾸어나간다. 셋째, 자연과 인간의 내적 교통-교감의 메커니즘을 회복하는 패러다임의 전환이 필요하다.

차 례

1. 들어가며: 현대도시의 위기
2. 자본의 정치경제학과 욕망
3. 욕망의 정치경제학과 소비혁명
4. 지구적 자본과 도시의 위기
5. 에너지 소비도시와 위기의 망각
6. 나가며: 현대도시의 위기를 넘어

자본주의 도시공간의 정치경제학 | 일반논문

지 은 이 최병두

논문사항 문화과학 5, 문화과학사, 1994, 26쪽

주요내용 사회적 생산을 위한 물적 토대이자 생활을 위한 문화적 장소로서 도시공간은 인류 역사를 통해 끊임없이 생성하고 변화해왔다. 또한 도시공간은 역사적 발달단계에 따라 상이한 특성을 가지고 상이한 역할을 수행하면서 발달해왔다.

이런 맥락에서 지은이는 자본주의 발달과 더불어 생성하고 변화해가고 있는 자본주의적 도시공간 역시 전前 자본주의 하에 존재한 도시공간과는 다른 특성과 역할을 담당하고 있다고 본다. 도시공간을 자본주의의 역동성이 생산되는 가장 중요한 원천이며 그 역동성이 전개되는 장으로 인식하며, 현대 자본주의 도시공간은 기본적으로 축적을 위한 자본순환의 각 국면에서 필요한 물적 토대로 작용한다고 파악한다. 이런 면에서 보면 도시공간은 노동의 재생산을 위해 필요한 주택과 교육, 의료보건, 문화시설이 제공되는 장소이자 축적의 위기를 극복하기 위한 유휴자본의 투자대상이고 지대 전유의 근원으로서 건조환경을 이룬다. 또한 도시공간은 자본주의적 소비문화가 반영된 소비공간이며 도시인의 의식과 언어가 상징과 기호로서 재현되는 문화적 공간이기도 하다. 사회체제를 유지하기 위한 정치권력의 장이자 시민사회의 계급성을 함의한 도시사회운동이 전개되는 투쟁의 장이기도 하다.

한편 도시공간의 정치경제학은 이러한 자본주의 도시공간의 복합성과 역동성을 개념화하고 그 과정에 내재한 특별한 논리를 밝혀내야 한다고 본다. 그뿐만 아니라 모순의 심화 과정을 고찰해 도시공간의 자본주의적 (재)구조화의 결과가 새로운 대안적 세계로의 전환에 필요한 조건을 어떻게 만들어내고 있는가를 규명할 수 있어야 한다고 주장한다.

이러한 연구 배경 아래, 이 논문은 도시공간을 자본 축적을 위한 물적 토대의 공간, 노동과 자본의 재생산 수단이 제공되는 공간, 노동의 재생산 과정을 위한 소비와 이를 반영한 경관이 조성되는 공간, 이러한 도시공간을 정치적으로 통제 또는 전환하기 위한 공간으로 고찰한다.

차 례

1. 자본주의적 도시공간
2. 자본 축적과 도시공간
3. 재생산 과정과 도시공간
4. 소비문화와 도시경관
5. 도시정치와 시민사회운동

도시의 정치경제학 | 단행본

지 은 이 데이비드 하비David Harvey | 초의수 옮김

발행사항 한울, 1996, 360쪽

주요내용 이 책은 도시를 둘러싸고 있는 자본의 운동이 지닌 여러 양태에 대해 논의하고, 도시생활에서 개인이 형성하는 의식과 경험의 측면을 부각해 자본주의 의식의 도시화 과정을 강조했다. 도시의 내양과 외양을 넘나들며 도시의 정치경제학에 대한 논의의 정립을 시도했다.

데이비드 하비가 지은 『자본의 도시화』와 『의식과 도시 경험』의 주요 내용을 취합해 발간한 책이다. 『자본의 도시화』는 자본주의 생산양식에서 도시화가 어떻게 전개되며, 도시화의 결과가 자본주의 관계에 어떤 의미를 지니는지를 파악한 책이다. 『의식과 도시 경험』은 개인이 도시 일상의 생활에서 만들어나가는 경험 및 의식의 의미와 그 근저에 있는 사회적 총체성을 분석했다.

이 책의 1장은 자본주의 발전과 도시형태의 변화를 추적했으며, 2장은 자본의 순환과 축적의 과정 한가운데 존재하는 도시과정에 대해 고찰했다. 3장은 자본주의 체제의 지대이론으로, 마르크스의 미완의 내용을 재구성해 순수 자본주의적 생산양식 하에서의 의미로 확대한 내용을 다루었다. 4장은 도시공동체 내의 계급구조와 거주분화를 검토해, 거주분화 문제를 계급구조 및 사회이론 영역으로 통합하려는 의도를 담고 있다. 5장은 도시 노동시장, 계급동맹, 도시정치 등에 대해 기술했다. 6장은 화폐, 시간, 공간이 도시과정 내에서 서로에 대해 갖는 규정적 의미를 서술했다. 7장은 도시 건축물에 담긴 역사적 내용과 사회적 관계 등을 집중적으로 조명했다. 8장은 의식의 도시화를 다루었고, 9장은 포스트 모더니즘과 유연한 축적에 관해 설명했다.

차 례

1. 자본의 도시화
2. 자본주의 하의 도시과정: 분석틀
3. 자본주의 하의 지대
4. 계급구조와 지주분화이론
5. 자본주의 불균등발전의 자리에서 도시정치의 위상
6. 화폐, 시간, 공간, 그리고 도시
7. 기념비와 신화: 성심 대성당의 건축물
8. 의식의 도시화
9. 도시화를 통한 유연적 축적 - 미국 도시에서의 '포스트모더니즘'에 대한 성찰

자본의 한계 | 단행본

지 은 이 데이비드 하비David Harvey | 최병두 옮김

발행사항 한울, 2007, 630쪽

주요내용 이 책은 『자본』에 나타난 마르크스의 주장을 토대로 자본주의적 생산양식, 고정자본, 지대이론 등의 다양한 측면을 고찰하고 분석했다. 고전적 정치경제학을 지리학적 또는 공간적 관점에서 독창적으로 재구성했으며, 자본주의의 정치경제 및 사회공간에 대한 유용한 분석틀을 제기한다. 상품·가치·계급관계에서 자본주의적 공간경제의 위기까지 자본이 가지고 있는 한계에 관해 심도 있게 논의하는 이 책은 지리학과 사회과학 일반에서 마르크스주의적 전통을 재구성하고자 하는 연구뿐만 아니라 비마르크스주의적 입장에서 자본주의 사회공간을 분석하고자 하는 연구에도 도움을 줄 것이다.

아울러, 이 책의 내용은 한국자본주의의 이해를 위한 통찰 통로를 제공하며, 포스트모너니티의 조건을 이해하는 데도 도움을 준다.

지은이인 데이비드 하비는 마르크스주의의 여러 분파 가운데 어디에도 치우치지 않는 유연한 마르크스주의자로 평가받고 있으며, 1970년대 초부터 40여 년 동안 마르크스의 『자본』을 강독해왔다.

차 례

1. 상품, 가치, 계급관계
2. 생산과 분배
3. 생산과 소비, 수요와 공급, 잉여가치의 실현
4. 기술변화, 노동과정, 자본의 가치구성
5. 자본주의적 생산조직의 변화
6. 축적의 역동성
7. 과잉축적, 감가, 공황론의 '제1차 국면'
8. 고정자본
9. 화폐, 신용, 금융
10. 금융자본과 그 모순들
11. 지대이론
12. 공간편성의 생산: 자본과 노동의 지리적 이동성
13. 자본주의적 공간경제의 위기: 제국주의의 변증법

자본주의 도시화와 도시계획 | 단행본

지 은 이 마이클 디어Michael Dear · 알렌 J 스코트Allen J. Scott 편저 I 최병두·한지연 옮김

발행사항 한울, 1989, 335쪽

주요내용 『자본주의 도시화와 도시계획』은 정치경제학적 방법론을 바탕으로 자본주의 도시화와 도시계획에 관한 연구논문들을 편역한 책이다. 대부분의 논문은 마이클 디어와 알렌 J. 스코트가 편집한 『Urbanization and Urban Planning in Capitalist』에서 발췌한 것이다.
도시화에 관한 정치경제적 접근방법은 자본축적과정이 자본주의 도시화를 조건 짓는 것으로 파악하고, 그 과정에 내재한 모순이 도시문제로 나타나는 것으로 이해한다. 그리고 이 접근방법은, 도시문제들을 해소, 완화하거나 회피하기 위해 제시하는 도시계획이 궁극적으로 자본주의 사회의 모순구조를 더 심화시키는 것으로 이해한다. 따라서 도시화와 도시계획에 대한 정치경제적 접근방법은 이들을 자본주의 사회 총체 속에 위치시키고, 이것이 규정하는 도시화와 도시계획의 본질, 역할, 논리에 관한 분석적, 역사적 연구를 추구하고 당면한 도시문제들을 실천적으로 해결할 방안을 모색하려는 것이다.

차 례
서론: 도시화와 도시계획에의 정치경제학적 접근 _최병두
제1부 자본의 축적과 도시화
자본주의, 축적 그리고 도시현상들의 설명 _매튜 에델
자본주의 하의 도시과정: 분석틀 _데이비트 하비
공동체와 자본축적 _존 몰렌코프
제2부 자본주의 도시공간 문제
교외화이론: 자본주의와 도시공간의 건설 _리차드 A.워커
도시토지문제 _쇼크리 T.로웨이스, 알렌 J.스코트
제3부 자본주의 공간정치와 도시계획분석
초·후기 자본주의 사회의 도시계획 _쇼크리 T.로웨이스
공간정치에 관한 반성 _앙리 르페브르
도시정치연구를 위한 이론적 도구 _마뉴엘 까스텔
제4부 자본주의국가의 성격
자본주의에서의 국가와 자본주의국가 _골든 클라크, 마이클 디어
국가의 상대적 자율성과 국가생산양식 _이반 레니
국가기구와 자본의 재생산 및 도시갈등 _요아힘 히르쉬

도시의 승리 - 도시는 어떻게 인간을 더 풍요롭고 더 행복하게 만들었나? | 단행본

지 은 이 에드워드 글레이저Edward Glaeser | 이진원 옮김

발행사항 해냄, 2011, 544쪽

주요내용 이 책은 세계 주요 도시의 흥망성쇠와 이슈에 대한 예리한 분석과 통찰을 전한다. 도시는 과연 여전히 더럽고, 가난하고, 범죄의 소굴이며, 반反환경적인 곳일까? "인류 최고의 발명품은 도시"라고 주장하는 저자는 경제와 사회, 역사와 정책, 문화를 아우르는 방대한 연구와 도발적인 글쓰기를 통해 해묵은 편견을 깨고 도시의 가치와 미래를 재조명한다.

뉴욕에서 인도 뭄바이까지 세계 여러 도시 사례를 제시하며 도시의 성공과 인적자본의 관련성, 질병과 교통, 주택정책, 환경문제, 개발과 보존이라는 끝없는 갈등, 스프롤(도시 확산) 현상의 득과 실, 도시 빈곤과 소비도시의 부상 같은 도시를 둘러싼 여러 쟁점을 다룬다. 이를 통해, 세계화와 정보기술의 시대에 유효한 도시의 성공 방정식을 도출하며, 가장 인간답고 건강하고 친환경적이며 문화적·경제적으로도 살기 좋은 곳이 바로 도시임을 증명해 보인다.

특히 교육과 기술, 아이디어, 인재, 기업가 정신과 같은 인적자본을 끌어들이고 이들이 협업하게 하는 힘이야말로 도시와 국가의 번영은 물론 인간의 행복에 중대한 영향을 미친다는 주장을 펼치며 잘못된 도시정책에 대한 비판과 대안을 제시한다. 이는 미국 현실을 바탕으로 하고 있다는 한계점을 지니지만 뉴타운, 신도시 건설 등 산적한 문제를 마주하고 그 과정에서 심각한 갈등을 빚고 있는 한국 사회의 도시정책에도 현실적인 조언을 전한다.

차 례

서론| 진정한 도시의 힘은 사람으로부터 나온다
1장 그들은 방갈로르에서 무엇을 만드는가?
2장 도시는 왜 쇠퇴하는가?
3장 가난한 도시에도 희망은 있다
4장 아프고 혼잡한 도시 어떻게 치료할 것인가?
5장 즐거운 도시가 성공한다
6장 도시개발의 아이콘, 마천루가 위대한 이유
7장 도시 확산, 스프롤 현상은 왜 심화되는가
8장 아스팔트보다 더 친환경적인 것이 있을까?
9장 도시의 성공 방정식
10장 평평한 세계, 점점 높아지는 도시

(2) 도시학 이론과 현대도시

공간이론의 사상가들 | 단행본

지 은 이 국토연구원 엮음

발행사항 한울, 2001, 606쪽

주요내용 이 책은 우리나라와 서구의 대표적인 공간이론가들의 생애와 학문 족적을 살피고 그들의 다양한 이론을 소개한다. 도시구조 및 도시체계이론, 도시사회공간이론, 도시설계이론, 산업입지론, 지역발전이론, 공간인식과 계획이론, 한국의 전통공간이론 등으로 분류해 51편의 글을 수록했다. 인물을 중심으로 공간이론을 소개함으로써 건축이론이 등장하게 된 배경을 학자의 성장 과정은 물론 시대적 상황과 연결해 설명한다.

도시구조 및 도시체계이론으로 묶인 글은 최초로 공간이론을 과학화한 튀넨에서부터 세계적 관점에서 도시체계를 이론화한 사센까지 도시구조론에 초점을 맞춰 이론을 소개한다. 도시사회공간이론에 관한 글은 베버, 롤스, 파크, 워스, 카스텔, 렉스, 무어, 손더스, 로간, 몰로치 등 대체로 사회학자들의 도시론을 중심으로 구성했다. 도시설계이론 편은 하워드, 르 코르뷔제, 독시아디스, 하브라켄 등 이 분야 거장들의 설계이론과 건축사상을 담았다. 이들의 사상은 현실을 설명하는 실증적 이론이라기보다 현실에 대한 개선방안을 제시하는 규범적 이론이라고 할 수 있다. 산업입지이론 편에서는 베버, 뢰쉬, 스미스, 버논, 매시, 스콧, 크루그먼, 포터, 쿠크의 이론을 소개한다. 지역발전이론 편에서는 이 분야의 대표적인 6명의 이론가가 발전시킨 공간이론을 소개한다. 미르달과 허쉬만의 지역발전이론과 미야모토의 내발적 발전이론, 헤거스트란트의 시간지리학, 스토커의 로컬거버넌스 이론, 푸트남의 사회적 자본 이론이 포함된다. 공간인식과 계획이론에서는 인간과 공간 간의 관계에 대한 인식과 연구방법론을 다루는 9편의 글을 실었다. 한국의 전통 공간이론은 풍수론을 비롯한 선조들의 공간인식을 다룬 8편의 글을 소개한다.

차 례
도시구조 및 도시체계 이론
도시사회공간이론
도시설계이론
산업입지이론
지역발전이론
공간인식과 계획이론
한국의 전통 공간이론

사상가들 도시와 문명을 말하다 | 단행본

지 은 이 김능우, 안성찬, 송유례, 박용진 외

발행사항 한길사, 2014, 409쪽

주요내용 『사상가들 도시와 문명을 말하다』는 도시에 대한 생각이 어떻게 변해왔는지를 살핀 책이다. 고대로부터 현대에 이르기까지 탁월한 통찰력을 지닌 사상가들의 도시와 문명에 대한 사유를 이들의 저술을 통해 읽어낸다. 이들이 생각한 도시의 개념과 그 당시 도시의 풍경, 도시 문명의 빛과 그림자를 살펴보고, 도시 담론이 어떻게 전개돼왔는지를 보여준다.

차 례

1. 도시의 탄생
문명의 요람, 도시 _이븐 칼둔 『역사서설』
도시 탄생의 조건, 소비·생산·교역 _막스 베버 『경제와 사회-이해사회학의 개요』
(…)
세계도시 런던 _도린 매시 『세계 도시』
실험적 공동체 '사이버시티' _드니즈 카터 「새로운 장소들: 가상 도시」
2. 도시의 풍경
18세기 조선의 문명공간 한양 _이덕무 「성시전도」
모던 보이 경성을 걷다 _박태원 「소설가 구보씨의 일일」
(…)
도시국가 아테네의 영광 _페리클레스 「추도연설」
유럽의 수도 파리 _발터 벤야민 『아케이드 프로젝트』
3. 도시의 빛과 그림자
물거품 같은 도시의 운명 _가모 조메이 『호조키』
작은 도시가 아름답다 _장-자크 루소 『달랑베르에게 보내는 편지』
(…)
대도시민의 감성과 이성 _게오르크 지멜 『대도시와 정신적 삶』
인종차별로 분열된 도시에서 안전공간 만들기 _벨 훅스 『갈망: 인종、젠더、문화정치』
4. 도시의 이상
그 어디에도 존재하지 않는 이상향 _토머스 모어 『유토피아』
원숙한 성자들의 나라 _알파라비 『이상 도시의 성원들의 견해에 대한 원리』
(…)
네트워크로서의 도시 _위르겐 하버마스 「공론장」
도시의 존재 이유 _루이스 멈퍼드 『역사 속의 도시』

이상도시 이론을 바탕으로 형성된 동·서양 도시의 공간형태 비교 연구 | 학위논문

지 은 이 이준우

논문사항 홍익대학교 대학원 도시설계학과 석사학위논문, 2010, 108쪽

주요내용 이 논문은 동·서양의 유토피아 사상과 이상도시 이론 및 이상도시 계획안을 대상으로 그 개념과 특성을 파악하고 상호비교를 통해 이상도시의 근간을 알아보고, 이념적·형태적 관점에서 도시의 물리적 환경 변화가 어떻게 진행되었는지를 규명하는 데 목적을 두었다. 또한 이상도시에 대한 가치와 시대의 변화 속에서 무엇이 새롭게 조명되는지를 살펴 도시의 형태가 어떠한 과정을 통해 발전되는지를 검토하고자 한다.

이 연구는 동·서양의 대표적 유토피아 사상과 이상도시 개념을 비교하고 도시이론과 그 실제 사례의 특징을 살펴본다. 또한 최근 동·서양을 막론하고 진행되는 도시계획의 양상을 신도시 사례를 중심으로 살펴보고, 기존 도시의 장단점과 비교해 현대적 가치를 조명한다.

이 논문의 주요 내용을 요약하면 다음과 같다. 산업화 시기에 동양과 서양은 차이가 있으나 비슷한 상황에서 도시의 성장을 경험했으며, 그 과정에서 동·서양 모두 신격화하고자 했던 중심적 공간에 대한 비중이 점차 대중에게 가까이 접근했다. 도시 형태적 측면에서 동양은 원형에서 정방형, 격자형으로 변화하면서 개방적 성곽도시 및 풍수지리적 입지조건의 특징을 보였고, 서양은 정방형에서 동심원형, 성형으로 변화하되 전체 배치구성이 대칭성을 중요시하는 등 일관된 기하학적 패턴과 원칙을 고수했다.

공통된 특징으로는, 현대에 접어들면서 유토피아와 이상도시에 대한 다양한 이론적 배경을 융합하고 재해석하는 과정을 단계적으로 실행했다는 점이다.

차 례

제1장 서론
제2장 선행연구 고찰
제3장 개념 분석
제4장 사례 분석
4.1. 동·서양 이상도시의 적용사례 분석
4.2. 동·서양 최근 신도시 사례 비교분석
4.3. 공간형태 비교를 통한 이상도시이론의 가치 분석
제5장 결론

공간의 정치경제학: 현대 도시 및 지역 연구 | 단행본

지 은 이 최병두, 김용창, 김왕배, 조명래 외 | 한국공간환경학회 엮음

발행사항 아카넷, 2000, 545쪽

주요내용 이 책은 정치경제학적 관점에서 공간을 이해하고 분석하면서 그 이론을 발전시키고자 하는 연구자들이 내놓은 성과물을 모았다. 자본주의 체제 아래서 역동적으로 재구성되고 있는 현대 도시와 지역을 정치경제학적 관점에서 이론화했다. 지역경제학, 도시사회학, 지리학, 도시계획학, 지역개발학, 도시공학, 건축학 등 도시와 지역에 관한 연구 동향을 모색한 이론서다. 또한 1980년대 이후 서구에서 제시된 새로운 방법론과 이론을 종합적으로 정리했다.

책의 구성과 주요 내용은 다음과 같다. 1부는 1970년대에 태동한 공간의 정치경제학의 핵심 개념과 분석틀을 검토하고 1980년대 이후의 공간의 정치경제학의 발전을 설명한다. 2부는 공간의 정치경제학에서 새롭게 발전한 여러 이론, 곧 구조화이론, 실재론, 조절이론, 포스트모더니즘을 소개하면서 이것이 공간 연구에 어떻게 응용되었으며, 특히 한국적 상황에 어떻게 도입될 수 있는가를 모색한다. 3부는 정치경제학에서 제시된 개념과 이론을 공간적 차원에서 재구성하면서 특히 지역불균등발전의 전개과정에 관한 여러 분석틀을 제시한다. 4부는 지역불균등발전에 관한 초기 이론들뿐만 아니라 유연 축적과 지역의 재구조화 과정을 분석하는 여러 개념과 그 현실적 상황들에 관한 설명을 제시한다. 5부는 도시생태론, 도시관리주의, 소비도시 사회학, 집합적 소비론, 도시 건조환경론, 도시정치론을 소개한다. 6부는 도시이론을 응용해 현대 도시에서 발생하는 주거지 분화와 도시 주택 문제, 토지 소유와 도시지대 문제, 도시교통 문제 등을 정치경제학적 관점에서 설명한다.

20세기 후반, 특히 정치경제학적 지평 위에서 등장한 공간이론에 관한 체계적 고찰과 응용 가능성에 관한 분석으로 이루어진 이 책은 개발지상주의가 우세한 우리의 사회현실에서 한층 적합한 사회공간을 구축할 수 있는 대안적 이론과 가능성을 제공할 것으로 여겨진다.

차 례

제1부 공간정치경제학의 발달
제2부 공간정치경제학 이후의 다양화
제3부 지역불균등발전의 전개과정
제4부 유연적 축적과 지역의 재구조화
제5부 현대 도시사회의 발달과 공간구조
제6부 현대 도시의 공간편성과 도시문제

황금도시: 장소의 정치경제학 | 단행본

지 은 이 John R. Logan, Harvey L. Molotch | 김준우 옮김

발행사항 전남대학교출판부, 2013, 461쪽

주요내용 이 책은 도시계획, 지리학, 사회학 분야에서 이미 고전으로 인정된 도서다. 기존 공간이론이 자연적 분화 내지는 시장경제에 의존하는 반면, 이 책에서 펼치는 이론은 교환가치를 추구하는 부동산 관련 세력에 초점을 두었다. 도시를 주변적인 존재로 보는 마르크스 도시연구와도 거리를 두는 독창적 접근으로 교환가치뿐 아니라 사용가치(주택에서 살면서 느끼는 효용가치)라는 개념을 본격적으로 공간연구에 접목했다.

이 책에서 중요하게 여기는 가장 극명한 대조는, 삶의 기본적 필요를 충족시키기 위해 공간을 사용하는 거주자와 부동산 이용을 극대화해서 금전적 이익을 추구하는 기업가 간에서 찾을 수 있다. 도시에서의 교환가치 추구는 타인의 사용가치를 꼭 극대화하는 것은 아니다. 이 두 목표를 동시에 성취하려는 노력은 사실 태생적으로 모순이다. 긴장, 갈등, 그리고 비합리적 타협을 계속 불러일으키기도 한다. 사용가치와 교환가치 간 갈등을 이해하고, 모순이 가지는 형태를 살펴보고, 또 갈등이 어떻게 관리되는지를 이 책은 분석한다. 도시형태, 인구분포, 주거방식을 이러한 갈등이 상당 부분 결정지으며, 이러한 갈등을 염두에 두어야 도시나 지역의 정치적 갈등을 더 잘 이해할 수 있다고 본다. 개인과 집단뿐 아니라 장소의 서열화인 장소 내 그리고 장소 간 불평등이 어떻게 자리 잡고 유지되는가도 더 잘 이해할 수 있다고 한다.

부동산 투기에 대한 이론적 · 통찰적 분석을 제시하고 있다는 점도 특징적이다. 2013년 현재 한국에서 일어나고 있는 각종 행사, 축제, 야구장 건립, 신도시 건립, 엑스포, 운동행사, 프로 경기팀 유치 등에 대한 정교한 해석을 내놓고 그에 대한 성찰과 반론의 가능성도 제시한다. 특히 용산국제업무지구와 같이 성장 일변도의 도시정책을 추진하다 많은 당사자가 정신적 물질적 피해를 본 현실에서, 학술적 성찰뿐 아니라 정책적 방향 제시도 가능하리라 기대한다.

이 책의 원제는 『Urban Fortunes: The Political Economy of Place』이다.

차 례

1. 도시의 사회적 구성
2. 상품으로서의 장소
3. 성장동맹으로서의 도시
4. 집: 동네에서의 교환과 감정 동네라는 하찮은 곳
5. 어떻게 해서 정부가 중요한가
6. 가치중립적 개발에 대한 저항을 넘어서기
7. 종속된 미래

내일의 도시: 20세기 도시계획 지성사 | 단행본

지 은 이 피터 홀Peter Hall | 임창호·안건혁 옮김

발행사항 한울아카데미, 2019, 634쪽

주요내용 이 책은 도시계획의 역사에 대한 정치경제학적 접근으로 도시계획 100년의 역사를 총망라한 피터 홀의 역작이다. 20세기의 계획을 탄생시킨 사회·경제적 문제와 조건들뿐만 아니라 계획의 이론과 실제에 대한 비판적 역사서이기도 하다.

이 책의 가장 큰 미덕은 저자가 공허한 '이데올로기 비판'에 머무르지 않고 구체적인 분석과 통찰을 통해 독자들에게 스스로 판단하고 평가할 수 있도록 정보를 제공한다는 데 있다. 저자는 '인간의 도시'를 열망했던 이상주의자들 혹은 무정부주의자들의 계획이 왜 실패로 돌아갈 수밖에 없었는지 비판적으로 검토한다. 멈포드, 하워드, 코르뷔제, 게데스 등 계획운동의 제창자들과 교외주거단지, 전원도시 해법, 도시미화운동 등 계획이념의 맹아를 제공했던 이론가들이 남긴 유산은 무엇이며, 이것이 20세기 도시계획의 이론과 실제에 어떤 영향을 끼치고 있는지가 이 책의 주요 관심사다. 저자는 무엇이 지속하는 슬럼과 빈곤의 악순환, 도시정책의 종말을 불러왔는지를 실증적 조사와 방대한 문헌, 역사적 고증을 통해 상세히 기록했다. "내일의 도시"라는 이 책의 제목은 인류가 꿈꾸는 유토피아는 여전히 내일의 도시로 남아 있다는 의미를 갖는다.

차 례

1장 상상에서 비롯된 도시
2장 참혹한 암흑의 도시
3장 교외주거단지의 도시
4장 전원 속의 도시
5장 지역 속의 도시
6장 기념비의 도시
7장 고층건물의 도시
8장 힘겨운 형평의 도시
9장 고속도로변의 도시
10장 이론의 도시
11장 기업의 도시
12장 빛바랜 좋은 시대의 도시
13장 영원한 하층계급의 도시

도시와 사회이론 | 단행본

지 은 이 피터 손더스Peter Saunders | 김찬호·이경춘·이소영 옮김

발행사항 풀빛, 2014, 347쪽

주요내용 도시사회학의 주요 이론을 정리한 전공서적이다. 생태적 공동체로서의 도시, 문화형태로서의 도시, 사회공간체로서의 도시, 이데올로기로서의 도시, 집합적 소비단위로서의 도시, 정치경제학과 도시문제 등 도시사회학 이론의 주요 분야를 설명했다. 번역본 초판본은 1991년에 나왔다.

이 번역본의 원제는 『사회이론과 도시문제Social Theory and the Urban Question』이다. 1981년에 초판이 나왔으며, 저자는 이 책을 펴내면서 도시사회학 분야의 대표적인 신세대 학자로 주목을 받았다. 이 책은 그동안 세 번의 개정판이 나올 정도로 도시사회학 분야에서 가장 널리 읽히는 교과서 중 하나다. 1980년대 초반까지만 해도 도시사회학 분야의 책은 대체로 미국에서 출판되었던 만큼 도시생태학 패러다임 내에서 도시의 현상적인 문제를 분석하는 내용으로 구성돼 있었다. 그런데 이 책은 전통 사회이론의 검토를 바탕으로 도시현상을 사회이론적으로 규명해 도시사회학의 이론적 논의 수준을 한 단계 높였다는 평가를 받았다.

도시사회학적 이해를 위해 저자가 출발점으로 삼는 것은 고전 사회이론가들의 도시관이다. 마르크스, 베버, 뒤르껭의 도시관을 이해하기 위해 저자는 그들 이론의 방법론적 세계로 돌아가 각기의 입론이 가진 독특한 인식론적, 실천적 전망으로부터 도출되는 도시관을 분석했다.

*'주요내용' 중 일부는 다음 자료를 참고했다. 조명래, 「피터 손더서의 도시사회학」『국토』 190, 1997.

차 례

제1장 사회이론, 자본주의 그리고 도시문제
제2장 생태적 공동체로서의 도시
제3장 문화형태로서의 도시
제4장 사회공간체계로서의 도시
제5장 이데올로기로서의 도시
제6장 집합적 소비단위로서의 도시
제7장 정치경제학과 도시문제
제8장 도시의 특성에 대하여
부록: 이론의 경험적 검증에 관한 소고
심화학습을 위하여

오설리반의 도시경제학 | 단행본

지 은 이 아써 오설리반Arthur O'Sullivan | 이번송·홍성효·김석영 옮김

발행사항 박영사, 2015, 672쪽

주요내용 이 책은 도시경제학의 기초적이고 전반적인 내용을 담은 교과서 성격의 저서이다. 원제는 『Urban Economics』이다. 이 책은 교통혼잡, 환경오염, 주택부족, 교육, 범죄 등 복잡한 도시 문제의 원천을 탐구하도록 하고 대안정책의 장단점을 평가할 수 있도록 이끈다. 도시생성의 한 배경인 경제적 힘과 도시의 효율 향상과 번영을 가져오는 경제학적 접근법을 논의하도록 유도한다.

차 례

제1장 서론과 도시경제학의 공리들
제1편 도시들의 생성에 있어서 시장의 힘
제2장 도시들은 왜 존재하는가
제3장 기업들은 왜 군집하는가?
제4장 도시규모
제5장 도시성장
제2편 지대와 토지이용 유형
제6장 도시지대
제7장 토지이용 유형
제8장 이웃선택
제9장 용도지역제와 성장규제
제3편 도시교통
제10장 자동차로부터의 외부효과
제11장 도시 대중교통
제4편 도시범죄
제12장 범죄
제5편 주택
제13장 주택은 왜 상이한가?
제14장 주택정책
제6편 지방정부
제15장 지방정부의 역할
제16장 지방정부 수입

도시의 이해 | 단행본

지 은 이 권용우, 변병설, 김세용, 김선범 외

발행사항 박영사, 2016, 720쪽

주요내용 이 책은 '도시'를 학문적으로 처음 접근하는 사람에게 필요한 책이며, 도시의 본질적이고 근본적인 성격을 이해하는 데 유용한 책이라는 평가를 받았다. 도시가 어떻게 태동하고 발전했는지, 도시는 어떤 시스템으로 움직이는지, 도시 내의 경영과 경제, 문화, 사회활동은 어떤 성격과 특징을 갖는지 등에 대한 의문에 답하는 도서다.
1998년 초판이 나온 뒤 이번이 네 번째 판이다. 16명의 도시 연구가들이 변모하는 21세기 도시의 맨얼굴을 객관적 자료를 활용해 전문적으로 풀어 설명했다. 이번 판에서는 도시의 의미, 도시환경과 녹색도시, 도시문화와 도시브랜드, 도시규모와 중심지이론, 도시내부구조와 주거기능, 대도시지역과 교외지역, 도시의 사회활동, 도시의 산업활동, 도시의 교통, 세계도시, 정보도시, 창조도시, 도시정책과 도시재생, 도시계획과 시민참여, 도시재해와 지리정보체계 등의 내용을 다룬다.

차 례
제1장 도시와 도시발달 _권용우
제2장 도시환경과 녹색도시 _변병설
제3장 도시문화와 도시브랜드 _김세용, 김선범
제4장 도시규모와 중심지이론 _권용우, 전경숙
제5장 도시내부구조와 주거기능 _김대영
제6장 대도시지역과 교외지역 _권용우, 김광익, 박지희
제7장 도시의 사회활동 _정수열
제8장 도시의 산업활동 _정준호
제9장 도시의 교통 _조창현
제10장 세계도시 _유환종
제11장 정보도시 _이상호
제12장 창조도시 _손정렬
제13장 도시정책과 도시재생 _권용우, 이재준, 김세용
제14장 도시계획과 시민참여 _이재준
제15장 도시재해와 지리정보체계 _박수진

1990년대 이후 도시정치의 변화와 새로운 도시화 | 일반논문

지 은 이 안영진, 최병두

논문사항 한국경제지리학회지 6-2, 한국경제지리학회, 2003, 21쪽

주요내용 2000년대 들어, 도시가 어떻게 발전할 수 있을 것이며, 이를 뒷받침하는 '도시정치'는 어떻게 변해야 하는가 하는 담론이 중요한 학술적 의미를 얻었다. 현실적으로 보면, '도시정부'는 새로운 차원의 도시발전전략과 이를 둘러싼 도시정치를 여러 차원에서 모색했다.

이 논문의 목적은 1990년대 이후 우리나라의 새로운 도시화 과정을 분석할 수 있는 이론적 틀을 구축하기 위해 선진국 도시정치의 변화양상과 이에 관한 이론적 논의와 접근방법을 검토하는 데 있다.

이를 위해 미국, 영국, 독일을 사례로 주요 선진 산업국 (대)도시정치의 변화와 그 성격을 고찰했다. 이어, 그동안 이러한 도시정치의 변화를 설명하기 위해 구성된 이론적 접근방법을 몇 가지 갈래로 나누어 개관했다. 결론에서는 이상과 같은 설명이 1990년대 이후 우리나라 도시발전 및 도시정치의 전개과정을 연구하는데 어떤 함의를 지니는지를 살폈다.

선진국의 경험에 입각한 개념과 이론은 1990년대 우리나라 도시정치의 성격과 변화 양상을 분석하는 데에는 분명 한계를 지니고 있다고 본다. 하지만 실증적 연구에 기초한 사례연구가 부족한 상황에서 빠르게 전개되고 있는 우리나라 도시정치의 변화와 그 본질을 설명하는 데는 이들 이론이 일정한 논거를 제공한다고 할 수 있다.

차 례

1. 서론
2. 도시정치의 변화 양식: 도시개발정책의 국제비교
   1) 미국: 민관합동
   2) 영국: 규제 완화와 집중화
   3) 독일: 도시마케팅과 도시관리
3. 도시정치의 변화와 새로운 도시화: 일반적 성격과 이론적 틀
   1) 도시정치의 성격 변화
   2) 이론적 접근방법
      (1) 조절이론
      (2) 중범위 이론들
      (3) 도시통치이론: 수렴과 변용
4. 결론과 전망

기 드보르의 스펙터클 이론 연구 - 스펙터클의 도시 공간에 대한 비판과 실천을 중심으로 | 학위논문

지 은 이 박노영

논문사항 홍익대학교 대학원 미학과 석사학위논문, 2002, 112쪽

주요내용 이 연구는 우리 사회가 "시각vision의 암적인 성장을 특징으로 하는, 모든 것을 그것의 보여주는 혹은 보여지는 능력으로 평가하고 커뮤니케이션을 하나의 시각적 도정으로 변절시키는 사회"라는 진단을 전제로 한다. 이 논문은 프랑스의 이론가이자 전후 아방가르드 그룹인 '상황주의 인터내셔널'의 지도자인 기 드보르(Guy Debord: 1931~1994)의 스펙터클 개념에 주목하고, 이 개념을 현대 자본주의 도시 공간 측면에서 해명하는 데 목적을 두었다.

드보르는 「스펙터클의 사회」에서 현대 자본주의 사회의 모든 일상적 경험이 점점 이미지에 의해 매개되며, 따라서 더는 그 어떤 직접적인 생생한 경험이 가능하게 되지 않은 사회, 즉 '스펙터클의 사회'를 비판한다. 그에게 스펙터클은 단순한 구경거리가 아니라 현대사회를 조직화하는 원리가 된다.

이 논문은 먼저 드보르와 상황주의 인터내셔널의 활동을 간략히 소개한다. 이어서, 스펙터클 개념을 검토하며, 여기서 저자는 드로브의 스펙터클 이론이 역사적으로 특정한 조건 하에 있는 마르크스주의적 기획을 쇄신하려는 네오-마르크스주의적 시도로 해석될 수 있다고 본다. 다음은, 앞에서 논의한 스펙터클의 도시에 대한 일종의 반反테제로서의 '상황주의자들의 도시'에 대한 논의를 전개한다. 끝으로 이상의 논의를 정리하고 향후의 연구과제를 제시한다.

차 례

I. 서론
II. 상황주의 인터내셔널과 기 드보르
1. 1957~1962: SI의 성립과 초기 활동
2. 1963~1968: 스펙터클의 사회
3. 1968~1972: 최후의 아방가르드
III. 스펙터클의 도시
IV. 상황주의자들의 도시
1. 일원적 도시 계획(urbanisme unitaire)
2. 드보르의 스펙터클 비판의 가능성과 한계
V. 결론

벤야민과 21세기 도시문화 - 도시, 영화, 역사와 고스트 | 단행본

지 은 이 이창남 · 길로크Graeme Gilloch 편저 | 조형준 옮김

발행사항 새물결, 2018, 255쪽

주요내용 『벤야민과 21세기 도시문화』는 '고스트 타운: 도시경관, 기억 그리고 비판이론'이라는 제목으로 2013년에 발간된 저널 『소사이어티즈Societies』 특집호를 번역한 책이다. 이 책은 '고스트 타운'이라는 주제 아래, 발터 벤야민이 수행한 도시연구의 방법론적 현재성과 응용 가능성을 세계의 여러 도시를 중심으로 살펴보는 기획물이다. 벤야민 연구자 3세대로 분류되는 소장 연구자들이 문학 작품, 그림, 영화, 카메라 등 다양한 매체를 통해 도시에서 출몰하는 유령들의 자취를 더듬는다. 그들은 이렇게 말한다. "우리는 파리, 런던, 샐퍼드, 디트로이트, 시드니, 뉴욕 등 세계의 여러 주요 도시 속의 유령화된 공간의 기억과 흔적의 의미를 검토하고, 도시와 영화의 상호성에 따른 인식론적이고 기억이론적인 횡단의 양상을 추적하고자 한다."

이 책은 미국, 영국, 호주, 프랑스, 한국 등의 젊은 학자들이 역사, 유령, 영화, 폐허 등의 주제로 벤야민을 21세기화하기 위한 최근의 시도를 잘 보여준다. 본서에 실려 있는 키식의 글대로 벤야민이 스페인에서 무사히 탈출한 뒤 뉴욕에 도착해 20세기의 수도인 뉴욕을 연구한다면 어떤 '맨해튼 프로젝트'를 쓸 것인지를 상상해보려는 것이다. 벤야민에 대한 기존의 '이념적 논쟁'을 넘어 21세기 도시의 여러 현장과 역사 속에서 벤야민을 '21세기의 산보객'으로 살려내는 세계 젊은 학자들의 다채로운 시선을 만날 수 있다.

차 례

1부 경계 위의 고스트
01 유령을 위한 집: 도시 속의 벤야민과 슈비터스
02 메트로폴리스 경계 위의 고스트 이미지: 파리와 『오페라의 유령』
03 유스턴의 에우리디케: 벤야민과 오제, 지하로 내려가다
04 화가 로리의 출몰: 샐포드의 '더 로리' 미술관의 계급, 대중적 관람과
2부 화석이 되어
05 기념물 되기, 윈저 활성화하기
06 뉴욕, 20세기의 수도: 벤야민의 삶과 죽음
07 운명의 단계/무대에서: 시드니의 퇴물 구출하기
3부 스크린 속의 도시
08 영화와 대도시: 도시 현실로의 카메라의 침투
09 카메라가 역에 도착하다: 문화적 기억으로서의 영화적 기억

사회적 자본이 도시경쟁력에 미치는 영향분석 | 일반논문

지 은 이 권태형, 박종화

논문사항 지방정부연구 14, 한국지방정부학회, 2010, 20쪽

주요내용 이 연구는 도시경쟁력에 대한 사회적 자본의 영향분석에 초점을 두고, 도시경쟁력의 경제적 성격을 검토하고 사회적 자본과 도시경쟁력의 연계성을 강조한다. 사회적 자본은 흔히 사회적 관계성의 소유, 집단멤버십, 그리고 이들 관계성이나 멤버십으로부터 기인하는 자원 등을 일컫는다. 이러한 사회적 자본의 중요성에도 불구하고 사회적 자본은 도시경쟁력 논의에 제대로 다루어지지 못했다. 이 논문은 사회적 자본의 전형적인 구성요소를 검토하고, 도시경쟁력의 속성 및 지표검토, 그리고 지표변수를 활용해 도시경쟁력에 대한 사회적 자본의 영향을 살펴본다.

상관분석 및 회귀분석을 이용해 분석한 결과, 사회적 자본은 도시경쟁력에 상당한 영향을 미친다는 것을 알 수 있다. 구체적으로 살펴보면, 지식기반환경변수, 규범변수, 신뢰변수 등은 유의수준 5%에서 통계적으로 의미 있는 것으로 나타났고, 해당 변수들은 도시경쟁력에 상당한 영향을 미쳤다. 개방성, 네트워크, 집단협력과 같은 설명변수들은 통계적으로 유의하지 않은 것으로 나타났다.

이 연구는 도시경쟁력에 미치는 사회적 자본의 영향에 대한 '명확한 진단 내지 예측'을 제공하려는 논문은 아니다. 사회적 자본과 도시경쟁력 간의 연계성은 한층 더 면밀하게 분석되고 논의될 필요가 있다. 그런데도 이 논문에 담긴, 방대한 이차적 자료를 이용한 양적 분석은 향후의 연구 활동에 필요한 토대가 될 것이다.

차 례

Ⅰ. 문제의 제기
Ⅱ. 이론적 고찰
1. 사회적 자본
2. 도시경쟁력
3. 사회적 자본과 도시경쟁력의 관계
Ⅲ. 연구모형과 연구범위 및 방법
Ⅳ. 분석결과와 정책적 함의
Ⅴ. 맺음말

(3) 새로운 도시학 이론과 현대도시

신도시주의 또는 새로운 도시화 | 일반논문

지 은 이 최병두

논문사항 공간과 사회 17, 한국공간환경학회, 2002, 26쪽

주요내용 도시계획과 도시설계 분야에서 신도시주의new urbanism는 거대한 대도시 내에서 공동체적 근린지구와 공적 공간 및 보행자 우선 원칙을 천명하면서 대중매체의 많은 관심을 끌었다. 이러한 신도시주의는 인간주의적 방법론을 적용한 '일상적 도시주의' 및 포스트 모더니즘을 반영한 '포스트 도시주의'와 비교되거나 하버마스의 철학을 원용한 '의사소통 계획모형'이나 정치경제학에 기초한 '정의로운 도시' 이론과 비교되기도 한다. 이러한 점에서, 신도시주의 그 자체가 가지는 유의성과 단점에 대한 논의도 필요하지만 이를 유사한 맥락에서 제시된 다른 모형이나 이론들과도 비교해볼 수 있을 것이다

이 논문은 최근의 도시계획과 도시설계에서 새롭게 제시된 신도시주의에 우선을 두고, 유사한 배경에서 개발된 몇 가지 다른 이론 모형들과 비교 분석해 그 유의성과 한계를 논의한다. 이 연구는 신도시 주의에 대한 소개와 비교 평가를 목적으로 하지만, 새로운 담론으로서의 '신도시주의'라기보다는 새로운 현상이며 과정으로서의 '새로운 도시화'에 대한 분석의 필요성을 강조한다.

이 논문은 새롭게 제시된 다양한 도시이론과 개념들이 새로운 도시담론, 특히 도시계획과 관리정책 분야에서 윤리 측면을 부활시키고자 한다는 점에서 의의를 갖지만, 이는 현재의 도시화 과정을 여전히 규정하고 있는 자본주의에 대한 비판적 분석의 상실을 그 대가로 하고 있다고 본다.

차 례

1. 머리말
2. 신도시주의의 등장
3. 신도시주의에 관한 비교 검토
   1) 신도시주의, 일상적 도시주의, 포스트 도시주의
   2) 신도시주의, 의사소통적 모형, 정의로운 도시
4. 신도시주의에 대한 비판적 고찰
5. 맺음말: 새로운 도시화의 분석을 위하여

포용도시: 개념과 한국의 경험 | 일반논문

지 은 이 박인권

논문사항 공간과 사회 25-1, 한국공간환경학회, 2015, 45쪽

주요내용 이 논문은 현대사회의 도시에서 발생하는 다차원적이고 복합적인 사회적 배제를 극복할 도시 비전으로서 포용도시의 개념을 정립하고, 이와 관련된 한국의 도시정책을 평가하고 재해석한다. 이를 위해 사회적 배제, 포용, 사회통합에 관한 이론과 문헌을 검토해서 포용도시의 맥락과 정의, 차원, 지리적 스케일을 규명한다. 특히 포용도시의 세 가지 차원으로 공간적 포용성, 참여, 상호의존성을 제시해 도시정책을 분석하는 틀로 사용한다.

이 논문에서 제시하는 포용도시는 모든 사람이 정치와 경제, 사회, 문화 등 모든 삶의 영역에서 실제적인 배제뿐만 아니라 배제 받고 있다는 느낌을 갖지 않고 참여할 권능과 실질적인 능력을 갖춘 도시이다. 이는 정치적 의사결정에서의 참여뿐만 아니라 경제와 사회, 문화 영역에서의 참여도 포함하고, 법률적 권능뿐만 아니라 실질적 능력까지도 보장한다는 의미에서 UN-Habitat의 개념보다 더 포괄적이며 적극적인 의미를 갖는다.

한국의 포용도시 관련 정책으로는 저렴주택 의무비율과 공공임대주택 건설, 마을공동체 지원사업의 사례를 분석했다. 분석결과, 임대주택 의무비율제도와 공공임대주택 건설 공급은 공간적 포용성 확대에 기여했고, 마을공동체 지원사업은 참여와 상호의존성 확대에 기여했다는 평가를 내린다.

차 례

1. 서론
2. 포용도시에 관한 연구 및 정책동향 검토
3. 포용도시의 개념화
   1) 포용도시의 맥락과 정의
   2) 포용도시의 차원들
   3) 포용도시의 지리적 스케일
4. 한국의 경험에 대한 재해석
   1) 공간적 포용 정책
   2) 참여와 상호의존성 강화 정책
5. 결론

도시에 대한 권리와 포용도시: 한국의 '신도시 의제' 설정을 위하여 | 일반논문

지 은 이 박인권

논문사항 한국공간환경학회 2016년 춘계학술대회 논문집, 2016, 33쪽

주요내용 유엔 해비타트UN-Habitat III 회의에서는 향후 20년 동안 인류 도시발전의 밑그림이 될 '신도시 의제'를 최종 결과물로 선포했다. 이를 준비한 각국의 대표가 모여 생산한 쟁점 문서와 정책 문서에서 일관되게 강조하고 있는 개념은 '도시에 대한 권리'이다. 이는, 현재와 미래의 모든 도시 거주민이 양질의 삶을 누릴 권리를 가지고 있고, 도시는 이러한 권리를 보장하기 위해 정의롭고 포용적이어야 한다는 대원칙이다. 이러한 원칙을 실현한 도시의 모습은 포용도시 inclusive city로 개념화할 수 있다.

신도시 의제가 의미를 갖기 위해서는 명료한 대원칙을 천명하는 것도 중요하지만 구체적 도시 현실에서 이를 실천하기 위한 하위 원칙과 개념, 그리고 이들 간의 우선순위 등이 명료하게 정의되어야 한다.

이 연구는 한국 차원의 '신도시 의제'를 설정하기 위해 '도시에 대한 권리'와 '포용도시'의 개념을 우리 현실에 맞게 정립하는 데 목적을 두었다. 개념을 명확히 정의하고, 차원과 핵심 구성요소를 규명하며 이들 간의 우선순위를 정립한다. 이를 위해 해비타트 III 회의 자료에 나타난 '도시에 대한 권리' 개념을 검토해 대원칙을 도출하고, '포용도시'의 개념을 정의한다. 이를 바탕으로 우리 현실에서 상대적으로 중요한 차원과 핵심요소는 무엇인지를 파악하기 위해서 관련 분야 전문가들의 자문회의와 설문조사를 실시했다. 이를 통해 포용도시의 차원 및 구성요소 간의 중요도를 파악하고, 나아가 도시에 대한 권리와 포용도시가 추상적 가치에 머무르지 않고 구체적으로 실천되고 있는지를 점검할 방법을 보여준다.

차 례

-현대 도시문제의 인식
-'도시에 대한 권리'의 개념
-해피타트 Ⅲ의 적용
-포용도시의 대두와 개념
-신도시 의제와 정책과제들

도시에 대한 권리 - 도시의 주인은 누구인가 | 단행본

지 은 이 강현수

발행사항 책세상, 2010, 221쪽

주요내용 이 책은 프랑스 철학자 앙리 르페브르의 사상을 중심으로 '도시에 대한 권리'를 다각도로 탐색한다. 도시 주민이라면 마땅히 누려야 할 '도시에 대한 권리'의 개념과 그 발전과정을 토대로 해외 사례와 국내의 현실을 돌아보고 우리 도시의 미래를 모색한다. 대체로 도시를 공간적 차원의 개념으로, 권리를 정치적 차원의 개념으로 바라보는 데 익숙했지만, 이 책은 도시를 정치적 개념으로, 권리를 공간적 개념으로 바라보게 함으로써 서로 다른 차원에서 논의되던 도시와 권리 개념을 통합한다. '도시에 대한 권리'는 국가 단위로 사고하던 기존의 인권 및 시민권 개념에 새로운 지평을 제시한다.

'도시에 대한 권리'는 프랑스의 진보적 지식인인 앙리 르페브르가 68운동 당시 처음 주장했다. 도시 거주자라면 누구나 당연히 누려야 하는 보편적 권리로, 국가 단위가 아니라 도시 단위에서 보장되며 시민권의 한계를 극복할 수 있는 새로운 권리 개념으로 인정받았다. 여기에는 인간의 생존을 위해 필수적인 식수, 음식, 위생에 대한 권리는 물론이고 적절한 주거와 직업, 대중교통, 안전, 의료, 복지, 교육에 대한 권리가 포함되며, 주민들의 생활에 영향을 미치는 도시 행정에 참여할 수 있는 권리도 속한다. 광장이나 거리 같은 도시의 공공 공간에 누구나 자유롭게 접근할 권리, 그곳에서 자신의 주장을 마음껏 펼칠 권리 또한 '도시에 대한 권리'에 해당한다. 이 같은 '도시에 대한 권리'는 열띤 토론과 사회 운동을 통해 계속 확장하며 진화하고 있다.

저자는 이 책에서 르페브르의 '도시에 대한 권리'를 중심으로 그 이후 생겨난 다양한 도시권 이론을 소개한다. 브라질의 도시법, 일본의 혁신 자치체 등 주민 참여로 이뤄낸 실천 운동과 정책들을 설명하며, 이를 통해 우리나라 도시권리운동의 발전 가능성과 앞으로의 과제를 진단한다.

차 례

제1장 68년 파리와 르페브르의 도시에 대한 권리 주장
제2장 도시에 대한 권리의 실천 운동
제3장 도시에 대한 권리 주장의 유용성과 한계
제4장 우리나라 도시 권리 운동의 가능성과 과제
맺는말

반란의 도시 - 도시에 대한 권리에서 점령운동까지 | 단행본

지 은 이 데이비드 하비David Harvey | 한상연 옮김

발행사항 에이도스, 2014, 300쪽

주요내용 유연한 마르크스주의자로 평가받는 데이비드 하비는 이 책에서 명쾌한 언어와 날카로운 분석으로 소수의 특권계급에 의해 사유화된 현대도시와 위기에 빠진 자본주의에 대한 대안을 탐색한다. 1870년대 파리 대개조에서부터 1930년대 대공황, 1950~1960년대 도시재개발과 교외화, 그리고 2008년 세계적인 금융위기와 부동산 버블까지 도시를 무대로 벌어진 사건의 실체를 파헤친다.

데이비드 하비는, 도시는 기본적으로 자본주의의 잉여를 흡수하는 장소일 뿐만 아니라, 도시를 생산하는 계급으로부터 자본가계급이 '약탈에 의한 축적'을 실현하는 장이라고 주장한다. 자본주의적 도시화라는 거대한 수레바퀴가 굴러가는 동안 가난한 자와 소외된 도시생산자는 언제나 착취와 약탈, 사기극의 희생자였다고 말한다. 이 책은 1% 특권계급에 의해 도시공간이 사유화되고 영유되는 현실에 대한 고발이자, 자본주의 도시화에서 소외되고 주변부로 추방당했던 99%의 도시에 대한 권리 주장을 담고 있다.

자본주의 역사와 도시화를 관통하는 거대한 흐름을 꿰뚫는 이 책은 신자유주의적 도시화로 피폐해진 도시를 인간적인 도시 공간으로 만들기 위한 시도라 할 수 있다. 볼리비아 엘 알토의 반란과 세계를 뒤흔들었던 월스트리트 점령운동의 의미를 다룬 후반부에서 하비는 이렇게 말한다. "도시는 누구의 것인가? 바로 우리 모두의 것이다."

원제는 다음과 같다. Rebel Cities: From The Right To The Urban Revolution, 2012

차 례 서문 르페브르의 구상
제1장 도시에 대한 권리
제2장 자본주의 위기의 진원지, 도시
제3장 도시는 누구의 것인가?
제4장 지대의 기법
제5장 반자본주의 투쟁을 위해 도시를 되찾자
제6장 2011년 런던, 야만적 자본주의가 도시를 강타하다
제7장 월스트리트를 점령하라: 월스트리트당이 복수의 여신과 만나다

도시정의론과 공유도시 | 단행본

지 은 이 곽노완

발행사항 라움, 2016, 224쪽

주요내용 이 책은 정의와 자본주의를 넘어선 대안으로서의 공유경제의 원리를 도시공간과 결합하는 시도를 한 도시학 연구의 결과물이다. 도시화가 진행되는 과정에서 발생한 한국 사회의 양극화를 도시공간의 맥락에서 밀도 있게 설명한다.

1부 <도시권과 정의>에서는 먼저, 르페브르와 하비의 도시권 개념을 기본소득과 연계해 확장한다. 이어서, 공간적 선회를 주창한 에드워드 소자의 '공간 정의' 개념과 비전을 비판적으로 읽어가면서 소자 자신이 제시한 '도시에 대한 권리'가 '글로컬 공유공간' 및 '도시공유권'의 도시철학적 논의와 결합해 재구성될 필요가 있다고 제시한다. 다음은, 르페브르의 도시권 개념과 미첼의 확장된 도시권 개념을 설명하면서, 도시권이 공적 공간의 확대나 민주화가 아닌 공유공간의 확대와 생산을 지향하는 도시공유권 개념으로 재구성되어야 한다고 주장한다.

2부 <공통도시에서 글로컬아고라로>에서는 마르크스적 도시론이 인지자본주의론과 중첩될 수 있는 부분을 제시한다. 헨리 조지와 국내 지공주의자들이 제안하는 토지공유제, 토지임대형 주택의 한계점을 지적하고 토지와 지대 공유화를 통한 도시주택문제와 주거평등권의 해결방안을 모색한다. 공유도시가 지역이나 국가 등과 겹치면서도 도시 전체를 아우르는 도시공동체로서 다차원적인 공유지를 갖는 장소로 재정식화될 수 있음을 전망하고, 이러한 전망 속에서 서울의 공유도시 아젠다의 진화를 모색한다.

차 례

제1부 도시권과 정의
21세기 도시권과 정의의 철학
도시 및 공간정의론의 재구성을 위한 시론
도시권에서 도시공유권으로
제2부 공유도시
공통도시에서 글로컬아고라로
도시토지공유와 주거평등권의 비전
'공유도시 서울'과 글로컬아고라의 공유도시
공유의 시대, 열리고 겹치는 공유도시의 비전

도시창조성 요인과 도시재생의 관계 분석 | 학위논문

지 은 이 최종석

논문사항 연세대학교 대학원 행정학과 박사학위논문, 2016, 148쪽

주요내용 도시창조성은 지역혁신을 통한 지속 가능한 성장잠재력 제고와 지역재생을 위한 주요한 수단으로 이해된다. 지역경쟁력을 확보하기 위한 도구이자, 도시에 활력이 넘치도록 하는 유인을 확보하기 위한 요소라 평가받는다.

이 논문은 한국의 여러 도시가 주창하고 있는 창조도시가 전략적인 수단으로 검토하고 있는 '도시창조성'과 이를 통한 '도시재생'이라는 두 측면을 실증분석해 그 관계성을 고찰한다.

주요 연구결과를 요약하면 다음과 같다. 한국인이 살고 싶어 하는 매력적인 도시 상위 10개 도시와 하위 10개 도시를 비교 분석한 결과, 대학교 수, 창조산업 사업체 수, 문화산업 사업체 수, 취업자 수, 창조산업 종사자 수, 문화산업 종자사 수, 인구 1000명 당 의료기관 병상 수, 지역 커뮤니티(SNS), 문화재 수, 지역축제 수, 인구증가율, 순이동인구의 정도가 상위 10개 도시에서 상대적으로 더 높게 나타났다. 이는 도시의 매력이 높은 곳일수록 도시창조성 요소들이 한층 더 높은 수치를 보인다는 사실을 보여준다.

이와 함께 창조산업 사업체 수, 문화산업 사업체 수, 문화산업 종사자 수가 도시의 매력과 긍정적인 관계를 갖는다는 사실을 확인했다. 도시창조성과 매력의 영향요인에 대한 분석에서도 문화산업체의 수는 도시매력에 양적인 영향을 미치는 것으로 나타났다.

차 례

제1장 서론
제2장 도시창조성과 도시재생의 이론적 고찰
제3장 도시창조성과 도시재생 관계 분석을 위한 변수의 선정과 분석의 틀
3.1. 도시창조성 관찰을 위한 변수의 선정
3.2. 도시재생 변수의 선정
3.3. 분석의 범위와 틀
제4장 도시창조성과 도시재생의 관계 분석
4.1. 도시의 창조성과 도시재생 관계 분석
4.2. 분석의 정리
제5장 결론

문화적 도시재생과 샹탈 무프의 '쟁투적 공론영역'에 대한 연구 | 학위논문

지 은 이 강지선

논문사항 홍익대학교 대학원 미술학과 박사학위논문, 2016, 172쪽

주요내용 이 논문은 도시재생의 지배적인 동향인 문화적 도시재생 담론을 관통하고 있는 통합의 이데올로기와 신자유주의를 비판하고, 샹탈 무프의 '쟁투적 공론영역'을 통해 문화적 도시재생을 다원적인 민주주의의 공간으로 재구성하기 위한 과제를 탐구했다.

이 연구는 문화적 도시재생에서 공론영역을 통해 발현되는 문화의 공공성에 대한 대안적 접근의 필요성을 제시하고, 공론영역을 사회적 합의나 통합을 구축하기 위한 공간이 아니라 논쟁의 형식을 통해 역동적인 담론이 표출되는 과정으로 조명한다. 이 논문은 샹탈 무프의 '쟁투적 다원주의' 이론의 담론과 문화에 대한 헤게모니적 해석, 비판적 예술 개념에 주목했다. 무프의 헤게모니 개념을 중심으로, 문화적 도시재생을 둘러싸고 전개되었던 지배담론과 대항담론 간의 '쟁투적 관계'를 분석했다. 또한, 1980년대 이후 등장한 도시재생과 공공미술 간의 연대를 옹호하는 담론과 이에 대항하는 비판 담론 간의 대립 구도를 고찰해 도시재생에서 공공미술로 표출되는 담론의 '쟁투적 속성'을 논하였다. 다음으로 이 논문은 도시재생에서 공론화를 시도한 '마포 석유비축기지 재생 및 공원화사업'을 분석함으로써 문화적 도시재생을 다원적인 민주주의와 연계하기 위한 공론화의 필요성과 그 구현을 위한 조건들을 파악고자 했다.

문화적 도시재생의 핵심은 문화라는 소통의 언어를 매개로 공적 담론의 공간을 형성해나가는 공론화의 과정이다. 이 논문은 문화적 도시재생의 통합적 패러다임이 갖는 내재적 한계인 경제적 재생과 사회적 재생 간의 긴장에 주목하고, 문화적 도시재생에 관한 공적 담론의 장을 차이, 갈등, 다원성을 허용하는 다원적인 민주주의 공간으로 전환하기 위한 방향을 모색했다.

차 례

I. 서론
II. 문화적 도시재생에 대한 비판적 고찰
III. 문화적 공론영역을 위한 이론적 고찰로서 샹탈 무프의 정치철학
1. 샹탈 무프의 정치철학의 주요 개념에 대한 고찰
2. 샹탈 무프의 공론영역(public sphere)에 대한 논의
IV. 샹탈 무프의 정치철학과 문화, 예술 그리고 도시재생
1. 샹탈 무프의 정치철학과 문화, 예술
2. '쟁투적' 공론영역(agonistic public sphere)과 문화적 도시재생
V. 문화적 도시재생 담론에 대한 분석
VI. 결론

위기의 도시, 희망의 도시 심포지엄 자료집 | 자료집

지 은 이 최병두, 강내희, 조정환, 박배균 외

발행사항 한국공간환경학회 · 서울연구원, 2016, 210쪽

주요내용 이 자료집은 2016년 6월 24일에 열린 "위기의 도시, 희망의 도시 심포지엄"에서 발표된 논문을 모아 정리한 연구자료다. '희망의 도시 프로젝트'의 일환으로 기획된 이 심포지엄에는 모두 4부에 걸쳐 12편의 연구물이 발표됐다. '도시의 정치경제학'이란 주제를 현대사회에 전파한 데이비드 하비 교수와 서울시장의 대담 프로그램도 마련됐다.(대담 내용은 이 자료집에 실리지 않았다).

주최 측은 이 심포지엄의 기획의도를 이렇게 밝혔다. 21세기는 도시의 시대라고 한다. 지금 세계는 급속한 도시화가 진행되고 있다. 이러한 도시화에 따른 위기가 발생하기도 하고, 새로운 철학과 가치를 담을 수 있는 희망의 기회도 있다. 이 심포지엄에서는 희망의 도시로 가기 위해 필요한 이론적, 정치적, 실천적 대안을 함께 고민하고 논의하고자 한다.

차 례

기조발표: 위기의 도시에서 희망의 도시로 _최병두
제1부 희망의 도시, 어떻게 이론화할 것인가?
도시인의 소외와 정의로운 도시 _최병두
도시에 대한 권리와 시적 정의 _강내희
예술인간의 탄생과 반자본주의적 공통도시의 전망 _조정환
제2부 희망의 도시, 정치적 대안은 무엇인가?
자본주의 헤게모니와 대안적 도시 이데올로기 _박배균
도시공동체와 공유지 _곽노완
공간 점거에서 수행성과 (비)재현 공간 행동주의 _장세용
제3부 희망의 도시, 어떻게 실천할 것인가?
도시 인클로저와 거주 위기, 거주자원의 공유화 _김용창
투기적 도시화, 젠트리피케이션, 그리고 도시권 _신현방
젠더 차별을 넘어 희망의 도시 상상하기 _정현주
제4부 희망의 도시, 대안적 정책은 무엇인가?
도시의 진보와 진보도시의 조건 _조명래
발전도시 위기와 포용도시로의 도시정체성의 재정립 _정병순
사회적 경제와 대안적 도시 만들기 _박세훈

현대도시와 유토피아에 대한 철학적 · 정책적 시론 - 행복한 삶의 조건 규명을 위하여 | 일반논문

지 은 이 김성배, 박삼열, 최윤기, 차봉준

논문사항 인문과학연구 48, 강원대학교 인문과학연구소, 2016, 25쪽

주요내용 이 논문은 도시에서 행복한 삶을 누리기 위해서 무엇을 해야 하는가 하는 의문에 대해 답을 구하는데 연구 목적을 두고 있다. 연구자들은 세계 인구의 반 이상이 도시적 환경에서 삶을 영위하는 현실 앞에서 "과연 도시에 사는 사람들은 행복한가?"라는 질문을 던진다. 만일 행복하다면 얼마나 행복한지, 도시가 이들을 행복하게 한다면 그러한 행복을 가져오는 요소는 무엇인지, 도시에 사는 사람을 더 행복하게 하기 위해 필요한 것은 무엇인지를 묻는다. 우리가 도시에서의 삶을 피할 수 없다면 이러한 질문은 필연적으로 해결해야 할 의문에 해당한다고 보고 그 해답의 지평을 탐구한다.

이 논문은 현대도시는 유토피아를 향한 관점에서 접근할 필요성이 있으며, 동시에 이를 여러 학문 간의 융합적 이해를 바탕으로 연구해야 한다고 본다. 특히 이 연구는 도시구성원의 행복한 삶이란 어느 한 가지 요소의 충족만으로는 도달할 수 없는 요원한 지향점이기에 인문학적·사회학적 관점에서 접근하고 이를 종합해 새로운 대안을 모색해 나가는 연구 자세가 필요하다고 본다. 인문학적 접근을 통해서는 과연 현대도시에서 행복하다는 것이 무엇인가라는 점에 대해 개념적 정의를 내리고, 사회과학적 접근을 통해서는 도시민의 행복함에 대해 사회경제적 관계가 어떠한 영향을 미치는지와 정책적으로 어떠한 노력이 필요한가를 체계적으로 밝혀내고자 한다.

차 례

1. 들어가는 글
2. 도시인의 행복한 삶에 대한 철학적 담론
3. 도시인의 행복한 삶에 대한 문화적 담론
   3.1 문화도시로의 전환에 대한 세계적 추이
   3.2 문화도시의 개념과 문화경쟁력
   3.3 행복한 삶을 위한 문화도시의 유형과 조성 정책
4. 도시인의 행복한 삶을 위한 정책적 담론
   4.1 도시민의 행복 수준 결정에 대한 정부의 질과 크기의 중요도
   4.2 도시민의 행복한 삶에 정부가 미치는 영향
   4.3 도시민의 행복한 삶 증진을 위한 정부 차원의 노력
5. 나오는 글

미국 대도시의 죽음과 삶 | 단행본

지 은 이 제인 제이콥스Jane Jacobs | 유강은 옮김

발행사항 그린비, 2010, 592쪽

주요내용 『미국 대도시의 죽음과 삶』은 도시계획 역사상 가장 큰 영향을 끼친 저작 중 하나로, 기존의 정통 도시계획의 반대편에 서서 '다른' 도시계획에 대해 말하는 책이다. 저자는, 계속되는 도시재개발은 도시를 살기 좋은 곳으로 만들지 않으며 오히려 황폐화할 뿐이라고 비판하면서 유명 건축가와 도시계획가의 이론에 반기를 든다. 자신들이 실제로 살지 않는 공간에 대한 폭력적인 계획과 개발은 그 지역을 슬럼으로 만든다고 비판한다.

그래서 지은이가 내놓는 도시 살리기 방안은 거리에 많은 사람이 다니도록 하는 것, 오래된 건물을 그대로 두는 것, 인기 있는 업종만이 아니라 여러 용도의 혼합이 이루어져야 한다는 것 등이다. 이 책은 특별한 건축적 비전이나 전략을 다루지는 않지만, 도시를 유토피아가 아닌 현실세계로 바라보면서 진정으로 살고 싶은 도시에 대한 물음을 던진다.

1961년에 초판본이 나온 이 책의 원제는 『The Death and Life of Great American Cities』이다.

차 례

1부 도시의 독특한 성격
1장 보도의 효용: 안전
2장 보도의 효용: 접촉
3장 보도의 효용: 어린이들의 동화
4장 근린공원의 효용
5장 도시 근린의 효용

2부 도시 다양성의 조건들
6장 다양성을 만들어 내는 것들
7장 혼합적인 주요 용도의 필요성
8장 작은 블록의 필요성
9장 오래된 건물의 필요성
10장 집중의 필요성
11장 다양성에 관한 몇 가지 신화

3부 쇠퇴와 재생의 힘
12장 다양성의 자기파괴
13장 경계 공백지대의 저주
14장 탈슬럼화와 슬럼화
15장 점진적인 돈과 격변을 일으키는 돈

4부 다른 전술
16장 주거 보조
17장 도시의 잠식, 또는 자동차의 소모
18장 시각적 질서: 그 한계와 가능성
19장 계획단지 구조하기
20장 지구의 관리와 계획
21장 도시 문제는 어떤 종류인가

짓기와 거주하기 - 도시를 위한 윤리 | 단행본

지 은 이 리차드 세넷Richard Sennett | 김병화 옮김

발행사항 김영사, 2020, 512쪽

주요내용 도시는 인간에게 무엇이고 어떻게 지어져야 하는가? 노동과 도시화 연구의 세계적 석학인 저자는 이런 질문을 던지며, 닫힌 도시, 즉 건축적 분리와 사회적 불평등이 서로를 강화해주는 도시가 어떻게 얼마나 증가했는지를 살펴보고, 그 대안으로 '열린 도시'를 제안한다.

이 책은 고대 아테네에서 21세기 상하이까지 동서고금을 넘나들며 도시에 대해 사유한다. 파리와 뉴욕이 어떻게 지금의 형태가 되었는지를 돌아보며 제이콥스와 하이데거 등 사상가들의 생각을 살핀다. 콜롬비아 메데인의 뒷골목에서 뉴욕의 구글 사옥, 한국의 송도에 이르는 상징적 장소를 돌아다니며 물리적인 도시가 사람의 일상 경험을 얼마나 풍부하게 하고 사회적 유대를 강화할 수 있는지, 혹은 그 반대일 수 있는지를 보여준다.

『짓기와 거주하기』는 저자의 '호모 파베르 프로젝트'의 완결편이다. 저자는 『장인』에서 삶을 더 나아지게 만드는 '기술'이 현대사회에서 마땅한 대접을 받지 못하고 있음을 설파했으며, 『투게더』에서는 실제로 일을 하는 데 필요한 기술인 '협력'에 주목해 사회적 협력을 강화할 방법을 제안했다. 3부작의 마지막인 『짓기와 거주하기』는 문명의 물리적 환경인 도시와 호모 파베르의 관계를 탐구한다.

차 례

1. 들어가는 말: 비틀린, 열린, 소박한
1부 두 개의 도시
2. 불안정한 기초
3. 시테와 빌의 이혼
2부 거주의 어려움
4. 클레의 천사가 유럽을 떠나다
5. 타자의 무게
6. 테크노폴리스의 토크빌
3부 도시의 개방
7. 유능한 도시인
8. 다섯 가지 열린 형태
9. 만들기의 연대
4부 도시를 위한 윤리
10. 시간의 그늘
결론: 여럿 중의 하나

도시화 이후의 도시 - 사회주의 도시에서 미래를 찾다 | 단행본

지 은 이 임동우

발행사항 스리체어스, 2018, 106쪽

주요내용 성장이 끝난 도시에서 우리는 어떤 미래를 꿈꿀 수 있을까? 북한 건축을 연구한 지은이는 사회주의 도시 모델에서 그 해법을 발견한다. 사회주의 국가들은 도시 중심부에 시민을 위한 공간을 만들고, 녹지를 이용해 도심의 팽창을 제한한다. 생산과 주거, 휴식의 기능을 도시 전체에 동등하게 배분하는 것을 목표로 삼는다. 생활에 필요한 소비재를 지역 안에서 생산하고 소비하며 '살아 있는 도시'의 조건을 갖춰 간다.

이 책은 사회주의 도시의 이상이 반영된 도시인 평양을 통해 생산에 기반을 둔 커뮤니티 네트워크라는 새로운 삶의 양식을 제안한다. 미래 도시가 산업화로 인한 문제를 극복하고 생기를 되찾으려면 성장보다 지속에 방점을 찍어야 한다고 보며, 사회주의 도시와 북한의 도시계획에 그 가능성이 담겨 있다고 여긴다.

차 례

프롤로그: 건축가의 눈으로 본 사회주의 도시

1. 산업 도시의 종말
   4차 산업혁명과 도시
   디트로이트와 보스턴
   사회주의 도시에서 배운다
2. 이상을 꿈꾼 도시 평양
   평양 마스터플랜
   생산의 도시를 그리다
   공공을 위한 도시
3. 살아 있는 도시의 조건
   도시 공간의 불평등
   생산이 밀려난 자리
   도시 생산 주거
4. 미래 도시 상상하기
   서울만의 문제가 아니다
   아파트 개발과 기억의 리셋
   이야기가 있는 도시로

(4) 한국 도시의 성장과 도시공간의 특성

도시 네트워크 관점에 근거한 국토 공간구조의 재해석 - 대기업 연결망을 중심으로

| 일반논문

지 은 이 조병설, 홍성호, 이만형

논문사항 한국지역개발학회지 27-1, 한국지역개발학회, 2015, 22쪽

주요내용 이 논문은 도시 네트워크 관점에 근거해 국토의 공간구조를 재해석하는 데에 연구 목적을 두었다. 분석 대상은 우리나라 1,000대 기업의 가치사슬 연결망이며, 사회 네트워크 분석 기법을 활용해 분석 대상기업의 입지 특성을 고찰했다. 분석 체계는 도시 네트워크 이론의 핵심적 키워드인 다중심성, 결절성, 규모 중립성 측면으로 구분했다.

분석결과는 다음과 같다. 첫째, 다중심성 측면이다. 우리나라의 국토는 서울 중심의 단핵구조가 형성되어 있는 가운데 부분적으로 다중심성을 띠는 구조 또한 발견된다. 둘째, 결절성 측면이다. 대기업 연결망에 근거할 때, 우리 국토는 서울 강남을 최고차로 하는 몇몇 소수의 결절도시의 네트워크로 연결된 부익부-빈익빈의 형태인데, 이때 비수도권의 결절도시 가운데 일부는 수도권의 시·군·구와 비교해 높은 결절성을 보인다. 셋째, 규모 중립성 측면이다. 시와 도 단위에서 전통적 수위도시와 도시 네트워크 측면의 수위도시가 상이한 지역이 출현하는 규모 중립성 특성도 일부 발견된다.

분석결과에 따르면, 우리나라의 국토 공간은 이상적으로 가정된 도시 네트워크 모델과 중심지 모델의 사이에 존재한다. 다중심성은 국토의 부분으로 형성되어 있으나 전체적으로는 서울 중심의 단핵구조를 띠고 있으며, 결절성 또한 서울 강남을 최고차로 하는 부익부 빈익빈 특성을 보이나 비수도권의 몇몇 결절도시는 수도권의 주요 도시에 비견되거나 수월한 역량이 집중돼 있고, 일부 시도에서는 전통적 수위도시를 뛰어넘는 혁신이 일어나고 있다.

이와 같은 사실은 서울 중심 단핵구조라는 전통적으로 인지되어 온 국토공간 구조의 한계에도 불구하고 다중심적 국토 공간구조로 재편될 가능성이 있으며, 이미 전통적 수위도시와 경쟁하는 몇몇 도시들의 사례처럼 새로운 혁신지가 태동하는 등 종래에 인식하던 국토공간과는 다른 차원의 재편이 이루어지고 있다는 점을 시사한다.

차 례

1. 서론
2. 이론적 고찰
3. 분석 체계 및 예비 분석
4. 분석 결과 및 특성
5. 결론 및 함의

도시의 공간 확장과 프랙탈 현상에 대한 도시 간 비교분석 - 서울, 성남, 부천, 안양을 중심으로 | 일반논문

지 은 이 황희연, 송선기, 조진희

논문사항 국토계획 46-7, 대한국토·도시계획학회, 2011, 19쪽

주요내용 자연의 물리적 형태에 따른 변화의 특징을 나타내는 프랙탈 차원을 이용해 도시공간 확장의 변화를 분석한 논문이다. 사례도시는 서울과 성남, 부천, 안양이며, 분석대상 기간은 1975년부터 2000년까지다.

도시공간의 변화양상은 다양한 연구방법에 의해 설명되지만, 지금까지의 연구는 대체로 도시공간이 갖는 구조적 특성에 대한 정량적 분석이 부족해 현상적인 나열이나 정성적인 분석에 그쳐, 그 결과를 객관화하기 어려운 한계를 보였다. 그런데 프랙탈 이론은 단순히 사물이 공간상에서 차지하는 비율만을 대상으로 하는 밀도와는 달리, 도시공간을 구성하는 요소들의 특성을 반영하는 동시에 정량적으로도 표현할 수 있다는 장점을 가진다. 다양한 구성요소가 결합해 동태적으로 변화하는 도시에 프랙탈이라는 복잡계의 현상을 접목해보는 것은 지금까지 시도되었던 학문연구의 연속성 제고와 이론의 체계화를 위해서도 중요한 작업이다.

본 연구는 이러한 맥락에서 도시공간 확장 현상을 설명하기 위해 통계적 지표를 활용해 도시공간의 변화를 정량적으로 대변해주는 방법과 공간 내부구조상의 특징을 고려한 물리적 도시공간의 변화를 보여주는 프랙탈 차원을 비교해 도시공간의 프랙탈 현상을 해석한다.

차 례

I. 서론
II. 이론적 고찰
  1. 프랙탈의 개념
  2. 프랙탈 이론과 도시공간 해석
  3. 프랙탈 이론의 적용을 위한 방법론
  4. 선행연구 동향
III. 프랙탈 현상 해석 방법
IV. 도시의 공간 확장과 프랙탈 현상 해석
  1. 분석 대상지
  2. 도시공간 확장의 프랙탈 현상
  3. 분석결과 종합
V. 결론

한국의 도시성장과 사회적 지속가능성에 관한 연구 | 학위논문

지 은 이 송주연

논문사항 대구대학교 대학원 사회교육학과 박사학위논문, 2015, 202쪽

주요내용 지난 반세기 동안 한국의 도시는 양적인 확대에 치중해왔으며, 그 결과 성장에 따른 이익이 도시민에게 고루 분배되지 못한 채 여러 사회적 문제가 양산됐다.

이 연구는 질적 성장으로의 전환이 필요하다는 인식 아래, 한국 도시의 양적 성장과 질적 성장의 관계를 고찰하고, 이러한 접근의 분석적 유용성을 밝히는 데 목적을 두었다.

양적 성장의 기준은 경제성장과 인구성장의 대리지표인 지역내총생산GRDP 증가율과 인구증가율을 적용했으며, 질적 성장의 기준은 사회적 지속가능성 논의에 바탕을 둔 지표를 적용했다. 사회적 지속가능성은 형평성, 다양성, 민주성, 안정성 네 영역으로 구성되며, 이 네 영역을 측정하기 위한 하위 14개 지표를 선정했다. 연구대상은 국내의 시市급에 해당하는 도시다.

연구의 결과는 다음과 같다. 양적 성장에 따른 도시 유형화를 시도해, '고성장 도시'(9개시), '성장Ⅰ 도시'(8개시), '성장Ⅱ 도시'(12개시), '저성장 도시'(35개시), '비성장 도시'(10개시)로 나누었다. 이어서, 도시의 양적 성장 유형에 따른 사회적 지속가능성 측면을 분석했다. 분석결과, 한국의 도시성장이 양적 성장과 질적 성장의 조화를 이루지 못한다는 사실을 확인했다. 다음은, 도시의 양적 성장과 질적 성장 간의 상관분석을 진행했다. 경제성장은 사회적 지속가능성 영역 중 형평성, 다양성과 정(+)의 상관성을 보였으며, 인구성장은 민주성, 안정성과 부(-)의 상관성을 갖는 것으로 나타났다. 마지막으로, 양적 성장과 질적 성장을 종합적으로 고려해 5부류의 도시발전 유형화를 시도했다. '양적 성장 발전형'(17개시), '질적 성장 발전형'(7개시), '발전 정체형'(17개시), '발전 저조형'(31개시), '비발전형'(2개시) 등이다.

차 례

I. 서론
II. 이론적 고찰 및 분석틀
III. 도시성장 유형과 특성 현황
IV. 도시성장 유형별 사회적 지속가능성 분석
1. 분석지표 및 산정방법
2. 도시성장 유형별 사회적 지속가능성
3. 도시성장과 사회적 지속가능성의 종합분석
4. 소결
V. 결론

한강의 생산: 한국의 발전주의 도시화와 인간 너머의 물 경관 | 일반논문

지 은 이 김준수

논문사항 공간과 사회 67, 한국공간환경학회, 2019, 63쪽

주요내용 이 논문은 한국의 발전주의 도시화 과정에서 국가의 축적전략과 헤게모니 프로젝트의 일환으로 진행된 한강의 생산 과정을 탐구한다.

한강의 생산 과정은 발전국가에 의한 '국가화된 자연'을 넘어서 한강의 물질적 특성이 발현되는 과정과 동반되어 나타났다. 국가는 한강을 자원화하기 위한 전략을 끊임없이 펼쳤다. 한강의 물질적 특성인 홍수에 의한 범람 등 '자연 극복' 측면과 더불어 여의도 개발, 강남개발을 목표로 한강에 대한 국가의 영역화 과정을 추진했다. 그뿐만 아니라 북한의 수공水攻에 대비한 다양한 물리적·사회적 경계들을 설치했다. 자원과 국경으로서 한강을 바라본 국가는 1960년대부터 본격적으로 한강에 각종 비인간들을 배치했고 1980년대 아시안게임과 올림픽을 계기로 '한강종합개발계획'이라는 메가 프로젝트를 추진했다.

하지만 국가에 의해 배치된 여러 비인간 행위자는 1990년대가 지나면서 의도치 않은 결과를 불러왔다. 특히, 수질 악화의 과정과 더불어 장항습지의 등장은 새로운 형태의 도시계획과 제도적 전략의 변화를 불가피하게 요구했다.

이 논문은 한강의 생산 과정이 단순히 국가의 계획과 의도대로 흘러간 과정이 아니라, 그 사이에 배치된 비인간들의 행위성 발현을 통해 혼종적인 형태로 형성되어온 과정임을 밝힌다. 특히, 최근 관계 재조정을 요구받고 있는 국가와 한강의 관계를 시-공간적으로 분석함으로써 한강을 단순히 인간행위자들에 의해 조정된 공간으로 바라보는 것이 아니라 인간과 비인간의 경합을 통해 '형성되어 가는 공간'으로 바라보고, 이를 통해 궁극적으로 발전주의 이후의 물 경관에 대해 새롭게 해석할 수 있는 이론적·방법론적 실천의 가능성을 탐색한다.

차 례

1. 서론
2. 발전과 냉전 사이, 인간 너머의 물 경관
3. 한강의 생산
   1) 국가-자연의 형성기 1(1960~1980년대): 축적전략의 대상으로서 자연
   2) 국가-자연의 형성기 2(1990~2000년대): 비인간의 역습
   3) 신발전주의와 생태학적 위기
4. 결론을 대신하여

한국 도시 성장의 변동성 분석 | 일반논문

지 은 이 최재헌

논문사항 한국도시지리학회지 13-2, 한국도시지리학회, 2010, 14쪽

주요내용 이 논문은 인구센서스 자료를 이용해 1960년부터 2005년까지 한국 도시의 인구 변동성을 분석했다. 먼저 우리나라 도시화 과정의 일반적 특색을 기존 연구결과를 중심으로 정리하고, 이어서 한국 도시의 인구 변동성을 측정해 권역별, 시기별 특색을 밝혔다. 이러한 실상에 미친 변수로 1960년부터 2005년 사이의 평균변동률과 서울로부터의 거리, 제조업 종사자 수, 인구규모, 고용인구 비중을 택해 통계적인 해석을 시도했다. 분석결과, 도시 변동성과 선택 변수 간에는 통계적으로 유의미한 관계가 있음이 확인되었다. 한국의 도시화는 1970년대의 본격적인 변화기로부터 시작해 1995년 이후 분산화를 위한 패러다임의 전환기를 거쳐 2000년대에 이르렀으며, 이 도시 변동성은 시기별로 도시화의 특징을 잘 드러냈다고 보았다.

한국 도시화의 특징은 종주 도시체계에서 분산형 도시체계로 변화, 수도권 도시의 성장과 지방 도시의 쇠퇴에 따른 격차 증대, 시급 도시 중심의 도시 성장과 대도시 거대화와 연담화, 정부의 공급 중심 정책 주도의 도시화와 통근권의 확대, 도농통합시 설치와 행정경계 조정에 의한 도농 연속성 증대, 도시 성장에 대한 산업고용 성장의 영향력 증대 등으로 정리했다.

차 례

1. 서론
2. 한국 도시화의 특색과 도시 인구 변동성 분석
   1) 한국 도시화의 일반적 특색
      (1) 종주 도시체계에서 분산형 도시체계로의 변화
      (2) 수도권 도시의 성장과 지방 중소도시의 쇠퇴에 따른 격차 증대
      (3) 시급 도시 중심의 도시 성장과 대도시 거대화와 연담화
      (4) 정부의 공급 중심 정책에 따른 도시화와 통근권의 확대
      (5) 도농통합시 설치와 행정경계 조정에 따른 도농 연속성 증대
      (6) 도시 성장에 대한 산업 고용 성장의 영향력 증대
   2) 한국 도시 성장의 변동성
      (1) 권역별 도시 변동의 특징
      (2) 시기별 도시 변동의 특징
      (3) 한국 도시 변동성의 변수 해석
3. 결론 및 제언

1990년대 대도시의 변화에 관한 시민의식 연구 1: 사회 부문별 비교 | 일반논문

지 은 이 최병두, 이경자, 최금애

논문사항 한국지역지리학회지 10-2, 한국지역지리학회, 2004, 19쪽

주요내용 이 논문은 1990년대 우리나라 대도시에서 과거와는 다른 새로운 도시화 과정이 어느 정도 나타났으며, 이를 시민이 어떻게 인지하고 있는가를 조사할 목적으로, 서울·대전·대구·광주 등 대도시의 경제·정치·사회문화 부문에 관한 시민의식을 비교 분석했다. 이를 위해 서구 대도시의 발달을 배경으로 제시된 부문별 이론들, 즉 포스트 포드주의론, 도시 거버넌스론, 포스트 모더니즘론, 그리고 지속 가능한 발전론 등에 기초해 설문항목을 도출하고 설문지를 작성했다.

이 조사를 통해 밝혀진 주요한 내용은 다음과 같다.

첫째, 전반적으로 대도시 시민들은 1990년대 도시변화에서 경제와 정치 분야보다 공간구조와 사회문화 분야의 변화를 더 강조했다.

둘째, 도시경제 분야에서 보면 시민들은 첨단기술산업의 중요성을 인정하지만 기존의 지역불균등발전에 따른 발전 저해요인(대표 사례를 보면 지역자본 및 기업본사의 부재)이 매우 큰 영향을 미친다고 인지했다.

셋째, 시민들은 도시정치와 관련해 여전히 중앙집권화된 정치정당구조를 문제시했으며, 도시 발전의 수준이 낮을수록 단체장의 기업가적 마인드의 중요성을 인정했다.

넷째, 시민들은 사회문화 분야에 큰 영향을 끼친 요인으로 정보통신 수단의 발달, 자동차의 보급 증대, 신용카드의 사용증대를 꼽았으며, 일반적 추정과 달리 도시축제의 효과에 대해 크게 동의하지 않지만 거주하는 도시에 대해 상당한 자긍심을 가지는 것으로 조사됐다.

차 례

1. 서론
2. 새로운 도시화 과정과 도시이론들
3. 새로운 도시화 과정 전반에 관한 인식
4. 도시 경제의 변화
5. 도시 정치의 변화
6. 도시 사회문화의 변화
7. 결론

1990년대 대도시의 변화에 관한 시민의식 연구 2: 공간환경 및 도시정책 비교

| 일반논문

지 은 이 최병두, 김순천, 홍명표

논문사항 한국지역지리학회지 10-2, 한국지역지리학회, 2004, 19쪽

주요내용 이 논문은 서울·대전·대구·광주 등 우리나라 대도시를 대상으로 1990년대 도시화 과정에서 이루어진 환경과 공간구조, 도시정책의 변화에 관한 시민의식을 비교 연구한 연구자료다.

연구를 통해 밝혀진 주요 사항은 다음과 같다.

첫째, 서구 대도시의 공간구조 변화와 달리, 우리나라 대도시의 공간구조 변화는 첨단산업이나 초국적 기업의 입지와 같은 새로운 도시화 요인이 아니라 도시 내외의 주거지구 확장과 더 많이 관련된 것으로 인지됐다.

둘째, 시민들은 도시환경의 개선과 악화를 동시에 경험하면서, 기존 환경규제정책을 중요성을 강조하면서 주어진 환경용량 내에서의 발전과 도시환경의 복원 필요성 또한 인정했다.

셋째, 도시 공간구조의 변화는 기본적으로 신규 아파트단지 건설에 의해 추동되며, 이로 인해 기존 도심보다 부심의 발달이 더 많이 이루어진 것으로 이해했다. 빈부 계층별 거주환경의 차이는 감소하지 않았으며, 도시 내부 통행시간은 감소하기보다 오히려 증가했다고 보았다. 도시 건축물과 경관의 미학적 개선이 약간 이루어진 것으로 인식했다.

넷째, 도시정책은 전반적으로 다소 개선됐지만 부문별로 보면 그렇게 크게 개선된 것으로 인식하지 않았다. 도시별 특정 정책에 관해 서울·대전·광주 시민은 상대적으로 긍정적인 반응을 보였지만 대구 시민들은 다소 부정적인 반응을 보였다.

차 례

1. 서론
2. 신도시화와 공간환경의 변화
   1) 신도시화에 관한 이론적 개관
   2) 대도시 공간환경의 변화
   3) 우리나라 대도시의 신도시화 과정
3. 도시환경의 변화
4. 도시 공간구조의 변화
5. 도시정책의 변화
   1) 도시정책 일반
   2) 도시별 특정 정책
6. 결론

(5) 한국의 도시화와 도시개발의 특징: 권력, 자본, 종교

지역개발사업과 경제투표 : 서울시 뉴타운개발사업과 4대강사업이 투표행태에 끼친 영향 분석 | 학위논문

지 은 이 최재인

논문사항 서울대학교 대학원 정치학과 석사학위논문, 2012, 113쪽

주요내용 이 연구의 목적은 한국사회에서 지역주의 이후 경제가 투표 결정의 요인이 되었는지를 분석하는 데 있다. 이 논문은 지역개발사업을 사례로 분석해 기존 경제투표이론이 설명하지 못한 이질적 유권자 집단이 존재한다는 점을 주장한다. 현직 대표들이 분점 상황을 이루지 않을수록 유권자는 이들에게 경제 상황의 책임을 명확하게 돌릴 수 있다는 점 또한 함께 주장한다.

이 연구는 경제공간으로서의 지역에 착안해 서울시 뉴타운개발사업과 4대강사업을 2008년 총선과 2010년 지방선거와 관련지어 분석했다. 연구문제에 답하고자 집합데이터 분석을 시도했으며, 투표소 단위로 집계된 정당 득표율 데이터를 비롯해 인구주택총조사자료, 공시지가자료 등 동읍면 단위로 측정된 자료를 활용해 방법론적 한계를 극복하고자 했다.

자료 분석결과 경제 상황에 이질적으로 반응하는 유권자들을 확인했다. 지역개발사업을 진행하는 지역에서 주택을 소유한 집단일수록 개인경제적 투표를 행하는 경향이 짙다는 점을 확인했다. 집권당과 같은 소속 정당인 현직들의 비율이나 성격에 따라 유권자들이 여당에 책임을 돌리는 정도가 달라지는 양상도 포착했다. 요컨대 2000년대 중후반 한국에는 본인이 지켜야 할 이익과 경제 상황에 대한 책임을 물을 대상에 대해 명확히 인지하는 유권자 집단이 존재한다는 것을 밝혔다.

차 례

제1장 서론
제2장 기존 문헌 검토
제1절 서구의 경제투표 연구
제2절 한국의 경제투표 연구
제3장 연구설계
제4장 분석결과
제1절 서울시 뉴타운개발사업과 경제투표
제2절 4대강사업과 경제투표
제3절 결과의 해석
제5장 결론

최근 서울시 도시정책에 투영된 헤게모니 전략에 관한 비판적 연구 - 성북구 길음지역 '뉴타운 개발'과 '마을 만들기'를 중심으로 | 학위논문

지 은 이 안민영

논문사항 중앙대학교 대학원 문화연구학과 석사학위논문, 2014, 96쪽

주요내용 이 논문은 '공간'은 물리적으로만 존재하는 것이 아니라 사회적으로 생산되는 것이며 다양한 권력의 헤게모니 투쟁의 장 역할을 한다는 문제의식을 바탕으로, 도시정책을 통해 나타나는 지배권력의 헤게모니적 통제 및 피지배계층의 동의의 과정에 대해 연구했다. 특히, 자유시장주의의 긍정성을 강조하는 '뉴타운 개발'과 신자유주의적 글로벌화의 축적체제에 비판적인 입장을 취하는 '마을 만들기'라는 두 정책이 실제의 공간에서 실현되는 과정을 분석해 도시공간에서 벌어지는 지배·피지배 계층의 헤게모니 경합 양상을 살펴보았다.

이와 관련해, 지배권력이 도시정책을 통해 헤게모니를 장악하는 과정은 어떻게 나타나는가, 대중이 도시정책을 수용하게 되는 계기는 무엇이며 그 진행 과정은 어떠한가, 정책 수용과정에서 생겨나는 새로운 지역문화는 어떻게 존재하는가를 연구주제로 설정했다. 뉴타운과 마을만들기가 발생하는 배경을 신자유주의의 흐름과 관련해 살펴보면서, 마을과 공동체로 대표되는 전통담론이 등장하는 과정을 검토했다.

연구를 통해 다음과 같은 결론을 도출했다. 시민들은 발전과 가치로 대변되는 명분보다 삶의 필요 및 충족에 의해 지배 헤게모니에 대한 동의와 지지를 보냈다. 마을과 공동체는 특정한 과거의 사실이 아닌 헤게모니의 구축 전략이며, 실제 주민공동체는 단일화할 수 없는 다양한 양상을 갖는다. 대항 헤게모니를 구축하기 위해서는 시민사회의 성숙이 필요하다.

차 례

Ⅰ. 서론
Ⅱ. 뉴타운 개발과 마을 만들기의 배경과 현황
1. 현대사회에서의 도시정책
2. 뉴타운 개발에서 마을 만들기로
Ⅲ. 도시정책을 통한 헤게모니 구축 과정
1. 뉴타운 개발을 통한 지배적 헤게모니 구축 과정
2. 마을 만들기를 통한 지배적 헤게모니 구축 과정
Ⅳ. 저항과 타협 사이의 대항 헤게모니
1. 공동체 활동과 자기계발의 혼종
2. 마을 만들기의 수용과 비판
Ⅴ. 결론

근대도시의 시 · 공간 배치와 일상생활의 변화 - 산업화 시기 서울의 '러시아워' 현상을 중심으로 | 학위논문

지 은 이 정수남

논문사항 한국정신문화연구원 한국학대학원 사회학과 석사학위논문, 2004, 115쪽

주요내용 이 논문의 목적은 산업화시기(1960-70년대) 서울의 근대화(또는 도시화) 과정에서 발생한 러시아워(출퇴근 시의 교통체증 또는 교통혼잡) 현상의 발생과정을 시·공간의 사회학적 시각에서 이해하고, 이를 통해 근대적 시·공간이 내재한 모순을 살펴보는 데 있다. 서울시민이 러시아워에서 보여준 시·공간적 경험을 통해 서울시민이 거리 위에서 어떻게 근대적인 일상을 보냈는지에 대해 알아본다.

이 연구는 러시아워 현상이 발생하게 되는 조건을 근대적 시·공간구조와 그것의 딜레마에서 찾았으며, 시간의 표준화와 이동 경로의 구조화가 이동의 시·공간적 제약임을 밝혔다. 또한, 근대적 교통체계의 발달로 시·공간축 현상이 일반화됐지만 도시계획의 부재와 교통체계의 한계로 인해 오히려 시·공간의 정체 현상이 초래한다는 점을 밝혔다. 러시아워의 풍경과 경험을 식민지 시기부터 살피면서, 당시의 러시아워는 '승차난'을 의미했다면 현대로 올수록 '교통체증'을 의미하는 쪽으로 변해왔다고 했다. 이러한 연구결과에 기초해, 러시아워는 시간의 가속화와 위험의 일상화를 낳게 되었고, 이로 인해 사람들은 거리 위에서 혼란스러운 근대를 경험하게 되었다고 보았다.

차 례

제1장 서론
제2장 산업화와 도시공간구조의 변화
1. 도시의 압축성장과 공간의 집적
2. 도시공간의 분화와 재집적
제3장 공간이동의 시·공간적 제약
1. 러시아워 발생의 시·공간적 조건
2. 교통체계의 근대화와 공간이동의 제약
제4장 러시아워와 거리 위의 모더니티
1. 산업화 시기 러시아워의 특징과 풍경의 변화
2. 거리 위의 모더니티: 스피드와 위험의 일상화
제5장 결론

도시공간의 생산과 전유에 관한 연구 - 서울 문래예술공단을 사례로 | 일반논문

지 은 이 윤지환

논문사항 대한지리학회지 46-2, 대한지리학회, 2011, 24쪽

주요내용 이 논문은 현대 도시공간의 파편화와 소외현상에 대한 문제인식을 바탕으로 이에 대한 주체적인 극복 방안을 살펴보는 것을 목적으로 한다. 이와 관련된 사회적 움직임의 공간적 맥락이 어떤 양상으로 전개되는지를 살피고, 앙리 르페브르Henri Lefebvre의 공간생산이론을 통해 구체적인 실천 방향을 고찰한다.

르페브르의 공간생산이론에 대한 고찰과 함께 본 논문은 실제 세계에서의 공간적 맥락을 담보로 한 사회 구성원들의 움직임이 어떤 모습으로 나타나고 있는지를 서울 문래예술공단을 통해 살폈다. 연구자는 이를 위해 문래동과 관련된 통계자료 수집 및 예술인들과의 심층 인터뷰를 진행했으며, 이들이 행하는 공간적 움직임이 가진, 소외현상 극복의 실마리를 포착하는 데 주력했다. 르페브르의 논의를 토대로 문래동 공간의 변화하는 양상과 예술인들의 행위가 가진 공간 행위의 의미를 탐색하는 데 초점을 두었다.

이 논문은 일상에 의한 공간 조직의 힘을 잃어버린 현대인의 모습은 문래동이라는 공간을 통해서도 그대로 드러난다고 보았다. 자본주의 생산양식과 이윤 활동의 메카니즘에 합당한 쇼핑센터와 주상복합 건물 등이 반드시 나쁘다고 할 수는 없지만, 이로 인해 발생하는 계층 간의 공간적 격리와 일상적 문화의 퇴보, 교환가치 확립에 따른 공간적 요소의 파괴 등은 부인할 수 없는 사실임을 지적한다.

차 례

1. 서론
2. 자본주의 도시환경 분석 및 공간생산이론
3. 문래예술공단의 구조적 배경 및 공간의 재현
   1) 공간적 실천
   2) 예술인들의 문래동 유입
   3) 공간의 재현
4. 재현의 공간
   1) 예술인들의 행위 고찰에 대한 필요성
   2) 문래동에 대한 예술인들의 생각
   3) 전유와 재현
   4) 작품으로서의 도시공간
5. 결론

헤테로토피아로서의 도시에 관한 연구 - 인천 송도신도시를 중심으로 | 일반논문

지 은 이 조병철

논문사항 영상문화 32, 한국영상문화학회, 2018, 26쪽

주요내용 이 논문은 서구의 유토피아를 모방하는 인천 송도신도시를 중심으로 도시를 인간학적인 관점에서 살펴보고, 미셸 푸코의 '헤테로토피아' 이론을 적용해 송도신도시의 공간적 특징을 조명했다.

송도라는 도시공간은 근대 산업화 이후의 '서구도시 유토피아'를 모방했지만 실제로 존재하는 유토피아일 수는 없다. 뉴욕 센트럴 파크를 모방한 송도 중앙공원 주변에는 고급 브랜드 아파트가 단지를 이루는데, 자본권력과 상징권력이 작동되는 거주지역으로 서민에게는 진입장벽이 높아 이웃 주민들 간의 소통이 어려운 '단절의 헤테로토피아'가 되고 있다. 한편 인천의 구도심은 지역 양극화와 경제 빈곤이 증가하면서 가난하고 고독한 '쇠퇴와 죽음의 지역'으로 내몰리고 있다.

이 논문은 송도 도시 탄생의 배경을 소개하고 도시개발의 이면성을 파악하며, 이러한 논의를 통해 송도 도시의 기능성과 효율성 중심의 한계를 넘어 권력의 긴장관계에 주목한다. 미셸 푸코의 헤테로토피아 논증을 종합해 보면, 신도시 송도는 미셸 푸코가 제시한 모든 장소의 바깥에서 존재하는 장소이면서 현실 세계에서 외부와의 소통이 단절된 실제로 존재하는 섬과 같은 장소로 구성됐다. 이는 정상적인 세계를 안쪽에 두고 비정상적인 세계를 외부에 두는 것인데, 이것은 권력의 세계임과 동시에 다른 공간, 곧 고립된 헤테로토피아 공간이기도 하다. 이 논문은 그동안 소홀하게 다루었던 도시문명사의 긴장관계를 미셸 푸코의 인식론적 해석으로 확장하고 문명사적 전환기를 맞아 탈근대적인 현대도시가 갖는 새로운 가치 창조를 모색한다.

차 례

1. 들어가며
2. 근대 서구 도시의 계보학적 상상력
3. 현실에서 존재하는 공간: 미셸 푸코의 헤테로토피아
4. 헤테로토피아로서의 송도 신도시 사례 분석
   1) 인천의 도시 근대사
   2) 욕망의 헤테로토피아
   3) 단절의 헤테로토피아
   4) 분할의 헤테로토피아
5. 맺음말: 헤테로토피아로서의 송도

종교의 공간-계층적 분화 – 경기지역의 경우 | 일반논문

지 은 이 강인철

논문사항 종교문화연구 4, 한신대학교 종교와 문화 연구소, 2002, 36쪽

주요내용 이 논문은 '종교의 계층적 분화'라는 현상이 '계층의 공간적 분화' 현상과 결합해 '종교의 공간-계층적 분화' 과정을 촉진하고 있는지를 경기지역의 사례를 통해 확인한다.

주로 사용된 자료는 1985년과 1995년에 실시한 인구센서스 결과이며, 이 논문에서의 '경기지역'은 인천광역시를 제외한 경기도 관할 시군을 지칭한다. 이 연구는 원래 '경기지역 종교문화 연구'라는 프로젝트의 하나로 실행됐다.

논문은 3대 종교(불교, 천주교, 개신교) 사이에 '종교의 계층적 분화'가 비교적 확고한 사회현실로 자리 잡고 있다는 사실을 확인하는 데서 논의를 시작한다. 이어, 급속한 도시화와 공간구조 재편 와중에 경기도 전역에서 '거주공간의 계층적 분화' 현상이 활발하게 진행됐음을 간접적으로 확인한다. 이런 현상의 중심에는 1980년대 말부터 본격화한 5대 수도권 신도시 건설이 자리 잡고 있고, 1970년대 후반에 건설되기 시작한 안산과 과천 신도시 역시 중요한 역할을 담당했다고 본다. 다음으로, 1985년에서 1995년 사이에 경기지역에서 불교가 상대적으로 퇴조하고 개신교와 천주교가 확연히 성장하는 변화가 진행됐다고 보았다. 이는 경기도로 부와 권력이 집중됨에 따라 경기도와 다른 지역들 사이에서도 '종교의 공간-계층적 분화'가 활발하게 진행되었을 가능성이 크다는 사실을 시사한다. 또한 경기도 내부에서 이뤄진 '공간의 계층적 분화'에 기초해, 경기도 26개 시군 사이에서도 '종교의 공간-계층적 분화'가 발생한다고 보았다.

차 례

Ⅰ. 문제의식과 자료
Ⅱ. 경제력에 따른 공간의 재편과 분화
1. 경이적인 인구성장과 도시화
2. 지역의 경제력에 따른 공간의 분화
Ⅲ. 종합 및 가설적 주장들의 제기
Ⅳ. 종교의 공간-계층적 분화
1. 경기도 종교인구 분포의 변동과 특징
2. 시군별 분석
Ⅴ. 결론 및 과제

도시 근대화와 종교: 1970~80년대 서울 신도심의 창출과 초대형 교회의 형성 | 학위논문

지 은 이 이정연

논문사항 서울대학교 대학원 사회학과 박사학위논문, 2018, 274쪽

주요내용 이 연구는 한국의 개신교가 도시 근대화 과정에서 대형 교회를 중심으로 급속히 팽창할 수 있었던 요인이 무엇인지를 고찰했다. 이를 규명하기 위해 서울의 강남, 구로, 여의도 지역의 도시화 과정과 각 지역을 대표하는 세 개 초대형 교회(소망교회, 성락교회, 여의도순복음교회)의 형성과정을 분석했다. 세 지역은 1970~1980년대에 국가 주도 아래 조성된 신도심 지역으로서 아파트단지 입주, 공단 취업이라는 동질적인 목적의 이주자들로 급속히 밀집되었다. 또한 교회의 초대형화 현상이 가장 두드러지게 나타난 지역이기도 했다.

연구의 주요 결과는 다음과 같다. 세 지역의 '공동체 부재 공간'의 성격은 익명성과 개인성, 소통의 단절과 피상적 관계를 증대시키는 아파트(강남과 여의도)와 벌집(구로)의 주거형태로 인해 심화했다. '공동체 부재 공간'에서 원자화된 사람들이 갖는 공동체에 대한 욕구는 쉽게 종교적 수요로 연결됐고, 세 지역의 교회는 이들을 흡수하면서 지역의 역사나 정치와는 무관한 '탈지역형 교회'로 급속히 성장했다.

초대형 교회로 성장한 교회들은 독자적인 '구원재'를 생산했다. 구원 욕구와 구원재의 발달과정은 도시의 공간분화와 관련된다. 1970~1980년대 서울의 '공간적 계층분화'는 지역별, 계층별로 다른 구원 욕구를 형성하고, 이는 교회의 독특한 구원재의 생산으로 이어졌다. 특정한 계층의 구원 욕구와 그에 부합하는 구원재의 친화성은 각기 다른 '종교 유형'으로 발전했다. 강남의 고소득·고학력의 중상층 교회(소망교회)에서는 '낭만적 구도형'의 종교 유형이 형성되었고, 구로의 도시빈민 교회(성락교회)에서는 '방어적 주술형'의 종교 유형이 형성되었다. 여의도의 중하층 교회(여의도순복음교회)에서는 '쟁취적 기복형'의 종교 유형이 형성되었다. 이처럼 1970~1980년대 한국의 도시 근대화에서 나타난 개신교의 팽창과 초대형 교회의 형성과정은 한국 도시화 과정의 특성과 미시적 근대화의 일면을 보여준다.

차 례

1장 서론
2장 한국의 개신교와 교회
3장 서울의 기획 공간과 공간적 계층분화
4장 '구원재(salvation goods)'의 형성: 세 지역(강남, 구로, 여의도)의 초대형 교회
5장 서울의 도시화 과정과 '종교 유형'의 형성
6장 결론

2. 도시개발과 도시정비, 도시의 변화

(1) 도시개발과 도시정비

한국의 도시화 그리고 재생 | 단행본

지 은 이 성장환, 정연우, 이삼수, 최대식 외

발행사항 씨아이알, 2019, 351쪽

주요내용 이 책은 한국사회의 산업화와 사회 발전에 따른 도시화 과정을 조명한 도서이다. 한국 국토의 도시화를 '도시성장', '균형발전'. '도시재생'이라는 세 가지 범주로 나누어 설명했다.
1장 <서울의 도시화>에서는 수도 서울의 도시화 과정과 실태를 살폈다. 여기서는 근대 한국 도시화의 출발에서 발생하는 도시의 가수요와 인프라 대응, 확장 및 이를 위한 정책 등을 들여다볼 수 있다. 2장 <신도시 개발>은 한국 도시화의 획기적 전환점이 된 수도권의 1, 2기 신도시를 조명했다. 대규모 신도시 공급 과정을 시기별로 비교해 살펴볼 수 있게 했다. 3장 <산업단지 개발>에서는 국가경제 성장과 지역발전의 초석이 된 산업단지의 시대별 흐름과 외국자본 유치를 위한 투자단지를 설명했다. 4장 <공공기관의 지방 이전>에서는 행정중심복합도시, 혁신도시, 도청 이전 신도시 등 국토균형발전을 위한 지방계획도시 조성의 배경과 제도적 특성을 검토했다. 5장 <도시재생>은 도시재개발 및 재정비의 시대별 패러다임 변화를 통해 도시재생 추진 배경을 설명하고, 최근의 추진현황과 사례를 제시했다. 도시재개발과 도시재생의 연결 흐름을 이해할 수 있게 구성해놓았다.

차 례
PART 01 도시성장
1장 서울의 도시화
2장 신도시 개발
1. 서론
2. 수도권 1기 신도시: 한국형 신도시의 시초
3. 수도권 2기 신도시
PART 02 균형발전
3장 산업단지 개발
4장 공공기관의 지방 이전
PART 03 도시재생
5장 도시재생

한국 도시개발의 경험과 성과 | 연구보고서

지 은 이 성장환, 정연우, 최대식, 송영일 외

발행사항 토지주택연구원, 2017, 251쪽

주요내용 이 연구의 목적은 한국의 도시개발 경험을 개발도상국에 적용하는 것을 전제로 도시계획과 도시개발 실행 단계에서 활용할 수 있는 자료를 작성하는 데 있다. 도시개발 이슈별 맥락과 법 및 제도를 소개하고 개발사례와 성과, 한계 등을 제시했다.

차 례

제1장 Introduction
제2장 Industrialization and Industrial Complex
1. 시대적 배경과 흐름
2. 법·제도 변화
3. 시대별 주요 개발사례
4. 성과와 과제
제3장 Urbanization and Modern Seoul
1. Introduction
2. 한강: 현대 서울의 출발선
3. 강남: 초거대구획정리와 비환지
4. 신시가지 개발: 공영개발방식의 도입
제4장 New Town Era
1. 서론
2. 수도권 1기 신도시: 한국형 신도시의 시초
3. 수도권 2기 신도시
제5장 National Balanced Development
1. 행정중심복합도시
2. 혁신도시
3. 도청 이전 신도시: 내포 신도시
4. 성과와 과제
제6장 Urban Regeneration
1. 시대적 흐름과 전개방향
2. 도시재생 관련 법체계와 제도 소개
3. 도시재생 관련 사업의 추진과정
4. 성과와 과제

한국 도시설계에 적용된 서구 도시건축이론의 재고 | 연구보고서

지 은 이 오성훈, 차주영

발행사항 건축도시공간연구소, 2011, 412쪽

주요내용 이 자료는 서구 도시건축이론이 우리나라의 도시설계에 미친 영향을 고찰한 연구자료이다. 도시설계 보고서와 도면에 적용된 물리적 요소를 중심으로 도시설계 분야 서구 도시건축이론을 정리했다.

먼저, 여러 이론가의 저작을 참고해 도시설계의 물리적 요소로서 공간구조 및 가로체계, 건축물과 가로의 관계, 커뮤니티 개념의 고려, 경관에 대한 고려, 녹지의 배치에 대한 접근방식 등의 다섯 가지 범주를 설정했다. 이 다섯 개의 범주로 정리한 내용에 기반을 두어 우리나라 도시설계 보고서와 도면을 대상으로 분석을 실시했다. 이는 현실적으로 도시설계를 수행한 결과물에 서구 도시건축이론들이 어떻게 적용되어 있는가를 검토하는 작업이었다. 우리나라의 근대 이후 도시설계의 시기를 1960년대, 1970년대, 1980년대, 1990년대, 2000년대로 나누고, 시기별로 4개의 프로젝트, 모두 20개의 사례를 선정해 관련 보고서와 도면을 분석했다.

차 례

제1장 서론
1. 연구의 필요성 및 목적
2. 연구내용 및 방법
제2장 서구 도시건축이론의 흐름과 주요 개념
1. 서구 도시건축이론의 흐름
2. 도시설계 요소의 주요범주와 서구 도시건축이론의 추이
제3장 서구 도시건축이론의 적용사례 분석
1. 도시설계 사례의 선정
2. 도시설계 주요 범주별 사례분석
1) 1960년대
2) 1970년대
3) 1980년대
4) 1990년대
5) 2000년대
제4장 결론

현대 도시개발 | 단행본

지 은 이 김천권

발행사항 대영문화사, 2017, 694쪽

주요내용 현대사회의 도시개발에 대한 기초적이고 전반적인 내용을 다룬 도서이다. 새로운 시대에는 그에 맞는 도시정책이 수립되고 도시개발이 추진되어야 하며, 한국사회도 사회 성숙도에 발맞춘 도시정책과 도시개발이 필요하다는 입장에서 논의를 전개했다. 도시를 둘러싼 환경 변화에 직면해 도시를 어떻게 개발해야 하는가에 주안점을 두고 논지를 펼쳤다.

책은 크게 다섯 부분으로 구성됐다. 먼저, 도입부로서 도시성장의 의미와 역사적 추세를 설명한다. 이어서, 도시를 둘러싼 최근의 주요 환경 요인인 글로벌화, 정보화, 지속가능성이 도시개발과 어떻게 연관되는가를 심층적으로 논의한다. 다음은, 도시경제와 관련한 논의이다. 도시성장을 설명하는 주요 이론, 공간구조와 분석방법, 산업입지이론을 중점적으로 논의한다. 그 다음은 최근의 사회 변화가 요구하는 도시개발의 새로운 방향을 성gender, 문화, 스마트 도시로 나누어 검토했다. 마지막 부분은 현대modern를 넘어선 포스트모던 사회의 도시개발에 대해 고찰했다. 저자는 이 '포스트모던 사회와 도시개발'이라는 주제가 향후 도시개발 논의의 새로운 출발점이 되어야 한다고 본다.

차 례

제1장 도시성장의 의미와 일반적 추세
제2장 글로벌 사회와 도시개발
제3장 정보화 사회와 도시개발
제4장 지속 가능한 도시개발
제5장 도시개발 주요 이론
제6장 도시경제 분석방법
제7장 도시공간구조와 이용
제8장 산업입지이론
제9장 性(gender)과 도시공간
제10장 문화와 도시개발
제11장 스마트 도시개발
제12장 포스트모던과 도시개발

미래의 도시와 한국의 선택 | 연구보고서

지 은 이 이왕건, 이재용, 김성수, 이병재, 구형수

발행사항 국토연구원, 2016, 109쪽

주요내용 이 연구보고서는 기후변화와 저성장, 고령화, 사물인터넷 시대의 도래, 한반도 통일 등 한국사회의 핵심 변화와 관련한 미래도시의 청사진을 제시하는 데 목적을 두었다.
주세 선정의 기준은 도시여건 변화의 현격성, 국민의 관심도, 기술의 미래 발전성과 보편화 정도, 우리나라만이 가진 과제로 도시에 중대한 영향을 줄 수 있는 사항 등 네 가지로 한정했다.
이번 연구에서는 특히 변화가 현격해 그 발전 추이를 점검해야 할 과학 및 산업기술 측면에도 초점을 맞추어 우리나라 도시의 대응 방향을 제시했다.

차 례

CHAPTER 1. 연구의 개요
CHAPTER 2. 기후변화 재해에 대한 자기 적응적 도시
1. 미래 도시의 모습
2. 글로벌 도시는 지금
3. 한국 도시의 현실
4. 미래 도시, 한국의 선택
CHAPTER 3. 저성장·고령화에 대응한 압축도시
1. 미래 도시의 모습
2. 글로벌 도시는 지금
3. 한국 도시의 현실
4. 미래 도시, 한국의 선택 43
CHAPTER 4. 사물인터넷이 만드는 스마트 도시
1. 미래 도시의 모습
2. 글로벌 도시는 지금
3. 한국 도시의 현실
4. 미래 도시, 한국의 선택
CHAPTER 5. 통일시대의 한반도 도시
1. 미래 도시의 모습
2. 글로벌 도시는 지금
3. 한국 도시의 현실
4. 미래 도시, 한국의 선택

스마트시티는 기업의 미래다!
: 기업 · 정부 · 국회가 함께하는 「스마트시티 융합 얼라이언스」 토크콘서트 | 자료집

지 은 이 최귀남, 국토교통부 도시경제과

발행사항 국회의원 황희 의원실, 2019, 91쪽

주요내용 2019년 7월 국회의원회관에서 열린 '스마트시티 융합 얼라이언스 토크콘서트'에서 발표된 발제문과 발표자료를 정리한 자료집이다.

토크콘서트에는 스마트시티 융합얼라이언스에 참여한 민간기업들을 비롯해 정부, 공공기관 관련자와 전문가가 참석했다. 국가 혁신성장동력으로서 스마트시티의 성공을 위한 키KEY 플레이어인 민간기업 입장에서 스마트시티를 어떻게 바라보고 있는지, 관련 산업생태계를 조성하고 글로벌 시장에서 우리 기업이 경쟁력을 확보하기 위해 어떤 준비와 대응을 하고 있는지, 정부와 국회는 어떤 역할을 해야 하는지를 두고 토론이 펼쳐졌다.

차 례

발제: 지속가능한 스마트시티를 위한 PPP(민관협력) Mode
-PPDT(People, Platform, Data, Technology) 전략을 중심으로 _최귀남
산업분야별 Digital Transformation
디지털기술의 상호연동
인공지능을 활용한 첨단도시 구축 운영
스마트시티 패러다임: 사회, 산업, 경제, 통상 변화
성공적인 스마트시티 추진 전략(PPDT)
스마트시티 구축에 필요한 민간전문기업(원도심 대상)
PPP(Public Private Partnership) Model
미래세대 스마트시티 전문가 양성 필요(공공, 대학)
미래세대 전문가 양성을 위한 민관협력
기업의 자발, 점증, 지속 메쉬업 : 클러스터: 시장형성
스마트시티 추진 과제
패널토크
스마트시티 정책 및 주요사업 추진현황 및 계획(국토교통부 도시경제과)
I. 스마트시티 정책 추진현황
II. 주요 사업별 추진현황 및 계획
III. 스마트시티 산업육성 지원방안
스마트시티 융합 얼라이언스 회원사 소개

도시재정비 촉진사업과 주민의 주거안정 문제 | 일반논문

지 은 이 윤혜정

논문사항 경기논단 9-1, 경기연구원, 2007, 14쪽

주요내용 도시재정비 촉진사업은 신규 개발이든 재정비 촉진사업이든 간에 개발사업에 따른 부작용이 나타나기 마련이다. 특히 기존 도시 내의 기성 시가지나 주거지역에 대한 재정비 촉진사업은 상권의 변화를 초래하기도 하고, 사업대상 지역 내 하위주택시장에 큰 충격을 주기 때문에 계획 단계에서는 미처 예상치 못한 많은 문제를 일으킨다. 또한 재정비 촉진사업은 기반시설의 정비를 통한 근린생활 여건의 향상과 이를 통한 주거환경 개선을 목표로 하기에 주거환경 정비의 정도에 상응한 주거비 부담의 증가를 가져온다. 이러한 부담을 감당할 수 있는 주민은 재정비사업을 통해 주거생활 수준을 향상할 수 있지만 이를 부담할 수 없는 주민은 부담이 가능한 다른 지역으로의 비자발적 이주가 불가피하다.

서울과 경기도 내 수도권 외곽도시의 경우, 소비 수준과 비교해 주거비 부담이 크고 주택부족 현상이 심각하면 재정비사업으로 인한 하위 주택시장의 혼란이 자칫 사회적인 쟁점으로 대두될 우려가 있다.

이 논문은 도시재정비 촉진사업 추진에 앞서 검토해야 할 법률의 한계를 지적하고, 보완해야 할 점을 검토했다. 특히 주민의 주거안정과 관련해, 재정비사업의 결과 예상되는 저소득층의 주거 불안정 문제와 재정착과 관련된 쟁점을 검토했다. 주민의 주거안정을 포함한 재정비 촉진사업을 성공적으로 추진할 방안을 제시했다.

차 례

Ⅰ. 서론
Ⅱ. 도시재정비 촉진사업의 특징과 사업개요
1. 특별법의 특징
2. 특별법의 주요 내용
3. 재정비촉진사업에서의 임대주택 건설
4. 특별법의 한계 및 문제점
Ⅲ. 재정비촉진사업의 추진현황
1. 경기도 재정비촉진사업 추진현황
2. 서울의 뉴타운사업 추진현황
Ⅳ. 결론: 재정비촉진사업과 주민의 주거안정

도시재생, 현장에서 답을 찾다 | 단행본

지 은 이 황희연, 강동진, 구자훈, 김경배 외

발행사항 미세움, 2019, 262쪽

주요내용 도시재생 뉴딜사업으로 주거환경 개선과 낙후된 산업단지의 경제 활력에 대한 기대감이 높아지고 있다. 특히, 일회성 사업에 그쳤던 기존 도시재생을 '지속 가능한 도시재생'으로 전환하려는 시도가 관심을 끈다. 매년 100여 곳 가까이 도시재생 지역을 선정하고, 10조 원이라는 예산을 투입하는 실정이다.

이 책은 도시재생에 대한 국내외의 성공사례를 소개한다. 주제를 다섯 가지로 나누고 국내외의 사례를 통해 '지속 가능한 도시재생'의 해법을 제시한다.

1장인 <역사자산을 활용한 도시재생>에서는 역사건축물, 산업유산, 일상의 삶터와 같은 자산을 보전하고 기억의 장소를 계승, 발전시키는 실험적인 도시재생을 소개한다.

2장인 <장소 재편집을 통한 도시재생>에서는 혁신적이고 경쟁력 있는 프로그램을 도입하고 운영거점을 조성하는 한편 공공 공간을 유연하게 활용함으로써 장소에 생명력을 불어넣은 도시재생을 들려준다.

3장인 <문화경제기반 창의융합 도시재생>에서는 지역 자산을 활용해 클러스터를 만드는 등 창조 환경을 조성하고, 창업 및 일자리 창출, 스마트시티와 같은 미래지향적인 도시재생 이야기가 펼쳐진다.

4장인 <협치행정과 시민에 의한 도시재생>은 시민주도형 지역 활성화 수법과 민관이 협력해 지역공동체와 함께 만들어가는 도시재생에 대한 탐구다.

5장인 <사람 중심 현장기반 도시재생>에서는 도시재생의 핵심을 사람에 두고, 인구감소와 고령화로 소멸하는 지방의 '사람초대전략'과 인간 중심 주거환경을 위한 도시재생전략에 대해 알아본다.

차 례

프롤로그
제1장 역사자산을 활용한 도시재생
제2장 장소 재편집을 통한 도시재생
제3장 문화경제기반 창의융합 도시재생
제4장 협치행정과 시민에 의한 도시재생
제5장 사람 중심 현장기반 도시재생

지역성이 살아있는 재미있는 도시(Fun City) 연구 | 연구보고서

지 은 이 강식, 심효섭

발행사항 경기연구원, 2011, 114쪽

주요내용 도시는 매우 다양한 요소로 구성되며 이러한 요소들이 복합적으로 작용해 변화해 나가면서 매우 광범위한 문제와 다양한 측면을 갖는다.

이 연구는 이런 복합적이고 다양한 측면에서의 도시문제를 종합적으로 파악하는 것이 아니라, 지역성과 정체성의 측면에서 도시를 바라보아 이에 대한 문제를 새로이 인식하는 계기를 마련하고자 한다. 즉, 이 연구는 도시의 지역성과 정체성에 대한 새로운 논의의 단초를 제공할 수 있는 문제제기 차원의 연구에 목적을 두었다.

이 연구에서 사용하는 'Fun City'의 개념은 도시가 그 도시 자체의 독특한 특색을 가지며 그곳에 사는 사람이나 그 도시를 바라보는 사람들이 명확한 이미지를 가질 수 있는 도시, 무미건조하고 획일화된 도시가 아닌 생기와 활력이 있고 역동적인 도시로 풀이된다. 이를 위해 반드시 갖추어야 할 요소가 '지역성'이라는 전제 아래 논고를 전개해, Fun City의 기본적인 방향과 조건들에 대해서 살펴보고 국내외 지역의 사례를 분석했다. 이러한 연구결과를 바탕으로 삼아 기존 도시와 신도시 개발 시에 활용할 Fun City 개념의 적용방안을 제시하였다.

연구 사례지역은 국외는 상해 신천지, 뉴욕 미트패킹 등이며 국내는 분당 정자동 거리, 죽전 보정동 거리, 판교 백현동 거리, 서울 인사동 거리 등이다.

차 례

제1장 서론
제2장 예비적 고찰 및 문제 제기
제1절 지역성 및 정체성의 개념
제2절 기존 도시이론의 검토
제3절 현행 도시평가지표의 검토
제4절 문제의 제기
제3장 사례분석 및 의견조사
제1절 국내외 사례분석
제2절 전문가 의견조사
제4장 Fun City의 기본방향 및 정책적 적용방안
제1절 Fun City의 기본방향 및 조건
제2절 Fun City 개념의 정책적 적용방안
제5장 결론 및 정책제언

도시는 정치다 - 도시정치, 도시재생, 도시문화 읽기 | 단행본

지 은 이 윤일성

발행사항 산지니, 2018, 418쪽

주요내용 이 책은 도시정치의 관점에서 도시의 성장과 재생, 도시문화를 살펴보는 도시사회학 도서다. 도시 난개발을 막고 공공성을 추구하는 사회활동을 한 지은이의 글을 엮었다.
1부는 도시 성장의 정치를 파악할 수 있는 글을 모았다. 부산 지역에서 일어난 대규모 난개발, 해운대 엘시티사업 비리, 한국 최초의 항만 재개발사업으로 꼽히는 부산 북항재개발의 성격과 위상 등 구체적인 사례를 들어 개발을 둘러싼 정치적 갈등을 보여준다.
2부에서는 도시재생 전략에 대한 새로운 방향을 모색한다. 도시재생을 도시재개발의 아류 정도로 여기는 일반의 상식에 대해 문제를 제기하며 1990년대 이후 영국 도시재생 정책의 실태를 점검하고 이를 교훈 삼아 한국에서 도시재생의 실천 가능성을 탐색한다.
3부에서는 도시 성장 및 재생의 밑거름이 되는 도시문화에 대한 단상을 모았다. 최민식과 김기찬의 카메라에 포착된 도시 빈곤의 모습을 통해 도시를 어떤 시각에서 바라봐야 할지 독자에게 묻는다. 뉴욕 소호, 중국 상하이 M50, 서울 문래예술공단, 부산 또따또가, 인천 아파트 플랫폼 등과 같이 지역사회 안팎에 존재하는 문화예술 자원을 활용해 노후쇠락지구에서 도시재생을 도모하는 국내외 사례를 검토한다.

차 례
1부 도시정치
1장 부산시 대규모 난개발에 대한 비판적 접근: 토건주의적 성장연합의 개혁을 위하여
2장 해운대 관광리조트의 도시정치학: 탐욕과 불의의 도시개발
3장 엘시티 검찰수사의 성과와 한계: 어떻게 할 것인가?
4장 부산 북항 재개발의 쟁점들: 토건사업인가 시민을 위한 사업인가?
2부 도시재생
5장 도시 빈곤지역 재생의 새로운 패러다임을 위하여
6장 영국 도시재생 정책의 변화과정과 교훈
7장 지역사회 공동체 재활성화와 민관협력: 공동체 중심의 도시 빈곤지역 재활성화
8장 도시재생 R&D 사업의 사회적 영향 및 파급효과
3부 도시문화
9장 도시 빈곤에 대한 두 가지 시선: 최민식과 김기찬의 사진 연구
10장 문화예술과 도시재생 그리고 주민참여
11장 젊은 건축가에게 드리는 글: 한 도시사회학자의 고민

(2) 성장연합과 개발주의

국가성의 지역화: 한국의 토건국가 형성과정과 성장연합의 역사적 구성 | 일반논문

지 은 이 강진연

논문사항 사회와 역사 105, 한국사회사학회, 2015, 37쪽

주요내용 이 논문은 한국 사회에서 토건 지향성이라는 국가적 성격이 어떠한 역사적 과정을 통해 형성되었고, 지속해서 재생산되는 이유는 무엇인지를 규명하고자 한다. 이를 위해 토건 국가성의 시간적, 공간적, 주체적 측면을 관계론적 시각에서 접근한다. 시간적 맥락에서는, 토건국가 형성의 역사성을 토대로 현재적 재현의 모습을 설명함으로써 양자의 역동성을 강조한다. 공간적 맥락에서는, 국가성의 지역적 배태라는 관점에서 중앙정부와 개별 지역 사이의 관계성에 주목한다. 주체적 측면으로는, 성장연합의 구성과정을 시간적 공간적 맥락과의 연관성 속에서 파악한다. 이는 성장연합의 역사적 구성을 중앙과 지역의 두 차원으로 나누어 분석하고 양자의 상호작용으로 토건 국가성의 현재적 재생산 기제에 대해 설명함을 의미한다.

먼저, 중앙정부 수준에서 개발과 성장 논리에 기초한 정부조직의 구성양식과 분업구조를 살피고, 이 과정에서 등장한 각종 개발공사를 중심으로 관료와 대기업 등이 성장연합을 구성하게 되는 과정을 분석한다. 다음으로, 지역 수준에서는 권위주의 정부의 지원과 후원을 받아 조직된 관변단체를 통해 지역유지 등이 개발 지향성을 옹호하는 사회적 기반을 마련하고, 이들이 지방자치제도 도입 이후 지방정부 및 지역 건설업체와 함께 지역 단위의 성장연합을 강화하게 되는 과정을 설명한다. 마지막으로, 중앙과 지역의 상호작용을 통해 토건 지향적 성장연합의 현재적 모습을 살펴본다. 이러한 분석을 토대로, 토건 국가성이 국가형성 과정에서 나타난 제도적, 물질적 조건과 더불어 서로 다른 층위에서 존재하는 사회적 주체의 재생산 과정을 통해 설명될 수 있음을 밝힌다.

차 례

1. 머리말
2. 국가건설과 성장연합의 형성
   I. 개발 중심적 정부조직의 구성과 재편
   II. 성장연합의 등장
3. 지역 지배구조와 성장연합
   I. 권위주의 정부와 풀뿌리 보수주의의 사회적 기반
   II. 지방자치제도와 지역 성장연합의 강화
4. 토건 국가성의 지역적 배태와 현재적 재현
5. 맺음말

도시공간 생산의 정치 - 성장연합의 전략적 수단과 그 변화를 중심으로 | 학위논문

지 은 이 박기형

논문사항 서강대학교 대학원 정치외교학과 석사학위논문, 2019, 84쪽

주요내용 이 논문은 한국사회의 도시재개발을 둘러싼 국가와 자본 간의 결탁을 고찰한 연구자료이다. 도시재개발사업 방식의 변화과정을 추적해 도시공간 생산과 관련한 국가와 자본의 이해관계 및 전략을 규명하고자 했다.

연구결과를 요약하면 다음과 같다. 한국의 도시재개발은 국가와 자본이 개발이익을 전유하기 위한 긴밀한 결탁 아래 진행됐다. 부동산개발을 중심으로 중앙정부와 지방정부, 건설자본, 금융자본, 부동산투기자본이 결합했으며, 이러한 성장연합은 도시공간을 생산하는 과정에서 개발이익을 창출했다.

1960~1980년대 권위주의 발전국가 시기에는 합동재개발이, 1997년 외환위기 이후에는 공모형 PF가 도입됐다. 신자유주의 금융화 이후 '기업주의 도시'가 등장했는데, 기업주의 도시는 도시경쟁력을 높이고 개발 이익을 확보하기 위한 전략적 수단으로 공모형 PF를 활용했다. 공모형 PF는 PFV와 AMC라는 법인과 금융파생상품에 근거해 자본은 집중시키고 위험은 분산시켜주었다. 공모형 PF는 대규모 고층 빌딩이나 복합용도시설과 같은 랜드마크 건설에 필요한 자금을 조달하는 등 금융자본과의 연관성을 높여 도시재개발사업의 규모를 증대했다. 대규모 도시개발사업은 국가와 자본이 개발 이익을 독점할 수 있도록 해주었지만 도시 내 사회경제적 양극화는 한층 심화했으며, 도시경관은 획일적으로 변했다.

차 례

제1장 서론
제2장 이론적 논의: 신자유주의 금융화와 기업주의 도시의 전략
제3장 발전주의 시기 도시재개발의 전략적 수단
제1절 발전주의 시기의 도시재개발 전략: 재개발의 민영화
제2절 1960~1970년대 불량주택촌 재개발사업 방식: 자조재개발
제3절 1980년대 불량주택촌 재개발사업 방식: 합동재개발
제4절 소결: 도시재개발 민영화의 효과
제4장 신자유주의 금융화 시기 도시재개발의 전략적 수단
제1절 부동산의 금융화와 프로젝트 파이낸스의 도입
제2절 한국의 기업주의 도시 등장과 도시재개발의 재활성화
제3절 전략적 사업 방식로서의 공모형 PF
제4절 소결: 기업주의 도시의 전략적 수단으로서의 공모형 PF
제5장 결론

개발동맹의 실체와 특성 및 형성 과정 | 일반논문

지 은 이 최지훈

논문사항 환경과 생명 37호, 환경과 생명, 2003, 20쪽

주요내용 한국 사회에서 개발 행위를 주도하는 '개발동맹'의 실체를 규명하고 그 형성 과정을 검토한 논문이다.

지은이는 한국 사회의 개발동맹을 경제성장을 위한 각종 개발사업에 동원된 세력과 개발이익을 추구하기 위해 결합한 집단을 동시에 포함하는 다소 폭넓은 개념으로 정의한다. 이들은 한때 조국 근대화라는 이름 아래 동원된 세력이기도 했으며, 개발이익의 극대화를 위해 자발적으로 동맹을 형성한 집단이기도 하다. 주로 지역경제 활성화, 고용창출, 주거환경 개선, 지역균형개발 등을 개발의 명분으로 내세웠다.

이들 개발동맹은 신도시 건설을 포함한 도시개발사업은 물론 공업단지, 도로, 댐, 원자력 시설 등 국가가 주도하는 대형 개발사업에 참가하고, 도심 상업시설과 골프장, 리조트 등 민간기업 주도의 상업시설 조성에도 뛰어든다. 이 논문에서는 도시개발사업에 속하는 재개발을 중점적으로 다룬다.

논문은 먼저 개발동맹이 어떠한 기원과 특징을 갖는지를 살펴본다. 이어, 개발동맹이 시대별로 어떻게 형성돼 왔는지를 검토한다. 마지막으로, 재개발사업을 사례로 개발동맹의 형성 과정과 개발동맹에 참여한 세력의 역할을 검토한다.

차 례

1. 서론
2. 개발동맹의 정의, 범주, 기원
3. 개발동맹의 특성
4. 개발동맹의 형성과정
5. 개발동맹의 사례: 주택 개량 재개발
   1) 합동 재개발 방식의 도입 배경
   2) 상업적 개발동맹의 형성 및 형성 주체의 역할
6. 결론

공간이론과 한국도시의 현실 | 단행본

지 은 이 김준우

발행사항 전남대학교출판부, 2010, 255쪽

주요내용 도시를 움직이는 힘과 이런 힘이 낳는 문제를 해결하기 위한 대안을 모색하는 책이다. 부동산 투기, 누가 시장이 되느냐의 문제, 세계적 기업들이 도심 곳곳을 차지한 현실 등이 도시를 움직이는 힘으로 제시된다. 이에 대한 대안으로서 정의와 현명함을 모색하고, 또한 '우리는 어떠한 도시를 원하는가' 하는 현대사회와 현대인의 '도시 지향'의 문제를 다룬다.
다루는 주제는 가장 고전적이나 중요한 저술을 분석 대상으로 삼았다. 이렇게 선택적으로 문헌을 다룬 장점은 다루는 책이나 논문 하나하나를 깊이 이해할 수 있다는 것이다. 인용문이 많은 것은 원저자의 생각을 독자들이 좀 더 직접 느낄 수 있도록 하기 위해서라고 한다. 전문적인 교육을 받지 않은 독자도 내용을 이해할 수 있도록 쉽게 풀어서 설명했다.

차 례

제1부 도시를 움직이는 힘
제1장 부동산과 성장동맹
1.1 사실과 과장: '성장동맹론의 인간생태학 비판'에 대한 비판
1.2 John Logan과 Harvey Molotch의 성장동맹론
1.3 시간이 흐른 후의 성장동맹론: 1987년산과 2007년산
1.4 성장동맹의 국제비교
1.5 성장동맹론이 현실이해에 기여한 점들
제2장 지도자 혹은 정치꾼, 정책 혹은 사기
제3장 놀라움으로서의 세계화와 세계도시
제2부 대안의 모색
제4장 정의로운 도시
제5장 똑똑한 성장
5.1 똑똑한 성장이란?
5.2 '어리석은 성장'으로서의 도시확산
5.3 도시확산의 대안으로서 똑똑한 성장
5.4 한국에서의 '똑똑한 성장' 정책제안
제6장 어떠한 도시가 되어야 하느냐의 문제: 지역발전이념
6.1 지역발전이념
6.2 '지역발전' 개념에 대한 실증분석
6.3 실증분석이 주는 함의

인구감소시대, 과잉개발의 문제와 정책방향 | 일반논문

지 은 이 고영구, 허재완

논문사항 한국지역경제연구 13-3, 한국지역경제학회, 2015, 17쪽

주요내용 이 논문은 대규모 개발사업을 사례로 과잉개발의 실태와 문제점을 분석하고 인구감소시대 있어서 지역 개발의 새로운 정책 방향을 모색한다.

인구 감소는 지역개발사업에 영향을 미칠 것이며, 이에 따라 과잉개발로 인한 사회적 부작용에 대한 우려가 갈수록 높아질 것으로 전망된다. 이런 실정에서도 2015년 현재 대규모의 다양한 개발사업이 전국 각지에서 추진됐다. 고속도로와 경전철 등 전국적인 SOC 시설의 과잉공급, 비수도권에서 산발적으로 진행되는 산업단지 조성, 수도권의 과도한 택지개발사업 등이 대표적인 개발사업이다.

이 논문은 과잉개발 해소를 위한 정책 방향으로, 추진이 불투명한 사업에 대한 출구전략 강구, 인구감소도시에 대한 재생정책 추진, 지자체 인구계획에 대한 엄격한 심의, 과도한 개발을 부추기는 법과 제도 개선 등의 대안을 제시한다.

차 례

I. 서론: 저출산 고령화의 인구감소시대 도래
II. 인구감소 및 구조변화와 지역개발에의 시사점
1. 인구감소 및 인구구조 변화 패턴
2. 지역개발에 주는 시사
III. 대규모 개발사업 사례와 과잉개발 실태분석
1. 과다 수요예측, 고속도로 건설
2. 무리한 공약사업, 도시 경전철
3. 무분별한 개발 경쟁, 산업단지 조성
4. 공급 과다, 신도시 및 택지개발 사업
IV. 과잉개발 해소를 위한 정책패러다임 전환
1. 추진 불투명한 사업의 출구전략 강구
2. 강소도시 육성과 재생정책으로의 전환
3. 지자체 인구계획에 대한 엄격한 심의
4. 과도한 개발을 부추기는 법·제도 개선
V. 요약 및 결론

한국 개발주의의 역사와 현주소 | 일반논문

지 은 이 조명래

논문사항 환경과 생명 37호, 환경과 생명, 2003, 23쪽

주요내용 2003년 현재, 한국 사회는 지금의 보전 가치를 신봉하는 세력과 개발 가치를 우선하는 세력으로 나뉘면서 전자에 대한 후자의 지배가 관철되는 이념적 지형을 내부화하고 있다. 개발이 하나의 지배이념으로 나타나는 이 현상을 개발주의라 부를 수 있을 것이다. 이 개발주의는 개인의 정서, 집단활동, 일상문화, 정부정책과 행정과정 등에서 개발을 우선하는 성향으로 나타나면서 사회 전반에 대한 지배이념으로 작용한다.

한편, 최근 들어서는 당사자 간의 협의, 경제적 타당성 검토, 선계획 후개발 등과 같이 절차적 정당성을 확보한 뒤에 개발사업을 추진하기도 하는데, 이렇게 해서 개발주의는 개발에 대한 저항을 무마할 수 있는 포장을 한 채 그 기조를 계속 유지해나간다. 이렇게 윤색된 개발주의를 '신개발주의'라 부른다.

이 논문은 한국 사회를 '개발주의 사회'로 규정하면서 한국적 개발주의의 기언綺言과 전개과정 전반을 개관한다. 먼저 개발주의의 담론적 기반인 발전이론을 개략적으로 고찰한 뒤, 한국에서 개발주의가 어떻게 시작돼 전개되었는지를 살펴본다. 이어, 개발주의가 사회적으로 어떻게 양태화해 작동하는지를 검토한다. 끝으로, 새로운 양상으로 나타난 개발주의인 신개발주의의 현상과 결과는 어떠한 것인지를 살펴본다.

차 례

1. 지배담론으로서 개발주의
2. 근대의 발전론과 개발주의
3. 한국 개발주의의 기원과 제도화
4. 한국 사회에서 개발주의의 영향
   -개발 정부
   -개발의 산업화와 공간 환경의 상품화
   -개발의 권력화
   -개발주의 의식과 생활양식
   -국토의 난개발과 생태환경 파괴
   -사회의 지속가능성 위협
5. 한국 개발주의의 도전: 신개발주의의 등장

사회문화적 관점에서 개발주의 비판하기 : 지속 가능한 지역사회 발전론 관점에서 본 개발주의 비판과 대안 찾기 | 자료집

지 은 이 장상환, 강수돌, 홍성태, 조명래, 김철규

발행사항 녹색사회연구소, 2007, 81쪽

주요내용 2007년부터 녹색사회연구소에서는 지속 가능한 지역사회 발전을 위협하는 개발주의와 개발사업에 대한 비판과 대안 제시를 위해 「지속 가능한 지역사회 발전론 관점에서 본 개발주의 비판과 대안 찾기」라는 포럼(녹색사회포럼)을 개최해왔다. 그 첫 번째 자리로, "사회문화적 관점에서 개발주의 비판하기"라는 제목으로, 40여 년 동안 한국사회를 지배하고 있는 '경제 성장주의'와 '개발주의'의 형성과정, 그 결과로서의 사회문화 현상을 진단하는 포럼을 열었다. 이 자료집은 당시 포럼에서 발표한 발제문과 토론문을 정리한 연구자료다.

차 례

발제문: 한국 자본주의의 발전과정에 대한 고찰과 비판 _장상환
Ⅰ. 머리말
Ⅱ. 선진자본주의의 발전단계
Ⅲ. 1950년대 자본의 원시적 축적
Ⅳ. 1960, 70년대 압축적 산업혁명
Ⅴ. 1980년대 이후 신자유주의적 축적으로 전환과 외환위기
Ⅵ. 외환위기 이후 신자유주의 구조조정과 자본주의 모순의 심화
Ⅶ. 맺음말
토론문: "한국 자본주의의 발전과정에 대한 고찰과 비판"에 대한 토론
- 대안 경제의 관점 _강수돌
발제문: 개발주의 문화의 실상과 위험 _홍성태
1. 머리말
2. 개발주의 문제
1) 개발의 세 가지 내용
2) 개발주의 문제
3. 개발주의 문화
1) 개발주의 생활문화
2) 개발주의 대중문화
토론문: 개발주의 문화 _조명래
토론문: 홍성태 교수의 "개발주의 문화의 실상과 위험"에 대한 토론글 _김철규

개발주의 일상화와 시민의 역할: 사회문화적 관점에서 개발주의 비판하기 | 자료집

지 은 이 홍성태, 김철규, 구도완, 박승옥, 이동연

발행사항 녹색사회연구소, 2008, 31쪽

주요내용 2007년부터 녹색사회연구소에서는 지속 가능한 지역사회 발전을 위협하는 개발주의와 개발 사업에 대한 비판과 대안 제시를 위해 「지속 가능한 지역사회 발전론 관점에서 본 개발주의 비판과 대안 찾기」라는 포럼(녹색사회포럼)을 개최해왔다.

이 자료집은 2008년 7월에 열린 포럼의 발제문과 토론문을 정리한 연구자료다. 2007년 녹색사회포럼 발제 중 "한국 자본주의의 발전과정에 대한 고찰과 비판"에서 도출된 내용을 바탕으로 "사회문화적 관점에서 개발주의 비판하기 - 개발주의 일상화와 시민의 역할"을 마련했다. 이 자료는 개발주의의 일상화를 가져오는 메커니즘 속에서 시민들이 어떻게 포섭되고 왜곡된 가치관을 자기화하는지를 '녹색 생명'의 관점에서 진단한다. 또한, 개발주의에 대한 시민들의 인식 경향이 보편적인 현상인지 한국적인 특성을 반영한 것인지를 국내외 사례를 통해 검토한다.

차 례

발제문: 개발주의 일상화와 시민사회의 과제 _홍성태
1. 머리말
2. 개발주의 문제
3. 개발주의 문화
4. 시민사회의 과제

홍성태 교수의 "개발주의의 일상화와 시민사회의 과제"에 대한 토론문 _김철규
1. 개발주의의 역사적 이해
2. 개발주의의 사회화와 개발의 문화
3. 개발주의의 궤적
4. 신개발주의의 광풍을 어떻게 넘어설 것인가?

토론문: 새로운 생태적 문화 _구도완
토론문: 개발주의를 어떻게 극복할 수 있을까 _박승옥
토론문: 개발주의 일상화와 시민의 역할에 대한 토론 _이동연
종합토론 및 의견

사회 양극화와 개발주의: 사회문화적 관점에서 개발주의 비판하기 | 자료집

지 은 이 장상환, 우석훈, 조명래, 윤건수 외

발행사항 녹색사회연구소, 2008, 57쪽

주요내용 2007년부터 녹색사회연구소에서는 지속 가능한 지역사회 발전을 위협하는 개발주의와 개발사업에 대한 비판과 대안 제시를 위해 「지속 가능한 지역사회 발전론 관점에서 본 개발주의 비판과 대안 찾기」라는 포럼(녹색사회포럼)을 개최해왔다.

이 자료집은 2008년 4월에 열린 포럼의 발제문과 토론문을 정리한 연구자료다. 2007년 녹색사회포럼 발제 중 "한국 자본주의의 발전과정에 대한 고찰과 비판"에서 도출된 내용을 바탕으로 "사회문화적 관점에서 개발주의 비판하기 - 사회 양극화와 개발주의"를 준비했다. 왜곡된 개발주의가 양극화를 낳고, 다시 양극화의 심화가 개발주의를 확대하고 심화하는 상관관계를 살펴봄으로써 경부운하 등 이명박 정부의 개발정책이 우리 사회의 양극화와 개발주의를 어떻게 확대 재생산하는지를 '녹색 생명'의 관점에서 진단한다.

차 례

발제문 1: 사회 양극화와 개발주의 _장상환
1. 머리말
2. 사회 양극화 현황
3. 빈약한 사회복지
4. 사회 양극화의 개발주의 촉진
5. 맺음말

발제문 2: 대운하로 흐르는 힘들, 그리고 객관과 물질의 세계 _우석훈
1. 하나의 사실과 두 개의 힘
2. 대운하로 흐르는 진짜 힘: 연안에서 내륙시대로 가는 흐름
3. 지역 토호와 지역 민주주의 그리고 생태적·문화적 대안에 관한 문제
4. 불도저의 연료, 시대의 슬픈 미학

토론문 1: 양극화와 개발주의 _조명래

토론문 2: 장상환 교수의 '사회 양극화와 개발주의' 발제문을 읽고 _윤건수

토론문 3: 이명박 정부의 성장-내수-고용의 경제학 _정명수

토론문 4: '사회 양극화와 개발주의' 발제에 대한 토론 _박진섭

토론문 5: 사회 양극화와 개발주의 _윤성복

종합토론 및 의견

지속 가능한 지역사회 발전론 관점에서 본 개발주의 비판과 대안 찾기 : 개발주의의 작동 매카니즘에 대한 비판 | 자료집

지 은 이 하승우, 변창흠, 강현수

발행사항 녹색사회연구소, 2010, 72쪽

주요내용 2007년부터 녹색사회연구소에서는 지속 가능한 지역사회 발전을 위협하는 개발주의와 개발사업에 대한 비판과 대안 제시를 위해 「지속 가능한 지역사회 발전론 관점에서 본 개발주의 비판과 대안 찾기」라는 포럼(녹색사회포럼)을 개최해왔다.

이 자료집은 2010년 12월에 열린 포럼의 발제문 세 편을 정리한 연구자료다. 국책사업과 각종 대규모 지역개발사업 구상과 추진 과정에서 나타난 지역개발방식의 문제점을 짚었다. 지역 개발세력의 형성과 토착화 과정에서 나타난 개발주의가 지역사회의 발전에 어떤 영향을 미쳤는지, 개발세력과 개발주의가 어떻게 재생산되고 있는지 그 매카니즘을 진단했다.

차 례

발제문 1: 공공성의 독점과 민주주의의 붕괴 - 관료주의라는 쇠창살 _하승우
1. 왜 변화가 어려운가?
2. 민주화와 한국의 관료제의 확장
3. 관료제의 독자 세력화와 난개발의 확대
4. 결론: 풀뿌리의 전략과 인권에 기반한 발전
발제문 2: 토건동맹에 대한 고찰 _박배균 *내용 없음
발제문 3: 신개발주의를 추동하는 지방자치단체의 구조적 특성과 향후 과제 _변창흠
1. 문제 제기
2. 신개발주의를 추동하는 제도적 기제
3. 지자체의 신개발주의의 유혹
4. 도시의 과도한 개발을 제어할 제도적 장치는 있는가?
5. 신개발주의의 민주적 대안과 방향
발제문 4: 개발주의를 강화하는 현행 중앙집권적 권한 및 재원 구조 _강현수
1. 머리말
2. 우리나라 개발주의를 드러내는 지표
3. 개발주의를 부추기는 여러 요인
4. 개발주의를 부추기는 중앙집권적 구조
5. 낭비적 토건형 공공 개발사업을 막는 방안

온갖 특혜를 받고 '장사'하여 자신들의 배만 불린, 공공성 상실한 대한주택공사는 해체되어야 한다 | 연구보고서

지 은 이 경제정의실천시민연합

발행사항 경제정의실천시민연합, 2006, 14쪽

주요내용 2006년 10월, 경제정의실천시민연합(경실련)에서 '개발오적開發五賊의 특혜와 특권 청산 운동'을 펼치면서 내놓은 두 번째 보도자료이자 연구보고서 성격의 자료다.
'개발오적의 특혜와 특권 청산 운동'은 신도시개발 및 구도심 재개발, 공공사업, 민자사업 등 각종 개발사업과정에서 '개발만이 모든 문제를 해결할 수 있다'는 생각을 갖는 개발오적이국민도 모르게 누리고 있는 특혜와 특권을 공개해 바로잡자는 캠페인이었다. 이 자료는 제2탄으로, 주택건설 공기업 중 가장 규모가 큰 대한주택공사는 어떤 특혜와 특권을 갖고 있으며, 어떻게 공공성을 상실했는지를 규명하고, 개혁방안을 제시했다.

차 례
1. 대한주택공사의 '특혜와 특권'
특권 1. 민간인 토지 강제수용권
특권 2. 도시개발 독점사업권
특권 3. 주택건설공사 외부감리 면제
특권 4. 공사를 국가나 지방자치단체로, 공사 사장을 장관으로 의제
2. 주택공사의 공공성의 문제
1. 집장사: 판교 신도시, 개발이익 1조 챙겨
2. 땅장사: 민간소유 토지 토지강제수용권 특혜
3. 사업독점: 독점개발사업권
4. 사법부 무시: 원가공개 거부
5. 자체감리: 민간보다 질 떨어지는 아파트
6. 민간브랜드 활용
3. 어떻게 바뀌어야 하나?
1. 건교부 산하 주택 관련 조직을 전면 개혁: 주택청 신설
2. 토지수용과 독점개발사업권 특혜는 제한적으로 허용
3. 택촉법을 전면개정하고 공공주택법을 제정
4. 중앙정부의 주택공급 기능을 지방정부로 이관
5. 공기업도 민간사업자처럼 외부감리를 받아야
6. 턴키대안 입찰 관련 의혹에 대해 철저히 수사하고, 선 설계 후 가격경쟁방식 도입

욕망의 정치와 이명박 정부의 부동산정책 | 일반논문

지 은 이 변창흠

논문사항 기억과 전망 19, 민주화운동기념사업회 한국민주주의연구소, 2008, 32쪽

주요내용 2008년 현재, 세계 각국은 미국에서 시작된 경제위기를 겪으면서 부동산에 대한 과도한 투기 추구와 이를 지원하는 규제 완화 정책을 재검토했다. 그런데 이명박 정부는 규제 완화와 부동산개발 확대를 경제위기 극복의 정책수단으로 제시했다. 건설 부문을 확대하고 투기적 수요를 유발하는 정책들은 계층 간 격차를 확대하고 서민의 주거생활을 한층 악화시켰다.

이 논문은 이러한 인식에 근거해 부동산 개발과 부동산 투기를 유발하는 사회경제적 구조와 정책을 검토하고, 그 효과를 분석했다.

이 연구는 부동산 개발사업의 확대는 단기적으로는 정치인과 건설업체, 주민의 욕구를 충족시킬 수 있으나, 장기적으로는 국가경쟁력을 약화하고 주거 불평등을 심화시킬 수 있다는 사실을 밝힌다. 서울시에서 추진 중인 뉴타운 정책을 사례로, 관련 주체들의 욕구 극대화 추구가 결국은 주택가격 상승과 원주민의 축출을 낳게 된다는 것을 보여준다. 이명박 정부의 부동산 정책도 단기적으로는 경제위기를 극복하는 데 활용될 수 있지만, 위기극복 후에는 부동산가격 폭등과 자산 양극화를 초래할 것이란 점을 밝혔다.

향후 주택정책의 방향으로는 투기적 가수요의 억제를 통한 주택가격의 안정과 무주택자의 주거안정을 제시한다. 주택에 대한 욕망의 확대가 아니라 욕망의 억제가 주택시장의 안정과 주거 불평등 해소에 도움이 될 수 있다고 본다.

차 례

1. 들어가는 말
2. 부동산 개발과 투기의 욕망을 확대 재생산하는 구조
   1) 급격한 근대화, 도시화와 주택의 투기성
   2) 개발의 확대와 건설 부문의 팽창 구조
   3) 부동산에 대한 각 주체의 욕망구조
   4) 부동산 생산방식과 개발촉진제도
   5) 부동산 개발과 투자로 인한 주택의 상품화와 주거 불평등 효과
3. 뉴타운사업을 통해 본 개발사업의 속성과 주거 불평등 문제
4. 이명박 정부의 부동산정책에 대한 관점과 정책의 평가
5. 결론: 주거 불평등 해소를 위한 정책과제

글로벌 금융위기 하의 국가 간 부동산정책 비교연구 - 중국, 미국, 한국을 중심으로

| 학위논문

지 은 이 고산

논문사항 중앙대학교 대학원 도시 및 지역계획학과 석사학위논문, 2010, 108쪽

주요내용 2007년 세계 선진 금융시장을 자랑하던 미국에서 서브프라임 대출 위기가 발생해 전 세계 금융시장을 놀라운 속도로 휩쓸었다.

이 논문은 금융위기 상황에서의 부동산 시장의 역할과 문제점을 살피고 국제적 동반침체의 상황을 타개하기 위한 부동산정책과 그 효과에 대해서 분석하였다. 금융위기를 맞은 미국과 중국, 한국의 부동산정책에 대한 비교연구다.

이 연구는 먼저 금융위기의 원인을 다각도로 검토하고 각국이 마련한 정책을 비교해 검토한다. 중국은 특수한 사회주의국가로 자본주의국가인 미국, 한국과 비교해 직접적인 정부개입이 두드러진다. 부동산시장 활성화 대책을 마련해 토지와 부동산 시장의 빈부격차를 해소하기 위해 다양한 세금제도와 저소득층을 위한 주택공급정책을 마련했다. 미국은 정부개입의 비중을 높여 재정지출정책과 감세정책 부분을 중점적으로 다루었다. 오바마 대통령 취임 후에는 실업자를 위한 일자리 창출과 중저소득층의 민생 안정을 위한 자구책을 잇따라 내놓았다. 한국은 1998년의 IMF 위기 선례를 교훈으로 신속히 대응했고 부동산시장의 활성화를 위해 저이율정책과 부분적인 감세정책을 제정했으며 저소득층을 위한 임대주택과 보금자리주택건설을 추진했다.

차 례

제1장 서론
제2장 부동산정책 연구 현황
제3장 금융위기 발생의 원인
제4장 금융위기 하 각국 부동산정책
제5장 금융위기 하 부동산정책의 국제적 비교
5.1 각국의 부동산정책: 주요정책 총결
5.2 중국 부동산정책의 영향: 보장성 주택의 예
5.3 각국의 부동산정책 비교
5.4 소결
제6장 결론과 전망

토지공개념 어떻게 실현할 것인가 - 부동산 세제와 주택정책을 중심으로 | 자료집

지 은 이 서순탁, 김성달, 이상민

발행사항 국회의원 윤관석 · 강병원 의원실, 2018, 43쪽

주요내용 이 자료는 국회의원 윤관석과 강병원, 경제정의실천시민연합, 참여연대가 2018년 10월 5일에 '토지공개념 어떻게 실현할 것인가'라는 주제로 개최한 정책토론회의 결과물이다. 부동산시장 과열로 토지공개념이 다시 화두에 오른 가운데 토지공개념에 대한 이해의 폭을 넓히고 그 효용성을 널리 확산하며, 나아가 토지공개념을 정책에 반영하기 위한 방안을 모색하는 자리였다. 서순탁 교수가 '토지공개념 강화 필요성과 정책과제'라는 주제로 발제에 나섰다. 부동산시장의 문제점인 지가급등과 난개발, 토지 소유의 편중, 분배 불평등 심화 등을 해결하려면 토지공개념 확대와 강화가 필요하다고 강조했다. 전략적 토지이용과 규제 유연성 확보, 국토관리 통합성 제고, 지방정부의 자율과 책임성을 높이는 방향으로 토지정책이 이뤄져야 한다며 부동산 세제와 토지공급 측면에서 토지공개념 강화를 위한 정책 방향을 제시했다.

차 례

발제: 토지공개념 강화 필요성과 정책과제 _서순탁
1. 토지공개념의 이해
2. 토지공개념 확대, 왜 필요한가
3. 토지공개념 강화를 위한 정책방향
토론 1. 토지공개념 실현 위한 불로소득 환수방안 _김성달
1. 논의배경
2. 무너진 토지공개념으로 불평등 심화
3. 고장난 불로소득 환수시스템
4. 토지불로소득 환수방안 제안
토론 2. (내용 없음)
토론 3. 재정분권시대의 토지공개념 도입 방안 _이상민
1. 발제문에 대한 의견
2. 지방정부의 자율과 책임성을 높이는 토지공개념 도입이유
3. 지방정부의 자율과 책임성을 높이는 토지공개념 도입방안

(3) 도시개발의 갈등과 문제점

도시화와 사회갈등의 역사 | 단행본

지 은 이 김태승, 김형열, 민유기, 박은숙 외

발행사항 심산, 2011, 319쪽

주요내용 이 책은 사례로 제시한 도시의 '도시화 과정'이 지닌 특수성과 보편성을 검토하고, 반외세 저항운동, 민족갈등, 계급계층갈등, 인종갈등, 공유지 활용 방식에 대한 갈등 등 도시화가 낳은 다양한 갈등 양상을 고찰한다. 나아가, 오늘날의 여러 도시가 안고 있는 사회갈등 요소의 연원을 이해하고 해소할 방법을 모색한다.

이 책에서 다루는 도시는 개항기와 일제강점기의 서울과 여수, 중국 근대기의 산동과 상하이, 19세기 독일의 에센과 프랑스의 파리, 20세기 초반의 미국 시카고 등이다. 이들 지역의 본격적인 도시화 과정에서 숱한 사회갈등이 침묵을 강요받았는데, 책은 이러한 갈등의 양상과 성격, 배경과 원인을 도시공간과 관련지어 짚어낸다.

흥미로운 점은 도시화와 사회갈등 측면에서도 동양과 서양의 차이가 드러난다는 점이다. 저자는, 도시공간의 공적 활용을 위해 노력한 사회주의자들과 환경주의자들이 투기성 도시개발을 막기 위해 상대 진영의 입장을 수용해가며 상호협력한 결과 지금의 프랑스 파리가 가능했다고 보았다. 그런데 한국과 중국의 도시화는 이런 파리의 사례와 대비된다. 두 국가 모두 타국에 문을 여는 것부터 주체적이지 못했으며, 제국주의 열강의 탐욕에 희생을 치러야만 했다. 도시개발 또한 마찬가지 과정을 겪으며, 제국주의 열강을 위한 개발로 점철됐다.

차 례

1장 개항기 서울의 자본주의 도시화와 사회갈등 _박은숙
2장 일제하 서울지역의 도시계획과 빈민주거문제 _염복규
3장 식민지 도시개발과 지역사회 갈등의 변주
-전남 여수의 도시화 과정 _허영란
4장 근대 산동의 도시건설 유형과 사회갈등 구조
-칭다오와 지난의 도시 근대화를 중심으로 _김형열
5장 상하이 도시사회의 헤게모니 투쟁과 노동자
-1927년부터 상하이사변까지 _김태승
6장 19세기 독일의 도시화와 사회갈등
-에센 시의 물 부족과 하수 문제를 중심으로 _한해정
7장 파리 성곽부지 활용 갈등과 도시 공공개발 _민유기
8장 1919년 시카고의 인종폭동과 도시문제 _박진빈

도시는 왜 불평등한가 | 단행본

지 은 이 리처드 플로리다Richard Florida | 안종희 옮김

발행사항 매경출판, 2018, 382쪽

주요내용 도시문제의 핵심은 모순이다. 사람과 돈이 도시로 모이고 경제가 발전할수록 불평등이 심화한다. 부동산은 폭등하고 임금 격차는 커지고 중산층이 무너진다. 그렇다고 도시를 없앨 수는 없다. 도시가 형성되고 자본과 인재가 모이는 건 자연스러운 현상이다. 위기가 도시에서 비롯되었다면, 해결책도 도시에서 찾아야 한다. 이 책은 오늘날 경제의 핵심 중추로 자리 잡은 현대 도시가 가진 문제의 근본 원인을 살펴보고, 이를 해결할 혁신적인 방안을 제시한다.

저자는 도시문제 해결방안의 한 사례로 사회기반시설 투자를 제안한다. 마구잡이식 도로 확충과 교량 건설은 오히려 문제를 키운다. 인구가 임계치인 500만 명 이상 되면 자동차나 도로는 더는 효과적인 이동수단이 될 수 없다. 사람을 분산시키는 도로가 아닌 교외와 도심을 연결하고 경제활동이 집중되도록 도와주는 대중교통이 핵심이다. 저렴한 임대주택도 확충해야 한다. 경찰관, 교사, 소매점 노동자, 서비스 종사자가 거주할 공간을 만들어야 하며, 무엇보다 이들의 소득을 높여야 한다. 일반적으로 중산층을 재건하기 위해 제조업을 되살려야 한다고 하지만, 오늘날 이 전략은 거의 효과가 없다. 기술 중심 경제에서 제조업은 과거처럼 중산층을 지탱할 수 없다. 교육이 계층을 뛰어넘게 하는 핵심요소는 맞지만, 고임금 전문직 일자리는 한정적이기 때문에 학위를 더 많이 받도록 하는 방법에도 한계가 있다. 결국, 저임금 서비스 일자리를 고임금 일자리로 전환하는 작업이 필요하다. 도시가 수많은 문제점을 가지고 있음에도 저자는 '새로운 도시화'만이 지금의 위기를 극복할 유일한 방법이라 역설한다.

차 례

1장 도시의 모순
2장 승자독식 도시화
3장 엘리트의 도시
4장 젠트리피케이션
5장 도시 불평등
6장 서열화 확대
7장 모자이크 대도시권
8장 교외지역 위기
9장 글로벌 도시화 위기
10장 모두를 위한 도시화

도시개발과 도시 불평등 | 단행본

지 은 이 윤일성

발행사항 한울아카데미, 2002, 284쪽

주요내용 이 책은 도시개발과 재개발, 도시 불평등에 관한 저자의 연구 성과를 묶어낸 저서이다. 1부 <도시개발의 사회학>에서는 시장 주도적 도시개발, 민관협력을 통한 도시개발, 그리고 과학기술단지 개발의 가능성과 한계를 자세히 분석한다. 2부 <도시재개발의 사회학>에서는 서울시 도심재개발 30년의 역사, 주택개량재개발을 둘러싼 쟁점들, 그리고 주거환경개선사업의 문제점과 대안을 깊이 있게 다룬다. 3부 <도시 불평등의 사회학>에서는 주택과 계급의 관계를 탐구해 주택 불평등의 현황과 원인을 밝혀내고, 한국과 일본을 비교하며 노숙자 실태와 노숙자에 대한 인식의 차이를 규명한다.

이 책은 도시공간을 둘러싼 국가와 자본(시장)에 대한 논의를 추상적으로 하기보다 국가 권력과 시장의 영향력이 도시공간에 남긴 흔적을 구체적으로 기록해 전달하는 데 중점을 두었다. 도시공간의 변화 논리를 국가와 시장이라는 주체를 중심으로 개념화하고 추상화하는 대신에 도시개발과 도시재개발 사업에 관계하는 각 주체의 이해관계를 분석하고 사업의 진행과정을 구체적으로 기술한다.

차 례

제1부 도시개발의 사회학
제1장 시장 주도적 도시개발의 가능성과 한계: 영국 런던 도클랜드 개발 사례연구
제2장 민관협력과 정보단지 개발: 부산정보단지(센텀시티) 개발 사례연구
제3장 과학기술단지 개발의 허와 실: 부산지사과학단지를 중심으로
제2부 도시재개발의 사회학
제4장 서울시 도심재개발 30년사: 특성과 전개과정
제5장 주택개량재개발의 쟁점들: 순환재개발을 위하여
제6장 주거환경개선사업의 문제점과 정책적 대안
제3부 도시 불평등의 사회학
제7장 주택과 계급: 주택 불평등에 대한 이론적 쟁점 및 한국과 일본 비교
제8장 노숙자 연구: 노숙생활의 시공간에 대하여
제9장 노숙자에 대한 인식: 한국과 일본 비교

‘잊혀진 이웃’展 작품론: 도심 뉴타운재개발사업을 통해 본 도시이미지 | 학위논문

지 은 이 최우영

논문사항 홍익대학교 산업미술대학원 산업디자인 전공 석사학위논문, 2010, 62쪽

주요내용 이 논문은 2010년 3월 31일부터 4월 6일까지 서울 종로구 관훈동에 위치한 가나아트 스페이스에서 전시된 <잊혀진 이웃> 사진전에 대한 작품론이다.

도시의 성장은 사회 전반에 다양성과 역동성을 불어넣었지만, 성장의 그늘에는 소외의 산물이 뒤따랐다. 도시 생활은 다양한 편의시설과 새로운 문화양식을 제공하는 동시에 범죄와 환경오염, 빈부격차, 도시빈민 등 많은 부작용을 낳았다.

저자는 한국 사회가 고도압축성장시대를 거치면서 양산한, 성장에 가려진 그늘을 들춰내어 보여준다. 압축성장 위주의 개발논리 아래 숨겨졌던 사회문제가 수면에 떠올라 현실화된 서울의 현재를 고찰한다. 급변의 시간을 달려온 수도 서울은 뉴타운과 도심재정비 · 재개발 사업을 통해 새로운 부가가치 창출과 도시경쟁력을 역설했지만, 거주민에 대한 배려는 부족했다. 다수의 원주민이 도시개발사업으로 본래의 주거지를 떠나게 되었으며 삶의 터전을 잃어버렸다.

이 연구는 도심 뉴타운과 재개발사업의 열풍 속에 가리어진 거주민의 인권과 인간의 가치를 사진 이미지로 바라보며, 다른 시각으로 도시개발을 바라보고 성찰하기 위한 토대를 마련하고자 한다. 작품을 마주하는 이들 스스로가 개발의 논리와 인권의 가치를 생각하게 하는 경험의 장을 제시하고 도시개발의 새로운 방향을 모색하도록 한다.

차 례

Ⅰ. 서론
Ⅱ. 본론
1. 도시공간의 이해
2. 도시재정비사업
Ⅲ. 작품연구
1. 작품 제작의도 및 전개과정
2. 중립적 시각에 관한 이해
3. 작품분석
Ⅳ. 결론

도시개발과 반성장운동의 사례에 관한 연구 - 서울시 뉴타운 사업을 중심으로

| 학위논문

지 은 이 정한빈

논문사항 고려대학교 대학원 사회학과 석사학위논문, 2017, 99쪽

주요내용 이 논문의 목적은 서울시 뉴타운사업 추진에 따른 반성장운동을 사례로, 도시재개발사업에 저항하는 반성장연합의 형성과 변화과정을 분석하는 데 있다.

2002년 서울시 뉴타운사업의 시범지구로 진관내동 일대가 포함되자 지역주민들은 은평구 '한양주택 지키기 운동'을 통해 뉴타운사업 내 반성장운동을 시작했다. 이 태동기의 반성장운동은 거주지 존치를 위한 '일상 지향적 반성장운동'의 성격을 보였다. 이후 뉴타운사업이 확산하자 추가로 지정된 지역의 주민들이 반성장운동에 가담했고, '용산 참사' 이후 급격히 증가한 난개발반대 여론에 힘입어 반성장운동이 확장기에 접어든다. 이 시기의 반성장운동은 지역 간 연대를 중심으로 행정심판 제소, 비리 고발, 대규모 시위 등 다양한 형태를 보였으며, 특히 개발이익 분배정의 실현과 난개발 반대를 주요 가치로 삼는 '분배 지향적 반성장운동'의 성격을 보였다.

마지막으로 반성장운동 전환기에는 지역주민들과 활동가, 사회적 기업이 도시재생을 목표로 마을재생 프로젝트를 함께 진행하고 뉴타운사업 지구해제를 요구하는 움직임이 포착됐다. 이 시기를 대표하는 종로구 창신동 마을재생 프로젝트를 통해, 생활정치 패러다임의 확산에 영향을 받은 지역주민들이 그동안의 해제요구 움직임과 병행해 적극적으로 마을재생을 주도하는 사례를 확인할 수 있다. 이 논문에서는 반성장운동 전환기의 이러한 움직임을 '재생 지향적 반성장운동'으로 명명했다.

차 례

제1장 서론
제2장 이론적 배경과 분석틀
제3장 서울시 도시개발정책과 뉴타운사업
  제1절 국내 개발정책의 변화
  제2절 서울시 도시개발계획의 변화
  제3절 서울시 뉴타운사업과 진행과정
제4장 서울시 뉴타운사업 내 반성장운동의 사례
  제1절 반성장연합의 태동: 은평구 한양주택지키기운동
  제2절 개발반대운동의 본격화: 용산 참사와 뉴타운 반대운동 확대
  제3절 생활정치운동으로의 확장: 종로구 창신동 마을재생 프로젝트
제5장 결론

도시재개발사업에서 나타나는 '주택 계급' 분화에 관한 연구 - 서울 강북 G 뉴타운재개발과 가옥주 운동을 중심으로 | 학위논문

지 은 이 신정수

논문사항 연세대학교 대학원 문화학협동과정 석사학위논문, 2011, 150쪽

주요내용 이 논문은 2011년 현재 진행 중인 서울 G 뉴타운사업 재개발을 통해 강북 지역의 '집주인'이라는 주택계급이 분화되는 과정과 이에 대한 가옥주(조합원)들의 대응을 고찰했다. 핵심 연구과제는 다음과 같다. 첫째, 서울시가 주도한 뉴타운이라는 도시계획은 어떤 미래도시를 약속했고, 주민은 무엇에 동의했는가? 동의 과정은 어떻게 일어났는가? 둘째, 재개발이라는 제도와 과정은 어떻게 작동하며, 주민의 반대와 저항 속에서도 재개발사업이 추진된 배경과 힘은 무엇인가? 셋째, 재개발사업에서 '가옥주 운동'이 일어나게 된 배경은 무엇이며, 그 목표와 성격은 무엇인가?

먼저, 자본주의의 중심 공간으로서 도시변화의 과정, 이를 추동하는 도시재개발사업과 주택자가소유정책의 성격을 검토했다. 이어서, 한국의 압축적 근대화 과정에서 서울이 근대적 도시공간으로 변화해 온 과정을 짚어보고, 대규모 주택공급 과정에서 '아파트'라는 주택 양식이 보급되고, 이것이 한국의 사회적 · 문화적 · 계급적 특징을 구성하는데 미친 영향을 검토해 서울시 뉴타운재개발사업이 등장한 배경을 규명했다. 다음은, 사례연구를 진행한 강북 G 지역에 기반을 둔 주민의 생활 세계와 공간성, 그리고 개발 고시 이후 지역 부동산시장의 변화를 살펴보고, 이를 토대로 재개발사업에 대한 동의가 일어난 배경과 과정을 파악했다. 끝으로, G 뉴타운 지역에서 일어나고 있는 가옥주 운동의 배경과 성격을 중심으로 한국사회의 주택 문제와 깊은 관련을 맺고 있는 도시재개발사업의 성격과 한계를 짚었다.

차 례

제1장 서론
제2장 서울시 뉴타운 사업의 배경
제3장 뉴타운 사업에 대한 주민들의 동의
  제1절 강북 도시 공간의 노후화와 주거 정비 사업의 필요성
  제2절 아파트 소유와 개발이익에 대한 기대
제4장 재개발로 인한 주택계급 분화와 가옥주 운동
  제1절 부동산 불패 신화의 균열과 주민들의 간파
  제2절 가옥주 운동의 배경
  제3절 가옥주 운동의 한계
제5장 결론

도시개발과정에서 주민참여를 통한 이해갈등 조정 | 일반논문

지 은 이 김두환, 이윤상, 이삼수

논문사항 시민사회와 NGO 5-1, 한양대학교 제3섹터연구소, 2007, 29쪽

주요내용 이 논문은 도시계획과 도시개발과정에서의 주민참여 관련 제도와 사례분석을 통해 주민참여를 통한 이해갈등 조정 방안을 검토하고, '참여형 도시계획·도시개발'의 기본방향과 실천과제를 제시한다.

연구범위는 공식적인 도시계획과 도시개발과정에 한정한다. '참여형 도시계획·도시개발'은 '도시계획과 도시개발과정에서 이해당사자들 간의 참여와 협력을 통한 갈등 해소와 합의 형성'으로 정의한다. 분석 대상은 도시계획·도시개발 관련 법과 제도, 주민참여와 이해갈등에 관한 사례다. 주민참여를 통한 이해갈등 해소의 기본방향과 실천과제 도출을 위해 도시계획과 도시개발 관련 법률을 분석하고, 도시계획과 도시개발 과정에서의 이해당사자 간 갈등 해소와 주민이 참여한 성공·실패 사례를 분석한다.

법률 분석결과, 도시계획·도시개발 과정에서 정보제공과 소유주 참여방법은 있으나 일반 주민과 전문가가 참여할 통로가 없고, 양방향 참여제도가 부재함을 확인했다. 사례분석을 통해서는 성공적인 주민참여나 갈등 해결 사례의 경우 초기부터 양방향의 광범위한 참여가 있었고, 정부와 시행사의 주민참여에 대한 적극적인 지원이 중요함을 확인했다.

차 례

1. 서론
2. 개념 및 분석틀
3. 도시계획·개발 법률에서 주민참여방법 분석
4. 사례분석
   1) 도시계획과정에서 주민참여 사례
      (1) 청주시 중문지구 도시 만들기
      (2) 2021 청주시 도시기본계획 수립
   2) 도시개발과정에서 주민참여 사례
      (1) 용인 죽전지구 대지산 살리기운동
      (2) 충북 산남지구 원흥이방죽 두꺼비 보호 사례
   3) 사례 분석의 시사점
5. 결론: 참여형 도시개발과정의 실천과제

도시재생사업의 효율적 추진방안에 관한 연구 - 지역사회 주민참여의 영향요인을 중심으로 | 일반논문

지 은 이 이경영

논문사항 지방행정연구 33-3, 한국지방행정연구원, 2019, 24쪽

주요내용 오늘날 주요 도시에서 진행되고 있는 도시재생사업에서는 지역공동체 회복과 같은 도시의 질적인 발전을 중시한다. 이와 관련해 주민참여는 도시의 질적인 발전을 위한 필수적인 요소이자 궁극적인 목표 중의 하나로 제시되고 있다.

이 논문은 경기도를 사례지역으로 삼아 지역사회 주민참여에 대한 영향요인을 파악하고, 주거환경만족도, 지역사회 소속감, 주민참여의 변수 간 관계를 포괄적으로 검증했다. 이를 위해 「제1차 경기도민 삶의 질 조사」 자료를 활용해 관련 변수들을 선정하고, 경로 관계를 설정해 구조모형을 분석했다.

분석결과는 다음과 같다. 먼저, 주거환경만족도는 주민참여에 대해 직·간접적으로 영향을 미치는 것으로 나타났다. 세부적으로 주거환경만족도의 하위 요소 중 사회적 환경에 해당하는 이웃 관계의 영향력이 가장 큰 것으로 검증됐다. 다음으로, 지역사회 소속감은 주거환경만족도와 주민참여 간에 유의한 매개 효과를 보이는 것으로 확인됐다. 특히, 물리적 환경과 주민참여 간에 지역사회 소속감이 중요한 역할을 담당하는 것으로 검증되었다. 이 같은 연구결과를 바탕으로, 지역사회에 대한 주민참여 증대 시 우선해서 고려해야 하는 사항들을 파악했다.

차 례

Ⅰ. 서론
Ⅱ. 선행연구 검토
Ⅲ. 연구설계
1. 분석자료 및 주요 변수
2. 연구모형 및 연구가설
3. 분석방법
Ⅳ. 분석결과
1. 탐색적 요인분석 및 신뢰도 분석
2. 기술통계량 및 상관관계 분석
3. 확인적 요인분석
4. 구조모형 분석결과
Ⅴ. 결론

도시재생사업에서의 갈등 완화 방안 | 일반논문

지 은 이 박정우, 송태수

논문사항 한국정책연구 13-3, 경인행정학회, 2013, 16쪽

주요내용 성장 위주의 도시개발이 외곽지역으로 확산하면서 지방도시를 중심으로 거주인구가 급격하게 감소하고, 공공기관이 신시가지로 이전하면서 도심의 상업기능이 쇠퇴하는 등 도심의 공동화가 진행되면서 여러 가지 도시문제가 발생했다. 이에, 도시 내부의 공동화 지역에 대한 정비와 개발을 서둘러야 한다는 공감대가 확산하면서 도심재개발, 도시재생, 뉴타운 사업 등이 주택공급을 위한 사업의 새로운 패러다임으로 떠올랐다. 하지만 이 같은 사업을 추진하면서 시행자와 주민 간, 사업지구 내 이해집단 간의 갈등과 이해관계가 원만히 해결되지 못하고 오히려 사회갈등의 원인으로 작용했다.

이 논문은 도시재생사업 추진 시에 나타나는 갈등을 예방하고 해소할 수 있는 방책을 모색함으로써 도시재생사업을 원활하게 추진할 방안을 제시한다. 먼저, 도시재생사업의 개념과 유형별 특징을 살펴보고, 추진현황 분석을 통해 주민갈등의 내용을 정리한다. 도시재생사업에는 토지소유자, 세입자, 조합, 공공부문 등 서로 다른 목적을 가진 다양한 집단들이 관련되어 있는데, 이 논문에서는 사업의 추진과정에서 발생할 수 있는 주민갈등을 예방할 방안을 검토한다. 사후 접근방식으로는 토지소유자와 세입자의 이익을 보호하기 위해 마련된 법적 · 제도적 장치를 분석해 주민갈등 완화를 위한 개선방안을 제시한다.

차 례

Ⅰ. 서론
Ⅱ. 도시재생사업의 개념과 추진현황
1. 도시재생사업의 개념과 특징
2. 도시재생사업 추진현황
Ⅲ. 도시재생사업의 갈등 유형과 문제점
1. 도시재생사업에서의 갈등 유형
2. 도시재생사업 추진의 문제점
Ⅳ. 도시재생사업의 갈등 완화 방안
1. 주민갈등 예방적 개선방안
2. 주민갈등 사후 접근방식에서의 개선방안
Ⅴ. 결론

공정사회 구현을 위한 개발사업의 생활보상제도 정비방안 연구 | 연구보고서

지 은 이 김승종, 지대식, 최혁재, 최수, 이승복

발행사항 국토연구원, 2011, 196쪽

주요내용 택지개발, 신도시개발 등 대규모 개발사업이 증가하면서 원주민들의 이주·이농·폐업 등 생활기반이 상실되는 경우가 증가했다. 주거와 생활에 대한 보상문제가 사업지구 내에 거주하는 주민의 생존권 문제로까지 확대하는 실정이다. 그러나 2011년 현재의 생활보상은 재산권적 성격과 생존권적 성격이 혼재되어 있어 그 범위와 내용이 불명확하고, 이론상·법령상·운영상 많은 문제가 제기됐다.

이 연구는 개발사업에 따른 생활보상의 개념과 범위에 대한 이론적 검토를 통해 생활보상의 틀을 재정립하고, 현행 생활보상제도의 실태와 외국의 생활보상 제도를 분석하여 우리나라 생활보상제도의 정비방안을 마련하여 공정사회를 구현하는 데 목적이 있다. 이를 위해 생활보상이론 및 판례분석, 생활보상의 실태조사, 관련 전문가 의견수렴 등 다양한 연구방법을 이용했다. 특히 생활보상의 실태조사는 국토해양부의 협조를 통해 공동으로 추진했고, 외국제도에 대한 분석은 '행정법이론 실무학회'와 협동연구를 통해 수행했다

차 례

1. 서론
2. 생활보상의 이론적 검토
3. 현행 생활보상제도의 주요 내용
   1. 주거 관련 생활보상
   2. 생계 관련 생활보상
   3. 정신적 보상
4. 생활보상의 실태분석 및 문제점
   1. 생활보상의 현황
   2. 실태분석
   3. 생활보상의 문제점
   4. 문제발생 원인진단
   5. 외국의 생활보상제도
5. 사례연구의 종합 및 정책적 시사점
6. 생활보상제도의 정비방안
7. 결론

난개발의 정의와 분석에 대한 기초연구 | 일반논문

지 은 이 이상현, 강미선

논문사항 대한건축학회논문집: 계획계, 대한건축학회, 17-3, 2001, 8쪽

주요내용 이 논문의 목적은 난개발에 대한 정확한 이해를 도모하는 데 있다. 특히, 난개발에 대한 평가의 틀을 제시함으로써 난개발이라는 용어를 무차별적으로 사용함으로써 나타날 수 있는 문제를 사전에 방지하고자 한다.

연구의 범위는 난개발에 대한 유효한 정의를 제안하고 평가를 위한 기초적 틀을 제안하는 것으로 한정했다. 연구방법으로는 문헌조사를 위주로 기존의 난개발에 대한 연구와 대책을 조사하고, 이에 대한 논리적 정합성을 검증하며 동시에 도시현상과의 부합성을 평가하는 방식을 사용했다.

2001년 현재, 난개발에 대한 연구는 초기 단계로서, 학계보다는 언론기관과 정부 차원의 조사 및 대책이 주류를 이룬다. 언론기관이 배포하는 자료와 정부기관 발표물의 속성상 각각의 기사와 정부 대책을 개별적으로 언급하기보다는 그 내용을 필요한 이슈에 맞추어 서술했다. 검증의 결과로 기존 연구 및 대책에 대한 문제점을 밝히고 문제의 근원을 규명했으며, 결론으로 난개발에 대한 유효한 정의와 판단의 근거를 제시했다.

차 례

1. 서론
2. 난개발 관련 기존 연구 분석
    2-1. 난개발의 정의
    2-2. 난개발의 파급효과
    2-3. 난개발의 원인
    2-4. 난개발 방지 및 치유대책
3. 기존 난개발 관련 연구 및 대책의 한계와 새로운 접근방법
    3-1. 기존 연구 및 대책의 한계
    3-2. 난개발 평가에 대한 새로운 접근
4. 난개발의 분석 및 평가를 위한 체계
    4-1. 난개발의 정의
    4-2. 난개발의 평가틀
    4-3. 새로운 접근방식의 의의
5 결론

대도시권역 난개발의 공간적 분포에 관한 연구 | 일반논문

지 은 이 정현욱, 김재익

논문사항 국토계획 38-5, 대한국토·도시계획학회, 2003, 14쪽

주요내용 우리나라는 난개발 문제를 심하게 겪으면서도 난개발의 수준과 공간적 분포에 관한 연구는 미흡한 실정이다. 우리나라의 난개발이 '무계획적인 개발'로 정의되고 있는 데서 알 수 있듯이 이러한 연구는 1970년 이후 지속한 도시성장 억제를 위한 정책들이 얼마나 효과를 거두었는가를 평가하는 작업과도 연관된다.

이 논문에서는 우리나라 대도시를 대상으로, 인구변동과 더불어 난개발 여부 및 수준을 측정하는 지표들을 이용해 그동안 시행된 성장관리정책의 효과를 실증적으로 평가한다. 대도시권에 속하는 지역의 난개발 여부와 그 수준을 파악하고 공간적 분포 특성을 도출한다. 이러한 작업은 대도시권 성장관리정책에 대한 평가와 결부되는데, 이를 인구성장 억제, 압축개발 등을 기준으로 살폈다.

분석결과를 바탕으로 다음과 같은 정책적 시사점을 제시한다. 첫째, '도시성장 억제정책'은 대도시 행정구역만을 대상으로 할 때는 효과가 없으므로 상호연관성이 높은 지역을 하나의 단위로 하는 광역정책이 되어야 한다. 둘째, '도시성장 관리정책'에 있어 계획체계의 일관성을 유지할 방안이 강구되어야 한다. 우리나라의 난개발은 도농 간의 이원적 계획체계, 중앙-지방의 광역행정체계의 부재, 개발과 공공시설의 동시성 확보의 부재 등 성장관리정책과 직결되는 계획과 제도의 일관성이 없기 때문에 발생하는 것이라 할 수 있다.

차 례

I. 서론
II. 분석지표 및 접근방법
1. 난개발 지표
2. 자료 및 접근방법
III. 난개발지표와 성장관리정책
1. 연구
2. 주거밀도
3. 난개발 지역의 공간적 분포 특성
IV. 결론

신시가지 개발을 동반한 도시 스프롤이 중심도시 쇠퇴에 미치는 영향 - 지역 차원의 도시재생정책에 대한 시사점 | 일반논문

지 은 이 엄현태, 우명제

논문사항 국토계획 50-6, 대한국토·도시계획학회, 2015, 12쪽

주요내용 1960년대 이후 우리나라는 급속한 경제발전과 함께 빠른 도시화 과정을 겪어왔다. 이러한 개발 위주의 정책으로 인한 급속한 도시화는 도시 스프롤Urban Sprawl 현상을 불러왔으며, 이는 녹지 부족, 에너지 소비, 교통 혼잡, 중심도시 쇠퇴 등과 같은 도시문제의 원인으로 작용했다.
이 논문은 전국 도시지역을 대상으로 도시 스프롤 현상을 측정하고 신시가지 개발과의 연관성을 살펴본다. 이를 바탕으로 스프롤 현상을 유형화해 도시 스프롤 현상이 중심도시 쇠퇴에 미치는 영향을 분석한다. 나아가, 지역 차원의 도시재생정책을 위한 시사점을 제공한다.
연구 지역은 전국 시급 도시로, 서울과 2015년 현재 10년 내에 승격되거나 신설된 시를 제외한 75개 도시다. 도시 스프롤 현상에 대한 측정은 각 도시를 단위로 하며, 쇠퇴에 대한 측정은 구시가지를 각 도시의 중심도시로 가정해 측정했다. 연구의 시간적 범위는 2000년부터 2012년까지다.

차 례

Ⅰ. 서론
Ⅱ. 선행연구 검토 및 기존정책 고찰
1. 중심도시 쇠퇴와 도시 스프롤
2. 관련 연구 동향
3. 도시재생정책에 대한 고찰
4. 소결
Ⅲ. 연구의 방법 및 데이터
Ⅳ. 분석결과
1. 도시 스프롤과 중심도시 쇠퇴의 연관성
2. 도시 스프롤 유형화
3. 도시 스프롤이 중심도시 쇠퇴에 미치는 영향
Ⅴ. 결론

(4) 해외의 도시개발과 도시정비

1980년대 대처 정부의 '뉴라이트 프로그램'의 또 다른 실패 : 런던 도클랜드(Docklands) 재개발사업 | 일반논문

저 자 박우룡

논문사항 서양사학연구 36, 한국서양문화사학회, 2015, 34쪽

주요내용 1980년대 대처 정부가 추진한 런던의 도클랜드 재개발사업은 슬럼화한 도시지역 재개발의 성공사례로 알려졌지만 실상은 그와 매우 달랐다. 이 논문은 도클랜드 개발사업이 신자유주의적 방식을 적용해 무리하게 재개발을 강행하다 실패한 개발사업임을 고찰한 연구자료다.

자유 시장을 재창출하려는 뉴라이트의 시도는 불가피하게 매우 간섭적인 국가를 만들었다. 뉴라이트가 국가의 경계선을 후퇴시키려는 목적으로 영국인의 삶 구석구석에 시장의 힘을 밀어넣으면서 국가는 더욱 강화되는 역설적인 상황이 초래됐다. 그 결과 영국인의 삶에서 큰 변화가 발생했고, 이는 뉴라이트가 추구하던 사회와는 전혀 다른 사회현실이었다. 결국, 통화주의와 민영화, 재산소유 민주주의와 경제적 급성장 등과 같은 뉴라이트 프로그램들은 잠재적으로 실패한 것으로 평가받았다.

런던 도클랜드 재개발사업 또한 이러한 실패의 또 다른 사례가 되었다. 1979년 이래로 뉴라이트 정부는 런던 도클랜드 구역을 도시재개발 차원에서 국가적 중요성을 지닌 곳으로 봐왔다. 정부는 신자유주의 자유시장 철학에 굳건히 기댄 뉴라이트 경제정책과 함께 '런던 도클랜드 개발공사LDDC'를 설립하고 지정된 구역을 개조하기 위해 힘을 실어줬다. 그러나 이 개발은 세 가지 측면에서 비판을 받게 된다. 첫째는 지역 민주주의의 후퇴와 주민 이익의 상실이고, 둘째는 과잉 투기가 불러온 부작용의 문제이며, 세 번째는 기술 쇠퇴의 가능성과 관련한 것이다.

차 례

Ⅰ. 머리말
Ⅱ. 뉴라이트 프로그램의 실패 사례들
Ⅲ. 신자유주의적 재개발 방식
Ⅳ. 재개발을 둘러싼 갈등
Ⅴ. 신자유주의적 도시개발의 한계
Ⅵ. 맺는말

성장연합과 경관을 통해 본 도쿄 임해부 도심개발: 1980~2000년대 | 학위논문

지 은 이 김은혜

논문사항 서울대학교 대학원 사회학과 박사학위논문, 2013, 229쪽

주요내용 이 논문은 성장연합과 경관을 통해, 일본 개발주의 대표사례인 '도쿄 임해부 도심개발(오다이바)'을 분석한 연구자료다.

성장연합의 관점에서 본다면, 임해부 도심개발은 세계도시로의 일반성, 발전국가라는 특수성, 그리고 신자유주의와 관련된다. 세계도시를 향한 변화과정은 신자유주의화하는 도시(양극화)이자, 일본의 개발주의(개발주의 국가+기업사회적 통합)의 재편과정이었다. 임해부 도심개발은 철의 삼각형(정치인·관료·재계)에 기반을 둔 '이익유도형 정치'인 '제3섹터 방식'으로 추진되었다. 그 결과, 30여 년의 개발추진과 재검토과정은 도시경쟁력과 사회통합의 쟁점들에 대한 수많은 논란 속에서 진행되었다.

경관 관점에서 본다면, 임해부 도심개발은 도시조망의 시각성과 도심 회귀, 메가 이벤트의 개최와 연관된다. 정보기반 시설(인텔리전트 빌딩)의 구축과 함께, 스타(브랜드) 건축가에 의한 복합 고층건물(상업·주택시설)의 건설과정이었다. 개발과정에서 메가 이벤트(박람회·올림픽)·페스티벌 개최·미디어시설 등 문화적 전략이 적극적으로 활용됐다. 그러나 세계도시들 사이의 유사한 전략은 차별성 없는 '인용의 공간'을 양산하는 한계도 보였다. 즉, 도시의 문화관점에서 보면, 공간에 대한 가치지향과 이데올로기의 경합과정이기도 했다.

저자가 전하는 최종 메시지는 이러하다. 세계도시 형성을 위한 재개발은 이해관계들이 경합하는 도시정치 속에서, 물리적 건조환경의 파괴와 창조의 과정이었다. 도시재구조화 과정에서 임해부 도심개발은 과거 고도성장기 게이힌京浜 임해공업지대인 '도쿄만 매립지'를 오피스와 문화로 대표되는 '세계도시'로 변모시켰다. 그러나 이 재구조화는 '장소 특수적인 프로세스'(도쿄 일극 집중)를 심화해, 집적의 이익과 불이익을 계층-공간별로 차등적으로 분배하는 양극화 과정이기도 했다

차 례

제1장 서론
제2장 이론적 자원과 연구분석틀
제3장 1980년대 버블형 개발주의(1979-1990): 금융도시
제4장 1990년대 성찰적 개발주의(1991-1999년): 생활도시
제5장 2000년대 포스트 개발주의(2000-2012년): (복합)집객도시
제6장 결론: 세계도시 도쿄의 형성

영국의 도시계획 제도 및 개발규제에 관한 연구 | 연구보고서

지 은 이 이성룡

발행사항 경기연구원, 2007, 105쪽

주요내용 이 보고서는 계획허가제로 대표되는 영국 도시계획제도의 운영체계와 구조, 실현수단을 검토해 우리나라의 도시계획제도에 적용할 방안을 모색한 연구자료다. 이를 위해, 법체계의 구성 및 변화과정, 계획 실현을 위해 운영하는 행정조직 및 주요 기관의 역할, 계획체계의 구성과 운영방식 등 제도 전반에 걸친 영국 도시계획의 특징을 알아보고 운영사례를 검토했다.

주요 연구결과는 다음과 같다. 영국에서는 중앙정부 차원의 도시 및 지역계획방침인 Planning Policy Guidance와 Regional Planning Guidance가 도시계획의 기본이며, 지방정부에서는 이에 기초해 개발계획을 수립한다. 영국의 도시계획은 개발계획에 근거한 개발규제가 중심이 되며, 이는 1909년 주택 도시계획법을 통해 최초로 법제화되었다. 2007년 현재는 도시농촌계획법에 의해 도입된 개발계획을 바탕으로 토지이용의 바람직한 방향과 개발 시에 고려해야 할 기준을 제시하고, 이의 구체적인 실현수단으로서 개발규제가 운영된다. 영국의 계획체계는 '국토-지역-지방'과 같이 계획이 미치는 공간 범위에 따라 계층적 구조화가 성립돼 있으며, 하위계획은 상위계획에서 제시한 계획방침과 방향을 반영하도록 한다. 영국 도시계획체계에서 개발규제는 기본계획적 성격을 갖는 개발계획의 집행수단으로 자리 잡았으며, 이는 계획허가제를 중심으로 운용된다.

차 례

제1장 서론
제2장 영국의 도시계획제도
제1절 영국의 도시계획제도
제2절 행정조직구조
제3절 도시계획제도의 특징
제3장 도시계획체계와 개발계획
제1절 계획체계의 구성
제2절 개발계획의 특징
제4장 계획허가와 디자인 컨트롤
제1절 개발규제와 계획허가
제2절 계획허가와 디자인 컨트롤
제5장 결론 및 정책제언

네덜란드 4차 국가공간계획(Vinex)이 주택개발에 미치는 영향 | 학위논문

지 은 이 정광진

논문사항 서울시립대학교 대학원 도시공학과 석사학위논문, 2013, 70쪽

주요내용 이 논문의 목적은 국토도시계획과 주택계획을 포함하는 종합계획으로서 네덜란드 국가공간계획인 비넥스Vinex 계획을 분석하고, 실현 사례지역에 적용된 특성을 분석하는 데 있다. 이를 위해 이론고찰과 문헌연구를 통해 비넥스 계획의 배경과 목표를 알아보았다. 이어, 실행체계를 분석하고 국토도시계획 측면과 주택계획 측면의 특성을 도출했다. 다음은, 비넥스 개발 사례지역으로 에이뷔르흐IJburg, 위픈뷔르흐Ypenburg, 바트호스트Vathorst를 선정하고 실현 실상을 분석했다.

분석결과, 다음과 같은 결과를 도출했다. 첫째, 공공 영역에서의 종합적인 계획을 수립하였다. 국토도시계획 측면에서는 컴팩트시티, 대중교통 계획, 오픈스페이스 계획에 중점을 두었다. 주택계획의 양적 측면에서는 밀도 및 공급량을, 질적 측면에서는 개별구역의 다양화, 오픈스페이스, 관리구조 등의 특성을 도입했다. 둘째, 비넥스 계획을 수립하고 실행하기 위해 각 기관이 협력했다. 중앙정부의 비용부담과 주 정부의 감독, 광역도시연합의 실행에 이르는 프로세스가 비넥스 계획 실현에 중요한 역할을 했다. 셋째, 비넥스 계획의 특성이 사례지역에 일관해서 적용됐다. 에이뷔르흐, 위픈뷔르흐, 바트호스트를 도면 작업으로 분석한 결과, 국토도시계획 측면에서는 트램신설 등의 대중교통 계획, 자전거 도로와 보도의 설치, 근린과 블록 내의 녹지와 수변공간 이용이 돋보였다. 주택계획 측면에서는 밀도의 배분, 블록과 주거 유형 및 오픈스페이스 다양화 등의 내용을 도출했다.

차 례

제1장 서론
제2장 선행연구 검토
제3장 제4차 국가공간계획(Vinex) 내용 분석
  제1절 비넥스 계획의 배경 및 목표
  제2절 제도 변화 측면에서의 비넥스 계획
  제3절 비넥스 계획의 실행체계 및 기관별 역할
  제4절 비넥스 계획의 특성
  제5절 소결
제4장 비넥스 주택개발 사례분석
제5장 결론

세계 대도시의 발전전략 | 단행본

지 은 이 쥘레 앙티에르Gilles Antier | 김영태 옮김

발행사항 경기연구원, 2006, 295쪽

주요내용 이 책은 세계 대도시들의 현황과 당면한 문제점을 검토하고 그 해결책을 체계적으로 설명해 발전전략을 제시했다.

세계 대도시권들은 지역 중심을 넘어 세계 중심으로서 위상을 확고히 하고자 부단한 노력을 기울이고 있다. 경제 측면뿐 아니라 교통, 환경, 주택 등 대부분의 도시가 가진 문제 해결을 통해 더 나은 정주환경을 만들고자 한다. 이 책은 이런 세계적 추세에 답하는 저서로, 국내 수도권 개발에 대한 의견이 분분한 지금, 눈을 밖으로 돌려 국내 수도권이 처한 현실을 이해하고 한층 객관적인 시각을 가지고 수도권 문제를 바라볼 기회를 제공할 것이다.

차 례 서론

1. 대도시의 특징
2. 대도시의 권력
   -공간과 권력
   -대도시권 권력의 모호성
   -권한과 영역 사이에 존재하는 대도시권의 이해당사자들
3. 대도시 공간의 정비
4. 이동성의 딜레마
5. 도시서비스
6. 환경문제
7. 위험의 증가
8. 토지와 주택문제
   -토지 수요에 대한 대응방안
   -주택문제 해결을 위한 노력
   -대도시권 내의 계층 간 사회적 분리현상
9. 경제적, 재정적 한계
10. 대도시 관련 마케팅

결론: 통치자와 조정자

   -긴장 상태의 대도시
   -창조적 대도시
   -권력의 새로운 형태

‘밀리우Milieu’ 개념의 도입을 통한 대도시권 교외지역 도시화에 관한 연구 - 북경시 창핑구 흥수진의 도시계획을 중심으로 | 학위논문

지 은 이 손로Sun Lu

논문사항 인하대학교 대학원 건축공학과 석사학위논문, 2014, 59쪽

주요내용 북경시는 20세기 후반에 경제발전과 함께 급속한 도시 확장이 이루어져, 인구가 급격히 증가하고 도시공간도 지속해서 팽창했다. 또한, 구역별 발전을 촉진하기 위해 북경 교외 지역에 몇 개의 신도시를 건설한다. 그런데 짧은 시간에 이루어진 도시개발은 지역의 정체성과 컨텍스트context를 배제한 채, 표정 없는 도시를 반복적으로 재생산하는 결과를 초래했다.

북경은 도시지역뿐만 아니라 교외지역에도 역사적인 가치를 지닌 곳이 많이 존재한다. 이 같은 교외 지역의 문화 정체성과 역사적 맥락을 손상하지 않는 도시화 방법을 찾기 위해 이 논문에서는 일반적인 의미의 환경이 아닌 한층 균형 잡힌 환경으로서의 ‘Milieu’ 개념을 도입했다. 이 연구는 ‘공간Space’을 2차원적인 개념보다 더 진화된 ‘환경Milieu’의 관념으로 확장해, 도시화 과정 중의 다양한 요소들이 시간, 공간과 연계되어 3차원적 연동이 발생하는 과정을 고찰한다.

조사와 연구를 위해, 개발이 예정된 북경시 근교지역의 실제 대상지를 선정했다. 북경시 창핑구昌平區의 흥수Xingshou진을 대상으로 이 지역이 명확한 지역정체성과 문화적 특성을 가진다는 점을 논문의 시작점으로 삼았다. 그리고, ‘Milieu’ 개념의 적용을 통해 대도시와 주변 맥락, 지역 특성을 존중한 지속 가능한 근교지역 도시화에 대한 디자인 실험을 고찰했다.

차 례

제1장 서론
제2장 북경시 도시화와 교외화의 지역적 특성
제3장 Urban milieu
제4장 Milieu 개념에 관한 교외화 사례연구
4.1 스페인 빌바오(Bilbao)
4.2 독일 하펜 시티(HafenCity)
4.3 ‘Milieu’ 개념을 통한 사례의 재해석: 문화경관론
4.4 소결
제5장 디자인 실험: 주변 맥락을 고려한 대도시 교외지역의 도시화
제6장 결론

영국의 기후변화 대응 도시개발의 특성 연구 - 영국 에코타운 사례를 중심으로

| 학위논문

지 은 이 이상준

논문사항 서울시립대학교 대학원 도시공학과 석사학위논문, 2013, 77쪽

주요내용 세계적으로 기후변화에 대한 이슈가 대두하면서 우리나라는 2008년에 국가 비전으로 '저탄소 녹색성장'을 선포했다. 그러나 지속 가능한 개발과의 개념적 논란이 있으며, 도시 차원의 접근이 미흡하다는 점이 지적됐다. 기후변화에 대응하는 도시개발을 위해 새로운 접근방안이 필요하다는 목소리가 높아졌다.

이에 이 연구는 국가비전 사업으로 에코타운 사업을 진행 중인 영국 사례를 바탕으로 공간 위계별 특성과 내용적 특성을 분석한다.

2007년 고든 브라운 총리는 환경적으로 지속 가능한 주거 24만 가구를 포함하여 신규 주택을 공급하는 에코타운 사업을 발표했다. 에코타운 사업은 지속 가능한 개발을 최종 목표로 지향하며, 내용 면에서는 기후변화에 대응했다. 기존 뉴타운과 달리 하나의 주거를 공급하기 위해서는 한 개의 일자리를 동시에 공급하도록 하는 자급자족의 도시를 추구했다. 공간 위계별 측면에서 에코타운은 국가계획으로서 입지선정과 다양한 공간 위계의 관련 계획과 관계를 맺고 있으며 계획기준도 여러 공간 위계로 적용되는 특성을 가졌다. 공간 위계별 계획·설계요소 분석결과 광역/도시, 근린, 건물, 개인의 공간 위계별 적용이 나타났으며 각 공간 위계별 계획·설계요소는 크게 자연환경 그린인프라, 지속 가능한 교통, 토지이용과 시설이라는 3가지 항목으로 적용되어 공간 위계별 연계성이 나타났다.

차 례

제1장 서론
제2장 기존 연구 및 이론 분석
제3장 영국 에코타운 분석
  제1절 분석의 방법
  제2절 기후변화에 대응하는 도시개발정책의 변화
  제3절 기후변화에 대응하는 도시개발사업으로서 에코타운 분석
제4장 Whitehill Bordon 에코타운 사례분석
  제1절 Whitehill Bordon 개요와 국가계획과의 관계
  제2절 마스터플랜 계획·설계요소별 내용적 특성분석
  제3절 계획·설계요소의 공간위계별 특성분석
  제4절 종합특성
제5장 결론

세계 지속가능발전 도시 | 단행본

지 은 이 ICLEI(지속가능성을 위한 세계지방정부) | 오수길 · 한병근 외 옮김

발행사항 리북, 2014, 160쪽

주요내용 이 책은 세계 유력 도시들의 지속가능성 프로젝트 성공사례 14개를 분석한 연구서다. 세계 여러 도시가 안고 있는 생태복원, 저탄소 재생에너지, 기후변화 적응, 도시경제 녹색화, 도시의 삶의 질 등의 당면 과제에 대한 각 도시의 성공적인 도전 과정, 주체, 성공 요인을 명쾌하게 소개한다.

ICLEI는 지속 가능한 발전에 기여하고자 하는 도시 및 지방정부의 세계적인 조직이다. 2013년 현재 84개국 12개 메카시티, 100개의 거대도시, 450개 대도시, 450개 중소도시가 회원으로 참여해 지방 지속가능성 운동을 진행하고 있다.

차 례 서론

진전을 이끌어 온 접근방법, 행위자, 수단의 다양성

지구적 행동과 지방 행동을 위한 결론: 핵심적인 교훈

사례연구

생태계와 생물 다양성을 도시개발에 통합한 케이프타운(남아프리카공화국)

기후변화 적응을 주류화한 이텍퀴니(남아프리카공화국)

지속 가능한 성장과 사회 조화를 위한 '생태도시' 르자오(중국)

하향식·상향식 도시개발 및 재생 방법, JNNURM(인도)

태양에너지 이용을 확대한 타네(인도)

시민기금의 에너지회사와 함께 생태에너지 기금을 조성한 이다(일본)

건물의 에너지 효율성, 도쿄(일본)

2013년 유럽 녹색수도상을 수상한 지속가능도시, 낭트(프랑스)

녹색클리닝과 지속 가능한 조달, 레이캬비크(아이슬란드)

사회적 포용과 삶의 질 개선을 달성할 지방 행동, 베찡(브라질)

기후변화 완화와 적응을 위한 제도적 틀의 제공, 베라크루즈 주(멕시코)

기후변화의 악영향을 피하기 위해 '비바람에 맞선' 토론토(캐나다)

경제성장을 위한 엔진으로서의 지속가능성, 포틀랜드(미국)

지속 가능한 생태도시의 미래, 멜버른(오스트레일리아)

플레이스메이커스: 네덜란드의 도시재생 이니셔티브 | 단행본

지 은 이 김정빈, 어반트랜스포머

발행사항 픽셀하우스, 2020, 160쪽

주요내용 『플레이스메이커스』는 창의적인 나라로 꼽히는 네덜란드의 성공 비결을 도시재생을 통해 들여다본 책이다. 플레이스메이킹place-making은 우리말로는 '장소 만들기'라 할 수 있다. 이는 단순한 물리적 공간을 넘어 사람들의 교류가 일어나고 경제 순환과 건강한 삶을 함께 담아내는 공간으로 만드는 것. 그리고 이러한 일이 지속해서 일어나는 역동적 과정의 연속이자, 이벤트성이 아닌 꾸준히 유지되는 공간으로 만드는 것이라 할 수 있다.

막대한 예산이 투입되는 우리나라의 공공재생사업이 하향식이라면 이 책에서 소개하는 네덜란드의 도시재생 프로젝트는 아래서부터 시작되는 상향식 움직임이라 할 수 있다. 이 도시재생사업의 특징은 정부의 정책 이전에 지역을 살리겠다는 몇몇 사람의 의지로 공통의 의견이 모이고, 사업 환경을 만들어 결국 공공의 지원과 제도를 끌어냈다는 데 있다.

이 책은 우리에게는 낯선 7개의 도시재생 프로젝트를 소개한다. 도시를 만드는 플레이스메이커들의 특별한 이야기이자 지역 사람들이 주도하는 별난 도시재생 이야기이다. 각각의 문제와 해법을 찾아가는 보통 사람들의 이야기로, 우리 지역에 필요한 도시재생의 시작점이 어디인지 발견할 수 있도록 시야를 넓혀 줄 것이다.

참고로, '어반트랜스포머'는 도시기획집단이다. 물리적 조성 영역의 도시개발을 넘어 운영단계를 고려한 공간조성, 장소 만들기를 위한 통합적 접근 연구, 공간운영 등 포괄적인 도시기획 작업을 진행한다.

차 례

INTRODUCTION: 네덜란드 창의적 도시재생으로의 여행
CHAPTER ONE: 협업을 통한 지역 및 거리 단위의 도시재생
01 하르레머 거리, 암스테르담
02 아른헴 패션 특화 지역, 아른헴
CHAPTER TWO: 지역주민과 창의적 이니셔티브들에 의한 도시재생
03 오버톰 301, 암스테르담
04 169 클뤼스하위즌, 로테르담
05 더 할런, 암스테르담
CHAPTER THREE: 일시적 용도의 활용이 적용된 대안적 도시재생
06 더 퀴블, 암스테르담
07 페닉스 푸드 팩토리, 로테르담

창조계급이 선호하는 도시환경조성에 관한 연구 | 연구보고서

지 은 이 김태경

발행사항 경기연구원, 2017, 74쪽

주요내용 도시는 살아 있는 유기체다. 외부의 충격과 변화에 의해 쇠퇴하는 도시와 지역을 되살리는 방안의 하나로 제시된 창조도시 조성정책은 4차 산업혁명으로 새로운 변화가 예상되는 미래에도 유효한 정책이 될 것이며, 창조도시의 핵심 열쇠인 창조계급의 영향력은 더욱 커지게 될 것이다.

이 연구는 세계 주요 국가에서 추진하는 창조도시정책이 이루어낸 환경을 검토하고, 이러한 창조도시정책이 창조계급을 집적시키는 데 어느 정도의 효과를 거두었는지를 고찰한다. 이 연구에서 말하는 창조도시정책은 특정한 국가정권이 전유하는 정책을 설명하는 것이 아니며, 당시대와 시민이 추진해 나아가야 할 도시의 핵심적 발전모델을 뜻한다. 저자는 이 연구의 탐색 결과가 4차 산업혁명과 연결된 초연결사회에 있어 도시발전정책이 어떠한 방향으로 나아가야 할지에 대한 단초를 제공해주리라 기대한다.

차 례

제1장 Prologue
제2장 창조계급과 창조적 환경
제1절 창조계급
제2절 창조적 환경
제3절 시사점
제3장 각국의 창조도시정책 및 사례도시 분석
제1절 각국의 창조도시정책
제2절 도시별 창조환경
제3절 시사점
제4장 창조계급 유인을 위한 창조적 환경 조성방안
제1절 창조계급에 관한 분석
제2절 창조적 환경 조성방안
제5장 Epilogue
제1절 결론
제2절 정책적 시사점

(5) 도시개발사업 해외 진출

해외 도시수출의 가능성과 타당성 | 일반논문

지 은 이 김현수

논문사항 건축 58-11, 대한건축학회, 2014, 5쪽

주요내용 이 자료는 세계적인 인구증가, 특히 새로운 도시개발 수요를 가져오는 신흥국에서의 도시인구 증가와 이로 인한 신도시 개발수요를 진단해 보고 개발수요를 전망했다. 우리 기업이 해외 현지에서 부딪친 난관을 검토하고, 새로운 시장에서 능동적으로 신도시 건설을 추진할 수 있는 대안을 제시했다.

전 세계적인 인구증가와 빠른 도시화의 진전으로 도시개발 수요가 증가하고 있다. <Global Insight>에 의하면 2013년 기준 해외건설시장 규모는 8조 6천억 달러에 이른다. 따라서 건설부문에 우수한 기술을 보유하고 있는 우리나라의 경우 해외 도시개발 시장에 대한 기대감이 그 어느 때보다 높은 실정이다. 특히 해외 도시개발은 건설뿐 아니라 설비와 시스템 등을 패키지로 수출하는 사업이므로 수출증진 효과가 크며, 이를 신수출산업으로 선정해 육성해야 한다는 목소리가 높아지고 있다. 우리나라의 경우 2005년 이후 본격적으로 해외 도시개발사업에 참여하기 시작해 2014년 현재 5개국에서 총 100억 달러 규모로 사업을 진행했다. 하지만 실제 우리 기업의 해외도시개발 사업은 정체 상태에 있다고 볼 수 있다. 이는 인건비 상승에 의한 건설시공의 가격경쟁력 약화, 현지국의 Country Risk 등 위험요소에 대한 대처 미비, 자금조달의 어려움 등으로 수익성을 확보하는 일이 쉽지 않기 때문이다. 이 글은 그간 축적되어온 기술과 경험을 살려, 해외 도시수출의 새로운 전기를 마련해야 한다고 주장한다.

차 례
-해외도시수출의 청신호!
-신흥국의 도시개발수요와 사업 리스크
-우리나라의 해외 도시개발사업 추진현황과 어려움
-해외 도시수출의 잠재력
-도시수출의 확대를 위한 지원이 필요

해외 도시수출의 현황과 과제 | 일반논문

지 은 이 김동현, 김기대

논문사항 건축 58-11, 대한건축학회, 2014, 7쪽

주요내용 도시 수출의 필요성은 국내에서도 찾아볼 수 있다. 국내의 건설 경기는 2008년 글로벌 금융 위기 여파와 내수시장 침체 장기화에 따라 성장 둔화 추세에 있으며, 이런 현실을 타개하기 위해 지속해서 증가하는 해외건설시장 진출을 도모하고 있다. 특히, 중국과 인도, 브라질 등 신흥국과 중동 아시아 지역을 중심으로 도시화에 따른 도시기반시설과 주거단지 수요가 급증하고 있다. 그런데 국내의 해외건설 현황은 민간 건설업체 주도에 의한 플랜트 등 산업설비에 편중돼 있으며, 이는 장기적 관점에서는 도시수출시장의 다양한 요구를 수용할 수 없다는 문제점을 안고 있다.

이 논문은 2014년 현재의 도시수출 현황을 분석하고, 그에 따른 과제와 전략을 논의해 패러다임 변화에 대응하는 지속 가능한 도시수출 방안을 모색한다. 논문에서는 도시 수출과 관련해 모두 5개의 주제를 제시했다. 우선, 더는 단순한 하도급 주문에 집착하지 말고 도시 계획 및 설계에서부터 인프라, IT 및 시스템, 문화 개발에 이르기까지 주문 유형을 다양화해야 한다. 둘째, 도시 수출로 인한 여러 위험에 대처하기 위해 조직과 유형(국가)에 따라 다르게 작동하는 도시수출 전략을 만들고, 도시수출사업에서 파생하는 위험을 체계적으로 관리하는 조직을 설립해야 한다. 셋째, 현재 시장에 대한 예측은 기술 수출을 활용한 새로운 전략을 마련할 필요성으로 이어지고, 이는 시장 확장에 도움이 될 것이다. 넷째, 도시수출은 막대한 자금과 다양한 자금조달방식이 필요한 사업이므로 지역개발자나 기관과 협력해 컨소시엄을 조직하는 방안을 고려해야 한다. 마지막으로, 지역화 전략을 수립할 때 계획설계 단계에서 주도적인 역할을 할 수 있도록 건설과 엔지니어링 분야의 지원방안을 모색해야 한다.

차 례

머리말
해외 도시수출시장 전망
국내기업의 해외 도시수출 현황
해외 도시수출의 과제
맺음말

해외 도시개발 참여확대를 위한 공공과 민간의 역할과 전략 | 일반논문

지 은 이 김성희, 강명구, 이정욱, 조경훈, 신유승

논문사항 도시정보 386, 대한국토·도시계획학회, 2014, 20쪽

주요내용 장기적 하락이 예상되는 국내 건설 경기와 달리 해외에서는 신흥국의 인구증가와 도시화로 도시개발 수요가 급증하고 있다. 특히, 아프리카와 아시아는 인구 급증으로 사회기반시설 수요가 증가해 2013년 기준 해외 건설시장 규모는 8조 6천억 달러에 이르고 2050년까지 약 18.6조 달러가 도시개발에 투자될 것으로 내다본다. 이런 상황에서 업계와 정부에서는 침체한 국내 건설시장의 새로운 성장동력원으로 해외 도시개발에 주목하고 적극적인 해외 도시개발 사업 활성화 정책을 펼쳐왔다.

이러한 배경 아래, 이 논문은 해외 도시개발 참여확대를 위해 다양한 관점에서 공공과 민간의 역할 및 전략을 살펴본다. 첫째, 향후 도시화가 급격히 일어날 개도국 주요 도시들의 도시발전 방향 사례로써 한국의 도시화 대응 경험을 검토한다. 둘째, 예산이 증가하는 국제개발협력시장에서의 도시개발 분야 지원에 대한 유형 변화를 살펴봄으로써 대응책 마련의 필요성을 인식한다. 셋째, 고부가가치 창출을 위한 한국형 신도시수출사업의 활성화 전략을 알아본다. 마지막으로, 해외 도시개발에 있어 기획제안의 중요성을 검토하고, 그 역량 강화를 위한 방안을 살펴본다.

차 례

들어가며
한국의 도시개발 경험과 도시계획
국제개발협력과 해외도시개발
한국형 신도시수출사업 가시화 방안과 전략
1. 해외 도시개발사업 추진현황
2. 해외 도시개발지원센터를 통한 해외사업 추진방안
3. 해외 도시개발사업 활성화를 위한 전략
해외 도시개발 기획제안 역량 강화 방안
1. 해외 도시개발 기획제안의 중요성
2. 해외 도시개발 기획제안 사례
3. 해외 도시개발 기획제안 역량 강화 요소
맺음말

민간과 공공의 협업을 통한 해외 도시개발사업 진출 활성화 방안 연구 | 학위논문

지 은 이 강재철

논문사항 서울시립대학교 국제도시과학대학원 글로벌건설경영학과 석사학위논문, 2018, 68쪽

주요내용 2018년 현재 국내 건설은 주택건설 위주의 기형적인 구조로 성장하고 있어 패러다임 변화가 어느 때보다 필요하다. 하지만 국내 건설사업이 위기에 처할 때마다 거론되는 해외사업 역시 미청구액 증가와 수주감소로 전반적인 시장 상황이 우호적이지만은 않다.

그런데도 한편에서는 부가가치가 높고 연계 산업에 영향을 끼치는 도시개발 분야로 눈을 돌려 해외 도시건설사업을 활성화해야 한다는 목소리가 높다. 인구증가와 도시화 추세를 살펴보면 해외시장의 발전 가능성은 무궁무진하고, 우리나라가 그동안 건설해온 신도시의 노하우를 잘 활용할 경우 현지여건에 맞는 도시개발 사업 제안으로 타국과 경쟁력을 가지기에 충분하다고 본다.

이 논문은 체계적인 도시개발 경험을 가진 공공과, 세계시장에서 탁월한 기술력을 인정받은 민간의 협업에 의한 해외 도시개발 진출 활성화 방안을 제시한다. 해외 도시개발 사업에 참여한 전문가를 인터뷰해 그동안의 사업 실태와 시사점을 살펴본다. 해외의 공공민간 협업사례를 분석해, 공공이 주도하는 자문 및 관리형 사업과 민간이 주도하는 투자형 사업에서 양자가 협업을 통해 시너지 효과를 낼 방안을 제시한다. 이를 통해 향후 한국형 신도시 수출의 방안을 모색하고자 한다.

차 례

제1장 서론
제2장 선행연구와 국내외 사업환경에 대한 고찰
제3장 국내 도시개발의 특징 분석
제1절 한국의 도시개발 정책 및 도시화 발전과정
제2절 한국형 신도시의 특징 및 정의
제3절 해외 신도시 개발사례를 통한 시사점 검토
제4장 해외 신도시 수출을 위한 추진전략
제1절 공공과 민간의 협업 필요성
제2절 해외 신도시 사업 진출 시 사업단계별 고려사항
제5장 결론

한국형 도시모델 수출 성과와 과제: KOTRA - 서울시 공동 개최 민관협력 특별포럼

| 자료집

지 은 이 한만희, 노은희, 김은애, 유창민

발행사항 KOTRA, 2019, 72쪽

주요내용 2019년 7월 4일, 서울시와 코트라KOTRA가 공동으로 주관해 '민관협력형(G2B) 도시 수출'을 주제로 특별 포럼을 가졌다. 이 자료는 당시 포럼에서 나온 4편의 발표문을 모은 연구자료집이다.

첫 번째 발표문은 한국형 도시모델 수출에 대한 그동안의 성과를 정리하고 과제를 도출했다. 두 번째 발표문은 서울시에서 추진한 민관협력 해외진출 사례를 살폈다. 다음은 '쿠웨이트 압둘라 신도시 개발사업 사례를 검토해 사업추진 배경과 경위, 사업개요, 향후 계획 등을 점검했다. 마지막으로, 한국형(서울형) 도시모델 해외수출 사례로 '케냐 콘자 DMC' 추진 현황을 검토했다.

차 례

1. 한국형 도시모델 수출 성과와 과제 _한만희
01. 검토 배경 및 동향
02. 도시수출의 SWOT 분석
03. 우리의 강점에 대한 분석 - 무엇을 수출할 것인가
04. 도시수출의 효율화와 리스크 분산 - 종합적 도시수출협력 체계 구축
05. 도시수출을 위한 과제 - 무엇을 준비할 것인가
06. 결론
2. 서울시 정책모델 민관협력 해외진출 사례 _노은희
3. 쿠웨이트 압둘라 신도시 개발사업 _김은애
I. 추진 경위 및 배경
II. 압둘라 신도시 사업개요
III. 스마트시티 건설과 동반진출
IV. 향후 계획
4. 케냐 콘자 DMC 추진 현황: 한국형(서울형) 도시모델 해외수출 사례발표 _유창민
1. 회사 소개 및 케냐 소개
2. 콘자 DMC 과업 소개
3. 한국 개발경험 공유
4. 후속연계 추진 가능성 및 시사점

3. 도시와 주거공간

(1) 사회변화와 주택정책, 주거전략

한국의 주거정치와 계층화 : 자원동원형 사회서비스 공급과 생존주의 주거전략의 탄생, 1970-2015 | 학위논문

지 은 이 김명수

논문사항 서울대학교 대학원 사회학과 박사학위논문, 2018, 364쪽

주요내용 이 논문은 최근 한국사회에서 주택소유자 운동이 부상한 이유를 자가 소유권에 의존한 사적 생계 구성의 맥락에서 분석한다. 이를 통해 도시 중산층 가구 특유의 배타적 주거실천이 자원동원형 주택공급연쇄가 만든 기회구조에 대한 자기방어적 대응의 결과임을 밝히고자 한다.
이 연구는 자가소유 주택에 응결된 도시 가구의 이해를 사적 욕망의 발현을 넘어, 소유를 통해 생계를 구성하려는 필요의 산물로 인식한다. 그리하여 '중산층', '투기꾼', '투자자' 등으로 호명된 사적 주체의 고립적 자기실현에 집중한 선행연구와 달리, 자가 소유권에 담긴 '경쟁적 생계 지위'를 둘러싼 재생산 경합에서 소유자 이해의 원천을 찾는다. 자가 소유권의 이러한 사회적 기능을 한국사회 고유의 자원동원형 주택공급연쇄와 가구경제의 상호작용이 조성한 주거정치의 과정을 통해 분석한다. 나아가, 그렇게 이루어지는 소유관의 사회적 선택을 계기로, 생존주의 주거전략이 지배적 가구 정향(실천)으로 자리 잡게 되는 과정을 해명한다.
연구결과, 저자는 다음과 같은 주장을 펼친다. 자원동원형 주택공급연쇄의 장기 진화 과정은 주거의 계층화 효과를 심화하는 한편, 사적 재생산 기제로서 자가 소유권의 배제적 성격 역시 강화했다. 이와 같은 변화는 자가 소유권에 의존한 배제적 사회통합 방식인 생존주의 주거전략의 확산을 불러왔다. 한국의 소유자 가구는 사적 생활세계를 지키려는 실천을 통해, 공공성의 확장을 위한 개혁에 저항하고 팽창적 통화정책을 옹호하는 경제적 보수주의자의 성향을 내면화하고 있다. 자가 소유자들이 구축한 생활세계의 이 강고한 성채를 어떻게 돌파하여 사회적 합의를 형성할 것인가에 재분배 정치의 장기적 성패가 달려 있다.

차 례
1장 서론
2장 한국의 주택체계와 주거문제, 1970~2015
3장 자원동원형 주택공급연쇄의 형성과 가구경제, 1970~1984
4장 공급연쇄 조정의 위기와 주거정치, 1985~1997: 소유를 통한 타협과 주거문제의 순치
5장 투기적 가계금융 지위로의 변형과 생존주의 주거전략, 1997~2015
6장 결론

담론의 금융화: 서민주택 담론으로 본 한국 금융통치성의 대두 | 학위논문

지 은 이 박대민

논문사항 서울대학교 대학원 언론정보학과 박사학위논문, 2014, 291쪽

주요내용 2008년 금융위기 이후 신자유주의에 대한 반발이 커지고, 2009년 '용산참사' 후 성장에 대한 회의와 복지에 대한 요구가 높아졌다. 이에 따라 경제민주화 등 사회가치를 추구하는 경향이 제도적으로 강해졌다. 그런데 이 연구는 금융위기나 용산참사로 인한 시장가치의 위기와 사회가치의 부상이 오히려 '시장 자유주의 통치성이 금융통치성의 대두를 통해 강화되는 계기가 됐다'고 주장한다. 즉 시장가치를 중시한 신자유주의적 태도는 물론 서민 복지를 지향하는 담론조차 금융화financialization의 통치성governmentality에 포섭되고 있음을 대규모 서민주택 담론 분석을 통해 밝힌다. 분석 대상은 한국언론진흥재단 뉴스아카이브인 카인즈KINDS에서 제공하는 2008~2013년 서민주택 관련 기사이다.

이 연구의 논의를 시장과 주체, 사회의 재구성 측면에서 기술하면 다음과 같다. 한국 서민주택 통치에서 금융통치성 대두는 2014년 현재는 초기 단계지만, 서민주택 및 서민주택 담론의 금융화와 함께 금융통치성에 의한 시장·주체·사회를 재구성하려는 시도가 엿보인다. 주체 측면에서는 서민과 자산가가 직접금융 방식에 맞는 형태로 재구성된다. 뉴타운 담론에서 자산가는 다수의 주택을 직접 소유한 다주택자로 그려진다. 그러나 직접금융 담론에서 서민은 세입자로, 자산가는 주택 리츠 등을 통해 주택을 간접 소유하는 금융투자자로 재구성된다. 자산가는 주택을 직접 매입하는 산업자본가에서 주택 관련 금융상품에 투자하는 금융자본가가 된다. 사회 측면에서는 1주택자가 아닌 세입자를 위한 사회를 만들기 위한 노력이 강화된다. 이런 노력은 사회적 가치를 지향하고 복지를 확대하려는 의도를 가질지라도 그 효과 측면에서는 직접 금융시장이 발달한 사회를 뒷받침한다.

차 례

제1장 서론
제2장 선행연구 검토
제3장 이론적 논의
제4장 연구문제와 연구방법
제5장 서민주택대중매체 담론의 뉴스정보원연결망 분석
제6장 서민주택산업 담론의 위기와 서민주택사회 담론의 한계
제7장 서민주택금융 담론의 위기와 사회 담론을 통한 직접금융의 정당화
제8장 결론

우리가 집을 짓는 10가지 이유 | 단행본

지 은 이 로완 무어Rowan Moore | 이재영 옮김

발행사항 계단, 2014, 512쪽

주요내용 집은 기능과 효율의 공간이면서, 동시에 짓는 사람과 사는 사람의 감정과 욕망의 산물이기도 하다. 실용적인 목적에서 지어지는 건물이라도 그 과정에는 비합리적 감정이 개입하면서 형태가 결정되고 용도와 규모가 바뀌곤 한다.

이 책은 섹스와 돈, 희망과 권력, 진실과 상징, 가정과 생활이라는 사람들의 감정과 욕망이 집을 비롯한 건축물에 어떻게 작동하고 반영되는지를 흥미진진한 이야기와 뜻밖의 통찰을 통해 알아본다. 권력과 돈, 섹스와 희망 같은 인간의 원초적인 본능과 감정의 본질을 들여다보고, 이들 감정과 욕망이 집과 건물에 어떻게 투사되고 반영되는지 하나하나 짚어본다. 또한, 우리가 살아가는 매일의 일상을 통해 집과 건물이 어떻게 다시 태어나고 발전하며, 또 반대로 이런 건물들이 우리에게 어떤 영향을 미치는지도 살펴본다. 지은이는 집과 건물은 의뢰인이나 건축가, 건설회사에 의해서만 만들어지지 않으며 그것을 경험하고 사용하고, 그 안에 거주하는 사람들에 의해서도 만들어진다고 본다.

흔히 건축이라고 하면 설계도에 따라 자재를 빈틈없이 구축해 만든 물체를 떠올리지만 이 책은 건축에 대한 이런 고정관념을 뒤흔든다. 이 책에 따르면 건축은 물체라기보다 욕망에 더 가깝다. “건축은 안전을 바라는 것이든, 위엄·안식처·정착을 위한 것이든, 만드는 사람의 욕망에서 시작된다. 지어지고 나면, 건물은 사용하고 체험하는 사람들의 감정에 영향을 미친다. 그리고 그들의 욕망이 다시 건물을 바꾸고 변화시킨다.”

차 례

1. 욕망은 공간을 만들고, 공간은 욕망을 낳는다 - 돈
2. 고정된 집, 떠도는 소우주 - 가정
3. 진짜 같은 가짜 - 상징
4. 아찔한 환상, 해체되는 중력 - 섹스
5. 힘의 주는 자유 - 권력
6. 형식은 돈의 뒤를 따른다 - 과시
7. 탐욕의 다른 이름 - 희망
8. 과대평가된 영원성 - 아름다움
9. 삶, 그리고 삶의 모습 - 생활
10. 빵처럼 꼭 필요한, 일상이라는 매혹

주거 신분사회 - 타워팰리스에서 공공임대주택까지 | 단행본

지 은 이 최민섭, 남영우, 최은영, 강민석, 천현숙

발행사항 창비, 2010, 242쪽

주요내용 이 책은 한국사회의 문제점 중 하나인 주택문제를 화두로, 집을 둘러싸고 벌어지는 우리 사회의 풍경을 점검한다. 동시대를 살아가는 사람들의 주택에 대한 인식을 토대로 우리 시대의 주택문제를 되짚어본다. 부자집단을 가리키는 대표적인 상징인 '강남'과 '강남 아파트'로 대변되는 강남 사람들의 인터뷰를 실어 집의 의미를 되새겨본다. 공공임대주택 거주자와 관리소장, 시민단체 등의 의견을 통해 좀 더 살기 좋은 임대주택을 만들기 위한 방안을 제안한다.

이 책의 내용은 크게 보면, 주택에 대한 인식, 공공임대주택, 주택금융, 지방의 주택문제, 신도시, 뉴타운으로 나뉜다.

이 책에서 논의하는 한국사회의 주택문제 중 일면을 들여다보면 다음과 같다. 부동산 시세와 전세값 요동에 울고 웃는 현실은 집을 둘러싼 우리 사회의 욕망이 어떤 방식으로 작동하는지를 분명하게 보여준다. 이미 우리는 이러한 주택시장 학습효과로 인해 더 넓은 집, 더 비싼 집에 살기를 바라지만, 그 이면에는 용역을 동원한 강제철거로 대책 없이 쫓겨나는 세입자들이 존재하는 것 또한 사실이다. 실질적 신분의 격차가 주거의 형태로 드러나는 사회, 대한민국은 말 그대로 '주거 신분사회'가 되어버렸다.

공공임대주택에 대한 논의 중 하나를 보면, 유럽이나 미국은 총주택 중 임대주택이 차지하는 비중이 20~30%인데 비해, 우리나라의 공공임대주택 비중은 약 2.5%(2004년 기준)에 지나지 않는다. 게다가 '분양 아파트'와 비교해 시설 수준이 떨어져 공공임대주택에 대한 호감도를 떨어뜨리고, 공공임대주택에 대한 낮은 수준의 사회적 인식은 임대주택을 가능한 한 벗어나야 할 곳으로 여기도록 만들어버렸다.

차 례

머리말: 삶의 거처인가 돈벌이의 수단인가
1장 집은 당신에게 무엇인가? _최민섭
2장 공공임대주택의 빛과 그늘 _남영우
3장 주택금융의 희망 찾기 _최은영
4장 주택문제는 수도권만의 문제인가? _강민석
5장 신도시 개발의 희망과 절망 _천현숙
6장 뉴타운, 떠나는 자와 남는 자 _김태섭
맺음말: 행복한 집, 행복한 세상

한국정부의 주택정책과 이념성향에 관한 연구 | 학위논문

지 은 이 박광욱

논문사항 인천대학교 대학원 행정학과 박사학위논문, 2011, 209쪽

주요내용 이 연구는 한국의 주택정책 문제를 중심으로 다음과 같은 연구 질문을 제기한다. 첫째, 주택정책의 주된 영향요인은 경제적 환경 요인이라고 하는 것이 일반적인데, 정부가 주택정책에 개입하는 경우에 정권의 이념적 논리, 곧 진보주의자인가 또는 보수주의자인가에 따라 주택정책 방향이 차이가 날 것인가? 둘째, 국민의 삶의 질에 가장 직접적인 영향을 미치는 주택시장에 대한 정부개입이 정당화되고 있는데, 정치 이데올로기가 주택정책에서도 그대로 반영될 것인가? 즉, 정치 이데올로기가 주택의 공급정책, 수요정책, 규제정책에서 어떻게 서로 다르게 나타나고 있는가? 셋째, 역대 정권별 주택정책의 특성은 무엇이며, 주택정책에서 이념 차이는 어떻게 나타났는가?

이를 위해 이 논문은 먼저, 주택정책의 유형과 수단 측면을 검토하면서 보수와 진보의 정치이념에 따른 경제정책의 차이를 살폈다. 그런 다음, 이러한 경제정책의 차이가 주택의 공급정책, 수요정책, 규제정책에서 어떻게 드러나는지를 검토한다. 즉, 객관적인 통계데이터와 실행된 부동산정책을 분석해 정치이념에 따라 주택정책의 차이가 있었는지를 규명한다.

연구의 범위는 객관적 통계가 비교적 많은 전두환 정부부터 노태우 정부, 김영삼 정부, 김대중 정부, 노무현 정부를 거쳐 이명박 정부까지로 잡았다. 이명박 정부에 대해서는 주택정책의 과정만 포함하고 이념분석에서는 제외했다.

차 례

제1장 서론
제2장 이론적 배경
제3장 역대 정부의 주택정책 과정 및 특성
제4장 우리나라 주택정책의 이념성향 분석
  제1절 주택공급정책과 이념성향
  제2절 주택수요정책과 이념성향
  제3절 주택규제정책과 이념성향
  제4절 주택정책과 이념성향의 종합적 분석
제5장 결론

역대 한국정부의 부동산정책 목적과 결과에 대한 연구 - 1997년 외환위기 전과 후에 대한 비교를 중심으로 | 학위논문

지 은 이 김대현

논문사항 국민대학교 정치대학원 리더십개발 전공 석사학위논문, 2018, 127쪽

주요내용 이 연구는 노태우 정부에서 박근혜 정부에 이르는 역대 정권의 부동산정책 성격과 특징을 고찰하고, 특히 1997년 외환위기를 전후한 시기의 부동산정책 변화 양상과 그 차이에 주목했다. 주요 연구결과를 요약하면 다음과 같다. 노태우 정부는 토지공개념을 제도화하고 서울 주변에 수도권 1기 신도시를 건설해 인구분산 효과와 더불어 주택 수요에 대응하는 건설정책을 추진했다. 김영삼 정부는 토지공개념 제도를 계승하고 지가 안정과 원활한 주택공급을 통해 주택매매가 상승률을 0.3% 정도로 잡는 안정적인 주택정책을 수행할 수 있었다. 하지만 임기 마지막 해에 외환위기라는 초유의 국가경제위기를 맞았다.

김대중 정부는 외환위기를 극복하기 위해 신용카드 발급을 남발했고, IT를 기반으로 한 벤처활성화 등 수요 진작을 위해 다양한 정책을 집행했다. 경기부양책으로 부동산 관련 규제를 완화하거나 폐지하는 주택정책을 펼쳤다. 노무현 정부는 투기수요억제정책을 우선해 집행했다. 그 결과 주택가격이 상승하는 역효과가 발생해, 임기 후반에는 주택공급을 위해 2기 신도시를 건설하기에 이른다.

미국발 서브프라임 모기지 사태로 국제금융위기에 직면한 이명박 정부는 경기부양책의 하나로 부동산정책을 추진하면서 부동산 수요·공급 관련 규제를 완화하거나 폐지했다. 박근혜 정부는 전임 정권의 부동산 관련 정책을 수용했다. 하우스·렌터 푸어를 위한 서민 중심의 정책을 선거공약으로 내세우면서 기업형 임대주택인 뉴스테이 정책을 밀어붙였다.

차 례

제1장 서론
제2장 부동산정책의 이론적 배경
제3장 1997년 외환위기 전 정권의 부동산정책
제4장 1997년 외환위기 후 정권의 부동산정책
제5장 역대 정권의 부동산정책 비교
  제1절 부동산정책의 목적 비교
  제2절 부동산정책의 결과에 따른 비교
제6장 결론

MB 정부 부동산대책, 무엇이 문제인가? | 자료집

지 은 이 정재호, 변창흠, 김호철, 유하룡 외

발행사항 국회의원 박선영 의원실, 2011, 75쪽

주요내용 2011년 5월 9일, 당시 자유선진당 소속 국회의원이었던 박선영 의원이 주최한 “MB 정부 부동산대책, 무엇이 문제인가?” 토론회의 발표문과 토론문을 정리한 자료집이다.
이명박 정부의 부동산정책 전반에 대한 비판적 평가, 서민주거안정 대책의 문제점과 과제 등 두 가지 주제가 발표됐다. 지정토론 크게 네 분야로 나누어 진행됐다. MB 정부의 부동산정책의 기본시각, MB 정부의 부동산정책 문제점, MB 정부의 부동산정책에 대한 진단과 대안, MB 정부 3년의 주택부동산정책 문제 등이다.

차 례

발표문 I: MB 정부의 부동산정책 평가 _정재호
1. 부동산정책 의의 및 최근 시장변화
2. 최근 부동산정책 패러다임 변화
3. MB 정부의 부동산정책 평가 및 시사점
발표문 II: MB 정부의 서민주거안정 대책의 문제점과 과제 _변창흠
1. 경제위기 이후 드러나는 MB 정부 부동산 팽창주의의 한계
2. 이명박 정부의 부동산정책 기조와 핵심정책의 내용
3. 주요 부동산정책별 서민주거 안정 효과의 평가
4. 서민주거 안정을 위한 부동산정책의 방향과 정책 과제
지정토론
III. MB 정부의 부동산정책과 평가 _김호철
1. MB 정부의 부동산정책의 기본시각
2. 보금자리주택
3. 정부규제 관련
4. 최근의 대책
5. 맺음말
IV. MB 정부의 부동산정책 무엇이 문제인가? _유하룡
V. 부동산정책 진단과 대안 _김헌동
주택 정책
세제 정책
금융 정책
VI. MB 정부 3년의 주택부동산정책에 관하여 _장성수

4차 산업혁명 시대의 도시 · 주거 변화와 LH의 역할 및 과제 | 연구보고서

지 은 이 윤정중, 최상희, 김태균, 박종배 외

발행사항 토지주택연구원, 2019, 256쪽

주요내용 도시와 주거 분야에 있어서 4차 산업혁명의 핵심기술은 토지이용과 교통, 주거 양식, 산업 방식과 입지 등 광범위한 분야에 걸쳐 상호연쇄적 영향을 촉발한다. 따라서 이에 대한 미래전망과 활용전략이 매우 필요한 실정이다.

이 연구는 급속한 4차 산업혁명의 핵심기술이 우리 사회와 도시, 주거공간에 미칠 변화를 전망하고, 자율주행, 빅데이타, 가상현실 등 4차 산업혁명 핵심기술의 활용방안과 추진과제를 모색한다. 연구의 시간 범위는 2019년 현재를 기준으로 향후 20년 내로 설정했다. 이 연구결과를 토대로 2단계의 대응전략 수립과 3단계의 부문별 실용화방안을 추진할 예정이다.

차 례

제1장 서론
제2장 4차 산업혁명에 관한 개론적 고찰
제3장 4차 산업혁명과 도시·주거 변화
제4장 미래기술의 발전과 도시·주거 부문의 활용과제
1. 가상현실(Virtual Reality)
2. 빅데이터와 클라우드 컴퓨팅
3. 사물인터넷
4. 사이버물리시스템(Cyber Physical System)
5. 커넥티드 카와 자율주행차량
6. 스마트홈
7. 인공지능
8. 3D 프린팅
9. 드론
제5장 4차 산업혁명 시대의 LH 역할과 과제
1. 미래사회로의 변화와 도시계획의 방향
2. 미래사회변화에 대응한 LH의 과제
제6장 결론 및 향후 과제

사회통합형 주거사다리 구축을 위한 「주거복지로드맵」 | 연구보고서

지 은 이 국토교통부

발행사항 국토교통부, 2017, 117쪽

주요내용 이 보고서는 2017년 11월 29일, 국토교통부를 비롯한 관계부처에서 합동으로 발표한, 주거 취약계층의 주거복지 프로그램에 관한 자료다. 크게 두 부분으로 돼 있으며, 그 하나는 주거복지 프로그램에 대한 것으로 청년층, 신혼부부, 고령가구, 저소득층으로 나누어 설명했다. 다른 하나는 '사회통합형 주거사다리 구축을 위한 주거복지 로드맵'이다. 주거 실태를 점검하고, 주거복지 로드맵에 대한 기본방향과 주요 과제를 제시했다.

차 례

사회통합형 주거사다리 구축을 위한 「주거복지로드맵」 발표
주거복지 사용설명서
청년층 대상 주거복지 프로그램
01. 공공임대주택·공공지원주택
02. 금융지원
03. 청년 주거정보 제공 및 교육
신혼부부 대상 주거복지 프로그램
01. 공공임대주택·공공지원주택
02. 신혼희망타운
03. 분양주택 특별공급
04. 신혼부부 전용 금융지원
고령가구 대상 주거복지 프로그램
01. 공공임대주택·공공지원주택
02. 노인부양가구·고령자 가구 금융지원
03. 연금형 매입임대
04. 주택개보수 지원
저소득·취약계층 주거복지 프로그램
01. 공공임대주택
02. 긴급지원주택
03. 주거급여 지원대상 및 지원금액 확대 등 기능 강화
04. 주거취약계층 전·월세 대출 지원 확대
임대주택 입주자의 소득기준
사회통합형 주거사다리 구축을 위한 주거복지 로드맵

(2) 아파트 주거의 특성과 아파트 문화

우리나라 아파트의 특성과 아파트 가격: 분위회귀분석 | 일반논문

지 은 이 김진희

논문사항 산업경제연구 27-1, 한국산업경제학회, 2014, 23쪽

주요내용 이 논문은 우리나라 전체 아파트를 대상으로 아파트 특성이 아파트 가격에 미치는 효과를 분위회귀분석을 통해 검토했다.

연구결과, 헤도닉 모형의 경우 모든 특성변수가 아파트 가격에 유의하게 영향을 미쳤지만, 분위회귀모형의 경우는 아파트 가격의 분위별로 서로 다른 아파트 특성들이 영향을 미치고 그 효과도 분위별로 달랐다. 고가의 아파트일수록 전용면적, 아파트 동수, 주차장 요인 등에 따라 가격 프리미엄 효과가 높았다. 방의 개수, 욕실의 수, 세대수, 층수, 편의시설 수는 고가의 아파트일수록 그 영향이 줄어들었다. 아파트 연령은 고가의 아파트일수록 음의 효과가 감소하였고, 아파트 브랜드는 양극단 분위를 제외하고 양의 효과가 점차 감소했다. 교육시설의 경우 양의 효과가 하위 3분위와 상위 3분위에서만 나타나고 중앙 분위에서는 나타나지 않았다.

현관구조, 난방방식, 사용연료에 대해서도 분위회귀분석을 실시했다. 연구결과, 헤도닉 모형은 아파트 가격에 대한 아파트 특성의 평균적 영향만을 나타내주었다. 따라서 아파트 특성이 아파트 가격에 미치는 영향은 그 분위별로 나누어 검토해야 전체적인 아파트 특성의 효과를 파악할 수 있다고 본다.

차 례

Ⅰ. 서론
Ⅱ. 분위회귀모형과 아파트 가격결정요인 선행연구
2.1. 분위회귀모형
2.2. 아파트 가격결정요인 선행연구
Ⅲ. 실증분석
3.1. 변수구성 및 기술통계
3.2. 분위회귀모형 분석
Ⅳ. 결론

수도권 아파트 경관의 형성과 사회적 구성에 관한 연구 - 신문기사 분석을 중심으로 | 학위논문

지 은 이 이지은

논문사항 이화여자대학교 대학원 사회생활학과 석사학위논문, 2003, 98쪽

주요내용 이 논문은 수도권의 대표적인 주거 형태가 된 아파트 주거경관의 형성과정을 살펴보고, 이를 바라보는 시선이 어떻게 변화해 왔는가를 분석한다.

신문기사를 통해 분석한 수도권 아파트 경관의 변화는 '외형적 변화'와 '이미지 및 상징성의 변화'라는 두 가지로 나누어진다. 외형적 변화는 내부 공간구조의 변화와 외관의 변화, 근린시설과 공용시설의 변화로 구분해 파악했다. 아파트의 내부 공간은 폐쇄형에서 개방형으로, 소형 평형에서 대형 평형으로, 공동생활 중심에서 개인생활 및 개성 중심으로 변화했다. 아파트 외관 역시 획일적이고 표준화되었던 외관에서 다양한 색상과 장식을 사용해 개성을 갖춘 외관으로 변했다. 근린시설과 공용시설은 최소한의 생활을 위한 기능성 위주에서, 친환경성과 여가가 강조되어 테마파크나 수변공간이 설치된 심미적이고 개성을 자랑하는 것으로 변했다.

수도권 아파트 경관의 이미지 및 상징성은 '편안한 주거공간'으로의 전환, '상징자본으로서의 아파트', '아파트 거주자의 정체성 차별화' '아파트 건설업체의 브랜드 전략'을 중심으로 변모했다.

차 례

Ⅰ. 서론
Ⅱ. 이론적 배경과 아파트 주거공간의 현황
Ⅲ. 아파트 경관의 외형변화와 사회경제적 조건
A. 사회경제적 배경
B. 아파트 내부구조 및 외관의 변화
C. 아파트 주거동 배치와 관련 시설의 변화
Ⅳ. 아파트 경관의 이미지와 상징성 해석
A. 편안한 주거공간으로의 이미지 변화
B. 상징자본으로서의 아파트
C. 아파트 거주자의 정체성 차별화
D. 아파트 주거문화와 건축회사의 브랜드 전략
Ⅴ. 결론

사회계층 간 거주공간 분화 양상과 사회적 함의 - 서울시 소재 초고층 주상복합아파트를 중심으로 | 학위논문

지 은 이 선주형

논문사항 서울대학교 대학원 사회학과 석사학위논문, 2004, 81쪽

주요내용 이 연구는 2004년 현재, 1990년대 후반부터 등장한 초고층 주상복합아파트가 부유층의 주거지라는 점에 주목하고, 사회계층 간 거주공간 분화의 양상이 새롭게 나타나고 있다는 점을 밝혔다. 이 논문에서는 아파트를 중심으로 중산층과 비중산층의 거주공간 분화가 일어난 1990년대 후반까지의 거주지 분화 양상을 수평적 분화의 개념으로 파악했다. 계층 간에 혼재되어 있던 거주공간이 아파트의 도입과 확산에 따라 분리되어 나간 이 시기는, 계층 간 거주공간을 아파트단지나 행정구역 등의 경계로 구분할 수 있는 수평적인 공간분화의 시기였다.

그런데, 1990년대 후반에 초고층 주상복합아파트가 새롭게 등장했다. 이는, 이미 수평적으로 거주공간의 분리가 이루어진 상황에서 '가시성'과 '배제성'을 특징으로 하는 '수직적 분화'의 양상이 새롭게 나타났음을 의미한다. 즉, 수직적 분화는 사회계층 간의 위계가 건물의 높이라는 수직적인 형태로 가시화되어 나타나며, 철저한 보안시설과 내부의 상가 및 커뮤니티 시설 등으로 인해 다른 계층과 비거주민을 배제하는 특징을 보인다.

이전에는 달동네나 판자촌과 같은 도시 빈민의 주거가 밀집되어 나타났으나, 이제는 부유층의 주거가 초고층의 형태로 가시성을 띠고 나타났다. 이는 빈부격차가 심해지면서 고소득계층이 집단화되었으며, 예전과 달리 부를 드러내는 사회적 분위기가 형성되었기 때문이라 보았다.

차 례

제1장 서론
제2장 이론적 배경
제3장 연구의 대상과 자료
제4장 아파트단지의 확산과 공간의 수평적 분화
1. 아파트의 도입과 확산
2. 도시 공간의 계층 간 분화: 서울 강남지역의 아파트단지 형성
제5장 초고층 주상복합아파트의 등장과 공간의 수직적 분화
1. 초고층 주상복합아파트의 등장 배경과 확산요인
2. 초고층 주상복합아파트의 내부적 특징
3. 소결
제6장 결론

주거를 통한 사회적 과시의 한국적 특수성 - 일본과의 비교 | 일반논문

지 은 이 박소진, 홍선영

논문사항 담론201 11-4, 한국사회역사학회, 2009, 27쪽

주요내용 이 논문은 주거를 통한 사회적 과시의 한국적 특수성을 밝히는 연구자료로, 한국 주거문화와 주택정책의 특수성을 일본의 사례와 비교해 고찰했다.

한국에서는 아파트라는 주거형태가 부의 외형적 표시이자 상품으로서 가치를 가지면서 주택 소유가 사회적 지위의 주요한 상징적 수단이 되었다. 이는 1970년대 이후 임대보다는 매매와 분양 중심으로 전개되어온 한국의 주택정책으로 인해 대단위 아파트가 중산층 주거문화의 지배적인 주거형태로 정착했기 때문이다. 아파트가 중산층의 이상적인 주거지로서 상징되고, 자산증식의 수단으로 선택됨으로써 아파트 소유는 사회적 위세를 드러내는 주요한 수단이 되었다.

일본에서는 임대중심의 아파트단지가 건설됐으며, 아파트는 서민의 주거지로 인식돼왔다. 2000년대 이후엔 아파트가 '저소득층의 낡은 주택 단지'의 이미지를 가졌다는 점에서 한국과 상당히 대조적이다. 또한 한국과 달리 대단위 아파트의 뉴타운은 도시근교로 분산됐으며 공적 자금에 의한 공동주택은 임대를 목적으로 제한되었다. 주택 소유가 부를 축적하는 수단이자 결과를 의미하는 한국 상황과 비교해 볼 때 일본은 정부에 의한 임대중심의 주택정책과 부동산 투기의 억제, 도시근교의 공동화 등이 맞물려 주택이 사회적 과시의 수단으로 활용될 근거가 약하다.

차 례

I. 머리말
II. 한국의 주거문화와 사회적 과시
1. 아파트의 확산과 상품화 : 주거개념의 변화
2. 주거지역 간 격차 : 강남과 신도시 개발
3. 아파트의 브랜드화 : 과시를 부추기는 아파트 광고
III. 일본의 주거문화와 사회적 과시
1. 현대 일본의 새로운 주거문화와 '아파트'
2. 임대 아파트와 교외의 '그림같은 주택'
3. 일본 주거문화의 현주소 - 빈집 늘어나는 일본의 뉴타운
IV. 맺음말: 한국과 일본의 주거문화 비교 및 과시

A.P.T 스펙터클과 모던공간체험 - 1960~70년대 대도시 서울과 영화 | 학위논문

지 은 이 이효정

논문사항 한국예술종합학교 영상원 예술전문사 학위논문, 2012, 319쪽

주요내용 이 논문은 한국의 도시와 영화가 모더니티의 장에서 맺는 역동적인 관계를 밝혀낸다. '도시'라는 테마는 광범위하고 추상적일 수 있어 근대적 공간이자 구체적인 '아파트'를 경유한다. 이때 아파트는 모더니티의 산물로서 영화와 같은 층위에 놓이게 된다. 특히 한국사회에서 아파트는 도시 공간의 스펙터클을 완전히 장악했을 뿐만 아니라 도시인에게 새로운 공간체험을 부여함으로써 심리적, 정신적, 육체적 변화를 주도했다. 이런 배경 아래 이 논문은 1960~1970년대 서울의 아파트 공간체험을 영화적 경험을 통해 분석하고, 영화라는 도시시각문화의 관계망 내지는 여러 현상 간의 상호 텍스트성을 탐색한다.

1960년대 아파트는 일상적 모더니티에 대한 대중적 정서를 드러낸다. 판잣집과 이층집 사이에서 '중상류층'이라는 특성을 가지는 초창기 아파트는 영화에서 근대적 건축물이 부여한 시각적 감각과 겹치면서 '계단', '계급이동'이라는 모티브로 드러난다. 스펙터클 정치화의 도구로 아파트가 사용되면서 당시의 국가 이데올로기였던 '중산층 판타지' 확산에 일조한다.

한편, 1960년대 중반부터 시작된 서울재개발 과정에서 아파트는 도시 공간의 파괴와 빈민 추방, 계급적 분리를 주도했다. 근대성의 붕괴와 빈민 봉기와 같은 사건은 대중에게 공포와 우울, 분노를 느끼게 했고, 영화는 이러한 사회적 분위기를 무드로 전달했다. 이 논문은 '추방'이라는 개념으로 '광주대단지 사건'을 다룬다.

차 례

I. 서론
II. 1960년, 서울, 영화
III. 도시, 꿈, 낙원
IV. 도시, 폐허, 지옥
1. 무허가판자촌, 철거
2. 시민아파트, 빈민수용소
3. 세운상가아파트, 재개발 1호
4. 광주대단지, 추방
5. 와우아파트, 붕괴
V. 1970년 영화, 서울
VI. 결론

아파트 게임: 그들이 중산층이 될 수 있었던 이유 | 단행본

지 은 이 박해천

발행사항 휴머니스트, 2013, 322쪽

주요내용 너도나도 앞다퉈 게임에 뛰어들었다. 아파트로 시세차익을 얻어 중산층으로 도약한 이들을 따라 많은 사람이 걸어서는 안 될 것을 이 게임에 걸었다. 하지만 게임의 결과는 참담했다. '가계부채 1,000조 원 시대'와 몰락의 징후들. 아파트를 담보로 노후 자금을 대출받아 자녀의 사교육비로 지출하는 아버지 세대와 평생 방 한 칸 '큐브'의 삶에서 벗어날 수 없는 청춘 세대가 서로의 꼬리를 물고 착취하는 기묘한 관계만 남았다.

이 책은 아파트에 대한 정형화된 비판 대신, 세대별 구성원이 중산층이 되기 위해 아파트와 벌이는 게임의 현장을 생생하게 보여준다. 아파트가 중산층의 정치·경제·문화적 경험과 욕망을 어떻게 형성해나가는지를 추적해 주택 담보로 허덕이는 하우스푸어, 은퇴를 앞둔 베이비부머, 방을 전전해야 하는 청춘 세대의 현실을 들여다보고 중산층에 대한 전망과 새로운 해석의 관점을 제시한다. 아파트 전성기에서 큐브의 시대까지, 한국사회 중산층의 흥망사 속에서 '나의 자리는 어디에 있을까' 하는 질문을 던지게 하는 책이다.

모두 다섯 장으로 구성된 이 책은 1장에서 고도성장기의 아파트가 중산층 형성에 어떤 역할을 했는지를 1970년부터 2000년대 초반까지 시대별로 나누어 살펴본다. 2장과 3장은 2000년대 아파트값이 폭등하면서 중산층의 양극화를 경험한 두 명의 베이비부머를 등장시켜 정치와 경제 측면에서 아파트와 중산층의 관계를 보여준다. 4장에선 신세대의 등장과 1990년대에 그들이 경험한 문화적 특성인 '청춘의 시뮬라크르'를 돌이켜보고 도시 중산층 부모를 둔 아파트키드 1세대의 속내와 고민을 풀어낸다. 5장에선 아파트에 거주하는 이들 상당수가 거친 하숙방, 벌집방, 고시원과 원룸 오피스텔 등 '큐브'라 불리는 방의 변화를 짚어보며 청년들이 처한 주거 현실을 살펴본다.

차 례

1장 아파트, 중산층 가족 로망스의 제2막
2장 저 너머 도미노의 끝 | 어느 1955년생 베이비부머의 울화와 환멸
3장 한강의 두 번째 기적 | 어느 1662년생 베이비부머의 버블 체험담
4장 이름하여 신세대, 그리하여 청춘의 시뮬라크르
5장 지상의 방 한 칸 | 큐브의 간략한 역사
부록 큐브에 관한 인포그래픽 | 서울 소재 대학생의 경우

콘크리트 유토피아 | 단행본

지 은 이 박해천

발행사항 자음과 모음, 2011, 327쪽

주요내용 이 책은 아파트를 소재로 한국의 정치, 사회, 문화, 역사 전반을 고찰한다.

1부 <픽션>에서는 한국의 세대론 변천사와 중산층 형성과정, 시각성과 디자인 문화의 변화상을 담았다. 저자는 한국의 아파트공화국 양상을 조망하기에 앞서 아파트를 인터페이스로 쓰기 위해 모더니티의 발생으로까지 배경을 소급한다. 프로이트의 '신비로운 글쓰기판', 르코르뷔지에의 '투시도적 조감'과 같은 시각성에 관한 근대적 개념의 프레임으로, 한국의 도시경관을 주조했던 군사적 시선의 기원을 살핀다. 이어서, 한국사회가 열광하는 아파트 매혹의 실체를 아파트의 입으로 직접 밝힌다. 아파트는 거주자의 신체와 정신이 맺는 관계에 주목하고 거주자가 특정한 시각성의 논리를 체화하도록 감각의 생산양식을 구축한다고 보았다. 다음은, 한국 아파트 문화의 주역인 1940년대 출생의 화자를 내세워, 전쟁과 산업화 등 역사적 격변을 거치면서 어떻게 다음 세대가 구별짓기의 알고리즘을 내면화하였는지를 분석한다. 1부의 마지막은 세대에 따라 다르게 전개된 디자인과 취향의 역사를 살핀다.

1부가 테크놀로지와 디자인과의 상관관계에 대한 논리를 폈다면, 2부 <팩트>는 당시의 신문과 잡지 등의 자료를 이용해 1부의 주장을 뒷받침한다. 이러한 설명은 한국에 아파트라는 서양의 주거모델이 도입되는 과정에서 시작해 최근의 분당과 용인 지역 재건축 붐에 이른다. 역사적 변곡점에 따라 아파트가 확산하는 과정을 연대기적으로 서술하면서 한국에서 아파트가 신화적 형상으로 주조될 수밖에 없었던 이유를 밝힌다.

차 례

Ⅰ. 픽션
1. 시선의 모험
2. 아파트의 자서전
3. 영웅시대 - 어느 강남 1세대의 회고담
4. 花樣年華 - 꽃무늬 이야기
Ⅱ. 팩트
1. 마포아파트 - 주거모델의 실험실
2. 한강맨션 - 현대적 문화생활에 대한 동경과 선망
3. 사물의 세 가지 질서
4. 강남의 아파트 단지들 - 중산층 시대의 개막
5. 분당과 용인 - 포스트 강남의 모델하우스

가치 있는 아파트 만들기 : 수도권 대단지의 사례를 통해 본 아파트 공동체의 사회문화적 함의 | 학위논문

지 은 이 정헌목

논문 사항 서울대학교 대학원 인류학과 박사학위논문, 2015, 286쪽

주요내용 이 논문은 도시경관을 장악한 아파트단지, 특히 2000년대 이후 등장한 브랜드 아파트단지를 분석한 민족지적인 연구결과물이다. 저자는 수도권 소재 도시에 있는 '성일 노블하이츠'(가명)라는 아파트에서 현장연구를 수행했으며, 이 연구에서 수집한 자료를 바탕으로 브랜드 아파트단지라는 공간이 지닌 장소성을 고찰하고, 아파트단지가 지닌 공간적 특징을 배경으로 전개되는 입주민들의 상호작용을 분석했다. 이를 통해 브랜드 아파트단지가 처한 현실적 조건들을 진단하고, 그 속에서 형성되는 집단성과 '아파트 공동체'의 성격을 규명하고자 했다.

이 논문에서 살펴본 사례는 한국사회가 바라보는 '아파트의 가치'에 대해 고찰하게끔 한다. 직접적인 상품 가치에 대한 추구에서부터 시작해 경제적 가치와 무관하지만은 않았던 각종 삶의 가치들이 부각하는 양상은 그동안의 한국사회의 거시적 변화와 궤를 함께했다고 볼 수 있다. 한편 어린이 사망사고를 통해 드러난 '함께-있음'으로서의 집단 자체에 주목하는 움직임은 다양한 관계와 가치들이 잠재해 있는 '아파트 공동체'의 특성을 잘 보여준다. 한국의 정치·사회·경제적 맥락이 낳은 특수성과 브랜드 아파트단지가 채택한 공간문법 간의 상호작용, 그리고 거기서 탄생한 '공동체'를 바라보는 관점은 수도권의 한 아파트 단지에서 전개된 민족지적 사례를 통해 한 곳에 집결된다고 할 수 있다.

차 례

Ⅰ. 서론
Ⅱ. 마포 아파트에서 브랜드 아파트까지: 아파트단지의 고급화 과정
Ⅲ. 재건축 사업과 아파트 가치 상승: 성일 주공아파트 재건축의 사례
Ⅳ. 아파트의 가치와 공동체성 증진: 입주 이후의 집합적 실천
1. 편안하고 살기 좋은 아파트
2. 아파트단지와 공적 영역의 부재
3. 성일노블 자율방범대와 가치 있는 아파트 만들기
4. 영어마을 만들기와 아파트 가치 상승 시도
5. 집단적 대응을 통한 가치 있는 아파트 만들기
Ⅴ. 아파트 공동체성의 잠재적 의미: 어린이 사망사건과 가치의 경합
Ⅵ. 결론

(3) 도시빈민과 주거문화

사회사적 관점에서 본 우리나라 도시빈민의 형성배경과 주거문화 - 개항 이후 토막민촌부터 한국전쟁 직후 판자촌까지 | 일반논문

지 은 이 전남일, 양세화, 홍형옥, 손세관, 김묘정

논문사항 한국주거학회 논문집 18-3, 한국주거학회, 2007, 10쪽

주요내용 이 논문은 개항 이후부터 전쟁 직후(1876~1960년대 이전)까지 우리나라 도시빈민의 형성배경과 주거를 문헌 중심으로 살펴 주거사에 내포한 도시빈민의 주거문화를 고찰했다.

이를 위해 해당 시기를 개항 이후(1876-1910), 일제강점기(1910-1945), 한국전쟁 및 전후 시기로 구분했다. 3기는 다시 광복 이후(1945-1950), 전쟁 시기(1950-53), 전쟁 직후(1953년 이후)로 구분했다. 1기는 외국인의 견문기와 사진기록을 조사했고, 2기는 신문, 소설, 한성부 통계자료를 중심으로 고찰했으며, 3기는 신문기사와 통계자료, 선행연구 등을 검토했다.

연구결과를 요약하면 다음과 같다. 개항 이후에는 일제의 유입과 수탈이 시작되고 이농민에 의한 도시빈민이 형성되면서 비위생적이고 열악한 도시빈민 주거지가 증가했다. 일제강점기에 일제의 수탈이 악화하면서 토막과 토막민촌과 같은 빈민주거 양식이 형성됐으며, 광복 이후에는 귀환인구와 이농인구가 증가하면서 토막민촌이 급증했다. 전쟁기에는 피난민이 형성되면서 피난촌이 일종의 도시빈민촌으로 기능하였으며, 전쟁 직후에는 국공유지와 하천변에 판자촌 형식으로 도시빈민 주거지가 형성되었다.

차 례

I. 서론
1. 연구배경 및 목적
2. 연구범위 및 방법
II. 도시빈민주거 연구동향과 주거사 기술의 관점
1. 우리나라 도시빈민 주거 연구동향
2. 주거사 기술의 사회사적 관점
III. 시대적 배경에 따른 도시빈민의 형성과 주거
1. 개항이후(1876-1910)
2. 일제강점기(1910-1945)
3. 한국전쟁 및 전후 시기
IV. 요약 및 결론

사회사적 관점에서 본 우리나라 도시빈민의 형성배경과 주거문화 - 한국전쟁 이후 집단이주민촌부터 외환위기 이후 신빈곤층 주거까지 | 일반논문

지 은 이 김묘정

논문사항 한국주거학회 논문집 18-4, 한국주거학회, 2007, 10쪽

주요내용 우리나라 주거문화의 전체적인 상을 파악하기 위해서는 사회적 흐름에 따라 형성되고 변화해 오면서 다양한 주거 실상을 경험한 도시빈민의 생활을 함께 살펴보는 과정이 포함되어야 한다. 개항 이후 토막민촌부터 전쟁 직후 판자촌까지의 도시빈민은 적절한 정책적 수단이 배제된 채 주거생활을 영위했다. 그후 도시빈민과 무허가 불량주거지에 대한 정부의 정책 대안이 제시되었는데, 정작 그것은 도시빈민에게는 상호모순적인 정책이었고 불량주거지의 재생산과 구조적 대립을 겪었다.

이 논문은 사회사적 관점에서 전쟁 이후 우리나라 도시빈민의 형성배경과 주거문화에 대한 기초자료를 제공하는 데 목적을 두고 있다. 시대적 상황에 따라 형성되고 변화한 도시빈민의 주거를 살펴보고 우라니라 주거사에 내포한 도시빈민의 주거문화를 이해하는 데 중점을 두었다.

이를 위해 한국전쟁 이후부터 2007년 현재까지를 5기로 나누어 살폈다. 1기(1955~19060)는 한국전쟁 이후의 대량 이주정책의 시기이며, 2기(1960~1970)는 무허가 불량주거지가 구조적으로 재생산되던 시기다. 3기(1970~1980)는 재개발을 위한 노후 주거지역 해체 시기이며, 4기(1997~2007 현재)는 IMF(1980~1997)가, 악화한 주거지를 해체하기 전까지다. 5기는 신빈곤층이 형성된 외환위기 이후 시기다.

연구결과는 다음과 같다. 1기에 국공유지에 집단 이주민의 천막촌이 형성되며 불량주거지화가 시작되었고, 2기에는 철거민들에 의해 도시 외곽에 불량주거가 재생산되었다. 3기에는 강제적으로 불량주거지가 해체되었으며, 이로 인해 4기에는 도시빈민을 위한 주거공간이 격감하여 지하셋방과 비닐하우스로의 이주가 초래되었다. 5기에는 지하주거, 비닐하우스촌, 쪽방촌, 노숙 등 새로운 형태의 빈민주거가 형성되었다.

차 례

I. 서론
II. 연구방법
III. 도시빈민의 형성과정과 불량주거지
IV. 시대적 배경에 따른 도시빈민의 형성과 주거
V. 요약 및 결론

저소득층 주거지 변천사 연구 - 무허가 정착지를 중심으로 | 연구보고서

지 은 이 김영욱, 신행우, 이선화 외

발행사항 서울특별시, 2014, 300쪽

주요내용 이 연구는 1950년대 이후 발생한 서울지역 저소득층 주거지를 대상으로 생성과 변화과정을 추적해 2014년 현재 남아 있는 주거지 현황을 파악하는 데 목적이 있다.

연구는 크게 네 부분으로 나눠진다. 먼저, 지금은 사라진 저소득층 주거지의 변화과정을 조사하고, 2014년 현재 서울시에 남아 있는 저소득층 주거지 현황을 검토한다. 다음은, 저소득층 주거지의 변화과정에서 나타나는 공간적 특성을 분석한다. 초기 주거지의 공간적 분포 특성은 어떠했는지, 서울시 정책은 어떤 영향을 미쳤는지 등을 검토한다. 다음은, 국내외 유사 사례를 조사하고 현재까지의 서울시 정책을 비판적으로 검토해 저소득층 주거 안정화의 기본원칙과 정책방향을 제안한다.

'신도시 성남' 소재와 관련해 2장의 <저소득층 주거지의 형성과 변화> 편에 '광주대단지 조성' 항목이 실려 있다. 광주대단지 조성 과정과 경위, 현황, 실적 등을 간략하게 정리했다.

차 례

제1장 과업의 개요
제2장 저소득층 주거지의 형성과 변화
서울시 저소득층 주거지 변천사 족보
서울시 저소득층 주거지 변천사 위치도
1. 저소득층 주거지 변화 조사 개요
2. 저소득층 주거지 변화 개관
3. 저소득층 주거지 공간과 물리적 특성의 변화
제3장 현재 서울시 내 저소득층 주거지
1. 현재 서울시 내 저소득층 주거지 조사 개요
2. 저소득층 주거지 공간과 일상
제4장 저소득층 주거지 변화 특성 및 시사점 도출
1. 저소득층 주거지 변화
2. 공간적 변화 특성
제5장 저소득층 주거지 관리 기본원칙 및 관리방안 구상
1. 국내·외 사례 조사분석
2. 관리과제 도출
3. 주거 안정화 목표 및 기본방향
제6장 과업의 활용방안

주거취약계층 밀집지역 주민의 사회적 자본에 관한 연구 - 마을의 공간적 특성을 중심으로 | 학위논문

지 은 이 오현주

논문사항 서울대학교 행정대학원 행정학과 박사학위논문, 2015, 338쪽

주요내용 가난한 동네에 사는 빈민일지라도 영구임대아파트에서는 자살이 잇따르는 데 비해 달동네에는 서로 돕는 문화가 존속한다. 이 논문은 주거취약계층 밀집지역에서의 이웃 간 부조가 빈곤 완화의 단초가 될 수 있다는 데 관심을 두고 연구를 시작했다. 비슷한 경제 수준의 사람들이 밀집한 곳이라도 왜 동네마다 사회적 자본 수준이 달리 나타나는지, 사회적 자본이 빈곤 완화에 영향을 주는지, 그렇다면 무엇이 빈곤 지역의 사회적 자본을 활성화하는지를 고찰하는 데 연구의 목적을 두었다.

이를 위해 달동네와 쪽방촌, 재개발임대아파트로 연구대상을 다원화하고, 특히 마을 자체의 공간적 특성 고찰에 중점을 두었다. 이때, 주거취약계층이 밀집한 마을은 폐쇄적인 성향을 보일 수 있으므로 마을의 사회적 자본을 마을 내부의 유대를 의미하는 결속형Bonding 사회적 자본과, 마을 외부와의 교류를 뜻하는 교량형Bridging 사회적 자본으로 구분해 접근했다.

주된 연구 지역으로는, 2012~2014년 동안 서울시 마을공동체사업을 실시한 지역들 중에서 홍제3동 개미마을, 동자동 쪽방촌, 길음뉴타운 3단지 재개발임대아파트를 선정했다. 마을 활동과 마을 특성이 사회적 자본의 형성과 활성화에 어떠한 과정을 거쳐, 어떠한 영향을 주었는지를 탐색하는 연구이므로 질적인 연구가 더 적절하다고 보아, 6개 마을을 비교한 다중사례연구 방식을 채택했고, 심층 면접과 참여관찰, 문헌을 통해 다양한 자료를 수집했다.

차 례

제1장 서론
제2장 이론적 논의 및 선행연구 검토
제3장 이론적 접근방법 및 연구설계
제4장 연구의 결과
  제1절 대상지역 일반현황
  제2절 마을의 공간적 특징과 사회적 자본 형성
  제3절 연구결과 종합
제5장 결론
  제1절 연구결과의 요약
  제2절 정책적 제언: 사회적 자본 형성전략
  제3절 연구의 함의 및 한계

도시빈민의 삶과 공간: 사당동 재개발지역 현장연구 | 단행본

지 은 이 조은, 조옥라

발행사항 서울대학교출판문화원, 2013, 169쪽

주요내용 한국 사회에서 도시공간은 극히 자본주의적인 논리에 의해 재구조화되었고, 이러한 구조 속에서 흔히 불량주거지로 부르는 서울시 사당지역과 같은 낙후 주거지에 대한 재개발사업이 추진됐다. 저자들은 1986년 6월 철거 재개발로 이주 직전에 놓인 서울 사당동의 한 지역에 대한 현장연구에 들어갔으며, 약 5년에 걸쳐 이곳 지역민이 겪어야 했던 철거 재개발 과정을 지켜보았다. 『도시빈민의 삶과 공간』은 이러한 오랜 기간의 현장연구에 기반을 둔 책으로, 더는 존재하지 않는 한 '불량주거지'에 대한 하나의 엄정한 기록이다. 나아가, 이 책은 도시 저소득층과 빈민의 주거문제 해결이 도시공간의 일정 부분에 대한 탈상품화를 통해서만 가능하다는 것을 보여준다.

한 사회학 전문가(허석렬 충북대학교 교수)는 이 책을 두고 "도시빈민에 대한 사회학적, 인류학적 연구에서 한 획기를 이루었다"고 하며, "지난 10년의 사회학적 빈곤 연구에 대한 한 결산으로 이 책은 평가되어야 할 것"이라며 찬사를 보냈다.

이 책의 독자 중 한 사람은 지은이를 가리켜 "사회학은 현장이다"라는 명제를 그만큼 몸과 마음으로 실천하는 학자는 없을 것이라 평했다. 이 책에 대해서는 21세기의 『난장이가 쏘아올린 작은 공』이라 할 수 있는 『사당동 더하기 25』를 좀 더 학술적인 글로 정리한 것이라 했다. 이 독자는 "가난의 맨얼굴을 실어 나르는 물기 없는 문장의 힘은, 감성 무르녹은 문장의 힘보다 더 강하고, 울림 깊다!"는 소감을 피력했다. ['알라딘 100자평(닉네임 수다맨)' 중에서]

이 책은 1992년에 나온 초판본의 개정판이다.

차 례

Ⅰ. 사당동 재개발지역에서의 현장연구
Ⅱ. 지역형성과 해체
Ⅲ. 불량촌의 생활공간과 생계기반
Ⅳ. 도시빈민은 누구인가?: 사례 가구의 생활사
Ⅴ. 이주실태: 도시빈민과 도시공간의 재구조화
Ⅵ. 재개발의 의미
Ⅶ. 의존과 갈등을 유발하고 있는 사회관계들
Ⅷ. 지역빈민운동
Ⅸ. 도시빈민의 생활양식과 도시공간

떠나지 못하는 사람들: 무엇이 그들을 도시의 유령으로 만드는가? | 단행본

지 은 이 최인기

발행사항 동녘, 2014, 216쪽

주요내용 지은이의 전작 『가난의 시대』가 도시빈민이 살아온 역사를 사료 중심으로 정리한 책이라면, 이 책에서는 대한민국을 살아가는 가난한 사람들의 목소리를 생생하게 담는 데 더 힘을 기울였다. 각 공간의 역사를 되짚으며, 그곳의 역사를 삶으로 기억하는 사람들의 이야기를 실었다. 오랫동안 찍어온 사진을 함께 담아 공간의 역사를 시각적으로 살필 수 있도록 했다.
이 책에는 복원 전의 청계천, 동대문역사문화공원과 같이 지금은 사라진 곳부터 상도4동, 포이동, 용산과 같이 개발문제가 끊이지 않고 제기되는 곳, 동자동, 서울역, 청량리같이 극빈층 사람이 살아가는 곳까지 서울의 열두 공간이 담겨 있다. 화려한 서울 아래 가려진 가난한 공간과 그곳의 사람들 모습, 거기서 벌어진 투쟁의 역사를 보여준다. 현장에서 빈민과 함께 뛰었던 저자는 이 공간이 지닌 사회적인 문제도 놓치지 않았다. 거기에선 싸우다가 세상을 떠난 사람도 있고, 정부에 맞서 여전히 목소리를 높이는 사람도 있다. 저자는 그들의 삶에 주목하며 왜 이 공간에 대한 문제가 쉽게 해결될 수 없는지를 보여주고자 한다.

차 례
들어가는 글: 서울의 가난한 얼굴을 마주하며
개발이라는 이름의 괴물
-동작구 상도4동: 끝나지 않는 전쟁
-강남구 포이동: 강남의 유령마을
-용산: 수난과 수탈의 역사
누가 이곳을 기억해줄까?
-종로구 창신동: 청계천의 역사를 되짚는 방법
-중구 신당동: 동대문역사문화공원, 사라진 근대스포츠의 현장
-종로구 관철동: 거리에서 사라진 노점상은 어디로 갔을까?
이곳에도 사람들은 살아간다
-용산구 동자동: 한 평 반, 쪽방촌
-용산구 동자동: 서울역 24시
-동대문구 청량리동: 나는 성노동자다
새로운 공간이 들어선 자리
-송파구 문정동: 텅 빈 신화, 가든파이브
-노원구 중계동: 서울의 달, 백사마을
-서대문구 홍제동: 개발과 보존의 경계, 개미마을

가난의 시대 대한민국 도시빈민은 어떻게 살았는가? | 단행본

지 은 이 최인기

발행사항 동녘, 2012, 400쪽

주요내용 일제강점기부터 이명박 정부까지, 가난한 사람들은 어떻게 살아왔는가? 이 책은 빈민문제를 근본적인 지점에서 다시 생각해야 한다고 말한다. 빈민의 범주를 어떻게 잡아야 하는지부터 빈민이 언제부터 사회문제로 대두되기 시작했으며, 정부에서는 어떠한 정책들을 시행했는지 새롭게 살펴봐야 한다고 힘주어 말한다.

20년 넘게 빈민운동을 해온 저자는 이제까지 마주하고 투쟁했던 상황과 현실을 이 책에 고스란히 담았다. 가난한 사람들의 역사가 담긴 이 책에서 우리는 정부가 바뀔 때마다 빈민들의 상황은 어떻게 변했으며, 왜 갈수록 가난한 사람들이 늘어날 수밖에 없는지를 분명하게 확인할 수 있다.

차 례

1부 대한민국 도시빈민운동사

1. 극심한 사회변동 속 빈민의 등장: 일제강점기부터 1950년대까지
2. 판자촌의 형성과 광주대단지사건: 1960년대
3. 시민아파트의 등장과 빈민운동의 조직화: 1970년대
4. 재개발사업의 본격화와 철거투쟁: 전두환 정부
5. 민주화 물결 속의 도시빈민운동: 1980년대
6. 주택정책의 부흥과 빈민운동의 침체: 노태우 정부
7. 산업구조의 확대와 노점상 단속의 강화: 김영삼 정부
8. 생산적 복지정책과 반빈곤운동의 등장: 김대중 정부
9. 청계천 복원공사 노점상 관리정책의 등장: 노무현 정부
10. 개발 중심의 정책과 '신빈곤층'의 확산: 이명박 정부

2부 도시빈민운동, 어디로 가야 하는가?

1. 대한민국 도시빈민 현황
2. 복지정책 속 주거정책
3. 철거민운동과 노점상운동에는 무엇이 필요한가?
4. 빈민운동 조직의 변화
5. 도시빈민 활동가들은 누구인가?

(4) 철거정비정책과 철거민운동

도시화, 국가 그리고 도시 빈민 - 서울시의 무허가 정착지 철거정비정책을 중심으로

| 일반논문

지 은 이 장세훈

논문사항 사회와 역사 14, 한국사회사학회, 1988, 54쪽

주요내용 이 논문은 자본제적 산업화 과정이 도시를 중심으로 진행되면서 도시빈민층이 형성되고, 도시공간의 구성이 변하는 도시화 과정 중에 국가정책을 통해 무허가 정착지가 구조화되는 과정을 추적한다. 무허가 정착지 정비정책에 관한 대부분의 연구는 분석대상이나 시각 등에 있어서 정책의 현상적 기술이나 정책대안 마련에 치중해왔다. 이 연구에서는 이러한 한계를 벗어나 도시 무허가 정착지 정비정책을 중심으로 도시화와 국가 및 도시빈민의 관계를 파악하기 위해 도시공간구조의 측면에서 자본제적 도시화가 진행되는 과정뿐만 아니라 그 이면에 깔린 제사회 세력 간의 '힘 관계'와 그 과정에서 도시빈민이 차지하는 사회정치적 위상을 조명한다. 분석대상은 1960년대 이후 서울시의 무허가 정착지 철거정비정책이다. 서울시는 1960년대 총도시 이입인구의 65%를 차지하는 등 과잉 수위 도시의 전형으로서 도시문제의 온상이었다.

차 례

1. 머리말
2. 철거이주정책을 통한 무허가 정착지의 구조적 재생산(1960년대)
   Ⅰ. 철거이주정책 출현의 사회적 배경
   Ⅱ. 집단이주 정착지 조성정책
   Ⅲ. 광주대단지 이주정책
3. 재개발·철거 정책을 통한 무허가 정착지의 해체(1970년대)
   Ⅰ. 주택재개발정책의 등장
   Ⅱ. 무허가 정착지의 철거정비정책: 도시빈민의 배제전략
   Ⅲ. 주택재개발정책: 도시빈민의 형식적 포섭전략
4. 부동산 자본의 개입에 의한 무허가 정착지의 해체(1980년대)
   Ⅰ. 부동산 자본 개입의 사회적 배경
   Ⅱ. 합동재개발정책: 도시빈민의 분할통치전략
5. 맺음말

용산사태를 계기로 살펴본 철거민운동 | 일반논문

지 은 이 최인기

논문사항 진보평론 39, 진보평론, 2009, 15쪽

주요내용 한국사회에서 부동산사업과 주택산업은 손쉽게 이윤을 창출하는 구조로 인해 뉴타운 재개발, 도시환경정비 등으로 포장돼 정치인과 행정가의 치적사업으로 전락하거나, 건설회사나 금융기업과 결탁해 부동산거품을 형성하는 부작용을 초래했다. 나아가, 주거환경과 도시환경의 개발이 아닌 이윤창출의 목적으로 추진되면서 세입자와 영세지주, 영세상인의 생존권 문제는 뒷전으로 밀려나 이들과 극한 대립으로 치닫는 방식으로 전개됐다.

이러한 상황에서 1980년대와 1990년대를 거치면서 한때 철거민운동은 도시빈민운동으로 주목을 받은 바 있으나 IMF를 거치며 우리 사회의 양극화 심화에 따른 빈곤 문제와 의제의 확장으로 철거민운동은 잠시 관심사에서 멀어졌다. 하지만 우리 사회의 철거민 문제 자체가 함께 사라진 것은 아니었다. 재벌의 이윤창출 수단으로 전락한 개발사업은 수많은 희생자를 낳았으며 그때마다 잠시 사회적 관심을 끌었을 뿐 철거민은 죽음을 각오한 투쟁을 펼칠 수밖에 없었다. 이러한 상황에서 2009년 1월에 용사참사가 터진 것이다.

본 논문은 용산참사를 계기로 1960년대 이후의 시기별 주택정책과 이에 따른 세입자 문제, 철거 실상을 살펴본다.

차 례

1. 들어가며
2. 1960년대의 무허가지역과 철거
3. 1970년 광주대단지사건과 재개발
4. 1980년 국제행사와 재개발
5. 1990년대 신도시개발정책과 철거
6. 2000년대의 뉴타운정책과 신개발주의
7. 기타 주거문제에 대하여
8. 철거민운동을 둘러싼 몇 가지 견해
9. 글을 정리하며

용산참사의 정치경제학 | 일반논문

지 은 이 홍석만

논문사항 마르크스주의 연구 6-2, 경상대학교 사회과학연구원, 2009, 12쪽

주요내용 2009년 1월, 서울시 용산재개발 보상대책에 반발하던 철거민과 경찰이 대치하던 중 화재로 사상자가 발생한 용산참사의 실상과 배경, 영향, 의의 등을 고찰한 논문이다.
이명박 정부는 경제 상황 악화에도 불구하고 개발규제 완화, 부동산 경기 활성화 정책을 부추기며 도시재개발에 힘을 불어넣었다. 프로젝트 파이낸싱으로 금융기관이 개발 프로젝트에 직접 참여해 투자하고 이를 증권상품으로 판매하는 제도가 결합됐다. 중대형 아파트와 고급 상가를 중심으로 개발을 강행하는 건설사와 금융투기 세력의 합작으로 원주민을 얼마나 빨리 몰아내고 깨끗한 공사판을 만드느냐에 방점이 찍힐 수밖에 없었다. 이윤창출만을 앞세운 건설재벌의 막가파식 개발과 이들의 탐욕에 밀려나는 주민들, 이것이 용산참사의 실제 배경이다.
여기에 2008년 촛불항쟁의 트라우마와 경제 상황 악화의 변주로서 정권의 변태적 억압행위인 '공포정치'가 결합됐다. 이명박 정부는 지속해서 법과 질서를 내세우면서 법 위에 군림하고, 선진화를 말하면서 군사독재정권의 통치 스타일을 반복했다. 용산살인진압은 바로 이런 배경 아래에서 자행되었다.

차 례
1. 용산재개발의 현황
2. 국부통계로 본 주택 및 토지 소유의 불평등
: 대한민국 1%, 주택과 토지로만 1,300조 보유
- 토지소유 현황: 상위 1%, 전체 사유지의 51.5% 소유
- 주택소유 현황
- 상위 1%: 1,300조 소유
3. 경제위기와 부동산개발
4. 국민 아닌 국민, 용산 철거민
5. 촛불 트라우마와 경제위기의 변주
6. 문제는 시간과 돈이다

용산참사, 기억과 성찰: 2017 용산참사백서 | 연구보고서

지 은 이 서울연구원

발행사항 서울특별시 도시활성화과, 2017, 239쪽

주요내용 이 연구보고서는 2009년 1월 20일에 일어난 용산참사의 발생 원인과 그 과정, 사후수습, 향후 재개발정책 방향 등을 담은 자료집이다. 용산참사가 발생하게 된 구조적 원인을 파악하기 위해 정비사업 관련 주체 및 관련자들(철거민, 조합, 서울시, 용산구, 경찰, 학계, 시민사회단체 등)의 목소리를 다양한 시각에서 기록했다. 논란의 여지가 있는 부분은 '용산참사 기억과 성찰 위원회'의 검증을 통해 객관적인 시각을 유지하고자 했다.

차 례

Ⅰ. 서론
1. 왜 백서가 필요하였나
2. 백서가 지닌 원칙과 한계
3. 백서 작성의 방법과 범위
Ⅱ. 용산참사의 발생 과정
1. 재개발 개관
2. 용산4구역 사업추진 과정과 참사 발생 원인
3. 참사 발생 이전
4. 참사 발생
Ⅲ. 용산참사의 수습 과정
1. 참사 이후 각종 단체의 활동
2. 재판의 진행
3. 참사 해결을 위한 협상 과정
Ⅳ. 용산참사 이후 변화 및 해결 노력
1. 참사 이후 관계자들의 삶의 변화
2. 참사 이후 재개발제도 개선 변화
Ⅴ. 용산참사의 구조적 원인과 새로운 재개발정책 방향
1. 기존 재개발사업에 대한 성찰
2. 새로운 재개발정책 기조 채택
3. 재개발제도 개선 방향
맺음말

철거민운동의 역사와 주요쟁점 - 개발에 맞선 운동의 확장으로, 또 다른 용산참사를 막아내자 | 일반논문

지 은 이 이원호

논문사항 도시와 빈곤 97, 한국도시연구소, 2012, 20쪽

주요내용 30여 년 전 철거민의 호소를 기억해 내지는 못해도 아직 우리에게는 용산참사에 대한 기억은 남아 있다. 그런데 그 기억마저 화마火魔의 이미지로만 떠올라 흐릿해질 때, 우리는 또다시 잘못된 역사의 반복, 내일의 또 다른 용산을 보게 될지도 모른다. 저자가 이 글을 쓰게 된 동기 또한 이러한 우려에 닿아 있다. 살아보겠다는, 여기 사람이 있다는 외침이 짓밟히고 죽임당하는 역사를 더는 반복하지 않기 위해서라도 끝나지 않은 용산에 대해 이야기하고 기억해야 한다고 저자는 힘주어 말한다.

이 글을 통해 저자는 화마에 휩싸인 망루에 대한 기억만으로 다가오는 용산참사가 아니라 살기 위해 망루에 오를 수밖에 없었던 철거민의 이야기, 그 진실한 용산참사를 이야기하고자 한다.

철거민운동사와 관련한 단일한 연구는 1998년 한국도시연구소에서 발간한 「철거민이 본 철거」가 거의 유일하다. 이 글에서도 1990년대까지의 역사는 이 자료를 중심으로 정리하고, 2000년대 이후는 신자유주의적 도시화와 뉴타운 개발의 문제, 그로부터 확대된 상가세입자의 문제를 용산참사에 대한 이야기로 풀어나간다. 이어, 2013년 현재 시기의 철거민운동의 현실 진단을 통해 개발에 맞선 저항운동의 방향을 제시한다.

차 례

1. 서론
2. 도시개발 그 폭력과 저항의 역사
3. 신자유주의적 도시화와 뉴타운 그리고 용산참사
   1) 신자유주의 도시화와 개발동맹
   2) 이명박 시대 뉴타운 개발과 용산참사
      (1) 뉴타운 등 도심광역개발의 확장
      (2) 용산개발 그리고 용산참사
4. 기억의 투쟁, 현시기 개발에 맞선 운동 제언
   1) 현시기 개발주의와 보수적 공간구성
   2) 개발에 맞선 운동 제언

여기 사람이 있다: 대한민국 개발 잔혹사, 철거민의 삶 | 단행본

지 은 이 안미선, 김순천, 김미정, 연정 외

발행사항 삶이 보이는 창, 2009, 320쪽

주요내용 2009년 1월 20일이 일어난 용산참사의 희생자 가족과 다른 여러 지역의 주거 세입자 및 상가 세입자의 삶의 이야기를 담은 책이다. 필자들은 재구성된 이야기가 아니라, 삶의 장소로부터 뿌리 뽑힌 하위주체들의 목소리를 직접 받아 적었다.

이 책에 수록된 주민들이 거주한 공간은 다양하다. 용산참사에서 죽음을 맞았던 윤용헌·이성수·양회성 씨의 가족을 비롯해 고양시 풍동 · 광명시 광명6동 · 서울시 흑석동 · 성남시 단대동 등에 거주하다 재개발로 인해 삶의 근거를 상실했던 철거민들이 자신의 상황을 생생하게 증언한다. 이 책은 인간의 권리를 지키기 위해 폭력적인 재개발에 대항하는 삶을 선택하고, 결국 망루에까지 오르게 되는 과정을 담은 투쟁의 기록이며, 저항하는 이들이 짓밟히는 과정을 담은 현대사의 한 증언이기도 하다.

차 례

주택공사라는 '골리앗'과 싸워 이기다 - 성낙경, 고양시 풍동
땅도 쳐다보고 하늘도 바라보며 내 집에서 살고 싶다 - 유순복, 광명시 광명6동
저는 꽃이에요 - 조명희, 서울시 천왕동
나는 정의감에 불타 가지고 처음에 시작했어요 - 정삼례, 서울시 흑석동
집 평수 넓히려는 사람들 마음속에 폭력이 있어요 - 인태순(전국철거민연합 연대사업위원)
도망가는 것밖에 없더라고요. 그래서 망루로 올라왔어요 - 철거민 7명, 용인시 어정
중요한 건 침묵하지 않는 거죠 - 이영희, 서울시 용산동5가
없는 사람은 아예 없고 있는 사람은 아주 많고 - 박명순, 성남시 단대동
재개발은 누구한테나 다 올 수 있는 일이에요 - 김창수, 성남시 단대동
혼자 가는 길 아니라네 - 남경남(전국철거민연합 의장)
여기가 내 집이네, 내 집 - 최순경, 서울시 용산4구역
그 노래가 이렇게 내 가슴을 울릴지 몰랐어요 - 박선영, 서울시 용산4구역
내 꿈과 희망이 그렇게 터무니없는 것인가요? - 지석준, 서울시 순화동
뭐 하나 밝혀진 게 없어요 - 정영신(故 이상림 씨 막내며느리)
내가 아버지였어도 같은 선택을 했을 겁니다 - 故 윤용헌 씨 장남 현구, 故 이성수 씨 차남 상현, 故 양회성 씨 차남 종민
조세희 작가에게 듣다 - 이 선을 넘으면 위험하다
뉴타운·재개발 사업 바로알기

철거민이 본 철거: 서울시 철거민 운동사 | 단행본

지 은 이 김수현, 전홍규, 장준혁, 하성규, 장세훈

발행사항 한국도시연구소, 1998, 530쪽

주요내용 서울시의 역사는 달동네의 역사라 해도 지나치지 않다. 고층 빌딩과 아파트로 표상되는 개발의 뒤편엔 언제나 밀려나는 달동네 주민의 눈물이 있었다. 그런데 철거민들도 '삶의 자리'를 지키기 위해 싸움을 시작했고, 1998년 현재 '철거민 운동' 역사가 30년을 맞았다. 때맞춰 철거민 운동 30년을 돌아보는 책이 나왔는데, 바로 한국도시연구소에서 발간한 「철거민이 본 철거 - 서울시 철거민 운동사」다.

이 책의 1부에서는 철거와 주거권, 주거권 운동에 대한 이론적 고찰과 철거민운동사 등이 소개된다. 2부에서는 도시빈민 문제가 사회 전면에 부상했던 최초의 사건인 70년대 초 광주대단지 사건으로부터 1998년까지의 철거 문제를 시기별, 지역별로 지역 현황에 대한 간단한 소개와 함께 관련 유인물과 신문자료를 중심으로 정리했다.

차 례

제1부 철거, 주거권 그리고 주거권운동
1. 강제철거와 주거권의 규범적 가치
2. 서울시 무허가정착지 철거·정비정책의 전개과정
3. 서울지역 주거권운동의 전개과정
제2부 철거민이 본 철거
4. 1967년-71년
5. 1972년-82년
6. 1983년-86년
7. 1987년-89년
8. 1990년-93년
9. 1994년-98년
부록: 자료로 본 철거
1. 무허가정착지 정비와 관련된 신문자료 복록(1945-98년)
2. 서울시 무허가정착지의 위치변화
3. 서울시철거민협의회(전국철거민연합) 관련 자료
4. 주거권 실현을 위한 국민연합 관련 자료
5. 기타 주거권운동 관련 자료
6. 철거 관련 희생자 명단
7. 철거과정에서의 폭력문제에 대한 자료

Ⅱ. 도시: 경기도, 서울, 수도권

1. 경기지역 도시의 성격과 구조

도시 정체성과 도시 브랜드의 영향관계 및 인지특성분석 - 경기도 소재 시군을 중심으로 | 학위논문

지 은 이 김영걸

논문사항 한양대학교 도시대학원 도시설계·조경학과 박사학위논문, 2012, 211쪽

주요내용 이 연구는 도시 마케팅과 도시 브랜드 정책을 추진할 때 나타나는 문제를 진단하고, 그 해결책으로 도시 정체성에 기반을 둔 도시 브랜딩에 주목한다. 도시 정체성이 어떤 과정을 통해 형성되고, 도시 정체성을 고려한 도시 브랜드가 어떻게 형성되는지에 초점을 두었다. 도시 정체성에 기초한 도시 브랜드를 어떻게 개발하고 활용하며 관리할 것인지에 대해서도 관심을 두었다.

연구의 공간적 범위는 수도권 지역에서 서울과 인천을 제외한 일반도시(인구 5만 이상의 행정구역으로서의 시나 군) 규모의 경기도 31개 시·군을 대상으로 했다. 도시 정체성과 도시 브랜드의 내부 영향관계 분석은 부천을 사례지역으로 선정해 연구를 수행했다.

이 연구는 먼저 도시 정체성을 형성하는 영향요인으로, 도시민이 갖는 도시에 대한 정서적 인식, 도시활동체계, 도시환경 이미지를 설정했다. 이어서, 도시민이 갖는 도시 브랜드에 대한 공감도와 신뢰도는 물론 충성도와 기대효과에 대한 영향관계 및 인지특성을 PLS-구조방정식을 활용해 실증적으로 분석했다. 그 결과, 각 도시에서 추진되고 있는 도시 브랜드 형성의 문제점을 진단하고 도시 정체성에 기초한 도시 브랜드 개발에 필요한 개선방안을 도출했다.

이 논문은 바람직한 도시문화를 조성하는데 필요한 도시 정체성 형성에 대한 체계적인 연구라 할 수 있으며, 도시행정의 정책방향 설정에 기초자료로 활용할 수 있을 것이다.

차 례

제1장 서론
제2장 이론고찰 및 선행연구 검토
제3장 분석의 틀 설정 및 연구의 설계
제4장 도시 정체성과 도시 브랜드의 외부 인지특성 분석
제5장 도시 정체성과 도시 브랜드의 내부 영향관계 분석
제6장 결론

경기도 정체성 및 도민의 자긍심 강화방안 모색을 위한 연구 | 연구보고서

지 은 이 김성하, 이관형, 유명한, 황선아

발행사항 경기연구원, 2019, 175쪽

주요내용 지방자치시대에 균형 잡힌 지역발전은 해당 지역의 가장 중요한 현안이며, 지역주민의 지역에 대한 소속감과 자긍심은 지역발전을 위한 최소한의 동력으로 작용한다. 지역 정체성 확립은 지역의 고유한 역사와 문화를 기반으로 지역발전을 견인하는 역할을 한다. 따라서 차별화된 지역 이미지와, 역사와 문화에 걸친 지역의 고유한 특성을 기반으로 지역 정체성 확립을 위한 지방자치단체의 노력이 절실히 요구된다.

본 연구보고서는 이러한 실정을 고려해 경기도의 정체성을 확립하고 경기도민의 자긍심을 강화하기 위한 방안을 모색했다.

먼저, 지역 정체성에 대한 개념을 검토하고 국내외 지역 정체성 확립 사례를 살폈다. 이어, 설문조사와 자문회의를 통해 경기도의 정체성과 도민 자긍심에 대한 현황을 파악했다. 경기도는 수도권 혹은 서울 근교라는 주변적 이미지로부터 완전히 벗어나지는 못했지만, 이를 경기도만의 독특한 이미지로 인식하지 않는 경기도민이 점차 확산하고 있는데, 이는 경기도의 정체성으로 '주변성'을 더는 고려하지 않고 있다는 사실을 시사한다. 이러한 연구와 조사를 바탕으로 경기도 정체성의 특성과 기본방향을 도출하고 경기도민의 자긍심 강화방안을 제시했다.

차 례

1장 서론
2장 지역 정체성 개념 및 사례 연구
1. 지역 정체성 개념
2. 정체성 확립 사례
3장 경기도 정체성 및 도민 자긍심 인식
1. 경기도 정체성의 이해
2. 경기도민의 인식 조사
3. 시사점
4장 경기도 정체성 및 도민 자긍심 강화방안 모색
1. 경기도 정체성의 기본방향 및 특성
2. 경기도민의 자긍심 강화방안
5장 결론 및 정책제언

2015 경기 천년 학술대회: 경기 천년, 새로운 천년을 향하여 | 자료집

지 은 이 강진갑, 조창희, 김종혁, 양훈도 외

발행사항 경기학회·경기일보, 2015, 331쪽

주요내용 경기 천년을 앞두고 2015년 11월 20일과 21일에 걸쳐 열린 "경기 천년 학술대회"에서 발표한 논문을 모은 학술대회 자료집이다.

학술대회에는 경기문화재단과 경기연구원 등 지방자치단체 출연기관의 연구원, 중앙정부 출연기관 연구원, 시민단체 활동가와 연구자, 기업의 콘텐츠개발 담당 임직원, 작가 등 다양한 전문가가 참여해 모두 23편의 논문을 발표했다. 학술대회는 역사와 문화, 도시와 사회, 남북관계 등 다분야에 걸친 경기도의 정체성과 실상을 파악하고 미래 천년을 맞이하는 경기도의 발전 동력을 확인하는 자리였다는 평가를 받았다.

학술대회는 모두 일곱 분야의 분과로 나누어 진행됐으며, 이중 '경기도 신도시' 소재와 관련해서는 <경기 천년과 신도시 - 신도시 형성과 주민 중심의 문화시설 잠재력>(제2분과 경기 천년과 시민사회, 그리고 도시문제), <프랑스의 수도권 일드 프랑스 지역의 기원과 성격>(제5분과 경기 천년과 세계)이 발표됐다.

이 학술대회는 『경기학회』와 『경기일보』에서 주최했다. 『경기일보』에서는 "경기 천년을 말하다"라는 제명으로 학술대회 논문의 핵심내용을 2015년 11월 23일에서 12월 3일에 걸쳐 연재했다.

차 례

기조발표 1. 경기 천년의 의미와 새천년 경기도의 미래 _강진갑
기조발표 2. 경기 천년 기념사업 방향의 비전 _조창희
제1분과 경기 천년의 역사적 성격 _홍영의, 김준혁, 김종혁
제2분과 경기 천년과 시민사회, 그리고 도시문제 _양훈도, 황금회, 김영아
제3분과 경기 천년과 문화, 문화콘텐츠 _김성하, 유동환, 하원준
제4분과 경기 천년과 문화유산 _이수진, 전유나, 안대환, 심준용
제5분과 경기 천년과 세계 _임영상, 주동완, 손정훈, 이지훈
제6분과 경기 새천년과 경기도의 미래 _박연규, 김상헌, 강식
제7분과 경기 천년과 통일, 남북협력 _최용환, 홍영의, 신광철

경기 천년의 문화사 조선후기~현대 | 단행본

지 은 이 경기문화재단

발행사항 경인문화사, 2018, 382쪽

주요내용 고려시대부터 지금에 이르기까지의 정치 · 문화 · 사회 · 경제 등 다양한 분야의 총체적인 경기지역의 양상을 120개 항목으로 정리한 『경기, 천년의 문화사』의 세 번째 책이다. 고려 전기를 다룬 1권, 고려 후기에서 조선 전기를 다룬 2권에 이어 3권에서는 조선 후기에서 현대까지를 살폈다. 이 3권에서는 급변하는 사회환경적 변화를 겪는 경기지역과 경기인의 삶의 모습에 초점을 맞추었다.

1부에서는 정묘호란과 병자호란, 경기 실학, 경기 대동법 등 조선 후기 경기지역에서 벌어진 주요한 변화들을 살펴보는데, 신도시와 관련해서는 조선시대의 신도시인 수원 화성에 대한 개략적인 설명이 담겨 있다. 1부 9장인 <수원 화성은 "호호부실戶戶富實 인인화락人人和樂"의 신도시 - 정조와 수원 화성>이 그것이다.

2부에서는 개항과 서양인을 접한 경기인들, 근대로 나아가는 사회적 변화과정을 살펴보고, 3부는 일제강점기 경기인의 참상과 독립운동, 근대 문화에 대해 알아보았다.

4부에서는 경기도 근현대의 사회적 · 문화적 변화 양상을 살펴보고, 4차 산업혁명을 준비하는 미래의 경기도에 대해 생각해 볼 수 있는 글을 담았다. '경기도 신도시' 소재와 관련해서는 산업경제의 중심지이자 거대 권역으로 성장한 경기지역에 대한 설명을 접할 수 있다. 4부 4장 <경기도 지방자치제도의 발전>, 5장 <산업경제의 중심, 경기도>, 7장 <대경기大京畿의 거대 권역> 등을 참고하면 된다.

차 례 책머리에: 경기, 천년의 문화사를 시작하며
프롤로그: 문명의 전환 관점에서 바라본 경기 천년
1부 조선 후기 경기인의 삶과 신문명, 그리고 실학
2부 근대를 접한 경기인
3부 일제강점기의 경기도
4부 경기도의 현재, 그리고 미래 이야기
에필로그: 경기도의 지정학 유라시아 대륙과의 소통

천년 경기와 도시형성: 경기권의 집중과 분산 | 연구보고서

지 은 이 황금회, 우성훈, 박성호, 정효진

발행사항 경기연구원, 2017, 114쪽

주요내용 고려에서 조선에 이르는 1000년에 걸친 경기권의 도시형성 메카니즘을 분석했다. 중점 사항을 요약하면, 고려시대에 중앙통치를 실현하기 위해 실시한 경기京畿는 국가의 인적 물적 자원을 집중시키기 위한 통치제도였으며, 조선시대에는 한성 신도시로 천도한 이전 효과가 한성 중심의 집중으로 나타나 수도 중심의 집중이 진행됐다고 본다. 이처럼 고려와 조선시대에 경기를 통해 경기권에서 집중이 나타났으며, 특히 4도都인 개경·강화·수원·광주를 거점으로 집중하는 양상이 전개됐다. 이들 4도에서 갖는 광역거점의 역할은 현재까지 지속하고 있다.

이어, 경기제를 통해 다음과 같은 사실을 추출했다. 경기가 당시 관 주도의 경제개발을 위한 견인차 역할을 했으며, 경기는 왕조지배층이 주도하는 경제개발계획을 포함했다. 또한 관주도 방식에 민 중심의 민관상호 경제개발+시장활동에 대한 견인차 구실을 했으며, 이에 따라 조선 후기 이후에는 민간주도의 경제활동이 활기를 띠었다.

이 같은 1천 년의 집중과 분산을 분석한 결과를 토대로 향후 경기지역의 발전전략 대강을 다음과 같이 제시한다. 미래 천년을 주도할 4차 산업을 위시한 경제적 성장전략과 메가리전 mega-region을 형성할 수 있는 지역혁신이 중요하다. 향후에는 경기권의 집중이나 분산 단계로 이어지는 변곡점에 봉착할 것으로 전망되는데, 경기권을 중심으로 수도에 종속되지 않는 비전과 전략, 관리 등을 앞세운 「한반도 메가리전 비전과 관리계획」이 긴요하다.

차 례

제1장 서론
제1절 연구배경과 목적
제2절 연구의 범위 및 방법
제2장 경기제와 도시형성 관련 선행연구
제1절 경기제와 도시형성
제2절 도시권 집중 관련 선행연구 고찰
제3절 소결
제3장 도시형성의 집중과 분산
제1절 분석방법 및 분석자료
제2절 경기권의 도시순위규모 분포
제3절 논의 종합
제4장 결론

장소의 기억을 꺼내다: 경기도의 문학지리 | 단행본

지 은 이 장석주

발행사항 사회평론, 2007, 226쪽

주요내용 이 책은 경기도라는 공간과 그 안에 있는 작가, 그리고 그 공간과 작가가 만들어낸 작품에 대한 이야기이다. 저자는 경기도라는 공간을 분석하고, 그 공간이 삶에 미치는 의미를 탐구한다. 경기도라는 공간에서 한 사람의 개인으로 삶을 영위했을 작가가 어떻게 작품에 그 삶을 담아냈는가 하는 점을 추적해 들어가는 방식이다.

백운거사 이규보, 신여성 나혜석, 한국 지성계의 대표인물 김지하와 고은, 한국 여성소설가의 전범 오정희, 한국인이 가장 좋아하는 시인에 늘 자리하는 기형도, 농부시인 최창균, 언제나 당당하게 고민하는 공지영, 이외에도 조병화, 박두진부터 김중식, 박철, 고형렬, 윤흥길, 박후기까지 경기도 땅에서 살아갔고, 살아가고 있는 수많은 작가와 이들이 만들어낸 문학을 다루며, 이들이 안양 · 수원 · 인천 · 강화 ·고양(일산) · 김포 · 동두천 · 성남(분당) · 안성이라는 경기도의 특정 공간과 어떻게 소통하며 작품을 탄생시켰는가를 입체적으로 분석해 들어간다. 특히 '경기도 신도시' 소재와 관련해서는 <기세 좋게 뻗어가는 신도시: 일산 · 김포>, <철거민이 세운, 철거민은 없는 신도시: 성남 · 분당> 편이 실려 있다.

차 례

제1부 땅, 하늘, 사람
제2부 경기도의 내력과 운명
경기도의 문학지리
경기도는 서울의 울타리다
경기도의 원심력과 구심력
제3부 장소의 기억들을 꺼내다
그 많던 포도원들은 다 어디로 갔을까?: 안양. 기형도
이토록 아름답고 오래된 성곽도시: 수원. 나혜석
서해로 나아가는 관문: 인천·강화. 오정희, 이규보, 김중식, 함민복
기세 좋게 뻗어가는 신도시: 일산·김포. 김지하, 최창균, 고형렬, 박철
주한미군 달러로 번성하던 '리틀 시카고': 동두천. 김명인
철거민이 세운, 철거민은 없는 신도시: 성남·분당. 윤흥길, 공지영
넓고 물 맑은 경기 남단: 안성. 고은, 조병화, 박두진, 박후기
제4부 땅의 운명, 사람의 운명
천년의 역사를 가진 경기말
경기도를 나오며

토착민과 이주민, 경기도에 삽니다: 경기도민 이야기 4 | 단행본

지 은 이 경기도사이버도서관, 아카이빙네트워크연구원

발행사항 경기도사이버도서관, 2019, 123쪽

주요내용 『경기도민 이야기』는 다양한 경기도민의 이야기를 채록한 4권의 시리즈 도서다. 기록을 통해 경기도민의 삶의 구체성을 담아내고 다양성을 보존하며 세대와 세대를 잇는 의사소통의 도구를 지향한다는 출간 취지를 갖고 있다. 『경기도민 이야기』 네 번째 책은 군포, 김포, 남양주, 동탄, 용인, 파주 등 경기도 여러 지역에 사는 주민들을 만나 이들이 체험하고 생각하는 고향과 지역공동체, 개발과 이주에 대한 이야기를 담아냈다.

경기도 전출입 인구 통계를 보면 매년 경기도 전체 인구의 10% 정도가 경기지역으로 들어오고 나가는 상황이다. 인구 증가와 이동에 따른 변화는 경기도의 역동성을 보여주기도 하지만 지역구성원들이 소속감과 유대감을 형성하는 데 어려움이 많다는 뜻이기도 하다. 한편으론, 2019년에 이루어진 경기도 정체성 연구에서 경기도의 가장 큰 특성은 다양성으로 조사됐다. 경기도는 서울 둘레 지역으로 산업화가 본격화되면서 학업, 구직, 거주, 사업 등을 목적으로 다양한 사람이 섞여 살고 있는데, 이러한 다양성이라는 특성은 다른 시각에서 보면 역동성과 개방성, 포용성이라는 지역 정체성으로 해석할 수 있을 것이다.

참고로, 1권은 『전쟁으로 고향을 떠나온 경기도민 이야기』이며, 2권은 『수려선: 지금은 잊혀진 협궤열차 이야기』, 3권은 『술과 함께 삶을 빚어가는 사람들』이다.

차 례

들어가며 _경기도에 삽니다
첫 번째 이야기 - 기소영 | 호평은 사람들 살기 딱 좋은 곳이야
두 번째 이야기 - 김인학 | 이발소를 운영하면서 가꿔온, 제2의 고향 도농동 중촌마을
세 번째 이야기 - 김춘식 | 교하! 같이 사는 공동체의 삶
네 번째 이야기 - 여운태 | 혼자 잘되는 것보다 마을 전체가 같이 잘 사는 게 중요하다
다섯 번째 이야기 - 이강자 | 여기서 살았으면 여기 사람이지!
여섯 번째 이야기 - 임채원 | 신도시 개발지역의 토박이로서 고향에서 봉사하며 사는 이유
일곱 번째 이야기 - 임효례 | 사진으로 군포의 어제와 오늘을 기록한다
여덟 번째 이야기 - 정상현 | 퇴직 후 고향에서 제2의 삶을 시작하다
아홉 번째 이야기 - 최은호 | 몸으로 겪는 고향의 성장통
열 번째 이야기 - 황지화 | 사람이 좋아서 더 좋은 화성, 사람이 먼저인 도시 화성
나가며 _토착민과 이주민

경기도 바로알기 | 단행본

지 은 이 강대욱, 김명호, 김영미, 김준혁 외

발행사항 경기도, 2009, 325쪽

주요내용 경기도를 소개한 안내서. 경기도의 유래와 행정구역 변천을 시작으로 경기도 일반 현황, 경기도의 위상, 경기도의 역사, 경기도의 문화를 다양한 사진과 함께 담았다. 경기도 각 지역의 위치와 면적, 재정 규모, 공무원 수치 등도 수록했으며, 경기도 공무원 학습교재로 사용할 수 있도록 내용을 구성했다.

'경기도 신도시'와 관련해서는 4장의 <경기도 신도시개발 현황과 과제>, <무계획적인 개발 사례> 항목을 참고할 수 있다. 5장의 <수도권 정책>, <수도권정비계획법 관련 규제>, <개발제한구역 관련 규제>, <군사시설보호구역 규제> 등의 항목도 '경기도 신도시'의 실상을 살펴볼 수 있는 참고자료를 제공한다.

차 례

제1부 경기도 현황
제1장 경기도의 유래와 행정구역 변천
제2장 경기도 일반현황
제3장 경기도의 위상
제4장 경기도 발전의 제약요인
제5장 경기도의 규제실태
제2부 경기도 역사
제1장 선사시대
제2장 삼국시대
제3장 고려시대
제4장 조선시대
제5장 근대
제6장 일제강점기、해방 이후
제3부 경기도 문화
제1장 경기도의 산하
제2장 경기도의 문화유산
제3장 경기도의 민속
제4장 경기도의 도자기
제5장 경기도의 인물

경기도의 힘과 가능성 | 단행본

지 은 이 월간조선 편집부

발행사항 월간조선, 2008, 215쪽

주요내용 “경기도가 대한민국의 미래를 연다. 규제를 넘어 서해안 시대의 중심축으로”라는 부제를 달고 출간한, 『월간조선』 2008년 11월호 별책부록이다. 경기도의 기업과 산업경제 실상, 상수원과 군사시설 등 수도권 규제 실상과 혁파사례, 미래성장동력의 기반과 업종, 경기도 권역별 발전 전략 등 크게 3부분으로 나누어 산업과 경제를 중심으로 한 경기도의 오늘을 담고 미래를 전망했다.

‘경기도 신도시’ 소재와 관련해서는 <광교 테크노 밸리>, <경기도에 와서 살아보니, “천당 위에 분당, 분당 위에 우리 집”>, <수도권 교통비전>, <수도권 규제>, <명품 신도시 광교> 등의 항목이 들어있다.

차 례

1부 대한민국의 성장 엔진
경기도의 힘: 지역내총생산(GRDP) 1618억 달러
르포: IT 산업의 메카
현장 취재: 광교 테크노 밸리
(…)
경기도에 와서 살아보니: “천당 위에 분당, 분당 위에 우리 집"
2부 수도권 규제의 현장
르포: 팔당 상수원 보호구역 주변 사람들
르포: 군사시설 보호구역 부근 사람들
수도권 교통비전: 뻥 뚫린 경기도는 언제쯤에나 가능할까?
규제혁파와 혁신사례: 작지만 강한 도시 안산
규제혁파와 혁신사례: 파주시의 행정속도 혁명
(…)
3부 미래를 향한 경기도의 꿈
명품名品 신도시 광교
한중韓中 해저터널의 가능성
(…)
동부권 발전전략: 친환경 생태형 名品 도시공간은 이런 것
북부권 발전전략: 미군이 떠난 자리에 희망을 심는다

2. 경기도의 도시정책과 도시개발

(1) 개발사업의 실상과 문제점

경기도 개발사업의 추이 분석 - 환경영향평가 대상사업을 중심으로 | 일반논문

지 은 이 김수련, 성현찬

논문사항 환경영향평가 25-1, 한국환경영향평가학회, 2016, 10쪽

주요내용 2004년에서 2010년 사이 수도권 일대에서 추진된 개발사업의 분포 추이와 난개발 실태를 분석했다. 서울을 둘러싼 31개 시·군이 대상지역이며 경기도 전역과 도시별로 나누어 살펴보았다. 이를 통해 경기도 지역의 개발 방향을 파악하게 하고 환경정책 수립을 위한 기초자료를 제시하고자 했다.

유형별 분석에서는 도시의 개발사업, 산업입지 및 산업단지 조성사업, 체육시설 설치사업, 관광단지 조성사업, 도로 개발 등이 전반적으로 많이 시행됐다.

도시별 분석을 보면, 상위 5개 도시에 건수로는 경기도 전체 개발사업의 53%, 개발면적으로는 75%가 집중되었다. 특히, 도시개발사업과 체육시설 설치사업 등이 집중되었는데, 이는 수도 위성도시의 역할을 맡은 경기도 지역으로의 거주지 이주에 따른 영향으로 파악된다. 경기도 남부에 자리한 화성시, 평택시, 용인시의 집중도가 특히 높았다.

개발 축은 2004~2006년 C형에서 2010년까지 O형으로 확대되었다. 이를 통해 앞으로 경기동부의 자연보전권역과 산림지역으로 개발이 확장되고, 서울시 주변의 개발밀도가 더욱 고도화되어 외곽의 개발제한구역은 점차 사라지고 인접 도시 간의 연담화가 가속화할 것으로 예측할 수 있다.

이 자료는 경기도 전체 개발사업에서 도시개발사업이 차지하는 비율과 추이, 그 공간적 분포를 파악하는 데 도움이 된다.

차 례

Ⅰ 서론
Ⅱ 연구대상지 및 연구방법
Ⅲ 결과 및 고찰
1 경기도 전역 분석
2 도시별 분석
3 종합고찰
Ⅳ 결론

도시개발사업 방식의 비교분석 - 평택시 용이지구 사례를 중심으로 | 학위논문

지 은 이 신현희

논문사항 중앙대학교 사회개발대학원 토지주택관리학과 석사학위논문, 2005, 95쪽

주요내용 이 연구는 도시개발법에 의한 사업방식인 수용방식, 환지방식, 혼용방식을 비교해 원활한 사업추진방안을 모색하고, 그에 따라 도시개발사업 시행방식의 현실적이고 합리적인 방안의 하나로 혼용방식을 제안한다.

이 연구는 도시개발법이 제정된 2000년부터 2005년 1월까지 완료 또는 시행 중인 지구를 대상으로 했으며, 사례연구는 평택시 용이지구를 선정했다.

먼저, 국내외 도시개발사업의 제정 배경, 시행절차, 시행방식 등을 알아보고, 영국과 프랑스, 독일 등 외국의 도시개발사업제도를 살펴 시사점을 도출했다. 이어서, 2005년 말 기준으로 도시개발사업 현황을 검토했다. 구역지정, 지구 수, 구역지정 면적, 시행사례 등을 살폈다. 다음은, 평택시 용이지구 사례를 중심으로 시범지구 여건을 분석하고 대상지역 현황을 비교해 정책상 현실에 맞는 도시개발방식을 도출했다.

이 논문은 도시개발사업 방식 중 혼용방식이 매우 유용한 사업방식으로 시사점을 주고 있다고 본다. 혼용방식은 기반시설을 신속하게 설치하고 도시발전을 적극적으로 도모하면서도 기성 시가지 정비 효과까지 누릴 수 있는 방식으로 개발지 내 각 지역의 지가수준 차이가 심하고 지가가 높은 대지가 산재해 있는 곳에서 유용하며, 주로 도시지역 경계에서 계획적인 개발을 도모할 때 이용될 수 있다고 보았다.

차 례

제Ⅰ장 서론
제Ⅱ장 국내외 도시개발사업제도
제Ⅲ장 도시개발사업 현황
제1절 구역지정 지구 수
제2절 구역지정 면적
제3절 시행사례
제Ⅳ장 평택시 용이지구 사례 비교분석
제1절 사례지역 여건분석
제2절 사업 타당성 분석
제3절 사업 시행방식 비교분석
제Ⅴ장 결론

경기도민 삶의 질 조사 1: 주거 | 연구보고서

지 은 이 황금회, 박성호, 정효진

발행사항 경기연구원, 2017, 21쪽

주요내용 2016년 경기연구원에서 경기지역 가구를 대상으로 삶의 질을 파악하기 위해 「제1차 경기도민 삶의 질 조사」를 수행했다. 이 보고서는 이 가운데 주거 분야의 조사를 분석하고 시사점을 도출한 자료다.

주요결과는 다음과 같다.

첫째, 경기도 가구의 도내 거주기간은 평균 19.4년으로 짧지 않은 편이다. 거주기간은 연령이 높을수록 길어지는 경향을 보이며, 지역별로는 개발이 많이 이루어지지 않은 지역의 거주기간이 긴 편이다.

둘째, 경기도에 이사 온 주된 이유는 내 집 마련(29.9%)과 전월세의 상승(26.7%)이 과반을 차지했다. 도내 가구 가운데 20%는 향후 5년 이내 이사할 의향이 있으며, 이 역시 내 집 마련과 전월세 상승 등이 주된 이유이다.

셋째, 생활편의시설 만족도는 일상용품 구매 > 의료기관 > 공공기관 > 근린시설 > 복지시설 > 생활문화 기반시설 순으로 나왔다. 생활편의시설 만족도에서 상위 10개 편의시설이 많은 시군은 서울에 인접하거나 교통이 양호한 편인 과천시, 부천시 등이었다.

차 례

Ⅰ 거주 실태
-경기도 가구 평균 거주기간은 19.4년
-경기도내 지역별 거주기간 격차는 도시개발 정도에 반비례
-경기도로 이사한 주된 이유는 내 집 마련과 전월세가격 상승 때문
-경기도 가구의 1/5(20%)은 "5년 이내에 이사할 계획"
-경기도 가구 10가구 중 1가구(9.3%)는 부부공동 소유
-경기도 가구의 절반 이상이 주거 지원을 희망
Ⅱ 편의시설 만족도
-지속적 거주를 위해서는 생활편의시설에 만족해야
-도보생활권을 조성하는 것이 삶의 질을 높이는 도시조성 방향
-생활편의시설 만족도가 가장 높은 시군은 과천시, 부천시
Ⅲ 시사점

도시 내 양극화 현상과 도시정책 대응 | 연구보고서

지 은 이 이상대, 이혜령

발행사항 경기연구원, 2017, 112쪽

주요내용 이 연구는 도시 내 양극화가 도시의 지역자원이나 공공시설의 배치, 공공사업의 불균등한 시행의 결과이자 원인이라는데 문제 인식을 두었다. 이런 전제 아래, 양극화 현상의 양상을 진단하고, 양극화와 도시정책수단 간 관계와 사례를 살펴 양극화로 인한 문제를 완화하는 도시정책 수단에 대한 시사점을 도출하는 데 목적을 두었다. 이 연구는 도시 내 양극화에 대한 개념과 논의구조, 도시 내 양극화 현상의 양상과 추세 진단, 양극화 관련 도시정책의 사례, 정책적 시사점 도출의 순서로 진행됐다.

이 연구에서는 문화·교육, 보건복지·의료, 교통·공원 등 도시공공서비스 시설의 이용 접근성 측면에서 도시 내 양극화 현상을 진단했다. 이러한 시설을 대표하는 시설로 공공도서관, 국공립어린이집, 노인복지관, 공공의료기관, 전철역, 공원 등을 선정했다. 분석 지역은 경기도 31개 시·군 중에서 수원시, 고양시, 성남시, 용인시, 부천시 등 5개 도시를 선정했다. 분석의 단위는 근린단위에 필적하는 동 지역을 설정했다.

차 례

제1장 시작하며
제2장 도시 내 양극화에 대한 이해와 분석틀의 정립
제3장 경기도 5개 대도시를 대상으로 한 도시 내 양극화 현상과 진단
제1절 도시 내 양극화 현상에 대한 분석과 진단 체계
제2절 경기도 내의 일반적 지역 현황 분석
제3절 5개 대도시의 도시 내 양극화 현상 분석
제4절 5개 대도시의 도시 내 양극화 추세 분석
제5절 도시 내 양극화 현상에 대한 진단
제6절 분석결과 종합
제4장 도시 내 양극화 관련 제도와 도시정책 사례
제1절 도시 내 양극화를 심화시키는 현행 제도의 실태
제2절 도시 내 양극화 완화를 위한 도시정책 사례
제5장 결론 및 정책제안

개발이익 도민환원제 정책토론회 | 자료집

지 은 이 이상경, 이성룡, 김찬호, 박재홍 외

발행사항 경기도·경기연구원, 2019, 92쪽

주요내용 2019년 8월 13일에 열린 <개발이익 도민환원제 정책토론회>에서 나온 발표문과 토론자료를 정리한 자료집이다.

지가상승, 개발이익의 과도한 사유화 등 부동산으로 인한 불로소득 문제는 시장교란, 소득 양극화, 근로의욕 감소, 사회계층 간 갈등 등 많은 문제점을 불러온다. 부동산 불로소득 문제는 경제를 망치고 사회를 병들게 하는 병폐 가운데 하나로 지목돼 왔다. <개발이익 도민환원제 정책토론회>는 개발로 인한 이러한 사회문제를 해소하고 공정한 사회를 만들기 위해 토지개발사업으로 발생하는 개발이익을 환수해 공공에 환수할 방안을 마련한다는 취지로 개최됐다. 김경협, 김민기 등 다수의 국회의원이 공동으로 주최하고, 경기도와 경기연구원에서 주관했다.

차 례

주제발표 1. 경기도 개발이익 환수 실태와 도민환원제 도입 방향 _이상경
1. 경기도 개발이익 환수 실태
2. 개발이익 도민환원제 과제
3. 벤치마킹 사례 검토
4. 개발이익 도민환원제 도입 방향

주제발표 2. 개발이익 도민환원제 추진방안 _이성룡
1. 개요
2. 개발이익 도민환원제란?
3. 제도화 및 추진방안

토론자료 ① _김찬호
토론자료 ② _박재홍
토론자료 ③ _이태경
토론자료 ④ 개발이익 도민환원제 추진을 위한 공공의 역할 강화 _김준태
토론자료 ⑤ 도민 환원제가 성공하기 위한 조건 _김진엽
토론자료 ⑥ 개발이익 도민환원제 관련 경기도시공사 역할 _곽현성

경기도 건설공사 부실방지에 대한 제도개선 방안 | 연구보고서 - 부실공사 신고포상금 제도를 중심으로

지 은 이 남지현, 조희은

발행사항 경기연구원, 2016, 253쪽

주요내용 경기도에서는 2009년 5월부터 '부실공사신고 포상금제도'를 실시했지만 2015년 현재까지 포상금 지급사례가 전무하다. 이에 이 연구서는 '부실공사신고 포상금제도'의 유효성 및 개선방안을 검토해 부실공사 관련 제도의 개선 방향을 제시한다. 이를 위해 관련 법규 및 해외사례를 검토하고, 부실공사 및 신고포상금 제도와 관련된 이슈와 현안에 대해 분석했다.

해외사례를 살펴보면, 부실공사 후에 이를 해결하기 위한 방안보다 부실공사를 미연에 방지하는 데 중요성을 두고 있음을 알 수 있다. 싱가포르의 경우, 준공 후를 포함하는 공사 모든 과정에 대한 평가 시스템을 도입해 품질향상 기준점을 높이고 그에 따른 선순환 시스템을 만들어 냈으며, 일본에서는 입찰과 계약관리를 위한 종합평가방식을 마련해 이를 현장에서 실시한다.

이 연구보고서는 태생적 한계가 있는 2016년 현재의 신고포상금 제도를 폐지하고 감리강화와 품질관리 중심의 부실방지 제도를 도입하는 제도개선안을 제안한다. 지금의 감리시스템을 강화하고 책임소재를 명확히 하는 한편, 공공공사 부실 점검단을 통해 모든 공공발주 건설공사에 대해 적절한 품질관리가 이루어지도록 해야 한다고 보았다.

차 례

제1장 서론
제2장 부실공사 관련 조례 및 신고포상금제도 현황
제3장 경기도 부실공사의 관리현황 및 현안
제4장 부실공사 방지 관련 해외사례 및 쟁점
제1절 부실공사 관련 제도의 해외사례 검토
제2절 부실공사 관련 제도의 국내사례 검토
제3절 부실공사를 둘러싼 국내 신문 이슈 및 현안
제4절 부실공사를 둘러싼 쟁점 및 최근의 현안
제5장 경기도 건설공사 부실방지에 관한 제도개선 방안
제1절 부실공사 신고포상금 제도의 유효성 및 향후 대안
제2절 단계별 부실공사의 원인 및 주요 문제점
제3절 경기도 건설공사 부실방지에 대한 제도개선
제6장 결론

경기도 개발제한구역 이용실태와 관리방안 | 연구보고서

지 은 이 이외희, 이성룡, 임지현

발행사항 경기연구원, 2019, 115쪽

주요내용 수도권 주택문제 해결을 위한 대규모 해제사업으로 경기도 개발제한구역이 계속 감소하고 있다. 2018~2019년 정부가 '수도권 30만 호 주택공급 계획'을 발표하면서 앞으로 추진될 3기 신도시와 중소규모 택지지구의 대부분을 개발제한구역에 지정해 개발제한구역 훼손 우려가 더욱 커졌다. 게다가 여러 개발지구가 시차를 두고 순차적으로 개발되면서 도시공간구조의 왜곡, 광역교통망 문제 등을 노정한 채 이들이 서로 연담화하고 있다.

이런 실정에서 이 연구서는 개발제한구역 감소와 그에 따른 문제점을 분석하고 전문가의 의견수렴을 바탕으로 개발제한구역 관리방안을 존치지역의 관리와 해제지역 관리로 구분해 접근했다. 개발 패러다임 변화를 고려한 개발제한구역 활용방안과 해제절차 등 행정처리방안에 대해서도 살펴보았다.

이 보고서는 다음과 같은 정책제언을 제시했다. 개발제한구역은 녹지 보전뿐 아니라 녹지의 활용과 여가활동 공간이라는 인식이 확산하는 추세에서 개발제한구역을 환상형 여가 · 녹지 체계로 구성해 녹지의 보전과 활용을 동시에 이루도록 해야 한다. 이미 추진된 주택개발사업의 실효성, 저출산과 고령화에 따른 인구감소, 저성장 시대의 도래 등을 고려하면 개발제한구역의 해제를 통한 주택 위주의 사업은 앞으로 지양해야 한다. 해제집단취락의 주거환경 개선이 요원한 실정이며, 2020년 이후에는 장기 미집행 시설이 양산될 우려가 있다. 이를 해소하기 위해 개발제한구역의 취락지구 등과 연계해 해제집단취락 정비에 관한 추가 연구를 진행할 필요가 있다.

차 례

제1장 서론
제2장 개발제한구역 정책 및 제도 현황
제3장 경기도 개발제한구역 이용실태
  제1절 개발제한구역 이용 현황
  제2절 개발제한구역 주요사업 현황
  제3절 개발제한구역 해제지역 개발 양상
제4장 경기도 개발제한구역 관리정책 방향
  제1절 녹지 활용과 보전을 통한 개발제한구역의 관리
  제2절 해제지역의 관리방안
제5장 결론 및 정책제언

(2) 도시활성화방안과 발전전략

기성 시가지의 재정비활성화방안에 관한 연구 - 경기도 내 도시 중심으로 | 학위논문

지 은 이 모상규

논문사항 경기대학교 산업정보대학원 건축공학 전공 석사학위논문, 2009, 102쪽

주요내용 경기도 중소도시를 중심으로 한 기성 시가지의 활성화 방안을 고찰했다. 우리나라는 1960년대 이후 급속한 산업화와 도시화 과정에서 급증하는 도시인구 문제를 해결하기 위해 비교적 개발이 쉬운 도시 주변의 신시가지 개발에 치중했다. 이러한 도시정책은 재건축과 재개발정비가 진행된 일부 지역을 제외하고는 기성 시가지를 방치하는 결과를 가져왔다. 이에 따라 기성 시가지에는 인구감소와 고령화 심화, 도시기능 약화 등 도시 쇠퇴화 현상이 심각해졌다. 이 논문은 이런 문제를 해결하고 도시경쟁력과 정체성을 회복하기 위한 방안을 제시했다.
이 연구에서는 2007년 12월까지 선정된 재정비 촉진지구 및 지구지정이 추진 중인 지역 중 12개 지구를 대상으로 촉진계획과 뉴타운 사업 추진전략 등에 필요한 현황을 개략적으로 분석했다. 이어, 경기도 중소도시의 효율적인 정비방안을 다음과 같이 정리했다. 기성 시가지 정비는 신개발과 연계해 추진하는 것이 바람직하며, 기성 시가지 내에 학교 · 공원 · 공공청사 등 커뮤니티시설 조성을 복합화한다. 또한, 지역별로 다양한 역사적 · 문화적 · 환경적 특성을 반영한 지역특화사업을 추진한다. 주민 간 · 주민-공공 간 · 주민-시공자 간 갈등을 해소하기 위한 방안을 제시해 도시재정비사업을 원활히 추진하도록 한다.

차 례
제1장 서론
제2장 도시재생에 관한 이론적 고찰
제3장 외국의 시가지 정비정책 및 사례분석
1. 기성 시가지 활성화 정책
2. 사례분석
3. 소결
제4장 경기도 내 기성 시가지 정비현황과 활성화 방안
1. 경기도 내 기성 시가지 정비현황
2. 경기도 내 기성 시가지 정비사업의 활성화 방안
3. 소결
제5장 결론

지역개발 활성화를 위한 지구단위계획 제도개선 및 가이드라인 연구 - 경기도 지구단위계획 수립지침을 중심으로 | 학위논문

지 은 이 최광걸

논문사항 대진대학교 대학원 도시공학과 석사학위논문, 2014, 110쪽

주요내용 이 논문은 경기도 지구단위계획 운영제도의 문제점을 파악하고 개선방안을 모색해 지역 특성의 스펙트럼을 다양화할 수 있는 제도개선 방안을 제시하고 지역개발 활성화와 균형발전을 위한 여건을 조성하는 데 목적을 두었다. 지구단위계획의 결정 권한 위임에 따른 시·군의 지구단위계획 운영 및 지침 수립에 대한 가이드라인 또한 제공하고자 한다.

먼저, 지구단위계획제도의 현황을 분석하고, 경기도 사례지역의 실태를 파악했다. 이어서, 「경기도 지구단위계획 수립지침」을 적용해 결정된 사업지구와 별도의 「지구단위계획 수립지침」을 적용해 결정된 사업지구를 분석한 뒤, 경기도 지구단위계획의 운영 실태에 대한 문제점을 도출했다. 이렇게 도출된 문제점과 전문가 및 지자체 담당자와의 개별 면담을 통해 부문별 문제점과 개선과제를 분석했다.

이를 토대로 마련한 경기도 지구단위계획의 개선방안은 다음과 같다. 낙후된 도심 기능을 회복하고 도시의 균형발전을 위해서는 중심지 육성과 용도지역 복합화로 일자리를 창출해야 한다. 경기도 지자체 간 형평성을 제고하고 민간주도의 개발을 촉진해 지역경제 활성화를 유도할 수 있는 상한용적률의 완화가 필요하다. 구역 외 기부채납의 인정과 시설기부채납에 관련된 제도 도입이 시급하다. 지역 여건과 특성을 고려한 인센티브 항목의 다양화와 「경기도 지구단위계획 수립지침」에 대한 획일적 적용의 완화가 요구된다.

차 례

Ⅰ. 서론
Ⅱ. 지구단위계획의 이해 및 선행연구 고찰
Ⅲ. 경기도 지구단위계획의 특성 및 문제점 분석
1. 지구단위계획 수립지침의 특성 분석
2. 경기도 지구단위계획 개발지연 사례 분석
3. 경기도 지구단위계획 현황 특성
4. 경기도 지구단위계획의 문제점
Ⅳ. 경기도 지구단위계획 제도개선 및 가이드라인 제시
1. 경기도 지구단위계획 운영제도 개선방안
2. 경기도 지구단위계획 가이드라인 제시
Ⅴ. 결론

도시의 지속 가능한 발전에 관한 연구 - 시흥시 토취장 활용을 중심으로 | 학위논문

지 은 이 최태근

논문사항 한국산업기술대학교 지식기반기술·에너지대학원 디지털경영 전공 박사학위논문, 2014, 230쪽

주요내용 이 논문은 그린벨트 순기능을 상실한 시흥시 토취장을 활용해 도시의 지속 가능한 발전을 위한 방안을 제시하고자 한다. 녹색 환경복원을 원칙으로 하는 도시경제 활성화와 지역주민을 위한 자연과 인간이 함께 공존하는 생태 테마 관광지, 첨단산업 및 연구단지 조성, 교통·교육·문화를 충족시킬 수 있는 공간을 확보하고 토취장 주변을 지나는 전철노선 역세권과 연계한 개발 등이 그것이다.

2014년 현재, 정부는 시흥 스마트허브와 정왕동 배후도시(시화지구)를 개발하면서 발생한 6백 9십3만㎥에 이르는 토취장을 무의미한 복원만을 시행한 채 수십 년 동안 방치했다. 불법 쓰레기 투기와 불법 건축물 난립으로 흉물 지역으로 변했으나 행정력의 한계로 제대로 관리가 이뤄지지 않았다. 그런데 이 지역은 지리공간적 특성상 권역(서부권의 정왕권역)과 권역(중부권 시청 주변의 연성권역)을 연계하는 중요한 지점에 있기에 시흥시의 지속 가능한 발전을 위해서는 개발이 절실히 필요한 실정이다.

이러한 여러 현실 사항을 고려한 연구를 통해 토취장 지역의 합리적인 활용방안을 강구했다. 향후 발전 방향에 대한 설문조사를 했으며, 그 결과에 따라 역세권을 연계한 친환경적 개발과 경제·문화·환경·산업·교육 등의 인프라 구축을 통한 도시성장 프로그램을 제시했다.

차 례

제1장 서론
제2장 도시의 지속 가능한 발전의 이론적 고찰
제3장 시흥시 토취장 현황과 문제점
제4장 설문조사 및 면접
제5장 토취장을 활용한 지속 가능한 발전방안
제1절 첨단산업단지 및 연구단지
제2절 TOD를 활용한 개발방향과 추진방안
제3절 환경복원과 생태테마 관광
제4절 문화와 교육 및 도시농업
제6장 결론 및 시사점

주택재개발 조합원의 재정착 의사 영향요인에 관한 연구 - 수원시 팔달구 재개발 사례를 중심으로 | 학위논문

지 은 이 이옥희

논문사항 성결대학교 대학원 행정학과 박사학위논문, 2019, 221쪽

주요내용 이 논문은 주택재개발사업 추진과정에서 조합원의 재정착 의사결정 제고의 필요성이 있음을 전제로 조합원의 재정착 의사에 미치는 영향요인을 확인하는 데 그 목적이 있다. 이를 위해 정보요인, 내부요인, 외부요인을 독립변수로 선정해 재정착 의사에 미치는 영향을 살폈다. 그 과정에서 구역요인의 조절 효과 및 일반적 특성요인의 통제 효과를 검토했다. 이러한 분석내용을 종합해 재정착 의사를 높일 수 있는 정책 방안을 제시했다.

전체 응답자에 대한 로지스틱 회귀분석 결과는 다음과 같다. 첫째, 정보요인이 재정착 의사에 유의한 영향을 미치는 것으로 나타났다. 그중에 정보요인의 영향력이 주거환경요인보다 더 강한 것으로 확인되었다. 특히 남성의 경우 유관기관의 정보제공 등 정보요인이 재정착 의사에 주는 영향이 큰 것으로 확인됐다. 둘째, 주거환경요인이 재정착 의사에 유의한 영향을 미치는 것으로 나타났는데, 여성이 더 큰 영향을 받았다. 셋째, 일반적 특성요인 중 성별 요인에 따라 재정착 의사에 차이가 있는 것으로 나타났다.

연구결과에 따른 정책 시사점은 다음과 같다. 정보요인을 높일 수 있는 정책개발과 주거환경요인을 강화하는 정책이 필요하다. 재개발사업은 주민의 의견을 수렴하고 각 구역의 특성을 반영한 사업이 되어야 한다. 일본 사례와 같이 전담 직원을 상주하게 하여 주거컨설팅 등 주민중심의 결정을 내리도록 하고, 수요자가 필요로 하는 평형과 규모가 반영되는 주거환경개발을 우선해야 한다.

차 례

제1장 서론
제2장 주택 재개발사업의 의의 및 선행연구 고찰
제3장 조사대상 지역의 재정착 의사 관련 요인 및 현황 분석
제1절 수원시 재개발사업의 기본계획
제2절 수원시 재개발사업의 추진 현황 및 기초조사
제3절 조사대상 구역(115-9구역, 115-10구역)의 조합원 현황
제4장 연구설계
제5장 경험적 분석결과
제6장 결론

2030 서울 도시기본계획(안)에 대한 경기도 대응방향 | 연구보고서

지 은 이 이상대, 이외희, 김대호, 김채만

발행사항 경기연구원, 2011, 13쪽

주요내용 서울의 미래상을 담은 「2030 서울 도시기본계획(안)」이 2011년 5월에 발표됐다. 이 보고서는 이에 대한 경기도의 평가와 대책 방안을 모색한 연구자료다.

먼저, 미래상과 계획지표·공간구조구상·토지이용·주택·교통망 계획 등에 걸쳐 「2030 서울 도시기본계획(안)」의 주요 내용을 소개했다.

이어서, 공간구조 및 토지이용·주택·교통 분야로 나누어 「2030 서울 도시기본계획(안)」의 문제점을 검토했다. 공간구조와 토지이용 면에서는 서울시의 역세권 개발이 경기도 내 개발수요를 잠식할 가능성이 있다고 보았다. 주택 면에서는 서울시의 주거지 개발과 관리정책이 경기도 주택시장에 직접 영향을 끼친다고 보고, 개발제한구역 내에 건설되는 보금자리주택지 개발로 인한 경기도 도시의 베드타운화 심화 가능성을 지적했다. 재개발·재건축·주거환경개선사업·뉴타운사업 등 서울시 도시정비사업 추진에 따라 저소득 영세민의 경기도 전입이 늘어날 것이란 예측도 내놓았다. 교통 면에서는, GTX 구상을 반영하고 있으나 경인축(GTX 구상의 B노선)을 우선시한다고 보았다.

마지막으로, 이들 각 분야에서의 경기도의 대응방안을 제시했다.

이 연구보고서는 2011년 자료지만 수도권을 이루는 경기도와 서울시의 도시계획이 상호 협조 아래 추진돼야 한다는 점을 보여준다. 도시기본계획 주요 분야에 대한 경기도와 서울시의 입장 차이를 확인할 수 있다.

차 례

Ⅰ. 「2030 서울 도시기본계획(안)」 개요
· 지난 5월 13일 서울시는 「2030 서울 도시기본계획(안)」 수립 공청회 개최
· 서울시 계획(안)의 주요 내용
· 분야별 주요 내용
Ⅱ. 서울시 계획(안)의 문제점
1. 공간구조 및 토지이용
2. 주택 측면
3. 교통 측면
Ⅲ. 경기도 대응방안

경기도 발전 전략과제 | 연구보고서

지 은 이 장윤배 외

발행사항 경기연구원, 2018, 516쪽

주요내용 경기도는 전국 최대 규모의 풍부한 인적자원과 다양한 지역 장점을 가진 곳이지만 도내 지역 간 불균형이 심화하고 수도권 규제의 그늘에 가려 경기도가 자체적으로 수행할 수 있는 발전 전략과 정책 추진에 제약이 많은 곳이기도 하다. 이 연구보고서는 이러한 제약을 극복하고 지속적이고 균형 잡힌 경기도의 발전을 위한 전략과제를 제시했다.

먼저, 경기도에 거주하는 성인 남녀 1,000명을 대상으로 설문조사를 실시해 경기도민으로서의 희망과 어젠다를 도출했다. 그 결과 경제·산업·과학기술 분야의 우선 과제는 대·중소기업 상생협력으로 나타났으며, 사회·복지·교육 분야의 우선 과제는 실직과 은퇴에 대비한 일자리 안전망 강화로 나타났다. 도시·지역·교통·경기북부 분야에서는 우선 과제로 서울~경기도 간 교통 혼잡 및 통근 불편해소를 들었고, 환경·안전·보건·위생 분야에서는 미세먼지의 과학적 관리기반 구축 및 배출원 관리 강화를 선택했다. 정치·외교·분권·통일 분야에서는 우선 과제로 북한 핵위기에 대한 중장기 해법을 제시했다. 이러한 조사결과를 바탕으로 "내일을 함께 열어가는 경기도"라는 비전을 달성할 7대 목표와 28대 전략을 수립했다.

'경기도 신도시' 소재와 관련해서는 '혁신거점으로서의 수도권 경쟁력 강화'. '수도권 전략거점 강화', '지역 통합형 수도권 교통혁신' 등을 통한 <수도권 경쟁력 강화> 편을 들 수 있다. 여기에는 '광역대도시권 성장관리체제 구축', '도시재생과 연계한 주택공급 확대', '경기도형 도시재생 뉴딜사업 본격 추진', '수도권 광역교통청 설립' 등에 대한 청사진이 실려 있다.

차 례

Ⅰ 대내·외 여건
Ⅱ 비전과 전략과제
Ⅲ 경기도 발전을 위한 전략과제
목표 1. 4차 산업혁명과 신산업 거점
목표 2. 내일이 있는 청년
목표 3. 수도권 경쟁력 강화
목표 4. 통일의 전진기지, 경기북부
목표 5. 도민 중심의 포용적 사회
목표 6. 지속 가능한 안전 생태계
목표 7. 지방 중심의 지방분권

경기도 도시재생 전략 및 실행방안 | 연구보고서

지 은 이 장윤배, 봉인식, 이정임, 김채만 외

발행사항 경기연구원, 2018, 296쪽

주요내용 2013년 6월, 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」이 제정된 이후 국가 차원의 도시재생 사업이 추진되고 있다. 2017년부터 진행되고 있는 '도시재생 뉴딜사업'은 노후주거지, 노후산업단지, 역세권, 지방 중소도시 등에 대해 매년 100곳, 5년 내 500곳의 도시재생사업을 추진한다는 계획을 포함한다. 국토부 기준에 따르면 경기도에는 쇠퇴지역이 232개 지역이며, 이 중에서 연간 10개 지역이 도시재생 뉴딜사업으로 선정될 것으로 예상한다.

이 연구서는 경기도 쇠퇴지역을 대상으로 GIS를 활용해 노후건축물이 밀집된 도시재생 대상지를 도출하고, 시·군 간 공통의 도시재생과제를 도출하는 등 경기도 도시재생 전략계획을 전반적으로 검토한다. 우선 도시재생과 관련한 법과 제도적 측면, 도시재생 관련 사업 동향, 일본의 사례 등을 살폈다. 이를 토대로 주거·교통·스마트 시티·환경 등 분야별 도시재생 사업방향을 제시하고, 지역 특성과 사회적 경제, 지원조직 측면에서의 경기도 도시재생 추진방안을 제안했다.

차 례

1장 서론
2장 도시재생 관련 법、제도 현황
3장 경기도 도시재생 관련 사업 현황
  1절 도시재생사업 및 정비사업
  2절 도시재생 관련 사업
4장 분야별 도시재생 사업방향
  1절 주거 분야
  2절 교통 분야
  3절 스마트시티 분야
  4절 환경 분야
5장 경기도 도시재생 추진방안
  1절 경기도 도시재생 여건 및 기본방향
  2절 지역 특성별 도시재생 추진방안
  3절 사회적 경제·지원조직 방향
6장 결론

새 정부의 도시재생 뉴딜사업과 경기도의 과제 | 연구보고서

지 은 이 장윤배, 김태경

발행사항 경기연구원, 2017, 26쪽

주요내용 새 정부는 대선공약으로 도시재생 뉴딜사업을 발표하고, 2017년에 사업대상지로 70곳을 선정하는 등 사업추진을 본격화했다. 이에 경기도는 2026년까지 약 45개 지역에 대하여 도시재생 뉴딜사업을 추진한다는 계획을 발표했다. 경기도는 중앙정부의 도시재생 뉴딜사업과 연계하면서도 지역의 특성을 고려한 경기도형 도시재생을 적극적으로 추진해야 할 입장에 있으며, 이 연구서는 이에 대한 결과물의 하나이다.

먼저, 도시재생 사업 규모와 유형, 예산지원 등에 걸친 도시재생 뉴딜사업의 동향을 분석하고, 이어 경기도 도시재생의 현황과 쟁점 사안을 검토했다. 크게 보아, '경기도 내 쇠퇴지역 증가'와 '중앙정부 주도로 도시재생사업에서 소외된 경기도'라는 두 가지 항목으로 이를 살폈다.

이어 경기도 도시재생의 추진방향을 제시했다. 경기도가 주도하는 도시재생사업이 필요하다고 역설하며, 이와 관련한 세부 사안으로는 노후화되고 있는 택지개발지구, 개발이 지연되고 있는 반환공여구역, 경기 남부권의 노후 공업지역 등을 경기도 도시재생 전략사업으로 추진할 필요가 있다고 보았다. 두 번째 추진방향은 주민역량 강화 지원 및 스마트시티 테스트베드 구축이며, 도시재생의 거점으로는 이면도로 개선사업과 소규모 정비사업을 꼽았다. 세 번째는 지역자원 발굴을 통한 도시재생 특화사업을 추진해야 한다고 보고, 버려진 공간을 활용한 지역 명소화 및 공공시설 복합화가 필요하다고 했다.

참고자료로 경기도 쇠퇴지역 232곳의 현황을 정리한 도표가 돋보인다.

차 례

Ⅰ. 도시재생 뉴딜사업 동향
-새 정부는 연간 총 10조 원대의 도시재생 뉴딜사업 공약 발표
-도시재생특별법에 따라 선도지역 13곳, 일반지역 33곳에서 도시재생사업 추진
Ⅱ. 경기도 도시재생 현황 및 쟁점
-경기도 내 쇠퇴지역 매년 증가, 원도심에서는 무분별한 다세대·빌라 신축 발생
-중앙정부 주도의 도시재생에서 소외되었던 경기도
Ⅲ. 경기도 도시재생 추진방향
-도시재생 뉴딜사업에 전적으로 의존하기보다 경기도가 주도하는 도시재생 필요
-주민역량 강화를 지원하고 스마트시티 테스트베드 구축
-지역자원 발굴을 통한 도시재생 특화사업 추진

경기도 도시재생을 위한 신교통수단 활용방안 | 연구보고서

지 은 이 곽재호 외

발행사항 경기도의회, 2019, 85쪽

주요내용 지속 가능한 도시를 조성하기 위해서는 실효성 있는 교통정책이 필요한 실정이다. 이와 관련해 2019년 현재 국토교통부는 '무가선트램(노면전차)' 시범사업을 추진하고 있으며, 향후 도시재생과 구시가지 교통체계 혁신을 위해 무가선트램을 적극적으로 설치할 것으로 보인다.

이런 배경에서, 경기도는 신도시와 기성 시가지 등의 지역경제 활성화에 필요한 도시재생사업의 효과를 극대화하기 위해 트램 도입을 검토했다. 대중교통체계 혁신사업으로, 기존 버스 중심의 교통망을 개선하고 도시재생과 연계된 무가선트램 도입 정책을 발굴 중이다. 트램은 기존 광역철도와 도시철도 조성에 따른 막대한 건설비를 줄이고 접근성이 강화된 새로운 교통수단이자 저탄소 친환경, 편의성, 도시재생 등의 효과를 가져오는 신교통수단으로 주목받고 있다.

이 연구보고서에서는 노면전차 연계형 도시재생 방안을 구상하고 노면전차 도입 추진 현황을 분석해 경기도의 도시재생 방안과 향후 추진전략을 도출한다. 이는 저성장과 인구감소에 대응해 기존의 개발 중심 확장적 국토·도시정책 패러다임을 압축적 재생 중심 패러다임으로 전환하는 국토교통부의 도시재생 뉴딜정책에 부합하는 도시정책이기도 하다.

차 례

Ⅰ 서론
Ⅱ 경기도 노면전차 및 도시재생 현황
1. 노면전차(트램) 사업 현황
2. 도시재생 사업 현황
3. 추진 현황 및 문제점
Ⅲ 국내외 노면전차 활용 도시재생 검토
1. 해외 노면전차 활용 도시재생 사례
2. 국내 노면전차 활용 사례
3. 노면전차 활용 도시재생정책 도입 현황 및 필요성
Ⅳ 도시재생 연계 법률 및 제도 개선방안
1. 법제 및 제도 개선방안
2. 도시재생 연계 방안
3. 경기도 도시재생 연계 노면전차 활용방안
Ⅴ 결론 및 향후 과제

경기도 명품도시 조성방안 | 연구보고서

지 은 이 강식, 이우종

발행사항 경기연구원, 2009, 37쪽

주요내용 해외 명품도시 조성의 배경과 요건을 검토하고 경기도 명품도시의 실현방안을 제시한 연구보고서다.

먼저, 명품도시의 개념을 검토하고, 우리나라 도시개발의 단계별 변화와 특징을 살펴 주제 관련 시사점을 도출한다.

이어서, 프라이부르크(독일), 꾸리찌바(브라질), 하마비 허스타드(스웨덴), 비키(핀란드) 등 해외 명품도시 사례를 검토해, 이들 명품도시가 에너지 자립 도시, 생태문화도시, 자연순환형 생태주거단지, 공원 네트워크를 통한 가든 시티, 에너지 절감형 친환경도시, 문화예술 도시, 창의력 있는 아이디어를 우선하는 창조도시 등의 정책을 통해 명품주거환경을 구축했다는 사실을 전한다.

다음은, 해외 명품도시 사례를 참고해 "수요자 중심의 정주환경 구축", "지속 가능한 저탄소 녹색도시 조성", "다양한 기능이 복합적으로 이루어지는 활력있는 도시"라는 세 가지 방향에 맞추어 경기도 명품도시 조성방안을 제시한다.

이 연구보고서는 이와 같은 명품도시를 실현하기 위해서는 다음과 같은 사항을 고려해야 한다고 제안한다. 무엇보다, 명품도시의 기반여건에 대한 평가가 도시재생 차원에서 이뤄져야 하며, 도시재생 사업에 대한 다양한 인센티브가 주어져야 한다. 재원조달 방안의 하나로 TIF(조세담보금융: Tax Increment Financing) 적용을 고려하고, 토지이용의 유연성 강화 차원에서 유보지 확보를 강화해야 한다. 개발제한구역 해제지역에 명품도시를 조성해 훼손된 녹지를 부활시킬 필요가 있다. 명품도시 인증을 받은 주거단지를 건설할 시에는 싼값에 원형지 공급을 하거나 토지분양가를 조성원가 이하로 제공하는 방안도 검토해야 한다. 마지막으로, 경기도와 각 시군 및 공공기관에서 기존의 도시와는 다른 인간 중심의 명품도시 조성을 위한 의지를 갖고 새로운 도시문화 창달을 선도해 나가야 한다고 보았다.

차 례

Ⅰ. 명품도시의 개념 및 계획요소
Ⅱ. 우리나라 도시개발의 단계별 변화 특징 및 평가
Ⅲ. 해외의 명품도시 사례분석
Ⅳ. 경기도 명품도시의 실현방안
Ⅴ. 결론 및 정책 건의

세계 속의 경기 명품도시건설을 위한 대토론회 자료집 | 자료집

지 은 이 김현수, 김철홍, 김광배

발행사항 경기연구원, 2008, 73쪽

주요내용 '명품도시'라는 용어는 교육명품, 친환경명품 등 다양한 수식어 형태로 지자체의 슬로건이나 신도시개발, 아파트 건설에까지 폭넓게 사용되나, 2008년 현재 정작 '명품도시' 자체에 대한 본질적 의미는 무엇이며 이에 대한 합의된 정의조차 명확하지 않다.
이에 '명품도시'에 대한 본질적 의미를 되짚어보고 경기도의 명품도시는 무엇이며 어떻게 만들어가야 할지에 대한 토론의 장을 열었다. 기존 신도시의 모습을 평가하고 경기도의 명품도시는 무엇이며, 어떻게 만들어 갈 것인가에 대하여 방향을 정립하는 데 토론회의 목적을 두었다. 이 자료집은 2008년 5월에 열린 '세계 속의 경기 명품도시 건설을 위한 토론회'의 발표문을 모은 연구자료다.

차 례

주제 1. 기존 신도시의 평가 및 명품도시건설의 제약요인 _김현수
-머리말
-기존 신도시 건설 현황
-기존 신도시 건설의 평가
-경기형 명품도시란?
-명품도시 건설의 제약요인
-명품도시 건설을 위한 제언
주제 2. 경기도 명품도시의 개념 및 계획요소 _김철홍
-명품이란?
-도시란?
-명품도시에 대한 도내 지자체장의 의향
-경기도 명품도시란?
-경기도 명품도시의 계획 방향
-고품격 정주환경 조성을 위한 계획요소
-고품격 정주환경 조성을 위한 정책방향
주제 3. 경기도 명품도시는 어떻게 만들어 갈 것인가 _김광배
-Introduction: 근대화 이후 도시화, 도시 패턴, 현대 도시화 속의 과제, 명품도시
-우리나라 도시개발 역사
-명품도시를 위한 몇 가지 제안
-외국 사례

도시 혁신의 길을 가다 | 연구보고서

지 은 이 이상대

발행사항 경기연구원, 2013, 27쪽

주요내용 이 자료는 전통적 방식의 도시 성장과 확장이 한계에 이른 지금, 도시 혁신의 방법론을 제시한 연구서이다.

먼저, 경기도를 비롯한 우리나라의 도시가 쇠퇴하게 된 요인을 다음과 같이 분석한다. 고령 인구 증가로 도시재생에 대한 투자가 미흡하고, 주력산업 붕괴로 인해 도시 실업이 발생하며, 인프라 노후로 기업과 중고소득층이 이탈하고, 주택부동산 가격 하락과 지자체의 세수가 감소했다.

이어서, 국내외의 도시 쇠퇴와 도시 혁신 사례를 소개하고 교훈을 추출한다. 주력산업인 자동차산업이 파산한 뒤 일자리와 인구 감소로 도시가 쇠퇴한 미국 디트로이트, 조선산업 붕괴 이후 환경도시로 부활한 스웨덴 말뫼, 도심에 사람을 끌어들이는 정책과 도시 디자인을 추진한 호주의 애들레이드, 미활용 토지에 '문화 오아시스' 프로젝트를 실시해 도심에 활력을 불어넣은 미국 샌프란시스코, 슬럼가를 살고 싶은 마을로 조성한 영국 캐슬베일 지구, 도시정책에 인문학을 도입한 수원시, 권한 이양과 중국자본 유치로 성장 중인 제주특별자치도 등이다.

끝으로, 도시경쟁력을 높이고 도시재정을 건강하게 만드는 실천방안이 중요하다고 보고 도시혁신센터 설치와 한국판 '도시권연합특약City Deal'제도를 경기도에 적용하자고 주장한다.

차 례

Ⅰ 도시의 흥망성쇠? 도시혁신이 관건
Ⅱ 우리나라 및 경기도 도시의 쇠퇴 실태와 요인
Ⅲ 국내·외 도시혁신 사례와 교훈
-사람과 기업, 돈이 떠나 파산한 도시: 미국 디트로이트
-주력인 조선산업 붕괴 이후 환경도시로 부활: 스웨덴 말뫼
-도심에 사람을 끌어들이는 정책과 도시 디자인: 호주 애들레이드
-미활용 토지의 '문화 오아시스'로 도심에 활력: 미국 샌프란시스코
-낡은 고층빌딩을 부숴 슬럼가를 살고 싶은 마을로: 영국 캐슬 베일 지구
-도시정책에 인문학을 도입: 경기도 수원시
-지방으로 권한 이양과 중국자본 유치로 지속 성장: 제주특별자치도
Ⅳ 정책적 시사점

도시경쟁력과 창조도시 | 연구보고서

지 은 이 이상대

발행사상 경기연구원, 2014, 27쪽

주요내용 우리나라의 경제성장을 이끌었던 한 축은 도시화였다. 그런데 2014년 현재, 고령화 추세와 도시와 산업의 노후화에 따라 지역 성장과 활력이 저하하고, 경기도 도시 일부에도 쇠퇴지역이 출현했다.

이에 이 연구는 경기도 도시 활성화를 위해 창조산업의 육성과 창조계급 유입을 도모하는 도시 단위의 창조도시 전략을 제안한다. 창조혁신도시를 지정하고 창조도시 시범사업을 추진하자고 주장한다. 창조도시 육성 경기도 조례를 제정하고, 공공기관 이전 종전부지에 창조산업 유치를 위한 '창조산업 육성 특별지구'를 지정해 입주기업과 창업자에게 인센티브를 제공하자고 한다. 또한, 창조산업 허브 전략과 민선 6기 특성화벨트 전략을 결합할 것을 제안한다.

차 례

Ⅰ. 지역발전과 도시경쟁력
-도시화가 선도한 우리나라 경제발전
-고령화 추세, 도시와 산업의 노후화에 따라 지역 성장과 활력이 저하
-도시경쟁력 저하를 탈피하기 위해 창조산업과 창조도시 전략이 필요
Ⅱ. 도시경쟁력의 현주소와 도시의 창조역량
-도시경쟁력은 대도시와 그 주변 지역이 경제적 측면에서 우수
-창조산업을 통해 본 수도권 도시들의 창조역량은 점진적 성장을 보임
-성남, 수원, 부천, 고양 등은 다양한 종류의 창조산업 집적
-지난 10년 동안의 창조산업 성장지역은 중소도시들도 부문별로 괄목
Ⅲ. 창조도시 전략의 선진 사례들
-라스베이거스 시 자포스사의 기업 주도형 구도심 활성화
-리버풀 시의 문화예술-관광 기반 도시재생사업
-요코하마 시의 근대 건축물 및 산업시설을 활용한 도심부 활성화
-바르셀로나 시의 첨단 ICT 산업 프로젝트
-경기도 판교 테크노밸리의 게임·ICT 산업 연구개발 집적지
Ⅳ. 정책적 시사점
-도시 활력 증진을 위해서 창조산업, 창조계층, 창조도시 기반 정책이 절실
-도심 활력 증진 창조도시 전략을 통한 구도심 활성화 추진
-창조산업 허브 전략과 민선 6기 특성화벨트 전략을 결합하여 추진

생태도시 개념적용 사업사례와 경기도 시사점 | 연구보고서

지 은 이 이양주, 박미선

발행사항 경기도의회 생태도시연구회, 2016, 175쪽

주요내용 지구온난화로 인한 기후변화에 대한 논의와 더불어 지속 가능한 발전을 위한 한 대안으로서 생태도시에 대한 개념이 대두했다. 개념과 정의, 추진방법, 실천방안 등 생태도시 관련 연구 범위가 지속해서 확대하고 그 강도도 심화해 왔으며, 이를 도시정책에 적용하고자 하는 시도도 꾸준히 이어졌다. 국내에서도 도시발전을 위한 비전으로 생태도시를 내세우고 있으며, 저탄소 녹색성장과 연계한 부처별 사업을 추진하고 있다. 이 연구보고서는 생태도시 개념이 적용된 다양한 국내외 사업사례 분석을 통해 경기도의 생태도시 조성 추진에 대한 시사점을 도출하는 데 목적이 있다.

먼저 국내외 논문을 검토해 생태도시 개념에 대한 정립과 변천 과정 등 흐름을 분석하고, 최근 생태도시 관련 정책동향과 향후의 발전방안을 살펴보았다. 이어, 스웨덴 함마르비 허스타드 · 핀란드 비키 생태주거지 · 영국 베딩턴 베드제드 등 해외와, 홍천 친환경에너지 타운 · 수원 마을정원 · 안성 금석천 · 오산 세교지구 · 안산 생태공원 등 국내의 생태도시 사례의 유형화를 시도하고, 국내 대표사례를 선정해 세부사안을 조사하고 분석했다. 이러한 분석결과를 바탕으로 경기도 생태도시정책에 적용할 수 있는 시사점을 도출했다. 경기도 내 생태도시 조성과 지속 가능한 발전을 위한 조례를 검토하고, 생태도시 조성을 위한 전략사업과 그 추진전략을 제시했다.

차 례

1장 서론
2장 생태도시 개념 및 변천 과정
3장 국내외 정책동향 및 이슈 분석
4장 국내외 사례 검토 및 경기도 시사점
1절 개요
2절 국내외 사례 검토
3절 경기도 시사점
5장 헌장(안) 및 정책사업 제안
1절 경기도 생태도시 헌장(안)
2절 정책사업 제안

젊은이들에게 매력 있는 경기도 도시 | 연구보고서

지 은 이 지우석, 이수진

발행사항 경기연구원, 2014, 26쪽

주요내용 20대 성인을 대상으로 한 장소 선호도와 그 요인에 대한 설문조사를 통해 장소를 매력적으로 만드는 배경과 요인을 검토하고, 젊은이에게 매력 있는 경기도를 조성하기 위한 방안을 제시한 연구보고서다.

지금까지의 도시는 대체로 먹고 자는 삶의 기본적 서비스와 일자리 기회를 제공하는 데 급급해 왔지만, 앞으로의 도시는 삶의 여유와 희망을 도시 내에서 찾을 수 있도록 건설 개념과 철학이 변화되어야 한다고 본다. 도시가 생존을 위한 치열한 전장이 아니라 재미와 자랑, 휴식, 놀이, 예술, 문화를 위한 매력적인 공간으로 진화해야 한다는 입장이다.

이러한 추세에서, 경기도의 도시를 매력 있는 곳으로 만들기 위한 방안을 제시한다. 첫째, 사람들이 살아가는 공간에 대한 꿈과 희망을 현실적으로 실현할 수 있는 선도적인 도시건설을 추진해야 한다. 둘째, 자연스럽게 사람들이 모이는 공간을 조성하는 KTX, GTX 및 광역전철역의 복합환승센터 구축이 필요하다. 셋째, 걷기 편한 공간과 거리를 크게 확충해야 한다. 넷째, 예술 · 문화 · 음식 · 건강 등 다양한 테마를 주제로 특색 있는 마을을 가꾸는 전략이 필요하다. 다섯째, 우리나라를 대표할 수 있는 랜드마크 건축물을 경기도에 만들어야 한다.

차 례

Ⅰ. 도시의 매력성이 미래 경쟁력을 결정
-경기도도 '도시' 차원으로 접근하고, 도시의 매력성 제고를 추진할 시점
-수도권 여가 통행으로 본 수도권 여가소비 거점은 대부분 서울시
Ⅱ. 경기도 젊은이들 모임의 패턴
-경기도 거주 젊은이들의 일상적인 만남의 장소 1순위는 서울 강남역
-일상적인 만남은 '먹는 것'이 활동의 중심이 되는 행태
Ⅲ. 무엇이 장소를 매력적으로 만드는가?
-초첨단, 현대적이며 도시공원 기능을 하는 도심복합개발
-복합환승센터는 자연스럽게 사람들의 만남의 장소로 성장
-스토리와 상징성 있는 장소는 흥미로운 체험과 성공적 의사소통 제공
Ⅳ. 시사점
-결국 사람들이 모이는 장소가 매력 있는 공간으로 성장
-이제는 도시를 '흥미롭고', '자부심'을 가질 수 있는 공간으로 조성

3. 서울시 도시개발 과정과 성격, 문제점

분단체제와 서울의 도시구조 | 일반논문

지 은 이 안창모

논문사항 국토서울 81, 서울역사편찬원, 2012, 48쪽

주요내용 이 논문은 서울의 성장과 변화에 분단과 냉전체제가 어떤 역할을 했고, 역사도시를 어떻게 바꾸었는지를 5·16쿠데타 집권 시기부터 유신체제가 종식된 1979년까지의 서울을 중심으로 살펴보았다. 서울의 양적 팽창에는 급증하는 인구를 수용하기 위한 물리적 영역의 확장만론 설명이 되지 않는 도시의 변화가 있었다. 남산에 건립된 자유센터, 도심 한복판에 건립되었던 순국선열동상, 남산터널, 전대미문의 속도로 개발된 강남 등이 대표적인 예다. 이 같은 역사도시 서울의 변화 배경에 남북분단이 어떻게 작용했는지를 밝히는 것이 이 논문의 목적이다.

자유센터와 동상의 건립은 쿠데타로 집권한 정권이 대외적으로 지지를 확보하고 대내적으로 자신의 입지를 강화해 정권을 안정화하는 방편으로 사용되었다.

미국과 소련으로 대표되는 자본주의와 사회주의 진영 사이에 형성된 냉전체제가 정점에 있었던 시기에 발생한 1968년의 1.21사태는 강남개발을 가속화함으로써 단핵 중심 도시구조를 다핵구조라는 오늘의 서울을 만드는 계기가 되었다. 전통적으로 강북의 원도심을 중심으로 발전돼온 서울은 남북대치 상황에서 과도한 도시인구집중을 막고, 북의 도발로부터 안전을 확보할 수 있는 도시계획이 필요했으며, 이는 강남개발과 개발제한구역 설정, 수도권 인구분산화정책, 임시행정수도 건설로 이어졌다. 과천 정부2청사 건설은 임시행정수도가 무산되면서 남은 유산이라 할 수 있다.

10월 유신 이후에는 장기집권 과정에서 적대적인 북의 존재를 이유로 임시행정수도 건설이라는 극단적인 처방이 이어졌다. 마지막 단계의 임시행정수도 건설은 대통령의 사망으로 중단됐지만, 과천 정부2청사를 유산으로 남겼다, 박정희 정부를 계승한 신군부에서도 남북대치 상황에서 반공 이데올로기는 강력한 지배이데올로기의 한 축을 형성했으며, 서울에 큰 흔적을 남겼다.

차 례

1. 서론
2. 분단체제와 반공국가 건설
3. 제3공화국의 성립과 반공 이데올로기의 건축적 형상화
4. 1.21 사태와 서울요새화계획 그리고 강남개발의 가속화
5. 체제 우위 경쟁과 도시, 건축의 변화
6. 결론

강남 개발과 강남적 도시성의 형성 | 일반논문

지 은 이 지주형

논문사항 한국지역지리학회지 22-2, 한국지역지리학회, 2016, 24쪽

주요내용 이 논문은 한국의 압축 도시화의 한 사례이자 표준으로서 서울의 강남을 탐구한다. 강남의 독특한 도시성urbanism이 어떠한 사회적 조건에서 어떻게 형성되었는지를 규명하고자 한다.

저자는 강남이 그 이전의 한국 도시화 양상과 구별된다는 점에서, 현대 한국인의 삶에 정치, 경제, 문화적으로 중요한 하나의 모델을 제공한다는 점에서 연구가치가 크다고 본다. 먼저, 선망하는 물질적 풍경이자 생활양식으로서의 '강남적 도시성'의 특징을 서술한다. 강남적 도시성은 '물질적 공간' 측면에서는 중상층이 주거와 자산증식을 위해 소유하는 고급 고층 아파트 단지를 특징으로 하고, '사회문화적 생활양식' 측면에서 정치적 보수성, 사적 몰입과 공적 무관심, 학력, 외모, 패션 등에서의 경쟁, 유흥문화 등을 특징으로 한다.

이러한 강남적 도시성의 원형은 한국의 반공 권위주의 발전국가 전략의 공간 선택성 속에서 매우 짧은 시간에 압축적으로 형성되었다. 그것은 북한과 대치하고 서울로 인구가 집중되는 상황에서 강북개발과 영등포개발을 억제하고 강남개발을 통해 인구를 급히 분산하고 수용해야 했던 반공주의 국가의 필요성에 의한 것이었다. 거기에 서민과 도시빈민을 도시개발에서 공간적으로 배제하는 권위주의 국가의 특성이 작용했다. 결국, 강남은 예외공간과 가격 왜곡을 통해 건설자본과 중산층에 특혜를 부여하고 강남의 아파트 건설과 불균등발전을 촉진한 발전국가의 선별적 주택산업정책이 만들어낸 정치권력과 욕망의 공간이었다.

차 례

1. 서론
2. 강남의 위치와 이미지
3. 물질적 공간과 사회적 공간으로서의 강남적 도시성
4. 공간의 사회적 생산: 전략적 선택성과 공간 선택성
5. 강남개발의 과정: 도시공간 프로젝트의 선택과 도태
6. 한국 반공 권위주의 발전국가의 공간 선택성
7. 강남과 강남적 도시성의 형성
8. 결론

서울 강남지역 개발과정의 특성과 문제점 | 일반논문

지 은 이 이옥희

논문사항 한국도시지리학회지 9-1, 한국도시지리학회, 2006, 18쪽

주요내용 이 논문은 한적한 농촌 지역에서 단기간에 현대적 시가지로 변모한 강남 신시가지의 개발과정을 물리적 차원에서 살펴보고, 그 과정에서 나타난 문제점을 밝히는 데 목적을 두었다. 강남 신시가지는 정부의 적극적인 지원 아래 광대한 면적을 일시에 개발하는 전면 개발 방식을 택했으며, 전문성이나 합리성보다는 정책이나 제도적 차원에서 개발이 진행됐다. 신시가지는 토지구획정리 사업과 택지개발 사업에 의해 조성되었으며, 이는 격자형 도로망으로 구획된 규칙적인 형태를 갖추어 자연 발생적으로 성장해 온 기존 시가지와 달랐다.

주거지는 강북 도심에서 접근이 쉬운 곳부터 개발되기 시작해 지형이 평탄한 곳과 간선도로를 따라 확산해 갔으나 시범주택단지나 아파트지구 등 개별구역 중심으로 개발됨에 따라 무수한 공한지를 발생시켜 개발과정에서 비효율과 무질서를 초래했다.

이러한 강남 신시가지 개발은 서울의 도시구조를 바꾸었을 뿐 아니라 서울이 세계적인 도시로 발전하는 발판이 되었다. 그러나 구체적인 계획의 결여, 임시방편적이고 졸속한 정책 시행으로 도시구조와 기능에 문제가 일어났으며, 지역의 역사성을 살리지 못하고 아파트와 고층빌딩이 반복해서 배치되는 획일적인 경관을 낳았다. 강남개발촉진을 위해 시행된 갖가지 특혜로 강남과 강북 간 불균등발전이라는 또 다른 도시문제까지 낳았다.

차 례

1. 서론
2. 강남 신시가지의 개발배경과 전략
3. 강남 신시가지 기반 구축사업
   1) 도시기반시설
   2) 토지구획정리사업과 택지개발사업
4. 강남 신시가지의 공간적 확산
   1) 개발 이전의 강남
   2) 기반조성기(1970년대 전반)
   3) 비지적 확장기(1970년대 후반~1980년대 초반)
   4) 확충기(1980년대 중반~1980년대 말)
5. 결론 및 시사점

신개발주의의 구조적 특성과 유산 극복을 위한 정책과제 - 민선 3기와 4기 서울시정을 사례로 | 일반논문

지 은 이 변창흠

논문사항 민주사회와 정책연구 25, 민주사회정책연구원, 2014, 38쪽

주요내용 우리나라에서 발전주의는 경제정책에 최우선적인 가치를 둔 국가발전전략일 뿐만 아니라 도시화와 산업화에 필요한 기반시설을 확충하고 주택을 공급하기 위한 대규모 도시개발을 뒷받침하는 이데올로기로 역할을 맡아왔다. 이런 실정에서 발전주의는 곧 개발주의를 수반했으며, 두 용어는 대체로 동의어로 사용됐다.

서울시도 이런 상황에 갇혀있다. 인구와 산업의 급속한 집중에 따른 공급 부족의 문제를 해결하기 위해 개발주의를 채택했지만 환경 파괴와 독선적 추진 결정 등에 따른 반발로 한계가 드러났다. 신개발주의는 환경복원, 역사문화, 균형발전, 복지향상 등을 명분으로 내세웠지만 실제로는 개발과 경제적 성과를 우선시한다는 점에서 개발주의와 본질은 동일하다.

이 논문은 이명박과 오세훈 전임 서울시장 시기에 신개발주의에 기반을 두고 추진되었던 사업들을 대상으로 사업의 추진배경과 목적, 그 결과와 한계를 평가한다. 분석대상이 되는 사업은 신개발주의가 내건 명분에 따라 크게 균형발전, 창의혁신, 녹색생태복원, 역사복원 및 문화, 사회복지 등으로 구분했다. 대상이 되는 사업은 이명박 시장의 뉴타운 사업, 청계천 복원사업, 서울의 숲 조성사업, 오세훈 시장의 한강르네상스 사업과 디자인 서울 관련 사업, 산업 뉴타운 사업 등이다. 분석결과 이명박과 오세훈 전임 서울시장 시기에 신개발주의의 성격을 지닌 사업들은 당초 제시했던 목표도 달성하지 못했을 뿐만 아니라 도시공간구조나 시민의 삶의 질에 여러 가지 부정적인 효과를 낳았다. 이러한 문제점들은 박원순 시장이 집권하면서 출구전략이 마련됐지만, 신개발주의의 후유증은 존속될 수밖에 없었다.

차 례

1. 서론
2. 신개발주의의 구조적 특성과 분석 항목
3. 이명박 시장 시기의 균형발전 및 녹색생태 토건의 특성과 한계
4. 오세훈 시장 시기의 녹색생태 및 문화토건의 특성과 한계
5. 박원순 시장의 신개발주의의 후유증 치유와 개선 정책의 평가
6. 결론

메트로폴리스 서울의 탄생 | 단행본

지 은 이 임동근, 김종배

발행사항 반비, 2015, 416쪽

주요내용 1965년 이후 지난 50년간 서울의 면적은 2배, 인구는 10배로 늘었다. 1975년부터 1995년까지 20년간 매년 50만 명이 수도권으로 이주했다. 정부 입장에서 보면 이들은 경제발전을 위해 꼭 필요한 인적자원인 동시에 물, 전기, 가스, 교통, 주거, 교육 등의 서비스를 제공해야 하는 부담스러운 존재기도 했다. 늘어나는 인구를 관리하기 위해 행정, 교육, 치안, 경제, 병원, 도로 등의 다양한 시설을 배치하는 통치의 전략들은 서울(수도권)이라는 독특한 메트로폴리스를 만들어냈다. 그 사이 우리의 삶은 과연 얼마나 더 행복하거나 불행해졌을까? 『메트로폴리스 서울의 탄생』은 우리가 지금껏 해왔던 통치술과 선택을 하나씩 역사적으로 되짚어보며 그 효과와 부작용을 검토한다.

한국 고유의 행정기구인 동사무소는 언제 어떻게 생겼을까? 그린벨트를 만든 진짜 이유는? 아파트는 어떻게 전 국민의 로망의 되었으며, 또 어떻게 지배적인 주거 양식이 되었을까? 다세대·다가구 주택은 왜 그렇게 많아졌고, 또 왜 이렇게 외면당할까? 왜 서울숲에는 그렇게 비싼 주상복합아파트가 들어섰을까? 송파구에 갑자기 상업지구가 15만 평이나 늘어난 이유는? 이 책은 이처럼 다양한 질문의 답을 찾아가며 통치의 전략이 과연 서울 사람의 삶에 어떤 영향을 주었고, 그 삶을 어떻게 만들어왔는지 확인한다. 이 책에 담은, 의문점에 대한 대답을 찾는 과정을 따라가다 보면 '서울 사람'과 그 삶을 이해하는 새로운 길을 발견하게 된다.

차 례

1 동사무소에 얽힌 정치의 비밀
2 행정구역 대개편과 서울의 확장
3 경부고속도로는 그린벨트의 어머니
4 아파트 장사와 재벌
5 아파트 분양과 중산층
6 서울시민 절반의 보금자리, 다세대 다가구 주택
7 메트로폴리스와 지방자치제
8 IMF 금융위기 이후의 변화
9 신자유주의와 이중도시
10 새마을운동에서 마을 만들기까지

서울 2천년사 35: 현대 서울의 도시건설 | 단행본

지 은 이 박철수, 김광중, 최상철, 원제무, 안창모, 김성홍

발행사항 서울역사편찬원, 2016, 429쪽

주요내용 『서울 2천년사』는 서울의 역사를 고대부터 현대에 이르는 2000년으로 재정립해 서울의 올바른 정체성을 확립할 목표로 출간됐다. 모두 40권으로 구성됐다. 『현대 서울의 도시건설』은 그 서른다섯 번째 책으로, 해방 이후에서 2016년 현재에 이르는 서울의 공간구조와 도시개발, 공공시설과 민간건축 건립, 주거의 변화, 거대 도시권으로 성장한 수도권 실상 등을 담았다.
'경기도 신도시' 소재와 관련해서는 6장 <주거의 변화> 편에 '무허가 판자촌 정리 문제와 광주대단지 사건' 항목이 실려 있다. 1장과 2장에 실린 '서울의 공간구조 개편'과 '서울의 도시개발' 내용도 참고할 만하다.

차 례

개요 현대 서울의 도시건설 김광중
제1장 도시계획의 수립과 공간구조
제2장 서울의 성장과 도시개발
01. 해방 이후 서울의 도시개발
02. 한강과 여의도 개발
03. 토지구획정리사업과 강남개발
04. 대단위 신시가지 개발
05. 도심지와 주거지의 재개발
제3장 도시기반시설의 확충
제4장 공공시설의 건립과 확대
제5장 민간건축의 건립과 변화
제6장 주거의 변화
01. 해방 이후부터 1950년대 말까지 서울의 주거 양태
02. 교외 단독주택지의 확대와 아파트의 등장
03. 판자촌 철거와 시민아파트 건립
04. 맨션아파트의 등장과 강남 및 여의도개발
05. 신시가지 개발과 신도시 건설, 그리고 주택유형의 다양화와 새로운 시도
제7장 세계적 거대 도시권으로서의 수도권

서울 도시계획 이야기: 서울 격동의 50년과 나의 증언 1~5 | 단행본

지 은 이 손정목

발행사항 한울, 2014~2019, 1권 352쪽 · 2권 308쪽 · 3권 366쪽 · 4권 348쪽 · 5권 290쪽

주요내용 이 책은 한국전쟁 이후 현재 서울의 기본 구조가 형성되기까지의 서울 도시계획 반세기에 대한 증언을 담은, 모두 5권으로 구성된 시리즈 도서다. 한국전쟁으로 폐허가 된 서울이 아파트 단지와 고층빌딩이 난무하는 현재의 모습으로 태어난 배경, 즉 도시계획이라는 이름 아래 입안되고, 수정되고, 시행된 과정과 뒷이야기를 엮었다. 2003년 초판본에 이은 개정판이다.
서울시의 공간구조에 큰 변화가 일어난 것은 1966년부터 1980년까지의 15년간이었는데, 지은이는 1970년부터 1977년까지 서울시에서 도시계획국장 등 공무원으로 근무했다.

차 례

1권
한국전쟁과 서울의 피해
서울시의 전쟁피해 복구계획
워커힐 건설 - 군사정권 4대 의혹사건의 하나
박흥식의 남서울 신도시계획안 전말
새서울 백지계획, 도시기본계획과 815전시
아! 세운상가여 - 재개발사업이라는 이름의 도시파괴
한강종합개발 - 만원 서울을 해결하는 첫 단계

2권
여의도 건설과 시가지가 형성되는 과정
존슨 대통령 방한에서 88올림픽까지
-도심부 재개발사업
을지로 1가 롯데타운 형성과정
-외자유치라는 미명하에 베풀어진 특혜

3권
능동 골프장이 어린이대공원으로
경부고속도로 준공으로 시작된 강남개발
잠실개발과 잠실종합운동장 건립
3핵도시 구상과 인구분산정책

4권
황야의 무법자 - 3대 공간 확충정책
신무기 개발기지가 서울대공원으로
인구집중방지책과 행정수도 전말
주택 5백만호 건설과 목동신시가지 개발

5권
88올림픽과 서울 도시계획
주택 2백만 호 건설과 수서사건
청계천 복개공사와 고가도로 건설
남산이여!

서울대도시론: 위기를 넘어서 희망의 도시로 | 연구보고서

지 은 이 정병순

발행사항 서울연구원, 2016, 113쪽

주요내용 서울은 지난 반세기 동안의 압축성장을 거쳐 세계적 대도시로 성장했다. 1965년에 347만 명에 불과하던 인구가 2015년에는 천만 명을 넘어섰다.

그런데, 이러한 양적 성장이 대도시 서울을 살 만한 도시, 인간 중심의 도시로 이어지도록 했다고 말할 수 있을까? 아마도 부정적 대답이 우세할 것이다. 이는 지금의 도시문제가 대도시 서울 내에 다면화되고 구조화되고 일상화돼 있는 데서 비롯한다. 저성장 체제하에 성장동력이 약화하고 경제적 불평등이 심화하고 있으며, 주거·교육·복지 등 다양한 영역에서 결핍이 발생했다. 사회구성원 간 경쟁과 갈등이 심화하고 공동체의 토대 또한 지속해서 침식됐다.

이 연구에서는 서울의 역사적 발전과정, 특히 주요 시정별 핵심정책의 변천 과정을 분석하고, 이를 통해 오늘날 서울의 도전과제를 도출하는 한편, 이를 해결하기 위한 전략적 방향을 모색한다. 대도시 서울의 정체성(성격)과 변화과정을 체계적으로 분석하는 데 있어서 발전국가 developmental state와 발전도시developmental city 모델이 유용하며, 이 모델이 직면하고 있는 도전과제의 해결에는 포용도시Inclusive Growth 모델이 바람직하다고 제언한다.

차 례

01. 연구개요
02. 서울대도시론에 관한 예비적 논의
1_자본주의 도시를 둘러싼 전통적 시선
2_새로운 시선으로서 포스트모던 도시
3_요약 및 시사점
03. 발전도시 서울의 어제와 오늘
1_발전국사 한국과 발전도시 서울
2_이식된 발전도시 서울
3_자기주도적 발전도시 서울: 개발주의 패러다임을 향한 역사의 반복
04. 서울의 도전과제와 서울형 포용도시 재정립
1_위기에 직면한 발전도시 서울의 도전과제
2_서울형 포용도시INCLUSIVE CITY를 향하여

청계천 복원사업의 갈등관리 사례분석 | 일반논문

지 은 이 황기연, 나태준

논문사항 서울도시연구 6-4, 서울연구원, 2005, 22쪽

주요내용 청계천 복원사업은 서울의 본 모습을 찾는다는 역사적 측면, 친환경적 도시를 조성하는 환경적 측면, 낙후된 지역을 발전시켜 균형 잡힌 도시를 만드는 도시개발 측면, 문화자원을 발굴하고 시민이 즐겨 찾을 수 있는 공간을 창출하는 문화적 측면, 경제적인 편익을 창출하는 경제적 측면 등에서 복원의 타당성이 인정되었다.

하지만 복원사업 추진과정에서 나타난 다양한 갈등 또한 만만치 않았다. 공공사업과 관련한 갈등관리의 경험이 절대적으로 부족한 현실에서 서울시가 청계천 복원사업을 추진하는 과정에서 보여준 갈등관리 사례는 우리 사회에 시사하는 바가 크다고 볼 수 있다.

이 논문은 대표적인 지방자치단체의 도시개발 사례라 할 수 있는 서울시의 청계천복원사업을 분석해 대규모 공공사업에 있어 바람직한 갈등관리 방향을 모색하고 정책적 시사점을 도출하는 데 목적을 두고 있다. 2002년 6월부터 사업이 성공적으로 착수될 수 있었던 2003년 7월 1일까지 청계천 복원사업과 관련된 갈등관리과정을 밝히고 성공요인을 분석해 향후 사회 각 분야의 갈등에 대한 해결책을 제공하고자 한다.

이 논문에서는 성공적 착공의 세 가지 요인을 공공사업을 둘러싼 사업의 명분 확보, 시장의 강력한 리더십, 서울시와 이해관계자의 실질적 협상과정 등으로 보고 있으며, 정책적 시사점으로는 정치적 비전 제시, 시민참여와 시민의사 수렴, 실효성 있는 대책 마련, 단체장의 리더십을 제시한다.

차 례

I. 서론
II. 선행연구 검토를 통한 분석틀의 설정
III. 청계천 복원사업의 성공요인 분석
  1. 청계천 복원사업에서의 사회적 명분
  2. 청계천 복원사업에서의 리더십
  3. 청계천 복원사업에서의 협상
IV. 정책적 시사점
  1. 청계천 복원사업의 성공요인
  2. 지방정부 공공사업에서의 갈등관리 방안
V. 결언

주택공급정책이 도시계획 왜곡 현상에 미친 영향에 관한 연구 - 서울시 도시 난개발 사례를 중심으로 | 학위논문

지 은 이 배경동

논문사항 서울시립대학교 대학원 도시공학과 박사학위논문, 2006, 327쪽

주요내용 이 논문은 서울이 '세계도시 삶의 질' 평가에서 낮은 평가를 받을 수밖에 없는 구조적 요인으로 정부의 맹목적 주택공급정책과 도시계획 일탈 행위를 들고, 이를 입증하는 데 목적을 두었다. 연구의 공간 범위는 수도권 주변 지역이 아닌 기성 시가지로 서울시 행정구역으로 한정했다. 이 범위는 주택정책으로 추진된 아파트단지의 주거지역과 고층 주상복합건물이 위치한 상업·준공업지역을 일컫는다. 특히 그린벨트구역 내 국민임대주택조성단지와 뉴타운 및 균형발전촉진지구를 분석대상으로 포함했다.

연구는 다음과 같이 진행됐다. 주택정책의 이상적 목표가 도시안정과 주거안정이라는 관점에서, 공급자나 촉진자로서의 정부 입장이 도시계획과 주택시장을 통해 어떻게 평가될 수 있는가를 살폈다. 제도 외적 환경의 접근 차원에서 정책도입과정의 정당성과 시민적 합의 여부를 검토했다. 제도 내적 계획과 집행체계 모순 측면에서는, 계획 분야의 내용적 검증으로 도시계획과의 정합성과 주거안정효과 및 가격변동영향을, 집행 분야의 기술적 검증으로는 입지선정과 사업규모, 디자인, 시기, 교통유발부담 등을 살펴보았다. 또한, 도시 난개발을 절차적 정의와 결과적 정의로 분류해, 조작적으로 도시계획을 일탈한 무계획적 또는 특례적 개발 일체라고 정의했으며, 이를 통해 기능적 난개발과 형태적 난개발 징후를 판단했다.

차 례

제1장 서론
제2장 주택공급정책의 이론적 고찰 및 개관
제3장 난개발의 문제인식 및 개념정의
제4장 정책분석
제5장 분석의 종합
  제1절 정책사례분석을 통하여 본 주택정책진단
  제2절 도시 난개발 이론
  제3절 바람직한 정부의 역할과 주택정책 방향
  제4절 문제의 이슈에 대한 정책제언
제6장 결론

4. 수도권 도시정책과 도시개발

(1) 수도권 개발과 공간구조의 변화

북경 및 서울의 계획에 입각한 한중 수도권 개발에 관한 연구 | 학위논문

지 은 이 셩청盛澄

논문사항 호남대학교 대학원 도시계획학과 석사학위논문, 2012, 67쪽

주요내용 국가의 수도는 세계경제로 나아가는 관문으로서 한 차원 높은 경쟁력을 보유하기 위해 국가 역량을 모으는 것이 상례이다. 이를 위해 고도의 정보통신, 물류, 금융, 에너지, 토지이용, 주거환경 등 각 분야에 있어 수도로서의 기능과 효율이 극대화되도록 공간정책을 계획한다. 수도권 경제시스템 전체의 높은 비용구조를 시정하고 자유로운 사업 환경을 추진하면서 국제적 대도시권의 개발기준과 척도를 비교적인 관점에서 유지 관리할 수 있는 제도적 개선이 요구되기도 한다.

한국과 중국은 지정학적, 역사적인 관계가 깊다. 한국 서울권과 중국 북경권의 도시문제는 이런 차원에서 특수성이 있으면서도 일정 부분 공통점도 내포한다. 한국의 5차 국토계획 속에 나타난 서울을 비롯한 수도권의 계획 기조는 분산하되 수도권을 국가중추관리지역으로 기능하도록 한다는 것이다. 중국의 북경권은 2012년 현재 아직 대도시집중으로 인한 문제의 심각성이 서울권과 같지는 않으나 그 추이로 볼 때 얼마 지나지 않아 대도시집중으로 인한 사회적 비용이 매우 클 것이라는 예측이 지배적이다.

이 논문은 양국 수도권 공간정책의 성격과 전개과정을 비교해 수도권 개발에 대한 개선방안을 도출하고 세계도시로 나아가기 위한 방향을 제시한다.

차 례

제1장 서론
제2장 북경권 및 서울권의 개황
제3장 북경수도권의 계획
제4장 북경수도권의 신도시개발
제5장 서울수도권의 계획
제6장 서울수도권의 신도시계획
제7장 한·중 수도권 신도시 개발정책 비교
제8장 세계도시로 건설하는 북경 및 서울
제9장 결론

수도권 공간구조 변화에 관한 연구: 1995년~2010년 | 일반논문

지 은 이 김성록

논문사항 국토지리학회지 48-1, 국토지리학회, 2014, 12쪽

주요내용 1990년대 중반 이후 신도시 개발과 교통체계의 발달, 산업 고도화 등의 요인으로 인해 수도권의 공간구조는 많은 변화가 있었다. 이 연구는 수도권 66개 시·군·구를 대상으로 1995년과 2010년의 위세 중심성과 연계구조를 파악해 수도권 공간구조의 변화를 분석했다.

연구결과는 다음과 같다. 분석기간 동안 중구와 종로구를 포함한 서울 강북지역의 위상은 여전히 유지되는 모습을 보였으며, 서울 강남지역의 위상이 점점 높아졌다. 인천지역의 위세 중심성 순위가 점차 낮아지는 데 반해 용인, 수원, 하남, 화성 등 경기도 남부지역의 위상이 점차 상승한 것으로 나타났다.

수도권 연계구조의 변화는 중북부의 연계성 하락, 수도권 중서부와 수도권 남부의 연계구조의 강화로 설명할 수 있다. 이는 수도권 남부지역의 대규모 택지개발에 따른 인구증가 및 산업발전, 그리고 서해안 고속도로 개통, 지하철 1호선 연장 등과 같은 교통체계의 발전에 따른 영향으로 서울지역 대군집과 수도권 남부의 상호교류가 증가하면서 나타난 결과로 보인다. 또한, 독립군집지역이 4개 지역으로 1995년에 비해 그 수가 감소하였는데, 이는 수도권 각 지역 간의 상호연관 관계가 높아졌음을 뜻한다.

차 례

I. 서론
II. 이론적 배경
1. 중심성 분석
2. 지역 간 연계구조 분석
III. 분석방법 및 자료
IV. 분석결과
1. 위세 중심성 분석결과
2. 연계구조 분석결과
3. 수도권 공간구조 변화
V. 결론

수도권 공간구조 변화에 관한 연구 - 지역 간 내적 계층성을 중심으로 | 일반논문

지 은 이 김오형, 이명훈

논문사항 국토계획 45-2, 대한국토·도시계획학회, 2010, 11쪽

주요내용 이 논문은 수도권의 공간구조 분석을 통해 수도권계획의 향후 관리정책을 측정할 수 있는 계기를 마련하고, 이를 바탕으로 수도권계획의 정책 수립을 위한 기초자료를 제공하는 데 그 목적이 있다. 연구의 공간 범위는 경기도와 서울시, 인천시를 포함하는 수도권을 대상으로 모두 73개 시·군·구(경기 39개, 서울 25개, 인천 8개)를 설정했다. 연구의 시간 범위는 1995년과 2005년 두 시점이다.

연구는 세 단계로 진행했다. 첫째, 시간의 흐름에 따라 이 지역의 구조가 어떻게 변화하였는지를 제시하기 위해 1995년부터 2005년까지의 4개 시점에 인구, 가구 등에 대한 자료를 이용해 이 지역의 자치구를 동적으로 분류했다. 둘째, 지방자치단체의 특성과 개인의 여행패턴 차이를 중심으로 지방자치단체 각 부문 간에 존재하는 계층적 관계를 분석했다. 셋째, 도시구조를 분석하기 위한 방법론은 도시특성과 개인의 여행과의 관계를 고려하면서 새로운 접근방법을 구성했다.

연구결과는 다음과 같다. 수도권은 중심도시, 산업도시, 고령도시, 침상도시, 근교도시, 비근교도시 등 모두 6종류로 나뉘었다. 수도권은 서울을 중심으로 하고 경기도 여러 도시와 인천시가 각각 특성을 갖는 전형적인 대도시권의 특징을 가진다고 할 수 있다. 1996년에 비해 2006에는 침상도시와 산업도시는 증가했지만 고령도시는 감소했다. 또한 사람들의 목적활동량이 중심도시로의 집중이 아닌 주변 도시들과 상생을 이루며 증가하는 현상을 파악했다. 거점도시를 기반으로 서로의 발전을 도모하는 도시군이 증가한 사실을 확인했다,

차 례

I. 서론 1
1. 연구의 배경 및 목적
2. 연구의 범위 및 방법
3. 선행연구 고찰
II. 수도권 지역유형의 특성
1. 분석방법 및 데이터
2. 수도권 주요 특성
3. 목적 통행량과 Mc Nemar 검정
IV. 요약 및 결론

1950년 이후 도시소설에 투영된 수도권의 도시화에 의한 공간 변화 | 일반논문

지 은 이 이은숙, 정희선, 김희순

논문사항 지리학연구 42-4, 국토지리학회, 2008, 16쪽

주요내용 이 논문은 도시소설에 담긴 도시성의 재현에 초점을 두고, 1950년대부터 2000년대 중반까지 시대별로 도시소설 속에 투영된 수도권 도시화에 의한 도시공간의 변화를 살폈다.

전후 재건기였던 1950년대의 소설에서는 서울의 도심과 전후 복구가 일어난 곳, 판자촌이 주된 배경이 된다. 정부가 주도하는 개발 중심의 경제성장과 도시건설이 이뤄진 1960년대에는 수출산업기지가 된 평화시장이나 서울시 외곽의 판자촌, 외인촌 등이 소설의 주요 배경으로 등장한다. 도시 성장의 가속기로 수도권 산업발달과 함께 인구유입이 증대된 1970년대에는 강북 서민 주거지와 한강변 신흥 아파트가 배경으로 나타난다. 서울의 인구포화와 도시공간의 외연적 확장이 심화한 1980년대와 1990년대에는 강북과 강남의 불균등 발전이라는 도시문제가 소설 속에 반영됐으며, 서울 외곽과 경기도 신도시에서 난개발이 이루어진 곳들이 주요 배경지로 묘사된다. 수도권 광역화가 이루어진 2000년대에는 수도권 신도시와 도시민의 현실도피적 삶이 소설의 주요 모티브를 이룬다.

도시소설 속 텍스트로 도시공간의 변화를 살펴보는 작업은 우리 사회의 공간적 측면의 다양한 변모를 체계적으로 기록하고 이해할 기회를 제시할 뿐만 아니라 도시마케팅에 활용할 수 있는 차별화되고 체계화된 지역정보와 도시문화콘텐츠 자료를 제공한다.

차 례

I. 서론
II. 문학과 지리정보
III. 1950년대 이후 수도권 배경 도시소설 속 공간 변화
IV. 도시소설 속 테스트를 통해 살펴본 수도권 도시화
1. 전후 서울의 도시복구와 인구집중: 1950년대~1960년대의 도시화
2. 강북 억제와 강남 개발: 1970년대~1980년대의 도시화
3. 수도권 광역화: 1990년대~2000년대의 도시화
V. 결론

활동중심지 개념을 기반으로 한 수도권 다핵 중심성 변화 연구 | 학위논문

지 은 이 김효화

논문사항 서울대학교 대학원 사회교육과 박사학위논문, 2015, 207쪽

주요내용 이 논문은 비통근통행 활동을 포함한 일상 활동을 고려해 도시공간구조를 이해하고자 한다. 지금까지의 도시구조 연구는 주로 고용중심지나 고용밀도가 높은 지역을 탐색하는 데 집중했지만 도시공간구조를 이해하기 위해서는 시민의 이동 즉, 일상생활의 중심지로서 대도시의 구조를 이해하는 것이 필요하다. 통행 패턴의 이해는 도시구성원의 상호작용을 이해하고 도시의 기능을 파악하는 데도 상당히 중요하다. 이에 이 논문은 통행 자료를 기반으로 하여 도시공간구조의 패턴을 찾고 이를 '활동중심지' 개념으로 설명한다. 수도권 행정동을 공간적 범위로 하고, 1996년과 2006년을 시간적 범위로 하여 활동중심지라는 개념을 새롭게 적용해 수도권의 중심지를 탐색했다. 활동중심지의 산업 및 인구 특성을 분석했으며 활동중심지의 통행 특성과 시기별 변화에 대해서도 검토했다.

이 연구의 의의는 수도권 다핵공간구조를 이해하기 위해 한층 실질적인 중심지 탐색 방법을 제안하고, 활동중심지라는 개념을 적용해 분석을 시도함으로써 수도권 다핵화 구조의 특성을 파악했다는 사실이다. 신도시 건설과 같은 수도권 도시계획이나 도시정책을 수립할 때 이 연구의 결과인 활동중심지 관점으로 도시공간구조를 탐색하면 합리적이고 효과적인 교통정책과 도시개발 추진에 도움이 될 것이다.

차 례

I. 서론
II. 이론적 배경 및 선행연구
III. 활동중심지 개념에 의한 다핵도시 구조 분석
IV. 수도권의 다핵 중심지 탐색과 시계열 변화
V. 수도권 활동중심지의 특성 및 기능 분석
  1. 1996년과 2006년 활동중심지의 통행 특성
  2. 1996년과 2006년 활동중심지의 산업 특성
  3. 1996년과 2006년 활동중심지의 인구 특성
VI. 수도권 활동중심지의 변화 탐색
  1. 활동중심지의 시기별 변화에 따른 유형별 분류
  2. 활동중심지의 지역별 분포 특성 변화
VII. 요약 및 결론

인천의 생산구조와 도시공간 변화의 정치경제학적 연구 | 학위논문

지 은 이 박인옥

논문사항 인천대학교 대학원 경제학과 박사학위논문, 2015, 216쪽

주요내용 이 논문은 마르크스주의 정치경제학적 관점에서 인천지역을 분석한다. 한국자본주의 발전과정에서 자본이 이윤을 창출하기 위해 노동과 토지를 기반으로 건조환경built environments 투자를 증대했는데, 이 논문에서는 건조환경 형태로 생산 및 재생산되어 자본주의 체제 내에서 모순을 불러일으키는 도시공간의 변화 양상을 고찰한다.

인천은 역사적으로 외부세력에 의해 도시가 형성되고, 자본과 노동이 항만과 산업단지를 중심으로 집중하고 도시공간이 지속해서 팽창해왔다는 특성을 갖는다. 도시공간의 팽창은 자본이 초과이윤을 창출하게 하는 지리적, 공간적 유인이 존재하기 때문인데, 이를 둘러싸고 나타나는 경향을 규명하는 것이 이 논문의 목적이다. 이 논문은 마르크스주의 도시공간론을 검토하고, 자본과 노동이 특정 공간에 집중과 분산을 일으키는 역사적 배경과 공간적 분화 특성, 건조환경 투자를 위한 토지이용의 실태와 모순 등을 밝혔다.

연구범위는 제물포 개항 후에서 2000년까지 나타나는 산업구조와 지역 특성을 고려해 네 단계로 구분했다. 식민지 상업도시 기반 구축기(1883~1910년), 일본 제국주의 독점자본의 진출과 군수공업 기반 구축기(1910~1945년), 해방 후 항만 중심의 수출공업 기반 구축기(1945~1969), 산업단지 중심의 성장에서 정체와 쇠퇴단계를 거치며 새로운 도시공간이 형성되는 시기(1970~2000) 등이다.

차 례

1장 서론
2장 이론적 배경
3장 개항기 생산구조와 도시공간의 변화: 1883~1910
4장 일본 제국주의 독점자본의 진출과 도시공간의 변화: 1910~1945
5장 해방 후 항만 중심의 생산구조와 도시공간의 변화: 1945~1969
1절 산업자본의 형성과 항만 중심의 생산구조
2절 수출공업의 기반구축과 도시공간의 변화
3절 소결
6장 산업단지 중심의 생산구조와 도시공간의 변화: 1970~2000
1절 중화학공업의 성장과 산업단지 중심의 생산구조
2절 산업입지의 변화와 도시공간의 변화
3절 소결

한 · 중 · 일 거대도시 지역의 네트워크 구조 비교 | 자료집

지 은 이 姚士謀, 日野正輝, 강승호

발행사항 인천발전연구원, 2010, 99쪽

주요내용 인천발전연구원은 한·중·일 주요 도시 간 협력 강화를 위해 지난 2002년부터 매년 3개국 전문가를 초청해 국제심포지엄을 열었다. 이 연구자료집은 2010년에 인천발전연구원과 한국도시지리학회가 공동으로 주최한 '제9회 한·중·일 공동심포지엄'의 발표문을 모은 자료집이다. '한·중·일 거대도시 지역의 네트워크 구조 비교'라는 주제 아래 도시의 집적과 중심도시의 지속 가능한 네트워크 형성 방안 등에 대한 논문이 발표됐다. 한국 측은 대인천경제권의 네트워크 구조를 통근통행을 중심으로 검토한 연구자료를 선보였다.

차 례

중국의 도시집적과 네트워크 구조의 특징 _姚士謀
기본대책 1
기본대책 2
기본대책 3
세계화 하에서 지역중심도시의 지속가능성에 대한 공간적 개념 _日野正輝
1. 첫머리에
2. 도시의 존립기반(기능)
3. 도시 네트워크의 형성 주체
통근통행을 중심으로 본 대인천경제권의 네트워크 구조 _강승호
I. 서론
II. 분석방법 및 자료
III. 수도권 및 인천의 현황
IV. 통근통행패턴 분석을 통한 수도권과 인천의 공간구조
1. 수도권의 공간구조
2. 인천의 공간구조
3. 수도권의 고용중심지 계층성 분석
V. 결론 및 정책적 시사점

수도권 스프롤 양상의 시공간적 변화: 공간구조 기반 접근 | 일반논문

지 은 이 임수진, 김감영

논문사항 한국지역지리학회지 22-3, 한국지역지리학회, 2016, 15쪽

주요내용 우리나라와 같이 가용 국토면적이 좁은 상황에서 도시의 급격한 외연적 팽창은 도시문제와 환경문제의의 원인으로 작용할 가능성이 커진다. 도시 스프롤로 인해 발생하는 도시문제를 파악하고 이에 대한 대책을 마련하기 위해서는 그 양상에 대한 정확한 측정이 선행되어야 한다. 이 논문의 목적은 면적, 분포, 형태 등 공간구조 관점에서 수도권 스프롤 양상의 시공간적 변화를 파악하는 데 있다. 이를 위해 경관분석 툴인 FRAGSTATS을 활용했다.

주된 연구결과는 다음과 같다. 1980년대 말 이래 수도권의 스프롤은 지속해서 심화하고 있으며, 1990대에는 비지적개발이, 2000년대에는 충진개발이 상대적으로 강했다. 권역별로 보면, 스프롤 경향과 개발의 방식이 권역별로 서로 다르게 나타났다. 경관지수 측면에서는 과밀억제권역의 스프롤 경향이 가장 강하고 충진개발이 우세하지만 성장관리권역 1의 경우 1990년대는 비지적개발이 2000년대에는 충진개발이 우세했다. 성장관리권역 2의 경우는 1980년대 이후는 비지적개발이, 자연보전권역의 경우는 스프롤의 수준이 가장 약하지만 점차 그 경향이 강해지고 있다. 수도권 스프롤 양상은 서울로부터의 거리와 방향에 따라 상이했다. 1980년대 말에는 서울에 인접한 시군에서, 1990년대 말에는 서울 인접 시·군과 남부지역에서, 2000년대 말에는 서울의 남부지역과 북부지역에서 스프롤 현상이 뚜렷했다.

차 례

1. 연구 배경 및 연구 목적
2. 공간구조 기반 스프롤 측정 연구
   1) 선행연구 검토
   2) 경관지수
   3) 연구 지역 및 데이터
3. 분석결과
   1) 수도권 스프롤 현상의 시계열적 추이
   2) 수도권 스프롤 현상의 권역별 차이
   3) 수도권 스프롤 현상의 시군별 차이
4. 결론

(2) 수도권 관리방안과 개발전략

수도권 도시성장관리와 도시행정 | 단행본

지 은 이 이해종

발행사항 한국학술정보, 2008, 300쪽

주요내용 매년 유입되는 인구를 고려한 계획적 도시관리와 도시발전에 따른 일련의 도시문제를 해결하기 위해서는 체계적인 수도권 도시성장관리정책이 필요하다. 수도권 시민의 삶의 질을 높인다는 측면에서도 도시성장관리를 해야 한다.

이 책은 체계적인 도시성장관리기법을 적용해 바람직한 수도권 도시성장관리의 방향과 그에 대한 실질적인 내용을 제시한다. 특히 수도권의 세부적인 제도적 분석보다 도시성장관리정책으로의 변화를 유도하는 데 중점을 두었다. 수도권도시성장관리는 도시발전에 대한 단순한 규제정책이 아니라 도시의 건전한 발전을 유도하는 도시행정의 정책적인 대안으로 보기 때문이다.

이 책은 도시성장관리의 이론적 전개와 연구 동향, 수도권 도시성장관리정책의 연혁별 분석 등을 통해 수도권에 대한 이해를 도모하고 향후 수도권 도시성장관리정책을 연구하는 데도 도움을 줄 수 있을 것이다.

차 례

제1장 서론
제2장 도시성장관리의 이론적 전개 및 연구 동향
제3장 수도권 도시성장관리정책의 연혁별 분석
제4장 수도권 도시성장관리정책의 수단별 분석
  제1절 과밀부담금제도
  제2절 총량관리제도
  제3절 개발제한구역(Greenbelts)제도
  제4절 수도권 신도시정책
  제5절 도시성장관리와 비축토지 확보 정책
제5장 수도권의 성장기여도 분석과 도시행정
  제1절 성장기여도 분석의 의의
  제2절 도시의 생산기반으로서 토지의 유용성 분석
  제3절 수도권 성장변화할당분석 및 성장기여도 분석
제6장 수도권 도시성장관리정책의 한계 및 정책적 과제
제7장 결론

수도권 집중화에 따른 지역 격차 문제와 해소방안 | 일반논문

지 은 이 초의수

논문사항 지방정부연구 4-1, 한국지방정부학회, 2000, 35쪽

주요내용 2000년대 한국 사회의 중심과제 중 하나는 지식기반 경제의 심화 속에 국가경쟁력 강화와 실질적 민주화의 추진이 될 것이다. 이러한 과제를 달성하기 위해 넘어야 할 장애물 중 하나가 서구에서는 그 유래를 찾아보기 어려울 정도로 심각한 지역 격차의 문제다. 국토면적 중 11.8%의 면적인 수도권에 전체 인구의 과반수에 이르는 사람이 살고 있다는 것 자체가 과잉집중에 따른 문제를 내포할 수밖에 없다. 흔히 한국 사회에서 지역문제라 하면 영호남 간의 지역감정 문제를 많이 지적하고 있으나 정권 교체를 통해 그동안의 지역감정 문제는 어느 정도 탈색화됐다. 하지만 수도권과 비수도권 간의 격차문제는 수도권 인구집중 해소가 요원한 것으로 보아 해결의 기미가 보이지 않는다.

이 논문의 목적은 세 가지로 정리할 수 있다. 먼저, 수도권과 비수도권 간의 지역 격차 실태를 짚어보고, 수도권과의 격차를 일으키는 본질적인 구조 체계의 성격을 규명한다. 둘째, 수도권 집중의 폐해와 문제점을 검토한다. 수도권 집중에 따른 경제적 폐해, 수도권규제정책 등 정부의 수도권 관련 정책 추진에 따른 문제점을 검토한다. 셋째, 지역 격차 해소를 위한 기본전략과 주요 방안을 제시한다.

차 례

I. 서론
II. 수도권-비수도권 간 지역격차
1. 인구
2. 삶의 질
3. 중추관리기능
4. 산업과 고용
5. 신지식기반의 형성
6. 지역격차구조의 본질변화
III. 수도권 집중의 폐해와 문제점
IV. 결론: 지역격차해소 주요 추진방안
1. 분산화 방안
2. 분권화 방안
3. 분업화 방안

수도권 광역교통행정기구 설립 기본구상 | 연구보고서

지 은 이 조응래, 조성호, 박지선, 문영훈

발행사항 경기연구원, 2017, 170쪽

주요내용 이 연구는 수도권 광역교통행정기구 설립의 필요성을 검토하고, 광역교통청 조직의 역할과 형태, 재원확보 방안을 마련하는 데 목적을 두었다. 수도권 주민의 편리한 대중교통 이용을 위해 수도권 광역교통행정기구가 수행할 역할이 무엇인지를 구체적으로 알아본다.

연구자들은 수도권 광역교통행정기구 설립 필요성과 관련해서 무엇보다 대도시권의 원활한 교통체계가 갖는 중요성을 인식하고 광역교통에 대한 접근방식의 변화가 필요하다고 본다. 또한 광역통행의 이동권을 보장하기 위한 역할도 중요하다고 보았다.

광역교통청 조직과 관련해서는 광역교통청장 산하에 융합교통국과 이동서비스국, 데이터분석국을 두는 방안을 제안했으며, 새 인력을 충원하기보다 기존 인력을 최대한 활용하는 방안을 모색할 필요가 있다고 했다. 2017년 현재 수도권교통본부의 정원 48명을 수도권 광역교통청에서 파견받아 업무를 수행하는 것이 하나의 대안이 될 수 있다고 보았다.

재원확보 마련도 중요하다고 보았다. 교통시설특별회계 광역교통시설계정(2~6%)이 2010년 지역발전특별회계의 광역발전계정 세입으로 편입되고 광역교통시설부담금도 편입운용되었는데 광역교통청이 설립되면 교통시설특별회계의 광역교통계정으로 재편입시키는 것이 바람직하다는 의견을 제시했다.

차 례

제1장 서론
제2장 수도권 광역교통의 현황과 과제
제3장 수도권 광역교통 행정체계 분석
제4장 외국의 광역교통행정기구 사례
제5장 수도권 광역교통청 설립 검토
제1절 광역교통행정기구 설립의 필요성
제2절 조직의 역할
제3절 조직의 형태
제4절 조직의 구조
제5절 예산 확보방안
제6장 결론 및 정책건의

수도권 대중교통체계 혁신구상 및 실현방안(2차년도) | 연구보고서

지 은 이 박준식, 오재학, 김거중, 정동우, 문지혜, 고승렬

발행사항 한국교통연구원, 2017, 316쪽

주요내용 이 연구보고서는 수도권 통합교통서비스 도입의 사회경제적 타당성을 검토하고, 수도권 통합교통서비스 도입방안에 대한 구체적인 실행방안을 모색한 연구자료이다. 1차년도 연구에서는 수도권 대중교통체계를 제시했고 이 2차년도 연구에서는 1차년도 연구결과를 바탕으로 수도권 통합교통서비스를 도입하기 위한 실행전략을 제시한다. 통합교통서비스는 국정과제로 추진되고 있는 광역교통청 설립과 알뜰교통카드 도입과 연계돼 있어 2차년도 연구결과는 국정과제 추진을 위한 기반자료로도 활용될 것으로 보인다.

연구의 공간 범위는 수도권으로 한정했으며, 대도시 지역 내 통행에 초점을 맞추었다. 2차 년도 연구의 세부연구 내용은 다음과 같다. 통합교통서비스의 개념을 정립하고 도입에 대한 사회경제적 타당성을 검토한다. 운영방안과 비즈니스 모델, 정보시스템 프레임워크를 구상한다. 통합교통서비스를 도입할 때 필요한 재정지원금을 추정하고 법제도 개선방안을 검토한다. 마지막으로, 통합교통서비스 추진방안과 수행계획을 제시한다.

차 례

제1장 서론
제2장 수도권 대중교통체계의 구조적 문제점과 혁신의 필요성
제3장 미래 전망과 수도권 대중교통체계의 혁신 방향 설정
제4장 수도권 대중교통체계 혁신 전략과 추진과제
제5장 통합 교통 서비스 도입 타당성
제6장 통합 교통 서비스 도입 방안
제1절 통합 교통 서비스 제공자의 주요 역할
제2절 운영 형태 및 비즈니스 모델
제3절 교통수단별 연계 가능한 정보시스템
제4절 통합 교통 서비스 제공 시스템의 기능 요구사항
제5절 통합 교통 서비스 도입에 따른 손실 부담 방안
제6절 통합 교통 서비스의 재정지원금 추정
제7절 통합 교통 서비스 도입 추진방안
제7장 결론 및 정책제언

도시계획과 커뮤니티계획의 융합 방향 연구 | 연구보고서

지 은 이 황금회, 남지현

발행사항 경기연구원, 2016, 186쪽

주요내용 2016년 현재, 전통적으로 물리적 환경에 초점을 두는 도시계획이 주민의 유관관계 등을 강조하는 마을 커뮤니티계획과 통합 내지는 융합하는 추세가 나타나고 있다. 이 연구에서는 도시계획과 커뮤니티계획에 대한 개략적 추이를 고찰하고 커뮤니티계획의 주요 사례를 검토하고 비교했다. 도시계획과 커뮤니티계획이 통합하거나 융합한 사례를 비교하고, 상호 융합하기 위한 정책적 시사점을 제안했다.

연구의 공간 범위는 도시계획과 커뮤니티계획이 중첩될 수 있는 행정구역인 경기도와 서울시 등의 수도권을 대상으로 했다. 선행사례와 통계, 사례조사 등의 필요한 사안에 따라서는 광역시도와 시군 자치단체를 대상으로 연구를 진행했다. 이 연구의 시간 범위는 2015년을 기준으로 했으며, 이 시기 전후의 통계자료와 문헌자료, 공식 문건 등을 참조했다.

차 례

제1장 서론
제2장 도시계획과 커뮤니티계획의 현황 및 실태
제1절 관련 계획의 수립
제2절 계획체계에 대한 인식 실태
제3절 종합
제3장 도시계획과 커뮤니티계획의 융합 사례
제1절 개략적 계획 추이
제2절 해외 융합 사례
제3절 종합
제4장 도시계획과 커뮤니티계획 이슈와 융합 방향
제1절 주요 이슈
제2절 융합 방향
제3절 종합
제5장 결론 및 정책시사

미래지향적 수도권정책: 경제학적 접근 | 단행본

지 은 이 김경환, 박명호, 손재영

발행사항 서강대학교출판부, 2002, 296쪽

주요내용 이 책은 경제학적 시각에서 수도권 문제를 분석한 연구서로, 정보화 시대의 수도권 경제의 현황과 위상을 분석하고 미래지향적인 수도권정책과 이를 위한 정책 방향을 제시한다.

종래의 수도권 규제정책을 평가하고 국가경제의 구조 변환에 따른 새로운 정책의 필요성과 기본방향을 제시한 다음, 판교 신도시 건설 사례를 중심으로 신도시의 필요성과 파급효과를 분석한다. 또한 영국, 프랑스, 일본과 우리의 수도권 정책을 비교 검토하며, 우리의 국민의식 조사를 통해 새로운 정책도입 방안을 모색한다.

저자들은 그동안 정부가 수도권 집중을 억제하기 위해 시행한 정책이 그 긍정적 효과보다 부작용이 많았다고 주장한다. 예를 들면, 수도권 규제로 다른 지역의 입지비용이 낮아지는 것이 아니어서 비용 감당이 어려운 기업은 비수도권이 아니라 동남아 지역으로 갈 가능성이 높아 비수도권 경제발전에도 기여하지 못하다고 한다. 또한 수도권 입지규제는 교통 혼잡이나 환경오염문제 해결에도 별 효과가 없었다고 본다. 오히려 가용토지와 주택, 비주거용 업무공간의 공급을 제약해 토지자원의 효율적인 이용을 저해했으며, 토지가격과 주택가격, 업무공간의 임대료 상승을 불러왔다고 주장한다.

차 례

Ⅰ. 수도권 집중의 현황과 인식
Ⅱ. 수도권 집중억제정책의 추이와 현황
Ⅲ. 수도권 집중문제에 대한 경제학적 접근
Ⅳ. 수도권 집중억제정책의 평가
Ⅴ. 수도권정책의 전환 방향
Ⅵ. 주요정책 과제와 대안
1. 수도권정비계획법의 폐지와 광역행정 체계 개선
2. 지식기반산업 Cluster의 구축
3. 신도시 건설
4. 분권화와 지역발전 정책
Ⅶ. 맺는말: 시장과 계획, 그리고 정책 결정

수도권 택지수급을 위한 향후 도시개발 방안에 관한 연구 | 학위논문

지 은 이 정원근

논문사항 경기대학교 행정대학원 부동산학과 석사학위논문, 2008, 83쪽

주요내용 이 연구는 인구 통계적 측면에서 살핀 주택 수요 분석을 통해 수도권에서의 추가 신도시 건설의 필요성과 그 물량 및 수요 소진 시점을 몇 가지 시나리오를 통해 예측했다. 이를 바탕으로, 고객의 수요와 토지의 가치 증대에 초점을 두고 변화하는 사회경제적 추이에 적합한 도시개발 방향을 제시했다.

우선, 택지수급 예측과 신도시개발에 대한 이론적 고찰을 통해 수도권 내의 주택건설과 택지개발 수요에 대한 연구 동향, 신도시개발의 전개과정, 신도시 정책의 문제점 등을 알아보았다. 이어, 수도권 개발환경, 수도권 인구 동향과 주택보급 변화 추이, 택지개발과 산업단지 조성, 뉴타운 개발환경 등을 분석했다. 특히 우리나라와 환경이 비교적 유사한 일본의 선행사례를 고찰해 인구 및 주택보급률의 변화에 따른 개발수요를 예측하고 도시개발의 방향에 대한 시사점을 도출했다. 다음은, 경기도와 서울시의 주택 수요 및 공급 추이를 분석하고, 고수준 성장·중수준 성장·저수준 성장이라는 3가지 시나리오를 통해 신도시 개발물량과 수요소진 시점을 예측하고 이에 따른 향후 도시개발 방향을 모색했다. 복합자족형 도시개발, 휴양형 전원도시개발, 수도권 신성장 동력으로서의 뉴타운 건설, 고부가가치형 중소규모 토지개발이 그것이다.

차 례

I 서론
II 이론적 고찰
1절 택지수급 예측에 관한 이론적 검토
2절 신도시개발에 관한 이론적 검토
3절 신도시정책의 전개과정
III 수도권 환경분석 및 해외사례
IV 수도권 택지수급 시나리오 분석 및 향후 도시개발 방향
1절 수도권 환경 예측
2절 시나리오 분석
3절 향후 도시개발 방향
V 결론 및 제언

공유도시 이론과 실현방안 | 연구보고서

지 은 이 장윤배, 강성익

발행사항 경기연구원, 2016, 117쪽

주요내용 공유Share는 “우리의 것을 타인이 사용하도록 배분하는 행위와 과정, 우리가 사용하기 위해 무언가를 받거나 획득하는 행위와 과정”이고, “대가 없는 친사회적 행위”라 정의된다. 공유도시에 대한 학문적인 정의나 연구는 드문 실정이지만, 이 연구에서는 공유도시를 경제적 측면에서 공유경제 활동이 활발하게 이루어질 수 있는 도시이며 물리적 측면에서는 도시 내 시민들이 활용할 수 있는 충분한 공유공간이 있는 도시로 정의했다.

이 논문은 먼저, 공유도시가 나타나게 된 이론적 배경을 규명했다. 이어서, 공유도시 지표를 설정하고, 수도권을 대상으로 공유도시 수준 분포특성을 도출했다. 공유서비스의 필요성을 나타낼 수 있는 도시낙후도, 주거수준, 소득수준, 사회복지시설 수준 등의 변수를 통해 공유의 필요성이 있는 지역과 실제 공유서비스가 제공되는 곳과의 격차를 분석해 정책 시사점을 찾았다. 다음은, 공유도시의 실현방안을 제시했다. 서울, 암스테르담 등 공유도시를 정책적 목표로 삼은 도시를 분석하고, 공유도시 실현을 위해 도시정책에 반영할 지침과 지역 활성화 정책에 적용할 공유서비스를 제시했다.

차 례

제1장 연구의 개요
제2장 공유도시의 이론과 배경
제1절 공유도시의 정의
제2절 공유도시 출현 배경
제3절 도시이론에서의 공간공유
제3장 수도권 공유도시 수준의 지역적 분포특성
제1절 목적 및 방법
제2절 분석결과
제3절 시사점
제4장 공유도시의 사례와 실현방안
제5장 결론

III. 신도시 일반

1. 한국 신도시 개발의 실상과 과제

68년생 한국인의 도시체험 50년 | 연구보고서

지 은 이 배유진, 김슬예, 배인영

발행사항 국토연구원, 2018, 8쪽

주요내용 1968년 이후 50년 동안 진행된 급격한 도시화와 대도시권 집중, 대규모 신도시 개발, 아파트 대량 공급 등 한국 사회의 도시화 양상과 특징을 신도시를 중심으로 간략하게 정리한 보고서다. 내용을 요약하면 다음과 같다. 지난 반세기 동안 산업화 정책에 따라 농촌에서 도시로의 인구 유입이 빠르게 진행되어 2017년 용도지역 기준으로 10명 중 9명 이상이 도시지역에 거주한다. 서울, 부산, 대구 등 경부선 축을 중심으로 대도시권이 형성됐으며, 특히 전체 인구의 약 18%가 국토면적의 0.6%에 거주하는 서울의 경우 인구 밀도가 1.6만 명/㎢로 OECD 도시 중 가장 높다. 중화학공업 육성을 위한 산업도시(1960~1970년대), 서울 인구를 분산해 수용하기 위한 1기 신도시(1980~1990년대), 부동산가격 안정과 자족성을 위한 2기 신도시(2000년대 초반), 국가균형발전을 위한 세종시 및 혁신도시(2000년대 중후반) 등 대규모 신도시를 개발했다. 전후 최초의 아파트로 유림아파트(1958년)가 지어진 이후, 서울 강남 및 신도시 개발을 중심으로 아파트 단지가 집중적으로 건설되어 2018년 현재 약 1,700만 채의 주택 중 아파트가 1,000만 채(60.1%)를 차지한다.

차 례
1. 김 박사 삶의 궤적과 도시 이야기
2. 한국의 도시화 추세
3. 신도시 개발의 성과
   -경제발전 지원을 위한 신도시: 울산, 반월, 창원, 구미, 여천
   -주택문제 해결을 위한 신도시: 분당, 일산, 평촌, 산본, 중동
   -국가 균형발전을 위한 신도시: 세종특별자치시, 혁신도시, 기업도시
4. 아파트, 한국적 도시 주거양식
   -최초의 아파트와 단지형 아파트
   -아파트의 단지화
   -한국의 대표적인 주거형태, 아파트

지도로 보는 수도권 신도시계획 50년 1961~2010 | 단행본

지 은 이 오성훈, 임동근

발행사항 auri(건축도시공간연구소), 2014, 230쪽

주요내용 건축도시공간연구소에서 발간한 『지도로 보는 수도권 신도시계획 50년』은 지난 50년 동안의 신도시계획을 지도를 통해 일괄해 수도권의 발전사를 확인할 수 있는 계기를 제공한다. 이 책은 1960년대 초 수도권 광역계획 및 서울의 도시계획이 체계화되던 시기부터 시작해 이후 50년의 개괄을 통해 백지 위의 신도시계획이 아닌 수도권 발전의 연속된 흐름을 짚어볼 수 있도록 한다. 1970년대와 1980년대에 실시한 성남과 반월, 과천 등의 신도시 계획과 조성과정을 살펴볼 수 있고, 이후의 수도권 1기와 2기 신도시에 대한 전체적인 조망도 가능하다.
각 장에는 시대별로 공간구조를 개괄할 수 있는 종합도면과 도시별 토지이용계획, 가로망계획 등 대표적인 도면을 지도화하여 보여준다. 특히 계획백서에서 일반적으로 볼 수 있는 계획구역에 한정된 시각을 극복하기 위해 주변 도시의 발전 및 시가화 현황을 함께 도면화했고, 이를 통해 계획이 진행되던 시기의 공간구조를 보여준다. 도시공학이나 도시계획을 전공하는 학생의 필독서로 추천할만한 책이라는 평가를 받기도 했다.

차 례 서론
제1장 1960년대 수도권계획의 밑그림들
제2장 1970년대, 수도권 신도시의 출발
-성남 신도시계획
-반월 신공업도시계획
제3장 1980년대, 대규모 단지개발과 수도권 제1기 신도시의 등장
-과천 신도시계획
-수도권 제1기 신도시의 탄생
제4장 1990년대, 수도권 신도시와 도시화 지역의 확산
-대규모 계획도시, 분당과 일산
-기존 도시 신중심지역개발로서의 신도시계획, 평촌, 산본, 중동
제5장 2000년대, 수도권 제2기 신도시계획
-수도권 제2기 신도시계획
-신도시별 개괄
-신도시개발편람매뉴얼
결론

신도시의 형성 | 단행본

지 은 이 손장권, 양춘, 정희태, 이경상

발행사항 백산서당, 2003, 285쪽

주요내용 대상문화재단에서 펴낸 '한국사회 지방연구' 시리즈 18번째 책이다. 1989년 이후 수도권에 건설된 5개 신도시의 인구가 150만 명을 넘어선 시점에서 출간한 신도시에 관한 본격적인 종합 연구서다. 수도권 신도시 건설의 배경과 요인, 입지 선정과 공간구성 등의 개발계획, 신도시의 인프라와 사회구조 및 사회문화의 특성을 세부 항목으로 나누고 객관적인 여러 통계를 인용하며 상세하게 설명한다.

신도시 주민의 생활문화와 생활환경, 삶의 질에 대해서도 장을 따로 마련했다. 신도시 주민의 거주지 선호도와 거주지 정체성, 이웃관계, 사회문화 활동 등을 살펴 당시 신도시 주민의 생활문화 실상을 보여준다. 생활환경과 삶의 질 부문에서는 신도시 도시환경과 사회구조에 대한 비교평가에서 시작해 생활만족에 영향을 미치는 변인을 분석하고 유형별 생활만족에 대한 인과분석까지 거친다. 이어, 입지조건과 인구생태학적 환경, 도시환경과 사회구조, 생활만족 결정요인 등을 요약 정리하며 책을 마무리 짓는다.

차 례

제1장 서론
제2장 신도시 거주지 선택의 배경
제3장 신도시 건설과 신도시 개발계획
제4장 신도시 입지도시의 사회구조적 특성
제5장 신도시 주민의 특성과 생활문화
1. 문제 제기
2. 신도시 주민의 일반적 특성
3. 신도시 주민의 현 거주지 선호도
4. 신도시 주민의 거주지 정체성
5. 신도시 주민의 주택생활과 가족 및 이웃관계 인지도
6. 신도시 주민의 사회제도적 장치 평가와 사회문화활동
7. 신도시 주민의 사회제도적 장치 평가와 사회문화활동
제6장 신도시 주민의 생활환경과 삶의 질
제7장 결론

2011 경제발전경험모듈화사업 한국형 신도시 개발 | 연구보고서

지 은 이 이범현, 국토연구원

발행사항 국토해양부, 2012, 129쪽

주요내용 이 연구서는 1960년대 이후 조성된 한국의 신도시 건설의 추진내용과 신도시 정책의 추진방법을 일목요연하게 정리한 연구자료다.

먼저, 한국의 신도시 건설 추진에 대해서는 산업적 기능을 수용하는 신도시(1960~1970년대), 주택공급을 목적으로 하는 신도시(1980~1990년대), 복합적 기능을 수용하는 신도시(2000년대 위주) 등 시기별로 나누어 살폈다. 저자는 한국의 신도시 개발이 시대적인 패러다임 변화와 도시화 과정에 따라 그 기능적 유형이 발전돼 왔다고 파악한다. 근대적 의미의 한국형 신도시 건설은 1960~1970년대 경제성장을 견인하기 위해 건설된 울산과 포항 등의 공업도시에서 시작되었다. 두 번째 패러다임은 '부족한 주택 공급'으로 볼 수 있으며, 1980~1990년대에 주택을 공급하기 위해 건설된 수도권 5개 신도시가 대표적이다. 이후 2000년대에는 행정기능의 수용, 기업도시의 건설, 혁신도시 등 복합적 목적에 의한 신도시 건설이 이루어졌다.

이어, 시기별로 나타난 세 유형의 신도시개발 패러다임에 대한 추진방법을 점검했다. 유형별로 추진체계를 살펴보고 법과 제도 분야를 검토했다.

마지막으로, 한국 신도시개발의 성과와 과제를 규명하고, 종합적 가치를 추구하는 공생적 도시개발과 시대적 패러다임을 수용할 수 있는 유연성을 염두에 둔 한국형 신도시의 미래를 전망했다.

차 례

제1장 한국형 신도시개발의 배경 및 추진과정 변화
제2장 한국형 신도시의 추진내용
제1절 산업적 기능을 수용하는 신도시(1960~1970년대)
제2절 주택공급을 목적으로 하는 신도시(1980~1990년대)
제3절 복합적 기능을 수용하는 신도시(2000년대 위주)
제3장 한국형 신도시정책의 추진방법
제1절 유형별 추진체계
제2절 유형별 법·제도 분석
제4장 평가

신시가지 개발에 따른 구시가지 변화에 관한 연구 - 수도권 지역을 중심으로

학위논문

지 은 이 김경아

논문사항 중앙대학교 대학원 도시계획부동산학과 석사학위논문, 2017, 77쪽

주요내용 이 논문은 “모든 도시에서 신시가지 개발에 따라 구시가지의 쇠퇴가 가속화되는 현상이 나타나는 것은 아니며, 도시의 특성에 따라서 상이한 패턴을 보일 수 있다”는 가설을 제기하고 이를 검증하는 데 주력한다. 신시가지 개발사업이 활발히 추진된 수도권 지역 25개 도시를 사례로 삼아 신시가지 개발이 구시가지에 어떠한 영향을 끼치는가에 대하여 이를 유형화하고, 이에 대한 영향요인을 분석했다.

분석결과는 다음과 같다. 첫째, 대부분 지역에서 구시가지가 지속해서 쇠퇴하는 유형을 보이나 일부 지역에서 구시가지가 발전하는 패턴을 보였다. 둘째, 패널 분석을 통해 구시가지 변화 패턴을 결정하는 주요 요인을 도출한 결과, 인구사회적 측면에서는 인구가 증가하는 도시일수록 노령화지수가 높은 도시일수록 신시가지 개발에 따른 구시가지 쇠퇴가 완화했다. 인구 밀도가 높은 도시일수록 신시가지 개발은 구시가지 쇠퇴를 악화시켰다. 산업경제적 측면에서는 제조업 비중과 상업 활력도가 높은 도시일수록 신시가지 개발이 구시가지 쇠퇴를 완화했으며, 고차산업 비중이 높은 도시일수록 신시가지 개발이 구시가지의 쇠퇴를 악화시켰다. 물리환경적 측면에서는 단독주택 및 소형주택 비중이 높은 도시일수록 신시가지 개발이 구시가지의 쇠퇴를 완화했다. 이처럼 신시가지 개발에 따라 다수 도시에서 구시가지의 쇠퇴악화가 나타나고 있으나 일부 도시에서는 오히려 구시가지의 쇠퇴완화 현상이 나타내고 있음이 관찰됐다.

차 례

제1장 서론
제2장 이론적 논의
제3장 선행연구 검토
제4장 신시가지 개발에 따른 구시가지 변화 패턴 분석
  제1절 주요 개념 정의 및 측정지표 선정
  제2절 구시가지 변화 패턴 유형화
제5장 구시가지 변화 패턴에 대한 주요 요인 분석
  제1절 분석의 틀
  제2절 분석모형 및 변수선정
  제3절 분석결과
제6장 결론 및 시사점

토지공개념과 신도시 | 단행본

지 은 이 이규황

발행사항 삼성경제연구소, 1999, 752쪽

주요내용 이 책은 토지가 경제발전과 국민 생활에 미치는 관계를 이론적으로 규명할 뿐만 아니라 우리나라 토지제도의 문제점과 토지공개념의 추진배경, 추진과정, 신도시 건설의 배경, 토지정책의 방향 등 광범위한 내용을 담고 있다. 한마디로 토지에 대한 이론과 현실, 그에 대한 정책을 하나로 연결해 분석하고 정리한 연구서다.

부동산 투기가 극심하고 지가가 급등하던 1980년대 후반에 정부는 '토지공개념'이란 명제를 앞세워 토지시장에 대한 강력한 정책을 추진했다. 지은이는 이 시기에 건설부 토지국장을 역임하며 앞장서서 이 정책을 추진했다. 그 10년 뒤에 이 책이 출간됐다. 책에는 우리나라 현대 토지정책에 있어 한 전환점이었던 토지공개념 정책 도입 전후의 배경, 주요제도의 성립과정, 법안 제정에서의 논쟁 등이 기술돼 있다. 저자는 1980년대 말에서 1990년대 초에 도입된 토지공개념으로 땅값이 안정되고 거품이 다소 해소되는 효과를 거두었다고 밝힌다. 그 결과 IMF 체제를 맞기 전에 땅값이 안정될 수 있어 경제위기 충격을 줄일 수 있었다고 주장한다.

차 례

제1부 토지와 국민경제
- 제1장 서론
- 제2장 토지와 시장실패
- 제3장 토지와 소득분배
- 제4장 지가의 결정
- 제5장 토지와 거시경제
- 제6장 토지공개념 도입 당시의 토지시장

제2부 토지공개념의 확대도입
- 제1장 토지공개념의 발원
- 제2장 토지공개념 확대의 필요성
- 제3장 토지공개념의 골격 완성
- 제4장 토지공개념의 인프라 조성
- 제5장 토지공개념 관련 법안의 확정

제3부 토지공개념 확대 도입의 효과와 정책과제
- 제1장 토지공개념 확대 도입의 효과
- 제2장 토지정책의 향후 과제

2. 한국 신도시 개발의 문제점과 개발방향

수도권 신도시 정책에 관한 연구 - 제도적 문제점과 개선방안을 중심으로 | 학위논문

지 은 이 이정은

논문사항 이화여자대학교 대학원 행정학과 석사학위논문, 1998, 103쪽

주요내용 이 논문은 수도권 신도시 정책의 효과적 집행을 위한 제도의 필요성을 인식하고 기존 정책에 대한 분석을 통해 신도시 개발의 제도적 개선 방향을 제시하는 데 목적을 두었다.

연구대상은 1960년대 말 이래 추진된 수도권 신도시 정책으로 시기별로 보면 성남, 반월과 과천, 분당 순이다. 시기별로 구분된 각각의 정책을 선정된 제도적 체계에 따라 분석하고 여기서 도출된 결과를 토대로 문제점과 개선방안을 제시했다. 제도와 관련된 핵심 요인은 법체계, 계획체계, 재정체계, 조직체계 등 크게 네 가지로 분류했다.

논문의 전개 순서는 다음과 같다. 1장은 연구의 배경과 목적, 연구 범위와 방법에 관해 기술하고, 2장에서는 신도시 정책이 갖는 의의를 개념 정의와 유형 구분, 정책 목적을 통해 살폈다. 3장은 영국과 미국, 일본 등 선진국의 신도시 정책 관련 제도에 관해 검토했다. 4장에서는 이 논문의 핵심인 제도적 분석 사항을 다루었다. 각 정책의 배경과 개요를 살펴보고, 제도적 요인에 해당하는 법체계, 계획체계, 재정체계, 조직체계 등의 기준에 따라 분석해 그 결과를 종합적으로 논의했다. 이 결과를 바탕으로 5장에서는 우리나라 수도권 신도시 정책의 제도와 관련된 문제점을 도출하고 이에 대한 정책적 개선방안을 제시했다.

차 례

제1장 서론
제2장 신도시 정책의 이론적 고찰
제3장 외국 신도시 정책의 제도적 고찰
제4장 우리나라 수도권 신도시의 정책적 검토
  제1절 수도권 신도시 정책의 변천 및 개요
  제2절 수도권 신도시 정책의 제도적 분석
  제3절 분석의 종합적 논의
제5장 수도권 신도시 정책의 제도적 문제점 및 개선방안
  제1절 수도권 신도시 정책의 제도적 문제점
  제2절 수도권 신도시 정책의 제도적 개선방안
제6장 결론

신도시 개발론 | 단행본

지 은 이 김형선

발행사항 부연사, 2008, 429쪽

주요내용 이 책은 신도시 개발의 전반적인 문제점을 종합적으로 다루고 있으며, 해외 사례를 통해 신도시 개발의 정책 방향을 제시한다. 부동산 학문을 연구하는 이들의 실무서로 활용 가능한 도서다.
모두 3편으로 구성돼 있다. 1편에서는 신도시 개발의 총론적 입장에서 신도시의 개념과 신도시 개발정책의 이론적 배경, 그리고 외국의 신도시 개발 사례를 분석해 시사점을 도출했다. 2편에서는 수도권 1기와 2기 신도시의 개발현황과 사례를 분석해 우리나라 신도시 개발의 문제점을 짚어보고 바람직한 정책 방향을 제시했다. 3편에서는 참여정부의 선도적인 국토 균형개발정책으로 추진된 기업도시와 혁신도시, 행정복합도시의 현황과 문제점을 검토했다.
도시 주변의 난개발을 방지하고 수도권의 기능분산과 공간구조의 개편을 위해서는 인위적인 신도시 개발이 필요하기 때문에 과거의 신도시 개발 경험을 바탕으로 한층 합리적이고 효과적인 신도개발이 요구되는 만큼 이 저서가 신도시 개발의 발전적 대안을 제시하는데 일조할 수 있을 것으로 보인다.

차 례

제1편 신도시 개발의 총론
제1장 서설
제2장 신도시 개발의 문제점 및 정책방향
제3장 외국의 신도시 개발사례 및 시사점
제2편 우리나라의 신도시 개발
제1장 우리나라 신도시 개발의 이론적 배경
제2장 제1기 신도시(1990년대의 신도시 개발현황)
제3장 제2기 신도시(2000년대의 신도시 개발현황)
제4장 신도시 개발의 문제점 및 정책방향
제3편 기업·혁신·행정 복합도시
제1장 기업도시
제2장 혁신도시
제3장 행정복합도시
부록: 신도시 개발과 수도권 개발정책

신도시 이렇게 만들자 | 단행본

지 은 이 신부용

발행사항 지성사, 2007, 135쪽

주요내용 신도시의 자생능력과 발전 요건, 정책 발전 방향 등에 관해 서술한 책으로, 'KOTSA 2007 연구총서'의 하나로 간행했다. 'KOTSA 2007 연구총서'는 교통안전공단 교통안전연구원의 연구 성과를 사회적으로 폭넓게 공유하기 위한 단행본 시리즈다. 보고서라는 딱딱한 틀과 제한된 수요층에서 벗어나 일반인은 물론 건설과 교통 분야 현장에서 일하는 이들에게 친근하게 다가가기 위한 시도이다.

"저자가 제시한 도시 서비스의 계량적 평가방법은 매우 간단하면서도 뚜렷한 의미를 보이는 신선한 시도로 보인다. 도시계획 분야뿐 아니라 교통 분야의 전문가들이 꼭 읽어 볼 책으로 강력 추천한다" -이용재(교통학회장, 중앙대학교 건설대학 도시공학과 교수)

『신도시, 이렇게 만들자』는 눈앞의 주택공급에만 매달리는 졸속 신도시 정책이 후세에 커다란 짐을 지우게 될 것이라 우려하면서 먼 미래까지 내다보는 신도시 정책을 수립할 것을 제안한다. 신도시 성공의 핵심요건은 자생력이며, 이는 신도시가 지닌 장점이자 매력, 곧 신도시의 흡인력과 접근성에 의해 결정된다고 주장한다. 이 책은 이러한 신도시의 흡인력과 접근성을 어떻게 조성할 수 있을지, 이를 위한 도시건설정책과 교통정책은 어떠해야 하는지 등을 중점적으로 검토한다.

차 례

01 신도시 왜 만드나?
-모도시와 짐을 나누는 신도시
-자생력이 곧 성공조건
-자생력은 어떻게 생기는가?
02 우리나라의 신도시 얼마나 성공하였는가?
-절반의 성공, 절반의 실패?
-성과 부진의 원인은 무엇인가?
-자생력 부족의 구조적 원인
03 신도시 설계는 어떻게 해야 할까?
-목표 설정, 인간의 복지가 최우선
-자생력 구축방안
-원활하고 안전한 교통체계 만들기
04 신도시 정책의 발전방향

신도시 건설의 과제와 바람직한 개발 방향에 관한 소고 | 일반논문

지 은 이 오동훈, 허재완, 이재순

논문사항 국토계획 43-4, 대한국토·도시계획학회, 2008, 18쪽

주요내용 1기 신도시를 시작으로 수도권에 집중된 우리나라의 신도시 개발은 높은 지가상승과 주변 지역 난개발, 자족성 부족과 이로 인한 출퇴근 시간대의 교통체증 등 여러 가지 사회문제를 초래했다. 이런 배경에서 최근 건설되고 있는 신도시는 초기부터 계획적이고 친환경적인 개발, 자족기능 확보와 기반시설의 조기공급, 지가 안정 등을 목표로 개발됐으며, 이는 신도시 개발의 성패를 좌우하는 열쇠이자 향후 건설될 신도시 개발의 방향을 결정하는 근거가 될 것으로 보인다. 이러한 사항을 고려하면 2기 신도시를 포함해 추진되고 있는 신도시 개발정책을 평가하고 향후 신도시 개발의 과제가 무엇인지를 비판적으로 검토하는 작업이 필요하다.

이 논문은 우리나라 신도시의 현주소를 파악하고 그에 따른 현안 과제를 모색하는 연구자료이다. 2008년 현재 진행되고 있는 2기 신도시를 비롯해 기업도시와 혁신도시 조성에서 드러난 문제점을 파악하고 신도시 개발정책을 평가해 향후의 바람직한 신도시 건설을 위한 과제와 방향을 도출한다.

차 례

I. 서론
II. 신도시 개발의 특징 및 평가
III. 향후 신도시 건설의 과제
IV. 향후 신도시 개발의 방향
  1. 도시마케팅을 통한 도시경쟁력 확보
  2. 미래지향적 도시개발: U-City에서 U-Eco City로
  3. 유연성 있는 도시개발: Mixed Land Use
  4. 고령화 등 인구구조 변화에 대비한 신도시 개발
V. 경쟁력 있는 미래도시를 위하여
  1. 현대 도시계획의 방향과 미래 대응
  2. 또 다른 선택: 도시재생의 활성화

수도권 지역주민의 신도시 개발 선호 요인 | 학위논문

지 은 이 공병준

논문사항 단국대학교 대학원 도시계획 및 부동산학과 석사학위논문, 2008, 108쪽

주요내용 이 논문은 신도시 전문가와 수도권 주민은 서울시의 강남을 대체할 신도시로 어떤 조건의 도시를 원하고 있는지를 조사한 연구자료이다.

신도시 전문가 100인과 잠재적인 신도시 이주자인 수도권 지역주민 100인을 대상으로 설문조사를 해 '강남 대체 신도시'의 입지, 적정 면적, 수용 인구 규모, 녹지율, 상업·업무시설 비율, 주택 유형, 기능 등에 대한 선호도를 도출했다.

그 결과는 다음과 같다. 신도시는 서울 도심으로부터 1시간 미만의 거리에 입지하되, 신도시가 갖추어야 할 기능 중에 서울과의 편리한 교통시설이 가장 중요한 요인으로 드러났다. 면적은 분당 혹은 판교 규모를 선호했고, 주택건설 수는 평촌과 유사한 규모를 가장 원했다. 신도시에서의 고층화·고밀도화를 선도해온 아파트를 여전히 가장 선호하는 주거형태로 꼽았다. 하지만 아파트의 규모는 중대형 고급 아파트보다는 중소형 아파트를 선호했는데, 신도시 이주의 가장 큰 요인인 내 집 마련을 위한 현실적인 문제 때문인 것으로 판단된다. 수용 인구 규모에서 수도권 지역주민은 분당급, 판교급, 평촌급을 골고루 선호했는데, 이는 작은 인구 규모의 신도시를 지양하는 것으로 해석된다.

결국, 신도시 주택소비자인 수도권 지역주민이 생각하는 '강남 대체 신도시'는 서울 도심으로부터 1시간 미만 거리의 입지, 분당급 면적, 평촌급 주택 수, 중대형 고급 아파트보다 중소형 아파트, 희망 주택 면적은 66.11㎡~95.86㎡, 서울과의 편리한 교통시설, 그리고, 높은 녹지율과 상업·업무시설 비율을 가진 자족적인 신도시를 선호하는 것으로 드러났다.

차 례

제1장 서론
제2장 이론적 고찰 및 선행연구
제3장 신도시 개발 현황 및 평가
제4장 강남 대체 신도시 건설에 관한 수도권 지역주민 의식 분석
제1절 강남지역 주거 현황
제2절 연구설계
제3절 설문결과 분석
제4절 분석결과의 요약 및 종합
제5장 결론

살고 싶은 신도시 모델 설정 | 연구보고서

지 은 이 한국토지공사, 대한국토·도시계획학회

발행사항 한국토지공사, 2006, 582쪽

주요내용 이 보고서는 수도권 1기 신도시가 개발된 지 약 15년에 이른 시점에서 기존 신도시에 대한 자성과 해외 모범사례 조사를 거쳐 우리 신도시가 나아가야 할 방향과 지침을 제시한 연구자료이다. 생태, 자족, 유비쿼터스, 건강·안전, 경관, 역사·문화, 주민참여 등 7개 부문에 걸쳐 '살고 싶은 신도시'의 모델을 제시하고 그 적용방안을 검토했다.

우선, 살고 싶은 신도시의 추구가치와 목표를 설정하고 이를 위한 수립과제를 선정해 유형화했다. 이어, 유형화된 신도시 모델의 개념을 정립하고 수도권 1기 신도시를 중심으로 한 기존 신도시의 현황과 문제점, 해외 사례와 시사점을 종합해 신도시 모델의 기본방향을 설정했다. 다음은, 부문별로 모델(정책, 프로그램, 가이드라인, 지침, 제도 등)을 구축하고 이를 적용하기 위한 방안을 마련했다. 최종적으로, 살고 싶은 신도시의 비전을 제시했다.

이 연구를 통해 구체화한 '살고 싶은 신도시 모델'은 미래 신도시 개발의 새로운 패러다임으로 자리잡을 것으로 내다본다.

차 례

제1장 서론
제2장 살고 싶은 신도시의 부문별 모델
제1절 생태 부문
제2절 자족 부문
제3절 유비쿼터스 부문
제4절 건강·안전 부문
제5절 경관 부문
제6절 역사·문화 부문
제7절 주민참여 부문
제3장 모델 적용방안
제1절 적용의 원칙
제2절 모델별 연계를 통한 다양한 도시 창출
제3절 사업 모니터링 평가체계 마련

신도시 개발과 장소 만들기 | 단행본

지 은 이 최강림

발행사항 한국학술정보, 2008, 286쪽

주요내용 신도시 개발에서 나타난 문제점을 해결하기 위한 새로운 방법을 찾는 책이다. 이를 위해 저자는 지금까지의 신도시 개발과정을 장소라는 관점에서 재해석하고 도시설계의 궁극적인 목적이라 할 수 있는 '장소 만들기'를 통한 새로운 계획 및 설계방법론을 제시한다. 기존의 '장소 만들기'와 '장소 마케팅'을 통합한 새로운 접근방법을 제안하고, 이를 실현하기 위해서 장소성과 경관, 장소 만들기 요소, 장소 만들기 과정, 장소 만들기 계획제도에 대해서 구체적인 내용을 제시한다.

이 책에서 제시하는 '장소 만들기'는 지금까지 제시된 신도시 개발의 문제점에 대한 해결뿐만 아니라, 현재 추진되고 있는 도시재생사업에 있어서도 새로운 접근방법으로 적용될 수 있을 것이다.

차 례

제1장 서론
제2장 이론적 고찰
제1절 선행연구의 검토
제2절 '장소 만들기' 관련 이론
제3절 신도시 개발과 '장소 만들기'
제3장 사례분석
제1절 사례분석의 개요
제2절 평촌중앙공원
제3절 평촌 1번가 문화의 거리
제4장 종합 및 시사
제1절 분석의 종합
제2절 계획 및 현황평가
제3절 시사점
제5장 결론

신도시의 미래: 일본 신도시 건설 50년의 교훈과 시사점 | 단행본

지 은 이 이홍장, 배동학, 최현일

발행사항 은서원, 2017, 279쪽

주요내용 『신도시의 미래』는 우리나라보다 산업화와 도시화, 신도시 건설이 앞서 진행된 일본 신도시 문제를 바탕으로 우리나라 신도시 문제점과 발전 방향을 제시한다. 특히 수도권 1기와 2기 신도시의 장단점과 호재를 바탕으로 신도시 부동산의 현재가치와 미래가치를 전망했다. 또한 인천지역 신도시와 최근 건설된 수도권 택지개발지구의 장단점 비교를 통해 투자성과 미래가치를 내다보았다. 이런 점에서 도시공학보다 부동산 분야에 다소 치우친 책이라는 평가를 받기도 했다.

수도권 주택부족 문제를 해결하기 위해 대도시 주변에 베드타운형 위성도시를 건설한 것은 일본과 한국 모두 공통된 현상이다. 그런데 일본의 경우 1960~1980년대에 집중적으로 건설되어 입주 50년을 넘겼는데 한국은 1990~2010년대에 집중적으로 건설되어 약 30년의 시차가 있다. 저자는 30년 동안의 이 시차에도 불구하고 일본에서 나타난 신도시 문제가 우리나라에 나타날 것으로 본다.

일본 신도시의 모습은 한국 신도시의 미래이다. 일본보다 한국이 더 걱정되는 이유는 고령화나 인구감소 속도가 훨씬 빠르기 때문이다. 일본 신도시는 10~40년에 걸쳐 건설됐지만 한국의 신도시는 5~7년 만에 건설됐다. 이처럼 수십 년간 다양한 연령층이 입주한 일본과 달리 한국은 단기간에 비슷한 세대가 동시에 입주했기 때문에 입주민 고령화가 더욱 심각해질 수 있다. 저자는, 정부는 일본에서 나타나고 있는 고령화 문제와 건물과 시설의 노후화문제에 대한 대비책을 미리 세워야 한다고 주장한다. 신도시를 떠나는 젊은이들을 머무르게 하기 위해 일자리 등 자족 기능을 보완해 주어야 한다고 역설한다.

차 례

1장 신도시 위기인가 기회인가?
2장 1기·2기 신도시 어디가 좋을까?
3장 인천 신도시와 수도권 택지지구 경쟁력
4장 외국의 신도시가 주는 시사점
5장 문재인 정부 부동산정책과 신도시
6장 신도시의 시장성과 미래전망

글로벌 신도시 사례분석 및 정책 가이드라인 개발 연구 | 연구보고서

지 은 이 조영태, 윤정중, 진규남, 이은엽 외

발행사항 토지주택연구원, 2018, 344쪽

주요내용 이 연구서는 세계 여러 신도시 사례를 분석하고 국제적인 도시 패러다임과 개발정책을 반영한 신도시 정책지침서다. 총 3장으로 구성돼, <신도시 도전과 과제>에서는 한국과 영국, 미국의 도시화 과정 경험을 담았고, <Policy & Plan>에서는 신도시 기획과 부문별 계획 가이드라인을 제시했다. <Project Implementation>는 신도시 건설을 위한 실행전략 가이드라인이다.
신도시 기획 단계에서는 개발목표 비전, 입지선정, 개발 규모와 관련해 15개의 가이드라인을 제시했는데, 이중 지역별 특성을 고려한 신도시 활용목적, 문제양상을 고려한 개발입지의 선정, 사업비 및 관리의 효율성을 고려한 규모 선정이 중요한 기획 가이드라인으로 꼽혔다. 또한 부문별 가이드라인은 신도시 건설의 사회적·문화적·경제적 지속 가능성을 고려해 토지이용과 교통기획, 주택, 환경, 기반시설 등에 걸쳐 28개의 가이드라인을 제시했다.
성공적인 신도시 건설과 관리를 위해서는 실행단계 이전에 재원조달, 관리운영 등 사업 모델에 대한 고려가 우선해야 한다고 보고, 그동안 한국형 신도시의 경험과 선진국 사업구조를 벤치마킹해 추진 주체, 재원조달, 관리운영 등 3개 분야에 걸쳐 20개 가이드라인을 제언했다.

차 례

도입: 세계 도시화의 흐름과 신도시 개발 패러다임
제1장 신도시 도전과 과제
1) Why New Town?
2) New Towns in History: UK, USA, and Korea
3) 한국의 new town 경험
4) Conclusion
제2장 Policy & Plan
1) 제도 및 정책(Scheme and Policy)
2) 신도시 기획(Newtown Planning)
3) 부문별 계획
제3장 Project Implementation
1) 사업추진 주체와 토지
2) 재원조달(Finance)
3) 관리운영(Management)

3. 한국 신도시의 성격과 특징

‘강남 만들기’, ‘강남 따라하기’와 한국의 도시 이데올로기 | 일반논문

지 은 이 박배균, 장진범

논문사항 한국지역지리학회지 22-2, 한국지역지리학회, 2016, 20쪽

주요내용 한국 현대도시를 특징짓는 핵심 키워드는 아파트와 신도시일 것이다. 이 논문은 아파트단지와 신도시 개발로 대변되는 한국의 현대적 도시화를 도시 이데올로기와의 관련성 속에서 설명한다. 저자는 1970년대 이후 강남의 성장과 이를 해석하고 재현하는 과정이 한국의 도시 이데올로기 형성에 중요한 영향을 주었다고 보면서 한국의 도시화 과정을 ‘강남화’라고 규정하고자 한다. 강남화는 강남을 물리적으로 건설하고 담론적으로 재현하는 ‘강남 만들기’의 과정과, 강남 이외의 공간에서 강남식 도시공간을 복제하는 ‘강남 따라하기’의 과정으로 구성된다.

이 논문은 ‘강남 만들기’와 ‘강남 따라하기’라는 이데올로기적 과정이 도시 중산층으로 하여금 도시를 특정한 방식으로 규정하고 상상하게 했으며, 특정한 도시 공간의 모습을 욕망하고 소비하게 만들었다고 본다. 나아가 이 과정이 현재 한국의 도시화 과정을 형성하는 데 큰 영향을 주었다는 사실을 드러낸다. 특히 이 연구는 강남화의 과정 중에서 강남의 담론적 재현을 통한 한국 도시 이데올로기의 형성과정에 초점을 둔다. 한국의 대표적인 중산층 거주지인 서울 강남과 부산 해운대, 성남 분당 주민에 대한 인터뷰를 통해 한국의 도시 중산층이 강남을 어떻게 재현하고 있으며 어떠한 도시적 비전과 욕망을 갖는지를 탐색한다. 이들 22명의 도시거주자가 도시를 상상하고 재현하고 욕망하는 방식을 조사했다.

차 례

1. 서론 및 문제 제기
2. 이론적 배경: 도시와 도시 이데올로기
3. ‘강남 만들기’와 ‘강남 따라하기’의 이데올로기
   1) ‘강남, 이상적 (신)도시’라는 재현
   2) ‘전국구 강남’이라는 재현과 강남의 ‘회춘’
   3) ‘대장주大將株 강남’과 ‘자산으로서의 도시’라는 재현
4. 결론

신도시에 내재된 추상화의 폭력적 메커니즘 - 2000년대 영화와 소설을 중심으로

| 일반논문

지 은 이 권유리야

논문사항 우리문학연구 49, 우리문학회, 2016, 31쪽

주요내용 이 논문은 2000년대 들어 부각하기 시작한 신도시 배경의 영화와 소설 8편을 통해서 신도시에 내재한 추상화의 폭력적 메커니즘을 고찰했다.

2000년대 들어 완성단계에 이른 한국사회의 신도시 정책은 쾌적한 전원도시라는 명분 아래 사적 영역을 제도 속으로 편입시키면서 인간의 실존을 심각하게 훼손시켜 왔다. 단기간에 대규모 인구가 입주하는 신도시에서는 인간과 땅의 교감이 제거되면서 신도시가 추상공간으로 전락하게 된다.

은희경의 단편소설 「스페인 도둑」 「프랑스어 초급과정」 「T아일랜드의 여름 잔디밭」 「금성녀」 「아내의 상자」, 정세랑의 장편소설 『이만큼 가까이』, 김성수의 영화 「감기」, 홍두현의 영화 「신도시인」에서 개인의 불행은 윤리적 위반이나 무능력, 실수 때문이 아니라 신도시라는 공간 자체에 원인이 있다.

이 논문은 「스페인 도둑」 「프랑스어 초급과정」 「T아일랜드의 여름 잔디밭」에서 빈번하게 등장하는 산책과 구경의 행위가 내부의 이방인으로 살아갈 수밖에 없도록 구조화된 신도시와 연관돼 있으며, 신도시 삶의 본질이 관객의 입장에서 타인의 삶을 엿보면서 훼손된 가족을 회복하려는 극장적 정체성이라 파악한다.

신도시의 성공 여부는 얼마나 공적인 외부가 사적인 내부를 장악하는가에 달려 있다. 신도시에는 자연 친화적인 주거환경, 양질의 교육서비스와 같은 공적 제도에만 집중되어 불투명한 인간의 감정에 대한 고민이 없다. 「감기」 「이만큼 가까이」 「아내의 상자」 분석을 통해 신도시 공간이 사적 관계를 소멸시키는 폭력적인 추상공간임을 확인한다.

차 례

1. 머리말
2. 이방異邦 가족의 극장적 정체성
3. 유아기의 가족과 불가능한 애도
4. 추상공간의 폭력과 공포
5. 맺음말

도시 네트워크 특성에 따른 신도시 경제적 자족성 기준 연구 | 연구보고서

지 은 이 송영일, 임주호

발행사항 토지주택연구원, 2016, 9쪽

주요내용 공간구조가 다핵분산형으로 전환되면서 도시 간 네트워크 연계를 통한 경쟁력 강화가 중요한 이슈로 등장했다. 이에 따라 지역거점으로서의 신도시 역할, 특히 적절한 산업기능의 확보가 필요하지만, 2016년 현재 신도시의 경제적 기준은 규모에 따른 일괄적 기준을 제시하고 있어 권역 내 신도시의 위상을 반영하지 못하는 한계가 있다.

이런 실정에서 이 연구보고서는 기존 신도시에 대한 네트워크 분석을 통해 신도시 유형을 구분하고 이러한 유형과 규모에 따른 경제적 자족성 계획기준을 검토했다. 연구방법으로는 국내외 신도시 산업용지에 대한 사례 분석과 1, 2기 신도시에 대한 네트워크 분석방법을 적용했다. 네트워크 특성은 다양한 지표로 나타나는데, 이 연구는 연결 중심성과 근접 중심성 지표를 활용해 신도시의 네트워크 위상에 따른 유형을 단핵 집중형, 분산 집중형, 모도시 종속형으로 구분했다. 이 같은 유형 구분을 바탕으로 신도시의 규모별 자족시설용지에 대한 확보기준을 재검토했다.

이러한 연구결과는 지속 가능한 신도시계획기준과 택지개발업무처리지침의 개선, 개발계획 수립 변경을 위한 자료로 활용할 수 있을 것이다.

차 례

1. 서론
2. 신도시 경제지표 현황 및 문제점
   2-1 경제지표 설정 현황
   2-2 국내외 신도시 사례 비교
   2-3 경제지표 및 도시지원시설용지의 문제점
3. 네트워크 분석을 통한 신도시 위상 도출 및 유형 구분
   3-1 분석 범위 및 방법
   3-2 기존 신도시 네트워크 분석
4. 신도시 유형 구분과 자족시설용지 지표
   4-1 신도시 유형 구분
   4-2 공간 네트워크 및 규모에 따른 지표특성
5. 결론

노년기 주거이동 특성과 관련 변인들 간의 관계 - 수도권 신도시로 이사한 노인을 대상으로 | 학위논문

지 은 이 김진영

논문사항 건국대학교 대학원 건축공학과 박사학위논문, 2014, 177쪽

주요내용 이 논문은 노년기에 수도권 신도시로 주거지를 옮긴 노인들이 겪게 되는 주거 관련 사항에 대해 알아보고, 주거이동에 영향을 미치는 관련 변인 간의 영향력을 파악한 연구자료다.

2013년 1월부터 10월까지 주거이동 경험이 있는 노인 20명을 심층 면접하고 그 내용을 설문조사에 반영했다. 정식 설문조사는 2014년 2월 한 달 동안, 수도권 신도시로 이사한 노인 중 거주기간 1년 이상 5년 미만인 자 430명을 대상으로 실시했다.

연구결과를 정리하면 다음과 같다. 주거이동 후 개인 생활의 변화는 새로운 환경에 대한 만족도와 주거애착에 직접적인 영향을 미치는 주요 변인으로 밝혀졌다. 주거애착 변인은 주거만족도보다 향후 주거이동 계획에 더 직접적인 영향을 미치는 것으로 나타났고, 이는 노인의 주거이동을 이해하는 매우 중요한 변인이었다. 따라서 이동 후 새로운 지역에 안정적으로 정착하고 계속 거주하게 하고 불필요한 이주를 막기 위해서는 노인으로 하여금 지역에 대한 자부심이나 애착을 갖도록 하는 것이 중요하다.

주거이동 의사결정의 자발 정도는 개인 생활의 변화 중 건강 상태와 심리적 안녕감에 유의한 차이를 보였다. 또한, 전체 경로모형 분석에서도 개인 생활의 변화에 직접적인 영향을 주는 것으로 나타났다. 노인의 주거이동은 강한 동기나 뚜렷한 목적에 의해 발생한다기보다 노후에 좀 더 쾌적하고 살기 좋은 곳으로 이동하려는 경향이 높음을 확인했다.

차 례

1장 서론
2장 이론적 배경
제1절 주거이동
제2절 노인의 주거이동
제3절 국내 노인주거이동 관련 선행연구
제4절 이론적 배경을 바탕으로 한 본 연구의 연구모형 설정
3장 연구방법과 절차
4장 연구결과와 논의
5장 결론 및 제언

4. 해외 신도시의 실상과 개발전략

세계의 신도시 | 단행본

지 은 이 도영준, 류영국

발행사항 기문당, 2012, 318쪽

주요내용 이 책은 주로 1900년대 이후 개발된 세계 여러 나라의 다양한 신도시를 소개한다. 신도시 건설의 배경과 목적, 특성 등을 담았는데, 나라마다 혹은 도시마다 상이한 신도시 조성의 요인과 특징을 살필 수 있고 신도시 개발의 다양한 성격까지 파악할 수 있도록 했다.
도시계획기술사이자 대학교수인 지은이들은 정부와 지방자치단체의 도시계획위원이나 혁신도시위원회 위원 등을 지내 이론과 실무를 겸비한 도시공학 전문가이다.
세계 여러 신도시를 가나다 순서대로 정리했고 지도도 함께 실어 이해를 돕도록 했다.

차 례 머리말

ㄱ
01 간디나가르
02 겔프
03 고이아니어
(…)
ㄴ
01 나비뭄바이
02 남악
(…)
ㄷ
01 대덕연구학원도시
02 델리치아스
(…)
ㅎ
01 하비르조프
02 하트필드
(…)
05 헴멜헴스테드
06 후크뉴타운

일본 신도시의 고령화 문제와 이에(家) 제도의 해체 양상 - 오사카 센리(千里) 뉴타운의 사례 | 일반논문

지 은 이 진필수

학 술 지 비교민속학 50, 비교민속학회, 2013, 38쪽

주요내용 이 연구는 최근 일본 사회에서 나타나고 있는 고령화, 무연사회, 고독사의 문제를 가족관계의 해체 양상에 대한 고찰을 통해 분석한 논문이다. 아파트단지가 밀집한 뉴타운은 이러한 사회문제가 심화해 나타나는 곳으로 알려져 왔으며, 이 연구는 오사카 센리 뉴타운에 대한 사례연구의 방법을 취했다. 뉴타운 지역을 대상으로, 고성장기부터 일본인들이 공유해온 무연사회와 독방사망 등 사회적 문제의 밑바탕에 놓여 있는 '고독의 문화'를 조명했다.

일본에서 이에家 제도의 해체는 가족관계의 해체를 표현하는 주요한 척도로 평가된다. 이에의 영속성을 표시하는 묘, 가부장의 권력, 후계자의 단독상속 관행, 서양자 제도, 3세대 가족구성 및 동거 등 이에 제도를 특징짓는 요소는 대부분 소멸되었다. 특히 아파트의 주택구조와 부자관계의 심리적 긴장이 이에 제도의 해체를 가속화했다.

그러나 가족 통합의 원리가 완전히 사라진 것은 아니다. 모자관계의 심리적 유대에 따른 자녀가족의 근거리 거주, 여성 취업에 따른 가사 및 육아의 협력, 부모 부양의 도덕적 규범, 이에 관념의 잔존 등이 분가 후 가족관계를 지속시키는 요인으로 작용하고 있다. 노인의 고립과 고독사의 위기는 이러한 요인조차도 작동되지 않는 조건에서 발생한다. 무연사회와 고독사의 문제는 사회경제적 약자에게 국한된 문제가 아니라 고도성장기 이후 일본인들 사이에 공유된 '고립의 문화'를 반영하는 측면이 있다.

차 례

I. 연구의 배경 및 목적
II. 센리 뉴타운의 주민구성과 고령화
III. 이에 제도의 해체와 개인의 고립
  1. 네이티브 연구자들의 견해
  2. 묘비명에 나타난 이에 관념의 변화
  3. 이에 제도의 해체 양상과 고립의 조건
IV. 결론

수도권 신도시 개발정책에 관한 연구 | 일반논문

지 은 이 손종호

논문사항 현대사회와 행정 12-1, 한국국정관리학회, 2002, 19쪽

주요내용 우리나라 신도시 개발의 시작은 1960년대 경제개발정책의 일환으로 공업단지를 조성하면서 그 배후도시로 건설한 신도시였다. 당시 신도시 건설은 주로 경제적 목적과 수도권의 인구과밀문제를 해소하기 위해 이뤄졌고, 1980년대 들어와서는 부동산 경기의 급등에 따른 투기문제가 심각해지면서 수도권 주변 지역(일산, 평촌, 산본 지역 등)을 집중적으로 개발했다.

하지만 신도시 개발에 따른 여러 문제점이 드러나면서 주민의 삶의 질이 저하했으며 신도시 개발정책에 대한 국민의 신뢰감도 떨어지게 되었다. 신도시 개발정책 결정 시에 반드시 고려해야 하는 사항이 무시된 결과였다. 앞으로의 신도시 개발은 지역 간의 유기적인 발전을 꾀하고 쾌적하고 편리한 자족적 신도시를 지향해야 할 것이다.

이 논문은 그동안 신도시개발정책 결정과정에서 소홀히 했던 요소를 분석하고 해외의 성공적인 신도시 개발 사례를 소개한다. 미국의 도시성장관리 프로그램의 하나인 적정 공공시설 요구제도가 그것으로, 이에 대한 사례로 메릴랜드주의 프레드릭 카운티가 운영하는 주택공급 시스템을 고찰해 향후 우리나라 신도시 개발정책 방향에 일조하고자 한다.

차 례

I. 서론
II. 바람직한 신도시 개발을 위한 조건
  1. 신도시의 개념
  2. 신도시 개발정책의 조건
III. 외국의 신도시 성장관리 프로그램의 사례
  1. 적정 공공시설조례(APFO)
    (1) APFO의 의의
    (2) APFO의 특징과 주요 사례
  2. 동시성 제도(Concurrency)
    (1) 계층적인 계획과정의 구축
    (2) 동시성 요구조건
IV. 결론: 신도시 개발정책에의 시사점

살고 싶은 신도시 모델 설정: 해외도시 조사 | 연구보고서

지 은 이 한국토지공사, 대한국토·도시계획학회

발행사항 한국토지공사, 2006, 376쪽

주요내용 이 연구는 급속한 도시성장 과정에서 대두된 각종 문제점을 지혜롭게 해결한 해외 선진도시들에 대한 사례조사를 통해 해당 도시의 사업추진방식, 정책, 도시 조성 및 유지관리, 운영체계, 계획 및 설계 기법 등을 살펴 우리 신도시계획에 대한 시사점을 얻는 데 목적을 두었다.

해외도시 사례는 2006년 현재 정부에서 추진한 '살고 싶은 도시 만들기'의 3대 목표인 '어울려 사는 건강한 도시', '일하기 좋고 활력 있는 도시', '여유 있고 문화적인 도시'에 기초해 유형을 분류하고 북미와 유럽, 일본으로 나누어 대표적인 해외도시를 선정했다. 이 사례조사 대상도시는 생태도시, 자족도시, 유비쿼터스 도시 건강·안전도시, 경관도시, 역사·문화도시 등 '살고 싶은 신도시 모델'과 연관된 도시 중에서 선정했다.

이러한 도시를 대상으로 조사한 내용을 체계적으로 분류하고 '살고 싶은 신도시 모델'에 도입 가능한 주요 수범사례를 선정해, 모델 설정에 활용할 수 있는 구체적인 사이버 모델링 방안을 제시했다.

차 례

제1장 서론
- 제1절 해외도시 조사의 배경 및 목적
- 제2절 해외도시 조사·분석 및 연구방법
- 제3절 해외도시 선정 및 조사개요

제2장 해외도시 조사
- 제1절 북미
- 제2절 유럽
- 제3절 일본

제3장 시사점
- 제1절 부문별 시사점
- 제2절 종합 시사점

제4장 결론

외국의 신도시 개발사례와 교훈 - 프랑스의 수도권 신도시를 중심으로 | 일반논문

지 은 이 정창무

논문사항 도시문제 386. 대한지방행정공제회, 2001, 8쪽

주요내용 우리나라 수도권 신도시 건설의 문제점과 그 해결책을 파악하기 위해 프랑스 수도권 5대 신도시 건설사업을 고찰한 논문이다. 프랑스 수도권 5대 신도시는 그 조성배경이 우리나라 수도권 신도시와 유사할 뿐 아니라 규모 또한 엇비슷해 비교 검토할 수 있는 적절한 지역으로 평가받는다.

2차대전 후 프랑스 정부는 파리시 과밀완화를 위해 파리 외곽의 5대 신도시계획안과 라데팡스La D fense 같은 대규모 오피스 단지를 중심으로 한 도시구조 개편안을 제시했다. 1965년에 시작해 1976년에 확정된 파리권 종합계획은 파리시 외곽에 수도권 5개 신도시 계획안을 구체화시켰다. 여기에는 파리시의 주택난과 교외지역의 난개발 방지를 위한 계획을 담고 있었다.

이렇게 해서 파리시 주변으로 「세르지 퐁트와즈」, 「에브리」, 「마르네 라 발레」, 「멜렁 세나흐뜨」, 「셍 꽝땡 앙 이벨린느」등 5개 신도시가 조성됐다. 모두 30만 이상의 계획인구를 가진 대규모 신도시들이다. 가장 큰 면적을 차지하고 있는 「마르네 라 발레」의 경우 4단계로 시기를 구분해 건설했으며, 단계마다 특징적인 설계개념을 담았다. 이들 5개 신도시는 파리시 지하철과 광역전철로 연결되어 접근이 용이하다는 장점이 있다.

이 논문은 프랑스 파리 수도권 신도시의 개발 배경과 목적을 살펴보고, 신도시 건설현황을 검토했다. 프랑스의 신도시개발제도를 1970년에 제정된 「신도시법Loi Boscher」과 공공개발공사EPA를 중심으로 알아본다. 파리에서 북서쪽으로 30㎞ 지점에 자리잡은 세르지 퐁트와즈 뉴타운을 사례로 도시개발의 특징을 검토하고, 프랑스 수도권 내 5대 신도시 조성에 대한 평가를 내린다.

차 례

I. 시작하며
II. 프랑스 파리 수도권 신도시 개발의 배경
III. 파리 수도권 5개 신도시 건설현황
IV. 프랑스의 신도시개발제도
V. 도시개발의 특징 - 프랑스 세르지 퐁트와즈
VI. 프랑스 파리 5대 신도시 건설의 평가

영국 신도시의 교훈 | 단행본

지 은 이 DCLG(Department for Communities and Local Government) | 조경훈 외 옮김

발행사항 OCS(Office for Civic Solutions), 2010, 184쪽

주요내용 이 책은 20세기 도시계획 사상의 지평을 연 에벤에저 하워드Ebenezer Howard가 주장한 전원도시 개념을 대도시권 문제 해결에 적극적으로 적용하면서 약 30여 개의 신도시를 건설해 지역발전을 모색한 영국의 도시개발 경험을 상세하게 소개한다.

신도시 개발을 둘러싼 다양한 이슈를 8가지의 주제를 중심으로 제시하며 각 주제와 관련된 60가지 이상의 실천 가능한 교훈도 실었다. 이 책은 2000건 이상의 참고문헌확인과 200여 건의 핵심문헌을 정리한 객관적인 사실에 바탕을 두고 기술해 도시개발 관련 정책입안자, 공간계획가, 사업시행자 등 관련 분야 전문가에게 활용성이 뛰어난 연구서로 평가받았다.

성장지역 정책을 시행해 전략산업을 육성하고 주택문제를 해결한 영국의 도시개발 경험을 담은 이 책이 우리나라 신도시 개발과 정비, 도시개발 정책과 사업 등을 추진하거나 이해하는 데 유용한 참고서가 될 것이다.

차 례

01 서론
02 신도시와 성장지역의 이해
2.1 신도시
2.2 신도시 관련 연구
2.3 신도시 개발사업의 교훈 도출
2.4 지속가능한 커뮤니티: 성장지역정책과 사업
2.5 신도시 개발사업과 성장지역 개발사업: 교훈의 적용 가능성
03 주제별 연구결과와 교훈
3.1 사업추진
3.2 재정
3.3 커뮤니티 형성
3.4 거버넌스
3.5 경제적 성과와 경쟁력
3.6 물리적 환경과 설계/마스터플랜
3.7 신도시 거주자의 체험
3.8 장기적 지속가능성
04 향후 연구과제

네덜란드 간척지의 신도시 알미르의 도시조직 변화에 관한 연구 | 학위논문

지 은 이 최순혁

논문사항 한양대학교 대학원 도시공학과 석사학위논문, 2008, 82쪽

주요내용 이 논문은 1970년대 중반부터 2008년 현재까지 지속해서 건설된 네덜란드 간척지의 신도시 알미르Almere의 도시조직 변화과정을 살펴보고, 시간의 흐름에 따른 도시디자인의 변화를 분석함으로써 앞으로 우리나라의 신도시 특히, 간척지의 신도시계획 및 개발에 있어서 반영될 수 있는 시사점을 도출하고자 한다.

이 연구에서는 다른 시기에 계획되고 건설된 알미르 도시의 주거지역을 도시조직 구성요소인 토지이용, 건축물에 의한 블록과 공공공간, 교통망 및 가로망, 오픈 스페이스 등 4가지 항목으로 나누어 비교했다.

이를 통해 얻은 연구 결론과 시사점은 다음과 같다. 국내의 신도시 개발은 사회적인 변화에 적극적이고 유연하게 대응할 수 있도록 일괄적인 개발방식이 아닌 단계적이고 순차적인 개발방식이 되어야 할 것이다. 도시조직 즉, 가로망을 비롯한 건축물, 녹지공간, 물 공간 등이 서로 밀접한 관계를 맺으며 도시조직 안에서 조밀하게 계획되어야 한다. 물과 녹지의 '오픈 스페이스'는 도시공간 안에서 사람들이 쉽게 접근할 수 있고 또한 일상생활에서 체험될 수 있는 공간으로 계획되어야 할 것이다.

차 례

제1장 서론
제2장 Almere 도시의 개요
제1절 Zuider-Zee의 간척지 조성
제2절 Almere 도시의 일반적인 현황
제3장 Almere 도시조직의 변화
제1절 De Grienden과 De Meenten
제2절 Kruidenwijk
제3절 Muziekwijk Noord
제4절 Filmwijk 과 Danswijk
제5절 Regenboogbuurt 와 Eliandenbuurt
제6절 Noorderplassen
제7절 비교분석 및 평가
제4장 결론

지역 신도시와 전통의 관계 – 벨기에 교육도시 루뱅의 사례를 중심으로 | 일반논문

지 은 이 뱅상 보두

학 술 지 강원문화연구 38, 강원대학교 강원문화연구소, 2018, 11쪽

주요내용 1970년대 초에서 2000년대에 걸쳐 새로운 도시로 재탄생한 벨기에의 '오타니 루뱅 라 뇌브'의 신도시 탄생 역사와 그 배경 및 요인 등을 고찰한 논문이다. 루뱅 라 뇌브라는 벨기에의 작은 도시가 자기 역사의 원천을 어떻게 자원으로 변형시킬 수 있었는지, 즉 어떻게 자신의 역사에서 동력을 발견하고 끊임없이 생동성을 유지할 수 있었는지를 검토한다. 이를 통해 전통은 단지 과거의 유산이 아니라 지속해서 재발견되는 현재적 '삶'이라는 것을 확인하고자 했다.

벨기에의 도시 '오티니 루뱅 라 뇌브'는 두 공동체의 분리라는 전대미문의 상황으로부터 탄 생했다. 오티니 루뱅 라 뇌브는 이런 어려움을 극복하고 지금은 연구하고 생활하고 일하며 거주하고 싶어 하는 도시, 매력 있고 활기 넘치는 도시가 될 수 있었다. 이 도시는 믿기지 않는 전환을 통해 내일의 도시 모델, 도시를 다시 음미하게 해주는 문화 중심도시가 되었다.

이 같은 발전 동력의 핵심요소는 대학과 역의 존재, 순환도로망, 브뤼셀의 인접성 등이다. 이런 맥락은 원래부터 유리한 것이 아니라 유리한 것으로 변화하는 과정이 필요했다. 도시는 잠재력을 활용하고 개척할 줄 알았고 발전의 기회를 포착할 줄 알았다. 즉 변화에 대한 두려움으로 그 기회들을 배척하지 않고 도시의 계획을 목표로 미래적 시각으로 그것을 맞이했다. 생활, 일, 문화, 여가의 장소로서의 도시를 건설하도록 해준 것은 바로 그런 기회들과 미래적 시각의 만남이었다. 이 같은 매력의 근원과 힘은 관용과 대화의 정신을 통해 창출해낸 바로 그런 만남과 다기능성을 가진 도시계획에 있었다.

이 도시의 핵심은 뿌리 깊이 닻을 내린 실재로서의 대화이다. 대화의 형태는 여러 모습으로 세분화된다: 다양한 문화적 표현들 간의 대화, 여러 국적들 간의 대화, 다양한 도시 '중심들' 간의 대화, 대학과 도시 간의 대화, 학생들과 학생들이 아닌 사람들 간의 대화, 세대들 간의 대화, 철학적 개념들과 종교적 개념들 간의 대화, 주민들과 선출된 사람들 간의 대화, 도시계획의 틀과 그 주민들 간의 대화.

차 례

I. 서론
II. 루뱅 라 뇌브의 역사
III. 삶의 도시
IV. 최종적 고찰

2편
경기도 신도시

Ⅰ. 1960~1980년대 신도시

1. 성남시
2. 안산시
3. 과천시

Ⅱ. 수도권 1기 신도시

1. 수도권 1기 신도시 총설
2. 수도권 1기 및 2기 신도시 총설
3. 분당 신도시 _성남시
4. 평촌 신도시 _안양시
5. 산본 신도시 _군포시
6. 일산 신도시 _고양시
7. 중동 신도시 _부천시

Ⅲ. 수도권 2기 신도시

1. 수도권 2기 신도시 총설
2. 동탄 신도시 _화성시
3. 판교 신도시 _성남시
4. 운정 신도시 _파주시
5. 광교 신도시 _수원시, 용인시
6. 한강 신도시 _김포시
7. 양주 신도시(옥정 · 회천 신도시) _양주시
8. 위례 신도시 _하남시, 성남시, 서울시
9. 고덕 신도시(고덕 국제화계획지구) _평택시

Ⅳ. 수도권 3기 신도시

1. 수도권 3기 신도시 총설

Ⅰ. 1960~1980년대 신도시

1. 성남시

(1) 광주대단지 조성 실태와 배경, 성격

광주대단지 사건 | 일반논문

지 은 이 손정목

발행사항 도시문제 38-420, 대한지방행정공제회, 2003, 21쪽

주요내용 이글은 광주대단지 사건이 일어나던 1971년 당시 서울시 기획관리관을 지낸 손정목이 쓴 광주대단지 조성과 8.10 사건에 대한 종합적인 보고서 격의 자료다. 2000년대 초반 저자는 그간의 실무경험을 바탕으로 '도시 50년사'를 연재했는데, 이 글은 그 19번째 연재물이다.
서울시의 무허가건물 정비와 정착지 정책에 대한 설명을 시작으로 광주대단지 개발계획과 조성 과정이 자세히 기술돼 있다. 광주대단지 개발의 목적과 성격, 개발방침, 도시시설계획, 단계별 개발계획, 행정상의 조치 등의 항목으로 나누어 설명했다. 이어 광주대단지를 개발하게 된 경위를 서술했다. 다음으로, 광주대단지 주민들의 투쟁위원회 활동을 소개하고, 1971년에 일어난 8.10 사건을 '난동'으로 규정하고 그 실상을 전한다. 마지막으로 광주대단지 사업이 서울시에서 경기도로 이관되는 경위를 기술했다.

차 례
I. 서울시와 정착지 정책
II. 광주대단지 개발계획
① 단지개발의 목적과 성격
② 단지개발의 방침
③ 토지이용계획(생략)
④ 도시시설계획
⑤ 단계별 개발계획
⑥ 행정상의 조치
III. 개발 경위
IV. 전성천과 투쟁위원회
V. 난동의 현장
VI. 대단지사업 경기도 이관

광주대단지 사업의 주체별 갈등구성 - 성남 본시가지를 중심으로 | 학위논문

지 은 이 권락용

논문사항 서울대학교 대학원 건설환경공학부 석사학위논문 2012, 99쪽

주요내용 8.10 사건의 정치적 봉기와 궐기 중심의 기존 연구와 달리, 이 논문은 척박한 땅을 개척한 주민과 사업을 실제로 추진하면서 문제를 풀어나간 공무원의 경험에 중점을 두었다. 성남시 태동의 역사가 된 광주대단지 개발을 둘러싼 구조적 과정과 도시공간에서의 주체별 갈등 관계에 초점을 맞추었다.

이 논문은 다섯 개의 질문을 던지는 형식으로 광주대단지 사업의 가치와 의의를 규정하고, 이해관계자들 간의 갈등을 살피면서 도시정책 분야에 일으킨 변화와 가능성을 고찰했다. 첫째, 근대화란 무엇이며 근대화 과정에서 광주대단지 사업의 위치는 무엇인가? 둘째, 광주대단지 건설사업의 배경 및 내용은 무엇이며 도시개발정책에 미친 영향은 무엇인가? 셋째, 광주대단지사업 중 문제에 대한 주체별 갈등은 무엇인가? 넷째, 8.10 사건 이후 광주대단지 사업의 문제점에 대한 정부의 대처는 어떠했는가? 다섯째, 광주대단지 개발사업의 문제점과 대처방안에 따른 광주대단지 개발사업의 효과는 무엇인가?

끝으로 이 논문은 광주대단지 개발처럼 짧은 기간에 대규모 이주자를 수용할 목적으로 실시한 도시개발에서 일어나는 다양한 측면에서의 갈등과 경험을 정리했다.

차 례

제I장 서론
제II장 한국의 근대화와 도시빈민
제III장 광주대단지 개발계획
제IV장 광주대단지 개발사업의 문제
제V장 정부의 문제해결 방안마련
  제1절 개발 주체의 일원화
  제2절 명확한 재정지원 제시
  제3절 정부의 적극적 문제해결 의지 제시
  제4절 소결
제VI장 광주대단지 개발사업의 평가
제VII장 결론

성남시사城南市史 2: 역사 - 한눈에 보는 성남의 기록 | 단행본

저　　자 기경량, 김세민, 김헌주, 문수진 외

발행사항 성남시사편찬위원회, 2014, 435쪽

주요내용 모두 10권으로 구성해 2014년에 출간한 『성남시사城南市史』의 두 번째 책이다. 상고시대부터 근현대까지의 성남의 역사를 기록했다. '신도시 성남' 소재와 관련해서는 이 책의 제4편인 <해방과 6·25전쟁, 그리고 지금>에 실린 <오늘의 성남, 도시 만들기 40년>을 참고하면 된다. 여기에는 시 형성기의 시기별 특징과 약사를 싣고, 공업도시에서 벤처도시로 변화한 성남시의 성장과 사회복지 측면의 성남시 특징을 기술했다. 광주대단지 조성과 사건을 '철거민이 세운 구름 위의 도시'라는 항목으로 소개한다.

참고로 『성남시사』는 역사와 산업, 문화 분야는 물론 시의 상징물, 자연 생태와 환경 보전, 인문 환경, 사회 환경 등의 내용을 담아 10권의 단행본으로 구성한 총서이다. 특히 도시개발의 역사(제6권 『도시개발사 -도시박물관 성남』)와 민주화운동의 역사(제7권 『민주주의 -민주화운동과 시민사회 활동』)를 각각 단행본으로 구성함으로써 성남시의 특징을 살렸으며, 사진집과 성남 길라잡이 사전을 별도로 구성하여 학생을 비롯한 시민들의 이용 편의성과 시각적 측면을 충실히 반영했다.

차　　례

제1편 선사시대부터 고려시대까지
제2편 조선시대 지방세력과 향촌사회
제3편 대한제국과 대일 항쟁기
제4편 해방과 6·25 전쟁, 그리고 지금
　제1장 해방정국 시기 좌우 정치세력의 대립
　제2장 한국전쟁의 발발과 전개
　제3장 새마을운동
　제4장 오늘의 성남, 도시 만들기 40년
　　제1절 시 형성기의 시기별 특징과 약사
　　1. 1970년대 - 철거민이 세운 구름 위의 도시
　　2. 1980년대 - 정착기, 성남 새로운 공간 창출
　　3. 1990년대 - 분당시대의 개막, 새 도시 만들기
　　제2절 오늘의 성남, 2000년대 - 공업 도시에서 벤처 도시로
　　제3절 2010년대 - 시민이 주인 시민이 행복한 성남 건설

성남시사城南市史 8: 생애사 – 이웃사촌 사는 이야기 | 단행본

지 은 이 고중일, 김건중, 김명옥, 김연희

발행사항 성남시사편찬위원회, 2014, 427쪽

주요내용 모두 10권으로 구성해 2014년에 출간한 『성남시사城南市史』의 여덟 번째 책이다. 성남에 사는 다양한 시민의 살아가는 이야기를 수필집처럼 꾸몄다.
'신도시 성남' 소재와 관련해서는 1편 <옛 성남, 옛 이야기>에 두 개의 장이 마련돼 있다. 하나는 철거 이주민이 겪은 광주대단지에서의 고단한 삶의 경험과 '8·10 광주대단지 사건'이며, 다른 하나는 성남에서 40년 동안 공직 생활을 한 공무원이 부딪친 '8·10 광주대단지 사건'의 실상이다.

차 례

제1편 옛 성남, 옛이야기
제1장 돌마면 출신 원로 역사학자가 들려주는 성남 이야기
제2장 철거 이주민이 겪은 광주대단지
제3장 성남의 문인들
제4장 성남시와 함께한 40년 공직 생활
제5장 한맹순 할머니의 성남살이 일기
제2편 성남에서 살아가기
제1장 성남에 고향을 심는 사람들
제2장 분당별곡 김명옥
제3장 착한반 다자녀 가정 이야기
제4장 인력시장 노동자의 '하루 인생'
제3편 전통문화에 담긴 오롯한 정신
제1장 무형문화재로 살아가기
제2장 세상의 속도에 밀린 기억 저편, 전통놀이를 찾아온 사람들
제3장 성남 '맛의 장인'을 찾아서
제4장 모란민속5일장과 시장 상인 이야기
제4편 이방인들의 두 번째 고향 만들기
제1장 다문화 가정 이야기
제2장 한국학중앙연구원 유학생 이야기
제3장 이주노동자에서 성남 시민이 된 어느 중국동포
제4장 판교 테크노밸리, 성남시가 되어가는 중
제5편 미래를 꿈꾸는 우리 아이들

1960년대 서울시 무허가주택문제 - 박정희정권 시기 무허가주택 철거와 철거민 대책을 중심으로 | 학위논문

지 은 이 최유리

논문사항 성균관대학교 대학원 사학과 석사학위논문, 2014, 123쪽

주요내용 이 논문은 1960년대 서울시의 무허가주택과 철거민에 대한 대책을 검토함으로써 서울시의 무허가주택 정리방식과 철거민 대책의 성격을 밝히고자 한다. 성남시 탄생과 관련해서는 '무허가주택 철거민 대책'의 하나로 마련된 '대단지 조성정책'이 실려 있다.

서울시는 무허가주택 정리에 적극적이었던데 반해, 철거민 대책 마련에는 소극적이었다. 서울시의 무허가주택 거주민에 대한 부정적인 인식하에서는 철거민의 입장을 충분히 고려한 적극적인 대책이 마련되기란 쉽지 않았다. 당시 서울시의 철거민대책계획은 '집단이주정책', '시민아파트 건립정책', '대단지 조성정책' 등이었다.

서울시는 철거민에게 변두리 지역에 8~10평의 정착지를 분양해주거나 경기도에 대단지를 조성해 철거민을 이주시킬 계획을 추진했다. 그런데 철거민들을 이주시키기만 할 뿐, 정작 정착에 필요한 제반 시설이나 생계대책 마련에는 소홀했다. 1969년 '대단지 조성정책'에 따라 철거민들이 광주군 중부면 일대로 이주한 것은 택지 정지작업이 시작된 지 2개월밖에 되지 않은 시점으로 아무런 제반 시설도 갖춰지지 않은 상태였다. '대단지 조성정책'에서는 유보지 등의 매각 수입이 대단지 조성사업을 가능케 하는 조건이었기 때문에 서울시는 토지를 개발하여 매각하는 데에만 치중했다. 그 과정에서 철거민들은 뒷전으로 밀려날 수밖에 없었다. 그러나 이러한 대책마저도 무허가주택에 세 들어 살던 사람들에게는 아무런 소용이 없었다.

차 례

I. 머리말
II. 1960년대 서울시의 무허가주택 실태
III. 1960년대 서울시의 무허가주택 대책
  1. 군사정권의 무허가주택 철거 및 그 법적 근거
  2. 윤치영 시장의 무허가주택 정리계획
  3. 김현옥 시장의 무허가주택 양성화사업과 1967년 선거
IV. 1960년대 서울시의 무허가주택 철거민 대책
  1. 철거민 집단이주정책
  2. 시민아파트 건립정책
  3. 대단지 조성정책
V. 맺음말

1960년대 후반 서울 도시근대화의 성격 - 도시빈민의 추방과 중산층 도시로의 공간재편 | 일반논문

지 은 이 박홍근

논문사항 민주주의와 인권 15-2, 전남대학교 5·18연구소, 2015, 39쪽

주요내용 이 논문은 1960년대 후반 서울의 도시근대화 과정을 위해 실시한 2가지 대규모 개발 프로젝트를 검토한다. 불량주택을 허물고 그 자리에 효율성 높은 아파트를 건설하는 시민아파트 사업(1969~1971)과 위성도시를 조성해 대량의 도시빈민을 이주시키는 광주대단지 사업(1969~1973)이 그것이다.

이 연구는 당시 서울에서 추진된 일련의 대규모 개발사업을 추동한 '서울의 근대화'란 다름 아닌 도시 자체를 '중산층의 도시'로 만들기 위한 일종의 거대한 '외과수술'이었다는 입장을 취한다. 이러한 면모는 김현옥 서울시장이 부임하는 1966년도부터 본격화됐다. 김현옥 시장은 대규모 도시개발 사업을 쉴 새 없이 추진하며 서울의 대대적인 변화를 밀어붙였다. 이 논문은 당시 김현옥 시장의 권위주의적 하이모더니즘이 서울의 도시개발에 어떤 식으로 작동했는지를 알아본다. 당시 서울시가 추진한 대표적 공간개발의 두 사례인 시민아파트 건설사업과 광주대단지 사업을 검토하고 발전국가의 도시근대화 성격을 어떻게 정의내릴 수 있는지 살펴본다.

두 사업은 도시빈민을 무허가 불량주거지로부터 합법적으로 수용하기 위한 성격을 갖지만 사실상 도시근대화에 불필요한 도시빈민을 서울로부터 추방하는 데 기여했다. 결국 1960년대 후반부터 본격화된 서울의 도시개발은 급격하게 진행되는 경제성장을 가시화할 수 있는, 중산층 도시로의 공간재편을 뜻하는 것이었다.

차 례

Ⅰ. 서론
Ⅱ. 서울의 인구과밀과 도시문제
Ⅲ. 김현옥의 권위주의적 하이모더니즘
Ⅳ. 무허가 불량주택 문제와 시민아파트 사업
  1. 도시빈민을 위한 아파트 사업
  2. 시민아파트 사업의 중단과 그 결과
Ⅴ. 인구과밀 문제와 광주대단지 사업
  1. 인구분산을 목적으로 한 최초의 신도시
  2. 비정상 도시의 목적
Ⅵ. 결론

1960년대 한국사회의 이농현상과 도시빈민 연구 | 학위논문

지 은 이 왕건굉王建宏

논문사항 건국대학교 대학원 사학과 박사학위논문, 2016, 194쪽

주요내용 이 논문은 제1차 5개년 경제개발계획이 시작된 1962년부터 해방 이후 최초의 대규모 도시빈민운동인 '광주대단지 사건'이 발생한 1971년까지의 이농현상과 이와 관련한 도시빈민 문제를 살폈다.

논문은 모두 4개의 장으로 구성돼 있다. 1장에서는 농촌의 '배출' 요인, 도시의 '흡입' 요인, 사회적인 원인이라는 측면에서 이농 발생의 배경을 짚었다. 2장에서는 인구조사 자료를 활용해 전국 인구이동의 총량과 이동 방향을 거시적으로 다루었다.

3장에서는 이농민들의 도시생활 양상을 알아보았다. 이농민들은 대부분 일일노동자나 지게꾼, 식모, 차장, 접객업소 서비스업 등 불안정한 직업에 종사했으며 낮은 수입으로 자신의 생활조차 유지하기가 어려워 도시의 최하층민으로 전락했다. 1966년 현재 서울시 전체 3,800,000명의 인구 가운데 3분의 1은 판잣집을 비롯한 무허가건물에 모여 살았다.

4장에서는 국가재건최고회의와 제3공화국 시기의 이농민정책을 검토했다. 「대도시 인구집중방지책」은 대도시 문제의 존재를 공식적으로 인정하고 해결책을 모색했던 최초의 종합적인 시책이었다. 그런데 이 정책은 이농문제 해결에 있어서 효과가 미미하였으며, 오히려 주택문제에 있어서는 도시빈민의 저항을 불러왔다. 강제철거과정에서 주민들이 당국과 투석전으로 맞섰던 사건이 빈번하였다. '광주대단지 이주'는 서울 도심의 일터로부터 도시빈민을 격리시키는 셈이었으며, 결국 생계가 어렵자 이주민의 절반가량이 지정받은 토지를 전매하고 도심으로 재진입하는 결과를 낳았다.

차 례

서론
제1장 이농의 발생 배경
제2장 이농의 규모와 특징
제3장 이농민의 도시생활 양상
  제1절 이농민들의 생업
  제2절 이농 여성들의 직업
  제3절 주택 상황
  제4절 『판자촌일기』로 보는 이농민들의 생활상
제4장 정부의 대책과 한계
결론

A.P.T 스펙터클과 모던공간체험: 1960~70년대 대도시 서울과 영화 | 학위논문

지 은 이 이효정

논문사항 한국예술종합학교 영상원 예술전문사 학위논문, 2012, 319쪽

주요내용 이 논문은 한국의 도시와 영화가 모더니티의 장에서 맺는 역동적인 관계를 밝혀낸다. '도시'라는 테마는 광범위하고 추상적일 수 있어 근대적 공간이자 구체적인 '아파트'를 경유한다. 이때 아파트는 모더니티의 산물로서 영화와 같은 층위에 놓이게 된다. 특히 한국 사회에서 아파트는 도시 공간의 스펙터클을 완전히 장악했을 뿐만 아니라 도시인에게 새로운 공간체험을 부여함으로써 심리적, 정신적, 육체적 변화를 주도했다. 이런 배경 아래 이 논문은 1960~1970년대 서울의 아파트 공간체험을 영화적 경험을 통해 분석하고, 영화라는 도시시각문화의 관계망 내지는 여러 현상 간의 상호 텍스트성을 탐색한다.

1960년대 초기 아파트는 근대적 주거공간이라는 장에 배치되면서 일상적 모더니티에 대한 대중적 정서를 드러낸다. 판잣집과 이층집 사이에서 '중간' 내지는 '중상류층'이라는 특성을 가지는 초창기 아파트는 영화 속에서 근대적 건축물이 부여한 새로운 시각적 촉각적 감각과 겹치면서 '계단', '계급이동'이라는 모티브로 드러난다. 스펙터클 정치화의 도구로 아파트가 사용되면서 당시 국가적 이데올로기였던 '중산층 판타지'의 확산에 관련됐다.

한편, 1960년대 중반부터 시작된 서울재개발 과정에서 아파트는 도시 공간의 파괴와 빈민 추방, 계급적 분리를 주도했다. 근대성의 붕괴와 빈민 봉기와 같은 사건들은 대중들에게 공포와 우울, 분노를 느끼게 했고, 영화는 이러한 사회적 분위기를 무드로 전달했다. 이 논문은 '추방'이라는 개념 아래 '광주대단지'를 조명한다.

차 례

I. 서론
II. 1960년, 서울, 영화
III. 도시, 꿈, 낙원
IV. 도시, 폐허, 지옥
1. 무허가판자촌, 철거
2. 시민아파트, 빈민수용소
3. 세운상가아파트, 재개발 1호
4. 광주대단지, 추방
5. 와우아파트, 붕괴
V. 1970년 영화, 서울
VI. 결론

박정희 시대의 유령들: 기억, 사건 그리고 정치 | 단행본

지 은 이 김원

발행사항 현실문화연구, 2011, 623쪽

주요내용 이 책은 광부, 파독노동자와 도시빈민 등 박정희 시대에 공동체에서 추방돼 유령처럼 떠돌았던 존재들, 곧 서발턴subaltern의 역사와 사건, 타자의 기억을 담았다. 서발턴은 지배적인 앎에 의해 배제당하고 침묵을 강요당한, 전체에 부수적으로 딸린 부스러기 같은 존재다. 저자는 이 서발턴을 '유령'이라는 은유를 통해 호명한다. 그 유령은 도시빈민, 폭도, 소년원생, 범죄자, 기지촌 여성, 간첩 지식인, 파독 간호사, 광산 노동자, 파월 병사 등이다.

저자는 박정희 시대에 일어난 봉기, 범죄, 탈출 등 기존의 정치적 행동의 임계를 넘어서는 사건들을 당시 신문기사, 소설, 보고서 등을 통해 재구성한다. 그중에서도 1971년 광주대단지 사건, 1977년 무등산 타잔 사건, 1979년 부마항쟁, 그리고 박정희 시대 내내 빈번하게 일어났던 소년원 탈출 사건에 주목한다. 저자는 광주대단지 사건을 재조명해, 가난한 이농민, 강제로 끌려온 철거민, 폭동에 참가한 도시 룸펜, 선동에 말려든 술주정뱅이와 부녀자 등을 비정상인이자 공포를 불러오는 유령으로 형상화하는 멸시의 시선으로부터 구해내고자 한다.

*이 책의 내용과 유사한 사안을 다룬, 동일 저자의 일반 논문이 있다; 김원, 「미래는 오래 지속되지 않는다 - 박정희 시기 근대화 속에서 잊혀진 이야기들」『역사비평』 84, 2008.

차 례

프롤로그: 유령을 찾아가는 길
제1부: 박정희 시대와 서발턴들
제2부: 타자의 기억
1. 두 이주여성 이야기: 파독 간호사의 이주노동에 대한 기억
2. 죽음의 기억, 망각의 검은 땅: 광부들의 과거와 현재
3. 박현채, 소년 빨치산과 노예의 언어
제3부: 서발턴과 사건
1. 황량한 '광주'에서 정치를 상상하다: 광주대단지 사건
2. 훼손된 영웅과 폭력의 증언: 무등산 타잔 사건
3. 소년원을 탈출한 아이들: 비정상인에 대한 시선
4. 1979년 가을, 부마를 뒤덮은 유령들
제4부: 정치
1. 한국 사회는 서발턴의 목소리를 듣고자 했는가?
2. 사건으로서 정치와 차이의 공간
에필로그: 박정희 시대, 서발턴 그리고 유령들의 역사

(2) 광주대단지 사건의 실상과 배경, 성격

광주대단지 사건의 역사적 재조명: 제9회 학술회의 발표논문집 | 자료집

지 은 이 손정목, 하동근, 박태순

발행사항 성남문화원 향토문화연구소, 2004, 76쪽

주요내용 이 논문집은 성남시가 시로 승격하기 전의 암울했던 근현대사를 되짚어보고 성남시 탄생의 배경이 된 광주대단지 이주민의 삶을 재조명하기 위해 2004년에 개최한 학술회의에서 발표한 논문을 모은 자료집이다.

논문집에는 '다양한 입장과 여러 각도에서 본 광주대단지 사건'이란 큰 방향 아래 발표된 세 편의 논문이 실렸다. 광주대단지 사건 당시 서울시 공무원을 지낸 손정목 명예교수가 서울시의 입장에서 본 광주대단지 조성과 사건을 개략했다. 하동근 성남문화연구소장은 국가와 자본, 서울시, 주민대책위원회, 철거민 등 여러 입장에서 본 광주대단지 사건을 분석했다. 소설가 박태순은 도시빈민인 광주대단지 주민 입장에서 광주대단지 사건의 성격을 기술했다.

차 례

제1 주제 발표: 8.10 사건의 경위 - 서울시의 입장에서 _손정목
1. 서울시의 정착지 정책
2. 광주대단지 개발계획
3. 개발 경위
4. 전성천과 투쟁위원회
5. 난동의 현장
6. 대단지사업 경기도 이관

제2 주제 발표: 8.10 사건에 대한 입장들 _하동근
1. 8.10은 현재진행형의 사건이다
2. 사건의 의미
3. 8.10 사건의 현재적 의미(생산된 의미의 지역정치문화적 효과)
4. 사건의 의미를 다시 생산하기 위하여

제3 주제 발표: 밑에서부터 본 8.10 사건 _박태순
1. '광주단지 사건'을 왜 물어보아야 하는가.
2. 주민봉기와 주민운동
3. 도시탐험 그리고 시민축제

약정토론문(6인)

1971년 8·10 광주대단지 주민항거의 배경과 성격 | 일반논문

지 은 이 김동춘

논문사항 공간과 사회 38, 한국공간환경학회, 2011, 29쪽

주요내용 이 논문은 8·10 광주대단지 사건 40주년을 맞아 성남지역 언론사 대표자협의회가 주최한 '8·10 광주대단지사건 40주년 기념 심포지엄(2011.8.10.)'에서 발표된 논문을 수정한 것이다. 광주대단지 사건의 전개과정과 배경을 검토하고, 특히 '구조적 조건'과 '사건 참가자의 주체적 조건' 아래 사건의 성격을 규명했다.

개략적인 내용은 다음과 같다. 8·10 주민항거는 박정희 정권의 돌진적인 자본주의 근대화와 대자본을 축으로 하는 경제성장 전략, 그에 수반된 거대도시화의 모순이 여지없이 드러난 사건이었다. 구조적으로는 도시공간 재구조화 과정에서 발생한 재정 위기에서 기인했으나, 직접적으로는 정권과 행정당국의 무성의한 졸속 철거민 정책, 성급한 분양계획 추진과 높은 분양가격, 과세조치 등에 의해서 촉발됐다.

광주대단지 사건은 교회라는 조직적인 공간과 전매자 중심의 사전 청원활동, 거기에 8·10 당일의 예상치 못했던 걷잡을 수 없는 소요가 결합해 일어난 사건이었다. 도시빈민의 군집성과 빈번한 상호접촉, 이들에 대한 비인간적인 대우는 동원구조를 형성해 갈등의 잠재적 기반이 됐다.

8·10 당일의 사건은 적대적 폭발hostile outburst의 양상을 지녔는데, 초기대책위 단계 이후 전체 과정을 종합하면 '주민 항거'라 할 수 있을 것이다. 도시 봉기의 양상을 띤 이 군중행동을 항쟁이라고까지 부를 수 없는 이유는 이들의 행동이 권력 집단을 공격한 것이 아니고, 정부의 몇몇 정책에 대한 단순 항의와 분노에서 촉발된 것이기 때문이다. 일시적인 흥분으로 인해 분노가 폭발하기는 했으나 서울시 측이 요구조건을 수락하자 당일 하루의 시위에서 끝나고 말았으며, 당일의 군중행동도 이후의 지속성을 담보하지 못할 정도로 다분히 일규적이고 표출적이었다.

차 례

1. 머리말
2. 사건의 개요
3. 집합행동collective behavior으로서 '광주대단지' 사건의 성격
   1) 구조적 조건
   2) 사건 참가자의 주체적 조건
   3) 사건의 종합적 성격 - 도시소요, 주민항거
4. 맺음말

1971년 광주대단지 사건 연구 | 학위논문

지 은 이 김수현

논문사항 서강대학교 대학원 정치외교학과 석사학위논문, 2007, 100쪽

주요내용 이 논문은 한국 최초의 '신도시'였던 광주대단지(경기도 광주군 중부면 일대, 현재의 성남시) 조성과 그곳에서 1971년 8월 10일 발생한 '광주대단지 사건'의 전개과정과 성격을 논한 연구자료다.

저자는 광주대단지 사건을 1960년대 한국의 급속한 산업화와 도시화 과정에서 국가정책과 지배담론에 의해 주변화되었던 도시빈민이 국가에 대항한 최초의 집단적 항의로 본다. 하루만에 소멸해버린 일회적인 사건이었음에도 불구하고 도시빈민 대중의 정치적 봉기 가능성을 보여주었으며, 이후 도시빈민이 참가하는 사회운동이 발전할 수 있는 계기가 됐다는 점에서 도시빈민이 정치적 주체로 등장하는 결정적 분기점이 되었다고 평가한다.

이 논문은, 초기 산업화 시기였던 1960년대의 국가 주도적 도시계획 과정에서 국가의 재정 위기가 정치적 위기로 확산하는 과정을 광주대단지라는 공간이 압축적으로 드러낸다고 파악했다. 서울시가 과도한 도시개발로 인해 재정 위기 상황에 직면했으며, 이 위기상황을 극복하기 위해 시도한 무리한 세입확충이 도시빈민 대중의 광범위한 항의를 불러왔다고 보고, 광주대단지 사건을 이러한 정치적 위기가 폭발적으로 드러난 사건으로 규명한다.

차 례

제1장 서론
제2장 국가의 도시빈민 통제정책
제3장 광주대단지의 형성
  제1절 광주대단지 사업의 '경영성'
  제2절 광주대단지의 주민구성
제4장 광주대단지 사건의 전개
  제1절 사건의 전개과정
  제2절 사건의 정치적 성격
    1. 폭동/난동론
    2. 항거/항쟁론
    3. 도시봉기론
제5장 결론

8·10 성남대단지 사건의 재해석과 성남 도시정체성의 모색 - 도시권리의 관점에서

| 일반논문

지 은 이 조명래

논문사항 공간과 사회 38, 한국공간환경학회, 2011, 33쪽

주요내용 1971년 8월 10일 경기도 광주군 중부면에 소재한 이주단지에서 거주자들이 과도한 토지불하가격과 열악한 정주환경에 대한 시정을 요구하며 대규모 폭력시위를 일으켰다. 이른바 '광주대단지 사건'(8·10 사건)이다.

정부 수립 이후 최대의 민중항거라 불리는 이 사건은 삶의 절박성 때문에 사건을 일으켰던 주체인 사회적 약자의 관점보다 이를 불미스러운 사건으로 규정하고 탄압하고 덮으려던 타자인 강자의 관점에서 규정돼 왔다. 2011년 현재까지 시도된 8·10 사건의 성격은 크게 세 가지 키워드로 집약되어 있다. '난동', '항거', '항쟁'이 그것이다.

이 논문은 기존의 해석방식을 비판적으로 검토하면서 국가폭력과 다름없는 신도시정책의 구조적 모순에 의해 야기된 8·10 사건을 초보적인 수준에서나마 '도시권리'를 찾기 위한 도시약자의 집합적 실천운동으로 그 성격을 규정한다. 이를 통해 성남이란 위성도시의 정체성이 재규정되고, 나아가 주체적 도시발전의 가능성을 모색할 수 있다고 본다.

차 례

1. 들어가는 말: 8·10 사건의 존재론적 깊이 회복
2. 8·10 사건에 관한 해석 투쟁: 닫힌 해석, 갇힌 성남
   (1) '난동'으로서 해석: 정치사회적 복잡성 무시와 타자에 의한 해석
   (2) '항거'로의 해석: '군집 행동'으로 보는 오류와 항거와 사회운동의 혼동
   (3) '항쟁'으로 해석: 민권운동형 도시항쟁, 주체에 의한 해석, 미완의 해석
3. 도시권리운동으로서 8·10 사건의 재해석
   (1) 도시건설을 통한 국가 지배와 '단지 도시'의 비정상성
   (2) 군사독재식 도시계획과 사회배제계급의 공간적 집단화
   (3) 도시권리의 박탈과 저항의 정당성
   (4) 미완의 도시권리 회복
4. 나오는 말: 8·10 사건을 모태로 한 성남 도시정체성의 모색

1960년대 서울의 공간문제와 광주대단지 사건 | 학위논문

지 은 이 김국현

논문사항 연세대학교 교육대학원 역사교육 전공 석사학위논문, 2015, 66쪽

주요내용 저자는 기본적으로, 1971년 광주대단지 사건을 사회 공간적 격리로 생존 기반을 박탈당한 철거 빈민의 생존권 요구로 본다. 불과 6시간 동안에 일어난 일시적이고 즉흥적인 분노의 표출이라고 폄하에 버릴 수 없는, 오랫동안 유지되어 온 당시 한국 사회의 구조적인 문제에 대한 저항이라 해석한다. 그런데 당시의 당시 일간지의 표현을 빌면 거의 예외 없이 '난동亂動'이란 꼬리표를 붙였다. 이후 성남이라는 공간은 영세민, 빈민, 철거민, 범죄자 등의 거주지역으로 간주되었고, 이는 성남 주민의 피해의식으로 고착화됐다. 심지어 그때를 아직도 무지하고 가난한 폭도들에 의한 '난동, 폭동, 광기' 등으로 부르기도 한다.

이 논문에서는 1971년 8월 10일을 전후로 한 '일시적' 사건 자체에 대해서는 기존의 많은 연구가 이루어져 있기에 자세히 다루지 않는다. 그보다는 자본의 논리가 국가정책에 의해 관철되면서 시작된 서울시의 무허가주택 정비대책 중 광주대단지 개발의 배경과 문제점에 초점을 맞추었다.

차 례

Ⅰ. 머리말
Ⅱ. 1960년대 서울의 도시화 과정과 무허가주택 문제
1. 인구증가와 도심 무허가주택 문제
2. 도심정비대책과 집단이주계획
Ⅲ. 광주대단지 개발의 문제
1. 계획 수립 과정
2. 사업지 선정 배경
3. 개발진행과정
Ⅳ. 광주대단지 사건의 전개와 성격
1. 사건의 전개
2. 사건의 성격
Ⅴ. 맺음말

1971년 광주대단지 사건 연구: 도시봉기와 도시하층민 | 일반논문

지 은 이 김원

논문사항 기억과 전망 18, 민주화운동기념사업회 한국민주주의연구소, 2008, 36쪽

주요내용 이 논문은 연구를 위해 먼저 두 가지 질문을 던진다. 하나는 "1971년 8월 10일, 광주대단지 사건을 전후로 대단지라는 사회적 공간에 대한 여러 행위자의 시각은 무엇인가?"이다. 다른 하나의 질문은 "대단지 사건 이후 광주대단지, 혹은 성남이라는 사회적 공간에 어떤 의미가 부여되었는가?"이다.

이런 전제 아래 이 논문은 광주대단지 사건의 분석을 통해 3가지 차원의 문제를 다루었다.

먼저, 도시위생학의 측면에서 도시하층민과 빈민을 교화 혹은 배제하며, 중산층으로 상징되는 정상인에 대한 '위협'으로 간주하고 '이질적 타자'이자 사회적 무질서의 대상으로 이들을 보는 지배 담론을 정리했다.

두 번째로, 광주대단지 주민들은 실업, 고용불안, 저임금과 빈곤 불안정한 거주 등으로 인해 유사한 조건을 공유했고, 이는 '공포'라는 사회적 기억을 통해 잠재적인 불만의 가능성을 내포하고 있었다.

세 번째, 광주대단지 사건에서 봉기의 공간을 제공한 전성천 목사와 대책위원회는 중요한 역할을 담당했지만, 궐기대회와 봉기 과정에서 대책위와 대중은 집합적 행동양식과 요구사항에서 상당한 차이를 보였다. 이 점에서 대단지 사건은 일회적·한계적 사건이 아닌, 정부의 대중정치에 대한 공포를 가져다주었으며, 이들이 사용한 폭력이라는 실천 양식은 일상과 과거의 경험에서 이들이 공유한 차별과 억압의 기억이 자연스럽게 표출된 것이다.

저자는 이런 논의를 바탕으로 "광주대단지의 언어 없는 대중들이 스스로 소멸해간 역사 속에서 진정한 대중 그리고 대중운동의 가능성을 상상할 수 있을 것"이라 말한다.

차 례

1. 서론
2. 도시하층민에 대한 지배적 담론들
3. 민심의 이탈
4. 민중선동과 봉기: 전성천과 광주대단지
5. 결론

1971년 광주대단지 사건의 재해석 - 투쟁 주체와 결과를 중심으로 | 일반논문

지 은 이 임미리

논문사항 기억과 전망 26, 민주화운동기념사업회 한국민주주의연구소, 2012, 41쪽

주요내용 이 논문은 광주대단지 사건의 두 주체인 철거민과 전매입주자를 이질적이고 심지어 적대적이기까지 한 집단으로 보는 시각에서 출발하여 세 가지 차원의 문제를 다루었다.

우선, 사건을 처음부터 기획하고 끝까지 주도한 것으로 알려진 전성천과 전매입주자 중심의 대책위원회의 역할이 과장된 것이고, 이는 전성천이 언론보도 내용을 장악한 데 따른다는 것이다.

둘째는 사건 당일 단순 동조한 것으로 알려진 철거민 집단이 시위의 조직과 홍보에 크게 기여했다는 것이다.

셋째는 두 집단을 이질적으로 보았을 때 사건의 결과도 다시 평가해야 한다는 것이다. 정부가 대책위의 요구를 전면 수용했지만, 이것은 주로 전매입주자의 이해와 직결되는 것으로 철거민들에게는 실질적인 영향을 주지 못했다. 전매입주자에게 사건은 재산권 보호를 위한 집단민원이었으며 이 점에서 사건은 성공적인 결과를 낳았다고 할 수 있지만, 철거민들은 사건 이후 사회적 배제가 심화하면서 더욱 고통을 받아야 했다.

저자는 이러한 연구결과를 바탕으로 "단일한 사건 안에서도 참여 주체들 간에 착취와 피착취가 이뤄질 수 있으며 대단지 사건에서 그것은 말할 수 있는 자와 없는 자(하위주체)의 차이이기도 하다"고 주장한다.

차 례

1. 문제 제기
2. 사건의 전개와 전성천의 역할에 대한 재고再考
3. 대책위의 성격과 기획의 진실: 재산권 보호를 위한 집단민원
4. 광주대단지 사건의 조직 및 홍보 주체: 과거 통반장했던 사람들
5. 사건의 결과 1: 전매입주자에 편향적인 정부대책
6. 사건의 결과 2: 대단지 주민의 사회적 배제의 심화
   1) 광주대단지 이주 및 격리로 인한 첫 번째의 사회적 배제
   2) 광주대단지 사건과 두 번째의 사회적 배제
7. 맺는말

박정희 시기의 대중시위 - 공권력의 폭력과 민중의 대항폭력 사이에서 | 일반논문

지 은 이 김원

논문사항 내일을 여는 역사 33, 내일을 여는 역사재단, 2008, 18쪽

주요내용 거리의 대중시위는 1980년대적인 현상처럼 보이지만, 오히려 격렬했던 시기는 1970년대인 박정희 시기였다. 1970년 경기도 고양군의 무허가주택 철거를 둘러싼 주민과 경찰의 투석전, 1971년 광주대단지 사건, 1971년 부평시장 노점상인 400여 명의 철거반대폭동 등이 '감추어진 도시 봉기'에 속한다고 할 수 있다. 1960~1970년대 당시 정부는 이런 대중시위와 봉기를 지식인과 대학생의 시위와 구분되는 '가난하고 무지하며 비정상적인 자들의 위험한 행동'으로 취급했다.

이 논문은 박정희 시기 대표적인 대중시위였던 1971년 광주대단지 사건과 1979년 부마항쟁의 실상을 다룬다. 특히 두 사건에서 공공연하게 드러난 폭력과 대항폭력의 양상에 주목한다.

흔히 대중시위에서 폭력은 우발적이며 일회적인 것으로 여기거나, 구조적이고 일상적인 억압과 폭력에 대한 대응, 즉 대항폭력으로 명명된다. 특히 대중시위의 경우 공권력의 폭력에 대한 대항폭력으로서 정당성이 강조되지만, 여기에는 폭력이 폭력을 부른다는 이른바 '폭력의 공포' 내지 '악순환'이란 문제가 남는다. 이 논문에서는 광주대단지 사건과 부마항쟁을 통해 대중시위와 폭력의 맥락을 살피면서, 과연 폭력 대 대항폭력이란 이분법을 넘어 '반폭력'의 가능성은 없는지를 검토한다.

저자는 광주대단지 사건과 부마항쟁에서 대항폭력은 그 사건 속에서 전복적인 의미를 가지며, 시민과 시민을 묶어내는 이데올로기에 기반을 두고 반복적으로 나타났다고 본다. 하지만 구조적 폭력에 대항하는 폭력이 지니는 딜레마는 그 자체가 구조적 폭력을 넘지 못한다는 데 있다고도 한다. 즉 대중의 대항폭력은 정당하지만, 폭력 그 자체의 의미로 인해 '대항counter'으로서의 존재 가치를 잃어간다는 것이다.

차 례

들어가는 글
"허울 좋은 선전 말고 실업 군중 구제하라": 1971년 광주대단지
"죽여라", "불 꺼라", "잘 먹고 잘살아라": 1979년 부마항쟁
나가는 글: 폭력의 '복수전'

1971 도시봉기, 광주대단지 사건: 차별과 억압, 공포와 배제의 기억 | 자료집

지 은 이 임미리, 강진구, 김동춘, 박태순

발행사항 국회의원 김병욱 의원실, 2017, 84쪽

주요내용 <성남의 역사 '광주대단지 사건'을 조명한다>라는 주제로 열린 정책토론회에서 발표한 논문을 모은 자료집이다. 2017년에 개최한 이 정책토론회는 국회의원 김병욱이 주관하고 김병욱 의원과 민주화운동기념사업회가 공동으로 주최했다.
정책토론회에서는 광주대단지 사건 구속자와 성남민주화운동기념사업회 회장의 구두 증언이 있었지만 이 자료집에는 실리지 않았다. 광주대단지 사건을 취재해 「르뽀 광주대단지 4박 5일」이란 기사를 잡지(월간중앙 1971년 10월호)에 게재했던 소설가 박태순의 글은 실려 있다. 정책토론회 주제별 발표에서 나온 세 편의 논문을 게재했다. 광주대단지 사건의 실상, 문학작품을 통해 본 광주대단지 사건, 광주대단지 사건의 현재적 의미 등을 짚은 논문이다.

차 례

경과발표: 광주대단지 사건 경과와 규명을 위한 노력 _하동근
증언: 광주대단지와 나
새로운 도시와 새로운 시민의 합창 _박태순
주제별 발표
광주대단지 사건의 오해와 진실 _임미리
1. 폭동·난동은 없었다
2. '완전한 승리'가 아니었다
3. 사건에 '대학생'은 없었다
한국문학을 통해 본 광주대단지 사건 _강진구
1. 문제제기
2. 르포문학에 등장한 세 가지 명칭의 의미
3. 광주대단지 사건과 소설
4. 맺음말
'광주대단지 사건'의 성격과 현재적 의미 _김동춘
1. 머리말
2. 사건의 배경과 개요
3. 집합행동collective behavior으로서 '광주대단지' 사건의 성격
4. 이후의 조치들과 주민운동
5. 맺음말

성남시사城南市史 6: 도시개발사 - 도시박물관, 성남 | 단행본

지 은 이 김수현, 서철수, 성기용, 소진광 외

발행사항 성남시사편찬위원회, 2014, 432쪽

주요내용 모두 10권으로 구성해 2014년에 출간한 『성남시사城南市史』의 여섯 번째 책이다. 성남 도시개발사를 총체적으로 다루었다. 1편 <과거 – 농촌 성남과 광주대단지>에는 <1960년대의 농촌 성남 지역개발 계획>, <모란단지와 광주대단지>, < 8·10 광주대단지 사건의 발생 배경과 의의>, <광주대단지의 갈등과 통합>을 실었다. 2편 <현재 - 시 승격과 분당의 탄생>에는 성남 분리와 시 승격에서 신도시 분당의 탄생 과정을 담았다. 3편 <미래 – 도시 성장과 정책>에는 신도시 개발 20년의 성과와 과제를 점검하고 도시 정책과 정비 계획, 경관 관리방안 등 성남의 도시성장 미래전략을 실었다.

차 례

제1편 과거 - 농촌 성남과 광주대단지
제1장 1960년대의 농촌 성남
제2장 지역개발 계획, 모란단지와 광주대단지
제3장 8·10 광주대단지 사건의 발생 배경과 의의
제4장 광주대단지의 갈등과 통합
제2편 현재 - 시 승격과 분당의 탄생
제1장 성남의 분리와 시 승격
제2장 수도권 위성도시로의 성장
제3장 분당의 탄생
제4장 성남시 현대 건축의 특징과 랜드마크
제3편 미래 - 도시 성장과 정책
제1장 신도시 개발 20년의 성과와 과제
제2장 현재진행형의 신도시
제3장 도시정책과 정비계획
제4장 도시기능의 변천 과정과 발전
제5장 도시경관 관리방안

성남역사의 증언록: 자료조사 보고서 | 자료집

저 자 성남문화원 부설 향토문화연구원

발행사항 성남문화원, 2012, 269쪽

주요내용 광주대단지 조성과 사건에 관한 종합적인 자료조사 보고서다. 2013년의 시 승격 40주년을 앞두고 오늘날의 성남이 있기까지의 각 분야의 변화와 발전과정에 대한 증언과 관련 자료를 발간하는 사업을 벌였는데, 이 보고서는 성남시 탄생의 계기이자 사회적으로 큰 파장을 불러일으킨 광주대단지 사건에 대한 자료조사집이다.

연구논문 및 도서, 주요 사건기록물, 관련 공문서, 언론 보도자료, 사진, 증언 등을 항목별로 분류해 그 목록이나 내용을 실었다. 특히 논문과 단행본, 문학작품 등은 분량으로 인해 내용 전체를 수록하지 못하고 자료목록 형태로 정리했다. 공문서와 광주대단지 관련 일부 기록물, 일부 언론보도와 사진 등은 원문을 그대로 실었다.

차 례 성남 역사의 증언록 자료조사 사업 개요

『성남역사의 증언록』 조사 자료 총목록

-연구논문 및 도서

-공문서

-언론보도와 광주대단지 관련 기록물

-사진자료

-잡지 및 신문 기사

-증언

공문서

광주대단지 관련 기록물

-광주대단지 사건(네이버 지식백과, 『민족문화대백과사전』)

-광주대단지 사건(네이버 지식백과, 『한국근현대사사전』)

(…)

-주거의 사회학: 문학·영화 속의 '집'(경향신문 2010.4.22.)

-한국문학의 고전: 윤흥길, 아홉 켤레의 구두로 남은 사내(네이버캐스터)

언론보도와 사진

(3) 광주대단지 사건의 영향: 성남 도시화, 정치집단 형성, 빈민운동

8·10 사건의 재조명은 무엇을 뜻하는가 | 일반논문

지 은 이 하동근

논문사항 공간과 사회 38, 한국공간환경학회, 2011, 16쪽

주요내용 공간문제와 사회문제를 변증법 관계로 해석하는 정치경제학적 접근 방식은 공간의 현상들 자체의 서술에 국한되는 방식에서 벗어나 문제를 유발하는 원인, 즉 사회총체적 구조와 연관해 공간을 구조화하는 메커니즘을 밝히는 방식이라 할 수 있다. 다시 말해, "공간은 사회가 (재)생산되는 장이며 또한 매체이고, 한 사회의 구조 메커니즘은 공간 구조화를 통해 유지되고 전환된다"고 볼 수 있다.

성남의 문제도 이러한 패러다임을 통한 접근이 필요하며, 따라서 8·10 사건은 40년 전에 일어났던 일회성의 해프닝이 아니라 아직도 계속되는 진행형의 사건이라 할 수 있다. 오히려 8·10 사건은 지역문제를 이해하고 해석하는 핵심코드로 보인다. 성남이라는 도시의 모든 문제에 8·10 사건이 녹아있기 때문이다. 구시가지의 왜곡된 도시공간은 성남시 최대의 이슈인 전면적 재개발 문제로 귀결되며, 신구시가지 문화 장벽은 사건의 공간이미지 생성과 분리해서 생각할 수 없다.

이 논문은 이러한 문제의식에서 출발한다. 광주대단지 사건을 일으켰던 원인은 무엇이고 따라서 사건은 어떤 의미를 갖는가? 어떤 해석들이 있었고 어떻게 다른 방식으로 접근할 수 있는가? 이 사건의 어떤 측면이 현재 성남의 사회구성에 영향을 끼치는가? 공간 특징을 유발했던 요인이 무엇인가? 그래서 성남의 행정과 문화가 수렴되고 지향할 지점은 어디인가? 이 논문은 이런 질문에 대한 합리적인 답변을 내놓는다. 그동안 8·10 광주대단지 사건의 성격과 의미를 조명하려는 여러 시도가 있었으나 사건을 시공간적으로 분리해 접근함으로써 사건의 현재적, 실천적 의미를 얻는데 미진한 측면이 있었는데, 이 논문은 이러한 단점을 극복한 연구자료로 평가받는다.

차 례

1. 8·10은 현재진행형의 사건이다
2. 사건의 의미
   (1) 각 행위자와 관련된 사실들
   (2) 사건의 계열화와 의미생산
3. 8·10 사건이 현재의 성남을 규정하는 두 가지 측면
   (1) 성남의 도시공간과 관련된 문제
   (2) 성남의 사회관계와 관련된 문제
4. 사건의 의미를 다시 생산하기 위하여

광주대단지의 재조명: 공업단지에 의한 자족적 신도시로의 확장 | 일반논문

지 은 이 김태오, 최막중

논문사항 국토계획 53-4, 대한국토·도시계획학회, 2018, 17쪽

주요내용 이 연구는 8.10 사건으로 단절된 광주대단지 조성사업의 기억과 오늘날의 성남시로 이어지는 사업의 결과물 사이에 존재하는 간극을 메우려는 데 그 출발점이 있다. 특히 이 연구에서 이러한 간극을 이어주는 가교의 매개체로 주목하는 것이 공업단지이다. 성남 공업단지는 처음부터 광주대단지 조성사업의 일환으로 계획되어 현재까지 가동되고 있기에 8.10사건 전·후를 통시적으로 일관되게 연결해 주는 유일한 기제로 파악된다.

이런 전제 아래 이 논문은 광주대단지 조성사업에서 공업단지가 부지와 서비스 사업의 구조적 실패 요인으로 지목되어온 고용 접근성 문제를 해결해 준 특별한 사례이며, 이에 따라 한국에서도 유례를 찾아보기 힘든 자족적 신도시 형성의 기반이 되었음을 밝히는 데 목적을 두었다. 이 연구는 기존의 연구성과물은 물론 각종 보고서와 간행물, 신문기사, 국가기록원 정보공개청구를 통해 취득한 행정기관 문건 등 광범위한 문헌분석에 기초한다.

먼저 국제적 관점에서 부지와 서비스 방식으로 이루어진 개발도상국의 집단이주 정착지 조성사업의 주요 성패 요인을 고찰해 분석의 기준으로 설정한다. 이러한 기준에 비추어 광주대단지 조성사업에서도 유사하게 나타났던 일반적인 문제점과 해결책을 8.10 사건을 전·후로 하여 개괄한다. 비구조적 고용기회를 포함한 고용 접근성 문제를 중점적으로 다루는데, 공업단지 조성과정에 초점을 맞추어 이에 따른 고용효과를 분석한다.

차 례

Ⅰ. 서론
Ⅱ. 부지와 서비스 방식
Ⅲ. 광주대단지 조성사업
1. 광주대단지 사건 이전
2. 광주대단지 사건 이후
1) 주거단지 안정화
2) 신도시 건설로의 확장
Ⅳ. 광주대단지의 고용기반
1. 비구조적 고용
2. 공업단지
1) 광주대단지 사건 이전
2) 광주대단지 사건 이후
Ⅴ. 결론

집단 이주 정착지의 주거지 안정화 과정과 요인 - 광주대단지 사례를 중심으로

| 학위논문

지 은 이 김다현

논문사항 서울대학교 환경대학원 환경계획학과 석사학위논문, 2016, 92쪽

주요내용 이 논문은 광주대단지 사건 이후의 이주정착지 실상과 안정화 과정에 중점을 둔 연구자료이다. 한국의 급속한 도시로의 인구집중과 무허가정착지 문제의 확산에 대한 해결책으로 실행되었던 집단이주 재정착지 조성정책에 주목하고, 국제개발협력의 관점에서 한국의 대표적인 대규모 철거민 이주 재정착지 조성사례인 광주대단지의 주거지 안정화 과정과 요인을 분석하는데 초점을 맞추었다.

한국의 여러 재정착지는 열악한 주거환경이 지속해 자연적으로 소멸하거나 합동재개발방식 도입 이후 자취를 감추었지만, 광주대단지(지금의 성남시 중원구, 수정구 일대)는 47년이라는 시간이 흐른 2016년 현재까지 조성 당시의 모습을 간직한 채 저소득층 주거지로 남아 있다.

이 논문은 주거지의 안정화를 이루기 위해 갖추어야 할 요소로 철거이주민의 토지에 대한 합법적인 점유, 정상적인 주택의 건설, 생활에 필요한 기반시설의 제공 등을 들고, 광주대단지가 어떤 과정을 거쳐 이 같은 주거지 안정화의 세 가지 요건을 갖추게 됐는지를 검토했다.

또한, 광주대단지가 안정적인 주거지 역할을 하게 된 요인을 국제적 관점에서 분석하기 위해 개발도상국에서 시행된 '부지와 서비스 프로젝트'의 사례들을 살펴보았다. 개발도상국의 '부지와 서비스 프로젝트'의 성공 여부에 영향을 미친 요인들은 도심 외곽으로의 이주에 있어서 이주민의 생계와 고용문제에 대한 계획, 비용 책정의 적절성, 사업 주체의 행정력으로 요약된다.

차 례

I. 서론
II. 무허가 정착지 문제와 선행연구 고찰
III. 부지와 서비스 방안의 주거지 안정화 요인
IV. 광주대단지의 주거지 안정화 과정
V. 광주대단지의 주거지 안정화의 요인
  1. 이주민의 고용과 생계문제
  2. 비용의 적절성
  3. 사업주체의 행정력
  4. 소결
VI. 결론

성남 모란민속장의 변화양상에 관한 연구 | 학위논문

지 은 이 김진영

논문사항 중앙대학교 대학원 민속학과 석사학위논문, 2008, 101쪽

주요내용 1960년대 이후 우리나라의 급격한 산업화와 도시화의 과정에서 시장 역시 변화를 겪어왔으며, 일반적으로 도시 내에서는 정기시장이 소멸하거나 상설화되는 것으로 알려졌지만, 실제로는 도시 내에서도 정기시장의 역할과 기능이 유지되는 현상을 살펴볼 수 있다.

이에 이 논문은 성남시 모란민속장을 대상으로 도시화 과정에서의 시장의 변화 양상과 그 과정에서 나타나는 시장의 재구성에 관한 문제를 고찰한다. 이 연구의 목적은 모란민속장이 농촌시장에서 광주대단지 조성과 같은 성남의 도시화와 산업화 과정에서 도시시장으로 변모하는 과정을 살펴보는 데 있다. 또한 모란민속장 상인회를 중심으로 사회변화에 대응하는 '시장만들기'의 과정과 그 의미를 분석하며, 모란민속장을 찾는 사람들이 누구이며, 이들이 어떻게 시장을 인식하고 이용하고 있는지도 알아본다.

광주대단지와 관련된 모란장은 이 논문의 III장인 <모란민속장의 변화와 상인의 '시장만들기'>에서 '광주대단지 개발과 모란장의 확장'이란 항목으로 다뤄진다. 해방 이후 모란장이 형성되기는 했으나 지역주민들의 이용은 단골 관계가 형성돼 있던 인근 지역의 시장에 집중돼 있었고, 모란장의 성장은 1968년 광주대단지 개발 이후 이루어졌다고 한다.

차 례

I. 서론
II. 성남시의 지역개관
III. 모란민속장의 변화와 상인의 '시장 만들기'
1. 모란민속장의 시공간적 변화
(1) 모란장의 형성
(2) 광주대단지 개발과 모란장의 확장
(3) 88서울올림픽 개최와 '모란민속장'의 형성
(4) 분당신도시 개발과 모란민속장의 변화
2. 모란민속장의 상인들
3. 모란민속장상인회의 시장 인식과 '시장 만들기'
IV. 이용객의 시장 인식과 모란민속장의 장소성
1. 모란민속장을 이용하는 사람들
2. 이용객의 시장 인식과 시장의 장소성
V. 결론

경기동부: 종북과 진보 사이, 잃어버린 우리들의 민주주의 | 단행본

지 은 이 임미리

발행사항 이매진, 2014, 256쪽

주요내용 이 책은 2012년 4.11 비례대표 경선 사태와 '내란 음모'로 세상에 알려진 '경기동부연합'의 뿌리를 1971년 8월 10일 일어난 박정희 정권 시기 최초이자 최대의 도시 빈민 봉기인 '성남 광주대단지 사건'에서 찾는다. 성남 광주대단지라는 지역을 중심으로 형성된 한국의 대표 저항 세력이 도시의 특성과 변화에 어떤 관계를 맺고 어떻게 정체성을 만들었는지 살핀다. 저자는 구술 자료, 언로 보도, 개인 기록 등을 검토해 비례대표 경선 사태 때 구성된 장례위원회와 씨앤피전략그룹, 사회동향 연구소 등을 조사해 당시 주목받지 못한 광주대단지라는 해석을 찾아 경기동부연합이 폭력과 비정상적 방법으로 사회 하위주체가 된 맥락을 살펴 길을 잃은 종북과 진보 사이에 있는 한국사회의 민주주의를 고민한다.

모두 다섯 개의 장과 결론으로 구성된 이 책은 1장에서는 경기동부연합이 하위주체가 된 계기를 성남 광주대단지에서 찾고, 그 과정을 1971년 '8.10 사건'으로 밝힌다. 2장에선 경기동부연합이 어떻게 형성되었고 누가 주도하였는지 그 성장 과정을 좇는다. 3장은 2000년 민주노동당 창당부터 2012년 비례대표 경선 사태까지 정파 갈등 속에서 경기동부연합이 당권파가 된 과정을 살핀다. 4장은 라나지트 구하가 말한 하위주체 개념을 통해 경기동부연합을 설명하며, 5장에선 2006년부터 2012년까지 경기동부연합을 포함해 당권파 전체 인맥을 살펴 그 형성 과정을 파악한다. 마지막 결론에선 경기동부연합이 어떻게 하위주체가 되었는지를 살핀다.

*이 책의 내용과 유사한 사안을 다룬, 동일 저자의 일반 논문이 있다; 임미리, 「경기동부연합의 기원과 형성 그리고 고립」『기억과 전망』 28, 2013.

차 례

1장. 뿌리 - 광주대단지와 1971년 8·10 사건
2장. 기억 - 경기동부연합은 누가 주도하고 어떻게 형성됐나
3장. 성장 - 뻐꾸기는 어떻게 지빠귀 둥지를 차지했나
4장. 고립 - 비례대표 사태와 하위주체 의식
5장. 연대 - 범경기동부연합과 지지 세력
결론: 경기동부연합은 어떻게 하위주체가 됐나

빈곤 문제에 대한 대응과 사회적 경제 - 빈민밀집지역 주민운동 분석을 중심으로

| 일반논문

지 은 이 김정원

논문사항 경제와 사회 106, 비판사회학회, 2015, 34쪽

주요내용 저자는 1970년대 이후 수도권의 빈민밀집지역에서 진행된 주민운동이 운동으로서 사회적 경제가 어떻게 조직되고 어떤 구성적 특징을 지니고 있는지를 이해할 기회를 제공해줄 것이라 본다. 이 연구는 구성주의 이론의 도구를 활용해 주민운동의 미시동원맥락, 중위동원자, 주의미틀master frame을 규명하면서 빈곤문제에 대응하는 국내 사회적 경제 조직화의 역사적 맥락과 구성적 특징을 밝히고자 한다.

이를 위해 다음과 같은 연구를 거친다. 먼저, 이론적 접근을 통해 사회적 경제에 대한 개념적 접근을 하고, 국내 선행연구를 검토한 후 분석도구와 연구방법을 소개한다. 이어서 빈민밀집지역 주민운동의 전개과정을 살펴보면서 그것이 빈곤 문제에 대응하는 사회적 경제의 조직화와 밀접한 관련이 있음을 확인한다. 다음은, 빈민밀집지역 주민운동이 어떻게 조직되었고, 조직 과정에서 작동했던 규범은 무엇이었는지를 사회운동의 구성주의이론을 활용해 분석한다.

연구결과는 다음과 같다. 1970년대 초 이래 빈민밀집지역 주민운동은 장기간 지속하면서 다양한 공동체의 조직화를 시도한다. 이 과정에서 사회적 경제 조직이 만들어지기도 하는데, 주민운동 진영은 이런 경험을 바탕으로 외환위기 시절 사회적 경제를 대안으로 제기한다. 빈민밀집지역 주민운동은 빈민밀집지역에 존재하는 유무형의 조직과 망을 미시동원맥락으로 하며, 주로 주민조직과 훈련 과정을 이수한 이들이 핵심적인 중위동원자로 활동했다. 이들의 사상적 기반으로는 기독교, 알린스키의 주민조직론, 프레이리의 민중교육론이 자리 잡고 있다. 빈민밀집지역의 주민조직가들은 '운동의 목표로서 공동체', '운동의 방법으로서 자조', '운동의 주체로서 주민'을 주의미틀로 공유했다. 이들이 여러 지역에서 활동했음에도 이러한 주의미틀의 공유는 각 지역에서 활동이 유사하게 전개될 수 있도록 했으며, 이들이 이뤄낸 사회적 경제의 조직화도 주의미틀 실현의 한 결과물이라 평가할 수 있다.

차 례

1. 문제 제기
2. 이론적 배경 및 연구 방법
3. 빈민밀집지역 주민운동의 전개와 사회적 경제의 조직화 실험
4. 빈민밀집지역 주민운동의 미시동원맥락, 중위동원자, 주의미틀
5. 맺으며

빈민지역 주민운동의 역사와 쟁점들 | 일반논문

지 은 이 슈아('동자동 사랑방' 사무국장)

논문사항 도시와 빈곤 97, 한국도시연구소, 2012, 16쪽

주요내용 도시빈민운동은 1970년대 초 '빈민선교'라는 이름으로 도시빈민 밀집지역 주민을 중심으로 진행된 지역주민운동을 그 시작으로 본다. '빈민선교'라는 말처럼 종교적 색채를 띠기는 했지만 주민들이 주체가 되어 철거싸움과 같은 자신들의 공통문제를 해결해 나가는 운동을 전개했다. 이렇게 시작된 빈민지역 주민운동은 이후 철거민운동, 노점상운동 그리고 다양한 지역주민운동에 직간접적인 영향을 미치며 도시빈민운동의 토대가 되었다.
이에 이 논문은 1970년대 초부터 1990년대 후반까지 빈민지역을 중심으로 진행된 주민운동의 역사와 이를 전개한 시민사회운동 단체의 활동을 살펴보고 이를 통해 현 도시빈민운동에 던질 수 있는 시사점을 찾고자 한다.

차 례

1. 1970년대의 빈민지역주민운동
   1) 60~70년대의 정치·사회적 배경
   2) 1970년 초, 와우아파트와 광주대단지
   3) 가난한 이들에 대한 사회적 관심의 출발
   4) 70년대 빈민지역에서의 활동 내용
   5) 70년대 지역주민운동의 특징과 의의
2. 1980년대의 빈민지역주민운동
   1) 80년대의 정치·사회적 배경
   2) 철거반대투쟁 중심의 빈민지역주민운동
   3) 빈민지역주민운동의 한계와 논쟁
3. 1990년대의 빈민지역주민운동
4. 빈민지역 주민운동단체의 활동사례
   1) 천주교 도시빈민회(1985~)
   2) 주민협동공동체 실현을 위한 금호、행당、하왕지역 기획단(1987년~)
5. 판자촌에서 쪽방으로, 목동에서 다시 용산으로

마을공동체 운동의 원형을 찾아서: 1970~1990년대 민중의 마을 만들기 | 단행본

지 은 이 빈민지역운동사 발간위원회

발행사항 한울, 2018, 496쪽

주요내용 이 책은 1970년대부터 2000년 이전까지 수도권 일곱 개 지역에서 활동한 운동가들이 민중의 마을에서 어떤 일상과 마주쳤는지, 또 어떤 생각을 했는지 그 내면을 포함해 기술했다. 이 책이 찾고자 하는 마을공동체의 원형은 무엇을 목적으로 주민의 삶에 의도적으로 개입해 이들의 의식을 깨치려 하기보다, 주민 스스로 하는 일을 함께하며 '그냥 산다'는 데 있다. 이러한 원칙을 거듭 새기며 온전히 마을사람으로 동화되기까지 일상에서 마주했던 성공과 실패, 그러면서 얻은 교훈과 회한을 책에 담아냈다. 실제 활동가들을 인터뷰해서 모아낸 이야기가 지역의 역사가 된 것이다.

이 책의 1부는 당시의 사회적·정치적 상황을 짐작할 수 있는 '와우아파트 붕괴와 광주대단지 사건', '민중 담론의 등장', '수도권 도시선교회 이야기', '알렌스키와 프레이리'라는 네 가지 주제를 다룬다. 2부는 본론에 해당한다. 경기도 시흥의 철거민 정착촌, 성남시의 구시가지, 서울의 관악지역, 노원·도봉지역, 성북·강북지역, 성동지역, 인 지역 등 수도권 일곱 군데 마을공동체 운동의 역사를 담았다. 지역별 빈민지역 운동의 사례를 통해 주민이 활동해온 발자취를 더듬어볼 수 있다. 가난한 주민들이 왜 삶의 터전에서 밀려날 수밖에 없었는지 짚어보고, 경제개발과 성장의 그늘진 곳에서 어떤 이야기들이 펼쳐졌는지 들여다볼 수 있다.

차 례

1부 시대적 배경의 이해
와우아파트 붕괴와 광주대단지 사건
민중 담론의 등장
수도권도시선교회 이야기
알린스키와 프레이리
2부 지역운동의 발자취
경기도 시흥 | 철거민 정착마을 복음자리
경기도 성남 | 빈민지역 운동의 씨앗이 자라나다
서울 관악 | 주민의 힘, 공동체와 연대로 피어나다
서울 노원·도봉 | 가난한 주민과 함께 일군 지역공동체
서울 성북·강북 | 공동체운동의 새로운 실험지
서울 성동 | 못다 이룬 꿈, 다시 공동체를 향하여
인천 부평 | 교육과 실천, 연대 활동으로 펼쳐온 주민운동

성남시사城南市史 7: 민주주의 – 민주화운동과 시민사회 활동 | 단행본

지 은 이 김건원, 김경의, 김경일, 김광수 외

발행사항 성남시사편찬위원회, 2014, 403쪽

주요내용 모두 10권으로 구성해 2014년에 출간한 『성남시사城南市史』의 일곱 번째 책이다. 성남지역 민주화운동을 총체적으로 조명하고 각계각층의 다양한 시민사회 활동을 소개했다.
<민주화운동> 편에서는 시기별 민주화운동의 흐름과 성격을 살펴보고, 도시빈민 · 노동 · 탁아 · 여성 등 분야별 시민운동을 검토했다. '신도시 성남' 소재와 관련해서는 광주대단지 사건을 다룬 <도시 형성과 빈민운동의 태동(1960~1970년대)>을 주목할만하다.
<시민사회 활동> 편은 시민사회운동을 개괄하고 보훈과 안보·정치·환경·교육·소비자·문화 등 각 분야의 활동 사항과 그 성과를 실었다. '신도시 성남' 소재와 관련해서는 정치 분야 시민활동에서 광주대단지 사건을 자치운동의 시발점으로 규정하며 소개한다.
<연표로 읽는 민주화운동> 편에서는 민주화운동과 시민사회 활동 연표를 실었다.

차 례

제1편 정의사회를 위한 행동, 민주화운동
제1장 민주화운동 개관
제2장 시기별 민주화운동의 전개
제3장 6월 민주화운동과 성남
제4장 주민 생존권과 도시 빈민운동
제5장 도시 빈민사로 본 지역 공동체
제6장 민주화 물결의 '핵', 노동운동
제7장 탁아에서 인권까지, 성남 여성운동사
제2편 공정사회를 위한 실천, 시민사회 활동
제1장 시민사회운동 개관
제2장 애국의 발로, 보훈·안보 단체와 활동
제3장 시민의 정치 참여, 자치운동
제4장 공생을 위한 절제, 환경운동
제5장 미래를 위한 투자, 교육운동
제6장 신명나는 공동체, 문화운동
제7장 경제 정의의 실천, 소비자운동
제3편 연표로 읽는 민주화운동
민주화운동과 및 시민사회 활동 연표

성남시사城南市史 4: 정치경제 - 풀뿌리 자치와 산업경제 | 단행본

지 은 이 구기찬, 김상욱, 송인길, 안일준 외

발행사항 성남시사편찬위원회, 2014, 510쪽

주요내용 모두 10권으로 구성해 2014년에 출간한 『성남시사城南市史』의 네 번째 책이다. 지방자치와 경제 분야를 다루었다.

'신도시 성남 - 광주대단지' 소재와 관련해서는 이 책의 제1편인 <선거와 정치 -시민의 정치의식과 참여>에 실린 <1971년 광주대단지 주민 항거의 의미와 정치의식의 축적>을 참고할 수 있다. 제3편인 <산업과 경제>에 실린 <시 승격 이전의 산업 구조와 경제 규모>에는 '1950~1960년대의 산업 구조와 경제 규모', '광주대단지 조성이 산업 구조와 경제에 미친 영향'이 수록돼 있다.

이밖에 분당 및 판교 개발과 산업구조의 변화에 대한 내용이 기술돼 있어 성남시의 성장과 산업발전의 관계상을 파악할 수 있도록 해놓았다.

차 례

제1편 선거와 정치
제1장 민주주의의 꽃, 선거
제2장 성남시의회
제3장 시민의 정치의식과 참여
제4장 성남시 지방 자치 20년의 성과와 과제
제2편 시의 살림살이, 행정
제1장 행정기구 및 주요 시책
제2장 구 행정과 동 행정
제3장 사법·치안·소방·세무·체신 행정
제3편 산업과 경제
제1장 시 승격 전후의 산업구조
제2장 분당 개발과 산업구조의 변화
제3장 산업구조와 산업대분류별 현황
제4장 산업단지와 주요 산업 시설
제5장 성남의 공기업
제6장 사회적 경제

(4) 문학으로 본 광주대단지 사건

광주대단지 사건과 문학적 재현 | 일반논문

지 은 이 강진구

논문사항 어문논집 64, 중앙어문학회, 2015, 33쪽

주요내용 광주대단지 사건은 한국사회를 관통하는 핵심 사건이었지만, 당대엔 정치와 경제를 비롯한 사회적인 핵심 의제로 논의되기보다 문학적 형상화를 통해 널리 알려졌다. 이 사건은 사건 직후 발표된 박기정, 박태순, 신상웅 등의 르포문학과 박태순의 「무너진 山」과 신상웅의 「만가일 뿐이외다」, 그리고 윤흥길의 「아홉 켤레의 구두로 남은 사내」 등의 소설을 통해 문학적으로 형상화되었다.

이 논문은 '광주대단지 사건'에 대한 이러한 문학적 형상화를 분석한 연구자료다. 저자는 이들 텍스트가 재현하고 있는 '광주대단지 사건'의 모습을 고찰했다. 주요 내용은 다음과 같다. 첫째, 광주대단지 사건의 실상과 이면을 전달하고자 한 르포문학은 광주대단지 사건을 '난동', '소요사태', '항쟁' 등으로 명명한다. 이 같은 명칭의 차이에서 사건을 바라보는 작가들의 관점의 차이는 물론, 자신의 관점에 따라 사건을 의미화하려는 작가들의 미묘한 욕망의 차이를 발견할 수 있다. 둘째, 박태순과 신상웅의 소설작품은 르포문학을 통해 미처 하지 못한 이야기를 보완하는 형식을 띠고 있다는 점에서 그 연장선이라 할 수 있다. 박태순의 르포문학에 나타난 객관적 시선이 소설에서 방관자적 인물 조독수로 표현되고 있는 것이나, 신상웅 르포문학 전체를 관통하는 비판정신이 세입자 정임으로 형상화되고 있는 것이 그 예이다. 셋째, 박태순과 신상웅은 사건이 지나간 후의 대단지를 소설의 배경으로 설정한다. 이들 작품은, 화려한 수습책에 가려 드러나지 않지만 여전히 광주대단지 곳곳에서 폭력적인 철거가 자행되고 있다는 사실을 폭로해 광주대단지 문제가 미해결 상태로 지속하고 있다고 증언한다.

차 례

1. 문제 제기
2. 르포에 등장한 세 가지 명칭의 의미
   1.1. 난민들의 난동亂動: 박기정의 르포
   1.2. 8·10 항쟁: 신상웅의 르포
   2.3. 소요사건: 박태순의 르포
3. 광주대단지 사건과 소설
   3.1. 산문가의 시선으로 본 광주대단지: 박태순의 「무너지는 山」
   3.2. 미해결로 남은 민중생존권: 신상웅의 「만가輓歌일뿐이외다」
4. 맺음말

윤흥길 소설 연구 - 1970년대 작품을 중심으로 | 학위논문

지 은 이 정희정

논문사항 고려대학교 교육대학원 국어교육 전공 석사학위논문, 2004, 97쪽

주요내용 윤흥길은 1970년대의 시대적 과제를 몸으로 느끼고 창작 활동을 활발하게 전개한 작가로 평가받는다. 1968년 등단 이후 1970년대에 「장마」, 「아홉 켤레의 구두로 남은 사내」 연작 등 많은 작품을 발표해 명실상부 1970년대를 대표하는 작가 반열에 올랐다.

이 논문은 윤흥길의 작품집에 소개된 작품 중에서 주로 1970년대에 발표된 작품을 중심으로 그 작품세계를 주제 면에서 연구했다. 연구는 두 가지 주제 아래 이뤄졌다. 산업사회의 모순 아래 소외된 계층의 삶을 어떻게 담아내고 있는지, 한국전쟁과 분단 현실이라는 역사적 질곡을 어떻게 극복해나가는지가 그것이다.

이 중 "산업 사회의 모순과 소외 계층"을 다루는 장에서 <광주대단지 사건과 노동현장의 모습>이란 제명 아래, 광주대단지 조성과 봉기사건이 다루어지는 「아홉 켤레의 구두로 남은 사내」 연작을 고찰한다. 광주대단지 사건은 1971년 서울시가 도시 빈민들을 경기도 광주(현재의 성남)로 이주시키는 과정에서 발생한 주민봉기 사건이었다.

차 례

Ⅰ. 서론
1. 연구의 목적
2. 선행연구 검토
3. 연구 방법과 범위
Ⅱ. 창작의 배경
1. 시대적 배경
2. 전기적 배경
Ⅲ. 산업 사회의 모순과 소외 계층
1. 문제적 개인을 통한 자기반성
2. 광주대단지 사건과 노동현장의 모습
Ⅳ. 6、25전쟁과 분단 현실
1. 1인칭 어린이 관찰자 시점
2. 전쟁으로 인해 상처받은 인간상
Ⅴ. 결론

「아홉 켤레의 구두로 남은 사내」 연작을 통해 본 1970년대 소시민의 근대체험

| 일반논문

지 은 이 최창근

논문사항 남도문화연구 15, 순천대학교 남도문화연구소, 2008, 23쪽

주요내용 1960년대 중후반에서 1970년대에 걸쳐 진행된 산업화와 경제성장은 쿠데타로 집권한 군부정권이 정통성에 대한 비난을 면하기 위해 집중적으로 추진한 정책 사안 중 하나였다. 그러나 급속한 산업화로 도시는 발달했지만 농촌은 사람들이 떠나 점점 황폐화되었다. 삶의 기반을 잃고 도시로 이주한 농민들은 날품팔이로나 공장노동자로 전락해 하루하루를 연명해 가는 등 심각한 사회문제를 야기했다. 반면 다른 한편에는 산업화의 이득을 모두 가져간 부류들이 자신들의 부와 특권을 축적하고 있었다. 우후죽순처럼 등장한 신흥자본가들은 정부와 결탁해 값싼 노동력과 국가자금을 이용해 기업 성장과 이윤추구에만 몰두했다. 그 결과 경제의 외형은 전례 없이 빠른 속도로 성장했지만 양극화가 심해져 사회적 갈등과 충돌의 압력이 가중될 수밖에 없었다.

이처럼 1970년대는 근대화된 국가권력과 자본이 합리화와 효율성으로 무장해 개인의 삶을 억압하기 시작한 시기라 할 수 있다. 윤흥길의 작품 「아홉 켤레의 구두로 남은 사내」 연작은 이와 같은 1970년대의 거센 변화 속에서 당대인들이 부딪친 낯선 근대적 체험을 통해 한국사회의 구조적 모순과 자본권력의 병폐가 가진 문제를 그려냈다.

불행히도 이 문제는 단순히 1970년대에만 국한되는 것이 아니라 2008년 현재까지도 다양한 형태로 그 영향을 끼친다. 근대화와 자본주의의 발달로 인해 탄생한 새로운 권력은 좀 더 치밀한 방법으로 인간을 감시하고 통제하며 개인의 삶을 억압한다. 이 논문은 1970년대 한국사회에 나타난 새로운 근대성의 파장이 한 개인의 삶 속에서 어떻게 체험되었는지를 살펴보고 당대의 소시민들이 겪었던 폭력과 소외의 구조를 밝히고자 한다.

차 례

Ⅰ. 서론
Ⅱ. 1970년대 소시민의 국가권력 체험
Ⅲ. 자본의 근대화와 새 시대의 경영방침
Ⅳ. 근대화와 권력의 이중주
Ⅴ. 결론

1970년대 타자의 윤리학과 '공감'의 서사 | 일반논문

지 은 이 박숙자

논문사항 대중서사연구 17-1, 대중서사학회, 2011, 23쪽

주요내용 이 논문은 윤흥길의 소설 「아홉켤레 구두로 남은 사내」를 대상으로 1970년대 국가주의적 개발독재 시기에 타자의 고통에 공감한다는 것의 의미를 탐색하는 데 그 목적을 두었다. 1970년대 국가주도의 재개발 사업이 본격화되면서 공공성과 생존권 논의가 첨예하게 대립했는데, 그 대표적 사건이 1970년대 초에 발생한 '광주대단지 사건'이다. 이 논문은 거주권에 대한 주장이 국가주의적 공공성 논리에 밀리는 과정에서 거주권을 주장하는 개인들이 어떻게 혐오스러운 비시민으로 형상화되는지, 또 이 혐오의 감정이 어떻게 국가주의의 논리와 연결되는지를 살펴본다.

이 논문은 이러한 과정에 주목해 인간의 본원적 감정에 개입하는 국가주의의 문화정치적 논리와 이에 저항하는 공감의 가능성을 분석한다. 소설 속 인물들 간의 관계성 변화를 통해 국가주의적 가치가 다르게 전유되는 양상을 살펴보는데, 이 과정에서 인물이 느끼는 공포와 혐오의 감정이 공감으로 바뀌게 되는 과정을 그려내고 '공감'의 결과로 남게 된 타자성의 흔적인 '찜찜함'이 인물의 윤리적 행동을 촉발해내는 기제로 나타나고 있다는 사실에 주목한다. '공감'이 인물들 간의 일치와 동일시의 감정이입이 아니라 실은 타자성의 발견이라는 것, 그러므로 '공감' 이후 인물들 간의 관계를 재구성하는 윤리적 결단으로 나타난다는 사실에 주목한다. 1970년대 국가주의가 기세를 올리던 시대에 공감이 어떻게 타자의 윤리학이 될 수 있는지를 고찰해볼 수 있는 논문이다. 이와 관련해 저자는 논문 말미에 이렇게 말한다. "「아홉 켤레의 구두로 남은 사내」에서는 타자의 타자성에 공감하는 감정을 통해 두려움과 혐오의 감정을 재구성하는 것과 동시에 공감을 통해 또 다른 관계성의 영역을 만들어내고 있다. 이것은 그간 문학사에서 평가해왔던 민중적인 연대나 낭만주의적 결단은 아니지만, 각각의 개인들이 어떻게 공존할 수 있는지 그 가능성을 엿볼 수 있다는 점에서 의미가 있다."

차 례

1. 타자와 공감할 수 있는가
2. 국가주의의 멘탈리티와 혐오스러움
3. 타자성에 조응하는 공감
4. '찜찜함'의 윤리

윤흥길 초기 소설에 나타난 권력의 양상에 대하여 - 아홉 켤레의 구두로 남은 사내 연작을 중심으로 | 일반논문

지 은 이 김형중

논문사항 현대문학이론연구 66, 현대문학이론학회, 2016, 20쪽

주요내용 이 논문은 「아홉 켤레의 구두로 남은 사내」 연작을 중심으로 윤흥길의 초기 소설에 나타난 권력의 재현 양상을 살펴본다. 총 네 편으로 이루어진 연작 중 하나인 「날개 또는 수갑」에 등장하는 '민도식'이란 인물은, 기존 연구들에서 '공공연한 비밀'과 같은 처지를 면치 못했다. 마치 이 연작에는 소시민 계급을 대표하는 '오선생'과 결말 부분에서 '민중'으로의 존재 이전을 감행하는 '권기용'만 있다는 듯이 '민도식'은 충분히 비중 있는 인물로 등장함에도 항상 논의 대상에서 제외되거나 부차화돼 왔다. 이런 현상의 이면에 그간 한국의 1970년대 문학사가 형성한 '가능성의 공간'이 작동하고 있다는 것이 이 논문의 전제다.

1970~1980년대 한국 문학사는 계급 권력 이외의 '다른 권력'에 대한 이해를 불가능하게 하는 문학장을 형성했고, 그 장 안에서는 민도식이라는 인물이 문제시했던 '규율 권력'과 '생명 권력'은 가시화될 수 없었다. 그러나 이 연작 이전과 이후의 몇몇 문제적인 작품들(「제식훈련 변천약사」, 「타임 레코더」, 『완장』 등)로 미루어 볼 때, 윤흥길은 1970년대 한국의 소위 '산업화' 과정에서, 푸코가 말한 규율 권력과 생명 권력이 어떻게 작동하는지에 대해 이례적인 관심을 보였던 작가다.

이 논문은 이러한 사실을 입증함으로써 새로운 1970~1980년대 문학사 서술의 단초를 마련하고자 한다.

차 례

Ⅰ. 들어가며: 민도식의 행방
Ⅱ. 문학장과 가능성의 공간
1. '민도식'의 비가시성
2. 목적론적 존재 이전의 서사
Ⅲ. 「날개 또는 수갑」과 '다른' 권력
1. 생존과 자유
2. 산업화와 규율 권력
Ⅳ. 나오며: 연작 이후

개발독재 시대의 윤리와 부: 광주대단지 사건의 텍스트들과 '이웃사랑'의 문제

| 일반논문

지 은 이 정주아

논문사항 민족문학사연구 61, 민족문학사학회·민족문학사연구소, 2016, 40쪽

주요내용 광주대단지 사건은 대체로 국가의 통치 논리 하에서 도시 빈민의 생존권과 인권이 말살당한 사례라는 점에 초점을 맞추어 논의됐다. 그런데 이 논문은 철거민 이주와 도시 빈민의 생존권 문제라는 문제의식의 이면, 즉 광주대단지 사건의 텍스트들이 주제를 강조하기 위해 역설적으로 텍스트에서 지워야 했던 사실에 주목한다. 광주대단지 사건은 도시 빈민의 생존권 다툼이 일어났던 장이지만, 동시에 1970년대의 시대적 압축판이라 할 맹목적 부동산 투기의 현장이기도 하였다. 광주대단지 사건의 주체들은 토지와 주택 소유의 욕망을 자극한 투기 시장에 뛰어든(혹은 놓이게 된) 저소득층이었고, 그나마 행사할 재산권이 애초부터 없었던 무산자층은 이 시민봉기의 현장에서조차 무자격자로서 소외당했다. 요컨대 광주대단지 사건은 도시 빈민의 인권 및 거주권 투쟁의 이면에, 주택 및 토지 소유권을 둘러싸고 대단지 구성원들 사이에 내부 차별이 생겨나고 이익 관계가 노골적으로 충돌했던 사건이다.

이 논문은 광주대단지 사건을 다룬 르포와 소설을 통해, 이들의 서사에서 지워진 존재들과 그들의 속성을 '소시민(성)'이라는 키워드와 연결해 논한다. 이는 1960년대 중후반부터 본격화된 경제개발의 광풍 속에서, 장차 1970년대 문학이 떠안게 될 다음과 같은 질문으로 연결된다. "민중은 소시민과 같은 범주인가, 다른 범주인가?"

이 논문에서는 서사의 공백에서 유래하는 질문, 즉 소시민(성)에 대한 고민이 일상적 타자인 이웃에 대한 태도 정립의 문제로 이어진다고 보았다. 즉, 민중을 향한 당위적인 사랑을 넘어, 속물적 욕망으로 가득한 타자를 어떻게 사랑하고 공동체적 윤리 속에 포용할 수 있느냐는 것이다. 이 문제는 '이웃이란 누구이며 과연 어떻게 사랑할 수 있느냐'는 질문으로 요약된다. 이러한 질문은 소시민이나 민중 등의 용어에 내포된 관념적인 전치를 벗어나, 작가 자신도 포함된 속물의 세계에서 서로 불화하게 마련인 타자와의 관계 문제를 근본적인 수준에서부터 다시 묻는 것이다.

차 례

1. 개발독재 시대의 윤리와 부(富), 그리고 '소시민'이라는 괴물
2. 광주대단지 사건의 기록 - 난동의 오명 벗기
3. 서사의 공백과 시대적 '한계 경험'
4. 부동산 투기의 시대, '속물들의 사랑'이라는 문제
5. 공동체 윤리를 향한 질문과 '이웃사랑'의 주제

박태순 초기 소설 연구 | 학위논문

지 은 이 정다운

논문사항 조선대학교 교육대학원 국어교육 전공 석사학위논문, 2010, 63쪽

주요내용 소설가 박태순은 도시의 계층화와 소외된 빈민 문제를 냉정하게 비판하는 실천적 지식인의 모습을 적극적으로 담아낸 리얼리즘적 경향을 대변하는 작가로 인식돼왔다.

그런데 이 논문은 박태순 초기 소설에 대한 연구를 통해 박태순 작품의 모더니즘적 특성을 밝혀내는 동시에 도시적 감수성, 개인의식의 각성, 자아 정립 등의 문제에 대한 작품을 썼던 작가가 언제, 무엇을 계기로 민중의 발견으로 이행돼 갔는가 하는 의문을 제기한다. 이러한 의문점 해결을 통해 박태순의 작품을 재조명할 뿐만 아니라 1960년대 문학에서 1970년대 문학으로의 이행과정을 함께 보여준다.

이 논문은 박태순의 전회의 배경으로 1960년대 있었던 순수-참여 논쟁, 현실적 모순을 인식하고 그 개선을 위해 문학의 실천적 과제를 중시한 『창작과 비평』, 1970년의 「오적」 필화 사건과 그것에 영향을 받아 창설한 자유실천문인협의회의 활동을 든다. '전태일 분신'과 '광주단지 사태'에 대한 르포는 외촌동 연작의 작품들과 맞닿아 있다고 보았다.

리얼리스트로의 전회를 통해 본 박태순의 문학은 1960년대 후반에서 1970년대에 이르는 시기에 우리 문학의 자기 분화 과정을 전형적으로 보여주었다고 평가할 수 있는데, 이 논문은 광주대단지 사건을 박태순의 이러한 리얼리즘 전회를 가능하게 한 하나의 배경으로 본다.

차 례

Ⅰ. 서론
Ⅱ. 박태순 초기 소설의 모더니즘적 특성
1. 연애 모티브와 내면성
2. 양가 감정과 도시 '서울'
Ⅲ. 리얼리즘적 전회와 그 배경
1. 4·19 정신의 사회·역사적 확장
2. 순수-참여 논쟁
3. 창작과 비평
4. 「오적」 필화 사건과 자유실천문인협의회
5. 전태일 분신과 광주대단지 사건
Ⅳ. 결론

(5) 광주대단지 사건 이후의 성남시 변화와 도시정비사업

수도권 1기 신도시 지역산업의 성장과 고용효과의 변화 분석 - 고양시와 성남시를 대상으로 | 일반논문

지 은 이 박소현, 이금숙

논문사항 한국경제지리학회지 20-1, 한국경제지리학회, 2017, 15쪽

주요내용 이 연구의 목적은 경기도 고양시와 성남시의 지역경제 성장에 영향을 미친 특화되고 차별화된 산업의 성장과 고용창출 효과의 변화를 파악하는 데 있다. 이를 위해 두 지역의 산업별 입지계수를 산출하고 동태적 변이·할당분석을 수행해 지역산업의 구조변화와 성장요인을 분석했다.

수도권 1기 신도시 개발 이후 주민 입주가 시작된 1995년부터 2016년 현재까지 고양시와 성남시의 총인구는 꾸준한 증가세를 보여왔다. 특히 고양시는 매우 높은 인구 증가세를 나타내며 인구 백만의 도시로 성장했다.

또한 고양시와 성남시는 지난 20여 년 동안 서울의 주거 기능을 담당한 베드타운에서 점차 지식서비스 활동의 신흥 집적지로 입지가 강화되면서 지역산업의 기반을 확보하는 도시로 성장했다. 특히 지식서비스업종 중 고양시는 의료보건과 관광레저 부문, 성남시는 정보서비스와 과학기술 부문에서 수도권의 다른 지역과 비교해 산업의 특화도와 경쟁력을 확보했다. 또한, 두 지역 모두 음식숙박과 교육서비스 부문에서 지속해서 고용을 창출했다.

이러한 두 신도시의 실상을 통해 다음과 같은 시사점을 얻을 수 있다. 저성장 시대에 지역 자체의 산업 성장력에 의한 고용효과를 유지하고 확대하기 위해서는 지역별 특화산업과 상대적 우위를 갖는 산업을 세부업종별로 집중적으로 육성하고 지역경제 주체들의 협력과 지원을 고려한 정책을 실시할 필요가 있다.

차 례

1. 서론
2. 고양시, 성남시 지역경제의 성장과 변화
   1) 인구규모 및 인구구조 변화
   2) 산업·직업구조 및 고용 변화
3. 고양시, 성남시 지역산업의 특화도 및 고용창출 효과 분석
4. 고양시, 성남시 지역산업의 경쟁력 비교 및 고용기회 전망
5. 결론

성남시 현실과 시민의식: 성남 시민의식 실태조사 보고서 | 연구보고서

지 은 이 성남 YMCA 시민회

발행사항 성남 YMCA 시민회, 1990, 241쪽

주요내용 분당 신도시 건설이 추진 중이던 1990년에 성남시의 실상을 검토하고 성남시민의 의식 실태를 조사한 연구보고서이다. '성남 YMCA 시민회'에서 시민운동의 기초자료를 확보하고, 분당 신도시 건설 문제로 인한 성남시의 변화요인을 검토하기 위해 이 조사사업을 실시했다.

<성남시 역사와 현실> 편에서는 성남시의 도시화와 초기의 실상을 다루었다. 광주대단지 사건이 끼친 영향에 대해서도 알아본다. 수도권 위성도시로의 위상을 살펴보고 분당 신도시 개발이 성남시에 미칠 영향을 진단한다.

<시민의식 조사> 편에서는 이주 · 주거환경 · 공단 등 성남시의 지역문제, 노점상 · 노동 등 사회문제, 정치문제와 남북문제, 언론에 대한 인식 등을 조사하고 정리했다.

이 연구보고서는 광주대단지 사건이 성남시의 성장에 끼친 영향과 광주대단지 사건 이후 성남시민의 사회의식이 어떻게 변했는지를 살필 수 있는 객관적인 자료라 평가된다.

차 례

성남시 역사와 현실
1. 서론
2. 성남시 도시화와 초기 현실
3. 수도권 위성도시로서의 위상
4. 분당 신도시 개발과 성남시

시민의식 조사
I. 개인적 가치관 및 생활만족도
II. 성남시 지역문제
III. 사회문제
IV. 정치문제
V. 남북문제
VI. 언론
VII. 결론

성남시 젠트리피케이션 발생 및 대응방안 | 일반논문

지 은 이 조현수, 최혁준

논문사항 한국지역경제연구 14-1, 한국지역경제학회, 2016, 19쪽

주요내용 젠트리피케이션Gentrification은 도시의 낙후지역을 재생하고 활력을 촉진한다는 긍정적 효과가 있는 반면에, 지나친 상업화로 지역 기반 공동체 존립을 위협하고 원주민 퇴출을 가져오는 부정적 효과도 있다.

이 논문은 성남시에서 젠트리피케이션이 발생하는 원인과 배경을 분석하고 성남시의 젠트리피케이션 대응방안을 제시한다. 먼저 젠트리피케이션 개념과 그 발생원인을 알아보고, 선행연구를 검토한다. 이어 성남시 지역 여건을 분석해 성남시 젠트리피케이션의 발생 배경을 알아보고 종합적인 대응책을 제시한다.

대응방안은 다음과 같다. 첫째, 도심 재개발, 재건축, 주거환경 개선사업 등에 의한 물리적 환경개선뿐만 아니라 도심 산업, 문화, 자치활동 등을 포함하는 종합계획기본지침서 마련이 필요하다. 둘째, 도심 주변의 주거지 정비 및 정주환경 개선이 요구된다. 셋째, 역사문화 보전과 도심 재활성화라는 양자의 조화가 필요하다. 넷째, 성남시의 전통적인 기능과 주거 기능을 혼합하기 위해 복합용도시설의 개발이 필요하다. 다섯째, 성남 Plus 협동조합을 설립해야 한다. 여섯째, 민관협의체 구성 및 지역주민 의견수렴을 위한 지역별 공청회를 개최해야 한다. 일곱째, 젠트리피케이션 해결을 위한 조례 제정이 필요하다. 마지막으로 지역 앵커시설 신설 및 운영을 통한 지역정체성 보존이 필요하다.

차 례

I. 서론
II. 젠트리피케이션 현상에 대한 고찰
1. Gentrification 개념
2. Gentrification 발생원인
3. 선행연구 검토
III. 성남시 지역여건 및 젠트리피케이션 발생 배경
1. 성남시 지역여건 분석
2. 성남시 젠트리피케이션 발생 배경
IV. 성남시 젠트리피케이션 대응방안
1. 성남시 젠트리피케이션 발생 현황
2. 젠트리피케이션 발생 요인 분석
3. 성남시 젠트리피케이션 발생요인별 전략
V. 결론

도시재개발사업의 발전방안에 관한 연구 - 성남시 도시재개발사업의 발전방안을 중심으로 | 일반논문

지 은 이 이재삼

논문사항 토지공법연구 57, 한국토지공법학회, 2012, 41쪽

주요내용 성남시 구시가지에 대한 재개발사업은 2006년부터 1단계, 2단계, 3단계로 실시할 예정이었다. 그런데 1단계 사업이 진행되고 2단계 사업이 진행되던 중이던 2010년에 토지주택공사에서 사업 중단을 발표한다. 부동산 침체가 장기화해 분양가의 기준이 되는 인근 거래시세가 건설원가보다 낮아 분양대금이 사업비를 충당할 수 없게 되는 등 성남시 도시재개발사업에 대한 제도적인 문제와 운영상의 문제점이 가중되는 실정에서 나온 판단이었다.

이 논문은 사업 중단으로 재개발 사업이 답보상태에 놓인 시기에 성남재개발사업의 문제점을 검토하고 재개발사업의 개선방안을 제시한 연구자료다. 2020년 현재의 실상과 맞지 않는 사안도 있겠지만 도시재개발사업 일반의 문제점과 개선 방향에 대한 기본적인 정보와 지식을 얻을 수 있는 연구자료로 보인다.

이 논문이 제안하는 성남시 도시재개발사업의 문제점과 그와 관련한 개선방안은 다음과 같다. 첫째, 무엇보다 주민들의 적극적인 참여가 필요하다. 둘째, 임대주택에 대한 적정한 임대료가 책정되어야 한다. 순환정비방식에 의한 이주단지의 경우, 주민들의 주거수준에 맞는 임대료의 책정이 필요하다. 셋째, 세입자의 재정착률을 높이기 위해 공공기관이 재개발의 주체가 되어 용적률 인센티브를 부여하고, 임대주택을 의무적으로 확대해 공급하며, 입주 부담금을 월 단위로 상환해 입주 부담을 줄여야 한다. 넷째, 공공기관이 개발에 주도적인 역할을 하기 위해서는 충분한 자금운영 확보가 중요하다. 다섯째, 주민의 개발 부담을 줄이도록 한다. 여섯째, 합동재개발 추진이다. 민자유치에 의한 민·공 합동재개발 방식의 사업촉진대책안이 요구된다.

차 례

I. 서론
II. 도시재개발사업의 일반적 고찰
III. 성남시 재개발사업의 현황
IV. 성남시 재개발사업의 문제점
V. 성남시 재개발사업의 개선방안
VI. 결론

도시재정비사업의 제도적 개선방안에 관한 연구 - 경기도 성남시 수정 · 중원지역을 중심으로 | 학위논문

지 은 이 박채운

논문사항 한양대학교 대학원 도시공학과 박사학위논문, 2011, 140쪽

주요내용 이 논문에서는 도심부 쇠퇴와 공동화 현상을 규명하기 위해 도시재정비사업에 대한 개념적 이론을 토대로 관련 선행연구와 주요 일간신문, 인터넷 자료 등을 구득하고, 도시재정비사업에서의 주체별 역할과 법과 제도적 측면에서의 변천 과정을 살펴보았다.

사례지역으로는 경기도 31개 시군 중 '2010 도시 및 주거환경 정비기본계획'이 수립된 11개 지방자치단체를 중심으로 기성 시가지 여건을 비교해 도심부 여건이 가장 열악한 성남시 수정·중원지역 기성 시가지를 선정했다.

이렇게 선정된 지역의 정비예정 구역상 4개 유형별 사례구역을 중심으로 토지이용 및 건축물의 특성과 기반시설 여건 등의 분석을 통해 시공간적 한계와 문제점을 도출했으며, 재정비사업 추진에 따른 이해관계자들을 중심으로 설문조사를 통한 실증적 분석을 수행했다. 실증분석은 기성 시가지 주민들의 불만사항 도출을 위한 민원분석, 지역주민의 주거만족도에 미치는 영향요인 도출을 위한 다중회귀분석, 재정비사업 추진 시 우선해서 도입해야 할 도입기능의 선호성향 도출을 위한 컨조인트 분석을 실시했다. 분석결과 공영개발을 통한 공원과 녹지 등 문화시설의 확충, 기성 시가지 내 랜드마크 역할을 할 수 있는 대형 상업시설의 공급, 다양한 유형의 임대주택과 소형주택의 비율을 높이는 정책이 필요한 것으로 드러났다.

차 례

제1장 서론
제2장 이론 및 선행연구 고찰
제3장 분석방법 및 성남시 재정비사업 실태분석
제4장 기성 시가지 실증분석
  제1절 분석의 개요
  제2절 도시재정비사업 주요 민원분석
  제3절 기성 시가지에 대한 사회적 인식분석
  제4절 기성 시가지 주거만족도 영향요인 분석
  제5절 정비사업 추진방향 및 확충필요시설 유형 분석
제5장 결론

성남 원시가지 주거지역의 점진적 재생을 위한 도시주거 건축 제안 | 학위논문

지 은 이 이기철

논문사항 가천대학교 대학원 건축학과 석사학위논문, 2012, 73쪽

주요내용 고성장과 효율 지향적인 신도시 건설을 통한 토지개발은 도시 외연의 무분별한 확장을 가져왔으며, 이는 원原시가지 쇠퇴라는 문제를 일으켰다. 이런 실정에서, 도시화 안정단계에 들어선 선진 외국의 경우 원시가지를 중심으로 지속가능한 도시재생Urban Regeneration을 통해 인구유출을 방지하고 도시기능을 회복하기 위한 다양한 도시관리정책을 실행하고 있다. 국내의 경우 역시 도시재생의 중요성을 인식하고 있으나 도시관리정책과 주거지 정비사업이 통합적인 관점에서 운영되지 못한다는 한계에 봉착해 있다.

도시재생의 실현은 도시환경, 근린환경, 주택환경 등 다양한 단계의 물리적 환경에 관한 관리계획을 통합적인 관점에서 수립함으로써 가능하다. 도시 주거지는 근린활동의 기본 단위공간인 주택과 다양한 주거 활동의 집합체란 점에서 근린환경과 근린사회의 특징이 함축돼 있다는 특징을 갖는다. 따라서 주거지 재생은 근린환경의 물리적 체계를 지속하고 근린사회의 특성과 기능을 회복하는 데 목적을 두어야 할 것이다.

이러한 배경에서 이 논문은 2012년 현재 주거지 정비사업이 수립돼 운영되는 성남시 원시가지를 대상으로 도시재생 관점에서 주거지 정비방식의 개선방향과 기본 정비구상을 제시하는 데 목적을 두었다. 연구 내용은 지속 가능한 개발과 도시조직의 지속화를 통한 도시재생 가능성에 대한 분석, 도시재생을 고려한 주거지 정비방향과 계획안 제안으로 구성돼 있다.

차 례

제1장 서론
제2장 성남 원시가지 주거지역의 현황과 문제점
2.1. 성남 원시가지의 기본 현황
2.2. 원시가지 주거지역의 문제점
2.3. 원시가지 주거지역 정비방식의 개선방안
제3장 유형화 분류 및 사례적용지역 선정
제4장 점진적 주거재생에 관한 설계안
4.1. 사례지역 선정 및 기본 현황
4.2. 태평동 주거재생 설계안
4.3. 신흥동 주거재생 설계안
제5장 결론

성남시 재개발사업의 갈등 해소방안 | 일반논문

지 은 이 문덕배, 윤동건, 이은미

논문사항 감정평가학논집 13-2, 한국감정평가학회, 2014, 18쪽

주요내용 이 논문은 관련 문헌과 사례분석을 통해 주택재개발사업 계획단계부터 사업완료 단계까지 사업 단계별로 발생하는 갈등을 주체별로 분석하고, 성남시 해당 사업지의 지역주민을 대상으로 한 개발사례를 분석해 주택재개발 사업을 할 때 발생하는 갈등 해소방안을 도출했다.

연구결과는 다음과 같다. 사업시행자와 공공 간의 갈등을 해소하기 위해서는 전면 철거방식과 더불어 사업방식을 검토할 필요가 있다. 나아가 재개발 사업방식을 주거환경 복지사업으로 전환하는 방안을 모색해야 한다. 중앙행정기관에서는 중앙행정기관 간, 중앙-지방자치단체 간, 지방자치단체 간, 지방자치단체-공공기관 간의 갈등을 조정할 법령을 제정해야 한다. 재개발 지역 지방자치단체에서는 권리자, 세입자, 사업시행자, 시공사 등의 갈등을 효율적으로 조정할 수 있도록 갈등조정기구 설립을 검토해야 한다. 재개발 계획단계에서 주민 공청회, 조합원에 대한 사전 설명회, 주민 의견수렴 등을 실시하고 분양방식, 정산방식, 사업비 등에 대한 사전 공개가 이루어져야 할 것이다.

이 연구의 한계는 다음과 같다. 사례연구라는 연구방법상의 한계점를 가지며, 연구결과를 재개발사업에 일반화해 적용하기에는 무리가 따른다. 재개발 갈등과 갈등의 사후관리 프로세스로서 심리치료, 부패와의 관계, 전면 철거방식이 아닌 대안적인 재개발 방식, 공공기관의 갈등관리 방식 등에 대해서는 차후 한층 깊은 연구가 필요하다.

차 례

Ⅰ. 서론
Ⅱ. 이론적 검토
Ⅲ. 성남시 재개발사업의 주요 갈등 내용
1. 1단계 재개발사업
2. 2단계 재개발사업
Ⅳ. 성남시 재개발사업의 갈등 해결방안
1. 토지소유자 간 갈등 해결방안
2. 토지소유자와 사업시행자 갈등 해결방안
3. 토지소유자와 임차인 갈등 해결방안
4. 토지소유자와 공공기관 갈등 해결방안
Ⅴ. 결론

성남시 민원사례 분석을 통한 공공참여형 도시정비사업의 갈등특성 연구 | 학위논문

지 은 이 유원석

논문사항 가천대학교 일반대학원 도시계획학과 박사학위논문, 2014, 172쪽

주요내용 이 논문은 성남시 도시정비사업을 대상으로 재개발, 재건축, 주거환경개선사업 등 3개 사업의 유형별 갈등특성과 갈등영향구조를 도출하고자 했다.

사업구역 내 거주민이 사업 진행 과정에서 직접 제기한 민원특성을 분석했으며, 주민 대상 설문조사를 실시해 사업인식에 따른 갈등 발생 요인과 갈등 대응에 따른 전반적인 사업만족도 간의 영향구조를 파악해 갈등영향요인을 사업유형별로 제시했다.

연구결과, 재개발과 재건축 사업은 자산평가 및 보상, 추가부담금 등 주로 경제적 부담에 관한 불만이 많았으며, 주거환경개선사업은 이주대책과 공사로 인한 피해 등 생활 불편 관련 불만이 주를 이루었다. 대부분의 민원사항을 사업시행자인 LH공사에 제기한 것으로 나타나 주민들은 공공이 참여하는 사업방식에 대한 관심과 기대가 크며, 문제해결에 대한 공식적, 즉각적인 답변을 기대하는 것으로 해석됐다.

주민의 사업인식에 따른 갈등 발생, 참여 주체들의 갈등 대응에 따른 만족도, 사업만족도 간의 영향구조를 구조방정식을 활용해 분석한 결과, 주민의 사업만족도에 영향을 미치는 요인은 갈등의 발생 여부보다는 이미 발생한 갈등에 대한 대응 여부가 중요한 요인으로 작용했다.

차 례

제1장 서론
제2장 이론적 배경
제3장 도시정비사업의 민원실태 분석
  제1절 성남시 도시특성
  제2절 사례지 특성 분석
  제3절 민원실태 분석
  제4절 소결
제4장 도시정비사업의 갈등영향구조 분석
  제1절 분석의 틀
  제2절 기초통계분석
  제3절 사업유형별 갈등영향구조 분석
제5장 결론

(6) 성남시 신 · 구 신도시의 차별적 생성과 지역격차

서울 대도시권 신도시 개발의 성격 – 광주 대단지와 분당 신도시의 비교 연구 | 일반논문

지 은 이 한상진

논문사항 사회와 역사 37, 한국사회사학회, 1992, 41쪽

주요내용 이 논문은 우리나라 최초의 신도시 개발인 경기도 광주대단지 조성사업과 1990년대 초에 조성된 분당 신도시 건설을 비교해 서울 대도시권의 형성과정에서 신도시 개발의 성격이 어떻게 변화했는가를 살폈다. 대략 20년 시차를 두고 시행한 두 곳의 신도시 개발은 서울 대도시권의 변화를 검토하는 데 유용한 사례라 할 수 있다. 서울시 철거민들의 인공도시로 형성된 성남시가 서울로 통근하는 중산층으로 이뤄진 분당 신도시의 등장으로 어떻게 변동해나갈지를 예측해 바람직한 신도시 조성을 위한 시사점을 얻을 수도 있을 것이다.

먼저 서울 대도시권의 형성과 구조를 살펴본 다음, 신도시 개발의 배경을 비교 고찰한다. 이어, 광주대단지와 분당 신도시의 사업 시행과정을 파악하고, 각각의 사례에서 원주민과 입주민의 대응은 어떠했는지를 알아본다. 끝으로 두 곳의 신도시 개발이 지니는 성격을 도시개발 방식 측면에서 정리한다.

광주대단지 조성사업으로 탄생한 성남은 분당 신도시가 개발되면서 낙후된 기존 시가지와 신시가지라는 이중적 도시구조를 강요받게 됐다. 저자는 이러한 점에서 성남시를 서울시에 종속된 기형적 공간구조 속에서 성장해온 실패한 도시계획의 산물이라는 평가를 내린다.

차 례

1. 머리말
2. 서울 대도시권의 형성과 구조
3. 신도시 개발의 배경
   Ⅰ. 광주대단지 조성사업: 이농민의 서울 집중과 무허가주택 증가
   Ⅱ. 분당 신도시 개발: 주택가격 폭등과 택지난
   Ⅲ. 사업의 시행과정
   Ⅳ. 원주민·입주민의 실태와 대응
4. 맺음말: 신도시 개발의 성격 비교

성남의 역사와 도시화 | 일반논문

지 은 이 정문상

학 술 지 아시아문화연구 9, 가천대학교 아시아문화연구소, 2005, 23쪽

주요내용 이 자료는 지역과의 유대강화를 통해 그 지역에 속한 한 대학교의 대학특성화를 끌어내는 방안을 모색하는 연구논문이다. 성남의 역사와 도시화의 과정, 성남의 현황에 대한 검토를 통해 경원대학교(성남시 수정구 복정동에 자리했던 사립 종합대학으로 가천의과학대학과 통합해 2012년에 가천대학교로 출범)가 속한 성남이라는 지역을 소개하고, 나아가 경원대학교의 특성화 전략에 대한 시사점을 얻는 데 논문의 궁극적 목적이 있다. 그렇지만 이 논문에서 주요한 항목으로 다루는 '성남의 도시화와 도시구조'에 대한 내용은 성남이라는 시의 탄생 배경과 이후 성장 과정에서 드러나는 성남이라는 도시의 성격과 특징을 일목요연하게 보여주고 있어 성남시 이해에 상당한 도움을 줄 것이다.

이 논문은 광주대단지 조성사업과 분당 신도시 건설을 통해 성남시의 도시화 과정과 그 특성을 알아보고, 자연과 생활환경 · 산업구조 · 양분된 생활권이란 범주에 맞추어 성남시의 구조와 그 특징을 기술했다. 또한, 성남이 두 번의 개발사업으로 인해 서울의 메갈로폴리스로 빠르게 성장했지만 성남의 도시화는 자율성이 아닌 이질성으로 특징지어진다고 보고 여러 문제점을 짚어낸다. 도시 생활권의 분할, 문화의 부재, 산업구조의 분균형 등이다. 그러면서 한편으론, 2005년 현재의 성남시를 "새로운 도시를 건설하려는 역동성이 돋보이는 도시"로 평가하면서 지방자치단체와 시민단체가 합심해 도시구조의 결함을 바로잡고 자율성을 강화하려는 사업을 추진한다는 사실을 전한다.

차 례

Ⅰ. 머리말
Ⅱ. 도시화 이전 성남의 역사 개관
Ⅲ. 도시화와 도시구조
1. 도시화의 과정과 그 특성
1) 광주대단지 조성사업과 성남시의 탄생
2) 분당 신도시 조성과 성남시의 성장
2. 도시의 구조와 그 특징
1) 자연 및 생활환경
2) 산업 구조
3) 양분된 생활권
Ⅳ. 자립형 도시 건설 모색
Ⅴ. 결론

일상의 연대와 도시 공동체의 조건 - 성남시민의 결사체 참여 경험을 중심으로

| 학위논문

지 은 이 이수철

논문사항 연세대학교 대학원 사회학과 박사학위논문, 2010, 221쪽

주요내용 이 논문은 한국사회의 사회적 연대의 형성과 변동을 고찰해 도시에 기반을 둔 새로운 시민공동체 형성의 조건을 탐색한다.

먼저, 국가와 자본이 공모해 주도하는 압축적 산업화에는 도시화 전략이 필요한데, 이를 성남의 도시화 과정을 사례로 삼아 규명한다. 성남의 도시화를 광주대단지 조성에 바탕을 둔 성남시(구시가지)의 형성과 분당 개발에 따른 신시가지의 형성이라는 이원화 체계로 설명한다. 다음은, 도시화 과정에서 나타난 주민들의 결속 양상의 변화를 고찰한다. 흔히 도시주민은 기존의 연대자원이 소멸해 새로운 연대자원의 찾아야 하는 상황에 놓이면, 이를 위해 다양한 결사체에 참여한다. 이에 착안해, 도시화와 사회적 결속 양식의 변화를 도시주민들의 결사체 참여 양상을 통해 살펴본다. 결사체를 4가지 형식으로 구분하고, 각 결사체 참여의 변화양상을 도시화의 맥락 속에서 탐구했다. 또한, 결사체를 통해 사회적 현안 해결 과정에 참여한 도시주민들의 갈등 양상과 함께 연대의 방식 및 성격을 검토한다. 나아가, 도시화 과정에서의 맥락성이 사회적 현안에 어떠한 영향을 미치는가를 살펴보고, 그 사회적 현안에 대한 역사성이 주체세력과 연대하거나 갈등하는 세력에 어떤 의미작용을 하는지를 규명한다.

차 례

제1장 서론
제2장 이론적 배경과 분석틀
제3장 성남의 사회적 생성과 의미
1. 성남시 생성의 사회적 배경 - 한국 근대화 과정에서의 서울의 비대화와 사회문제
2. 성남의 사회적 생성
3. 성남의 이원화-분당의 사회적 생성
4. 성남시 사회적 생성의 의미
제4장 도시화 과정에서 결속 양상의 변화: 성남시민의 결사체 참여
제5장 결사체를 통한 사회적 참여와 사회적 연대
1. 지역 정치 참여: 성남시립병원 건립을 위한 조례제정운동
2. 경제적 참여: 주택재개발 사업의 참여
3. 문화적 참여: 성남문화재단의 문화공동체 만들기 사업
4. 소결: 결사체 간의 연대를 통한 도시공동체의 조건
제6장 결론

성남시 도시변천과 공간구조 분석을 통한 공간정책방향 연구 | 학위논문

지 은 이 최만순

논문사항 경원대학교 대학원 도시계획학과 박사학위논문, 2008, 176쪽

주요내용 이 논문은 성남의 도시변천 과정을 분석해 도시공간구조의 특성과 법칙성을 규명하고, 성남 구도시와 신도시의 물리적·기능적 특성을 파악해 신·구도시의 격차를 알아본다. 이러한 연구의 결과를 바탕으로, 바람직한 도시발전과 효율적이고 균형 잡힌 도시성장에 대한 정책방안을 도출하고자 한다.

이를 위해 먼저, 1970년대 이후 성남시의 변천과정을 기반성 · 경쟁성 · 쾌적성 · 환경성 · 개방성 측면에서 살펴보고, 설문조사를 통해 성남시 주민의 주거만족도와 도시만족도를 파악했다. 다음은, 도시성장 요인과 도시의 특성, 도시 중심성을 분석해 성남시의 도시공간구조를 검토했다. 인구 · 토지이용 · 사업체 · 주택 등에 걸쳐 성남 구도시와 신도시의 도시특성을 비교하고, 성남시와 주변 도시와의 관계에서 성남시가 가진 중심성을 살펴보았다. 또한 도시 활동의 집중 정도와 지역의 영향력 지표, 도시 자족도를 알아보았다. 이러한 분석을 바탕으로 성남시가 지속 가능한 도시로 발전하기 위해 취해야 할 정책 시사점을 도출했다.

이 논문은 향후 성남시가 지속 가능한 도시발전을 이루기 위해서는 도시기능의 특화, 중심성 확보, 생태계를 고려한 개발, 주민의 삶의 질 향상, 성남 내 신·구도시 간 균형발전 등이 필요하다고 보았다.

차 례

제Ⅰ장 서론
제Ⅱ장 이론 및 선행연구 고찰
제Ⅲ장 연구의 틀
제Ⅳ장 성남시 도시형성 및 변천과정 분석
제1절 성남 도시형성 분석
제2절 성남 도시변천과정 분석
제3절 주민만족도 및 발전방향 분석
제Ⅴ장 성남시 도시공간구조 분석
제1절 도시성장 요인 분석
제2절 도시특성 분석
제3절 중심성 분석
제Ⅵ장 결론

성남시 도시공간구조 변화 연구 - 1996~2009년 신·구시가지의 비교를 중심으로

| 학위논문

지 은 이 배명은

논문사항 서울시립대학교 도시과학대학원 도시계획학과 석사학위논문, 2011, 120쪽

주요내용 성남은 오랜 시간에 걸쳐서 형성되고 성장하기보다, 인위적인 대규모 택지개발사업으로 급격하게 성장한 도시다.

이 논문은 1990년대 초에 분당 신도시가 개발되고 약 20년이 지난 시점에서 신시가지가 구시가지의 쇠퇴를 가져왔는지, 아니면 신시가지 조성 이후 다른 현상들이 있었는지를 파악하고, 도시공간구조가 어떠한 과정을 거쳐 변화해 왔는지를 알아보는 데 목적이 있다.

연구의 분석과정은 크게 3가지로 구분된다. 첫째, 성남시 신·구시가지의 형성 과정과 신시가지 건설 이후인 1996~2009년 사이에 성남시의 도시개발사업, 산업단지 조성, 공공기관 이전 등 도시공간에 영향을 미친 물리적인 요인에 대해 살펴보았다. 둘째, 신·구시가지의 비교를 중심으로 도시를 구성하고 있는 요소인 인구, 사업체, 종사자의 공간적 분포 특성을 살펴보았다. 마지막으로, 사업체 수와 종사자 수를 기준으로 기능지수를 분석해 도시의 중심 위치, 중심지 변화, 업종별 중심 위치를 파악했다.

차 례

제1장 서론
제2장 이론 및 선행연구 고찰
제3장 성남시 신·구시가지 도시개발 실태
  제1절 성남시 주요현황
  제2절 구시가지 개발배경과 개발과정
  제3절 신시가지(분당 신도시) 개발 배경과 과정
  제4절 분당 택지개발사업 이후, 도시개발사업 현황
제4장 성남시 도시공간구조 분석
  제1절 분석범위 설정
  제2절 인구변화
  제3절 산업적 변화
  제4절 중심성 변화 분석
제5장 결론

수도권 위성도시 신 · 구시가지 간 사회적 관계구조에 대한 연구 – 성남 · 분당의 사례 | 학위논문

지 은 이 전병은

논문사항 서울대학교 대학원 사회학과 석사학위논문, 2008, 97쪽

주요내용 성남 원시가지와 분당은 20여 년의 시간 차이를 두고 서로 다른 역사적 맥락에서 차별적으로 건설된 신도시이다. 이 두 지역은 성남시라는 동일 행정구역 내에서 전혀 다른 사회경제적 배경을 갖고 공존하는 '분절된 도시divided city'의 전형적인 형태로 성장했다.

이 논문은 2002년 수도권 가구통행실태조사 자료를 토대로 서울과 성남, 서울과 분당, 성남과 분당을 교차 통행하는 이동패턴을 분석해 신·구시가지 간의 위계적 상호의존과 공간분업의 메커니즘을 규명하고자 한다. 저자는 물리적 공간상의 공간적 분리Segregation와 사회적 공간상의 공간분업Spatial Division이 성남과 분당이라는 사회적으로 생산된 공간에서 중첩되며 일련의 상호작용은 물론, 위계적이면서 동시에 의존적인 관계구조를 만들어낸다고 파악한다.

이 논문은 성남시의 도시성을 서울과의 의존관계와 성남시 내부의 상호의존관계가 중첩되면서 형성된 복합적인 도시체계로 보아야 한다고 주장한다. 성남과 분당이 서로 교차하고 의존적인 관계구조를 형성하면서 생산한 공간적 효과는 결과적으로 성남지역의 특수한 도시체계를 지탱하고 재생산하는 메커니즘이라고 본다.

차 례

Ⅰ. 서론
Ⅱ. 성남·분당의 차별적 형성과정
2.1. 수도권 신·구시가지의 형성
2.2. 성남시의 경제구조
Ⅲ. 성남·분당의 통행패턴과 상호작용
3.1. 수도권 신·구시가지의 통행패턴
3.2. 성남시의 공간구조
3.3. 성남시의 위계적인 공간분업
3.4. 소결
Ⅳ. 사회공간적 분리와 사회관계의 재생산
4.1. 공간화된 사회적 상호작용
4.2. 성남시의 사회정치적 갈등
4.3. 사회공간적 분리와 상징적 상호작용
Ⅴ. 결론

신도시 개발로 인한 성남시의 차별적 생성과 변화 | 일반논문

지 은 이 이윤호

논문사항 한국도시지리학회지 3-2, 한국도시지리학회, 2000, 19쪽

주요내용 성남시는 1968년 1차 신도시 개발, 1976년 5.4정책으로 인한 개발제한의 경험, 1989년엔 2차 신도시(분당) 개발을 함으로써 약 20년 시차를 두고 두 번에 걸쳐 실시된 신도시개발정책에 의해 조성된 지역이다. 성남시는 신도시 개발이라는 국가개발정책 아래 급격한 변화를 겪은 도시로, 이러한 변화는 우리나라 전체 국토공간 변화의 상징이자 표본이라 할 수 있다.

이 논문은 지난 30여 년 동안 두 번의 신도시 개발로 인해 성남시가 차별적으로 생성되고 변화하는 과정을 정책 실행과정을 비롯한 인구와 주거, 교통, 산업 등의 요인을 중심으로 검토했다.

연구결과는 다음과 같다. 성남시에는 서로 다른 이주과정을 거치고 사회·경제적 계층의 차별성까지 지닌 인구가 각각의 장소에 정착하게 되었다. 기존 시가지의 경우는 주거환경이 열악하고 주로 자신의 거주지 내에서 생산과 소비가 이루어진다. 이와 달리 신시가지(분당)는 대단위 아파트 중심의 계획된 건조환경을 가지며 대체로 서울에 대한 의존도가 높아 기존 시가지와의 원활한 관계가 형성되지 않았다. 한편으론 1985년 이후 성남시는 탈산업화의 경향이 나타났는데, 신시가지 건설로 이러한 경향이 가속화되어 소비도시로 변화했다.

차 례

1. 서론
   1) 문제제기 및 연구목적
   2) 연구지역 개관
2. 신도시 개발과 국가개발 정책
3. 이주를 통한 지역사회의 형성
4. 주거단지의 조성과 서울과의 관계
   1) 주거환경과 지역사회
   2) 직주를 통한 서울과의 관계
5. 교통과 산업의 발달
   1) 지역 간의 연계성
   2) 서비스산업 발달에 따른 소비공간의 형성
6. 결론

성남의 신·구시가지 주민 간의 갈등 | 학위논문

지 은 이 최종연

논문사항 단국대학교 대학원 행정학과 박사학위논문, 1997, 194쪽

주요내용 기존의 지역문화와 주민정서 등을 고려하지 않고 도시의 외적인 기능만을 고려한 도시계획으로 인해 신도시에 입주한 주민과 기존의 주민 간에 심각한 갈등이 야기되었다. 1997년 현재, 이 같은 신·구시가지 주민 간의 갈등은 성남시가 가장 심각한 실정이다.

이 논문은 성남시 주민 800명을 대상으로 설문조사를 실시해 신·구시가지 주민갈등의 원인을 규명하는 데 목적을 두었다.

연구결과 신·구시가지 갈등의 원인으로 먼저, 메스컴에서 자주 보도된 지방세 전용과 도시기반시설 이용문제를 든다. 여기에 학력과 경제력, 사회적 경험의 차이 등 서로 다른 삶의 내력과 이로 인한 사회인식과 문화지향의 차이가 또 다른 원인으로 작용한다고 파악한다. 이러한 여러 요인이 작용해 신·구시가지 주민 간의 갈등이 심해지고, 결국 '행정구역 분리'라고 하는 극한 대립으로 치달은 것으로 보았다.

주민갈등을 해소하기 위한 방안으로는 다음과 같은 사안을 제시한다. 신도시 건설계획의 보완, 공무원의 전문성 향상, 행정구역의 조정 등과 같은 중앙정부 차원의 조치가 있어야 한다. 문화공간 확보와 전통문화의 계발 등 지방정부 차원의 조치 또한 필요하다. 이익단체와 봉사단체 등 시민단체의 노력도 있어야 하며, 주민들 스스로 화합하려는 의지를 갖고 이를 실천해야 한다. 정치가들은 신·구시가지 주민 간의 갈등을 정치적(선거)으로 이용하지 않아야 한다.

차 례

제1장 서론
제2장 사회갈등에 관한 이론적 탐색
제3장 도시건설과정에 나타난 주민갈등의 배경
제4장 신·구시가지 주민의 문화적 요소와 인식의 차이
제5장 문제점을 해소하기 위한 방안
  제1절 중앙정부 차원의 조치
  제2절 지방정부 차원의 조치
  제3절 시민단체 차원의 조치
  제4절 주민의 화합 노력
  제5절 정당의 정략적 접근배제
제6장 결론

구시가지와 신시가지의 지역격차에 관한 연구 - 성남시를 중심으로 | 학위논문

지 은 이 김진수

논문사항 중앙대학교 대학원 도시 및 지역 계획학과 석사학위논문, 2003, 125쪽

주요내용 신도시가 기존 도시지역에 건설되면서 신도시에는 기존 지역과 다른 주거환경이 조성되고 주민들이 기존 도시와는 다른 생활양식을 보이는 지역격차가 발생했다.

이 논문은 성남시 구시가지(수정구와 중원구)와 신시가지(분당구)를 대상으로 지역격차 형성과정과 변화 양상을 살펴보고 지역격차를 완화할 수 있는 정책 시사점을 제시한다. 시간 범위는 1996년에서 2001년까지이며, 성남시 통계연보와 기타 통계자료를 이용해 성남시의 지역격차를 추적했다. 지역주민을 대상으로 설문조사를 실시해 지역격차에 대한 주민의 시각을 검토했다.

주요 연구결과는 다음과 같다. 신시가지가 구시가지보다 지방세를 3~4배 많이 납부했으며, 구시가지는 부가가치가 낮은 산업이 많은 비중을 차지하지만 신시가지는 부가가치가 높은 산업이 많은 비중을 차지했다. 공시지가를 통해서도 지역격차를 살펴보았는데, 분당구가 필지별 면적가중평균에 의한 공시지가가 제일 높았다. 주택보급률은 구시가지와 신시가지가 모두 증가했지만 그 격차는 계속 유지됐다. 지역주민을 대상으로 한 설문조사에서는 주거환경, 교육환경, 문화시설, 의료, 근린상업시설의 격차가 늘어났다는 결과가 도출되었다.

차 례

제1장 서론
제2장 이론적 배경
제3장 구시가지와 신시가지의 현황분석
  제1절 구시가지의 개발배경과 개발과정
  제2절 신시가지의 개발배경과 개발과정
  제3절 성남시의 LQ지수 분석과 변화할당분석
제4장 구시가지와 신시가지의 지역격차 분석
  제1절 경제적 지역격차
  제2절 사회적 지역격차
제5장 지역주민 설문조사
제6장 결론

신도시 조성 이후 신·구도시의 계층 변화 및 양극화 - 성남시 사례 | 일반논문

지 은 이 김성준, 안건혁

논문사항 도시설계 14-1, 한국도시설계학회, 2013, 14쪽

주요내용 이 논문은 수도권 1기 신도시와 인접해 2기 신도시가 조성되면서 기존 구도시뿐 아니라 구도시화되어 가는 1기 신도시와 함께 그 상호 영향이 더욱 복잡해질 것으로 충분히 예상할 수 할 수 있는 시점에 나온 연구자료이다. 성남시라는 동일 행정구역 내 구도시와 신도시의 계층 및 양극화와 관련한 문제를 파악하고 이를 해결할 정책이 절실하다는 현실요구에 따른 연구이기도 하다.

이 논문은 성남시 신·구도시의 계층 문제와 정책수립에 대한 논의의 기반을 마련하기 위해 성남시 조성 전후부터 2012년까지의 계층 변화와 양극화 양상을 분석하고 공간분포의 특성을 규명해 그 함의를 도출하는 데 목적을 두었다.

연구결과는 다음과 같다. 1990년 이후로 신·구도시 간 소득 격차가 지속해서 커졌으며, 이로 인한 공간적 분화 양상도 시간이 지날수록 더욱 뚜렷해지는 것으로 나타났다. 주거점유 형태를 보면, 분당 신도시 조성 후 구도시의 자가 비율이 급격히 감소하고 임대 비율이 현저히 높아졌다. 또한, 신도시 조성 이후 단기적으로는 구도시 주택가격이 하락했지만 주택임대료는 상승했다. 신·구도시의 거주계층 변화를 살펴본 결과, 구도시는 이전까지 계속 소득이 증가하고 중상위 계층의 도시로 변모하고 있었으나 분당 조성을 기점으로 지속해서 계층 하향화되었다. 분당은 초기부터 전 지역에 고소득 계층이 분포돼 있었으나 판교 신도시가 조성된 이후에는 고소득 계층 분포 지역이 판교 지역을 중심으로 나타났다. 신·구도시의 양극화는 신도시가 조성된 이후 계속 심화한 것으로 드러났다.

차 례

1. 서론
2. 연구 대상지 개요
   2.1. 지리적 위치 및 대상지 구분
   2.2. 성남 도시 형성 및 성장
3. 성남 신·구도시의 계층적 변화
   3.1. 소득
   3.2. 주택점유형태
   3.3. 주택가격 및 임대료
   3.4. 신·구도시의 소득 분위별 거주지역 및 양극화
4. 결론

신도시 조성 이후 신·구도시의 지역 분화 및 도시서비스 격차 분석 - 성남시 사례

| 학위논문

지 은 이 김성준

논문사항 서울대학교대학원 협동과정 도시설계학 전공 박사학위논문, 2013, 215쪽

주요내용 1990년대에 건설한 수도권 1기 신도시는 지리적 · 행정적 위상 때문에 서울뿐 아니라 인접한 기존 구도시의 물리적 · 경제적 · 사회적 공간구조와 영향을 주고받았으며, 그 결과 두 도시에는 공간구조상의 분화가 일어났다. 이러한 분화 현상은 단순히 가시적인 도시 변화만을 의미하는 것이 아니라 지역주민의 의식과 주민에게 제공되는 도시서비스에도 영향을 미치게 되어 결국은 신·구도시 간 격차 문제를 일으켰다.

이 연구는 성남지역 신·구도시를 대상으로 지역 분화 현상의 형성 과정과 그 요인을 파악하고, 이들 지역 간의 도시서비스 격차를 객관적으로 산정해 향후 도시정책에 필요한 시사점을 도출하는 데 목적이 있다. 이를 위해 먼저 물리적 측면, 경제적 측면, 사회적 측면, 교류적 측면의 분석지표를 각각 설정하고 신도시가 조성되기 이전부터 2013년 최근까지의 약 20여 년 동안의 지표 변화와 공간분포 패턴을 GIS 및 공간자기상관분석을 통해 규명했다. 다음으로, 신·구도시의 도시서비스 격차 분석을 위해 공공영역에서는 교육 · 공원 · 대중교통 · 문화서비스를, 민간영역에서는 상업과 의료서비스를 분석대상으로 설정하고 확률적 중력모형을 적용해 각 지역에 제공되는 도시서비스의 양을 객관적으로 산정했다.

차 례

I. 서론
II. 이론적 배경
III. 분석의 틀 설정
IV. 신·구도시의 지역 분화와 공간구조
  1. 물리적 측면
  2. 경제적 측면
  3. 사회적 측면
  4. 교류적 측면
  5. 종합
V. 신·구도시의 도시서비스 격차 분석
  1. 공공영역의 도시서비스
  2. 민간영역의 도시서비스
  3. 종합적 시사점
VI. 결론

공공선택론 관점에서 본 신도시 구역개편에 관한 연구 - 「성남」과 「분당」을 중심으로 | 학위논문

지 은 이 김귀영

논문사항 서울대학교 행정대학원 행정학과 석사학위논문, 1998, 98쪽

주요내용 분당은 강남권 주택수요자를 대상으로 의도적으로 건설한 신도시여서 모도시母都市인 성남과는 여러 측면에서 이질적 선호를 가진 주민들로 구성돼 있다. 결국 분당 주민과 모도시인 구시가지 주민 간에 갈등이 빚어졌고 아예 지역을 분리하자는 행정구역 개편론이 제기됐다.

이 논문은 공공선택론을 연구방법론으로 삼아 지방행정 서비스와 지방공공재의 적정 공급영역을 논의하고자 하며, 이를 '성남-분당' 지역에서 제기된 행정구역개편논의에 적용했다. 분당의 독립을 주장하는 신도시 주민의 주장은 구역개편논의 중 축소분리론과 그 맥을 같이 한다고 볼 수 있는데, 축소분리론을 대표하는 공공선택론 입장에서 성남-분당 간 구역개편논의를 분석하는 것이 이 논문의 목적이다. 연구의 대상과 범위는 행정구역에 관한 이론적 고찰, 공공선택론과 행정구역 논의, 성남-분당 구역개편에 대한 논의 등 크게 세 가지로 나뉜다.

저자는 행정구역이 단지 정치적인 이유나 국토 전체적 측면에서 본 합리화의 시각에서만 설정되어서는 안 되며, 지역주민의 선호와 요구를 파악하는 작업이 우선돼야 한다는 점을 강조한다. 1990년대 후반에 일어난 '성남-분당 행정구역 분리' 움직임과 그 배경을 살필 수 있는논문이다.

차 례

제1장 서론
제2장 행정구역에 관한 이론적 고찰
제3장 성남-분당 구역개편에 관한 논의과정
제4장 공공선택론적 시각에서 본 성남-분당 사례분석
  제1절 선호의 동질성
  제2절 공공재의 성격과 공급수준
  제3절 적정 공공서비스 공급구역 분석
  제4절 제3의 대안
제5장 결론 및 정책적 시사점

2. 안산시

(1) 안산 신도시 개발계획과 개발과정

안산시 반월 국가공업단지의 입지 전개과정과 공업구조에 관한 연구 | 학위논문

지 은 이 최혜경

논문사항 동국대학교 교육대학원 지리교육 전공 석사학위논문, 1999, 59쪽

주요내용 이 논문은 산업 생산에만 주력하는 여타의 공업단지와는 달리 인구와 산업 분산을 목표로 건설된 반월 국가공업단지를 대상으로 삼아 다음의 2가지 목적을 중심으로 연구를 진행했다.
안산시는 산업 집중화 현상으로 유발되는 문제를 해결하기 위한 정부 정책에 의해 2부문으로 나누어 조성됐다. 안산 신도시 내의 반월 국가공업단지는 생산기능을 맡고, 반월 신도시는 소비기능을 겸비한 자급자족형 계획도시로 건설됐다.
이 논문은 먼저 도시의 공업기능을 담당한 반월 국가공업단지의 성립과정을 시기별로 추적하면서 그 배경을 살펴본다. 다음은, 반월 국가공업단지의 업종별 변화, 종업원 현황, 생산과 수출 현황 등을 고찰해 반월 국가공업단지와 다른 지역 간의 상호연계성을 밝히고, 이를 바탕으로 반월 국가공업단지가 어떠한 구조를 이루고 있는지를 규명한다. 나아가, 반월 국가공업단지의 특성을 분석해 산업발전과정과 지역공동체와의 관계를 밝혀내고자 한다.

차 례

Ⅰ. 서론
Ⅱ. 공단건설의 배경
1. 안산 신도시의 건설배경
2. 반월 국가공업단지 건설의 배경
Ⅲ. 공단 건설과 입주 과정
1. 공단의 조성 계획
2. 수도권 분산 이주업체
3. 시기별 건설과 입주
Ⅳ. 공단의 구조와 지역적 연계
1. 공단의 구조
2. 지역연계
Ⅴ. 결론

근대 안산의 형성과 발전 | 단행본

지 은 이 정건화, 정준호, 이미홍 외

발행사항 한울, 2005, 437쪽

주요내용 안산의 도시화에 대한 연구와 대안적 발전경로에 대한 탐색은 한국의 도시발전 연구 분야에서 특별한 의미를 가진다. 단순히 특정 지역에 대한 연구를 넘어 한국사회 근대화의 특징이 응축된 단면을 해부함으로써 한국사회의 도시 전체에 대한 새로운 패러다임의 필요성과 가능성을 점검하는 연구라는 의의를 갖는다.

저자들은 이러한 성과를 목표로 '한국사회 지역연구'라는 표제 하에 근대 안산의 형성과 발전, 대안적 안산의 모색이라는 두 가지 중심 과제를 수행하고자 하는데, 이 책은 그 첫 번째 결과물이다. 안산의 근대화 과정에서 드러났던 현상과 사실을 경제, 노동, 복지·환경이라는 범주로 나누어 살펴본다.

'신도시 안산' 소재와 관련해서는 <산업도시 안산의 형성, 발전과 위기>, <서울 과밀화의 공간적 해결책 및 중소기업의 거대한 집적체로서의 안산>, <지역개발 추진전략 변동 연구: 경기도 안산시를 사례로 하여> 등이 관심을 끈다. <안산 환경문제의 기원과 전개과정>, <'국경 없는 마을' 공동체와 이주노동자>도 공업 신도시 안산의 성격과 문제점 파악에 도움이 된다.

차 례

제1부 경제
제1장 산업도시 안산의 형성, 발전과 위기
제2장 서울 과밀화의 공간적 해결책 및 중소기업의 거대한 집적체로서의 안산
제3장 지역개발 추진전략 변동 연구: 경기도 안산시를 사례로 하여
제2부 노동
제4장 세계화와 '잊어버림'의 정치: 안산시 원곡동의 외국인 노동자 거주지역에 대한 연구
제5장 안산시 원곡동 '국경 없는 마을' 프로젝트: 몇 가지 쟁점들
제6장 '국경 없는 마을' 공동체와 이주노동자
제3부 복지·환경
제7장 안산지역 복지의 전개과정과 특성
제8장 안산 환경문제의 기원과 전개과정
제9장 안산지역의 환경문제와 녹색 거버넌스: 시화호 문제를 중심으로
제4부 지역전문가 특별좌담회: 안산지역 발전의 조건과 과제

안산시사安山市史 1: 자연과 역사 | 단행본

지 은 이 황병주, 김종혁, 손승호, 이기봉 외

발행사항 안산시사편찬위원회, 2011, 608쪽

주요내용 모두 8권으로 구성해 2011년 간행한 『안산시사安山市史』의 첫 번째 책이다. 1권은 안산시의 연혁과 자연환경, 인문환경, 역사를 다루었다.
'신도시 안산' 소재와 관련해서는 <연혁> 편의 <안산시의 성립과 행정구역 변화> 장이 실려 있다. 여기에는 '반월 신공업도시 조성', '안산시의 탄생' 등의 항목을 담았다. <인문환경> 편에는 반월 신공업도시 개발로 인한 변화를 정리했다. 반월지구출장소 시기의 인구와 시 승격 이후의 인구변동을 보여주며, 시기별 토지이용 현황, 용도지역별 토지이용 실태 등에 대한 정보도 담았다. <역사> 편에 실린 <안산시의 성립과 발전> 항목도 참고할 만하다. 반월공업단지 조성과 안산시의 성립, 안산시의 발전 과정과 과제 등을 설명했다.

차 례

제1편 연혁
제1장 전근대 시기 안산의 연혁과 치소 변화
제2장 안산 영역의 변화
제3장 안산시의 성립과 행정구역 변화
제2편 자연환경
제1장 자연지리
제2장 생태계
제3편 인문환경
제1장 지리지와 고지도로 본 안산
제2장 인구와 주민구성의 변화
제3장 토지이용의 변화
제4장 풍수
제5장 교통과 경제활동
제4편 역사
제1장 산사문화와 고대사회의 형성
제2장 고려시대 안산지역사회의 전개
제3장 조선시대 정치경제적 변화
제4장 근대사회의 형성과 전개
제5장 일제강점기의 변화
제6장 현대사회의 변화

안산시사安山市史 6: 현대 안산의 변화와 발전 | 단행본

지 은 이 정건화, 김원, 심성보, 김영선 외

발행사항 안산시사편찬위원회, 2011, 490쪽

주요내용 모두 8권으로 구성해 2011년 간행한 『안산시사安山市史』의 여섯 번째 책이다. 제6권은 신도시 개발, 반월공단 조성, 안산해역, 국경 없는 마을, 시화호 조성과 환경 등을 다루었다.
'신도시 안산' 소재와 관련해서는 우선 <안산 신도시 개발과 도시민의 생활> 편이 시선을 끈다. 반월 신공업도시 탄생의 배경과 과정, 급속한 성장, 생태산업도시로의 전망, 안산의 주민생활과 주민의식 등을 담았다. 안산 신도시 조성 1단계인 반월지구 개발과정과 함께 안산 신도시 조성 2단계인 고잔지구 개발에 대해서도 상세한 정보를 실었다. 안산 신도시 주민의 생활양식과 원주민 · 노동자 · 이주민 등 시민 유형에 따른 의식 양태도 조사했다. <반월공단의 조성과 노동자> 편에서는 반월공단의 노동운동과 안산지역 노동운동 전개의 특징, 이주노동자와 이주공동체, 이주민 노동운동과 지원정책, 노동자 생활세계와 노동문화 등을 다루었다.
이주민과 이주노동자 마을인 원곡동을 다룬 <국경 없는 마을> 편과 시화호 조성과 운영에 대해 기술한 <시화호와 안산> 편도 '신도시 안산' 소재와 관련해 참고할 만하다.

차 례

제1편 안산 신도시 개발과 도시민의 생활
- 제1장 탈서울 지향 임해공업도시, 반월 신공업도시
- 제2장 전원적 공업도시의 이상과 현실
- 제3장 급속히 성장한 신도시, 안산
- 제4장 안산의 주민생활과 의식

제2편 반월공단의 조성과 노동자
- 제1장 총론
- 제2장 안산지역 노동운동 형성과 전개
- 제3장 이주민 노동운동과 지원정책
- 제4장 노동자의 생활세계와 노동문화

제3편 안산해역의 생업과 해양문화
- 제1장 안산해역의 해양경관과 어업
- 제2장 안산해역의 어업과 어민생활
- 제3장 안산해역의 염업과 염부생활

제4편 국경 없는 마을
- 제1장 국경 없는 마을의 탄생
- 제2장 마을의 경관과 사람
- 제3장 마을의 이미지와 미래

제5편 시화호와 안산
- 제1장 시화호 조성과 시민사회의 대응
- 제2장 시화호의 환경정책
- 제3장 시화호 운영 현황 및 전망

안산시의 역사와 문화 | 단행본

저 자 안산문화원

발행사항 안산문화원, 2012, 270쪽

주요내용 2011년에 안산시에서는 모두 8권으로 구성된 『안산시사安山市史』를 간행했다. 이 책 『안산시의 역사와 문화』는 이 여덟 권의 『안산시사』를 일상에서 쉽게 접하고 활용할 수 있도록 한 권의 단행본으로 압축해 묶은 책이다. <자연환경과 일반현황>, <삶의 내력, 역사>, <문화유산과 인물>, <축제와 관광>, <민속놀이와 구비전승>으로 구성돼 있다.
'신도시 안산' 소재와 관련해서는 <삶의 내력, 역사> 편에 '반월 신공업도시', '안산시의 탄생과 분구'가 실려 있다. 같은 편에 실린 '1970년대 새마을운동과 농촌사회의 변화' '시의 성립과 발전' 항목도 참고가 된다.

차 례

제1부 자연환경과 일반현황
제2부 삶의 내력, 역사
  제1장 연혁
  제2장 선사시대
  제3장 삼국시대와 통일신라시대
  제4장 고려시대
  제5장 조선시대
  제6장 대한제국기
  제7장 일제강점기
  제8장 현대사회
제3부 문화유산과 인물
  제1장 지정문화재
  제2장 안산을 빛낸 인물
제4부 축제와 관광
  제1장 지역축제
  제2장 안산 구경과 관광명소
제5부 민속놀이와 구비전승
  제1장 민속놀이
  제2장 지명유래
  제3장 설화와 전설

신도시 개발에 관한 연구 – 안산 및 과천의 사례를 중심으로 | 학위논문

지 은 이 염찬현

논문사항 단국대학교 대학원 행정학과 석사학위논문, 1991, 97쪽

주요내용 1960년대 이후 급속한 산업화와 근대화로 서울을 비롯한 대도시가 과대팽창하면서 국토 공간의 불균형이 심화했다. 이런 실정에서 국토의 광역개발과 낙후지역 개발, 대도시 문제해결 등을 목표로 신도시 개발을 추진했는데, 그 대표적인 경우가 수도권의 공업과 인구 분산을 목적으로 조성한 안산시와 신행정 도시로서의 과천시다.

이 논문은 신도시 개발과정을 체계화하고 정형화해 그 전개 과정을 분석하고, 안산시와 과천시의 개발과정을 비교해 봄으로써 합리적이고 효율적인 개발방향을 제시고자 한다. 먼저 신도시 개발의 개념과 구비조건을 검토하고, 이런 맥락에서 외국과 국내의 신도시 개발 현황을 개략적으로 살핀다. 이어서, 전담기구 및 재원 확보, 개발지역 선정과 도시형태 구상, 토지확보와 이용계획, 신도시 경제 및 사회 계획, 계획의 확정과 집행 등 5단계로 나누어 신도시 개발과정을 진단한다. 다음은, 단계별 과정을 안산시와 과천시의 발달사례와 비교해 고찰하고 신도시 개발의 방향을 제시한다.

차 례

제1장 서론
제2장 신도시 개발의 개념 및 구비조건
제1절 신도시 개발의 개념
제2절 신도시의 구비조건 및 개발목적
제3절 외국의 신도시 개발 개관
제4절 한국의 신도시 개발 개관
제3장 신도시 개발의 과정
제1절 목표설정, 전담기구 및 재원 확보
제2절 개발지역의 선정과 도시형태의 구상
제3절 토지확보와 이용계획
제4절 신도시의 경제 및 사회 계획
제5절 계획의 확정과 집행
제4장 신도시 개발과정의 사례분석(안산 및 과천의 사례)
제1절 개발과정별 분석
제2절 사례연구의 종합적 평가
제3절 한국 신도시 개발의 방향
제5장 결론

신도시 개발방식에 대한 연구 - 반월과 과천을 중심으로 | 학위논문

지 은 이 이효승

논문사항 조선대학교 대학원 토목공학과 석사학위논문, 1987, 70쪽

주요내용 신도시 개발은 대도시 인구집중 완화와 주택난 해소, 지역발전 차이 해소, 원활한 유통체계 확립, 고용증대, 산업의 분산 등 도시문제를 해결하기 위한 시도로 선진국에서는 특성에 맞는 개발방식을 선택해 신도시를 건설해왔다.

이 논문은 세계 여러 나라의 신도시 개발 사례를 검토해 개발방식을 도출하고, 반월 신도시와 과천 신도시 개발에 이러한 개발방식과 기법 적용이 가능한지를 검토한다. 영국과 미국, 일본, 동부 유럽의 뉴타운 개발사례를 살펴보았으며, 이를 통해 뉴타운 개발의 개념과 개발방식을 정리했다. 이어, 전담기구와 재원 확보, 개발지역 선정과 도시형태 구상, 토지확보와 이용계획, 환경계획과 시설계획 등 모두 4단계로 나누어 반월과 과천의 개발과정과 개발방식을 진단했다.

차 례

I. 서론
II. New Town 개발의 분석
A. New Town 개발의 동기와 연혁
B. New Town 개발 개념
C. 신도시 개발방식에 대한 고찰
1. 계획의 형태에 의한 분류
2. 입지적 여건에 의한 분류
3. 인구규모에 의한 분류
4. 경제적 여건에 의한 분류
III. 사례연구
A. 개발의 1단계
B. 개발의 2단계: 개발지역의 선정과 도시형태의 구상
C. 개발의 3단계: 토지확보와 이용계획
D. 개발의 4단계: 신도시의 환경계획 및 시설계획
IV. 결론

대단위 단지개발 사례연구 | 연구보고서

지 은 이 대한주택공사 주택연구소, 서울대학교 공과대학 생산기술연구소

발행사항 대한주택공사, 1987, 256쪽

주요내용 이 연구는 대규모 단지개발 추진에 있어 대한주택공사(현 한국토지주택공사)가 현실적으로 당면한 문제점을 타개할 목적으로 수행됐다. 1960년대 이후 약 20여 년에 걸친 대단위 단지개발의 경험을 바탕으로 그동안 사업시행과정에서 겪었던 문제점을 분석해 대단위 단지개발의 제도, 경영전략, 계획, 설계기법 등의 면에서 개선방안을 모색하는 귀납적 접근방법을 취했다. 사례별 개발과정에서 구조적으로 일어나는 이슈를 도출하고 규범화함으로써 전체적인 문제체계를 규명하는 데 중점을 두었다. 개별적 세부과제에 대한 구체적 실무연구의 방향을 제시하고 문제분석수준을 정책 및 제도, 사업기획, 계획 및 설계의 3가지 수준으로 구분해 각 수준에서의 향후 개선의 착안점이 어디에 있는가를 밝히는 데도 주안점을 두었다.
'경기도 신도시' 소재와 관련해서는 반월(안산)과 과천 사례가 실려 있다.

차 례

I. 서론
1. 연구의 배경 및 방법
2. 대단위 단지개발의 개관
II. 대단위 단지개발의 쟁점사항
3. 개발과정에서 야기되는 문제들
4. 대단위 단지개발의 쟁점사항 도출
5. 사업별 쟁점사항
가. 화곡
(…)
바. 과천
사. 개포
아. 고덕
자. 반월
III. 개선방안 모색을 위한 쟁점사항의 분석
IV. 결론

(2) 안산 신도시 개발의 문제점과 개선방안

수도권 신도시계획의 성과분석과 계획상의 개선방안 - 반월 신공업도시를 사례로

| 일반논문

지 은 이 림강원林岡源

논문사항 환경논총 30, 서울대학교 환경대학원, 1992, 33쪽

주요내용 이 연구는 서울에 적합하지 않은 공장시설 유치, 산업과 인구의 분산, 수도권 서남부 낙후지역 개발 등의 목적으로 건설된 반월 신도시를 사례로 다음과 같은 질문을 중심으로 그 성과를 살펴보고 향후 신도시 건설에 필요한 개선방안을 도출하고자 한다.

첫째, 반월 신도시는 초기의 목적에 비추어 서울의 산업과 인구 분산에 어느 정도 기여했는가? 둘째, 반월 신도시는 초기의 목표대로 신도시가 지향하는 건전하고 쾌적한 계획도시 요인을 갖춘 신도시로 성장하고 있는가? 셋째, 반월 신도시 건설과정에서 야기된 문제점은 무엇이며, 향후 수도권 신도시 건설과 관련해 시사하는 바는 무엇인가?

관련 계획과 현황 분석을 위해 기록자료와 통계자료를 활용하고, 현지조사와 설문지조사를 병행했다. 현지조사는 1990년 9월에서 11월에 걸쳐 실시했으며, 설문조사는 1990년 10월에 학교, 관공서, 거주 가구를 대상으로 수행했다.

차 례

I. 서론
II. 반월 신공업도시의 계획 및 개발과정
1. 반월 신도시계획의 목표와 배경
2. 계획추진과 개발과정
III. 반월 신공업도시 건설의 성과
1. 인구 분산효과
2. 산업 및 고용인구 소산
3. 지역개발효과
4. 서울시 교통난 완화 효과
IV. 반월 신도시계획의 문제점
1. 계획 및 개발과정
2. 공단조성
3. 정주생활여건
4. 수도권 교통망체계
V. 결론 및 정책적 시사점

안산 신도시의 개발과정과 문제점 및 개선방향 | 일반논문

지 은 이 김영환

논문사항 부동산정책연구 4-1, 한국부동산정책학회, 2003, 21쪽

주요내용 안산 신도시는 건설교통부 산하 한국수자원공사가 호주 캔버라시를 모델로 삼아 개발을 추진해 1980년대에 1단계 개발을 완료했다. 안산 신도시는 2003년 현재 국내 최대 규모의 반월공단과 시화공단의 배후도시로 인구 70만 명에 육박하는 대도시로 성장했다. 그런데도 수도권 신도시의 시초인 1단계 안산 신도시의 성격과 특징에 대해서는 제대로 인식되지 못하고 있다. 이 논문은 정부의 수도권 신도시 정책의 한 단면을 보기 위해 한국 공업단지 신도시의 시초라는 특징을 갖는 안산지역 개발의 정책방향을 검토하고 문제점을 도출해 그에 대한 개선방안을 제시하는 데 목적이 있다.

먼저, 안산 신도시 개발의 추진배경을 짚어보고, 개발 추진방식을 검토한다. 이어서, 신도시 건설사업 과정을 2단계로 나누어 살펴보고, 안산 신도시와 여타 지역의 수도권 신도시를 비교해 특징과 성격을 분석한다. 이상의 논의와 연구결과에 기초해 안산 신도시 개발에서 드러난 문제점을 짚어보고 개선방안을 제시한다.

차 례

I. 머리말
II. 안산 신도시 개발의 추진배경
III. 안산 신도시 개발의 추진방식
IV. 안산 신도시 건설사업의 내용
1. 안산 신도시 1단계 건설사업
2. 안산 신도시 2단계 건설사업
3. 1단계 및 2단계 안산 신도시와 수도권 신도시의 비교
V. 안산 신도시 개발상의 문제점과 개선방향
1. 안산 신도시 1단계 사업의 문제점과 개선방향
2. 안산 신도시 2단계 사업의 문제점과 개선방향
참고자료 : 반월 특수지역 및 안산 신도시 지정 현황

우리나라 신도시 개발의 문제와 개선방안에 관한 연구 - 반월 신도시를 중심으로

| 학위논문

지 은 이 유원재

논문사항 건국대학교 행정대학원 도시개발학과 석사학위논문, 1987, 133쪽

주요내용 이 논문은 국내 최초의 공단도시로 조성된 반월 신도시의 개발배경과 개발사업의 실태를 분석해 우리나라 신도시 개발의 문제점을 도출하고 개선방안을 제시하는 데 목적을 두었다.
먼저, 우리나라 신도시 개발정책의 현황과 외국의 신도시 개발 경향을 검토해 논의 진전을 위한 기본 정보와 지식을 정리했다. 이어서, 우리나라 신도시 개발의 특성과 문제점을 짚어본 뒤, 반월 신도시 개발사업 실태를 분석했다. 입지 및 개발계획, 개발사업 운영체계, 도시형성 전략분포 등으로 나누어 반월 신도시 개발의 실상을 살폈다. 끝으로, 반월 신도시를 중심으로 한 우리나라 신도시 개발의 문제점을 도출하고 개선방안을 제시했다.

차 례

제1장 서론
제2장 신도시 개발의 배경과 국내외 사례
제1절 신도시 개발의 배경
제2절 우리나라의 신도시 개발정책과 현황
제3절 외국의 신도시 개발 경향과 사례
제3장 우리나라 신도시 개발의 특성과 문제
제1절 우리나라 신도시 개발의 특성
제2절 우리나라 신도시 개발의 문제
제4장 반월 신도시 개발사업의 실태 분석
제1절 입지 및 개발계획의 평가
제2절 개발사업의 운영체계 분석
제3절 도시형성전략분포
제5장 우리나라 신도시 개발의 문제 분석과 개선방안(반월 신도시를 중심으로)
제1절 신도시의 입지 및 개발계획의 문제와 개선방안
제2절 신도시 개발 운영체계 문제와 개선방안
제3절 신도시 개발의 도시형성전략 문제와 개선방안
제6장 결론

신공업도시 탄생과 성장과정에 관한 연구 – 반월 공업도시를 중심으로 | 일반논문

지 은 이 최병기

논문사항 기술사技術士 27-6, 한국기술사회, 1994, 14쪽

주요내용 서울에 가까운 반월 신공업도시는 수도권 인구분산과 공해업소의 이전이라는 정책과제를 안고 출발했다.

이 논문은 중화학공업정책의 하나로 추진한 임해공단 구성과 배후신도시 건설의 추진과정을 돌이켜보아 반월 공업도시 건설에 어떤 행정과 계획절차가 동원됐으며, 건설에 필요한 재원은 어느 정도였는지를 살펴보고자 한다. 그 결과 당초의 계획목표를 어느 정도 달성했는지를 분석해 앞으로 추진될 권역 개발사업에 시사점을 제공하고자 한다.

먼저, 반월 산업기지와 그 배후도시를 건설하게 된 사회적 · 경제적 · 정책적 배경을 살펴본다. 이어서, 각종 건설기록을 분석하고 정리해 배후신도시 건설을 위한 재정적 준비와 시행과정에서 발생한 관련 사항의 내용을 규명한다. 신도시 건설에 따른 시가화市街化 형성과정을 통해 도시 성장이 계획 당시의 예측 수준에 미치지 못하는 원인을 분석하고 이를 해소할 방안을 검토한다. 효율적인 산업기지 배후신도시 건설에 필요한 실제적이고 구체적인 건설투자 방식과 제도적 장치, 행정협조체계 등에 대해서도 살펴본다. 또한, 개인 측면과 산업 측면에 걸친 각종 성장지표를 정리하고 분석해 계획달성수준을 측정하고 그 개선방안을 모색한다.

차 례

1. 서론
   1.1. 연구목적
   1.2. 연구방법
2. 반월 공업도시 건설
   2.1. 신공업도시 건설의 배경
   2.2. 반월 공업도시계획
   2.3. 건설과정
   2.4. 도시 성장
3. 결론

산업지구론의 관점에서 본 산업도시 안산의 형성, 발전과 위기 | 일반논문

지 은 이 정건화

논문사항 지역사회연구 14-1, 한국지역사회학회, 2006, 23쪽

주요내용 이 논문은 산업지구론, 신新(혁신) 클러스터이론, 지역혁신이론 등의 논의에 기초해 산업도시 안산의 형성과 발전과정을 분석하고, 향후 안산의 개발 방향을 제시한다. 특히 산업도시 안산이 거느린 반월-시화공업단지의 조성과 성장 과정에 맞추어 한국산업지구 형성의 특징을 추출하고, 신 클러스터로의 이행 필요성과 과제를 탐색한다.

연구 순서는 다음과 같다. 먼저, 안산 지역에 대한 기존 연구를 검토하고 산업지구 및 지역혁신클러스터와 관련된 논의를 소개해 이 연구의 주요 쟁점을 정리한다. 이어, 산업도시 안산의 형성 과정을 통해 한국에서의 산업단지 형성 과정이 갖는 특수성을 추출하고, 이를 산업지구론과 클러스터이론의 맥락에서 확인한다. 다음은, 산업도시 안산의 발전경로를 다루는데, 이를 산업지구론에서 강조하는 외부성externality을 중심으로 검토한다. 산업도시 안산의 발전경로가 지닌 문제점을 살펴보고 혁신클러스터로의 이행을 대안으로 제시한다. 마지막으로, 이 연구가 가진 정책적 함의를 제시한다.

그동안 안산지역에 대한 연구는 시기별, 주제별로 분절된 측면이 없지 않았는데, 이 연구는 산업도시 안산의 형성과 변화, 발전과정을 연속적이고 총체적인 시각에서 고찰했다는 데 의의가 있다.

차 례

I. 머리말
II. 연구방법과 분석틀
  1. 기존연구 검토와 문제의식
  2. 이론자원: 산업지구론과 클러스터론
III. 산업도시 안산의 형성
IV. 산업도시 안산의 발전: 취약한 외부성과 풍부한 수도권 프리미엄
V. 산업도시의 위기와 대안적 발전경로
VI. 맺음말: 산업지구의 한국적 유형과 혁신클러스터로 가는 길

(3) 안산 신도시 개발의 영향: 공간구조, 사회 및 경제, 인구

반월공업단지의 특성과 안산시의 지역구조 분석 | 학위논문

지 은 이 이은경

논문사항 건국대학교 대학원 지리학과 석사학위논문, 1989, 68쪽

주요내용 1977년 반월공업단지 조성이 시작된 이래 반월출장소는 거의 개발 완료 단계에 이른 1986년에 안산시로 승격됐다. 이 같은 성장을 거치는 동안 안산시의 지역구조에도 상당한 변화가 뒤따랐다.

이런 실정을 배경으로, 이 논문은 다음의 두 가지 목적 아래 기술됐다. 첫째, 안산시 개발의 주축을 이룬 반월공업단지의 구조와 분포를 살핌으로써 공업단지의 특성을 밝힘과 함께 다른 지역과의 연계성을 분석한다. 둘째, 반월공업단지가 조성됨에 따라 안산시의 지역구조가 어떻게 변화되고 발전돼 왔는지를 다각적으로 검토한다. 특히 개발 초기인 1977년부터 개발 완료 시기인 1986년까지의 공간구조의 변화상을 인구, 토지이용, 교통체계 및 서비스 시설 측면으로 나누어 그 특성을 밝히고자 한다.

차 례

Ⅰ. 서론
Ⅱ. 공업단지의 특성
1. 반월공단 건설의 목적
2. 반월공단의 입지조건
3. 공업단지의 특성
Ⅲ. 안산시의 지역구조 분석
1. 안산시 개발의 기본계획
2. 공업단지 조성에 따른 안산시의 공간구조
1) 인구 성장과 분포
2) 토지이용 변화
3) 교통·통신망 체계의 확립
4) 서비스 기능의 강화
5) 지역주민의 연계성
3. 도시의 당면문제와 과제
Ⅳ. 결론

안산 신도시 공간구조에 관한 연구 | 학위논문

지 은 이 성달제

논문사항 한양대학교 환경과학대학원 지역계획 전공 석사학위논문, 1990, 74쪽

주요내용 이 논문은 안산 신도시 건설이 일단락된 시점에 안산시의 공간구조의 특성과 변화 양상을 분석한 연구자료이다.

먼저, 신도시의 개념과 분류를 통해 이론적 토대를 검토하고, 안산 신도시의 일반적 특성을 살폈다. 도시형태, 토지이용과 반월공단의 관계, 교통체계와 정주 실상 등을 점검하고 도심 구조의 변천 과정을 추적했다. 안산시의 구체적인 공간구조와 관련된 분석은 크게 다섯 분야로 나누어 진행했다. 인구구조의 변화, 토지이용 방식의 변화, 가로망 체계의 변하, 서비스 기능 분포도, 제조업체의 변화특성 등이다.

차 례

1. 서론
2. 이론적 고찰
3. 안산 신도시의 일반적 특성
   3.1 입지선정과 도시형태
   3.2 토지이용과 반월공단
   3.3 교통체계 및 정주형태
   3.4 도심 구조의 변천과정
4. 안산시의 공간구조 분석
   4.1 안산시의 단계별 발전과정
   4.2 인구구조의 변화특성
   4.3 토지이용의 변화
   4.4 가로망 체계의 변화
   4.5 서비스 기능의 공간분포
   4.6 제조업체의 변화특성
5. 결론

지역 균형발전을 위한 지역 공간개발 초기 모델의 사회 · 경제적 영향 분석 - 경기도 시화지역 공간개발 사례를 중심으로 | 일반논문

지 은 이 박은수, 김지은

논문사항 한국문화공간건축학회 논문집 58, 한국문화공간건축학회, 2017, 12쪽

주요내용 1976년부터 시작된 시화지역 개발사업은 그 규모와 사업 기간이 방대했으며, 체계적이고 효과적인 사업수행을 위해 다양한 개발기법을 활용했다.

이 논문은 서해지역 일대 수도권 권역인 시화지역(안산시와 시흥시 지역)의 개발사업이 이 지역에 끼친 긍정적·부정적 효과를 분석하는 데 목적을 두었다. 개발사업이 시화지역에 끼친 영향에 대해 사회적·경제적 분석을 시도해 시간적 흐름에 따른 발전 프로세스와 요인을 검토하고자 한다.

시화지역 개발사업은 국내 지역개발사업의 시발점이자 지역분권을 통해 이뤄진 최초의 개발사업이었다. 그런 만큼 이 논문은 지역개발의 올바른 발전 방향과 지역개발 비전을 수립하는 데 상당한 도움을 줄 수 있을 것으로 본다. 1976년 당시 개발도상국 처지에서 처음으로 시작한 시화지역 개발사업의 성과와 문제점, 향후 전략 등을 분석한 이 논문은 동남아시아와 아프리카 개발도상국에서 지역개발을 위한 초기 분석자료로도 활용 가능할 것이라 여겨진다.

차 례

1. 서론
2. 시화지역의 토지이용 변화요인 분석
3. 시화지역의 사회적 영향 분석
4. 시화지역의 경제적 영향 분석
   4.1 산업체의 변화
   4.2 법인회사 설립
   4.3 고용창출 효과
5. 지속 가능한 시화지역 개발을 위한 전략적 접근방안
   5.1 시화지역 개발사업 주변지역 여건에 따른 정책변화 필요
   5.2 부동산 개발정책에 따른 지역개발 영향 고려
   5.3 지역 균형발전정책에 따른 지역개발 촉진 영향
   5.4 환경 요소에 의한 지역개발 고려
   5.5 개발 추진방식 및 과정에 따른 지역개발의 특성화 고려
6. 결론

안산, 분당 신도시 인구이동 특성에 관한 비교연구 | 학위논문

지 은 이 이동규

논문사항 홍익대학교 대학원 도시계획과 박사학위논문, 2001, 184쪽

주요내용 이 논문은 서울 대도시권이라는 권역 내에서의 인구이동 특성이 어떠하며, 공업교외 신도시인 안산과 주택교외 신도시인 분당의 인구이동 유출입 특성은 어떠한지를 파악하는 데 목적이 있다. 거시적 관점인 도시집계변수를 이용한 분석과 설문을 통한 개인의 이주결정요인 분석을 병용해 대도시권 교외 신도시의 유입과 유출 요인을 실증적으로 분석했다.

연구 내용은 크게 여섯 부분으로 구성된다. 첫째, 서울 대도시권과 교외 신도시의 공간을 해석하고 그 사회경제적 역할을 파악해 인구이동과 대도시권 교외 신도시의 상호 결합성에 대한 이론 토대를 구축한다. 둘째, 수도권의 전체적인 인구이동 흐름을 검토하고, 대도시권 신도시의 인구분산 현황을 파악해 대도시와 교외 신도시의 총량적 인구이동 현상을 정리한다. 셋째, 안산과 분당의 개발 특성, 정책상의 성과, 개발내용을 파악한다. 넷째, 인구이동을 일으키는 요인을 검증하기 위한 거시적 분석의 틀과 인구이동의 개인적 결정요인을 파악하기 위한 미시적 분석의 틀을 설정한다. 다섯째, 거시적 측면에서 인구이동에 영향을 미치는 요인을 검증해 신도시로 이주한 요인을 규명한다. 아울러, 설문조사를 통해 신도시에서 다른 지역으로의 이주가 어떠한 개인 속성과 요인 때문에 발생하고 있는지를 파악한다. 여섯째, 대도시 인구분산 측면과 신도시 인구수용 측면에서 공업 신도시와 주택 신도시 건설이 갖는 정책 시사점을 도출한다.

차 례

제1장. 서론
제2장. 이론적 고찰 및 선행연구 파악
제3장. 인구이동 현상과 안산, 분당 신도시 개발특성
  제1절. 수도권 인구이동 현상의 이해
  제2절. 신도시 건설을 통한 인구분산 현황
  제3절. 안산, 분당 신도시 개발특성 비교
제4장. 분석의 틀
제5장. 신도시 인구이동 특성 및 요인 비교분석
  제1절. 거시적 인구이동 특성 및 요인 분석
  제2절. 미시적 인구이동 결정요인 분석
제6장. 결론

서울 도시계획 이야기 4: 서울 격동의 50년과 나의 증언 | 단행본

지 은 이 손정목

발행사항 한울, 2019(개정판), 348쪽

주요내용 『서울 도시계획 이야기』는 한국전쟁 이후 현재 서울의 기본 구조가 형성되기까지의 서울 도시계획 반세기에 대한 증언을 담은, 모두 5권으로 구성된 시리즈 도서다. 2003년 초판본에 이은 개정판이다.

서울시의 공간구조에 큰 변화가 일어난 것은 1966년부터 1980년까지의 15년 동안이었는데, 지은이는 격변하는 시기의 한가운데인 1970년부터 1977년까지 서울시에서 도시계획국장 등으로 근무했다. 지은이는 한국전쟁으로 폐허가 된 서울이 아파트단지와 고층빌딩이 난무하는 현재의 모습으로 태어나게 된 배경, 곧 도시계획이라는 이름 아래 입안되고, 수정되고, 시행된 서울 도시개발의 과정과 뒷이야기를 책으로 엮었다. 신문, 국회속기록, 용역보고서, 재판소판결문 등의 자료 인용을 통한 고증과 관련 인물에 대한 비사에 이르기까지 당시 상황을 생생하게 전달한다.

『서울 도시계획 이야기 4』는 서울시 3대 공간 확충정책, 서울대공원 조성, 인구집중 방지를 위한 행정수도 전말, 목동 신시가지 개발 경위와 배경 등을 풀어냈다. '신도시 안산' 소재와 관련해서는 <인구집중방지책과 행정수도 전말> 편에 나오는 '서울인구 격증과 인구집중방지책의 전개>를 참고할 만하다. 수도권 인구분산이라는 안산(반월) 공업신도시 조성 배경에 대한 일반적인 정보를 얻을 수 있다.

차 례

황야의 무법자 - 3대 공간 확충정책
신무기 개발기지가 서울대공원으로
인구집중방지책과 행정수도 전말
주택 5백만 호 건설과 목동 신시가지 개발

(4) 안산시의 정체성과 주민의 생활상, 주민운동

계획도시 안산의 공간에 대한 문화지리학적 분석 - 개발, 이주, 노동의 문제를 중심으로 | 학위논문

지 은 이 김지수

논문사항 경희대학교 대학원 언론정보학과 석사학위논문, 2016, 163쪽

주요내용 이 연구에서는 도시공간이 여러 주체가 상호작용하며 의미를 형성하는 '미디어'라는 전제 아래, 안산에 다면적으로 접근한다. 개발, 이주, 노동이라는 키워드를 중심으로 물리적 차원의 접근과 문화적 차원의 접근을 결합해 안산이라는 복합적 텍스트를 읽어내고자 한다.

이 논문은 현재의 안산을 구성하는 개발과 이주, 노동의 문제가 유기적인 관계에 있다는 문제의식을 기반으로 한다. 역사적 문맥과 형성의 현실에 이르기까지 안산이라는 도시가 가진 복합적인 특성과 위상에 주목하고, 산업화와 자본화가 집약된 '계획개발 도시'이자 '노동 도시', '다문화 도시'와 같이 안산을 구성하는 복수의 정체성을 심도 있게 그려낸다.

연구는 크게 안산의 역사적 · 사회적 형성 맥락, 안산의 인구학적 · 계급적 특성, 해당 특성의 주거지별 분화 양상, 안산의 노동 현실과 노동자의 공간적 실천으로 구성된다.

차 례

제1장 문제제기
제2장 선행연구
제3장 연구문제 및 연구방법
제4장 개발, 서울의 그림자로서 생겨난 계획도시
  제1절 계획도시 안산: 공단의 역사와 현재
  제2절 반월공단 만보의 필드노트: 공단을 관통하는 차단의 정치를 중심으로
  제3절 개발과 이주, 노동의 연결고리로서 반월공단 분석의 함의
제5장 이주, '떠밀려온' 자들의 도시
  제1절 안산의 두 가지 이주의 역사
  제2절 분화된 공간에서 사는 '이주민'들: 계급적 공간의 구획과정
  제3절 원곡동 만보의 필드노트: '타자의 공간'이 기획되는 방식들
  제4절 '이주민'들 사이의 장벽과 양극화의 위기들
제6장 노동, 은폐되는 노동의 현실들: 안산에서 노동자 주체가 살아가는 방식
제7장 보론: 세월호와 안산 - 도시공간 속 집단적 상흔과 해결과제
제8장 결론 및 논의

안산시 원곡동 이주민의 영역화 과정 | 학위논문

지 은 이 한정우

논문사항 한국교원대학교 교육대학원 지리교육 전공 석사학위논문, 2008, 154쪽

주요내용 안산시 원곡동은 다양한 국적의 이주민 노동자가 거주하며 내국인과 함께 다문화공동체를 만들어가는 한국사회 최초의 이주민 거주공간이다. 원곡동 이주민 관련 현상은 다른 시·도에 거주하는 이주민 노동자들의 거주지 형성과정 연구에 선행자료로 활용할 수 있으며, 한국사회가 다문화사회로 가는 데 있어 이주민을 이해하고 정책을 수립하는 데 중요한 사례지역이라 할 수 있다.

이 논문은 안산시 원곡동 이주민의 정착과정과 문화적 경관이 시기별로 어떤 차이를 보이는지를 검토하고 외국인 이주의 정치적·경제적 배경은 무엇인지를 규명한다. 이주민의 거주에 따른 영역의 분화과정과 내국인과의 상호관계가 어떻게 형성되었는지에 초점을 두고 시·공간적 영역 분포와 경관 변화를 탐구하는 데 목적을 두었다.

실내조사와 야외조사를 병행해 시·공간적인 연관성을 파악했다. 실내조사에는 문헌, 논문, 지도, 사진, 지역 신문, 영상 등을 사용했으며 야외조사 분야에서는 2006년부터 2007년까지 사진촬영, 인터뷰, 현장조사 등의 방법으로 자료를 수집했다.

차 례

I. 서론
II. 조선족 거주지 형성(1986-1990)
1. 외국인 이주의 정치·경제적 배경
2. 조선족과 한족의 이주와 정착
3. 내국인의 거주 변화
III. 이주민 거주지의 국적별 형성(1991-2002)
1. 외국인 이주의 정치·경제적 배경
2. 조선족과 한족의 이주와 정착
3. 기타 이주민의 이주와 정착
4. 내국인의 거주 변화
IV. 이주민 영역의 국적별 분화(2003-2007)
1. 외국인 이주의 정치·경제적 변화
2. 조선족과 한족의 이주와 정착
3. 기타 외국인의 이주와 정착
4. 내국인의 거주 변화
V. 결론

도시개발에 따른 안산 토박이 가족과 사회생활의 변화 | 학위논문

지 은 이 문성진

논문사항 한양대학교 대학원 문화인류학과 석사학위논문, 1994, 80쪽

주요내용 이 논문은 안산지역 도시개발에 따른 안산 토박이들의 가족구성과 생활상의 변화를 검토하는 데 목적을 두고 있다.

먼저, 도시개발 지역과 수몰 지역을 대상으로 한 선행연구를 검토해 이론적 배경과 연구에 필요한 개념을 정리했다. 도시개발 이후의 안산 토박이의 변화상에 대해서는 크게 3분야로 나누어 검토했다. 우선, 토박이들의 경제생활 변화를 살폈다. 도시개발 이전의 토박이들 생업과 개발 이후의 생업을 직업 변화의 양상, 토지보상과 직업 변화, 여성의 경제활동 참여 등으로 나누어 검토했다. 다음은 가족과 친족 구성의 변화를 점검했다. 가족 크기와 가족구성 형태의 변화 양상, 여성 지위와 부모·자녀 관계의 변화, 친족관계의 성격과 역할 변화 등을 살폈다. 마지막으로, 사회조직과 공동체 의식, 공동체 의례 등의 변화를 검토했다.

차 례

Ⅰ. 서론
- 가. 연구목적
- 나. 이론적 배경 및 선행연구 고찰
- 다. 조사방법

Ⅱ. 토박이들의 경제생활 변화
- 가. 도시개발 이전의 토박이들의 생업
- 나. 개발 이후 토박이들의 생업 변화

Ⅲ. 안산 토박이의 가족과 친족
- 가. 가족 크기와 가족구성 형태의 변화
- 나. 도시개발 후 가족관계의 변화
- 다. 친족과의 관계

Ⅳ. 공동체 의식의 변화
- 가. 사회조직과 공동체 의식
- 나. 공동체 의례의 변화

Ⅴ. 결론

반월 신공업도시로의 주거이전에 관한 연구 - 공장종업원을 중심으로 | 학위논문

지 은 이 강경원

논문사항 서울대학교 환경대학원 석사학위논문, 1981, 152쪽

주요내용 이 논문은 반월 공업도시 개발에 따른 주거지 이동 양상과 현황을 고찰해 신도시 건설과 수도권 인구 재배치의 효과를 검토한 연구자료이다.

먼저, 반월 신도시 개발의 요인 중 하나로 수도권 인구 재배치 필요성을 검토한다. 이런 논의에 바탕을 두고, 반월 공업도시에 거주하는 공장종업원을 중심으로 주거 양상을 검토한다. 주거이전 종업원과 주거 비이전 종업원의 실태를 분석하고, 반월에 대한 주거지 선호도를 파악한다. 한편으론 공장종업원이 아닌 도시 비기반 활동 종사자의 주거이전 실태를 살펴 양자를 비교하고, 반월로의 인구유입 효과가 어떠한지를 검토한다.

차 례

Ⅰ. 서론
Ⅱ. 지역균형개발과 인구분산을 위한 이론과 전략
1. 지역개발의 접근방법 - 도시의 활동기능 및 인구분산을 중심으로
2. 개발대상 지역의 선정기준
3. 지역개발의 전략
Ⅲ. 반월 신도시개발의 배경
1. 수도권 인구 재배치 계획상의 필요성
2. 반월 신도시개발의 전제
Ⅳ. 주거이전 실태분석
1. 자료수집과 분석방법
2. 기업체의 이전실태분석
3. 공장종업원(도시 기반 활동 종사자)의 이주실태
4. 도시 비기반 활동 종사자의 주거이전 실태분석
5. 반월로의 인구유입 효과
Ⅴ. 결론

부유하는 노동자: 시흥시 정왕동 1인 가구 노동자들의 노동과 생활세계 | 일반논문

지 은 이 김철식, 김준희

논문사항 산업노동연구 22-1, 한국산업노동학회, 2016, 41쪽

주요내용 이 연구는 시화공단과 그 배후 주거지역인 시흥시 정왕동을 대상으로, 그곳에 거주하고 있는 1인 가구 청년노동자들의 노동과 생활경험을 규명하는 데 목적을 두었다.

정왕동의 1인 가구 청년노동자들은 대체로 과도기적transitive 인식, 즉 더 나은 미래를 위해 어려움을 감내하면서 일시적으로 이 지역에 거주할 생각으로 유입됐다. 하지만 열악한 상황을 벗어나고자 하는 이들의 열망은 경제적 성과를 달성하거나 혹은 다른 대안을 찾아 이 지역을 벗어나는 '탈출'로 이어지지 않으며, 그렇다고 결혼을 통해 가족을 구성하고 지역 내 커뮤니티를 형성하면서 안정적인 정착을 하는 '정주'와도 거리가 있다. 오히려 정주의식이 매우 낮은 가운데, 노동과 주거의 불안정성을 적극적으로 변화시키려 하기보다 주어진 상황을 체념적으로 받아들이면서 '부유'하고 있다고 보아야 한다.

이 연구에서는 정왕동 1인 가구 남성 청년노동자들을 대상으로 면접조사를 실시해 이곳 노동자의 불안정한 생활이 구체적으로 어떻게 드러나고 있는지를 분석한다. 이 연구사례는 노동의 불안정성이 작업장을 넘어 노동자의 의식과 일상생활을 어떻게 불안정하게 만드는지를 잘 보여준다.

차 례

I. 문제 제기
II. 선행연구 검토와 연구방법
III. 시화공단과 정왕동 지역 노동시장의 형성과 전개
  1. 시화공단의 조성과 성장
  2. 정왕동 신도시의 성장
IV. 1인 가구 노동자들의 노동과 생활경험
  1. 열악한 노동/생활환경, 낮은 정주의식
  2. 그럼에도 불구하고: 떠나지 않는 노동자
  3. 부유하는 노동자
V. 맺음말

안산 지역문화의 정립 | 일반논문

지 은 이 조흥윤, 윤석산, 정민, 강신표 외

논문사항 인간과 경험 3, 한양대학교 민족학연구소, 1991, 79쪽

주요내용 '안산 지역개발 연구과제'로 수행한 4편의 논문을 모았다. 바람직한 안산지역 문화공간 운영 방안, 안산 정신문화의 뿌리, 신도시 개발과 원주민의 생활변화, 반월공업공단 노동자문화 등을 주제로 한 논문이다.

차 례 안산지역문화의 제반구성과 갈등요소, 그리고 바람직한 문화공간 및 그 운영 _조흥윤

Ⅰ. 머리말
Ⅱ. 문화개념과 지역문화
Ⅲ. 안산지역문화의 구성요소
Ⅳ. 안산지역문화의 갈등요소
Ⅴ. 21세기의 전망과 한국지역문화
Ⅵ. 문화향수와 문화공간
Ⅶ. 맺음말: 문화센터로서의 박물관과 그 운영

안산 정신문화의 두 지표 _윤석산, 정민
Ⅰ. 머리말
Ⅱ. 성호의 학문정신과 안산문화
Ⅲ. 안산문화와 상록수 정신
Ⅳ. 결론

안산 원주민의 생활문화와 그 변화과정 _강신표, 천성찬
1. 머리말
2. 신도시 개발계획과 원주민의 생활변화
3. 경제생활 및 직업의 변화
4. 사회생활의 변화
5. 원주민과 전입자 간의 갈등상황

반월공업공단 노동자문화에 대한 실태조사 연구 _전성우, 유승무
Ⅰ. 서론
Ⅱ. 안산지역 노동자문화의 생산 및 유통 구조
Ⅲ. 중소기업 노동조합과 노동자 문화의 특징
Ⅳ. 결론

안산 공단지역의 주민운동 | 일반논문

지 은 이 허춘중

논문사항 도시주민 지역운동, 숭실대학교 기독교사회연구소, 1990, 12쪽

주요내용 이 글은 숭실대학교 기독교사회연구소 주최로 1990년 7월 수원 '내일을 위한 집'에서 열린 '도시지역운동 세미나'에서 발표한 내용을 보완한 연구자료이다.

안산 공단지역의 주민운동을 종합적으로 점검했다. 국내 최초의 계획된 도시라는 지역 특징을 필두로 안산시의 정체성을 살펴보고, 안산 공단지역 주민운동을 여러 각도에서 고찰했다. 주민이익, 의식화, 노동운동 등 성격별로 나누어 안산지역 주민운동의 흐름을 검토하고 철거민 본부, 종합병원, 소비자협동조합 등에서 행한 실제 주민운동 사례까지 살폈다. 마지막으로 공단지역 주민운동의 과제를 점검했다.

지은이는 안산 공단지역 주민운동의 과제를 노동현장 중심적 운동과 노동자조직의 상대적 우위를 어떻게 극복할 것인가에 있다고 본다. 지역 내 과제를 같이 극복하고 같이 운동하는 데 있어서 여러 사회단체와 신뢰관계를 확보하고 연대 활동을 펴야 한다고 말한다. 한편으론, 주민운동이 무엇인가 하는 정확한 개념 정의가 필요하고, 주민운동의 전형이 창출되어야 운동의 방향성이 올바로 정립될 수 있다고 본다.

차 례

Ⅰ. 안산시의 개관 - 급조된 인공도시
Ⅱ. 안산지역 주민운동의 방향
1. 지역주민의 이익을 대변해주는 운동
2. 주민들을 의식화, 자주화하는 운동
3. 노동운동과의 연대
Ⅲ. 안산에서 지역운동의 몇 가지 사례
1. 나성호텔 앞 철거민투쟁
2. 안산 성모병원의 사례
3. 안산 소비자협동조합
Ⅳ. 공단지역 주민운동의 과제

수도권 신도시 지역주민운동의 형성과 변화에 관한 비교 연구 - 안산 · 일산 사례를 중심으로 | 학위논문

지 은 이 최경애

논문사항 성균관대학교 대학원 사회학과 박사학위논문, 2008, 184쪽

주요내용 우리 사회에서 신도시 건설은 경제개발정책과 긴밀히 연계돼 이뤄졌으며, 그 유형은 공업 신도시와 주거 신도시로 분류된다. 1960년대 산업화 초반의 시기에는 공업 신도시 유형이, 1980년대 이후에는 수도권 인구의 분산과 삶의 질의 향상을 위한 주거 신도시 유형이 주로 건설됐다.

이 논문의 목적은 건설 목적이 서로 다른 두 신도시 간의 사회적 조건이 지역주민운동의 형성과 변화에 끼치는 영향의 차이를 밝히는 데 있다. 이 같은 연구를 통해 한국과 같이 변화가 급격한 사회에서 누가 운동의 직접 참여자가 되고, 어떤 사회적 연결망에 의존해 운동에 참여하는지에 대한 새로운 지역주민운동이론을 제시하고자 한다. 이를 위해, 신도시 유형 분류에 따라 수도권의 대표적인 공업 신도시로는 안산을, 주거 신도시로는 일산을 연구지역으로 선정하고 모두 7개에 이르는 지역주민운동조직의 형성과 변화를 분석했다. 자료수집은 문헌조사와 지역주민운동조직의 핵심 조직원에 대한 심층 면접 두 가지 방법을 활용했다.

차 례

I. 서론
II. 사회운동에 대한 이론적 논의와 기존연구 검토
III. 연구방법
IV. 수도권 신도시 성립 배경과 지역사회 특성
1. 수도권 신도시 성립 배경: 신도시 건설 목적과 유형
2. 안산·일산 신도시 건설과정 및 일반적 개관
V. 안산·일산 신도시 지역주민운동의 형성과 사회적 조건에 관한 분석
1. 안산 신도시 지역주민운동의 형성과 사회적 조건
2. 일산 신도시 지역주민운동의 형성과 사회적 조건
VI. 지역주민운동조직의 사회적 연결망과 활동 및 성격 변화
1. 지역주민운동조직의 사회적 연결망
2. 지역주민운동조직의 활동과 성격 변화
3. 안산·일산 신도시 지역주민운동조직 성격 변화의 요인
VII. 결론

(5) 안산시 지역활성화방안과 발전전략

공동체토지신탁의 국내 도입가능성 고찰 - 국내 지역사회자산화, 대안주거 및 도시재생 사례를 중심으로 | 일반논문

지 은 이 박성남, 이은석

논문사항 도시설계 20-1, 한국도시설계학회, 2019, 14쪽

주요내용 공동체토지신탁Community Land Trust은 지역 내 주택이나 관련 부동산 자산을 개발하고 관리하기 위해 지역공동체의 구성원들에 의해 설립·운영되는 지역 주도의 주택·자산 관리신탁의 한 형태이다. 이 제도는 저렴한 주택을 지속해서 수급하기 위한 정책 중 하나로, 국내 도시민의 주거 안정성 강화를 위한 활용 수단으로 큰 주목을 받았다.

이 논문은 국내 사례연구를 종합해 공동체토지신탁 제도의 도입 가능성을 검토하고 시사점을 제시하는 데 목적이 있다. 조사지역은 안산 일동 '울타리 넘어'와 지축·별내 지구의 뉴스테이 등 협동조합주택과 사회주택 사례, 공유형 리츠를 통한 임대주택 공급 사례인 서울형 리츠, 영주 도시재생사업 대상지 내 순환형 임대주택 등의 관리 사례, 김천 도시재생사업 대상지 내 평화시장 2층 유휴 상가공간 재생 추진 사례 등이다.

공동체토지신탁의 도입 가능성 모색은 두 가지 부문으로 한정했다. 하나는 저렴한 주택의 공급 및 관리와 관련된 부문이며, 다른 하나는 근린 재생 등에서의 지속적 관리방안 모색을 위한 자산 전환과 관련한 지역관리 부문이다. 사례 검토를 위해 저렴한 주택의 공급 및 관리 부문은 민간 부문 주도의 주택공급 사업에 한정했으며, 지역관리 부문은 지역사회 주도의 공동체 활동 사례로 한정했다. 사업 관련 문헌 조사는 2017년 6월 이전의 자료를 이용했다.

차 례

1. 서론
2. 선행연구 고찰
3. 국내 제도상 CLT 적용 가능성 및 국외 CLT 사례 시사점
4. 국내 사례연구 및 토의
   4.1. 지역 기반 공동체 사업 사례연구
   4.2. 협동조합주택, 공동체주택, 사회주택 사례연구
   4.3. 리츠 방식 사례연구
   4.4. 도시재생 사업 종료 이후 공동 자산 관리 사례연구
   4.5. 유휴공간 관리 사례연구
5. 결론

개발제한구역의 경제활동 제약요인분석 및 개선방안 연구 - 안산 · 시흥 지역을 중심으로 | 학위논문

지 은 이 강우현

논문사항 고려대학교 생명환경과학대학원 응용경제학과 석사학위논문, 2018, 162쪽

주요내용 이 논문은 안산시와 시흥시를 중심으로 개발제한구역의 경제활동 제약요인 분석과 그에 대한 개선방안을 모색하는 연구자료이다. 개발제한구역에 대한 개념과 현황을 연구한 뒤, 이를 바탕으로 안산시와 시흥시 개발제한구역 내에서 경제활동을 하는 사람들을 대상으로 설문조사를 하고 이에 기초해 결론을 도출했다.

실제로 개발제한구역 내에 거주하는 안산 주민과 시흥 주민을 인터뷰해 고충과 개선방안을 조사했다. 이를 통해 개발제한지역 내의 사람들 대부분이 제약적이지만 경제활동을 하고 있으며, 행정 당국에서는 이 사실을 알면서도 단순히 벌금과 같은 행정명령을 내리면서 방치한다는 현실을 파악했다. 지역주민들은 환경보존과 경제활동이라는 대치되는 두 상황 모두를 만족할 수 있는 유연한 대책이 필요하다는 의견을 제시했다.

연구결과를 바탕으로 제시한 대안은 다음과 같다. 환경영향평가를 통하여 용도변경을 실 고, 원주민에게는 가능하면 제한 없이 경제활동을 하게 한다. 개발제한구역 비거주 소유자에게는 세금을 징수한다. 직불금은 직접 농업을 경영하는 이에게 돌아가도록 한다.

차 례

Ⅰ. 서론
Ⅱ. 이론적 배경
1. 개발제한구역의 개념 및 추진과정
2. 개발제한구역의 효과
Ⅲ. 개발제한구역 현황 및 문제점
1. 개발제한구역 현황
2. 개발제한구역 문제점 및 원인
3. 개발제한구역 해지, 완화에 대한 정책
1) 개발제한구역 내 경제활동을 위한 용도지정 및 변경
2) 개발제한구역 내 경제활동 제약 발생원인
3) 안산, 시흥시 개발제한구역 현황
Ⅳ. 연구 설계 및 결과
Ⅴ. 결론

산업단지 내 녹지에 관한 이해관계자들의 인식 및 태도 연구 - 안산 반월 · 시화 산업단지를 중심으로 | 학위논문

지 은 이 최웅재

논문사항 서울대학교 환경대학원 환경조경학과 석사학위논문, 2017, 124쪽

주요내용 2017년 현재, 반월·시화 국가산업단지는 근로자 환경개선을 위한 구조고도화사업을 통해 고비용 인프라 조성에 집중하고 있어 근로자들의 삶의 질과 근로 환경에 직접 관련이 있는 녹지 이용과 활성화 전략은 미흡한 실정이다.

이에 이 논문은 산업단지 녹지에 대한 이해를 기반으로 이해관계자들의 인식과 태도를 연구해 근무환경의 하나인 녹지의 중요성을 알리고, 녹지 활용에 대한 가능성과 방향성을 제시하고자 한다. 이를 위해 선행연구 검토, 사례조사, 관련 서적 및 보고서, 현장조사, 인터뷰, 설문조사 등을 활용해 대상지 내 녹지에 관한 이해관계자들의 인식 및 태도에 대해 파악했다. 산업단지 녹지에 대한 전반적인 이해를 위해 공공녹지와 공장 내 녹지를 모두 포함하는 조작적 정의를 하였으며, 이를 바탕으로 녹지에 대한 이해관계자 집단을 공공기관, 공장 경영주, 일반 근로자로 구분하였다.

이 논문은 녹지에 관한 이해관계자들의 인식 및 태도의 차이를 밝혀내고, 이를 바탕으로 산업단지 전반에 걸친 다양한 형태의 녹지에 대한 중요성과 인식 제고의 필요성, 그리고 근무환경 개선사업에서의 녹지 활용의 방향을 제시했다는 데 의의가 있다.

차 례

제1장 서론
제2장 이론 및 사례연구
제3장 반월시화 국가산업단지의 이해
1절 반월시화 국가산업단지 일반현황
2절 반월시화 국가산업단지 내 공공녹지
3절 반월시화 국가산업단지 공장 내 녹지
제4장 녹지에 관한 이해관계자들의 인식 및 태도
1절 이해관계자 선정과 분석의 틀
2절 조사 개요 및 인구통계학적 특성
3절 이해관계자들의 인식 및 태도 분석
4절 소결
제5장 결론

지역경제 활성화 방안에 관한 연구 - 안산시 중심상업지구를 중심으로 | 학위논문

지 은 이 도원중

논문사항 한양대학교 행정·자치대학원 지방·도시행정 전공 석사학위논문, 2009, 86쪽

주요내용 도시 팽창에 따른 주거기능 분산을 위해 도시 외곽에 대규모 주택지구가 개발되면서 중심상업지구의 인구가 상당히 감소했다. 더구나 중심상업지구의 기반시설이 노후화되고 주차시설이 부족해지면서 슬럼화가 가속화되고 있다.

안산시 중심상업지역인 고잔 신도시는 한국수자원공사에서 신도시 2단계 개발 기본계획을 수립했으며, 수요자인 시민보다는 공급자 위주의 도시계획을 입안해 1997년에 부분 준공한 지역이다. 소비자인 주민 수 대비 상가 비율이 지나치게 높아 미분양 사태가 발생하는 등 새로운 도시문제까지 나타났다.

이 논문은 고잔 신도시, 초지 신도시, 한대 앞 신도시 등 안산지역의 3개 신도시를 대상으로 중심상업지구의 침체 원인을 파악하고 활성화 방안을 제시하는 데 목적이 있다. 이 논문은 지역경제 활성화를 위해 연구결과를 바탕으로 다음과 같은 업무를 추진하자고 제안한다. 행정 신뢰성 확보를 위해 법적·제도적 근거를 마련하고, 개발계획 수립 시에 주민참여를 유도한다. 문화행사를 치를 광장을 조성하고, 고잔 신도시를 경유하는 버스노선을 증차한다. 상가 공급과잉 문제를 해결하고 쾌적한 쇼핑공간 제공하기 위해 주차공간을 확보한다.

차 례

제1장 서론
제2장 지역경제와 지역경제 활성화
제3장 안산시의 일반현황 분석
제4장 고잔 신도시 광덕로 상권의 문제점
  제1절 고잔 신도시 상가 현황
  제2절 중심상업지구의 침체 원인
  제3절 광덕로 상권의 침체 원인
제5장 안산시 지역경제 활성화 방안
  제1절 도시재생사업 사례분석
  제2절 지역경제 활성화 방안
제6장 결론

지속 가능한 지역발전의 조건과 과제 - 경기도 안산시를 사례로 하여 | 일반논문

지 은 이 이미홍

논문사항 민주사회와 정책연구 12, 민주사회정책연구원, 2007, 34쪽

주요내용 한국의 초기 계획도시로 건설된 안산은 지난 40여 년 동안 발전국가와 압축적 근대화의 거으 모든 주제와 쟁점을 망라하고 있는 지역이다.

이 연구는 압축적 산업화의 역사적 경험을 바탕으로 역동적인 지역발전을 모색하는 안산시가 어떠한 발전전략을 취해야 하는지를 제시하는 논문이다. 저자는 안산을 포함한 우리나라 지역발전의 목적을 '지속 가능한 지역발전'이라 상정한 후 이러한 지역발전의 조건과 과제가 무엇인지를 안산을 사례로 제시한다. 지속 가능한 지역발전의 전략을 내생적 발전전략, 삶의 질을 지향하는 친환경 발전전략, 참여 발전전략으로 정하고 각각에 대하여 안산이 가지는 한계 및 과제를 서술했다. 제시된 세 가지 전략은 지속 가능한 발전을 이루기 위해 통합적으로 연계돼 있다고 보았다.

연구결과, 안산은 중소기업을 중심으로 한 내생적 발전전략, 삶의 질을 지향하는 친환경 발전전략, 주민참여를 포함한 참여 발전전략을 실현하는 것이 타당하다는 결론이 도출됐다. 하지만 이러한 전략을 추진하는 데는 안산 자체에 여러 가지 한계요인이 내재해 있다는 사실을 밝힌다.

차 례

1. 머리말
2. 안산지역 개관
3. 지속 가능한 지역발전의 조건과 전략
   1) 지속 가능한 지역발전 개념
   2) 지속 가능한 지역발전전략
4. 안산의 지속 가능한 발전을 위한 한계 및 향후 과제
   1) 중소기업을 중심으로 한 내생적 발전
   2) '삶의 질'을 지향하는 친환경 발전전략
   3) 주민참여 활성화도 지역발전의 경쟁력
5. 맺음말

반월 특수지역 주변 개발전략 수립 연구용역 | 연구보고서

지 은 이 한국지역개발학회

발행사항 경기도, 2015, 123

주요내용 반월 특수지역은 환황해권 경제권을 선도하는 지정학적 요충지에 자리 잡고 있으며, 동북아 비즈니스·물류의 중심거점지역이자 국제적 해양문화 관광벨트의 중심축으로 성장하고 있다. 특히, 다양한 산업자원과 문화관광자원, 우수한 정주 환경이 결합된 창조적 도시환경을 갖추고 있어 환황해권의 대표적인 경제중심권으로 부각할 수 있는 잠재력을 보유하고 있다고 본다. 그런데 반월 특수지역을 둘러싼 개발제한구역 등 정부의 토지규제정책으로 인해 보유하고 있는 잠재력을 증폭할 수 있는 여지가 한정돼 있는 실정이다.

이에 이 연구는 국내외 여건변화에 따른 수도권형 신산업 발굴과 성장 잠재력을 분석해 수도권 신성장 거점 육성의 당위성을 제시하고자 한다. 반월 특수지역 주변 공간구상과 개발전략을 마련하고, 노후 국가산업단지 재생과 개별입지공장 집단화 등 연계관리방안까지 제안한다. 이로써 해당 지역에 대한 실질적인 재생과 성장관리가 이루어질 수 있는 부가적인 효과를 거둘 수 있을 것으로 판단된다.

차 례

제1장 과업의 개요
제2장 관련 계획 및 현황 분석
제3장 국내외 유사사례 분석
제4장 추진전략 및 목표 설정
제5장 도입기능 분석
제6장 대상지 입지 현황 분석
제7장 토지이용구상(안)
제8장 파급효과 분석
제9장 주변 지역 연계관리방안 및 경쟁력 강화방안

안산시 지역발전전략 연구 | 연구보고서

지 은 이 성영조, 김금환, 김성원 외

발행사항 경기연구원, 2017, 632쪽

주요내용 이 연구는 안산시의 미래비전이나 거대 담론을 논하기보다 지역 현안을 분석하고 이에 대한 합리적인 대안을 제시해 지역에서 추진해야 할 단기 내지는 중기의 실천전략을 마련하는 데 목적을 두었다. 이 같은 연구 기조 아래 <함께 사는 사회>, <환경·에너지 친화 도시>, <상생협력의 경제도시>, <편리한 교통, 효율적인 행정> 등 4개 분야로 나누어 지역 현안을 발굴하고 대안을 제시했다.

차 례

제1장 서론
제Ⅰ편 함께 사는 사회
제2장 유엔 국제 청년 다문화 도시 지정을 통한 국제 청년교류도시 육성방안
제3장 다문화정책 추진 방향: 체육문화정책을 중심으로
제4장 장애인 및 교통약자 이동권 보장방안
제5장 사회적 약자에 대한 긴급의료지원체계 구축
제6장 안산스마트허브 노동환경 실태조사 및 개선방안
제Ⅱ편 환경·에너지 친화 도시
제7장 에너지 자립도시 실현방안
제8장 보행 및 자전거 친화도시로의 전환방안
제9장 공원녹지의 생태적 전환과 관리방안
제10장 빗물 등을 활용한 전 도시적 물순환 체계구축
제11장 보육·교육 시설의 건강한 실내 환경 추진방안
제Ⅲ편 상생협력의 경제도시
제12장 자영업 등 상권 활성화 방안
제13장 청년이 행복한 공정한 안산시
제14장 스마트허브의 활성화 방안
제15장 안산스마트허브의 4차 산업혁명 대응방안
제16장 스마트제조의 추진배경 및 발전방안
제Ⅳ편 편리한 교통·효율적인 행정
제17장 광역교통망 사업의 합리적 추진
제18장 새로운 행정수요에 대응한 행정조직체계 개혁안
제19장 결론

3. 과천시

(1) 과천 신도시 개발계획과 개발과정

과천 신도시 건설의 의의와 80년대 도시정책개발을 위한 소고 | 일반논문

지 은 이 박양우

논문사항 도시문제 16-10, 대한지방행정공제회, 1981, 20쪽

주요내용 이 글은 과천 신도시가 조성 중이던 1981년 당시에 건설을 담당한 대한주택공사의 기술개발이사를 맡은 저자가 신도시 조성의 배경과 의의, 현안과 고려사항, 도시정책개발 관련 과제 등을 제시한 기고문이다. 저자는 이 과천 신도시 조성에 대한 중간 분석을 통해 앞으로의 도시개발정책에 참고가 되기를 기대한다고 밝힌다.

먼저, 도시문제 해결의 대안으로 자리 잡은 '신도시 건설'에 대한 국내외 동향을 알아보고 신도시로서 갖추어야 할 조건과 그 역할을 살펴본다. 이어, 과천 신도시 건설계획과 현황을 점검한 뒤, 신도시 건설에 따른 현안을 짚어보고 중간평가를 내린다. 끝으로, 과천 신도시 건설 경험사례와 결과를 바탕으로 앞으로의 도시정책개발에 필요한 과제를 검토한다.

차 례

1. 머리말
2. 도시문제 해결의 대안 - 신도시 건설
   A. 국제적인 동향
   B. 국내 동향
   C. 신도시의 구비조건과 그 역할
3. 과천 신도시 건설의 의의와 도시정책개발을 위한 고려사항
   A. 과천 신도시의 건설계획과 현황
   B. 과천 신도시 건설의 중간평가와 도시정책개발을 위한 고려사항
   C. 과천 신도시 건설에 따른 현안문제
4. 과천 신도시 건설에서 비쳐 본 80년대 도시정책개발을 위한 과제
5. 맺는말

과천시지果川市誌 3: 신도시 개발과 지방자치제 | 단행본

지 은 이 조명래, 정규호, 변창흠, 허태욱 외

발행사항 과천시지편찬위원회, 2007, 679쪽

주요내용 모두 7권으로 간행된 『과천시지果川市誌』의 세 번째 책이다. 과천의 신도시 개발, 지방자치제와 행정 분야를 다루었다. '신도시 과천' 소재와 관련해서는 <신도시 계획과 개발과정> 편과 <과천시의 탄생> 편이 실려 있다. 신도시 건설의 배경과 개발 추진, 신도시 건설 및 대규모 시설 건립 현황, 도시기반시설 조성 등을 설명했다. 과천 신도시 건설이 남긴 문제를 짚어보고 과천시의 위상도 검토했다.

참고로 『과천시지』는 1권은 자연환경과 인문환경, 역사, 성씨와 인물을 다루고 2권은 문화유산고 민속을 정리했다. 3권은 신도시 개발과 행정 분야이며, 4권은 교육과 문화, 산업, 관광, 시민운동 분야를 담았다. 5권은 과천에 관련된 고금의 생활 이야기와 도시 조성에 관련된 사연을 다루었다. 6권은 가내 소장 문헌과 금석문, 고전문학 등을 정리한 자료집이며, 7권은 과천 관련 사진집이다.

차 례

제1편 신도시 계획과 개발과정
- 제1장 신도시 건설의 배경
- 제2장 신도시 개발계획과 추진
- 제3장 토지 수용과 보상
- 제4장 전원도시 건설과 주거시설
- 제5장 서울대공원과 서울랜드의 건립
- 제6장 서울경마공원과 국립현대미술관의 과천 이전

제2편 과천시의 탄생
- 제1장 출장소에서 시 승격
- 제2장 도시기반시설의 확충
- 제3장 과천 신도시 건설이 남긴 문제
- 제4장 안과 밖에서 본 과천시의 위상

제3편 지방자치제 실시와 운영

제4편 행정

서울 도시계획 이야기 4: 서울 격동의 50년과 나의 증언 | 단행본

지 은 이 손정목

발행사항 한울, 2019(개정판), 348쪽

주요내용 『서울 도시계획 이야기』는 한국전쟁 이후 서울의 기본 구조가 형성되기까지의 서울 도시계획 반세기에 대한 증언을 담은, 모두 5권으로 구성된 시리즈 도서다. 2003년 초판본에 이은 개정판이다. 서울시의 공간구조에 큰 변화가 일어난 것은 1966년부터 1980년까지인데, 저자는 1970년부터 1977년까지 서울시에서 도시계획국장 등 공무원으로 근무했다.
『서울 도시계획 이야기 4』는 서울시 3대 공간 확충정책, 서울대공원 조성, 인구집중 방지를 위한 행정수도 전말, 목동 신시가지 개발 경위와 배경 등을 풀어냈다. 이 중에서 <인구집중방지책과 행정수도 전말> 편이 '신도시 과천'과 직접 관련된 항목이다. 과천 행정신도시를 조성하게 된 배경과 요인, 건설 경위를 담았다.

차 례

황야의 무법자 - 3대 공간 확충정책
1. 3대 공간 확충정책을 표방하는 과정
2. 도로공간의 확충
3. 주차공간 · 녹지공간 확충

신무기 개발기지가 서울대공원으로
1. 입지 결정과정 - 박 대통령과 김재춘
2. 공원계획의 내용
3. 남기고 싶은 이야기들

인구집중 방지책과 행정수도 전말
1. 서울인구 격증과 인구집중 방지책의 전개
2. 수도권 인구재배치 계획과 과천 신도시 건설
3. 행정수도 - 1977년 말까지
4. KIST 지역개발연구소에서의 작업
5. 행정수도의 종말과 유산

주택 5백만 호 건설과 목동 신시가지 개발
1. 전두환 대통령과 주택 5백만 호 건설 발표
2. 택지개발촉진법의 시행과 결과
3. 서울에서의 공영개발과 목동지구 설계
4. 생존권(주거권)이라는 이름의 저항
5. 서부지구의 핵이 되었는가

1970~2019 정부청사 50년사 - 그 역사의 기록 50 | 연구보고서

지 은 이 행정안전부 정부청사관리본부

발행사상 행정안전부 정부청사관리본부, 2019, 450쪽

주요내용 지난 50년 동안 정부서울청사, 정부과천청사, 정부대전청사, 정부세종청사 등 모두 4곳의 정부종합청사가 건립됐다. 또한 지방청사합동화사업의 하나로 7개의 정부지방합동청사 건립을 추진해 정부의 위상을 높이고 공직자들의 근무환경 개선에 기여해왔다.

이에 정부청사의 신축·이전과 유지보수, 안전관리, 시설환경 개선 등을 담당하는 정부청사관리본부에서 정부청사 50년의 역사를 정리한 도서를 발간했다. 각 정부청사의 건립 과정과 특징, 역할 등을 일목요연하게 정리했다.

'신도시 과천' 소재와 관련해서는 <서울을 넘어 정부청사 분산 시대: 정부과천청사> 편이 실려 있다. 과천에 정부청사를 건립하게 된 배경과 건립 경위, 청사 계획, 과천정부청사의 건축 특징, 행정도시 과천시에서의 역할 등을 설명했다.

차 례

정부청사 50년 기념 좌담회: 우리가 세운 청사 우리가 세워나갈 미래 청사 이야기
프롤로그: 시대의 변화와 함께 해온 정부청사 건립史
Ⅰ. 종합청사 시대의 개막: 정부서울청사
Ⅱ. 서울을 넘어 정부청사 분산 시대: 정부과천청사
Ⅲ. 수도권 과밀행정 분산 시대: 정부대전청사
-INTERVIEW: 첨단 설비와 품격을 지닌 청사를 만들다! _손육래
Ⅳ. 행복도시로 가는 국가균형발전 시대: 정부세종청사
-INTERVIEW: 철학과 소통이 있는 청사를 만들다! _정효직
Ⅴ. 지방행정의 선진 효율화: 정부지방합동청사
-INTERVIEW: 대민서비스 향상과 국유지 활용도 제고! _황승진
대한민국 정부청사를 지키는 사람들: 정부청사관리본부

한국 아파트단지 설계의 시기별 특성에 관한 연구 | 학위논문

지 은 이 정지이

논문사항 홍익대학교 건축도시대학원 도시설계 전공 석사학위논문, 2007, 85쪽

주요내용 이 논문은 한국사회에서 도시의 발달과 함께 아파트단지 개발이 불과 반세기 만에 기하급수적으로 증가하면서 동시에 그 특징 또한 상당한 변화가 있었다는 전제 아래, 시대 흐름에 따라 아파트단지가 어떻게 변화하였는지를 고찰한다. 이를 위해 아파트단지 설계의 특성을 보여 줄 수 있는 설계요소를 도출하고, 이론적인 고찰과 함께 시대별 아파트단지 설계의 특징을 보여주는 사례를 선택해 단지 설계의 특성을 분석했다.

아파트가 개발된 초기에는 다양한 주동의 형태와 배치를 보였으나 점차 一자형과 판상형 등으로 획일화되었다. 1990년대 말에는 다시 중정형과 타워형 등 여러 형태가 시도되었고, 개발밀도에 있어서도 아파트개발 초기의 엄격했던 용적률과 건폐율이 점차 완화되는 모습을 보였다. 2000년 이후의 사례에서는 용적에 있어서 초고층 또는 저층으로 양극의 현상을 보였으며, 그와는 별개로 공공용지, 오픈스페이스 등에 대한 계획이 점차 증가하고 있음을 알 수 있다.

'경기도 신도시' 소재와 관련해서는 '도시적 생활공간 개념'을 적용한 1980년대의 과천 신도시 개발과 1990년대에 건설한 분당 신도시의 시범단지에 대한 분석 항목이 구성돼 있다.

차 례

제1장 서론
제2장 아파트단지의 등장 배경과 변화과정 고찰
2.1. 1950년대: 서울의 도시계획 및 주거지개발
2.2. 1960년대: 주거지 계획과 생활권 개념의 초기적 발생
2.3. 1970년대: 재개발정책 및 대규모단지의 조성
2.4. 1980년대: 자족적 대단위 단지 건설과 도시적 생활공간의 도입
2.5. 1990년대: 올림픽 이후 도시확장 및 관리
2.6. 2000년대: 생활의 질적 향상 및 환경친화적 주거단지에의 관심
제3장 이론적 고찰
3.1. 동선
3.2. 토지이용
3.3. 건물형태
3.4. 오픈스페이스
3.5 경제적·사회적 배경
제4장 사례분석
제5장 결론 및 향후 연구과제

근린주구 계획개념의 한국적 적용과 변용에 관한 연구 | 학위논문

지 은 이 도광훈

논문사항 서울대학교대학원 협동과정 도시설계학 전공 석사학위논문, 2016, 91쪽

주요내용 이 연구는 미국에서 저밀도 저층 주택지를 전제로 제안된 근린주구 계획개념이 한국의 상황에 맞추어 상당한 적용과 변용이 있었을 것이라는 점을 밝히는 데 목적이 있다. 이러한 적용과 변용이 도시 및 주택 계획가의 자발적인 선택에 의한 것이었는지 아니면 관련 법령을 통해 계획가에게 규제의 하나로 적용되었는지를 확인해 '적용과 변용의 경로'를 파악하는 데도 초점을 두었다.

이를 위해 반포와 잠실, 목동, 상계, 은평 등 1970년대 이후 개발된 서울 신시가지와 과천 신도시를 대상으로 설계보고서와 계획도면을 검토해 각 개발 대상지마다 근린주구 계획개념의 어떤 부분이 적용 혹은 변용되었는지를 분석했다. 신시가지 개발에 영향을 미치는 택지개발 관련 법령에서 근린주구 계획개념 요소를 분류하고, 법령제정 시기부터 2015년 현재까지의 변화 과정을 분석했다. 이를 바탕으로 근린주구 계획개념이 대상지에 적용 및 변용된 방식을 요소별로 규명했으며, 택지개발 관련 법령의 근린주구 계획개념이 대상지에 적용되는 방식을 파악했다.

차 례

제1장 서론
제2장 연구의 예비 고찰
제1절 Perry의 근린주구 계획개념
제2절 Fedder의 단계 구성론
제3절 선행연구
제3장 연구의 방법
제4장 근린주구 계획개념의 영향 분석
제1절 택지개발 관령법령의 근린주구 계획개념 요소
제2절 설계보고서 및 관련 도서 분석
제3절 계획도면과 근린주구 계획개념과의 연관 관계
제5장 결론

도시화에 대응한 공동체 관련 계획이론 연구 - 산업혁명 이후 계획이론을 중심으로

| 학위논문

지 은 이 김일영

논문사항 성균관대학교 대학원 건축학과 석사학위논문, 2012, 115쪽

주요내용 이 논문은 한국도시계획에 적용된 공동체 공간 계획요소의 현황을 고찰해 공동체 공간계획에 대한 시사점을 도출하고자 한다.

도시계획을 수립하는 데 있어 공동체를 통해 도시조직을 유지하고 관리하려는 계획이 등장했다. '살기 좋은 도시 만들기'나 '휴먼타운'과 같은 새로운 성격의 주거지 환경관리에 대한 관심이 높아졌다. 기성 시가지 관리와 지역성을 반영한 도시계획에 대한 관심이 높다. 주민공동체 개념이나 요소를 도시계획에 반영하고자 하는 주장도 상당한 지지를 얻었다.

이 연구는 도시계획 속 공동체 개념 적용에 대한 논제를 살피기 위한 준비작업으로써 공동체 개념을 도입한 도시계획이론의 이론적 토대를 마련하고자 한다. 우리 도시계획에 적용된 공동체적 요소의 원류와 배경을 추적해 찾아낸 특성과 시사점이 향후 발전적 대안을 정립하는 데 필요한 이론적 근거가 될 것으로 기대한다.

'경기도 신도시' 소재와 관련해서는 '커뮤니티 개념 적용기'에 해당하는 과천 신도시와 '계획기법 응용기'에 속하는 분당 신도시에 대한 공동체 관련 계획사례가 실려 있다.

차 례

제1장 서론
제2장 이론적 고찰
제3장 국외 공동체 관련 계획이론의 변화
1. 훼손한 커뮤니티의 재건
2. 대량생산을 위한 공식마련
3. 인간적 스케일의 공동체
4. 소결
제4장 국내 공동체 계획사례의 변화
1. 한국 도시계획의 사회적 배경
2. 패러다임 모색, 도입기
3. 커뮤니티 개념 적용기
4. 계획기법 응용기
5. 계획개념 전환기
6. 소결
제5장 결론

(2) 과천 신도시 개발의 문제점, 도시화와 변화 양상

주민 중심의 신도시 개발을 위한 현장연구 – 과천, 목동, 상계를 대상으로 | 일반논문

지 은 이 이희봉

논문사항 국토계획 26-1, 대한국토·도시계획학회, 1991, 14쪽

주요내용 이 연구는 주민이 살기 좋은 신도시 계획과 설계지침을 제시하는 데 목적이 있다. 과천, 목동, 상계 신도시를 대상으로 일상생활 전반에 나타난 문제점을 파악해 향후 신도시 개발에 적용할 개선방안을 제시하고자 한다. 이 연구는 '주민의 입장'에서 당사자의 생활을 파악해 '아래로부터 위로의 도시계획'을 실현하기 위한 사전 연구에 해당한다고 볼 수 있다. 참여관찰과 개방형 질문을 이용한 인류학에 기초한 민족지학 방식을 주요 연구방법으로 채택했다.

수도권 1기 신도시가 아직 완성되기 전의 시기에, 바람직하고 실현 가능한 신도시 조성에 대해 어떤 청사진을 가지고 있었는지를 파악해 볼 수 있는 연구자료이다. 주변 자연환경의 국지적 이용, 교육학군의 안정, 중심 상업지역의 공지 금지, 원활한 통근교통, 시장 설립, 문화시설 제공 등 주민의 삶의 질을 향상할 수 있는 여러 방안이 제시됐다.

차 례

I. 서
II. 현장연구
1. 과천
1) 도시환경 전반
2) 학군 문제
3) 굴다리 시장과 구매시설계획의 문제점
4) 이웃관계와 모임의 공간
2. 목동
1) 단지 환경 전반
2) 구매, 여가 시설 이용현황과 원계획안
3) 중심축 개발이 안 되는 이유와 여파
4) 남북단지 분단과 허리 부분
3. 상계
1) 구매시설의 비현실적 배열
2) 아파트단지의 대규모화와 주민문화
3) 교통문화 – 출퇴근과 단지순환
III. 종합 및 제안

수도권 신도시와 구도시 간의 주거만족도 비교연구 - 분당 · 일산 · 강남 · 과천 거주자를 대상으로 | 일반논문

지 은 이 이용배, 조성훈, 여홍구, 김흥순

논문사항 대한국토·도시계획학회 2006년 정기학술대회 논문집, 2006, 11쪽

주요내용 이 논문은 수도권 1기 신도시인 분당과 일산을 대상으로 신도시 주거환경의 질을 측정해 그 결과를 바탕으로 시사점을 도출하고, 향후 신도시 정책개발과 주거환경의 질적 개선을 위한 계획 수립에 일조하는 데 목적을 두고 있다. 주거만족도를 객관적이고 상대적인 틀 속에서 평가하기 위해 비교군을 설정했는데, 수도권 1기 신도시가 건설되기 이전에 개발된 구도시 지역으로 수도권의 중심지 역할을 하는 서울시 강남구와 중심성은 낮으나 양호한 생활환경으로 주민만족도가 높다고 판단되는 과천을 선정했다.

주거만족도를 파악하기 위해 기존 신도시 평가의 성과를 바탕으로 생활편의시설, 사회복지시설, 공공시설, 교통시설, 문화시설 등 도시시설과 도시서비스를 포괄하는 설문조사를 시행했다. 특히 기존 연구와 차별화를 꾀하기 위해 경관, 조망, 레저, 지역에 대한 애착심, 이웃과의 관계, 안정성 등에도 초점을 맞추었다.

차 례

Ⅰ.서론
Ⅱ. 관련 연구
Ⅲ. 연구의 방법 및 범위
Ⅳ. 주민만족도 분석
1. 조사대상자의 일반적 특성
2. 시설 및 서비스 만족도 분석
1) 교통시설
2) 생활편의시설
3) 공공서비스 및 교육시설
4) 주택
5) 경관과 녹지 및 환경
6) 문화레저시설
7) 건강 및 안정성
8) 공동체감
3. 현 거주지에 가장 필요한 시설
Ⅴ. 결론 및 시사점

신도시 개발 관리방안 연구 - 과천 신도시를 중심으로 | 학위논문

지 은 이 성화영

논문사항 경희대학교 행정대학원 부동산학과 석사학위논문, 2000, 94쪽

주요내용 외부적으로는 훌륭하고 살기 좋은 도시로 평가받는 과천 신도시지만 건설 후 20년이 경과한 2000년 현재에는 주민생활에 대한 불편사항이 많이 제기되고 있다. 각종 기반시설의 부족과 저층 소규모 아파트단지의 재건축 등 도시기본계획을 조정하지 않으면 해결할 수 없는 문제점들이 속속 드러나는 실정이다.

이 논문은 신도시 건설 후에 나타난 과천시의 문제점을 파악해 차후 도시계획이나 신도시 건설계획 시에 시사점을 제공하는 데 목적을 두었다. 이를 위해 정책, 입지, 개발전략 등의 측면으로 나누어 과천 신도시 건설의 배경과 기본목표를 점검하고, 과천 신도시 건설의 집행과정을 살폈다. 다음은, 과천 신도시 건설 이후에 나타난 문제점을 종교시설부지 부족, 소규모 공동주택단지의 재건축 요구, 공동주택관리령, 도시계획시설 미비, 지방자치화에 따른 자족도시 자격 결여 등의 측면에서 고찰했다.

차 례

제1장 서론
제2장 신도시 건설 개요
제3장 과천 신도시 건설의 배경과 기본목표
제4장 과천 신도시 건설계획과 집행
제5장 과천 신도시 건설 후 나타난 문제점
  제1절 종교시설부지의 부족
  제2절 소규모 공동주택단지의 재건축 요구
  제3절 주민 욕구 확장과 공동주택관리령
  제4절 도시계획시설의 미비
  제5절 지방자치화에 따른 자족도시 자격 결여
  제6절 신도시와 도시설계
제6장 신도시 관리와 도시기본계획의 개선
제7장 결론

과천시지果川市誌 5: 과천, 우리 삶 우리 이야기 | 단행본

지 은 이 선영란, 권희정, 윤택림, 소현숙 외

발행사항 과천시지편찬위원회, 2007, 580쪽

주요내용 모두 7권으로 간행된 『과천시지果川市誌』의 다섯 번째 책이다. 과천에 관련된 고금의 생활 이야기와 신도시 조성과 관련된 사연을 다루었다.
'신도시 과천'과 관련해서는 <상전桑田이 벽해碧海된 개발과 변화의 바람> 편이 실려 있다. 서울대공원과 서울랜드에 밀려 사라진 전통마을, 아파트 원주민들의 삶, 다양한 이주민의 삶과 정체성, 개발의 뒤안길-문원동 이주단지 조성, 그린벨트와 개발정책의 갈등 등에 얽힌 이야기와 사연을 담았다. 그 외 과천 시민의 사연과 이야기도 과천의 지역정체성과 특성을 확인하는 데 도움이 될 것이다.

차 례
제1편 웅숭깊은 장맛 찾아가기
제2편 상전桑田이 벽해碧海된 개발과 변화의 바람
제1장 '새벽종이 크게 울린' 과천의 새마을운동
제2장 서울대공원과 서울랜드에 밀려 사라진 막계리
제3장 경마공원 아르바이트를 하는 사람들
제4장 아파트 원주민들의 삶 이야기
제5장 개발의 뒤안길, 이주와 정착 사이
제6장 그린벨트와 개발 사이
제7장 이주민들의 과천 사람 되기
제3편 살아있는 구전 교과서
제1장 아흔 살 토박이 할아버지의 인생살이
제2장 삼부골의 어른이 풀어놓은 옛이야기
제3장 과천 교육에 바친 팔십 평생
제4장 제2의 고향에서 정착하기까지
제5장 한 이름, 한 번지에서만 주물럭 인생 40여 년
제6장 과천의 터줏대감, 율목회栗木會
제4편 노동과 여가의 수레바퀴
제5편 한 지붕 여러 가족의 간극 좁히기

과천시의 도시화 과정과 기능에 대한 연구 | 학위논문

지 은 이 연병권

논문사항 경희대학교 교육대학원 지리교육 전공 석사학위논문, 1999, 78쪽

주요내용 과천은 서울의 행정기능 분담도시로 태동한 계획적 신도시이며, 이후 서울의 주거 기능과 관광·위락 기능까지 분담하는 복합 성격의 신도시로 성장했다.

이 연구는 크게 세 가지 목적으로 수행됐다. 첫째, 1980년대 초 정부 주도 아래 도시화 과정을 거친 후 토지이용의 변화를 가져온 도시의 기능지역 분화 정도를 분석한다. 둘째, 1986년 시 승격 이후 도시화에 따른 지역구조의 변화를 검토하고, 인구증가에 의한 성별·연령별 구조를 파악한다. 도시의 성장에 따른 주민의 거주 형태 또한 검토한다. 셋째, 도시공간의 기능 변화 측면에서 모母도시 서울과는 어떠한 관련성을 가지는가를 밝히고, 과천시가 당면한 문제는 무엇이며, 이에 대한 해결방안은 무엇인지를 모색한다.

차 례

I. 서론
II. 연구 동향
III. 과천시의 도시화 과정
  1. 과천시의 지역적 특성
  2. 도시의 성장
  3. 인구변화
  4. 과천 신도시 개발
  5. 토지이용
IV. 신도시 과천의 기능
  1. 행정기능
  2. 위락기능
V. 이주민의 행태적 특성
  1. 이주행태의 특성 및 공간적 패턴
  2. 이주민의 특성
  3. 서울과의 연계성
VI. 결론

과천의 도시 지리연구 | 학위논문

지 은 이 전경희

논문사항 이화여자대학교 교육대학원 사회과교육 전공 석사학위논문, 1989, 54쪽

주요내용 이 논문은 과천 신도시의 발달과정과 기능적 특성을 알아보기 위해 인구성장과 토지이용의 변화, 서울과의 관계성, 주민의 특성 등을 분석했다. 연구자료로는 각종 문헌과 과천시 통계연보와 도시연감, 인구센서스 보고서 등을 이용했으며 현지 설문조사를 병행했다.

연구결과는 다음과 같다. 과천시는 주거 위주의 행정도시로 개발되면서 인구가 급격히 증가했는데, 1982년에는 전년도와 비교해 217.8%라는 획기적인 증가율을 보였다. 성별, 연령별 구조에서는 전통적인 여초지역女超地域이며 농촌 특색을 가진 피라미드형에서 전입형의 구조로 변화했다. 전입 동기로는 쾌적한 주거환경을 가장 많이 지적하고 있어 주거환경 면에서는 전국 제1의 도시라 할 수 있지만 1985년 이후 전출지역에서 서울이 차지하는 비율이 높은 것으로 미루어 도시문제가 제기되고 있음을 알 수 있다. 도시문제로는 출퇴근 교통혼잡과 자녀교육을 들고 있다. 신도시 건설과 함께 토지이용의 양상 또한 빠르게 변해 과거 농지였던 토지가 상업용지, 주거지, 유희 기능을 가진 위락시설로 변화했다. 생활경제는 서울과 밀접한 관계에 놓인 것으로 파악됐다.

차 례

Ⅰ. 서론
Ⅱ. 우리나라의 신도시
A. 신도시의 개념과 개발목적
B. 수도권 지역의 신도시
Ⅲ. 신도시로서의 과천
A. 자연적 및 역사적 배경
B. 과천 신도시의 개발
C. 토지이용
D. 인구 현황
E. 과천의 생활권
Ⅳ. 요약 및 결론

과천 신도시 개발의 효과성에 관한 연구 - 서울의 인구 및 기능 분산을 중심으로

학위논문

지 은 이 유필수

논문사항 성균관대학교 행정대학원 행정학과 석사학위논문, 1988, 132쪽

주요내용 이 논문은 인구 및 행정기능 분산을 목적으로 조성된 과천 신도시가 당초 의도한 목적을 어느 정도 달성했는지를 검토하는 연구자료이다. 과천 신도시 기본계획 설계가 완료된 1979년 이후부터 정부 제2청사 입주가 완료된 1986년까지를 연구 시기로 잡았다. 연구방법은 문헌연구와 면접, 질문지 조사를 병행했다.

먼저, 신도시 개발에 대한 일반적 고찰로 신도시의 개념과 연혁, 신도시개발정책, 개발수법 등에 대해 알아보았다. 이어, 1970년대 후반 이후의 우리나라 신도시 건설현황을 알아보고 과천 신도시 개발과정을 검토했다. 이후 과천 신도시 개발의 효과성을 파악하고, 우리나라 신도시 개발의 활성화 방안을 제시했다.

차 례

제1장 서론
제2장 신도시 개발의 일반적 고찰
제1절 신도시의 개념과 연혁
제2절 신도시 개발정책
제3절 신도시 개발수법
제3장 과천 신도시 개발
제1절 우리나라 신도시 개발의 경험
제2절 과천 신도시 개발계획 추진
제3절 과천 신도시 개발과정
제4장 과천 신도시의 효과성 분석
제1절 가설 설정
제2절 자료 수집 및 분석
제3절 분석내용의 토의: 신도시 개발의 평가
제5장 결론

(3) 과천시의 도시 이미지와 지역 정체성

도시 이미지 구성요소의 기여수준 분석 - 과천시를 중심으로 | 일반논문

지 은 이 변재상, 최형석, 신지훈, 조예지, 임승빈

논문사항 국토계획 42-3, 대한국토·도시계획학회, 2007, 15쪽

주요내용 이 연구는 과천시를 대상으로 도시 이미지 구성요소의 특성을 분석하고 이를 효율적으로 활용할 수 있는 계량적 분석기법을 개발해 도시 이미지를 한층 과학적으로 분석하고 설득력 있는 정량적 분석기법을 제시하는 데 그 목적이 있다. 시민이 주체가 되어 도시의 이미지를 어떻게 인지하고 평가하는지를 연구함으로써 도시 이미지 형성에 기여하는 공간적 · 비공간적 요소별 영형력과 유사성에 따른 기여수준을 분석하고자 한다. 나아가, 이들 요소를 도시 이미지에 미치는 요인별 특성에 기인한 요소로 파악해 각 요소에 대한 관리방향을 설정하고, 궁극적으로는 도시 이미지 향상에 기여하는 방안을 도출하고자 한다.

이 논문의 연구결과는 다음과 같다. 도시 이미지 구성요소는 공간적 요소(60.47%)와 비공간적 요소(39.53%)로 구성됐으며, 도시 이미지 구성요소의 기여도에 대한 영향지표는 형용사 평가와 다차원척도, 내부분석에 의한 유사도 지표에 대한 회귀분석을 통해 도출했다. 공간적 요소뿐만 아니라 비공간적 요소도 도시 이미지의 형성에 상대적으로 중요한 영향을 미쳤다. 따라서 향후 연구에서는 비공간적 요소를 활용한 도시 이미지 계획의 중요성이 필요하다.

차 례

I. 서론
II. 관련 연구
1. 도시 이미지 구성요소에 관한 연구
2. 다차원척도법을 이용한 도시 이미지 분석
III. 연구 범위 및 방법
IV. 결과 및 고찰
1. 도시 이미지 구성요소 목록 도출
2. 공간적 이미지 구성요소의 기여수준 분석(과천시를 대상으로)
3. 비공간적 이미지 구성요소의 기여수준 분석 및 관리방향(과천시를 대상으로)
V. 결론

장소 경험 분석을 통한 도시 내 장소성 특성 연구 | 일반논문

지 은 이 임승빈, 정윤희, 허윤선, 권윤구, 변재상, 최형석

논문사항 한국조경학회지 39-6, 한국조경학회, 2011, 11쪽

주요내용 이 연구는 과천시와 서울시, 경주시, 춘천시, 안성시의 장소성이 높은 장소의 경험 특성에 대해 고찰한 논문이다. 각 도시의 시민 300명을 대상으로 이들이 의미 있게 기억하는 장소와 그곳에서의 경험을 측정해 그 장소의 특성을 분석했으며, 이를 통해 장소성의 경험유형을 분류하고 시사점을 도출했다.

연구결과는 다음과 같다. 첫째, 장소성이 높은 장소는 대체로 공원과 문화재 등의 자연적·역사적 도시자원과 관련이 있었다. 둘째, 휴식과 산책, 조망과 감상의 경험이 장소성 형성의 주요 경험이며, 이들은 다시 공간경험 중심형과 교류경험 중심형으로 나뉘었다. 셋째, 서울시, 안성시, 과천시 등 일반적인 도시의 경우, 각각의 장소성이 높은 장소에서 다양한 경험이 분화되어 나타났다. 넷째, 경주시와 춘천시 등 자연경관과 역사, 문화 등이 특화된 관광도시의 장소성 높은 장소가 공간적으로 도시의 중심에 집중되며 그 장소에서 다양한 행태가 동시에 복합적으로 나타나는 경향을 보인다.

장소성에 대한 이러한 결과는 도시 정체성 확립과 도시 특화 요소 발굴을 위한 기초자료로 활용할 수 있으며, 도시마케팅과 도시발전전략 수립을 위한 사전자료로도 가치가 높다고 할 것이다.

차 례

I. 연구의 배경 및 목적
II. 선행연구 고찰
  1. 장소 및 장소성 개념 연구
  2. 장소성 측정 연구
  3. 도시유형 분류에 관한 연구
III. 연구 범위 및 방법
IV. 결과 및 고찰
  1. 장소성 측정을 위한 매개어휘
  2. 장소성 높은 장소에서의 주요 경험
  3. 장소의 특징 및 경험 특성에 따른 장소성 유형구분
  4. 각 도시의 장소성 경험 특성 분석
V. 요약 및 결론

과천 신도시의 주민 되기 - 구술생애사를 통한 지역 정체성의 형성 분석 | 일반논문

지 은 이 윤택림

논문사항 지방사와 지방문화 11-2, 역사문화학회, 2008, 39쪽

주요내용 이 논문은 한국사회에서 강력하게 작동하고 있는 지역 정체성의 실체는 무엇인가하는 문제를 제기하며 연구를 시작한다. 지역 정체성은 긴 역사와 문화를 지닌 확고한 개념으로 인식되고 있는데, 그렇다면 다양한 이주민으로 구성된 신도시에서는 과연 지역 정체성이 있다고 할 수 있는가?. 이 질문에 답하기 위해 이 논문의 저자는 현대 한국사회의 초기 신도시인 과천시 주민들의 정착과정에서 나타난 토박이들의 변화상과 다양한 이주민들의 이주과정을 살폈다. 이 논문은 과천 신도시 사람들이 어떤 지역 정체성을 만들어가는가를 살펴보기 위해 토박이와 이주민의 구술생애사 자료를 활용했다.

연구결과, 과천 신도시 주민들은 과천이 '좋은 환경을 가진 부자 동네'라는 지역 정체성을 공유하고 있지만, 출신 지역의 다양성으로 인해 과천 이외의 다른 지역 정체성 또한 가지고 있음이 밝혀졌다. 결론적으로, 주민들이 공유할 수 있는 지역의 정체성은 필요에 따라서 만들어지고 형성되는 역동적인 개념임을 알 수 있다.

차 례

1. 문제 제기
2. 지역과 정체성의 정치학 - 선행연구 검토
   1) 왜 지방문화와 지역 정체성이 중요한가
   2) 지역 정체성의 신화
3. 과천 신도시 주민의 정착과 구성
   1) 과천 신도시의 변천 과정
   2) 토박이들
   3) 이주민들
4. 과천 신도시 주민의 지역 정체성
   1) 아파트 사람들과 토박이들과의 관계
   2) 떠난 사람들과 남은 사람들
   3) 이주민들의 지역 정체성
   4) 논의
5. 맺음말

지역건축탐방 15 – 신도시(상) | 일반논문

지 은 이 민범식, 이영수, 최승원, 손기찬

논문사항 건축사 1999-12, 대한건축사협회, 1999, 18쪽

주요내용 이 연구자료는 '신도시의 지역성'이란 연구의 큰 틀 아래, 평촌 · 중동 · 분당 · 일산 등 수도권 1기 신도시와 신도시로서의 과천의 실상을 살펴본 기획 소논문이다. 상편과 하편으로 나누어 2회에 걸쳐 연재했는데, 과천 신도시 관련 내용은 상편에 실려 있다.

저자들은 다음과 같은 문제인식 아래 수도권 신도시의 역사와 지역 환경, 지역 만들기, 신도시의 주거문화 등을 검토했다.

고층·고밀 아파트단지를 중심으로 구성된 신도시는 주택 보급률은 향상시켰지만 주거의 질에 있어서는 심각한 문제를 야기했다. 대규모 신도시를 단시간 내에 건설하면서 나타난 후유증도 만만치 않았다. 그런데도 2000년을 전후한 시기에는 위성도시로 자리를 잡아 나가면서 나름의 지역문화를 형성했다. 수도권 신도시에 거주하는 주민은 대부분 수도권 주변에서 떠돌다 모여들었고, 서울을 생활기반으로 삼았다. 낯선 사람들이 새로운 도시설계 기법으로 설계된 낯선 도시에서 만났지만, 그들 나름의 새로운 도시문화를 구축해나갔다. 그들은 급변하는 현실에서 신도시에 어떻게 적응하고 있는가? 신도시, 그곳에도 지역성은 있는가? 지역별로 새롭게 형성된 신문화 지형은 어떠한 모습으로 형성되고 있는가? 그리고 그곳에서 새롭게 자라나고 있는 도시건축문화는 무엇인가?

'신도시 과천' 소재와 관련해서는 "역사와 삶이 담긴 지역 만들기"란 제명의 글이 실려 있다.

차 례

신도시 건설의 배경과 도시계획적 의의 _민범식
과천: 역사와 삶이 담긴 지역 만들기 _이영수
-과천 신도시의 일반현황
-과천 신도시의 지역적 특성
-과천 신도시의 도시구조와 기능
-지역을 대표하는 건축물
-중앙공원과 과천시민회관
-맺음말
-과천이 좋은 10가지 이유
평촌: 역사환경에 따라서 _최승원
중동: 주변과 지역성 _손기찬

도시의 기호 읽기 - 덤블링에서 내려오다 | 학위논문

지 은 이 유진희

논문사항 한신대학교 문예창작대학원 문예창작 시 전공 석사학위논문, 2017, 59쪽

주요내용 이 글은 유년기와 성장기를 과천에서 보낸 저자가 과천이라는 도시공간과 어떤 교류와 체험을 하며 생활하고 성장했는지, 그러한 성장 여정과 삶의 의미는 무엇인지를 그려낸 작품(시詩)과 시론詩論이다.

저자는 시론에서 과천의 영화관과 놀이공원, 학원, 쇼핑센터가 도시를 자족적으로 만들었고 그러한 도시는 자라는 아이들에게 충만감을 주었다고 한다. 버려진 건축 자재를 가지고 노는 유희자로서, 오락실과 롤러장을 들락거리는 일탈자로서, 아파트에 사는 어린아이들에게 돈을 버는 상술의 착실한 고객으로서 성장하며 도시가 제공한 사물들에 의해 고귀함, 비루함, 낯섦, 거절, 예감, 두려움, 자본주의를 배웠다고 말한다. 그리고는 도시공간과 자신의 관계를 이렇게 풀어낸다. "나의 감각과 기호는 도시에서 만들어졌다. 어린 시절은 평생에 걸쳐 다시 조우하고 재해석되는 기호가 만들어지는 시기이다. 이 시기를 도시에서 보냈으니 나의 기호들은 도시의 것들이다." 과천이라는 신도시의 정체성과 하나의 도시공간이 인간의 성장과 삶에 어떤 영향을 미치는지를 음미해볼 수 있는 자료이다.

차 례

I. 작품

달고나 / 석필
덤블링에서 내려오다 / 스티커
(…)
맷돌을 돌리는 시간 / 클레이 호텔
두 개의 전설 / 인용

II. 시론: 도시의 기호 읽기

1. 나의 대지 아스팔트
-갓 태어난 도시
-빠르게 사라진 것들

2. 프루스트적 시쓰기
-나의 마들렌
-두 개의 항
-성장시

3. 무거운 시간
-중력 만들기
-관계 맺기

4. 펼쳐지는 시간

(4) 과천시의 생활문화와 시민운동

줄타기와 경기소리의 본향 갈현동誌 | 단행본

지 은 이 강진갑, 김경표, 김명원, 김세영 외 | 경기문화연구소(현장조사)

발행사항 과천문화원, 2009, 331쪽

주요내용 이 책은, 과천시의 역사와 문화를 정리한 『과천 향토사』와 『과천시지果川市誌』의 바탕 위에서 동별로 한층 상세하게 과천의 구석구석을 기록한 『과천의 동지洞誌』의 첫 번째 권이다. 과천시 갈현동의 과거부터 2008년까지 동민의 구체적 삶의 과정과 문화양식을 이해하고자 간행했다. 5편에 걸쳐 18개의 주제로 구성했다. 1편은 <삶터와 역사>, 2편은 <명소와 문화유산>, 3편은 <사람과 삶>, 4편은 민가와 살림살이, 지식정보타운 등을 다룬 <어제 오늘 그리고 내일의 기록>, 5편은 <자료편>이다.

'신도시 과천' 소재와 관련해서는 3편 <사람과 삶>이 관심을 끈다. 대를 이어 살아온 과천 토박이와 신도시 조성 뒤 들어온 이주민의 삶의 이야기를 담았고, 갈현동 지역의 공동체적 삶과 공동체 문화에 대해 기술했다. 과천의 도시화와 주민의 생업 변화에 대해서도 살폈다.

차 례

제1편 삶터와 역사
제2편 명소와 문화유산
  제1장 갈현동의 명소들
  제2장 갈현동의 유형문화재와 자연유산
  제3장 갈현동의 무형문화재
제3편 사람과 삶
  제1장 최고령 토박이의 삶으로 본 과천 100년
  제2장 터줏대감에게 듣는 그들의 한 평생
  제3장 2~3단지 아파트 풍경과 주민의 삶
  제4장 함께하는 공동체문화
  제5장 생업의 양상과 변화
제4편 어제, 오늘, 그리고 내일의 기록
  제1장 사진과 자료로 보는 갈현동
  제2장 갈현동 민가 건축과 살림살이
  제3장 동장이 말하는 갈현동의 오늘과 내일
  제4장 지식정보타운 개발과 갈현동
제5편 자료편

과천지역 공동체에 관한 연구 | 일반논문

지 은 이 장수정

논문사항 페미니즘 연구 12-2, 한국여성연구소, 2012, 38쪽

주요내용 이 논문은 대안교육운동과 지역화폐 활동을 통해 공동체적 삶을 실천하고 있는 과천지역에 대한 사례연구이다. 도시에서 공동체를 형성해 온 이 사례를 통해 지역 내 돌봄 공동체에 대한 가능성을 살펴보고, 동시에 여성주의적 함의를 탐색하고자 한다.

이를 위해 이 연구는 상호 호혜적 관계를 형성하고 있는 '무지개 교육마을'과 '과천품앗이' 형성과정을 중심으로 지역공동체 분위기를 가능하게 한 맥락을 드러내는 데 초점을 두었다. 2010년 6월부터 2011년 2월에, 무지개 교육마을과 과천품앗이에서 활동하고 있는 주요 정보제공자 11명을 인터뷰했으며, 사례분석을 위해 참여관찰을 하고 홈페이지에 등록된 자료를 활용했다.

연구결과는 다음과 같다. 과천지역의 공동체적 토대는 공동육아와 대안교육을 통한 돌봄 문화의 확산과 호혜적 관계의 발전을 통해 이루어졌다. 지역화폐 활동을 통해 느슨한 형태의 상호돌봄이 일상적으로 이루어질 수 있었다. 돌봄이 개별가족에서 지역사회로 자연스럽게 확장해 가는 데는 여성들의 참여가 주도적인 역할을 했고, 다양한 돌봄의 형태가 지역사회 안에서 사회화됨으로써 여성들의 돌봄 부담이 상호 돌봄의 형태로 이동해 왔다.

이 연구는 신도시의 일상생활에서 공동체적 삶의 방식을 통해 변화를 추구하는 여러 대안적인 실천 활동의 모범사례를 보여준다는 데 의의가 있다.

차 례

1. 서론
2. 문헌 검토 및 이론적 논의
3. 연구방법
4. 연구결과
   1) 공동육아를 통한 부모 돌봄
   2) 소통과 관계를 통한 돌봄과 공동체성 확대
   3) 취약계층에 대한 시민중심의 돌봄
   4) 품앗이: 지속가능한 돌봄 공동체의 매개
5. 여성주의적 논의와 함의

부모됨 · 이웃됨 · 시민됨 – 과천시 풀뿌리 시민운동의 형성과 도전 | 학위논문

지 은 이 송준규

논문사항 서울대학교 대학원 인류학과 석사학위논문, 2012, 107쪽

주요내용 이 논문은 과천시의 풀뿌리 시민운동의 형성과정과 실천의 역동성을 분석한 연구자료다. 1980년대 초반에 완공된 행정신도시에서 일상생활에 기반을 둔 다양한 풀뿌리 조직들이 활발히 전개되고 있는 현상을 설명하기 위해 과천시의 도시적 구조, 풀뿌리 시민운동의 형성 과정, 풀뿌리 시민들의 실천방식에 대해서 살펴보았다.

이 논문의 뼈대를 이루고 내용을 전개하는 구체적인 질문은 다음과 같다. 첫째, 과천시는 어떻게 만들어졌으며, 어떠한 도시적 조건과 구조적 특성을 가지는가? 풀뿌리 시민들은 도시를 어떻게 인식하는가? 둘째, 과천에서 풀뿌리 시민운동이 시작된 계기는 무엇이며, 이를 어떻게 지속하게 되었는가? 풀뿌리 네트워크는 어떻게 형성되었고 작동되는가? 셋째, 어떠한 사람들이 풀뿌리 시민운동을 하고 있으며, 무엇 때문에 이러한 활동을 하는가? 이들이 공유하고 추구하는 바는 무엇인가?

과천의 풀뿌리 시민운동은 지역과 일상생활에 잠복한 네트워크가 자체의 문화적 코드를 만들고 그 안에서 실천하도록 하는 하나의 대안적 행동체계라고 볼 수 있으며, 새로운 삶의 방식이 만들어지는 과정을 잘 보여주고 있다. 이 논문에서 다루는 풀뿌리 시민운동은 당시 한국의 사회문화적 맥락을 짚어낼 수 있는 실마리를 제공할 것으로 여겨진다.

차 례

Ⅰ. 서론
Ⅱ. 과천 신도시의 빛과 그림자
1. 과천 신도시 건설
2. 밀려난 사람들, 모여든 사람들
3. 과천의 이미지와 도시현실 사이의 모순
Ⅲ. 풀뿌리 시민운동의 형성
1. 풀뿌리 시민운동의 태동
2. 활동의 분화와 새로운 세대의 등장
3. 네트워크를 통한 운동의 지속
Ⅳ. 풀뿌리 시민운동의 실천과 도전
1. 풀뿌리 시민운동의 무대
2. 부모됨, 이웃됨, 시민됨을 통한 실천
3. 풀뿌리 시민운동의 도전
Ⅴ. 결론

과천시지果川市誌 4: 시민들의 현대생활 | 단행본

저　　자 김동근, 서형원, 김현, 최명식 외

발행사항 과천시지편찬위원회, 2007, 692쪽

주요내용 모두 7권으로 간행된 『과천시지果川市誌』의 네 번째 책이다. 교육과 사회·문화, 산업과 경제, 관광, 시민운동 분야를 다루었다.
'신도시 과천' 소재와 관련해서는 <시민운동의 성장과 확산> 편을 참고할 만하다. 시민운동의 태동, 과천지역 시민운동의 특징, 1990년대 이후 시기별 시민운동의 성장과 성과와 의의 등을 확인할 수 있는데, 이는 과천의 '지역 및 주민 정체성'을 검토하는 데 참고자료가 될 것으로 보인다. 과천 지역경제 구조의 특성과 분야별 산업을 설명한 <산업과 경제> 편도 과천의 정체성과 실상을 이해하는 데 도움이 된다.

차　　례

제1편 교육
제2편 사회·문화 활동
　제1장 종교
　제2장 문화예술
　제3장 체육
　제4장 언론 및 출판
　제5장 분야별 사회단체
제3편 산업과 경제
　제1장 지역경제구조의 특성
　제2장 분야별 산업
　제3장 과천 지역경제의 특징
제4편 관광
제5편 시민운동의 성장과 확산
　제1장 시민운동의 전개
　제2장 시민운동의 성과와 의의
　제3장 시민운동의 연대와 전망

(5) 과천시 도시활성화방안과 지역개발 방향

도시활성화방안 - 과천시 | 일반논문

지 은 이 김태수

논문사항 도시문제 24-2, 대한지방행정공제회, 1989, 11쪽

주요내용 1986년 1월에 시로 승격한 과천 신도시의 도시계획 시행상의 문제점을 파악하고 도시 활성화를 위한 도시정비의 방향을 제시한 논문이다. 1989년 지방자치제 실시를 목전에 둔 시점에서 당시 과천시장을 역임하고 있던 저자가 과천 신도시의 효율적인 도시개발을 위한 사전 연구 자료를 확보한다는 측면에서 기고한 글이기도 하다.

당시 과천시는 시로 승격했지만, 행정구역 전역이 서울시 도시계획관리지역에 편입돼 있었으며 상당한 지역이 개발제한구역에 묶여 있는 상태였다. 이 논문은 과천의 이런 제약과 관련한 문제점을 검토하고 지방화 시대에 대비한 도시정비 방안을 구상하는 한편 도시 활성화를 위한 제도적 측면의 개선방안을 제시한다.

차 례

I. 머리말
II. 도시 형성의 배경과 도시 현황
1. 도시 형성의 배경
2. 도시 현황
III. 도시계획 시행상의 문제점과 성장 잠재력
1. 도시 개발상의 문제점
가. 도시계획 구역상의 문제점
나. 단순용도지역 및 건축물의 용도규제로 인한 문제점
2. 도시 성장 잠재력
IV. 도시 활성화를 위한 도시정비 방향
1. 지방화 시대에 대비한 도시정비 구상
2. 도시 활성화를 위한 제도적 개선
V. 결언

과천시 특색있는 도시 만들기 | 연구보고서

지 은 이 한국도시행정학회

발행사항 과천시, 2014, 134쪽

주요내용 2010년대 초중반 과천시는 과천지식정보타운, 복합문화관광단지, 화훼복합 단지, 정부종합청사 유휴지 등의 개발과 노후화된 구도심의 정비사업 등 많은 변화의 물결에 직면했다. 그런데 지역 특성을 고려하지 않는 획일적 도시개발사업은 과천시가 본래 가지고 있던 정체성을 훼손할 우려가 있었다. 이에 과천시 고유의 정체성을 재점검해 긴요한 부분을 개선하고, 여기에 새롭게 창조해야 할 도시특성을 가미해 특색 있고 테마가 있는 도시를 조성할 필요성이 강하게 대두했다.

이 연구보고서는 과천시의 자연과 역사, 사회문화적 특성을 고려해 공간적으로 동질한 사업대상단위를 설정하고, 사업 · 지역 · 가로 등에 특색을 부여해 과천의 정체성을 확립할 도시조성 방안을 제시한다. 또한, 주민의 계획 참여를 유도하고 전문가를 활용해 경쟁력 있는 특색도시 조성을 현실화할 실천수단을 모색한다. 이를 위해 먼저, 특색도시의 개념을 정립하고 기본현황을 검토했다. 이어, 특색도시의 공간분할과 세부공간을 분석하고 특색도시로서의 정체성 부여 방안을 수립했다. 마지막으로, 특색도시 조성사업의 실천방안 제안했다.

차 례

Ⅰ. 과업의 개요 및 기본현황
제1장 과업의 개요
제2장 특색도시 개념 정립 및 사례분석
제3장 과천시 관련 계획 및 기본현황 분석
제1절 관련 계획 및 개발계획 검토
제2절 과천시 기본현황 분석
제3절 과천시 역사·인구 특성 및 시민의식 분석
Ⅱ. 특색도시 만들기
제4장 공간분할 및 세부공간 분석
제5장 특색도시 기본구상
제1절 과천시의 정체성 개발 및 특색도시 기본 컨셉
제2절 특색도시의 정체성 부여방안
제6장 특색도시 실천 및 관리방안

공동체 개념을 도입한 단지형 공동주택 재생방안 – 과천 신도시 공동주택 단지를 중심으로 | 학위논문

지 은 이 전은주

논문사항 성균관대학교 디자인대학원 건축도시디자인학과 석사학위논문, 2016, 54쪽

주요내용 이 논문은 외국의 선진사례와 국내 공동주택 재생사례를 통해 기존의 전면철거형 재건축이 아닌 공동체를 고려한 공동주택의 재생 방향을 고찰한다.

먼저, 일본의 5개 사례와 한국의 4개 재생사례를 통해 공동체를 위한 공동주택의 특징을 도출했다. 이어, 과천 2단지 저층아파트 단지를 대상지로 하여 앞서 도출한 특징을 적용한 공동주택 재생방안을 제안했다. 과천 신도시는 공동주택단지를 기반으로 한 최초의 신도시라고 할 수 있으며 이때의 경험을 바탕으로 1990년대에 제1기 신도시가 건설되기에 이른다. 과천 2단지는 저층 판상형 주거동의 공동주택 단지의 전형으로 대표성이 있으며 이후 제1기 신도시의 재개발에 지대한 영향을 미친 도시라 할 수 있다. 모두 31개의 주거동으로 이뤄진 과천 2단지는 주거동을 주변 상황과 내부 면적에 근거하여 네 가지 성격으로 분류했다. 지하철역 주변의 1인 가구를 위한 share-house 5개 동, 3~4인 가족형 주거동, 고령자를 위한 실버형 주거동, 그리고 도시가로변에 대응하는 도시가로변 주거동이 그것이다.

차 례

제1장 서론
제2장 선행연구 및 이론적 고찰
제3장 국내외 공동주택 재생사례
제4장 공동체 개념을 도입한 단지형 공동주택 재생방안
1. 대상지 선정
2. 대상지 분석
3. 재생 방안
3.1. 배치도
3.2. 공급 대상자에 따른 단지의 주거동 및 시설 디자인
3.3. 지역사회를 고려한 디자인
제5장 결론

과천시 지역개발 방향에 관한 연구 | 학위논문

지 은 이 박만재

논문사항 경희대학교 행정대학원 부동산학과 석사학위논문, 2006, 132쪽

주요내용 본격적인 지방자치화시대를 맞아 시민들의 삶의 질 향상과 도시의 미래에 대한 기대와 욕구가 증대하면서 자생력 있고 경쟁력을 갖춘 도시개발전략이 절실히 요구되었다.

이런 배경 아래, 이 논문은 과천시 지역문제와 지역개발정책의 실태, 운영상의 문제점 등을 파악하고 바람직한 개발 방향을 찾아 지역경제를 발전시키고 지역주민의 삶의 질을 높이는 방안을 마련하고자 한다.

우선, 지역개발에 관련된 기존 관계자료를 통해 지역문제와 지역개발계획에 관한 이론적 토대를 마련했다. 이어, 과천시 내부자료를 통해 과천시의 일반적인 현황은 물론 과천시의 도시구조, 교통이용 현황, 인프라 구조와 시설의 수준을 파악했다. 또한, 공무원과 지역주민을 대상으로 한 설문조사를 통해 과천의 토지이용상의 문제점, 지역경제상의 문제점, 사회개발상의 문제점, 환경관리 등 개발계획상의 문제점을 찾아내 분석했다. 마지막으로, 이러한 연구결과를 기존 이론에 접목해 바람직한 개발 방향을 제시했다.

차 례

제1장 서론
제2장 지역개발에 관한 이론적 고찰
제1절 지역개발의 개념
제2절 지역문제와 지역정책
제3절 지방자치와 지역개발의 방향
제3장 과천시 지역의 지역개발 현황 및 정책
제1절 과천시 지역개발 정책
제2절 과천시 지역개발 현황
제3절 지역개발과 관련 국내·외 사례
제4장 과천시 지역의 문제점 및 주민의식 조사분석
제1절 과천시의 일반적인 현황
제2절 지역개발에 대한 주민의식 조사분석
제3절 과천시 지역문제
제5장 과천시 지역의 개발 방향
제1절 개발의 필요성 및 여건분석
제2절 과천시 지역의 개발 방향
제6장 결론

Ⅱ. 수도권 1기 신도시

1. 수도권 1기 신도시 총설

(1) 1기 신도시 개발계획과 개발과정, 문제점

신도시 도시설계정책의 문제와 과제: 경기도 지방정부 신도시 개발의 경험

| 일반논문

지 은 이 김형보

논문사항 지방정부연구 4-2, 한국지방정부학회, 2000, 19쪽

주요내용 신도시 도시설계 단계에서는 장점으로 파악한 사안마저도 현실에서는 문제점으로 드러날 수 있다. 더구나 처음에 예상하지 못했거나 시행수단의 미비로 인해 의도하던 모습과는 다르게 나타나는 사안도 적지 않다. 이러한 실정에서 신도시 도시설계에 대한 재정비가 필요하다는 목소리가 설득력을 얻게 된다.

이 논문은 도시설계과정, 시기별 도시설계정책의 변화 등 수도권 1기 신도시의 도시설계정책을 고찰했다. 현실로 나타나는 구체적인 문제점들을 사안별로 분석하고, 분석된 문제를 바탕으로 정책상의 주요과제를 제안했다. 기존에 적용된 도시설계의 경험에 대한 고찰과 반성을 통해 향후 신도시 건설 시 더 나은 물리적 환경을 조성하기 위한 과제를 제시하는 데 연구목적을 두었다.

차 례

I. 들어가며: 신도시와 도시설계
II. 신도시 개발과정에서의 도시설계정책
III. 현실로 나타나는 문제점
1. 도시설계적용 지구경계 인접 지역에서 발생하는 난개발
2. 원안 도시설계의 변화
3. 신도시 상업업무 지역에서의 현실
4. 지자체마다 달리 사용되는 표현방식 및 용어
5. 용역비용 및 기간에 대한 명확한 기준의 부재
IV. 신도시 도시설계 정책의 주요과제
V. 마치면서

수도권 신도시 건설사업, 1991 | 연구보고서

지 은 이 건설부, 한국토지개발공사

발행사항 건설부, 1991, 22쪽

주요내용 이 보고서는 수도권 1기 신도시 건설이 진행 중이던 1991년에 수도권 신도시 조성의 건설계획과 개발전략에 대한 전반적인 사항을 검토하고 정리한 연구보고서다. 수도권 신도시 조성의 입안자이자 최종 책임자인 당시 건설부와 한국토지개발공사의 청사진과 시각, 입장을 살펴볼 수 있는 자료이다.

먼저 1960년대 후반에서 1990년에 이르는 우리나라 신도시 건설의 역사를 간략하게 정리한다. 이어, 수도권 신도시 다섯 곳의 건설계획의 수립과정을 기술한다. 다음은, 주택가격의 폭등, 주택수요의 급격한 증가와 수도권 택지 부족, 내 집 마련의 기회 부족, 교외 거주 수요의 증가 등으로 나누어 신도시 건설계획을 수립하게 된 배경을 밝힌다. 다음은, 미래 신도시 개발을 위한 모델, 서울의 과밀을 완화해주는 신도시 등 개발계획의 목표를 전한다. 마지막으로, 개발방식, 택지개발자금조달, 민간참여유도전략, 도시설계도입 등에 걸친 전체 개발전략과 도로망 및 공간구성, 공원 및 녹지, 주택 등 공간부문별 개발전략으로 나누어 신도시 개발전략을 검토했다.

차 례

신도시 건설 약사(1968~1990)
수도권 5개 신도시 건설계획 수립과정
신도시 건설계획 수립의 배경
5개 신도시 개발계획 목표
5개 신도시 개발전략
-분당 신도시
-일산 신도시
-중동 신도시
-평촌 신도시
-산본 신도시
신도시 건설 관련 기관 현황

수도권 신도시 점검 | 일반논문

지 은 이 최찬환, 강병근, 김영하, 박기조 외

논문사항 건축 39-1, 대한건축학회, 1995, 49쪽

주요내용 우리나라 수도권 신도시는 하나의 독립된 유기체로서 건설하는 것이 아니라, 주택공급을 늘리는 수단으로 미개발지를 고층·고밀 아파트단지로 개발하는 방향으로 추진됐다. 짧은 기간에 급조되는 신도시가 과연 많은 사람의 총체적 생활 양상을 오롯이 담을 수 있는 장소 기능을 다할 수 있는지 점검해 볼 필요가 있다.

이 연구자료는 이러한 문제의식에 바탕을 두고 수도권 1기 신도시 건설이 마무리 단계에 접어든 1995년에 5개 신도시를 대상으로 조성 현황과 문제점, 개선방안을 총체적으로 점검한 소논문 모음이다. 신도시의 기능과 역할은 물론 공간계획과 택지개발방식에서 해외 신도시 사례와의 비교에 이르기까지 모두 12편의 소논문을 모았다.

수도권 1기 신도시 건설이 거의 끝나가는 시기의 신도시 조성 현황과 함께 드러난 문제점이 무엇인지를 파악할 수 있는 연구자료이다.

차 례

수도권 신도시 점검: 본 특집의 개요 _최찬환
외관을 중심으로 본 신도시 아파트 문화의 미래방향 _강병근
신도시의 기능과 역할 _김영하
신도시의 유형 _박기조
신도시 개발의 공간계획 연구 _박전자
신도시 택지개발방식의 개선방안 _박헌주
신도시 녹지조성의 문제점 - 분당 신도시를 중심으로 _이경재
시행착오로부터의 배움 - 신도시 도시설계 운용의 경험 _김기호
수도권 신도시와 주택문제 _하성규
풍수지리와 신도시 _박시익
타마 뉴타운의 개발과 벨콜린 미나미 오사와 단지의 교훈 _박철수
신도시 개발의 공과 실 _최찬환
여러 나라의 신도시 정책과 경험의 비교 _박병규

수도권 신도시 정책에 관한 분석 | 일반논문

지 은 이 임윤수

논문사항 서일전문대학 논문집 14, 서일전문대학, 1996, 11쪽

주요내용 수도권 1기 신도시를 조성한 지 약 5년이 지나면서 건설 초기에 발표했던 각종 약속이 지켜지지 않은 데 따른 주민의 불만이 고조됐다. 특히 교통시설, 의료시설 등 생활에 긴요한 시설이 제대로 갖춰지지 않은 데 대한 불만이 높았다. 조성 5년째인 분당과 일산의 업무·상업용지 전체 매각률은 1996년 2월 현재 45~50%에 그쳤다. 자족도시의 기능상 꼭 필요한 업무용지의 매각은 분당이 215필지 중 40필지, 일산이 161필지 중 17필지에 머물러 지원시설인 중심 및 근린 상업용지 매각에도 악영향을 끼쳤다. 일산 신도시 주민들은 정부와 한국토지공사를 상대로 약속 불이행에 따른 손해배상청구소송을 제기하기로 결의까지 했을 정도다.

이에 이 논문은 수도권 1기 신도시의 문제점을 분석해 효율적인 신도시 정책 추진에 일조하는 데 목적을 두었다. 연구는 크게 세 부분으로 나누어 진행했다. '수도권 신도시 정책분석'에서는 신도시의 편의시설과 의료시설, 교통시설, 공공시설, 도로시설, 유통시설, 서울시와의 관계 등을 검토했다. 다음은 일산과 분당, 중동을 대상으로 신도시 주요사업 현황을 점검했다. 마지막으로 신도시의 치안 현황을 살폈다.

차 례

Ⅰ. 서론
Ⅱ. 수도권 신도시 정책분석
1. 분당 신도시 정책분석
2. 평촌, 산본 신도시 정책분석
3. 중동 신도시 정책분석
Ⅱ. 수도권 신도시 주요사업 현황
1. 일산 신도시 주요사업 현황
2. 분당 신도시 주요사업 현황
3. 중동 신도시 주요사업 현황
Ⅳ. 수도권 신도시 치안 현황
Ⅴ. 결론

신도시 개발에 관한 연구 – 분당 · 일산 · 평촌 · 산본 신도시의 문제점 및 개선방안을 중심으로 | 학위논문

지 은 이 왕재억

논문사항 단국대학교 경영대학원 부동산경영학과 석사학위논문, 1996, 105쪽

주요내용 이 논문은 수도권 1기 신도시 개발이 끝난 직후에 드러난 신도시 문제를 해결하기 위해 신도시의 필요성, 개발계획 등과 함께 선진국에서의 신도시 개발사례를 비교하고 검토했다. 분당과 일산, 평촌, 산본을 대상으로 신도시 유형별 개발계획의 수립에서부터 주변의 환경문제, 토지이용계획, 공공부문계획, 지역적 특성과 이에 따른 제반 문제 등을 도출했다. 이어, 이러한 문제점에 대한 해결방안을 제시하고 새로운 신도시 개발에 필요한 정책 방향을 제시했다.
연구자료로는 신도시별 계획 문건과 이에 대한 연구용역자료, 신도시 개발 관련 주요 논문을 참고하고 활용했다.

차 례

제1장 서론
제2장 신도시 개발의 전제
제1절 신도시의 개념 및 특성
제2절 택지개발
제3절 각국의 신도시 개발
제3장 신도시 개발의 내용
제1절 총설
제2절 지역적 특성
제3절 토지이용계획
제4절 개발계획
제5절 공공부문계획
제4장 신도시 개발의 문제점 및 개선방안
제1절 신도시 개발의 문제점
제2절 신도시 개발의 개선방안
제5장 결론

수도권 신도시 건설의 재성찰 | 일반논문

지 은 이 조명래

논문사항 도시연구 9, 한국도시연구소, 2004, 19쪽

주요내용 수도권 1기 신도시가 조성된 지 10여 년이자 김포, 파주 등에 수도권 2기 신도시 건설을 추진 중이던 2004년에 발표한, 수도권 신도시 조성과 그 결과에 대한 총체적인 비판을 담은 논문이다. 신도시 정책의 근거와 조성 방법에 대한 비판적 규명을 거쳐 2기 신도시 건설의 문제점을 6가지 항목으로 나누어 검토했다. 허구적 주택공급논리, 중산층을 위한 신도시, 복제된 소비도시, 높은 환경비용, 지역문화환경 파괴, 수도권 관리 무력화 등이다. 마지막으로 제대로 된 신도시를 조성하기 위한 대안을 제시했다.

차 례

1. 왜 아직도 '수도권 신도시' 문제인가?
2. 신도시 건설의 잘못된 믿음, 잘못된 관행
   1) 잘못된 믿음: 주택부족에 관한 '허수'와 공급에 대한 과신
   2) 잘못된 관행: 주거 병영지로서의 조성과 기술관료적 건설방식
3. 신도시 건설의 빛과 그림자
   1) 빛: 주택공급과 계획적 개발에 의한 단기적 편익
   2) 그림자: 불완전한 도시구성과 사회환경의 악화에 따른 장기적 비용
4. 잘못된 관행의 반복 : 김포·파주 신도시 건설의 문제점
   1) 반복되는 허구적 주택공급논리
   2) 누구를 위한 신도시인가?
   3) 복제된 소비도시
   4) 분산적 신도시의 높은 환경비용
   5) 계획적 난개발: 지역문화환경의 파괴
   6) 수도권 관리의 무력화
5. 그렇다면 대안은?
   1) 신도시 건설 과연 불가피한가?
   2) 제대로 된 신도시 만들기
   3) 지자체의 도시계획을 통해
   4) 기술관료적 방식에서 사회운동적 방식으로

살고 싶은 신도시 모델 설정: 신도시 평가 | 연구보고서

지 은 이 한국토지공사, 대한국토·도시계획학회

발행사항 한국토지공사, 2006, 375쪽

주요내용 이 연구는 미래의 '살고 싶은 신도시 모델'을 도출하는데 활용할 수 있는 기존 신도시에 대한 종합적인 평가자료를 구축하는 데 목적을 두었다. 사회문화, 경제, 환경 등에 걸친 평가지표를 선정하고, 여기에 맞추어 수도권 1기 신도시를 평가해 계승하고 발전시킬 부분과 개선할 부분을 파악하고자 한다. 다시 말해 이 연구는 미래지향적인 신도시 모델을 설정하기 위한 사전 기초작업이라 할 수 있다.

조사대상 신도시는 수도권 1기 신도시로 한정하나, 상대적인 평가를 위해 주변 지역 구시가지와 신시가지, 중심지 위계가 높은 지역과 좋은 주거환경으로 평가받는 구도시(서울시 강남, 과천 등)를 비교군으로 포함해 분석한다.

1기 신도시의 계획지표 달성 정도와 시대적 변화에 부응하는 신도시 건설 후의 변화양상을 파악하기 위해 개발계획과 개발현황을 비교해 분석했다. 전문가들의 의견을 바탕으로 신도시의 비전과 구체적인 계획지표를 제시했다.

차 례

제1장 서론
제2장 1기 신도시의 문제점과 쟁점 분석
제1절 1기 신도시의 개발배경 및 현황
제2절 1기 신도시에 대한 평가의 시대적 변화추이
제3절 1기 신도시의 문제점 종합과 2기 신도시의 개발방향
제4절 1기 신도시에 대한 종합적인 평가 사례
제5절 신도시에 대한 기존 평가의 문제점과 개선방향
제3장 신도시 평가지표의 도출
제4장 제1기 신도시의 현황평가
제5장 주민행태 및 만족도 분석
제6장 전문가 설문분석
제7장 신도시 평가 종합과 정책적 함의

한국의 제1기 수도권 신도시에 관한 연구 - 1989~1996년간의 5개 신도시 | 학위논문

지 은 이 란지리

논문사항 목포대학교 대학원 도시 및 지역 개발학과 석사학위논문, 2009, 129쪽

주요내용 이 논문은 수도권 1기 신도시 개발정책의 문제점과 그 해결방안을 모색한 연구자료이다. 이를 위해 문헌조사 위주로 관련 제도를 분석하고 신도시 개발 통계자료를 활용했다. 신도시개발사업 결과의 실증적 평가를 위해 개발정책 과정, 개발정책 내용, 개발계획을 살펴보고, 인구이동과 공간구조, 계획수법, 개발방식, 토지보상, 주변 지역과의 관련성 등의 기준에서 실상을 평가하고 장점과 단점을 검토했다.

이러한 연구결과를 토대로 신도시정책에 대한 개선방향을 제시했다. 첫째, 신도시 개발정책의 합리성을 제고하기 위해 정책의 당위성과 명확성, 민주성이 요구된다. 둘째, 향후 신도시 개발시에는 제3의 공간에 대한 도시계획적 배려가 요청된다. 셋째, 신도시 개발방식의 효율화를 도모하기 위해서는 신도시 개발 주체의 다양화 및 민간화가 필요하다. 마지막으로, 신도시 주변의 난개발을 예방하기 위해서는 단기적 대책으로는 준농림지역의 개발을 저밀도 위조로 규제하는 것이 바람직하며, 중장기적으로는 도시계획구역을 확대해 '선계획 후개발 원칙'을 유지해야 한다.

차 례

Ⅰ 서론
Ⅱ 제1기 수도권 신도시의 전개과정과 개황
Ⅲ 제1기 수도권 신도시의 개발과정과 특성
제1절 제1기 수도권 신도시의 개발정책 과정
제2절 제1기 수도권 신도시의 개발정책 내용
제3절 제1기 수도권 신도시 개발계획 내용
Ⅳ 제1기 수도권 신도시의 평가
제1절 제1기 수도권 신도시의 인구이동과 공간구조
제2절 제1기 수도권 신도시의 계획기법과 개발방식
제3절 제1기 수도권 신도시의 토지보상과 주변지역 관리
Ⅴ 결론

수도권 제1기 신도시에 대한 평가 및 향후 재편방향 제안 | 일반논문

지 은 이 이현주, 백혜선, 송영일, 박신원 외

논문사항 도시정보 362, 대한국토·도시계획학회, 2012, 14쪽

주요내용 2012년 현재는 사회경제적 상황이 수도권 1기 신도시를 개발할 당시와 매우 상이하다. 친환경성과 삶의 질 요구 증대, 인구 정체와 고령화, 1인 가구의 증가 등 사회구조가 변화했으며, 도심재생으로 인한 서울로의 인구 및 경제기능 회귀, 혁신도시와 세종시 건설에 따른 공공기관의 지방 이전 등 도시공간 개발을 위한 새로운 접근방법이 필요한 시기이다.

이러한 사회 실정을 고려하면, 신도시 전체적 관점에서 공간구조의 수정 방향을 논의해야 하며, 수도권 전체 공간구조 재편방향을 고려한 전체적 시각에서 수도권 1기 신도시 재생을 위한 논의가 필요하다. 이는 2기와 3기 신도시 재생을 위해서도 필요한 논의이기도 하다.

저자들은 기본적으로 이런 관점에서 이 연구를 수행했다. 제1기 신도시계획 당시의 구상과 2012년 현재의 모습에 대해 거주성과 자족성에 대해 평가해 보고, 이를 바탕으로 도시공간구조, 교통 인프라, 녹색 인프라 등 부문별로 사회경제적 변화에 부응하는 신도시 공간구조의 재편방안을 고찰했다.

차 례

들어가는 말
수도권 제1기 신도시 거주성 및 자족성 평가
1. 거주성 평가
2. 경제적 자족성 평가
수도권 제1기 신도시 부문별 재편방안
1. 도시공간구조
2. 주택·단지계획
3. 교통 인프라
4. 녹색 인프라
맺음말

고도성장기에 계획된 한일 수도권 교외 신도시의 성장과정 비교 연구 | 연구보고서

지 은 이 김중은, 조미향, 김성희, 임주호, 최명섭

발행사항 국토연구원, 2013, 132쪽

주요내용 수도권 1기 신도시는 비교적 양호한 주거환경을 갖춘 곳으로 성장했지만 2010년대 들어서 단지가 노후화하고, 수도권 외곽지역에 대규모 택지가 공급되면서 선호도가 점차 감소했다.
이 연구에서는 고도성장기에 한일韓日 양국이 수도권 주변에 신도시를 건설한 배경과 이후의 여건변화에 따라 신도시 관련 정책이 어떻게 변화하였는지를 살펴보았다. 이어, 수도권 1기 신도시의 성장 과정을 인구구조와 인구이동 추이, 직업, 주택점유형태 등을 중심으로 살폈다. 다음은, 분당 신도시와 다마 뉴타운을 한일 양국의 대표적인 수도권 신도시로 선택해 개발 초기부터 2013년 현재에 이르기까지의 인구구조 및 인구이동, 거주 가구의 특성 변화, 주택유형 및 공급방식 등을 비교했다.
이 논문은 한국보다 먼저 대도시권 교외 신도시를 계획하고, 한발 앞서 고령화 사회에 진입해 신도시 문제를 경험하고 있는 일본의 사례에서 시사점을 도출하고, 고령화 사회를 맞이하여 우리나라 수도권 신도시는 어떤 문제점을 내포하고 있는지를 진단하는 데 그 목적이 있다.

차 례

chapter 1. 연구의 개요
chapter 2. 한일 수도권 교외 신도시의 건설배경 및 정책변화 과정
chapter 3. 수도권 1기 신도시의 성장과정
1. 수도권 1기 신도시 성장과정 분석항목
2. 인구구조 변화과정
3. 인구이동 추이
4. 거주자의 기타 속성
5. 소결
chapter 4. 한일 수도권 교외 신도시 성장과정 비교분석
: 일본의 다마 뉴타운과 한국의 분당 신도시 비교
1. 개발배경 및 개발과정 비교
2. 주택유형 및 공급방식 비교
3. 인구구조 변화과정 비교
4. 소결
chapter 5. 결론 및 향후 과제

(2) 1기 신도시 실태: 자족성, 도시활성화

수도권 신도시의 자족성에 관한 연구 – 분당, 일산, 평촌, 중동, 산본의 사례 | 학위논문

지 은 이 안효빈

논문사항 경희대학교 행정대학원 도시행정학과 석사학위논문, 1996, 91쪽

주요내용 이 논문은 수도권 5개 신도시가 개발 착수에 들어간 지 7년, 입주가 시작된 지 3년이 지난 시점에서 입주시설과 행정기관 · 교통 및 도로시설 · 학교 · 의료시설 · 녹지지역 등의 공공서비스 시설을 중심으로 한 자족성 현황을 정리하고, 그에 대한 문제점을 도출한 뒤 개선방안을 제시했다.

기존 연구자료와 신도시 입주시설 현황 등을 살펴 개발 초기에 내세웠던 자족시설과 1996년 현재의 자족시설을 대비해 문제점을 정량화하는 데 1차 연구목표를 두었다. 신도시 기능의 이상적 기준을 상대적으로 비교하기 위해 서구 선진국의 신도시 개발사례를 연구해 우리나라 신도시의 개선방안을 제시하는 데 궁극적인 목표를 두었다.

차 례

제1장 서론
제2장 신도시와 자족성의 이론적 고찰
제3장 수도권 신도시의 개발과 공간적 특징
제1절 수도권 신도시 개발의 배경과 추진 과정
제2절 수도권 신도시 개발의 방법
제3절 수도권 신도시의 현황과 공간적 특징
제4장 수도권 신도시의 자족성 현황 평가
제1절 신도시별 자족시설 현황 분석
제2절 2장 4절에 의한 자족성 평가
제5장 수도권 신도시 자족성 결여의 문제점과 개선방안
제1절 자족성 결여의 원인과 문제점
제2절 자족성 확보를 위한 개선방안
제6장 결론

신도시 기능 정상화를 위한 과제와 전망 | 연구보고서

지 은 이 신원득, 유순상, 최남희

발행사항 경기연구원, 1996, 230쪽

주요내용 이 연구는 수도권 신도시가 주민이 거주하는 공간체계로서, 또한 주민이 생활하는 활동체계로서 구조와 기능이 제대로 갖추어졌는지를 진단하고, 이 명제가 충족되지 못한다면 그 문제점은 무엇이고, 해결방안은 무엇인지를 모색한다.

이 연구보고서는 신도시의 궁극적(상위적)인 정립 목표를 '인간과 환경이 공존하는 생활도시', 즉 에코토피아와 테크토피아가 공존하는 도시의 기능을 수행하는 것으로 파악하며, 이와 같은 목표하에 신도시의 기능을 신도시 주민이 원하는 수요의 충족(소비기능), 신도시 주민이 원하는 공급의 충족(생산기능 및 물리적 기반시설)으로 구분했다. 이런 바탕 아래, 생산과 소비, 적응 및 연계 기능 등의 세 가지 측면에서 문제점과 대안을 도출했다.

· 신도시가 경제활동의 자립성과 고용기회를 창출할 수 있는가?
· 신도시가 주민에게 풍요롭고 안정된 삶과 생활을 영위할 수 있는가?
· 신도시가 주민에게 공공서비스를 충분히 공급하고 있는가?

정책 건의는 장기적으로는 제조업 기능의 보강을, 단기적으로는 상업과 업무 기능의 강화를 들었다. 제도 측면에서는 '신도시개발촉진법'의 수정 및 활성화, 상업용지의 주상복합용도 허용, 시설물 인수인계 시에 '시공자 하자 책임권 제도'의 도입 등을 제시했다.

차 례

제1장 서론
제2장 신도시 기능정상화 논의의 기본 '틀'
제3장 신도시의 기능진단
제4장 신도시 기능정상화의 저해요인
  제1절 생산기능적인 측면
  제2절 소비기능적인 측면
  제3절 적응·연계 기능적인 측면
제5장 신도시 기능정상화를 위한 과제와 전망
  제1절 신도시의 잠재력: 긍정적인 지역의식
  제2절 신도시 기능정상화의 전략
제6장 결론 및 정책 건의

수도권 1기 신도시의 자족성 및 중심성 분석 | 일반논문

지 은 이 정다운, 김흥순

논문사항 한국도시지리학회지 13-2, 한국도시지리학회, 2010, 14쪽

주요내용 1980년대 말, 정부는 서울의 인구집중으로 인한 과밀과 주택난을 해소하기 위해 서울 주변에 신도시를 건설했다. 자족적인 신도시 건설을 목표로 삼았지만, 그 목표가 달성되었는지에 대해서는 평가가 엇갈렸다.

이 논문은 수도권 'O-D 자료'를 이용해 5개 신도시의 자족성 및 중심성의 정도를 파악하고, 이에 바탕을 두고 신도시의 자족 수준이 어느 정도에 이르렀는지를 가늠했다. 자족성을 평가하는 수단으로 자족지수를 이용했으며, 중심성은 직주비를 이용해 평가했다. 또한 이 연구에서는 자족성과 중심성을 크게 보아 고용 측면과 생활 측면으로 구분해 분석했으며, 생활 측면의 자족성은 다시 소비와 여가 부문으로 나누어 검토했다.

분석결과 수도권 1기 신도시는 생활 측면의 자족성을 어느 정도 확보하고 있으며, 지역에서 중심지 역할도 일부 수행하고 있는 것으로 나타났다. 반면, 고용 측면에 있어서는 자족성이 상대적으로 미비하고, 직주 불균형 현상이 발생하고 있는 것으로 나왔다. 이는 신도시 건설이 '주택 스톡'의 증대에는 기여했지만, 신도시가 여전히 서울에 종속된 '침상 도시'임을 보여준다. 결론적으로 이 연구는 '저탄소 녹색성장'을 모토로 개발하는 차기 신도시 건설에서는 직주 불균형을 완화하고 자족성을 높이는 정책이 필수적임을 시사한다.

차 례

1. 서론
   1) 연구의 배경 및 목적
   2) 개념 정립 및 선행연구 고찰
   3) 연구의 범위 및 방법
2. 수도권 신도시의 자족성 및 중심성 분석
   1) 고용 측면의 자족성
   2) 생활 측면의 자족성
   3) 분석결과 종합
4. 결론

공간 상호작용을 통해 본 신도시의 자족성과 지배-종속 관계의 변화 | 일반논문

지 은 이 손승호

논문사항 한국도시지리학회지 20-1, 한국도시지리학회, 2017, 13쪽

주요내용 이 논문은 통근통행 지표를 활용해 서울 주변에 건설된 수도권 1기 신도시의 자족성과 주변 지역에 대한 지배-종속 관계의 변화를 고찰하는 데 목적이 있다. 분석 시기는 입주 초기인 1996년과 2014년이다. 수도권의 읍면동을 단위 지구로 설정해 조사한 통행량 자료를 이용해 분석했다.

연구결과는 다음과 같다. 신도시를 하나의 단위로 보면, 모든 신도시에서 발생통행의 자족도가 향상되었고 주변 지역에 대한 종속도는 감소했다. 흡수통행의 변화로 보면 분당과 평촌 신도시는 다른 지역에 대한 지배력이 향상됐으며, 일산·산본·중동 신도시는 신도시 내에서의 자기 만족도가 상승하면서 다른 지역에 대한 지배력이 약화됐다. 흡수통행에 의한 지배 관계의 변화 유형은 신도시에 대한 지배력이 강화된 유형, 경기도 전역에 대한 지배력이 강화된 유형, 신도시에 대한 지배력은 약화했지만 다른 시·군에 대한 지배력이 강화된 유형으로 분류됐다. 발생통행량에 의한 종속 관계의 변화 유형은 신도시 지향형, 신도시 및 신도시가 입지한 도시 지향형, 다른 시·군 지향형, 신도시 및 서울 지향형으로 나뉘었다.

차 례

1. 머리말
2. 출발지 변화에 따른 지배 관계
   1) 지배 관계의 변화
   2) 지배 관계 변화의 유사성
3. 도착지 변화에 따른 종속 관계
   1) 종속 관계의 변화
   2) 종속 관계 변화의 유사성
4. 결론

신도시의 자족성과 사회 · 경제적 속성 간의 관계 | 연구보고서

지 은 이 손승호

발행사항 한국연구재단, 2017, 25쪽

주요내용 수도권 1기 신도시에 본격적인 주민 입주가 시작된 이래 신도시의 자족도가 개선되었다는 보고와 악화되었다는 보고가 동시에 있었다.

이 연구에서는 수도권 1기 신도시의 자족도를 일일 단위로 이루어지는 규칙적인 인구이동을 통해 고찰했다. 통행률의 변화를 토대로 자족도를 진단했으며, 분석을 위한 단위 지구는 행정동(역내), 신도시, 신도시가 포함된 도시, 서울, 인천, 신도시가 입지한 도시를 제외한 경기, 기타 등으로 설정하였다.

이 연구는 수도권 1기 신도시의 행정동별 자족도가 어느 정도 변화했는지에 대한 결과론적 해석에 머무르지 않고, 신도시의 행정동별 사회·경제적 속성의 변화를 자족도와 함께 고려했다. 이를 통해 신도시의 자족도가 그 지역의 사업체 입지와는 어떠한 관계를 갖는지에 대한 고찰은 물론 거주자의 사회적 속성이 신시가지의 자족성 변화에 어떠한 영향을 미치는지를 탐색했다.

연구결과에 대한 활용방안으로는 학문 활용과 관련해서는 '자족기능을 갖춘 신도시 개발에 시사점'을 제공하고, 교육과 연계해서는 '대도시권 교지역 성장과 공간구조 변화에 대한 이해'를 도모하는데 일조할 것이라 보았다.

차 례

Ⅰ. 서론
Ⅱ. 연구배경 및 연구목적
Ⅲ. 연구내용 및 연구방법
Ⅳ. 연구결과
1. 신도시의 자족도 변화
2. 사회경제적 속성과 통근통행의 상관관계
3. 결론
Ⅴ. 연구결과의 기대효과 및 활용방안

수도권 신도시 경제기반 평가 | 일반논문

지 은 이 허재완

논문사항 경기논단 3-3, 경기연구원, 2001, 19쪽

주요내용 특정 신도시가 어떠한 경제기반을 갖느냐에 따라 해당 신도시의 이미지와 규모, 공간구조, 교통축, 토지이용 패턴 등이 크게 영향을 받는다. 따라서 경제기반의 형태는 신도시의 위상 과 특성을 결정짓는 가장 주요한 요소 중의 하나라 하지 않을 수 없다.

이 논문은 이 같은 점을 염두에 두고, 수도권 1기 신도시가 과연 어떠한 형태의 경제적 기반을 갖는지를 구체적으로 검토했다. 이를 위해 먼저 이론적 측면에서 신도시가 갖추어야 할 바람직한 경제기반에 대해 논의하고, 프랑스와 영국 등 외국 신도시의 경제기반 특징을 검토했다. 이를 토대로 분당과 일산, 평촌, 중동, 산본 등 수도권 1기 신도시의 경제기반 현황을 살펴보고 시사점을 도출했다.

이 연구자료는 『경기논단』에서 기획특집으로 마련한 "수도권 신도시 정책과 판교 신도시 개발방향"에 실린 논문 중 하나다.

차 례

Ⅰ. 서론
Ⅱ. 신도시와 경제기반
Ⅲ. 외국 신도시의 사례: 경제기반적 관점에서
1) 비즈니스형 신도시
-프랑스 라데팡스
-영국 런던 도클랜드
2) 자족형 신도시
-프랑스 세르지-퐁트와즈
-영국 밀턴케인스
Ⅳ. 수도권 도시의 경제기반 평가
1) 경제적 자족성의 평가 기준과 범위
2) 수도권 5개 신도시 경제구조 특성 비교
3) 수도권 신도시의 경제적 자족성 평가
Ⅴ. 맺는말

수도권 1기 신도시의 산업구조변화 분석 | 학위논문

지 은 이 이승욱

논문사항 서울대학교 환경대학원 환경계획학과 석사학위논문, 2013, 101쪽

주요내용 신도시가 가지고 있는 경제기반은 그 도시의 위상과 특성을 결정짓는 주요한 요소이다. 수도권 1기 신도시들이 어떠한 산업구조를 가지고 있느냐에 따라 '신도시의 자족성'은 물론 도시 자체의 특성이 달라질 수 있을 것이다.

이 논문의 목적은 수도권 1기 신도시의 경제기반을 분석해 신도시별 산업구조 변화와 시대별 특성을 파악하는 데 있다. 수도권 1기 신도시의 경제기반을 파악하기 위해 신도시의 산업을 생산형과 비생산형으로 구분하고 입지계수와 변화-할당 모형을 통해 분석했다. 분석결과를 서울시와 비교해 기반산업의 특화 수준을 알아보았다.

수도권 1기 신도시의 경제기반 분석을 통해 다음과 같은 결과를 확인했다. 첫째, 대규모 주거중심의 택지개발로 건설된 수도권 1기 신도시가 고용중심의 산업구조를 형성하고 있었다. 둘째, 수도권 1기 신도시의 산업구조는 건설 초기 비생산형 중심에서 생산형 중심으로 변화했다. 셋째, 수도권 1기 신도시별로 특화된 산업을 중심으로 생산형 산업구조를 형성하고 있었다. 또한 생산형 산업 중 서비스산업을 중심으로 고용구조변화가 일어나 고용의 질적 제고와 함께 고용기반 자족성이 확보됐다.

이러한 결과를 바탕으로 다음과 같은 시사점을 제시한다. 고용기반의 생산형 산업들은 입지적 요건, 주변 환경, 인프라 시설, 부동산 경기 등에 따라 입지가 결정되기 때문에 도시관리 차원에서 신도시별 특화산업에 대한 관리가 필요하다. 향후 건설완료를 앞둔 신도시의 고용기반 자족성을 확보하기 위해서는 특정 산업 유치와 함께 질 높은 도시서비스를 제공해야 한다. 신도시의 경제적 자족성은 단기간에 충족되지 않기 때문에 장기적인 관점에서 유동성 있는 계획을 통해 환경변화에 대응할 수 있어야 한다.

차 례

Ⅰ. 서론
Ⅱ. 이론 고찰 및 선행연구 검토
Ⅲ. 수도권 1기 신도시의 현황
Ⅳ. 인구 1,000명 당 산업별 종사자수 변화
Ⅴ. 수도권 1기 신도시의 산업별 입지계수 분석
Ⅵ. 수도권 1기 신도시의 산업별 변화-할당 모형 분석
Ⅶ. 수도권 1기 신도시 산업구조 특성
Ⅷ. 결론

1기 신도시 활성화 정도 비교 연구 – 인구 · 사회 및 산업 · 경제 분야를 중심으로

| 학위논문

지 은 이 이동윤

논문사항 한양대학교 부동산융합대학원 도시·부동산개발학과 석사학위논문, 2017, 116쪽

주요내용 이 연구는 1기 신도시를 대상으로 도시의 비물리적 영역인 인구·사회 및 산업·경제적인 관점에서 지역활성도를 분석했다. 복합지수 개념을 도입해 지역활성도의 시계열적 분석을 정량화하고, 지역활성도를 구성하는 개별 지표들의 신도시 간, 신도시와 모도시 간 비교·분석을 통하여 기존 연구와의 차별성을 확보하였다.

2004년에서 2014년간의 1기 신도시의 지역활성도를 분석한 결과 인구·사회 분야의 활성도를 나타내는 정주활성도는 모든 신도시가 전체적으로 감소했으나, 모도시와의 수준을 비교할 때 현재의 활력 수준을 나타내는 현황지표들은 대부분 모도시보다 높은 수준을 유지했다. 산업·경제 분야 활성도의 경우 정주활성도 분석결과와 상반되게 2017년 현재까지 개선 또는 유지되고 있는 것으로 확인되었다.

하지만 활력의 유지 또는 개선 가능성을 나타내는 변화율 지표값은 인구·사회 및 산업·경제 분야 모두 대부분의 신도시가 모도시 보다 낮아지는 추세여서 정주환경과 지역경제 차원에서 모도시의 견인 역할을 담당했던 신도시가 머지않은 미래에 모도시에 비해 한층 급격한 속도로 지역활성도가 떨어져 쇠퇴 현상이 발생할 수 있음을 시사한다.

차 례

제1장 서론
제2장 이론 및 선행연구 고찰
제3장 분석의 틀
  제1절 1기 신도시 지역활성도 분석방법
  제2절 지역활성도 지표 선정
제4장 1기 신도시 지역활성도 분석
  제1절 1기 신도시 현황조사
  제2절 복합지수에 의한 지역활성도 분석
  제3절 주요 지표별 지역활성도 상세분석
  제4절 소결
제5장 결론

(3) 1기 신도시 실태: 도시기반시설, 주거시설, 주거환경

신도시로 이주한 거주자의 주거수준과 주거만족도 변화 분석 | 일반논문

지 은 이 윤복자

학 술 지 한국주거학회 논문집 7-1, 한국주거학회, 1996, 13쪽

주요내용 이 연구는 수도권 1기 신도시 조성이 완료된 시점에서, 신도시로 이주한 거주자의 주거수준과 주거만족도의 변화를 파악하는 데 목적이 있다. 거주자의 가구특성 및 주택특성과 주거수준 변화와의 관계를 규명하고, 거주자의 가구특성 및 주택특성과 주거만족도 변화와의 관계를 파악하고자 한다. 또한, 주거수준 변화와 주거만족도 변화와의 관계를 규명하며, 가구특성과 주거수준 및 주거만족도와의 관계를 알아본다. 이와 같은 변화 파악을 통해, 다양한 수요자의 요구에 부응하는 주택공급을 위한 자료와 함께 체계적인 근거를 제시하고자 한다.

조사 지역은 분당과 평촌, 산본이다. 주거수준에는 주택규모, 사용방수, 부엌시설, 화장실, 목욕탕, 난방방식 등의 항목이 포함됐고, 주거만족도 평가는 집의 구조, 방의 개수, 화장실 및 목욕탕, 난방방식, 부엌구조, 방의 크기 등을 대상으로 했다.

연구결과를 요약하면 다음과 같다. 신도시 이동으로 주택의 질이 크게 향상되고 주거만족도가 높아졌다. 주거품질의 상향 변화는 주거만족도의 변화에 강한 영향을 미치는 것으로 나타났으며, 두 변수 모두 높은 상관관계를 보였다. 큰 주거형태로 이주한 거주자가 가장 만족하고 있었으며, 대부분 고소득층이었다.

차 례

I. 서론
II. 연구방법 및 절차
III. 결과 및 논의
1. 조사대상 가구의 일반적 특성
1) 사회인구학적 특성
2) 주택 특성
2. 연구문제별 분석 결과 및 논의
1) 주거수준 변화
2) 주거만족도 변화
3) 주거수준 변화와 주거만족도 변화
4) 가구특성과 주거수준 및 주거만족도의 관계
IV. 결론 및 제언

신도시 도시시설의 공급특성에 관한 연구 - 수도권 5개 신도시 주민의 만족도를 중심으로 | 학위논문

지 은 이 박준필

논문사항 서울대학교 대학원 도시공학과 박사학위논문, 1996, 164쪽

주요내용 이 논문은 주택 2백만 채 건설계획에 따라 89년부터 경기도에 지어진 5개 신도시를 도시시설 공급과 주민만족도라는 측면에서 분석했다.

신도시에 거주하는 주부 537명을 신도시 규모와 주택 규모 및 입주시기별로 가려 뽑아 면접조사를 한 결과를 실었다. 이 조사에서는 시설요소에 대한 만족도 외에도 입주 경위와 가족수입을 비롯한 여러 성향을 조사했다. 분석 항목을 구체적으로 보면, 1차 분석에서는 입주 경위, 채권 구입액, 분양시기, 이주시기, 이전 거주지, 아파트 규모, 가족구성원 수, 가족수입, 원하는 필요시설, 도시시설에 대한 만족도 등을 조사했다. 2차 분석은 공원시설, 의료시설, 도서관, 행정기관, 판매시설, 체육시설, 위락시설 등을 대상으로 실시했다.

연구결과에 따르면, 수도권 1기 신도시는 자족도시로 계획했지만 도시기반시설이 제대로 따르지 못해 침상도시가 됐으며, 이에 따른 주민 불만이 강한 것으로 나타났다. 특히 신도시에는 대체로 공원 · 행정시설은 넉넉히 들어섰으나, 의료 · 문화 · 판매 · 위락시설은 모두 부족한 것으로 조사됐다. 주민들은 가장 아쉽게 느끼는 시설로 의료시설(11.71%)을 꼽았다. 다음으로는 신규 버스노선(10.97%), 관람·집회시설(9.23%), 운동시설(8.30%), 사회복지시설(8.27%) 등의 차례로 들었다.

차 례

Ⅰ. 서론
Ⅱ. 이론적 배경
1. 신도시 관련 연구
2. 만족도에 관한 연구
3. 도시시설의 분류와 용어의 정의
4. 도시시설 설치에 관한 연구
Ⅲ. 분석의 틀
Ⅳ. 분석 및 평가
Ⅴ. 결론

수도권 신도시의 주거만족도에 관한 비교 연구 - 분당, 일산, 평촌을 중심으로

| 일반논문

지 은 이 양승우, 백인길

논문사항 도시계획 32-6, 대한국토·도시계획학회, 1997, 11쪽

주요내용 이 연구는 수도권 신도시의 이주계획과 주거환경 변수 간의 관계를 규명하는 데 궁극적인 목적이 있다. 이를 위해 신도시의 주거환경 만족도를 분석했는데, 주거상황 · 입지 · 경제환경 · 외부환경 · 서비스시설 · 유지관리 등 6개 항목에 대한 주거만족도를 조사했다.

이 논문의 연구대상은 규모와 입지 측면에서 중요하다고 판단되는 수도권 1기 신도시인 분당, 일산, 평촌이다. 연구방법은 1997년 6월 10일에서 7월 5일까지 약 1개월 동안 사람이 많이 모이는 장소에서 직접 인터뷰 형식으로 설문조사를 해 단순무작위 표본추출방법을 채택했다. 통계처리는 SAS를 이용했으며, 빈도분석과 교차분석을 통해 일차적인 개별 특성을 분석했다.

주요 연구결과를 보면, 이주계획에 영향을 미치는 가장 중요한 변수는 아파트의 단위 크기였으며, 다음으로 환경변수인 외부경관과 내부경관, 녹지, 녹지의 변수가 영향을 미쳤다.

주거만족도 분야를 보면, 주거환경에 대한 만족도는 평촌이 분당 · 일산과 비교해 약간 떨어지는 것으로 나왔지만 주택의 규모나 이웃에 대한 만족도에 대해서는 통계적으로 유의하지 못한 차이였다. 기존 시가지 확장의 개념으로 개발된 평촌과 새로운 시가지 건설 개념인 분당 · 일산이 입지 상황에서는 크게 차이가 났다. 평촌은 교육환경과 교통수단에 많은 불만이 있었으며, 분당과 일산은 그 정도가 덜했다.

차 례

Ⅰ. 서론
Ⅱ. 기존의 연구동향
Ⅲ. 3개의 신도시의 계획적 특성비교
1. 주거환경에 대한 만족도
2. 입지적 상황에 대한 만족도
3. 경제적 상황에 대한 만족도
4. 외부환경 및 편익시설에 대한 만족도
5. 유지관리에 대한 만족도
Ⅳ. 주거만족도의 비교
Ⅴ. 이주계획과 변수 간의 연관성 분석
Ⅵ. 결론

수도권 신도시 거주자 주거만족도 비교 분석 | 일반논문

지 은 이 이춘호

논문사항 국토계획 36-6, 대한국토·도시계획학회, 2001, 14쪽

주요내용 주거 공급량이 늘어나면서 쾌적하고 질 높은 주거환경을 요구하는 수요자의 목소리가 높아졌다.

이 논문은 수도권 1기 신도시를 대상으로 주거환경의 질을 객관적으로 측정해 평가하고자 한다. 주거환경의 질적 범위는 물리적 환경으로 한정해 공동주택단지 계획 시에 계획가의 공간구성에 의해 좌우되는 옥외공간의 시설배치와 규모, 대상지 위치 결정의 적합성 등으로 하였다. 연구의 주된 내용은 공동주택단지 거주자의 특성과 주거환경의 질적 만족도 간 연관성을 분석하고 아울러 거주자의 이주성향을 분석하는 것이다. 주거환경만족도는 교통조건, 근린생활시설 · 의료시설 · 금융시설 등 도시편의시설조건, 자연환경 · 치안시설 등 외부환경조건으로 나누어 조사했다.

연구방법으로는 공동주택단지의 사용자 특성의 구성요소와 주거환경만족도 조사내용을 문헌연구를 통해 설정했으며, 단지별 사용자 특성과 만족도의 도출은 실제 단지를 방문해 설문조사와 실태조사를 통한 사례연구에 의해 진행했다.

차 례

Ⅰ. 서론
Ⅱ. 주거환경만족도 구성요소
1. 거주자 특성 요소
2. 환경만족도 요소
Ⅲ. 주거환경 만족도 분석
1. 거주자 특성별 만족도
2. 만족도 영향 분석
Ⅳ. 거주자 이주성향
1. 이주 이유
2. 직전 거주지 위치
Ⅴ. 결론

수도권 신도시의 주거환경과 주민운동 | 일반논문

지 은 이 권용우, 유환종

논문사항 사회과학연구 15-2, 경상대학교 사회과학연구소, 1997, 50쪽

주요내용 1990년대 초중반 수도권 5개 신도시 건설은 수도권의 주택문제를 완화하는데 기여한 듯했으나 자족도시 건설에는 실패함으로써 서울의 침상도시로 전락했다. 오히려 수도권의 과밀화와 교통난 문제를 증폭시켰다는 비판을 받았다. 신도시 건설계획 당시의 집값 파동 속에서 급조된 신도시는 기존의 졸속 건설의 시행착오를 되풀이해 열악한 도시환경을 초래했다는 비난까지 받아야 했다.

이런 실정에서, 이 논문은 주거환경과 삶의 질에 관한 논의를 바탕으로 수도권 1기 신도시의 주거환경을 '삶의 질'이란 틀에서 조명한다. 신도시 계획에서부터 1997년 현재의 추진 상황, 신도시 주민의 반응 등 제반 지표를 실재적·평가적 지표로 재범주화해 그 실태를 분석한다. 수도권 신도시의 삶의 질을 향상할 수 있는 주거환경 개선운동의 과제와 방향을 제시함으로써 궁극적으로는 실천적·정책적 지표 도출의 논리적인 근거를 마련하고자 한다.

차 례

I. 들어가는 말
II. 주거환경과 삶의 질에 관한 논의
III. 수도권 신도시의 건설과 평가
  1. 수도권 주택 관련 지표의 변화
  2. 수도권 신도시의 건설 배경과 의미
IV. 수도권 신도시의 주거환경 실태분석
  1. 신도시 주민의 주거 실태
  2. 주거환경을 위협하는 증후군
V. 수도권 신도시의 주거환경 개선운동
  1. 주거환경 개선운동의 과제와 방향
  2. 주거환경 개선운동의 사례
VI. 맺음말: 삶의 질 제고를 위한 제언

한국과 프랑스의 신도시 중심지와 대규모 소비공간에 관한 고찰 | 일반논문

지 은 이 박선욱

논문사항 프랑스 문화연구 38-1, 한국프랑스문화학회, 2018, 24쪽

주요내용 도시의 다양한 시설 중에서 대형 상업시설은 중심지에 자리한 주요시설 중 하나이다. 대형 상업시설은 소비, 문화, 레저 활동 등 현대인의 생활에 적극적으로 대응하면서 시설의 기능을 복합화하고 있으며 도시의 중심성 형성에도 중요한 역할을 맡는다. 지역의 사회적 변화와 함께 도시공간의 물리적 변화에도 영향을 주게 된다.

이 연구는 대형 상업공간의 입지가 신도시 중심지 형성과 도시공간 구성에 어떤 영향을 끼치며, 그 역할은 무엇인지에 대해 고찰한다. 연구 범위는 정주환경과 도시기능이 성숙한 한국의 수도권 1기 신도시와 프랑스의 생깡땡 엉 이블린Saint-Quentin-en-Yvelines, 에브리Evry, 마른느 라 발레Marne la vallee, 세나르Senart, 세르지 퐁뜨와즈Cergy pontoise 신도시를 대상으로 한다

문헌고찰을 통해 연구를 진행했으며, 신도시 개발과정에서의 주요시설 선택과 입지에 대한 내용을 중심으로 신도시의 개발정책, 제도 측면, 구체적인 도시계획수단 등에 대해 알아보았다. 이어서, 도시공간으로서 신도시 중심지와 대규모 소비공간으로서의 대형 상업시설의 관계를 살폈다. 마지막으로, 도시 중심지 계획이나 정비 시에 사용자의 요구사항이나 도시공간적 측면에서의 접근 등과 관련한 시사점을 도출하다.

차 례

1. 서론
2. 한국과 프랑스의 신도시 개발과 중심지 계획
   2.1. 신도시 개발정책
   2.2. 신도시 개발과 제도
   2.3. 신도시 중심지 계획수단
3. 신도시 중심지와 상업공간
   3.1. 신도시 공간구성과 주요시설의 입지
   3.2. 신도시 중심지와 대규모 소비공간
4. 맺음말

(4) 1기 신도시 개발의 영향: 인구이동, 주거특성, 지역격차, 아파트가격

수도권 신도시 개발의 인구유입 효과 | 일반논문

지 은 이 배순석

논문사항 주택연구 9-1, 한국주택학회, 2001, 22쪽

주요내용 이 논문의 목적은 수도권 신도시 개발의 인구유입 효과를 추정해 수도권 신도시 개발과 관련한 정책 결정에 기초자료를 제공하는 데 있다. 인구유입 효과를 판단하기 위해 간접적인 방법으로서 통계청의 인구수와 인구이동 등에 관한 시계열 자료를 여러 각도로 분석했다. 신도시 개발의 수도권 인구유입을 직접적인 방법으로 추정하기 위해 분당, 일산, 평촌 신도시 입주가구와 그들의 이전 거주지에 입주한 가구를 대상으로 한 설문조사결과와 수도권 5개 신도시 지역의 산업별 고용통계 등을 활용했다.

수도권 외부로부터 수도권으로의 인구유입 효과는 주택공급 효과와 일자리 제공과 관련한 효과로 나누어 분석했다. 5개 신도시 주택공급과 관련해 포착된 비수도권으로부터의 인구유입 규모는 13만7천 명이었다. 그러나 유입인구 중 신도시와 직접 관계가 없는 직업, 교육, 가족에 관련된 요인으로 수도권으로 유입한 사람들을 제외하면 약 3만6천 명이었다. 신도시의 일자리 제공에 의한 유입 효과는 부양가족을 포함해 약 2만9천 명이었다.

차 례

I. 서론
II. 관련 이론과 선행연구 검토
III. 통계자료에 의한 수도권 인구이동 실태 분석
    1. 인구이동 추이
    2. 인구이동 요인
IV. 수도권 5개 신도시 개발의 인구이동 효과 분석
    1. 주택공급과 관련한 가구이동 설문조사 분석
    2. 신도시 산업유치에 따른 인구유입 효과
V. 종합 및 결론

수도권 대단위 택지개발사업이 인구집중에 미치는 영향 | 일반논문

지 은 이 황희연

논문사항 공간과 사회 20, 한국공간환경학회, 2003, 17쪽

주요내용 역대 정부는 각종 정책을 시행해 지속해서 수도권의 인구집중을 억제하려 했지만 어느 것 하나 실효를 거두지 못했다. 겉으로는 국토균형발전을 표방하면서도 실제로는 수도권의 주택수요를 줄이는 정책에 미온적이었으며, 오히려 시장경제 논리에 따라 수요에 맞춘 주택정책을 추진해 왔기 때문이다. 수도권에 부족한 주택을 공급하면 인구가 다시 증가하여 새로운 주택수요가 생기고, 이에 다시 주택을 공급해야 하는 악순환이 되풀이돼왔다.

이 연구는 수도권 집중의 현상과 원인을 분석해 수도권 문제의 근본 치유책을 모색하는 데 목적을 두고 있다. 특히 수도권 내 대단위 택지 개발사업이 수도권 인구집중에 어떠한 영향을 미치는가에 초점을 맞추어 접근하고, 이에 따른 수도권 집중완화의 방안을 강구한다.

결론적으로 이 논문은 수도권 주택문제를 근본적으로 해결하기 위해서는 수도권의 택지수요를 줄이는 데 정책 초점이 맞춰져야 하며, 동시에 수도권에 건설되는 대단위 택지개발사업은 수도권의 기능을 보완하는 도시가 아닌 수도권의 일부 기능을 분담하는 도시가 되어야 한다고 본다. 또한, 신도시는 기본적으로 전국 차원의 공간관리전략으로 접근해야 하고, 수도권 신도시 역시 국토계획에 근간을 두고 접근해야 한다고 주장한다.

차 례

1. 서론
2. 수도권 집중의 실태
3. 수도권 집중의 원인
4. 수도권에 신도시 건설 등의 대단위 택지개발 문제
   1) 수도권 내 문제
   2) 수도권 인구집중의 가속화 요인 분석
5. 수도권 대단위 택지개발정책 방향
   1) 자족형 신도시 건설
   2) 균형발전을 위한 국가계획과 연계
   3) 신행정수도 건설과 공공기관 지방이전정책에 맞는 신도시 정책으로의 전환
6. 맺음말

수도권 신도시 개발이 인구이동과 통근통행 패턴에 미친 영향 | 일반논문

지 은 이 이희연, 이승민

논문사항 대한지리학회지 43-4, 대한지리학회, 2008, 19쪽

주요내용 이 연구는 2008년 현재 시점에서 최근 10년간 수도권의 신도시 개발에 따른 인구이동과 통근통행 패턴의 변화를 분석하는 데 목적을 두었다. 특히 신도시가 성장하면서 자족성이 커져 통근통행 패턴에 변화를 가져왔는지, 아니면 여전히 서울에 의존적인가를 분석하는 데 초점을 두었다.

연구대상은 수도권의 시군구 66개 지역이며, 시간적 범위는 수도권 1기 신도시 개발이 완료되고 서울의 인구가 감소한 시점인 1995년부터 2005년까지 10년 동안이다. 인구이동 분석은 1996년부터 2005년까지의 자료를 5년 간격으로 전출입 누적량을 집계했다.

연구결과를 보면, 도시개발사업이 경기 북부로 확대되면서 인구이동 흐름도 수도권 전역으로 확대되고 통근통행 패턴도 변화되면서 서울 대도시권이 광역화되고 있는 것으로 나타났다. 신도시의 자족 수준 변화를 분석한 결과 시간이 지나면서 자족 수준이 높아지고 있었다. 따라서 각 신도시가 경제적 기능을 점차 강화해 나가고 있다고 보이며, 이는 신도시가 향후 수도권의 새로운 고용중심지로 부상될 잠재성을 갖고 있음을 시사해준다.

차 례

1. 서론
2. 수도권의 신도시 개발 및 택지개발
3. 수도권의 인구이동
   1) 수도권의 광역시·도별 인구이동
   2) 수도권 시·군·구 간의 인구이동
4. 수도권의 통근통행 패턴 변화와 자족 수준의 변화
   1) 1995년 시점의 통근통행패턴
   2) 2000년 시점의 통근통행패턴
   3) 2005년 시점의 통근통행패턴
   4) 신도시의 자족 수준 변화, 1995~2005년
5. 결론

신도시 개발이 도시 공간구조에 미친 영향 - 수도권 1기 신도시가 인구 및 고용분포 변화에 미친 영향을 중심으로 | 일반논문

지 은 이 김진유

논문사항 국토연구 64, 국토연구원, 2010, 17쪽

주요내용 이 논문은 수도권 1기 5개 신도시를 사례로 신도시 개발이 수도권 도시공간구조에 어떠한 영향을 미쳤는지를 살펴보고, 향후 신도시 개발에 참고할 만한 정책적 시사점을 도출하고자 한다. 시간적인 범위는 신도시 입주가 거의 완료된 1995년 이후에서 2005년까지 10년 동안으로 정했다.

수도권의 인구분포와 고용분포의 변화를 비교해 분석한 결과는 다음과 같다. 첫째, 1기 신도시 개발되면서 수도권의 인구 및 고용중심이 남쪽으로 이동했다. 만약 신도시가 개발되지 않았다면, 두 중심은 모두 현재보다 북쪽에 위치할 것으로 추정된다. 둘째, 신도시 개발로 인해 인구 및 고용의 분포가 더욱 조방적으로 변했으며, 남북방향으로 확산하는 결과를 낳아 좀 더 불균형적인 타원형의 분포를 이루었다. 셋째, 개발 초기에는 인구분포에 큰 영향을 미쳤으며, 택지가 준공된 뒤에는 고용자가 꾸준히 증가하고 고용분포에 더 큰 영향을 미쳤다.

이러한 연구결과는 현재와 같은 신도시 개발패턴이 지속한다면 수도권 남북방향의 고용과 인구성장을 더욱 촉진할 것이며, 성장의 시차에 따라 인구와 고용분포의 불일치 현상이 더욱 가속화 할 것이란 추정을 가능하게 한다.

차 례

I. 서론
II. 선행연구 고찰
III. 분석의 틀
IV. 신도시 인구 및 고용변화 분석
V. 신도시 개발의 영향 분석
  1. 1기 신도시 개발 이후 공간구조 변화
  2. 신도시 미개발 시 공간구조 변화
  3. 중심이동의 상세비교 분석
VI. 결론

우리나라 신도시의 인구 및 주거특성 변화 - 분당, 일산 등 1기 신도시를 중심으로 | 일반논문

지 은 이 윤정중, 김은미

논문사항 LHI journal of land, housing, and urban affairs 5-4, 토지주택연구원, 2014, 12쪽

주요내용 이 논문은 수도권의 1기 신도시가 건설된 이후 20여 년 동안의 신도시 내의 주거 및 인구특성의 변화를 분석했다. 인구 규모, 세대수 유형, 주택 유형, 입주 유형 등 신도시 거주민에 대한 특성 및 그 변화를 명확히 이해해 향후 도시개발과 주택정책 수립이나 사회 · 문화 · 복지 · 환경 등 다양한 부문의 계획 수립에 기초자료로 활용하는 데 목표를 두었다.

연구를 위해 필요한 분석자료는 1995년부터 2010년까지 통계청의 인구주택총조사 자료를 이용했다. 연구의 공간적 범위는 분당, 일산, 평촌, 중동, 산본 등 수도권 1기 신도시이다. 연구의 시간적 범위는 1기 신도시가 건설되기 시작한 1989년 이후부터 2013년 현재까지이나, 인구 및 가구특성과 관련한 자료가 통계청이 실시하는 인구주택총조사를 활용함에 따라 조사 결과가 발표되는 시점인 1995년부터 2010년까지 5년 단위로 설정했다.

차 례

1. 서론
2. 연구 범위와 방법
3. 선행연구 및 이론 고찰
4. 인구 및 주거 관련 계획목표와 성과
   4.1. 인구 및 세대수
   4.2. 개발 밀도
   4.3. 주택건설계획 및 공급
5. 1기 신도시의 인구 및 가구특성 변화 분석
   5.1. 인구특성 분석
   5.2. 가구 및 주거특성분석
6. 결론 및 시사점

신·구도시 불균형 실태 및 주민의식에 관한 연구 | 일반논문

지 은 이 여옥경, 조영태

논문사항 지리학연구 42-2, 국토지리학회, 2008, 12쪽

주요내용 신도시 개발이 새롭고 쾌적한 도시환경을 제공한다는 긍정적 평가가 있지만, 한편으론 구도시 쇠퇴의 원인으로 지적받기도 한다. 이 논문은 신도시와 구도시의 균형발전이 필요하다는 인식 아래 신도시(수도권 1기 신도시)와 구도시의 격차 현황과 연계상황에 관한 실태를 살펴보고 분석한 연구자료이다.

주요 내용은 크게 두 부분으로 구성되는데, 신·구도시 간 불균형 현황 부분과 신·구도시 연계 방안에 대한 주민의식조사 및 전문가 설문조사 부분으로 나눌 수 있다.

먼저, 기존 연구문헌 분석을 통해 신·구도시 격차와 그 원인을 파악하고 연구 방향과 성격에 대한 시사점을 도출했다. 세부 실태조사는 수도권 1기 신도시를 대상으로 신·구도시의 격차를 확인하고 분석했다. 또한 주민의식 조사를 통해 불균형 인식 정도, 만족도, 커뮤니티 의식, 연계 필요성, 지역 격차에 대한 주민의식과 요구사항 등을 파악해 불균형 실태와 현황을 정리했다. 전문가 설문조사를 통해 신·구도시의 균형발전에 대한 의식(인식 정도, 불균형 원인, 개선방안)에 대해 분석했다.

차 례

I. 서론
II. 선행연구 검토
III. 신·구도시 실태 및 지역갈등
  1. 신·구도시 격차 및 연계
  2. 신·구도시 지역갈등 사례
IV. 주민 및 전문가 의식조사
  1. 주민 의식조사(SURVEY)
  2. 주민설문조사 결과 분석
  3. 전문가 의식조사
V. 결론
  1. 종합
  2. 정책적 시사점 및 활용효과
  3. 향후 과제

신도시(및 신시가지) 개발에 있어서 기존 시가지와의 연계 · 균형을 위한 정책 연구

| 연구보고서

지 은 이 이상대, 김리영

발행사항 경기연구원, 2005, 105쪽

주요내용 신도시 개발 이후에 신·구 시가지 간에 경제적, 사회적 격차가 나타나고, 주민 간 갈등이 커지면서 소위 '지역 격차'가 심각한 사회문제의 하나로 떠올랐다. 이에, 이 연구보고서는 신도시 개발에 따른 신·구 시가지의 불균형에 대한 원인을 진단하고 신·구 시가지의 연계와 균형발전을 위한 정책 대안을 제시한다.

신도시나 신시가지 개발 후 신·구 시가지 간 분리와 불균형 발생 현상에 대한 분석결과, 신·구 시가지 간의 통근, 통학, 업무통행 연계가 매우 빈약해 기능 분리 현상이 심각하고, 부동산가격과 도시 인프라 수준 등에서 지역 간 불균형 현상이 상당히 큰 것으로 나타났다.

그 원인과 관련해서는 신도시나 신시가지 개발 후 신·구 시가지 간에 분리가 일어났으며, 불균형이 심한 지구의 경우는 입지적으로 분리되었거나, 두 지역 간 연결 인프라 투자가 상대적으로 적었다. 또한, 중앙정부 시행 사업지구인 경우가 많은 것으로 나타났다.

이러한 조사 결과를 고려해, 향후 신도시나 신시가지 개발을 추진할 때에는 개발될 신시가지와 기존의 구시가지가 연계되고 균형 있게 발전할 수 있도록 사전에 균형발전 사안을 도시개발정책에 반영해 개발계획을 수립해야 할 것이다.

차 례

제Ⅰ장 서론
제Ⅱ장 이론 분석과 분석틀 설정
제Ⅲ장 신도시 개발에 따른 신·구 시가지 간 분리, 불균형 현상과 원인 분석
제Ⅳ장 신·구 시가지 간 연계, 균형에 대한 계획행정 실태분석
제Ⅴ장 신·구 시가지 간 연계, 균형을 고려한 신도시(및 신시가지) 개발정책
제1절 정책 수립의 기본방향
제2절 신·구 시가지 간 연계, 균형을 고려한 신도시(및 신시가지) 개발정책 방침
제3절 신·구 시가지 간 연계, 균형발전을 고려한 지침 반영방안
제Ⅵ장 결론 및 정책 건의

신도시 아파트가격 변동격차 분석 - 수도권 1기 신도시를 중심으로 | 학위논문

지 은 이 김효윤

논문사항 단국대학교 대학원 도시계획 및 부동산학과 석사학위논문, 2011, 74쪽

주요내용 이 연구는 수도권 1기 신도시의 아파트가격이 입주 초기부터 현재까지 어떠한 과정을 거쳐 변화해 왔으며, 개별 신도시 간에 어느 정도의 차이가 발생했는지를 살펴본다. 나아가, 아파트가격의 차이가 시기적으로는 언제부터 발생하였는지, 아파트가격 격차가 발생한 원인은 무엇이었는지를 규명한다. 또한, 어느 신도시의 아파트가격이 안정적으로 움직였고 어느 신도시의 아파트가격이 불안정하게 움직였는지를 검토한다.

이를 위해 1996년부터 2009년까지 1기 신도시의 아파트가격 자료를 수집해 시기별·지역별 가격 변화를 파악했으며, 신도시별로 표본 단지를 선정한 뒤 아파트 규모별로 평균가격의 차이 유무를 분산분석을 사용해 검토했다. 각 신도시 아파트가격의 전년 대비 연간변동률을 구한 다음, 표준편차를 비교해 가격 변동격차를 통해 주택시장의 안정성을 비교했다.

연구결과, 분당의 아파트가격은 소형, 중형, 대형 모두 2000년 이후 시간이 지날수록 일산, 평촌, 산본, 중동과 가격 격차가 더 벌어진 것으로 나타났다. 가격 변동격차는 평촌의 아파트가격이 가장 불안정하게 움직였다. 일산은 아파트가격이 평촌과 비슷한 수준이었지만 가격 변동격차가 그다지 크지 않았는데, 이는 수도권 내에서 친환경적인 주거환경을 원하는 수요가 꾸준히 존재했기 때문이라 해석할 수 있다.

이 논문은 주택가격 변화를 도시기반시설의 설치 시기와 입지, 주변 개발 상황으로만 검토했다는 한계를 가졌다.

차 례

Ⅰ. 서론
Ⅱ. 아파트가격 변동과 영향요인에 관한 이론적 논의
Ⅲ. 수도권 1기 신도시 아파트가격 현황 분석
1. 1기 신도시의 일반 현황
2. 1기 신도시 아파트가격 변동 현황
3. 분석결과 요약 및 시사점
Ⅳ. 1기 신도시 아파트가격 변동격차 분석
Ⅴ. 결론

(5) 1기 신도시 관리방안

제1기 신도시의 도시재생과 관리방안 연구 | 연구보고서

지 은 이 장윤배, 이성룡, 채명진

발행사항 경기연구원, 2011, 106쪽

주요내용 이 보고서는 수도권 1기 신도시의 실상을 점검하고 앞으로의 재생과 관리방안에 대한 정책적 대안을 제시한 연구자료이다.

이 연구는 우선, 2011년 현재 추진 중인 리모델링 사업을 중심으로 현장조사를 통해 리모델링 사업의 추진현황과 관련 자료를 입수해 그 실상을 검토했다. 이를 통해 사업 가능한 조건을 도출하기 위하여 시뮬레이션을 수행하였다. 아울러 정비사업 후 주거환경의 개선 효과를 파악하기 위하여 일조 및 채광 측면의 영향과 광역교통 측면의 혼잡을 검토했으며, 또한 제1기 신도시 아파트단지의 평면배치를 유형화하여 향후 리모델링 평면개발에 활용하고자 했다.

연구결과, 1기 신도시 아파트는 2기 신도시와 비교해 주차장이 부족하고 세대당 공원·녹지 면적과 부대복리시설이 적은 것으로 나타났다. 현행규정에서 리모델링을 추진하면 경제성이 부족한 것으로 파악됐으며, 리모델링에 의한 여유 면적을 소형평형으로 이전하거나 임대주택으로 시장에 공급하여 사업비를 회수할 수 있다면 주민부담을 줄이고 사업 추진을 활성화할 수 있을 것으로 예상했다.

이와 같은 결과를 토대로 중앙정부에는 국민주택기금 지원, 리모델링 기금 신설, 취득세 부과기준 개선, 리모델링에서 지분교환 허용, 공공관리자제도 도입 등을 제안했다. 경기도에는 1기 신도시 재생 마스터플랜 수립, 부분임대주택 건설 유도, 리모델링 컨설팅조직 운영 등을 제안하였다.

차 례

제1장 서론
제2장 제1기 신도시계획과 현황
제3장 도시정비사업 현황과 평가
제4장 제1기 신도시 정비와 제도개선 방향
  제1절 기본방향
  제2절 추진방향
제5장 결론 및 정책제안

계획도시의 특성을 고려한 1기 신도시 관리방안 연구 - 공공시설부지의 효율적 이용 방안을 중심으로 | 연구보고서

지 은 이 김중은, 김성희, 김성렬

발행사항 국토연구원, 2016, 142쪽

주요내용 이 연구보고서는 수도권 1기 신도시에 대한 실태조사를 통해 문제점을 분석하고 양호한 정주환경과 활력을 지속해서 유지해 나가기 위한 맞춤형 도시관리 방안을 마련하는 데 목적을 두었다. 신도시 내의 기존 공공시설부지의 활용성을 높이고 입체적 기능 복합화를 통해 확충이 필요한 각종 도시서비스시설 공급방안을 제시한다.

도시관리상의 문제점, 공공시설부지의 효율적 이용 등 연구 주요 사안은 수도권 1기 신도시를 대상으로 검토했으며, 신도시의 물리적 여건 분석, 공공시설 현황 분석, 공공시설 내 다양한 기능의 복합설치 시뮬레이션 등은 평촌 신도시의 사례로 살펴보았다.

1기 신도시와 같은 계획도시가 갖는 토지이용의 경직성으로 인해 새로 요구되는 시설의 부지 확보가 곤란한 경우, 계획도시 내 공공시설부지의 고도이용 등을 통해 해결하는 방안을 시뮬레이션을 통해 제시했다는데 이 연구보고서의 가치가 있다. 장기간의 경기침체로 공동주택 단지의 정비사업 추진이 현실적으로 불가능한 상황에서 주택단지 내부(민간영역)에서 해결이 곤란한 문제들(주차공간 추가확보 등)을 공공영역을 활용해 방안을 모색했다는 데도 의의가 있다.

차 례

CHAPTER 1. 연구의 개요
CHAPTER 2. 1기 신도시의 도시특성에 따른 도시관리상의 문제점
CHAPTER 3. 1기 신도시 내 공공시설부지의 효율적 이용을 위한 여건 검토
1. 공공시설부지의 효율적 이용을 위한 법제도 검토
2. 공공시설부지의 효율적 이용 사례분석
3. 1기 신도시 내 공공시설 현황분석
CHAPTER 4. 1기 신도시 내 공공시설부지의 효율적 이용 시뮬레이션
1. 시뮬레이션 개요
2. 대가구 내 공공시설부지의 입체도시계획시설 결정을 통한 주차시설 확보 시뮬레이션
3. 공공시설부지의 건축물 밀도 상향 시뮬레이션
4. 기존 공공시설 내 다양한 기능의 복합설치 시뮬레이션
CHAPTER 5. 결론 및 향후 과제

수도권 1기 신도시의 관리우선지역 선정에 관한 연구 | 일반논문

지 은 이 남재형, 김흥순

논문사항 국토지리학회지 52-3, 국토지리학회, 2018, 16쪽

주요내용 이 연구의 목적은 수도권 1기 신도시 46개 동을 대상으로 인구·사회, 산업·경제, 주택환경 등 다양한 변수를 고려한 종합쇠퇴지수를 구축함으로써 동별로 쇠퇴가 심각한 관리우선지역을 선정하는 데 있다. 도시쇠퇴에 영향을 미치는 인자를 도출하고 인자분석Factor Analysis을 이용한 가중치를 부여해 종합쇠퇴지수를 구축함으로써 동별 쇠퇴 정도를 파악했다.

분석결과, 평촌 신도시와 일산 신도시는 도시 전체적으로 수용 가능한 수준의 쇠퇴 양상을 보이는 것으로 판단되었으며, 분당 신도시는 가장 쇠퇴하지 않은 지역으로 분석됐다. 반면 산본 신도시와 중동 신도시는 과반수 지역이 쇠퇴지역으로 분석돼 심한 쇠퇴를 겪는 것으로 파악됐다. 이들 쇠퇴지역은 비교적 일관된 특성을 보이는데, 특히 인구 구조적 특성과 경제적인 특성이 두드러지게 나타났다. 쇠퇴지역은 대체로 낮은 주택가격과 정체된 주택가격 변화율을 보이며 노인과 기초생활수급자 등 경제적 기반이 약한 집단이 밀집한 지역이거나, 지역 내의 경제활동 기반이 취약하다는 특성을 보였다.

기존의 도시 쇠퇴에 대한 판단이나 대응방안은 광역적이고 일반적이라는 단점이 있었다. 이 논문은 상황에 적합한 관리를 위해 도시쇠퇴를 소규모 단위로 세밀하게 파악함으로써 우선해서 관리가 필요한 지역을 도출했다는 점에 의의가 있다.

차 례

Ⅰ. 서론
Ⅱ. 연구의 범위 및 방법
Ⅲ. 이론 및 선행연구 검토
Ⅳ. 분석
1. 자료 구축
2. 복합쇠퇴지수 도출
3. 쇠퇴지역 도출
Ⅴ. 결론

일본의 교외 신도시와 비교를 통한 수도권 1기 신도시의 인구 고령화 전망과 도시관리 방안 | 연구보고서

지 은 이 김중은

발행사항 국토연구원, 2013, 8쪽

주요내용 일본 다마 뉴타운은 1970년대 입주를 시작한 초기 개발지구의 공동주택단지를 중심으로 1990년대 후반부터 심각한 인구 고령화 문제를 겪었다. 우리나라의 수도권 1기 신도시는 2010년 센서스 결과부터 인구가 감소하는 것으로 나타났다. 그런데도 일본과 비교해 상대적으로 학령인구 비중이 높게 유지되고 고령화율과 고령화 속도가 낮은 편이며, 도시 자족성 향상으로 신도시 내부 통근비율이 늘어나는 추세이다.

이 보고서는 인구 고령화 시대를 맞아 수도권 1기 신도시의 향후 관리방안을 제시한 연구자료이다. 보고서는 인구감소 추세로 전환된 수도권 1기 신도시가 일본 사례와 같이 인구 고령화로 인해 쇠퇴할 가능성에 대비해 신도시 거주자의 인구구성 변화와 고령화 진행속도를 지속해서 모니터링할 필요가 있다고 보았다. 재건축이나 리모델링 사업을 추진할 때 건축행위 완화 등을 조건으로 고령화 시대에 필요한 기반시설을 확보하자고 제안한다. 또한, 노후 기반시설과 주거환경 정비에 필요한 재원을 확보하는 방안을 마련해야 한다고 보았다.

궁극적으로 이 보고서는 민주적 절차 아래에서 주민 스스로 주거환경을 유지하고 향상하며 주거단지의 가치를 높여가는 활동을 계속할 수 있도록 제도적 지원체계를 구축해야 한다고 보았다.

차 례

1. 한국과 일본의 신도시 건설 추진정책 변화과정
   -일본의 교외 신도시(뉴타운) 건설정책
   -우리나라의 수도권 신도시 건설정책
2. 수도권 1기 신도시의 인구구조 변화(1995~2010)
   -연령별 인구구성 및 고령화율(65세 이상 인구의 비율) 변화
   -인구이동 변화
3. 일본 다마 뉴타운과 비교한 분당 신도시의 특징
   -일본 다마 뉴타운의 인구구조 변화
   -분당 신도시와 다마 뉴타운의 특징 비교
4. 수도권 1기 신도시의 인구 고령화 전망과 도시관리 방안

(6) 1기 신도시의 도시문화와 지역성

세 도시 이야기 | 단행본

지 은 이 박해천, SOA, Optical Race, 김성민

발행사항 G&Press, 2014, 176쪽

주요내용 2014년 3월 28일부터 6월 8일까지 안양예술공원 등지에서 열린 "제4회 안양 공공예술프로젝트: 퍼블릭 스토리"를 책으로 엮었다.

아파트의 재건축 연한 40년을 기준으로 삼는다면 1990년대 초반부터 입주가 시작된 1기 신도시는 이제 막 중년기를 지나고 있다. 1기 신도시는 1980년대에 형성된 30대 베이이붐 세대의 전망이 확립된 장소이면서 30대를 준비하는 2000년대의 에코 세대가 전망을 형성하는 곳이다. 과거의 추세선을 따라 형성된 시선의 자리는 각각의 소실점을 따라 현재를 묘사할 것이다. 『세 도시 이야기』는 과거에서 바라본 미래와 현재에서 바라본 과거가 교차하는 형상을 따라 구성되었다.

이 책은 크게 다섯 부분으로 구성됐다. <아파트 DNA: 평균적 삶의 기하학>에서는 아파트가 만들어낸 획일적인 삶의 방식을 살펴본다. 신도시, 표준치수, 아파트의 길이와 BAY, 재료 등으로 아파트를 설명하며 건축 이면에 숨은 사회 구조와 실상을 들춰낸다. <신도시-이마트-중산층>에서는 아파트를 두고 현대사회의 병폐이며 죄악시해야 할 것이라 비판하기 이전에 한국사회에서 아파트가 어떤 상황에서 조성됐는지를 디자이너의 관점에서 풀어낸다. <세 도시 아이들>은 분당, 일산, 평촌 세 도시에서 성장한 학생들의 생생한 경험을 담았다. <학원과 학원 사이의 학원>에서는 평촌의 학원가를 이야기한다. 평촌, 목동, 대치동, 분당을 중심으로 6개 대형학원에서 운영하는 버스노선도는 신도시의 공간과 장소가 어떻게 연결되는지를 보여준다. <신도시 광역교통망 1993~2012>는 신도시 20년 동안의 교통문제를 짚는다.

차 례
아파트 DNA: 평균적 삶의 기하학 _Society of Architecture
마지막 코리안 스탠더드: 신도시-이마트-중산층 _박해천
세 도시 아이들 _차새날, 김선하, 하헌준, 장대환
학원과 학원 사이의 학원 _김성민
20년 동안의 교통 혼잡: 신도시 광역교통망 1993~2012 _전현우

지역건축탐방 15 – 신도시 | 일반논문

지 은 이 민범식, 이영수, 최승원, 손기찬 (상편) | 권용우, 이영, 김성홍 외 (하편)

논문사항 건축사 1999-12, 1999, 18쪽 (상편) | 건축사 2000-2, 2000, 28쪽 (하편)

주요내용 이 연구자료는 '신도시의 지역성'이란 연구의 큰 틀 아래, 수도권 1기 신도시와 신도시로서의 과천의 실상을 살펴본 기획 소논문이다. 상편과 하편으로 나누어 2회에 걸쳐 연재했다.
저자들은 다음과 같은 문제인식 아래 수도권 신도시의 역사와 지역환경, 지역만들기, 신도시의 주거문화 등을 검토했다.
고층·고밀 아파트단지를 중심으로 구성된 신도시는 주택 보급률은 증가시켰지만 주거의 질에 있어서는 심각한 문제를 불러왔다. 대규모 신도시를 단시간 내에 건설하면서 나타난 후유증도 만만치 않았다. 그런데도 2000년을 전후한 시기에는 위성도시로 자리를 잡아 나가면서 나름의 지역문화를 형성했다. 수도권 신도시에 거주하는 주민은 대부분 수도권 주변에서 떠돌다 모여들었고, 서울을 생활기반으로 삼았다. 낯선 사람들이 새로운 도시설계 기법으로 설계된 낯선 도시에서 만났지만, 그들 나름의 새로운 도시문화를 구축해나갔다. 그들은 급변하는 현실에서 신도시에 어떻게 적응하고 있는가? 신도시, 그곳에도 지역성은 있는가? 지역별로 새롭게 형성된 신문화 지형은 어떠한 모습으로 형성되고 있는가? 그리고 그곳에서 새롭게 자라나고 있는 도시건축문화는 무엇인가? 하편의 마지막에는 '신도시의 건축과 도시문화'라는 주제로 열린 좌담회 내용을 실었다.

차 례

지역건축탐방 15 - 신도시(상)

신도시 건설의 배경과 도시계획적 의의 _민범식
과천: 역사와 삶이 담긴 지역만들기 _이영수
평촌: 역사환경에 따라서 _최승원
중동: 주변과 지역성 _손기찬

지역건축탐방 15 - 신도시(하)

신도시의 주거문화와 삶의 질 _권용우
분당: 신도시 분당 _이영
일산: 신도시 산책 _김성홍
좌담: 신도시의 건축과 도시문화

2. 수도권 1기 및 2기 신도시 총설

(1) 1기 및 2기 신도시 개발계획과 개발과정, 문제점과 개선방안

지속 가능한 개발 측면에서 본 수도권 신도시계획의 변천 | 학위논문

지 은 이 황기현

논문사항 서울대학교 환경대학원 협동과정 조경학 전공 박사학위논문, 2013, 165쪽

주요내용 이 연구는 '과거, 현재, 미래와의 조화'를 의미하는 지속 가능한 개발 측면에서 수도권 신도시 계획의 변화과정을 살펴보고 그 과정에서 경제사회적 개발여건과 신도시 지속가능성과의 관계, 그리고 지속가능성 발전과 제도의 역할을 규명해 교훈을 도출하고자 한다.

지속가능성 평가를 위해 분야별 중점 지표를 선정했다. 환경적 지속가능성 지표로 환경생태와 개발 밀도를, 사회적 지속가능성 지표로 주민참여와 사회적 혼합을, 경제적 지속가능성 지표로 자족성을 선정하고, 1989년에 계획된 분당, 2003년의 판교, 2008년의 위례 신도시를 사례로 수도권 신도시계획의 변화과정을 고찰했다.

결과는 다음과 같다. 경제사회 발전과 지속가능성과 관계를 살펴본 결과, 환경적 지속성과 사회적 지속성 분야는 시대적 변화와 연계해 지속 가능한 방향으로 변화했다. 지속가능성 확보를 위한 정책 및 제도의 역할과 관련해 신도시 환경생태 분야 발전에 사전환경성검토제도가 상당한 역할을 했으며 관계기관 협의에 의해 '선 시범사업 후 환경계획'의 제도화가 진행됐다. 주민참여의 경우, 전문가 집단에 의한 간접적인 주민참여는 발전되었으나 주민 직접참여의 제도화는 더디게 진행되었다.

차 례

I. 서론
II. 선행연구 고찰
III. 이론 연구와 중점지표의 도출
IV. 지속가능한 개발 측면의 수도권 신도시계획의 변천
1. 사례대상지
2. 환경적 지속가능성 측면
3. 사회적 지속가능성 측면
4. 경제적 지속가능성 측면
5. 사례 신도시계획의 지속가능성 변화 종합
V. 결론

한·중 간 도시화 과정의 비교연구 | 연구보고서

지 은 이 이수행, 장윤배, 문미성, 박인성, 채명진, 최성웅

발행사항 경기연구원, 2011, 116쪽

주요내용 한국과 중국은 급속한 경제성장 과정에서 빠른 도시화 과정을 경험했는데, 내용적인 측면에서 다소의 차이점이 나타났다. 이 연구보고서는 한국과 중국의 도시화 과정의 비교분석을 통해 시사점을 도출하는 데 목적이 있다. 한국의 도시화 사례로는 수도권 1기와 2기 신도시, 택지개발사업을 들었다.

연구내용을 간추리면 다음과 같다. 한국은 1960년대 이후 고속성장과 함께 농촌인구의 급격한 도시유입이 이루어지면서 도시화 또한 빠르게 진전되었지만, 이 과정에서 도시 과밀화에 따른 심각한 사회문제가 대두되었다. 한국정부는 도시 과밀화 문제를 완화하기 위해 도시의 수용능력 확대와 수도권에 대한 인구집중 완화 정책을 동시에 추진했다.

중국은 인구이동을 제한하는 독특한 호구제도로 인해 농촌인구의 도시유입이 제한적으로 일어나면서 한국과 같은 도시 과밀화 현상은 발생하지 않았으며, 오히려 과소 도시화 문제가 대두했다. 또한, 도시화 과정에서 호구제도에 기인한 농민공 문제가 심각한 사회문제로 나타났다.

한국과 중국은 산업도시를 중심으로 도시화가 진전되었다는 점은 유사하다. 하지만 한국은 수도권과 경부선 축을 중심으로 한 집적이 상대적으로 강하게 일어났지만, 중국은 도시화가 특구와 소도시를 중심으로 중국 전역에 분산된 형태로 진행됐다.

중국은 이러한 경쟁과 협력에 기초한 도시군 발전전략을 펼치는데, 이는 수도권의 발전을 억제한 가운데 지방을 발전시키겠다는 한국의 개발전략에 시사점을 준다. 모든 지역이 다 같이 경쟁과 협력의 과정을 거치면서 지역의 특성을 최대한 발휘하도록 하는, 균형과 성장을 동시에 추구하는 중국의 개발정책을 적극적으로 검토할 필요가 있다.

차 례

제1장 서론
제2장 도시화와 공간구조 변화
제3장 한국의 도시화 사례
제4장 중국의 도시화 사례
제5장 한중간 도시화 비교분석 및 정책적인 시사점
제6장 결론

신도시 개발의 문제점과 제도개선방안 연구 | 학위논문

지 은 이 이재원

논문사항 건국대학교 행정대학원 도시 및 지역계획학과 석사학위논문, 2009, 115쪽

주요내용 이 논문은 수도권 2기 신도시 입주를 앞둔 시점에서 기존의 수도권 1기 신도시를 포함한 수도권 신도시의 문제점을 검토하고 그 개선방안을 제시한 연구자료이다.

먼저, 개발이 완료된 1기 신도시의 현황을 살펴본 후 입주가 시작된 동탄 신도시를 중심으로 한창 개발 중인 2기 신도시의 개발 개요 및 사업 현황을 알아본다. 이어, 신도시 개발 시에 발생한 문제점을 시기별로 살펴보고, 영국과 미국, 일본 등 외국 신도시 개발사례를 통해 벤치마킹할 수 있는 사안을 검토했다. 이를 바탕으로 법체계와 개발시스템, 개발기구 등에 걸친 제도 측면의 개선방안을 정리하고 향후 신도시 개발계획에 반영할 수 있는 시사점을 제시했다. 도출한 시사점은 크게 보면, 자급자족형 신도시와 미래형 도시 구현, 기반시설 확충, 개발방식의 표준화, 개발 주체 다변화 등이다.

차 례

제1장 서론
제2장 신도시 개요
제3장 우리나라 신도시의 개발현황 및 실태분석
제4장 우리나라 신도시 개발의 문제점
4.1 1기 신도시 문제점
4.2 2기 신도시 문제점
4.3 시사점
제5장 제도개선 방안
5.1 법체계 정비
5.2 신도시 개발시스템 기반 마련
5.3 신도시 개발 독립기구
5.4 설문조사 분석
5.5 외국의 신도시 개선 사례
제6장 맺음말

수도권 신도시 개발의 문제점 및 개선방안에 관한 연구 | 학위논문

지 은 이 박종국

논문사항 경기대학교 행정대학원 도시 및 지방자치행정 전공 석사학위논문, 2010, 98쪽

주요내용 이 논문은 정책과정과 개발계획, 자족성, 교통, 개발 양상(난개발), 사회적 갈등 등의 측면에서 발생한 수도권 신도시의 문제점을 짚어보고 신도시 개발의 개선방안을 제시한 연구자료이다. 주로 수도권 1기 신도시를 연구대상으로 삼았으며, 우리나라 신도시 개발에 대한 현황과 개발에 대한 평가 부분에서는 수도권 1기 신도시와 함께 수도권 2기 신도시도 다루었다.

연구는 먼저, 신도시 개발의 개념과 유형, 목적과 필요성, 배경에 대한 이론을 고찰하고 외국 신도시 건설 사례를 통해 경험과 교훈을 도출했다. 이어, 우리나라 신도시를 초기와 1기, 2기로 구분해 그 현황을 알아보았다. 제1기 신도시 개발의 성과를 살폈으며 1기와의 비교를 통해 2기 신도시 개발을 평가했다. 다음은, 신도시 개발 정책과정 및 계획상의 문제점을 바탕으로 신도시 개발에 따른 내적 문제점과 외적 문제점을 분당과 일산의 사례를 중심으로 분석했다. 바람직한 신도시 개발정책 방향을 모색하고, 신도시 개발에 따른 내적, 외적 문제점에 대한 개선방안을 도출했다. 결론으로, 미래 신도시 개발의 청사진을 제시하고, 수도권 성장관리 측면과 남북통일, 국제도시로서의 위상을 고려해 체계적이고 장기적인 신도시계획을 촉구했다.

차 례

제1장 서론
제2장 신도시 개발에 관한 이론적 배경
제3장 우리나라 신도시 개발현황 및 평가
제4장 신도시 개발의 문제점
　제1절 개요
　제2절 신도시 개발의 정책과정 및 계획의 문제점
　제3절 신도시의 내적 문제점
　제4절 신도시의 외적 문제점
제5장 신도시 개발의 개선방안
　제1절 신도시 개발정책의 개선방안
　제2절 내적 문제점의 개선방안
　제3절 외적 문제점의 개선방안: 주변지역 난개발 방지를 위한 종합적인 계획 검토
제6장 결론

(2) 1기 및 2기 신도시의 도시공간설계와 공간구조 특성

수도권 신도시의 공간구조 특성에 관한 연구 | 학위논문

지 은 이 민경미

논문사항 세종대학교 대학원 건축공학과 석사학위논문, 2008, 94쪽

주요내용 도시공간은 도시 생활을 영위하는 시민 입장에서는 집이나 일터와 같은 삶터의 하나이다. 인간의 행태를 담고 있는 도시공간은 시장원리에 따라 자연스럽게 형성되기도 하며 도시 정비나 신도시 계획과 같은 정책에 의해서 조성되기도 한다.

이 논문은 수도권 1기 신도시인 분당(성남), 일산(고양), 평촌(안양), 산본(군포)과 수도권 2기 신도시인 판교(성남), 운정(파주), 동탄(화성), 한강(김포) 등을 대상으로 도시공간의 구조를 분석한 연구자료이다. 시대별 도시계획의 변화과정을 살펴보고 토지이용계획 시에 고려해야 할 기준과 계획방법을 숙지해 수도권 1기와 2기 신도시의 물리적 구성과 가로망, 상업시설, 업무시설, 중심축, 녹지체계 등을 분석했다. 또한 공간구문론Space Syntax을 활용한 도시공간구조의 속성을 수도권 신도시 사례연구를 통해 비교 분석해 향후 개발할 신도시에 필요한 시사점을 도출했다. 공간구문론은 개발계획이 사회와 경제, 환경에 미치는 영향을 계획 초기 단계에 종합적으로 신속하게 평가할 수 있는 분석법으로, 학술과 실무 분야에서 다양하게 활용되고 있다.

차 례

제1장 서론
제2장 이론적 고찰
2.1 신도시의 개념 및 유형
2.2 우리나라 신도시 개발의 역사
2.3 토지이용계획
2.4 Space Syntax Theory
2.5 신도시에 관한 기존연구
제3장 연구대상지 조사
제4장 연구대상지 공간구조 분석
4.1 수도권 1기 신도시의 공간구조 분석
4.2 수도권 2기 신도시의 공간구조 분석
4.3 1기, 2기 수도권 신도시의 도시구조와 Space Syntax 비교분석
제5장 결론

신도시 건설과 도시경관계획 적용에 관한 사례분석 연구 | 학위논문

지 은 이 안광현

논문사항 경기대학교 행정대학원 행정학과 석사학위논문, 2010, 159쪽

주요내용 이 논문은 신도시 개발 이후 대두되고 있는 도시경관 차원에서의 문제점을 파악해 문제발생의 근본적인 원인을 찾아보고 이 원인에 대한 해답과 향후 신도시 개발에 필요한 대안을 제시하는 데 그 목적이 있다.

연구 대상은 1990년대 건설된 1기 신도시 중 분당 신도시, 일산 신도시, 평촌 신도시와 2000년대 건설된 2기 신도시 중 판교 신도시, 동탄 신도시, 김포 한강신도시이다.

연구내용은 다음과 같다. 먼저, 경관의 정의와 경관계획과 관련된 이론을 검토해 경관이론의 전개 방향을 이해한다. 아울러, 경관 관련 법령과 경관계획의 구성요소를 고찰했다. 이어서, 일본 코베와 도쿄, 요코하마의 도시 경관계획 수립사례와 미국의 오스틴과 덴버 등의 자연경관 보존방안에 대한 사례를 분석해 이해도를 높였다. 다음은, 신도시별 경관계획의 관점에서 경관 축, 경관 거점, 경관권역 및 경관설계지침의 분석틀을 작성하고 항목별 경관계획의 도달수준을 조사해 이에 대한 문제점을 추론했다. 이를 바탕으로 개선방안을 제시해 2010년 당시 시흥시에 예정돼 있던 대규모 개발사업지에 대한 바람직한 경관형성 방안을 제안했다.

차 례

제1장 서론
제2장 도시경관계획에 대한 이론적 고찰
제3장 신도시 건설에 있어 도시경관계획 적용에 대한 사례
1. 신도시 개발 개요
2. 1기 신도시 건설에서의 도시경관계획
3. 2기 신도시 건설에서의 도시경관계획
제4장 1,2기 신도시의 도시경관계획 비교분석
1. 경관 축
2. 경관 거점
3. 경관권역
4. 경관구성요소
제5장 신도시 도시경관계획 개선방안
제6장 결론

신도시 단독주택지의 커뮤니티 설계요소 특성 연구 - 위례, 판교, 분당 신도시 단독주택지 설계기준을 중심으로 | 학위논문

지 은 이 변소윤

논문사항 서울시립대학교 도시과학대학원 도시계획학과 석사학위논문, 2016, 116쪽

주요내용 이 연구는 기존 신도시 단독주택지 설계기준을 분석하고, 커뮤니티 설계요소 분석기준과 기존 단독주택지 설계기준을 비교해 신도시 단독주택지의 커뮤니티 설계요소 특성을 도출하는 데 목적을 두었다. 특성을 도출할 사례 신도시는 커뮤니티 특성과 흐름에 대한 분석이 용이하고, 시기별 개별 추이를 알 수 있는 신도시로서 위례, 판교, 분당을 선정했다

현장조사, 문헌연구, 도면분석, 전문가 인터뷰 등을 활용해 커뮤니티 설계요소의 특성을 다음과 같이 도출하였다. 첫째, 일부 커뮤니티시설을 제외하고 단독주택지에서 필요한 커뮤니티시설은 도달거리 기준 내에 조성된 것으로 나타났다. 둘째, 단독주택지의 단지경계와 단지입구는 물리적 설치물보다 용도의 구분 및 도로형태 등의 토지이용에 의해 계획된 것으로 나타났다. 이것은 상당히 소극적인 조성형태로, 앞으로는 단지의 인지성과 상징성을 높일 수 있는 조성형태를 고려해야 할 것이다. 셋째, 단독주택지의 가로와 주호 패턴, 가구 및 획지 형태는 차량 위주의 기능과 편리성을 중심으로 조성된 것으로 나타났다. 하지만 커뮤니티를 활성화하기 위해서는 공간위계와 보행환경 조성, 주민 교류를 유도할 수 있는 주호 패턴과 가구 형태가 함께 계획되어야 한다. 넷째, 개별공지는 커뮤니티 형성을 위해 중요한 장소지만 단독주택지의 공지는 대부분 주차공간으로 활용됐다. 이러한 원인은 외부인의 차량과 세대수에 따른 주차대수 확보기준에 의한 것으로 분석되었다.

차 례

제1장 서론
제2장 이론적 고찰
제3장 연구의 틀
제4장 대상지 현황 분석
제5장 대상지별 커뮤니티 설계요소 특성 분석
제1절 시설도달거리
제2절 연계요소
제3절 단지구조
제4절 경계요소
제6장 결론

신도시 주거지의 사회적, 기능적 혼합에 따른 도시 건축 특성에 관한 연구 - 수도권 1기, 2기 신도시를 중심으로 | 학위논문

지 은 이 이유경

논문사항 서울시립대학교 대학원 도시공학과 박사학위논문, 2017, 118쪽

주요내용 이 연구에서는 주거 중심의 건축계획 시에 기능적 혼합과 사회적 혼합의 목적을 추구하기 위해 도시계획적 관점의 지구단위계획지침에서 어떤 규제를 하며, 지침에 따라 단지에 실행되었을 때 어떤 방식으로 해석되어 건축물로 구현되는지를 조사했다. 이러한 분석결과를 바탕으로 신도시 지구단위계획 혼합 관련 지침의 올바른 방향을 제시하는 데 연구의 목적이 있다. 주요 연구지역은 수도권 1기 신도시인 분당과 수도권 2기 신도시에 속하는 판교와 동탄이다.

연구결과를 통해 도출한 시사점은 다음과 같다. 기능적 혼합 측면에서는 시설공급 운영주체와 비용분담 가능성, 주상복합과 공동주택의 차별화를 위한 지침 개발, 주거형 오피스텔 공급에 따른 기반시설 부족이 우려된다. 사회적 혼합 측면에서는 사회적 혼합 블록 지정의 재고, 소형 주택의 다양화를 통한 사회적 혼합이 있으며, 건축과 도시경관을 고려한 친환경 단지계획, 주거와 상업의 특성을 고려한 디자인 지침이 필요하다.

차 례

제1장 서론
제2장 이론적 고찰
제3장 분석의 틀
제4장 복합유형별 신도시 대상지 현황과 지침과의 비교분석
  제1절 신도시별 생활권 내 기능적, 사회적 혼합 현황
  제2절 기능적 혼합에 따른 대상지 현황
  제3절 사회적 혼합에 따른 대상지 현황
  제4절 종합분석 및 소결
제5장 결론 및 도시계획적 시사점
  제1절 결론
  제2절 기능적 혼합 현황분석을 통한 도시계획적 시사점
  제3절 사회적 혼합 현황분석을 통한 도시계획적 시사점
  제4절 기타 시사점
제5절 연구의 의의 및 연구의 한계

(3) 1기 및 2기 신도시에 대한 종합평가

수도권 신도시에 대한 주민의 인식 평가 연구 | 일반논문

지 은 이 윤정중, 윤정란

논문사항 지역연구 35-3, 한국지역학회, 2019, 14쪽

주요내용 정부는 최근 서울 근교에 5개의 대규모 공공택지지구, 소위 3기 신도시 건설을 추진하고 있다. 이와 관련해 이 연구는 신도시 조성을 계획할 때 주요하게 고려해야 할 사항을 설문조사자료를 활용해 수요자인 주민의 관점에서 분석하고자 한다. 이를 위해 1기 및 2기 신도시와 건설 예정인 3기 신도시를 대상으로 환경적 쾌적성, 일자리 등 자족성, 교통 접근성과 편리성, 경관 및 디자인 우수성, 스마트 기술과 서비스, 주거의 질과 서비스, 시민참여와 정보공유, 사회적·문화적 다양성과 포용성 등 8개 지표를 종속변수로 하고, 성별, 연령, 가구원수, 가구소득, 직업, 거주지역 등 주민의 특성을 설명변수로 하여 빈도분석 및 분산분석을 실시했다.
분석결과, 응답자들은 1기 신도시를 2기 신도시와 비교해 더 긍정적으로 평가했다. 일자리 등 자족성 항목에 대하여는 1기와 2기 신도시 모두 낮은 수준으로 나타났다. 또한, 1기 신도시는 8개 지표에 대하여 성별, 가구원수, 가구소득에 따른 응답의 유의적 차이가 없었으며, 2기 신도시는 가구원수, 가구소득, 직업, 거주지역에 따른 유의적 차이가 나타나지 않았다. 다만 3기 신도시의 경우 연령, 가구원수, 가구소득 및 직업에 따른 각 지표의 중요성에 대한 평가가 유의적 차이를 나타냈다. 3기 신도시에 대한 다중비교분석 결과를 보면, 환경적 쾌적성에 대하여 청년층, 1인 또는 5인 이상 가구, 관리직·전문직·사무직이, 교통의 접근성과 편리성의 경우 청년층, 소득이 많은 계층, 관리직·전문직·사무직에서 중요도를 높게 평가한 것으로 나타났다. 이는 향후 3기 신도시계획 시에 각 계획지표들에 대한 다양한 개인적 특성과 수요를 고려해야 할 필요가 있음을 시사한다.

차 례
1. 서론
2. 선행연구 검토
3. 분석모형 및 결과
   1) 모형설정 및 추정
   2) 기초자료 분석
   3) 1기 신도시에 대한 인식
   4) 2기 신도시에 대한 인식
   5) 3기 신도시에 대한 인식
4. 결론

(4) 1기 및 2기 신도시 개발의 영향 : 인접 도시, 인구, 아파트가격, 삶의 질, 교육

신도시 개발에 따른 도시성장 변화 분석 | 학위논문

지 은 이 성시진

논문사항 연세대학교 공학대학원 도시계획 전공 석사학위논문, 2014, 49쪽

주요내용 신도시 개발은 인접한 지역에 공간구조 · 경제 · 사회문화 등 다방면에 걸쳐 영향을 미친다. 이 연구는 신도시 개발에 따른 인접 도시의 성장요인을 고찰한 논문이다. 신도시와 인접도시 간의 도시성장 요인을 선정하고, 2005년부터 2011년까지의 인구이동, 도로연장길이, 개발행위허가면적, 신도시와 인접 도시 고유의 도시면적, 도시 인구수 등을 변수로 해 도시 변화의 요인을 알아보고자 한다.

이 연구에서 선정한 수도권 1기와 2기 신도시는 분당(성남시), 일산(고양시), 평촌(안양시), 산본(군포시), 판교(성남시), 동탄 1(화성시), 운정(파주시), 김포한강(김포시)이며, 인접 도시는 이들 신도시 인근에 인접한 경기도 지역의 20개 시이다.

연구는 도시 성장 변화요인들이 어떤 영향을 미치는가에 대한 추정모형을 만들고 다중회귀분석을 수행했다. 2005년부터 2011년까지 추정모형의 회귀분석 결과, 결정계수는 0.330~0.799로 신도시 개발이 완료된 시점인 2005년은 0.799로 높았으며 신도시 개발이 부진했던 2009년은 0.330으로 낮았다. 독립변수 중 도로연장길이와 개발행위허가면적은 표준오차 범위 안으로 결과가 도출되어 신도시 개발에 따른 도시성장 변화요인에 영향을 미치는 것으로 분석됐다.

차 례

제1장 서론
제2장 이론 및 선행연구 고찰
제3장 변수특성 및 분석방법
3.1. 분석대상 및 변수
3.2. 분석모형
3.3. 분석방법
제4장 추정모형
4.1. 추정모형의 개발
4.2. 신도시와 인접도시 도시성장변화모형
4.3. 결과 분석
제5장 결론 및 향후 과제

수도권 신도시 개발이 서울시 인구분산과 아파트가격 변화에 미치는 영향에 관한 연구 | 학위논문

지 은 이 이현수

논문사항 경기대학교 대학원 건축학과 박사학위논문, 2019, 288쪽

주요내용 이 논문은 수도권 1기와 2기 신도시가 초기 계획에 맞게 서울시의 인구분산과 주택가격 안정화에 기여했는지를 검토하고, 서울시 인구변화와 아파트가격과의 연관성을 고찰한다. 이를 토대로 서울시 아파트가격에 직접적인 영향을 주는 요인과 영향력의 크기를 도출했다.

분석과정은 다음과 같다. 먼저, 초기 수도권 신도시 최고의 성공사례인 강남개발과 수도권 1기와 2기 신도시의 장단점을 분석해 그 결과를 수도권 신도시 개발에 따른 서울시 인구분산 및 아파트 가격변동 분석의 기초자료로 활용했다. 이어서, 수도권 신도시 개발이 서울시의 인구분산과 아파트가격 변화에 미친 영향을 살폈다. 1기와 2기 수도권 신도시는 서울시 인구분산 측면에서는 성공적이었으나 수도권 집중현상은 심화시켰다. 아파트 가격변동 측면에서는 1기 신도시 조성이 단기적 안정요인으로 작용했지만 2기 신도시 개발은 서울시 아파트가격 안정에 영향을 미치지 못했다. 다음은, 서울 인구가 신도시로 이동하더라도 서울시 아파트가격을 안정시킬 수 없다는 것을 증명했다. 끝으로, 서울시 인구분산과 서울시 아파트가격과의 연관성을 분석하고 서울시 아파트가격에 영향을 주는 요인과 영향력의 크기를 도출했다.

차 례

제1장 서론
제2장 수도권 신도시 개발의 변천
제3장 수도권 신도시 개발목적에 따른 효과 분석
  제1절 서울시 인구분산 효과 분석
  제2절 서울시 아파트 가격변동 분석
  제3절 종합분석
제4장 서울시 인구변화와 아파트 가격변동 연관성 분석
  제1절 기술통계분석
  제2절 상관관계분석
  제3절 회귀분석
  제4절 소결
제5장 결론

지역개발과 삶의 질: 신도시 여부가 삶의 만족도에 주는 영향 | 일반논문

지 은 이 이병호, 김가연, 박민근

논문사항 국토연구 98, 국토연구원, 2018, 12쪽

주요내용 1990년대 초 수도권 1기 신도시 건설 이후로 교통과 통신의 발달 등으로 시가지가 점차 확장한 결과, 지역 안에서도 신도시로 조성된 지역과 그렇지 않은 지역으로 분화했다. 이에 따라 개발 이전에는 같은 생활권에 속했던 지역이었음에도 지역개발에서 배제된 지역의 거주민들은 신도시로 개발된 지역에 대한 상대적 박탈감과 소외감을 갖게 되고, 이는 삶의 질이란 측면에서 유의미한 차이를 만들 개연성을 가진다.

이 논문은 이런 문제의식을 기반으로, 동일한 생활권 내의 신도시 및 뉴타운 등 재개발 지역과 개발 인접 지역 및 개발에서 소외된 지역에 거주하는 지역주민의 삶의 질을 공간적 파급효과를 고려해 비교하고 분석한다. 연구목적은 지역개발이 이루어진 신도시 지역과 그렇지 않은 지역주민의 삶의 만족도가 어느 정도 차이가 있는지를 검증하는 데 있다. 또한, 신도시를 중심으로 그 인접 지역으로의 공간적 파급효과를 분석해 신도시 인근 지역에 사는 주민이 주변의 개발로 인해 어떠한 영향을 받는지를 실증적으로 확인하고자 한다.

분석결과, 개인의 삶의 만족도로 측정된 평균적인 삶의 질 수준은 신도시가 다른 지역과 비교해 높게 나타났다. 신도시와 그 인접 지역 사이의 공간적 이질성이 뚜렷했으며 그 정도는 유의하게 나타났다. 경기도 지역 신도시가 제공하는 질 높은 주거 및 환경 요소가 해당 지역 거주민의 삶의 만족도를 끌어올릴 수 있으나, 신도시에 인접한 지역에서는 삶의 만족도가 떨어질 수 있는 것이다. 이는 지역개발이나 재개발이 인접지역 주민의 삶의 질에 긍정적 영향을 주기보다는 오히려 상대적 박탈감을 줄 수도 있음을 뜻한다. 개발에서 배제된 지역에 거주하는 주민이 느끼는 상대적 박탈감은 지역개발에 따른 의도치 않은 결과인 것이다.

차 례

Ⅰ. 서론
Ⅱ. 선행연구
Ⅲ. 자료 및 분석방법
Ⅳ. 분석결과
Ⅴ. 결론

도시 내 신도심과 구도심 간 교육격차 | 연구보고서

지 은 이 채창균

발행사항 KRIVET issue brief 148, 한국직업능력개발원, 2018, 4쪽

주요내용 교육격차에 대한 기존 국내 연구는 도시 간 격차, 도시와 농·산·어촌 간 격차, 평준화 학교(또는 지역의)와 비평준화 학교(또는 지역의) 간 격차를 대상으로 한 것이 대부분이었다. 그런데, 도시의 확장과 신도시 개발 등으로 같은 도시 내에서 신도심과 구도심 간의 교육격차가 발생하고 있으나 이에 대한 연구가 상대적으로 부족한 실정이다. 이에 수도권의 팽창에 따라 신도시 개발이 이뤄지면서 기존 구도시와 신도시 간의 교육격차 문제가 현안으로 부각한 경기도 지역을 중심으로 도시 내 신도심과 구도심 간의 교육격차 실태를 분석했다. 수도권 1기 신도시 및 2기 신도시와 이들 지역이 속한 도시의 구도심 간 교육격차를 비교하는 것이 이 연구보고서의 주된 목적이다.

분석자료는 경기도교육연구원에서 조사한 「경기교육종단연구: 2012」 패널자료를 활용했다. 경기도교육연구원에서는 2012년 현재 경기도 내 초등학생과 중학생, 고등학생을 대상으로 성장과 발달, 학교 경험을 추적 조사했다. 이 연구보고서는 2014년 조사자료까지 분석에 활용했다. 즉 2012년 당시 초등학교 4학년 학생은 초등학교 6학년까지, 중학교 1학년 학생은 중학교 3학년까지의 상황을 분석했다.

교육격차는 학업성취도, 학생 특성은 수업태도와 하루 평균 공부시간, 학생의 가정배경은 부모의 교육수준과 월평균 가구소득, 해당 자녀에 대한 교육비, 학교 특성은 국공립 여부, 혁신학교 비율, 교과부진 학생 프로그램 운영 비율, 학생 총수, 여학생 비율, 정규교원 1인당 학생수, 여성교장 비율, 전문직 경력자 비율, 교장공모제 출신 비율을 활용해 기초통계 분석과 위계적 선형모형 분석을 했다.

주요 연구결과는 다음과 같다. 신도심 소재 학교 학생의 학업성취도 수준이 같은 도시 내 구도심 지역 학생보다 학교급이나 과목을 불문하고 일관되게 높았다. 초등학교와 중학교의 경우, 신도심 소재 학교 학생의 수업 태도가 더 양호하고 학교와 학원의 숙제시간도 길었다. 신도심 소재 학교 학생의 가구 배경이 구도심 소재 학교 학생과 비교해 더 좋은 것으로 나타났으며, 학교 특성에 있어서는 구도심과 신도심 사이에 두드러진 차이가 없었다.

차 례

01. 분석의 필요성 및 분석자료
02. 경기도 내 신도시 건설 도시의 신도심과 구도심 간 교육격차 실태 분석
03. 시사점

3. 분당 신도시 _성남시

(1) 분당 신도시 개발계획과 개발과정, 실태와 문제점

분당 · 일산 신도시개발정책에 관한 연구 | 일반논문

지 은 이 신무호

논문사항 현대사회와 행정 1, 연세행정연구회, 1989, 15쪽

주요내용 서울의 인구분산을 위해 추진한 신도시개발계획은 계획의 미비와 여건조성의 미흡 등으로 인해 신도시 개발에 따른 긍정적인 효과보다는 부정적인 영향이 더욱 강하게 부각됐다. 1989년에 발표된 분당과 일산의 신도시 개발구상은 주택공급 부족에 따른 아파트가격의 급상승으로 인한 사회경제적인 혼란을 막고 무주택자에게 주택공급을 원활하게 한다는 맥락에서 시도됐다.

저자는 기본적으로 수도권 신도시 건설에 대해 이런 시각을 갖고 수도권 1기 신도시 건설을 계획 중이던 시점에 분당과 일산 신도시개발정책 전반을 분석했다. 신도시로서의 기능과 성격, 개발전략을 밝히고, 제기되는 여러 문제를 검토해 대응책을 제시한다. 이를 통해 합리적이고 효율적인 수도권 신도시 개발을 유도하는 데 연구의 목적을 두었다. 수도권 1기 신도시 착공 전 계획 단계에서의 개발전략 전반의 틀을 살펴볼 수 있는 자료다.

차 례

1. 머리말
2. 신도시의 개념
3. 신도시 건설의 필요성
4. 분당 · 일산 신도시 건설계획 개요
   (1) 사업개요
   (2) 신도시의 기능과 성격
   (3) 신도시별 기능부여
   (4) 도시기능 확충방안
   (5) 신도시 개발전략
   (6) 신도시 개발정책의 문제점
   (7) 신도시 건설을 위한 정책개선 방향
   (8) 맺음말

일산 · 분당 신도시 건설계획의 재검토 | 일반논문

지 은 이 일산·분당 신도시 계획연구팀

논문사항 환경연구 9, 서울대학교 환경대학원, 1989, 36쪽

주요내용 이 논문은 1989년 일산과 분당 신도시 건설을 추진하던 시점에서 신도시 건설의 목적과 의의, 건설계획안 등 수도권 신도시 조성에 대한 그동안의 비판적 논의를 정리한 연구자료이다. 서울의 주택문제 해결을 위한 비상수단으로 강구된 신도시 건설계획의 한계와 파급효과를 검토하는 데 목적을 두었다.

주요 내용을 보면 다음과 같다. 분당과 일산 신도시 건설계획안을 살펴보고, 이 건설계획안이 확정되기까지의 과정상에 어떤 문제점이 있는지를 검토했다. 서울 주택문제의 본질을 규명하고, 공급확대를 통해 부동산 투기를 막는다는 논리의 허구성을 밝혔다. 오히려 신도시 건설이 수도권 집중현상을 심화할 수 있다고 보았다. 또한, 서울 중심에서 20킬로미터 이내에 입지하게 될 두 신도시가 수도권에서 차지할 위상을 검토하고 기존 수도권 위성도시와의 상관관계를 분석했다.

이 논문을 작성한 연구팀은 일산과 분당 신도시계획의 배경과 그 파급효과를 재검토하기 위해 서울대학교 환경대학원 학생들을 중심으로 결성됐다. 이 논문은 10여 차례에 걸친 워크샵과 현지답사를 통해 나온 연구결과를 정리한 자료다.

차 례

Ⅰ. 서론
Ⅱ. 정부 신도시 건설계획안 개요
Ⅲ. 토지 및 부동산 투기 대책과 신도시 건설
1. 최근 부동산투기와 토지공개념의 한계
2. 신도시 건설의 배경
3. 정부의 신도시 건설계획의 논리 비판
Ⅳ. 분당·일산 신도시 건설계획 과정의 비판적 고찰
1. 분당·일산 신도시 건설계획의 공정성 비판
2. 계획주체, 대상 간 상호관계 비판
3. 계획과정에서의 계획전문가의 역할 비판
Ⅴ. 신도시 건설이 수도권에 미치는 영향
1. 신도시와 서울과의 관계
2. 신도시와 그 주변도시 간의 관계
Ⅵ. 지역 격차 측면에서 본 신도시 건설
Ⅶ. 결론

분당 신도시 개발의 실적과 과제 | 일반논문

지 은 이 권용우

논문사항 도시문제 27-289, 대한지방행정공제회, 1992, 17쪽

주요내용 분당 신도시는 개발 자체가 장기전략에 의한 것이라기보다 단기전략의 조기 착수에 역점을 두었다. 파급효과를 복합적으로 수용할 수 있는 융통성 있고 개방적인 개발이라기보다 신도시 개발 자체에 중점을 둔 독립적이고 폐쇄적인 성격이 짙은 개발사업이라 할 수 있다. 종합적이고 일괄적인 개발이 아니라 독립적이고 단계적인 개발이었기 때문에 계속해서 개발계획 변경과 이에 따른 도시생활의 불편이 발생했다.

이 논문은 분당 신도시에 입주가 시작되고 한편으론 개발이 추진 중이던 시점에 분당 신도시 조성의 전반적인 사안과 문제점을 짚어본 연구자료이다. 먼저 분당 신도시 개발의 의의를 짚어보고 신도시 설계안을 살폈다. 이어, 분당 신도시의 행정구역 문제를 검토했다. 분당은 행정구역상으로 성남시에 속하는 일개 구區이지만 아파트 입주자로 구성된 이주민과 인근 지역 원주민 및 기존 성남시민 간의 이질적인 지역적 특성은 분당 신도시 지역을 성남시에서 독립적으로 분리하는 듯한 인상이다. 다음은, 서울과의 교통문제와 여러 편익시설을 점검하고 향후 보완되어야 할 과제를 제시했다.

저자는 궁극적으로 분당 신도시가 '침상 도시'의 한계에서 벗어나 상업과 업무 기능을 강화해 자조적 도시로 개발되기를 바란다. 서울의 기능과 긴밀히 연결돼 있으면서도 어느 정도 독립된 자체 기반이 마련돼 있어야 한다는 것이다. 또한 입지의 여건, 주변 신도시와의 경쟁관계, 수요의 성향 등을 파악해 적기에 적량을 공급할 수 있도록 단계적인 개발사업을 전개하는 게 바람직하다고 조언한다.

차 례

I. 분당 신도시 개발의 의의
II. 분당 신도시 설계안
III. 분당 신도시의 행정구역 문제
IV. 서울과의 교통문제
V. 편익시설 공급문제
VI. 향후 보완되어야 할 과제

문화, 푸르름이 살아 숨 쉬는 아름다운 분당 신도시 | 일반논문

지 은 이 박성영

학 술 지 대한토목학회지 45-4, 대한토목학회, 1997, 12쪽

주요내용 분당 신도시는 1980년대 말 수도권 주택문제 해결하기 위한 대안 도시의 하나로 건설이 시작됐다. 입지 선정과 계획 수립에서부터 인허가, 용지 취득 및 지장물 보상, 단지개발, 주변 도로 건설, 공원과 녹지 조성, 택지 공급에 이르기까지 사업시행 모든 과정을 당시 한국토지공사에서 수행했다.

이 보고서 성격의 논문은 1997년 분당 신도시 건설이 완료된 시점에, 조성 배경과 파급효과에서 각종 시설 구비에 이르기까지 분당 신도시의 전반적인 실상을 일목요연하게 정리한 자료다. 저자는 분당 신도시 개발 당시 한국토지공사의 설계처장 직무를 맡고 있었다.

분당 신도시 조성의 건설배경으로는 당시의 사회경제적 실상과 여건, 신도시 건설의 의의, 신도시 건설의 파급효과를 짚었다. 1989년 분당 신도시 건설계획 발표에서부터 1996년 택지조성사업 준공까지의 추진 경위를 정리했다. 토지이용계획의 기본방향과 주택건설, 상업 및 업무용지 개발 등에 대해서도 검토했다. 분당 신도시 건설사업의 기본방향과 부문별 개발사업 현황을 정리했다. 상하수도와 교통시설, 공원 및 녹지 등 도시기반시설과 도시환경에 대해서는 따로 장을 만들어 현황을 살폈다.

차 례

1. 머리말
2. 분당 신도시 건설배경
   (가) 배경
   (나) 신도시 건설의 의의
   (다) 신도시 건설의 파급효과
3. 추진 경위
4. 토지이용계획
5. 신도시 건설사업 개요
6. 상하수도
7. 교통시설
8. 공원·녹지
9. 기타시설
10. 맺음말

성남시사城南市史 2: 역사 - 한눈에 보는 성남의 기록 | 단행본

지 은 이 기경량, 김세민, 김헌주, 문수진 외

발행사항 성남시사편찬위원회, 2014, 435쪽

주요내용 모두 10권으로 구성해 2014년에 출간한 『성남시사城南市史』의 두 번째 책이다. 상고시대부터 근현대까지의 성남의 역사를 기록했다. '신도시 분당' 소재와 관련해서는 이 책의 제4편에 실린 <오늘의 성남, 도시 만들기 40년>에 나오는 '1990년대-분당시대의 개막, 새 도시 만들기', '문화와 복지 사회로의 성장' 등의 항목을 참고하면 된다.
참고로 『성남시사』는 역사와 산업, 문화 분야는 물론 시의 상징물, 자연 생태와 환경 보전, 인문 환경, 사회 환경 등의 내용을 담아 10권의 단행본으로 구성한 총서이다.

차 례

제1편 선사시대부터 고려시대까지
제2편 조선시대 지방 세력과 향촌사회
제3편 대한제국과 대일 항쟁기
제4편 해방과 6·25 전쟁, 그리고 지금
제1장 해방정국 시기 좌우 정치 세력의 대립
제2장 한국전쟁의 발발과 전개
제3장 새마을운동
제4장 오늘의 성남, 도시 만들기 40년
제1절 시 형성기의 시기별 특징과 약사
1. 1970년대 - 철거민이 세운 구름 위의 도시
2. 1980년대 - 정착기, 성남 새로운 공간 창출
3. 1990년대 - 분당시대의 개막, 새 도시 만들기
제2절 오늘의 성남, 2000년대 - 공업 도시에서 벤처 도시로
1. 고도제한철폐운동
2. 벤처 도시로의 성장
3. 문화와 복지 사회로의 성장
4. 판교 신도시 건설 추진
5. 의료와 보건 시설 확충
제3절 2010년대 - 시민이 주인 시민이 행복한 성남 건설

성남시사城南市史 6: 도시개발사 - 도시박물관, 성남 | 단행본

저　자 김수현, 서철수, 성기용, 소진광 외

발행사항 성남시사편찬위원회, 2014, 432쪽

주요내용 모두 10권으로 구성해 2014년에 출간한 『성남시사城南市史』의 여섯 번째 책이다. 성남 도시개발사를 총체적으로 다루었다. 1편 <과거 - 농촌 성남과 광주대단지>에는 1960년대 성남 실상과 1971년의 광주대단지 사건을 실었다. 2편 <현재 - 시 승격과 분당의 탄생>에는 성남 분리와 시 승격에서 신도시 분당의 탄생 과정을 담았다. 3편 <미래 - 도시 성장과 정책>에는 신도시 개발 20년의 성과와 과제를 점검하고 도시정책과 정비계획, 경관 관리방안 등 성남의 도시 성장 미래전략을 실었다.
'신도시 분당' 소재와 관련 있는 2편의 <분당의 탄생> 장에 분당 신도시 개발의 배경과 지향점, 개발 환경과 여건, 개발계획과 개발과정을 설명해놓았다.

차　례

제1편 과거 - 농촌 성남과 광주대단지
제1장 1960년대의 농촌 성남
제2장 지역개발 계획, 모란단지와 광주대단지
제3장 8·10 광주대단지 사건의 발생 배경과 의의
제4장 광주대단지의 갈등과 통합
제2편 현재 - 시 승격과 분당의 탄생
제1장 성남의 분리와 시 승격
제2장 수도권 위성도시로의 성장
제3장 분당의 탄생
제4장 성남시 현대 건축의 특징과 랜드마크
제3편 미래 - 도시 성장과 정책
제1장 신도시 개발 20년의 성과와 과제
제2장 현재진행형의 신도시
제3장 도시정책과 정비계획
제4장 도시기능의 변천 과정과 발전
제5장 도시경관 관리방안

18세기 신도시 20세기 신도시 | 단행본

지 은 이 민족건축미학연구회

발행사항 발언, 1996, 337쪽

주요내용 이 책은 18세기 말에 건설한 수원 화성과 20세기 말에 건설한 분당 신도시를 고찰해 신도시 조성의 과제를 진단했다. 진정한 신도시의 의미는 무엇이며 지향해야 할 목적은 무엇인가를 묻고, 신도시 정책입안자의 시행방법과 문제 대처과정을 날카롭게 뚫어 본 비판서이다. 이 책은 1993~1994년에 걸쳐 민족건축미학연구회에서 '역사적 신도시와 현대 신도시 비교연구'라는 주제로 가진 세미나의 결과물을 모은 단행본이다. 세미나에서는 정치, 경제, 사회, 생산조직, 생산기술, 공간구조, 건축미학으로 연구 분야를 나누어 주로 두 신도시를 비교했다.

차 례

1. 18세기, 20세기 신도시의 정치 경제학
역사적 신도시 수원도성과 오늘날의 신도시 분당, 비교연구는 가능한가 _김홍식
분당 신도시의 사회경제적 배경 _조명래
분당 신도시의 정치경제적 분석 _최병두
2. 생산구조와 생산조직
수원성 건설 계획과 공사 _김동욱
분당 신도시 생산구조 _이규인
수원성 건설의 생산조직 _김란기
신도시 건설에서 건설자본의 구조적 특성과 역할 _변창흠
3. 생산 기술과 재료
수원성의 건설기술: 도구와 장비 _이왕기
수원성 공사재료 및 운송방법 _김왕직
분당 신도시 건설에 사용된 재료 _박태근
4. 생활과 문화
분당 신도시의 개발 _안건혁
신도시 건설과 주택기술의 문제점 _윤명오
분당 신도시와 주거문화 _박인석
5. 과거의 경험과 오늘날의 과제
도시의 표현-현대도시의 문제 _히로시 스즈키
역사적 신도시인 수원도성, 오늘날의 신도시 분당의 비교연구 _김홍식
일본의 역사적 신도시-근세 도성 건설을 중심으로 _다마이 데쓰오
신도시 개발의 유형과 수도권 신도시의 특성과 과제 _신정철

성남시사城南市史 7: 민주주의 – 민주화운동과 시민사회 활동 | 단행본

저　자 김건원, 김경의, 김경일, 김광수 외

발행사항 성남시사편찬위원회, 2014, 403쪽

주요내용 모두 10권으로 구성해 2014년에 출간한 『성남시사城南市史』의 일곱 번째 책이다. 성남지역 민주화운동을 총체적으로 조명하고 각계각층의 다양한 시민사회 활동을 소개했다.
<민주화운동> 편에서는 시기별 민주화운동의 흐름과 성격을 살펴보고, 도시빈민·노동·탁아·여성 등 분야별 시민운동을 검토했다. '신도시 분당' 소재와 관련해서는 <주민 생존권과 도시 빈민운동>을 다루면서 생존을 위한 저항 성격을 가진 '분당 신도시 건설 반대' 운동을 실었다.
<시민사회 활동> 편은 시민사회운동을 개괄하고 보훈과 안보·정치·환경·교육·소비자·문화 등 각 분야의 활동 사항과 그 성과를 실었다. '신도시 분당' 소재와 관련해서는 <성남시 시민사회운동의 전개 및 특징>을 다루면서 '민주화·지방화 시대 개막과 분당 신도시 건설이라는 항목을 마련해 놓았다.

차　례
제1편 정의사회를 위한 행동, 민주화운동
제1장 민주화운동 개관
제2장 시기별 민주화운동의 전개
제3장 6월 민주화운동과 성남
제4장 주민 생존권과 도시 빈민운동
제5장 도시 빈민사로 본 지역 공동체
제6장 민주화 물결의 '핵', 노동운동
제7장 탁아에서 인권까지, 성남 여성운동사
제2편 공정사회를 위한 실천, 시민사회 활동
제1장 시민사회운동 개관
제2장 애국의 발로, 보훈·안보 단체와 활동
제3장 시민의 정치 참여, 자치운동
제4장 공생을 위한 절제, 환경운동
제5장 미래를 위한 투자, 교육운동
제6장 신명나는 공동체, 문화운동
제7장 경제 정의의 실천, 소비자운동
제3편 연표로 읽는 민주화운동
민주화운동과 및 시민사회 활동 연표

신도시 개발상의 문제점과 개선방안에 관한 연구 – 분당 신도시 개발사례를 중심으로 | 학위논문

지 은 이 김형태

논문사항 경기대학교 행정대학원 도시 및 지역개발행정 전공 석사학위논문, 1998, 124쪽

주요내용 이 논문은 분당 신도시 건설이 완료된 시점에서 개발 과정상의 문제점을 짚어보고 이에 대한 개선방안을 제시하는 연구자료이다. 개발상의 문제 중 개발 계획상의 문제, 교통 문제, 토지와 주택 정책상의 문제, 부실시공 문제, 편익시설 공급상의 문제, 독립 시로의 승격 문제 등을 중점적으로 검토했다.

연구의 시간 범위는 분당 신도시 개발사업 기본계획이 수립된 1989년을 기준으로 해서 신도시 개발이 완료된 1996년까지로 잡았다.

먼저, 영국과 미국, 일본 등 선진국의 신도시 개발사례를 연구하고 우리나라의 전반적인 신도시 개발현황을 살폈다. 이어, 분당 신도시 개발의 배경과 환경 현황을 검토하고, 입지 선정과 개발기본계획, 토지이용계획 등을 중심으로 분당 신도시의 개발과정을 알아보았다. 다음은 분당 신도시 개발의 문제점을 살펴보고, 이를 토대로 개선방안을 제시했다.

차 례

제1장 서론
제2장 신도시 건설에 관한 이론적 근거
제3장 각국의 신도시 개발사례
제4장 분당 신도시 개발의 배경
  제1절 개발의 배경
  제2절 분당의 생태적 조건 및 환경
제5장 분당 신도시의 개발과정
  제1절 분당 신도시 추진과정
  제2절 분당 신도시 개발계획
  제3절 분당 신도시의 입지 선정
  제4절 분당 신도시의 토지이용계획
  제5절 분당 신도시 사회간접자본 투자계획
제6장 분당 신도시 개발의 문제점과 개선방안

수도권 신도시 개발의 정책방향에 관한 연구 - 분당과 일산의 사례를 중심으로

| 학위논문

지 은 이 김영선

논문사항 경기대학교 대학원 행정학과 박사학위논문, 2002, 198쪽

주요내용 이 논문은 분당과 일산을 대상으로 신도시 개발 실태조사를 하고, 이를 바탕으로 수도권 신도시 개발에 대한 정책방향을 제시하는 데 목적을 두었다. 이를 위해 신도시 개발의 특징을 검토하고 신도시에 대한 유형화를 시도했다. 도시성장관리이론Growth Management Theory이 대두된 배경과 우리나라 신도시 개발과의 연계성을 검토했다. 이어서, 신도시 개발에 대한 국내외 사례를 연구해 신도시 개발의 방향성을 탐색했다. 다음은, 수도권 신도시 개발의 적정모형을 도출하고 이러한 모형에 기초해 신도시 개발의 문제점을 짚어내고 향후의 정책방향을 제안했다.

정책개선 방향을 정리하면 다음과 같다. 신도시 개발정책을 총괄할 수 있는 기본법인 도시개발법의 보완·개정이 필요하다. 신도시 개발정책의 합리성을 제고하기 위해 정책의 당위성과 명확성, 민주성이 요구된다. 향후의 신도시 개발은 제3의 공간에 대한 도시계획적 배려가 요청된다. 신도시 개발계획의 내실화를 도모하기 위해서는 무엇보다 충분한 사전 검토기간과 준비작업이 필요하다. 신도시 개발방식의 효율화를 도모하기 위해서는 신도시 개발 주체의 다양화와 민간화가 필요하다.

차 례

제1장 서론
제2장 신도시 개발정책의 이론적 배경
제3장 외국의 신도시 개발사례 및 시사점
제4장 수도권 신도시 개발의 사례연구 및 설문조사
  제1절 우리나라 신도시 개발정책의 변천 과정과 특징
  제2절 분당 및 일산 신도시 사례연구
  제3절 신도시 개발정책에 대한 설문조사
제5장 수도권 신도시 개발의 문제점 및 정책방향
  제1절 수도권 신도시 개발의 문제점
  제2절 신도시 개발정책 과정상의 개선방향
  제3절 신도시 개발정책 내용상의 개선방향
제6장 결론

신도시 계획과 개발의 특성에 관한 연구 – 분당 신도시를 중심으로 | 연구보고서

지 은 이 이외희, 원보람, 이지은

발행사항 경기연구원, 2008, 122쪽

주요내용 이 연구는 분당 신도시를 대상으로 신도시 계획과 실제 개발의 차이를 검토하고, 이러한 차이가 도시에 미치는 영향을 분석하는 데 목적을 두었다. 분당 신도시 계획과 개발 후의 현황과의 차이점을 비교하기 위해 인구 및 가구, 주택, 교통, 공원, 교육시설 등을 중심으로 실상을 분석했다. 또한, 가구특성의 변화와 제도적 변화, 주변지역 여건의 변화를 통해 변화요인을 살펴보고, 도시기능과 주거환경, 주민만족도로 그 영향을 분석했다. 이러한 연구결과를 바탕으로 향후 시행할 신도시나 택지개발사업에 대한 시사점을 도출했다.

이 연구보고서는 조사 분석된 내용을 바탕으로 다음과 같은 정책방향을 건의했다. 먼저, 계획인구 및 주택수의 증가 가능성에 따른 고려와 중심기능의 용도변경에 대한 장기적 고려가 필요하다. 단독주택용지의 주거환경 유지를 위해서 용도변경을 제한할 필요가 있으며, 단독주택용지 내에 주차용지를 적극적으로 확보해야 한다, 무엇보다, 자족성을 확보하고 서울 의존성을 극복해야 한다. 근본적으로는 수도권의 공간구조가 경기도 및 중앙정부에서 지향하는 직주근접의 다핵구조로 전환될 수 있도록 해야 하며, 다핵구조의 핵에 해당하는 도시의 기능이 주변 지역들과 연계되고, 주변 지역을 지원할 수 있도록 해야 한다.

차 례

제1장 연구개요
제2장 선행연구
제3장 계획 및 개발현황
제4장 계획과 현황의 비교
  제1절 주요 지표의 변화
  제2절 주거용지 계획 및 현황
  제3절 교통 계획 및 현황
  제4절 공원·교육시설 계획 및 현황
제5장 변화요인 및 도시기능의 변화
제6장 결론 및 정책제언

환경론 가치이론에서 보는 한국 신도시의 지속가능성 평가에 관한 연구 - 분당, 상암, 동탄2 중심으로 | 학위논문

지 은 이 김란하

논문사항 홍익대학교 대학원 건축학과 석사학위논문, 2018, 170쪽

주요내용 이 논문은 환경가치이론의 방법적 틀로 도시정책과 계획수립, 개발과정을 검토해 도시개발의 문제점을 도출하고 지속 가능한 도시개발에 대한 방안을 제시한다. 연구 대상은 분당과 상암, 동탄2 신도시이다.

연구를 위한 분석의 틀을 형성하기 위해 먼저, 국제기구와 기업, 국가, 도시의 기존 환경지표를 조사했다. 분석지표 기준은 기술 중심주의와 인본 중심주의, 생태 중심주의 등의 환경개발 방향을 파악하는데 사용할 수 있도록 3가지 주요 생태학적 관점으로 분류했다. 분석의 틀 기준은 OECD 도시평균수치기준으로 설정하고, 지속 가능한 도시의 예와 비교해 OECD 회원국의 도시 평균 수치와 지속 가능한 도시 사이의 수치 격차를 비교할 수 있도록 했다. 이런 분석 틀을 바탕으로 1980년대부터 2000년까지 추진돼온 신도시인 분당과 상암, 동탄2 지역을 고찰해 생태학적 측면에서 한국의 신도시 개발정책의 추세를 살펴보았다.

결과적으로, 국외의 지속 가능한 도시와 국내의 분당, 상암, 동탄2 지역의 비교분석은 경제적, 사회적, 환경적 측면과 양적 기준에서 중점적으로 차이를 보였다. 한국은 지속 가능한 개발을 위해 생태학적 가치관, 특히 인본 중심주의 가치관을 정책과 계획 수립 단계에서 적극적으로 반영해야 한다.

차 례

1장 서론
2장 환경가치이론과 지속가능성에 관한 종합적 연구
3장 국내외 지속 가능한 도시에 관한 지표분석 및 지속 가능한 도시 분석의 틀 형성연구
4장 국외 지속 가능한 도시의 선진사례 분석
5장 국내 신도시 분석
5.1. 분당·상암·동탄2 신도시 선택이유
5.2. 분당·상암·동탄2 신도시 개발목적과 추진방향
5.3. 분당·상암·동탄2 신도시 계발계획분석
5.4. 국외 지속 가능한 도시의 선진사례와 국내 신도시 비교분석
6장 종합분석
7장 결론

(2) 분당 신도시 개발의 영향과 파급효과, 과제

성남시사城南市史 4: 정치경제 - 풀뿌리 자치와 산업경제 | 단행본

저 자 구기찬, 김상욱, 송인길, 안일준 외

발행사항 성남시사편찬위원회, 2014, 510쪽

주요내용 모두 10권으로 구성해 2014년에 출간한 『성남시사城南市史』의 네 번째 책이다. 지방자치와 경제 분야를 다루었다.

'신도시 분당' 소재와 관련해서는 이 책의 제3편인 <산업과 경제>에 실린 <분당 개발과 산업구조의 변화> 장이 구성돼 있다. 분당 개발로 인한 성남시 전체의 인구변화, 분당 개발 이후의 성남시 산업구조 변화, 본시가지와 분당 신도시의 산업구조 현황, 서비스산업의 발달 등에 대한 정보가 정리돼 있다.

참고로 『성남시사』는 역사와 산업, 문화 분야는 물론 시의 상징물, 자연 생태와 환경 보전, 인문 환경, 사회 환경 등의 내용을 담아 10권의 단행본으로 구성한 총서이다

차 례

제1편 선거와 정치
- 제1장 민주주의의 꽃, 선거
- 제2장 성남시의회
- 제3장 시민의 정치의식과 참여
- 제4장 성남시 지방자치 20년의 성과와 과제

제2편 시의 살림살이, 행정
- 제1장 행정기구 및 주요 시책
- 제2장 구 행정과 동 행정
- 제3장 사법·치안·소방·세무·체신 행정

제3편 산업과 경제
- 제1장 시 승격 전후의 산업구조
- 제2장 분당 개발과 산업구조의 변화
- 제3장 산업구조와 산업대분류별 현황
- 제4장 산업단지와 주요 산업 시설
- 제5장 성남의 공기업
- 제6장 사회적 경제

신도시 개발이 도시열섬 형성에 미치는 영향 – 분당 신도시와 판교 지역을 중심으로 | 일반논문

지 은 이 송영배

논문사항 한국조경학회지 30-4, 한국조경학회, 2002, 10쪽

주요내용 이 연구는 1996년에 건설된 분당 신도시와 2002년 현재 신도시로 계획된 판교 지역의 도시열섬을 분석하는 데 목적이 있다. 분당과 판교 지역을 중점적으로 다루되, 주변 도시의 확장에 따른 광역녹지의 열환경 특성 변화를 파악하기 위해 성남시를 포함한 과천, 의왕 등 주변 도시를 연구대상에 포함했다. 시간 범위는 분당 신도시 개발 이전인 1985년부터 1999년까지의 15년 동안이다.

도시열섬과 녹지의 도시기후 개선 기능을 분석하기 위해 토지피복상태 변화로 인한 대상지 표면온도의 상대적 변화 비교와 도시화된 지역의 열섬 분포 패턴 및 강도 특성 파악에 중점을 두었다. 이는 열적으로 유도된 대류 현상과 공기의 동적 교환 프로세스를 분석하는데 필요한 기본자료를 제공한다. 토지이용형태의 변화와 도시화로 인한 지역열 환경의 부정적인 영향을 조사하기 위해 토지이용변화에 따른 도시표면온도 추출이 가능한 LANDSAT TM 영상을 사용했다. 여기에, 디지털 토지이용과 지형자료를 병행해 조사 분석을 실시했다.

연구결과, 1985년부터 1999년까지의 열섬은 평균온도의 차이가 12'E 이상일 때 급격하게 증가했다. 결론적으로, 판교 지역은 신도시 개발예정지로서 서울지역의 도시열섬 형성과 확장에 큰 영향을 미칠 수 있다는 점에서 시사하는 바가 크다고 할 수 있다.

차 례

I. 서론
II. 연구방법
1. 연구 대상지 및 범위
2. 연구재료
3. 열적외 데이터 처리 및 분석방법
4. 척도의 변환
III. 결과 및 고찰
1. 연구 대상지 열환경 분석
IV. 결론

분당 신도시 정책 - 지가 이론을 중심으로 | 일반논문

지 은 이 강나래, 김혜미, 임민지, 김가연, 신민정

논문사항 이화행정 14, 이화여자대학교 법정대학 행정학과, 2008, 26쪽

주요내용 이 연구의 목적은 신도시 개발정책이 지가에 미치는 영향을 분당이라는 실제 사례분석을 통해 알아보는 데 있다. 이를 위해 우선 신도시 개발정책과 지가의 이론적 접근을 통해 개념을 명확히 했다. 분당 신도시 개발정책에 지가이론을 접목해 살펴보고, 다른 지역과 비교분석해 신도시 정책이 지가에 미친 영향을 고찰했다.

연구의 공간 범위는 성남시 분당구로 한정했으며, 시간 범위는 분당 신도시 정책이 완료된 뒤인 1999년 1월부터 12월까지로 잡았다.

이 연구의 주제인 '신도시 개발정책이 지가에 미치는 영향'을 알아보기 위해 동일 시점에서 신도시 개발정책의 시행 여부가 다른 두 지역을 비교했다. 1999년 당시 신도시 개발정책이 완료된 고양시 일산구와 신도시 개발이 이뤄지지 않은 시흥시와의 차이를 분석했다.

차 례

Ⅰ. 서론
Ⅱ. 이론적 배경
Ⅲ. 내부구조론으로 본 분당 신도시
Ⅳ. 분당 신도시
1. 분당 신도시 개발배경
2. 분당 신도시 개발목적과 그 과정
3. 성남 신도시의 내부구조론(버제스의 동심원 이론, 다핵심 이론)에의 적용
4. 토지의 이용계획 및 현황
Ⅴ. 신도시 정책으로 인한 지대의 영향
1. 비교연구 방법
2. 신도시 정책으로 인하여 지가의 영향을 미치는 요인들
3. 성남시 분당 신도시의 특징(대조군)
4. 고양시(일산) 신도시의 특징(99년 현재 신도시인 비교군)
5. 시흥시의 특징(99년 현재 신도시가 아닌 지역으로서의 비교군)
6. 비교분석 결과
Ⅵ. 결론

신도시 지역 토지보상에 관한 연구 | 학위논문

지 은 이 성창현

논문사항 단국대학교 행정법무대학원 부동산법학과 석사학위논문, 2007, 139쪽

주요내용 일반적으로 '정당한 보상'이란 침해된 재산권의 객관적 가치의 보상은 물론 부대 손실을 포함하며, 그 보상에 대한 시기와 방법 등에 제한이 없는 보상을 뜻한다. 그런데 2007년 현재, 개발이익에 대해서는 피수용자의 객관적 가치 내지는 피수용자의 손실로 보지 않아 정당보상의 대상에서 제외하고 있다.

이 논문은 정당보상의 법리를 바탕으로 신도시 개발사례를 비교 검토해 문제점을 짚어보고 그에 대한 개선방안을 제시하는 데 목적이 있다.

먼저, 현행 신도시 개발사업과 관련한 토지보상제도의 법학적 과제인 정당한 보상법리 적용 여부와 개발이익배제 여부 등을 중심으로 현행 법제상의 토지보상제도의 문제점을 지적하고 개선방안을 제시했다. 이어서, 대표적인 신도시 개발사업인 분당 신도시 개발사업과 일산 신도시 개발사업의 취득절차와 토지수용과정을 살피고 이 사업의 소송 현황과 소송 결과를 분석해 토지보상 문제에서 제기되고 있는 갈등 사항을 검토했다. 아울러 행정중심복합신도시 개발사업과 은평 뉴타운 개발사업의 손실보상 관련 갈등문제를 고찰해 토지보상제도의 구조적 문제점을 지적하고 시사점을 제시했다.

차 례

제1장 서론
제2장 정당보상 법리의 검토
제3장 손실보상의 구체적 보상기준
  제1절 토지보상제도
  제2절 영업보상제도
  제3절 현행 손실보상제한
  제4절 토지취득 절차와 보상방법
제4장 신도시 보상 사례 검토
  제1절 분당 신도시 보상 사례 검토
  제2절 일산 신도시 개발
  제3절 행정중심복합도시의 토지보상에 대한 검토
  제4절 은평 뉴타운 지역의 토지보상에 대한 검토
제5장 결론

신도시 아파트 건설의 개발이익 분석에 관한 연구 - 분당 신도시 사례를 중심으로

| 학위논문

지 은 이 권기철

논문사항 경북대학교 대학원 지리학과 박사학위논문, 2004, 181쪽

주요내용 개발이익 분배와 관련된 민원과 이견을 해소하고 국민적 공감대를 형성하기 위해서는 개발과정에 참여한 경제 주체별 개발이익 분석모형을 도출하고 개발이익의 발생과 환수에 대한 실증적인 연구가 필요하다.

이 논문은 분당 신도시를 대상으로 택지개발과 아파트 건설과정에서 발생하는 개발이익이 개별경제 주체들에게 귀착되는 구조를 실증적으로 분석하고 이를 평가하는 데 주된 목적이 있다. 이 연구결과를 토대로 개발이익 환수에 대한 정책 시사점을 제시하고자 한다.

이를 위해 먼저 토지개발에서 발생하는 개발이익 모델을 정립하고 개발이익 환수모형 개발원칙을 제시했다. 이어, 분당 신도시를 수도권의 공간구조 측면에서 살펴보고, 아파트 건설에 초점을 맞추어 개발이익 발생과 분배에 영향을 미치는 토지취득으로부터 최종 단계인 아파트 건축 및 분양에 이르기까지의 제반 제도를 검토했다. 다음은, 분당 신도시 아파트 건설에 따른 개발이익을 분석했다. 이러한 결과를 바탕으로 개발이익 환수제도 개선을 위한 정책 시사점을 도출했다.

차 례

Ⅰ. 서론
Ⅱ. 선행연구와 분석모형 개발
Ⅲ. 분당 신도시 개발계획과 개발이익 발생 관련 제도
1. 분당 신도시 개발계획의 배경
2. 분당 신도시 계획 및 개발
3. 개발이익 발생과 관련된 제도
Ⅳ. 분당 신도시 아파트 건설의 개발이익 분석
1. 분석의 전제
2. 개발이익의 산정
3. 개발이익 평가
Ⅴ. 개발이익 환수제도 개선을 위한 정책적 시사점
1. 개발이익 환수제도
2. 현행 제도의 문제점
3. 정책적 시사점
Ⅵ. 요약 및 결론

택지개발사업의 개발이익 배분에 관한 연구 - 1기 신도시를 중심으로 | 학위논문

지 은 이 이기준

논문사항 건국대학교 부동산대학원 부동산학과 석사학위논문, 2009, 92쪽

주요내용 이 연구는 분당과 일산 신도시를 대상으로 토지의 소유 단계별로 경제주체가 향유하는 개발이익의 규모를 산정하고 개발이익의 배분구조를 분석하는 데 목적을 두었다. 두 신도시의 개발이익 규모와 배분구조를 비교분석하는 데도 중점을 두었다.

먼저 개발이익 규모 추정에 대한 선행연구 등을 통해 개발이익에 대한 개념을 정의했다. 이어서, 개별경제 주체들이 투입한 비용과 회수한 금액에 대한 실거래 가격 자료를 확보해 회계적인 방법으로 개발이익을 산정했다.

사례를 분석한 결과를 요약하면 다음과 같다. 분당 신도시 아파트 건설과정에서 발생한 개발이익에 대해서는 아파트 피분양자 70.42%, 택지개발업자 14.58%, 주택건설업자 10.62%, 토지소유자 4.38%'의 순으로 향유했다. 일산 신도시 경우는 아파트 피분양자 73.08%, 주택건설업자 13.07%, 택지개발업자 12.69%, 토지소유자 2.97%의 순으로 개발이익을 가졌다.

이러한 결과로 볼 때 다음의 두 가지 시사점을 얻을 수 있다. 첫째, 분당과 일산 신도시의 개발이익 총액과 주체별 개발이익의 크기는 용적률 및 입지의 차이로 인해 분당 신도시의 경우가 다소 크지만, 주체별 개발이익의 비중은 두 신도시가 비슷하다. 둘째, 분당 신도시와 일산 신도시의 개발이익의 규모 및 비중이 주체별로 불균형을 이룬다.

차 례

제1장 서론
제2장 개발이익의 이론적 배경
제3장 신도시 건설과 개발이익
제4장 개발이익 배분의 실증분석
제1절 사례대상의 선정
제2절 분당 신도시의 개발이익 배분
제3절 일산 신도시의 개발이익 배분
제4절 개발이익의 비교분석
제5장 결론

공영택지개발사업에서의 갈등관리에 관한 연구 - 분당 및 소사벌 신도시 개발사례를 중심으로 | 학위논문

지 은 이 배남진

논문사항 경원대학교 대학원 행정학과 박사학위논문, 2008, 240쪽

주요내용 이 연구는 공영택지개발사업 추진 과정에서 발생하는 갈등사례를 체계적으로 분석해 효율적인 갈등관리 방안을 제시하는 데 목적을 두었다. 분당 신도시와 소사벌 신도시 사례를 중심으로 공영택지개발사업의 시행자와 사업지구 주민 및 이해관계기관과의 갈등 구조와 그 특성을 분석했다. 분석대상 개발사례의 갈등전개 과정과 갈등원인 등을 고찰해 정책 시사점을 도출하고 갈등관리 방안을 제시했다.

연구결과 다음과 같은 정책 시사점을 도출했다. 사익침해를 최소화해 생계형 민원을 해결하고 주민에게 실질적인 도움이 되는 이주대책이 필요하다. 일방적 추진으로 훼손된 주민의 신뢰를 구축하기 위해 주민참여를 확대해야 한다. 의사소통 장애를 극복하기 위해서는 정보공개 확대와 갈등관리체제 구축을 통해 사업 투명성을 확보해야 한다. 갈등관리 행위로는 회피나 강압적 방식보다 완화와 대면, 협상 방식이 효과가 크다. 갈등 관계자 분석결과로 보면, 사업 초기 단계부터 이해관계기관의 참여가 필요하다.

차 례

제1장 서론
제2장 이론적 배경
제3장 분당 신도시 개발사업 갈등사례 분석
  제1절 사업개요
  제2절 갈등의 전개과정
  제3절 갈등관리 방법
제4장 소사벌 신도시 개발사업 갈등사례 분석
  제1절 사업개요
  제2절 갈등의 전개과정
  제3절 갈등관리 방법
제5장 공영택지개발사업 갈등관리의 바람직한 방향
  제1절 사례분석 결과의 비교
  제2절 갈등관리 방안
제6장 결론

(3) 분당 신도시의 기반시설, 주거환경, 자족성

초고층 아파트 주민 주거의식에 관한 연구 - 분당 신도시 초고층 아파트를 중심으로 | 일반논문

지 은 이 김대현, 임승빈

논문사항 국토계획 30-1, 대한국토·도시계획학회, 1995, 12쪽

주요내용 고층 건물에 대한 인간의 반응을 보면, “고층 건물은 혐오스러운 것으로서 인간의 정주성을 위해 사회로부터 추방되어야 한다”는 시각이 있으며, 이와 상반된 “고층 건물은 매우 위대한 것으로서 미래로 향하는 물결이다”라는 견해도 있다. 우리나라의 고층 거주지 건물을 보면, 1990년 수도권 신도시 건설과 함께 20~30층 규모의 아파트단지가 나타났으며, 이후 이러한 추세는 전국적으로 확산했다.

이 논문은 고층 아파트를 대상으로 주민의 외부공간에 대한 관심 정도를 조사했다. 연구의 대상은 성남시 분당구에 소재한 30층 이상의 고층 아파트 중, 시범단지 내에서 30층 고층 아파트가 다양하게 모여있는 10개 동으로 정했다.

고층 아파트 인식에 대해서 거주층별 비교분석을 하고, 고층 아파트 주민이 선호하는 층수와 주거형태를 알아보았다. 이와 함께 고층 아파트의 문제점을 고찰하고 개선 요구사항을 정리했다.

차 례

Ⅰ. 서론
Ⅱ. 초고층 아파트 외부공간 의식조사
1. 초고층 아파트 외부공간 관심 정도 분석
2. 초고층 아파트 외부공간과 총체적 관심도 간의 회귀분석
3. 초고층 아파트 거주층별 외부공간 관심 정도 비교분석
4. 초고층 아파트 외부공간 유년과 소년 놀이장소
5. 초층 아파트 선호 및 비선호되는 외부공간
Ⅲ. 초고층 아파트 주민의 거주층별 거주 만족과 생활환경변수의 만족도 비교
Ⅳ. 초고층 아파트 주민의 선호 층수 및 선호 주거형태
Ⅴ. 초고층 아파트 개선 요구사항
Ⅵ. 요약 및 결론

수도권 신도시 거주자 주거환경 만족도 분석 연구 | 일반논문

지 은 이 이춘호

논문사항 도시행정학보 10, 한국도시행정학회, 1997, 17쪽

주요내용 이 논문은 수도권 1기 신도시 건설이 완료된 시점에서 분당과 산본 지역을 대상으로 거주자의 주거환경 만족도를 조사한 연구자료다. 저자는 수도권 1기 신도시의 '도시기능 설정 기본원칙'을 검토해 분당 신도시는 자족적인 신도시를 만드는 데 그 목적이 있다고 보았으며, 산본 신도시는 기존 시가지를 확장해 주거 기능을 주로 하는 신시가지로 건설하는 데 목적이 있다고 보았다.

조사는 주민을 대상으로 한 가구 설문조사를 실시했다. 조사대상 세대는 아파트 평형과 층수 등 몇 가지 요소를 고려한 뒤 무작위로 표집했으며, 설문조사는 1996년 10월에 대상지별로 진행했다. 주거환경 만족도에 영향을 미치는 주거환경요소로는 입지조건, 조경과 옥외공간 등 경관시설, 상가와 공공시설, 집회시설 등의 기반시설, 교통과 교육시설 등 아파트 사회환경, 방범과 주차장, 하자보수, 유지관리비 등 아파트 생활 서비스 등으로 정했다.

조사결과, 거주자의 주거만족도가 가장 높게 나타나는 환경조건은 입지적 조건과 외부환경조건이었다. 불만이 높은 경우는 아파트 유지관리였다. 신도시 주거환경의 만족도에 가장 큰 영향을 미치는 요인은 외부 주거환경, 옥외시설 조건 등 단지 외부환경으로 나타나 주변 자연환경과 조화를 이루는 주거공간 조성에 한층 더 관심을 기울일 필요가 있다고 보았다.

차 례

1. 서론
2. 사회경제적 특성
   가. 입주가구 특성
   나. 주거 일반사항
3. 주거만족도
4. 주거환경인자별 중요도 분석
   가. 주성분 분석
   나. 회귀분석
5. 주거환경인자별 개선 필요성
6. 결론

수도권 신도시와 구도시 간의 주거만족도 비교연구 - 분당 · 일산 · 강남 · 과천 거주자를 대상으로 | 일반논문

지 은 이 이용배, 조성훈, 여홍구, 김흥순

논문사항 대한국토·도시계획학회 2006년 정기학술대회 논문집, 2006, 11쪽

주요내용 이 논문은 수도권 1기 신도시인 분당과 일산을 대상으로 신도시 주거환경의 질을 측정해 그 결과를 바탕으로 시사점을 도출하고, 향후 신도시 정책개발과 주거환경의 질적 개선을 위한 계획 수립에 일조하는 데 목적을 두었다. 주거만족도를 객관적이고 상대적인 틀 속에서 평가하기 위해 비교군을 설정했는데, 수도권 1기 신도시가 건설되기 이전에 개발된 구도시 지역으로 수도권의 중심지 역할을 하는 서울시 강남구와 중심성은 낮으나 양호한 생활환경으로 주민만족도가 높다고 판단되는 과천을 선정했다.

주거만족도를 파악하기 위해 기존 신도시 평가의 성과를 바탕으로 생활편의시설, 사회복지시설, 공공시설, 교통시설, 문화시설 등 도시시설과 도시서비스를 포괄하는 설문조사를 시행했다. 특히 기존 연구와 차별화를 꾀하기 위해 경관, 조망, 레저, 지역에 대한 애착심, 이웃과의 관계, 안정성 등에도 초점을 맞추었다.

차 례

Ⅰ.서론
Ⅱ. 관련 연구
Ⅲ. 연구의 방법 및 범위
Ⅳ. 주민만족도 분석
1. 조사대상자의 일반적 특성
2. 시설 및 서비스 만족도 분석
1) 교통시설
2) 생활편의시설
3) 공공서비스 및 교육시설
4) 주택
5) 경관과 녹지 및 환경
6) 문화레저시설
7) 건강 및 안정성
8) 공동체감
3. 현 거주지에 가장 필요한 시설
Ⅴ. 결론 및 시사점

수도권 신도시 평가에 관한 연구 - 분당, 일산을 중심으로 | 일반논문

지 은 이 이동규, 송영섭

논문사항 과학기술연구논문집 10-1, 홍익대학교 과학기술연구소, 1999, 24쪽

주요내용 이 논문은 수도권 1기 신도시 조성사업이 완료된 지 약 4년이 지난 시점에서 행한 신도시 건설 실상에 대한 평가 연구자료이다. 연구대상 신도시는 분당과 일산이다. 분당과 일산 신도시 건설은 주택공급과 주택가격 안정이라는 동기에서 출발했지만 다른 한편으로는 수도 서울의 성장에 따른 교외화 현상을 계획적으로 분산하고 유도하려는 정책의 일환이었다. 이에 이 논문은 상위정책 부문인 주택, 인구, 기능, 자족성에 대한 정량적 평가에 연구의 목적을 두었다. 연구결과는 다음과 같다. 신도시 개발은 주택공급에 긍정적인 영향을 미치고 있으며, 신도시 거주자는 주거환경에 만족하고 있는 것으로 나타났다. 인구 측면에서는 신도시 개발이 서울시 인구 재분배에 영향을 미치지 않은 것으로 파악됐다. 신도시의 경우 원래 계획했던 시설을 모두 갖추지 못한 상태였으며, 서울의 도시기능을 제대로 공유하지 못한 실정이었다. 일자리를 풍부하게 제공할 기회를 제공하지 못했으며, 주민의 대부분이 서울로 통근해 자족성 면에서도 평가수준이 낮게 나왔다.

차 례

Ⅰ. 서론
Ⅱ. 수도권 신도시(분당, 일산)에 대한 평가
1. 주택공급 효과
2. 인구분산 효과
가. 수도권 인구밀도 경사분석
나. 서울시와 경기도의 인구변화 추이
다. 신도시 거주 주민의 특성 파악
3. 기능분산 효과
가. 시설유치계획의 실현 여부 분석
나. 신도시의 산업별 특성 파악
4. 자족성 달성 효과
가. 고용 자족성
나. 소비 자족성
Ⅲ. 결론

자족 가능한 신도시 개발에 관한 연구 - 분당의 사례를 중심으로 | 학위논문

지 은 이 권유철

논문사항 경희대학교 대학원 행정학과 석사학위논문, 2002, 96쪽

주요내용 이 연구에서는 1980년대 말 신도시 건설의 촉발제 역할을 했던 분당 신도시 건설 5년이 지난 후 분당 신도시에 대한 자족성 평가를 실시해 분당 신도시가 자체 목적인 자족적 신도시 건설을 달성했는지를 검토하고자 한다. 나아가, 신도시의 자족성 확보 방안을 모색해 더 나은 신도시 건설을 위한 방책을 제시하고자 한다.

이를 위해 먼저, 선행연구를 통해 드러난 자족성의 요건을 알아보고, 자족성 달성에 성공한 해외 신도시 사례를 살펴 그 성공의 배경과 요인을 점검했다. 이 해외 신도시 성공 사례와 신도시 주변 경기도 지역의 인구 규모가 가장 유사한 기존 도시와의 비교분석을 통해 분당 신도시의 자족성에 대해 검토했다. 자족성 평가는 취업 현황과 출퇴근 교통패턴 등의 경제적 자족성과 도시기반 시설에 대한 자족성 평가로 나누어 실시했다. 마지막으로 자족성을 보완하기 위한 대책방안을 경제적 측면과 도시시설 측면으로 나누어 제안했다.

차 례

제1장 서론
제2장 수도권 신도시의 개발여건 및 현황
제3장 신도시의 자족성에 대한 이론적 고찰
제4장 해외의 성공한 신도시 사례
제5장 분당 신도시(사례분석)
제1절 분당 신도시 자족성 분석의 틀
제2절 분당 신도시의 일반 현황
제3절 경제적 자족성(취업 기회의 평가)
제4절 도시기반 시설의 자족성 평가
제6장 자족성 보완방안
제1절 경제적 자족성(취업기회)보완 방안
1. 산업구조의 전환
2. 토지분양가의 적절화
3. 대학기능의 이전
제2절 도시시설 자족성 보완방안
제7장 결론

분당 신도시 개발사업에 대한 사후평가 - 효과성, 능률성, 형평성, 대응성을 기준으로 | 일반논문

지 은 이 김흥순

학 술 지 한국지역개발학회지 27-1, 한국지역개발학회, 2015, 25쪽

주요내용 이 논문은 분당 신도시가 개발된 지 20년이 지난 시점에서 수행한 분당 신도시 개발에 대한 평가 자료다. 평가는 목표의 실현 정도를 평가하는 효과성, 사업의 경제적 진행 여부를 평가하는 능률성, 시설의 공평한 공간적 배분을 평가하는 형평성, 거주자들의 만족도를 평가하는 대응성으로 나누어 진행했다.

조사결과, 네 개 항목 모두에서 보통 수준 이상의 평가를 받았다. 효과성의 경우, 양적인 측면은 충족됐지만 질적인 측면은 보통 수준인 것으로 나타났다. 반면에 중요한 계획요소였던 자족성은 실현되지 못한 것으로 나타났는데, 중심성이 높다는 점에서 엄격한 공간적 구획에 의한 자족성 평가보다는 다소 광역적인 생활권 범위에서 평가한다면 다소 다른 결과가 나올 수도 있을 것으로 본다. 능률성의 경우에는, 보수적인 평가에도 불구하고 분당 신도시 개발사업이 매우 높은 수익을 남긴 사업이었음을 확인했다. 형평성에서는 생활권 단위에서 시설 배분이 공평하게 이루어졌음을 확인했다. 주민들의 만족도를 살펴본 대응성에서는 주민들이 평균 이상 수준의 만족도를 갖는 것으로 파악되었다. 하지만 선행연구를 고려한 시기별 변화 추이를 살펴보면 만족도의 저하가 분명하게 나타나고 있어서, 2015년 현재 분당 신도시가 정점을 지나 재생이 필요한 시점으로 향하고 있음을 보여준다고 할 수 있다.

차 례

1. 서론
2. 관련 개념 및 선행연구 검토
3. 분석
   3.1. 설문조사 개요
   3.2. 효과성
   3.3. 능률성
   3.4. 형평성
   3.5. 대응성
4. 결론

(4) 분당 신도시 개발과 인구이동, 인구특성

안산, 분당 신도시 인구이동 특성에 관한 비교연구 | 학위논문

지 은 이 이동규

논문사항 홍익대학교 대학원 도시계획과 석사학위논문, 2001, 184쪽

주요내용 본 연구는 서울대도시권이라는 권역 내에서의 인구이동 특성이 어떠하며, 공업 교외 신도시와 주택 교외 신도시의 인구이동의 유출입 특성은 어떠한지를 거시적 관점인 도시집계변수를 이용해 분석하고자 한다. 또한, 설문을 통한 미시적 개인의 이주결정요인 분석을 병용해 대도시권 교외 신도시로의 유입과 유출 요인을 실증적으로 분석하는 데 그 목적이 있다.
연구내용은 크게 여섯 부분으로 구성된다. 먼저, 서울 대도시권과 교외 신도시의 공간적 해석과 사회경제적 역할을 파악해 인구이동과 대도시권 및 교외 신도시의 상호 결합적인 이론적 토대를 구축한다. 이어서, 사례 도시의 인구이동 현상을 정리해 수도권의 전체적인 인구이동 흐름을 파악하고, 안산과 분당 신도시의 대응비교를 위한 기반자료로 두 도시의 개발특성과 정책적 성과, 개발내용을 파악한다. 다음은, 거시적 분석의 틀과 인구이동의 개인 결정요인을 파악하기 위한 미시적 분석의 틀을 설정하고, 도시집계변수를 통해 거시적 측면에서 인구이동에 영향을 미치는 요인을 검증함으로써 신도시로 이주한 요인을 규명한다. 이 같은 결과를 토대로 대도시 인구분산 측면과 신도시 인구수용 측면에서 공업 신도시와 주택 신도시 건설 시의 정책적 시사점을 도출한다.

차 례
제1장 서론
제2장 이론적 고찰 및 선행연구 파악
제3장 인구이동 현상과 안산, 분당 신도시 개발특성
제4장 분석의 틀
제5장 신도시 인구이동 특성 및 요인 비교분석
  제1절 거시적 인구이동 특성 및 요인 분석
  제2절 미시적 인구이동 결정 요인 분석
제6장 결론

수도권 1기 신도시의 인구특성에 관한 연구 - 일산, 분당의 유입·유출 인구를 중심으로 | 학위논문

지 은 이 남소희

논문사항 서울대학교 대학원 사회교육과 석사학위논문, 2015, 82쪽

주요내용 대규모 주택단지가 조성되는 수도권 신도시는 많은 양의 인구를 유입한다. 이때는 유입인구뿐만 아니라 유출인구 역시 신도시 특성에 변화를 가져오기 때문에 유입·유출 인구특성을 비교하는 연구가 필요하다.

이 연구는 인구이동이 활발하게 일어나는 수도권 1기 신도시 중 분당과 일산을 대상으로 유입 및 유출되는 인구의 특성과 공간 관계를 분석한다. 사례연구에 이용한 주요 데이터는 주민등록인구통계, 인구이동통계, 인구주택총조사 자료이다. 신도시 지역 개관의 인구밀도 및 총인구는 2014년 10월의 주민등록인구이동 통계를 이용했다. 인구이동통계는 시·도 단위로 1995년, 2000년, 2005년의 자료를 이용했으며, 인구주택총조사 및 마이크로 데이터는 시·군·구 단위의 1995년, 2000년, 2005년의 자료를 활용했다.

주요 연구결과는 다음과 같다. 유입인구의 공간 특성을 보면, 서울로부터의 인구유입이 줄어들고 경기도로부터의 인구유입이 증가했다. 유입인구 특성에서는 20대와 30대, 아파트 보유자, 대졸 인구 등의 유입 비율이 큰 폭으로 증가했다. 해당 지역 내의 통근비율은 증가했지만 서울로의 통근비율은 감소했다. 유출인구는 유입인구와는 다른 경향성을 보였다. 서울로의 유출비율은 증가하고 경기도로의 유출비율은 감소했다. 유입인구와 비교해 20대와 30대의 연령비율이 상대적으로 줄었고, 해당 지역과 서울로의 통근비율이 모두 상승했다.

차 례

Ⅰ. 서론
Ⅱ. 이론적 고찰
Ⅲ. 일산, 분당의 인구이동 분석방법론
Ⅳ. 사례지역 개관
Ⅴ. 일산, 분당의 유입·유출 특성 분석
Ⅵ. 일산, 분당의 유입·유출 특성 비교
Ⅶ. 결론

신도시의 세대별 주거이동 패턴 분석 - 분당과 일산을 중심으로 | 일반논문

지 은 이 민보경, 박민진

논문사항 GRI 연구논총 20-4, 경기연구원, 2018, 22쪽

주요내용 이 연구의 목적은 신도시 주민의 주거이동 패턴을 파악해 지역발전 정책에 대한 시사점을 제공하는 데 있다. 이를 위해 수도권 1기 신도시 중에서 경기도 남부와 북부에 위치한 대표적 신도시인 분당과 일산을 사례지역으로 선정해, 주민들의 실제 주거이동과 전출입 사유를 비교분석했다. 특히 세대별 차이를 파악하기 위하여 청년층, 중장년층, 노년층으로 구분해 분석했다.

연구자료로는 인구이동 분석을 위해 전입신고서에 근거해 작성된 통계청의 인구이동통계 원자료를 사용했다.

분석결과는 다음과 같다. 첫째, 분당과 일산 주거이동의 가장 큰 원인은 주거문제로 나타났다. 특히, 청년층보다 중장년층과 노년층이 주택문제로 인해 이동하는 비율이 더 크다는 사사실이 밝혀졌다. 둘째, 분당과 일산 신도시의 청년 가구 인구이동은 차별화된 패턴을 보여주고 있으며, 특히 청년 가구층의 전입 원인으로 직업 등 일자리 문제가 중요하게 작용하는 것으로 나타났다. 셋째, 분당과 일산의 전출입 이동은 인근의 신도시 또는 서울을 중심으로 나타나고 있으며, 주택문제로 이동한 사람들의 통근과 통학을 위한 이동수요가 경기도와 서울시에서 발생했다. 이에, 경기도는 서울시뿐 아니라 분당과 일산 주변 신도시들 간의 효율적인 교통시스템 운영과 관리를 위해 협력적 거버넌스를 구축하는 작업이 필요하다.

차 례

Ⅰ. 서론
Ⅱ. 선행연구
Ⅲ. 분당과 일산의 현황분석
1. 분당과 일산 연혁
2. 분당과 일산의 인구 및 주거 특성
3. 분당과 일산의 경제산업 환경
Ⅳ. 분당과 일산의 주거이동 및 전출입 분석
1. 분당과 일산 주민들은 어디로 이동하는가?
2. 분당과 일산 주민들의 이동은 세대별 차이를 나타내는가?
3. 분당과 일산의 전출입 패턴 비교
Ⅵ. 결론

한일 수도권 교외 신도시 고령화 특성 비교 연구 | 일반논문

지 은 이 김성희, 김중은

논문사항 한국산학기술학회 논문지 18-6, 한국산학기술학회, 2017, 10쪽

주요내용 이 논문은 한일 수도권 신도시와 신도시 내 주요 단지의 인구구조 및 고령화율에 대한 시계열적 변화과정을 살펴보고, 고령화율이 높은 단지의 주택공급 특성을 비교해 신도시 고령화에 영향을 미친 요소에 대한 한일 간 차이를 밝혀낸다.

한국과 일본 양국의 고도 성장기에 수도권 지역의 주택난 해소를 위해 건설된 신도시 중, 일본의 경우 다마 뉴타운, 한국의 경우 분당 신도시를 사례로 선정했다. 최초 입주시기부터 2017년 현재에 이르기까지의 성장 과정과 인구구조 등을 살펴보기 위해 일본의 경우 도쿄 대도시권에 다마 뉴타운의 최초입주가 시작되기 직전인 1970년부터 2010년까지, 한국의 경우 분당 신도시 최초입주가 시작되기 직전인 1990년부터 2015년까지를 시간 범위로 설정했다.

일본의 '다마 뉴타운'은 초기에 개발된 공동주택단지를 중심으로 급격한 고령화가 진행 중이며, 단지의 최초 입주시기와 비례해 고령화율이 증가하는 경향을 보였다. 이는 초기 이주가구 중 임대주택 거주자일수록 주택의 협소함 등으로 인해 자녀세대의 세대 분리 시점이 빠르게 나타나 고령화의 한 원인으로 작용하였기 때문이다.

'분당 신도시'는 학령인구의 지속적인 유입으로 수도권 및 서울보다 낮은 고령화율과 고령화 속도를 유지하고 있으나 부동산 거래 침체로 인해 일부 대형주택을 중심으로 고령화 가능성이 커졌다. 2010년 시점부터 중동 신도시를 제외한 나머지 4개 수도권 1기 신도시에서 인구가 감소하는 추세로 전환되었고, 다마 뉴타운 초기개발지구와 같이 내·외부적인 요인에 의해 특정 시점부터 급속하게 쇠퇴하는 경우가 발생할 수 있으므로 단지 거주자들의 인구구성 변화 및 고령화 진행속도를 지속해서 모니터링할 필요가 있다.

차 례

1. 서론
2. 한일 수도권 신도시 정책의 변화과정 비교 및 고령화 문제
3. 한일 수도권 신도시 인구구조 변화 및 고령화
4. 신도시 주택공급 특성과 고령화율과의 관계 비교
5. 결론

(5) 분당 신도시의 성격과 사회적 구성 양상

중산층 프로젝트로서 '분당 만들기': 분당 신도시 조성의 사회학적 해석 | 일반논문

지 은 이 장세훈

논문사항 지역사회학 18-1, 지역사회학회, 2017, 38쪽

주요내용 흔히 분당 신도시를 공간 정책적 맥락에서 정부 주도하에 '제2의 강남'으로 건설한 '침상 도시'로 파악한다. 그런데 이 연구에서는 사회·정치적 맥락에서 국가와 주민 등 다수의 행위 주체가 참여한 '중산층 도시'로 파악하고자 한다. 이를 위해 이 논문에서는 신도시 형성 과정을 신도시 조성의 배경 측면, 물리적 도시화와 사회적 도시화의 측면으로 나누어 접근했다.

연구결과를 요약하면 다음과 같다. 분당 개발의 직접적인 배경은 1980년대 후반의 과도한 서울 집중과 집값 폭등이었지만, 여기에는 중산층의 정치적 순치라는 사회·정치적 요인도 중요하게 작용했다. 따라서 분당 신도시 개발은 주택공급 확대와 중산층 육성이라는 이중의 목적을 지향하며 출발했다고 할 수 있다.

분당 개발은 국가주도의 물리적 도시화와 주민 주도의 사회적 도시화의 두 단계로 전개되었다. 정부는 다양한 장애 요인에도 중산층에 적합한 도시기반시설과 경관을 갖추고 중산층을 적극적으로 유치해서 중산층 중심의 신도시 조성의 물리적 토대를 마련했다. 분당 입주민들은 중산층 도시로서 분당의 경계를 안팎으로 획정짓는 동시에 중산층의 생활양식과 도시 정체성을 확립함으로써, 사회·문화적 차원에서 중산층 도시를 만들어 왔다. 그 과정에서 분당은 '강남 따라하기' 방식을 통해 전형적인 중산층 도시로 성장했다. 그런데 2017년 현재 '제2의 강남'에 그치지 않고 분당 나름의 도시성을 형성하는 중이다. 이로 미루어, 국가와 주민에 의한 중산층 프로젝트를 통해 분당이 또 하나의 '중산층 도시'로 자리 잡았다고 할 수 있다.

차 례

Ⅰ. 문제 제기
Ⅱ. 신도시 조성, 어떻게 볼 것인가?
Ⅲ. 분당 신도시의 개발배경
Ⅳ. 중산층 도시 만들기 1단계: 정부의 '중산층 도시 건설'
Ⅴ. 중산층 도시 만들기 2단계: 분당 주민의 '중산층 되기'
Ⅵ. 맺음말

분당 신도시의 사회적 생산과 구성: 공간과 계급의 관계에 관한 연구 | 학위논문

지 은 이 박지환

논문사항 서울대학교 대학원 인류학과 석사학위논문, 2003, 155쪽

주요내용 이 연구의 목적은 도시개발의 역사를 둘러싼 구조적 과정과 지역주민의 일상적 실천에 의해, 분당이 특정한 사회적 의미를 갖는 도시공간으로 만들어지는 과정을 분석하는 데 있다. 이를 통해 분당이라는 도시공간의 형성과 표상 과정이 한국사회의 계급관계 및 계급문화와 관련돼 있다는 점을 밝히고자 한다.

구체적으로는 분당이 행위자들의 사회적 실천에 의해 '중산층의 도시'로 생산되고 구성되는 과정을 규명하고자 한다. 이를 위해 다음과 같은 연구를 수행했다. 1960년대 말 철거민의 이주단지로 개발된 성남시 역사가 분당의 공간적 경계를 결정하는 데서 갖는 현재적 의미를 짚었다. 또한, 1980년대 말 '국가-자본-중산층'의 공모관계를 통해 분당 주민이 사회경제적으로 동질화되고 분당이 독립적인 도시공간으로 재현되는 구조적 과정을 살폈다. 다음은, 분당 주민이 동질적인 소비문화와 교육문화를 실천함으로써 분당의 경계에 사회계급적 의미를 부여하는 과정을 검토했다. 이러한 연구결과를 토대로, 도시공간과 사회계급의 지속적인 상호작용이 행정구역과는 상관없이 분당을 하나의 도시로 만드는 모든 과정에 관류하고 있다는 점을 입증하고자 한다.

*이 저자는 이 학위논문과 거의 유사한 제명의 일반 논문을 발표한 바 있다. 다음을 참고; 박지환, 「분당 신도시의 사회적 생산과 구성: 계급-공간의 사회문화적 형성에 관한 연구」『한국문화인류학』 38-1, 2005.

차 례

Ⅰ. 서론
Ⅱ. 분당의 역사지리적 위치
Ⅲ. 분당의 사회적 생산
1. 국가-자본에 의한 분당 개발
2. 분당 개발에 대한 성남시의 대응
3. 분당 입주자의 독립시 추진
4. "실패한 도시" 분당
Ⅳ. 분당의 사회적 구성
1. "아줌마들의 천국": 중산층의 소비공간
2. "교육 천국": 중산층의 교육공간
3. "천당 밑에 분당": 중산층의 사회적 지위상징
Ⅴ. 결론

신도시 개발 이후 주택의 의미 변화와 사회적 경계형성 - '분당의 경계'와 '강남이라는 가상'의 등장을 중심으로 | 학위논문

지 은 이 서대승

논문사항 중앙대학교 대학원 사회학과 석사학위논문, 2011, 132쪽

주요내용 수도권 1기 신도시 중에서 분당 신도시만이 '강남'이라는 언표의 모사품인 '제2의 강남'이라는 언표로 인지된다. 분당 신도시 거주자들은 분당지역을 성남시에 귀속되지 않는 독립적인 주거공간으로 인지하며, 이는 '분당'과 같이 행정적인 경계와 무관한 언표 혹은 '중산층 도시'와 같이 거주자의 소득수준 차이와 무관한 언표로 나타난다. 이 언표는 더 나아가 '제2의 분당' 혹은 '분당권'이라는 모사품을 만들며 확대 재생산되기도 한다.

이 논문은 한국사회에서 수도권 신도시 개발 이후에 변화한 주택의 의미를 여러 각도로 고찰한 연구자료이다. 분당 신도시를 대상으로, 주택을 집 한 칸이 아니라 관념적 · 배타적 경계로 의미화하게 된 관념의 기원을 추적하고자 한다.

주택의 변화하는 의미와 이전에는 존재하지 않았던 주거의 관념적 경계 및 '강남이라는 가상'의 등장을 포착하기 위해 기존의 도시연구 방법론을 다음과 같이 비판적으로 재구성했다.우선, 하비의 '건조환경론'을 통해 1990년대 이전에 한국사회의 정치경제적 배경이 신도시 개발로 나타난 까닭을 살펴보았다. 또한, 르페브르의 '공간생산론'을 통해 1990년대 이전에는 존재하지 않았던 '주거공간에 대한 지배적인 관념'의 등장을 살펴보았다. 마지막으로 닛잔과 비클러의 '자본화 과정'을 통해 새롭게 등장하는 주거공간에 대한 관념이 계산 가능한 대상으로 변화하는 양상을 살펴보았다.

연구결과를 고려하면, 주택을 경계 안의 위치 및 경계들 간의 위계로 사고하기 시작한 때는 분당 신도시가 '강남'이라는 언표와의 관념적인 유사성으로 사고되기 시작한 때라고 볼 수 있다. 이는 역설적으로 기존에는 존재하지 않았던 '강남에 대한 지금의 관념'을 형성할 수 있었던 배경이라 볼 수 있다.

차 례

제1장 서론
제2장 이론적 배경과 분석방법
제3장 80년대 주택의 의미와 주거문제의 정치적 경제적 배경
제4장 주택에 대한 표준적 관념의 형성
제5장 강남적인 주택의 의미형성 과정
제6장 쾌적한 주거도시라는 사회적 경계형성
제7장 결론

신도시 개발이 종교지형 및 경관에 미치는 영향에 대한 연구 – 분당 신도시를 중심으로 | 학위논문

지 은 이 허남진

논문사항 한신대학교 대학원 종교문화학과 석사학위논문, 2002, 96쪽

주요내용 이 논문은 분당 신도시를 사례로 신도시 개발 이전과 이후의 종교지형과 경관을 대조해 신도시 개발로 인한 종교지형 및 경관의 변화와 특징을 밝히고, 그 요인을 규명한다.

신도시 개발이 종교지형과 경관 변화에 미친 요인에 대해서는 종교의 공간-계층적 분화, 한국 종교시장의 구조적 특징, 종교지도자의 다양한 선교전략, 종교의 상품화와 종교의 산업화 등 4가지로 나누어 고찰했다.

연구결과는 다음과 같다. 종교인구 분포 변화의 큰 방향은 종교의 계층적 분화를 반영해 개신교와 천주교의 상대적 성장, 불교 및 군소 종교들의 상대적 쇠퇴로 나타났다. 국가에서 종교별로 배분 기준을 설정해 종교부지를 불교(3필지), 개신교(3필지), 천주교(1필지)에 지정해주었다. 이는 3대 종교의 국가로부터의 종교적 특권 범위의 반영 또는 확장으로 볼 수 있다. 특히 분당 신도시에는 대순진리회와 원불교가 교육과 의료의 영역에 활발하게 진출한 상태다. 2002년 현재 중심상업지구와 업무지구에는 철학원과 단학선원이 밀집됐는데, 이는 종교의 상품화와 종교의 산업화 현상의 한 사례라 할 수 있다.

*이 저자는 동일한 제명의 일반 논문을 발표한 바 있다. 다음을 참고; 허남진, 「신도시 개발이 종교지형 및 경관에 미치는 영향에 대한 연구 - 분당 신도시를 중심으로」『종교문화연구』 4, 2002.

차 례

제1장 서론
제2장 이론적 배경
제3장 수도권 신도시 개발과 종교의 공간 - 계층적 분화
1. 수도권 신도시 개발의 배경과 과정
2. 신도시 개발로 인한 거주공간의 계층적 분화
3. 신도시 개발과 종교의 공간 - 계층적 분화
제4장 분당 신도시 종교지형 및 경관의 변화와 특징
1. 신도시 개발 이전 분당의 종교지형과 경관
2. 신도시 개발로 인한 종교지형 및 경관 변화와 특징
제5장. 국가주도의 신도시 개발과 종교시장
1. 종교부지 입찰경쟁과 종교시장
2. 종교의 상품화와 산업화
제6장 결론

중산층 교외주거지의 사회공간적 특성 – 분당 신도시의 주부 정체성을 중심으로

| 일반논문

지 은 이 강예린

논문사항 지리학논총 36, 서울대학교 사회과학대학 지리학과, 2000, 31쪽

주요내용 이 논문은 성별화된gendered 공간으로서 한국 교외주거지의 특수성을 검토한 연구자료이다. 분당 신도시를 사례로, '중산층 교외주거지'의 형성과 '주부 정체성'이라 일컫는 '기혼여성들의 성 정체성gender identity'에 기반을 둔 행위가 어떤 방식으로 연계되는가를 분석했다. 나아가, 이러한 결과로서 드러나는 교외주거지의 사회공간적 특징을 살펴보았다.

연구내용을 보면, 먼저 신도시 개발의 배경과 개발계획이 이주집단의 특성에 미친 영향을 살핀다. 이어서, 중산층 교외거주지의 사회공간의 특성을 주된 이주집단의 특성과 물리적 · 제도적 환경이 결합한 결과를 통해서 파악한다. 다음은, 중산층 기혼여성이 사회적 소비행위를 매개로 한 상호작용을 통해 중산층 교외주거지를 어떻게 사회공간화하고 있는지를 밝힌다.

연구결과, 분당 신도시로 이주한 집단은 연령과 가구 구성 면에서 동질적인 중산층 가구의 비중이 높게 나왔다. 또한, 분당 신도시의 도시기능은 쇼핑, 여가, 자녀교육이라는 '가족-재생산 영역'에 초점이 맞춰져 있었다. 이러한 도시기능과 정부의 신도시 육성정책, 거기에 중산층의 특성이 결합하면서 분당 신도시에서는 '사회적 소비social consumption'를 통한 중산층 기혼여성들 간의 경합적이고 등질적인 상호작용이 활발하게 이뤄지고 있다는 사실을 파악했다.

차 례

I. 서론
II. 이론적 배경 및 분석틀
  1. 교외화에 관한 논의
  2. 중산층의 소비양식에 관한 논의
  3. 연구 분석틀
III. 분당 신도시 개발과 선택적 이주
  1. 신도시 개발 역사
  2. 분당 신도시 개발의 배경 및 선택적 이주
IV. 분당 신도시의 사회공간적 특성
  1. 이주집단의 선별성
  2. 도시기능의 편중성
  3. 사회적 소비를 통한 상호작용
  4. 종합토론: 중산층 교외거주지 형성과 주부 정체성의 연계성
V. 요약 및 결론

여성이 행복한 도시가 가지는 반여성적 장치와 효과들 - 푸코의 공간화된 사유를 중심으로 바라본 분당의 경우에 대하여 | 일반논문

지 은 이 도승연

논문사항 사회와 철학 18, 사회와 철학 연구회, 2009, 40쪽

주요내용 이 논문은 '지속 가능한 발전', '삶의 질'의 향상이라는 이름으로 진행되는 현대의 도시계획이 그 기원에 있어서는 여성주의적인 특질들을 가지고 있음에도 불구하고 실제 도시라는 공간에 거주하는 여성 주체의 경험적 차원으로 진입했을 때는 반여성주의적 효과와 실천을 야기하는 장치로 작동한다는 비판적 지점을 푸코의 계보학적 전략을 통해 드러내고자 한다.

주체에 대한 푸코의 계보학적 이해가 시간보다는 공간화된 사유라는 전략을 통해 주장돼왔다는 점에 기반을 두고, 이 논의에서는 그 공간을 다시 도시라는 구체화된 거주의 공간으로 펼쳐 놓고 그 도시를 통치하는 장치가 어떻게 여성 주체의 경험을 형성하는지를 분석한다. 이를 통해 도시가 가지는 통치의 장치(재화와 인구의 원활한 순환)들이 어떻게 잘 조절되고 운영되고 있는가를 묻기보다는 그러한 장치들이 가지는 반여성주의적 효과와 실천에 대해 비판적으로 검토한다.

특히 재화와 인구의 원활한 순환을 통해 통치적 질서를 꾀하려고 했던 신도시의 경우, 그 문제점이 더욱 극명하게 드러난다는 점에 주목해 중산층 거주지역으로 이해되는 분당의 특수성을 통해 기존의 여성과 도시에 대한 관심 역시 단순히 물리적인 시설에 기반을 둔 삶의 쾌적함이나 도시의 문화 산업적 가치를 넘어서 그 안에서 거주하는 여성 주체의 다양한 삶과 관계를 지향해야 한다는 사실을 주장하고자 한다.

차 례

들어가며
1. 공간화된 사유Spatialized thinking를 지향하는 철학자, 푸코
2. 근대 도시의 역사적 양상과 간극의 문제
3. 통치성의 관점에서 바라본 분당 신도시 건설의 특징
   1) 분당 신도시 건설의 시대적 배경
   2) 분당 신도시의 개발 개요와 특이점들
   3) 중산층을 위한 도시일 수밖에 없는 분당의 태생적 한계
4. 신도시의 공간적 특성들에 기인한 여성 주체의 도시경험
   1) 분당의 도시 자족성 문제
   2) 공적 공간으로서의 소비공간이 형성하는 분당 여성의 정체성
   3) 사적 공간으로서의 가정 안에서 중산층 여성의 정체성
5. 나아가며

(6) 분당 신도시의 지역 이미지

신도시 도시 이미지의 형성요소가 도시환경 인지에 미치는 영향에 관한 연구 - 분당, 일산 신도시를 중심으로 | 학위논문

지 은 이 정만모

논문사항 경원대학교 대학원 도시계획학과 박사학위논문, 2008, 102쪽

주요내용 도시마케팅은 도시상품의 잠재고객인 기업과 투자자, 관광객, 거주민 등을 도시로 유인해 도시경제를 한층 활성화하는 마케팅 방법이며, 도시 이미지는 이러한 도시마케팅 전략의 핵심요소로 인식된다. 이 연구는 이러한 점에 착안해 신도시 도시 이미지의 형성요소가 도시환경 인지에 미치는 영향을 분석해 신도시의 도시 이미지 개발과 관리를 위한 정책적 시사점을 제시하고자 한다.

이 연구는 분당 신도시와 일산 신도시를 분석대상 신도시로 선정해 자유연상법을 활용한 설문조사를 통해 각 신도시에 대한 도시 이미지를 조사했다.

분석결과는 다음과 같다. 신도시의 도시 이미지는 비시각적인 상징적 이미지 요소보다 시각적으로 인지되는 실체적 이미지 요소에 의해 주로 형성되며, 산과 하천 등 자연환경과 문화와 편의시설 등 도시환경과 관련된 요인에 영향을 받는 것으로 분석됐다. 특히 이들 도시 이미지 요소들은 신도시의 긍정적 호감도를 형성하는 주요한 요인으로 나타났다. 또한, 도시 이미지는 삶의 수준이나 자연환경, 쇼핑, 외식환경 등을 인지하거나 도시 정체성이라 할 수 있는 신도시의 개성을 형성하는데 있어서 높은 상관성을 갖는 것으로 분석되었다.

*유사한 내용을 다룬, 이 저자의 일반 논문이 있다. 다음을 참고: 정만모 외, 「신도시 도시 이미지의 형성요소에 관한 연구 - 분당, 일산 신도시를 중심으로」『국토계획』 43-6, 2008.

차 례

제1장 서론
제2장 도시 이미지에 관한 이론적 논의
제3장 조사 및 분석 방법
제4장 신도시 도시 이미지의 형성요소가 도시환경 인지에 미치는 영향 분석
제1절 신도시 도시 이미지의 형성요소 분석
제2절 신도시 도시 이미지가 도시환경 인지에 미치는 영향 분석
제5장 결론

지역 이미지 창출을 위한 분당, 일산 신도시의 공공디자인 방향 연구 | 일반논문

지 은 이 강성중, 김진희

논문사항 한국디자인문화학회지 17-1, 한국디자인문화학회, 2011, 14쪽

주요내용 이 연구는 수도권 신도시 지역의 현황 분석에 기초해, 지향 가능한 '도시 이미지'를 설정하고 이에 적합한 공공디자인 방향을 탐색하는 데 목적이 있다. 도시의 기능과 규모를 기준으로 분당과 일산을 연구의 대상으로 선정했으며, 문헌연구와 비교분석의 연구방법을 적용했다.

분당과 일산의 도시 이미지 분석에 따르면, 분당은 강남과 인접하여 양호한 자연환경과 고급스러운 생활환경을 갖춘 현대적 도시 이미지를 가지며, 일산은 자연환경은 좋지만 도시환경의 만족도는 낮은 것으로 나타난다.

차별화된 도시 이미지 창출 사례를 보면, 일본 가나자와는 전통공예를 기반으로 한 시민참여 디자인, 스페인 빌바오는 구겐하임 미술관 중심의 예술문화도시, 오스트리아 그라츠는 공공미술과 조화된 건축도시, 브라질 쿠리치바는 친환경 꿈의 도시, 프랑스 라데팡스는 과거와 현대의 조화, 아비뇽은 축제를 통한 예술도시로 도시 이미지를 구축했다.

분당과 일산은 도시의 특징적 구성요소를 포괄하는 도시 비전을 정립하고, 외국의 사례 도시와 같이 차별화된 핵심 문화를 선정해 역량을 집중할 필요가 있다. 2011년 현재의 도시의 특성과 여건을 고려할 때, 분당은 '비즈니스 문화', 일산은 '예술문화'를 지향 이미지로 설정하고 공공디자인 전략을 구축해야 한다.

차 례

Ⅰ. 서론
Ⅱ. 이론 고찰
1. 신도시의 이해
2. 도시 이미지 선행연구 분석
3. 웹사이트상의 도시 비전 비교
Ⅲ. 지역 이미지 창출 해외사례 연구
Ⅳ. 1기 신도시의 공공디자인 방향
1. 도시 이미지와 공공디자인 방향
2. 분당 신도시의 도시 이미지 창출 방향
3. 일산 신도시의 도시 이미지 창출 방향
4. 분당과 일산 신도시의 공공디자인 원칙
Ⅴ. 결론

4. 평촌 신도시 _안양시

(1) 평촌 신도시 개발계획과 개발과정

사통팔달의 교통요충지 평촌 신도시 | 일반논문

지 은 이 박성영

논문사항 대한토목학회지 45-6, 대한토목학회, 1997, 13쪽

주요내용 이 자료는 수도권 1기 신도시 건설이 완료된 시점에 평촌 신도시 개발과 관련한 전반적인 사항을 정리한 연구자료이다. 저자는 당시 수도권 신도시 건설의 한 주체였던 한국토지공사에서 설계처장을 맡고 있었다. 이런 관계로 이 글은 평촌 신도시 건설에 대한 정부 측의 시각이 어떠했는가를 살필 수 있는 자료이기도 하다.

먼저, 평촌 신도시 건설의 배경과 의의를 설명하고 추진 경위를 간략하게 정리했다. 이어, 주택용지와 상업·업무용지, 공공시설용지 등으로 나누어 토지이용계획을 살폈다. 다음은, 개발목표와 개발부문을 중심으로 평촌 신도시 건설사업을 설명했다. 이후 상하수도시설, 교통시설, 공원과 녹지 등 도시기반시설 조성에 대한 설명을 추가했다.

차 례

1. 머리말
2. 추진 경위
3. 토지이용계획
   가. 기본원칙
   나. 주택용지
   다. 상업·업무용지
   라. 공공시설용지
   마. 기타 주요시설용지
4. 신도시 건설사업 개요
5. 상·하수도
6. 교통시설
7. 공원·녹지
8. 기타시설
9. 맺음말

안양시사安養市史 1: 역사와 전통의 안양 | 단행본

지 은 이 김보영, 주혁, 공우석, 김선희 외

발행사항 안양시사편찬위원회, 2008, 563쪽

주요내용 전통문화와 함께 정치, 경제, 사회, 문화, 환경 등에 걸친 안양시의 과거에서 현재까지의 사실을 담은, 모두 8권으로 구성된 『안양시사』의 첫 번째 권이다. 자연환경과 인문환경을 실은 <삶의 터전> 편, 고대에서 현대에 이르는 안양시 역사를 기록한 <역사> 편, 유·무형 문화유산에서 산업시설과 사회·교육시설에 이르는 <문화유산> 편으로 구성됐다. '안양의 혼을 지켜온 서정과 풍경'이란 부제를 달았다.

'신도시 평촌'과 관련해서는 <역사> 편의 <안양시의 성립과 발전>에 실린 <산업화·도시화, 그리고 평촌 신도시 건설>이 참고할 만하다.

차 례

제1편 삶의 터전
- 제1장 자연환경
- 제2장 인문환경

제2편 역사
- 제1장 연혁
- 제2장 전통사회와 안양
- 제3장 근대사회와 안양
- 제4장 현대사회와 안양
  - 제1절 해방과 한국전쟁
  - 제2절 농지개혁과 농촌사회의 변화
  - 제3절 산업화와 사회변화
  - 제4절 안양시의 성립과 발전

제3편 문화유산
- 제1장 문화유산 현황
- 제2장 유형문화유산
- 제3장 무형문화유산
- 제4장 근대문화유산

안양시사安養市史 4: 살기 좋은 환경도시 안양 | 단행본

지 은 이 문채, 정일훈, 장준호, 조광희, 김유일 외

발행사항 안양시사편찬위원회, 2008, 584쪽

주요내용 전통문화와 함께 정치, 경제, 사회, 문화, 환경 등에 걸친 안양시의 과거에서 현재까지의 사실을 담은, 모두 8권으로 구성된 『안양시사』의 네 번째 권이다. 도시화 과정과 도시기반시설, 도시 특성과 도시경관을 다룬 <도시> 편, 사회변화와 시민사회운동에서 청소년과 여성 등을 다룬 <사회> 편, 자연환경과 시민환경운동을 기록한 <환경> 편으로 구성됐다. '인간과 자연이 하나 되는 살기 좋은 그린시티'라는 부제가 돋보인다.

'신도시 평촌' 소재와 관련해서는 <도시> 편의 <도시화 과정> 장에 '평촌 신도시 개발 이전의 안양' 항목과 '평촌 신도시 건설과 이후의 안양' 항목이 실려 있다.

차 례

제1편 도시
- 제1장 도시화 과정
- 제2장 도시기반시설
- 제3장 도시적 특성
- 제4장 안양아트시티21과 도시경관

제2편 사회
- 제1장 사회변화
- 제2장 시민사회운동
- 제3장 사회복지
- 제4장 노인
- 제5장 청소년
- 제6장 여성
- 제7장 자원봉사

제3편 환경
- 제1장 삶과 환경
- 제2장 안양의 젖줄, 안양천
- 제3장 안양천 살리기
- 제4장 시민환경운동

안양시사安養市史 6: 자료로 보는 안양 | 단행본

지 은 이 이우석, 이기봉, 김창현, 최병준 외

발행사항 안양시사편찬위원회, 2008, 488쪽

주요내용 전통문화와 함께 정치, 경제, 사회, 문화, 환경 등에 걸친 안양시의 과거에서 현재까지의 사실을 담은, 모두 8권으로 구성된 『안양시사』의 여섯 번째 권이다. 지도, 지리지와 읍지, 금석문, 시문詩文, 문서, 신문기사, 연표 등으로 본 안양의 모습과 정체성 관련 정보를 실었다. '역사 속의 흔적으로 찾아가는 안양의 발자취'란 부제를 붙였다.
'신도시 평촌' 소재와 관련해서는 <신문기사로 보는 안양> 편에 '평촌 신도시 건설' 항목이 실려 있다. '신도시 개발 이후 교육' 항목도 참고할 만하다.

차 례

제1편 지도로 보는 안양
제2편 지리지와 읍지로 보는 안양
제3편 금석문으로 보는 안양
제4편 시문으로 보는 안양
제5편 문서로 보는 안양
제6편 신문기사로 보는 안양
  제1장 안양의 발전
    1. 일제강점기 서이면의 변화
    2. 안양시 승격
    3. 평촌 신도시 건설
    4. 예술도시 안양
  제2장 안양의 경제
  제3장 안양의 교육
  제4장 안양의 문화
  제5장 안양의 이모저모
제7편 연표로 보는 안양

신도시 개발과정에서의 「장소 만들기」에 관한 연구 - 수도권 '평촌 신도시'를 사례로 | 학위논문

지 은 이 최강림

논문사항 서울대학교 환경대학원 협동과정 조경학 전공 박사학위논문, 2006, 200쪽

주요내용 도시 활성화의 중요한 목적은 도시경제의 활성화이며, 가장 대표적인 방법으로는 1980년대 후반부터 대두되어 줄곧 주목받는 '장소 마케팅'을 들 수 있다. '장소 만들기'는 기성 시가지 정비나 신도시 개발에서 극복하지 못했던 문제점을 해결하는 대안이 되고 있다.

이 논문은 평촌 신도시를 연구사례로 삼아 신도시 개발 시의 '장소 만들기'를 고찰한다. 평촌 신도시의 대표적 장소로 계획된 '평촌 중앙공원'과 '평촌 1번가 문화의 거리'를 사례로 초기의 개발 방향과 지침에 의한 내용이 2006년 현재 어떻게 실현되었는가와 그 개발과정에서의 계획요소의 변화 및 주체의 역할에 대해 분석했다.

연구지역은 크게 계획내용, 현황, '장소 만들기 과정'의 관점에서 분석했다. '계획내용'에서는 택지개발 및 도시설계, 재정비계획에서 제시된 평촌 중앙공원과 평촌 1번가 문화의 거리의 계획내용을 검토했다. '현황'에서는 두 대상 지역의 성격, 공간구성 및 연계성, 공공시설 및 거리시설 등을 살폈다. '장소 만들기 과정'에서는 배경과 요소, 과정, 주체에 대해 분석했다.

차 례

I장 서론
II장 이론적 고찰
III장 사례분석
제1절 사례분석의 개요
제2절 평촌중앙공원
제3절 평촌 1번가 문화의 거리
IV장 종합 및 시사
제1절 계획실현 여부 검토
제2절 분석의 종합
제3절 시사점
V장 결론

(2) 평촌 신도시 개발과 안양시의 변화: 도시공간구조, 도시성장

신도시 개발에 의한 도시공간의 구조적 이분화에 대한 연구 - 안양시와 평촌 신도시를 대상으로 | 일반논문

지 은 이 김진균, 권영상

논문사항 대한건축학회 논문집: 계획계 18-9, 대한건축학회, 2002, 8쪽

주요내용 대도시 주변에 형성되는 신도시는 기존의 도시 인프라가 형성되어 있는 지방 소도시와 인접해 있어서 대도시로의 집중을 완화해줄 것으로 기대했지만 기존 소도시와는 구조적, 기능적으로 이분화되는 경향을 보였다. 이러한 결과 신도시는 대도시의 베드타운 기능만을 수행할 뿐 대도시의 문제를 해결하는 데 도움을 주지 못하는 실정이다.

이 연구는 이런 전제 아래, 신도시를 개발할 때 발생하는 도시공간구조의 변화와 중심지 이동, 이원화되어 발전되는 공간구조의 특성을 고찰하고 그 원인을 분석하는 데 목적이 있다. 연구지역은 안양-평촌지역이며, 연구방법은 공간구문론을 이용해 정량적인 분석을 수행했다.

주요 연구결과는 다음과 같다. 평촌 신도시단지를 계획하는 데 있어서 기존의 안양 도시구조를 고려하지 않고 계획했기 때문에 신도시가 개발된 이후에 안양시에는 구조적인 측면이나 기능적인 측면에서 도시공간의 이분화가 일어났다. 기존 안양시 도시공간에서는 외곽지역에 속했던 안양7동과 호계2동 지역이 신도시 개발 후 전체도시가 확대되면서 결과적으로 두 도심의 중간지역, 위치상 도시의 중심부에 위치하게 되었고, 신도시 계획 시에 이 연결 부분을 고려하지 않고 신도시만을 대상으로 계획하면서 도시가 이분화되는 결과를 가져왔다.

차 례

1장 서론
2장 이론적 배경
3장 안양시 도시공간의 특성
3.1. 60~70년대 선상도시구조
3.2. 80~90년대 평촌 주거단지 개발
3.3. 평촌 신도시 주거단지의 성격
4장 도시구조의 이분화 경향
5장 결론

대규모 택지개발 주변지역의 도시공간구조 변화와 토지이용변화에 관한 연구 – 평촌 신도시 개발사례를 중심으로 | 일반논문

지 은 이 박인수, 최재필

논문사항 대한건축학회 논문집: 계획계 24-1, 대한건축학회, 2004, 4쪽

주요내용 이 논문은 수도권 1기 신도시 개발 후 10여 년이 지난 시점에서 신도시 도시공간구조의 변화를 정량적으로 파악해 향후 대규모 택지개발계획에 적용 가능한 평가방법을 모색한다.

연구 지역은 모母도시와 연접해 개발된 안양시의 평촌 신도시이며, 분석 범위는 행정구역으로는 분리돼 있지만 도시공간구조상 영향을 줄 수 있는 주변의 군포시와 의왕시 지역을 포함했다. 도시공간구조를 정량적으로 측정하기 위해 ERAM(Eigenvector of Adjacency Matrix) 모형을 통해 도시구성의 변화를 분석하고 상업 활동의 분포를 관찰해 ERAM 변수와 토지이용의 변화와의 관계를 검증했다. 토지이용의 변화를 관찰하기 위해 토지이용계획을 확인하고 사업체 분포를 검토했으며, 신도시 개발 전후의 ERAM 값 분포와 비교 분석했다.

주요 연구결과를 보면 다음과 같다. 평촌 신도시 지역이 전체 안양시의 도시공간구조와 상업시설 분포의 상관관계를 악화시키고 있다. 이는 평촌 신도시가 전체 도시공간구조에 대한 고려 없이 내부지향적으로 계획되었기 때문이다. 상업시설 분포의 변화에서 구시가지는 상업시설의 수가 감소하고 신도시와 인접한 호계1동은 그 수가 증가했다. 대규모 택지개발로 인해 도시공간구조의 중심성이 안양1동에서 호계1동으로 이동해 개발압력을 높였기 때문이다.

차 례

1.서론
2.이론적 고찰
3.도시공간구조 분석
  3.1 평촌 신도시 개발의 개요
  3.2 도시공간구조의 ERAM 분석
4.토지이용계획의 특징
  4.1 중심상업지역의 ERAM 값 분포
  4.2 중심상업지역의 영역 범위
5.토지이용 변화 관찰
  5.1 상업시설 분포의 변화
  5.2 ERAM 값 분포와의 상관관계
5.3 종합분석
6.결론

신도시 개발에 따른 공간구조 변화 분석 | 일반논문

지 은 이 오충원

논문사항 남서울대학교 논문집 11-2, 남서울대학교, 2005, 17쪽

주요내용 이 논문은 1990년대에 평촌 신도시가 건설된 안양시를 대상으로 도시공간구조를 분석해 대규모 도시계획으로 형성된 토지이용 변화와 도시공간구조의 특성을 고찰했다. 특히 도로망을 중심으로 도시공간구조와 상업시설 분포의 상관관계를 분석하고, 상업 기능의 공간중심 이동을 살펴보았다. 선행 연구의 도시공간구조 분석방법을 검토하고 공간구문론을 이용해 도시공간구조를 분석했다.

연구결과를 요약하면 다음과 같다. 평촌 신도시 개발은 안양시의 도시공간구조에 급격한 변화를 초래했다. 교통 부문 투자로 신도심 지역 접근성이 크게 향상되면서 신도심과 주변 지역이 크게 성장했다. 신도시 개발로 인해 안양시의 상업시설 분포도 크게 변했다. 평촌 신도시 지역은 새롭게 상권이 조성되면서 상업시설이 밀집했지만, 구도심 지역은 상대적으로 낙후해 상업시설과 상업종사자가 감소하거나 정체됐다. 신도시 인접 지역인 호계1동과 관양2동은 신도시 개발의 영향으로 상업시설과 종사자 수가 급격히 증가했다. 또한 도시공간구조는 상업시설 분포와 같은 토지이용의 변화와 밀접한 관계가 있는 것으로 확인됐다. 상업시설은 소비자의 접근성에 영향을 받는데, 신도시와 같이 접근성이 향상되는 지역에 소매업을 비롯한 각종 상업시설이 입지하면서 신도시를 중심으로 도시공간구조의 변화를 유도했다. 결론적으로 보면, 평촌 신도시 개발로 신도시 지역은 교통 접근성이 향상되었으며 각종 상업시설이 들어섰다. 시청을 비롯한 행정기관까지 이전해 도시의 공간중심이 구도심에서 신도심으로 이동하는 도시공간구조의 변화가 발생했다.

차 례

Ⅰ. 서론
Ⅱ. 도시공간구조
1. 도시 중심지
2. 신도시 개발
3. 도시공간구조에 대한 선행 연구
4. 공간구문론을 이용한 공간구조 분석방법
Ⅲ. 공간구문론을 이용한 도시 공간 구조 분석
1. 공간구문론의 개념
2. 도시공간구조 분석
Ⅳ. 결론

평촌 신시가지 개발에 따른 안양시의 도시공간 변화에 관한 연구 | 학위논문

지 은 이 국현민

논문사항 서울시립대학교 대학원 도시공학과 석사학위논문, 2006, 95쪽

주요내용 이 논문은 동일 지역 내 신도시가 구도시에 미치는 영향을 알아보기 위해 평촌 신도시 개발 이후의 안양시 모습을 시계열적으로 분석하고 중심성과 기능의 변화를 측정했다. 이를 통해 독립 신도시가 아닌 신시가지 개발에 의한 영향을 최소화하기 위한 방안과 함께 안양시의 도시관리 방향을 제시하고자 한다.

먼저, 문헌연구를 통해 도시중심성 측정법과 도시공간 분석에 관한 이론을 살폈다. 이를 참고해 평촌지역 개발 이후의 안양시 변화를 살펴볼 수 있는 분석지표를 설정했으며, 기능 변화와 중심성 변화를 살펴보기에 앞서 도심 범위와 도심 기능을 설정했다. 실증연구에서는 설정된 분석지표들을 통해 인구 측면, 물리적 측면, 사회계층적 측면에서의 안양시 변화를 살폈다. 또한, 사업체 자료를 토대로 안양시의 중심성 변화와 기능 변화를 검토했다.

지은이는 연구결과에 근거해, 신규 시가지를 개발할 때는 다양한 형태의 주택을 공급하고 여러 연령층을 고려한 도시개발계획이 이뤄져야 한다고 주장한다. 무엇보다, 기존 시가지와의 융합과 균형 성장을 위한 배려가 우선돼야 한다고 보았다.

차 례

제1장 서론
제2장 이론적 배경 및 선행연구의 고찰
제3장 안양시의 도시성장(평촌개발 이전)
제4장 평촌 개발과 안양시의 주요변화
  제1절 평촌 신시가지의 개발
  제2절 평촌 개발 이후 안양시의 주요변화
제5장 평촌 개발에 따른 안양시의 중심성 변화
  제1절 분석 틀
  제2절 도심 기능과 도심의 선정
  제3절 전사업체의 총량 변화와 기능지수 변화
  제4절 안양시의 도심기능지수 변화
  제5절 도심지역의 도심기능지수 변화
제6장 결론

프랙탈Fractal 이론을 이용한 도시공간구조 해석에 관한 연구 | 학위논문

지 은 이 이상민

논문사항 안양대학교 대학원 도시정보공학과 석사학위논문, 2007, 57쪽

주요내용 프랙탈 이론은 단순히 사물이 공간상에서 차지하는 비율만을 대상으로 하는 밀도와 달리, 도시 공간 내부에 존재하는 사물 간의 자기 유사성과 복잡성을 양적으로 표현이 가능한 이론이다. 이 논문은 도시공간을 분석하는 새로운 기법인 프랙탈 이론을 이용해 도시 형태를 정량적으로 측정하고, 도시공간구조적 측면에서 그 의미를 파악하는 데 목적을 두었다.

연구는 구도시 지역인 안양시와 신도시 지역인 평촌 신도시를 사례지역으로 삼았으며, 프랙탈 차원을 비교하기 위해 토지이용 형태 중 대지에 한해 프랙탈 차원을 구해 비교했다. 또한, 도시 지역과 비도시 지역(농촌)의 비교에서는 안양시 전역과 보은군 전역을 대상으로 삼아 지역 특성을 반영할 수 있는 지목별 현황(대지, 도로, 공장용지, 밭, 논, 임야)을 분석했다. 토지 이용별 지적 데이타를 레스터 데이타로 변환한 후 GIS를 이용해 박스 카운팅box-counting 방법으로 프랙탈 차원을 계산했다.

연구결과, 도시적인 토지이용형태(대지, 도로, 공장용지)에서는 농촌보다 도시, 구도시보다 신도시에서 프랙탈 차원이 높게 나타났다. 비도시적 토지이용형태(전, 답, 임야)에서는 도시보다 농촌 지역이 프랙탈 차원이 높게 나왔다. 이러한 결과는 프랙탈 차원이 다분히 정성적일 수 있는 도시화에 대한 정량적인 대표 지수로서 활용될 가능성을 보여준다.

차 례

제1장 서론
제2장 프랙탈Fractal 관련 이론 고찰
제3장 프랙탈 이론의 적용 및 방법
  제1절 데이터구축
  제2절 대상지역 프랙탈 차원 측정방법
  제3절 토지이용형태별 대상지역 프랙탈 차원
제4장 대상지역 공간구조형태 해석
  제1절 안양시 공간구조형태 해석
  제2절 평촌 신도시 공간구조형태 해석
  제3절 보은군 공간구조형태 해석
  제4절 공간구조형태 해석 종합
제5장 결론

안양시의 성장과 도시구조의 변화 | 학위논문

지 은 이 이은호

논문사항 이화여자대학교 대학원 사회생활학과 석사학위논문, 2000, 79쪽

주요내용 이 논문에서는 안양시를 대상으로 도시의 성장과 도시기능의 변화를 고찰하고 이를 토대로 현대 도시의 성장과 변화의 양상을 살펴보고자 한다.

연구범위는 크게 안양시의 도시 성장과 도시기능의 변화로 나뉜다. 우선, 안양시의 성장 과정을 고찰하기 위해 시가지 확대와 교통망 및 버스노선 확대, 인구 성장, 인구 구조, 산업별 인구 등 지표의 변화상을 도표화하고 지도화해 분석을 실시했다. 이어서, 안양시의 기능지역 변화를 산업기능지역, 거주기능지역, 상업기능지역으로 구분하고 각 지역의 분포도를 통해 분포 패턴을 분석했으며, 현대 도시기능의 특성을 고찰하기 위해 산업기능지역을 제조업과 첨단산업으로 나누어 분석했다. 또한, 평촌 신시가지 개발로 인한 안양시의 지역별 기능 변화양상을 고찰하기 위해 안양시를 구시가지, 신시가지, 외곽지역으로 구분해 기능상의 특성을 검토했다.

'신도시 평촌' 소재와 관련한 연구결과를 보면, 평촌 신도시 개발이 안양시 전체 인구를 급격하게 증가시켰으며, 그 중심지도 점차 평촌 신도시 지역으로 이동하는 결과를 초래했다. 또한, 신도시 개발로 주거 기능이 확돼하면서 상업 기능도 증가했으며, 중심 상업지역이 구시가지에서 신시가지로 이동했다. 공공기관 또한 신도시 지역으로 이동했으며, 서비스산업과 연구소, 벤처기업 등 첨단산업시설도 대부분 평촌 신도시에 입지했다.

차 례

Ⅰ. 서론
Ⅱ. 이론적 배경
Ⅲ. 안양시의 도시성장
1. 시가지의 확대
2. 교통망과 버스노선의 확대
3. 인구변화
Ⅳ. 기능지역의 변화
1. 도시기능의 변화
2. 지역별 기능의 특성
Ⅴ. 결론

신도시 건설이 지역경제에 미치는 효과 – 평촌 신도시를 중심으로 | 학위논문

지 은 이 심재민

논문사항 한양대학교 행정대학원 부동산법제 전공 석사학위논문, 2004, 87쪽

주요내용 이 연구는 신도시 개발이 지역에 미치는 효과를 주택공급, 도시의 공간구조 변화, 시설 확충, 생산 및 고용과 소득 유발, 지방세수 증대 등의 측면에서 고찰한다. 관련 기관의 현황 통계자료를 비교하고 검토하는 문헌조사 방법으로 평촌 신도시 개발로 인한 다방면의 변화가 안양시와 지역경제 발전에 실질적으로 어떤 영향을 미쳤는지를 검토했다.

연구결과를 요약하면 다음과 같다. 먼저, 주택보급률 제고와 생활안정을 기할 수 있도록 주택을 공급했으며 열악한 주거환경을 개선해 복지증진에 기여했다. 다음은, 인구유입으로 도시발전을 촉진하는 계기를 마련했으며 도시균형개발과 부도심 형성을 통한 다핵화된 도시공간의 틀 형성을 북돋웠다. 도시생활의 기본시설인 도로, 상하수도 등 기반시설, 종합병원, 백화점, 은행, 문화센타, 쇼핑센타 등 편의시설, 관공서, 학교, 공원 등 공공시설을 확충해 주민의 생활 편익을 높였다. 경제 효과 측면에서는 제조업 등 연관 산업의 생산과 고용을 증대시킴으로써 지역경제를 활성화하고 세수稅收를 증대시켜 지역경제 발전에 일조했다.

차 례

제1장 서론
제2장 신도시 개발의 개관
제1절 신도시의 개념과 유형
제2절 신도시 개발의 배경 및 목적
제3장 수도권 신도시 개발현황
제1절 수도권 신도시 개발사업의 개요
제2절 수도권 신도시 사업추진체계 및 방식
제3절 수도권 신도시 개발현황
제4절 평촌신도시 개발현황
제4장 평촌 신도시 개발이 지역경제에 미친 효과 분석
제1절 효과 분석의 기본방향 및 기본 틀
제2절 경제 효과
제3절 비경제 효과
제5장 결론

(3) 평촌 신도시의 생활환경과 주거문화

안양지역 주민의 공간 · 환경적 삶의 질 | 일반논문

지 은 이 권용우

논문사항 사회과학연구 16-3, 경상대학교 사회과학연구소, 1998, 24쪽

주요내용 1998년 현재, 안양권 지역은 평촌과 산본 신도시 개발을 계기로 수도권 남부의 중핵지역으로 변모했으며, 서울의 거주·공업·상업 기능을 분담하는 중심지역으로 자리를 잡았다. 이처럼 평촌 신도시가 개발돼 안양시가 확대하고 도시 활동이 활발해지면서 안양지역의 공간적·환경적 삶의 질 또한 변화했다.

논문은 안양지역의 공간변화를 고찰하는 한편, 현지답사를 통한 설문조사를 토대로 공간 및 환경 측면에서의 평촌 신도시를 포함한 안양지역 주민의 삶의 질을 검토한다.

조사 표본 수는 317명이며, 평촌 주거단지를 포함한 안양시 전숔 지역이 설문조사 지역이다. 조사는 1998년 3월와 4월에 걸쳐 수행했으며, 1998년 10월에 일부 확인조사를 실시했다.

조사결과 안양 주민의 공간적·환경적 삶의 질은 그다지 만족스럽지 못한 것으로 확인됐다. 특히 안양천의 오염으로, 식수 안정성에 대해 불안감을 나타냈다. 신도시 건설로 인한 인구집중이 가져온 교통문제를 염려했으며, 도시확대에 따른 생활편익시설 확충을 바라고 있었다.

차 례

Ⅰ. 서론
Ⅱ. 안양지역의 공간변화
1. 안양시의 도시적 특성
2. 평촌 주택신도시의 건설
3. 안양권의 형성과 특성
Ⅲ. 안양 주민의 삶의 질
1. 삶의 질의 전반적 특성
2. 입지와 삶의 질
3. 환경과 삶의 질
4. 장소와 삶의 질
Ⅳ. 결론

신도시 개발에 따른 사회복지 수요에 관한 연구 - 평촌과 산본을 중심으로

ㅣ 일반논문

지 은 이 류상열

논문사항 한국사회복지학 24, 한국사회복지학회, 1994, 37쪽

주요내용 이 연구는 평촌과 산본 신도시 입주가 거의 완료될 시점에 두 신도시 주민의 사회복지에 대한 욕구를 파악해 안양시와 군포시, 지역사회기관의 복지서비스 수행에 기초자료를 제공하고자 한다. 나아가 정책적 대안을 제시하는 데도 목적을 두었다.

두 신도시 주민들의 사회복지 욕구를 파악하기 위해 저소득층과 중산층으로 나누어 평촌 신도시 거주자 201세대, 산본 신도시 거주자 119세대를 설문조사했다.

먼저, 인구와 사회경제, 복지, 교육, 교통 등에 걸친 두 신도시의 지역 특성을 검토했다. 조사는 신도시 주민의 '일반적 욕구'와 '사회복지 욕구' 두 분야로 나누어 진행했으며, 사회복지 욕구에서는 교통과 교육, 사회복지 시설 및 프로그램, 의료, 유통, 행정관서, 문화, 공해 등에 걸친 신도시 주민의 의사를 파악했다. 끝으로, 이러한 조사결과를 바탕삼아 사회복지 각 분야에 대한 대책방안을 제시했다.

차 례

Ⅰ. 서론
Ⅱ. 인간의 기본적 욕구와 사회복지 욕구
1. 욕구의 개념
2. 인간의 기본적 욕구
3. 인간의 사회복지적 욕구
Ⅲ. 평촌과 산본의 지역적 특성
Ⅳ. 평촌과 산본 신도시 주민의 사회복지 욕구 분석 및 해석
1. 조사과정
2. 조사내용
3. 조사결과
1) 응답자의 속성
2) 신도시 주민의 일반적 욕구
3) 신도시 주민의 구체적인 사회복지 욕구
Ⅴ. 대책 및 결론

아파트 주거문화의 실태와 변화 - 평촌 신도시 사례 연구 | 학위논문

지 은 이 김정미

논문사항 서울대학교 대학원 인류학과 석사학위논문, 2003, 81쪽

주요내용 이 논문은 주거공간 내에서 공간 이용행태와 그 공간에 두는 주생활용품의 소비를 통해 아파트 거주자들의 주거문화 특성을 고찰하고자 한다. 이 연구에서는 주거공간 내 주요한 생활공간인 방과 거실을 중심으로 공간의 이용행태와 그에 대한 분석을 수행했다. 또한, 주거공간에서 사물을 통한 자기표현과 같은 문화적 행위는 주택 개조나 주거공간 내에 두는 생활용품이나 장식품을 매개로 이루어진다는 점에도 주목했다. 이 논문에서는 이와 같은 사물들 일체를 '주생활용품'으로 정의했는데, 이때 주생활용품은 거주자가 주생활을 영위할 때 필요로 하는 생활용품과 장식품을 포괄하는 사물의 일체를 의미한다.

연구대상은 평촌 신도시 내 24평에서 48평에 거주하는 가구이며, 가구구성원은 30대 중반에서 40대 중반이 다수였다. 이들은 사무직 근로자를 중심으로 사업과 자유전문직 종사자에 속했으며, 월평균 수입은 2003년 현재 도시가구 수입인 271만 원보다 100만 원 정도 높았다.

차 례

Ⅰ. 서론
Ⅱ. 연구지역 및 연구대상 기관
1. 평촌 신도시의 형성과정
2. 평촌 신도시 및 거주 가구들의 특성
3. 연구대상 가구들의 사회경제적 특성
Ⅲ. 주거공간 이용형태 및 주생활용품 소비의식과 실태
1. 가 공간의 주이용자 및 이용형태
2. 주생활용품 소비의식과 실태
Ⅳ. 아파트 주거문화의 변화
1. '안방'의 상징적 의미의 지속과 변화
2. 아파트 주생활의 중심적 공간으로서의 거실
3. 자기표현의 장으로서의 주거공간: 주부들의 주생활용품 소비를 중심으로
Ⅴ. 요약 및 결론

안양시민의 도시경관 및 이미지 선호도에 관한 연구 | 학위논문

지 은 이 배인환

논문사항 성균관대학교 대학원 조경학과 석사학위논문, 2009, 126쪽

주요내용 이 논문은 설문조사와 시각적 분석을 통해 안양시 도시경관에 대해 평촌 신도시 주민을 포함한 안양시 시민이 느끼는 선호도와 의식 정도를 파악하는 데 목적을 두었다.

연구내용은 크게 4부분으로 나뉜다. 첫째, 안양시 도시경관 선호도 평가를 실시해 안양시 도시경관에 대한 선호도를 파악하고 평가했다. 둘째, 안양시 전체 경관 선호도에 영향을 미치는 변수를 파악하고 그 원인을 설명했다. 셋째, 도시 이미지가 안양시 전체경관 선호도에 영향을 주는 변수를 파악했다. 넷째, 안양시 전체경관 선호도에 영향을 주는 변수 중에 어떠한 변수가 안양시 도시경관의 질을 높이고 낮추는지를 파악했다.

주요 연구결과는 다음과 같다. 안양시 도시경관 선호도 평가에서 가장 높은 항목은 '주변 산과 자연녹지 경관'이었으며 '공업지역 경관', '일반주택지 경관', '철로변 경관'은 낮게 나왔다. 안양시 전체경관 선호도는 비교적 높게 나타났다. 사진에 의한 안양시 도시경관 선호도 평가에서는 전체 50개 항목 중 14개 항목이 낮은 선호수준을 보였다. 이러한 항목으로는 다리 경관에서는 '학의천 보행교 사진', 일반주택지 경관에서는 '석수1동 단독주택지 사진'과 '안양9동 단독주택지 사진'이었다. 중심상업지 경관에서는 '중앙로 사진', 철로변 경관에서는 '석수역 사진'과 '명학역 출구 사진' 등이었다. 도시 이미지를 특징짓는 요소를 '신시가지 및 아파트단지'라고 한 응답이 가장 많았다.

차 례

제1장 서론
제2장 이론적 배경 및 선행연구 고찰
제3장 연구방법
제4장 개인특성에 따른 도시경관 선호도
  제1절 응답자의 특성에 따른 안양시 전체경관 선호도 비교
  제2절 응답자의 사회·경제적 특성에 의한 안양시 전체경관 선호도 예측변수
제5장 안양시 도시경관 선호도
제6장 안양시 도시 이미지
  제1절 안양시 도시 이미지 평가
  제2절 도시 이미지에 의한 안양시 전체경관 선호도 예측변수
  제3절 소결
제7장 안양시 전체경관 선호도 예측변수(통합)
제8장 결론

안양시사安養市史 7: 시민과 함께 하는 안양 | 단행본

저　자 정동수, 이영숙, 박정임, 백영미 외

발행사항 안양시사편찬위원회, 2008, 647쪽

주요내용 전통문화와 함께 정치, 경제, 사회, 문화, 환경 등에 걸친 안양시의 과거에서 현재까지의 사실을 담은, 모두 8권으로 구성된 『안양시사』의 일곱 번째 권이다. 자연경관에서 체육과 문화에 이르는 <안양의 명물, 안양의 자랑>, 산업시설과 자연마을, 옛 사연과 사건을 다룬 <추억 속의 안양>, 무형문화재에서 서점과 근대건축물을 소개한 <전통의 맥을 찾아서>, 사찰을 비롯한 문화유산과 축제를 다룬 <터전 사랑, 안양 사랑>, 안양 토박이와 이주민을 다룬 <더불어 사는 우리 안양>, 다양한 인간 군상을 소개한 <삶의 여러 모습>, 사회와 복지, 교육 등 다방면의 시민사회단체를 소개하는 <단체와 기관 탐방> 등으로 구성됐다. '더불어 살아온 사람들 미래를 만드는 사람들'이란 부제를 달았다.

'신도시 평촌' 소재와 관련해서는 <추억 속의 안양> 편에 실린 <공업문명의 상징, 굴뚝도시>와 <변화하고 사라지는 자연마을>이 관심을 끈다. <더불어 사는 우리 안양> 편의 <안양 토박이로 살다>와 <이주민의 안양사람 되기>도 참고할 만하다.

차　례 제1편 안양의 명물, 안양의 자랑
제2편 추억 속의 안양
　제1장 1번 국도를 따라서
　제2장 공업문명의 상징, 굴뚝도시
　제3장 변화하고 사라지는 자연마을
　제4장 수난을 넘어
　제5장 책갈피에 남아 있는 이야기
　제6장 지워지지 않는 기록, 안양의 명성
제3편 전통의 맥을 찾아서
제4편 터전 사랑, 안양 사랑
제5편 더불어 사는 우리 안양
제6편 삶의 여러 모습들
제7편 단체와 기관 탐방

(4) 안양시의 도시재생과 지역발전전략

수도권 도시의 구도심 활성화 방안에 관한 연구 - 안양시를 중심으로 | 학위논문

지 은 이 김건수

논문사항 경기대학교 서비스경영전문대학원 부동산금융투자 전공 석사학위논문, 2010, 89쪽

주요내용 이 논문은 평촌 신도시가 개발되면서 쇠퇴한 안양시 구도심의 실태를 진단하고 쇠퇴의 원인을 분석한다. 구도심 활성화사업에 대한 사례조사를 하고 사업의 성과분석과 주민의식 조사를 통해 구도심 활성화를 위한 방안을 제시한다.

주요 연구결과는 다음과 같다. 안양 구시가지에 해당하는 만안구는 거의 모든 도심 기능이 감소했지만 평촌 신도시에 해당하는 동안구는 모든 도심 기능의 증가가 두드러지게 나타나 구도심의 기능과 역할 비중이 확연히 감소하고, 도시의 중심기능이 평촌 신도시로 이동했다.

구도심 활성화를 위한 기본방향은 다음과 같다. 먼저, 전략수립을 위한 기초 데이터의 구축이 필요하며, 구도심과 신도심의 기능 분담이 이루어져야 한다. 경쟁력을 갖춘 물리적 환경을 갖추기 위해 구도심의 인구분포 특성을 반영한 주거환경 정비가 필요하고, 협소한 가로와 소규모 부지가 밀집한 공간 특성을 반영한, 신도심과는 차별화되는 다양한 형태의 공공공간을 조성해야 한다. 또한 '즐길거리'에 대한 만족도가 낮은 것을 고려해 물리적 환경의 정비와 함께 사회·문화적 프로그램 개발이 함께 이루어져야한다. 사업추진 전담조직을 육성하고, 시민 의사의 합의를 끌어낼 기반을 조성해야 한다.

차 례

제1장 서론
제2장 이론 고찰과 사례 연구
제3장 안양시 도심의 실태 분석
제1절 평촌 신도시 개발 이전의 안양시 도시성장 과정
제2절 평촌 신도시 개발 이후의 안양시 변화
제3절 구도심 활성화 사업 대책
제4장 설문조사 분석과 활성화 방안 제시
제1절 신도심 및 구도심에 대한 주민의식 구조 조사
제2절 구도심 활성화를 위한 기본방향과 방안 제시
제5장 결론

수도권 위성도시 구도심 활성화를 위한 재생방안에 대한 연구 - 안양시를 중심으로 | 학위논문

지 은 이 신중헌

논문사항 고려대학교 공학대학원 건축공학과 석사학위논문, 2010, 94쪽

주요내용 평촌 신도시가 개발된 이후 안양시 도심지역의 중추적인 기능이 신도심 지역으로 분산되고 구도심 지역의 쇠퇴가 진행됐다. 구도심 상권의 위축과 배후 공업지역에 자리한 기업의 이전으로 재래시장을 비롯한 도심의 상업 활동이 크게 위축되었으며, 도시기반시설과 건축물의 노후화로 인해 구도심에 대한 접근성이 저하되고 생활환경이 악화했다.

이런 실정을 고려해, 이 논문은 안양시 구도심 지역의 활성화를 위한 재생과 정비방안을 모색했다. 기본적으로 구도심의 흡인력 제고, 쾌적한 공간 제공, 지역경제 활성화, 커뮤니티의 유지 및 회복이라는 틀 속에서 구체적인 방안을 제시하였다.

연구결과를 요약하면 다음과 같다. 도심재생의 기본방향과 실천수단을 제시하는 종합계획을 수립하고, 우선순위에 따라 부족한 기반시설을 확충하고 정비해야 한다. 구도심 배후에 있는 공업지역을 이용할 수 있도록 하고, 구도심의 상업 기능을 활성화해야 한다. 구도심 지역의 재생 실현성을 증가시킬 수 있는 제도적 장치와 정책추진체계를 확립해 수익성 위주의 사업을 지양하도록 한다.

차 례

제1장 서론
제2장 위성도시 구도심 변화양상
제3장 선진국의 도심 활성화 정책
제4장 안양시 구도심 지역의 변화와 실태분석
4.1. 안양시의 도시성장
4.2. 평촌 신도시 개발
4.3. 안양시 구도심 실태분석
4.4. 소결
제5장 안양시 구도심 활성화를 위한 재생방안
5.1. 구도심 활성화를 위한 정비 기본방안
5.2. 정책·제도적 지원
5.3. 구도심 활성화를 위한 도심재생전략
제6장 결론

창조도시 개념을 통한 지방도시의 원도심 활성화 방안에 관한 연구 - 안양시 원도심 중심으로 | 일반논문

지 은 이 김민석, 이광영, 이우형

논문사항 DID 논문집 11-4, 인제대학교 디자인연구소, 2012, 14쪽

주요내용 이 연구는 낙후되고 있는 안양시의 원도심 지역을 대상으로 도심쇠퇴의 실상을 파악하고 도시재생 활성화 방안을 제시하는 데 목적이 있다. 이를 통해, 신도시 개발로 도심쇠퇴가 예상되는 지방도시의 재생사업 추진에 도움을 주고자 한다.

연구의 공간 범위는 안양시 만안구 안양1동과 안양4동 일대이며, 시간 범위는 평촌 신도시 개발로 인한 원도심 쇠퇴의 현황 파악을 위해 1990년대 초부터 2008년까지로 설정했다.

먼저, 안양 원도심의 도심쇠퇴 현황을 분석하고, 주민의식 조사를 통해 원도심 활성화를 위한 문제점을 파악했다. 설문조사는 원도심 주민 250명을 대상으로 2012년 8월 6일부터 8월 17일까지 12일 동안 실시했다. 이 주민의식조사 결과를 종합해 원도심 활성화를 위한 시사점을 도출했다. 이어, 성공적인 사례로 평가받는 해외 도시 사례를 분석해 도시의 창조적 재생 전략이 도시 발전에 어떤 영향을 미치는지를 살피고, 국내 적용 가능성을 검토했다. 끝으로, 창조도시 개념을 통한 원도심 활성화 방안을 제안했다.

차 례

1. 서론
2. 창조도시와 원도심 재생에 대한 이론적 고찰
3. 안양시 원도심 현황 및 주민의식조사
   3-1. 안양시 원도심의 실태분석
   3-2. 안양시 주민의식조사
   3-3. 소결
4. 창조도시 개념을 통한 안양시 원도심 활성화 방안 도출
   4-1. 분석의 틀 설정
   4-2. 창조도시 개념을 적용한 선진사례분석
   4-3. 사례분석의 종합
   4-4. 안양 원도심 활성화 방안 도출
5. 결론

안양시 지역발전전략 연구 | 연구보고서

지 은 이 신기동, 김성균, 심영미, 이민식 외

발행사항 경기연구원, 2018, 184쪽

주요내용 이 연구보고서는 대내외적 환경변화에 대한 인식을 바탕으로 지방분권, 주민참여, 거버넌스, 성장동력, 기업지원, 낙후 시가지, 이전 적지, 그린벨트, 문화생활, 문화인프라, 마을기업, 사회적기업, 마을 만들기, 지역사회 복지, 건강사회, 저출산 대책 등의 정책영역별로 안양시의 현황과 문제점을 짚어보고, 현안에 대한 쟁점을 검토하고 대안을 탐색했다. 주요 현안 검토에 이어 안양시 지역발전의 핵심영역으로 판단되는 로컬거버넌스, 도시관리정책, 지역복지 등의 세 영역에 대해 심층적인 정책분석과 대안발굴을 시도했다. 또한, 이 보고서의 한 장을 할애해 안양시의 거버넌스 발전전략을 국내외 사례분석에서부터 실천 로드맵에 이르기까지 심층적이고 구체적으로 제시했다.

이 연구보고서는 도시정책의 세부영역별로 구체적인 실행과제를 도출하는 작업은 최소한의 범위로 한정하고 도시정치의 발전과제를 큰 비중으로 다루고 있다는 점에서 일반적인 지역발전정책 연구보고서와는 차별성을 보인다.

차 례

제1장 서론
제2장 안양시 정책영역별 현안과 쟁점
제3장 안양시 거버넌스 발전전략
  제1절 거버넌스의 등장 배경과 정의
  제2절 거버넌스의 제약요인과 협력적 거버넌스 모형
  제3절 국내외 로컬거버넌스 사례
  제4절 안양시 거버넌스 활성화 방안
제4장 안양시 도시관리 정책 발전전략
  제1절 도시관리 정책 현황
  제2절 안양시 도시관리 정책 발전전략 제언
제5장 안양시 지역복지 발전전략
제6장 결론

지역문화와 도시공간의 문화전략에 관한 연구 - 안양 지역문화 활성화를 위하여

| 일반논문

지 은 이 박신자

논문사항 한국공간디자인학회 논문집 2-2, 한국공간디자인학회, 2007, 10쪽

주요내용 이 논문은 도시공간에서 가장 주목받는 가로street 공간을 중심으로 지역문화의 통합 양상과 도시공간의 문화를 살펴본다. 지역문화의 새로운 컨텐츠 개발을 위해, 안양지역의 장소 전략과 그 실제를 사례로 삼아 지역문화 활성화를 위한 방향을 모색한다.

먼저 지역문화와 도시공간에 대한 일반적 고찰을 하고, 안양 지역문화의 문화지형도를 분석했다. 다음은, 지역문화 활성화를 위한 전략으로 도시공간의 문화전략을 제시해 지역문화 발전을 위한 방안을 검토했다. 공공예술 매체 활용, 지역커뮤니티 공동체의 참여, 창조적 컨텐츠와 프로그램 개발, 지자체와 민간의 파트너쉽이란 맥락에서 도시공간의 문화전략을 제시했다.

'신도시 평촌'가 관련해서는 안양 문화지형도의 하나인 '신도시 공공예술 프로젝트'가 소개돼 있다. 이 프로젝트는 평촌이라는 도시 맥락을 현대 예술을 통해 재발견하고, 도시의 정체성을 새롭게 고안하고자 한 공공예술 프로그램이었다.

차 례

1. 서론
2. 지역문화와 도시공간의 일반적 고찰
3. 안양의 문화지형도 분석
   3.1. 분석대상 개요
   3.2. 휴양지의 안양예술공원
   3.3. 신도시의 공공예술
   3.4. 구도시의 거리
   3.5. 소결
4. 도시공간 문화전략과 컨텐츠 개발
   4.1. 공공예술의 매체와 활용
   4.2. 지역 커뮤니티 공동체
   4.3. 창조적 컨텐츠와 프로그램
   4.4. 지자체와 민간의 파트너십
5. 결론

5. 산본 신도시 _군포시

(1) 산본 신도시 개발계획과 개발과정

수도권 위성도시 - 군포, 의왕, 시흥, 미금, 오산, 하남시 | 일반논문

지 은 이 권용우

논문사항 도시문제 24-4, 대한지방행정공제회, 1989, 10쪽

주요내용 1989년 경기도는 12개 시와 19개 군, 33개 읍의 행정구역으로 이뤄져 있었다. 1989년 들어 군포시와 의왕시, 시흥시 미금시, 오산시, 하남시 등의 6개 시가 신설되면서 수도권은 1개 직할시, 18개 시, 18개 군으로 변모했다. 참고로, 미금시는 1995년 행정구역 개편 때 남양주군과 통합해 남양주시가 신설되면서 폐지됐다.

경기도에 신설된 이 6개 시는 1989년 당시 인구 규모 5~10만 명의 중소도시 특성과 서울의 위성도시 특성을 동시에 지니고 있다. 당시 6개 시는 자체의 성장요인에 의해 발전하는 동시에 서울의 강력한 영향 아래서 공간구조의 여러 측면이 변모할 것으로 예상됐다.

이 논문에서는 수도권 1기 신도시 건설계획이 수립되던 1980년대 말에 새롭게 등장한 수도권 신설 시에 주목하고, 서울 주변 지역의 공간구조 변화 가운데 위치하는 이 6개 신설 시의 과제와 개발 방향을 고찰한다.

이 논문은 군포를 비롯한 경기도 내 신설 위성도시의 초기 실상과 문제점, 당시의 도시발전 지향점을 파악할 수 있는 자료이다. 이 논문은 토지구획정리와 인구의 장단기 조절정책 수립, 특히 산업구조의 변화에 따르는 인구의 질적 측면을 함께 고려하는 도시개발 방향을 제시한다. 산본 신도시가 태동할 무렵의, 모母도시인 군포시의 실태와 성장 정도를 살필 수 있는 자료이다.

차 례
1. 서론
2. 서울 주변 지역의 공간구조 변화
3. 수도권 신도시의 과제와 개발방향
4. 결론

산본 신도시 개발사 | 연구보고서

지 은 이 대한주택공사 경기지역본부 산본사업단

발행사항 대한주택공사, 1997, 732쪽

주요내용 『산본 신도시 개발사』는 수도권 1기 신도시 건설이 끝난 뒤, 산본 신도시 사업계획 입안에서부터 건설 종료까지 모든 과정에 걸쳐 사업추진 단계별로 그 내용을 상세히 수록한 종합보고서 양식의 자료이다. 1년이 넘는 동안의 자료수집과 정리작업을 거쳐 모두 8장으로 나누어 구성했다. 신도시 건설의 배경과 개발 효과, 택지개발 및 주택건설사업계획, 용지보상 및 취득, 택지조성 및 도시기반시설공사, 주택건설공사, 공급 및 관리, 신도시 건설의 단계별 개발과 방향, 신도시 건설의 교훈과 종합평가 등이다.

산본 신도시가 어떤 배경에서 조성됐고, 건설과정은 어떠했으며, 주택시설과 도시기반 시설은 어떠했는지, 또한 당시 사업 주체가 산본 신도시 조성으로 어떤 효과를 기대했는지 등등 산본 신도시 조성에 대한 대부분의 정보가 담겨 있다.

부록으로, 개발 초기부터 완성 단계까지의 사업추진 조직(산본사업단)의 연혁과 임무, 재직자 현황이 정리돼 있다.

차 례

제1장 신도시 건설의 배경과 개발 효과
- 제1절 자연환경과 지역 여건
- 제2절 신도시 건설의 배경과 효과
- 제3절 수도권에서의 산본신도시 기능과 역할
- 제4절 문화유적 발굴조사

제2장 택지개발 및 주택건설사업계획
제3장 용지보상 및 취득
제4장 택지조성 및 도시기반시설공사
- 제1절 설계
- 제2절 건설공사
- 제3절 주요 민원 사례

제5장 주택건설공사
제6장 공급 및 관리
제7장 신도시 건설의 단계별 개발과 방향
제8장 신도시 건설의 교훈과 종합평가

군포시사軍浦市史 3: 군포의 공업화와 도시화 | 단행본

지 은 이 김군수, 김소형, 김현미, 문미성 외

발행사항 군포시사편찬위원회, 2010, 522쪽

주요내용 시 승격 20주년 직후인 2010년에 군포시의 역사와 발전상을 총망라한, 본권 5권 별책 3권으로 구성된 『군포시사』가 발간됐다. 『군포의 공업화와 도시화』는 『군포시사』 본권의 세 번째 책이다. <공업화와 경제성장>, <노동자의 삶과 문화>, <도시화와 도시개발>, <주민의 도시화 경험>, <군포시의 출범과 지방자치> 편으로 구성해 1970년대 이후 군포 지역과 주민 삶의 변화를 중점적으로 다루었다.

'신도시 산본' 소재와 관련해서는 <도시화와 도시개발>, <주민의 도시화 경험> 편이 실려 있다. <도시화와 도시개발> 편에서는 산본 신도시 조성 이전의 도시개발, 산본 신도시 건설 경위와 내용, 산본 신도시 건설 후의 도시개발과 정비, 인구 · 토지이용 · 도시기반시설의 변화와 확충 등에 대해 설명한다. <주민의 도시화 경험> 편은 1960년대 이후 시기별 도시화와 주민생활의 특징, 신도시 건설 이전 이주민의 도시화 경험 사례, 신도시 건설로 인한 원주민의 도시화 경험 사례, 신도시 주민의 이주와 정착 실상을 담았다.

차 례

제1편 공업화와 경제성장
제2편 노동자의 삶과 문화
제3편 도시화와 도시개발
  제1장 도시개발의 배경과 과정
  제2장 인구의 변동과 특성
  제3장 토지이용의 변화
  제4장 도시기반시설의 확충
제4편 주민의 도시화 경험
  제1장 도시화와 주민생활
  제2장 신도시 건설 이전 이주민의 도시화 경험
  제3장 신도시 건설과 원주민의 도시화 경험
  제4장 신도시 주민의 이주와 정착
제5편 군포시의 출범과 지방자치

군포시사軍浦市史 별책 3: 군포 역사신문 | 단행본

지 은 이 이병기, 이상열, 정다영, 홍현영

발행사항 군포시사편찬위원회, 2010, 72쪽

주요내용 시 승격 20주년 직후인 2010년에 군포시의 역사와 발전상을 총망라한, 본권 5권 별책 3권으로 구성된 『군포시사』가 발간됐다. 『군포 역사신문』은 『군포시사』 별책의 세 번째 책이다. 선사시대부터 2010년 현재까지 군포지역의 역사에서 중요한 사건이나 의미 있는 주제를 선정해 신문기사 형식을 빌어 시계열적으로 정리했다. 군포지역의 역사적 변천에 따라 모두 13호로 구성됐다.

'신도시 산본' 소재와 관련해서는 <제11호: 군포시 시기 1(1989~1999)> 편에 실린 '판자촌 철거 항의주민 분신자살 기도', '산본 아파트 부실공사', '산본 신도시 개발사업 완료' 등의 기록이 관심을 끈다. <제12호: 군포시 시기 2(2000~2005)> 편의 '가야 아파트 주민들, 안티주택공사 홈페이지 개설', '군포와 의왕 주민들 개발제한구역 해제 반대 청원'도 참고할 만하다. <제13호: 군포시 시기 3(2006~2010)> 편의 '당동 2지구 택지개발예정지구 주민공람 시작', '산본구 주공아파트 재건축 조건부 승인', '군포시 2020 도시기본계획 확정 공고' 등도 도움이 된다.

차 례

제1호 선사시대
제2호 고대(삼국~통일신라)
제3호 고려시대(918~1392)
제4호 조선 전기(1392~1637)
제5호 조선 후기(1638~1876)
제6호 개항기(1876~1910)
제7호 일제강점기 1(1910~1929)
제8호 일제강점기 2(1930~1945)
제9호 해방~남면 시기(1945~1979)
제10호 군포읍 시기(1979~1988)
제11호 군포시 시기 1(1989~1999)
제12호 군포시 시기 2(2000~2005)
제13호 군포시 시기 3(2006~2010)

군포 10000일의 기록 | 단행본

지 은 이 군포시

발행사항 군포시, 2017, 329쪽

주요내용 이 책은 군포시가 시로 승격한 1989년 1월부터 2016년 12월까지 28년 동안 추진한 주요정책과 주요시설(공공시설, 근린시설, 기반시설 등) 등 72개 사업에 대한 상세한 사업 이력을 기록했다. <사진으로 보는 군포>에서는 군포시 변화 과정을 연도순으로 보여주며, <일반현황>에서는 군포시 역사와 지역 특성, 행정 및 재정 여건을 기술했다. <주요정책 추진현황>에서는 72개 사업의 이력을 기수별로 분류해 수록했다. <시의회> 편에서는 시의회 운영실적을 기록했고, <부록>에는 역대 시장과 시의회의원 명단을 수록했다.
'신도시 산본' 소재와 관련해서는 <주요정책 추진현황> 편에 '산본 신도시 건설'에 대한 정보가 간략하게 기술돼 있다.

차 례

Part 1. 사진으로 보는 군포
Part 2. 일반현황
제1장 군포시 역사
제2장 지역적 특성
제3장 행·재정적 여건
Part 3. 주요정책 추진현황
제1장 관선(1989.1~1995.6)
제2장 민선1기(1995.7~1998.6)
제3장 민선2기(1998.7~2002.6)
제4장 민선3기(2002.7~2006.6)
제5장 민선4기(2006.7~2010.6)
제6장 민선5기(2010.7~2014.6)
제7장 민선6기(2014.7~2016.12)
Part 4. 시의회
Part 5. 부록

(2) 산본 신도시의 기반시설과 주거환경, 공간구조와 경관 특성

수도권 신도시 거주자 주거환경 만족도 분석 연구 | 일반논문

지 은 이 이춘호

논문사항 도시행정학보 10, 한국도시행정학회, 1997, 17쪽

주요내용 이 논문은 수도권 1기 신도시 건설이 완료된 시점에서 분당과 산본 지역을 대상으로 거주자의 주거환경 만족도를 조사한 연구자료다. 저자는 수도권 1기 신도시의 '도시기능 설정 기본원칙'을 검토해 분당 신도시는 자족적인 신도시를 만드는 데 그 목적이 있다고 보았으며, 산본 신도시는 기존 시가지를 확장해 주거 기능을 주로 하는 신시가지로 건설하는 데 목적이 있다고 보았다.

조사는 주민을 대상으로 한 가구 설문조사를 실시했다. 조사대상 세대는 아파트 평형과 층수 등 몇 가지 요소를 고려한 뒤 무작위로 표집했으며, 설문조사는 1996년 10월에 대상지별로 진행했다. 주거환경 만족도에 영향을 미치는 주거환경요소로는 입지조건, 조경과 옥외공간 등 경관시설, 상가와 공공시설, 집회시설 등의 기반시설, 교통과 교육시설 등 아파트 사회환경, 방범과 주차장, 하자보수, 유지관리비 등 아파트 생활 서비스 등으로 정했다.

조사결과, 거주자의 주거만족도가 가장 높게 나타나는 환경조건은 입지적 조건과 외부환경조건이었다. 불만이 높은 경우는 아파트 유지관리였다. 신도시 주거환경의 만족도에 가장 큰 영향을 미치는 요인은 외부 주거환경, 옥외시설 조건 등 단지 외부환경으로 나타나 주변 자연환경과 조화를 이루는 주거공간 조성에 한층 더 관심을 기울일 필요가 있다고 보았다.

차 례

1. 서론
2. 사회경제적 특성
   가. 입주가구 특성
   나. 주거 일반사항
3. 주거 만족
4. 주거환경인자별 중요도 분석
   가. 주성분 분석
   나. 회귀분석
5. 주거환경인자별 개선 필요성
6. 결론

산본 신도시 주거만족도 분석 | 일반논문

지 은 이 이춘호

논문사항 강남대학교 논문집 35, 강남대학교, 2000, 21쪽

주요내용 이 논문은 1998년 현재 시점에서 산본 신도시 거주자를 대상으로 아파트 단지의 주거환경의 질을 객관적으로 조사하고 평가한 연구자료이다. 주거만족도를 통해 주거환경의 질을 형성하는 기준을 찾고, 나아가 주거이동에 미치는 주거만족요인을 살펴보는 데 그 목적을 두었다.이를 위해, 평가기준과 이주의 통합된 모델을 만들고, 이 모델을 통해 경험적인 분석을 실시했다. 구체적으로 보면, 산본 신도시 거주자들의 주거만족도와 계획가의 입장에서의 평가, 거주자의 특성, 이주 혹은 정착 성향을 분석했다.

설문조사 기간은 1998년 10월이며 조사방법은 대상자를 무작위로 추출해 방문면접조사를 실시했다. 설문지 구성에서는 먼저, 평가기준을 설정하고 이주성향을 파악하기 위해 거주기간, 주택규모, 주택소유 형태 등을 조사항목으로 정했다. 주거만족도 파악을 위해서는 입지적 조건, 경제적 조건, 건물 외관 및 단지 경관, 편익시설이용조건, 아파트 유지관리로 구분해 모두 17개 항목을 설정했다. 거주자 특성을 파악하기 위해서는 세대주의 연령, 직업, 교육수준, 소득 등의 항목을 구성했다.

차 례

Ⅰ. 서론
Ⅱ. 분석 자료
1. 조사상지 소개
2. 자료구성
Ⅲ. 분석
1. 만족도 영향 분석
2. 거주자 특성별 주거만족도
3. 계획기준
4. 이주행태분석
Ⅳ. 결론

신도시와 구도시 주민의 삶의 질 비교 연구 - 군포시를 중심으로 | 일반논문

지 은 이 장준호, 임석원

논문사항 자연과학연구 8, 안양대학교 산업기술연구소, 2001, 21쪽

주요내용 이 연구는 신도시 개발로 인해 일어나는 문제점을 단순히 신도시 자체의 문제로만 취급해온 기존 논의에 대한 한계를 인식하는 데서 출발한다. 한 지역 내에서 신도시 건설로 인해 발생하는 문제가 그 지역 전체의 문제로 파급되고 또한 그렇게 인식되어야 한다는 문제의식에 주목하고, 신도시와 기존 도시지역(구도시) 주민의 의식을 바탕으로 삶의 질을 비교하는 데 목적을 두었다. 신도시 개발이 가져온 파급효과가 주변 지역 주민에게 어떤 영향을 미쳤으며, 이러한 영향력이 신도시 주민과 구도시 주민에게 어떤 양상으로 다르게 인식되고 있는지를 파악하고자 한다.

연구지역은 산본 신도시와 산본 신도시가 개발되기 이전에 형성돼 있던 구시가지이며, 2001년 9월에 설문조사를 실시하고, 인터뷰와 현장조사를 병행했다. 설문조사는 크게 자연환경, 생활편의시설, 주택, 경제 여건, 교육, 교통, 문화와 여가, 공공생활 분야로 나누어 진행했다.

삶의 질에 대한 주민의 의식 차이가 공간적으로 어떻게 도출되는지를 살펴보기 위해 먼저 삶의 질에서 기본적으로 파악되는 도시의 주거환경에 대한 만족도를 파악하고, 이를 근거로 구도시와 신도시 주민이 가진 문제점을 도출하고 그 해결책을 제시하였다.

차 례

Ⅰ. 서론
1.1 연구의 배경 및 목적
1.2 연구지역 및 연구방법
Ⅱ. 본론
2.1 삶의 질에 대한 만족도 분석
2.1.1 사례지역 주민의 특성 비교
2.1.2 삶의 질에 대한 만족도 분석과 해결방안
2.1.3 지역 간 삶의 질 만족도의 차이
Ⅲ. 결론

컴팩트 도시의 지속 가능한 도시모형으로서의 가능성 연구 | 일반논문

지 은 이 권성실, 오덕성

논문사항 한국도시설계학회지 5-4, 한국도시설계학회, 2004, 17쪽

주요내용 이 논문은 컴팩트 도시의 개념과 분석 틀로 산본 신도시의 도시형태를 분석하고 산본 신도시 주민의 생활패턴과 의식을 조사한 연구자료이다. 먼저, 환경적 지속성을 갖는 도시계획요소와 밀도 측면에서 순밀도 500인/ha를 기준으로 하여 '컴팩트 도시' 개념을 정의했다. 이러한 컴팩트 도시의 계획요소를 토지이용, 교통, 환경 및 에너지 부분으로 나누고 이를 중심으로 산본 신도시의 도시형태 및 거주만족도, 생활패턴 등을 문헌연구와 현황조사, 설문조사를 통해 살펴보았다.

연구결과, 산본 신도시는 토지이용 측면에서는 컴팩트 도시의 계획요소와 매우 유사한 특징을 보였고, 이 요소에 대한 주민의 만족도는 밀도 측면에서는 다소 과밀하여 불만족한 쪽이 우세했으며, 이동거리 최소화 측면에서는 만족도가 높았다. 교통 측면에서는 기존의 자동차 중심의 도로패턴을 가지고 있었다. 환경 및 에너지 측면에서는 외곽 자연환경이 보존됨에 따라 녹지공간에 대한 만족도가 매우 높게 나왔다. 이처럼 정주지에 대한 만족도는 밀도보다는 자연환경과 더욱 높은 상관이 있는 것으로 나타났다.

이러한 연구결과에 근거해 이 논문은 과밀하다는 불만족을 해소할 수 있다면 컴팩트 도시가 지속가능한 도시이자, 미래세대를 위해 자원을 절약하면서도 지금 세대의 주거욕구도 충족할 수 있는 대안이 될 수 있다고 본다.

차 례

I. 서론
II. 이론적 고찰
1. 컴팩트 도시: 개념 정의
2. 컴팩트 도시 계획요소: 환경적 지속성을 갖는 도시계획요소
III. 사례연구: 산본 신도시 분석 및 평가
1. 분석방법
2. 산본 신도시 도시형태 분석
3. 산본 신도시 주민 생활패턴 및 의식 분석
4. 분석의 종합
IV. 결론

군포시사軍浦市史 1: 수리산 품에 안긴 터전 | 단행본

지 은 이 강식, 범선규, 손승호, 최현일 외

발행사항 군포시사편찬위원회, 2010, 200쪽

주요내용 시 승격 20주년 직후인 2010년에 군포시의 역사와 발전상을 총망라한, 본권 5권 별책 3권으로 구성된 『군포시사』가 발간됐다. 『수리산 품에 안긴 터전』은 『군포시사』 본권의 첫 번째 책이다. <자연과 상태>, <역사문화환경>, <현대 도시환경과 공간> 등 3편으로 구성해 김포라는 공간과 그 변화를 중점적으로 다루었다.

'신도시 산본' 소재와 관련해서는 <역사문화환경> 편에 <주거양식과 주생활> 장이 실려 있다. 여기에는 '신도시(산본) 개발이 가져온 주거양식의 변화', '시가지 내 공동주택의 주생활' 등에 대한 내용이 기술돼 있다. <현대 도시환경과 공간> 편에는 <도시 이미지와 상징경관>, <도시 입지와 생활권>, <도시공간과 주거환경>, <도시계획과 비전으로 본 미래 도시공간> 등이 구성돼 있어 군포시와 산본 신도시 실상 전반에 대한 정보를 얻을 수 있다. 특히 <도시 입지와 생활권> 장에는 '산본 생활권'에 대한 항목이 따로 마련돼 있다.

차 례

제1편 자연과 생태
제2편 역사문화환경
제1장 지리지와 지도 속 군포
제2장 행정 영역과 취락의 변화
제3장 '군포' 지명의 유래
제4장 풍수지리로 본 군포
제5장 교통과 상업의 발달
제6장 주거양식과 주생활
제7장 문화유산의 분포와 현황
제8장 전통건축유산과 현황과 특징
제3편 현대 도시환경과 공간
제1장 도시 이미지와 상징경관
제2장 도시의 입지와 생활권
제3장 도시공간과 주거환경
제4장 도시계획과 비전으로 본 미래 도시공간

산본 신도시와 김포 한강신도시의 공원·녹지체계 비교로 본 경관특성 고찰

| 일반논문

지 은 이 하혜경, 김한배

논문사항 한국경관학회지 8-1, 한국경관학회, 2016, 19쪽

주요내용 이 논문은 신도시의 공원·녹지 계획의 차이가 도시의 경관특성에 어떤 영향을 미치는가를 살펴보기 위해 수도권 1기 신도시인 산본 신도시와 수도권 2기 신도시인 김포 한강신도시의 공원·녹지체계를 비교해 경관특성을 고찰하였다. 이 두 신도시의 공원·녹지체계를 분석하고자 공원녹지에 관한 이론적 고찰을 근거로 '공원·녹지체계의 유형', '보행환경 유형', '오픈 스페이스 유형'이라는 분석항목을 도출했다.

이 분석항목에 따라 두 신도시의 공원·녹지체계를 검토한 결과는 다음과 같다.'공원·녹지체계 유형' 면에서 보면, 산본 신도시는 산본천을 복개한 도로가 교통동선계획의 중심도로로 계획되어 하천경관 자원을 활용하지 못했다는 한계를 지닌다. 이와 달리 김포 한강신도시는 운유산, 가현산, 한강 등 자연경관 자원을 적극적으로 활용해 공원과 녹지가 환상형과 원호형을 보인다. '보행환경 유형' 면에서 보면, 김포 한강신도시는 보행공간과 보행을 유도하는 공간(소로, 보행자 전용도로, 광장)이 많아 보행 접근성과 보행 연계성이 뛰어나 선형적 공원·녹지체계를 지닌다고 할 수 있다. '오픈 스페이스 유형' 면에서 보면, 김포 한강신도시는 공원 종류가 다양하고, 미관광장이 곳곳에 분산 배치되어 있어 커뮤니티 공간이 많았다. 산본 신도시는 공원, 녹지, 기타 지역으로 단순하게 세분되지만 김포 한강신도시는 공원과 녹지뿐만 아니라 기타 지역으로 분류된 유수지와 하천, 저수지 등이 다양하게 분포했다.

차 례

1. 서론
2. 신도시의 공원·녹지체계 이론적 고찰
   2.1. 우리나라 신도시 전개 과정
   2.2. 공원·녹지체계의 개념과 유형
3. 분석항목 선정 및 대상지 개요
4. 산본 신도시와 김포 한강신도시의 공원·녹지체계 비교로 본 경관특성 고찰
   4.1. 공원·녹지체계 유형
   4.2. 보행환경 유형
   4.3. 오픈 스페이스 유형
5. 결론

보행도시로서의 산본 신도시 공간구조 제안 | 학위논문

지 은 이 정수지

논문사항 서울대학교대학원 협동과정 도시설계학 전공 석사학위논문, 2017, 95쪽

주요내용 이 논문은 수도권 1기 신도시 중 가장 규모가 작고 도시 확장이 적었던 산본 신도시를 대상지로 삼아, 신도시의 독자적인 도시적 특성을 고려한 대상지 분석과 고찰을 바탕으로 보행도시로서의 미래상을 제시하고 물리적 개선안을 도출하는 데 목적이 있다.

먼저, 문헌연구와 현장조사를 해 산본 신도시 내 보행저하요소를 유형화하고 공간구조와 토지용도 계획에서 발생하는 구조적인 보행 문제를 분석하였다. 그 결과 생활권의 규모, 토지용도의 단일성, 차량 위주의 도로체계 구성이 주요 문제점으로 파악되었다. 이를 바탕으로 공간구조 설계 원칙과 공간 유형별 설계 원칙을 세우고 기존의 환상방사형 도로체계를 환상형 공원가로와 방사형 생활가로로 재편하는 개선안을 도출했다. 종합 구상안을 통해 제시안 물리적 공간 개선 시뮬레이션은 도시의 구조적인 문제를 가로체계 재편을 통해 개선하고 이를 강화, 증진하기 위해 핵심 결절점을 선정해 공간 유형별 설계 기법을 도입하는 방식으로 진행했다.

이 논문은 수도권 1기 신도시 중에서 비교적 연구자료가 적었던 산본 신도시의 설계지침과 물리적 공간 현황을 자세하게 기술했다는 점에 의의가 있다.

차 례

제1장 서론
제2장 신도시의 보행성 고찰
제3장 대상지 분석
3.1. 산본 신도시 설계지침 분석
3.2. 산본 신도시 공간구조 분석
3.3. 산본 신도시 지역특성 분석
3.4. 소결
제4장 보행도시로서의 공간구조 제안
4.1. 공간구조 설계 원칙
4.2. 공간 유형별 설계 원칙
4.3. 종합 구상안 제안
제5장 결론

신도시 외부공간 특성이 주택가격에 미치는 영향에 관한 연구 - 산본 신도시를 중심으로 | 학위논문

지 은 이 이세영

논문사항 세종대학교 대학원 건축공학과 석사학위논문, 2005, 57쪽

주요내용 공동주택 외부공간은 건축계획과 도시계획 측면에서는 거주자 주거환경의 질을 결정짓는 중요한 요소이고, 주택가격 결정 측면에서는 주택가격에 영향을 미치는 주요 요소로 꼽힌다. 그런데 공동주택 외부공간에 대한 대부분의 연구는 건축계획과 도시계획 측면에서의 정성적 분석과 주택가격 결정 측면에서의 정량적 분석이 개별적으로 진행되어 외부공간의 가치평가를 분석하는 데 한계점이 있었다.

이 연구는 이런 한계점을 인식하고, 산본 신도시를 대상으로 외부공간에 대한 계획 도면분석 및 현장조사를 통한 물리적 분석과 헤도닉 모델을 이용한 통계적 분석을 통해 외부공간에 대한 정성적 분석과 정량적 분석을 진행했다. 이를 바탕으로 신도시 내 외부공간 구성이 주택가격에 어떤 영향을 미치는지를 검토했다.

연구결과 2005년 현재, 산본 신도시는 지하철과의 근접성이 주택가격에 미치는 영향보다는 근린공원과 보행자도로 설치 여부가 주택가격에 더 큰 영향을 미치는 것으로 분석됐다. 특히, 중앙공원, 능안공원, 궁내공원, 시민체육공원 등 대형 근린공원을 중심으로 높은 가격대가 형성됐다.

차 례

제1장 서론
제2장 이론적 고찰
제3장 주택가격 결정 분석 방법론
3.1 주택가격분석기법
3.2 헤도닉 가격결정 모형(Hedonic Price Model)
3.3 선행연구 고찰
제4장 대상지 조사
제5장 주택가격 결정요인 분석
5.1 분석자료수집
5.2 기초분석
5.3 분석모형과 변수 설정
5.4 주택가격 결정요인 분석
제6장 결론

(3) 산본 신도시의 생활환경과 주거문화

신도시 개발에 따른 사회복지 수요에 관한 연구 – 평촌과 산본을 중심으로 | 일반논문

지 은 이 류상열

논문사항 한국사회복지학 24, 한국사회복지학회, 1994, 37쪽

주요내용 이 연구는 평촌과 산본 신도시 입주가 거의 완료될 시점에 두 신도시 주민의 사회복지에 대한 욕구를 파악해 안양시와 군포시, 지역사회기관의 복지서비스 수행에 기초자료를 제공하고자 한다. 나아가 정책적 대안을 제시하는 데도 목적을 두었다.

두 신도시 주민들의 사회복지 욕구를 파악하기 위해 저소득층과 중산층으로 나누어 평촌 신도시 거주자 201세대, 산본 신도시 거주자 119세대를 설문조사했다.

먼저, 인구와 사회경제, 복지, 교육, 교통 등에 걸친 두 신도시의 지역 특성을 검토했다. 조사는 신도시 주민의 '일반적 욕구'와 '사회복지 욕구' 두 분야로 나누어 진행했으며, 사회복지 욕구에서는 교통과 교육, 사회복지 시설 및 프로그램, 의료, 유통, 행정관서, 문화, 공해 등에 걸친 신도시 주민의 의사를 파악했다. 끝으로, 이러한 조사결과를 바탕삼아 사회복지 각 분야에 대한 대책방안을 제시했다.

차 례

Ⅰ. 서론
Ⅱ. 인간의 기본적 욕구와 사회복지 욕구
Ⅲ. 평촌과 산본의 지역적 특성
Ⅳ. 평촌과 산본 신도시 주민의 사회복지 욕구 분석 및 해석
1. 조사과정
2. 조사내용
3. 조사결과
1) 응답자의 속성
2) 신도시 주민의 일반적 욕구
3) 신도시 주민의 구체적인 사회복지 욕구
Ⅴ. 대책 및 결론

군포시사軍浦市史 4: 현대 군포사회와 시민생활 | 단행본

지 은 이 곽도, 곽상원, 권나현, 김동권 외

발행사항 군포시사편찬위원회, 2010, 516쪽

주요내용 시 승격 20주년 직후인 2010년에 군포시의 역사와 발전상을 총망라한, 본권 5권 별책 3권으로 구성된 『군포시사』가 발간됐다. 『현대 군포사회와 시민생활』은 『군포시사』 본권의 네 번째 책이다. <시민운동과 주민자치>, <함께 만드는 복지사회>, <교육과 청소년 문화>, <문화예술과 축제>, <여가와 종교> 편으로 구성해, 1989년 시 승격 이후 사회 각 분야의 현황과 주민의 일상생활과 밀접한 분야를 중점적으로 다루었다.
'신도시 산본' 소재와 관련해서는 <시민운동과 주민자치> 편에 <아파트 문화와 생활공동체운동> 장이 마련돼 있다. 여기에는 '주민참여 아파트마을 운영' 사례와 생활공동체 실천의 일환인 생활협동조합운동 사례가 실려있다.

차 례

제1편 시민운동과 주민자치
제1장 시민운동의 대두와 성장
1. 시민운동의 발아
2. 소각장 건설과 시민의 대응
3. 시민운동의 성장과 흐름
4. 도시개발 관련 사안별 공동대책 활동
제2장 주민자치와 참여정치
제3장 아파트 문화와 생활공동체운동
1. 로마에서 출발한 아파트의 역사
2. 신도시 건설과 아파트공동체운동
3. 주민이 참여하는 아파트마을 이야기
4. 생활공동체로서 생활협동조합운동
5. 아파트공동체 활성화의 조건
제2편 함께 만드는 복지사회
제3편 교육과 청소년 문화
제4편 문화예술과 축제
제5편 여가와 종교

군포시사軍浦市史 5: 군포 사람, 삶 그리고 삶터 | 단행본

지 은 이 구은아, 김동호, 김은수, 김현미 외

발행사항 군포시사편찬위원회, 2010, 378쪽

주요내용 시 승격 20주년 직후인 2010년에 군포시의 역사와 발전상을 총망라한, 본권 5권 별책 3권으로 구성된 『군포시사』가 발간됐다. 『군포 사람, 삶, 그리고 삶터』는 『군포시사』 본권의 다섯 번째 책이다. 1권부터 4권까지 다루지 못했던 소소한 주제를 다루었으며, <기존 도시권>, <산본 신도시권>, <대야동권> 등 3편으로 나누어 지역 삶터의 변화와 그 속에서 살아가는 군포 사람들의 사연과 이야기를 실었다.

'신도시 산본' 소재와 관련해서는 <산본 신도시권> 편이 독립해서 실려 있다. 산본 신도시의 자연환경과 인문환경은 물론 신도시 주민의 다사다난한 생활과 삶의 이야기를 담아냈다. 산본천과 인근 주민의 생활, 수리 산신제 이야기, 신도시 풍경과 도시기반시설, 산본 토박이의 생애사, 산본 신도시 주민의 공동체 활동 등을 만날 수 있다.

차 례

제1편 기존도시권
제1장 기존도시권에서의 삶과 이야기
제2장 추억 속 산과 논밭, 길 사이로의 三人行
(…)
제2편 산본 신도시권
제1장 신도시에서의 삶과 이야기
제2장 산본천에서 만나는 산본리와 금정리
제3장 구술로 본 수리산신제의 지속과 변화
제4장 산본을 지키며 살아온 어느 토박이의 생애사
제5장 신도시 아파트 단지 기행
제6장 산본 신도시, 그 풍경과 일상을 거닐다
제7장 함께 키운 우리 아이들, 공동육아
제8장 '산사모'로 본 사이버 공동체 문화
제3편 대야동권
제1장 대야동에서의 삶과 이야기
제2장 돌이 오줌 싸는 땅과 개흙 땅에 농사짓던 이야기
(…)
제6장 토박이에게 듣는 두레 이야기
제7장 전통종가와 종갓집 지킴이를 찾아서

어어령차 수릿골 - 군포를 스토리텔링하다 | 단행본

지 은 이 김동호, 조병무, 박소명, 김수경 외

발행사항 토담미디어, 2015, 270쪽

주요내용 『어어령차 수릿골』은 김동호, 조병무, 박현태, 김용하 등 원로문인과 박소명, 김영래 등 젊은 문인들이 함께 어우러져 맛깔 나는 군포 이야기를 풀어낸 책이다. 시인·소설가·동화작가·수필가 등 군포 출신 문인 서른여섯 명이 참여해 다양한 군포 사랑 이야기를 들려준다.
군포 곳곳에 얽힌 지역민의 경험을 통해 군포의 정체성을 가늠해 볼 수 있는 수필집이라 여겨진다. '신도시 산본' 소재와 관련해서는 <산본리 91번지>, <산본에서 영화를 찍다> 편이 실려 있다. 그 외의 글 중 여러 편도 신도시 산본의 실상을 이해하는 데 도움이 될 것이다.

차 례

찾다
달콤한 나의 도시, 군포 _김수경
(…)
산본리 91번지 -송정순
떠날 수 없는 곳 -이용태
처음 내가 군포에 왔을 때 -이형철
숯고개 넘어 꽃가마 타고 시집을 왔지 _최남희
보다
얼씨구! 수리산자락에 살어리랏다 _김선
(…)
터줏대감이 되다 _한명숙
거닐다
시집 '수리산 연작시'에 대하여 _김동호
(…)
도시의 섬, 수리산 _전현하
열다
떴다, 미월 책마을 _박소명
산본에서 영화를 찍다 _오은희
만나다
철쭉 꽃비가 내리면 _강신웅
(…)
영화와 연극, 뮤지컬을 넘나들다 _한기중

(4) 군포시의 도시활성화전략과 산본 신도시

컴팩트 시티 개념을 통한 중소도시 구도심의 도시재생전략 연구 - 군포 역세권 재정비촉진지구를 중심으로 | 학위논문

지 은 이 김승운

논문사항 한양대학교 도시대학원 도시개발경영학과 박사학위논문, 2012, 176쪽

주요내용 이 논문은 2012년 현재 수도권에 포함돼 있지만 계속 낙후하고 있는 군포시의 구도심인 군포역세권 재정비촉진지구를 분석대상으로 삼아 컴팩트 시티 개념을 도입한 중소도시 구도심의 도시재생 활성화 방안을 모색하고자 한다. 이를 위해 컴팩트 시티 개념을 통해 도시재생을 이룬 일본의 사례를 분석해 시사점을 도출하고, 주민의 요구를 실질적으로 반영하기 위해 주민의식을 분석했다. 이러한 연구조사를 바탕으로 정책적 시사점을 제시했다.

주민의식 조사결과, 대부분의 지역주민이 군포 구도심을 전반적으로 정체하거나 쇠퇴하고 있는 지역으로 인지했다. 그 원인으로는 물리적 환경의 노후화라는 내부적 요인과 산본 신도시 개발이라는 외부적 요인에 의한 것으로 인지하고 있었다.

일본 도시재생의 시사점을 기반으로 해서 도출한 중소도시 구도심의 도시재생 전략은 다음과 같다. 대중교통과의 연계 및 용도 복합화를 통해 컴팩트 시티 개념을 중심으로 한 도시재생 전략을 수립해야 한다. 지역 특성이 반영된 개발계획안을 도입하고, 도시재생 추진에 파트너십 도입이 필요하다. 사업의 금융 지원제도에 대한 투명하고 혁신적인 개선이 있어야 한다.

차 례

제1장 서론
제2장 중소도시 도시재생 관련 이론 고찰
제3장 분석의 틀
제4장 군포 구도심 지역현황 및 도시재생에 대한 주민의식 분석
제5장 군포 구도심 도시재생 사업에 대한 주민 선택 및 중요도 분석
  제1절 도시재생 사업 찬반 및 재입주 선택 분석
  제2절 도시재생 사업의 시설별 중요도 분석
  제3절 분석결과 종합
제6장 결론

도시 연결성 강화를 통한 신·구도시 경계공간의 활성화 방안 연구 - 군포-산본 금정지역 디자인 실험을 중심으로 | 학위논문

지 은 이 배태근

논문사항 인하대학교 대학원 건축공학과 석사학위논문, 2011, 63쪽

주요내용 이 논문은 산본 신도시를 대상으로, 무분별한 신도시 개발로 인한 신·구도시 공간구조의 이분화와 그에 따른 신·구도시 경계공간의 발생실태와 문제점을 진단한다. 신·구도시 연계성 강화와 균형발전을 위한 방안으로, 도시 연결성 강화를 통한 신·구도시 경계공간의 활성화를 제안한다.

비교적 신·구도시 공간구조의 이분화와 골격 차이가 뚜렷한 군포시를 대상으로 신·구도시 경계공간의 현황과 문제점을 분석했으며, 디자인 실험을 위해 산본 신도시와 군포시의 경계공간인 금정 지역을 대상지로 선정했다.

이 연구는 발표 당시, 기존의 구도심 재개발 위주의 신·구도시 관리계획이나 현황 분석 중심의 신·구도시 공간구조 이분화 연구와는 구별되는 새로운 관점의 연구로 평가받았다. 그동안의 연구에서 주목받지 못한 신·구도시 경계공간을 연구주제로 정하고, 실제 대상지에서 신·구도시 경계공간의 분석과 디자인 실험을 통해 구체적인 건축계획과 마스터플랜을 도출했다는 점에 의의가 있다.

차 례

제1장 서론
제2장 이론적 고찰 및 분석의 틀 설정
제3장 신·구도시 경계공간 분석: 군포-산본 신·구도시
3.1. 대상지 선정 배경
3.2. 군포-산본 신·구도시 현황: 신·구도시 경계공간 발생
3.3. 군포-산본 신·구도시 도시 연결성 분석
3.4. 소결
제4장 디자인 실험: 군포-산본 금정지역 대상지
4.1. 실험 배경 및 목적
4.2. 대상지 개요
4.3. 디자인 전개
4.4. 디자인 결과물
제5장 신·구도시 경계공간 활성화 핵심원칙 및 디자인 전략
제6장 결론 및 향후 과제

6. 일산 신도시 _고양시

(1) 일산 신도시 개발계획과 개발과정

분당 · 일산 신도시 개발정책에 관한 연구 | 일반논문

지 은 이 신무호

논문사항 현대사회와 행정 1, 연세행정연구회, 1989, 15쪽

주요내용 서울의 인구분산을 위해 추진한 신도시개발계획은 계획의 미비와 여건조성의 미흡 등으로 인해 신도시 개발에 따른 긍정적인 효과보다는 부정적인 영향이 더욱 강하게 부각돼 왔다. 1989년에 발표된 분당과 일산의 신도시 개발구상은 주택공급 부족에 따른 아파트가격의 급상승으로 인한 사회경제적인 혼란을 막고 무주택자에게 주택공급을 원활하게 한다는 맥락에서 시도됐다.

저자는 기본적으로 수도권 신도시 건설에 대해 이런 시각을 갖고 수도권 1기 신도시 건설을 계획 중이던 시점에 분당과 일산 신도시개발정책 전반을 분석했다. 신도시의 기능과 성격, 개발전략을 밝히고, 제기되는 여러 문제를 검토해 대응책을 제시한다. 이를 통해 합리적이고 효율적인 수도권 신도시 개발을 유도하는 데 연구의 목적을 두었다. 수도권 1기 신도시 착공 전 계획 단계에서의 개발전략 전반의 틀을 살펴볼 수 있는 자료다.

차 례

1. 머리말
2. 신도시의 개념
3. 신도시 건설의 필요성
4. 분당 · 일산 신도시 건설계획 개요
   (1) 사업개요
   (2) 신도시의 기능과 성격
   (3) 신도시별 기능부여
   (4) 도시기능 확충방안
   (5) 신도시 개발전략
   (6) 신도시 개발정책의 문제점
   (7) 신도시 건설을 위한 정책개선 방향
   (8) 맺음말

일산 · 분당 신도시 건설계획의 재검토 | 일반논문

지 은 이 일산·분당 신도시 계획연구팀

논문사항 환경연구 9, 서울대학교 환경연구원, 1989, 36쪽

주요내용 이 논문은 1989년 일산과 분당 신도시 건설을 추진하던 시점에서 신도시 건설의 목적과 의의, 건설계획안 등 수도권 신도시 조성에 대한 그동안의 비판적 논의를 정리한 연구자료이다. 서울의 주택문제 해결을 위한 비상수단으로 강구된 신도시 건설계획의 한계와 파급효과를 검토하는 데 목적을 두었다.

주요 내용을 보면 다음과 같다. 분당과 일산 신도시 건설계획안을 살펴보고, 이 건설계획안이 확정되기까지의 과정상에 어떤 문제점이 있는지를 검토했다. 서울 주택문제의 본질을 규명하고, 공급확대를 통해 부동산 투기를 막는다는 논리의 허구성을 밝혔다. 오히려 신도시 건설이 수도권 집중 현상을 심화할 수 있다고 보았다. 또한, 서울 중심에서 20킬로미터 이내에 입지하게 될 두 신도시가 수도권에서 차지할 위상을 검토하고 기존 수도권 위성도시와의 상관관계를 분석했다.

이 논문을 작성한 연구팀은 일산과 분당 신도시계획의 배경과 그 파급효과를 재검토하기 위해 서울대학교 환경대학원 학생들을 중심으로 결성됐다. 이 논문은 10여 차례에 걸친 워크샵과 현지답사를 통해 나온 연구결과를 정리한 자료다.

차 례

Ⅰ. 서론
Ⅱ. 정부 신도시 건설계획안 개요
Ⅲ. 토지 및 부동산 투기 대책과 신도시 건설
1. 최근 부동산투기와 토지공개념의 한계
2. 신도시 건설의 배경
3. 정부의 신도시 건설계획의 논리 비판
Ⅳ. 분당·일산 신도시 건설계획 과정의 비판적 고찰
1. 분당·일산 신도시 건설계획의 공정성 비판
2. 계획주체, 대상 간 상호관계 비판
3. 계획과정에서의 계획전문가의 역할 비판
Ⅴ. 신도시 건설이 수도권에 미치는 영향
1. 신도시와 서울과의 관계
2. 신도시와 그 주변도시 간의 관계
Ⅵ. 지역 격차 측면에서 본 신도시 건설
Ⅶ. 결론

수도권 신도시 개발의 정책방향에 관한 연구 - 분당과 일산의 사례를 중심으로

| 학위논문

지 은 이 김영선

논문사항 경기대학교 대학원 행정학과 박사학위논문, 2002, 198쪽

주요내용 이 논문은 분당과 일산을 대상으로 신도시 개발 실태조사를 하고, 이를 바탕으로 수도권 신도시 개발에 대한 정책방향을 제시하는 데 목적을 두었다. 이를 위해 신도시 개발의 특징을 검토하고 신도시에 대한 유형화를 시도했다. 도시성장관리이론Growth Management Theory이 대두된 배경과 우리나라 신도시 개발과의 연계성을 검토했다. 이어서, 신도시 개발에 대한 국내외 사례를 연구해 신도시 개발의 방향성을 탐색했다. 다음은, 수도권 신도시 개발의 적정모형을 도출하고 이러한 모형에 기초해 신도시 개발의 문제점을 짚어내고 향후의 정책방향을 제안했다.

정책개선 방향을 정리하면 다음과 같다. 신도시 개발정책을 총괄할 수 있는 기본법인 도시개발법의 보완·개정이 필요하다. 신도시 개발정책의 합리성을 제고하기 위해 정책의 당위성과 명확성, 민주성이 요구된다. 향후의 신도시 개발은 제3의 공간에 대한 도시계획적 배려가 요청된다. 신도시 개발계획의 내실화를 도모하기 위해서는 무엇보다 충분한 사전 검토기간과 준비작업이 필요하다. 신도시 개발방식의 효율화를 도모하기 위해서는 신도시 개발 주체의 다양화와 민간화가 필요하다.

차 례

제1장 서론
제2장 신도시 개발정책의 이론적 배경
제3장 외국의 신도시 개발사례 및 시사점
제4장 수도권 신도시 개발의 사례연구 및 설문조사
  제1절 우리나라 신도시 개발정책의 변천 과정과 특징
  제2절 분당 및 일산 신도시 사례연구
  제3절 신도시 개발정책에 대한 설문조사
제5장 수도권 신도시 개발의 문제점 및 정책방향
  제1절 수도권 신도시 개발의 문제점
  제2절 신도시 개발정책 과정상의 개선방향
  제3절 신도시 개발정책 내용상의 개선방향
제6장 결론

한국의 신도시계획 사례분석 연구 – 일산 신도시 중심 | 학위논문

지 은 이 쑨하오

논문사항 호남대학교 대학원 도시계획학과 석사학위논문, 2012, 46쪽

주요내용 이 논문은 신도시 입지 선정에서 토지이용과 공공시설 조성 등 부문별 계획에 이르기까지 일산 신도시 건설의 기본계획을 종합적으로 분석해 중국 신도시 조성에 적용할 수 있는 시사점을 도출하는 데 목적을 두었다.

먼저, 수도권 신도시 건설의 배경과 함께 일산 신도시 계획의 배경과 의의를 살피고 사업추진 전략을 알아보았다. 이어서, 제2차 국토종합개발계획(1982~1991) · 수도권정비기본계획 · 경기도 건설종합개발계획 · 광역교통계획 · 주변 택지개발계획 · 도시관리계획 등 상위계획과의 관계에서 일산 신도시 조성의 전체적인 기획과 계획을 분석했다. 다음은, 토지이용계획 ·도로 및 교통망 계획 · 공원 및 녹지계획 · 공공시설계획 · 공급처리시설계획 등 부문별 도시개발계획을 점검했다. 끝으로, 일산 신도시의 성격과 기능을 분석했다. 일산 신도시의 교통, 도시문화환경, 도시의 자족성 등을 검토하고, 향후 중국의 신도시 개발계획과 실행과정에 활용할 수 있는 시사점을 제시했다.

차 례

제1장 서론
제2장 배경 및 추진전략
제3장 관련 계획 및 지구 현황
  제1절 상위계획
  제2절 지구 현황
제4장 계획의 내용
  제1절 계획의 개요
  제2절 부문별 계획
제5장 결론
  제1절 성격 및 기능
  제2절 광역교통망 확충
  제3절 도시문화환경 조성
  제4절 자족성 확보
  제5절 결론

고양시사高陽市史 제1권: 역사 | 단행본

지 은 이 나각순, 이상협, 박한남, 박찬수, 박은숙

발행사항 고양시사편찬위원회, 2005, 603쪽

주요내용 1992년의 시 승격 이후 13년이자 급속한 도시화로 인구 100만을 앞둔 시기인 2005년에 모두 일곱 권으로 펴낸 『고양시사』의 첫 번째 권이다. 『고양시사』는 첨단계획도시로 급성장하여 국제무역, 문화·관광의 도시로 자리매김한 고양시의 역사와 문화유산을 집대성하고 정치·경제·교육·문화 등 각 분야의 발전상을 체계적으로 정리했으며, 1권은 <연혁>, <자연환경>, <역사> 편으로 구성됐다.

'신도시 고양' 소재와 관련해서는 <역사> 편에 <고양시 건설>과 <시 승격과 확장> 장이 실려 있다.

차 례

제1편 연혁
제2편 자연환경
제3편 역사
제1장 원시사회와 역사 발전단계
제2장 고대국가의 성립과 한강의 군사적 기능
제3장 삼국·통일신라의 정치조직
제4장 고려시대의 전개
제5장 조선왕조의 건국과 고양
제6장 조선 중기의 변화와 고양
제7장 개화와 갈등
제8장 근대화의 추진과 반침략 민족운동의 전개(1894~1910)
제9장 일제강점기 민족해방운동의 전개(1910~1945)
제10장 8·15광복과 민족의 분단(1945~1950)
제11장 6·25전쟁(1950~1953)
제12장 제2공화국 이후의 정치변화상
제13장 고양시 건설
제14장 시 승격과 확장

고양시사高陽市史 제5권: 현대사회 (중) - 경제와 도시 | 단행본

지 은 이 이윤옥, 임영봉, 윤인숙, 안경모

발행사항 고양시사편찬위원회, 2005, 481쪽

주요내용 1992년의 시 승격 이후 13년이자 급속한 도시화로 인구 100만을 앞둔 시기인 2005년에 모두 일곱 권으로 펴낸 『고양시사』의 다섯 번째 권이다. 『고양시사』는 첨단계획도시로 급성장해 국제무역, 문화·관광의 도시로 자리매김한 고양시의 역사와 문화유산을 집대성하고 정치·경제·교육·문화 등 각 분야의 발전상을 체계적으로 정리했으며, 5권은 <경제와 산업>, <도시와 환경>, <관광>, <고양시의 미래> 편으로 구성됐다.

'신도시 고양' 소재와 관련해서는 <도시와 환경> 편에 <도시와 주택> 장이 구성돼 있다. 신도시 개발의 과정과 문제점을 짚어보고 향후 발전전망을 예측했다. 택지개발지구에 대한 설명도 들어있다.

차 례

제1편 경제와 산업
제1장 경제
제2장 산업
제2편 도시와 환경
제1장 도시와 주택
1절 개관
2절 신도시 개발
3절 택지개발
4절 신도시 개발의 문제점
5절 신도시 발전전망과 과제
제2장 도시기반시설
제3장 환경정책
제3편 관광
제4편 고양시의 미래

신도시 개발정책의 추진방향 - 일산 신도시 문제를 중심으로 | 연구보고서

지 은 이 장대섭

발행사항 국회사무처 법제예산실, 1996, 23쪽

주요내용 이 연구보고서는 수도권 1기 신도시 건설이 완료된 시점에서, 그동안의 신도시 개발 경험과 함께 해외의 신도시 개발정책 추진사례를 검토해 향후 신도시 개발에서 나타날 수 있는 부작용을 예방하기 위한 목적에서 수행한 연구의 결과물이다. 당시 저자는 예산정책과의 입법조사관으로 근무했다.

먼저, 신도시 개발의 의의를 알아보고, 영국과 프랑스, 일본 등 외국의 신도시 개발사례를 살펴본다. 이어, 우리나라의 신도시정책 추진상의 문제점을 일산 신도시를 중심으로 검토한다. 개발정책의 일관성, 건설예산, 분양가, 공공시설, 도시기반시설 등에 걸친 전반적인 문제점을 두루 짚었다. 이를 바탕으로 투자정책, 균형발전, 지방정부 지원, 신도시개발기본법, 신도시의 적정 규모, 주택 공급 물량의 적정 수준 등의 항목으로 나누어 향후 신도시 개발정책의 바람직한 추진 방향을 제안했다.

차 례

Ⅰ. 문제 제기
Ⅱ. 신도시 개발의 개념 및 외국의 추진사례
Ⅲ. 우리나라의 신도시 개발 정책추진상 문제점
1. 개관
2. 일산 신도시 개발의 추진경과
3. 일산 신도시 개발 정책상의 문제점
Ⅳ. 향후 신도시 개발정책의 추진 방향
1. 중·장기 투자정책의 일관성 견지
2. 국토의 균형발전 차원에서의 정책 수립
3. 명확한 지방정부 지원 원칙 수립
4. 신도시 개발의 기본법 제정 문제
5. 신도시의 적정 규모에 대한 연구
6. 주택공급 물량의 적정 수준 유지

(2) 일산 신도시 개발의 갈등과 문제점

고양시사高陽市史 제6권: 현대사회 (하) - 사회와 문화 | 단행본

지 은 이 홍현영, 임준수, 이주환, 서인범, 정복여, 윤명철, 한동욱

발행사항 고양시사편찬위원회, 2005, 768쪽

주요내용 1992년의 시 승격 이후 13년이자 급속한 도시화로 인구 100만을 앞둔 시기인 2005년에 모두 일곱 권으로 펴낸 『고양시사』의 여섯 번째 권이다. 『고양시사』는 첨단계획도시로 급성장해 국제무역, 문화·관광의 도시로 자리매김한 고양시의 역사와 문화유산을 집대성하고 정치·경제·교육·문화 등 각 분야의 발전상을 체계적으로 정리했으며, 6권은 <사회>, <시민여론 형성과 대처>, <사회단체>, <문화예술>, <종교>, <체육과 청소년>, <한강과 북한산> 편으로 구성됐다.

'신도시 고양' 소재와 관련해서는 <시민여론 형성과 대처> 편에 실린 <도시자족권 보호운동 - 일산 신도시계획 반발>이 시선을 끈다. 같은 편에 실린 <대중교통체계 개선운동>과 <환경보전운동>도 신도시 개발에 따른 문제점을 검토할 때 참고할 만하다.

차 례

제1편 사회
제2편 시민여론 형성과 대처
- 제1장 서설
- 제2장 여론이 이끈 고양시 발전
  - 제1절 도시자족권 보호운동
  - 제2절 대중교통체계 개선운동
  - 제3절 환경보전운동
  - 제4절 역사회복운동
  - 제5절 도시환경 개선운동
  - 제6절 주민권리 회복운동

제3편 사회단체
제4편 문화예술
제5편 종교
제6편 체육과 청소년
제7편 한강과 북한산

신도시 지역 토지보상에 관한 연구 | 학위논문

지 은 이 성창현

논문사항 단국대학교 행정법무대학원 부동산법학과 석사학위논문, 2007, 139쪽

주요내용 일반적으로 '정당한 보상'이란 침해된 재산권의 객관적 가치의 보상은 물론 부대 손실을 포함하며, 그 보상에 대한 시기와 방법 등에 제한이 없는 보상을 뜻한다. 그런데 2007년 현재, 개발이익에 대해서는 피수용자의 객관적 가치 내지는 피수용자의 손실로 보지 않아 정당보상의 대상에서 제외하고 있다.

이 논문은 정당보상의 법리를 바탕으로 신도시 개발사례를 비교 검토해 문제점을 짚어보고 그에 대한 개선방안을 제시하는 데 목적이 있다.

먼저, 현행 신도시 개발사업과 관련한 토지보상제도의 법학적 과제인 정당한 보상법리 적용 여부와 개발이익배제 여부 등을 중심으로 현행 법제상의 토지보상제도의 문제점을 지적하고 개선방안을 제시했다. 이어서, 대표적인 신도시 개발사업인 분당 신도시 개발사업과 일산 신도시 개발사업의 취득절차와 토지수용과정을 살피고 이 사업의 소송 현황과 소송 결과를 분석해 토지보상 문제에서 제기되고 있는 갈등 사항을 검토했다. 아울러 행정중심복합신도시 개발사업과 은평 뉴타운 개발사업의 손실보상 관련 갈등문제를 고찰해 토지보상제도의 구조적 문제점을 지적하고 시사점을 제시했다.

차 례

제1장 서론
제2장 정당보상 법리의 검토
제3장 손실보상의 구체적 보상기준
  제1절 토지보상제도
  제2절 영업보상제도
  제3절 현행 손실보상제한
  제4절 토지취득 절차와 보상방법
제4장 신도시 보상 사례 검토
  제1절 분당 신도시 보상 사례 검토
  제2절 일산 신도시 개발
  제3절 행정중심복합도시의 토지보상에 대한 검토
  제4절 은평 뉴타운 지역의 토지보상에 대한 검토
제5장 결론

택지개발사업의 개발이익 배분에 관한 연구 - 1기 신도시를 중심으로 | 학위논문

지 은 이 이기준

논문사항 건국대학교 부동산대학원 부동산학과 석사학위논문, 2009, 92쪽

주요내용 이 연구는 분당과 일산 신도시를 대상으로 토지의 소유 단계별로 경제주체가 향유하는 개발이익의 규모를 산정하고 개발이익의 배분구조를 분석하는 데 목적을 두었다. 두 신도시의 개발이익 규모와 배분구조를 비교분석하는 데도 중점을 두었다.

먼저 개발이익 규모 추정에 대한 선행연구 등을 통해 개발이익에 대한 개념을 정의했다. 이어서, 개별경제 주체들이 투입한 비용과 회수한 금액에 대한 실거래 가격 자료를 확보해 회계적인 방법으로 개발이익을 산정했다.

사례를 분석한 결과를 요약하면 다음과 같다. 분당 신도시 아파트 건설과정에서 발생한 개발이익에 대해서는 아파트 피분양자 70.42%, 택지개발업자 14.58%, 주택건설업자 10.62%, 토지소유자 4.38%'의 순으로 향유했다. 일산 신도시 경우는 아파트 피분양자 73.08%, 주택건설업자 13.07%, 택지개발업자 12.69%, 토지소유자 2.97%의 순으로 개발이익을 가졌다.

이러한 결과로 볼 때 다음의 두 가지 시사점을 얻을 수 있다. 첫째, 분당과 일산 신도시의 개발이익 총액과 주체별 개발이익의 크기는 용적률 및 입지의 차이로 인해 분당 신도시의 경우가 다소 크지만, 주체별 개발이익의 비중은 두 신도시가 비슷하다. 둘째, 분당 신도시와 일산 신도시의 개발이익의 규모 및 비중이 주체별로 불균형을 이룬다.

차 례

제1장 서론
제2장 개발이익의 이론적 배경
제3장 신도시 건설과 개발이익
제4장 개발이익 배분의 실증분석
  제1절 사례대상의 선정
  제2절 분당 신도시의 개발이익 배분
  제3절 일산 신도시의 개발이익 배분
  제4절 개발이익의 비교분석
제5장 결론

대규모 택지개발에 따른 주변 지역의 난개발 특성 분석 – 일산 신도시와 주변 택지개발지구를 중심으로 | 학위논문

지 은 이 이승욱

논문사항 세종대학교 대학원 건축학과 석사학위논문, 2010, 58쪽

주요내용 주택 200만 호를 공급한다는 목표로 조성된 수도권 1기 신도시 건설이 마무리되어 가던 1990년대 중반부터, 신도시 건설이 수도권 집중을 가져오고 물가를 상승시키며 주변 교통체증과 토지의 난개발을 조장한다는 사회적 비판이 일었다.

이 연구는 대규모 택지개발 이후 그 주변 지역에 난개발성 소규모 택지개발사업이 일어나면서 발생한 도시공간구조의 변화와 문제점을 분석하는 데 목적이 있다. 난개발지표 분석을 통한 대규모 택지개발지구와 소규모 택지개발지구의 관계성을 검토하고 바람직한 도시개발정책의 방향을 제시하고자 한다.

연구의 공간 범위는 대규모 택지개발인 일산 신도시를 포함한 6개의 택지개발지구를 연구의 범위로 한정했다. 일산 신도시 외의 택지개발지구는 탄현지구(1995), 중산지구(1995), 탄현2지구(2001), 풍동지구(2006), 일산2지구(2007)이다. 연구의 시간 범위는 일산 신도시 조성 시작 무렵인 1998년부터 일산2택지개발지구가 준공되는 2007년까지 10년 동안으로 정했다.

이 연구에서는 먼저, 대규모 택지개발이 시행된 이후에 주변 지역에서 소규모 택지개발이 일어나면서 나타나는 도시공간의 변화를 분석한다. 다음은 신도시 권역을 중심으로 도시공간 차원에서 난개발 실상을 분석한다. 끝으로, 이러한 분석을 통해 문제점을 추출하고 해당 도시에 적합한 택지개발사업이 시행될 수 있도록 개선방안을 제시한다.

차 례

제1장 서론
제2장 이론 및 선행연구 검토
2.1 난개발에 대한 이론적 고찰
2.2 선행연구 분석
제3장 연구의 방법 및 체계
3.1 연구 대상지 선정
3.2 연구의 방법
제4장 분석 및 연구결과
4.1 난개발 수준의 측정 및 분석
4.2 주거·통근 만족도 분석
제5장 결론

(3) 일산 신도시의 주거환경과 기반시설, 자족성, 인구 이동 및 특성

신도시와 주변 구도시 주민의 삶의 질에 관한 의식의 비교 연구 – 일산 신도시와 구일산을 사례로 | 일반논문

지 은 이 윤현신

논문사항 지리학논총 36, 서울대학교 사회과학대학 지리학과, 2000, 26쪽

주요내용 신도시 개발은 신·구시가지의 도시환경과 인구에 대한 사회경제적 구성의 차이를 가져오면서 두 지역주민의 삶의 질에 대한 만족에서 차이가 나타났으며, 이는 결국 지역의식으로까지 확대하는 양상을 보였다. 신도시 개발이 지역의 물리적·사회적 환경의 변화를 통해 지역주민의 의식 형성을 공간적으로 모자이크화 하는 결과를 가져온 셈이다.

이 논문은 이러한 문제의식 아래, 일산 신도시 지역과 구舊 일산을 대상으로 주민의 삶의 질에 대한 의식구조를 분석하고, 이것이 지역의식 형성에 어떤 영향을 미쳤는지를 파악하고자 한다.

이러한 논의를 위해 먼저, 사례지역의 전체적인 개발과 지역 특성을 파악하고, 삶의 질에 관한 지역주민의 만족도를 바탕으로 구도시와 신도시 주민의 삶의 질에 대한 의식 수준을 비교한다. 다음은, 삶의 질에 대한 만족도 평가가 두 지역주민의 지역의식 형성에 어떠한 영향을 주었는지를 비교한다. 끝으로, 이러한 결과를 통해 각 지역의 삶의 질에 대한 개선 방향과 개발정책을 주민의 의식 수준 차원에서 고찰한다.

차 례

I. 서론
II. 이론연구 및 분석 틀
III. 연구지역의 지역적 특성
IV. 삶의 질에 대한 만족도 분석
  1. 사례지역 주민의 특성 비교
  2. 삶의 질에 대한 만족도 분석
V. 지역의식과 삶의 질
  1. 지역의식에 대한 비교
  2. 지역정책의 방향
VI. 결론

수도권 신도시와 구도시 간의 주거만족도 비교연구 - 분당 · 일산 · 강남 · 과천 거주자를 대상으로 | 일반논문

지 은 이 이용배, 조성훈, 여홍구, 김흥순

논문사항 대한국토·도시계획학회 2006년 정기학술대회 논문집, 2006, 11쪽

주요내용 이 논문은 수도권 1기 신도시인 분당과 일산을 대상으로 신도시 주거환경의 질을 측정해 그 결과를 바탕으로 시사점을 도출하고, 향후 신도시 정책개발과 주거환경의 질적 개선을 위한 계획 수립에 일조하는 데 목적을 두었다. 주거만족도를 객관적이고 상대적인 틀 속에서 평가하기 위해 비교군을 설정했는데, 수도권 1기 신도시가 건설되기 이전에 개발된 구도시 지역으로 수도권의 중심지 역할을 하는 서울시 강남구와 중심성은 낮으나 양호한 생활환경으로 주민만족도가 높다고 판단되는 과천을 선정했다.

주거만족도를 파악하기 위해 기존 신도시 평가의 성과를 바탕으로 생활편의시설, 사회복지시설, 공공시설, 교통시설, 문화시설 등 도시시설과 도시서비스를 포괄하는 설문조사를 시행했다. 특히 기존 연구와 차별화를 꾀하기 위해 경관, 조망, 레저, 지역에 대한 애착심, 이웃과의 관계, 안정성 등에도 초점을 맞추었다.

차 례

Ⅰ.서론
Ⅱ. 관련 연구
Ⅲ. 연구의 방법 및 범위
Ⅳ. 주민만족도 분석
1. 조사대상자의 일반적 특성
2. 시설 및 서비스 만족도 분석
1) 교통시설
2) 생활편의시설
3) 공공서비스 및 교육시설
4) 주택
5) 경관과 녹지 및 환경
6) 문화레저시설
7) 건강 및 안정성
8) 공동체감
3. 현 거주지에 가장 필요한 시설
Ⅴ. 결론 및 시사점

수도권 신도시 평가에 관한 연구 - 분당, 일산을 중심으로 | 일반논문

지 은 이 이동규, 송영섭

논문사항 과학기술연구논문집 10-1, 홍익대학교 과학기술연구소, 1999, 24쪽

주요내용 이 논문은 수도권 1기 신도시 조성사업이 완료된 지 약 4년이 지난 시점에서 행한 신도시 건설 실상에 대한 평가 연구자료이다. 연구대상 신도시는 분당과 일산이다. 분당과 일산 신도시 건설은 주택공급과 주택가격 안정이라는 동기에서 출발했지만 다른 한편으로는 수도 서울의 성장에 따른 교외화 현상을 계획적으로 분산하고 유도하려는 정책의 일환이었다. 이에 이 논문은 상위정책 부문인 주택, 인구, 기능, 자족성에 대한 정량적 평가에 연구의 목적을 두었다. 연구결과는 다음과 같다. 신도시 개발은 주택공급에 긍정적인 영향을 미치고 있으며, 신도시 거주자는 주거환경에 만족하고 있는 것으로 나타났다. 인구 측면에서는 신도시 개발이 서울시 인구 재분배에 영향을 미치지 않은 것으로 파악됐다. 신도시의 경우 원래 계획했던 시설을 모두 갖추지 못한 상태였으며, 서울의 도시기능을 제대로 공유하지 못한 실정이었다. 일자리를 풍부하게 제공할 기회를 제공하지 못했으며, 주민의 대부분이 서울로 통근해 자족성 면에서도 평가수준이 낮게 나왔다.

차 례

Ⅰ. 서론
Ⅱ. 수도권 신도시(분당, 일산)에 대한 평가
1. 주택공급 효과
2. 인구분산 효과
가. 수도권 인구밀도 경사분석
나. 서울시와 경기도의 인구변화 추이
다. 신도시 거주 주민의 특성 파악
3. 기능분산 효과
가. 시설유치계획의 실현 여부 분석
나. 신도시의 산업별 특성 파악
4. 자족성 달성 효과
가. 고용 자족성
나. 소비 자족성
Ⅲ. 결론

일반 수도권 신도시의 자족성 제고 방안 - ESSD 관점에서의 일산 신도시 사례분석

| 일반논문

지 은 이 진원형

논문사항 한국지역지리학회지 4-2, 한국지역지리학회, 1998, 17쪽

주요내용 이 연구는 '지속 가능한 개발ESSD' 측면에서 '신도시 자족성'의 의미를 이론적으로 고찰하고, 일산 신도시를 사례로 자족성을 실증적으로 분석해 자족성 제고를 위한 정책방안을 제시하는 데 목적이 있다. ESSD의 관점에서는 자족시설을 이용하는 주민의 행태분석이 연구의 중심이 된다. 이에 따라 일산 신도시의 토지이용 계획의 특성을 살펴보고, 통학시설과 통근시설, 상업서비스시설 등 부문별 자족성을 분석했다.

연구결과를 보면 다음과 같다. 일산 신도시는 기본적으로 자족시설을 건설할 여건이 조성돼 있지 못해 통근 자족률은 21.8%에 불과했다. 상업 서비스시설의 자족률은 89.4%에 달하나, 공공서비스시설의 자족성은 낮은 것으로 분석됐다. 통학시설 자족률은 94.0%로 매우 높게 나타났다. 이러한 연구결과로 미루어, 수도권 내 새로운 신도시 조성이 필요한 경우 거리와 법적 규제를 고려해 과밀억제권역을 벗어난 지역에서 입지를 모색할 필요가 있다. 또한, 자족시설에 있어서는 공업기능보다는 3차 산업 중심의 자족시설 계획을 수립하는 것이 바람직하다고 본다.

차 례

1. 서론
   1) 연구의 목적
   2) 연구 범위와 방법
2. ESSD와 신도시의 자족성
   1) 자족성의 개념
   2) ESSD에서의 자족성의 의미
3. 일산 신도시의 자족성 평가
   1) 일산 신도시 개관
   2) 일산 신도시의 자족성
4. 자족성 신도시 개발을 위한 정책방안
   1) 일산 신도시 자족성의 종합검토
   2) 정책적 시사
5. 결론

신도시의 세대별 주거이동 패턴 분석 - 분당과 일산을 중심으로 | 일반논문

지 은 이 민보경, 박민진

논문사항 GRI 연구논총 20-4, 경기연구원, 2018, 22쪽

주요내용 이 연구의 목적은 신도시 주민의 주거이동 패턴을 파악해 지역발전 정책에 대한 시사점을 제공하는 데 있다. 이를 위해 수도권 1기 신도시 중에서 경기도 남부와 북부에 위치한 대표적 신도시인 분당과 일산을 사례지역으로 선정해, 주민들의 실제 주거이동과 전출입 사유를 비교분석했다. 특히 세대별 차이를 파악하기 위하여 청년층, 중장년층, 노년층으로 구분해 분석했다.

연구자료로는 인구이동 분석을 위해 전입신고서에 근거해 작성된 통계청의 인구이동통계 원자료를 사용했다.

분석결과는 다음과 같다. 첫째, 분당과 일산 주거이동의 가장 큰 원인은 주거문제로 나타났다. 특히, 청년층보다 중장년층과 노년층이 주택문제로 인해 이동하는 비율이 더 크다는 사사실이 밝혀졌다. 둘째, 분당과 일산 신도시의 청년 가구 인구이동은 차별화된 패턴을 보여주고 있으며, 특히 청년 가구층의 전입 원인으로 직업 등 일자리 문제가 중요하게 작용하는 것으로 나타났다. 셋째, 분당과 일산의 전출입 이동은 인근의 신도시 또는 서울을 중심으로 나타나고 있으며, 주택문제로 이동한 사람들의 통근과 통학을 위한 이동수요가 경기도와 서울시에서 발생했다. 이에, 경기도는 서울시뿐 아니라 분당과 일산 주변 신도시들 간의 효율적인 교통시스템 운영과 관리를 위해 협력적 거버넌스를 구축하는 작업이 필요하다.

차 례

Ⅰ. 서론
Ⅱ. 선행연구
Ⅲ. 분당과 일산의 현황분석
1. 분당과 일산 연혁
2. 분당과 일산의 인구 및 주거 특성
3. 분당과 일산의 경제산업 환경
Ⅳ. 분당과 일산의 주거이동 및 전출입 분석
1. 분당과 일산 주민들은 어디로 이동하는가?
2. 분당과 일산 주민들의 이동은 세대별 차이를 나타내는가?
3. 분당과 일산의 전출입 패턴 비교
Ⅵ. 결론

수도권 1기 신도시의 인구특성에 관한 연구 - 일산, 분당의 유입·유출 인구를 중심으로 | 학위논문

지 은 이 남소희

논문사항 서울대학교 대학원 사회교육과 석사학위논문, 2015, 82쪽

주요내용 대규모 주택단지가 조성되는 수도권 신도시는 많은 양의 인구를 유입한다. 이때는 유입되는 인구뿐만 아니라 유출되는 인구 역시 신도시 특성에 변화를 가져오기 때문에 유입·유출 인구 특성을 비교하는 연구가 필요하다.

이 연구는 인구이동이 활발하게 일어나는 수도권 1기 신도시 중 분당과 일산을 대상으로 유입 및 유출되는 인구의 특성과 공간 관계를 분석한다. 사례연구에 이용한 주요 데이터는 주민등록인구통계, 인구이동통계, 인구주택총조사 자료이다. 신도시 지역 개관의 인구밀도 및 총인구는 2014년 10월의 주민등록인구이동 통계를 이용했다. 인구이동통계는 시·도 단위로 1995년, 2000년, 2005년의 자료를 이용했으며, 인구주택총조사 및 마이크로 데이터는 시·군·구 단위의 1995년, 2000년, 2005년의 자료를 활용했다.

주요 연구결과는 다음과 같다. 유입인구의 공간 특성을 보면, 서울로부터의 인구유입이 줄어들고 경기도로부터의 인구유입이 증가했다. 유입인구 특성에서는 20대와 30대, 아파트 보유자, 대졸 인구 등의 유입 비율이 큰 폭으로 증가했다. 해당 지역 내의 통근비율은 증가했지만 서울로의 통근비율은 감소했다. 유출인구는 유입인구와는 다른 경향성을 보였다. 서울로의 유출비율은 증가하고 경기도로의 유출비율은 감소했다. 유입인구와 비교해 20대와 30대의 연령비율이 상대적으로 줄었고, 해당 지역과 서울로의 통근비율이 모두 상승했다.

차 례

Ⅰ. 서론
Ⅱ. 이론적 고찰
Ⅲ. 일산, 분당의 인구이동 분석방법론
Ⅳ. 사례지역 개관
Ⅴ. 일산, 분당의 유입·유출 특성 분석
Ⅵ. 일산, 분당의 유입·유출 특성 비교
Ⅶ. 결론

(4) 일산 신도시 개발의 영향: 공간구조, 산업, 도시성장

신도시 개발에 따른 도시구조 변화의 분석 - GIS를 이용한 고양시 구도심 지역 변화 분석 | 일반논문

지 은 이 임동일

논문사항 한국콘텐츠학회논문지 8-10, 한국콘텐츠학회, 2008, 11쪽

주요내용 이 논문은 일산 신도시를 대상으로 신도시 개발로 인해 급격히 성장한 지역의 공간구조가 어떻게 변화하는가를 파악하는 데 목적이 있다. 신도시 개발로 조성된 새로운 도심이 기존의 도시구조와 구도심에 미치는 영향, 즉 신생의 강력한 도심 기능으로 인해 기존 도심의 기능이 이에 흡수되는지, 아니면 신·구도심이 병존하는지를 밝히고자 한다. 신·구 도심지역이 병존하는 경우에 이들 도심 간에 어떤 공간적 질서가 형성되는지도 파악하고자 한다.

이에 고양시의 읍·면·동별 인구 및 가구, 산업체와 종사자의 변화를 조사해 고양시의 공간구조 변화를 파악했다. 연구대상 시기는 일산 신도시 개발 이전인 1990년부터 개발 후 10년이 지난 2005년까지다.

주요 연구결과는 다음과 같다. 신도시 개발로 인해 신도심 지역의 도심성이 강화되고 구도심을 형성하는 1~2개 동에 집중되었던 산업기능은 구도심 주변으로 확대되는 경향을 보였다. 기존의 4개 구도심은 일산 신도시의 개발로 인해 신도시와 함께 도심기능이 강화되거나 도심형 산업이 감소하면서 소규모 상업시설 중심의 부도심격으로 쇠퇴했으며, 신도시 개발의 영향을 비교적 적게 받아 전체 도시의 성장에 따라 성장하는 형태를 보였다. 결과적으로, 신도시의 개발은 구도심의 전반적인 쇠퇴보다는 신·구도심 간 새로운 기능적 관계를 형성함으로써 전반적인 도시구조를 변화시키는 것으로 밝혀졌다.

차 례

Ⅰ. 서론
Ⅱ. 신도시 개발과 도시변화 고찰
Ⅲ. 신도시 개발과 도시공간구조의 변화
1. 인구 및 가구의 공간적 분포 변화
2. 사업체 및 종사자의 공간적 분포 변화
Ⅳ. 신도시 개발이 구도심 지역에 미친 영향
1. 구도심 지역의 인구 및 산업 변화
2. 신·구도심 지역의 산업적 특성 변화
Ⅴ. 결론

신도시 형성이 지역산업에 미치는 영향 – 일산 신도시 형성 전후를 중심으로 | 일반논문

지 은 이 신인식

논문사항 한국협동조합연구 19, 한국협동조합학회, 2001, 20쪽

주요내용 신도시 형성으로 대도시 주변 농촌이 도시화 되면서 경지면적이 감소하고 기대지가가 상승해 투기심리가 만연하는 등 부정적인 영향이 있었다. 하지만 토지 용도 제한에 의한 도시와 농촌의 조화로 자족도시 기능이 강화되고, 농산물 수요증대와 농지가격 상승으로 자산가치가 증대하고 대규모 유통기능이 활성화되는 등 산업구조변화에 긍정적 영향을 미치기도 했다.

이 논문은 일신 신도시 형성 전후의 고양시를 중심으로 신도시 형성이 고양시 지역경제에 미친 영향과 그간의 산업구조의 변화를 분석해 지역경제 활성화 방안을 모색하고자 한다. 인구와 세대수, 인구이동 현황을 분석했으며, 농업 현황을 검토하고 신도시 형성 전후의 산업변동을 분석했다.

지표별 분석결과를 종합해 보면, 고양지역의 고용성장을 통해 본 산업구조의 변화는 일산 신도시 형성 후 고양지역의 입지적 변화로 인해 부의 성장효과를 나타냈다. 특히 음식, 출판, 의복, 모피, 영상 및 음향 부문이 성장 폭이 컸으며, 앞으로도 이 부문의 성장이 계속될 것으로 보인다.

차 례

Ⅰ. 서론
Ⅱ. 대도시 주변 지역경제
1. 대도시 주변 지역경제
3. 대도시 주변지역의 개발환경 변화
(1) 제도적 환경변화
(2) 제도적 환경변화의 효과
Ⅲ. 지역산업의 구조분석 방법
1. 변화-할당 분석기법
2. 지역 성장률 차등분석
Ⅳ. 신도시 형성과 고양시 산업변동 분석
1. 고양시의 인구이동 현황
2. 신도시 형성 전후의 업종별 사업체수 및 종사자수
3. 신도시 형성 전후의 산업변동 분석
Ⅴ. 요약 및 결론

수도권 1기 신도시 지역산업의 성장과 고용효과의 변화 분석 - 고양시와 성남시를 대상으로 | 일반논문

지 은 이 박소현, 이금숙

논문사항 한국경제지리학회지 20-1, 한국경제지리학회, 2017, 15쪽

주요내용 이 연구의 목적은 경기도 고양시와 성남시의 지역경제 성장에 영향을 미친 특화되고 차별화된 산업의 성장과 고용창출 효과의 변화를 파악하는 데 있다. 이를 위해 두 지역의 산업별 입지계수를 산출하고 동태적 변이·할당분석을 수행해 지역산업의 구조변화와 성장요인을 분석했다.

수도권 1기 신도시 개발 이후 주민 입주가 시작된 1995년부터 2016년 현재까지 고양시와 성남시의 총인구는 꾸준한 증가세를 보여왔다. 특히 고양시는 매우 높은 인구 증가세를 나타내며 인구 백만의 도시로 성장했다.

또한 고양시와 성남시는 지난 20여 년 동안 서울의 주거 기능을 담당한 베드타운에서 점차 지식서비스 활동의 신흥 집적지로 입지가 강화되면서 지역산업의 기반을 확보하는 도시로 성장했다. 특히 지식서비스업종 중 고양시는 의료보건과 관광레저 부문, 성남시는 정보서비스와 과학기술 부문에서 수도권의 다른 지역과 비교해 산업의 특화도와 경쟁력을 확보했다. 또한, 두 지역 모두 음식숙박과 교육서비스 부문에서 지속해서 고용을 창출했다.

이러한 두 신도시의 실상을 통해 다음과 같은 시사점을 얻을 수 있다. 저성장 시대에 지역 자체의 산업 성장력에 의한 고용효과를 유지하고 확대하기 위해서는 지역별 특화산업과 상대적 우위를 갖는 산업을 세부업종별로 집중적으로 육성하고 지역경제 주체들의 협력과 지원을 고려한 정책을 실시할 필요가 있다.

차 례

1. 서론
2. 고양시, 성남시 지역경제의 성장과 변화
   1) 인구규모 및 인구구조 변화
   2) 산업·직업구조 및 고용 변화
3. 고양시, 성남시 지역산업의 특화도 및 고용창출 효과 분석
4. 고양시, 성남시 지역산업의 경쟁력 비교 및 고용기회 전망
5. 결론

일산 신도시 건설에 따른 고양지역 개발의 과제 | 일반논문

지 은 이 온영태

논문사항 도시문제 27-289, 대한지방행정공제회, 1992, 17쪽

주요내용 1990년을 전후한 시기에, 수도권 전체 차원에서 보면 서울의 과밀과 혼잡을 해소하기 위해 일산 신도시를 중심으로 한 수도권 북서부 지역의 발전을 촉진할 필요가 있었다. 고양지역 차원에서 보면, 지역의 의지와 관계없이 돌발적으로 일어난 신도시 건설이라는 사건이 가져온 충격을 극복하고 이를 새로운 발전의 전기로 삼아야 할 필요가 있었다.

이 논문은 일산 신도시 건설이 추진 중이던 시점에, 일산 신도시 개발로 유발될 고양시의 변화와 관련해 고양지역이 안고 있는 문제와 잠재력을 점검해 향후 일산 신도시를 중심으로 한 고양지역 개발방향 설정에 관한 정책 시사점을 얻는 데 목적을 두었다.

고양 지역개발의 방향은 서울 강북과 경인 지역과의 유기적 연계, 지역 특성에 따른 성장전략 차별화, 단일 공간조직으로의 통합, 지역경제 기반 확충 등 크게 4가지 맥락으로 나누어 제시했다.

차 례

I. 서론
II. 일산 신도시 개발계획 및 지역 현황 개요
1. 인산 신도시계획 개요
2. 고양지역 현황 개요
III. 일산 신도시 건설에 따른 지역 여건 변화 전망
1. 지역 여건 변화 전망
(1) 개발정체 지역에서 개발활성화 지역으로의 변화
(2) 농촌사회에서 대도시사회로의 변모
(3) 서울 의존적 교외지역에서 독자성장지역으로 변모
2. 지역개발의 문제점과 잠재력
IV. 지역개발의 방향
1. 서울 강북과 경인 지역과의 유기적 연계를 통한 성장기반의 확충
2. 종합적 공간질서의 부여와 지역 특성에 따른 성장전략의 차별화
3. 분리된 도시를 단일 공간조직으로 통합
4. 지역경제 기반 확충을 위한 다각적인 방안의 모색

(5) 일산 신도시 개발과 고양지역의 변화: 사람, 마을, 문화, 주민운동

신도시 개발에 따른 이주민 의식 구조에 관한 연구 - 일산 신도시 이주 농민을 중심으로 | 학위논문

지 은 이 정하석

논문사항 동국대학교 경영대학원 부동산학 전공 석사학위논문, 1995, 91쪽

주요내용 1989년 이후 시행된 수도권 1기 신도시 개발은 부동산 투기를 진정시키는 데 일조하고 인구 분산에도 기여했다는 평가를 받았다. 하지만 조상 대대로 내려온 농토와 가옥을 개발이란 명분 아래 수용당한 신도시 지역의 농민 입장에서는 신도시 건설이 혼란 그 자체일 수 있을 것이다.

이런 의식 아래 이 논문은 영세집약농업으로 생계를 꾸리던 농민이 신도시 건설로 새로운 지역으로 이주해 정착하는 과정에서 겪는 여러 문제점을 분석하고 그에 대한 대책을 수립하는 데 목적을 두었다. 연구는 고양시 일산읍 일부와 일산리, 마무리, 장항리, 백석리, 주엽리의 이주민을 대상으로 진행했으며, 1990년 5월부터 1994년 8월까지 이주·정착한 이주민 중 250여 세대를 선정했다.

먼저 신도시 조성 이전의 농민 실태와 이주 현황을 한국토지개발공사와 고양시청의 통계조사를 기초로 살펴보았다. 이어, 설문조사와 현지조사를 통해 개발과정에서 나타난 이주 농민의 욕구를 검토하고, 정착과정에서 경험하게 되는 직업전환, 보상금 활용, 생활대책 등의 문제점과 취약점을 분석했다.

차 례

I. 서론
II. 신도시 개발의 이론적 배경
III. 일산 신도시 실태와 주민의 이주 현황
IV. 일산 신도시 개발에 따른 이주민의 의식 실태조사
제1절 개발 이전 생활형태
제2절 보상 및 이주대책에 대한 반응
제3절 정착에 대한 이주민 인식
제4절 토지보상금 활용에 대한 인식
V. 결론

기억의 구술을 통해 본 신도시 주민들의 공간과 일상에 대한 관계맺기와 실천 연구 - 경기도 고양시 송산동을 중심으로 | 학위논문

지 은 이 나도은

논문사항 성균관대학교 문과대학원 비교문화협동과정 석사학위논문, 2012, 174쪽

주요내용 이 연구는 1990년 수도권 신도시개발계획이 확정되고 입주가 완료된 지 10여 년이 지난 시점에서, 고양시 일산서구 송산동에서 누대를 이어온 원주민을 대상으로 이들이 신도시 개발로 겪어야 했던 급격한 변화의 경험을 구술로 기록하고 그 기억의 성격을 분석한다. 나아가, 이 지역에서 발견되는 집단적 트라우마와 지역갈등과의 내적 연관성을 고찰한다.

이 연구는 내러티브 연구와 문화기술지 연구를 바탕으로 송산동 주민들의 생활문화사 구술을 기록하고 분석하는 구술사 접근을 택했다. 수집된 구술기록에 대한 유형적 분석을 위해 6.25 전쟁과 1990년 대홍수, 신도시 개발이라는 세 개의 사건을 '사실의 범주'로, 공간과 일상의 변화에 대한 주민들의 경험을 '기억의 범주'로, 그 결과 변화된 공간과 일상에 대한 주민들의 집단적 트라우마와 지역갈등을 '관계의 범주'로 설정했다.

저자는 장애의 내면을 집단적 트라우마로, 외연을 지역갈등이라 정의했고 그것을 관통하는 맥락을 인구의 대규모 유입에 의한 주체의 변화와 그들의 문화적 실천이라고 규정했다. 그리고 그 장애를 봉합하려는 새로운 움직임, 즉 주체의 문화적 실천을 유도한 세 가지 사건이 주민들에게 각인된 것은 '각기 다른 조건에서 결과한 동일한 기억'이었으며 그것은 공간과 일상 그리고 시간과 기억이 한순간에 망각된 '휩쓸린 경험의 기억'이었다고 규정짓는다.

차 례

제1장 서론
제2장 기억의 구술을 통해 본 경기도 고양시 송산동의 변화
제3장 세 개의 사건과 기억의 범주 그리고 공간과 관계맺기
1. 세 개의 사건과 기억의 범주
2. 경기도 고양시 송산동의 변화된 공간과의 관계맺기
3. 휩쓸린 경험의 기억으로서 집단적 트라우마와 지역갈등
제4장 일산 신도시 개발의 문제점과 기억의 지역공동체
1. 일산 신도시 개발의 전개과정과 새로운 문제들
2. 일산 신도시 개발을 전후한 기억의 연속성
3. 기억의 연속성에서 기억의 지역공동체로
제5장 결론

신도시 개발과정에서 종족마을의 변화 - 고양시를 중심으로 | 일반논문

지 은 이 최경애

논문사항 동양사회사상 24, 동양사회사상학회, 2011, 35쪽

주요내용 한국의 국가 주도적 산업화는 전 국토의 계획적이고 강제적인 재배치의 과정이었다. 이전의 지역주민운동이 개발에 따른 물질적 보상 정도에 운동의 목표를 두었던 것과 달리 고양시 일산지역의 주민들은 자신들의 오랜 마을 전통이 일방적인 개발로 소실되는 것에 대한 상실감 때문에 신도시 건설 반대 운동을 격렬하게 전개하였다.

이 논문은 수도권 제1기 신도시로 선정돼 일산 신도시로 수용된 고양시 지역에 속한, 개발 이전부터 세거하던 종족마을들을 대상으로 하여 그 변화 과정과 양상을 추적했다. 종족마을의 형성이나 횡적인 현황 분석에 머무르고 있는 기존 연구에서 벗어나 이창기의 종족마을 구성원리를 분석의 틀로 사용해 종족마을의 변화를 살펴보았다.

고양시 종족마을은 조선의 수도인 한양과 지리적으로 인접해 있다는 특성 때문에 형성과정에서부터 정치적 요인이 긴밀하게 작용했다. 또한, 중앙정권으로의 끊임없는 참여를 모색하였기 때문에 삼남지방의 종족마을과는 달리 반촌이 형성되지 않은 채 대외 개방적인 특성을 보였다. 이 논문은 종족마을 구성 원리에 따라 구조적인 변화 후에 나타날 종족마을 유형을 보존형, 개방형, 해체형으로 분류했는데, 이러한 유형으로 분류되는 데는 개발 여부 및 문중의 재산에 대한 분배의 공정성이 가장 큰 영향을 끼친 것으로 드러났다.

차 례

I. 머리말
II. 종족마을의 개념과 기존연구 검토
III. 자료수집 및 분석방법
IV. 고양시 종족마을의 형성과 변화과정
1. 고양시 종족마을의 형성과 특징
2. 고양시 종족마을의 변화
3. 신도시로의 개발과 종족마을의 유형 변화
(1) 사례연구 종족마을의 형성과 특징
(2) 종족마을 구성원리 - 공동체 의식
(3) 종족마을 구성원리 - 현실적 조건
V. 결론
1. 연구결과 요약
2. 연구의 의의 및 한계

고양시사高陽市史 제3권: 마을과 민속 | 단행본

지 은 이 정동일, 장계순, 이기주, 박전열, 김영희

발행사항 고양시사편찬위원회, 2005, 568쪽

주요내용 1992년의 시 승격 이후 13년이자 급속한 도시화로 인구 100만을 앞둔 시기인 2005년에 모두 일곱 권으로 펴낸 『고양시사』의 세 번째 권이다. 『고양시사』는 첨단계획도시로 급성장하여 국제무역, 문화·관광의 도시로 자리매김한 고양시의 역사와 문화유산을 집대성하고 정치·경제·교육·문화 등 각 분야의 발전상을 체계적으로 정리했으며, 3권은 <마을과 지명유래>, <민속>, <현대인의 생활과 문화> 편으로 구성됐다.

'신도시 고양' 소재와 관련해서는 <현대인의 생활과 문화> 편에 실린 <고양시, 복합문화의 도시>를 참고할 만하다. 일산 신도시 개발로 인한 문화의 분화 현상에 관해 설명해놓았다. 주거와 복지, 소비와 여가, 직업 등에 걸친 고양시의 문화 현상에 대해 설명한 <고양시민들의 일상생활> 부분도 도움이 될 것으로 보인다.

차 례

제1편 마을과 지명유래
제1장 개관
제2장 고양의 마을
제2편 민속
제1장 민간신앙
(…)
제7장 민간요법
제3편 현대인의 생활과 문화
제1장
제1절 들어가는 말
제2절 고양시, 복합문화의 도시
1. 개발에 따른 문화의 분화
2. 개발방식에 따른 분화 현상
3. 토착민과 이주민 문화의 공존
4. 개발과 보존의 노력
제3절 고양시민들의 일상생활
제4절 고양시의 현재와 미래

수도권 신도시 지역주민운동의 형성과 변화에 관한 비교 연구 - 안산 · 일산 사례를 중심으로 | 학위논문

지 은 이 최경애

논문사항 성균관대학교 대학원 사회학과 박사학위논문, 2008, 184쪽

주요내용 우리 사회에서 신도시 건설은 경제개발정책과 긴밀히 연계돼 이뤄졌으며, 그 유형은 공업 신도시와 주거 신도시로 분류된다. 1960년대 산업화 초반의 시기에는 공업 신도시 유형이, 1980년대 이후에는 수도권 인구의 분산과 삶의 질의 향상을 위한 주거 신도시 유형이 주로 건설됐다.

이 논문의 목적은 건설 목적이 서로 다른 두 신도시 간의 사회적 조건이 지역주민운동의 형성과 변화에 끼치는 영향의 차이를 밝히는 데 있다. 이와 같은 연구를 통해 궁극적으로는 우리 사회와 같이 변화가 급격한 사회에서 누가 운동의 직접적 참여자가 되고 어떤 사회적 연결망에 의존하여 운동에 참여하게 되는가에 대한 기존 이론을 수정해 새로운 지역주민운동이론을 제시하고자 한다. 이를 위해, 신도시 유형 분류에 따라 수도권의 대표적인 공업 신도시로는 안산을, 주거 신도시로는 일산을 연구지역으로 선정하고 모두 7개에 이르는 지역주민운동조직의 형성과 변화를 분석했다. 자료 수집은 문헌조사와 지역주민운동조직의 핵심 조직원에 대한 심층 면접 두 가지 방법을 활용했다.

차 례

I. 서론
II. 사회운동에 대한 이론적 논의와 기존 연구 검토
III. 연구방법
IV. 수도권 신도시 성립 배경과 지역사회 특성
  1. 수도권 신도시 성립 배경: 신도시 건설 목적과 유형
  2. 안산·일산 신도시 건설과정 및 일반적 개관
V. 안산·일산 신도시 지역주민운동의 형성과 사회적 조건에 관한 분석
  1. 안산 신도시 지역주민운동의 형성과 사회적 조건
  2. 일산 신도시 지역주민운동의 형성과 사회적 조건
VI. 지역주민운동조직의 사회적 연결망과 활동 및 성격 변화
  1. 지역주민운동조직의 사회적 연결망
  2. 지역주민운동조직의 활동과 성격 변화
  3. 안산·일산 신도시 지역주민운동조직 성격 변화의 요인
VII. 결론

(6) 일산 신도시의 도시 이미지와 정체성

지역 이미지 창출을 위한 분당, 일산 신도시의 공공디자인 방향 연구 | 일반논문

지 은 이 강성중, 김진희

논문사항 한국디자인문화학회지 17-1, 한국디자인문화학회, 2011, 14쪽

주요내용 이 연구는 수도권 신도시 지역의 현황 분석에 기초해, 지향 가능한 '도시 이미지'를 설정하고 이에 적합한 공공디자인 방향을 탐색하는 데 목적이 있다. 도시의 기능과 규모를 기준으로 분당과 일산을 연구의 대상으로 선정했으며, 문헌연구와 비교분석의 연구방법을 적용했다.

분당과 일산의 도시 이미지 분석에 따르면, 분당은 강남과 인접하여 양호한 자연환경과 고급스러운 생활환경을 갖춘 현대적 도시 이미지를 가지며, 일산은 자연환경은 좋지만 도시환경의 만족도는 낮은 것으로 나타난다.

차별화된 도시 이미지 창출 사례를 보면, 일본 가나자와는 전통공예를 기반으로 한 시민참여 디자인, 스페인 빌바오는 구겐하임 미술관 중심의 예술문화도시, 오스트리아 그라츠는 공공미술과 조화된 건축도시, 브라질 쿠리치바는 친환경 꿈의 도시, 프랑스 라데팡스는 과거와 현대의 조화, 아비뇽은 축제를 통한 예술도시로 도시 이미지를 구축했다.

분당과 일산은 도시의 특징적 구성요소를 포괄하는 도시 비전을 정립하고, 외국의 사례 도시와 같이 차별화된 핵심 문화를 선정해 역량을 집중할 필요가 있다. 2011년 현재의 도시의 특성과 여건을 고려할 때, 분당은 '비즈니스 문화', 일산은 '예술문화'를 지향 이미지로 설정하고 공공디자인 전략을 구축해야 한다.

차 례

Ⅰ. 서론
Ⅱ. 이론 고찰
1. 신도시의 이해
2. 도시 이미지 선행연구 분석
3. 웹사이트 상의 도시 비전 비교
Ⅲ. 지역 이미지 창출 해외사례 연구
Ⅳ. 1기 신도시의 공공디자인 방향
1. 도시 이미지와 공공디자인 방향
2. 분당 신도시의 도시 이미지 창출 방향
3. 일산 신도시의 도시 이미지 창출 방향
4. 분당과 일산 신도시의 공공디자인 원칙
Ⅴ. 결론

신도시 도시 이미지의 형성요소가 도시환경 인지에 미치는 영향에 관한 연구 - 분당, 일산 신도시를 중심으로 | 학위논문

지 은 이 정만모

논문사항 경원대학교 대학원 도시계획학과 박사학위논문, 2008, 102쪽

주요내용 도시마케팅은 도시상품의 잠재고객인 기업과 투자자, 관광객, 거주민 등을 도시로 유인해 도시경제를 한층 활성화하는 마케팅 방법이며, 도시 이미지는 이러한 도시마케팅 전략의 핵심요소로 인식된다. 이 연구는 이러한 점에 착안해 신도시 도시 이미지의 형성요소가 도시환경 인지에 미치는 영향을 분석해 신도시의 도시 이미지 개발과 관리를 위한 정책적 시사점을 제시하고자 한다.

이 연구는 분당 신도시와 일산 신도시를 분석대상 신도시로 선정해 자유연상법을 활용한 설문조사를 통해 각 신도시에 대한 도시 이미지를 조사했다.

분석결과는 다음과 같다. 신도시의 도시 이미지는 비시각적인 상징적 이미지 요소보다 시각적으로 인지되는 실체적 이미지 요소에 의해 주로 형성되며, 산과 하천 등 자연환경과 문화와 편의시설 등 도시환경과 관련된 요인에 영향을 받는 것으로 분석됐다. 특히 이들 도시 이미지 요소들은 신도시의 긍정적 호감도를 형성하는 주요한 요인으로 나타났다. 또한, 도시 이미지는 삶의 수준이나 자연환경, 쇼핑, 외식환경 등을 인지하거나 도시 정체성이라 할 수 있는 신도시의 개성을 형성하는 데 있어서 높은 상관성을 갖는 것으로 분석되었다.

*유사한 내용을 다룬, 이 저자의 일반 논문이 있다. 다음을 참고: 정만모 외, 「신도시 도시 이미지의 형성요소에 관한 연구 - 분당, 일산 신도시를 중심으로」『국토계획』 43-6, 2008.

차 례

제1장 서론
제2장 도시 이미지에 관한 이론적 논의
제1절 도시 이미지의 개념 및 역할
제2절 도시 이미지의 특성 및 형성요소
제3절 도시 이미지 관련 선행연구
제4절 신도시의 도시 이미지 계획사례
제3장 조사 및 분석 방법
제4장 신도시 도시 이미지의 형성요소가 도시환경 인지에 미치는 영향 분석
제1절 신도시 도시 이미지의 형성요소 분석
제2절 신도시 도시 이미지가 도시환경 인지에 미치는 영향 분석
제5장 결론

‘도시 산책자’ 모델을 활용한 신도시 공간 스토리텔링 연구 - 일산 신도시를 중심으로 | 학위논문

지 은 이 강진실

논문사항 상명대학교 문화기술대학원 소설창작학과 석사학위논문, 2017, 65쪽

주요내용 이 논문은 신도시 공간의 특징과 그곳을 배경으로 쓰인 소설을 살펴봄으로써 그 소설을 공간 스토리텔링에 활용하는 방법을 탐색하는 데 목적이 있다. 연구 과정에서 소설을 공간 스토리텔링으로 활용한 몇 가지 사례를 고찰했다. 소설을 바탕으로 파리, 서울, 상트페테르부르크를 스토리텔링한 텍스트의 내용과 특징 그리고 한계를 분석했다. 이를 바탕으로 일산을 배경으로 한 소설들을 조사해서 이를 일산 신도시 공간 스토리텔링에 적용해 보았다.
방법적으로는 발터 벤야민의 ‘도시 산책자’ 모델에 주목했다. 1980년대 한국의 대도시 팽창과 그 연장선에서 이루어진 신도시 건설은 19세기 파리를 중심으로 진행되었던 팽창주의와 자본주의적 공간으로의 변화라는 점에서 닮아있다. 주어진 공간을 능동적으로 관찰하고 사유한 벤야민적 방법은 공간을 공간화시키는 것이 필요한 현대인에게도 여전히 유효하다고 생각한다. 이 논문은 신도시라는 주어진 공간을 어떻게 적극적으로 수용할까에 대한 고민을 벤야민, 르페브르, 세르토 그리고 하비로 이어지는 ‘도시 산책자’ 모델에서 찾고자 했다.

차 례

제1장 머리말
제2장 공간 담론과 스토리텔링
제3장 ‘도시 산책자’ 모델과 스토리텔링
제1절 소설 속 도시의 형상화: 데이비드 하비『모더니티의 수도 파리』
제2절 공간과 텍스트의 엮음: 류신『서울 아케이드 프로젝트』
제3절 환상적 공간의 창출: 이덕형『도스토예프스키 판타스마고리아 상트페테르부르크』
제4장 소설을 활용한 공간 스토리텔링 - 일산 신도시를 중심으로
제1절 신도시 공간의 특징
제2절 도시 산책자 모델과 적용사례
1. 도시 산책자 발터 벤야민의 아케이드 프로젝트
2. 소설을 적용한 공간 스토리텔링 모델
제5장 맺음말

(7) 고양시의 도시성장전략과 일산 신도시

일산 신도시의 지속 가능한 발전과 '도시 중심지urban center'의 재구축 | 일반논문

지 은 이 김기호

논문사항 도시문제 36-386, 대한지방행정공제회, 2006, 12쪽

주요내용 우리나라 신도시 개발은 그 주요 목적이 주택을 대량으로 공급하는 데 있었기 때문에 신도시의 심장에 해당하는 중심상업지역의 기능과 역할, 그리고 이것이 갖춰야 할 도시 어메니티 urban amenity에 대해서는 그다지 심각하게 고려하지 않았다고 볼 수 있다. 오히려 중심상업지역의 상업·업무용 토지를 비싸게 팔아서 그 매각대금으로 택지개발비용을 보조함으로써 주택공급가격을 낮추려고 했다.

이러한 현실 아래, 이 논문의 저자는 신도시 중심지의 개발사업이 주거지 개발사업에 기능적으로 종속되어서는 안된다는 입장을 취한다. 향후 개발될 신도시에서는 중심지가 주민들에게 기능과 역할을 제대로 수행할 수 있도록 재건 또는 개발되어야 한다고 본다.

이 논문은 이런 시각 아래, 일산 신도시의 실상을 검토하고 중심지 재구축 방안을 모색한다. 무엇보다, 일산 신도시 중심상업지역의 활성화를 위한 전략적 발전계획을 수립할 필요가 있다고 보았다. 여기에는 도시생활의 매력과 즐거움을 더해줄 다양한 성격의 도시 보행가로 조성, 접근성 개선을 위한 대중교통체계의 재구축, 공공주차장의 설치, 여러 문화시설의 계획적인 배치, 다양한 취업기회를 제공할 수 있는 업무 및 연구개발, 생산기능의 유치, 적절한 주거의 혼합, 쾌적한 오픈스페이스와 도시공원의 조성 등이 포함된다.

차 례

I. 서론: 문제의 제기
II. 수도권 신도시에 대한 엇갈린 평가와 미래
III. 다양함이 결여된 일산 신도시: 과연 지속 가능한가?
IV. 일산 신도시에서 중심지(urban center와 neighborhood center)는 만들어질 수 있는가?
1. 근린 중심지(neighborhood center)
2. 도시 중심지(urban center)
V. 맺음말

수도권 신도시의 지속가능성 제고방안 연구 - 도시의 지속가능성 평가와 고양시를 중심으로 | 학위논문

지 은 이 김지원

논문사항 서울시립대학교 국제도시과학대학원 글로벌건설학과 석사학위논문, 2019, 108쪽

주요내용 이 연구에서는 도시의 요소 중 인구의 유입을 유발하는 요소가 도시의 지속 가능한 성장을 견인하는 요소라고 인식한다. 이런 전제 아래 이 논문은 도시의 지속가능성 평가사례와 구체적인 연구조사 결과를 바탕으로 수도권 신도시의 지속가능성을 제고하기 위한 방안을 제시한다. 연구의 지역 범위는 경기도 31개 시·군 중 1기 및 2기 신도시를 포함하고 있는 기초지방자치단체이며, 1기 신도시의 대표도시인 일산 신도시가 있는 고양시를 중심으로 살펴보았다. 연구는 2017년까지 실시한 '도시의 지속가능성 및 생활 인프라 평가' 결과를 바탕으로 하며, 그 밖의 부동산 실거래 가격 등의 참고자료는 최근 10여 년 이내의 자료를 사용했다.

먼저, 수도권 신도시와 고양시의 도시의 지속가능성의 상대적인 위치를 확인했다. 이어, 고양시의 현황과 사회보고서, 지방선거 입후보자의 공약, 전문가 인터뷰 등으로 고양시에 대한 고양시 관계자의 인식과 도시의 지속가능성 요소에 대해 알아보았다. 끝으로, 조사결과를 바탕으로 수도권 신도시와 고양시의 지속 가능한 성장 방안을 제시했다.

차 례

제1장 서론
제2장 이론적 배경 및 선행연구의 고찰
제3장 도시의 지속가능성 및 생활 인프라 평가
제4장 고양시의 도시의 지속가능성 분석
  제1절 고양시의 현황
  제2절 고양시에 대한 관계자의 인식과 도시성장 요소
제5장 결과분석
  제1절 수도권 신도시의 지속 가능한 도시성장 방안
  제2절 고양시의 지속 가능한 도시성장 방안
제6장 결론

고양시 지역발전전략 수립 연구 | 연구보고서

지 은 이 최석현, 김정훈, 장윤배, 이훈 외

발행사항 경기연구원, 2018, 333쪽

주요내용 2018년 현재 고양시는 원도심 지역과 신도심 지역의 균형발전을 위해 원도심 지역을 대상으로 자동차서비스 복합단지, 고양 화훼산업특구, 대곡 종합환승센터 등의 사업을 추진하고 있다. 또한 고양시 뉴타운 해제지역을 대상으로 도시재생사업이 추진되고 있어 중앙정부와 경기도, 고양시의 역할 분담과 이해를 반영한 선제적 도시재생사업 계획의 제안이 필요한 실정이다.

이 연구보고서는 고양시의 이러한 실정을 고려해 사회경제환경, 도시개발환경, 재정 등에 걸친 고양시의 주요 현황을 점검하고, 고양시의 전반적인 지역발전 전략을 제시한다. 도시재생 개념과 맥락에 맞추어 원도심 균형발전, 청년고용 지원, 신산업 육성, 대중교통체계 개편 등에 대한 전략과 세부방안을 기술했다.

원도심 균형발전전략을 보면 다음과 같다. 무엇보다 고양시 전체 도시재생을 컨트롤 할 수 있는 통합행정 지원체계가 마련되어야 한다. 지역 특성에 맞게 다양한 도시재생 기법을 활용해 지속해서 도시재생 정부 공모사업에 지원할 필요가 있다. 특히, 고양시는 권역별로 구도심 특성의 스펙트럼이 없기 때문에 권역별로 묶어서 지역 특성에 적합한 도시재생전략을 수립해야 한다.

차 례

제1장 서론
제 I 편 고양시 주요 현황
제2장 고양시 사회경제환경 분석
제3장 고양시 도시개발환경 분석
제4장 고양시 재정분석
제 II 편 고양시 지역발전전략
제5장 고양시 원도심 균형발전전략
제6장 고양형 청년고용 종합지원 플랫폼전략
제7장 고양시 신산업 육성전략
제8장 고양시 대중교통체계 개편전략
제9장 결론

7. 중동 신도시 _부천시

(1) 중동 신도시 개발계획과 개발과정

중동 신도시 개발의 실태와 전망 | 일반논문

지 은 이 정석희

논문사항 도시문제 27-289, 대한지방행정공제회, 1992, 13쪽

주요내용 이 논문은 부천지역에 소재한 중동 신도시 건설이 진행 중이던 시기에 신도시 조성의 현황을 점검하고 문제점을 짚어본 연구자료이다.

먼저 중동 신도시 계획의 특징을 사회·경제·공간이용 측면에서 살폈다. 인구와 주택, 공간구조, 토지이용, 교통체계를 점검했다. 다음은, 중동 신도시의 입지적 특성에 따라 부천시 기존 시가지와 신도시의 관계를 검토했다. 이를 위해서는 부천시 개발현황에 대한 점검이 필요했는데, 이를 인구와 산업, 주택, 토지이용, 교통, 생활환경 분야로 나누어 알아보았다. 연구결과를 토대로 중동 신도시 개발에 따른 문제점을 도출하고 개선과제와 해결방안을 제시했다.

차 례

I. 머리말
II. 중동 신도시 계획의 특징
  1. 인구 및 주택지표
  2. 공간구조
  3. 토지이용
  4. 교통체계
III. 중동 신도시와 부천시와의 관계
  1. 부천시 개발현황
    1) 인구 및 산업
    2) 주택
    3) 토지이용
    4) 교통
    5) 생활환경
  2. 중동 신도시의 입지여건
  3. 부천시와의 관계
IV. 중동 신도시의 문제점
V. 향후의 과제와 해결방안

부천시사富川市史 3: 부천의 성장과 발전 | 단행본

저　　자 조명래, 최운식, 최승철, 변창흠 외

발행사항 부천시사편찬위원회, 2002, 969쪽

주요내용 부천의 역사와 문화유산을 집대성하고 정치와 사회, 경제, 문화 등 각 분야의 변화 양상을 살핀, 모두 5권으로 구성된 『부천시사』의 세 번째 권이다. <도시환경>, <국제교류 · 통상>, <사회>, <교육>, <문화 예술>, <매스미디어>, <종교> 편으로 구성됐다.

'신도시 중동' 소재와 관련해서는 <도시환경> 편의 <도시개발> 장에 '중동 신도시 개발'과 '도시개발의 성격과 전망'에 대해 설명해놓았다. <사회> 편의 <인구구조의 변화> 장과 <도시화와 공간구조·공간기능의 변화> 장도 주목할 만하다. 중동 신도시 건설로 인한 인구 급증과 인구구조의 변화를 살필 수 있으며, 도시지역의 확대와 도시공간구조의 성격을 검토할 수 있다. <가족·친족 및 기층사회조직> 장에 나오는 '가족제도의 변화'도 도움이 된다. 신도시 건설을 포함한 도시화 추세에서 가족 형태가 어떻게 변했는지를 살필 수 있다.

차　　례

제1편 도시환경
　제1장 도시개발
　제2장 도시기반시설
제2편 국제교류·통상
제3편 사회
　제1장 인구구조의 변화
　제2장 산업화와 계급·계층구조의 변화
　제3장 도시화와 공간구조·공간기능의 변화
　제4장 가족·친족 및 기층사회조직
　제5장 사회복지
제4편 교육
제5편 문화·예술
제6편 매스미디어
제7편 종교

부천시사富川市史 1: 부천의 역사와 문화유산 | 단행본

지 은 이 최영묵, 백수현, 배기동, 김원준 외

발행사항 부천시사편찬위원회, 2002, 883쪽

주요내용 부천의 역사와 문화유산을 집대성하고 정치와 사회, 경제, 문화 등 각 분야의 변화 양상을 살핀, 모두 5권으로 구성된 『부천시사』의 첫 번째 권이다. 연혁과 자연환경, 풍수지리 등을 다룬 <삶의 터전>, 선사시대부터 2002년 현재에 이르는 부천 역사를 기록한 <역사>, 성씨와 인물, 문화재를 소개한 <인물과 문화재>, 생활문화와 민속놀이, 민간신앙과 구비전승 등을 담은 <생활방식과 이야기> 편으로 구성됐다.
'신도시 중동' 소재와 관련해서는 <역사> 편에 <1960년대 이후 부천의 도시화>가 실려 있다. 부천 도시화의 배경, 인구의 변화, 토지이용의 변화, 산업구조의 변화를 기술했는데, 신도시 개발과 관련해서는 특히 중동 택지조성에 따른 부천시의 인구 급증 실상을 정리해놓았다.

차 례

제1편 삶의 터전
- 제1장 연혁
- 제2장 자연환경
- 제3장 풍수지리

제2편 역사
- 제1장 선사시기
- 제2장 삼국 및 통일신라 시기
- 제3장 고려 시기
- 제4장 조선 시기
- 제5장 개항기(대한제국기)
- 제6장 일제강점기
- 제7장 해방 이후

제3편 인물과 문화재
- 제1장 성씨
- 제2장 전근대 인물
- 제3장 근현대 인물
- 제4장 문화재

제4편 생활방식과 이야기
- 제1장 생활방식
- 제2장 지명유래

한국 · 일본 도심 실개천의 구조와 기능 비교 연구 - 한국 부천 상동 시민의 강, 일본 도쿄 에도가와구 이치노에사카이가와 친수공원을 사례로 | 학위논문

* 부천의 상동 신도시는 중동 신도시와 연접해 있다. 중동 신도시 조성이 끝난 뒤인 1997~2002년 사이에 조성됐는데, 이 자료집에서는 중동 신도시 항목에 포함해 다루었다.

지 은 이 김승진

논문사항 서울시립대학교 도시과학대학원 조경학과 석사학위논문, 2018, 135쪽

주요내용 이 연구는 대규모 신도시 택지사업으로 조성된 부천 상동의 '시민의 강'과 복개천을 복원해 만든 도쿄 에도가와구 '이치노에사카이가와 친수공원'을 대상으로 장단점을 비교해 도심 실개천 조성 시의 개선점을 도출하는 데 목적이 있다.

먼저, 조성 경위와 특성 측면을 살폈는데, 상동 시민의 강은 하천수를 일차 정화한 중수를 이용해서 펌프로 흘려보내고 이치노에사카이가와 친수공원은 하천수를 정화 없이 그대로 방류했다. 다음은, 식재의 공간구조와 현존식생, 층위구조, 식재구조 등을 분석했다. 생물 서식 기능에서는 야생조류 출현 현황을 분석했는데, 상동 시민의 강은 10종 49개체가 출현했고, 이치노에사카이가와 친수공원은 10종 175개체가 나타났다. 이용 기능은 산책, 휴식, 통행, 운동(자전거), 자연관찰, 놀이로 구분해서 조사했다. 상동 시민의 강은 산책과 통행이 31.2%, 35.4%로 비교적 높게 나타났다. 이치노에사카이가와 친수공원 산책 46.4%로 가장 높았으며 나머지 항목에서는 10% 내외로 거의 비슷했다. 관리 면에선 두 곳 모두 입찰을 걸친 외부 용역으로 발주하는 방식이었다. 부천은 생태하천과에서 복원과 관리를 총괄하며, 일본은 친수공원을 관리하는 조직을 따로 만들어 운영했다.

차 례

제1장 서론
제2장 연구 이론적 고찰
제1절 도시하천과 친수공간
제2절 친수공간 기능 및 친수 요소
제3절 친수공간 이용 및 관리
제3장 도심 실개천 조성 목적 및 공법
제1절 조성 개요 및 현황
제2절 한국-일본 도심 친수공간 기능 비교
제3절 친수공간 비교 종합 고찰
제4절 도심 실개천 기능향상을 위한 개선방안
제4장 결론

(2) 중동 신도시 조성과 부천시의 변화: 도시공간구조, 연담화와 장소인식

신도시 개발에 따른 부천시의 도심부 변화에 관한 연구 | 학위논문

지 은 이 김연경

논문사항 한국교원대학교 교육대학원 사회교육학과 석사학위논문, 2010, 144쪽

주요내용 이 논문은 부천시의 성장과 신도시 개발 시점(중동: 1990~1994년, 상동: 1997~2002년)을 기준으로 구도심과 신도심에 나타나는 다양한 변인의 비교를 통해 부천시의 도심부 변화를 여러 측면에서 파악하는 데 목적을 두었다. 연구를 위해 부천시의 '구도심'은 부천역에서 중앙로를 따라 원미구청에 이르는 구역으로, '신도심'은 계남대로와 신흥로를 중심으로 한 중동 및 상동 일부 지구로 정했다.

연구결과는 다음과 같다. 중심기능의 분포 변화를 보면, 신도시 개발 이전인 1996년에는 심곡동의 비중이 가장 높았다. 신도시 개발 이후 신도심은 계남대로와 신흥대로, 중동대로를 주축으로 많은 통행량을 보였다. 2009년 기준으로 지가 분포가 가장 높게 나타난 곳은 구도심인 심곡동에 위치한 지점이며, 높은 지가를 보이는 범위는 좁게 나타났다. 반면에 신도심인 중동과 상동 일대의 지가는 구도심과 비교해 낮으나, 비교적 높은 지가를 보이는 범위가 넓게 분포했다. 신도심 중심상점가 방문객은 구도심과 비교해 젊은 연령층 비중이 다소 높으며, 대형 할인마트와 백화점을 이용하는 여성 방문객의 비중이 높았다. 구도심 중심상점가에는 30대 이상의 방문객이 많으며, 전통과 높은 인지도, 오락을 이유로 방문하는 경우가 많았다.

차 례

I. 서론
II. 도심부 중심기능의 분포 변화
1. 신도시 개발과 인구 변화
2. 중심기능의 이동과 변화
3. 연구범위 설정
4. 구도심과 신도심의 기능체 분석
III. 접근성과 지가 및 재산세 분포의 공간적 변화
1. 도심부로의 접근성 분석
2. 지가 및 재산세 분포의 변화
IV. 도심 상점가 이용자의 행태 분석
1. 방문객의 행동 특성
2. 업주의 행동 특성
V. 결론

부천시 도시공간구조의 변화와 특성에 관한 연구 | 학위논문

지 은 이 한학규

논문사항 한양대학교 도시대학원 도시설계·조경학과 석사학위논문, 2009, 125쪽

주요내용 이 연구는 공간구문론Space Syntax 이론에 의한 객관적·정량적 분석으로 신도시 건설 등 도시화 강화에 따른 부천시의 도시공간구조의 변화와 특성을 알아보고자 한다. 향후의 도시공간구조를 예측하기 위해 부천시 재정비촉진계획을 2009년 현재의 도시공간구조에 적용해 분석하고, 세부적으로는 각 재정비촉진지구의 사업 전후 공간구조 변화를 분석하는 데 목적을 두었다.

분석결과를 요약하면 다음과 같다. 첫째, 부천시 내의 공간 규모의 확장 정도인 축선Axial Line의 수와 통합도 값은 꾸준하게 증가한 것으로 나타났다. 하지만 공간구조 명료도에 있어서는 1987년 지역 범위와 1995년 광역 범위에서 소폭 하락했다. 둘째, 부천시 초기 도시의 중심성은 소사역(2009년 현재 부천역) 인근에 있음을 알 수 있으며, 그 후 토지구획정리사업에 의해 부천시 북측 지역과 남측 지역으로 도시공간이 개발되고 세분화하면서 다핵화되었다. 셋째, 신도시인 중동지구의 개발은 부천시 내의 공간적 위계가 높은 공간의 서측 편중을 가속화했다고 볼 수 있지만, 일부 단절된 도시공간을 연결해 기존 도시공간에 긍정적인 영향을 준 것으로 분석됐다. 또한, 상동지구의 개발로 부천시 도시중심성은 한층 서측으로 편중하게 되었다. 넷째, 시간의 흐름에 따른 전체통합도 상위 10% 공간의 분포분석 결과 도시가 확장됨에 따라 상위값을 가지는 공간은 부천시 서측으로 편중해 나타났다. 다섯째, 재정비촉진사업 전·후의 통합도와 공간구조 명료도의 변화량은 미미한 수준이었다.

차 례

제I장 서론
제II장 이론적 배경 및 선행연구 고찰
제III장 분석의 틀 및 공간구조 분석방법
  제1절 분석의 틀
  제2절 연구대상지 선정 배경 및 개관
  제3절 공간구조 분석방법
제IV장 부천시 공간구조 변화 분석
  제1절 시기별 부천시 공간구조 변화과정
  제2절 향후 부천시 도시공간구조 예측
제V장 결론

부천시의 연담화 과정과 장소인식의 변화 | 학위논문

지 은 이 백하나

논문사항 고려대학교 교육대학원 지리교육 전공 석사학위논문, 2013, 91쪽

주요내용 이 논문은 부천의 도시화와 연담화 과정, 그에 따른 부천시민의 장소인식 변화를 살펴보는 데 목적이 있다.

부천의 본격적인 도시발전은 1899년에 경인철도가 개통된 이후부터 시작되었으며, 광복 이후에는 부천에 노동집약적 공업지역과 대규모 신앙촌이 형성되면서 서울 방향으로 시가지가 확장되었다. 1968년에 경인고속국도가 개통되고 1974년에 경인철도의 전철화가 이뤄지면서 서울-부천-인천 간 연담화가 진행되었다. 특히 부천에 '중동 신도시'가 건설되면서 연담화 지역이 더욱 넓어졌으며, 2012년에 부천 지하철 7호선이 개통되어 서울-부천-인천의 연담화 정도가 한층 심화했다.

한편 부천시민들은 부천시에 대한 장소 인식에서 세대별 차이를 보였다. 고연령 세대의 대다수는 인천에 생활권을 두고 있었으며 인천에 대한 친근감이 높게 나타났다. 반면 젊은 세대의 대다수는 서울과 밀접한 생활권을 형성했으며 서울에 대한 친근감이 높게 나타났다. 또한, 고연령 세대는 서울보다 인천이 부천에 더 큰 영향을 미친다고 보았으며, 젊은 세대는 서울의 영향력이 더 크다고 평가했다.

부천은 거대한 경인 연담지역 내에 위치해 장소 정체성이 불분명하다는 문제를 지니고 있다. 하지만 부천의 특색을 살린 지역산업이 집중적으로 육성되면서 부천의 자족성과 장소 정체성이 차츰 높아지고 있다.

차 례

Ⅰ. 서론
Ⅱ. 이론적 고찰
Ⅲ. 부천의 도시화 과정
Ⅳ. 부천의 연담화 과정
1. 시가화 구역의 변화
2. 인구이동과 인구분포 변화
3. 교통망 변화
Ⅴ. 장소인식의 변화
1. 세대별 인식에 투영된 연담화
2. 장소 정체성의 형성
Ⅵ. 결론

(3) 중동 신도시 개발과 마을문화

경기도 부천시 · 시흥시 격변과 마을문화의 기능 - 도시의 구전문화를 중심으로

| 일반논문

지 은 이 김헌선, 지연화

논문사항 민속연구 32, 안동대학교 한국학연구원 민속학연구소, 2016, 28쪽

주요내용 이 논문은 신흥 신도시가 조성된 지역에 형성된 도시의 구전문화를 중심으로 그 의의를 말하면서 구전문화의 기능을 탐구하는 데 목적이 있다. 구전문화에 대한 일련의 특성을 중심으로 도시의 구전문화가 지니는 특정한 현상을 진단하고 이를 근거로 마을문화의 순기능과 역기능을 고찰하고자 한다. 부천시와 시흥시를 사례로 도시의 역대 전통과 특징을 살피면서 구비문화를 통한 마을문화의 기능을 탐색한다. 신도시의 생성과 그것이 안겨준 마을문화의 변화와 면모를 근본적으로 성찰하고자 한다.

이 연구는 『한국구비문학대계』 개정·증보 사업의 하나로 조사한 결과를 바탕삼아 수행됐다. 2014년과 2015년에 걸쳐 『한국구비문학대계』 조사팀이 부천시와 시흥시를 대상으로 구비문학의 자원을 조사하고 마을의 성립과 함께 도회지로서의 조건을 검토했다.

이 논문은 무분별한 도시개발에 대한 우려와 함께 바람직한 도시문화의 방향성에 대한 성찰을 요청하는 글이기도 하다. 저자들은 논문의 말미에서 이렇게 묻는다. “신도시 마을문화는 얼마나 지속 가능한 것인가? 앞으로 조성되어야 할 도시의 마을문화는 가능한 개념인가?” “신도시의 확장과 조성은 심각한 고민을 하고 가급적 마을문화의 형태를 유지하면서 정리하는 것이 필요하지 않을까 하는 고민을 해야 할 것으로 보인다.”

차 례

1. 머리말
2. 역대 도시의 전통과 경기도 부천시·시흥시의 격변
   1) 토박이와 뜨내기의 혼종
   2) 노인정 설립과 전통문화의 위축
   3) 구비문화의 단절과 해체
3. 경기도 부천시·시흥시 구비문화의 실상과 기능
4. 마무리

부천시사富川市史 4: 부천시민의 생활 | 단행본

지 은 이 이용기, 장용경, 소현숙, 이종민 외

발행사항 부천시사편찬위원회, 2002, 657쪽

주요내용 부천의 역사와 문화유산을 집대성하고 정치와 사회, 경제, 문화 등 각 분야의 변화 양상을 살핀, 모두 5권으로 구성된 『부천시사』의 네 번째 권이다. 시민의식과 사회문제를 서술한 <생활환경>, 부천지역 시민사회운동의 어제와 오늘을 기록한 <시민사회운동>, 가족생활과 교육생활, 부천지역 구·신도시의 마을지를 담은 <시민의 삶> 편으로 구성됐다.
'신도시 중동' 소재와 관련해서는 <시민의 삶> 편에 '구도시 마을지'와 '신도시 마을지'가 실려 있다. <마을지 Ⅰ - 구도시>는 전통시대와 일제강점기, 현대 등 시기별로 구분해 마을의 역사와 마을문화에 대한 성격과 특징을 기술했다. <마을지 Ⅱ - 신도시>에는 신도시 개발 이전의 중동지역 생활사, 중동 신도시 형성과정, 중동 신도시 주민의 삶과 생활환경에 대한 이야기를 실었다.

차 례

제1편 생활환경
제1장 시민의식
제2장 사회문제
제2편 시민사회운동
제1장 부천 시민사회운동의 어제와 오늘
제2장 해방 이후 1970년대까지의 사회운동 - 부천지역의 새마을운동
제3장 1980년대 시민사회운동과 연대기구
제4장 노동·청년·학생운동
제5장 문화·교육운동
제6장 주거주민·생활협동조합·환경운동
제7장 여성운동
제8장 종교운동
제3편 시민의 삶
제1장 가족생활 - 민경흥·정해춘 가족이야기
제2장 교육생활
제3장 노동조합생활
제4장 마을지 I - 구도시
제5장 마을지도 II - 신도시

(4) 부천시의 도시발전전략과 중동 신도시

신·구도시 기능 변화 분석을 통한 도시재생전략 | 학위논문

지 은 이 신영준

논문사항 협성대학교 대학원 도시공학과 석사학위논문, 2009, 109쪽

주요내용 이 논문은 도시재생사업이 활발하게 이뤄지는 부천시를 대상으로 신·구도시의 기능 변화를 분석하고, 향후 도시재생사업 추진 시에 신·구도시의 균형적인 발전과 성장을 위한 전략을 제시하는 데 목적을 두었다.

택지개발사업이 이루어진 행정동을 신도시(중동)로 선정했으며, 구도시는 신도시를 제외한 행정동으로 도시주거환경정비법에 의해 도시정비사업이 지정된 지구와 재정비촉진법에 의해 시행되는 재정비촉진지구를 포함한 지역으로 설정했다. 신도시 개발로 인한 신·구도시의 기능 변화를 살펴보기 위해 자료 구득이 가능한 1994년~2007년의 기능 변화와 1994년과 2007년 두 시기를 살펴보았다

이 연구에서는 사례조사로 선정된 도시의 기능을 주거, 상업, 업무, 생산, 교육·복지 등 5가지 기능으로 분류하고, 사업체 기초통계조사자료와 세대수 통계자료를 통해 그 각각의 기능을 파악해 신·구도시 기능변화의 특징을 살펴보았다. 변화를 공간분포로 표현하고 중심지와 권역 설정을 통해 도시재생전략을 제시했으며, 신·구도시 경쟁력 강화를 위한 제도개선방안을 도출했다.

차 례

제1장 서론
제2장 이론고찰 및 선행연구
제3장 사례대상지 현황 및 도시기능
  제1절 사례대상지 선정 및 분석방법
  제2절 사례대상지 현황
  제3절 신·구도시 기능 현황 및 변화 분석
제4장 신·구도시 도시재생전략
  제1절 도시공간구조
  제2절 제도개선
  제3절 도시재생전략
제5장 결론

고령친화도시 조성 연구용역 | 연구보고서

지 은 이 한국산업개발연구원

발행사항 부천시, 2018, 411쪽

주요내용 이 연구보고서는 고령사회에 대비한 장기 정책을 마련하고, 나이와 관계없이 모든 세대가 살기 좋은 도시환경을 조성해 WHO가 주관하는 고령친화도시 네트워크에 가입하는 것을 과업의 목적으로 하고 있다.

고령친화도시에 대한 국내외 사례를 조사해 부천시의 향후 추진 방향을 제시하고, WHO 가이드를 토대로 현장조사와 정책분석을 실시해 고령친화도시의 가능성을 점검했다. 고령친화도시 조성을 위해 부천시가 지향해야 할 사안을 액션플랜으로 제안해 이를 토대로 WHO 고령친화도시 네트워크 가입신청을 위한 행정지원 등의 과업을 수행했다.

고령친화도시 조성을 위한 실천과제의 하나인, 외부공간 · 교통 · 건물 · 주택 등에 걸친 쾌적하고 안전한 도시기반시설 조성 부분이 '신도시 중동' 소재와 관련성이 있다.

차 례

제1장 연구의 개요
제2장 일반현황 및 고령친화도시 진단
제3장 고령친화도시 조성을 위한 가이드라인 개발
  제1절 핵심이슈 도출
  제2절 가인드라인
제4장 고령친화도시 조성을 위한 실행계획
  제1절 비전 및 목표
  제2절 3대 목표 8대 영역별 전략과제
    1. 중점 과제별 세부 전략 사업
    2. 활기차고 건강한 노후(Activity)
    3. 평생 살고 싶은 지역사회(Community)
    4. 쾌적하고 안전한 환경(Eco-environment)
제5장 사업추진계획
제6장 WHO 고령친화도시 평가지표 및 가입절차
  제1절 평가지표 개발
  제2절 WHO 국제고령친화도시 가입

2025 장기발전계획: VISION BUCHEON | 연구보고서

지 은 이 부천시 장기발전실무기획단

발행사항 부천시 기획팀, 2015, 699쪽

주요내용 이 자료는 부천시 행정의 종합적 방향을 제시하고 경제, 문화, 안전, 도시발전, 교통, 환경, 복지, 일반행정, 교육 등 분야별 정책전략을 기술한 연구보고서이다. 계획목표 연도를 3단계로 구분해 발전전략을 제시했으며, 매년 수정 계획을 수립해 변화하는 시대 상황을 적극적으로 수용해나갈 수 있도록 했다. 세계적 수준의 국제도시로 성장하기 위한 비전과 부천시 발전을 위한 중장기적인 전략을 수립해 시민에게 제시하는 데 연구보고서 발간의 목적이 있다.

이 연구보고서는 장기발전실무기획단과 시의회 21세기 특위 위원이 참여해 SWOT 분석과 Logic Tree 분석에 의한 비전을 도출했으며, 시민 의견이 발전과제의 중심이 될 수 있도록 여론조사와 간담회를 통해 수렴한 건의사항을 반영했다.

'신도시 중동' 소재와 관련해서는 <시민생활이 안전한 도시기반 조성> 편과 <살기 좋은 도시환경 조성> 편을 참고할 만하다.

차 례

제1편 계획의 개요 및 도시발전 구상
제2편 품격과 특색있는 문화육성
제3편 시민생활이 안전한 도시기반 조성
  제1장 체계적인 안전 관리체제 운영
  제2장 생활 속의 안전문화 정책
  제3장 시민 안전환경 조성
제4편 기업하기 좋은 환경 만들기
제5편 살기 좋은 도시환경 조성
  제1장 도시의 균형발전 실현
  제2장 쾌적한 주거환경 조성
  제3장 사람 중심의 교통여건 개선
제6편 맑고 푸른 생활환경 만들기
제7편 다함께 배려하는 사회 만들기
제8편 경쟁력 있는 교육·자치역량 강화

2030 부천도시기본계획: 참여, 소통 그리고 공감 | 연구보고서

지 은 이 동명기술공단 종합건축사사무소, 서광건설엔지니어링

발행사항 부천시, 2014, 351쪽

주요내용 이 자료는 '2030 부천 도시기본계획 수립' 용역의 최종 성과품으로, 도시발전 행정의 부문별 계획을 상호 조정해 이를 공간적 차원에서 지속 가능한 도시관리 정책과 전략으로 구체화한 연구보고서다. 부천시의 발전을 위한 공간정책 목표와 이를 달성하기 위한 국토이용개발과 보존에 관한 전략과 정책을 기술했다.

이 기본계획의 공간 범위는 2010년 현재의 부천시 행정구역 전역이며, 필요할 경우엔 인접한 서울과 인천, 광명, 시흥 등의 일부 지역을 포함했다. 기본계획의 기준연도는 2010년이며, 목표연도는 2030년이다. 2011년부터 2030년까지 5년 단위로 4단계의 단계별 계획을 수립했다.

'신도시 중동' 소재와 관련해서는 <도시 기본구상>의 '도시공간구조'와 '권역별 구상'을 참고할 만하다. <부문별 계획>의 '도심 및 주거환경 계획', '경관 및 미관 계획'도 주목을 끈다.

차 례

제1장 계획의 기조
제2장 도시 기본구상
I. 도시미래상
II. 계획지표
III. 도시공간구조
IV. 권역별 구상
V. 핵심 이슈별 계획
제3장 부문별 계획
I. 토지이용계획
II. 기반시설계획
III. 도심 및 주거환경계획
IV. 환경보전 및 관리계획
V. 경관 및 미관계획
VI. 공원·녹지계획
VII. 방재·안전계획
VIII. 경제·산업계획
IX. 사회·문화의 개발 및 진흥계획
X. 계획의 실행

(5) 중동 신도시 인구특성과 아파트가격

베이비부머의 은퇴와 아파트가격의 규모 탄력성 - 부천시 중동 신도시를 사례로

| 일반논문

지 은 이 김선태, 송명규

논문사항 부동산학보 54, 한국부동산학회, 2013, 12쪽

주요내용 이 논문은 한국사회에서 2010년 무렵에 시작된 베이비부머의 은퇴가 부천시 중동 신도시 아파트가격에 미치는 영향을 평가하는 데 목적이 있다.

연구방법은 실거래 신고제도가 시행된 2006년 1월 이후에서 2012년 12월까지 사례지역에서 신고된 12,668건의 실거래가격을 이용해 이를 종속변수로 하고 주택 규모 및 여타 주택 특성을 독립변수로 하는 log-log 중회귀 분석을 이용했다.

이 연구는 부천시의 중동 신도시를 사례로 다음 세 가지를 실증하려 한다. 첫째, 일반 예측과 달리 베이비부머의 은퇴가 시작된 2010년을 전후로 중대형 재고주택이 이미 장기적이고 만성적인 초과공급 상태에 돌입했다. 둘째, 이로 인한 주택의 규모별 수급 불균형이 주택시장 침체를 가져왔다. 셋째, 이와 같은 경향은 주택의 장기적인 규모별 거래가격과 규모에 대한 가격탄력성 변화 패턴에 반영됐다.

연구 결과를 살펴보면, 분석대상 아파트의 전체 가격수준은 2010년 무렵에 최고치를 기록하고 그 이후에는 하락했음을 알 수 있다. 아파트의 규모가 클수록 가격 하락률이 빠른 것으로 나타났다. 아파트 시장의 침체는 은퇴한 베이비붐 세대에 의해 판매가 제공되었다고 생각되는 대형 아파트의 과도한 공급으로 인한 것으로 보인다. 아파트가격의 규모에 따른 탄력성은 2007년 무렵에 최고조에 달했고 그 후 2012년까지 감소한 것으로 보인다. 이러한 결과는 베이비붐 세대가 이미 어느 정도 넓은 아파트를 시작으로 부동산을 유통하기 시작했다는 것을 의미한다.

차 례

I. 서론
II. 이론 및 선행연구 검토와 가설의 설정
III. 사례지역과 표본 및 변수
IV. 실증 분석: 아파트가격의 규모탄력성
1. 표본의 통계적 특성치
2. 규모탄력성 추정 방법
3. 규모탄력성 추정 결과
V. 결론

III. 수도권 2기 신도시

1. 수도권 2기 신도시 총설

(1) 수도권 2기 신도시 개발계획과 개발과정

신도시사업에서의 도시콘텐츠 개발방법에 관한 연구
- 광교 · 한강 · 동탄(2) 신도시 지역유산 조사사례를 중심으로 | 학위논문

지 은 이 윤진석

논문사항 협성대학교 대학원 도시공학과 석사학위논문, 2009, 136쪽

주요내용 이 논문은 택지개발지역에서의 효과적인 지역유산 조사발굴과 지역유물 수집을 위한 방법과 지침을 제시한 연구자료다. 지역유산에 대한 체계적인 조사발굴을 통해 이 지역유산이 역사적 기록은 물론 신도시 개발 이후에도 폭넓게 활용될 수 있는 토대를 마련하고자 한다.
이를 위해 이 연구는 먼저 지역유산의 보편적인 조사·발굴 지침, 유물수집방법을 제시했다. 지역유산과 문화재 지표조사, 어메니티의 개념과 차이점을 설명하고, 관련 선행연구와 사례 등을 검토했다. 이어서, 광교 신도시와 한강 신도시, 동탄(2) 신도시에 대한 지역유산 조사·발굴 경험을 토대로 조사·발굴의 진행 상황과 진행방법, 유의사항을 알아보았다. 이러한 조사결과를 바탕으로 다른 택지개발지역에서도 보편적으로 활용할 수 있는 지역유산의 조사·발굴 방법과 유물수집방법의 지침을 제안했다.

차 례
제1장 서론
제2장 선행연구 검토 및 개념 정리
제1절 개념 정리
제2절 선행연구 고찰 및 관련 사례 검토
제3장 신도시 지역유산의 조사 및 발굴
제1절 사례대상지 개요
제2절 지역유산의 조사 및 발굴
제3절 유물수집과정 검토 및 인벤토리 항목 도출
제4장 조사 및 발굴 방법의 정립
제1절 조사 및 발굴 방법의 정립
제2절 지역유산 유물수집 및 인벤토리 구축 방법
제5장 결론

2기 신도시 명품화를 위한 특화계획 및 설계방안 보고서 | 연구보고서

지 은 이 한국토지공사 신도시사업처

발행사항 한국토지공사, 2008, 158쪽

주요내용 이 책은 수도권 2기 신도시 건설을 추진하면서 김포 한강신도시와 판교 신도시, 양주 옥정신도시 조성에 대한 '특화계획'을 밝힌 연구보고서이다. 이 책에서 다루는 '신도시 특화계획'은 해당 토지가 가진 과거에서 미래로 이어지는 시간의 이력과 주변 지역과 관련되는 지역적 맥락을 살펴, 가장 조화로운 신도시의 방향성과 구체적 실현방안을 찾아내는 계획과정으로 정의된다.

차 례

part 01 김포 한강신도시
제1장 사업의 개요
제2장 특화계획 및 설계방안
1. 김포 한강신도시 기본컨셉
2. 수로를 따라 걷는 낭만, Canal City 조성
3. 완벽한 보차분리로 보행자 중심의 도시조성
4. 끊김없이 순환하는 자전거 NETWORK 조성
5. 조류생태공원 및 에코센터 조성계획
6. 테마와 느낌이 있는 감성거리 조성
7. 친환경포장 및 크린로드시스템 도입
8. 전통과 미래가 공존하는 문화예술도시 조성
9. 커뮤니티 활성화 방안

part 02 판교 신도시
제1장 사업의 개요
제2장 특화계획 및 설계방안
1. 바람통로 예측 모델링
2. 자연형 친수하천 조성
3. 체계적인 물순환시스템 구축
4. 생태시범마을 조성
5. 클러스터형 단독주택 계획
6. 테크노밸리 조성
7. 교량 경관설계 및 야간조명 연출

part 03 양주 옥정신도시
제1장 사업의 개요
제2장 특화계획 및 설계방안
1. 옥정의 명품화 전략
2. 건강휴양도시
3. 교육·안전도시
4. 친환경근린도시
맺음말

한국 신도시 조경설계에서 나타나는 장소 상실에 대한 연구 | 학위논문

지 은 이 이지현

논문사항 서울대학교 대학원 생태조경·지역시스템공학부 석사학위논문, 2014, 117쪽

주요내용 이 논문의 목표는 인문지리학자 에드워드 렐프의 '장소 상실'에 대한 연구를 조경설계에 적용해 한국 신도시 조경설계의 장소 상실에 대한 실상을 고찰해보는 데 있다. 한국 현대 조경설계의 흐름을 살펴보면서 장소 상실 현상의 특성에 대한 이론적 틀을 정립하고자 한다. 장소 상실이 가장 명확하게 드러나는 대상인 신도시 조경설계를 사례로 분석해, 현대 도시 조경설계에서 나타나는 장소 상실에 대한 이론을 뒷받침할 수 있도록 한다.

한국 도시의 장소 상실 분석에 대한 사례지역은 판교 신도시와 은평 뉴타운을 선정했다.

연구는 먼저, 장소성 및 장소 상실의 개념에 대한 문헌을 고찰하고 장소 상실이 전개되는 양상을 검토했다. 이어서, 한국 현대 조경설계와 신도시에서 나타나는 장소 상실의 실태를 살폈으며, 사례분석을 통해, 신도시 조경설계의 장소 상실 현상에 대한 이론을 도출했다.

신도시 조경설계에서 드러난 장소 상실 현상의 특징은 다음과 같다. 설계의 매너리즘적인 태도나 현실을 고려하지 않은 설계로 공간의 획일화가 나타났다. 도시계획에서 생태계와 분리되어 행해지는 설계의 관성으로 대상지의 지역적 맥락과 시간적 연속성을 잃어버리게 되었다. 계획 과정에서 정책적 통합의 부재와 하향식 개발 방식이 일어나 이용자가 안전을 느끼지 못하는 공간이 창출되었다.

차 례

Ⅰ. 서론
Ⅱ. 장소상실 이론적 연구 및 분석의 틀 구성
Ⅲ. 신도시의 장소 상실 분석
1. 분석 대상의 선정
2. 한국 신도시의 장소 상실 분석
3. 분석의 종합
Ⅳ. 신도시 조경설계에서 나타나는 장소 상실
1. 획일화된 장소
2. 비맥락적 장소
3. 불안정한 장소
Ⅴ. 결론

여성친화도시 조성을 위한 성별영향분석평가의 지표 적절성 분석에 관한 연구

| 학위논문

지 은 이 전혜림

논문사항 서울시립대학교 대학원 도시공학과 석사학위논문, 2016, 65쪽

주요내용 이 연구는 여성친화도시 조성을 위해, 도시계획과 개발사업 분야에 활용되는 물리적 환경 중심의 성별영향분석평가지표의 특성을 고찰하고 문제점을 분석했다. 이를 바탕으로, 도시 내 양성평등 실현에 유용한 도구적 수단으로 운용할 수 있는 실효성 있는 평가지표를 도출하고자 한다. 이를 위해, 도시계획과 개발사업 분야에서 성별영향분석평가를 처음으로 적용한 김포 한강신도시를 비롯한 광교와 화성 동탄⑵신도시 개발사업지구를 대상으로 해당 도시에 적용된 물리적 환경 관련 지표 전체를 비교하고 정리했다.

연구 결과를 종합해 다음과 같은 시사점을 도출했다. 여성친화도시 조성의 선도적 수단으로서 성별영향분석평가의 입지를 확고히 하기 위해서는 일관성 있는 대분류 체계 확보, 대분류-세부지표와의 연계성 강화를 통한 지표의 명확성 제고, 불필요한 점검 항목 정리에 따른 지표 간의 중복 방지, 여성친화지수 등과 같은 구체적 기준에 입각한 객관적인 점검 방식이 필요하다. 또한, 여성친화도시에 대한 정확한 인식을 기반으로 한 젠더특화지표 확대 생성뿐만 아니라 지표별 특성에 맞는 평가 시기의 다각화와 평가의 환류 과정이 보장될 수 있는 제도적 보완책을 마련해야 한다.

차 례

제1장 서론
제2장 관련 개념 및 기존 연구 동향
제3장 분석 절차
제4장 성별영향분석평가지표 도출 및 분석
제5장 부문별 성별영향분석평가지표 심층 분석
제1절 토지이용계획
제2절 교통계획
제3절 공원·녹지계획
제4절 공공·편익시설 및 공급·처리시설계획
제5절 경관 및 건축물·단지계획
제6절 소결
제6장 결론

(2) 수도권 2기 신도시 공공임대주택 및 공공시설 조성 방안

중산층 주거수요에 대응하는 지역 기반 주거안전망 구축방안 연구 | 연구보고서

지 은 이 백혜선, 이영환, 권혁삼

발행사항 토지주택연구원, 2018, 112쪽

주요내용 이 연구는 기존의 '공급자 중심의 목표달성형' 주택공급시스템이 아닌, 중산층 수요에 대응하는 '수요자 중심의 지역기반형' 공공임대주택 공급시스템 구축방안을 모색한다. 또한, '수요자 중심의 지역기반형' 임대주택 공급시스템 제안을 통해 '지역기반 주거안전망' 구축방안을 제시한다.

이를 위해 다음과 같이 연구를 진행했다. 먼저, 전국의 공공임대주택 공급 현황을 검토하고 참조 가능한 국내외 사례를 조사했다. 이어서, 화성 동탄과 수원 광교, 김포 한강 등 수도권 3개 신도시의 중산층 거주자를 대상으로 설문조사를 실시해 지역 기반의 순환형 임대주택 수요 및 개념 수용도를 조사했다. 다음은, 이러한 조사결과를 바탕으로 중산층 수요에 대응하는 LH의 지역 기반 주거안전망 구축방안을 제안했다. 지역기반형 순환형 임대주택 공급시스템의 기본체계 제안, 운영 프로그램 및 생활지원 서비스 프로그램의 구상, 이러한 지역기반형 순환형 임대주택 공급을 위한 제도개선사업의 필요성 등을 제시했다.

차 례

제1장 서론
제2장 지역기반형 주택공급시스템 구축 필요성
제3장 지역기반형 주택공급시스템 적용 가능지역 발굴
1. 검토방향 설정
2. 대상지 현황분석
3. 소결
제4장 지역기반형 주택공급시스템 수요조사
1. 이론적 모형 설정
2. 수요조사 결과
3. 소결
제5장 중산층 수요대응 지역 기반 주거안전망 제안
1. 공급시스템
2. 운영프로그램
3. 제도개선
4. 연구의 종합

신자유주의 통치성과 환경설계를 통한 범죄예방 | 일반논문

지 은 이 박승일

논문사항 경제와 사회 107, 비판사회학회, 2015, 43쪽

주요내용 환경에 초점을 맞추어 범죄를 예방하려는 일련의 종합적인 도시계획 · 건축설계 · 범죄예방 전략을 '환경설계를 통한 범죄예방(Crime Prevention Through Environmental Design, 이하 CPTED)'이라 한다. 이 논문은 CPTED를 신자유주의와 함께 읽어내려는 시도로, 무엇보다 CPTED의 메커니즘을 파악하고 이를 바탕으로 CPTED와 신자유주의 통치성 사이의 친화성을 규명하는 데 초점을 맞추었다.

연구결과를 보면, 신자유주의 통치성과 CPTED는 적어도 세 지점에서 교차 및 조응하면서 일정한 선택적 친화성을 형성한다. '환경 개입'과 '보험 회계주의', '주체의 자기 통치', 이 세 요소는 신자유주의 통치성의 작동원리이자 또한 동시에 CPTED를 움직이는 핵심 동력이기도 하다. 즉 신자유주의 통치 전략은 환경에 개입해서 범죄의 기회를 차단하는 형태로, 그리고 보험회계적인 리스크 관리와 주체들의 자발적인 참여를 끌어내는 형태로 시큐리티 확립의 실천을 일상 속에 착근해 왔으며, 특히 이 가운데 CPTED와 같은 안전장치들을 적극적으로 활용했다.

국내에서는 화성 동탄신도시와 광교 신도시, 연기·공주의 행복중심복합도시가 도시설계단계에서부터 CPTED 전략을 도입했다. 게다가 이러한 흐름은 지자체들의 거버넌스 구축 전략과 맞물려 계속 확산하는 추세이며, 최근 들어서는 국내의 여러 건설사까지도 주거·상업단지 건설에 CPTED 설계지침을 적극적으로 적용하고 있다.

차 례

1. 문제제기: 신자유주의와 CPTED를 '함께' 읽기
2. 신자유주의의 등장과 범죄예방정책의 경향적 변화
3. 환경설계를 통한 범죄예방(CPTED)이란 무엇인가
4. 형법의 합리성들과 시큐리티 합리성들 그리고 통치성에 대하여
   1) 형법의 합리성들과 그 변형들의 역사
   2) 시큐리티 합리성과 통치성이라는 문제설정
5. 신자유주의 통치성과 CPTED의 친화성: 통치 전략으로서의 CPTED
   1) 환경 개입 권력과 환경설계를 통한 범죄예방의 친화성
   2) 보험회계주의(actuarialism)와 시큐리티 관리통제의 친화성
   3) 신자유주의적 주체와 시큐리티 확립의 주체
6. 결론을 대신하며: 다시 친화성이란

신도시 공공문화시설 조성을 위한 문화 거버넌스 연구 - 수도권 2기 신도시를 중심으로 | 일반논문

지 은 이 백현빈

논문사항 문화정책논총 32-1, 한국문화관광연구원, 2018, 24쪽

주요내용 이 논문은 신도시의 공공문화시설 조성과정에서 정부, 문화예술전문가, 주민이라는 세 주체 간의 문화 거버넌스 양상을 분석하고 공공문화시설의 조성 실태를 살펴보는 데 목적을 두었다. 이를 위해 비교 사례와 함께 국내 수도권 2기 신도시 사례를 중심으로 문헌 연구를 진행했다. 먼저 문화 거버넌스 구조상의 각 주체가 신도시의 문화 및 문화시설에 대해 나타낸 의지를 분석하고, 이어서 협력을 끌어내는 방식과 함께 주체 간의 협의 내용을 살펴보았다.

연구 결과, 한국의 신도시는 해외의 신도시나 도시개발 사례와 비교해 철저히 정부 중심적인 것으로 나타났다. 특히 기초자치단체가 문화에 관심을 가지고 지속해서 요구함으로써 공공문화시설을 확충한 경우가 두드러졌다. 핵심 사례로 살펴본 신도시에서 민간 영역의 자율성은 부족했으며, 이것은 상대적으로 빈약한 협치로 이어졌다. 향후의 신도시 개발에서 공공문화시설 확충을 위해서는 기초자치단체를 중심으로 협력적 문화 거버넌스를 조직해 공공과 민간이 문화에 대한 의지를 적극적으로 공유해나가는 것이 현실적인 전략으로 보인다.

차 례

Ⅰ. 서론
Ⅱ. 선행연구 검토
Ⅲ. 연구 설계
Ⅳ. 비교 사례 검토
1. 영국 밀튼 케인스 신도시
2. 스페인 빌바오 도시재생
Ⅴ.핵심 사례 검토: 국내 2기 신도시를 중심으로
1. 파주 운정신도시
2. 수원 광교신도시
3. 김포 한강신도시
4. 성남 판교신도시
5. 화성 동탄1신도시
Ⅵ. 연구 결과 및 결론

지역 커뮤니티 활성화를 위한 공공임대아파트 커뮤니티시설의 계획 연구 | 학위논문

지 은 이 강희선

논문사항 홍익대학교 대학원 건축학과 박사학위논문, 2016, 294쪽

주요내용 이 논문은 지역 커뮤니티를 활성화하기 위한 방법으로 공공임대아파트 커뮤니티시설을 중요한 매개체로 설정하고 이를 위한 계획방안을 제시한 연구자료이다.

구체적인 연구의 목적은 다음과 같다. 첫째, 지역적 측면에서 지역의 커뮤니티시설로서의 개방을 전제로 '지역 커뮤니티권'의 지역적 여건과 단지의 특성을 고려해 특화시설을 제안하고, 지역사회의 복지거점으로서의 커뮤니티시설을 제안한다. 둘째, 건축적 측면에서는 '주민공동시설총량제'를 토대로 물리적 구성, 공간적 구성, 운영·관리를 고려한 세대 규모에 따른 커뮤니티시설을 계획해 단지 내 공동체 활동의 거점이 되도록 한다.

이를 위해 서울 은평 뉴타운, 서초지구, 판교 신도시, 파주 신도시를 대상으로 공공임대아파트 커뮤니티시설에 대한 현황분석과 활성화 방안을 모색했다. 공공임대아파트 커뮤니티시설 계획방안을 적용할 사례 대상은 조사대상지 중 시설의 종류가 많고 이용도와 만족도가 높았던 판교 신도시 백현마을 8단지와 시설의 종류도 적고 이용도와 만족도가 낮았던 은평 뉴타운 래미안 9단지로 선정했다. 또한 2016년 현재 새롭게 계획되고 있는 화성 동탄 2지구의 A-81BL을 선정했다.

공공임대아파트를 지역 커뮤니티 활성화를 위한 매개공간으로 조성하기 위한 방안은 다음과 같다. 우선, 공공임대아파트 커뮤니티시설의 지역 커뮤니티시설로서의 공공성이다. 다음은 사전분양제 활성화를 통한 거주자 수요분석을 통한 선호도 조사이다. 또한, 고령화에 대응하기 위한 '해피케어센터' 정착이 필요하다.

차 례

I. 서론
II. 지역 커뮤니티와 공공임대아파트 커뮤니티시설의 이론적 고찰
III. 국내 공공임대아파트 커뮤니티시설의 특성과 국외 사례분석
IV. 공공임대아파트 커뮤니티시설의 현황분석과 활성화 방안
V. 지역 커뮤니티 활성화를 위한 공공임대아파트 커뮤니티시설 계획
5.1. 공공임대아파트 세대 규모에 따른 커뮤니티시설 계획
5.2. 공공임대아파트 커뮤니티시설 계획방안 적용
5.3. 소결
VI. 결론

(3) 수도권 2기 신도시와 u-시티

u-도시서비스와 녹색도시계획의 연계방안에 관한 연구 | 학위논문

지 은 이 이재섭

논문사항 성균관대학교 대학원 u-City 공학과 석사학위논문, 2013, 77쪽

주요내용 이 연구에서는 저탄소 녹색도시에 관한 기존 연구를 검토해 녹색도시 계획요소를 분류하고, u-도시서비스의 분야별·특징별 분류를 통해 녹색도시 계획요소와 연계가능한 u-도시서비스를 도출하고자 한다. 또한, 기존 u-City 추진사업에 적용된 u-도시서비스 특징별, 분야별 분석을 통해 2013년 현재 추진 중인 u-City사업의 도시서비스가 어떤 관점에서 추진되고 있는지를 분석해 향후 u-City 사업추진에 있어서 시사점을 제시하고자 한다. 이와 더불어 저탄소 녹색도시 추진과 관련한 법적·제도적 정책 동향을 고찰하고, u-City 추진 관련 법·제도에 대한 현황을 검토해 u-City와 녹색도시의 융·복합 방안에 대해서도 알아보았다.

이를 위해 저탄소 녹색도시 성장에 대한 정책자료를 검토해 국내외의 동향과 추진현황을 살폈으며, 판교 · 동탄 · 운정 등에서 실시한 기존 u-City 사업 추진사례를 분석했다. 녹색도시 계획요소와 u-도시서비스의 연계요소 도출과 관련해서는 녹지·생태, 교통, 수자원 등 6개 분야 40개 녹색도시 계획요소를 도출했다. u-도시서비스 정의 등 특성분석을 통해 도출된 녹색도시 계획요소와 연계가 가능한 u-도시서비스로는 행정, 환경, 교통 3개 분야에서 9개 u-도시서비스인 것으로 나왔다. 한편, 기존 u-City를 추진한 6개 사업지구에 적용된 u-도시서비스 분석결과, 주로 교통, 행정, 방범 및 방재 분야에 대한 서비스 위주로 제공된 것으로 드러났다.

차 례

제1장 서론
제2장 이론적 고찰
제3장 분석
제1절 저탄소 녹색도시 계획요소에 대한 선행연구 및 제도
제2절 u-도시서비스 분류
제3절 기존 u-City 추진사례
제4장 u-도시서비스와 녹색도시계획의 연계 방안
제1절 분석결과 종합
제2절 u-도시서비스와 녹색도시의 연계를 위한 제언
제5장 결론 및 향후 연구과제

신도시 u-city 사업 비교를 통한 발전방안 연구 - 화성, 수원, 성남의 운영사례를 중심으로 | 학위논문

지 은 이 박성규

논문사항 단국대학교 행정법무대학원 행정학과 석사학위논문, 2014, 76쪽

주요내용 이 논문은 화성 동탄, 수원 광교, 성남 판교 신도시의 u-city 사업에 대한 유사 사례 비교연구를 통해 2014년 현재 우리나라 u-city 사업의 문제점 알아보고 그 해결을 위한 시사점을 도출하는 데 목적이 있다.

비교 대상은 신도시 u-city 사업이며, 이에 대해서 동질성과 이질성을 파악해 검토했다. 유사체제 설계에 의한 비교연구는 비교 대상이 되는 신도시 u-city 사업이 이미 동질성을 가지고 있는 것으로 간주하고 수집된 자료에서 발견되는 이질성을 설명의 대상으로 삼았다. 신도시 u-city 사업을 비교 분석하기 위해 참여자, 운영체제, 재원조달방법, u-서비스 내용 등을 비교변수로 설정해 유사성과 이질성을 분석한 결과, 신도시 u-city 사업 사례지구 모두 거시적인 측면에서는 유사하나 세부적인 면에서는 유의미한 차이를 보였다.

차 례

제1장 서론
제2장 비교연구방법의 이론적 고찰과 분석모형
제3장 u-city 개념과 추진현황
제1절 u-city의 개념과 내용
제2절 u-city 추진현황의 비교
1. 참여자
2. 운영체제
3. 재원조달방법
4. u-서비스 내용
제4장 비교분석 결과
1. 참여자
2. 운영체제
3. 재원조달방법
4. u-서비스 내용
제5장 결론

(4) 수도권 2기 신도시의 인구이동과 이주특성

수도권 제2기 신도시 지역의 인구유입 특성에 관한 연구 | 연구보고서

지 은 이 이외희, 이지은

발행사항 경기연구원, 2007, 140쪽

주요내용 이 연구는 수도권과 경기도의 인구이동 특성, 신도시를 비롯한 대규모 택지개발지구의 인구유입과 유출지 특성에 대한 분석을 통해 경기도의 인구이동 특성을 파악하고자 한다. 이를 통해 신도시개발 방향을 제시하거나 도시기본계획을 세울 때 인구지표 수립을 위한 기초자료를 제공하고자 한다.

이를 위해 수도권과 경기도의 인구이동 변화와 함께 비수도권과 수도권 및 수도권 내부의 이동특성을 분석해 유입인구의 유출지, 통근 통학지, 이동요인, 만족도 등을 검토했다.

주요 연구결과는 다음과 같다. 비수도권과 수도권의 이동에서 2005년의 경우, 2000년보다 지역변수의 영향이 약화했으며, 선별적 특성 중 연령과 교육수준 등이 이동 선호에 영향을 미치는 것으로 나타났다. 수도권 내 이동에서는 선별적 특성 중에는 연령과 교육수준이, 가구특성 중에는 주택규모와 점유형태, 주택유형, 가구유형이 이동 선호에 영향을 미쳤다. 사례조사지구를 통한 분석 중 신도시 구분, 즉 1기와 2기(유사지역)에 따른 인구유입 특성을 보면 학력과 연령, 주택규모, 전 거주지와의 이주거리, 가구소득 등이 영향을 미치는 것으로 분석됐다. 사례조사지구의 관내 이동과 관외 이동에 미치는 요인을 분석한 결과, 학력과 가구소득, 서울에서의 반경거리가 영향을 미치는 것으로 나타났다.

차 례

제1장 연구개요
제2장 선행연구
제3장 경기도 인구이동 특성
제4장 수도권 제2기 신도시 지역의 인구유입 특성
제1절 조사 및 분석 개요
제2절 지구의 일반적 특성
제3절 신도시 구분에 따른 인구유입 특성
제4절 유입 및 통근·통학 특성
제5절 이동특성 및 이동요인
제5장 결론 및 정책제언

2기 신도시 입주민들의 이주요인 - 기성 신도시 이주자와 신도시 이외 지역 이주자들을 대상으로 | 일반논문

지 은 이 김유훈

논문사항 지리학논총 59·60, 서울대학교 사회과학대학 지리학과, 2014, 30쪽

주요내용 이 논문은 수도권 2기 신도시로 이주하는 사람들을 이전 거주지별로 구분해 이주요인에서 어떤 차이가 있는지를 파악하는 데 목적이 있다. 2014년 현재 이미 입주가 시작된 2기 신도시 중에서 2010년 센서스에 집계된 동탄 · 판교 · 운정 신도시를 연구지역으로 정했다.

연구 결과는 다음과 같다. 수도권 2기 신도시는 입지 상황과 인접한 도시에 따라 각기 다른 패턴의 인구이동 양상을 보였다. 수도권 2기 신도시로 이주한 사람들은 전반적으로 '내 집 마련', '넓고 깨끗한 주택 필요' 등 주택 자체에 대한 수요로 인해 이주한 것으로 나타났다. 이전 거주지별로 이주자들을 나누어 이주요인을 살펴본 결과, 신도시에서의 거주경험 여부에 따라 이주요인이 다르게 나타났다. 이전 거주지와 가구특성을 모두 고려한 경우 신도시에서 이주해 온 사람들은 소득과 생애주기에 따라 유의미한 결과를 보였으며, 신도시 이외 지역에서 이주해 온 사람들은 성별과 직업, 입주경로에 따라 유의미한 결과를 보였다.

기존 연구는 이주민의 사회경제적 특성이나 가구특성에만 주목했지만, 이 논문은 이전 거주지에 따른 차이를 보여주었다는 점에서 연구의 의의가 있다.

차 례

1. 서론
2. 이론적 배경과 문헌 연구
   1) 주거입지와 거주지 이동
   2) 이주요인
   3) 신도시에 관한 연구
   4) 신도시의 거주특성과 이주에 관한 연구
   5) 가구특성에 따른 주거입지에 관한 연구
3. 2기 신도시 건설과 그에 따른 인구이동 변화
   1) 우리나라 신도시 개발의 변천과 현황
   2) 2기 신도시 건설에 따른 인구이동 변화
4. 2기 신도시 입주민들의 특성
5. 2기 신도시로의 이주요인
6. 요약 및 결론

신도시 특성과 거주경험에 따른 신도시 이주자들의 주거이동 성향 | 일반논문

지 은 이 김유훈

논문사항 한국도시지리학회지 19-2, 한국도시지리학회, 2016, 19쪽

주요내용 이 논문은 수도권 2기 신도시 형성 이후 나타나는 2기 신도시로의 주거이동 성향을 규명하기 위해, 2기 신도시의 특성과 이주자의 거주경험이 2기 신도시로의 주거이동에 어떠한 영향을 주었는지를 분석했다.

연구의 주요결과는 다음과 같다. 연구대상 지역인 2기 신도시는 서울 및 1기 신도시와의 연계성에 따라 독립적인 경우와 서울 의존적인 경우, 1기 신도시 의존적인 경우로 구분됐다. 2기 신도시로의 이주성향은 2기 신도시의 특성에 따라 다르게 나타났는데, 독립적인 경우는 접근성에, 서울 의존적인 경우는 사회적 요인에, 1기 신도시 의존적인 경우는 경제적 요인에 주목하는 성향이 강했다. 2기 신도시로의 이주성향은 이주자의 거주경험에 따라 다르게 나타났는데, 이전 거주지에서의 거주기간이 길수록, 그리고 신도시에 거주한 경험이 있는 경우에 거주환경을 중요시하는 성향이 강했다. 이는 신도시 건설에 따른 인구이동 현상을 주택공급과 주거수요의 관계로만 볼 것이 아니라 지역적 맥락과 행위자에 대한 이해를 바탕으로 접근하는 등 다양한 차원에서 고려해야 할 필요성이 있음을 시사한다.

차 례

1. 서론
2. 이론적 배경 및 문헌 연구
   (1) 인구이동과 주거이동
   (2) 선행연구 검토
3. 기성 도시와의 연계성에 따른 신도시 특성 구분
   (1) 인구이동 흐름에 따른 신도시 특성 구분
   (2) 통행 흐름에 따른 신도시 특성 구분
   (3) 인구이동과 통행 흐름으로 본 신도시 유형 구분
4. 이주요인으로 살펴본 신도시 이주자들의 주거이동 성향
   (1) 신도시 특성별 주거이동 성향
   (2) 이주자들의 거주경험별 주거이동 성향
5. 결론

(5) 수도권 2기 신도시의 문제점과 과제

2기 신도시의 평가에 관한 연구 - 1기 신도시와의 비교를 중심으로 | 일반논문

지 은 이 김현수

논문사항 한국지역개발학회지 19-4, 한국지역개발학회, 2007, 22쪽

주요내용 2000년 동탄 건설로 시작된 수도권 2기 신도시는 규모와 입지, 계획지표와 수법, 개발방식과 사업주체 등에 있어 이전 신도시와는 다른 양상을 보였다.

이 논문은 2기 신도시 건설사업이 진행 중인 시점에서 이 2기 신도시 건설의 특징과 성격, 문제점을 검토한 연구자료이다. 2기 신도시 중간평가를 위해 우선 1기 신도시를 소개하고, 이아 비교해 2기 신도시가 얼마나 다른 성격을 갖는지를 밝히는 데 그 목적이 있다. 이를 위해 1기 신도시의 밀도, 녹지율, 주택용지율 등의 계획지표와 개발방식 등을 중심으로 2기 신도시와 비교해 그 변화의 정도를 검토했다. 또한 2기 신도시의 계획수립 기준으로 작성된, '지속 가능한 신도시 계획기준'을 소개하고, 2기 신도시 계획이 얼마나 이에 충실하게 진행되는지를 평가했다. 이를 바탕으로 2기 신도시 건설의 문제점과 쟁점을 도출해 정리했다.

차 례

1. 신도시 평가의 필요성
2. 신도시 중간평가란?
3. 신도시 건설의 변천
4. 2기 신도시 중간평가
    4.1. 계획여건
    4.2. 계획지표
    4.3. 계획수법
    4.4. 개발방식 1
    4.5. 신도시 건설의 쟁점
        4.5.1. 신도시 건설과 수도권 공간구조 재편
        4.5.2. 신도시 건설과 토지보상
        4.5.3. 신도시 건설과 주변지역관리
        4.5.4. 신도시 건설과 임대주택공급
        4.5.5. 기반시설비용의 분담
5. 결론

언론매체에 의한 수도권 2기 신도시 건설단계별 사회적 문제 특성 | 일반논문

지 은 이 김동원, 윤기범, 최민경, 황희연

논문사항 국토지리학회지 46-2, 국토지리학회, 2012, 15쪽

주요내용 이 연구는 수도권 2기 신도시의 문제점을 다룬 언론매체 기사를 수집하고, 보도된 신도시의 문제점에 대한 유형을 요인분석과 뉴스프레임 이론을 활용해 구분한 뒤에 신도시 건설단계별로 그 특성을 분석했다.

연구대상 신도시는 2012년 현재까지 최초 입주가 완료된 김포 한강, 화성 동탄1, 파주 운정, 성남 판교 신도시로 한정했다. 신도시 개발 근거법인 택지개발촉진법의 사업진행단계를 기준으로 연구대상 신도시의 건설단계를 나누었으며, 검색된 신문기사의 사회적 문제는 뉴스프레임 이론을 활용해 분류했다.

신도시 건설과정에서 나타난 문제는 갈등 · 경제 · 도덕 · 책임 문제로 유형이 구분되었다. 건설단계 전반에서 경제적 문제의 언론보도 비율이 가장 높았으며 도덕적 문제의 언론보도 비율이 가장 낮았고, 신도시 건설 4단계에서 언론보도가 집중되는 현상이 나타났다. '사회적 문제 유형' 기준으로 볼 때 김포 한강과 화성 동탄1 신도시는 갈등문제, 파주 운정과 성남 판교 신도시는 경제적 문제가 상대적으로 높았다. 건설단계별로 볼 때 김포 한강, 파주 운정 신도시는 3단계까지 보도비율이 줄어들다가 4단계에서 다시 상승했고, 화성 동탄1과 성남 판교 신도시는 1, 2, 3단계 모두 저조한 비율을 보이다가 4단계에서 높아지는 패턴이 나타났다.

차 례

Ⅰ. 서론
Ⅱ. 이론적 고찰
1. 뉴스프레임 이론과 내용분석법
2. 기존 신도시 개발과정에서의 사회적 문제
3. 선행연구 동향
Ⅲ. 분석의 틀
Ⅳ. 신도시의 건설단계별 · 도시별 사회적 문제 특성
1. 신도시 건설단계별 사회적 문제 특성
2. 대상 신도시별 사회적 문제 특성
3. 분석결과의 종합
Ⅴ. 결론

생활보상의 개선방향 연구 | 학위논문

지 은 이 김재남

논문사항 서울대학교 행정대학원 공기업정책학과 석사학위논문, 2013, 165쪽

주요내용 이 논문은 2013년 현재 생활보상의 영역에서 과연 헌법 제23조 3항에서 규정한 정당한 보상이 실현되고 있는지에 대한 의문에서 출발한다. 이를 시작으로 생활보상 분야에서 일어나는 구체적인 문제를 도출하고 그에 대한 개선방안을 제시했다.

이를 위해 다음과 같이 연구를 수행했다. 우선, 생활보상에 관한 이론을 간략히 고찰한 뒤, 헌법과 토지보상법 및 기타 13가지 현행 법령상의 생활보상 관련 규정을 분석하였다. 이어서, 성남 판교지구와 화성 동탄지구, 위례 신도시, 인천 영종지구 등 생활보상이 수립돼 시행된 개별 사업지구 사례를 분석해 제도상, 운영상의 문제점을 도출하고 이를 유형화하였다. 다음은, 해외의 생활보상 제도를 분석했으며, 이를 우리나라의 생활보상 제도와 비교분석해 문제점을 도출했다. 마지막으로, 도출된 문제요인이 정당한 생활보상의 실현을 저해하고 있는 원인변수라는 점을 LH가 수행한 생활보상 관련 99건의 행정소송의 결과를 통계적으로 분석해 검증했다.

차 례

제1장 서론
제2장 생활보상의 이론과 법리
제3장 현행 법령상의 생활보상
제4장 생활보상 사례연구
제5장 생활보상의 문제요인 도출
  1절 이주대책의 문제요인
  2절 생활대책의 문제요인
제6장 도출된 문제요인의 보조적 검증
  1절 LH의 소송결과 분석
  2절 생활보상의 판례분석
제7장 외국의 생활보상 제도
제8장 생활보상의 개선방향
제9장 결론

제2기 수도권 신도시 및 주변지역 아파트가격지수 추정 | 일반논문

지 은 이 송의현, 김경민

논문사항 부동산 분석 5-2, 한국감정원, 2019, 25쪽

주요내용 이 논문은 기존의 주택가격지수들의 작성범위보다 좁은 지역의 주택가격변화를 살피기 위한 지수작성방법을 제시하고, 이를 이용해 수도권 2기 신도시 및 인근 지역의 아파트 매매가와 전세가의 변화를 분석했다. 특성가격함수를 이용해 개별거래 사례의 특성을 통제했으며, 시점에 따른 가격변화만을 지수화했다. 이를 통해 기존 지수의 최소 작성단위인 시군구보다 더 작은 지역의 지수를 작성했다.

분석지역은 수도권 남부 제2기 신도시인 성남 판교, 수원 광교, 화성 동탄과 인근 주거권역인 분당, 용인 수지, 용인 죽전, 용인 구성, 용인 동백, 수원 영통, 화성 병점, 오산 세교, 오산 구도심이다.

분석결과는 다음과 같다. 첫째, 개별 주거권역의 가격변화가 매우 상이했다. 둘째, 2017년 이후 이른바 주택가격 폭등기라 일컬어지는 기간에도 주거권역에 따라 가격변화가 크지 않거나 오히려 떨어진 지역이 존재했다. 셋째, 금리 하락기에 전체 권역에서 전세가격 상승이 관찰되었다. 넷째, 2013년 주택시장 회복기에서 전세가격 상승이 매매가격 상승을 뒤따랐다. 다섯째, 동일한 시기에 동일 지역에 공급된 아파트 단지라 해도 입지에 따라 많게는 30~40%의 가격격차가 존재했다.

차 례

Ⅰ. 서론
Ⅱ. 이론적 배경 및 선행연구 검토
Ⅲ. 연구방법 및 분석자료
Ⅳ. 신도시 및 인근 주거거점 가격지수 작성
1. 지수 작성 및 신뢰도 검증
2. 매매가격지수 비교 분석
3. 전세가격지수 비교 분석
Ⅴ. 결론
1. 연구의 시사점
2. 연구의 한계

2. 동탄 신도시 _화성시

(1) 동탄 신도시 개발계획과 개발과정

화성지역연구 | 연구보고서

지 은 이 신기동, 황금회, 조응래, 이정임 외

발행사항 경기연구원, 2005, 222쪽

주요내용 이 연구보고서는 2005년 현재, 도시 · 경제 · 교육 · 행정 등 화성시 각 분야의 현황을 점검하고 문제 도출에 따른 개선방안을 제시한 연구자료이다. 이 연구에는 도시개발, 교통, 환경, 지역경제, 산업입지, 농촌개발, 교육, 행정 등 분야별로 9명의 전문가가 연구진으로 참여하여 화성시의 지역문제를 다양한 각도에서 진단하고 정책대안을 제시했다.

이 연구보고서는 2005년의 실상과 그에 대한 대책이지만, 당시 도시계획과 택지개발 추진에 대한 방향과 성격은 물론 관련 실태를 파악할 수 있는 여러 기초자료를 제공해 '수도권 신도시' 소재와 관련해서도 도움을 될 것으로 보인다.

분야별 지역문제와 진단결과 중 '도시계획 및 개발관리' 분야의 연구결과를 보면 다음과 같다. 화성시가 보유한 광대한 '개발 가용지'는 지역발전에 유리한 조건이 되지만 한편으론 과도한 개발압력이 가해지는 요인으로 작용한다. 이러한 상황에 제대로 대응하지 못하면서 난개발이 확산하고, 난개발은 도로, 공원, 교육시설 등의 도시 인프라 부족 현상, 기존 정주공간의 파괴를 불러온다. 특히 2005년 현재 실시 중이거나 계획 중인 12개의 택지개발지구에 34만 명의 수용인구가 계획되어 있어 이러한 개발사업이 완료되면 도시기반시설 부족 문제가 본격적으로 표면화될 것이다.

차 례

제1장 화성지역연구를 시작하며
제2장 화성시 도시계획과 개발관리 과제
제3장 화성시 교통체계의 개선방안
제4장 화성시 환경관리 현황과 과제
제5장 화성시 전략산업 육성방안
제6장 화성시 산업입지 실태와 정책과제
제7장 화성시 농어촌의 미래를 그리며
제8장 화성시 교육경쟁력 강화 방안
제9장 화성시 지역현안과 행정

화성시사華城市史 3: 기분 좋은 청정도시 건乾 - 정치 · 경제 · 사회 · 문화 편 | 단행본

지 은 이 이원영, 윤정렬, 조국광, 최형석, 박재홍 외

발행사항 화성시사편찬위원회, 2005, 927쪽

주요내용 화성시에서는 2005년에 모두 4권으로 구성된 『화성시사』를 출간했다. 1권은 화성의 자연환경과 역사, 3.1운동, 인물 등을 다루었으며, 2권은 문화재와 민속, 지명유래를 살폈다. 4권은 관광과 레저 분야를 소개했다.

『기분 좋은 청정도시 건乾 - 정치 · 경제 · 사회 · 문화 편』은 『화성시사』의 세 번째 책으로 화성의 정치와 경제, 지역개발, 사회, 문화 분야를 다루었다. '신도시 화성' 소재와 관련해서는 <지역개발> 편에 '도시계획 추진과정', '동탄 신도시 개발사업' 등의 항목이 실려있다.

차 례

제1편 정치
제2편 행정
제3편 산업·경제
제4편 지역개발
  제1장 도시계획
    제1절 도시계획의 추진과정
    제2절 공단 및 택지개발사업
    제3절 동탄 신도시 개발사업
    제4절 간척사업
    제5절 그린벨트의 관리
    제6절 앞으로의 도시계획
  제2장 지적
  제3장 건설·건축
  제4장 상·하수도
  제5장 교통
제5편 사회
제6편 교육
제7편 종교
제8편 문화예술

도시영농과 도시개발 | 일반논문

지 은 이 황지욱, 이시영, 이윤상

논문사항 도시정보 302, 대한국토·도시계획학회, 2007, 13쪽

주요내용 신도시 개발과정에서 농업을 중심으로 직업 활동을 해왔던 원주민이 삶의 터전과 직장을 잃어버리는 문제가 발생하게 됐다.

이런 실정에서 원주민의 안정적인 재정착을 촉진하며 쾌적한 주거환경을 마련하려는 여러 방안이 모색됐는데, 이 논문은 그 대안적 방안의 하나로 도시 내에 영농시설을 도입을 주장한다. 이 논문에서는 먼저 도시영농의 개념과 정의를 내린다. 이어서, 독일과 영국, 일본 등 해외에서는 어떻게 도시영농시설을 도시기반시설의 하나로 도입했는지를 살펴본다. 독일의 클라인가르텐, 영국의 채원 할당지, 일본의 시민농원이 그 사례이다. 다음은 화성 동탄의 신도시를 사례로 우리나라의 도시영농 계획 실상과 성공 가능성을 검토한다. 화성 동탄지구는 우리나라에서 사실상 최초로 신개발지구 내에 도시영농시설을 계획하고 확보한 사례로 향후 우리 여건에 적합한 도시영농시설 운영에 의미 있는 시사점을 제공할 것이라고 본다.

차 례

들어가는 말
1. 도시영농 제도의 도입 필요성
2. 도시영농의 개념 및 정의
3. 현행 도시영농시설과 활동에 대한 제도적 문제점

도시영농시설의 해외사례
1. 독일의 클라인가르텐
2. 영국의 채원 할당지
3. 일본의 시민농원

화성 동탄 신도시의 도시영농시설
1. 적용 배경
2. 주요 적용내용
3. 고려 사항

맺음말

화성시 도시농업 활성화 방안을 위한 종합계획수립 연구 최종보고서 | 연구보고서

지 은 이 오충현, 김동효, 위사양, 김진원 외

발행사항 화성시, 2018, 146쪽

주요내용 화성시는 2018년 현재 전체 면적의 약 35% 이상이 논과 밭, 과수원으로 이뤄져 있고, 대도시와 인접해 있어 근교농업이 발달했다. 최근엔 동탄 신도시와 병점지구 등 도시개발계획이 대규모로 이뤄짐에 따라 급속하게 도농복합지역으로 변하고 있다.
화성시에서는 2012년에 도시농업지원조례를 제정한 이후 다양한 도시농업 활동을 지원해오고 있다. 화성시 도시농업은 도시와 농촌의 연계, 도시농업 기지 역할 수행, 다핵도시 간 교류 활성화 등을 도모할 수 있다는 점에서 발전 가능성이 크다고 할 수 있다.
이런 실정에서 이 연구는 화성시 특성을 고려한 화성시 도시농업 활성화 종합계획을 수립해 신도시를 비롯한 도시지역과 농촌지역이 함께 발전할 수 있는 방안을 마련하고자 한다. 먼저 도시농업 국내외 사례와 제도 측면을 검토했다. 이어서 유형과 특성, 수요, 도시농업 관련 단체 등 화성시 도시농업의 현황을 분석해 실상을 파악했다. 다음은, 비전과 활성화 액션플랜, 도시농업공원 및 센터, 정보화 등에 걸친 도시농업 중장기 발전 마스터플랜을 제시했다.

차 례

제1장 연구개요
제2장 도시농업의 개념과 법률 현황
제3장 화성시 도시농업 현황분석
1. 화성시 일반현황
2. 화성시 농업 및 도시농업 현황분석
3. 화성시 도시농업 관련 조직 및 단체 현황
4. 화성시민 도시농업 수요 특성
5. 화성시 도시농업 전문가 심층면담
제4장 화성시 도시농업 중장기발전 마스터플랜 수립 및 실행방안
1. 화성시 도시농업 비전수립
2. 화성시 도시농업 활성화 액션플랜
3. 도시농업공원 및 센터 도입방안
4. 도시농업 정책홍보 및 정보화 계획수립
5. 종합 추진계획

신도시의 생태적 개발에 관한 연구 - 2동탄 신도시를 중심으로 | 일반논문

지 은 이 문인곤

논문사항 부동산학보 45, 한국부동산학회, 2011, 20쪽

주요내용 이 연구는 신도시의 생태학적 발전을 위한 논리와 방법을 제시하는 데 목적이 있다. 우리나라의 전통도시 개발에 활용되었던 풍수지리geomancy theory의 양기론을 현대적으로 고찰하고 이를 적용해 '동탄2 신도시 개발예상지'의 입지환경을 분석하고, 분석 결과를 바탕으로 도시기능별 시설을 최적지로 분배하는 방안을 제시했다. 또한 '비보풍수이론'을 적용해 도시환경의 단점을 보완하는 방책과 함께 도시생태의 발전과 지속적인 도시 성장을 위한 방안을 제시하였다.

연구 결과, 풍수지리 이론을 신도시 개발에 도입하는 것은 이산화탄소 배출량 감소와 같은 장기적 관점에서의 이득을 끌어낼 수 있다는 결론을 도출했다. 개발과 보존의 조화 속에서 건강한 생태축과 녹지를 확보하고 숲의 기능을 활성화해 지구온난화 방지를 목표로 하는 지구적 · 국가적 목표에 기여할 수 있다고 보았다.

차 례

I. 서론
1. 연구배경 및 목적
2. 연구범위 및 방법
3. 선행연구의 검토
II. 생태도시 개발의 이론적 고찰
1. 환경문제와 생태도시
2. 풍수지리의 양기론
III. 생태도시 개발을 위한 입지해석
1. 2동탄 신도시의 입지와 개발의의
2. 2동탄 신도시의 입지해석
IV. 2동탄의 생태도시적 개발
1. 2동탄의 생태적 환경
2. 도시기능별 시설의 생태적 배치
3. 한국형 생태도시 건설
V. 결론

지역 커뮤니티센터로서의 동탄2 신도시 학교시설 복합화 | 일반논문

지 은 이 최병관

논문사항 교육시설 2-4, 한국교육시설학회, 2015, 6쪽

주요내용 화성시는 2007년 동탄1 신도시를 시작으로 2015년 현재는 동탄2 신도시가 조성되고 있다. 동탄1 신도시는 공급자 중심의 개별화된 공공시설계획으로 지역주민의 이용 가능 시설 부족과 접근성 저하로 많은 불편을 초래했으며, 이로 인한 민원이 지속으로 제기됐다. 초기에 계획된 동탄2 신도시의 공공시설 계획 또한 동탄1 신도시와 같이 개별화된 시설계획으로 접근성 및 이용 효율성 저하 등의 문제로 인한 지역주민들의 불편을 예상할 수 있는 상황이었다.

이러한 문제를 해결하기 위한 대안으로 동탄2 신도시에서는 지역공동체 학교 실현, 교육시설의 질적 수준 향상, 주민 커뮤니티 강화, 세대 간 교류 강화, 동 단위에서의 다양한 공공서비스 제공, 공공편익시설의 유지와 관리성 향상 등을 위해 도시계획 단계에서부터 학교시설 복합화 사업을 추진하고 있다.

이에 이 논문은 '동탄2 신도시 학교시설 복합화 전략 수립 및 타당성 조사 연구' 내용을 토대로 지역 커뮤니티센터로서의 학교시설 복합화 방안을 고찰한다.

차 례

1. 서론
2. 동탄2 신도시 현황
   2.1 생활권별 계획 현황
   2.2 공공편익시설 계획 현황
3. 동탄2 학교시설 복합화 방향
   3.1 동탄2 학교시설 복합화 기본방향
   3.2 학교복합화시설의 도입기능
   3.3 시설별 프로그램 복합화 개념
   3.4 학교복합화시설의 건축계획 방향
4. 동탄2 학교시설 복합화 계획(안)
   4.1 학교시설 복합화 대상지 현황분석
   4.2 배치계획
8. 맺음말

여성 친화적 신도시 모델 개발 - 화성 동탄2 신도시를 중심으로 | 연구보고서

지 은 이 양애경, 홍승아, 김영택, 김인순 외

발행사항 경기도, 2009, 240쪽

주요내용 '여성 친화적 도시'는 여성의 관점에서 도시생활에 필요한 다양한 욕구를 도시정책에 반영함으로써 안전성, 접근성, 편리성, 쾌적성 등을 갖춘 도시를 의미한다. 도시공간의 사용권과 도시계획에 대한 참여권으로 함축되는 도시권이 여성에게 보장된 도시를 뜻하기도 한다.
이 연구보고서는 2009년 현재 화성 동탄2지구 신도시 조성사업을 대상으로 '여성 친화적 신도시 조성 모델'을 개발하는 데 목적을 두었다. 이를 위해 우선, 신도시 개발계획에 대한 성별 영향평가를 실시해 여성 친화적 신도시 조성기반을 파악하고, 주민을 대상으로 여성 친화적 신도시 조성을 위한 의견을 조사했다. 이러한 평가결과가 이후의 실시계획에 반영 · 환류될 수 있도록 여성 친화적 도시계획 및 설계방향을 제시했다. 연구 결과를 종합해, 성 인지적 관점의 도시계획, 여성 친화적 신도시 설계와 도시공간 이용 등의 맥락에 맞는 '여성 친화적 신도시 모델'을 제안했다.

차 례

I. 서론 1
II. 여성 친화적 신도시를 둘러싼 논의 배경과 동향
III. 화성 동탄(2) 신도시 조성사업의 성별영향평가
IV. 여성 친화적 신도시 조성을 위한 의견조사
  1. 주민 설문조사
  2. FGI(Focused Group Interview: 수요자 초점집단 인터뷰)
  3. 조사결과의 함의
V. 여성 친화적 신도시 조성의 방향
  1. 여성 친화적 도시계획의 방향
  2. 여성 친화적 도시공간 운용 방안
  3. 화성 동탄(2) 신도시 계획의 여성 친화적 개선방향
  4. 커뮤니티 시범단지 도시설계의 여성 친화적 개선방향
VI. 결론 및 제언

역사문화 자원의 활용과 전망 - 두 도시의 이야기 | 일반논문(기고문)

지 은 이 김충배

발행사항 LHI archives 13, 토지주택연구원, 2013, 7쪽

주요내용 전국적으로 도시개발, 공단 건설, 공동주택단지 건설 등 수많은 건설사업을 진행하는 것이 LH 공사(한국토지주택공사)의 주된 일이고 보면, 결과적으로 지역의 문화 소산물을 축적하는 역할을 해왔다고 할 수 있다. 이제, 축적하는데 소요된 막대한 사회적 비용과 노력에 상응하는 적절한 활용이 모색되어야 할 것이다. 쌓아두기만 한 자료들이 어떤 기능을 할 것인가? 저자는 이러한 사실이 문화재 행정가와 LH공사에서 문화재 업무를 담당한 이들의 고민이자 의무라고 말한다. 저자 또한 LH 토지주택박물관에서 박물관 운영 업무를 맡고 있다.

이 글은 LH 공사에서 추진한 건설사업으로 발굴한 유적을 어떻게 문화자원으로 활용할 것인가를 고민한 결과물이다. 판교와 화성 동탄 2신도시를 사례로 발굴 유적과 유물 활용 사례를 소개했다. 판교의 경우 발굴지와 발굴유물을 정리해 박물관을 조성했고, 동탄 지역에서는 '사이버 고향 마을지'를 제작하고, 고고학 체험행사를 통해 지역 문화유산 보존과 활용의 지평을 넓혔다.

차 례

Ⅰ. 머리말
Ⅱ. 사례로 본 문화자원의 활용
1. 판교의 역사문화자원, 박물관으로 환원되다
1) 중요 유적의 발견
2) 보존을 고민하다
3) 상생과 협업의 산물, 판교박물관
2. 화성 동탄 2신도시, 문화자원을 통한 신新·구舊의 연계
1) 땅 위의 문화자원과 땅 밑의 문화자원
2) 지역 문화자원의 주인공과 신도시 주민
3) 사이버 고향 마을지의 제작
4) 고고학 체험행사
Ⅲ. 맺음말

(2) 동탄 신도시 개발의 문제점과 과제

신도시 개발의 문제점과 개선방안에 관한 연구 - 東동탄 신도시 개발사례를 중심으로 | 학위논문

지 은 이 정진영

논문사항 경기대학교 행정대학원 부동산학과 석사학위논문, 2008, 118쪽

주요내용 2008년 현재, 동東동탄 신도시 개발계획을 추진하면서 지역주민과 지자체의 협의가 제대로 이뤄지지 않아 이해당사자들 간에 불협화음은 끊이지 않고 있다. 자족성 확보의 미흡, 교통대란의 문제, 사업비 조달의 문제 등 신도시 개발이 아직 계획구상 단계에 있음에도 불구하고 다수의 굵직굵직한 문제점이 드러나고 있다.

이 논문은 동東동탄 신도시 개발사례를 중심으로, 개발과정에서 일어난 문제점을 검토하고 이에 대한 개선방안을 모색하는 데 주안점을 두었다. 궁극적으로는 향후 추진 될 신도시 개발정책에 대한 교훈과 바람직한 발전방향을 모색한다.

이를 위해 먼저 신도시 개발의 의의와 역사, 변천과정에 대한 문헌적 연구를 통해 신도시 개발의 특징과 유형화를 시도하였다. 이어서, 우리나라의 부동산정책과 신도시 개발정책을 외국사례와 비교분석해 시사점을 도출했다. 다음은 동東동탄 신도시 개발과정의 추이와 그 실태를 살펴봄으로써 문제점을 파악하고 개선방안을 도출했다.

차 례

제Ⅰ장 서론
제Ⅱ장 신도시 개발에 관한 이론적 배경
제Ⅲ장 외국의 신도시 개발사례 및 시준점
제Ⅳ장 동동탄 신도시 개발의 현황
제1절 추진배경
제2절 개발계획 및 추진일정
제3절 기업종합대택
제4저 투기방지대책
제5절 개발에 따른 예상효과
제Ⅴ장 동동탄 신도시 개발의 문제점과 개선방안
제1절 동동탄 신도시 개발의 문제점
제2절 동동탄 신도시 개발의 개선방안
제Ⅵ장 결론

수도권 신도시 개발정책의 개선방안에 관한 연구 - 동탄 신도시 개발사례를 중심으로 | 학위논문

지 은 이 권미순

논문사항 한양대학교 행정대학원 부동산정책 전공 석사학위논문, 2008, 113쪽

주요내용 이 논문은 동탄 신도시를 사례로 삼아 수도권 신도시 개발의 문제점을 검토하고 향후 수도권 신도시 개발정책에 대한 개선방안을 제시한다.

연구 결과, 수도권 신도시와 동탄 신도시의 문제점과 개선방안은 다음과 같다. 수도권 신도시 개발정책의 문제점으로는 도시기반과 공공시설 등 도시 인프라 부족과 심각한 교통문제를 들 수 있다. 자족 기능 부족, 자연환경 훼손, 종합적인 택지개발정책의 부재도 빠지지 않는다. 이에 대한 개선방안으로는 무엇보다 상향식 도시성장관리정책을 강화해야 한다. 개발이익을 환수해야 하며, 규모의 경제를 고려한 계획도시개발이 필요하다.

동탄 신도시 개발정책의 문제점으로는 도시기반시설이 현저히 부족하며, 오수처리 용량 부족 등 환경문제가 심각하다. 공공시설 및 주민편의시설이 부족하고, 자족 기능 또한 부족한 실정이다. 이에 대한 개발정책 대안으로는 먼저 중앙정부 차원에서 도시기반시설 설치 종합계획을 수립해야 한다. 기반시설 재원 분담 및 재정계획의 효율화를 꾀하고, 수도권 종합관리정책을 강화해야 한다.

차 례

제1장 서론
제2장 신도시 개발 개관과 외국의 신도시 개발사례
제3장 수도권 및 동탄 신도시 개발정책 사례연구
  제1절 우리나라 신도시 개발유형
  제2절 수도권 신도시 사례연구
  제3절 동탄 신도시 사례연구
제4장 수도권 및 동탄 신도시 개발정책 문제점 및 개선방안
  제1절 수도권 신도시 개발정책의 문제점
  제2절 동탄 신도시 개발정책의 문제점
  제3절 수도권 신도시 개발정책 개선방안
  제4절 동탄신도시 개발정책 개선방안
제5장 결론

환경론가치이론에서 보는 한국 신도시의 지속가능성 평가에 관한 연구 - 분당, 상암, 동탄2 중심으로 | 학위논문

지 은 이 김란하

논문사항 홍익대학교 대학원 건축학과 석사학위논문, 2018, 170쪽

주요내용 이 논문은 환경가치이론의 방법적 틀로 도시정책과 계획수립단계, 개발과정을 검토해 도시개발과정의 문제점을 도출하고 지속 가능한 도시개발에 대한 방안을 제시한다. 연구지역은 분당과 상암, 동탄2 신도시이다.

연구를 위한 분석의 틀을 형성하기 위해 먼저, 국제기구와 기업, 국가와 도시의 기존 환경지표를 조사했다. 분석지표 기준은 기술 중심주의와 인본 중심주의, 생태 중심주의 등의 환경개발 방향을 파악하는데 사용할 수 있도록 3가지 주요 생태학적 관점으로 분류했다. 분석의 틀 기준은 OECD 도시평균 수치기준으로 설정하고 지속 가능한 도시의 예와 비교하여 OECD 회원국의 도시 평균 수치와 지속 가능한 도시 사이의 수치 격차를 볼 수 있도록 했다. 이런 분석적인 틀을 바탕으로 1980년대부터 2000년까지 계획되어 온 한국의 신도시인 분당과 상암, 동탄2 지역을 분석해 생태학적 측면에서 한국의 신도시 개발정책의 추세를 살펴보았다.

결과적으로, 국외의 지속 가능한 도시와 국내 신도시인 분당, 상암, 동탄2 지역의 비교분석은 경제적, 사회적, 환경적 측면과 양적 기준에서 중점적으로 차이를 보였다. 지속 가능한 개발을 위해 한국은 생태학적 가치관, 특히 인본 중심주의 가치관과 양적 기준이 정책과 계획수립 단계에서 중요하다고 본다.

차 례

1장 서론
2장 환경가치이론과 지속가능성에 관한 종합적 연구
3장 국내외 지속 가능한 도시에 관한 지표분석 및 지속가능한 도시 분석의 틀 형성연구
4장 국외 지속 가능한 도시의 선진사례 분석
5장 국내 신도시 분석
5.1. 분당·상암·동탄2 신도시 선택이유
5.2. 분당·상암·동탄2 신도시 개발목적과 추진방향
5.3. 분당·상암·동탄2 신도시 계발계획분석
5.4. 국외 지속 가능한 도시의 선진사례와 국내 신도시 비교분석
6장 종합분석
7장 결론

수도권 신도시 개발에 따른 원주민 생활변화에 관한 연구 - 화성, 향남 거주민을 중심으로 | 학위논문

지 은 이 이승용

논문사항 단국대학교 경영대학원 부동산경영학과 석사학위논문, 2007, 76쪽

주요내용 2007년 6월 동탄 신도시 660만 평 개발계획 발표는 주춤했던 부동산 문제를 다시 수면 위로 떠올렸다. 수도권 신도시 조성은 주거환경의 질을 높였지만, 기존 지역에서 생활하던 원주민 일부는 새로 들어선 신도시로 인해 삶의 터전을 잃고 고통의 날을 보내고 있다.

이 논문은 2007현 현재 개발이 추진되고 있는 동탄지역의 이주대책과 보상에 관하여 알아보고, 이주원주민의 실태와 의식을 살펴보았다. 이러한 조사결과를 바탕으로 이주원주민 보상대책에 대한 개선방안을 제시하고자 한다.

연구결과에 따른 대책 방안을 요약하면 다음과 같다. 첫째, 균일한 대책과 보상보다 다양한 대책과 보상으로 원주민의 선택폭을 늘려줘야 한다. 또한, 모든 대책과 보상이 시행자 편의에 맞추어 설계하기보다는 이주민 입장에 맞도록 설계돼야 할 것이다. 둘째, 그동안 신도시 개발에 대한 성급한 발표와 단기간의 개발은 교통, 환경, 난개발 등의 문제를 불러왔다. 원주민들은 일시에 토지와 가옥을 수용당하고, 마을공동체의 해체와 함께 다른 지역으로 이주해야 하는 급격한 변화의 기류에 맞서야 했다. 따라서 새로운 환경 변화에 대한 적응을 고려한 이주대책과 보상방안이 마련돼야 할 것이다.

차 례

제1장 서론
제2장 신도시 개발과 원주민 대책
제3장 향남 신도시
제1절 지역 현황 및 개발의 배경
제2절 향남지구 개발현황
제3절 향남지구 개발 전·후 현황분석
제4장 개발에 따른 이주민의 의식분석
제1절 조사개요
제2절 신도시 개발 이전 생활형태
제3절 보상 및 이주대책에 관한 의식분석
제4절 정착 및 향후 거취에 대한 의견
제5장 결론

공영택지개발에 따른 원주민 재정착 제고방안에 관한 연구 - 수도권을 중심으로

| 학위논문

지 은 이 김우철

논문사항 경기대학교 행정대학원 부동산학과 석사학위논문, 2009, 85쪽

주요내용 분당, 일산 등의 수도권 1기 신도시 건설은 주택문제와 토지가격 안정에 기여했다는 점에서 일면 긍정적인 해석이 가능하지만, 원주민 재정착 측면에서는 심각한 문제가 뒤따랐다. 2009년 현재 판교 신도시와 같이 공영택지개발사업이 진행 중인 곳에서도 대규모 택지개발사업이 원주민의 삶에 미치는 영향은 간과되고 있는 실정이다.

이 논문은 이런 문제의식 아래, 공영택지개발에 따른 이주대책과 보상실태에 관한 현황을 바탕으로 공영택지개발사업 실시에 따른 문제점을 검토하고, 판교 신도시와 동탄 1기 신도시, 영종 하늘도시의 현황을 통해 원주민의 재정착을 위한 방안을 제시하고자 한다.

먼저 공용택지개발의 보상현황과 민원실태를 분석하였으며, 사례 신도시의 공영택지개발 실상과 이주대책을 검토했다. 이어서, 공영택지개발에 따른 원주민 재정착 관련 문제점과 재정착 제고방안을 살폈다.

차 례

제1장 서론
제2장 이론적 고찰
제3장 수도권 공영택지개발사업의 보상현황 및 민원실태
제4장 수도권 신도시의 공영택지개발 개요 및 이주대책
제1절 수도권 신도시의 공영택지개발 개요
제2절 판교 신도시
제3절 동탄 1기 신도시
제4절 영종 하늘도시
제5절 설문조사 내용 및 분석
제5장 원주민 재정착 문제점 및 제고방안
제1절 원주민 재정착 문제점
제2절 원주민의 재정착을 위한 제고방안
제6장 결론

동탄2 신도시 제척지역의 주민과 시행사의 이해갈등조정에 관한 사례연구 - 화성시 동탄면 성원아파트를 대상으로 | 일반논문

지 은 이 김진경, 이재준

논문사항 한국지역개발학회지 22-4, 한국지역개발학회, 2010, 21쪽

주요내용 이 논문은 신도시 제척지역의 시행사와 주민 간에 일어난 갈등의 동태 변화를 분석하고 조정기관의 역할을 검토한 연구자료이다. 연구 대상은 2007년 동탄2 신도시의 성원아파트에서 일어난 주민과 시행사의 갈등 사안이다. 성원아파트는 470세대 규모의, LH공사(구 한국토지공사)에서 시행하는 동탄2 신도시 계획지의 제척지구이다. 동탄2 신도시에서 제척한 이유는 고시일 기준 입주한 지 4년이 안 된, 건축물의 상태가 양호한 주택단지였기 때문이다.

주민들의 요구사항은 다음과 같다. 첫째, 성원아파트가 구획정리선 약 1.2킬로미터 안에 위치함에도 불구하고 제척한 이유에 대한 설명이다. 둘째, 제척한 상태로 사업을 추진할 경우 소음, 분진, 통학, 생활 등의 안전문제가 발생할 수 있으므로 이에 대한 방안을 제시해 달라는 것이다. 셋째, 일방적인 사업추진으로 일어난 아파트 거래 중단, 건물 노후 등과 같은 재산상의 피해를 보상해 달라는 것이다

이 연구의 목적은 다음과 같다. 첫째, 개발과정에서 나타나는 갈등단계별 갈등행위자, 갈등 쟁점, 갈등당사자들 간의 입장 변화, 갈등 결과에 초점을 맞춰 갈등 양상을 분석한다. 둘째, 갈등 전개과정에서 '조정기관'의 역할과 영향을 분석한다. 조정기관이 투입된 시점에서의 갈등 양상의 변화와 조정기관이 미친 영향을 검토한다.

차 례

1. 서론
2. 이론적 고찰 및 시사점
3. 연구의 내용 및 방법
4. 동탄2 신도시 제척지역 갈등사례 분석
   4.1. 갈등전개과정 분석
   4.1.1 갈등단계의 구분
   4.1.2. 잠재적 갈등단계(예정지구지정 이전)
   4.1.3. 갈등표출단계(예정지구지정~합의안 마련)
   4.1.4. 갈등해소 및 탐색단계(합의안 마련~실시계획승인)
   4.1.5. 후갈등 단계(실시계획승인 이후)
   4.2. 조정기관의 역할 및 영향
5. 결론

국민임대주택 임차인의 주거복지서비스 만족도 연구 - 화성 동탄1지구 및 오산 세교1지구 사례를 중심으로 | 학위논문

지 은 이 문동주

논문사항 서울과학기술대학교 주택대학원 주택개발·관리학과 석사학위논문, 2015, 108쪽

주요내용 이 논문은 국민임대주택의 임차인에게 임대사업자와 관리주체가 제공하는 임대운영·관리 측면의 주거복지서비스 만족도를 조사해 시사점을 도출하고, 발전 방향과 정책적 대안을 제시한 연구자료이다.

연구는 동탄1지구와 세교1지구 주민을 대상으로 임대운영, 주택관리, 유지보수, 경비보안, 청소위생 등 5개 분야로 구분해 설문조사를 수행하고 분야별 만족도의 차이를 분석했다. 검증결과에 따른 주요 시사점을 살펴보면 다음과 같다. 임차인대표회의 구성과 활동에 따라 유의미한 차이가 있었다. 민간개방으로 정책변화가 예상되는 주택관리방식은 대다수가 LH의 직접관리를 선호했으며 민간위탁관리 선호도는 아주 저조했다. 갱신계약은 2년마다 하고 있으나 3년 정도로 연장하기를 희망했다. 자생단체와 커뮤니티 활동에 대한 만족도가 낮아 이들 분야에 대한 활성화가 필요했다. 임대보증금과 임대료는 주변 시세보다 저렴하지만 여전히 경제적 부담으로 작용했으며, 일상적인 유지보수와 달리 장기수선계획과 특별수선충당금 제도에 대한 이해가 크게 부족했다. 임대주택의 내용연수가 경과하면서 직원응대시스템을 달리 적용할 필요가 있는 것으로 나타났다.

차 례

Ⅰ. 서론
Ⅱ. 문헌고찰
Ⅲ. 임대주택 업무체계의 이해
3.1 임대운영(임대자산 행정업무)
3.2 주택관리(임대자산 현장업무)
3.3 유지보수(임대자산 기술업무)
3.4 주거복지부대사업(임대주택 파생업무)
3.5 주거급여사업(주택바우처 수탁업무)
3.6 주거복지서비스(운영·관리·보수업무)의 현황 및 문제점
Ⅳ. 실증적 조사분석
Ⅴ. 시사점 및 발전방향
Ⅵ. 결론

수도권 공장 난개발 방지 전문가 세미나 : 경기 최대 난개발지역 '화성시' 개선방안 모색 | 자료집

지 은 이 정한철, 이재준

발행사항 국회의원 권칠승 의원실, 2017, 37쪽

주요내용 2017년 2월 17일, 권칠승 국회의원이 주최한 “수도권 공장 난개발 방지 전문가 세미나”의 발제문을 실은 자료집이다.

세미나는 2017년 당시 전국 최대의 공장도시로 꼽히던 화성시의 실상을 통해 수도권 공장 난개발을 방지하고 문제점을 해소할 개선방안을 마련하기 위해 개최됐다. 화성시 공장지역 난개발 실태를 낱낱이 밝히는 발제문이 발표됐으며, ‘난개발 방지를 위한 도시계획의 방향’이란 발제에서는 수도권 지역 공장 난개발을 예방하고 처방하는 방안이 제시됐다.

당시 화성시는 경쟁력 1위의 도시지만 난개발에서도 1위를 차지하는 도시로 꼽혔다. 화성시의 공장 등록 수는 2016년 12월 말 기준으로 9,158개로 전국 1위이며 대다수가 개별입지 공장으로 주변 환경에 폐해를 끼치고 있다는 평가를 내렸다. 화성시를 중심으로 수도권 지역의 공장 난개발 실상과 그에 대한 방지책을 제시한 이 세미나 자료는 ‘수도권 신도시 주변 난개발’ 실상을 이해하고 연구하는 데 기초자료로 사용될 수 있을 것이다.

차 례

행사개요
발제 1: 화성시 공장 난개발 실태 및 개선방안 _정한철
-사례#1
(…)
-공장 하기 좋은 땅, 화성시
-무분별한 개발행위 제한할 수 있어야
발제 2: 난개발 방지를 위한 도시계획의 방향 _이재준
-국제적인 도시정책의 흐름
-UN Habitat 도시정책의 논의
(…)
-향후 난개발 방지 방향
-예방
-처방

(3) 동탄 신도시 개발의 영향: 경제, 인구, 도시공간, 주민생활

대규모 도시개발사업의 파급효과에 대한 사후 평가 연구 - 화성 동탄(1) 신도시를 중심으로 | 학위논문

지 은 이 최영호

논문사항 한양대학교 공학대학원 도시 및 부동산 개발학과 석사학위논문, 2009, 78쪽

주요내용 이 논문은 대규모 도시개발사업이 지역사회에 미치는 파급효과에 대한 사전예측과 사후효과를 비교 분석해, 도시개발사업에서의 '파급효과 사전예측'을 위한 개선방안을 제시하는 데 목적이 있다.

먼저, 관련 이론과 연구사례를 고찰해 기존 연구의 한계점과 문제점을 도출했다. 기존 사례연구에서 도시개발사업의 파급효과 예측을 위해 분석된 모형의 틀framework을 검토한 후 사전예측 내용과 사후결과의 비교평가 분석체계를 설정하였다. 분석체계 구축 후 기존 분석모형을 통한 파급효과 사전예측과 실증적으로 산정된 결과를 비교분석해 대규모 도시개발사업의 경제적 파급효과 예측에 대한 사전예측과 실제 결과를 검증하였다.

동탄1 신도시를 살펴본 결과는 다음과 같다. 대규모 도시개발사업의 파급효과 사전예측과 실제 결과의 비교분석 결과는 파급효과별로 달리 나타났다. 기존 생산 활동이 다른 지역으로 이전하면서 나타난 지역경제의 규모 축소와 인구유입으로 인한 지역 내의 구매력증가, 지역경제의 규모증가는 과대하게 예측된 것으로 파악되었다. 반면, 생산기능 도입과 유치로 인한 지역경제 규모증가와 주민세, 자동차세 등 세수증대 효과는 과소하게 예측되었음이 드러났다.

차 례

제1장 서론
제2장 신도시 개관 및 관련 연구 고찰
제3장 대규모 개발사업의 사후 비교평가체계 구축
  제1절 파급효과 구분
  제2절 사전예측 분석모형 검토
  제3절 사후평가 체계 구축
제4장 실증 분석
  제1절 파급효과 사전예측
  제2절 사후분석 결과
  제3절 사전예측과 사후결과 비교평가 및 분석
  제4절 분석모형의 개선방향 및 시사점
제5장 연구 종합 및 결론

자족형 신도시 건설에 따른 도시공간의 재구조화 - 경기도 화성시를 사례로

| 연구보고서

지 은 이 손승호

발행사항 한국연구재단, 2018, 28쪽

주요내용 이 연구는 화성시를 사례지역으로 선정해, 자족 기능이 강화된 신도시 건설에 의해 기존 도시의 공간구조가 어떻게 재편되는지를 고찰했다. 구체적으로는 동탄 · 향남 · 남양 등 신도시 개발을 전후해 화성시의 사회 · 경제적 공간이 어떠한 패턴으로 재구조화하는지와 공간 상호작용에 따른 기능적 연결 관계의 변화를 분석했다.

주요 연구결과는 다음과 같다. 인구 규모는 도시지역으로 분류할 수 있는 읍과 동 단위에서 매우 증가했지만, 농촌지역인 면 단위에서는 대부분 인구가 감소하거나 정체 상태를 나타냈다. 경제활동의 입지는 인구 규모와 달리 도시지역으로의 쏠림현상이 다소 약하게 전개되었다. 신도시 개발 이후 도시공간은 뚜렷한 변화를 보였다. 등질적 공간에서는 동탄1동을 중심으로 동탄2동과 동탄3동, 이에 인접해 새롭게 택지개발이 이루어진 병점1동, 병점2동 등의 고밀 시가지가 인구 및 사업체 입지의 핵심부로 성장했다. 화성시의 발생통행 목적지는 수원이 가장 중요한 지위를 차지했지만, 2015년 들어 수원으로의 통행 비중은 감소한 반면 동탄 신도시와 연담한 용인으로의 통행 비중이 크게 늘었다. 동탄 신도시가 자리한 동탄1-3동에서의 발생통행량 비중이 도시 전체의 20% 이상을 차지함에 따라 상대적으로 발생통행량의 규모가 작은 지역의 비중이 줄었다. 향남 신도시가 개발된 향남읍에서도 발생통행량이 화성시에서 차지하는 비중이 증가했다.

차 례

Ⅰ. 서론
Ⅱ. 연구 목적 및 배경
Ⅲ. 연구 내용 및 방법(범위)
Ⅳ. 연구결과
1. 화성시의 신도시 개발과 변화
2. 사회 · 경제적 공간의 변화
3 공간 상호작용의 변화
Ⅴ. 결론 및 요약
Ⅵ. 연구결과의 기대효과 및 활용방안
1. 연구결과의 학문적 · 사회적 기여도
2. 교육과의 연계 활용

화성시사華城市史 9: 도시공간과 도시민의 생활세계 | 단행본

지 은 이 박인혜, 성미경, 손승호, 오유석

발행사항 화성시, 2018, 495쪽

주요내용 화성시는 2015년 시사편찬위원회를 구성하고 지역에 산재한 각종 자료를 조사해 2020년까지 총 30권의 『화성시사』 편찬을 추진 중이다. 그중 2018년에 발간한 모두 10권의 『화성시사』는 근현대 시기 화성의 농촌·어촌·도시·산업단지의 변화상을 정리했다.
아홉 번째 책인 『도시공간과 도시민의 생활세계』는 '화성 지역 신도시' 소재와 관련해 관심을 끄는 책이다. 이 책은 농어촌 지역에서 도농복합도시로 발전한 화성시의 현대사를 정리하고, 남양 뉴타운과 향남 신도시 등 신도시 개발로 인한 도시공간의 변화 양상을 살펴보았다. 남양과 향남 지역의 도시개발로 인한 주민들의 생활세계 변화상도 짚었다.

차 례

1. 농어촌 지역에서 도농복합도시로 성장한 화성시 _손승호
제1장 행정구역 및 행정체계의 변화
제2장 도시화의 진전과 증가하는 인구
제3장 도농복합형태의 도시로 승격
제4장 수도권 신도시 개발에 따른 도시 성장
2. 신도시 개발과 도시공간의 변화 _손승호
제1장 남양뉴타운 개발과 도시공간의 변화
제2장 향남신도시 개발과 도시공간의 변화
제3장 신도시 개발에 따른 화성시의 도시공간 재편
3. 향남 주민들의 생활세계 변화와 경험 _오유석
제1장 향남의 개발과 변화
제2장 내고장 향남
제3장 향남 아파트 주민의 생활과 문화
제4장 향남의 특별한 주민, 사할린동포
제5장 향남의 지역 공동체
4. 남양 주민들의 생활세계 변화와 활동 _박인혜, 성미경
제1장 남양의 도시화와 지역문제
제2장 남양 도시공간들의 이질적인 특성
제3장 남양 주민들의 사회경제적 지위와 문화생활
제4장 토박이 주민들의 도시생활과 지역활동
제5장 이주민의 도시생활과 지역활동

화성시사華城市史 8: 산업단지 노동자들의 일상문화와 정체성 | 단행본

지 은 이 김민수, 김예찬, 김희식, 안준희

발행사항 화성시, 2018, 375쪽

주요내용 화성시는 2015년 시사편찬위원회를 구성하고 지역에 산재한 각종 자료를 조사해 2020년까지 총 30권의 『화성시사』 편찬을 추진 중이다. 그중 2018년에 발간한 모두 10권의 『화성시사』는 근현대 시기 화성의 농촌·어촌·도시·산업단지의 변화상을 정리한 책으로, 국가 단위 역사에서 서술되지 않는 개인, 단체, 마을 등 지역민의 삶과 문화사를 생생히 담아냈다.

여덟 번째 책인 『산업단지 노동자들의 일상문화와 정체성』은 화성 지역의 노동시장 구조와 노동자들의 생활세계에 초점을 맞추어 노동자들의 작업공간과 사회적 관계를 분석하고 이들의 일상생활과 정체성 형성과정을 살펴보았다.

'신도시 동탄' 소재와 관련해서는 <화성시의 다층적 장소감> 편에 '화성의 성장을 견인하는 신도시 개발', '전입자가 다수를 차지하는 화성시', '영구 정착지가 아닌 임시 경유지'.'화성 주민이라는 정체성의 부재' 등의 항목이 실려있다. <산업 및 경제 구조> 편의 '반월공단 조성과 산업입지 변화' 항목도 참고할 만하다.

차 례

1. 산업 및 경제 구조 _김희식
제1장 노동 시장 및 경제 구조 변화
제2장 노동 시장 구조 및 현황
2. 노동자들의 공장 생활과 일 경험 _김민수
제1장 노동 공간과 노동의 일상
제2장 작업장에서의 사회관계
제3장 노동의 사회관계 현황
3. 화성시의 다층적 장소감 _김예찬
제1장 화성을 바라보는 인식
제2장 삶의 장·단기적 미래의 시각
제3장 생애주기에 따른 삶의 특수성
4. 이주노동자의 노동과 삶 _안준희
제1장 외국인 이주노동자 및 지원 활동 현황
제2장 이주의 경로와 동기
제3장 이주노동자들의 노동 형태
제4장 노동 공간에서의 일상과 문화
제5장 이주노동자들의 공장 밖 일상생활

신도시 인접지역 주민의 주거만족도에 관한 연구 - 동탄1 신도시 인접지역을 중심으로 | 학위논문

지 은 이 김호상

논문사항 경기대학교 서비스경영전문대학원 자산관리서비스 전공 석사학위논문, 2019, 80쪽

주요내용 이 논문은 수도권 내 대규모 신도시에 인접한 지역에 거주하는 주민의 주거만족도를 경제적 요인, 환경적 요인, 문화적 요인, 교육적 요인, 사회적 요인, 행정적 요인, 관계적 요인, 직무적 요인으로 나누어 조사했다. 이 연구로 신도시 인접지역 주민의 만족도를 파악해 그 고충을 검토하고, 수도권 신도시와 인접지역이 함께 발전하고 상생할 수 있는 개선방안을 제시했다.

이 연구를 위해 화성시 동탄1신도시 인접지역 거주자를 대상으로 2018년 9월과 10월에 걸쳐 설문조사를 실시했다. 설문조사지 200부를 배포해 150부를 회수했으며, 이 중에서 불성실한 응답을 제외한 137부의 설문지를 분석에 활용했다.

분석 결과를 종합하면 다음과 같다. 조사에 사용한 독립변수 8개의 주거요인 중 경제적, 교육적, 환경적 요인은 주거만족에 유의미한 정(+)의 영향을 미쳤지만, 문화적, 사회적, 행정적, 관계적, 직무적 요인은 영향을 미치지 않은 것으로 나타났다. 주거만족도에 대한 절대적 크기를 살펴보면, 경제적 요인의 계수가 0.316으로 교육적 요인의 계수 0.274, 환경적 요인의 계수 0.182보다 크게 나타나 주거만족에 가장 큰 영향력을 미치는 것으로 드러났다.

차 례

제1장 서론
제2장 이론적 고찰
제1절 신도시
제2절 화성시 동탄1 신도시
제3절 화성시 동탄1 신도시 인접지역
제4절 주거만족도
제3장 연구모형 및 가설
제4장 실증분석
제1절 표본의 일반적 특성
제2절 응답자의 일반사항에 따른 주거만족도 차이 분석
제3절 가설검정을 위한 예비분석
제4절 가설검정
제5장 결론 및 제언

(4) 동탄 신도시의 지역 이미지와 정체성

신도시 간 도시 이미지 인식차이에 관한 연구 - 광교, 동탄, 세교 신도시를 중심으로 | 학위논문

지 은 이 한인수

논문사항 고려대학교 정책대학원 국토계획경제학과 석사학위논문, 2011, 59쪽

주요내용 수도권 남부의 주거벨트 성격을 가지는 신도시로 광교, 동탄, 세교 신도시 등이 있다. 이 세 곳은 같은 역할과 기능 충족을 목표로 개발되었지만, 거주민들이 가지는 생활만족도나 삶의 질, 도시 이미지에 대한 인식은 다를 수 있다고 보았다.

이 연구는 광교, 동탄, 세교 신도시 지역의 거주민을 대상으로 도시 이미지를 측정해 거주민의 거주형태별로 도시 이미지에 어떤 차이가 있는지를 분석하고, 도시 이미지 제고를 위한 정책 방안을 도출하는 데 목적을 두었다.

연구의 진행은 문헌연구를 통해 도시 이미지에 대한 기본적인 개념을 고찰하고, 광교 신도시, 동탄신도시, 세교 신도시에 대한 개괄적인 사항을 파악했다. 이론적인 배경을 통해 얻을 수 있는 도시 이미지 측정도구를 활용해 설문지를 작성하고, 이를 광교, 동탄, 세교 신도시 지역 주민에게 배포해 설문조사를 시행했다.

연구 결과를 보면, 신도시 호감도, 신도시 이미지, 주변 신도시 개발의 성격에 대해서 광교, 동탄, 세교 신도시 거주자의 인식에는 통계적으로 유의한 차이가 별로 없는 것으로 보였다. 신도시에 대한 일반적 느낌에 대해서는 광교, 동탄, 세교의 순으로 긍정적이고 높은 것으로 나타났으며, 개인적인 특성별로 신도시 이미지에 대한 인식에 차이가 있는 것으로 조사됐다.

차 례

제1장 서론
제2장 이론적 배경
제3장 연구의 진행과 방법
  제1절 측정도구
  제2절 가설과 연구모형 제시 및 분석기법
제4장 실증분석
  제1절 조사개요 및 개인적 특성 현황
  제2절 신도시 간 도시 이미지 인식 차이 검증
  제3절 개인적 현황별 신도시 간 도시 이미지 인식 차이 검증
제5장 결론

지역 이미지, 리얼리티 그리고 지역 정체성의 혼란 - 화성 동탄 신도시를 사례로

| 일반논문

지 은 이 조일환

논문사항 한국역사지리학회지 19-4, 한국지역지리학회, 2013, 15쪽

주요내용 '화성 연쇄살인사건'은 공간적으로나 시간적으로 2013년 현재의 화성시뿐 아니라 화성시의 일부인 동탄 신도시와도 관련성이 크지 않다는 리얼리티reality에도 불구하고, 대중매체의 선정성으로 인해 사람들은 화성시를 부정적인 지역 이미지를 가진 도시로 인식하게 되었다.

이 연구에서는 화성시의 부정적인 지역 이미지가 영화와 신문기사 등을 통해 어떻게 형성되었는지를 살펴본 후, 동탄 신도시에 거주하는 주민들과 학생들이 이러한 부정적인 지역 이미지를 어떻게 생각하고 있는지를 주민 인터뷰와 학생들을 대상으로 한 멘탈맵mental map의 작성 등을 통해 탐색해 보았다. 이를 통해 장소에 내재한 도시의 부정적인 이미지에 대한 반발로 인해 표출되는 화성시민으로 사는 것과 동탄 신도시 주민으로서 사는 것 사이의 지역 정체성identity의 혼란, 살인이라는 무서운 범죄의 장소로서의 상징적 의미와 역동적으로 발전하는 장소로서의 공간적 의미가 양립되고 있는 동탄 신도시의 장소감과 지역 정체성의 혼란한 양상을 드러내고자 했다.

결론적으로 이 논문은 부정적인 지역 이미지를 바꾸기 위해 행정구역을 통합하거나 지명을 변경하는 행위는 근본적인 해결책이 될 수 없다고 본다. 오히려 동탄 신도시의 경우엔 화성시로부터 벗어나려 하기보다 과거엔 치안 부재로 인해 문제가 있었으나 지금은 과거와 다르게 최첨단 이미지의 도시로 탈바꿈하고 있다는 장소 마케팅을 적극적으로 활용해야 한다고 본다.

차 례

1. 서론
2. 지역 이미지와 지역 정체성의 형성
3. 지역 인식과 지역 이미지의 분석: 화성 동탄신도시를 사례로
   1) 화성시의 지역적 성격
   2) 화성시에 대한 지역 인식과 지역 이미지
      (1) 사건 관련 신문기사에 나타난 이미지
      (2) 동탄의 지역 이미지에 대한 지역주민 인식
4. 행정구역 통합 논란을 통해 표출된 지역 정체성의 혼란
5. 요약 및 결론

신도시의 지역성을 찾아서 - 동탄 신도시 사례연구 | 일반논문

지 은 이 윤택림

논문사항 구술사연구 8-1, 한국구술사학회, 2017, 47쪽

주요내용 이 논문은 '문화의 탈지역화 시대에 지역성을 어떻게 연구할 것인가', 그리고 '지역적 경계가 새롭게 만들어진 신도시는 지역성이 있는가' 하는 질문으로 연구를 시작한다.
이를 위해 저자는 화성시 내 동탄 신도시의 지역성을 고찰한다. 우선 기존의 지방사 연구 중에서 지역성을 다룬 연구들의 성과와 한계를 살펴보았다. 이어서, 신도시의 지역성에 다가가기 위해 현지조사와 구술사 인터뷰를 함께 하는 역사인류학적 접근방식을 소개한다. 다음은, 동탄 신도시의 지역성을 찾기 위해 역사인류학적 연구방법으로 신도시의 역사적 맥락과 주민들의 생활세계를 분석했다. 이러한 연구 결과를 바탕으로 동탄 신도시 주민들이 가지고 있는 지역 정체성과 동탄 신도시의 지역성을 도출했다. 마지막으로, 1980년대 초에 조성된 신도시인 과천시와의 비교문화적 분석을 통해 지역성 연구 성과와 신도시 연구를 연결하고자 했다. 이러한 연구는 지역성 연구가 핵심인 지방사연구의 지평을 확대하는데 기여할 것으로 보인다.

차 례

1. 시작하는 글
2. 지역성 연구 성과와 한계
3. 동탄 신도시의 지역성에 대한 접근 방식: 역사인류학적 접근
4. 동탄 신도시의 지역성을 찾아서
   1) 역사적 맥락
   2) 화성시 내에서 동탄 신도시의 위치
   3) 생활세계
5. 동탄 신도시 주민들의 지역 정체성
   1) 남을 사람들: 동탄면 사람들, 동탄 신도시 주민
   2) 떠날 사람들: 일시적인 거주자
6. 동탄 신도시의 지역성
   1) 베드타운인가, 자족적인 도시인가
   2) 젊은 도시 동탄
   3) 화성시민 대 동탄 신도시 주민
7. 과천 신도시와의 비교문화적 분석
8. 나가는 글: 지역성 연구와 신도시와의 연결과 과제

화성시사華城市史 10: 동탄 신도시 주민의 생활문화와 정체성 | 단행본

지 은 이 권희정, 윤택림, 최정은, 추명희

발행사항 화성시, 2018, 398쪽

주요내용 화성시는 2015년 시사편찬위원회를 구성하고 지역에 산재한 각종 자료를 조사해 2020년까지 총 30권의 『화성시사』 편찬을 추진 중이다. 그중 2018년에 발간한 모두 10권의 『화성시사』는 근현대 시기 화성의 농촌·어촌·도시·산업단지의 변화상을 정리한 책으로, 국가 단위 역사에서 서술되지 않는 개인, 단체, 마을 등 지역민의 삶과 문화사를 생생히 담아냈다.
열 번째 책인 『동탄 신도시 주민의 생활문화와 정체성』은 동탄 신도시 개발에서 2018년 현재에 이르는 동탄 지역과 주민의 전반적인 사항을 정리했다. 신도시 개발과 도시공간의 특성, 개발에 따른 원주민의 생활 변화, 신도시 주민의 생활문화 양상, 신도시 주민의 지역 정체성과 정치사회적 성향 등 동탄과 지역주민에 대한 다각도의 접근을 시도했다.

차 례

1. 동탄 신도시 도시공간의 특성과 주민들의 삶 _추명희
제1장 동탄 신도시 개발과 공간구성
제2장 동탄 도시의 지역 이미지와 위상
제3장 주민들의 생활세계와 공간체험
2. 신도시 개발에 따른 원주민의 생활 변화와 적응 _최정은
제1장 사라진 마을에 대한 기억
제2장 원주민들이 겪은 개발, 그때의 이야기
제3장 재정착하기 그리고 신도시 생활 적응하기
제4장 남은 이들과 떠난 사람들
3. 동탄 신도시 주민의 세대별 특성과 생활문화 _권희정
제1장 동탄은 내 삶의 터전: 30대 이야기
제2장 내 집 마련의 꿈을 이루기 위해: 40대 이야기
제3장 '정주'냐 '이주'냐: 50대 이야기
제4장 '휴먼시아'에서의 삶: 노년의 이야기
4. 동탄 신도시 주민의 정체성과 정치사회적 성향 _윤택림
제1장 동탄 신도시 주민의 인구 구성적 특징
제2장 동탄 신도시 주민들의 사회적 관계망
제3장 동탄 신도시 주민들의 지역 활동과 정치적 성향
제4장 동탄 신도시 주민들의 정체성

(5) 동탄 신도시와 u-시티

u-City 구축에 따른 지역경제 파급효과 - 화성 · 동탄지역을 중심으로 | 일반논문

지 은 이 김방룡, 조병선, 정우수

논문사항 한국통신학회 논문집 31-12B, 한국통신학회, 2006, 12쪽

주요내용 이 논문은 우리나라 최초의 u-City 구축 사례라 할 수 있는 화성 · 동탄 지역의 u-City 구축에 따른 경제적 파급효과를 생산유발효과 측면과 전후방연쇄효과 측면에서 분석했다. 이 연구는 미래예측기법으로 알려진 RAS 계수법과 지역산업 분석기법인 입지 계수법을 동태적 산업연관 모형에 동시에 적용하여 u-City 구축의 경제적 파급효과를 분석하였다는 점에서 통상적인 산업연관분석과 차별성을 지닌다.

연구 결과를 요약하면 다음과 같다. 화성 · 동탄 지역 u-City 구축에 따른 총생산파급 효과는 약 2.9배로 추정된다. u-City 산업은 전방연쇄효과는 매우 높았지만, 후방연쇄효과는 그다지 높지 않은 것으로 나타났다.

차 례

I. 서론
II. 파급효과 분석을 위한 모형 설정
2.1. u-City 산업의 범위 설정
2.2. 분석모형
III. 산업연관분석을 위한 기초 자료
3.1. u-City 구축을 위한 화성·동탄 지역의 사업계획 개요
3.2. RAS 계수법에 의한 전국 산업연관표의 업데이트
3.3. 입지계수법을 이용한 경기지역 투입계수행렬표 작성
IV. 추정결과
4.1. 생산유발효과 추정
4.2. 영향력 및 감응도계수 추정
V. 결론 및 시사점

신도시개발에 있어서 u-City 적용에 관한 연구 - 화성 동탄신도시 사례를 중심으로

| 학위논문

지 은 이 성도현

논문사항 경원대학교 대학원 지역개발학과 석사학위논문, 2009, 53쪽

주요내용 이 논문은 2009년 현재 화성 동탄신도시의 u-City 구축 실상을 검토해 u-City 체계의 문제점을 도출하고, 신도시 개발에서의 바람직한 u-City 체제 도입방안을 제시한 연구자료이다.

화성 동탄신도시는 첨단 정보통신 인프라를 기반으로 공공정보 상황실을 구축해 공공정보서비스를 제공함으로써 새로운 가치를 창출할 수 있는 도시건설을 목표로 추진됐다. u-City 구축사업을 부지조성공사와 병행해 사업기간 단축은 물론 비용을 최소화하고, 다소의 원가상승이 수반되더라도 일정한 비용을 부담하는 선례를 남김으로써 향후 u-City 구축사업의 방향성을 제시하였다. 하지만 공공서비스의 효율적인 운영을 위한 해당 지자체의 업무협조 미약, 각종 서비스를 구현할 수 있는 통합 플랫폼 구축을 위한 장비와 기술의 표준화 문제 등이 대두되었다.

이에 따라 향후 도시개발 시에 u-City 체제 도입방안을 제시하면 다음과 같다. 정보통신 인프라시설 및 정보센터의 건립과 효율적인 운영관리를 포함하는 u-City의 개발환경을 구축해야 한다. u-City에 공통적으로 적용 가능한 서비스와 도시 개발목적에 따른 특화된 서비스모델을 도출 등 지역특성에 맞는 컨텐츠를 개발해야 한다. 효율적인 유비쿼터스 도시의 건설과 운영을 지원하기 위한 제도적 지원방안이 필요하다.

차 례

제1장 서론
제2장 도시개발과 u-City에 관한 이론적 고찰
제3장 동탄신도시 u-City 구축사례
  제1절 u-City 사업개요 및 범위
  제2절 u-City 인프라 구축과 서비스 제공
  제3절 u-City 체계의 문제점
제4장 신도시개발에서의 u-City 체제 도입방안
  제1절 u-City 개발환경 구축
  제2절 지역 특성에 맞는 컨텐츠 개발
  제3절 u-City 개발을 위한 법적·제도적 개선방안
제5장 결론

u-City 생애주기비용의 비용편익분석 - 화성 동탄지구를 중심으로 | 학위논문

지 은 이 이상준

논문사항 성균관대학교 대학원 u-City 공학과 석사학위논문, 2013, 51쪽

주요내용 유비쿼터스와 첨단 IT기술은 도시공간에 결합되어 u-City라고 명명되며 발전해 왔다. u-City는 도시생활의 삶의 질을 향상하고 도시관리의 효율성을 높여 도시의 기능을 획기적으로 높이는 모델이다. 또한 녹색성장이라는 환경보호 모델로 간주되어, 세계적 트랜드와 발맞추어 급속도로 발전해왔다.

이 논문은 u-City 기반시설의 생애주기비용을 이용한 비용편익분석을 실시해 구축, 운영, 해체 등 생애주기의 비용을 수집하고 추정하는 데 목적이 있다.

2001~2008년에 조성된 화성 동탄 신도시를 대상으로 준공 후 30년간의 운영을 위한 비용을 계상하고, 2038년 해체하는 것으로 설정하여 u-City 생애주기 동안의 비용을 산정했다. 또한, 입주 후 화성 동탄 u-City 서비스의 직·간접적인 편익과 u-City 융합을 통한 비용절감 편익으로 비용편익분석을 실시했다. 비용편익 비율은 1.93으로 사업성이 양호한 것으로 분석되었으며, 준공 후 5년이 되는 2013년에 손익분기점에 도달하는 것으로 나타났다.

차 례

제1장 서론
1.1. 연구의 배경 및 목적
1.2. 연구의 범위 및 방법
제2장 선행연구 분석 및 이론
2.1. 선행연구 분석
2.2. u-City 이론
2.3. 경제성 평가
제3장 화성동탄 u-Cty의 비용 및 편익
3.1. 화성 동탄지구 u-City 개요
3.2. 화성 동탄지구 u-City 비용분석
3.3. 화성 동탄지구 u-City 편익분석
3.4. 분석 결과
제4장 결론

3. 판교 신도시 _성남시

(1) 판교 신도시 개발계획과 개발과정

신도시 정책 결정의 개선방안에 관한 연구 - 판교 신도시 개발정책을 중심으로

| 학위논문

지 은 이 박윤환

논문사항 경기대학교 대학원 행정학과 석사학위논문, 2001, 138쪽

주요내용 이 연구는 기존의 신도시 개발과 2001년의 판교 신도시정책 결정이 매우 중요한 여러 측면을 도외시한 채 진행됐다는 비판적인 시각에서 출발했다. 논문은 기존 신도시 개발에서 나타난 문제점을 바탕으로 바람직한 신도시 정책을 위한 모형을 도출하고 이를 통해 개선방안을 마련하는 데 목적을 두었다.

신도시 정책 결정의 문제점은 3가지로 나누어 살핀다. 첫째, 의사결정의 행태상 문제로 중앙정부의 일방적 정책 결정이 신도시 개발에서도 그대로 나타났다. 둘째, 법·제도적 측면에서 보완이 필요하다. 셋째, 행정적 측면에서 먼저 계획을 하고 이후에 개발하는 시스템을 속히 확립해야 한다. 이어서, 미국의 성장관리 프로그램의 하나인 '적정 공공시설 요구 제도Adequate Public Facility Ordinance'와 '동시성 제도Concurrency'를 주택공급시스템과 결합해 운영하는 Maryland주 Frederick 카운티의 '동시성 및 주택공급 시스템'을 해외 벤치마킹 사례로 살펴보았다. 이를 통해 주택공급, 상하수도의 용량, 학교 시설, 출퇴근 추이, 고용의 추이 등의 조건들이 실제 도시개발정책 결정을 가능하게 하는 조건임을 확인했다.

연구결과는 다음과 같다. 의사결정의 민주화와 분권화를 위해 정책 결정 과정에 다양한 관련자의 참여가 이뤄져야 한다. 난개발을 비롯한 무분별한 신도시 개발을 지양한다는 측면에서 신도시개발을 거시적인 광역도시권 성장관리 차원에서 접근해야 한다.

차 례

제1장 서론
제2장 신도시 개발 정책결정에 관한 이론적 고찰
제3장 우리나라 신도시 개발의 현황과 문제점
제4장 판교 신도시 개발 정책결정의 개선방안
제1절 판교 신도시 개발
제2절 신도시 개발에 대한 해외 벤치마킹
제3절 바람직한 신도시 개발 정책결정을 위한 개선방안
제5장 결론

수도권 신도시 정책과 판교 신도시 개발방향 | 일반논문

지 은 이 최상철, 권용우, 이원영

논문사항 경기논단 3-3, 경기연구원, 2001, 43쪽

주요내용 2001년 판교 신도시 건설계획이 발표되면서 수도권 2기 신도시 건설을 둘러싸고 중앙정부와 지방정부, 주민, 비수도권 지방 간의 이견과 갈등이 증폭되었다. 이에 『경기논단』에서 판교 신도시 개발의 방향과 성격을 중심으로 수도권 신도시 정책 전반을 검토하는 기획특집 논문을 여러 편 준비했다. 권두언을 시작으로 모두 4편의 논문이 실렸는데, 여기서는 '판교 신도시 개발계획과 개발과정'이라는 분류범주에 관련된 권두언과 2편의 논문을 소개한다. 논문 제명과 함께 차례를 실었다.

이 기획특집에 실린 「벤처 중심의 판교 신도시 개발전략」은 '판교 신도시의 첨단산업단지 - 판교 테크노밸리' 항목에서 소개하고, 「수도권 신도시의 경제기반 평가」는 주로 수도권 1기 신도시를 대상으로 한 연구여서 '수도권 1기 신도시 총설'에 배치했다.

차 례

권두언 | 수도권 신도시 개발전략과 판교신도시 개발방향 _최상철

1. 정책적 문제
2. 절차적 문제
3. 수도권 신도시 정책방향

수도권 개발전략과 신도시 건설정책 _권용우

Ⅰ. 수도권 지역정책의 변화
Ⅱ. 지속 가능 패러다임의 대두
Ⅲ. 수도권 신도시 개발의 쟁점
Ⅳ. 판교지역의 개발 가능성 여부
Ⅴ. 신도시 관리정책의 대안

수도권 주택수요와 신도시 개발방향 _이원영

Ⅰ. 머리말 - '新' 신도시개발론의 대두
Ⅱ. 수도권 주택수요, 어떻게 볼 것인가?
Ⅲ. 준비되어 있는 대안 - 도시기본계획과 도시개발법
Ⅳ. 변화를 담을 수 있는 실천적 수도권 정비전략을

수도권 제2 신도시 건설계획의 평가와 발전방향 - 판교 신도시 건설계획을 중심으로 | 일반논문

지 은 이 변창흠

논문사항 공간과 사회 15, 한국공간환경학회, 2001, 24쪽

주요내용 2001년 6월, '수도권 제2 신도시 구상' 중 가장 시선을 끌었던 판교 신도시 건설계획이 발표되었다. 280만 평의 부지에 2만여 채의 주택과 1,000여 개의 벤처기업을 수용하는 '선진형 전원도시'를 조성하겠다는 구상이었다. 이에 따라 판교 신도시 개발을 둘러싼 오랜 논쟁은 벤처단지 규모만 결정되면 아무런 문제 없이 타결될 수 있을 것처럼 보였다. 그러나 판교 신도시 문제는 단순히 벤처 단지의 규모를 몇십만 평 확대할 것인가의 문제가 아니라, 서울에서 불과 4킬로미터 떨어진 과밀억제권역에 주택단지든 벤처단지든 대규모 신도시를 건설하는 것이 국토공간정책에 어떠한 영향을 미칠 것인가에 관한 문제였다.

이 논문은 판교 신도시 건설 논의의 성격을 크게 판교지역 입지상의 문제, 택지공수단으로서 신도시 방식의 문제, 판교 신도시 건설 목표의 실효성, 판교 신도시 건설로 인한 효과 등으로 나누어 살펴본다. 이를 위해 다음과 같은 질문에 해답을 구하는 방식으로 논의를 진행했다. 왜 판교인가?, 왜 신도시 방식인가?, 판교 신도시를 통해 무엇을 얻고자 하는가?, 판교 신도시 건설의 결과는 어떻게 될 것인가? 이 연구는 이러한 논의를 기초로 향후 수도권 신도시 정책의 발전방향을 제시한다.

차 례

1. 빗나간 판교신도시 건설의 쟁점
2. 왜 판교인가?
3. 왜 신도시 방식인가?
4. 판교 신도시 건설을 통해 무엇을 얻고자 하는가?
   1) 난개발 방지를 위한 신도시 건설
   2) 주택공급을 위한 신도시 건설
   3) 건설경기 활성화를 위한 신도시 건설
   4) 목표가 불분명한 신도시 건설
5. 판교 신도시 건설의 결과는 어떻게 될 것인가?
   1) 또 하나의 침상도시 건설
   2) 서울 시내 및 시계교통혼잡의 가속화
   3) 수도권 집중의 가속화
6. 수도권 신도시 어떻게 건설할 것인가?

한 · 일 신도시 개발사례와 판교 개발의 방향 | 일반논문

지 은 이 최현일

논문사항 지역복지정책 15, 한국지역복지정책연구회, 2001, 21쪽

주요내용 2001년 6월, 정부는 저밀도의 환경친화적 개발과 벤처단지를 조성새 자족기능을 살리겠다는 요지의 판교 신도시 개발계획을 발표했다. 이에 서울시와 여당, 경기도, 성남시 등이 개발 여부와 규모를 두고 크게 대립했다. 2001년 9월엔 논란이 되어온 벤처단지 규모를 20만 평으로 확정하고, 향후 수요에 따라 인근에 벤처단지를 추가로 조성한다는 데 합의를 보고 개발을 본격화했다.

이 논문은 이러한 시기에, 판교 신도시 개발을 둘러싼 찬반 논쟁 속에서 판교 개발의 필요성에 대해 검토하고, 기존의 한국과 일본 신도시 개발사례를 통해 판교 신도시의 개발 방향을 전망했다. 한국의 기존 신도시 사례는 분당을, 일본의 기존 신도시 사례는 오사카 도심에서 15킬로미터 떨어진 천리千里 신도시를 들었다.

차 례

I. 서론
II. 판교 개발을 둘러싼 찬반논쟁
1. 판교 개발 찬성론
2. 판교 개발 반대론
3. 판교 개발을 둘러싼 각 단체의 입장
III. 판교 개발의 내용
1. 판교의 현황
2. 판교 개발에 대한 각 단체의 계획 및 추진과정
3. 건교부의 계획내용
IV. 한 · 일 신도시 개발의 역사
V. 분당 · 천리 개발사례와 판교 개발의 방향
1. 분당 신도시
2. 천리 신도시
3. 분당 · 천리 · 판교 개발의 내용 비교
4. 판교 개발의 방향
VI. 결론

성남 판교지구 개발구상 공청회 | 자료집

지 은 이 최영국, 류승한, 민범식, 이재길

발행사항 국토연구원, 2003, 63쪽

주요내용 2003년 3월, 성남 판교지구 건설 시행자인 경기도와 성남시, 한국토지공사, 대한주택공사가 개발사업에 대한 개발구상을 수립하기 위해 개최한 공청회에서 나온 발표문을 수록한 자료다. 공청회는 개발구상에 대한 각계의 전문가와 판교지구 내 주민의 의견을 수렴해 바람직한 판교지구 개발방향을 설정하자는 목적으로 개최됐다.

<기본구상> 편에는 사업 현황과 개발의 기본방향, 환경보전, 벤처 및 업무 단지 개발, 도시기반 구조구상 등에 대한 방향과 개발방안이 실렸고, <광역교통개선대책> 편에서는 광역교통 관련 현황과 수요를 분석하고 종합 개선방안을 다루었다.

판교 신도시 건설 시행자가 공사 전에 어떤 신도시 조성 방안을 구상하고 있었는지를 살필 수 있는 자료이다.

차 례

Ⅰ. 기본구상 _최영국, 류승한, 민범식
1. 현황 및 개발의 기본방향
2. 환경보전방안
3. 벤처·업무단지 개발방안
4. 도시 기본구조 구상
(1) 공간구조의 설정
(2) 토지이용 구상
(3) 교통처리 구상
(4) 공원·녹지체계 구상
(5) 공공시설 구상
(6) 주변 지역 계획적 관리방안
Ⅱ. 광역교통개선대책 _이재길
1. 광역교통 현황분석
2. 광역교통 수요분석
3. 종합 개선방안
(1) 광역교통개선대책
(2) 사업시행 시 장래 주변도로 분석
(3) 결론

판교 신도시의 성격과 새로운 개발방식의 모색 | 일반논문

지 은 이 변창흠

학 술 지 토지연구 16-2, 한국토지공사, 2005, 17쪽

주요내용 판교 신도시는 개발이 시작되기 전부터 개발 여부를 둘러싸고 전국적인 관심의 대상이었다. 개발방식과 개발 규모, 벤처기업 단지의 크기, 분양방식, 개발 주체 등에 대한 논란이 끊이지 않았다. 판교 신도시 개발 여부를 둘러싸고 주택공급 확대론과 수도권 집중론, 난개발 문제 해소를 위한 방안으로 계획적 신도시 개발론과 토지이용규제 강화정책, 판교 신도시의 개발밀도에 대해 고밀 개발과 저밀 개발, 공급주택의 성격을 둘러싸고 강남 대체를 위한 고급주택 건설과 서민용 중소형 아파트와 임대주택 건설 등이 대립했다. 그중 가장 대표적인 쟁점 중 하나는 판교의 역할을 어떻게 규정할 것인가에 관한 사항이었다.

이 논문은 판교 신도시가 과연 어떠한 역할을 담당해야 하는가를 확인하고 바람직한 판교의 개발 및 분양제도를 모색하는 데 목적을 두었다. 이를 위해 판교 개발과정부터 2005년 현재까지의 논쟁을 중심으로 판교의 지역 특성과 성격을 분석하고, 새로운 주택정책을 위한 시범정책으로 판교 신도시의 개발 및 분양제도의 발전방향을 제시한다.

차 례

I. 들어가는 말
II. 판교신도시의 개발과정과 성격의 변화
1) 판교 신도시의 개발과정
2) 판교 신도시의 개발목표 부재와 개발계획의 변경
3) 판교 신도시의 주택공급 계획의 변경
4) 판교 신도시 성과에 대한 평가
III. 정부의 판교신도시 관련 정책의 평가
1) 판교 주택공급 축소와 강남주택가격 상승의 문제
2) 판교 신도시의 택지 및 주택분양계획의 변경
3) 판교 신도시의 택지 및 주택의 청약자격 검토
IV. 판교신도시 개발 및 분양방식에 대한 대안의 평가
1) 판교 신도시 개발 및 분양방식의 대안
2) 판교 신도시 개발방식의 평가와 대안의 선택
V. 결론

성남시사城南市史 2: 역사 - 한눈에 보는 성남의 기록 | 단행본

지 은 이 강신주, 김성기, 권용우, 신광철 외

발행사항 성남시사편찬위원회, 2014, 435쪽

주요내용 모두 10권으로 구성해 2014년에 출간한 『성남시사城南市史』의 두 번째 책이다. 역사 편으로 상고시대부터 근현대까지의 성남의 역사를 기록했다. '신도시 판교' 소재와 관련해서는 이 책의 제4편에 실린 <오늘의 성남, 도시 만들기 40년>에 나오는 '판교 신도시 건설 추진', '첨단 산업의 발전, 판교테크노밸리' 등이 관심을 끈다.
참고로, 『성남시사』는 역사와 산업, 문화 분야는 물론 시의 상징물, 자연 생태와 환경 보전, 인문 환경, 사회 환경 등의 내용을 담아 10권의 단행본으로 구성한 총서이다.

차 례

제1편 선사시대부터 고려시대까지
제2편 조선시대 지방 세력과 향촌사회
제3편 대한제국과 대일 항쟁기
제4편 해방과 6·25 전쟁, 그리고 지금
제1장 해방정국 시기 좌우 정치 세력의 대립
제2장 한국전쟁의 발발과 전개
제3장 새마을운동
제4장 오늘의 성남, 도시 만들기 40년
제1절 시 형성기의 시기별 특징과 약사
제2절 오늘의 성남, 2000년대 - 공업 도시에서 벤처 도시로
1. 고도제한 철폐운통
2. 벤처 도시로의 성장
3. 문화와 복지 사회로의 성장
4. 판교 신도시 건설 추진
5. 의료와 보건 시설 확충
제3절 2010년대 - 시민이 주인 시민이 행복한 성남 건설
1. 사회복지의 확충
2. 보훈과 안보 도시 성남
3. 행정 구역 통합 추진
4. 첨단 산업의 발전, 판교 테크노밸리
5. 문화의 향기가 흐르는 도시
6. 시민사회와의 소통으로 시민이 행복한 사회

성남시사城南市史 6: 도시개발사 - 도시박물관, 성남 | 단행본

지 은 이 김수현, 서철수, 성기용, 소진광 외

발행사항 성남시사편찬위원회, 2014, 432쪽

주요내용 모두 10권으로 구성해 2014년에 출간한 『성남시사城南市史』의 여섯 번째 책이다. 성남 도시개발사를 총체적으로 다루었다. 1편 <과거 - 농촌 성남과 광주대단지>에는 1960년대 성남 실상과 1971년의 광주대단지 사건을 실었다. 2편 <현재 - 시 승격과 분당의 탄생>에는 성남 분리와 시 승격에서 신도시 분당의 탄생 과정을 담았다. 3편 <미래 - 도시 성장과 정책>에는 신도시 개발 20년의 성과와 과제를 점검하고 도시 정책과 정비 계획, 경관 관리방안 등 성남의 도시성장 미래전략을 실었다. 이 3편에는 판교 신도시와 위례 신도시, 도촌·여수지구에 대한 정보도 담았다.

'신도시 판교' 소재와 관련해서는 3편에 '판교 신도시의 미래 논리', '판교 개발의 배경과 계획', '판교 신도시 개발 과정과 입주' 등의 항목이 실려있다.

차 례

제1편 과거 - 농촌 성남과 광주대단지
제1장 1960년대의 농촌 성남
제2장 지역개발 계획, 모란단지와 광주대단지
제3장 8·10 광주대단지 사건의 발생 배경과 의의
제4장 광주대단지의 갈등과 통합
제2편 현재 - 시 승격과 분당의 탄생
제1장 성남의 분리와 시 승격
제2장 수도권 위성도시로의 성장
제3장 분당의 탄생
제4장 성남시 현대 건축의 특징과 랜드마크
제3편 미래 - 도시 성장과 정책
제1장 신도시 개발 20년의 성과와 과제
제2장 현재 진행형의 신도시
제3장 도시 정책과 정비 계획
제4장 도시 기능의 변천 과정과 발전
제5장 도시 경관 관리 방안

신도시의 역사문화 정체성 강화방안 연구 - 판교 신도시 역사공원을 중심으로

| 학위논문

지 은 이 이치훈

논문사항 경원대학교 대학원 지역개발학과 석사학위논문, 2009, 84쪽

주요내용 이 논문은 '문화재 조사제도'와 신도시 조성을 비롯한 토지개발사업과의 관계와 문제를 살펴보고, 토지개발사업에서 발생하는 발굴유물 활용 실태를 분석하는 연구자료이다. 판교 신도시에서 발굴된 삼국시대 석실 유물을 적극적으로 활용한 국내 최초의 실내원형보존 석실전시관 조성 등의 역사공원 조성방안을 검토해 신도시의 역사문화 정체성을 강화하면서 개발사업과 문화재 보존 측면의 상생을 도모하는 방안을 모색하고자 한다

먼저, '문화도시'에 대한의 이론을 고찰하고 국내외 주요 역사문화도시 사례를 살펴 개성 있는 역사문화 신도시 조성을 위한 지향점을 설정한다. 이어서, 문화재 발굴조사제도와 신도시 개발사업의 법제도는 물론 추진 시스템을 살펴 각각의 상충관계를 분석하고, 역사문화 신도시 조성에 필요한 제도와 시행절차 분야의 개선방향을 모색한다. 다음은, 토지개발사업지구의 문화재 발굴조사 실태와 발굴유물 활용사례를 살펴본다. 또한, 판교 신도시의 문화재 발굴조사 결과를 활용한 역사공원 조성 경위를 검토해 신도시의 역사문화 활성화 방안을 모색한다.

차 례

제1장 서론
제2장 문화도시의 의의와 유형
제3장 신도시 개발사업과 문화재 발굴조사제도 분석
  제1절 문화재 발굴조사 제도
  제2절 신도시 개발사업시 문화재 발굴조사
제4장 문화재 발굴조사 실태 및 활용사례
  제1절 문화재 발굴조사 실태
  제2절 발굴유적 활용사례 분석
제5장 판교 신도시 역사공원 조성방안
  제1절 판교 신도시 문화재 발굴조사 현황
  제2절 판교 신도시 역사공원 조성사례 분석
제6장 결론

역사문화 자원의 활용과 전망 - 두 도시의 이야기 | 일반논문(기고문)

지 은 이 김충배

발행사항 LHI archives 13, 토지주택연구원, 2013, 7쪽

주요내용 전국적으로 도시개발, 공단 건설, 공동주택단지 건설 등 수많은 건설사업을 진행하는 것이 LH 공사(한국토지주택공사)의 주된 일이고 보면, 결과적으로 지역의 문화 소산물을 축적하는 역할을 해왔다고 할 수 있다. 이제, 축적하는데 소요된 막대한 사회적 비용과 노력에 상응하는 적절한 활용이 모색되어야 할 것이다. 쌓아두기만 한 자료들이 어떤 기능을 할 것인가? 저자는 이러한 사실이 문화재 행정가와 LH공사에서 문화재 업무를 담당한 이들의 고민이자 의무라고 말한다. 저자 또한 LH 토지주택박물관에서 박물관 운영 업무를 맡고 있다.

이 글은 LH 공사에서 추진한 건설사업으로 발굴한 유적을 어떻게 문화자원으로 활용할 것인가를 고민한 결과물이다. 판교와 화성 동탄 2신도시를 사례로 발굴 유적과 유물 활용 사례를 소개했다. 판교의 경우 발굴지와 발굴유물을 정리해 박물관을 조성했고, 동탄 지역에서는 '사이버 고향 마을지'를 제작하고, 고고학 체험행사를 통해 지역 문화유산 보존과 활용의 지평을 넓혔다.

차 례

Ⅰ. 머리말
Ⅱ. 사례로 본 문화자원의 활용
1. 판교의 역사문화자원, 박물관으로 환원되다
1) 중요 유적의 발견
2) 보존을 고민하다
3) 상생과 협업의 산물, 판교박물관
2. 화성 동탄 2신도시, 문화자원을 통한 신新·구舊의 연계
1) 땅 위의 문화자원과 땅 밑의 문화자원
2) 지역 문화자원의 주인공과 신도시 주민
3) 사이버 고향 마을지의 제작
4) 고고학 체험행사
Ⅲ. 맺음말

(2) 판교 신도시 개발의 문제점과 과제

판교 마을지 | 단행본

지 은 이 천화숙, 서태원, 김덕묵, 서승갑

발행사항 성남문화원, 2001, 168쪽

주요내용 판교 신도시 건설을 앞두고 지역 실상과 문화에 대한 전반적인 사항을 기록한 마을지로 '성남향토문화 총서 2권'으로 간행됐다. 판교지역 개발 이전 상태를 체계적으로 조사한 기록물로, <판교의 자연환경>, <판교의 역사>, <판교의 생활과 문화>, <판교마을의 실태조사>로 구성돼 있다. 개발 예정지 280여 만 평 전체에 대한 조사가 아니라 판교권역의 중심인 판교동 일부에 대한 조사인데, 이 책에서 다루지 못한 지역은 2002년에 간행한 『판교 마을지 1(성남향토문화 총서 3)』에서 다루었다.

'신도시 판교' 소재와 관련해서는 <판교마을의 실태조사> 장에 '판교마을 개발의 문제점'이란 항목을 실어놓았다. 판교 신도시 건설에 대한 성남시와 서울시, 분당 시민, 환경시민단체, 판교 마을 주민 등 여러 관련 집단의 입장을 정리하고, 판교 신도시 개발의 문제점을 진단했다.

차 례

제1장 판교의 자연환경
- I. 자연적 위치
- II. 지질과 지형
- III. 기후
- IV. 면적面積
- V. 판교의 지명유래

제2장 판교의 역사
- I. 지방사地方史의 개념과 자료
- II. 판교의 역사적 개관
- III. 조선시대의 교통로와 판교
- IV. 조선시대의 장시場市와 낙생장樂生場
- V. 판교의 인물

제3장 판교의 생활과 문화
- I. 판교의 의식주 생활
- II. 세시와 놀이
- III. 일생의례
- IV. 판교의 민간신앙

제4장 판교마을의 실태조사
- I. 판교마을의 개황
- II. 판교마을 개발의 문제점
- III. 판교 조사 마을의 지역 특성
- IV. 판교 조사 마을의 실태

판교 마을지 1 | 단행본

지 은 이 천화숙, 이상태, 조재곤, 서태원 외

발행사항 성남문화원, 2002, 287쪽

주요내용 성남문화원에서는 판교 신도시 건설을 앞두고 지역 실상과 문화를 정리한 책자를 『판교 마을지(성남향토문화총서 2)』란 제명으로 2001년도에 1차 발간했다. 이 책은 삼평 · 백현 · 운중 등 당시 실리지 못한 지역을 대상으로 해서 지리와 생활, 문화, 문학, 지역 실태 등에 걸친 내용을 수록했다. '성남향토문화총서 3'으로 출간됐다.
'신도시 판교' 소재와 관련해서는 <들어가는 말> 장에 건설사업 추진현황을 정리하고 판교지역 개발에 대한 논란과 문제점을 알아보았다. 난개발과 생태녹지 보전 문제, 교통문제 등을 우려하는 시각을 접할 수 있다.

차 례

제1장 들어가는 말
1. 판교마을 개발의 과제
2. 택지개발에 대한 논란
3. 판교의 신도시 건설사업 현황
4. 판교 신도시 개발의 문제점
제2장 전근대사회 판교지역의 지리
제3장 판교의 생활과 문화
1. 의식주 생활
2. 세시와 놀이
3. 일생의례
4. 민간신앙
제4장 판교 지역의 문학
1. 판교지역의 구비문학
2. 판교지역의 기록문학
3. 판교지역의 지명
제5장 판교 지역의 실태 1(삼평·백현·궁내동)
제6장 판교 지역의 실태 2(운중·석운·대장·하산운동)
부록: 판교 및 성남의 인물 연구사 정리

생활문화로 들여다본 판교마을 | 단행본

지 은 이 성남문화원 향토문화연구소

발행사상 성남문화원, 2004, 94쪽

주요내용 판교 신도시 조성 공사를 앞두고 판교지역의 현재 실상과 개발 추진에 따른 갈등, 생활상과 문화 등 지역 현황 전반을 정리한 책이다.

'신도시 판교' 소재와 관련해서는 <판교마을의 현재 상황>이 실려 있는데, 개발 진행 상황과 개발에 따른 문제점을 살폈다. 토지보상과 교통문제를 점검하고, 개발에 대한 반대운동 양상을 알아보았다. <판교 신도시 개발에 따른 갈등> 장을 따로 만들어 구체적인 사연을 살폈다. '세입자와 영세업자의 상황', '판교 신도시 개발에 따른 소외', '신도시 개발에 따른 삼평동 소외 계층의 실상' 등을 전한다.

차 례

1. 판교마을의 현재 상황
   1) 판교마을 개발 진행 상황
   2) 판교 신도시 개발에 따른 현상과 문제점
   3) 판교마을 반대운동의 양상
2. 판교마을의 연혁
3. 판교마을의 인구 추이
4. 판교마을의 생활상
5. 삼평동의 생활상
6. 백현동의 생활상
7. 판교 신도시 개발에 따른 갈등
   1) 세입자와 영세업자의 상황
   2) 판교 신도시 개발에 따른 소외
   3) 신도시 개발에 따른 삼평동 소외 계층의 실상
8. 판교마을의 교육
9. 판교마을의 전통과 문화유적
10.판교마을의 고유지명

경제정의 실현을 위해 특혜와 특권은 청산되어야한다 판교개발사업이 국민 고통을 가중시켰고, 꿈도 앗아갔다 | 연구보고서

지 은 이 경제정의실천시민연합

발행사항 경제정의실천시민연합, 2006, 11쪽

주요내용 2006년 9월, 경제정의실천시민연합(경실련)에서 '개발오적開發五賊의 특혜와 특권 청산 운동'을 펼치면서 "국민들도 모르는 개발오적의 특혜와 특권을 청산하자"는 모토로 내놓은 보도자료이자 연구보고서 성격의 자료이다.

당시 경실련은 노무현 정부가 특혜와 특권을 청산하고 반칙 없는 사회, 빈부격차와 차별시정을 주장하면서도 부동산 시장과 건설업 구조의 뒤틀린 원인을 제대로 진단하지 못하고 있다고 보았다. 부동산 문제에 대한 종합적인 시각을 갖지 못한 채 보유세제 강화라는 정책반영에만 집착해 정작 중요한 가격폭등 현상을 방치하고 2000조 원의 부동산 가격폭등을 불러왔고 단군 이래 최대의 난개발을 남발해 많은 국민을 투기꾼으로 전락시켰다고 비판했다.

이에 경실련은 신도시 개발과 구도심 재개발, 공공사업, 민자사업 등을 통해 개발오적이 국민도 모르게 누리는 온갖 특혜와 특권을 청산하자는 운동을 전개했다. 이 운동은 건설기술개발을 통한 경쟁력 강화, 효율성과 투명성이 향상된 건설업의 구조개혁, 불합리한 입찰제도 개혁 등을 주장했다. 이를 통해 예산 절감과 국민부담 감소, 기술인력 우대, 다단계 하도급구조 개혁, 건설하지 않는 입찰브로커화된 건설회사 퇴출 등을 이루고 공정한 경쟁이 보장된 시장이 구축된 사회를 지향했다.

이 자료는 '개발오적의 특혜와 특권 청산 운동'의 1탄으로 내놓은 것으로, 개발만능신화에 사로잡힌 당시의 건교부가 어떤 특혜와 특권을 이용해 판교 신도시 개발사업을 실패로 만들었는지를 공개했다.

차 례

1. 판교개발 5년동안 '11번의 개발계획 변경', 개발목적 상실
2. 소비자 중심의 후분양보다는 개발업자를 위한 선분양제 특혜 유지
3. 강남집값을 안정시키겠다고 '국민을 속인 건교부'
   -판교 주변집값 34조 폭등시키고 판교개발로 10조원 챙겨
4. 불투명한 사업비 책정과 개발이익을 '건교부 입맛대로 사용'
5. 소비자보호를 위한 최소한의 장치인 감리자도 선정하지 않고 '제멋대로 분양승인'
6. 공기업(주공, 도시개발공사 등)에게 공사 감리를 받지 않도록 특혜 부여

판교 택지개발지구 원주민 재정착 제고방안에 관한 연구 | 일반논문

지 은 이 임미화, 이상엽

논문사항 주택연구 15-2, 한국주택학회, 2007, 20쪽

주요내용 택지개발에 있어서, 오랜 전통과 문화를 지니고 살아온 해당 지역 원주민의 재정착률을 높이기 위해서는 개발계획에서부터 원주민 재정착이 현실적으로 가능하도록 하는 방안이 도입되어야 한다.

이 논문은 판교 택지지구의 원주민을 대상으로 면담조사와 설문조사를 실시해 재정착의 문제점을 파악하고 그에 따른 구체적인 방안을 제시한다.

이를 위해 판교택지개발지구의 공람공고일인 2001년 10월 17일 이전부터 판교에 실제로 거주했던 원주민 중 이주대책 대상자 및 주거용 건축물 세입자를 대상으로 4개 시행자가 제시한 이주대책과 원주민 보상내용을 중점적으로 살펴본다. 먼저, 원주민 재정착과 관련한 선행연구를 고찰하고 판교 택지개발지구의 이주대책 현황과 원주민 부담능력을 조사했다. 이들이 느끼는 현실적인 이주대책의 문제점을 파악하기 위해 면담조사와 설문조사를 실시하고, 이를 통해 원주민의 재정착 여건을 높이는 방안을 제시했다.

차 례

Ⅰ. 서론
Ⅱ. 판교택지개발지구 이주대책 현황
1. 대상택지 · 판교택지개발지구 개요
2. 이주대책 및 원주민 경제적 부담
1) 이주대책
2) 이주대책 대상자의 경제적 부담
3) 주거용 건축물 세입자의 경제적 부담
Ⅲ. 실증분석을 위한 조사
1. 면담조사
2. 설문조사
Ⅳ. 재정착 영향요인 및 제고방안
Ⅴ. 결론

공영택지개발에 따른 원주민 재정착 제고방안에 관한 연구 - 수도권을 중심으로

학위논문

지 은 이 김우철

논문사항 경기대학교 행정대학원 부동산학과 석사학위논문, 2009, 85쪽

주요내용 분당, 일산 등의 수도권 1기 신도시 건설은 주택문제와 토지가격 안정에 기여했다는 점에서 일면 긍정적인 해석이 가능하지만, 원주민 재정착 측면에서는 심각한 문제가 뒤따랐다. 2009년 현재 판교 신도시와 같이 공영택지개발사업이 진행 중인 곳에서도 대규모 택지개발사업이 원주민의 삶에 미치는 영향은 간과되고 있는 실정이다.

이 논문은 이런 문제의식 아래, 공영택지개발에 따른 이주대책과 보상실태에 관한 현황을 바탕으로 공영택지개발사업 실시에 따른 문제점을 검토하고, 판교 신도시와 동탄 1기 신도시, 영종 하늘도시의 현황을 통해 원주민의 재정착을 위한 방안을 제시하고자 한다.

먼저 공용택지개발의 보상현황과 민원실태를 분석하였으며, 사례 신도시의 공영택지개발 실상과 이주대책을 검토했다. 이어서, 공영택지개발에 따른 원주민 재정착 관련 문제점과 재정착 제고방안을 살폈다.

차 례

제1장 서론
제2장 이론적 고찰
제3장 수도권 공영택지개발사업의 보상현황 및 민원실태
제4장 수도권 신도시의 공영택지개발 개요 및 이주대책
제1절 수도권 신도시의 공영택지개발 개요
제2절 판교 신도시
제3절 동탄 1기 신도시
제4절 영종 하늘도시
제5절 설문조사 내용 및 분석
제5장 원주민 재정착 문제점 및 제고방안
제1절 원주민 재정착 문제점
제2절 원주민의 재정착을 위한 제고방안
제6장 결론

국토개발사업의 갈등 해소방안에 관한 연구 - 판교 신도시와 위례 신도시를 중심으로 | 학위논문

지 은 이 지휘봉

논문사항 고려대학교 정책대학원 국토계획경제학과 석사학위논문, 2009, 118쪽

주요내용 이 논문은 국토개발과 인구분산 등 다양한 목적을 가진 신도시 개발과정에서 발생하는 갈등을 조사하고, 그 해소방안을 모색하는 연구자료이다.

지방자치제 실시 이후 주민자치의식이 높아지고 환경과 주거, 복지 등 '삶의 질'에 관련한 문제가 개발 못지않게 중요한 개념으로 자리 잡으면서 이를 배제한 개발은 제동이 걸릴 수밖에 없는 현실이 되었다. 이런 실정을 고려해, 이 연구는 신도시 개발 계획수립 과정에서의 중앙정부와 지방자치단체의 의견 조율과 지역주민과 환경단체의 참여가 왜 중요한지를 고찰한다. 지방자치단체와 환경단체, 지역주민의 의견이 실제로 얼마나 반영되고 있으며, 특히 지역주민에 대한 보상이 어떻게 이뤄지고 있는지를 검토한다.

사례조사의 경우는 판교 신도시와 위례 신도시 개발과정에서 나타난 갈등 사례를 살펴보았다. 지역주민에게 신도시 개발과정에서의 참여기회, 참여방법, 의견반영, 만족도와 관련한 사항을 설문조사해 갈등의식을 분석했다.

논문은 갈등을 해소하기 방안으로 신도시 개발 주체의 제3섹터화, 비영리법인화 등으로 민간 참여 기회를 높이자고 주장한다. 신도시개발계획 수립과정에 주민과 시민단체 대표가 참여하거나 주민투표를 실시하는 정책추진체계를 확립해야 한다고 본다.

차 례

제1장 서론
제2장 신도시 개발과 갈등에 대한 이론적 고찰
제3장 지역개발사업의 갈등사례 현황
  제1절 판교 신도시의 갈등사례 현황
  제2절 위례 신도시의 갈등사례 현황
제4장 신도시 개발에서의 갈등 해소방안
  제1절 분석을 위한 요인선정과 분석의 틀
  제2절 갈등연구를 위한 주민의식 분석
제5장 결론

신도시 개발이 도시열섬 형성에 미치는 영향 - 분당 신도시와 판교지역을 중심으로 | 일반논문

지 은 이 송영배

논문사항 한국조경학회지 30-4, 한국조경학회, 2002, 10쪽

주요내용 이 연구는 1996년에 건설된 분당 신도시와 2002년 현재 신도시로 계획된 판교 지역의 도시열섬을 분석하는 데 목적이 있다. 분당과 판교 지역을 중점적으로 다루되, 주변 도시의 확장에 따른 광역녹지의 열환경 특성 변화를 파악하기 위해 성남시를 포함한 과천, 의왕 등 주변 도시오 연구 대상에 포함했다. 시간 범위는 분당 신도시 개발 이전인 1985년부터 1999년까지의 15년 동안이다.

도시열섬과 녹지의 도시기후 개선 기능을 분석하기 위해 토지피복상태 변화로 인한 대상지 표면온도의 상대적 변화 비교와 도시화된 지역의 열섬 분포 패턴 및 강도 특성 파악에 중점을 두었다. 이는 열적으로 유도된 대류 현상과 공기의 동적 교환 프로세스를 분석하는데 필요한 기본자료를 제공한다. 토지이용형태의 변화와 도시화로 인한 지역열 환경의 부정적인 영향을 조사하기 위해 토지이용변화에 따른 도시표면온도 추출이 가능한 LANDSAT TM 영상을 사용했다. 여기에, 디지털 토지이용과 지형자료를 병행해 조사분석을 실시했다.

연구결과, 1985년부터 1999년까지의 열섬은 평균온도의 차이가 12'E 이상일 때 급격하게 증가했다. 결론적으로, 판교 지역은 신도시 개발예정지로서 서울지역의 도시열섬 형성과 확장에 큰 영향을 미칠 수 있다는 점에서 시사하는 바가 크다고 할 수 있다.

차 례

I. 서론
II. 연구방법
1. 연구 대상지 및 범위
2. 연구재료
3. 열적외 데이터 처리 및 분석방법
4. 척도의 변환
III. 결과 및 고찰
1. 연구 대상지 열환경 분석
IV. 결론

(3) 판교 신도시의 성격과 주민의 생활상

신도시 주택공급정책과 거주계층의 공간적 분포특성 - 판교 신도시 필터링과정을 중심으로 | 일반논문

지 은 이 김성준, 안건혁

학 술 지 대한건축학회논문집: 계획계 28-1, 대한건축학회, 2012, 8쪽

주요내용 이 논문은 먼저 대규모 택지개발을 통해서 양적 공급에 치중해 온 정부의 신도시 주택정책을 살펴보았다. 이런 논의 아래, 2012년 현재 가장 최근에 완성된 2기 판교 신도시의 실증적 사례를 통해서 주택공급 정책이 계층 구성에 미친 영향을 검토하고, 현재 구성된 계층의 공간적 분포와 양극화의 특성을 살펴보았다.

연구결과, 최초 개발계획 수립 당시에 정부는 다양한 계층의 혼합을 추구하였으며 이러한 의도는 최초 입주 당시에는 실거주계층과 어느 정도 부합하는 것으로 나타났다. 그러나 임대 계약 만료인 2년 후에는 신도시 전체에 중산층이 사라지고 고소득층과 저소득층만이 거주하는 비정상적인 커뮤니티의 형태를 보였다. 이러한 현상을 거주 선호도가 높은 지역에 '공공개발'이라는 이름으로 정부가 주도하여 시작한 택지개발이 완료된 이후에는 '공공'의 의미는 사라진 채 오로지 '시장'만이 남았기 때문이다. 문제는 이러한 상황이 지속한다면 사회적 배제나 박탈감으로 대표되는 계층 간의 갈등이 일어나게 되고 사회불안이 확산한다는 사실이다.

이 논문은 이런 상황을 개선하기 위한 방안을 다음과 같이 제시한다. 실거주자를 위한 다양한 전월세 정책을 개발해 실행하고, 매매 및 임대 거주 타켓 수요층 또한 중산층으로 재조정할 필요가 있다. 신규주택을 소규모 주택과 실수요자, 임대정책 위주로 하되 일시적인 공급이 아닌 순차적으로 공급해야 한다.

차 례

1. 서론
2. 문헌고찰
3. 한국 신도시의 주택공급 정책 분석
4. 대상지의 거주계층 공간적 분포 특성
   4.1 대상지 개발계획 및 주택공급 정책 개요
   4.2 계층의 구분
   4.3 계층의 공간적 분포
   4.4 신도시 계층의 이동과 양극화
5. 종합 및 결론

판교 신도시 주민의 일상생활 패턴에 관한 연구 | 학위논문

지 은 이 안정수

논문사항 공주대학교 교육대학원 지리교육 전공 석사학위논문, 2015, 164쪽

주요내용 이 연구는 판교 신도시에 입주한 주민들의 생활권을 알아보기 위해 통근자의 근무 지역과 통근방법, 통근시간을 조사해 통근 생활권 실상 검토했으며, 입주민의 상업지구 이용 현황을 조사해 분석했다.

연구결과는 다음과 같다. 첫째, 1기 신도시인 분당과 비교해 판교 신도시는 산업과 업무시설 공간이 넓게 형성되어 계획상 자족성은 크게 높아졌다. 둘째. 판교 신도시는 승용차 이용 비율이 높다는 특징이 있다. 1기 신도시가 건설될 시기에는 서울과의 거리가 멀지 않았을 뿐만 아니라 지하철공사가 함께 이루어져 서울과의 연결성이 좋았다. 그러나 판교 신도시의 지하철은 입주가 시작된 지 3년이 지난 2011년에 개통하였고, 버스의 노선도 2~3년이 지나서야 노선이 다양해졌음을 알 수 있다. 셋째, 판교 신도시는 생활기반시설인 상업지구 형성에는 한계가 있다. 대중교통 연결이 쉬운 분당 신도시가 인접해 있기 때문에 판교신도시 주민들은 인접 지역의 상업지구를 주로 이용하고 있어 판교 신도시 내 상업지구 형성이 한계를 나타내고 있다.

차 례

제1장 서론
제2장 이론적 배경과 선행연구 검토
제3장 판교 신도시의 공간패턴
  제1절 성남시의 개관
  제2절 판교 신도시의 일반적 개관
  제3절 판교 신도시의 생활패턴
제4장 판교 신도시 주민들의 생활패턴
  제1절 백현동 주민들의 생활패턴
  제2절 삼평동 주민들의 생활패턴
  제3절 운중동 주민들의 생활패턴
  제4절 판교동 주민들의 생활패턴
제5장 결론 및 제언

성남시사城南市史 7: 민주주의 - 민주화운동과 시민사회 활동

지 은 이 김건원, 김경의, 김경일, 김광수 외

발행사항 성남시사편찬위원회, 2014, 403쪽

주요내용 모두 10권으로 구성해 2014년에 출간한 『성남시사城南市史』의 일곱 번째 책이다. 성남지역 민주화운동을 총체적으로 조명하고 각계각층의 다양한 시민사회 활동을 소개했다.
<민주화운동> 편에서는 시기별 민주화운동의 흐름과 성격을 살펴보고, 도시빈민·노동·탁아·여성 등 분야별 시민운동을 검토했다. '신도시 분당' 소재와 관련해서는 <주민 생존권과 도시 빈민운동>을 다루면서 생존을 위한 저항 성격을 가진 '분당 신도시 건설 반대' 운동을 실었다.
<시민사회 활동> 편은 시민사회운동을 개괄하고 보훈과 안보·정치·환경·교육·소비자·문화 등 각 분야의 활동 사항과 그 성과를 실었다. '신도시 분당' 소재와 관련해서는 <성남시 시민사회운동의 전개 및 특징>을 다루면서 '민주화·지방화 시대 개막과 분당 신도시 건설이라는 항목을 마련해 놓았다.

차 례
제1편 정의사회를 위한 행동, 민주화운동
제1장 민주화운동 개관
제2장 시기별 민주화운동의 전개
제3장 6월 민주화운동과 성남
제4장 주민 생존권과 도시 빈민운동
제5장 도시 빈민사로 본 지역 공동체
제6장 민주화 물격의 '핵', 노동운동
제7장 탁아에서 인권까지, 성남 여성운동사
제2편 공정사회를 위한 실천, 시민사회 활동
제1장 시민사회운동 개관
제2장 애국의 발로, 보훈·안보 단체와 활동
제3장 시민의 정치 참여, 자치운동
제4장 공생을 위한 절제, 환경운동
제5장 미래를 위한 투자, 교육운동
제6장 신명나는 공동체, 문화운동
제7장 경제 정의의 실천, 소비자운동
제3편 연표로 읽는 민주화운동
민주화운동과 및 시민사회 활동 연표

(4) 판교 신도시의 첨단산업단지: 판교 테크노밸리

벤처 중심의 판교 신도시 개발전략 | 일반논문

지 은 이 이춘호

논문사항 경기논단 3-3, 경기연구원, 2001, 16쪽

주요내용 이 논문은 2001년 6월에 '판교 신도시 개발계획'이 발표된 시점에서, 국가의 부를 증대하기 위해 수도권 내에 첨단산업단지를 조성할 필요가 있다는 주장에 맞추어 공공의 이익을 고려해 판교 신도시를 어떻게 개발할 것인가를 논의한다. 이 논문은 『경기논단』에서 기획특집으로 마련한 "수도권 신도시 정책과 판교 신도시 개발방향"에 실린 논문 중 하나다.

논문은 먼저 판교 신도시의 입지적 특성과 지리적 조건 등을 살펴보고, 유치 가능한 업종의 하나인 첨단벤처기업의 변화추세를 논한다. 이어, 벤처기업운영자들을 중심으로 한 설문조사 결과를 분석하고 판교 신도시 개발에 대한 시사점을 도출한다. 다음은 프랑스와 영국, 대만, 중국 등 해외 첨단산업단지의 개발특성과 개발 실상을 살펴 교훈과 정책 시사점을 얻는다. 이러한 논의를 바탕으로 벤처산업을 중심으로 한 판교 신도시 개발전략을 제시한다.

차 례

Ⅰ. 머리말
Ⅱ. 현황 및 여건분석
1. 판교지역의 여건 및 계획적 성격
2. 벤처기업 현황
3. 설문조사 결과분석
Ⅲ. 외국 사례에서의 교훈
1. 해외 첨단산업단지 개발특성
2. 해외 첨단산업단지 사례
1) 프랑스 Sophia Antipolis
2) 영국 캠브리지 사이언스파크Cambridge Science Park
3) 대만 신죽 공업단지
4) 중국의 실리콘벨리 중관촌
Ⅳ. 판교 신도시 개발전략
Ⅴ. 결론 및 시사점

성남시사城南市史 4: 정치경제 - 풀뿌리 자치와 산업경제 | 단행본

지 은 이 구기찬, 김상욱, 송인길, 안일준 외

발행사항 성남시사편찬위원회, 2014, 510쪽

주요내용 모두 10권으로 구성해 2014년에 출간한 『성남시사城南市史』의 네 번째 책이다. 지방자치와 경제 분야를 다루었다.

'신도시 판교' 소재와 관련해서는 이 책의 제3편인 <산업과 경제> 편에 속하는 <분당 개발과 산업 구조의 변화> 장에 실린 '판교 신도시와 판교 테크노밸리' 항목이 참고할 만하다. <산업 구조와 산업대분류별 현황> 장에 실린 '산업단지 - 판교 테크노밸리' 항목도 관심을 끈다.

참고로 『성남시사』는 역사와 산업, 문화 분야는 물론 시의 상징물, 자연 생태와 환경보전, 인문 환경, 사회 환경 등의 내용을 담아 10권의 단행본으로 구성한 총서이다

차 례

제1편 선거와 정치
- 제1장 민주주의의 꽃, 선거
- 제2장 성남시의회
- 제3장 시민의 정치의식과 참여
- 제4장 성남시 지방 자치 20년의 성과와 과제

제2편 시의 살림살이, 행정
- 제1장 행정기구 및 주요 시책
- 제2장 구 행정과 동 행정
- 제3장 사법·치안·소방·세무·체신 행정

제3편 산업과 경제
- 제1장 시 승격 전후의 산업구조
- 제2장 분당 개발과 산업구조의 변화
- 제3장 산업구조와 산업대분류별 현황
- 제4장 산업단지와 주요 산업 시설
- 제5장 성남의 공기업
- 제6장 사회적 경제

판교 테크노밸리의 성공과 시사점 | 연구보고서

지 은 이 이상훈, 신기동, 김태경

발행사항 경기연구원, 2014, 25쪽

주요내용 2014년 현재, 판교 테크노밸리가 한국 정보통신과 생명공학, 문화산업의 새로운 집적지로 부상했다. 판교 입주기업의 2/3가 중견기업 이상이며, 한국 상위 10대 게임업체 중 7개 업체가 입주하는 등 ICT 첨단기업 유치에 성공했다. 판교 밸리의 특징은 ICT 중견기업이 집적되었다는 점이다. 강남 테헤란 밸리의 IT 분야 기업들이 저렴한 임대료를 찾아 서울디지털단지로 이전한 반면, 판교는 IT 분야 대기업과 중견기업이 대거 이전해 왔다.

이 연구보고서는 판교 테크노밸리의 성공 요인을 검토하고 앞으로의 발전과제를 제시하는 연구자료이다. 연구보고서는 판교 테크노밸리의 성공 요인을 크게 세 가지로 꼽는다. 첫째, 지자체가 계획-사업의 모든 과정을 주도하였다는 점이다. 둘째, 수요자 중심의 맞춤형 단지설계이다. 셋째, 뛰어난 입지요인이다. 강남과의 접근성은 IT 벤처기업 비즈니스에 적합하고, 상권과 단지의 조기 활성화를 가져왔다.

차 례

Ⅰ. 기업입주 현황과 특징
-판교 밸리, 한국 ICT 성공기업과 성장산업의 신 집적지로 부상
-판교 밸리 사업종료 이전에 이미 분양 및 기업입주 조기 달성
-일과 여가, 문화가 어우러진 공간으로 진화
Ⅱ. 개발전략과 성공 요인
-지자체가 주도한, 지역 맞춤형 산업입지 개발전략
-민간주도 개발에서는 보기 어려운 수요자 중심의 맞춤형 단지설계
-뛰어난 입지요인: IT 벤처기업 비즈니스에 적합
Ⅲ. 발전과제
-단순 집적을 넘어 명실상부한 '혁신클러스터'로 전환
-글로벌 수준의 쾌적함과 문화와 창작 활동이 어우러진 커뮤니티 정착
Ⅳ. 시사점
-지자체 주도 지식산업입지 개발전략의 '성공 모델'로 확산

기업생태계 관점에서의 클러스터 분석 - 판교와 런던을 중심으로 | 일반논문

지 은 이 김현우, 이수정, 송영화

논문사항 한국창업학회지 12-1, 한국창업학회, 2017, 19쪽

주요내용 융복합이 빠르게 진행되는 ICT 산업에 있어, 특정 산업에 특화된 클러스터 조성 전략으로는 성공적인 생태계 구축에 한계가 있다. ICT 기반 클러스터 역시 생태계 관점에서의 분석이 필요하다.

이 연구는 융합과 합병에 적극적으로 참여해 온 ICT 산업의 전문클러스터인 판교 테크노밸리와 런던 테크시티 사례를 분석해 향후 융복합 산업 클러스터 내의 창업 활성화를 위한 정책적 · 실무적 시사점을 도출하고자 한다.

거시경제적 분석결과, 판교와 런던 모두 산업지역보다 생태계 개발주기에 부합하는 것으로 나타났으며, 이러한 연구 결과를 바탕으로 군집의 육성, 유지, 개발에 대한 시사점을 제시하였다. 또한 공동진화, 개방형 네트워크, 산업과 학계의 협력적 연구 등을 통해 클러스터 전체의 성장을 도모하고 해외 우수 사례에 대한 벤치마킹이 필요하다는 사실을 역설했다.

차 례

Ⅰ. 서론
Ⅱ. 국내 창업생태계 현황
2.1. 국내 창업생태계 발전 및 현황
2.2. 국내 창업생태계의 특징 및 개선점
Ⅲ. 선행연구
3.1. 창업생태계
3.2. 클러스터
3.3. PEST 분석
Ⅳ. 본론
4.1. 연구방법
4.2. 거시적 환경분석 - PEST 분석
4.3. 클러스터 발전단계 진단
4.4. 생태계 발전주기 매칭
4.5. 클러스터의 생태계 발전주기에 따른 시사점
Ⅴ. 결론

4차 산업혁명 확산을 위한 판교 테크노밸리 플랫폼 전략 | 연구보고서

지 은 이 성영조,빈미영, 송승현, 김영돈 외

발행사항 경기연구원, 2018, 177쪽

주요내용 판교 테크노밸리(판교 1밸리와 판교 2밸리)는 2018년 현재 글로벌 첨단기술 클러스터를 목표로 추진되고 있는 경기도의 대표적인 혁신 플랫폼이다. 이 판교 테크노밸리가 글로벌 혁신클러스터로 발전하기 위해서는 민간기업 중심의 혁신플랫폼으로 성장해야 하며, 이에 따른 적절한 전략이 필요한 실정이다.

이 연구보고서는 경기도, 중앙부처 및 공공기관, 성남시, 민간기업, 교육기관 등 다양한 참여주체의 자원을 효율적으로 활용하는 판교 테크노밸리 플랫폼 전략을 제시한 연구자료이다. 플랫폼 전략은 비즈니스 모델에 따라 3가지로 구분하는데, 이 연구보고서는 판교 테크노밸리를 중개형으로 분류하고 이에 따른 전략을 제시했다.

주요 전략을 보면 다음과 같다. 판교 테크노밸리는 플랫폼의 플랫폼으로 메타플랫폼 역할을 수행해야 한다. 수요자 측면에서는, 초기에는 창업기업과 초기 스타트업을 유인하고 추후에는 해외 스타트업 글로벌 창업기업 유치 추진한다. 공급자 측면에서는 성공기업과 전문 지원기관 유치, 투자자와 비즈니스서비스기업, R&D사업을 유치한다. 플랫폼서비스 측면에서는, 기업지원서비스는 초창기에는 공공이 주도하여 제공하되 추후 민간 전문기업이 주도하도록 유도한다. 거버넌스 측면에서는, 초기에는 판교 테크노밸리 협의체를 운영하되 중장기적으로는 적절한 시기에 판교통합관리기구를 설립하는 것이 바람직하다.

차 례

제1장 서론
제2장 국내외 혁신 플랫폼 동향 분석
제3장 자율주행 추진현황
1. 글로벌 자동차 산업 동향
2. 국내외 자율주행 추진현황
3. 판교 테크노밸리 자율주행 추진현황
제4장 판교 테크노밸리 플랫폼 전략
1. 판교 제2테크노밸리 개요
2. 판교 테크노밸리 플랫폼 전략
3. 판교 테크노밸리 확산 및 글로벌화 방안
제5장 결론 및 정책제언

판교 테크노밸리, 정책수출상품으로 확산 | 연구보고서

지 은 이 성영조, 송승현

발행사항 경기연구원, 2018, 26쪽

주요내용 판교 테크노밸리는 경기도가 주도하여 조성한 대한민국의 대표적인 도시형 혁신클러스터이다. 판교 테크노밸리가 국내 기술혁신을 선도하고 향후 글로벌 클러스터로 발전하기 위해서는 혁신플랫폼 생태계를 조성하고 인프라도 보강해야겠지만, 한편으로는 판교 테크노밸리를 해외에 정책상품으로 수출하는 것도 좋은 대안이 될 수 있다.

이 연구보고서는 이런 문제의식 아래, 판교 테크노벨리의 정책 수출상품 전략을 검토했다. 연구보고서의 주요 내용을 취합하면 다음과 같다. 판교 테크노밸리를 정책상품으로 수출하기 위해서는 테크노밸리 비전 및 목표 설계, 테크노밸리의 콘텐츠 설계, 테크노밸리 공간 설계 및 건설 등으로 구성된 일련의 방법론이 필요하여, 이를 바탕으로 한 전문기관들의 참여와 협업이 필요하다. 따라서 판교 테크노밸리 구축 사례를 바탕으로 '테크노밸리 구축 방법론' 및 '정책상품 수출방안'에 관한 논의를 하고 추진방안에 대한 구상이 필수적이다.

판교와 같은 도심형 테크노밸리는 기술과 시장을 바탕으로 제품과 비즈니스를 만들어 내는 혁신플랫폼으로 진화하고 있다. 지역의 경제 현황, 특화산업 및 기술, 인적자원 등을 고려한 합리적인 정책목표 설정과 공급자, 수요자, 플랫폼 서비스, 거버넌스와 같은 핵심 콘텐츠에 대한 전략적 설계는 테크노밸리의 성공에 필수적이다. 정책상품 수출을 위해서는 국내외 홍보 및 마케팅, 혁신클러스터 관련 기관과의 네트워킹 등이 매우 중요하며, 국내외 도시 및 지역과의 신뢰 관계도 중요한 요소이다. 경기도 관련 공공기관 및 전문기관 간의 역할분담과 협업이 필수적이며 추후에는 정책수출 전담 조직의 구성이 필요하다. 판교 테크노밸리 정책수출이 성공적으로 수행될 경우, 정책수출의 범위를 교통, 주택, 환경 등 다방면으로 확산할 수 있는 계기를 마련할 수 있을 것이다.

차 례

Ⅰ. 판교 테크노밸리 개요 및 발전 방향
Ⅱ. 플랫폼 전략을 이용한 테크노밸리 구축 방법론
Ⅲ. 판교 테크노밸리 정책 수출 방안
Ⅳ. 정책적 시사점

성남시사城南市史 8: 생애사 - 이웃사촌 사는 이야기 | 단행본

지 은 이 고중일, 김연희, 윤현자, 임미리 외

발행사항 성남시사편찬위원회, 2014, 427쪽

주요내용 모두 10권으로 구성해 2014년에 출간한 『성남시사城南市史』의 여덟 번째 책이다. 성남에 사는 다양한 시민의 살아가는 이야기를 수필집처럼 꾸몄다.
'신도시 판교'와 관련해서는 4편인 <이방인들의 두 번째 고향 만들기>에 나오는 <판교 테크노밸리, 성남시가 되어가는 중>을 참고할 만하다. 판교 테크노밸리에 입주한 게임업체에서 엔지니어로 일하는 이들의 판교 적응기와 문화복합공간으로 진화하는 판교 테크노밸리의 성격에 짚은 글을 실었다.

차 례
제1편 옛 성남, 옛 이야기
제1장 돌마면 출신 원로 역사학자가 들려주는 성남 이야기
제2장 철거 이주민이 겪은 광주대단지
제3장 성남의 문인들
제4장 성남시와 함께한 40년 공직 생활
제5장 한맹순 할머니의 성남살이 일기
제2편 성남에서 살아가기
제1장 성남에 고향을 심는 사람들
제2장 분당별곡 김명옥
제3장 착한반 다자녀 가정 이야기
제4장 인력시장 노동자의 '하루 인생'
제3편 전통문화에 담긴 오롯한 정신
제1장 무형문화재로 살아가기
제2장 세상의 속도에 밀린 기억 저편, 전통놀이를 찾아온 사람들
제3장 성남 '맛의 장인'을 찾아서
제4장 모란민속5일장과 시장 상인 이야기
제4편 이방인들의 두 번째 고향 만들기
제1장 다문화 가정 이야기
제2장 한국학중앙연구원유학생 이야기
제3장 이주노동자에서 성남 시민이 된 어느 중국동포
제4장 판교테크노밸리, 성남시가 되어가는 중
제5편 미래를 꿈꾸는 우리 아이들

도시 첨단산업단지 종사자의 생활양식과 주거선호요인이 이주의사에 미치는 영향 - 판교 테크노밸리를 중심으로 | 학위논문

지 은 이 송태규

논문사항 강원대학교 일반대학원 부동산학과 박사학위논문, 2018, 100쪽

주요내용 도시첨단산업단지는 도시와 근접한 입지적 특성상 종사자의 주거문제 해결이 어떤 산업단지보다 중요하다. 단지 내 주거시설 도입이 대안의 하나로 떠오르고, 장기적으로는 주거기능과 문화기능이 함께하는 복합개발 형태의 단지조성방안이 제시되고 있다

이러한 현실을 고려해, 이 연구는 첨단산업 종사자의 생활양식 특성 및 주거선호요인과 이주의사의 인과관계를 밝히고자 하였다. 이를 위해 생활양식, 주거선호요인, 이주의사의 3개 개념을 중심으로 하는 연구모형을 설정한 뒤에 판교 테크노밸리 종사자를 대상으로의 설문조사를 실시해 실증분석을 하였다.

연구 결과는 다음과 같다. 도시첨단산업단지 종사자의 과반수가 주거비 문제로 교통여건이 좋지 않은 원거리에 거주했다. 생활양식 면에서 문화적, 실용적 경향이 강했으며 직주 근접에 대한 요구도가 높다는 특성이 있었다. 연구 표본의 이러한 주거환경적 현황과 생활양식적 특성은 도시첨단산업단지 내 주거시설에 대한 잠재수요로 볼 수 있다. 따라서 도시첨단산업단지 내 주거시설에 대한 수요층은 충분히 형성되어 있는 것으로 판단되며, 주거시설을 조성할 때에 주 수요자의 생활양식과 주거선호요인에 근거한 주거시설계획 수립이 요구된다.

차 례

Ⅰ. 서론
Ⅱ. 이론적 고찰
Ⅲ. 연구 설계
Ⅳ. 실증분석 결과
1. 주요척도의 타당성 및 신뢰성
2. 응답자의 일반적 반응
3. 가설 검정
4. 거주여건별 주거선호 및 이주의사 분석
5. 분석결과에 대한 논의
Ⅴ. 결론

4. 운정 신도시 _파주시

(1) 운정 신도시 개발계획과 개발과정, 문제점

파주 신도시의 개발방안 | 일반논문

지 은 이 권용우

논문사항 지리학연구 37-4, 한국지리교육학회, 2003, 12쪽

주요내용 이 논문은 파주 신도시 건설이 발표된 시기에 신도시 조성에 따른 제반 사항을 검토한 연구자료이다. 파주 신도시 개발계획 현황과 개발구상, 이에 따른 다방면에 걸친 쟁점 등을 검토하고 바람직한 개발방향을 제시했다. 파주 신도시 착공 직전의 제반 사항을 살필 수 있는 자료이다. 2003년 당시 파주 신도시 계획을 보면, 교하면 일원에 4만7000가구 14만 2000명을 수용하는 아파트단지를 지어 2006년부터 주택을 분양할 예정이었다. 이에 대해 지은이는 파주에 신도시를 건설해야 하는 논거와 쟁점에 관한 검토가 미흡하다고 비판한다. 저밀도 개발, 인구 과밀화, 교통대책, 환경보전, 선계획 후개발, 투기와 개발이익 환수, 그린벨트와의 관계 등을 검토한 뒤에 신도시 건설을 진행하는 게 필요하다고 보았다. 신도시 개발에는 자족성 확보와 양질의 교육 인프라 구축도 필수적이라 보고, 신중하게 문제점을 짚어가며 국토균형발전을 고려한 건설을 추진해야 한다고 주장한다. 지역주민의 재산권 침해를 최소화하고, 중앙정부의 파주 신도시 조성계획에 지자체와 주민의 참여가 전제되어야 한다고 보았다.

차 례

I. 문제 제기
II. 파주시의 개발계획
III. 파주 신도시의 개발구상
IV. 파주 신도시 개발의 쟁점
1. 저밀도 개발
2. 인구 과밀화
3. 교통대책
4. 환경보전
5. 선계획 후개발
6. 투기와 개발이익 환수
7. 그린벨트와의 관계
IV. 맺음말

파주 운정신도시 택지개발사업 개발계획 | 연구보고서

지 은 이 주식회사 건화

발행사항 파주시, 2007, 276쪽

주요내용 이 연구보고서는 파주 운정신도시 조성에 대한 종합개발계획안이다. 개발여건 분석과 개발지표 설정, 기본구상, 토지이용계획과 부문별 계획, 특성화 계획 등 개발계획에 대한 전반적인 사항을 다루었다.

개발계획은 크게 10개 분야로 나누어 수립했다. 토지이용계획, 주택건설계획, 상업 및 업무 용지 조성계획, 도시자원시설용지계획, 공원 및 녹지 계획, 교통계획. 공급시설 및 보건위생시설계획, 공공편익시설계획, 공급처리시설계획, 집단에너지 공급계획 등이다.

특성화계획은 상징가로 조성계획, 친수환경 생태도시 기본구상, 자족기능 강화방안, 경의선 전철역 및 주변 지역 교통처리구상, u-city 첨단정보 기반구축, 복합커뮤니티센터 조성방안 등으로 나누어 살폈다. 마지막으로 재원조달, 분양계획, 관리운영 등에 대한 계획을 제시했다.

차 례

제1장 계획의 개요
제2장 개발여건 분석
제3장 개발지표 설정
제4장 기본구상
제5장 개발계획
1. 토지이용계획
2. 인구 및 주택건설계획
(…)
9. 공급처리시설계획
10. 집단에너지 공급계획
제6장 특성화 계획
1. 파주 운정신도시 상징가로 조성계획
2. 친수환경 생태도시 기본구상
(…)
5. U-city 첨단정보 기반구축
6. 복합커뮤니티센터 조성방안
제7장 사업계획 및 관리운영계획

파주 신도시 환경친화 경관형성계획 | 연구보고서

지 은 이 한국도시설계학회

발행사항 대한주택공사, 2007, 198쪽

주요내용 이 연구보고서는 신도시 개발계획 수립에 체계적이고 도시경관 특성에 맞는 경관계획기준을 제시해 경관 가치와 함께 주민의 삶의 질을 높이는 도시 조성을 목적으로 작성됐다. 파주 신도시를 대상으로, 신도시의 골격을 조성하는 산, 도로, 녹지 등을 분류해 도로축, 경관형성, 녹지축 등에 대해 종합적이고 일체감 있는 계획을 수립함으로써 파주지구 개발에 대한 가이드라인을 제시한다.

경관형성계획의 틀은 크게 자연 및 생태, 문화 및 역사, 건축 및 인간의 범주로 분류되며, 이 세 범주의 내용은 독립 영역을 가지면서도 중첩되기도 한다. '자연과 문화' 측면에서는 자연환경과 문화환경이 조화된 도시구조 형성, 문화적 요소와 통합된 공원녹지계획 등이 제시됐다. '자연과 건축' 측면에서는 자연지형에 순응하는 건축물 계획, 기존 자연환경을 보존하는 공원녹지계획을 제안했다. '문화와 건축' 분야에서는 보행축을 따라 연계된 문화클러스터 계획, 신도시 생활권과 문화클러스터별 건축의 색채 및 형태계획 등을 제안했다.

차 례

01 서론
02 파주 신도시 개요
03 신도시 경관 기본구상
04 Network 경관 및 기타 경관계획
4.1 자연·생태경관 계획부분(Green+Blue Network)
4.2 역사·문화경관 계획부분(Culture Network)
4.3 가로경관 계획부분(Human Network)
4.4 건축경관 계획부분(Urban Network)
4.5 색채 및 야간경관 계획
4.6 옥외시설물 계획
05 파주신도시 경관 Simulation
5.1 경관 기본구상 및 방향
5.2 거점경관의 주요개념 및 계획방향
5.3 운정역 중심상업지구의 주요개념 및 계획방향

파주시지坡州市史 1: 파주 이야기 - 한 권으로 읽는 파주 | 단행본

지 은 이 배문성, 이문재, 이윤희, 이해준 외

발행사항 파주시, 2009, 331쪽

주요내용 2009년 파주시에서는 정치 경제 사회 문화 행정 교육 등 전 분야에 걸친 파주의 실상과 성장을 보여주는, 모두 아홉 권으로 구성된 『파주시지』를 간행했다.

『파주 이야기 - 한 권으로 읽는 파주』는 그 첫 번째 책으로 『파주시지』 전권의 내용을 쉽게 이해할 수 있도록 정리했다. 파주의 산과 강, 길을 보여주는 <파주 산하>, 파주의 오랜 역사를 일람하는 <파주 역사>, 역사 인물과 현재 사람들의 삶을 소개하는 <파주사람>, 파주시 2008년 주요 행사를 정리한 <파주 365일>, 2008년 파주시의 하루 단면을 그린 <파주 24>, 파주시의 미래 비전을 그린 <파주 미래>, 파주 출신 원로의 좌담회인 <파주 100년을 말한다> 등으로 구성됐다.

'신도시 파주' 소재와 관련해서는 <파주 역사> 편에 실린 '미래의 도시 파주', <파주 미래> 편에 구성된 '최첨단 도시 파주', '친환경 도시 파주' 등의 항목이 참고할 만하다.

차 례

서문序文
파주 산하
파주 역사
  구석기와 청동기시대의 유적
  (…)
  미래의 도시 파주
파주 사람
파주 365일
파주 24시
파주 미래
  들어가는 말
  최첨단 도시 파주
  친환경 도시 파주
  (…)
  나오는 말
좌담: 파주 100년을 말한다

파주시지坡州市史 2: 파주 역사 | 단행본

지 은 이 박경안, 서영일, 심광주, 염상균 외

발행사항 파주시, 2009, 429쪽

주요내용 2009년 파주시에서는 정치 경제 사회 문화 행정 교육 등 전 분야에 걸친 파주의 실상과 성장을 보여주는, 모두 아홉 권으로 구성된 『파주시지』를 간행했다.
『파주 역사』는 그 두 번째 책으로, 파주시의 역사를 선사시대, 삼국 및 고려시대, 조선시대, 근현대 등 네 시기로 나누고, 시기별로 파주시와 관련된 특징적인 주제를 선정해 수록했다.
'신도시 파주' 소재와 관련해서는 <근현대> 편에 <산업화 · 정보화 시대의 파주> 장이 따로 실려 있다. 여기에는 '첨단산업단지 조성과 신도시 개발', '산업화에서 정보화로', '미래의 지식기반형 도시, 파주', '미래 사회로 다가가는 교하 u-City' 등 파주 신도시 관련 항목이 구성돼 있다.

차 례
선사시대
삼국 · 고려시대
조선시대
근현대
  파주의 의병운동
  일제강점시대의 파주
  8·15해방과 6·25전쟁
산업화 · 정보화 시대의 파주
  전후 한국경제 50년과 파주
  1960년대 파주의 '기지촌 문화'
  통일로와 자유로 개통
  흐르는 강물, 산업화 물결
  첨단 산업단지 조성과 신도시개발
  산업화에서 정보화로
  미래의 지식기반형 도시, 파주
  새로운 교육도시로 성장
  미래 사회로 다가가는 교하 U-City

점포주택 거주자의 이용만족도에 관한 연구 - 고양 삼송지구와 파주 운정신도시를 중심으로 | 학위논문

지 은 이 서은영

논문사항 명지대학교 부동산대학원 부동산학과 석사학위논문, 2018, 88쪽

주요내용 이 논문은 점포주택의 입주민이 주택에만 한정되지 않는다는 점을 고려해 점포와 주택의 거주자 모두의 이용만족도를 조사했으며, 이를 통해 주거문화와 상가의 이용만족도를 향상할 수 있는 방향을 제시했다. 또한, 상가와 주택 병존에 따른 상관관계를 조사해 상호 간에 정正의 영향을 끼칠 방안을 제안했다. 이를 위해 선행연구를 고찰하고, 고양 삼송지구와 파주 운정신도시 거주자를 대상으로 설문조사를 실시해 그 결과로 통계분석을 수행했다.

연구결과는 다음과 같다. 이용만족도 중 주거만족도 향상에 가장 큰 영향을 주는 항목은 주거비의 안정과 편의시설의 확충이었으며 종속변수인 생활환경의 만족도에 관한 영향력은 주택의 구조 및 부대시설에 대한 만족도가 가장 높았다. 상관관계의 분석결과는 이용만족도의 주요측정 항목인 생활환경의 만족도와 주택의 구조·부대시설의 만족도가 가장 높게 나타났다. 회귀분석의 결과도 이용만족도에 가장 큰 영향력을 미치는 것은 주택의 구조 및 부대시설의 만족도로 나타났다. 점포주택의 점포 및 주택 이용만족도의 결과로 보아 점포보다 주택 이용만족도의 비중이 높음을 알 수 있다.

차 례

제1장 서론
제2장 점포주택 및 거주자의 주거만족도에 관한 이론적 고찰
제3장 변수의 특성과 연구 설계
　제1절 설문내용 및 구성
　제2절 변수의 빈도분석과 신뢰도 분석
제4장 분석결과
　제1절 기술통계량
　제2절 평균차이 검정
　제3절 상관관계 분석
　제4절 회귀분석 결과
제5장 결론

신도시 계획의 개선방안에 관한 연구 - 파주 운정신도시 계획을 중심으로 | 학위논문

지 은 이 이병호

논문사항 서울과학기술대학교 주택대학원 주택개발관리학과 석사학위논문, 2013, 90쪽

주요내용 이 논문은 경기 북부지역 신도시와 2013년 현재 건설이 진행 중인 파주 운정신도시를 대상으로 신도시 개발의 문제점을 규명하고 향후 신도시 개발정책에 대한 개선방안을 제시하는 데 목적을 두었다.

사례지역 연구를 위해 관련 제도를 분석하고 신도시 개발 통계자료 활용했다. 건교부 지침과 한국토지주택공사의 내규 및 개발계획서를 검토했다. 사례분석을 위해 설정한 평가기준으로 개발개요를 살펴보고, 신도시 개발정책의 과정 및 내용을 비교했다.

경기 북부 신도시와 파주 운정신도시 계획의 문제점은 다음과 같다. 경기 북부지역 신도시 개발정책에는 정책형성 과정, 자족성, 교통, 토지보상 등의 분야에서 문제점이 발생했다. 파주 운정신도시 조성에는 저밀도 개발, 자족기능 결여, 교통 과부하, 자연환경 훼손과 같은 문제점이 일어났다. 신도시 정책에 대한 개선방안으로는 상향식 도시성장관리정책을 도입, 개발이익 환수 강화, 규모의 경제를 고려한 계획도시 개발, 종합관리정책 강화 등이 제시됐다.

차 례

I. 서론
II. 신도시 개발에 관한 이론적 배경
2.1. 신도시 개발의 개념과 유형
2.2. 신도시 개발의 목적과 필요성
2.3. 신도시 개발의 배경
2.4. 외국 신도시 개발사례
III. 신도시 사례 및 파주 운정신도시 계획현황
3.1. 국내 신도시 개발유형
3.2. 경기북부 신도시 사례연구
3.3. 파주 운정신도시 계획연구
IV. 경기북부 신도시 문제점 및 개선방안
4.1. 경기북부 신도시 개발의 문제점
4.2. 파주 운정신도시 계획의 문제
4.3. 경기북부 및 파주 운정 신도시 개발정책 개선방안
V. 결론

(2) 파주 신도시와 u시티

파주운정 u-City 구축사업 정보화전략계획 수립 보고서 | 연구보고서

지 은 이 대한주택공사, G&G PAJU

발행사항 대한주택공사, 2006, 1150쪽

주요내용 이 연구보고서는 2006년 파주 운정신도시 건설을 추진 중인 시점에서, 운정지구에 첨단정보화도시u-City를 구축하기에 앞서 필요한 u-City 비전과 목표모델, 그에 대한 실행계획과 정보화전략을 수립하는 데 목적을 두었다.

먼저, 기존 신도시 현황과 문제점을 살펴보고, 파주 운정지구의 현황과 보유역량을 검토했다. 이어서, u-인프라 모델 · u-서비스 모델 · 도시통합운영 모델 · u-City 구축 이행 전략 등에 걸친 '파주 운정 u-City 비전과 전략 방향'을 제시했다. 다음은, u-Infra 모델 · u-Service 모델 · u-City 통합운영모델 등으로 나누어 '파주 운정 u-City 구축모델'을 제안했다. 마지막으로, u-City 구축모델을 실현하는데 필요한 이행계획안을 내놓았다. 소요재원, 추진조직, 이해관계자 관리방안, 법 및 제도 개선방안, 도시 홍보와 마케팅 방안 등이다. 부록으로 '국내 u-City 구축 사례', '해외도시 혁신 성공사례', '국외 u-Service 모델 사례'를 실었다.

차 례

I. 사업 개요
II. 현황에 대한 이해
III. 파주 운정 u-City 비전 및 전략 방향
IV. 파주 운정 u-City 구축모델
  1. 파주 운정 u-City 구축모델
  2. u-Infra 모델
  3. u-Service 모델
  4. u-City 통합운영모델
V. 통합이행계획
  1. 실행 로드맵
  2. 소요재원 및 기대효과 산정
  3. 추진조직 및 이해관계자 관리방안
  4. 법 · 제도 개선방안
  5. 도시홍보 및 마케팅 방안
VI. Appendix

도시정보화에 따른 경제성 분석에 관한 연구 - 파주 운정 u-City를 사례로 | 학위논문

지 은 이 석봉길

논문사항 안양대학교 대학원 도시정보공학과 석사학위논문, 2007, 121쪽

주요내용 이 연구의 목적은 유비쿼터스 검퓨팅 기술이 접목된 도시기반시설에 의한 편익을 측정할 수 있도록 u-City의 개념을 재구조화하고 편익이 고려된 경제적 타당성을 검증하는 데 있다. 이를 위해 선행연구를 검토하고 전문가를 대상으로 설문조사를 실시해 비용과 편익 항목, u-City에 대한 개념을 도출하고 이를 토대로 비용편익분석을 행했다 .특히, 융합과 비융합을 고려해 두 가지 비용편익분석을 실시했다.

이 같은 연구를 통해 다음과 같은 결론을 얻었다. u-City 건설에 따라 많은 편익이 발생했지만 u-City 건설을 위한 법적 기반은 매우 미흡한 상태다. 따라서 u-City 건설을 위한 제도 기반을 서둘러 마련해야 하며, 빠를수록 u-City 건설의 효율성을 높일 수 있을 것이다. 또한 지방자치단체는 지역의 여건을 충분히 반영한 u-City 서비스를 선정하여야 한다. u-City 건설에는 융합편익이 매우 높게 발생하기 때문에 시너지 효과를 극대화하기 위해서는 서비스와 정보, 업무 간 융합을 충분히 고려해야 한다. 이러한 융합을 위해서는 중앙정부와 지방자치단체의 제도적 혁식이 수반되어야 한다.

차 례

제1장 서론
제2장 선행연구 검토 및 이론적 고찰
제3장 분석의 틀
제1절 u-City의 정의 및 범위 설정
제2절 비용 및 편익의 정의
제3절 편익 추정 방법
제4절 기본모형 설정
제4장 사례분석
제1절 파주 운정지구 개요
제2절 파주운정 u-City 비용 분석
제3절 파주 운정 u-City 편익항목 도출
제4절 편익의 화폐 가치화
제5절 경제성 평가
제5장 결론

유비쿼터스 도시(u-CITY) 구현방안에 대한 사례 연구 - 파주 운정 u-City를 중심으로 | 학위논문

지 은 이 김만택

논문사항 고려대학교 공학대학원 전기공학과 석사학위논문, 2009, 86쪽

주요내용 u-City(Ubiquitous-City)는 유비쿼터스 기술을 도시건설에 접목해 도시의 각종 정보를 언제 어디서나 제공하거나 제어함으로써 도시관리를 효율화하고 시민에게 편리하고 안전한 도시 환경을 제공하는 도시를 말한다. 이러한 u-City는 2008년 3월 관련법이 공포되었고, 이후 건설되는 일정규모 이상의 신도시에는 모두 적용하도록 했다. 그런데 행정중심 복합도시, 화성 동탄 신도시, 파주운정 신도시 등 일부 지자체에서는 이미 관련법 제정 전부터 u-City 건설 구축방안을 연구해 적용하고 있다.

2009년 현재 파주 운정신도시는 u-City 건설 구축방안을 적용한 신도시 건설이 40% 정도의 공정률을 보이고 있다. 이 논문은 이러한 파주 운정신도시를 중심으로 u-City 인프라 구축 현황 검토하고 도시생활에 적용 가능한 서비스 구현방안을 고찰했다.

차 례

제1장 서론
제2장 환경 분석
제3장 구현 방향
제4장 파주운정 u-City 구축
4.1 파주 운정신도시 개발현황
4.2 파주 운정신도시 IT 계획
4.3 파주 운정신도시 성능별 IT 계획
4.4 국내외 주요도시 적용서비스
4.5 파주 운정신도시 서비스 방향
4.6 파주 운정 IT 인프라 구축방안
4.7 인프라 구축 로드맵
4.8 통신사업자 인프라 구축
4.9 사업시행자(주택공사) 인프라 구축
4.10 관리방안
4.11 활성화 방안
4.12 종합 및 고려사항
제5장 결론

유비쿼터스(Ubiquitous)가 지역발전에 미치는 영향에 관한 연구 - 파주운정 u-city 중심으로 | 학위논문

지 은 이 윤광영

논문사항 고려대학교 정책대학원 국토계획경제학과 석사학위논문, 2009, 67쪽

주요내용 2009년 현재, 세계 최고 수준의 국내 유무선 인프라 환경을 기반으로 새롭게 변화하고 있는 도시의 인프라 시설과 각종 IT 기술이 집합된 유비쿼터스, 거기에 이러한 기술을 응용한 거주민 정보서비스 제공 등으로 새로운 '신도시' 탄생을 눈앞에 두었다. 유비쿼터스 기술이 도입된 u-City 신도시 건설은 기존 신도시에서 발생한 여러 문제점을 보완할 수 있을 뿐만 아니라 삶의 질 제고와 경제적 파급효과라는 이점까지 있어 지대한 관심을 끌고 있다.

이 논문은 2009년 현재 이러한 유비쿼터스 기술을 도입한 파주 운정 u-City를 중심으로 유비쿼터스가 지역발전에 미치는 영향에 관해 고찰했다.

연구의 공간 범위는 파주시의 구시가지와 새로 조성되고 있는 파주시 운정신도시이다. 연구는 주로 u-City 정책에 관한 각종 서적과 연구보고서를 이용했고, 특히 파주시 'USP 용역 결과물과 구축방안 보고서'에 조사 분석된 자료를 주로 활용했다.

이로써 유비쿼터스의 개념을 검토하고, 유비쿼터스 기술이 적용된 u-City에 대한 국내외 사례 및 정책을 연구했다. 기존 신도시와 파주시, 파주 운정신도시 사업지구의 문제점도 짚어보았다. 연구결과를 바탕으로 신도시 문제점에 대한 대책을 제시하고, u-City 도입에 따른 경제적 파급효과를 규명했다.

차 례

제1장 서론
제2장 u-City 발전 이해
제3장 국내외 u-City 정책
제4장 파주 운정 u-City 구축방안
  제1절 파주시 및 운정 신도시 현황
  제2절 현황에 대한 이해
  제3절 파주 운정 u-City의 비전 및 목표
제5장 유비쿼터스 도입에 따른 파급효과
  제1절 정량적 기대효과 분석
  제2절 정성적 기대효과 분석
제6장 결론

파주시지坡州市史 5: 파주 자랑 | 단행본

지 은 이 파주지역문화연구소

발행사항 파주시, 2009, 352쪽

주요내용 2009년 파주시에서는 정치 경제 사회 문화 행정 교육 등 전 분야에 걸친 파주의 실상과 성장을 보여주는, 모두 아홉 권으로 구성된 『파주시지』를 간행했다.
『파주 자랑』은 그 다섯 번째 책으로, 파주시의 대표적인 자랑거리를 문화유산, 문화예술, 관광체험, 미래도시로 나누어 소개했다. <문화유산> 편은 향교, 서원, 능원, 사찰 등 9개의 범주로 나누어 실었고, <문화예술> 편은 축제, 문화시설, 문화마을, 장인과 명인 등의 순으로 소개했다. <관광체험> 편에는 안보관광, 휴식레저, 자연생태, 특산물 등을 실었고, <미래도시> 편은 첨단산업, 교하 신도시, 교육 관련 사항을 담았다.
'신도시 파주' 소재와 관련해서는 <미래도시> 편에 <유비쿼터스 교하 신도시> 장이 마련돼 있다.

차 례

문화유산
1. 향교
2.서원
(…)
8. 명현유적
9. 조선분묘
문화예술
1. 축제
(…)
4. 장인·명인
관광체험
1. 안보관광
(…)
5. 맛집멋집
미래도시
1. 첨단산업
2. 유비쿼터스 교하 신도시
3. 미래교육

(3) 운정 신도시의 주거문화와 주민 생활상

파주시지坡州市史 4: 파주사람 | 단행본

지 은 이 권효숙, 김순자, 서교송, 서미선 외

발행사항 파주시, 2009, 498쪽

주요내용 2009년 파주시에서는 정치 경제 사회 문화 행정 교육 등 전 분야에 걸친 파주의 실상과 성장을 보여주는, 모두 아홉 권으로 구성된 『파주시지』를 간행했다.
『파주사람』은 그 네 번째 책으로, 두 부분으로 나뉜다. <역사 인물> 편에서는 파주 3얼(이이, 황희, 윤관)을 비롯한 유명인물과 파주에 뿌리 내린 사람들, 외침과 재난에서 파주를 지킨 사람들, 기록 속의 파주사람들을 다루었다. <현재 사람> 편에서는 경의선, 민통선, 임진강, 신도시, 시장, 산업단지 등 10개의 주제를 선정해 전문작가의 현지르포 형식으로 구성했다.
'신도시 파주' 소재와 관련해서는 <현재 사람> 편에 <신도시 사람들: 우리는 도시를 만들고 도시는 사람을 만든다> 장을 마련했다. '파주 신도시의 어제와 오늘', '문화적 삶을 디자인하는 신도시 사람들', '신도시 노인들의 빛과 그림자' 등이 실려 있다.

차 례 역사 인물
역사 속의 파주사람들: 파주의 문화를 꽃피우고 역사를 지탱하는 버팀목
파주에 뿌리내린 사람들: 파주에서 나고 파주에서 살고 파주에 묻히다
파주 성씨들의 입향과 정착
파주를 지킨 사람들: 이름도 남김없이, 아낌없이 주었다
기록과 사건 속의 파주사람들: 생활 속의 이야기가 녹아 있는 기록을 찾아서
현재 사람
자연마을 사람들: 산 흙은 산을 위해, 강 흙은 강을 위해, 들 흙은 들을 위해
경의선 사람들: 굽은 철길을 따라 백 년 세월을 달리다
민통선 사람들: 강 건너 사람들, 그들의 시선에는 경계가 없다
임진강 사람들: 애틋한 사연 품에 안고 흐르는 강, 여기서 희망을 읽다
신도시 사람들: 우리는 도시를 만들고 도시는 사람을 만든다
시장 사람들: 금촌 장날, 봇짐 속에 든 이야기
LCD 산업단지 사람들: 파주시의 변화를 주도하는 또 다른 축
출판도시 사람들: 철새가 머물던 땅에 출판문화의 날개를 달다
헤이리 사람들: 예술인들이 꿈꾸는 지상에서 '가장 아름다운 마을'
파주에 사는 외국인들: 그들의 이름을 불러, 꽃이 되게 하라!

파주시지坡州市史 9: 사진자료집 | 단행본

지 은 이 파주문화원

발행사항 파주시, 2009, 464쪽

주요내용 2009년 파주시에서는 정치 경제 사회 문화 행정 교육 등 전 분야에 걸친 파주의 실상과 성장을 보여주는, 모두 아홉 권으로 구성된 『파주시지』를 간행했다.
『사진자료집』은 그 아홉 번째 책으로, 파주지역 산하와 사람들의 생활상을 과거와 현재의 변화된 모습과 함께 비교해볼 수 있도록 주제별로 분류한 사진집이다. 크게 보아, 파주의 과거와 현재, 파주의 현재와 미래라는 두 부분으로 구성돼 있다. <파주의 과거와 현재> 편은 산하의 옛 모습과 사람들의 예전 생활 모습을 사회생활, 경제생활, 새마을운동, 학교생활, 군대생활, 놀이와 여가 등의 주제로 나누어 사진을 수록했다. <파주의 현재와 미래> 편은 사라져가는 풍경, 새로 나타나는 풍경으로 나누어 생활상, 아파트 문화 등의 주제를 다루었다.
'신도시 파주' 소재와 관련해서는 <파주의 현재와 미래> 편에 <새로 나타나는 풍경 - 아파트 문화> 장이 실려 있다.

차 례

파주_과거와 현재
산하, 풍광
-옛 산하, 풍광
-과거와 현재
-현재 모습
생활 모습
-파주사람들의 옛 생활
-그리운 얼굴들
파주_현재와 미래
사라져가는 풍경
-생활상
-의례, 행사
새로 나타나는 풍경
-아파트문화
-신주거문화
-여가생활
-다문화사회

5. 광교 신도시 _수원시, 용인시

(1) 광교 신도시 개발계획과 개발과정

광교 신도시 | 연구보고서

지 은 이 경기도시공사 광교사업단

발행사항 경기도시공사, 2008, 20쪽

주요내용 2007년 광교 신도시 건설 착공을 시작한 직후에 광교 신도시 조성 현황과 개발구상, 개발계획을 점검한 연구보고서다.
개발구상에서는 개발 컨셉에서 시작해 행정, 업무, 상업, 관광, 산업, 연구, 정주 등 광교 신도시의 기능 측면을 정리하고, u-City 계획과 공간구조에 대해서도 설명했다. 개발계획은 토지이용, 교통, 공원녹지, 공익편익시설 분야로 나누어 실었다. 특히 공익편익시설은 행정법조타운, 학교, 공공청사, 커뮤니티 시설, 의료 · 체육 · 종교 · 유원지 등을 포함한 주거편익시설 조성계획을 밝혔다.

차 례

Ⅰ. 사업개요
Ⅱ. 현황 분석
Ⅲ. 개발구상
1. 개발 컨셉
2. 광역 행정·업무 복합도시 기능
3. 광역 상업 및 테마관광 기능
4. 첨단산업 및 연구 기능
5. 정주 기능
6. u-City
7. 공간구조 구상
Ⅳ. 개발계획
1. 계획지표
2. 토지이용계획
3. 교통계획
4. 공원녹지계획
5. 공익편익시설계획

신도시를 통해서 본 한국의 주택정책에 관한 연구 - 수원 영통지구와 광교지구 예정지를 중심으로 | 학위논문

지 은 이 김혜정

논문사항 수원대학교 행정대학원 부동산 및 지방자치행정 전공 석사학위논문, 2007, 59쪽

주요내용 이 논문은 2006년 현재 이미 안정기에 접어든 수원의 영통 신도시와 개발계획이 발표돼 건설 예정인 광교 신도시를 대상으로 조성 현황과 개발계획 실상을 검토해 우리나라 신도시개발정책의 문제점을 도출하고 그에 대한 개선방안을 제시하는 데 목적을 두었다.

연구결과를 통해 주택정책 문제점과 그 해결책에 대한 개요를 짚어보면 다음과 같다. 앞으로의 신도시 개발은 중앙집권적이고 상명하달식의 계획이 아니라 지방자치단체 전문가의 의견과 주민여론을 충분히 수렴해 발생 가능한 모든 문제에 대비할 수 있는 계획을 수립해 시행해야 한다. 질적인 측면에서의 주택문제 해결방안을 보면, 무엇보다 주민의 주거 만족을 위해서 최대한 자연을 살리고 환경에 친화적이어야 하며, 고층아파트 일변도의 획일적인 개발을 지양하고 토지이용과 주택 유형, 주택 규모를 다양화시켜야 한다. 또한, 신도시를 '건설'하는 것만큼 '관리' 기능도 한층 효율적으로 이루어질 필요가 있다. 예를 들어 관리 주체인 지방자치단체가 시공과정에 참여하는 방안을 생각할 수 있다. 관리 주체가 계획, 시공 등 주요 개발과정에 참여하면 부실공사를 막을 수 있을 뿐 아니라 사업의 인수인계 역시 원활하게 이루어질 수 있을 것이다.

차 례

제1장 서론
제2장 영통지구 현황분석 및 평가
제3장 광교지구 택지개발계획 및 분석
제4장 신도시 개발 주택정책의 문제 제기
  제1절 공영택지개발 문제 제기
  제2절 영통 신도시의 주거환경 문제점
  제3절 광교 신도시의 예상되는 문제점
제5장 신도시 개발 주택정책의 개선방향
  제1절 주택의 양과 질의 균등성
  제2절 주택가격의 안정화
  제3절 종합적인 주거환경 고찰
제6장 결론

명품 신도시 이야기: 수원·용인 광교신도시 편 | 단행본

지 은 이 경기도, 수원시, 용인시, 경기지방공사

발행사항 경기지방공사, 2007, 141쪽

주요내용 2007년 광교 신도시 건설을 앞둔 시점에, 앞으로 조성될 신도시 시설 전반에 대한 청사진을 제시한 책이다. 행정타운과 광교 테크노밸리 등 기반시설은 물론 특화주거단지, 경관, 도로 등 주거시설을 소개하고 유적박물관 조성과 같은 문화시설 측면도 담아냈다.

차 례

01. 수원화성과 광교 신도시의 꿈
02. 광교 신도시의 꽃, 행정타운
03. 광교 신도시의 寶庫, 광교테크노밸리
04. 난개발을 딛고서는 계획도시, 光敎
05. 신도시 개발에 도민의 의견을 담아
06. 쓰레기자동집하시설 도입 과연 타당한가?
07. 저수지 · 하천의 수질개선 및 유지용수 확보
08. 광교 신도시 개발 이것만은 지켜야한다
09. 굴뚝 없는 미래산업, 수원컨벤션 시티21
10. 대한민국 최초의 7성급 호텔을 넘어서서
11. 특화주거단지: 에듀타운 및 웰빙카운티(친환경주거단지)
12. 광교 신도시, 수도권 남부 광역교통의 심장역할을 기대하며
13. 광교 신도시 그린네크레이스
14. 자전거도로로 경기도 동서남북 하나가 되다
15. 환승센터
16. 광교 신도시의 경관은?
17. 광교, "간판"도 다르다
18. 글로벌 대기업 유치
19. 光敎: ENLIGHTENMENT
20. 과거와 미래의 만남 : 봉녕사
21. 심온선생묘와 세종대왕의 배려
22. 광교 신도시 유적박물관
23. 흔적과 도시의 감성
24. 광교 신도시 개발계획 수립과정을 중심으로

수원 화성과 광교 신도시의 꿈 | 일반논문

지 은 이 이계삼

논문사항 건설안전기술 42, 한국건설안전기술협회, 2007, 10쪽

주요내용 광교 신도시는 경기도, 수원시, 용인시, 경기지방공사의 주도로, 2007년에 착공해 2011년에 도로와 공원 등 기반시설이 마무리되었고 2015년 즈음에 도시로서의 면모를 갖추었다.

수원 화성은 약 200년 전에 위정자의 의지로 조성된 계획도시이다. 영중추부사인 채제공이 건설을 주관하고, 전통적인 축성기술을 바탕으로 정약용을 비롯한 실학자들의 과학적 지식을 접목해 건축했다. 돌과 벽돌 등을 섞어 사용한 과감한 축성방식, 거중기 등의 과학기기들을 활용하고 건축자재를 규격화한 점, 총포 등 공용화기에 대한 방어구조를 만든 점 등이 수원 화성의 특징으로 꼽힌다. 특히 성곽 외곽에 만석거와 축만제 등 호수 두 곳을 만들어 당시 첨단농업을 육성한 점, 한양의 상공업을 수원으로 이전하기 위해 인센티브를 도입한 점 등이 돋보인다. 이처럼 당시의 첨단 축성기술과 현대적인 도시계획이론 등이 총체적으로 도입된 화성은 현대 신도시 개발의 시작이라는 영국의 자족 신도시인 레치워드Letchworth보다 100여 년 이상 앞서 조성됐다.

이 자료는 2007년 광교 신도시 착공 즈음에, 약 200년 전 정조시대에 건설한 수원 화성과 광교 신도시를 비교해 그 유사점과 차이점을 밝힌 기고문이다. 저자는 당시 경기도 광교개발사업단장으로 근무하던 이계삼이다.

시행자, 사업목적, 주요 사업내용, 사업비, 사업비 조달방식, 사업기간, 면적, 도시계획 등 다방면에 걸쳐 두 신도시를 비교했다. 특히 두 신도시가 가진 유사한 사항을 민본주의 실학정신, 자족도시, 도시미학으로 나누어 정리했다. 저자는 수원 화성 축성 과정에서 발견되는 교훈을 도출하고 오늘날의 신도시 조성에 시사점으로 삼아야 한다고 주장한다.

차 례

시작하며
수원 화성과 광교 신도시가 비슷한 이유는?
정조대왕과 정다산이 후손에게 하고 싶은 말은?
마무리 말

이야기로 듣는 광교 신도시 | 단행본

지 은 이 경기도시공사

발행사항 경기도시공사, 2011, 343쪽

주요내용 2007년에 광교 신도시 공사에 착공해 2011년 들어 입주가 시작된 시점에서 광교 신도시 조성 과정과 현황을 10가지 항목으로 나누어 종합적으로 기록한 책이다.
먼저, 사업주체와 관계자를 중심으로 광교 신도시를 만든 사람들을 살펴보았다. 이어서, '명품도시'로서의 광교 신도시를 소개하고, 자연환경과 문화환경을 고려한 광교 신도시의 환경을 검토했다. 광교지역 역사와 함께 대표적인 지역 문화유산도 소개한다.
사통팔달의 교통요지로 거듭난 광교 신도시에 대한 장을 따로 마련했다. 광교 신도시와 연결된 고속도로, 전철, 대중교통을 소개하고, 자전거도로를 중심으로 한 광역 그린웨이도 담았다.
일터와 삶터가 함께 하는 광교 신도시 스토리에서는 행정타운 조성, 경기도청사 이전, 법조타운 조성, 광교 신도시의 랜드마크가 될 비즈니스 파크, 교육공간 에듀타운을 소개한다.
풍수지리 측면에서 본 광교 신도시 설명도 빠지지 않았다. 풍수란 무엇인가부터 시작해 광교의 풍수가 입주자에게 미칠 영향까지 짚었다. 광교 신도시 내 호수공원 조성 과정도 소개했다.
광교 신도시 건설로 인한 이주자에 대한 보상에 대해서도 한 장을 마련했다. 토지와 건축물 보상, 세입자 보상, 지장물과 분묘 철거와 보상 등에 얽힌 이야기를 실었다. 마지막으로 입주민에 대한 이야기를 담았다. 입주자총연합회의 역할, 입주민들의 부실시공 대응 활동, 경기도시공사 직원의 활동 등에 관한 이야기를 실었다.

차 례
Story 01 네 마리 말이 끄는 사두마차
Story 02 도시가 명품이라니?
Story 03 먼저 환경을 생각하고 개발을 해보자
Story 04 오래도록 기억될 역사
Story 05 사통팔달, 교통의 요지로 거듭나다
Story 06 일터와 삶터를 함께 꾸미기
Story 07 이곳이 명당이구나
Story 08 온 힘을 다한 호수공원
Story 09 최고 난이도의 보상과 공급과정
Story 10 명품신도시의 명품입주민들

수원지역연구 | 연구보고서

지 은 이 지우석, 이상훈, 김희연, 이양주, 강식

발행사항 경기연구원, 2011, 117쪽

주요내용 수원시는 2011년 현재 인구 백만이 넘는 광역도시급 도시로 성장하여 도시자립도가 경기도의 여느 시군보다 높은 편이다. 경기도 내 대도시의 문제점으로 지적되는 서울의존도가 다른 도시와 비교해 매우 낮으며, 주변 도시로부터 수원시로 유입되는 출퇴근 통행량이 많다. 수원시는 이와 같이 도시성장 잠재력이 매우 큰 도시지만, 한편으론 한층 나은 도시환경 조성을 위해 해결해야 할 과제도 안고 있다.

이 연구보고서는 수원시의 쟁점과 정책적 현안에 대한 현황을 진단하고 미래 비전을 향한 대응전략을 제안해 수원시의 나아갈 방향을 제안한다. 연구보고서는 크게 다섯 분야로 나누어 구성됐다. 선도적 도시디자인 구현을 위한 정책방향, 공공기관 지방이전과 지역경제 발전방향, 다문화 공동체의 문제점과 지원정책 방향, 환경수도 수원을 위한 제안, 수원 도시철도로 나누어 현황과 문제점을 짚고, 그에 대한 대안을 제시했다.

'신도시 광교' 소재와 관련해서는 <선도적 도시디자인 구현을 위한 정책방향> 장의 '도시디자인정책'에 대한 설명이 시선을 끈다. <공공기관 지방 이전과 지역경제 발전방향> 장의 '광교-수원벨트로 이어지는 소프트웨어 중심의 삼각 소프트웨어 벨트 조성'도 참고할 만하다.

차 례

제1장 수원 지역연구를 시작하며
제2장 선도적 도시디자인 구현을 위한 정책 방향
제1절 서론
제2절 수원시 도시디자인정책 현황
제3절 향후 도시디자인정책의 변화 전망
제4절 수원시 도시디자인정책의 방향
제3장 공공기관 지방 이전과 지역경제 발전 방향
제1절 들어가는 글
제2절 지역산업 여건과 과제
제3절 수원시 산업발전 방향
제4장 다문화 공동체의 문제점과 지원정책 방향
제5장 환경수도 수원을 위한 제안
제6장 수원 도시철도

광교 신도시의 광교 테크노밸리 조성과정에서의 성과와 한계 | 일반논문

지 은 이 이지은, 백인길, 김명진

논문사항 한국도시지리학회지 19-2, 한국도시지리학회, 2016, 14쪽

주요내용 광교 신도시는 경기도가 주도해 경기 남부지역에 광역행정 및 첨단산업 입지를 통한 자족형 신도시를 건설하고자 하는 분명한 조성목적 아래 건설됐으며, 그 일환으로 광교 테크노밸리를 연구개발 종합거점으로 구축했다.

이 논문은 도시 경쟁력 강화를 위해 수원시가 광교 신도시 개발에서 클러스터를 중심으로 어떠한 정책 목표를 수립하고 실행했는지를 살펴보며, 광교 신도시가 첨단 R&D클러스터로 변모하는 과정을 고찰해 그 성과와 한계를 제시하는 데 목적을 두었다.

연구방법은 광교 테크노밸리 관련 문헌자료를 고찰하고 당시 조성에 참여했던 관계자와 심층 인터뷰를 실시해 연구의 정확성을 제고했다.

먼저, 광교 신도시 건설과 광교 테크노밸리를 시기별로 고찰해 광교 테크노밸리의 성격 변화와 공간적·내용적 범위를 살펴보았다. 이어서, 광교 테크노밸리 사업의 추진과정을 살펴 신도시 내에서 첨단연구단지의 조성이 어떻게 가능했는지를 규명한다. 다음은, 광교 테크노밸리 조성 추진에서 나타난 성과와 한계를 고찰하고 향후 광교 테크노밸리의 성공을 위한 대책을 마련했다.

차 례

1. 서론
2. 관련 연구동향
3. 광교 신도시 건설과 광교 테크노밸리
   1) 광교 신도시 조성 이전 수원시 모습
   2) 광교 신도시 이후
4. 광교 테크노밸리 조성사업 추진
   1) 사업추진과정과 입주기관 설립과정
   2) 입지분석 및 개발구상
   3) 사업추진 및 운영관리방안
5. 광교 테크노밸리 성과와 한계
6. 결론 및 한계

(2) 광교 신도시 조경공사와 주민참여

택지개발지구 조경공사의 주민관여 분석 - 경기도 광교지구를 중심으로 | 일반논문

지 은 이 오정학

논문사항 한국조경학회지 44-6, 한국조경학회, 2016, 9쪽

주요내용 이 논문은 조경공사의 주민관여 방식과 내용을 분석해 공사 주체와의 상호작용 향상을 목적으로 연구되었다.

경기도 수원의 광교택지개발지구 공공조경공사를 연구대상으로 삼았으며, 준공 전후 약 4년 동안에 나온 입주자들의 조경 관련 의견을 연구자료로 활용했다. 사업시행처와 지자체로 접수된 412건의 민원에 대한 질적 분석과 양적 분석을 행했다.

연구결과는 다음과 같다. 의견 제기의 주목적은 '불만표출 및 개선요구'에 있었고, 그 대상은 '공원'과 '하천'이 많았다. 내용 측면에선 '품질'을 가장 많이 지적했는데, 공종별로는 수목식재공사, 생태하천공사, 포장공사가 많이 언급되었다. 내용분석으로 핵심어를 추출한 결과, '고사목 처리'가 가장 많았다. 그다음은 '추가 식재', '화장실 관리동 이전' 순이었다. 고사목에 대해 지적이 많은 것은 이식이 가능한 시기에 한꺼번에 처리하기 위해 기다리는 과정에서 계속 눈에 띈 탓이 컸다. 민원내용의 타당성을 5점 척도로 평가한 결과, 중간값 이상으로 나타났다. 따라서 제기된 의견들은 무리한 요구도 있었지만, 전체적으로는 일정한 객관성을 가진 민원이 더 많은 것으로 분석되었다.

차 례

I. 서론
II. 연구대상 및 방법
III. 결과 및 고찰
1. 조경공사 반응의 추이
2. 조경공사 반응의 목적과 주대상
3. 다빈도 의견의 유형 및 속성
4. 문제 제기의 타당성
IV. 결론

광교 호수공원 사례분석을 통한 도시공원 조성의 주민참여 활성화 방안 연구

| 학위논문

지 은 이 장명기

논문사항 가천대학교 산업·환경대학원 산업환경공학과 석사학위논문, 2013, 88쪽

주요내용 이 논문은 호수공원과 같은 대규모 도시공원시설을 만들 때 이용자가 될 시민의 참여를 활성화할 수 있는 방안을 고찰한 연구자료이다. 이를 위해 광교 신도시 호수공원의 이용특성과 행태를 조사했다. 광교 호수공원 조성에 관련된 사업시행자와 지자체 종사자, 지역민 등 3개 집단을 대상으로 주민참여에 대한 인식과 활성화 방안에 대하여 설문조사를 실시했다.

도출된 연구결과는 다음과 같다. 호수공원 계획과 조성 등 추진과정에서 주민참여의 필요성에 대해서는 모두 높이 평가했다. 하지만 상당수 주민이 시간과 비용, 정보 부족, 효과성 등을 이유로 직접적인 참여의사를 보이지는 않았다. 적정 주민참여 시기로는 세 집단 모두 계획단계에서부터 주민참여가 필요하다고 응답했다. 운영과정에서의 일반적인 주민참여 방법으로는 호수공원 홍보, 행사, 레크레이션 및 생태교육, 교육 프로그램, 이용지도 및 자연보호, 안전관리 등을 제시했다. 세 집단 모두 행정기관 담당자 면담 및 민원실 민원 제기, 공청회 참석 등 전통적인 주민참여방법이 효과적이라 응답했다. 주민들은 홍보강화를 주문했고, 그 방법으로는 인터넷과 함께 SNS을 높게 평가했다. 따라서, SNS가 향후 새로운 주민참여방법의 대안이 될 수 있을 것으로 여겨진다.

차 례

제1장 서론
제2장 이론적 고찰
제3장 주민참여 공원 조성 사례분석
　제1절 국내 도시공원 주민참여 사례
　제2절 국외 도시공원 주민참여 사례
　제3절 시사점
제4장 광교 신도시 호수공원에 대한 주민참여 실태 분석
　제1절 광교 신도시의 개요
　제2절 광교 호수공원에 대한 주민참여 실태 조사분석
　제3절 신도시 도시공원 주민참여 활성화 방안
제5장 결론

광교 신도시 완충녹지의 입지와 이용특성 연구 | 학위논문

지 은 이 김주옥

논문사항 단국대학교 부동산·건설대학원 환경조경학과 석사학위논문, 2017, 86쪽

주요내용 이 논문은 완충녹지의 법적 설치기준 변화에 따라 이용기능을 반영해 재조성한 광교 신도시 완충녹지의 입지와 특성을 고찰한 연구자료이다. 시대 변화에 따라 완충녹지 배치와 조성방안에 대한 검토가 필요하다고 보고, 그에 대한 대책을 제시했다.

수도권 2기 신도시 중 2016년 현재 4단계 사업 준공을 앞둔 광교 신도시 완충녹지를 대상으로 완충녹지 입지 및 이용특성을 연구한 결과, 다음과 같은 결론을 내렸다. 완충녹지의 입지유형은 제1기 신도시(5개소)와 광교 신도시의 입지 유형을 비교한 결과 크게 두 가지로 나뉘었다. 도로(철도)와 주거 및 상가, 공공시설 사이에 위치한 완충·방재형과 하천과 물류시설, 업무시설 등 상충하는 토지이용도를 가진 지역 사이에 위치한 토지이용 조절형이다. 광교 신도시 완충녹지 현황분석 결과에 따르면, 이용기능은 보행통로와 산책·휴게기능으로 조사되었다. 완충녹지 기능은 완충기능, 방재기능, 경관기능, 이용기능으로 재설정하고, 이에 따른 설치기준은 공해 또는 소음차단 수목식재, 공공시설과 연결통로 설치, 휴게 및 산책시설 설치, 녹음수목 식재, 경관 향상을 위한 수목, 초화 식재 등이다.

차 례

Ⅰ. 서론 10
Ⅱ. 이론적 배경
1. 완충녹지의 기능과 변화
2. 수도권 신도시 녹지개요
3. 광교 신도시 녹지현황 및 입지유형
4. 관련 연구 동향
Ⅲ. 연구범위 및 방법
Ⅳ. 결과 및 고찰
1. 완충녹지 현황분석
2. 완충녹지 이용현황 분석
3. 완충녹지 활용방안 제안
Ⅴ. 결론

(3) 광교 신도시 주민의 주거만족도와 도시 이미지

신도시의 행정구역별 주거만족도와 주거정착에 관한 비교연구 - 경기도 광교신도시 내 수원시와 용인시를 중심으로 | 학위논문

지 은 이 김윤희

논문사항 목원대학교 대학원 부동산학과 박사학위논문, 2020, 171쪽

주요내용 이 연구는 하나의 신도시 개발이지만 행정구역이 나누어져 있는 경기도 광교신도시 내內 수원지역과 용인지역 주거민의 주거만족과 주거정착에 미치는 영향요인을 살펴보고, 매개변수인 행정적 편의성이 주거정착에 미치는 영향을 검토해 두 지역의 차이를 규명했다. 또한 자발적 이동과 비자발적 이동에 따라 두 지역의 전반적인 만족도를 비교하고 차이점을 고찰했다.

연구결과는 다음과 같다. 주거 결정은 자발적 이동이 비자발적 이동보다 만족도가 현저히 높았다. 남성이 여성보다, 또 고학력에 월 소득이 높을수록, 그리고 연령이 높을수록 만족도가 높게 나왔다. 수원시 주거민의 만족도가 용인시 주거민의 만족도보다 환경적 요인에서 더 높게 나왔다. 매개변수인 행정적 요인이 주거정착에 미치는 영향이 두 지역에서 다르게 나타났다. 내부 행정요인과 외부 행정요인이 미치는 영향도 다르게 나타남을 알 수 있었다.

이 연구를 통해 광교 신도시 내의 행정구역을 달리하는 지역의 주거만족도에 차이가 있고, 또 매개변수를 이용한 주거정착 부분에도 지역적인 차이가 있으며, 영향을 미치는 요인들과의 관계에도 차이가 있음을 알 수 있었다.

차 례

제1장 서론
제2장 이론적 고찰과 선행연구 검토
제3장 연구설계
제4장 실증분석
제1절 표본분석과 차이분석
제2절 구조방정식모형(SEM)을 이용한 주거만족도와 주거정착 분석
제3절 주거만족도 요인의 중요도-만족도(IPA) 분석
제5장 결론
제1절 연구결과의 요약과 시사점
제2절 연구의 한계와 향후 연구과제

신도시 간 도시 이미지 인식 차이에 관한 연구 - 광교, 동탄, 세교 신도시를 중심으로 | 학위논문

지 은 이 한인수

논문사항 고려대학교 정책대학원 국토계획경제학과 석사학위논문, 2011, 59쪽

주요내용 수도권 남부의 주거벨트 성격을 가지는 신도시로 광교, 동탄, 세교 신도시 등이 있다. 이 세 곳은 같은 역할과 기능 충족을 목표로 개발되었지만, 거주민들이 가지는 생활만족도나 삶의 질, 도시 이미지에 대한 인식은 다를 수 있다고 보았다.

이 연구는 광교, 동탄, 세교 신도시 지역의 거주민을 대상으로 도시 이미지를 측정해 거주민의 거주형태별로 도시 이미지에 어떤 차이가 있는지를 분석하고, 도시 이미지 제고를 위한 정책 방안을 도출하는 데 목적을 두었다.

연구의 진행은 문헌연구를 통해 도시 이미지에 대한 기본적인 개념을 고찰하고, 광교 신도시, 동탄신도시, 세교 신도시에 대한 개괄적인 사항을 파악했다. 이론적인 배경을 통해 얻을 수 있는 도시 이미지 측정도구를 활용해 설문지를 작성하고, 이를 광교, 동탄, 세교 신도시 지역 주민에게 배포해 설문조사를 시행했다.

연구결과를 보면, 신도시 호감도, 신도시 이미지, 주변 신도시 개발의 성격에 대해서 광교, 동탄, 세교 신도시 거주자의 인식에는 통계적으로 유의한 차이가 별로 없는 것으로 보였다. 신도시에 대한 일반적 느낌에 대해서는 광교, 동탄, 세교의 순으로 긍정적이고 높은 것으로 나타났으며, 개인적인 특성별로 신도시 이미지에 대한 인식에 차이가 있는 것으로 조사됐다.

차 례

제1장 서론
제2장 이론적 배경
제3장 연구의 진행과 방법
  제1절 측정도구
  제2절 가설과 연구모형 제시 및 분석기법
제4장 실증분석
  제1절 조사개요 및 개인적 특성 현황
  제2절 신도시 간 도시 이미지 인식 차이 검증
  제3절 개인적 현황별 신도시 간 도시 이미지 인식 차이 검증
제5장 결론

신도시 특화거리의 색채에 관한 연구 - 광교 신도시 카페거리를 중심으로 | 일반논문

지 은 이 박은경, 김신원

논문사항 기초조형학연구 18-6, 한국기초조형학회, 2017, 12쪽

주요내용 특화거리란 도시 내에서 유사한 기능의 업종들이 이익의 창출을 목표로 특정한 범위 내에 군집을 이루는 거리를 말한다. 번화한 상업거리는 도시에 독자성과 고유성을 부여해 그 지역만의 특별한 가치를 지니게 한다. 이러한 역할을 하는 특화거리에서 '색채'는 특히 경관 형성에 매우 중요한 구성요소로 작용한다.

이런 전제 아래, 이 논문은 광교 신도시의 광교 카페거리를 대상으로 2017년 현재의 색채를 분석한 뒤 '색채 가이드라인'의 상업지역 색채사용지침에 근거해 그 성격과 특징을 분석했다. 현장에서 추출된 색채 값을 색상, 채도, 명도로 나누어 분석하였고 '이미지 형용사'를 분석하기 위해 IRI의 '이미지 형용사 분석 틀'을 이용하였다.

대상지의 색채 현황을 종합하면, 색상에서는 N(neutral) 계열이 30% 이상으로 가장 많은 분포를 나타냈고 채도는 2~4단계가 가장 많았으며 명도는 6~8단계가 가장 많이 분포했다. 이미지 형용사에서는 정적이고 딱딱한 축에 집중되는 것으로 분석됐다. 색채 가이드라인과 비교 분석한 결과, 색상에서는 다양한 색상군이 사용되지 않은 점이 두드러졌다. 이미지 형용사에서 색채 가이드라인은 동적인 축에 치우친 색채들의 사용을 권장하지만, 대상지의 현황은 단조로운 축에 집중됐다.

도시 가로공간의 목적에 부합하는 색채 가이드라인의 중요성과 올바른 적용을 주장하는 이 논문은 색채 가이드라인 형성에 기초자료로 활용될 수 있을 것이다.

차 례

1. 서론
2. 이론적 고찰
3. 광교 신도시 및 색채 가이드라인 개요
4. 대상지 색채 현황 및 분석
5. 비교분석
   5.1. 상업지역 색채 가이드라인 분석
   5.2. 색채 가이드라인과 대상지 현황 비교
6. 결론

(4) 광교 신도시 및 택지개발 사업과 수원시의 변화

수원시 도시공간구조 변화에 관한 연구 - 1996~2006년의 택지개발사업의 영향을 중심으로 | 일반논문

지 은 이 이건원, 김세용

논문사항 국토계획 45-1, 대한국토·도시계획학회, 2010, 14쪽

주요내용 수원시는 1980년대 중반 이후, 내외부에서 시행된 택지개발사업으로 인해 도시구조가 큰 변화를 겪었다. 게다가, 2010년 현재 대규모 택지개발사업인 광교지구와 호매실지구의 개발로 또 한 차례의 도시공간구조 변화를 맞게 됐다.

이 연구는 1990년대 후반 이후 시행된 택지개발사업이 수원시 내부 도시구조에 미친 영향을 시계열적으로 분석했다. 수원시 도시공간구조의 변화를 고찰함으로써 수원시에서 시행한 택지개발사업의 특징과 그것이 미친 도시공간구조상의 특징과 문제점을 도출하는 데 연구 목적을 두었다.

시간 범위는 1996년부터 2006년까지의 11년간으로 설정했다. 도시공간구조의 변화를 도출하기 위해 인구변화, 산업LQ, O/D자료 등을 이용해 인구와 산업의 입지 및 집중·분산을 분석했다.

연구결과, 수원시 택지개발사업은 시가화 면적을 증가시키고 녹지면적을 감소시켰으며, 운수업 감소, 도소매업, 부동산업 증가를 가져온 것으로 나타났다.

차 례

I. 서론
II. 연구 변인 및 분석의 틀 설정
1. 선행연구 검토
2. 연구 변인의 조작적 정의
III. 수원시 도시구조에 대한 분석
1. 도시구조 변화 양상과 택지개발 현황
2. 인구변화 분석
3. 산업대분류별 입지변화추이 분석
4. 행정동 간의 상호관계 변화추이 분석
IV. 연구결과 정리 및 분석
V. 결론

광교 인문학 | 자료집

지 은 이 강진갑, 한동민, 박연규, 최철희 외

발행사항 수원시 · 경기대학교 인문학연구소, 2015, 162쪽

주요내용 이 연구자료는 '광교 인문학'을 주제로 펼친 강의의 내용을 모은 자료집이다. 강의는 2015년 4월에서 6월에 걸쳐 광교 홍재도서관에서 실시됐다. 강의는 모두 8개의 주제로 나눠 각 분야 전문가들이 담당했다.

인문학 일반과 '광교 인문학' 강의 내용에 대한 전반적인 개요에서 시작해 두 번째 강의는 수원지역의 문화 정체성과 지리 특성을 알아보았다. 다음은 '인문도시' 개념을 설정하고 인문정책의 방향과 그 성격을 논하는 강의와 광교박물관을 중심으로 한 광교의 문화유산에 대한 강의가 이어졌다. 이어서 광교 신도시 조성 이전의 광교지역 주민의 삶과 생활을 살피는 강의가 진행됐으며, 광교 신도시 조성에 대한 강의가 뒤를 이었다. 다음은, 광교 신도시 조성과 수원시의 성장 및 변화와 관련한 강의가 행해졌고, 마지막으로 광교 신도시의 지명에 관한 강의가 있었다.

'신도시 광교' 소재와 관련해서는 특히 <광교 신도시 이전의 사람들은 어떻게 살았을까>, <광교 신도시 도시계획>, <수원시의 성장과 변화, 그리고 광교 신도시> 강의가 관심을 끈다.

차 례

광교 인문학 _강진갑
수원의 역사문화적 정체성과 지리적 특성 _한동민
인문도시를 위한 인문정책 방향 _박연규
수원 광교박물관에서 광교의 문화유산을 만나다 _최철희
광교 신도시 이전의 사람들은 어떻게 살았을까 _주혁
광교 신도시 도시계획 _기호성
수원시의 성장과 변화, 그리고 광교 신도시 _허현태
광교 신도시 지명에 담긴 이야기 _강진갑

수원시의 도시변천과정에 관한 연구 | 학위논문

지 은 이 박예진

논문사항 성신여자대학교 대학원 지리학과 박사학위논문, 2017, 126쪽

주요내용 이 논문은 오랜 기간 도시발전을 이루어 1백만 명 이상의 도시로 성장한 경기도 수원시를 대상으로 지리학적 관점에서 도시변천과정을 고찰했다. 수원시의 도시변천과정을 분석하기 위해 3가지 연구목적을 설정했다. 먼저, 도시변천과정을 다룬 선행연구와 수원시 관련 선행연구 등을 고찰 분석해서 수원시 도시변천과정의 단계를 구획할 수 있는 도시화 지표를 추출했다. 다음은 도시화지표를 기준으로 수원시 도시변천과정의 단계를 구분했. 다음은 구획된 각 단계에서 전개되는 수원시의 도시변천과정에 관한 여러 지리적 공간적 특성을 분석했다.

도시변천 관련 지표에 의해 구획된 수원시 도시변천과정을 4시기로 나누어 분석 고찰했다. 도시변천 1시기인 1925년부터 1950년 사이의 수원은 농업이 중심산업을 이루는 농촌형 소도읍에 해당했다. 1950년에서 1980년에 이르는 2시기의 수원은 농촌 요소가 크게 감퇴하고 산업이 활발하게 일어나는 도시적 산업 구축기의 특성을 보였다. 도시변천 제3시기인 1980년에서 2000년까지의 기간은 증가하는 인구수를 수용하기 위해 대규모 택지개발을 시행한 시기였다. 이 시기는 생활기반시설인 도시하부구조를 대대적으로 확충하는 생활 기반시설 확충기에 해당했다. 제4시기인 2000년 이후 2015년까지는 주민 중심의 도시관리 패러다임에 입각해 도시의 변화가 진행되고 있음이 확인되었다.

차 례

I. 서론
II. 도시변천에 관한 문헌적 고찰
III. 수원시의 도시변천단계 구분 분석
    1. 인구 관련 지표의 변화
    2. 산업 관련 지표의 변화
    3. 토지이용 관련 지표의 변화
    4. 행정구역 관련 지표의 변화
    5. 수원시의 도시변천단계 구분
IV. 수원시의 도시변천과정 분석
V. 결론

(5) 수원시 도시재생전략과 광교 신도시

수원시 도시쇠퇴의 공간적 패턴 및 도시재생 | 일반논문

지 은 이 조용호, 류연택

학 술 지 한국도시지리학회지 20-2, 한국도시지리학회, 2017, 13쪽

주요내용 수원시는 신도시가 개발되고 도시 자체가 성장하면서 도심을 중심으로 쇠퇴지역이 형성되고 있다. 바람직한 도시재생을 위해서는 도시재생이 필요한 지역확인이 우선되어야 할 것이다. 각각의 도시의 특성에 맞는 적절한 도시재생사업 및 지속 가능한 도시를 추구하기 위해서는 도시쇠퇴 및 도시재생에 대한 지리적 접근이 필수적이다.

이 논문은 2017년 현재 수원시의 도시쇠퇴 실태를 계량적으로 분석해 도시쇠퇴의 공간적 패턴을 규명하고, 도시재생이 필요한 지역을 파악하고자 하였다. 도시쇠퇴 지표로는 인구증감률, 노령화 지수, 사업체 종사자수 증감률, 사업체수 증감률, 노후주택비율, 신규주택비율이라는 6개의 지표를 선정했다. 도시쇠퇴 지표별로 데이터를 표준화하고 가중치를 부여하여 복합쇠퇴지수를 산출하고, 지도화를 통해 도시쇠퇴의 공간적 패턴을 밝혔으며, 나아가 군집분석을 시도해 도시쇠퇴 지역을 유형화했다.

연구결과, 도시재생의 우선순위 동으로 세류1동, 행궁동, 고등동, 연무동, 지동, 세류2동, 매탄4동의 순으로 나타났다. 이 논문은 효과적인 도시재생 정책이 집행되기 위해서는 무엇보다 도시쇠퇴 원인이 무엇인지를 파악해야 한다고 본다. 쇠퇴지역이 갖는 자연 및 인문환경의 장소자산과 잠재적 역량을 발굴해 지속가능한 발전을 끌어내고, 주민이 필요로 하는, 주민 주도형의 도시재생 정책과 도시재생 사업이 이루어져야 한다고 주장한다.

차 례

1. 서론
2. 이론적 배경
   1) 도시쇠퇴
   2) 도시재생
3. 수원시 도시쇠퇴
   1) 쇠퇴지표 선정
   2) 수원시 도시쇠퇴의 공간적 특성
4. 수원시 도시재생사업
5. 결론

세계문화유산 수원 화성을 활용한 수원의 정체성 정립과 도시재생 | 일반논문

지 은 이 김준혁

논문사항 지방사와 지방문화 19-2, 역사문화학회, 2016, 32쪽

주요내용 이 논문은 도시 외곽지대의 대규모 택지개발로 인한 원도심(구도심) 쇠퇴와 이에 대한 도시재생 방안을 논의한 연구자료이다.

수원 화성은 기록을 통해 그 상당 부분을 복원했으나 성곽 내부 도심은 세월이 지나면서 많은 변화가 이루어져 옛 모습을 잃게 되었다. 특히 수원지역의 중심적 기능이 성곽 도심에서 다른 지역으로 이전하면서 도심 공동화와 상권 쇠퇴라는 문제에 봉착하게 되었다. 이와 같은 현실에서 수원 화성을 수원의 도시 부흥의 근거지이자 주민의 안정된 생활 공간으로 재탄생시키기 위하여 수원 화성의 역사와 문화를 기반으로 하는 도시재생이 필요한 실정이다.

화성은 실학정신을 바탕으로 하는 혁신도시의 의미와 정조의 효 정신이 담겨 있는 공간이었다. 여기에 더해 정조의 명에 의해 주둔한 '장용영 외영' 군사의 무예를 기반으로 하는 호국무예의 정신이 깃든 곳이다. 이러한 수원 화성의 정체성을 기반으로 1990년대 원도심이었던 화성 외곽지역에 대규모 택지개발을 시작하면서 화성 내부가 슬럼화되었다. 이에 화성 내 거주민들의 활력과 화성을 관광자원화 하는 도시재생 요구가 일었다.

이 논문은 이를 위하여 화성 내 거주민의 도시재생을 위한 거버넌스 협력체제의 구축과 정조시대 문헌을 기반으로 하는 문화콘텐츠 개발이 중요한 도시재생의 기반이 된다고 판단하고 이에 대한 대안을 제시했다.

차 례

1. 서론
2. 화성을 기반으로 하는 수원 정체성 정립
   1) 실학實學과 혁신의 기반 도시
   2) 효의 본고장
   3) 조선 무예의 중심지
   4) 화합의 도시
3. 민관 협력으로 추진된 화성복원사업의 역사와 계승
4. 수원 화성의 지속 가능한 마을 만들기 추진과 도시재생
5. 결론

원도심 재생을 통한 도시가치 재창조 전략에 관한 연구 - 수원시 도심 활성화에 대한 주민만족도를 중심으로 | 학위논문

지 은 이 예종선

논문사항 경기대학교 서비스경영전문대학원 자산관리서비스 전공 석사학위논문, 2019, 90쪽

주요내용 1960년대 이후 인구증가와 주택보급 등 도시문제를 해결하기 위한 방안은 대체로 도시 주변에 신도시를 건설하거나 대규모 택지개발에 한정돼 왔다. 이러한 선택은 원도심을 방치하는 결과를 가져왔고, 그 결과 대도시의 원도심에는 인구 감소, 고령화 심화, 도시기능의 약화라는 '도시 쇠퇴화' 현상이 나타나게 됐다.

수원시 원도심의 쇠퇴 현상 또한 심각해, 신도시 개발지역인 동수원지구 및 영통지구 개발을 전후한 수원시의 변화 추이를 분석한 결과, 원도심의 인구는 감소하고 신도시의 인구는 급격히 증가하는 추세를 보였다. 2004년 이후 영통구는 사업체 수와 종사자 수가 지속적으로 증가 추세를 보인 반면 팔달구는 계속 감소세를 보였다. 이러한 현상은 원도심인 팔달구 내에서도 화성을 중심으로 한 행궁동 일원에서 심각했다.

이 논문은 수원시의 지역적 현황과 원도심의 특성을 분석해 재생과 활성화가 필요한 지역을 도출해내고, 원도심 쇠퇴에 대한 대응책을 모색해 지속해서 원도심 재생을 추구할 방안을 제시하고자 한다.

차 례

제1장 서론
제2장 이론적 배경 및 선행연구 고찰
제1절 도심의 쇠퇴에 관한 이론적 고찰
제2절 원도심 재생에 관한 이론적 접근
제3절 수원시의 원도심 실태 분석
제4절 수원시 원도심 활성화 사업
제3장 연구설계
제4장 실증분석
제1절 타당성 및 신뢰도 분석
제2절 상관관계 분석
제3절 분석결과 해설 및 시사점
제4절 수원시 원도심 재생정책 제언
제5장 결론

6. 한강 신도시 _김포시

(1) 한강 신도시 개발계획과 개발과정

김포시사金浦市史 1: 역사 | 단행본

지 은 이 이범직, 최형수, 류지만, 이도남 외

발행사항 김포시, 2011, 415쪽

주요내용 2011년에 발간한 『김포시사』는 김포지역의 역사를 주요 테마로 재구성한 『역사』, 자연과 지리, 생활문화, 지역사회를 정리한 『생활』, 역사 인물과 김포 시민의 삶을 엿볼 수 있는 『사람』, 문화유산과 명소 등을 소개하는 『자랑』, 각종 자료를 정리한 『문헌자료』, 『현황자료』, 『사진자료』, 이상 7권의 내용을 축약해 재구성한 『김포의 역사와 문화』로 구성돼 있다.
첫 번째 책인 『역사』는 선사시대부터 현대에 이르는 김포지역 역사를 해당 시기별로 모두 11개의 주제와 시대를 아우르는 통시대적 2개 주제를 중심으로 정리했다.
'한강 신도시' 소재와 관련해서는 <신도시 개발사> 편이 따로 마련돼 있다. '김포 도시개발의 전개 양상', '김포 한강신도시', '한강 시네폴리스', '양곡·마송 택지개발', '지구단위별 도시개발사업'에 대한 정보를 확인할 수 있다.

차 례 김포 역사 개관
선사시대의 김포
쌀과 시탄의 공급지, 김포
『삼국사기』와 『고려사』가 전하는 김포
호족과 문벌가문
사족의 형성과 이동
향교와 사원, 김포 유림
시장과 상업의 발달
항일시대 저항과 고난
광복과 6.25 전쟁
행정구역 변천사
신도시 개발사

김포시사金浦市史 4: 자랑 | 단행본

지 은 이 양상모, 이기만, 서정란, 편동원 외

발행사항 김포시, 2011, 467쪽

주요내용 2011년에 발간한 『김포시사』는 김포지역의 역사를 주요 테마로 재구성한 『역사』, 자연과 지리, 생활문화, 지역사회를 정리한 『생활』, 역사 인물과 김포 시민의 삶을 엿볼 수 있는 『사람』, 문화유산과 명소 등을 소개하는 『자랑』, 각종 자료를 정리한 『문헌자료』, 『현황자료』, 『사진자료』, 이상 7권의 내용을 축약해 재구성한 『김포의 역사와 문화』로 구성돼 있다.
네 번째 책인 『자랑』은 김포시의 대표적인 자랑거리를 문화유산, 문화예술, 관광체험, 미래도시의 4개 주제로 나누어 소개했다.
'한강 신도시' 소재와 관련해서는 <베니스를 꿈꾸는 도시> 편에 '김포 한강신도시' 항목을 소개했다.

차 례 그곳에 남겨진 인 · 생 · 향
선현의 공덕을 기리며
능·묘 앞에 서서
공자를 기리고 유학을 논하던 교정
사찰에서 맑아지는 느낌
임금에 충하고 백성을 위하며 부모를 공경하고 의리를 지키다
목숨을 바쳐 나라를 지킨 혼이 어린 곳
역사를 한참 거슬러 올라가면
함께 어우러지는 한마당
농경·어업 사회의 전통문화
힘을 북돋우고 경제를 살리는 문화
예와 체험, 그리고 레포츠의 공간
예와 체험의 공간에서
여가문화의 공간
살어리 살어리랏다, 청산에 살어리랏다
김포의 산하
김포의 특산물
김포의 향토음식

김포시사金浦市史 8: 김포의 역사와 문화 | 단행본

지 은 이 정승모, 편동원, 이윤희, 서정란

발행사항 김포시, 2011, 307쪽

주요내용 2011년에 발간한 『김포시사』는 김포지역의 역사를 주요 테마로 재구성한 『역사』, 자연과 지리, 생활문화, 지역사회를 정리한 『생활』, 역사 인물과 김포 시민의 삶을 엿볼 수 있는 『사람』, 문화유산과 명소 등을 소개하는 『자랑』, 각종 자료를 정리한 『문헌자료』, 『현황자료』, 『사진자료』, 이상 7권의 내용을 축약해 재구성한 『김포의 역사와 문화』로 구성돼 있다.
여덟 번째 책인 『김포의 역사와 문화』는 김포의 연혁, 자연환경, 역사, 자랑, 생활과 민속, 지명유래, 설화를 주제로 내용을 정리했다. 수록된 각종 자료는 2009년 12월 말 현재 자료이며, 인구현황, 행정현황, 단체현황은 2010년 10월 말 현재 자료를 보완했다.
'한강 신도시' 소재와 관련해서는 <역사> 편에 '신도시 개발사', <김포 자랑> 편에 '베니스를 꿈꾸는 도시 – 한강 신도시' 항목을 실어놓았다.

차 례

연혁
김포의 개황
역사
김포 자랑
그곳에 남겨진 인·생·향
함께 어우러지는 한마당
예와 체험, 그리고 레포츠의 공간
살어리 살어리랏다, 청산에 살어리랏다
베니스를 꿈꾸는 도시
생활과 민속
개간과 김포평야
김포의 농업
(…)
세시와 민요
민간신앙과 의례
지명유래
설화

성별영향평가를 통한 김포 한강신도시의 여성친화도시 계획수립에 관한 연구 | 일반논문

지 은 이 이상문, 전영옥

논문사항 국토연구 60, 국토연구원, 2009, 17쪽

주요내용 현대도시는 외형적으론 발전을 거듭했지만, 내부적으로는 경제력이 약한 여성의 경우 각종 편의 서비스 접근에 상당한 제약이 존재한다. 신도시 건설은 이러한 문제를 해결함으로써 여성이 살기 좋은 도시를 만드는 기회가 될 수 있다.

이런 전제 아래, 이 논문에서는 해외사례를 검토하고 기존 도시의 문제점을 분석해 평가지표 인벤토리를 만들고 최종 성별영향평가지표와 계획요소를 설정했다. 여성 친화적 계획요소로는 여성의 특성을 반영한 체육공간, 육아 및 보육시설, 여성일자리 창출 기회 등이 필요한 것으로 분석됐다.

이에 바탕을 두고, 김포 한강신도시를 사례로 건설과정과 계획안에 대해 성별영향평가를 실시한 다음, 그 결과를 다시 계획안에 반영하는 환류체계를 구축해 여성친화도시 실현을 위한 방안을 제시했다. 여성친화도시 실현을 위한 정책개선사항은 다음과 같다. 법과 제도에 성인지적 관점을 도입해야 한다. 각종 계획지침 속에 성 형평적 도시계획요소를 반영하고, 신도시 개발 관계자에 대한 교육을 실시할 필요가 있다.

차 례

I. 서론
II. 성별영향평가지표 및 계획요소의 선정
1. 지표 및 계획요소 선정과정
2. 국외사례 분석
3. 여성친화 측면에서 기존 신도시 조사분석
4. 기존 신도시 주민설문조사분석
5. 성별영향평가지표 및 계획요소의 선정결과
III. 김포 한강신도시 건설사업에 대한 성별영향평가
1. 계획입안 및 결정과정에서의 성별영향평가
2. 토지이용계획에 대한 성별영향평가
3. 성별영향평가 결과의 신도시계획에의 환류
IV. 결론

산본 신도시와 김포 한강신도시의 공원·녹지체계 비교로 본 경관특성 고찰 | 일반논문

지 은 이 하혜경, 김한배

논문사항 한국경관학회지 8-1, 한국경관학회, 2016, 19쪽

주요내용 이 논문은 신도시의 공원·녹지 계획의 차이가 도시의 경관특성에 어떤 영향을 미치는가를 살펴보기 위해 수도권 1기 신도시인 산본 신도시와 수도권 2기 신도시인 김포 한강신도시의 공원·녹지체계를 비교해 경관특성을 고찰하였다. 이 두 신도시의 공원·녹지체계를 분석하고자 공원녹지에 관한 이론적 고찰을 근거로 '공원·녹지체계의 유형', '보행환경 유형', '오픈 스페이스 유형'이라는 분석항목을 도출했다.

이 분석항목에 따라 두 신도시의 공원·녹지체계를 검토한 결과는 다음과 같다.'공원·녹지체계 유형' 면에서 보면, 산본 신도시는 산본천을 복개한 도로가 교통동선계획의 중심도로로 계획되어 하천경관 자원을 활용하지 못했다는 한계를 지닌다. 이와 달리 김포 한강신도시는 운유산, 가현산, 한강 등 자연경관 자원을 적극적으로 활용해 공원과 녹지가 환상형과 원호형을 보인다. '보행환경 유형' 면에서 보면, 김포 한강신도시는 보행공간과 보행을 유도하는 공간(소로, 보행자 전용도로, 광장)이 많아 보행 접근성과 보행 연계성이 뛰어나 선형적 공원·녹지체계를 지닌다고 할 수 있다. '오픈 스페이스 유형' 면에서 보면, 김포 한강신도시는 공원 종류가 다양하고, 미관광장이 곳곳에 분산 배치되어 있어 커뮤니티 공간이 많았다. 산본 신도시는 공원, 녹지, 기타 지역으로 단순하게 세분되지만 김포 한강신도시는 공원과 녹지뿐만 아니라 기타 지역으로 분류된 유수지와 하천, 저수지 등이 다양하게 분포했다.

차 례

1. 서론
2. 신도시의 공원·녹지체계 이론적 고찰
   2.1. 우리나라 신도시 전개과정
   2.2. 공원·녹지체계의 개념과 유형
3. 분석항목 선정 및 대상지 개요
4. 산본 신도시와 김포 한강신도시의 공원·녹지체계 비교로 본 경관특성 고찰
   4.1. 공원·녹지체계 유형
   4.2. 보행환경 유형
   4.3. 오픈 스페이스 유형
5. 결론

(2) 한강 신도시 도시기반시설 조성과 운영 방안

김포 신도시 지역 내 통합물관리 시스템 구축방향 연구 | 학위논문

지 은 이 최성우

논문사항 인천대학교 대학원 토목환경시스템공학과 석사학위논문, 2008, 52쪽

주요내용 2008년 현재, 14개 기존도시와 8개 신도시 등 전국 22개 지역에서 도시개발사업의 하나로 u-City 사업이 활발히 추진되고 있으나, u-City 적용 시에 난개발 및 도시 내·외간 상호 연계성과 호환성이 없어 비효율적이며 비경제적이라는 지적을 받았다. 또한, 우리나라는 선진외국에 비교해 물 관련 부분의 영역이 별도로 구분되어 있어 상호 연계 및 통합이 이루어지지 않고 관련 학문의 공학적인 접목 또한 이뤄지지 않은 실정이다.

이에 이 연구에서는 대규모 도시개발 시에 사전에 개발주체와 운영자가 상호 협의해 이를 u-City에 적용하는 방안을 고찰한다. 나아가, 관련 영역이 구분된 물 관련 부분을 통합하기 위한 '통합 물관리 시스템을 통한 u-Water'를 구현하는 방안을 제시하고자 한다.

이를 위해 먼저, u-City의 법규와 현재 동향, 미래의 발전 방향을 조사했으며, 김포시의 u-City 발전 방향과 비전을 검토했다. 이어서, u-Water 구현과 통합에 따른 관련 문헌과 지침을 조사해 u-Water 구현과 통합에 따른 세부 개발과 융합방안 제시했다. u-Water 구현과 통합에 따른 효과를 분석하고 발전 방향을 예측했으며, 향후 물 관련 통합에 대한 바람직한 방안을 제안했다.

차 례

1. 서론
2. 국내외 도시의 물관리시스템 구축 및 관련 제도 검토
3. 물관리통합 방안과 u-Water
   3.1. 물관리통합방안
   3.2. u-City 사회에서의 통합물관리
   3.3. u-Water 구축 진행현황
4. 김포지역 내 u-Water 구축 방향
   4.1. 김포 신도시의 현황
   4.2. 김포 신도시의 u-Water 추진전략
   4.3. 분야별 u-Water 구축 설계 실현
   4.4. 통합 u-Water 구현에 따른 효과 분석
   4.5. u-Water 발전 방향 제시
5. 결론

U-city와 연계한 통합 도시기반시설 건설비용 추정에 관한 연구 | 학위논문

지 은 이 최영선

논문사항 성균관대학교 대학원 u-City 공학과 석사학위논문, 2014, 87쪽

주요내용 이 논문은 도시기반시설 중 무인으로 관리되는 배수지, 오수중계펌프장, 지하보도, 터널 등 별도로 원격감시제어시스템이 구축된 시설물에 대해서 'u-City 통합운영센터'와의 연계를 통한 분석을 실시하고, 이로써 바람직한 도시기반시설의 건설 및 운영관리 방안을 제시하고자 한다.

이 연구에서는 김포 한강신도시와 고양 삼송택지개발지구, 대전 도안신도시 등 한국토지주택공사에서 추진한 신도시 및 혁신도시를 대상으로 도시기반시설을 u-City와 연계할 시 요구되는 항목과 연계 시나리오를 검토했다. 이를 위해 먼저, u-City 통합운영센터 및 도시기반시설에 대한 선행연구 고찰을 기반으로 u-City와 도시기반시설 각각의 운영현황을 파악했다. 이어서, 한국토지주택공사에서 추진하고 있는 신도시 및 혁신도시의 u-City 구축현황과 도시기반시설 설치현황을 조사해 도시기반시설을 연계 가능성과 연계에 따른 중복자원을 도출했다. 다음은, 도시기반시설을 u-City와 연계할 경우 자원 공동 활용으로 절감 가능한 건설비용과 통합운영에 따른 효과를 분석했다.

차 례

제1장 서론
제2장 선행연구 고찰
제3장 이론적 고찰
제4장 도시기반시설 및 u-City 구축현황 분석
1. 도시기반시설 및 u-City 구축현황
2. u-City 사업지구 도시기반시설 건설현황
제5장 u-City와 도시기반시설 연계성 분석
1. u-City와 도시기반시설 연계성
2. u-City 건설지구 U-서비스 및 통합운영센터 건설현황
3. 도시기반시설과 u-City와 통합 건설에 따른 중복자원 분석
제6장 u-City와 연계에 따른 건설비용 분석
1. u-City와 도시기반시설 통합운영에 따른 건설비용 분석
2. 정보통신망 절감비용 분석
제7장 결론 및 향후 연구 방향

(3) 한강 신도시 개발의 영향: 경제, 난개발, 공공갈등

김포 한강신도시 개발사업의 경제적 파급효과 분석 | 일반논문

지 은 이 우경

논문사항 부동산중개학회지 4, 한국부동산중개학회, 2011, 21쪽

주요내용 이 연구는 김포 한강신도시 개발사업의 경제적 영향을 입력출력분석을 통해 측정해, 신도시 개발로 인한 국가경제 기여도를 평가하는 데 목적이 있다. 산업연관분석을 통해 김포 한강신도시 개발사업의 국민경제에 대한 기여도를 한국은행이 발표한 2005년 산업연관표를 기초로 분석한다. 이를 위해 투입-출력 모형을 바탕으로 김포 한강신도시 개발사업의 생산유도계수, 수입유도계수, 부가가치유도계수, 고용유도계수 등을 측정했다. 한강 신도시개발사업에 투입되는 사업비 구조를 검토해 건설업 부문에 포함될 조성비를 구분해내고 이를 기초로 경제적 파급효과를 분석했다.

연구결과, 김포 한강신도시 개발사업 부문에서 외생적으로 조성비를 1원 투입할 때 산업 전체적으로 1.5676원의 생산유발효과, 2.4385원의 수입유발효과, 1.0140원의 부가가치유발효과가 발생했다. 개발사업 조성부문에 외생적으로 10억 원을 투자하면 17.8705명의 취업유발효과가 있는 것으로 나타났다. 또한, 김포 한강신도시 개발로 73,749개의 일자리가 창출될 것으로 측정됐다.

차 례

I. 서론
II. 연구모형
1. 모형의 검토
2. 외생화 모형
3. 산업 간 연쇄효과
III. 실증분석
1. 김포 한강신도시 개발사업 개요
2. 경제적 파급효과 분석
1) 김포 한강신도시 개발사업의 생산유발효과
2) 김포 한강신도시 개발사업의 수입유발효과
3) 김포 한강신도시 개발사업의 부가가치유발효과
4) 취업유발효과
5) 산업 간 연쇄효과
IV. 결론

신도시 주변 지역 토지이용 관리방안 연구 - 김포 신도시를 중심으로 | 학위논문

지 은 이 한병홍

논문사항 경원대학교 대학원 지역개발학과 석사학위논문, 2007, 78쪽

주요내용 이 논문은 신도시 개발로 인해 주변 지역에서 일어나는 문제점을 검토하고 이를 해결할 관리방안을 제시하는 데 목적이 있다. 이러한 맥락에서 김포 한강신도시와 그 주변 지역을 연구 대상지로 설정하고, 개발로 영향을 받을 수 있는 지역 중에서 계획적인 도시관리가 필요한 지역을 검토했다.

신도시 주변 지역의 난개발 원인을 파악하고 현행 난개발 관련법의 문제점을 분석해 정리한 결과는 다음과 같다. 신도시 건설 시의 무계획적 주변 지역 개발이 부동산 투기와 난개발을 부르고 이는 다시 환경악화, 개발수용 분산, 도시기반시설 부족 등의 문제를 야기하지만 2007년 현재의 신도시 개발계획에는 주변 지역 관리에 대한 체계적인 계획이 포함돼 있지 않은 실정이다. 신도시 주변 지역에 발생하는 난개발의 유형은 개별건축물의 입지, 자연환경 훼손, 기반시설 부족 등 각각의 원인과 현상이 다양하나 이를 해결할 총체적 대응방안이 부족하다. 지방의 특성 및 신도시 주변의 국지적 특성을 고려할 때 무엇보다 지자체의 역할이 중요하나 시간과 비용이 들고 민원 발생 우려가 있어 지자체의 역할을 강화할 제도가 구비돼 있지 않다.

차 례

제1장 서론
제2장 신도시 주변 지역 토지이용에 관한 이론적 고찰
  제1절 신도시 주변 지역 관리의 개념
  제2절 신도시 주변 지역 관리의 필요성과 관련 제도의 한계
제3장 신도시 주변 지역의 토지이용실태 및 사례분석
  제1절 주변 지역의 구분
  제2절 신도시 주변 지역 토지이용의 변화
  제3절 신도시 주변 지역의 관리사례 분석
제4장 신도시 주변 지역 관리방안과 제도개선
  제1절 관리전략의 설정
  제2절 관리지구별 정비방안
  제3절 대규모 택지개발지 주변 지역 관리제도의 도입방안 검토
제5장 결론

공공갈등의 전자민원에 관한 시스템사고 분석 - 김포시를 중심으로 | 학위논문

지 은 이 이기형

논문사항 중앙대학교 행정대학원 지방행정학과 석사학위논문, 2017, 85쪽

주요내용 전자정부의 도입으로 서면이나 전화로 접수되던 갈등민원이 전자민원 게시판으로 접수되고 있으며, 인터넷 사용 보편화와 각종 휴대용 스마트 기기의 보급증가는 일반 시민의 온라인 민원접수 증가를 불러왔다.

김포시는 신도시 추진으로 인해 급격한 도시개발과 외부 유입에 의한 인구증가가 이어지고 있으나, 기존의 관료조직과 행정시스템은 거듭된 조직개편에도 불구하고 민원 처리속도가 늦고 변화에 적응하는 속도가 느리다는 지적을 받아왔다.

이 논문은 김포시청의 '전자민원 시스템'으로 접수된 공공갈등사례(고충민원)를 분야별로 나누어 통계를 작성해 갈등민원의 분야별 인과관계분석을 하고, 이를 기반으로 갈등민원 다발분야의 주요 원인을 도출해 문제점을 밝히고 그에 대한 대안을 모색하는 데 목적을 두었다.

이를 위해 김포시 '전자민원 시스템' 관리부서인 '민원여권과'의 '새올 행정시스템' 고충민원 자료와 김포시가 발행한 '김포시 사회조사보고서(2013~2016년 3회 발행)'를 토대로 자료를 분석했고, 분야별 공공갈등 발생빈도와 연차별(2012~2016) 성향을 파악하였다.

전자민원 시스템으로 접수된 고충민원(공공갈등) 분석결과, 교통 관련 분야, 노인·장애인 복지 분야, 주택 관련 분야, 도로관리 분야, 환경의 순으로 비중이 높게 나타났다.

차 례

I. 서론
II. 공공갈등과 시스템사고에 관한 이론적 고찰
III. 김포시 갈등사례 발생 분야별 문제분석(전자민원 접수 사례기반)
1. 김포시 사회 주요현황 및 통계
2. 갈등 전자민원 접수 통계분석
3. 갈등 분야별 요인 및 시스템 사고적 문제분석
IV. 김포시 공공갈등 해소 및 대처 개선 방안(분야별)
1. 교통·행정 분야
2. 노인·장애인 복지 분야
3. 주택 분야
4. 도로관리 분야
5. 환경 분야
V. 결론

(4) 한강 신도시와 지역 정체성

신도시 지역 정체성 구현에 관한 연구 - 김포 한강신도시 공공시설물을 중심으로

학위논문

지 은 이 노지현

논문사항 한양대학교 공공정책대학원 공공디자인행정 전공 석사학위논문, 2012, 110쪽

주요내용 이 논문은 아라뱃길을 포함하고 있는 김포 한강신도시를 중심으로, 지역 정체성을 표현하는 핵심수단의 하나인 공공시설물에 대한 현황과 실태를 고찰해 지역 정체성 구현에 대한 바람직한 지향점을 제시하고자 한다.

연구 결과, 김포시는 이미 수립된 공공디자인 기본계획과 가이드라인의 적용 미흡으로 지역 정체성에 혼란을 겪고 있으며, 김포시의 독특한 경관 형성을 통한 도시 이미지 구축을 위해 공공시설물 디자인이 필요하다는 사실을 확인했다. 한편 지역민이 인식하는 김포 한강신도시의 지역 정체성과 공공시설물 디자인을 대상으로 한 일대일 설문조사를 실시해 그 결과를 토대로 지역 정체성 구현을 위해 가용할 수 있는 공공시설물 요소를 추출하고 디자인 방향성을 C.I.P(City Identity Program)를 통해 제안했다.

이와 같은 프로세스를 통해 다음과 같은 결론을 도출했다. 시각적 아이덴티티와 도시 이미지를 조율하는 도구로서의 도시 비전과 가이드라인 간의 조화를 반영한 계획으로 공공시설물 디자인과 랜드마크 기능의 상징물이 재구축되어야 한다. 경관자원의 특성을 살리기 위해 공공시설물 표준디자인과 김포의 경관 색을 활용해야 한다. 체계적인 관리시스템을 담당할 기구와 지역민의 의견을 수렴할 시민협의체가 필요하다.

차 례

제1장 서론
제2장 이론적 배경
제1절 신도시의 이론적 이해
제2절 지역 정체성
제3절 공공시설물 정책에 대한 고찰
제3장 지역 정체성을 위한 공공시설물의 해외사례
제4장 김포 한강신도시와 공공시설물 실태분석
제1절 김포 한강신도시 현황
제2절 설문조사 및 자료 분석
제3절 김포 한강신도시의 지역 정체성 구현방안
제5장 결론

7. 양주 신도시(옥정 · 회천 신도시) _양주시

(1) 양주 신도시 개발계획과 개발과정

환경친화적 신도시 계획의 수립을 위한 개발계획과 환경계획의 주요 지표의 관계 중요도 분석 | 일반논문

지 은 이 최은정, 이승일

논문사항 대한국토·도시계획학회 2006년 정기학술대회 논문집, 2006, 12쪽

주요내용 이 연구는 신도시 건설계획 시에 적용되는 개발계획과 환경계획의 계획지표들을 선정하고, 선정된 지표들의 중요도를 분석해 각 계획에서 우선해서 고려해야 할 지표를 파악하는 데 목적을 두었다. 또한, 주요 계획지표로 선정된 지표들의 유의한 관계를 설정해 계획지표관계 테이블을 작성하고, 지표관계의 우선순위를 산출해 신도시 건설 계획 시에 우선해서 고려해야 할 지표관계를 파악하고자 한다.

우선 지표영역을 개발계획지표와 환경계획지표로 나누어 각각 11개와 10개 부분의 계획지표를 추출했다. 개발계획지표 영역은 토지이용, 교통·통신, 공공공간·시설 및 공급처리시설 3개 부문으로 나누어 하위 11개 영역을 선정했다. 이와 함께 세부계획지표는 모두 21개 항목으로 분류했다. 이어서, 추출된 계획지표와 계획지표관계 테이블을 두고, 이를 양주 신도시계획 대상지에 적용해 양주 신도시계획 시 계획지표와 계획지표관계에서 고려할 우선순위 관계 테이블을 작성했다.

차 례

Ⅰ. 서론
1. 연구의 배경 및 목적
2. 연구의 범위 및 방법
Ⅱ. 선행연구 고찰
Ⅲ. 분석의 방법
1. 계획지표와 계획지표관계 선정방법
2. 계획지표와 계획지표관계의 중요도 분석방법
Ⅳ. 분석결과 및 고찰
1. 계획지표 추출과 중요도 분석
2. 주요 계획지표관계 설정과 우선순위 분석
3. 종합 테이블의 작성과 활용
Ⅴ. 결론

양주 회천지구 택지개발사업 기본구상 및 개발수요분석 | 연구보고서

지 은 이 대한국토·도시계획학회

발행사항 대한주택공사, 2007, 112쪽

주요내용 이 연구보고서는 양주 회천지구 신도시계획이 발표되고 사업을 위한 기초 업무가 진행되던 시점에, 회천지구 택지개발에 대한 기본구상을 밝힌 계획서다. 당시 정부의 부동산 대책에 의한 기존 신도시 확대방안에 따라 인접한 양주 옥정지구와의 통합구상(안), 개발 수요 등을 종합적으로 검토해 수립한 계획이다.

연구의 공간 범위는 경기도 양주시 회정동, 덕정동, 덕계동, 고암동, 산북동 일원이며, 시간 범위는 단기목표로는 사업완료(2013년) 후 1년이며 장기목표는 사업완료 이후 10년이다.

먼저, 양주시와 회천지구의 개발여건을 분석하고, 주택수요와 상업용지, 기타용지로 나누어 개발수요를 분석했다. 이어서, 양주 회천지구 개발의 방향과 목표, 계획지표를 도출하고 회천지구의 미래상을 조망하는 택지개발사업 기본구상을 밝혔다. 마지막으로, 공간구조, 토지이용, 인구 및 주택, 교통, 공원녹지체계, 편익시설, 공급처리시설 등에 걸친 부문별 기본구상을 제시했다.

차 례

제1장 계획의 개요
제2장 개발여건분석
제3장 개발수요분석
제4장 기본방향
제5장 부문별 기본구상
1. 공간구조 설정
2. 토지이용구상
3. 인구 및 주택
4. 교통체계
5. 공원·녹지체계
6. 공공편익시설
7. 공급처리시설
8. 양주신도시 종합계획(안)

2기 신도시 명품화를 위한 특화계획 및 설계방안 보고서 | 연구보고서

지 은 이 한국토지공사 신도시사업처

발행사항 한국토지공사, 2008, 158쪽

주요내용 이 책은 수도권 2기 신도시 건설을 추진하면서 김포 한강신도시와 판교 신도시, 양주 옥정신도시 조성에 대한 '특화계획'을 밝힌 연구보고서이다. 이 책에서 다루는 '신도시 특화계획'은 해당 토지가 가진 과거에서 미래로 이어지는 시간의 이력과 주변 지역과 관련되는 지역적 맥락을 살펴, 가장 조화로운 신도시의 방향성과 구체적 실현방안을 찾아내는 계획과정으로 정의된다.

차 례

part 01 김포 한강신도시
제1장 사업의 개요
제2장 특화계획 및 설계방안
1. 김포 한강신도시 기본컨셉
2. 수로를 따라 걷는 낭만, Canal City 조성
3. 완벽한 보차분리로 보행자 중심의 도시조성
4. 끊김없이 순환하는 자전거 NETWORK 조성
5. 조류생태공원 및 에코센터 조성계획
6. 테마와 느낌이 있는 감성거리 조성
7. 친환경포장 및 크린로드시스템 도입
8. 전통과 미래가 공존하는 문화예술도시 조성
9. 커뮤니티 활성화 방안

part 02 판교 신도시
제1장 사업의 개요
제2장 특화계획 및 설계방안
1. 바람통로 예측 모델링
2. 자연형 친수하천 조성
3. 체계적인 물순환시스템 구축
4. 생태시범마을 조성
5. 클러스터형 단독주택 계획
6. 테크노밸리 조성
7. 교량 경관설계 및 야간조명 연출

part 03 양주 옥정신도시
제1장 사업의 개요
제2장 특화계획 및 설계방안
1. 옥정의 명품화 전략
2. 건강휴양도시
3. 교육·안전도시
4. 친환경근린도시
맺음말

(2) 양주 신도시 개발의 영향: 도시공간구조, 신·구시가지 격차

양주시의 도시공간구조 변화에 관한 연구 | 학위논문

지 은 이 이재섭

논문사항 한양대학교 공학대학원 도시 및 부동산개발학 전공 석사학위논문, 2011, 77쪽

주요내용 양주시는 2011년 현재 국철1호선 연장(의정부~동두천)과 고읍지구, 옥정지구, 회천지구, 광석지구 택지개발사업으로 인해 전체 도시공간구조가 급속하게 변화하고 있다. 이에 이 논문은 양주시 도시공간구조의 변화 특성을 분석해 향후 양주시 개발의 정책적 대안과 미래 비전의 방향성을 제시하고자 한다.

이를 위해 인구수, 가구수, 전체산업 및 제조업 사업체수, 종사자수의 시계열적 변화, 주거지역 및 상업지역의 토지이용 분포 변화를 분석했다. 아울러 Z-score(표준점수) 분석을 통해 인구 중심점, 산업 중심점, 주거 및 상업의 토지이용 중심점의 시계열적 변화를 검토했다.

분석결과를 정리하면 다음과 같다. 인구와 가구의 공간적 분포 변화를 살펴보면, 과거엔 회천동을 중심으로 동부지역에 주로 분포했는데, 시간이 지나면서 점차 회천동, 양주동의 동부지역뿐만 아니라 서부지역으로 확산했다. 산업의 공간적 분포 변화를 살펴보면, 과거 광적면과 남면을 중심으로 분포하던 사업체들이 시간이 지나면서 점차 회천동과 양주동 등 동부지역을 중심으로 집적했다. 주거지역과 상업지역의 공간적 분포 변화를 살펴보면, 이전에는 주로 회천동을 중심으로 분포했는데 시간이 지나면서 서부지역으로 확산했다.

차 례

제1장 서론
제2장 관련 연구 및 이론 고찰
제3장 양주시의 도시특성 및 현황
  제1절 양주시의 도시발전 연혁
  제2절 양주시의 도시 현황
제4장 도시공간구조의 변화 분석
  제1절 인구 및 가구의 공간적 분포 변화
  제2절 전체산업 및 제조업의 공간적 분포 변화
  제3절 토지이용 및 용도지역의 공간적 분포 변화
제5장 결론

신도시 개발에 따른 신·구시가지 간 격차에 관한 연구 - 양주시 구시가지를 중심으로 | 학위논문

지 은 이 이성호

논문사항 고려대학교 정책대학원 도시 및 지방행정학과 석사학위논문, 2010, 96쪽

주요내용 이 논문은 2010년 현재 양주지역 신도시인 옥정 및 회천 신도시의 개발계획 수립이 완료된 시점에서, 앞으로 개발될 신도시를 포함한 신시가지와 구시가지 간의 연계 개발방안을 모색하고 균형발전을 위한 정책적 대안을 제시하는 데 목적을 두었다.

이를 위해, 먼저 이론저 고찰과 함께 분석의 틀을 설정했다. 신·구시가지 불균형 현상과 원인에 대한 분석틀로서 원인(독립) 변수는 입지, 계획내용(연결 인프라), 공공시설로 설정하고, 결과 변수는 기능연계로 설정했다. 이어서, 양주시의 신·구시가지 간 불균형 발전과 격차 현상에 대한 배경과 그 원인을 진단했다. 신도시 및 신시가지 개발 후 신·구시가지 간 분리와 불균형 현상 여부를 파악하기 위해 두 지역 간 기능연계를 분석하였고, 그 원인을 알아보기 위해 구시가지의 개발현황, 광역교통 인프라 확충계획 및 현황, 공공시설 등을 분석했다.

이러한 연구결과를 바탕으로 신·구시가지 간 연계와 균형을 고려한 신도시 및 신시가지 개발 정책 방향을 제시했다. 주요 제안을 보면 다음과 같다. 신도시 및 신시가지는 가능하면 확장도시 형태로 입지시킨다. 신도시 및 신시가지와 기성 시가지 간 연결 도로망을 신설해 두 지역 간 기능적 연계를 강화한다. 행정기관, 도서관, 문화센터, 의료보건시설 등 공공시설 설치도 신개발지에 집중시킬 것이 아니라 기성 시가지에도 분산 배치한다. 신개발에서 나오는 개발이익 중 일부는 기성 시가지 정비와 기반시설 확충에 투자할 수 있도록 사업 패키지화를 유도한다.

차 례

제1장 서론
제2장 이론 분석과 분석틀 설정
제3장 양주시 신·구시가지 간 불균형 현상과 원인 분석
제4장 신·구시가지 간 균형발전 정책방안
제1절 정책 수립의 기본방향
제2절 신·구시가지 간 연계 · 균형을 위한 정책 방침
제3절 신·구시가지 간 연계 · 균형발전을 고려한 방안
제4절 구시가지 특성별 활성화 방안
제5장 결론 및 정책 건의

(3) 양주 신도시사업 활성화 방안: 마케팅 전략

양주 신도시 사업 활성화를 위한 마케팅 전략 및 실행방안 연구 | 연구보고서

지 은 이 김종림, 문효곤, 조한진, 윤득영

발행사항 토지주택연구원, 2015, 145쪽

주요내용 양주시의 옥정·회천 신도시 사업지구는 각기 2004년과 2005년에 지구지정이 되고 이후 보상이 이뤄졌으나 부동산시장 침체에 따른 수요부진과 LH 부채 축소를 위한 사업계획 조정으로 2015년 현재 사업추진에 어려움을 겪고 있다.

이에 이 연구는 양주 신도시의 주택(택지)사업 부문의 사업환경과 시장구조를 분석하고, 수요자(시장) 관점의 마케팅 경쟁력에 대한 객관적 진단을 통해 수요-공급 불일치를 완화 내지 해소할 수 있는 수요창출 지향의 마케팅 전략과 그 실행방안을 수립하는 데 목적을 두었다.

양주 신도시에 대한 마케팅 진단범위인 수요권역이 수도권에 해당하므로 이 연구의 공간 범위는 수도권으로 설정했다. 연구의 시간 범위는, 양주 신도시 공급계획이 2030년까지로 되어 있으나 장기 주택수요에 대한 추정에 한계가 있다는 점을 고려해 2025년까지로 설정했다.

이 논문은 다음과 같은 내용을 중심으로 연구를 수행했다. 먼저 양주 신도시의 주택과 택지에 대한 사업환경을 분석하고, 양주 신도시 수요권역 소비자의 주택소비행동을 분석했다. 이어서, 김포 신도시와 하남 미사강변도시, 동탄2 신도시 등 양주 신도시와 입지특성과 규모가 유사한 국내 신도시의 마케팅 사례를 조사했다. 이상의 연구결과를 바탕으로 양주 신도시 마케팅 전략을 제시하고 실행과제와 추진방안을 제안했다.

차 례

제1장 서론
제2장 양주 신도시 주택 및 택지 사업환경 분석
제3장 양주 신도시 수요권역 주택소비행동 분석
제4장 국내 신도시 마케팅 사례조사
제5장 양주 신도시 마케팅 전략 및 실행과제 추진방안
1. 양주 신도시 마케팅 문제점 진단 및 실행과제 도출
2. 양주 신도시 마케팅 표적시장 설정과 포지셔닝 추진전략
3. 양주 신도시 제품 포트폴리오 개선방안
4. 양주 신도시 가격전략 추진방안
5. 양주 신도시 통합 마케팅커뮤니케이션 추진방안

(4) 양주시 도시발전계획과 양주 신도시

2020년 양주 도시기본계획 재수립 | 연구보고서

지 은 이 케이지엔지니어링 종합건축사무소, 한국종합기술

발행사항 양주시, 2014, 471쪽

주요내용 이 연구보고서는 '2020년 양주 도시기본계획' 용역의 최종성과품으로, 양주지역의 특성을 활용한 지역개발전략을 구축해 향후 양주시 도시관리계획 재정비를 위한 방향을 정립하고 지침을 제시하는 데 목적을 두었다. 상위계획에 반영된 내용을 토대로 양주시의 기능을 확대하고 수요창출형 자족도시를 조성하기 위한 방법을 검토했으며, 앙주시의 도시잠재력을 극대화하기 위한 자원의 효율적 이용방안, 개발과 보전 등 합리적인 도시계획의 방향을 제시했다. 환경측면에서는 건전하고 지속 가능한 개발과 보전전략을 수립해 쾌적한 정주 환경을 조성하고 저탄소 녹색도시 조성을 실현해 주민의 삶의 질을 향상하고자 했다. 양주시 행정구역 전역을 연구대상으로 했으며, 계획기준 연도는 2010년이고 계획목표 연도는 2020년이다.

먼저, 양주지역의 도시 특성과 성격을 조사해 문제점과 잠재력을 도출하고, 이를 바탕으로 양주시의 장기적인 도시발전 방향과 합리적인 도시공간구조를 설정했다. 이어서, 도심 및 주거환경, 경관, 녹지, 안전, 재정 등 부문별 계획을 검토했다. 특히, 양주 신도시(옥정지구 · 회천지구) 택지개발지구 사업내용 중 변경된 사항을 반영하고, 각종 신규 사업과 도시계획 지침에 따라 계획지표를 재설정했다.

차 례

제1장 계획의 기조
제2장 도시 기본구상
제3장 부문별 계획
Ⅰ. 토지이용계획
Ⅱ. 기반시설
Ⅲ. 도심 및 주거환경
Ⅳ. 환경의 보전과 관리
Ⅴ. 경관 및 미관
Ⅵ. 공원·녹지
Ⅶ. 방재 및 안전
Ⅷ. 경제·산업·사회·문화의 개발 및 진흥
Ⅸ. 도시재정

양주시 2025 중장기 종합발전계획 수립 | 연구보고서

지 은 이 강식, 문미성, 류시균, 이훈 외

발행사항 양주시, 2017, 189쪽

주요내용 양주시는 2017년 현재, 4차 산업 혁명을 선도할 테크노밸리 유치, 옥정 신도시 입주를 통한 인구증가와 전철 7호선 도봉산~옥정 구간 연장, GTX-C노선 연장 검토, 구리~포천고속도로 개통을 통한 접근성 향상 등으로 급속한 발전을 이루었다.

이 연구보고서는 미래 여건변화에 부응하는 양주시 발전의 기본방향을 제시하고, 경제와 복지, 문화, 생태 등 주요 시정 분야에 대한 중장기 계획을 수립하는 데 목적을 두었다. 연구의 공간 범위는 양주시 전역이 기본이며, 의정부와 동두천, 포천, 고양, 파주, 서울 도동부와 은평구 등을 간접 범위로 설정했다. 기준연도는 2016년이며, 계획기준 연도는 2017년에서 2025년까지이다.

내용을 보면, 먼저 양주시 발전을 전망하고 잠재력을 조사했으며, 새로운 가치를 담은 양주의 미래 방향을 설정했다. 이어서 비전 실현을 위한 분야별 중장기 전략을 구상하고, 부문별 계획과 핵심사업 실현방안을 제시했다. '옥정·회천 신도시' 소재와 관련해서는 판교 신도시의 1.2배, 위례 신도시의 1.7배에 달하는 옥정·회천 신도시 등 대규모 주거 인프라와 함께 도심 기능을 강화해 이곳을 신성장 중심의 거점으로 조성한다는 계획을 밝혔다.

차 례

Ⅰ. 계획의 개요 및 추진체계
Ⅱ. 양주시 현황
Ⅲ. 양주시 2025 중장기 발전구상
Ⅳ. 양주시 부문별 중장기 계획
01. 산업 · 경제
02. 교통 · SOC
03. 지역균형발전
04. 안전
05. 환경
06. 관광 · 문화
07. 보건 · 복지
08. 교육
09 행정 · 재정
Ⅴ. 계획의 실생과 관리

양주시 은현·남면 종합발전 실행계획 연구용역 | 연구보고서

지 은 이 최주영, 박재홍, 박태원, 신규식 외

발행사항 양주시, 2017, 158쪽

주요내용 양주시는 경원선 축을 중심으로 동부지역은 신도시 개발로 도시화가 급속히 진행됐지만, 서부지역은 공장 난립, 농촌지역 인구 감소, 지역경제 침체, 생활환경의 질적 저하 등으로 양주지역 내 동서지역 격차가 심각한 실정이다. 특히 은현면과 남면은 이전에는 양주시의 중심지역이었지만 2017년 현재는 정주 여건이 떨어지는 양주시의 낙후지역으로 변했다.

이런 실정에서 은현면과 남면의 지역발전을 위한 종합계획을 수립했다. 기준연도는 2016년이며 목표연도는 2021년으로 설정했다.

이 연구보고서는 먼저 양주시와 은현면, 남면의 현황을 분석하고, 은현면과 남면의 비전 및 추진 방향을 제시했다. 또한, 지역 미래상에 대한 주민의식조사를 실시했다. 이러한 자료와 연구를 바탕으로 은현면과 남면 발전을 위한 부문별 계획을 제시했으며, 끝으로 계획추진을 위한 재원확보방안과 사업 우선순위를 제시했다.

이 연구보고서는 양주시 신도시 개발로 인한 구지역의 침체 실상을 파악하고, 그에 대한 대책이 무엇인가를 살펴볼 수 있는 자료로 파악된다.

차 례

Ⅰ. 연구의 배경 및 목적
Ⅱ. 개발여건 분석
Ⅲ. 은현면 · 남면 비전과 전망
1. 미래상 설정을 위한 주민의식조사
2. 비전 및 목표
3. 은남 발전전략
4. 은남 미래상
Ⅳ. 은남 발전 부문별 계획
1. 지역산업 부문
2. 주민 생활환경 및 복지 부문
3. 문화 · 관광 부문
4. 교통인프라 부문
5. 마스터플랜
Ⅴ. 재원확보방안

8. 위례 신도시 _하남시, 성남시, 서울시

(1) 위례 신도시 개발계획과 개발과정

하남시사河南市史 2: 역사 | 단행본

지 은 이 최정필, 박명호, 이재범, 손승철 외

발행사항 하남시사편찬위원회, 2017, 545쪽

주요내용 하남시에서는 2017년에 모두 10권으로 된『하남시사』를 발간했다. 권수 차례별로 주제 및 분야를 보면, 자연·인문환경, 역사, 행정, 선거 및 의회 · 문화예술 · 체육 · 사회단체, 산업과 도시건설, 학교와 · 교육 · 환경 · 복지와 종교, 문화재와 문화재조사, 민속과 지명유래, 성씨와 인물 · 금석문, 화보 순이다.

2권『역사』는 선사시대부터 현대에 이르는 하남의 역사를 정리했다. 조선시대는 <행정과 군사>, <사회와 경제>, <교육과 천주교 박해> 등 범주별로 나누어 살폈으며, 근현대 편은 <행정제도의 변천>, <민족운동>, <현대의 하남> 장으로 구성했다.

'위례 신도시'나 '하남지역의 신도시' 소재와 관련해서는 <현대의 하남 - 하남의 도시개발사 > 부분에 '택지개발사업의 전개' 항목이 실려있다. 여기에는 위례 신도시, 미사 강변도시, 감일지구 등 하남지역 신도시와 주요 택지개발사업에 대한 기본정보가 정리돼 있다. <현대의 하남 - 하남의 도시개발사 >에 실린 '개발제한구역과 도시개발', '자족도시 기능 강화를 위한 물류·유통단지 건설' 항목도 참고할 만하다.

차 례

제1편 선사시대와 원삼국시대
제2편 삼국과 통일신라
제3편 고려와 조선
제4편 근현대
- 제1장 근대 하남지역의 행정제도 변천
- 제2장 그대 하남지역의 민족운동
- 제3장 현대의 하남
  - 제1절 대한민국 수립과 하남
  - 제2절 한국전쟁
  - 제3절 새마을운동
  - 제4절 오늘의 하남, 하남 25년

하남시사河南市史 5: 산업과 도시건설 | 단행본

지 은 이 정진아, 김은정, 이봉규, 손승호 외

발행사항 하남시사편찬위원회, 2017, 301쪽

주요내용 하남시에서는 2017년에 모두 10권으로 된 『하남시사』를 발간했다. 권수 차례별로 주제 및 분야를 보면, 자연·인문환경, 역사, 행정, 선거 및 의회 · 문화예술 · 체육 · 사회단체, 산업과 도시건설, 학교와 · 교육 · 환경 · 복지와 종교, 문화재와 문화재조사, 민속과 지명유래, 성씨와 인물 · 금석문, 화보 순이다.

5권 『산업과 도시건설』은 하남의 산업구조와 산업단지, 농업 · 제조업 · 서비스업 등 산업 분류별 현황을 다룬 <산업> 편과 개발제한구역, 도시개발, 신도시 등에 대한 정보를 수록한 <도시건설> 편으로 구성됐다.

'위례 신도시'나 '하남의 신도시' 소재와 관련해서는 <도시건설> 편에 <신도시의 탄생> 장이 별도로 마련돼 있다. 여기에는 신도시 조성에서 현황에 이르는, 위례 신도시와 미사 강변도시에 대한 전반적인 정보가 수록돼 있다. <개발제한구역과 하남>, <하남의 도시계획 및 개발> 장도 참고할 만하다.

차 례

제1편 산업
제1장 하남의 산업구조
제2장 산업 분류별 현황
제3장 산업단지
제2편 도시건설
제1장 하남의 분리와 변천 과정
제2장 개발제한구역과 하남
제1절 개발제한구역 지정 현황과 그 문제점
제2절 개발제한구역 정책의 변화와 하남
제3장 하남의 도시계획 및 개발
제1절 도시개발의 장기계획
제2절 분야별 도시계획
제3절 택지개발사업
제4장 신도시의 탄생
제1절 미사 강변도시
제2절 위례 신도시

성남시사城南市史 6: 도시개발사 - 도시박물관, 성남 | 단행본

지 은 이 김수현, 서철수, 성기용, 소진광 외

발행사항 성남시사편찬위원회, 2014, 432쪽

주요내용 모두 10권으로 구성해 2014년에 출간한 『성남시사城南市史』의 여섯 번째 책이다. 성남 도시개발사를 총체적으로 다루었다. 1편 <과거 – 농촌 성남과 광주대단지>에는 1960년대 성남 실상과 1971년의 광주대단지 사건을 실었다. 2편 <현재 - 시 승격과 분당의 탄생>에는 성남 분리와 시 승격에서 신도시 분당의 탄생 과정을 담았다. 3편 <미래 – 도시 성장과 정책>에는 신도시 개발 20년의 성과와 과제를 점검하고 도시정책과 정비계획, 경관 관리방안 등 성남의 도시 성장 미래전략을 실었다. 이 3편에는 판교 신도시와 위례 신도시, 도촌·여수지구에 대한 정보도 담았다.

'신도시 위례' 소재와 관련해서는 3편에 '위례 신도시의 미래 논리', '위례 개발의 배경과 계획', '위례 신도시 전개과정', '위례 신도시 개발의 쟁점과 향후 일정' 등의 항목이 실려있다.

차 례

제1편 과거 - 농촌 성남과 광주대단지
제1장 1960년대의 농촌 성남
제2장 지역개발 계획, 모란단지와 광주대단지
제3장 8·10 광주대단지 사건의 발생 배경과 의의
제4장 광주대단지의 갈등과 통합
제2편 현재 - 시 승격과 분당의 탄생
제1장 성남의 분리와 시 승격
제2장 수도권 위성도시로의 성장
제3장 분당의 탄생
제4장 성남시 현대 건축의 특징과 랜드마크
제3편 미래 - 도시 성장과 정책
제1장 신도시 개발 20년의 성과와 과제
제2장 현재진행형의 신도시
제3장 도시정책과 정비계획
제4장 도시기능의 변천 과정과 발전
제5장 도시경관 관리방안

(2) 위례 신도시 개발의 문제점과 과제

위례 신도시 개발 과정상의 문제점과 개선방안에 관한 연구 | 학위논문

지 은 이 천종훈

논문사항 한양대학교 행정·자치대학원 공공정책 전공 석사학위논문, 2010, 75쪽

주요내용 이 논문은 2005년 참여정부 시절 8·31 부동산 대책의 하나로 발표된 위례 신도시 개발의 정책집행 과정에 있어 영향을 미치는 주요변수를 분석하는 데 목적을 두었다. 위례 신도시 건설 발표 당시부터 2010년 현재까지의 집행 경과를 토대로 정책집행 과정에서 어떤 문제가 실제로 나타났는지를 규명하고자 한다.

분석결과를 보면, 우선 위례 신도시 선정이 국민의견 수렴과 타당성 조사가 결여된 정책결정권자의 일방적 지침으로 시행돼 정부정책에 대한 신뢰성 상실이라는 문제점이 나타났다. 신도시 개발과 관련한 법규 역시 선진국의 단일화된 법규체계와 달리 다양한 개발법령으로 인한 법적 제약과 한계를 많이 내포했다. 또한 정책집행기관 간 협조체제 부족과 이해관계 표출로 인해 정부부처 간 이견이 발생해 정상적인 사업추진이 되지 않았다. 위례 신도시 선정단계부터 정치권과 시민단체에서 신도시 개발에 따른 심각한 부작용이 날 것이라는 반대의 목소리가 있는 등 정책집행 환경과 정책대상집단의 불응에 따른 문제점도 심각했다. 위례 신도시 사업추진에서 핵심적인 역할을 할 자원확보 측면에서 보면, 단일화된 재원조달 구조로 인해 입주자에게 대부분의 부담이 돌아가는 불평등한 상황이 초래되는 것으로 나타났다.

차 례

제1장 서 론
제2장 정책집행의 이론적 모형
제3장 위례 신도시 개발에 대한 분석
제4장 위례 신도시 개발의 정책집행에 관한 문제점
제1절 정책에 영향을 미치는 요인
제2절 신도시 개발법령의 미비점
제3절 정책집행기관 간 협조체제 부족
제4절 불리한 정책환경
제5절 정책대상집단의 저항
제6절 자원확보의 곤란
제5장 위례 신도시 개발의 정책집행에 관한 개선방안
제6장 결론

국토개발사업의 갈등 해소방안에 관한 연구 - 판교 신도시와 위례 신도시를 중심으로 | 학위논문

지 은 이 지휘봉

논문사항 고려대학교 정책대학원 국토계획경제학과 석사학위논문, 2009, 118쪽

주요내용 이 논문은 국토개발과 인구분산 등 다양한 목적을 가진 신도시 개발과정에서 발생하는 갈등을 조사하고, 그 해소방안을 모색하는 연구자료다.

지방자치제 실시 이후 주민자치의식이 높아지고 환경과 주거, 복지 등 '삶의 질'에 관련한 문제가 개발 못지않게 중요한 개념으로 자리 잡으면서 이를 배제한 개발은 제동이 걸릴 수밖에 없는 현실이 되었다. 이런 실정을 고려해, 이 연구는 신도시 개발 계획수립 과정에서의 중앙정부와 지방자치단체의 의견 조율과 지역주민과 환경단체의 참여가 왜 중요한지를 고찰한다. 지방자치단체와 환경단체, 지역주민의 의견이 실제로 얼마나 반영되고 있으며, 특히 지역주민에 대한 보상이 어떻게 이뤄지고 있는지를 검토한다.

사례조사의 경우는 판교 신도시와 위례 신도시 개발과정에서 나타난 갈등 사례를 살펴보았다. 지역주민에게 신도시 개발과정에서의 참여기회, 참여방법, 의견반영, 만족도와 관련한 사항을 설문조사해 갈등의식을 분석했다.

논문은 갈등을 해소하기 방안으로 신도시 개발주체의 제3섹터화, 비영리법인화 등으로 민간 참여 기회를 높이자고 주장한다. 신도시개발계획 수립과정에 주민과 시민단체 대표가 참여하거나 주민투표를 실시하는 정책추진체계를 확립해야 한다고 본다.

차 례

제1장 서론
제2장 신도시 개발과 갈등에 대한 이론적 고찰
제3장 지역개발사업의 갈등사례 현황
  제1절 판교 신도시의 갈등사례 현황
  제2절 위례 신도시의 갈등사례 현황
제4장 신도시 개발에서의 갈등 해소방안
  제1절 분석을 위한 요인선정과 분석의 틀
  제2절 갈등연구를 위한 주민의식 분석
제5장 결론

위례 신도시 주택공급방식의 특수성과 경기도 대응 방향 | 연구보고서

지 은 이 봉인식

발행사항 경기연구원, 2009, 16쪽

주요내용 이 연구보고서는 다른 신도시와 구별되는 위례 신도시가 가진 특수성을 검토하고 이에 대한 경기도의 대응방식과 방향을 제시하는 연구자료이다.

이 연구보고서에 따르면, 2005년 8월부터 중앙정부가 추진하고 있는 위례 신도시는 상호 연관된 3가지 특수성을 가지고 있다. 우선 '지구지정의 특수성'을 보면, 위례 신도시는 두 개의 광역지자체와 세 개의 기초지자체에 걸쳐 지구가 지정돼 신도시 개발과 운영 면에서 복잡함이 예상된다. '주택공급의 특수성'을 보면, 신도시 지구면적의 62%를 차지하는 경기도는 분양주택의 33% 정도를 경기도민에게 우선해서 공급할 수 있지만 서울은 63%를 확보해 지역 간 불균형이 발생한다. '임대주택공급 특수성'을 보면, 기존 택지개발사업과는 다르게 위례 신도시 개발계획은 임대주택 물량에 대한 내용을 다루지 않고 있다.

위례 신도시 계획에 대한 현황을 파악한 다음, 연구보고서는 이에 대한 경기도의 대응 방안을 '사업참여 및 순환재개발 임대주택 확보', '주택공급에 관한 규칙 개정', '공간적 차별화와 새로운 주거문화 선도', '신도시 건설에 관한 법제 개정' 등으로 나누어 제시한다.

차 례

Ⅰ. 위례 신도시 개발현황과 주택공급계획
Ⅱ. 주택공급방식의 특수성
1. 지구지정의 특수성
2. 주택공급의 특수성: 주택공급의 지역적 불균형
3. 임대주택공급의 특수성
Ⅲ. 경기도 대응 방향
1. 사업참여 및 순환재개발 임대주택 확보
2. 주택공급에 관한 규칙 개정 건의
3. 공간적 차별화: 새로운 주거문화 선도
4. 신도시 건설에 관한 법제 개정 건의
부록: 중고밀 공동주택 개발 사례비교

(3) 위례 신도시 관리 및 운영 방안

복합경계 신도시의 협력적 관리 · 운영방안 연구 I
- 위례 신도시 쟁점사항 도출 및 관리방향 설정 | 연구보고서

지 은 이 최상희, 윤인숙, 김두환, 김륜희, 양원모

발행사항 토지주택연구원, 2011, 242쪽

주요내용 위례 신도시는 도시공간구조 및 기반시설 공급의 효율성을 고려해 하나의 단일 신도시로 계획됐으나 실제 도시관리 과정에서는 현행 제도적 체계상 지자체 연합체적 신도시로 위상을 가질 수밖에 없는 특수성을 갖는다.

이 연구보고서는 위례 신도시 관리·운영 방안 제시를 위한 3개년 연구로드맵의 1차년도 연구결과물이다. 위례 신도시를 대상으로 복합경계 신도시의 잠재된 갈등 양상을 예측하고, 주민편익과 도시관리의 효율성을 증진하기 위한 관리·운영 방안을 제안하는 데 목적이 있다. 시간 및 내용 범위는 2011년 현재 계획내용을 중심으로 향후 사업준공 이후에 발생할 쟁점사항과 관리방향이며, 공간 범위는 위례사업지구와 그 인근 지역이다.

연구내용은 다음과 같다. 복합경계 신도시 유사사례를 분석해 쟁점사항을 도출하며, 위례 신도시의 사업단계별 이슈를 도출한다. 사업준공 이후에 발생 가능한 쟁점사항과 관리방향을 설정하고, 위례 신도시의 효율적 도시관리운영을 위한 기본방향과 LH의 역할을 모색한다.

차 례

제1장 서론
제2장 신도시 갈등·협력 선행연구 및 사례고찰
제3장 위례 신도시 갈등구조 분석 및 이슈 도출
1. 계획수립 및 개발단계 주요 쟁점사항 검토
2. 위례 신도시 갈등구조 분석
3. 위례 신도시 갈등구조 종합 및 갈등쟁점 유형화
제4장 이슈별 계획·제도 현황과 대안
1. 행정서비스·운영 관련 이슈 및 대안
2. 물리적 시설 이용·관리 관련 이슈 및 대안
3. 소결
제5장 위례 신도시의 협력적 관리·운영 방안
1. 필요성과 방향 설정
2. 거버넌스 구축방향
3. 위례 신도시 관리방향 및 LH역할

복합경계 신도시의 협력적 관리 · 운영방안 연구 II - 위례 신도시 관리를 위한 거버넌스 체계 및 제도개선 방안 | 연구보고서

지 은 이 윤인숙, 최상희, 김두환, 김홍주, 양원모

발행사항 토지주택연구원, 2012, 206쪽

주요내용 위례 신도시는 도시공간구조 및 기반시설 공급의 효율성을 고려해 하나의 단일 신도시로 계획됐으나, 실제 도시관리 과정에서는 현행 제도적 체계상 지자체 연합체적 신도시로 위상을 가질 수밖에 없는 특수성을 갖는다.

이 연구보고서는 위례 신도시 관리·운영 방안 제시를 위한 3개년 연구로드맵의 2차년도 연구결과물이다. 위례 신도시에 주민이 입주하고 기반시설 관리가 지자체에 이관되어 신도시가 안정화되기까지 7~8년 동안의 신도시 관리·운영 방안을 제시하는 데 목적이 있다.

연구대상은 2011년 1차년도 연구에서 주요 쟁점사항으로 도출된 학교 및 치안 · 소방을 포함하는 행정서비스와 공급처리시설 및 도시기반시설을 포함하는 물리적 시설이다. 시간 범위는 주민 입주 시작부터 도시기반시설 이관이 완료될 것으로 보이는 2013년 말부터 1019년 말까지이다.

차 례

제1장 서론
제2장 도시관리를 위한 지자체 간 협력 거버넌스
제3장 협력적 도시관리 사례
1. 지자체 간 협력사례
2. 복합경계 신도시 개발사례
제4장 부문별 협력 시나리오와 거버넌스 구상
1. 개요
2. 교육시설 및 학군
3. 행정서비스: 치안, 소방
4. 공급처리시설
5. 도시기반시설
제5장 사업단계별 협력 시나리오 및 거버넌스 구상
1. 사업단계별 협력 시나리오
2. 위례 신도시 관리 거버넌스 구상(안)
3. LH의 역할 및 추진방안

복합경계 신도시의 협력적 관리 · 운영방안 연구 - 위례 신도시 공공서비스 운영 가이드라인 및 도시관리기구 설립을 중심으로 (전 4권) | 연구보고서

지 은 이 최상희, 김륜희, 윤인숙, 최원철 외

발행사항 토지주택연구원, 2014, 각 권 128·166·166·258쪽

주요내용 이 연구보고서는 위례 신도시 관리·운영 방안 제시를 위한 3개년 연구로드맵의 3차년도 연구결과물이다. 2차년도에 제안한 거버넌스 모델의 적용성을 검토해 위례 신도시 관리·운영 방안을 마련하고 이를 실천하기 위한 년차별 준비사항을 제안하는 데 목적이 있다. 1권은 1~3차년도 연구내용을 총괄했으며, 2권은 치안과 소방 분야를, 3권은 교육시설과 학군 분야를, 4권은 기반시설 통합관리 및 도시관리기구 운영방안을 다루었다.

각 권 및 차례

Ⅲ-1『총괄』
제1장 서론
제2장 위례 신도시 거버넌스 및 공공서비스 관리·운영 방안
제3장 위례 신도시 기반시설 관리·운영 방안
제4장 향후 제언
Ⅲ-2『치안 · 소방분야』
제1장 서론
제2장 치안분야 관리·운영 방안
제3장 소방분야 관리·운영 방안
제4장 위례 신도시 치안·소방 서비스 운영체계
Ⅲ-3『교육시설 · 학군분야』
제1장 서론
제2장 학생수용계획 및 통학권 설정 이론·제도 검토
제3장 위례 신도시 학교설립계획 및 통학환경 분석
제4장 위례 신도시 학교설립시기 및 수용계획 적정성
제5장 위례 신도시 교육시설 및 학군운영 방안
Ⅲ-4『기반시설 통합관리 및 도시관리기구 운영방안』
제1장 서론
제2장 관련 제도 및 선행연구 고찰
제3장 해외사례 검토
제4장 공공시설물 인수인계 현황 및 통합관리의 필요성
제5장 위례 신도시 기반시설 관리방안

복합경계 신도시의 협력적 관리방안에 관한 연구 - 위례 신도시를 사례로 | 일반논문

지 은 이 최상희, 김두환, 김륜희, 윤인숙

논문사항 LHI journal of land, housing, and urban affairs 4-4, 토지주택연구원, 2013, 12쪽

주요내용 도청 이전 신도시, 위례 신도시 등 두 개 이상 지자체를 포함하는 신도시(복합경계 신도시) 개발이 증가하고 있다. 그러나 2013년 현재, 현행 도시개발제도는 단일 지자체 신도시를 대상으로 하고 있어, 복합경계 신도시의 개발과 관리를 위한 제도개선이 필요한 실정이다.

이 연구의 목적은 위례 신도시를 사례로 다층적 거버넌스Multi-level governance의 개념 틀을 활용해 복합경계 신도시의 개발과 관리운영 과정에서 발생하는 갈등이슈를 파악하고, 협력적 관리방안을 제시하는 데 있다. 이를 위해 관련자와 전문가를 인터뷰하고 문헌연구와 함께 전문가 포럼을 진행했다. 도시개발 관련 선행연구와 경제자유구역 등 유사사례 고찰해 시사점을 도출하였다.

연구의 주요 결과는 다음과 같다. 첫째, 위례 신도시 개발과 관리의 주요 부문을 학교 학군, 행정서비스, 공급처리시설, 도시기반시설로 구분하고, 부문별 갈등이슈를 분석하여 갈등구조를 파악하였다. 둘째, 위례 신도시에서는 행정구역별 분리관리와 통합관리 간의 대립, 광역적 관리 대 국지적 관리가 갈등의 기본 축이었다. 셋째, 위례 신도시에 대한 협력 관리를 위해서는 지자체 행정협의회, 지자체조합, 전문관리기구가 다층적 거버넌스Multi-level governance를 구성해야 한다.

차 례

1. 서론
2. 사례 개요
3. 신도시 갈등 · 협력 관련 선행연구 검토와 유사사례 분석
4. 위례 신도시 갈등이슈 분석
   4.1. 학교시설 · 학군운영
   4.2. 행정서비스
   4.3. 공급처리시설
   4.4. 도시기반시설
   4.5. 소결
5. 위례 신도시의 협력적 관리 방향 검토
6. 결론

도시관리를 위한 U-City 서비스 분야의 상대적 중요도와 우선순위 연구 - 위례 신도시를 중심으로 | 학위논문

지 은 이 홍순혁

논문사항 성균관대학교 대학원 미래도시융합공학과 석사학위논문, 2015, 86쪽

주요내용 이 논문은 3개 지자체 영역에 걸쳐있어 도시관리에 불리한 여건을 지닌 위례 신도시를 대상으로, '유비쿼터스 도시의 건설 등에 관한 법률'에서 정하는 유비쿼터스 도시서비스 분류체계 및 예시의 70개 통합서비스를 중심으로 도시관리를 위한 u-서비스 분야의 상대적 중요도와 우선순위를 도출하는 데 목적이 있다.

이를 위해 도시서비스와 도시관리, u-City와 u-서비스 개념과 현황, u-서비스 분류와 필수 u-서비스 등에 관한 문헌조사를 실시했다. u-City와 도시개발 실무자를 대상으로 설문조사를 하고, AHP 분석을 행해 도시관리를 위한 u-서비스 분야의 상대적 중요도와 우선순위를 도출했다.

연구결과는 다음과 같다. 서비스 분야의 우선순위는 방범·방재, 교통, 행정, 시설물관리, 환경, 보건·복지·의료, 교육 순으로 도출되었다. 통합서비스 요소는 통합재해관리, 시설물 데이터관리 및 제공, 대중교통, 오염관리, 도시경관관리, 현장행정지원의 순서로 나타났다.

이러한 연구결과는 위례 신도시와 같은 복합경계도시 지역에서 우선해서 적용할 도시관리 업무를 분류하는 데 이용할 수 있으며, u-서비스 제공기관의 기능 설계에도 반영할 수 있을 것으로 본다.

차 례

제1장 서론
제2장 이론적 고찰
제3장 도시관리를 위한 U-서비스 분야 조사·분석
1절 대상지역 현황
2절 조사설계
3절 인구통계학적 특성 및 신뢰도 분석
4절 연구방향 시사점 5
제4장 도시관리를 위한 U-서비스 분야의 우선순위
1절 U-서비스 분야 영역별 비교
2절 통합서비스 영역별 비교
3절 대상지역 적용결과 및 시사점
제5장 결론

(4) 위례 신도시 개발의 영향: 도시공간구조, 지가

서울에 연담한 신도시 개발에 따른 하남시 도시공간의 재구조화 | 연구보고서

지 은 이 손승호

발행사항 한국연구재단, 2019, 22쪽

주요내용 하남시는 2015년 미사 강변도시와 위례 신도시에서 입주가 본격화하면서 도시 성장이 급속하게 빨라졌다. 이들 두 개의 신도시는 기존 신도시와 달리 서울 시가지에 접해 있던 농촌 성격이 강한 지역이 대단위 신시가지로 조성되었다는 점에서 차별성을 갖는다.

이 연구보고서는 서울 시가지에 연담해 입지한 신도시 두 개를 품고 있는 하남시를 분석해 신도시 개발이 하남시 도시공간의 재구조화에 어떤 영향을 미치는지를 고찰했다. 세부적으로 보면, 먼저 하남시에 건설된 두 개의 신도시로 인해 하남시 도시공간의 차별적 성장이 어떠한 양상으로 진행되는지에 대한 분석이다. 두 번째 연구내용은 하남시의 기성 시가지와 연담하지 않지만 서울 시가지와 연담한 신도시 개발로 인해 하남시 도시공간이 기능적으로 분리되고 파편화된 공간으로 재구조화하는지를 탐색하고자 한다.

이 연구 결과는 도시공간이 사회적 계층의 차이에 의해 분리되는 현상을 설명하는 이원도시 dual city의 개념이 신도시와 기성 시가지 사이에서도 적용 가능한 것인지를 검토하는 데 도움이 될 것이다. 또한, 미사 강변도시와 위례 신도시가 하남시에서 부도심으로서의 기능을 수행할 것인지에 대한 가능성을 타진하는 데도 기초자료를 제공할 것이다.

차 례

Ⅰ. 서론
Ⅱ. 연구목적 및 배경
Ⅲ. 연구내용 및 방법
Ⅳ. 연구결과
1. 하남시의 도시성장
2. 도시공간의 차별적 발전에 대한 진단
1) 인구증가 및 재배치
2) 경제활동 입지
3) 장소 간 공간상호작용의 변화
3. 하남시 도시공간의 재구조화
Ⅴ. 연구결과의 기대효과 및 활용방안
1. 학문적 사회적 활용
2. 교육과의 연계방안

개발제한구역 해제가 지가에 미치는 영향: 위례 신도시를 중심지로
Effects of greenbelt cancellation on land value : The case of Wirye New Town, South Korea | 학위논문

지 은 이 이성규

논문사항 서울대학교 대학원 생태조경·지역시스템공학부 석사학위논문, 2019, 57쪽

주요내용 이 연구는 다층 무작위 계수 모형Random-coefficient multilevel model을 이용해 개발제한구역 해제가 주변 지역의 지가에 미치는 영향을 시간에 따라 분석했다. 연구 대상지는 정부 주도로 발생한 개발제한구역 해제지역 개발사례 중 하나인 위례 신도시이며, 연구 기간은 1996년부터 2015년까지이다.

연구결과는 다음과 같다. 개발제한구역 해제는 해제지역으로부터 500m 내에 위치한 잔존 개발제한구역 필지에 긍정적인 외부 효과를 발생시키는 것으로 확인되었다. 외부 효과는 위례 신도시 건설이 시작한 직후 최대치를 기록해, 대상지에 100m 가까워질수록 11.2%의 지가 상승을 초래했다. 대상지에서 500m 내에 위치한 비개발제한구역 필지에서도 위례 신도시 발표 직후 100m 근접할 때마다 지가가 2.1% 증가하는 양상이 관측되어, 잔존 개발제한구역 필지의 상승폭보다는 작았지만 유사한 경향이 확인됐다. 이 같은 긍정적 가격 효과는 개발제한구역 추가 해제에 대한 기대감과 투자가치 상승이 결합돼 나타난 것으로 추정된다.

*특기 사항: 영어로 작성된 논문임.

차 례

Chapter 1. Introduction
Chapter 2. Background
Chapter 3. Literature review
Chapter 4. Analytical design
  4.1 Research question
  4.2 Study site and period
  4.3 Data
  4.4 Measures
  4.5 Analytical plan
Chapter 5. Analytical results
  (1) Result for population-mean coefficient
  (2) Result for group-specific coefficients
Chapter 6. Conclusion and discusssion

(5) 하남시 발전전략과 위례 신도시

자족도시개발의 발전방안에 관한 연구 - 하남시를 중심으로 | 학위논문

지 은 이 석천호

논문사항 한양대학교 공공정책대학원 부동산법제 전공 석사학위논문, 2010, 103쪽

주요내용 수도권 2기 신도시 역시 1기 신도시와 같이 자족 기능이 떨어져 침상도시로 전락하면서 출퇴근 수요 증가와 교통문제, 난개발 등을 문제를 야기했다는 평가를 받았다. 서울과 인접한 하남시는 2010년 현재 이와 같은 문제를 해결하기 위해 자족형 도시개발을 추진했다.

이 논문은 하남시를 주요 연구지역으로 삼아, 침상도시 성격의 택지개발로 인한 에너지 다소비형 신도시 개발을 지양하고 '신재생에너지 시스템' 도입을 통한 에너지 자족과 지식서비스업 일자리 창출 등의 자족 기능에 초점을 둔 도시개발 방안을 제시하는 데 목적을 두었다. 공간 범위는 하남시를 중심으로, 서울접경 도농 복합 소도시인 양주, 포천, 연천, 양평, 여주 등 경기 동북부 지역과 수도권 1기 신도시 지역이다.

우선, 자족도시 개발의 필요성을 고찰했다. 이어서, 하남시의 개발계획과 도시 특성을 검토하고, 자족도시의 실태를 자연환경, 인구현황, 인문환경, 도시경제 및 토지이용, 생활환경 및 세력권으로 나누어 분석했다. 이를 바탕으로 하남시 자족도시개발의 문제점을 분석하였다. 아울러 미국, 핀란드, 독일 등 해외사례를 고찰해 시사점을 도출해 하남시 도시개발계획의 방향성을 모색했다. 이상의 연구를 토대로 구체적인 발전방안을 유기농업육성, 한강 접경 수변공간 개발, 인구유입촉진, 인문환경의 개선, 고용기반 구축 및 개발, 생활기반시설의 확충 등의 순서로 제시했다.

차 례

제1장 서론
제2장 자족도시에 관한 기본이론
제1절 자족도시의 본질
제2절 자족도시의 요건
제3절 자족도시의 효과
제3장 외국의 자족도시 개발사례
제4장 하남시의 도시현황 실태조사 및 분석
제5장 자족도시개발의 문제점과 발전방안
제1절 자족도시개발의 문제점
제2절 하남시 발전방안
제6장 결론

2020년 하남도시기본계획 재수립 | 연구보고서

지 은 이 동명기술공단 종합건축사무소, 도화엔지니어링

발행사항 하남시, 2014, 425쪽

주요내용 이 연구보고서는 제 4차국토종합계획 수정계획(2011~2020년), 2020년 수도권 광역도시계획 변경(2009년), 경기도 종합계획(2012~2020년) 등 관련 계획의 내용을 수용해 하남시가 지향해야 할 미래상과 장기적인 발전방향을 제시하는 정책계획서다. 공간 측면뿐 아니라 환경과 사회 경제 측면까지 포괄해 물리적 환경 변화와 함께 주민의 생활환경 변화까지도 예측하고 대비하는 종합계획이다. 시간 범위를 보면, 기준년도는 2010년, 목표연도는 2020년이다.
대내외적 여건변화와 하남시 발전추세를 고려해 장·단기계획지표를 설정하고 개발제한구역 해제지역에 대한 개발방안을 마련했다. 기존 시가지와 연계해 친환경 개발이 될 수 있도록 신시가지 개발방향을 정립하고, 도시 확장에 능동적으로 대처할 종합 교통체계를 구축했다.
'위례 신도시'와 '하남지역 신도시' 소재와 관련해서는 <부문별 계획> 편의 <공간구조의 설정> 장과 <도심 및 주거환경> 장이 관심을 끈다. 특히 <도심 및 주거환경> 장에는 신시가지 정비방안, 주택공급계획, 신·구시가지 주거환경 격차 해소방안 등의 항목이 실려있다.

차 례

제1편 계획의 기조
제1장 계획의 개요
제2장 도시특성 및 현황분석
제3장 계획의 목표 및 도시지표
제2편 부문별 계획
제1장 공간구조의 설정
제2장 토지이용계획
제3장 기반시설계획
제4장 도심 및 주거환경
제5장 환경의 보전과 관리
제6장 경관 및 미관
제7장 공원·녹지계획
제8장 방재 및 안전
제9장 경제·산업·사회·문화의 개발 및 진흥
제10장 재정계획

하남시 도시경쟁력강화 전략연구 | 연구보고서

지 은 이 김태경, 류시균, 장윤배, 권대한 외

발행사항 경기연구원, 2018, 211쪽

주요내용 하남시는 대규모 개발로 짧은 기간에 급속한 양적 성장을 거듭했다, 하지만 변화의 속도를 따르지 못하는 기반시설의 부족, 인구성장 규모에 맞지 않는 성장동력의 부재 등의 문제가 나타나 하남시 미래발전의 걸림돌로 작용하고 있다.

이 연구는 하남시 도시 전반에 대한 분석과 각종 관련 계획을 검토하고 주민 의사를 반영해 신시가지, 구시가지, 대규모 가용지, 간선 교통망 등 4가지 분야를 대상으로 도시성장 전략을 마련하는 데 목적이 있다. 특히, 기반시설의 확충문제, 도시의 새로운 성장동력을 마련하는 문제, 신구시가지에 대한 전략적 정비방향 등을 중심으로 장래 하남시 발전을 위한 문제점을 분석하고 발전전략을 제시한다.

'하남지역 신도시 및 계획도시' 소재와 관련해서는 <미사지구 기반시설 정비> 장이 별도로 수록돼 있다. 미사지구 내 교육시설과 노인복지관 확충 방안과 미사섬 GB개발에 대한 계획안이 실려있으며, 위례강변길 경쟁력 강화방안도 설명해 놓았다. <구도심 재개발 및 재거축>, <대규모 가용지 개발방안>, <교통 부문 경쟁력 강화방안> 등의 장도 참고할 만하다.

차 례

제1장 서론
제2장 하남시 대내 · 외 개발여건 분석
제3장 하남시 현황분석
제4장 주민설문조사
제5장 전략 ①: 미사지구 기반시설 정비
제1절 개요
제2절 미사지구 내 교육시설 확충 방안
제3절 노인복지관 확충 방안
제4절 위례강변길 경쟁력 강화방안
제5절 미사섬 GB개발
제6장 전략 ②: 구도심 재개발 · 재건축
제7장 전략 ③: 대규모 가용지 개발방안
제8장 전략 ④: 교통부문 경쟁력 강화방안
제9장 결론 및 정책제언

9. 고덕 신도시(고덕 국제화계획지구) _평택시

(1) 고덕 신도시 개발계획과 개발과정

평택시사平澤市史 3권: 정치 행정 경제 | 단행본

지 은 이 장정민, 한상우, 권만용, 변백운 외

발행사항 평택시사편찬위원회, 2014, 537쪽

주요내용 2014년에 발간된 『평택시사』는 모두 4권으로 구성됐다. 1권은 연혁과 자연, 역사, 인물을 다루었고, 2권은 문화재와 민속, 마을을 담았다. 3권은 정치와 행정, 경제 분야를 소개했으며, 4권은 사회와 환경, 문화 분야를 다루었다. 2001년에 나온 『평택시사』를 근간으로 수정과 보완 작업을 거쳤으며, 2001년 이후 10여 년 동안의 변화와 발전상을 수록했다.

『평택시사』 3권은 <정치> 편에서는 국민투표와 선거, 지방자치와 선거, 자치행정과 지방자치를 다루었다. <지방행정> 편은 행정조직의 변화, 평택시 일반현황, 기구별 시정현황을 소개했다. <도시개발> 편은 도시화와 평택의 발전과정, 21세기 평택의 미래와 전략으로 구성돼 있다. 이어서, <국방·치안·소방> 편과 <경제와 산업> 편을 실었다.

'평택 신도시' 소재와 관련해서는 <도시개발> 편이 따로 구성돼 있다. 여기에는 평택의 도시화 발전과정과 함께 고덕 신도시(고덕 국제화계획지구) 조성, 구도심 도시재생사업 등이 실려있다.

차 례

1장 정치
1절 국민투표와 선거
2절 지방자치와 선거
3절 자치행정과 지방자치
2장 지방행정
1절 행정조직의 변화
2절 평택시 일반현황
3절 기구별 시정현황
3장 도시개발
1절 도시화와 평택의 발전과정
2절 21세기 평택의 미래와 전략
4장 국방·치안·소방
5장 경제와 산업

평택시사平澤市史 1권: 자연 역사 인물 | 단행본

지 은 이 조성운, 최치선, 이재명, 김용검 외

발행사항 평택시사편찬위원회, 2014, 581쪽

주요내용 2014년에 발간된 『평택시사』는 모두 4권으로 구성됐다. 1권은 연혁과 자연, 역사, 인물을 다루었고, 2권은 문화재와 민속, 마을을 담았다. 3권은 정치와 행정, 경제 분야를 소개했으며, 4권은 사회와 환경, 문화 분야를 다루었다.

2001년에 나온 『평택시사』를 근간으로 수정과 보완 작업을 거쳤으며, 2001년 이후 10여 년 동안의 변화와 발전상을 수록했다. 1권에는 평택의 간척과 개간, 지리지와 고지도에 나타난 평택지역, 인구와 주거 부문이 추가됐다. 현대사 부문에선 새마을운동, 3개 시군 분화와 통합, 민선시대 개막 등을 추가했다.

'평택 신도시' 소재와 관련해서는 <역사> 편의 '현대사회와 평택의 변화' 항목을 참고할 만하다. '주한미군기지와 평택' 항목은 고덕 국제신도시 조성과 관련해 검토할 수 있는 자료이며, 특히 이 항목의 '평택지원특별법 제정과 지역개발계획'이 관심을 끈다.

차 례

1장 연혁
- 1절 근대이전
- 2절 근·현대

2장 자연환경
- 1절 지리
- 2절 간척과 개간
- 3절 자연과 생태계

3장 인문환경
- 1절 지리지와 지도
- 2절 인구와 주거

4장 역사
- 1절 선사시대
- 2절 삼한·삼국·통일신라
- 3절 고려시대
- 4절 조선시대
- 5절 근대
- 6절 현대

5장 성씨와 인물
- 1절 성씨
- 2절 인물

황금길 초록구릉: 평택 고덕국제신도시 마을지 | 단행본

지 은 이 구자희, 이호진, 박나래

발행사항 한국토지주택공사, 2013, 293쪽

주요내용 평택 고덕국제신도시 건설사업은 「2005년 주한미군 기지 이전에 따른 평택시 등의 지원 등에 관한 특별법」에 의해 국가안보 및 한미동맹의 상징적 의미로 조성하기로 한 평택지원사업의 핵심이다.

이 책은 평택 고덕국제신도시가 들어서는 고덕면의 역사와 마을을 소개하고, 고덕면 사람들의 생활상을 담은 기록물 성격의 단행본이다. 지난 2006년부터 지역주민의 일상을 사진에 담고 글로 적는 기록을 차근차근 진행해왔다. 곳곳의 마을을 직접 찾아다니며 주민을 만나 이야기를 듣고 사계절을 담았다. 설, 추석 등 명절 생활상과 운동회와 면 체육대회 등 마을행사도 기록했다. 이처럼, 오래도록 일궈온 고덕의 역사와 문화, 삶의 이야기를 담아 2013년에 마을지로 선을 보였다. 고덕지역의 일상생활, 문화 등이 '평택 신도시' 소재와 관련되며, 특별히 책 말미에 '고덕 국제신도시 조성 프로젝트와 비전'을 소개해 놓았다.

차 례

[PART 1] 황금벌판 일군 서민의 땅 '고덕'
[PART 2] 고덕의 마을 이야기
[PART 3] 고덕이 그려낸 여섯 편의 파노라마
PANORAMA 1 소통의 길을 가다 _김해규(향토사학자)
(…)
PANORAMA 6 한국 낙농의 요람, 한뉴목장에 가다 _박성복(평택문화원 이사)
[PART 4] 고덕의 사람들
PEOPLE 1 민족운동가 안재홍 선생의 큰며느리 김순경 여사
(…)
PEOPLE 8 축산농 이인세 한농연경기도연합회 회장
[PART 5] 고덕의 산업
[PART 6] 고덕의 교육
[PART 7] 고덕의 민속신앙과 문화
[PART 8] 21세기 역동의 현장 '고덕'
PROJECT & VISION 고덕국제신도시 이렇게 변화됩니다
에필로그

다문화 및 여성 친화적 커뮤니티 조성방안 - 고덕국제신도시를 중심으로 | 연구보고서

지 은 이 박재규

발행사항 경기도시공사, 2009, 31쪽

주요내용 2009년 3월 20일, 다문화와 여성 친화적 커뮤니티 조성방안을 주제로 열린 세미나의 발표자료를 수록한 연구자료이다.
평택 고덕국제신도시를 사례로 삼았으며, 먼저 주한미군 평택이전 실상과 고덕국제신도시 개발 주요 내용을 점검했다. 이어서 개념과 현황, 구성요소, 운영에 걸쳐 다문화 커뮤니티 조성 방향과 여성 친화적 커뮤니티 조성 방향을 제시했다. 마지막으로 인프라 구축과 지역사회 정보제공, 다문화가족 교류 등을 중심으로 고덕국제신도시의 향후 추진과제를 살폈다.

차 례

1. 평택 고덕국제신도시 및 주한미군기지 위치
주한미군 평택 이전 및 고덕국제화신도시 추진 경위
2. 미군의 해외 주둔 전략 변화와 주한미군 평택 이전
3. 미군의 해외 주둔 및 주한미군 현황
4. 독일과 일본 주둔 미군 현황
5. 고덕국제신도시 개발의 주요 내용
1) 고덕국제신도시 추진 경위
2) 고덕국제신도시 추진 방향
3) 고덕국제신도시 토지이용계획의 주요 내용
6. 고덕국제신도시 "다문화" 커뮤니티 조성 방향
1) 다문화 커뮤니티 및 유사 개념
2) 평택시의 다문화 커뮤니티 현황 및 향후 모습
3) 고덕국제신도시의 다문화 커뮤니티 구성 요소
4) 고덕국제신도시의 다문화 커뮤니티 운영 25
7. 국제신도시의 '여성 친화적' 커뮤니티 조성 방향
1) 여성 친화적 커뮤니티 개념
2) 여성 친화적 커뮤니티의 구성 요소
3) 여성 친화적 커뮤니티의 운영
4) 여성 친화적 커뮤니티 조성을 위한 방법
8. 고덕국제신도시의 향후 추진 과제

고덕 국제화계획지구 택지개발사업 · 산업단지 광역교통 개선대책 | 연구보고서

지 은 이 한국토지주택공사

발행사항 경기도, 2008, 589쪽

주요내용 이 연구보고서는 고덕 국제화계획지구 건설에 따른 교통 문제를 규명하고 그에 대한 개선대책을 제시한 연구자료이다.

광역교통 개선대책 수립의 공간 범위는 사업지 경계선으로부터 20킬로미터 이내이며, 이 범위 내에서 직접교통영향권과 간접영향권으로 설정했다. 시간 범위는 수립 시점인 2006년을 기준으로 하여 제반 교통 현황을 분석하고 사업완료(2013년) 1년 후인 2014년을 단기 목표년으로 설정했으며, 통행유발이 정상적으로 이루어질 것으로 판단되는 사업 완료 5년 후인 2018년과 2013년을 중장기 목표연도로 잡았다.

이 연구보고서는 먼저, 고덕 국제화지구 택지개발 및 산업단지 개발계획을 검토하고 현황을 조사했다. 이어서, 장래의 교통 수요를 알아보고, 개발사업 시행으로 인해 발생할 예상 문제점을 도출했다. 다음은 개선대책을 수립하고 그에 대한 타당성을 검토했으며, 이 개선대책을 실행할 시행계획을 제안했다.

차 례

제1장 서론
제2장 관련 계획 검토 및 현황조사 분석
제3장 장래 교통수요
제4장 사업시행으로 인한 예상 문제점
제5장 개선대책
5.1. 광역교통시설 확충 등 개선대책
5.2. 광역교통시설 운영대책
5.3. 광역대중교통대책
5.4. 교통안전제고대책
5.5. 개선대책의 종합
제6장 타당성 검토
제7장 개선대책의 시행계획
제8장 참고자료

평택 고덕신도시 저영향개발기법(LID) 도입 방안에 관한 연구 I | 연구보고서

지 은 이 이정민, 최종수, 진규남, 강명수, 박인건, 공영산

발행사항 토지주택연구원, 2015, 384쪽

주요내용 최근 급격한 도시화와 개발로 불투수 면적이 증가해 침수와 자연재해가 빈번히 발생하고 있다. 물순환 왜곡으로 말미암아 집중 호우시 첨두유량이 증가하고 자연적 침투량이 감소해 지하수가 고갈하고 하천이 건천화되는 등 여러 가지 문제가 발생하고 있다. 이에 대한 대안으로 자연 침투와 저류 프로세스를 모방하고 우수유출을 저감해 개발 이전의 물순환 기능을 최대한 유지시킬 수 있는 저영향개발(LID; Low Impact Development) 기법이 새로운 패러다임으로 제시되고 있다.

2015년 현재, LH는 환경부의 요구로 평택 고덕신도시에 LID 기법을 시범 적용하기로 하고, LID 기법 적용 면적(82,000㎡)에 해당하는 면적을 녹지로 인정받아 녹지율을 대체함으로써 사업성을 개선하는 인센티브를 얻었다.

이 연구는 평택 고덕신도시에 차질 없는 LID 기법을 도입하기 위한 사전 연구로 1차년도 사업에 해당하며, LID 적정기법 선정을 위한 시설별 모니터링 및 효율 검증을 목적으로 한다. 세부적으로는 테스트베드 시험시공 및 모니터링, 테스트베드 및 유역 모니터링, 평택 고덕 개발지 LID 시설 적용방안 수립, LID 시설별 시공·설계 및 유지관리방안 제시, 유역 모델링을 수행하고자 한다.

차 례

제1장 연구개요
제2장 이론적 고찰
제3장 평택 고덕신도시 계획 현황
제4장 평택 고덕신도시 적용가능 LID 시설 선정 및 계획(안)
제5장 평택 고덕신도시 LID 도입 전/후 모니터링 및 효과분석
1. LID 도입에 따른 강우유출수 효과분석
2. LID 도입에 따른 오염저감 효과분석
3. 평택 고덕 신도시 LID 적용(안)에 따른 효과분석
4. SWMM5 모형을 이용한 LID 시설 효과분석
제6장 평택 고덕신도시 LID 시설 설치 및 유지관리 방안
제7장 2차년도 연구 방향 및 계획 수립
제8장 결론

평택 고덕신도시 저영향개발기법(LID) 도입 방안에 관한 연구 II | 연구보고서

지 은 이 이정민, 최종수, 진규남, 강명수, 정용길 외

발행사항 토지주택연구원, 2017, 274쪽

주요내용 이 연구는 평택 고덕신도시에 차질 없는 LID 기법을 도입하기 위한 사전 연구로 2차년도 사업에 해당한다. LID 적정기법 선정을 위한 시설별 모니터링 및 효율 검증을 목적으로 한다. 세부적으로는 테스트베드 시험시공 및 모니터링, 테스트베드 및 유역 모니터링, 평택고덕 개발지 LID 시설 적용 방안 수립, LID 시설별 시공·설계 및 유지관리방안 제시, 유역 모델링을 수행하고자 한다.

LID기법 도입에 따른 Test-bed 설치 및 모니터링, 물순환 개선, 비점오염원저감, 홍수저감효과분석 등의 강우패턴 및 강우강도 등과 같은 수리·수문·수질 분석의 기초자료 분석은 2015년 7월 14일부터 2016년 7월 13일을 기준으로 수행했다.

조사를 위해 LID 시설 현장 시공 및 모니터링, LID 도입에 따른 효과분석을 위한 유역 차원에서의 모니터링 계획을 수립하고 모니터링을 수행했다. 또한 LID 시공 및 모니터링 결과를 토대로 LID 시설 시공 및 유지관리 등 가이드라인과 향후 도시개발사업에 활용할 수 있도록 확대 적용방안을 수립했다.

차 례

제1장 연구개요
제2장 LID 적용계획
제3장 평택 고덕신도시 연구대상 유역 및 LID 시설 모니터링
제4장 LID시설 적정기법 선정 및 도입에 따른 효과분석 방법론 개발
1. 토지이용 특성을 고려한 최적 LID 기법 도출 및 규모 설정
2. LID 시설의 용량 결정
3. LID 도입 전/후 모니터링 및 효과분석
4. SWMM 모형을 이용한 LID 기법의 물순환 개선효과 분석
제5장 LID 효능 극대화를 위한시공 방안 및 유지관리 방안
1. LID 적정기법 선정에 따른 시설별 설계기준 검토
2. 문헌연구를 통한 LID 시설의 유지관리 방안 마련 및 검토
제6장 효과 분석에 따른 LID 시설 구축 방안

(2) 고덕 신도시 개발의 영향: 신·구시가지 격차, 지가

신시가지 개발에 따른 기성 시가지의 연계방안 연구 | 학위논문

지 은 이 김홍석

논문사항 한양대학교 도시대학원 도시개발경영학과 석사학위논문, 2007, 79쪽

주요내용 이 논문은 기성 시가지와 신시가지의 상호 관련성을 고려해, 신가지 개발로 인한 기성 시가지의 변화 양상을 살펴보고 신·구시가지의 균형적 발전을 위한 연계방안을 제시하는 데 목적이 있다.

연구지역은 안성시로 선정했다. 안성시는 2007년 현재 평택과 충주, 진천 등에 건설 예정인 뉴타운(평화도시, 기업도시, 혁신도시)과 기존 시가지 주변에 건설 예정인 신시가지(약 120만 평 규모의 뉴타운 준공 예정)로 인해 기성 시가지의 쇠퇴가 가속화할 것으로 예측되는 곳이다. 비교 지역은 안성시 서쪽에 위치한 곳으로, 고덕 국제신도시 등 도시개발 사업 진행이 활발한 평택시를 살펴보고자 한다.

이 연구는 네 단계로 이루어진다. 첫째, 신시가지가 개발되면서 나타나는 문제점을 파악하기 위해 평택지역의 연도별 행정구역에 따른 변수와 평균 변화율을 변수로 하여 주성분 분석을 통한 공간적 특성을 분석했다. 둘째, 주성분 분석을 통하여 도출된 주성분 득점을 변수로 하는 군집 분석을 이용하여 각각의 지역 특성에 따라 군집화하고 변화를 살폈다. 셋째, 군집화 변화를 이용하여 해당 지역의 지역적 현황 파악과 분석과정에서 나타난 문제점을 검토하여 향후 개발이 예상되는 지역과 비교해 분석했다. 넷째, 분석결과를 토대로 향후 기성 시가지에 대한 계획적 정비를 통해 신·구시가지의 균형적 발전을 꾀하는 연계방안을 제시했다.

차 례

Ⅰ. 서론
Ⅱ. 연구의 방법 및 범위
Ⅲ. 지역 분석
1. 평택지역 분석
2. 안성지역 분석
3. 도시특성별 활성화 방안
1) 활성화 방안의 기본골격
2) 지역경제 활성화 전략
3) 문화·관광 활성화 전략
4) 민관협동체계 활성화 전략
Ⅳ. 결론

개발계획이 주변 지역의 지가에 미치는 영향 - 고덕 국제신도시를 중심으로 | 학위논문

지 은 이 안수혜

논문사항 건국대학교 대학원 부동산학과 석사학위논문, 2019, 55쪽

주요내용 이 연구는 고덕 국제신도시를 비롯한 평택시에서 추진된 여러 개발계획이 주변지역 지가에 미치는 영향을 실증적으로 분석하는 데 목적을 두었다. 지역특성, 토지특성, 입지특성, 규제특성, 개발특성으로 구분해 지가 형성요인을 규명하고, 사업의 진행에 따라 개발계획이 지가에 어떻게 영향을 미치는지를 살펴보고자 한다.

분석에 활용된 자료는 2012년부터 2018년까지의 평택시에서 거래된 비도시지역 토지 697필지의 실거래가격이다. 종속변수는 토지가격지수가 보정된 단위면적(㎡)당 실거래가격에 자연로그를 취한 가격을 기준으로 했고, 관련 규정 및 선행연구 등의 검토를 통해 지역특성, 토지특성, 입지특성, 규제특성, 개발특성 변수로 분류하여 독립변수들을 도출하였다.

특성별 변수를 통해 헤도닉 가격모형을 추정한 결과, 변수 간의 종속변수에 대한 영향력은 고덕면 여부, 관리지역 여부, 형상, 도로접합 여부, 개발특성 등이 모두 긍정적(+)으로 유의인 값을 갖는 데에 반해, 면적, 신도시와의 거리, 버스정류장과의 거리, 농업진흥구역, 비행안전구역은 부정적인(-) 영향을 주는 것으로 나타났다. 개발특성으로 살펴본 고덕 국제신도시 개발사업과 수도권 고속철도 SRT 지제역, 고덕IC 개통과 같은 개발계획에 따른 사업단계별 주변 지역의 지가는 전반적으로 사업시행 이전보다 상승한 것으로 나타났다.

차 례

제1장 서론
제2장 이론적 고찰
제3장 연구모형 및 가설
  제1절 연구모형
  제2절 가설 설정
제4장 실증분석
  제1절 분석자료
  제2절 변수의 조작적 정의
  제3절 기초통계
  제4절 실증분석 결과
제5장 결론

(3) 평택시의 지역발전계획과 고덕 신도시

2020년 평택도시기본계획 (재수립) | 연구보고서

지 은 이 동명기술공단 종합건축사무소

발행사항 평택시, 2014, 442쪽

주요내용 평택시에서는 평택시가 환황해권 국제화 중심도시로 부각하고, 미군기지 이전에 따른 도시공간구조 개편이 요구되는 시점에서 평택도시기본계획을 수립했다. 이 연구보고서는 이런 실정을 고려한 '2020년 평택도시기본계획 재수립' 용역의 최종 성과품이다.

이 연구보고서는 국내외 환경 변화에 능동적으로 대처하고 도시발전의 장기비전과 미래상을 제시하며, 지역현안사업에 대한 장기적인 방향설정을 목적으로, 계획의 기조, 도시기본구상, 부분별 계획 등을 수록했다.

'평택 신도시' 소재와 관련해서는 <계획의 기조> 장에 실린 '도시 현황 및 특성' 항목과 <도시기본구상> 장에 실린 '도시공간구조 설정' 항목이 참고할 만하다. 특히 '도시공간구조 설정'에는 평택시 공간구조 변천과정, 도시공간구조 개편전략, 도시공간구조 구상 등이 소개돼 있다.

차 례

제1장 계획의 기조
I. 계획수립의 개요
II. 도시 현황 및 특성
제2장 도시기본구상
I. 계획의 목표와 지표설정
II. 도시공간구조 설정
III. 생활권 설정과 인구배분계획
제3장 부분별 계획
I. 토지이용계획
II. 기반시설계획
III. 도심 및 주거환경 계획
IV. 환경보전 및 관리계획
V. 경관 및 미관계획
VI. 여가 및 공원·녹지계획
VII. 방재 및 안전계획
VIII. 사회·문화개발계획
IX. 경제·산업개발계획
X. 계획의 실행

평택시 지역발전전략 연구 | 연구보고서

지 은 이 남지현, 이양주, 김정훈, 최석현 외

발행사항 경기연구원, 2018, 386쪽

주요내용 평택시는 1995년 평택시, 송탄시, 평택군 등 세 개의 시군이 통합하고, 택지개발이 증가하면서 지속해서 인구가 증가했다. 대규모 택지개발사업에 따라 신도시와 구도심 간 갈등이 심화해 균형발전에 대한 목소리가 커지고 있다. 2006년부터 시작된 주한미군기지 이전사업이 마무리되면서 도시기반시설과 편의시설 확충에 대한 수요가 증가하고 있다.

이 연구는 평택시 지역현황과 기존계획 분석을 토대로 구도심의 주요 이슈와 문제점을 분석해 구도심 재생을 위한 분야별 전략을 도출하는 데 목적을 두었다.

이에 본 연구에서는 평택시의 지역현황과 기존계획을 파악하기 위해 인구, 주택, 토지, 건축물, 산업 등의 일반현황을 조사하고, 도시환경 분석 및 평택시 진행사업과 관련한 장기발전계획을 검토했다. 언론기사와 상위계획을 통해 구도심 주요 이슈와 문제점을 도출하고, 미군기지 이전으로 인해 대량으로 유입되는 미군 관련 인구수를 추정했다.

이처럼, 미군기지 이전과 관련한 주택현황과 그 수요를 추정하고 분야별 수요를 통합적으로 고려해 권역별 구도심 전략을 제안했다. 모두 4개 권역으로 나누어 현황, 지역특징, 핵심사업 등을 종합해 재생전략을 제안했다. 1권역인 미군부대 K-55 주변 신장동 인근은 '주민이 만들어가는 KOA TOWN 조성', 2권역인 미군부대 K-6 주변 팽성읍 인근과 오성강변은 '살고 싶은 생태적 주거환경 조성', 3권역인 세교동과 서정리 인근의 경우 '즐겁게 일하는 근로환경 조성', 4권역인 오성면과 안정읍 인근은 '농업 체험 및 교육거점 조성'을 각 권역별 중점발전전략으로 제시하였다.

차 례

제1장 서론
제2장 지역 현황 및 기존계획 분석
제3장 도시-자연 생태계 연계 전략
제4장 군사지역과의 상생적 도시구조 재조직 전략
제5장 미래성장동력 창출 전략
제6장 지역사회 복지 발전전략
제7장 국제교류 및 교육 전략
제8장 균형발전을 위한 자족적 다핵구조 재생전략
제9장 발전전략 및 결론

미군기지 이전에 따른 평택시의 변화와 삶의 질에 관한 연구 | 학위논문

지 은 이 최순태

논문사항 한경대학교 공공정책대학원 행정관리학과 석사학위논문, 2013, 106쪽

주요내용 평택으로의 미군기지 이전은 평택 지역과 주민의 삶에 여러 변화를 가져왔다. 「2005년 주한미군 기지 이전에 따른 평택시 등의 지원 등에 관한 특별법」에 의해 고덕국제신도시를 조성하기로 했고, 평택시 전체의 도시공간구조도 변화를 겪게 됐다. 인구, 주택, 교통, 경제, 문화 등의 분야에서도 미군기지 이전 전후로 변화가 수반된다.

이 논문은 1995년에 송탄시와 평택시, 평택군이 통합해 평택시로 출발하고, 주한미군기지 이전에 따른 평택시 등의 지원 등에 관한 특별법이 제정돼 주한미군기지 이전에 따른 많은 변화가 예상되는 가운데, 사회 각 분야에서 일어날 변화 양상을 검토하고, 주민의 삶의 질을 향상할 지역발전방안을 제시하고자 한다.

먼저, '삶의 질'에 대한 측정지표와 방법에 대한 선행연구를 조사하고, 주한미군기지 이전이 지역사회에 미치는 영향을 분석했다. 이어서, 주한미군기지 평택 이전 현황을 조사하고, 미군기지 이전 결정 전후의 지역 특성을 비교했다. 다음은, 평택시민을 대상으로 삶의 질에 대한 인식에 대해 설문조사했으며, 이 분석결과를 바탕으로 주민의 삶의 질을 향상할 지역발전 방안을 도출했다.

차 례

제1장 서론
제2장 이론적 배경
제3장 주한미군기지 평택 이전의 현황
제4장 미군기지 이전 결정 전·후 지역의 특성 비교
제5장 삶의 질에 대한 분석
제1절 평택시 주민의 일반적 특성
제2절 삶의 질에 대한 중요도 평가
제3절 삶의 질에 대한 만족도 평가
제4절 지역 의식에 대한 평가
제5절 미군기지 이전에 대한 평가
제6장 결론

Ⅳ. 수도권 3기 신도시

1. 수도권 3기 신도시 총설

(1) 3기 신도시계획의 쟁점과 대책

3기 신도시의 딜레마 그 해법은? | 자료집

지 은 이 이한준, 정창무, 권대중, 이인화

발행사항 국회의원 김현아 의원실, 2019, 63쪽

주요내용 지난 2019년 7월 2일, 국회의원회관에서 김현아 의원과 한반도선진화재단에서 공동으로 주최한 '수도권 3기 신도시'를 대상으로 한 세미나가 열렸다.
이 자료는 당시 세미나에서 나온 발제와 토론문을 정리한 자료집이다. 발제문에서는 수도권 1기와 2기 신도시 현황을 검토하고 3기 신도시 건설에 따른 쟁점 검토를 거쳐 그에 대한 대책 방안이 제시됐다. 토론은 세 사람이 나누어 맡았다. 3기 신도시계획의 장단점이 지적됐고, 3기 신도시를 성공으로 이끌기 위한 요건이 검토됐다. 3기 신도시계획의 특징과 난제, 3기 신도시 방향성에 관한 의견도 개진됐다.

차 례

발제: 3기 신도시의 딜레마! 그 해법은? _이한준
I. 그간의 수도권 신도시 건설 회고
1.1. 수도권 1기 신도시
1.2. 수도권 2기 신도시
1.3. 1기, 2기 신도시의 평가
II. 3기 신도시 건설에 따른 쟁점
2.1. 3기 신도시 건설계획
2.2. 3기 신도시 건설에 따른 쟁점
III. 3기 신도시를 어떻게?
3.1. 정부 주택정책의 패러다임 전환
3.2. 기존 도시와 상생방안 마련
IV. 제언
토론 1: 3기 신도시의 딜레마! 그 해법은? _정창무
토론 2: 문재인 정부의 3기 신도시 _권대중
토론 3: "3기 신도시의 딜레마! 그 해법은"에 대한 토론문 _이인화

수도권 3기 신도시 광역교통대책 추진방안 | 연구보고서

지 은 이 조응래, 박지선

발행사항 경기연구원, 2019, 26쪽

주요내용 이 연구보고서는 2018년 9월 주택시장 안정을 위해 수도권 택지에 30만 호를 공급한다는 수도권 3기 신도시계획이 발표된 뒤, 3기 신도시 조성에 따른 광역교통대책을 수립한 자료이다. 먼저, 수도권 3기 신도시 광역교통대책의 골자를 살폈다. 이어서, 수도권 1, 2기 신도시 교통대책을 진단해, 1, 2기 신도시 교통대책의 문제점과 그 원인을 짚었다. 다음은, 3기 신도시 광역교통대책에 대한 개선방안을 제시했다. 입주 초기에 광역버스 중심의 광역교통체계를 구축하고, 철도건설 효과를 최대화하자는 안을 제안했다. 서울로 출퇴근하는 광역교통 수요를 줄이기 위해 3기 신도시의 자족 기능을 강화하는 구체적인 일자리 계획을 수립하자는 의견도 제시했다. 소규모 환승체계 개선사업도 내놓았다.

차 례

Ⅰ. 수도권 3기 신도시 광역교통대책
-수도권 주택 30만 호 공급방안 3차 발표(2019. 5. 7.)
-지구별 여건에 맞춰 교통대책 수립
Ⅱ. 1, 2기 신도시 교통대책 평가
-도로와 철도사업 중심의 1기 신도시 교통대책
-당초 계획보다 축소되고 지연된 2기 신도시 교통대책
-1, 2기 신도시의 광역교통문제 발생 원인
Ⅲ. 3기 신도시 광역교통대책 개선방안
-3기 신도시의 자족 기능 강화를 위한 구체적인 일자리 계획수립
-입주 초기에 광역버스 중심의 광역교통체계를 구축하여 교통 불편 개선
-광역교통개선대책의 신속한 추진 및 변경기준 강화
-철도건설 효과를 최대화시키는 노선 및 역사 계획수립
-철도 수준의 정시성과 편리성을 갖는 Super BRT 건설
-소규모 환승체계 개선사업 우선 추진
Ⅳ. 시사점
-'대도시권 광역교통위원회'의 광역버스 계획 및 협의조정 기능 강화
-교통시설특별회계법 개정을 통한 광역교통사업 추진 예산확보
-공공개발에 따른 개발이익 환원

인천에서 듣는 '수도권 3기 신도시'와 지방분권, 주민자치 | 일반논문

지 은 이 이희환

논문사항 황해문화 102, 새얼문화재단, 2019, 10쪽

주요내용 이 글은 수도권 3기 신도시 입지 지역이 발표된 뒤, 3기 신도시 건설정책을 비판적 시각에서 분석하고 지방쇠퇴 현상과 함께 지방분권의 위기를 지적한 소논문 형식의 자료이다. 갈수록 심각해지는 지방정치의 적폐 실상을 열거하고, 지방사회의 양극화와 주민자치, 주권 공공성의 위기 상황에 대한 우려를 담은 글이다.

'인천도시공공성네트워크' 공동대표인 저자는 정부의 3기 신도시 정책을 수도권 과잉개발로 개발 난장을 초래하고 투기세력만 살찌울 잘못된 국토개발정책이라고 본다. 과밀한 수도 서울 인근에 3기 신도시를 짓는다는 것은 그나마 수도권의 원도심 쇠퇴지역에서 추진하고 있는 도시재생사업을 파탄 내고 도시 양극화를 초래할 뿐만 아니라 지방의 쇠퇴를 가속화할 것이라 우려한다.

이와 함께, 지방분권이 온전히 이뤄지지 않고 중앙정부의 권력 독점과 정치권의 당리당략적인 정치가 횡행하는 현실에서 진정한 지방분권을 어떻게 실현할 것인가를 둘러싼 진지한 논의조차 없다고 한다.

게다가, 지방정치인이 주민 위에 군림하고 자신의 정치적 권세와 치적을 위해 주민을 현혹하며 심지어 주민들을 헐값의 보상을 주고 내쫓는 지방정치의 개발사업 적폐가 여전히 온존하고 있다고 개탄하며 그 사례를 꼽는다. 이런 적폐에 대해 주민소환제도를 비롯한 주민주권으로 맞서야 하는데도 이마저 제대로 통용되지 않는 현실을 지적한다.

"지방이되 지방도 아닌 것 같고 수도권이되 수도 서울의 위성도시, 온갖 위험·혐오 시설들이 도처에 있고 도시의 자족성과 완결성은 부족한 인천에서 정부가 발표한 '3기 신도시 정책'을 들으며" 갖가지 생각을 떠올린다는 저자는 시민운동의 활발한 촉구를 희망하며 글을 맺는다.

차 례

수도권 3기 신도시에 대한 우려
쇠퇴와 경쟁으로 내몰리는 지방
지방의 내부, 지방정치의 적폐와 주민주권의 공공성 위기

(2) 수도권 주민이 원하는 3기 신도시

수도권 신도시에 대한 주민의 인식 평가 연구 | 일반논문

지 은 이 윤정중, 윤정란

논문사항 지역연구 35-3, 한국지역학회, 2019, 14쪽

주요내용 이 연구는 3기 신도시계획 시에 주요하게 고려해야 할 사항을 설문조사자료를 활용해 수요자인 주민의 관점에서 분석하고자 한다. 이를 위해 1기 및 2기 신도시와 건설 예정인 3기 신도시를 대상으로 환경적 쾌적성, 일자리 등 자족성, 교통 접근성과 편리성, 경관 및 디자인 우수성, 스마트 기술과 서비스, 주거의 질과 서비스, 시민참여와 정보공유, 사회적·문화적 다양성과 포용성 등 8개 지표를 종속변수로 하고, 성별, 연령, 가구원수, 가구소득, 직업, 거주지역 등 주민의 특성을 설명변수로 하여 빈도분석 및 분산분석을 실시했다.

분석결과, 1기 신도시를 2기 신도시보다 더 긍정적으로 평가했다. 자족성 항목에 대하여는 1기와 2기 신도시 모두 낮은 수준으로 나타났다. 또한, 1기 신도시는 8개 지표에 대하여 성별, 가구원수, 가구소득에 따른 응답의 유의적 차이가 없었으며, 2기 신도시는 가구원수, 가구소득, 직업, 거주지역에 따른 유의적 차이가 나타나지 않았다.

3기 신도시 항목에 대해서는, 8개 지표를 대상으로 신도시 건설 시에 반영해야 할 중요도를 조사했다. 중요하다고 생각하는 수준은 대체로 1기와 2기 신도시 평가항목에서 긍정적으로 평가한 항목과 일치하는 경향을 보였다. 3기 신도시에 대한 다중비교분석 결과를 보면, 환경적 쾌적성에 대하여 청년층, 1인 또는 5인 이상 가구, 관리직·전문직·사무직이, 교통의 접근성과 편리성의 경우 청년층, 소득이 많은 계층, 관리직·전문직·사무직에서 중요도를 높게 평가한 것으로 나타났다.

차 례

1. 서론
2. 선행연구 검토
3. 분석모형 및 결과
   1) 모형설정 및 추정
   2) 기초자료 분석
   3) 1기 신도시에 대한 인식
   4) 2기 신도시에 대한 인식
   5) 3기 신도시에 대한 인식
4. 결론

(3) 3기 신도시 개발계획과 비수도권의 대응방안

수도권 3기 신도시 개발에 대한 비수도권의 대응 | 일반논문

지 은 이 이정석

논문사항 BDI 포커스 362, 부산발전연구원, 2019, 12쪽

주요내용 수도권에는 전국 인구 49.75%, 종사자 수 51.36%, 사업체 수 47.21%, 연구개발 투자비 68.76%, 정보통신 사업체 수 72.06%, 대학 37.17% 등이 집중돼 있다. 이처럼 수도권 집중이 갈수록 심화하는 가운데 정부는 주택시장 안정을 위해 수도권에 6개 신도시와 중소규모 택지 17곳에 주택 30만 가구를 공급하는 수도권 3기 신도시 개발계획을 발표했다.

이 자료는 수도권 3기 신도시 개발계획의 내용과 쟁점을 검토하고 비수도권 지역에서의 대응 방안을 제시한 연구보고서이다.

먼저, 수도권 3기 신도시계획에 대한 전반적인 내용을 정리하고 특징을 요약했다. 이어서, 수도권 3기 신도시 개발은 수도권 과밀 심화, 국가균형발전의 틀 훼손, 제3차 수도권정비계획 기조와 불부합 등의 문제점을 내포하고 있다며 신도시 개발계획을 둘러싼 2019년 현재의 쟁점을 정리했다. 이상의 논의를 바탕으로 비수도권 지역에서 취할 대응방안을 제시했다. 비수도권의 강력한 연대를 통한 '국가균형발전 퍼스트First' 원칙 촉구, 지역균형발전 및 혁신역량 강화를 위한 후속 대책 이행 촉구, 수도권 집중에 대응하기 위한 동남권 지역협력체계 정립, 제4차 수도권 정비계획 수립 시 '상생 원칙' 강조 등이다.

차 례

Ⅰ. 수도권 3기 신도시 개발계획
1. 주요 내용 및 입지
2. 특징
Ⅱ. 3기 신도시 개발계획의 쟁점
1. 수도권 과밀 심화
2. 국가균형발전의 틀 훼손
3. '제3차 수도권 정비계획' 기조와 불부합
Ⅲ. 비수도권의 대응방안
1. 비수도권의 연대 강화로 '국가균형발전 퍼스트(First)' 원칙 촉구
2. 지역균형발전 및 혁신역량 강화를 위한 후속 대책 이행 촉구
3. 수도권 집중에 대응하기 위한 동남권 지역협력체계 정립
4. '제4차 수도권 정비계획' 수립 시 상생 원칙 강조

3편
경기도 택지개발지구

Ⅰ. 경기도 일반 택지개발지구

1. 삼송지구 _고양시
2. 별내지구(별내 신도시) _남양주시
3. 용인지역 택지개발지구 _용인시
4. 세교지구(세교 신도시) _오산시
5. 배곧지구(배곧 신도시) _시흥시
6. 송산 그린시티 _화성시

Ⅱ. 경기도 공공주택지구(보금자리주택지구)

1. 경기도 공공주택지구(보금자리주택지구) 총설
2. 미사 강변도시 _하남시
3. 감일·감북지구 _하남시
4. 다산진건지구(다산 신도시) _남양주시
5. 원흥·지축지구 _고양시
6. 목감·은계지구 _시흥시
7. 민락지구 _의정부시

Ⅰ. 경기도 일반 택지개발지구

1. 삼송지구 _고양시

(1) 삼송지구 개발계획

가구특성에 따른 국민임대주택단지의 혼합방안 선호도 차이
- 남양주 별내와 고양 삼송 국민임대주택단지를 중심으로 | 일반논문

지 은 이 나강열, 이창무, 구자훈

논문사항 주택연구 14, 한국주택학회, 2006, 27쪽

주요내용 2006년 현재, 국민임대주택단지는 과거 영구·공공임대주택정책과는 달리 단지 내에 임대주택과 분양주택을 혼합해 조성토록 하고 있다. 이에 따라 양 주택 간에 계층별 혼합 현상과 분화 현상이 나타날 것으로 보인다. 한편, 국민임대주택단지의 사회적 통합을 위한 논의가 국민임대주택의 혼합단지, 혼합주택, 혼합비율 등 혼합방안을 중심으로 논의돼왔다.

이 연구는 국민임대단지의 특정 혼합방안과 혼합비율을 선택하는 수요자의 특성을 파악해 국민임대단지의 혼합방안에 대한 시사점을 도출하는 데 목적이 있다. 이를 위해 대규모 국민임대단지 거주자와 주변 지역 거주자를 중심으로 일반분양주택과 임대주택의 혼합방식, 혼합비율, 혼합주택의 유형을 종속변수로 하는 이항로짓분석을 통해 개별가구의 인구학적, 사회경제학적 주택특성이 단지별 혼합방식에 어떤 영향을 미치는지를 분석했다.

연구결과는 다음과 같다. 국민임대주택에 입주 의사가 있는 응답자의 경우 40세의 이상의 가구와 차가가구가 직접혼합단지를 선택할 확률이 높았으며, 공동주택에 거주하는 응답자와 소득이 높은 가구는 간접적 혼합단지를 선택하는 것으로 나타났다. 일반분양주택에 입주의사가 있는 응답자의 경우, 가구주의 연령이 높을수록 간접적 혼합단지를 선택할 확률이 높게 나타나 임대주택 입주응답자와는 다른 양상을 보였다. 이미 국민임대주택단지에 입주한 응답자의 경우 가구주의 직장 유무가 직접혼합단지 선택에 영향을 미치는 것으로 나타났다.

차 례
Ⅰ. 서론: 연구배경 및 목적
Ⅱ. 이론적 배경 및 기존 연구의 검토
Ⅲ. 모형과 자료
Ⅳ. 실증분석 모형의 구성
Ⅴ. 로짓분석 결과
Ⅵ. 결론 및 시사점

사라지는 마을과 떠나는 사람들에 대한 기록, 삼송 | 단행본

지 은 이 강희정, 김선주, 김한담

발행사항 고양신문사, 2007, 273쪽

주요내용 고양시 삼송지역이 택지개발지구로 조성되면서 누대를 걸쳐 살아온 많은 사람이 삶의 터전을 떠나야 했다. 이들이 만들어낸 자연마을과 희로애락의 생활문화도 개발의 뒷전으로 묻힐 터였다. 이에 저자들은 자연마을의 이야기를 기록으로 남겨야 한다는 사명감으로 2006년에서 2007년에 걸친 1년 동안 삼송지역을 찾아 곳곳을 담아내고 마을 사람들의 이야기를 들었다. 이 책은 그 결과물이다.

'신도시 삼송' 소재와 관련해서는 '삼송 신도시 발표부터 현재까지'란 항목을 부록에 따로 실어 놓았다. 그 외에도 아파트단지 건설로 사라지는 오래된 마을의 내력과 그곳에서 살아온 주민들의 다양한 삶의 내력이 담긴 이야기도 참고할 만하다.

차 례

하나. 자연을 읽어내는 지혜
둘. 삶을 기억하는 집
셋. 그 사람들의 내력
"탯줄 내 손으로 자르고 일 나갔드랬지": 시집와 오금동에서 한 평생, 변삼수 할머니
(…)
시간과 인내, 그 지루하고 정교한 작업: 조개껍질과 옻칠이 만든 나전칠기
넷. 기억 속의 삼송
소 타고 넘던 길: 길 닦이기 전의 통일로
(…)
나의 어린 시절: 너른마당 임순형 씨
다섯. 신, 자연, 인간의 공존
여섯. 이별 풍경
내 집 장만의 꿈을 실현시켜준 신원동: 안성복 씨 댁 이사가는 날
(…)
그 개의 마지막 도리: 오륜(五倫) 지키며 살아가는 삼송의 개들
일곱. 문화재
여덟. 부록
삼송 신도시 발표부터 현재까지
고양신문이 만난 사람들

(2) 삼송지구 점포주택의 주거시설 및 생활환경

점포주택 거주자의 이용만족도에 관한 연구 - 고양 삼송지구와 파주 운정신도시를 중심으로 | 학위논문

지 은 이 서은영

논문사항 명지대학교 부동산대학원 부동산학과 석사학위논문, 2018, 88쪽

주요내용 이 논문은 점포주택의 입주민이 주택에만 한정되지 않는다는 점을 고려해 점포와 주택의 거주자 모두의 이용만족도를 조사했으며, 이를 통해 주거문화와 상가의 이용만족도를 향상할 수 있는 방향을 제시했다. 또한, 상가와 주택 병존에 따른 상관관계를 조사해 상호 간에 정正의 영향을 끼칠 방안을 제안했다. 이를 위해 선행연구를 고찰하고, 고양 삼송지구와 파주 운정신도시 거주자를 대상으로 설문조사를 실시해 그 결과로 통계분석을 수행했다.
연구결과는 다음과 같다. 이용만족도 중 주거만족도 향상에 가장 큰 영향을 주는 항목은 주거비의 안정과 편의시설의 확충이었으며 종속변수인 생활환경의 만족도에 관한 영향력은 주택의 구조 및 부대시설에 대한 만족도가 가장 높았다. 상관관계의 분석결과는 이용만족도의 주요측정 항목인 생활환경의 만족도와 주택의 구조·부대시설의 만족도가 가장 높게 나타났다. 회귀분석의 결과도 이용만족도에 가장 큰 영향력을 미치는 것은 주택의 구조 및 부대시설의 만족도로 나타났다. 점포주택의 점포 및 주택 이용만족도의 결과로 보아 점포보다 주택 이용만족도의 비중이 높음을 알 수 있다.

차 례
제1장 서론
제2장 점포주택 및 거주자의 주거만족도에 관한 이론적 고찰
제3장 변수의 특성과 연구 설계
제1절 설문내용 및 구성
제2절 변수의 빈도분석과 신뢰도 분석
제4장 분석결과
제1절 기술통계량
제2절 평균차이 검정
제3절 상관관계 분석
제4절 회귀분석 결과
제5장 결론

점포주택의 가격형성요인에 관한 연구 - 삼송 · 별내 택지개발지구를 중심으로

| 학위논문

지 은 이 장성일

논문사항 명지대학교 부동산대학원 부동산학과 석사학위논문, 2016, 90쪽

주요내용 이 연구는 택지개발업무처리지침 개정 후 점포주택용지가 사용 가능하고, 7가구로 비교적 합법적으로 점포주택이 건축돼 거래되는 고양 삼송지구, 남양주 별내지구를 대상으로 점포주택의 가격에 미치는 영향을 분석했다. 연구방법으로는 통계학적 접근 방법을 선택했다. 점포주택의 실제 거래 가격을 종속변수로 하고 가격형성요인을 독립변수로 설정해 빈도분석, 기술통계, 독립표본 t-검정, 상관관계분석, 다중회귀분석을 수행했다.

분석결과는 다음과 같다. 점포주택의 요인에 해당하는 일조권 사선제한, 전면도로 폭, 점포의 층고, 점포면적, 야외테라스의 면적이 가격의 형성에 유의미한 영향을 주었다. 점포 층고가 높은 경우, 야외테라스의 면적이 넓은 경우에 점포주택의 매매가격도 높아지는 것으로 분석되었다. 엘리베이터 설치도 유의 확률이 높은 것으로 나타났다. 또한, 점포의 층고도 영향력이 높았다. 이런 결과로 미루어, 점포주택(용지)의 매입이나 건축 시에는 전면도로 폭, 일조권 사선제한, 야외테라스 면적, 점포의 층고, 점포면적이 중요한 결정요인으로 작용할 것이라 판단된다.

차 례

제1장 서론
제2장 이론적 고찰
제1절 점포주택의 개념 및 이해
제2절 가격형성이론의 고찰
제3절 선행연구의 고찰
제3장 분석모형의 설정
제1절 분석 대상의 선정
제2절 변수 및 분석모형
제4장 실증분석
제1절 삼송·별내지구 통합분석
제2절 택지지구별 분석
제3절 점포주택요인 택지지구별 분석
제5장 결론

(3) 삼송지구와 u시티

u-City 공공서비스 제공을 위한 정보통신망 구축비 추정모델에 관한 연구 | 학위논문

지 은 이 윤수미

논문사항 성균관대학교 대학원 u-City 공학과 석사학위논문, 2014, 100쪽

주요내용 이 연구는 유비쿼터스 도시 건설의 정보통신망 구성방식에 따른 구축비용을 분석해 유비쿼터스 도시의 정보통신망 구성방식별 구축비용 추정 모델을 개발하는 데 목적이 있다. 2010년 이후 한국토지주택공사에서 추진한 12개 사업지구를 대상으로 사업지구 내 정보통신망 구성요소별로 구축비에 영향을 줄 수 있는 변수들을 고려해 기술통계 및 회귀분석을 통하여 통계분석을 수행했다.

2014년 현재 유비쿼터스 도시 적용지구를 연구대상으로 삼았다. 신도시 및 택지개발지구로는 고양 삼송, 남양주 별내, 인천 영종, 세종시이며, 혁신도시로는 대구, 울산, 원주, 진주 등이다. 보금자리개발지구로는 의정부 민락 2지구가 해당한다.

각 사업지구의 정보통신망 구축비를 관로, 선로(구성방식), 전송장비로 나누어 분석한 결과는 다음과 같다. 관로길이(m)는 사업지구 도로길이(m)의 76.4%를 차지하며 그에 따른 구축비는 관로길이 m당 약 1.99만 원 증가한다. 주된 선로길이는 관로길이의 56.88%를 차지하며 말단 선로길이는 현장 시설물당 평균 길이 106m를 적용해 m당 선로구축비를 추정할 수 있다. 전송장비는 선로의 구성방식과 관련하여 Star 구성방식에 광이더넷스위치 및 광이더넷링크를, Tree 구성방식에 GE-PON을, Ring 구성방식에 WDM-PON 등 4종류 장비로 구축하고 있으며 현장시설물 수량당 전송장비 구축비를 추정할 수 있다.

차 례

제1장 서론
제2장 이론적 고찰
제3장 u-City 정보통신망 분석
  제1절 사업지구별 정보통신망 현황
  제2절 사업지구별 정보통신망 분석
제4장 u-City 정보통신망 구축비 추정 모델
  제1절 정보통신망 구축비 분석
  제2절 정보통신망 구축비 추정 모델
제5장 결론

u-city와 연계한 통합 도시기반시설 건설비용 추정에 관한 연구 | 학위논문

지 은 이 최영선

논문사항 성균관대학교 대학원 u-City 공학과 석사학위논문, 2014, 87쪽

주요내용 이 논문은 도시기반시설 중 무인으로 관리되는 배수지, 오수중계펌프장, 지하보도, 터널 등 별도로 원격감시제어시스템이 구축된 시설물에 대해서 'u-City 통합운영센터'와의 연계를 통한 분석을 실시하고, 이로써 바람직한 도시기반시설의 건설 및 운영관리 방안을 제시하고자 한다.
이 연구에서는 김포 한강신도시와 고양 삼송택지개발지구, 대전 도안신도시 등 한국토지주택공사에서 추진한 신도시 및 혁신도시를 대상으로 도시기반시설을 u-City와 연계할 시 요구되는 항목과 연계 시나리오를 검토했다. 이를 위해 먼저, u-City 통합운영센터 및 도시기반시설에 대한 선행연구 고찰을 기반으로 u-City와 도시기반시설 각각의 운영현황을 파악했다. 이어서, 한국토지주택공사에서 추진하고 있는 신도시 및 혁신도시의 u-City 구축현황과 도시기반시설 설치현황을 조사해 도시기반시설을 연계 가능성과 연계에 따른 중복자원을 도출했다. 다음은, 도시기반시설을 u-City와 연계할 경우 자원 공동 활용으로 절감 가능한 건설비용과 통합운영에 따른 효과를 분석했다.

차 례

제1장 서론
제2장 선행연구 고찰
제3장 이론적 고찰
제4장 도시기반시설 및 u-City 구축현황 분석
1. 도시기반시설 및 u-City 구축현황
2. u-City 사업지구 도시기반시설 건설현황
제5장 u-City와 도시기반시설 연계성 분석
1. u-City와 도시기반시설 연계성
2. u-City 건설지구 U-서비스 및 통합운영센터 건설 현황
3. 도시기반시설과 u-City와 통합 건설에 따른 중복자원 분석
제6장 u-City와 연계에 따른 건설비용 분석
1. u-City와 도시기반시설 통합운영에 따른 건설비용 분석
2. 정보통신망 절감비용 분석
제7장 결론 및 향후 연구 방향

(4) 구도심 활성화 방안: 리모델링

노후주택 리모델링의 공간재생에 관한 연구 | 학위논문

지 은 이 전영곤

논문사항 조선대학교 디자인대학원 디자인학과 석사학위논문, 2016, 77쪽

주요내용 이 논문은 노후주택 리모델링을 통한 구도심 활성화 방안을 고찰한 연구자료이다. 연구지역은 고양 삼송동의 단독주택과 의정부의 단독주택, 서울 상계동과 연남동, 중곡동, 합정동 등이다. 이 연구는 노후주택 리모델링이라는 공간재생이 도시공간을 어떻게 활성화하는지에 주안점을 두었으며, 이러한 공간재생이 주변과의 커뮤니티에 어떤 기여를 하는지 알아보았다. 먼저, 노후주택의 공간재생의 방안인 신축과 리모델링을 경제적인 측면에서 비교해 리모델링의 필요성을 입증하고, 노후주택 리모델링과 전원 단독주택 신축을 상호 비교해 효율적인 방안을 알아보았다. 이어서, 공간재생의 정의와 리모델링을 통한 노후주택의 공간재생 유형을 간략하게 파악하고, 구조 측면과 재료 측면으로 나누어 노후주택 리모델링 시의 공간재생 방법을 검토했다. 다음은, 노후주택 리모델링의 다양한 사례를 통해 활성화에 대한 반응을 파악했다. 마지막으로, 노후주택 리모델링으로 인한 주변 환경 활성화를 이론적 논거와 실증적 사례를 통해 설명했다.

차 례

제1장 서론
제2장 이론적 고찰
제1절 주택
제2절 주거행태의 변화
제3절 주택의 유형 분류와 리모델링
제3장 공간재생의 필요성
제1절 공간재생의 정의와 유형
제2절 노후주택의 공간재생 방법
제4장 사례분석
제1절 사례조사개요
제2절 사례분석
제3절 종합분석
제5장 결론

2. 별내지구(별내 신도시) _남양주시

(1) 별내지구 개발계획과 개발과정, 기반시설과 주거환경

가구특성에 따른 국민임대주택단지의 혼합방안 선호도 차이 - 남양주 별내와 고양 삼송 국민임대주택단지를 중심으로 | 일반논문

지 은 이 나강열, 이창무, 구자훈

논문사항 주택연구 14, 한국주택학회, 2006, 27쪽

주요내용 2006년 현재, 국민임대주택단지는 과거 영구·공공임대주택정책과는 달리 단지 내에 임대주택과 분양주택을 혼합해 조성토록 하고 있다. 이에 따라 양 주택 간에 계층별 혼합 현상과 분화 현상이 나타날 것으로 보인다. 한편, 국민임대주택단지의 사회적 통합을 위한 논의가 국민임대주택의 혼합단지, 혼합주택, 혼합비율 등 혼합방안을 중심으로 논의돼왔다.

이 연구는 국민임대단지의 특정 혼합방안과 혼합비율을 선택하는 수요자의 특성을 파악해 국민임대단지의 혼합방안에 대한 시사점을 도출하는 데 목적이 있다. 이를 위해 대규모 국민임대단지 거주자와 주변 지역 거주자를 중심으로 일반분양주택과 임대주택의 혼합방식, 혼합비율, 혼합주택의 유형을 종속변수로 하는 이항로짓분석을 통해 개별가구의 인구학적, 사회경제학적 주택특성이 단지별 혼합방식에 어떤 영향을 미치는지를 분석했다.

연구결과는 다음과 같다. 국민임대주택에 입주 의사가 있는 응답자의 경우 40세의 이상의 가구와 차가가구가 직접혼합단지를 선택할 확률이 높았으며, 공동주택에 거주하는 응답자와 소득이 높은 가구는 간접적 혼합단지를 선택하는 것으로 나타났다. 일반분양주택에 입주의사가 있는 응답자의 경우, 가구주의 연령이 높을수록 간접적 혼합단지를 선택할 확률이 높게 나타나 임대주택 입주응답자와는 다른 양상을 보였다. 이미 국민임대주택단지에 입주한 응답자의 경우 가구주의 직장 유무가 직접혼합단지 선택에 영향을 미치는 것으로 나타났다.

차 례

Ⅰ. 서론: 연구배경 및 목적
Ⅱ. 이론적 배경 및 기존 연구의 검토
Ⅲ. 모형과 자료
Ⅳ. 실증분석 모형의 구성
Ⅴ. 로짓분석 결과
Ⅵ. 결론 및 시사점

공동체토지신탁의 국내 도입가능성 고찰 - 국내 지역사회자산화, 대안주거 및 도시재생 사례를 중심으로 | 일반논문

지 은 이 박성남, 이은석

논문사항 도시설계 20-1, 한국도시설계학회, 2019, 14쪽

주요내용 공동체토지신탁Community Land Trust은 지역 내 주택이나 관련 부동산 자산을 개발하고 관리하기 위해 지역공동체의 구성원들에 의해 설립·운영되는 지역 주도의 주택·자산 관리신탁의 한 형태이다. 이 제도는 저렴한 주택을 지속해서 수급하기 위한 정책 중 하나로, 국내 도시민의 주거 안정성 강화를 위한 활용 수단으로 큰 주목을 받았다.

이 논문은 국내 사례연구를 종합해 공동체토지신탁 제도의 도입 가능성을 검토하고 시사점을 제시하는 데 목적이 있다. 조사지역은 안산 일동 '울타리 넘어'와 지축·별내 지구의 뉴스테이 등 협동조합주택과 사회주택 사례, 공유형 리츠를 통한 임대주택 공급 사례인 서울형 리츠, 영주 도시재생사업 대상지 내 순환형 임대주택 등의 관리 사례, 김천 도시재생사업 대상지 내 평화시장 2층 유휴 상가공간 재생 추진사례 등이다.

공동체토지신탁의 도입 가능성 모색은 두 가지 부문으로 한정했다. 하나는 저렴한 주택의 공급 및 관리와 관련된 부문이며, 다른 하나는 근린 재생 등에서의 지속적 관리방안 모색을 위한 자산 전환과 관련한 지역관리 부문이다. 사례 검토를 위해 저렴한 주택의 공급 및 관리 부문은 민간 부문 주도의 주택공급 사업에 한정했으며, 지역관리 부문은 지역사회 주도의 공동체 활동 사례로 한정했다. 사업 관련 문헌 조사는 2017년 6월 이전의 자료를 이용했다.

차 례

1. 서론
2. 선행연구 고찰
3. 국내 제도상 CLT 적용 가능성 및 국외 CLT 사례 시사점
4. 국내 사례연구 및 토의
   4.1. 지역 기반 공동체 사업 사례연구
   4.2. 협동조합주택, 공동체주택, 사회주택 사례연구
   4.3. 리츠 방식 사례연구
   4.4. 도시재생 사업종료 이후 공동 자산 관리 사례연구
   4.5. 유휴공간 관리 사례연구
5. 결론

신도시 단지 내 커뮤니티시설의 복합화 방안 연구 - 별내 신도시를 중심으로 | 학위논문

지 은 이 한병화

논문사항 경원대학교 대학원 지역개발학과 석사학위논문, 2010, 73쪽

주요내용 이 논문은 국내 신도시에 도입된 커뮤니티시설 사례분석을 통해 시설 복합화에 따른 장단점을 검토하고자 한다. 각 커뮤니티시설의 공급과 건립, 운영체계 등에 대한 문제점을 분석해 그 영향력을 검토하고 개선방안을 제시한다.

이 연구는 2010년 현재, 정부의 국민임대주택 100만 호 건설 계획의 일환으로 수도권 일원에 조성 중인 대규모 국밈임대주택단지 내에 계획된 커뮤니티시설의 배치와 건립방안, 공원녹지와 공공시설, 하천 수변공간 등을 연계한 커뮤니티코리도 계획기법 등을 조사했다. 특히 남양주 별내 신도시를 중심으로 연구를 수행했다.

먼저, 신도시 내에 계획된 커뮤니티시설의 입지와 운영 실태를 분석했다. 또한, 기능 및 이용성이 유사한 커뮤니티시설 간의 연계와 복합화 기법, 관리방안 등을 연구해 커뮤니티시설 복합화에 따른 효과를 극대화할 수 방안을 강구했다. 이어서, 현행 제도와 틀 안에서 커뮤니티시설이 갖는 문제점을 분석하고 이에 대한 개선사항을 도출했다. 이러한 결과를 바탕으로, 신도시 입주민이 효과적으로 커뮤니티시설을 이용할 수는 시설 배치방법과 운영방안을 제시했다.

차 례

제1장 서론
제2장 커뮤니티시설의 이론적 배경
제3장 커뮤니티시설 계획수립기법
제4장 커뮤니티시설의 복합화(별내 신도시 중심)
  제1절 별내 신도시 개요
  제2절 커뮤니티시설 복합화 계획 및 현황
  제3절 조성 및 유지관리 방안
제5장 복합화 효과 및 제도개선 방안
  제1절 복합화 효과
  제2절 현행 제도의 문제점 및 개선방안
제6장 결론

u-City 공공서비스 제공을 위한 정보통신망 구축비 추정모델에 관한 연구 | 학위논문

지 은 이 윤수미

논문사항 성균관대학교 대학원 u-City 공학과 석사학위논문, 2014, 100쪽

주요내용 이 연구는 유비쿼터스 도시 건설의 정보통신망 구성방식에 따른 구축비용을 분석해 유비쿼터스 도시의 정보통신망 구성방식별 구축비용 추정 모델을 개발하는 데 목적이 있다. 2010년 이후 한국토지주택공사에서 추진한 12개 사업지구를 대상으로 사업지구 내 정보통신망 구성요소별로 구축비에 영향을 줄 수 있는 변수들을 고려해 기술통계 및 회귀분석을 통하여 통계분석을 수행했다.

2014년 현재 유비쿼터스 도시 적용지구를 연구대상으로 삼았다. 신도시 및 택지개발지구로는 고양 삼송, 남양주 별내, 인천 영종, 세종시이며, 혁신도시로는 대구, 울산, 원주, 진주 등이다. 보금자리개발지구로는 의정부 민락 2지구가 해당한다.

각 사업지구의 정보통신망 구축비를 관로, 선로(구성방식), 전송장비로 나누어 분석한 결과는 다음과 같다. 관로길이(m)는 사업지구 도로길이(m)의 76.4%를 차지하며 그에 따른 구축비는 관로길이 m당 약 1.99만 원 증가한다. 주된 선로길이는 관로길이의 56.88%를 차지하며 말단 선로길이는 현장 시설물당 평균 길이 106m를 적용해 m당 선로구축비를 추정할 수 있다. 전송장비는 선로의 구성방식과 관련하여 Star 구성방식에 광이더넷스위치 및 광이더넷링크를, Tree 구성방식에 GE-PON을, Ring 구성방식에 WDM-PON 등 4종류 장비로 구축하고 있으며 현장시설물 수량당 전송장비 구축비를 추정할 수 있다.

차 례

제1장 서론
제2장 이론적 고찰
제3장 u-City 정보통신망 분석
  제1절 사업지구별 정보통신망 현황
  제2절 사업지구별 정보통신망 분석
제4장 u-City 정보통신망 구축비 추정 모델
  제1절 정보통신망 구축비 분석
  제2절 정보통신망 구축비 추정 모델
제5장 결론

점포주택의 가격형성요인에 관한 연구 - 삼송 · 별내 택지개발지구를 중심으로

| 학위논문

지 은 이 장성일

논문사항 명지대학교 부동산대학원 부동산학과 석사학위논문, 2016, 90쪽

주요내용 이 연구는 택지개발업무처리지침 개정 후 점포주택용지가 사용 가능하고, 7가구로 비교적 합법적으로 점포주택이 건축돼 거래되는 고양 삼송지구, 남양주 별내지구를 대상으로 점포주택의 가격에 미치는 영향을 분석했다. 연구방법으로는 통계학적 접근 방법을 선택했다. 점포주택의 실제 거래 가격을 종속변수로 하고 가격형성요인을 독립변수로 설정해 빈도분석, 기술통계, 독립표본 t-검정, 상관관계분석, 다중회귀분석을 수행했다.

분석결과는 다음과 같다. 점포주택의 요인에 해당하는 일조권 사선제한, 전면도로 폭, 점포의 층고, 점포면적, 야외테라스의 면적이 가격의 형성에 유의미한 영향을 주었다. 점포 층고가 높은 경우, 야외테라스의 면적이 넓은 경우에 점포주택의 매매가격도 높아지는 것으로 분석되었다. 엘리베이터 설치도 유의 확률이 높은 것으로 나타났다. 또한, 점포의 층고도 영향력이 높았다. 이런 결과로 미루어, 점포주택(용지)의 매입이나 건축 시에는 전면도로 폭, 일조권 사선제한, 야외테라스 면적, 점포의 층고, 점포면적이 중요한 결정요인으로 작용할 것이라 판단된다.

차 례

제1장 서론
제2장 이론적 고찰
제1절 점포주택의 개념 및 이해
제2절 가격형성이론의 고찰
제3절 선행연구의 고찰
제3장 분석모형의 설정
제1절 분석 대상의 선정
제2절 변수 및 분석모형
제4장 실증분석
제1절 삼송·별내지구 통합분석
제2절 택지지구별 분석
제3절 점포주택요인 택지지구별 분석
제5장 결론

(2) 별내지구 개발의 문제점과 과제

공익사업에 따른 손실보상제도에 관한 연구 - 정당보상을 위한 제도개선 중심으로

| 학위논문

지 은 이 김용호

논문사항 경원대학교 대학원 행정학과 박사학위논문, 2010, 171쪽

주요내용 이 연구는 각종 공익사업 시행으로 토지재산권과 생활의 근거를 상실한 피보상자에게 헌법상 정당보상이 실현될 수 있도록 손실보상의 일반법적 지위를 갖는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」의 손실보상기준을 검토하고 그에 관한 문제점과 개선방안을 제시하는 데 목적이 있다.

연구를 위해 손실보상제도가 실제로 적용된 남양주의 별내 신도시, 평택시의 소사벌 신도시, 광주전남 혁신도시를 사례분석 대상지로 선정했다.

공익사업에 따른 손실보상제도를 정당보상의 차원에서 검토하기 위해 다음과 같은 연구를 수행했다. 먼저, 정당보상의 의미를 정립하기 위해 헌법 차원의 논의와 미국, 독일, 일본 등 외국의 손실보상제도를 검토했다. 이어서, 공익사업에 따른 손실보상의 일반법적인 성격을 띠고 있는 토지보상법의 보상 관련 내용을 고찰했다. 토지보상법은 기존의 보상 관련 법령이 날로 변해가는 사회현실과의 괴리가 있게 되자 제반 문제점을 해소하고자 2003년에 종래의 관련 법제를 통합하여 제정한 법으로 이 연구의 주된 분석대상이다.

이 연구는 손실보상제도의 개선방안으로 '감정평가업자 선정방식 개선', '대토보상에 대한 양도금지 폐지 및 전매 허용', '농업손실보상의 지급기준에 대한 개선' 등을 제시한다.

차 례

제1장 서론
제2장 이론적 논의
제3장 토지보상법상 손실보상의 내용과 기준
제4장 손실보상 운영사례 분석
  제1절 사례지구 개관
  제2절 손실보상 현황분석
  제3절 사례분석결과
제5장 정당보상을 위한 개선방안
  제1절 법제적 측면
  제2절 운영적 측면
제6장 결론

신규 공동주택의 구매 결정요인에 관한 실증적 연구 | 학위논문

지 은 이 송인규

논문사항 서경대학교 대학원 경영학과 박사학위논문, 2016, 119쪽

주요내용 이 논문은 우리나라 공동주택시장의 변화와 현황을 살펴보고 문제점을 도출해 수요자를 만족시키는 분양마케팅에 대한 방향성을 정립하고자 한다. 수요자의 구매 의도를 높이는 분양마케팅 개선방안을 모색하는 데 목적을 두었다.

이를 위해 다음과 같은 연구를 진행했다. 신규 공동주택에서 구매의도를 높이는 기대 선호도를 단지의 입지환경, 사회적 환경, 구조적 환경, 경제적 환경으로 구분해 우선해서 고려하는 요인을 파악했다. 분양마케팅 활동의 만족도가 공동주택 구매 의도를 높이는 데 얼마나 영향을 미치는지를 검토했다. 신규 공동주택 분양자는 수요자의 구매 의도를 높이는 구매 결정요인의 중요도 순위를 파악할 수 있다. 이에 수요자 욕구를 적절히 반영하여 마케팅 활동의 효율성을 극대화 시킬 수 있도록 했다. 특히 수요자의 라이프스타일을 정확히 파악하여 그에 부합한 분양마케팅을 체계적이고 과학적으로 수행할 수 있도록 정보를 제공하는 것을 목적으로 한다.

이 연구는 남양주 별내 효성해링턴코트, 남양주 다산신도시 반도유보라 메이플타운, 래미안 서초에스티지S 등 모델하우스에 방문한 170명을 대상으로 모델하우스에 들어가기 전과 후에 대해 조사해 자료를 수집했다. 실증분석은 SPSS 20.0을 사용해 기술통계, 신뢰도 분석, 탐색적 요인분석을 실시했으며, AMOS 21을 이용해 확인적 요인분석과 구조방정식 모형을 분석했다.

차 례

제1장 서론
제2장 이론적 고찰
제3장 연구모형의 설계
제4장 실증분석
  제1절 표본 특성
  제2절 모델하우스 방문 전 구매 의도
  제3절 모델하우스 방문 후 구매 의도
  제4절 라이프스타일에 따른 구매 의도
제5장 결론

아파트 브랜드와 분양가의 상관관계 분석 - 별내 신도시를 중심으로 | 학위논문

지 은 이 이우경

논문사항 한양대학교 공공정책대학원 부동산 금융·개발 전공 석사학위논문, 2014, 70쪽

주요내용 2004년에 실시한 LG경제연구원 조사에 의하면 아파트 선호요인 중 '브랜드'가 1위를 차지한다. 이후에도 아파트 브랜드는 아파트 구매에 영향을 미치는 요인 중 빠지지 않았으며, 2014년 현재 '부동산 114' 제공한 아파트 선호요인 조사에서도 소비자가 분양을 받는 데 있어서 브랜드가 큰 영향을 미친다는 것을 확인할 수 있다. 심지어, 아파트 브랜드는 거주자의 신분을 드러내는 하나의 수단으로 자리 잡았다고 할 수 있다.

이 논문은 남양주 별내 신도시로 지역을 한정해 분양가 책정에 있어서 브랜드 영향이 얼마나 되는지를 알아본다. 별내 신도시 내 아파트 분양가가 브랜드와 어떠한 상관관계가 있는지를 파악하고, 이를 통해 아파트 브랜드의 나아갈 방향을 제안한다.

이 연구는 아파트 브랜드 가치 분석을 위해 단순비교분석과 실증분석을 이용했다. 먼저, 유사입지별 아파트의 분양가를 단순 비교분석해 유사입지 아파트 간의 브랜드 선호도별 분양가가 어떠한 연관이 있는지 확인했다. 이어서, 별내 신도시 내에 위치한 브랜드의 선호도별 분양가격을 비교 검토하고, 이를 통해 브랜드 선호도별 분양가격의 관계를 확인했다. 다음은, 헤도닉 기법을 이용ㅎ 실증분석을 수행했다. 즉, 연구 목적에 맞추어 종속변수를 분양가로 독립변수는 브랜드 및 단지별 특성을 반영한 다양한 변수로 하여 아파트 분양가에 대한 브랜드 영향력을 분석했다.

차 례

제1장 서론
제2장 아파트 브랜드의 이론적 고찰
제3장 아파트 브랜드 현황 및 공급 현황
  제1절 아파트 브랜드 현황
  제2절 브랜드별 아파트 공급 현황
제4장 아파트 브랜드와 분양가의 상관관계 분석
  제1절 분석의 틀
  제2절 별내 신도시 현황분석
  제3절 별내 신도시 내 아파트 브랜드와 분양가의 상관관계 분석
제5장 결론

주거이동으로 인한 정주환경 변화가 노인의 건강에 미치는 영향 - 별내 신도시의 원주민 사례를 중심으로 | 학위논문

저 자 최영석

논문사항 명지대학교 대학원 행정학과 석사학위논문, 2012, 78쪽

주요내용 일반적으로 노인은 젊은 사람보다 주거와 정주환경에 대한 애착심이 강하다고 알려져 있다. 생리적, 신체적 기능 저하와 더불어 생활을 해나갈 수 있는 자기유지 능력과 사회적 역할 기능이 약화해 환경변화에 적절히 반응할 수 있는 능력이 떨어진다고 본다.

이 논문은 남양주 별내 택지개발로 인해 비자발적으로 이주한 주민 중 노인을 연구대상으로 삼아 주거이동이 건강에 미치는 영향을 살펴보았다. 선행연구를 통해 이주로 인한 사회 및 환경 변화는 건강에 좋지 않은 영향을 끼칠 수 있다는 점을 확인했다. 노인과 함께 거주하는 가족, 이주 노인을 직접 인터뷰해 이주 후 어떤 요인이 건강을 악화시켰는지를 검토했다.

조사 결과 선행연구에서 밝힌 여러 가지 요인이 복합적으로 나타났지만, 사회적 환경변화로 인한 고독, 농사를 지을 수 없는 환경에 놓여 있다는 무위감, 운동 부족 등이 건강에 악영향을 미친 것으로 나타났다. 결론적으로, 신도시 개발로 인한 비자발적 이주로 사회 환경이 변하면 노인층의 건강이 악화할 수 있다는 사실을 확인했다.

차 례

제1장 서론
제1절 문제제기 및 연구목적
제2절 연구의 범위 및 방법
제2장 이론적 고찰
제1절 노인과 주거이동
제2절 노인의 사회적 지지 및 사회활동과 건강의 관계성 연구
제3절 별내 신도시 개발
제3장 연구 설계
제4장 인터뷰 사례의 분석
제1절 건강상태의 변화
제2절 건강변화의 기간
제3절 강제이주와 노인의 건강과의 관계
제5장 결론 및 정책적 함의와 연구의 한계

3. 용인지역 택지개발지구 _용인시

(1) 용인지역 택지개발사업 실태와 폐해

용인시사龍仁市史 5: 현대사회 I | 단행본

지 은 이 허윤, 허동훈, 김용준, 이서영 외

발행사항 용인시사편찬위원회, 2006

주요내용 용인시의 실상과 문물을 정리한 『용인시사』는 2006년에 모두 8권으로 간행됐다. 1권과 2권은 역사와 문화유산 편이며, 3권과 4권은 의식주 생업, 관혼상제, 인물과 마을, 세거 성씨 집성촌, 풍수 등을 다루었다. 5권과 6권은 '현대사회' 편으로 정치·경제·사회·문화·교육·종교·언론·출판 이외에 각종 행사와 문화 예술인 및 단체 등 인문 자료를 총망라했다. 7권과 8권은 '용인 현대사 연표'를 수록했다.

『용인시사 5』는 용인시의 정치와 행정, 경제 분야의 실상을 담았다. '용인지역 택지개발' 소재와 관련해서는 <경제> 편의 <건설업> 장에 '용인시 택지개발사업' 항목이, <산업경제 발전전략> 장에 '공간구조' 항목이 구성돼 있다. 2000년대 중반의 용인지역 택지개발 현황과 택지개발 확대의 배경, 공간구조의 변화와 특징 등을 확인할 수 있다.

차 례

제1편 정치
제2편 행정
제3편 경제
제1장 거시경제지표의 변화
제2장 용인시 산업경제의 특성
제3장 용인시 첨단산업 현황과 분석
제4장 용인시 첨단산업 현황과 분석
제5장 축산업
제6장 임업
제7장 광공업
제8장 건설업
제9장 상업
(…)
제13장 관광·레저
제14장 산업경제 발전전략

용인시사龍仁市史 6: 현대사회 II | 단행본

지 은 이 최진묵, 이근무, 양영진, 김태근 외

발행사항 용인시사편찬위원회, 2006

주요내용 용인시의 실상과 문물을 정리한 『용인시사』는 2006년에 모두 8권으로 간행됐다. 1권과 2권은 역사와 문화유산 편이며, 3권과 4권은 의식주 생업, 관혼상제, 인물과 마을, 세거 성씨 집성촌, 풍수 등을 다루었다. 5권과 6권은 '현대사회' 편으로 정치·경제·사회·문화·교육·종교·언론·출판 이외에 각종 행사와 문화 예술인 및 단체 등 인문 자료를 총망라했다. 7권과 8권은 '용인 현대사 연표'를 수록했다.

『용인시사 6』은 용인시의 사회와 교육, 문화 분야의 실상을 담았다. '신도시 용인' 소재와 관련해서는 <사회> 편 2장의 <사회변동과 사회문제>에 <도시화와 갈등> 항목이 마련돼 있다. 여기에는 경부고속도로 건설과 부동산 투기, 국토이용관리법 개정 등 용인지역 택지개발사업의 배경과 특징이 기술돼 있다. 부대비용, 교통대란, 자연환경 파괴, 수질오염, 주민갈등 등 난개발로 인한 폐해도 지적해놓았다.

차 례

제1편 사회
제1장 지역사회의 구조와 특성
제2장 사회변동과 사회문제
제3장 사회복지
제4장 보건 의료
제5장 사회운동과 사회단체
제2편 교육
제1장 현대 용인시 교육의 변천과정
제2장 현대 용인의 교육
제3장 학교 교육 기관 현황
제3편 문화
제1장 용인시 지역문화의 구조와 특성
제2장 문화예술활동
제3장 종교
제4장 언론, 방송, 출판
제5장 체육

수도권 내 환지방식 도시개발사업 운영실태 분석을 통한 활성화 방안 연구 | 학위논문

지 은 이 김경수

논문사항 경원대학교 환경대학원 공간환경학과 석사학위논문, 2009, 99쪽

주요내용 환지 방식 도시개발사업은 구역지정요건 미비, 토지 동의에 따른 혼란, 토지이용계획 특성과 환지계획의 연계성 미흡, 사업기간 지연에 따른 사업성과 시행절차의 복잡성, 공공용지 확보와 토지부담률과의 연계성 부족, 조합운영의 어려움 등 다양한 사안이 문제점으로 지적되고 있다.

이 논문은 용인 평택 수원 인천 등 수도권 지역의 환지 방식 도시개발사업에서 나타나는 문제점을 검토해 현안 과제를 도출하고 그에 대한 개선방안을 제시하는 데 목적이 있다.

먼저, 수도권 내 사회경제적 변화에 따른 기존 택지개발사업 방식의 한계성을 지적하고 환지방식 도시개발사업의 필요성을 검토했다. 이어서, 도시개발법의 주요 내용을 시계열적으로 살펴 도시개발방식에 대한 전반적인 이해를 도왔다. 다음은 도시개발사업을 추진할 때 나타나는 쟁점을 분석하고 그 원인과 배경을 알아보았다. 그리고 수도권 내 환지 방식 도시개발사업 사례지구(9개 지구)의 특성자료와 연계해 현안 과제를 도출하고, 사례분석을 통해 환지 방식 도시개발사업 활성화 방안을 강구했다.

연구 결과, 환지 방식 도시개발사업 활성화를 위해서는 무엇보다 구역지정과 토지 동의 요건 등 복잡한 행정절차 완화, 부담률을 포함한 환지계획 전반의 명료화, 합리적인 조합운영 등이 가장 시급한 과제로 드러났다.

차 례

제1장 서론
제2장 이론적 고찰
제3장 분석의 틀
제4장 도시개발사업 사례분석
  4.1 사례지구별 특성
  4.2 분석 결과 및 현안 과제 도출
  4.3 도시개발사업 현안 과제
제5장. 도시개발사업 활성화 방안
  5.1 제도상의 활성화 방안
  5.2 운영상의 활성화 방안
제6장 결론

(2) 인접 지역 신도시 개발과 용인시의 공간구조 변화

분당 신도시 개발 이후 용인시의 공간구조 변화에 대한 연구 | 일반논문

지 은 이 조지혜, 김영욱, 박영기

논문사항 대한건축학회 학술발표논문집: 계획계 23-1, 대한건축학회, 2003, 4쪽

주요내용 2003년 현재 분당 신도시는 서울로의 출퇴근 인구를 비롯한 유동인구 비율이 상당히 높아 도시 내 자급자족 기능이 저조하다는 약점이 있으나 주거문화 전반에 걸쳐 급속한 발전을 이루어 비교적 성공한 신도시라는 평가를 받고 있다. 그런데 서울과의 물리적 연계뿐 아니라 인구와 문화적 측면의 연계도 미흡했던 용인시의 서북부 지역(수지, 죽전, 구성 등)에서 무분별한 주거단지 개발이 일어났다. 이 지역은 입지적으로 분당 신도시의 남쪽 연장선상에 놓여있는데, 1994년에 완료된 수지 1지구 택지개발을 필두로 분당과 서울의 네트워크, 분당의 문화 인프라에 무임승차하려는 주거단지 개발이 가속화됐다. 그렇지만 도시 하부구조와 도시 상부구조의 불균형은 분당 신도시와 비교해 매우 심각한 편이다.

이런 현상에 대한 원인에 대해서는 준농림지역 지정에 의한 법적 요인, 통근권의 광역화에 의한 사회 입지적 변화요인 등을 간과할 수 없지만, 신도시에 인접하게 된 공간구조적 변화요인과도 무관하지 않다고 본다. 이 논문은 분당 신도시 개발 이전과 이후의 용인시의 공간구조적 변화를 분석해 신도시 개발이 인접 도시의 공간구조 변화에 영향을 미친다는 사실을 밝힌다.

차 례

1. 서론
  1.1 연구의 배경 및 목적
  1.2 연구의 범위 및 방법
2. 공간구조 분석방법: 공간구문론(Space Syntax)
3. 용인시의 입지적 변화 고찰
  3.1 용인시 및 주요 인접지역의 중심지역 변화과정
4. 용인시의 공간구조 변화 분석
  4.1 공간구문론에 의한 정량적 분석
    1) 전체 통합도
    2) 국부 통합도
    3) 통제도
    4) 공간구조 명료도
5. 결론 및 토의

신도시 인접 도시의 공간구조 변화의 특성과 원인에 관한 연구 - 용인시를 중심으로 | 학위논문

지 은 이 조지혜

논문사항 연세대학교 대학원 건축공학과 석사학위논문, 2003, 92쪽

주요내용 이 연구는 2003년 현재, 수도권 신도시 개발로 인한 공간구조적 파급효과가 두드러진 용인시를 대상으로 공간구조의 변화를 정량적으로 분석해 변화의 원인을 찾아내고, 신도시 건설로 파생한 난개발지역이 갖는 공간구조적 특성을 분석하는 데 목적이 있다.

용인시의 현황과 사회구조를 검토해 용인 구도심(구 용인읍), 기흥, 수지 등 서로 다른 특성을 가진 지역을 선정하고, 이 지역을 대상으로 연구를 수행했다. 용인 구도심은 인구증가율이 비교적 낮아 토착 주민 비율이 높고 택지개발이 활발하지 않으며 영세사업체 위주로 산업구성이 이루어져 중심지 기능이 점점 약화했다. 기흥지역은 토착 주민의 비율은 높으나 단계적인 택지개발과 대기업, 첨단연구소 등이 들어서 자족성이 높을 뿐 아니라 도시 전체에서 차지하는 산업 비중이 커서 중심지 기능과 역할이 강화됐다. 수지지역은 산발적 택지개발로 인해 이주민 비율이 높아 인구 비중은 가장 크지만, 대부분 서울로 출퇴근하는 자족성이 매우 낮은 지역이어서 바람직한 중심지 기능을 갖지 못했다.

용인시의 공간구조 변화의 원인은 다음과 같이 분석됐다. 용인시 인접 지역의 신도시 개발(분당 신도시 개발)과 중심지 이동(수원성 지역 쇠퇴, 동수원 성장), 고속도로망의 확충(신갈~안산 간 고속도로 건설) 등 입지적 변화가 서북부지역에 유리하게 작용해 기흥의 중심지적 여건을 강화했다. 지역별 특성의 차이도 공간구조 변화에 영향을 미치는 것으로 파악되었다. 즉, 중심기능(산업, 행정, 주거 등)에 따라 입지적 변화를 다르게 받아들여 통합도의 증감에 영향을 미쳤으며, 도심발달배경(전통도시, 난개발지역 등)에 따라 공간구조 명료도가 다르게 나타났다.

차 례

제1장 서론
제2장 이론 및 선행연구 고찰
제3장 연구 분석의 틀
제4장 용인시의 현황 및 사회구조 변화 고찰
제5장 용인시의 공간구조 변화의 특성에 대한 정량적 분석
제6장 용인시 공간구조 변화의 원인에 대한 정성적 해석
제7장 결론 및 종합토의

(3) 용인시의 성장과 도시변화의 양상

도시 성장에 따른 공간구조 변화 측정에 관한 연구: 용인시를 사례로 하여 | 일반논문

지 은 이 이희연, 심재헌

논문사항 한국도시지리학회지 9-2, 한국도시지리학회, 2006, 15쪽

주요내용 이 논문은 도시가 성장함에 따라 공간구조가 어떻게 변화하는가를 측정하는 데 목적을 두었다. 사례 지역으로는 난개발의 대표적 도시로 불리며, 2006년 현재 기준으로 지난 5년 동안 우리나라에서 인구가 가장 급성장한 용인시를 대상으로 하였다.

1985년에서 2005년 동안 용인시의 도시 성장에 따른 공간구조 변화를 측정하고 비교하기 위해 필지별 건축물 관련 데이터를 사용했다. 본 연구에서는 평면적, 수직적 관점에서 시계열에 따른 공간구조 변화를 비교했으며, 도심과의 관계 및 중심점 분석을 통해 공간구조 변화를 측정했다.

지난 20년 동안 용인시의 공간구조는 도심부를 중심으로 한 단핵 구조에서 수지지구의 대단위 택지개발사업에 따라 고밀화된 신시가지가 조성되면서 점차 다핵 구조로 변화했다. 죽전에서 기흥에 이르는 경부 축을 따라 연속적으로 고밀화된 시가지가 확대되면서 용인시의 중심점은 점차 서북 방향으로 이동하고, 그에 따라 성장 축도 새롭게 형성됐다. 그러나 선진국의 저밀도 외연적 확산형 도시와는 달리 용인시는 도시가 성장하면서 고밀도의 집중화된 구조를 보였으며, 그 결과 1인당 토지소비면적과 토지개발지수가 점차 감소하는 것으로 나타났다.

차 례

1. 서론
   1) 연구배경 및 연구목적
   2) 연구방법
2. 용인시의 성장과 그에 따른 토지이용 변화
   1) 용인시의 성장과정
   2) 용인시의 토지이용 변화
3. 용인시의 공간구조 변화 측정
   1) 평면적 관점에서의 공간구조 변화 측정
   2) 수직적 관점에서의 공간구조 변화 측정
   3) 도심과의 관계 및 중심점 분석을 통한 공간구조 변화 측정
4. 결론

대도시 주변부의 지역변화에 관한 연구 - 용인시를 사례로 | 학위논문

지 은 이 하재연

논문사항 건국대학교 대학원 지리학과 석사학위논문, 2006, 74쪽

주요내용 도시개발이 진행되면서 대도시 주변부 개발이 이루어짐에 따라 국토균형개발이 촉진되고 이는 도시 주변부 변화와 연결된다. 이에 따라 도시 주변부가 어떻게 규정되어야 하는가에 대한 연구가 필요하다.

이 논문은 서울시 주변 지역인 용인시를 사례로 토지이용 및 토지피복 변화, 인구변화, 제도적 변화 등을 검토해 연구 목적에서 세웠던 가설을 증명했다. 용인시 세부지역을 생활권에 기반을 두고 수지지역, 용인지역, 남이백원지역으로 구분했는데, 도시 주변부 내에서도 세부지역별로 주거형태 및 이주패턴과 불편사항 등이 다르다는 것이 확인되었다. 특히 주거지 개발로 급격하게 성장하고 있는 수지지역에서 토지이용 및 토지피복의 변화와 인구증가 추세가 뚜렷하게 나타났다. 이처럼 용인시는 높은 잠재성에도 불구하고 주거지로의 급격한 개발로 인해 난개발의 문제점을 지니며 생활권 구분에 따른 도시지역별 특징이 다르게 나타났다. 수지지역은 도시기반시설이 부족한 상황에서 대단위 아파트 단지 건설로 급격하게 성장하여 난개발이 이루어지고 있으며 용인지역과 남이백원지역은 상대적으로 개발이 이루어지지 않고 있다. 즉, 용인시는 서울 대도시 주변부에서 도시 단위로 인식되지만 세부지역별로 발전과정, 개발상황, 문제점 등이 다르다고 할 수 있다.

이 논문은 용인지역 연구를 통해 대도시 주변 지역의 성격이 단일하지 않으며 지역별로 다른 성격을 지닌다는 것을 밝혔다. 이는 대도시 주변부 내에서도 지역 및 접근성에 따라 차별화된 공간이 존재한다는 것을 의미한다. 하지만 이 연구는 용인시만을 사례로 대도시 주변부의 변화를 기술했다는 한계점을 지닌다.

차 례

제1장 서론
제2장 도시 주변부의 이론적 배경
제3장 서울 대도시 주변부와 용인시
제4장 용인시의 지역변화
1. 토지이용 변화
2. 인구변화
3. 제도적 변화
4. 용인시 주민의식조사
제5장 요약 및 결론

신도시 개발에 따른 신·구 지역 간 불균형의 원인과 해소방안 연구 - 용인시 동·서간 지역 불균형 사례를 중심으로 | 학위논문

지 은 이 최연국

논문사항 단국대학교 부동산·건설대학원 도시 및 부동산개발학과 석사학위논문, 2009, 100쪽

주요내용 이 논문은 용인지역 전체의 균형발전이라는 차원에서, 서부지역 신도시 개발로 발생하는 구도시(동부지역)와의 불균형 요인을 살펴보고 해결방안을 모색하는 연구자료이다.

설문조사 결과 불균형의 주요 요인은 근린상업시설, 교육환경, 주거환경 순으로 나타났고, 불균형을 심화시킨 가장 큰 요인으로는 교육환경, 주거환경, 토지이용규제 순으로 응답했다. 서부지역의 급속한 도시화에 따라 상업시설과 교육시설이 입지하면서 토지이용의 규제를 받는 동부지역과의 불균형을 더욱 심화시켰다고 할 수 있다. 불균형의 해소를 위한 방안으로는 주민소득의 개선을 위한 일자리 창출, 교통개선, 도시기반시설 확충 순으로 답했다. 가장 우선적인 해소방안은 교육환경 개선, 주거환경 개선, 교통개선, 규제 완화의 순으로 나타났다. 불균형의 주요 요인이 불균형을 해소하는 방안임을 보여준다

논문은 결론적으로 개발과 보전의 조화를 통한 균형발전을 추구하는 방향으로 도시계획이 수립되고 진행되어야 한다고 주장한다. 서부지역은 도시기반시설의 지속적인 확충으로 삶의 질을 높여야 하고, 동부지역은 중첩된 규제를 현실성에 맞게 완화해 합리적인 개발과 보존을 추구해야 한다고 보았다. 직장과 주거를 근접시켜 정주 의식을 갖게 해야 하며, 도시의 자족 기능을 강화할 필요도 있다고 했다. 일자리를 통한 소득이 늘어나면 교육환경과 주거환경은 개선될 수 있다고 보았다.

차 례

제1장 연구의 개요
제2장 지역 불균형에 대한 이론적 논의
제3장 용인시 현황 및 불균형 실태분석
  제1절 용인시 주요 현황
  제2절 신·구도시 간 지역 불균형 실태분석
  제3절 용인시 신·구도시 개발에 따른 지역 간 불균형 문제
제4장 신·구도시 간 불균형에 대한 주민의식 분석
  제1절 조사개요
  제2절 설문지의 구성
  제3절 설문지의 분석결과
제5장 결론

(4) 용인지역 도시개발의 영향: 계층 간 분리, 주택시장 분화

공공임대주택단지에 대한 사회적 배제와 외부효과에 관한 연구 - 용인 동백지구를 사례로 | 학위논문

지 은 이 박관민

논문사항 단국대학교 일반대학원 도시계획 및 부동산학과 박사학위논문, 2011, 98쪽

주요내용 이 논문은 용인 동백지구를 대상으로, 공공임대주택 주민에 대한 분양주택 주민의 사회적 배제가 실재하며 그것이 공공임대주택 주변 지역에 심리적인 부정적 외부효과를 끼치는지를 검증하고, 공공임대주택이 실제로 주변 분양주택 가격에 부정적인 영향을 끼치는지를 실증적으로 분석한 연구자료이다.

분석 결과를 요약하면 다음과 같다. 먼저 사회적 배제와 심리적인 부정적 외부효과에 관한 설문조사 결과로서, 단지 내 이웃관계와 사회적 특성 면에서 국민임대는 주공분양이나 민간분양에 비해 치안상의 불안이 문제로 제기됐다. 임대와 분양단지 사이의 사회적 교류는 거의 없는 편이며, 같은 단지 주민들 사이의 교류는 보통 수준에 근사했다. 임대주택에 대한 사회적 배제의 경우, 그 대상이자 피해자인 국민임대 주민보다는 그것의 개연적인 주체인 주변의 분양주택 주민들의 수긍도가 뚜렷이 높았다. 임대주택단지가 주는 부정적 외부효과가 실재함을 가장 인정하는 집단은 거기에 연접해 있는 분양주택 주민들인 것으로 나타났으며 그것을 가장 부정하는 집단은 임대주택 주민 자신들이었다.

공공임대주택이 실제로 주변 분양주택 가격에 부정적인 영향을 끼치는지에 대한 실증적 규명의 결과는 다음과 같다. 국민임대주택단지는 인접한 분양주택단지에 부정적 외부효과를 미치는 것으로 나타났고, 외부효과가 미치는 공간적 범위는 국민임대주택단지의 중심으로부터 600m 이내의 지역이었다.

차 례

Ⅰ. 서론
Ⅱ. 이론적 고찰 및 선행연구 검토
Ⅲ. 공공임대주택단지에 대한 사회적 배제 인식의 실증분석
1. 설문조사의 개요
2. 표본의 일반적 특성
3. 분석 결과
Ⅳ. 공공임대주택단지의 외부효과에 관한 실증분석
Ⅴ. 결론

수도권 주택하위시장의 공간적 분화에 관한 연구 - 용인시를 사례로 | 학위논문

지 은 이 박용우

논문사항 한국교원대학교 대학원 사회교육학과 석사학위논문, 2010, 134쪽

주요내용 이 논문은 우리나라 주택시장의 특성을 파악하기 위해 주택시장을 둘러싼 제도적·사회적 환경을 다양한 측면에서 살펴보고 수도권과 용인시 주택시장이 형성되는 과정과 그 과정에서 진행되어 온 한국적 교외화의 특성을 밝힌다. 또한, 수도권과 용인시 주택시장 내의 하위시장을 분류하고 그 특성을 살펴봄으로써 주택시장이 분절화되고 지역화되는 과정에서 나타난 주거지의 공간적 분화 패턴을 알아본다. 용인시로 이주한 시민의 이주과정, 주택 선정 경위, 소비과정 등을 알아봄으로써 교외화가 진행되는 과정에서의 행태적 특성을 규명한다.

이 연구는 수도권과 용인지역의 주택시장이 형성되는 과정은 물론 주택시장이 여러 하위시장으로 나뉘어 나타난다는 사실을 보여준다. 이를 통해, 거주공간이 유사한 사회·경제적 배경을 가진 계층 간의 분리와 단절이 이루어진다는 추론을 할 수 있다. 특정 지역의 지속적인 주택가격 상승은 공간적 양극화를 심화해 사회 통합에 걸림돌이 될 우려가 있다. 저자는 주택가격을 하향 평준화시켜 다양한 계층이 어우러져 살 수 있는 정주공간이 형성될 수 있는 제도적·사회적 기반을 마련해야 한다고 제안한다.

차 례

I. 서론
II. 수도권 주택시장의 형성과 교외화
1. 주택시장의 제도적·사회적 환경
2. 수도권 주택시장의 형성과정
3. 수도권의 교외화
III. 수도권 주택시장의 특성과 분화
1. 수도권 주택시장의 분류
2. 수도권 주택시장의 군집분석
IV. 용인시 주택시장의 형성과 소비과정
1. 용인시 주택시장의 형성과정
2. 주택의 소비과정
V. 용인시 주택시장의 특성과 공간적 분화
1. 주택재고에 따른 특성
2. 사회적·경제적 특성
3. 용인시 주택시장의 공간적 분화
VI. 결론

(5) 용인지역 도시개발의 영향: 재정, 주거환경

신도시 개발의 지방재정 기여도에 관한 연구 - 용인 흥덕신도시 사례를 중심으로

| 학위논문

지 은 이 김병오

논문사항 경원대학교 대학원 지역개발학과 석사학위논문, 2009, 57쪽

주요내용 이 논문은 용인 흥덕신도시 사례를 통해 신도시 개발이 지역재정 확대에 어떻게 기여할 수 있는지를 살펴보았다.

흥덕 신도시는 용인시 기흥구 영덕동 일대 약 65만 평 규모의 택지개발사업이다. 사업 기간은 개발계획을 승인한 2004년부터 2009년까지 총 6년이며, 2009년 현재 부지조성공사를 완료하고 관리공사가 진행 중이다. 이 연구에서는 용인 흥덕신도시 사업착수 시점인 2004년을 기준으로 신도시 개발의 지방재정 기여도를 분석했다. 지방세 수입 증대에 대한 직접적인 기여도와 지방세출 절감효과에 대한 간접적인 기여도로 구분해 이를 구체적으로 수치화했다.

연구결과를 보면, 사업이 진행된 6년 동안 약 219억 원의 자금이 신도시 개발에 투입되었기 때문에 용인 흥덕신도시는 지역경제 활성화에 상당한 기여를 한 것으로 드러났다. 사업 4단계에 따른 세수예측 시나리오에 따르면 주민 이입이 완료될 때까지 약 320억 원이 유입될 것이며, 용인의 1년 세수입의 약 5% 상당인 159억 원이 유입될 것으로 보여 세수증대에 직접적인 기여를 하는 것으로 나타났다.

차 례

제1장 서론
제2장 지방재정 이론 및 관련 연구 고찰
제1절 지방재정의 의의
제2절 지방재정의 구조 및 기능
제3절 지방재정 운영상 문제점 및 개선방안
제4절 관련 연구 고찰
제3장 용인 흥덕신도시 사업 현황
제4장 지방재정 기여도 분석
제1절 분석의 틀
제2절 직접적인 기여도 분석
제3절 간접적인 기여도 분석
제4절 정책적 시사점
제5장 결론

수도권 골프장의 주거환경요소화 과정 연구 - 용인시를 사례로 | 일반논문

지 은 이 곽서연, 안건혁

논문사항 한국도시설계학회지 12-2, 한국도시설계학회, 2011, 19쪽

주요내용 이 논문은 도시계획의 어메니티 요소로 골프장이 어떻게 구상될 수 있는지를 실증적으로 고찰함으로써 골프장이 어떻게 주거환경의 질로 발전해 왔는지를 검토하는 연구자료다.

골프장이 특정 주거가치를 실현하는 주거환경요소로 발전하는 과정을 확인하고자 용인시의 아파트 단지를 대상으로 두 가지 분석을 진행했다. 첫째, 1990년부터 2010년 사이의 용인시 골프장과 주택에 관련된 언론자료를 유형화하고 주거가치별로 분류해 검토했다. 둘째, 골프장이 추구한 주거가치가 실제 주거공간에 끼친 영향을 분석하기 위해 한성 골프장 주변에 있는 건설 시기가 다른 아파트 단지들을 대상으로 골프장 조망 관련 변수를 정량적으로 측정하고 분석했다.

언론자료 분석 결과, 용인지역 골프장은 용인시 아파트 단지의 주거가치를 실현하는 주거환경요소로 작용했으며, 시기에 따라 골프장과 관련해서 추구하는 주거가치가 다양했다는 사실이 드러났다. 또한 사례지역을 분석한 결과, 골프장이 미적 가치를 지닌 경관 요소로서 인근 주택의 물리적 공간에 영향을 끼쳤음이 확인됐다. 이 논문은 이러한 분석 결과가 수도권에 난립한 골프장이 주변 주거지역의 쾌적한 어메니티 요소이자, 나아가 긍정적인 도시설계요소로 활용될 가능성이 있다고 보았다.

차 례

1. 서론
   1.1. 연구의 배경 및 목적
   1.2. 연구의 내용 및 방법
2. 주거환경 및 주거가치에 대한 이론 및 선행연구
3. 용인시의 골프장 건설과 주거지 형성과정
4. 골프장의 주거환경 요소화 과정
   4.1. 언론자료를 통한 분석
   4.2. 사례조사를 통한 분석
5. 결론

4. 세교지구(세교 신도시) _오산시

(1) 세교지구 개발계획과 주거복지 실태

오산 신도시 자족기능 활성화 방안 연구 | 연구보고서

지 은 이 박재홍, 최형석, 박철수, 김철홍, 서울경제연구원, 부동산경제연구소

발행사항 대한주택공사, 2005, 185쪽

주요내용 이 연구는 2005년 오산 세교택지지구 개발계획이 확정된 뒤, 오산 세교지구의 자족용지가 세교지구는 물론 오산시 전체의 지역경제 활성화를 위한 밑거름이 될 수 있도록 자족용지에 대한 세부 활용방안을 제시하는 데 목적이 있다. 세교지구 자족용지의 자족기능 정체성을 규명하고, 이에 걸맞은 공공부문의 역할과 전략산업 유치방안을 제시하고자 한다.

연구의 공간범위는 넓게는 수도권 전체이며, 주된 연구대상은 오산 신도시와 주변 경계 영향권역이다.

이 연구에서 다루는 주된 내용은 다음과 같다. 경기도의 지식기반산업에 의한 공간구조 분화를 분석하고 미래상을 전망한다. 또한, 경기도 R&D 기반 구축 현황을 파악하고, 중앙정부와 경기도, 오산시의 지역혁신 발전전략을 검토한다. 나아가, 오산 신도시 혁신기반 구축 및 자족용지 활용방안을 규명해 자족기능 활성화를 위한 제도적 정비방안을 도출한다.

차 례

제I장 서론
제II장 오산 세교지구 택지개발계획
제III장 경기도 지식기반산업 입지 전망 및 남부권 산업입지 현황
제IV장 경기도 지식기반산업 기반구축 현황 및 전망
제V장 오산 신도시 자족기반과 지역혁신
5.1. 중앙정부: 산업집적 활성화 기본계획
5.2. 경기도 지역혁신발전 5개년계획
5.3. 지역혁신기반 구축을 위한 해외사례 연구
5.4. 신도시 자족기반 구축전략
제VI장 오산 신도시 자족기반 구축을 위한 실천방안
제VII장 중앙정부 및 지방정부의 제도개선방향
제VIII장 결론

국민임대주택 임차인의 주거복지서비스 만족도 연구 - 화성 동탄1지구 및 오산 세교1지구 사례를 중심으로 | 학위논문

지 은 이 문동주

논문사항 서울과학기술대학교 주택대학원 주택개발·관리학과 석사학위논문, 2015, 108쪽

주요내용 이 논문은 국민임대주택의 임차인에게 임대사업자와 관리주체가 제공하는 임대운영·관리 측면의 주거복지서비스 만족도를 조사해 시사점을 도출하고, 발전 방향과 정책적 대안을 제시한 연구자료이다.

연구는 동탄1지구와 세교1지구 주민을 대상으로 임대운영, 주택관리, 유지보수, 경비보안, 청소위생 등 5개 분야로 구분해 설문조사를 수행하고 분야별 만족도의 차이를 분석했다. 검증결과에 따른 주요 시사점을 살펴보면 다음과 같다. 임차인대표회의 구성과 활동에 따라 유의미한 차이가 있었다. 민간개방으로 정책변화가 예상되는 주택관리방식은 대다수가 LH의 직접관리를 선호했으며 민간위탁관리 선호도는 아주 저조했다. 갱신계약은 2년마다 하고 있으나 3년 정도로 연장하기를 희망했다. 자생단체와 커뮤니티 활동에 대한 만족도가 낮아 이들 분야에 대한 활성화가 필요했다. 임대보증금과 임대료는 주변 시세보다 저렴하지만 여전히 경제적 부담으로 작용했으며, 일상적인 유지보수와 달리 장기수선계획과 특별수선충당금 제도에 대한 이해가 크게 부족했다. 임대주택의 내용연수가 경과하면서 직원응대시스템을 달리 적용할 필요가 있는 것으로 나타났다.

차 례

Ⅰ. 서론
Ⅱ. 문헌고찰
Ⅲ. 임대주택 업무체계의 이해
3.1 임대운영(임대자산 행정업무)
3.2 주택관리(임대자산 현장업무)
3.3 유지보수(임대자산 기술업무)
3.4 주거복지부대사업(임대주택 파생업무)
3.5 주거급여사업(주택바우처 수탁업무)
3.6 주거복지서비스(운영·관리·보수업무)의 현황 및 문제점
Ⅳ. 실증적 조사분석
Ⅴ. 시사점 및 발전방향
Ⅵ. 결론

(2) 세교지구 지역 이미지

신도시 간 도시 이미지 인식차이에 관한 연구 - 광교, 동탄, 세교 신도시를 중심으로 | 학위논문

지 은 이 한인수

논문사항 고려대학교 정책대학원 국토계획경제학과 석사학위논문, 2011, 59쪽

주요내용 수도권 남부의 주거벨트 성격을 가지는 신도시로 광교, 동탄, 세교 신도시 등이 있다. 이 세 곳은 같은 역할과 기능 충족을 목표로 개발되었지만, 거주민들이 가지는 생활만족도나 삶의 질, 도시 이미지에 대한 인식은 다를 수 있다고 보았다.

이 연구는 광교, 동탄, 세교 신도시 지역의 거주민을 대상으로 도시 이미지를 측정해 거주민의 거주형태별로 도시 이미지에 어떤 차이가 있는지를 분석하고, 도시 이미지 제고를 위한 정책 방안을 도출하는 데 목적을 두었다.

연구의 진행은 문헌연구를 통해 도시 이미지에 대한 기본적인 개념을 고찰하고, 광교 신도시, 동탄 신도시, 세교 신도시에 대한 개괄적인 사항을 파악했다. 이론적인 배경을 통해 얻을 수 있는 도시 이미지 측정도구를 활용해 설문지를 작성하고, 이를 광교, 동탄, 세교 신도시 지역 주민에게 배포해 설문조사를 시행했다.

연구결과를 보면, 신도시 호감도, 신도시 이미지, 주변 신도시 개발의 성격에 대해서 광교, 동탄, 세교 신도시 거주자의 인식에는 통계적으로 유의한 차이가 별로 없는 것으로 보였다. 신도시에 대한 일반적 느낌에 대해서는 광교, 동탄, 세교의 순으로 긍정적이고 높은 것으로 나타났으며, 개인적인 특성별로 신도시 이미지에 대한 인식에 차이가 있는 것으로 조사됐다.

차 례

제1장 서론
제2장 이론적 배경
제3장 연구의 진행과 방법
제1절 측정도구
제2절 가설과 연구모형 제시 및 분석기법
제4장 실증분석
제1절 조사개요 및 개인적 특성 현황
제2절 신도시 간 도시 이미지 인식 차이 검증
제3절 개인적 현황별 신도시 간 도시 이미지 인식 차이 검증
제5장 결론

5. 배곧지구(배곧 신도시) _시흥시

(1) 배곧지구 개발과 커뮤니티시설, 마을문화

블록형 단독주택지 내 커뮤니티시설에 관한 연구 - 경기도 시흥시 배곧 신도시 블록형 단독주택지를 중심으로 | 학위논문

지 은 이 김종구

논문사항 인하대학교 공학대학원 건축공학과 석사학위논문, 2018, 100쪽

주요내용 이 연구는 신시가지 내 블록형 단독주택지를 대상으로 삼아 단지 내 커뮤니티시설의 수요를 조사하고, 필요 커뮤니티시설을 분석해 배치함으로써 블록형 단독주택지 거주자의 거주환경을 개선하고 거주만족도를 높이기 위한 방안을 제시하는 데 목적이 있다.
연구지역은 시흥시에서 건설을 추진한 배곧 신도시이다. 커뮤니티시설에 대한 수요조사는 단독주택 거주자, 집합주택 거주자로 구분해 진행했으며. 각 거주지에서의 커뮤니티 요소 및 커뮤니티시설의 필요도, 커뮤니티시설의 가치 등을 평가하는 문항으로 진행했다.
조사결과, 현 거주지에서 커뮤니티시설을 이용하고 있는 응답자일수록 필요 커뮤니티시설 및 커뮤니티시설에 대한 가치를 높게 평가했다. 조사된 필요 커뮤니티시설에 '시흥시 공동주택 커뮤니티시설 표준 가이드라인'의 요소를 섞어 보안, 소통·주민화합, 친환경 실천 및 체험, 건강·운동, 취미·창업, 교육·보육 ZONE으로 나누어 블록형 단독주택지 내 커뮤니티 요소를 배치했다. 커뮤니티시설 운영을 위한 관리 및 운영비 지출 계획안을 월별로 제시함으로써 실천 가능한 커뮤니티시설 배치안이 되도록 결론을 도출했다.

차 례
제1장 서론
제2장 블록형 단독주택지와 커뮤니티시설의 이론적 배경
제3장 시흥시 블록형 단독주택지의 현황분석
3.1 시흥시 배곧신도시 블록형 단독주택지
3.2 연구범위 선정
3.3 연구 대상지 내 커뮤니티 현황 및 종합분석
제4장 블록형 단독주택지 내 필요 커뮤니티시설 도입방안
4.1 블록형 단독주택지 커뮤니티시설 선호도 조사
4.2 커뮤니티시설을 도입한 주택단지의 개발모형
제5장 결론

경기도 부천시 · 시흥시 격변과 마을문화의 기능 - 도시의 구전문화를 중심으로

| 일반논문

지 은 이 김헌선, 지연화

논문사항 민속연구 32, 안동대학교 한국학연구원 민속학연구소, 2016, 28쪽

주요내용 이 논문은 신흥 신도시가 조성된 지역에 형성된 도시의 구전문화를 중심으로 그 의의를 말하면서 구전문화의 기능을 탐구하는 데 목적이 있다. 구전문화에 대한 일련의 특성을 중심으로 도시의 구전문화가 지니는 특정한 현상을 진단하고 이를 근거로 마을문화의 순기능과 역기능을 고찰하고자 한다. 부천시와 시흥시를 사례로 도시의 역대 전통과 특징을 살피면서 구비문화를 통한 마을문화의 기능을 탐색한다. 신도시의 생성과 그것이 안겨준 마을문화의 변화와 면모를 근본적으로 성찰하고자 한다.

이 연구는『한국구비문학대계』개정·증보 사업의 하나로 조사한 결과를 바탕삼아 수행됐다. 2014년과 2015년에 걸쳐『한국구비문학대계』조사팀이 부천시와 시흥시를 대상으로 구비문학의 자원을 조사하고 마을의 성립과 함께 도회지로서의 조건을 검토했다.

이 논문은 무분별한 도시개발에 대한 우려와 함께 바람직한 도시문화의 방향성에 대한 성찰을 요청하는 글이기도 하다. 저자들은 논문의 말미에서 이렇게 묻는다. “신도시 마을문화는 얼마나 지속 가능한 것인가? 앞으로 조성되어야 할 도시의 마을문화는 가능한 개념인가?” “신도시의 확장과 조성은 심각한 고민을 하고 가급적 마을문화의 형태를 유지하면서 정리하는 것이 필요하지 않을까 하는 고민을 해야 할 것으로 보인다.”

차 례

1. 머리말
2. 역대 도시의 전통과 경기도 부천시·시흥시의 격변
   1) 토박이와 뜨내기의 혼종
   2) 노인정 설립과 전통문화의 위축
   3) 구비문화의 단절과 해체
3. 경기도 부천시·시흥시 구비문화의 실상과 기능
4. 마무리

6. 송산 그린시티 _화성시

(1) 송산 그린시티 개발계획과 개발과정

송산 그린시티 스마트시티 추진방향과 발전전망 | 일반논문

지 은 이 최광묵, 박승희

논문사항 한국방재학회지 17-3, 한국방재학회, 2017, 7쪽

주요내용 스마트시티는 시민들의 삶의 질 향상과 도시의 경쟁력을 높이기 위하여 ICT 기술을 활용한 친환경적이며 지속 가능한 지능형 도시이다. 도시 인구의 급증에 따른 에너지 소비량의 증가, 교통 혼잡, 기반 인프라의 노후화 등 도시의 많은 문제가 야기됨에 따라 해외에서는 다양한 형태의 스마트시티 사업을 추진하고 있으며, 우리나라 역시 특화형 단지 조성(세종시, 동탄2, 판교, 평택 고덕 등), 에너지 중심의 스마트 그리드 확산사업, 친환경 에너지타운 조성, 스마트시티 실증단지 조성(대구시, 부산시) 등 주요 도시를 중심으로 스마트시티 사업을 추진하고 있다. 우리나라의 스마트시티는 저비용·고효율의 융합서비스 구현과 실용적 정책지원, 맞춤형 서비스 제공, 정책 의사결정, 도시계획과의 연계 강화 등에 중점을 두고 있어 향후 실효성 높은 지속 가능한 발전을 보여줄 것으로 예측된다.

K-water(한국수자원공사)에서도 이러한 글로벌 트렌드에 맞추어 송산 그린시티를 스마트시티로 개발하고 있다. 송산 그린시티는 생태환경과 관광레저, 그리고 주거가 어우러진 미래형 최첨단 복합도시로 추진되고 있으며, 도시의 미래상에 부합하는 최첨단의 미래도시를 건설하여, 시민의 삶의 질을 향상하고 도시의 가치를 극대화하는 것을 목표로 하고 있다.

이 연구는 국내외 스마트시티 추진 동향과 송산 그린시티의 내부역량을 비저닝 매트릭스 기법을 이용해 분석하고, 이를 바탕으로 송산 그린시티를 스마트시티로 개발하기 위한 추진 방향과 향후의 발전전망을 제시했다.

저자는 이 논문의 내용을 바탕으로 실제 송산 그린시티의 스마트시티가 성공적인 구축과 운영으로까지 이어져 이것이 우리나라의 K-스마트시티 추진정책과 글로벌 기술 트랜드에 부합하는 프랙티스 모델로 개발될 수 있기를 기대한다.

차 례
1. 서론
2. 글로벌 스마트시티 트렌드
3. 스마트시티 추진을 위한 송산 그린시티의 내부역량
4. 비저닝 매트릭스 기법을 통한 미래 모델 구상
5. 결론

뮤직시티 형성요인 및 개발정책연구 - 송산 뮤직시티에 대한 시험적 접근 | 학위논문

지 은 이 홍기창

논문사항 인하대학교 대학원 도시계획학과 박사학위논문, 2017, 152쪽

주요내용 이 논문은 뮤직시티 조성 행태를 고찰하고, 송산 그린시티 개발사업이 진행 중인 경기도 화성시 송산면을 중심으로 뮤직시티 조성을 위한 시험적 계획을 논의한 연구자료다.

먼저, 뮤직시티의 개념과 등장 배경을 살피고, 해외의 선행연구를 고찰해 음악산업과 도시개발, 문화산업과 클러스터, 음악문화와 창조경제, 음악문화와 도시 정체성 등에 대해 알아보았다. 영국 리버풀, 미국 내슈빌, 스웨덴 스톡홀름을 뮤직시티 사례도시로 선정해 특성과 조성배경을 살폈으며, 인물과 지리, 문화이벤트, 시설, 제도, 클러스터로 나누어 형성요인을 검토했다. 인물은 브랜드, 지리는 접근성, 문화이벤트는 프로그램, 시설은 문화시설, 제도는 정책지원, 클러스터는 집적효과 관점에서 분석했다. 이상의 내용을 중심으로 한 시험적 접근과 가설설정을 통해 대상 지역을 분석하고 필요 시설을 도출해 송산 뮤직시티 조성의 방향을 제시했다.

이 연구의 정책적 함의는 다음과 같다. 형성요인을 송산에 적용할 경우, 인물과 지리 측면에서는 다른 지역과 비교해 우위이나 문화이벤트, 시설, 제도, 클러스터 면에서는 기반이 조성돼 있지 않아 현실이 열악했다. 따라서 강점인 인물과 지리적 요인을 보강하면서 음악산업 관련 회사, 기획사, 협회 등과 협력관계를 구축해 문화이벤트를 생성하고 정부 지원을 통한 클러스터를 조성해야 한다. 글로벌 시대에 맞는 음악산업 관련 제도 수립과 정비도 필요하다.

차 례

제1장 서론
제2장 이론적 고찰
제3장 뮤직시티 사례분석 및 형성요인
  제1절 사례분석
  제2절 형성요인
제4장 송산 뮤직시티 시험적 분석
  제1절 분석틀 제시 및 가설 정립
  제2절 송산시티 대상지 개요
  제3절 송산 뮤직시티 시험적 접근
  제4절 송산 뮤직시티 시험적 청사진
제5장 정책적 함의
제6장 결론: 연구의 요약 및 한계

산업단지 수요 기업과 공급자의 입지 선호요인의 차이에 관한 연구 - 송산 그린시티 산업용지를 중심으로 | 학위논문

지 은 이 장태현

논문사항 서울시립대학교 도시과학대학원 도시계획학과 석사학위논문, 2018, 54쪽

주요내용 우리나라 경제발전의 기반이 되었던 산업단지가 1990년 후반부터 일부 지역을 중심으로 공급이 과잉되면서 문제점이 드러났다. 2018년 현재에도 이런 실태에 직면해 있으며, 화성 서북부 지역에 위치한 일부 산업단지 미분양 현상은 그 한 사례라 할 수 있다.

이 논문은 화성시 서북부 지역의 미분양 산업단지 발생과 개별입지 일반산업단지의 조성 원인을 파악하기 위해, 산업단지 공급계획 측면에서 수요자가 요구하는 입지요인을 충분히 반영해 계획했는지를 집중적으로 검토한다. 이를 위해 화성시 서북부 권역의 산업단지와 입지적 조건이 유사한 송산 그린시티 산업용지를 연구 대상지로 선정했다.

연구는 다음과 같이 진행했다. 2017년 수도권 소재 기업들이 평가한 산업입지 선호요인과 송산 그린시티 산업용지 입지경쟁력 평가결과를 활용해, 공급자 위치에 있는 한국수자원공사 단지사업 종사자를 대상으로 산업단지 계획 시 선호입지 요인과 송산 그린시티 산업용지의 타 산업단지 대비 입지경쟁력에 대한 설문조사를 실시했다. 이어서, 두 집단의 평가결과를 비교하고 분석해 화성시 서북부 장기 미분양 산업단지와 개별입지 산업단지의 발생 원인을 진단했다. 이러한 연구결과를 토대로, 공급자 중심의 산업단지 계획에 대한 비판적 시사점을 도출하고 그에 대한 개선방안을 제시했다.

차 례

제1장 서론
제2장 선행연구 및 이론적 고찰
제3장 분석의 틀
제4장 현황분석
  제1절 산업단지 현황
  제2절 송산 그린시티 산업용지 현황
제5장 실증분석
  제1절 설문조사
  제2절 조사결과 분석
제6장 결론 및 시사점

(2) 송산 그린시티 개발의 문제점과 과제

송산 그린시티 주민정착방안에 관한 연구 | 일반논문

지 은 이 심종진

논문사항 토지보상법연구 10, 한국토지보상법연구회, 2010, 22쪽

주요내용 2008년에 개발계획을 고시한 송산 그린시티 조성은 '반월 특수지역 중 시화 2단계 개발사업'이란 사업명을 갖고 2022년까지 추진되는 대규모 개발사업이다. 주거시설 건설로 6만 세대 15만 명을 수용하고, 마린 리조트와 테마파크, 골프장 등을 갖춘 복합신도시로 조성될 예정이다.

그런데, 송산 그린시티가 들어설 지역의 원주민 보상문제로 사업은 초기부터 난항을 맞았다. 원주민들은 시화지구 개발사업으로 인해 막대한 손실을 받았음에도 단지 사업지구에 편입되지 않았다는 이유로 정당한 보상이 이루어지지 않아 이주를 못 하고 있었는데, 다시 반월 특수지역에 의한 행위 제한을 받게 되어 생계수단을 완전히 상실하게 되었다. 이에, 송산 그린시티 조성사업의 전제가 된 시화지구 개발사업에서 정당한 보상이 이루어지지 않아 재산을 상실한 원주민들이 법적 보상이 끝난 후에도 살던 곳에서 재정착할 방안과 기존 생계수단을 대체할 만한 방안을 수립해달라고 요구해 왔다. 이에 대해 2005년부터 주민 설문조사를 실시하고 10여 차례 회의를 개최했지만 현격한 시각 차이로 방안 도출에 실패했다.

이후 2007년에 '주민정착방안에 관한 연구' 용역이 결정됐으며, 이 논문은 그에 대한 사안을 다룬 연구자료이다. 이 연구에서는 마을별로 설명회를 개최한 후 주민에 대한 면담조사를 실시해 주민의 요구사항을 파악했다. 이를 바탕으로, 사업시행 기간에 소득을 상실하게 되는 주민이 일정한 소득을 창출할 수 있도록 생활안정 방안을 제시했으며, 사업이 끝난 뒤에도 종전과 같은 생활 상태를 유지할 수 있는 주민정착방안도 마련했다.

차 례

Ⅰ. 서론
Ⅱ. 주민의 요구사항 및 타당성 검토
Ⅲ. 생활안정방안
Ⅳ. 주민정착방안
Ⅴ. 제시된 방안의 시행방법
Ⅵ. 결론

협력적 거버넌스를 통한 국책사업의 갈등해결 -송산 그린시티 토석채취장 갈등사례를 중심으로 | 일반논문

지 은 이 남덕현, 임준형

논문사항 한국지방자치학회보 26-2, 한국지방자치학회, 2014, 28쪽

주요내용 이 논문은 국책사업 추진 시 발생하는 공공갈등을 해결하는 방안인 '협력적 거버넌스'의 역할과 성공 요인을 고찰한 연구자료이다. 선행연구를 검토해 갈등전개과정과 협력적 거버넌스의 연구모형을 구성하고, 중앙정부가 추진해온 송산 그린시티 개발사업 관련 토석채취장 갈등사례를 중심으로 분석을 시도했다.

분석 결과는 다음과 같다. 주요 이해당사자인 정부, 주민, 지방자치단체, 시민단체 간의 전략적 갈등대응행동 유형과 정치적 역학관계가 특정 시점을 중심으로 크게 변했다. 갈등당사자들의 세력균형에 의한 정책적 교착상태는 각 집단의 대표가 참여하는 공식적 협력포럼을 형성하여 숙의에 의한 공동의사결정을 통해 합의를 도출함으로써 결국 해소되었다. 협력적 거버넌스에 의한 갈등 해결의 주요 성공 요인은 의사결정의 절차적 정당성 확보를 위한 제도설계, 비정부 부분의 촉진 리더십, 다층 구조적 협력조직에 의한 갈등관리 역량과 지식자본의 축적, 지방자치단체의 조정 능력 등으로 나타났다. 특히 협력의제의 형성과 집행 과정 전반에 걸쳐 협력조직을 구성하고, 집단 간 의사소통을 위한 제반 활동들을 조정하며, 참여자들 간의 권력관계를 조율하는 비정부 부문의 리더십과 중재 역량이 갈등 해결에 중요한 역할을 하였다.

차 례

Ⅰ. 서 론
Ⅱ. 이론적 배경 및 분석틀
Ⅲ. 갈등의 전개과정
  1. 송산 그린시티 토취장 갈등의 개요
  2. 잠재적 대립
  3. 갈등의 인지 및 개인화
  4. 집단별 갈등대응행동
Ⅳ. 협력적 거버넌스와 갈등 해결
  1. 협력적 파트너쉽 형성
  2. 협력체제의 제도화
  3. 숙의기반 공동의사결정
Ⅴ. 분석의 함의 및 결론

Ⅱ. 경기도 공공주택지구(보금자리주택지구)

1. 경기도 공공주택지구(보금자리주택지구) 총설

(1) 공공임대주택 개발계획 및 관리방안

근로빈곤층을 위한 연기금의 사회투자 방안 - 공공임대주택을 중심으로 | 연구보고서

지 은 이 김남주, 조혜경, 주은선

발행사항 한국노총 중앙연구원, 2012, 113쪽

주요내용 이 연구는 근로 빈곤층의 주거안정과 주거복지 개선을 위한 공공임대주택 공급확대의 필요성을 재확인하고 국민연금을 활용한 공공임대주택사업 투자방안을 모색한다. 공공임대주택 정책이 실효성을 거두기 위해서는 주거문제를 부동산정책의 대상으로 볼 것이 아니라 주거권과 복지의 관점에서 접근할 것을 주문한다. 근로빈곤층의 주거권을 기본권으로 규정하고 공공임대주택을 사회적 공공 인프라로 간주하는 새로운 패러다임에 입각해 국민연금이 참여하는 민자사업 방식의 공공임대주택 공급방안을 제시한다. 늘어나는 주거복지 수요를 정부재정만으로 감당하기 어려운 현실에서 SOC 민자사업 방식을 적용해 공공임대주택사업의 재원 기반을 넓히는 대안을 찾는다.

공공임대주택 제도 및 민자방식에 의한 임대주택 공급, 공공임대주택 공급의 민자 활용방안 등의 내용으로 구성되어 있다. 민자를 활용한 공공임대주택 시범사업 사례로 용인 흥덕지구, 수원 호매실지구, 파주 운정지구, 시흥 목감지구 시범사업을 들었다.

차 례

제1장 공적 연기금과 사회적 투자
제2장 공공임대주택 제도 및 민자방식에 의한 임대주택 공급
제1절 공공임대주택 제도
제2절 BTL 방식에 의한 임대주택 공급
제3장 공공임대주택 공급의 민자 활용방안
제1절 장기임대주택의 국민연금 투자 활성화 방안
제2절 민자 활용 공공임대주택 시범사업
제3절 국민연금의 대체투자 및 부동산투자 현황
제4절 국민연금의 장기임대주택 투자방안
제5절 국민임대주택의 민자사업 모델의 사업수익과 정부 부담 검증
제4장 결론

취약계층을 위한 주거복지 차원에서의 공공임대주택 공급· 관리제도에 관한 연구

ㅣ 학위논문

지 은 이 임숙녀

논문사항 남서울대학교 대학원 부동산학과 박사학위논문, 2016, 207쪽

주요내용 이 논문은 먼저 취약계층의 의미를 파악하고 이들 취약계층에 대한 맞춤형 공공임대주택이 공급하고 이를 주거복지 차원에서 관리해야 한다는 문제를 제기한다. 또한, 취약계층인 저소득층에게 헌법 제34조 및 35조에서 도출된 주거권을 인정할 수 있을 것인가를 두고 논의를 전개한다. 아울러 외국의 공공임대주택제도를 검토하고 우리나라 공공임대주택의 공급 및 관리제도에 대한 문제점과 개선방안을 도출해 취약계층의 주거안정을 도모하고 의 질을 높이는 방안을 제시한다.

이 논문의 연구 범위는 취약계층인 저소득층에 대한 공공임대주택의 공급 및 관리제도로 한정한다. 공공임대주택의 개선방안을 도출하기 위해 해외는 공공임대주택의 공급과 관리제도에 대해 검토하며, 우리나라 공공임대주택의 공급 및 관리에 대해서는 유형별 공급방식, 유형별 관리방식, 공공임대주택에 관련된 법제 등을 분석한다.

연구의 공간적 범위는 국내는 공공임대주택이 공급되어 운영되고 있는 전 지역을 연구대상으로 하였고, 국외는 공공임대주택정책의 선진국가라 판단되는 영국과 독일, 일본, 싱가포르로 정했다. 연구의 시간적 범위는 2000년부터 2015년 현재까지로 한정했다.

차 례

Ⅰ. 서론
Ⅱ. 취약계층의 공공임대주택의 공급 및 관리제도에 관한 이론적 고찰
1. 취약 및 차상위 계층의 개념
2. 공공임대주택 공급 및 관리에 관한 개념
3. 취약계층을 위한 공공임대주택의 공급 및 관리에 관한 법리
4. 취약계층의 주거권
Ⅲ. 외국의 공공임대주택의 공급 및 관리제도
Ⅳ. 취약계층을 위한 공공임대주택의 공급 및 관리제도와 문제점
1. 공공임대주택의 공급제도와 문제점
2. 공공임대주택의 관리제도와 문제점
Ⅴ. 취약계층을 위한 공공임대주택 공급 및 관리제도의 개선방안

보금자리주택단지의 사회적 혼합방안 연구 | 연구보고서

지 은 이 천현숙, 강미나, 서수정, 임현성, 서종균, 김윤이

발행사항 국토연구원, 2009, 246쪽

주요내용 저소득 계층을 입주대상으로 하는 공공임대주택이 분양주택과 혼합 또는 인접해 개발되면서 공공임대주택에 대한 사회적 배제 현상이 일어났다. 우리나라의 경우 임대주택정책이 대량 집단공급 형태로 이루어졌기에 이런 문제가 한층 심각하다.

이 연구보고서는 이러한 문제의 실태를 진단하고 원인을 규명하며, 그에 대한 정책적 대처방안을 마련하는 데 목적이 있다. 미국과 영국, 일본에서의 경험을 조사해 정책방안 제안에 참고했다. 이 연구는 도시주거공간의 사회통합을 위한 방안을 공공임대주택혼합의 기본방향, 임대·분양주택의 구체적 혼합방식, 임대주택 비율, 임대와 분양의 규모 차이, 관리제도 개선방안 등의 항목으로 나누어 제시했다.

연구의 공간적 범위는 수도권이다. 시간적 범위로 보면 입주한 지 1년 이상이 되는 단지를 조사대상으로 삼았다. 특히 2004년 대한주택공사에서 연구한 단지를 대상으로 2009년 현재에도 유사한 문제와 사회적 배제가 나타나는지를 파악하기 위해 일부 단지를 포함해 조사했다.

차 례

제1장 서론
제2장 주거지 사회통합논의와 필요성
제3장 공공임대주택단지의 배제 및 혼합에 관한 실태조사
제4장 임대주택단지의 배제 및 혼합에 관한 거주자 의식조사
1. 조사목적 및 분석 틀
2. 사회적 혼합이 초래하는 부정적 외부효과
3. 근린관계 및 사회적 혼합에 대한 의식
4. 사회적 혼합 장애요인 해소방안
5. 요약 및 시사점
제5장 국외 사회적 혼합정책 사례 및 시사점
제6장 사회통합을 위한 혼합단지 조성방안
1. 혼합단지의 기본방향
2. 혼합단지 조성을 위한 계획 방향 및 기준
3. 기타 정책지원 및 종합
제7장 결론

보금자리주택단지의 사회적 통합을 위한 계획방안 연구 | 연구보고서

지 은 이 백혜선, 김주진, 조원경

발행사항 토지주택연구원, 2010, 267쪽

주요내용 LH공사에서는 2004년 '국민임대주택단지 사회통합적 계획 방향 및 지침'을 개발한 이후 사회통합형 단지설계 추진계획에 따라 단지를 조성했으나, 2010년 현재 대부분의 단지가 완공되지 않은 상태다. 이런 실정에서 실제 LH공사의 분양임대주택 혼합단지만을 대상으로 혼합단지 공간이용실태를 파악하고 거주자 의견조사를 실시하기에는 부적합한 상태라 판단된다. 이에 이 연구보고서는 기존 공사의 관련 사례와, 다양한 사회적 통합설계 기법을 적용한 SH공사의 사례 단지들을 대상으로 단지이용 실태를 조사하고 거주자와 관리자의 의견을 조사했다. 이러한 연구조사를 토대로 바람직한 사회통합 방향을 재설정하고 이를 구현하기 위한 계획방안을 제시했다.

차 례

제1장 서론
제2장 사회적 통합단지 추진현황
1. 사회적 통합단지 도입과정 및 시도
2. 사회적 통합을 고려한 국내 정책 및 제도 여건
3. 사회적 통합단지 추진현황
제3장 해외 사회혼합 정책 및 개발사례
제4장 국내 분양·임대주택단지 혼합사례 실태조사
1. 실태조사 개요
2. 실태조사 결과
3. 혼합단지 거주에 대한 거주자 의식조사
4. 관리자 의견조사 결과
제5장 사회적 통합을 위한 계획방안에 대한 전문가 의견조사
제6장 사회적 통합을 위한 보금자리주택의 혼합단지 조성방안
1. 혼합단지의 개념 및 기본 전제
2. 혼합단지 조성의 계획방향
3. 계획기준
제7장 결론

(2) 공공주택사업(보금자리주택사업)의 성격과 특징

공공임대주택정책의 경로변화에 관한 연구 - 보금자리주택, 행복주택, 뉴스테이를 중심으로 | 학위논문

지 은 이 김복식

논문사항 단국대학교 대학원 행정학과 박사학위논문, 2017, 158쪽

주요내용 이 연구는 역대 정부에서 시행한 공공임대주택 정책변화와 함께 정책의 경로변화를 고찰했다. 우리나라 공공임대주택 정책이 왜 역대 정부의 변화와 함께 경로진화를 할 수밖에 없었는가를 '역사적 제도주의의 비교 역사적 분석방법'과 '경로진화 모형'을 혼합해 분석했다. 특히, 제3공화국에서 박근혜 정부에 이르는 기간에 시행된 정책 중에서 제3공화국의 공공임대주택정책, 이명박 정부의 보금자리주택, 박근혜 정부의 행복주택 및 뉴스테이를 비교 분석해 공공임대주택사업 추진과 관련한 정책적 함의를 도출하는 데 연구목적을 두었다.

연구결과는 다음과 같다. 역대 정부의 공공임대주택정책 결과인 영구임대, 국민임대, 보금자리, 행복주택은 기존의 제도나 정책의 구성요소를 대부분 그대로 둔 채 규칙이 일부 추가되거나 수정되어 점진적인 정책변동 과정을 거친 것이다. 특히 행복주택의 경우 임대주택 공급대상을 기존의 대상보다 다르게 선정하는 정책변화를 준 것으로 경로진화 과정 중 가겹Layering으로 볼 수 있다. 뉴스테이 정책은 정책입안자들이 기존 제도나 정책을 새로운 방식으로 사용하는 경우로, 경로 진화 중 재정향Redirection에 속한다고 할 수 있다. 공공임대주택 공급정책의 변화는 적응적 재생산 유형인 경로 의존성path dependency 유형을 보였다.

차 례

1. 서론
2. 연구의 이론적 배경
3. 공공임대주택의 정부별 정책변화 연구분석
   3.1. 공공임대주택 정책변화의 분석방법 및 선행연구
   3.2. 정책변화에 대한 이론적 연구와 사례연구
   3.3. 공공임대주택의 전개과정 및 현황분석
4. 공공임대주택정책의 경로변화 분석결과
   4.1. 경로변화에 대한 이론적 접근
   4.2. 우리나라 공공임대주택 정책의 경로변화
   4.3. 공공임대주택 정책의 경로진화 단계
   4.4. 공공임대주택 정책 경로진화에 따른 분석결과
5. 결론

공공임대주택 공급의 정책변화에 대한 연구 - 보금자리주택 공급정책의 시행 관련 중심으로 | 학위논문

지 은 이 조송환

논문사항 서울산업대학교 주택대학원 주택개발관리학과 석사학위논문, 2010, 113쪽

주요내용 이 연구의 목적은 2010년 현재 공공임대주택 재고 12% 상향을 목표로 추진 중인 '보금자리주택 150만 호 공급정책'의 문제점을 인식하고, 정책목표 달성에 일조할 수 있는 대책을 제시하는 데 있다.

연구대상은 이명박 정부가 중점적으로 추진한 보금자리주택 150만 호 공급정책이며, 시간 범위는 공공임대주택 공급이 시작된 1971년부터 150만 호 건설계획의 최종년도인 2018년까지로 한정했다.

먼저, 공공임대주택 건설의 필요성, 임대주택과 관련한 정부의 역할 등을 살펴보고, 임대주택의 개념과 유형을 정리했다. 이어서, 우리나라 임대주택정책의 변천과 임대주택 유형별 특성을 검토하고, 외국의 임대주택정책과 비교해 정책적 시사점을 도출했다. 다음은 추진배경과 보금자리주택의 종류를 살펴 보금자리주택정책을 상세히 고찰하고, 보금자리주택 공급계획, 청약자격, 시범지구 추진계획 등을 통해 보금자리주택 150만 호 공급 추진구상을 검토했다. 끝으로 공공임대주택 공급확대, 자가보유 촉진정책, 분양형 보금자리주택의 공급방식, 보금자리 주택과 서민의 주거망 구축 등을 검토해 보금자리 주택정책에 대한 개선방안을 제시했다.

차 례

Ⅰ. 서론
Ⅱ. 이론적 배경
Ⅲ. 공공임대주택의 정책현황
Ⅳ. 보금자리주택의 정책현황
1. 보금자리주택의 정책
2. 보금자리주택 150만 호 공급의 추진현황
3. 2009년 보금자리주택 시범지구의 추진계획
Ⅴ. 보금자리주택 정책의 분석 및 대안
1. 정책목표 실현 가능성 분석
2. 보금자리주택 부동산업체의 인터넷 설문조사 분석
3. 보금자리주택 문제에 대한 개선대안
Ⅵ. 결론

보금자리주택사업의 사례연구 | 일반논문

지 은 이 이정희

논문사항 한국행정학회 2011년 학술발표논문집, 2011, 16쪽

주요내용 이 연구는 보금자리주택정책을 사례연구의 대상으로 삼아 우리나라 공공주택정책의 특성을 도출하고자 한다. 보금자리주택정책이 우리나라 공공주택정책의 큰 틀에서 과거 정권의 공공주택정책과 단절하여 어떤 특성을 가지게 되었는지에 주목한다. 이명박 행정부의 공공주택정책인 보금자리주택정책의 도입과정과 내용을 대상으로 정책의 변동 원인, 변화된 정책의 내용에 미친 요인에 대한 연구로 전자는 정책의 변동 과정, 후자는 정책의 변동 내용이라 할 수 있다.

이 연구는 보금자리주택정책의 기존 정책과의 비일관성을 지적하고 이 현상이 일어나는 원인을 정책 네트워크발 단절Policy punctuationby issuenetworkchange로 이해하고, 정책 네트워크의 주요 이해관계자의 변동에 따라 정책의 단절과 동시에 동일한 이해관계자의 유지가 정책의 동일성을 유발하였다는 가설을 제시한다. 동시에 정책결정자들이 바로 전前단계의 우리나라 공공주택정책을 기준점으로 하여 이와 차별성을 갖기 위해 새로운 요소를 도입하였다는 가설을 제시한다. 이는 정책설계에 제한된 합리성 또는 심리적 기준점을 도입했다는 것이다. 이러한 가설을 제시한 후 사례를 검토하여 논거를 제시하고 시사점과 결론을 제시했다.

차 례

Ⅰ. 서론: 공공주택정책으로서 보금자리주택의 연속성과 단절
II. 보금자리주택정책 사례에 대한 소개
1. 보금자리주택정책의 도입배경 및 목적
2. 보금자리주택정책의 잠정적 평가
III. 선행연구 및 이론
III. 연구설계
IV. 보금자리주택정책을 통해 본 공공주택 정책변동 과정 및 내용의 변화
1. 보금자리주택정책의 도입과정 검토
2. 보금자리주택정책의 내용 검토
3. 잠정적 결론

주거복지를 위한 「보금자리주택」의 법제 개선방안 | 일반논문

지 은 이 여경수

논문사항 부동산학보 49, 한국부동산학회, 2012, 14쪽

주요내용 이 논문은 보금자리주택의 공공성 확보 방안, 개발이익의 환수와 환매조건부 주택의 활성화 방안, 그린벨트의 문제 개선방안 등의 과제를 제시하였다.

연구는 다음과 같은 순서로 진행됐다. 「보금자리주택 건설 등에 관한 특별법」의 주요내용에서는 법의 주요 내용과 평가를 담았다. 2011년 개정 사항에서는 주택건설 사업자의 공동사업 허용, 보금자리주택용지 공급가격 별도결정, 보금자리주택 거주의 무기간 조정, 분양가 심사위원회 설치 등의 개정 사항과 평가를 기술했다. 문제점과 개선방안에서는 공공성 확보 방안, 개발이익의 환수와 환매조건부 주택의 활성화, 그린벨트 문제 개선방안 등의 대책을 제시했다.

차 례

Ⅰ. 머리말
Ⅱ. 「보금자리주택 건설 등에 관한 특별법」의 주요 내용 및 평가
1. 보금자리주택의 건설계획 및 재원
2. 주택지구의 지정 및 주택지구의 조성
3. 주택건설사업계획 승인 등
4. 보금자리주택의 매입
5. 보금자리주택의 입주예약 등
Ⅲ. 2011년 개정 사항
1. 주택건설사업자의 공동사업 허용
2. 보금자리주택용지 공급가격 별도 결정
3. 보금자리주택의 거주의무기간 조정
4. 분양가심사위원회 설치
Ⅳ. 문제점과 개선방안
1. 공공주택의 공공성 확보의 미흡
2. 개발이익 환수 문제
3. 그린벨트 문제
Ⅴ. 맺음말

보금자리주택제도의 법적 문제 | 일반논문

지 은 이 정준현

논문사항 성균관법학 25-4, 성균관대학교 법학연구소, 2013, 22쪽

주요내용 이 논문은 보금자리주택의 조성 및 공급과 관련해 다음과 같은 의문을 제기한다. 도시의 여유공간인 개발제한구역을 해제해 공공택지를 조성하는 것이 과연 정당한가? 이렇게 조성된 공공택지를 공급받은 보금자리주택의 당첨자에게 입주 의무와 의무거주기간 및 전매제한기간 동의 제한조치는 정당성을 확보할 수 있는가? 또한, 그 조치의 근거가 된 인근 주택가격 결정의 법적 성질과 이에 대한 행정상의 권리구제 방법은 무엇인가?

이 연구는 이와 같은 법적 쟁점을 염두에 두고, '보금자리주택건설 등에 관한 특별법'을 중심으로 보금자리주택의 조성과 주택가격 결정 및 입주자에 대한 각종 기간제한 조치가 행해지는 과정을 살펴보고 관련되는 법적 문제점을 검토한다.

이 논문은 현행 보금자리주택제도는, 국민의 기본권을 보장해야 할 국가가 개발제한구역을 지정할 때와는 달리 주택정책 시행에서는 개발제한구역을 존속해야 할 정도의 보존가치가 없다는 이유로 개발제한구역지정을 해제하여 택지로 조성하는 모순되는 행위를 하고 있다고 본다.

차 례

Ⅰ. 처음에
Ⅱ. 보금자리주택 법제와 문제점
1. 보금자리주택법의 입법목적
2. 보금자리주택
3. 보금자리주택의 가격결정과 전매제한
4. 문제점
Ⅲ. 개별적인 문제의 검토
1. 토지재산과 계획고권
2. 개발제한구역에 대한 보금자리 주택지정과 토지소유자에 대한 보상
3. 인근 주택의 가격결정과 전매제한
4. 인근 주택 가격결정에 대한 처분이 있은 날의 문제점
Ⅳ. 맺는말

공정사회와 보금자리주택 | 일반논문

지 은 이 허강무

논문사항 토지공법연구 54, 한국토지공법학회, 2011, 20쪽

주요내용 보금자리주택은 사업 진행 과정에서 주택공급방식, 개발제한구역 훼손, 개발이익 사유화 등 논란의 대상이 되었다. 보금자리주택의 문제점 중 하나인 '개발이익 사유화' 측면을 보면, 분양가를 저렴하게 책정함으로써 발생하는 개발이익을 최초분양자가 사유화할 수 있도록 했다는 점이다. 이러한 문제를 해소하기 위하여 의무거주기간과 전매제한기간을 확대했지만, 근본적인 대책이 되지 못하고 있다.

이 논문은 이명박 정부의 국정과제인 공정사회 관점에서 보금자리주택사업의 쟁점을 법학자의 시각에서 고찰했다. 먼저, 헌법과 주택정책을 고찰하고, 이어서, 보금자리주택제도의 도입배경과 구조를 살펴보았다. 다음은 소위 '공정사회' 관점에서의 보금자리주택 논쟁을 3가지로 나누어 정리했다. 주택공급방식에서의 공공임대주택과 공공분양주택의 우선 논쟁, 그린벨트 문제에서 현세대와 미래세대의 이익 여부, 개발이익 측면에서 최초분양자와 사업지구 내 토지소유자의 이익취득 여부 등이다.

차 례

I. 시작하며
II. 헌법과 주택정책
1. 쾌적한 주거생활권
2. 국가의 주택개발정책 노력 의무
III. 보금자리주택제도의 도입배경 및 구조
1. 보금자리주택제도 도입배경
2. 보금자리주택사업의 개관
3. 보금자리주택의 매입
IV. 소위 '공정사회' 관점에서의 보금자리주택 논쟁
1. 논쟁 1: 주택공급방식 - 공공임대주택 vs 공공분양주택
2. 논쟁 2: 그린벨트 - 현세대 vs 미래세대
3. 논쟁 3: 개발이익 - 최초분양자 vs 사업지구 내 토지소유자
V. 맺으며

(3) 보금자리주택사업의 실태와 문제점, 개선방안

보금자리 주택의 공급 특성과 무주택 저소득가구를 위한 향후 주택정책 방향

| 일반논문

지 은 이 진미윤

논문사항 한국주거학회 논문집 22-2, 한국주거학회, 2011, 13쪽

주요내용 보금자리주택의 공급은 기존 주택사업의 통합, 소득수준별 주택지원, 적격가구의 차별화, 주택가입이 온라인으로 이루어지는 것을 특징으로 한다. 영구주택 공급을 재개하고 소득수준에 따른 다단계 지원체계를 제공하며 주택수요와 공급의 불균형을 조정하는 정책이라는 점에서 의의가 있다고 본다. 그런데, 보금자리주택에 대한 강한 선호도에도 불구하고, 실수요자의 낮은 소득수준과 가계 재정에 대한 암울한 전망 때문에 경제성은 매우 낮다.

이 연구는 보금자리주택사업의 특성과 주택정책에 대한 의의를 살펴보고, 정책대상 가구의 주거경력 및 선호도에 관한 실증자료를 바탕으로 주택소유권이 없는 저소득가구의 향후 주택정책 방향성을 제시한다. 이를 위해 우선, 보금자리주택의 도입배경과 추진 현황을 검토하고, 보금자리주택의 정책적 의미와 공급 특성을 살펴본다. 이어서, 보금자리주택의 정책대상 가구에 대한 현 주거여건, 보금자리주택에 대한 선호도와 입주의사, 부담능력에 대한 실증분석 결과를 토대로 향후 이들을 위한 주택정책의 제 방안을 논의한다.

정책대상 가구에 대한 실증분석 자료는 2009년 12월에서 2010년 2월까지 한국토지주택공사 토지주택연구원에서 조사한 '전국 1만 가구(무주택가구 중저소득가구)에 대한 보금자리주택수요 조사'에 근거했다.

차 례

I. 서론
II. 보금자리주택의 도입배경과 추진현황
III. 보금자리주택의 정책적 의미와 공급특성
  1. 정책적 의미
  2. 보금자리주택의 공급특성
IV. 무주택 저소득가구의 현 주거여건과 보금자리 입주의사와 입주능력 분석
  1. 보금자리주택 정책대상 가구의 현 주거여건
  2. 정책대상 가구의 내 집 마련 계획과 방법
  3. 보금자리주택에 대한 인지도와 선호도
IV. 결론 및 향후 주택정책 방향 제언

보금자리주택 공급제도의 개선방안에 관한 연구 | 일반논문

지 은 이 강지원, 이동찬

논문사항 부동산학보 5, 한국부동산학회, 2012, 13쪽

주요내용 이 연구의 목적은 저소득 서민층을 위한 다양한 주택공급방식 중에서 2012년 현재 본격적으로 추진 중인 보금자리주택공급제도의 이론적 고찰을 통해 보금자리주택의 실태와 문제점을 분석하고 이에 따른 개선대책을 제시하는 데 있다. 이를 통해 영세서민이 안심하고 생활할 수 있는 주거환경을 제공하는 데 기여하고자 한다.

2012년 현재 저소득 영세 서민층을 위한 주택공급방식으로는 토지임대부 분양주택, 환매조건부 분양주택, 지분소유형 주택공급과 보금자리주택 공급 등이 있다. 하지만 토지임대부 분양주택과 환매조건부 분양주택, 지분소유형 주택공급은 불완전한 소유를 조건으로 집값을 낮게 책정하는 것을 목적으로 하지만 무늬만 내 집 마련에 불과하다는 혹평이 이어지고 있어 이 연구에서는 제외했다. 현재 이슈가 되고 있는 보금자리주택을 연구대상으로 삼았다.

연구결과를 바탕으로 보금자리주택 공급체계의 문제점을 도출하고 개선방향을 제시하였다. 저자는 결론적으로, 주거를 개별적인 소유물로만 간주하는 편향된 시각에서 벗어나 공공재산의 하나로 보고 주거복지 개념에 접근하는 새로운 인식을 가져야 한다고 본다.

차 례

I. 서론
II. 보금자리주택제도의 이론적 고찰
III. 보금자리주택제도의 실태와 문제점
IV. 보금자리주택제도의 개선방안
1. 임대주택 위주의 공급
2. 공가의 최소화
3. 임대주택의 슬럼화 방지
4. 임대주택 사업자 관리제도 정비
5. 입주부적격자에 대한 처벌 규정 강화
6. 입주대상 선정 및 행정절차 간소화
V. 결론

보금자리주택정책의 개선방안에 관한 연구 | 학위논문

지 은 이 전병선

논문사항 가천대학교 대학원 도시계획학과 박사학위논문, 2014, 232쪽

주요내용 이 연구는 취지와 목표에도 불구하고 보금자리주택이 왜 제대로 추진되지 못하고 부동산시장을 왜곡시키는 사업으로 인식돼 중단되었는지 그 원인과 쟁점을 유형화해 제도적 측면, 계획적 측면, 사회경제적 측면 등 세 가지 측면에서 분석을 시도했다. 이를 바탕으로 보금자리주택정책의 개선방안을 제시했다.

연구의 공간적 범위는 신규 보금자리주택지구가 지정된 수도권이다. 보금자리주택사업 특성 비교분석을 위해 수도권 내 지정된 국민임대주택지구 및 보금자리전환지구, 택지개발지구, 신도시지구도 검토 대상에 포함했다. 보금자리주택사업이 주변 지역에 미친 영향에 대한 분석은 보금자리주택지구가 위치한 해당 시·구로 범위를 한정했다. 연구의 시간적 범위는 수도권 내에 택지개발사업지구가 지정된 2000년부터 보금자리주택 6차 소규모지구가 지구계획 승인된 2012년까지로 설정하였다. 보금자리주택사업이 주변 지역에 미친 영향 분석을 위해 1990년부터 입주한 아파트 단지를 대상으로 2004년 1월부터 2013년 1월까지 주택가격 시세로 시간적 분석범위를 설정했다.

이 연구는 국토균형발전 측면에서 수도권 내 보금자리주택 등 대규모 개발이 지방에 미치는 영향을 고려하지는 못했다.

차 례

제1장 서론
제2장 이론적 고찰
제3장 보금자리주택정책 특성 분석
  제1절 보금자리주택 공급계획 및 실적 분석
  제2절 보금자리주택정책의 제도적 특성 분석
  제3절 보금자리주택정책의 계획적 특성 분석
제4장 보금자리주택사업이 주변 지역에 미친 영향 분석
  제1절 분석의 틀
  제2절 권역별 보금자리주택사업 영향 분석
제5장 결론

보금자리주택사업 정책전환에 따른 경기도 대응방안 | 연구보고서

지 은 이 이외희, 이성룡, 장윤배, 김채만, 임지현

발행사항 경기연구원, 2011, 100쪽

주요내용 보금자리주택사업 정책은 2009년에 공급 기간을 2009~2012년으로 단축하는 조기건설안으로 변했고, 2011년에는 공급물량과 공급방식에서 변화된 사업안을 발표했다. 2011년 정책은 2008년과 비교해 볼 때 임대주택의 비중 확대, 소형 주택의 비중 확대, 주거단지의 소규모화 등으로 요약할 수 있다.

이 연구보고서는 보금자리주택정책의 변화에 따라 주택건설이 어떻게 변화되고 경기도에 어떠한 영향을 미치는지 파악해 그에 대한 대응방안을 제시하는 연구자료이다.

이를 위해 먼저, 보금자리주택 정책의 변화를 살펴보고, 이를 기존 정책과 비교해 향후 정책변화가 가져올 영향을 분석했다. 이어서, 경기도의 주택재고 현황과 향후 주택수요를 전망하고, 경기도 가용지 현황을 분석했다. 이상의 연구조사를 바탕으로 향후 경기도가 모색해야 할 보금자리주택사업에서의 대응방안을 검토했다. 경기도의 대응방안은 보금자리주택 계획방향과 정책방향으로 구분해 정리했다. 계획방향 부분에서는 보금자리주택사업의 생활권별 계획 수립, 소형·임대 주택의 배분 방향과 소형·임대주택 편중에 따른 사회적 통합방안의 모색, 저소득층 유입에 따른 재정적 지원방안 등을 살폈으며, 정책방향 부분에서는 성장관리방식의 도입, 보금자리정책의 전환, 저소득층을 위한 주택공급방식 마련 등을 검했다.

차 례

제1장 연구개요
제2장 보금자리주택 정책변화와 영향
제3장 경기도 주택수요와 가용지
  제1절 경기도 주택수요
  제2절 가용지 현황
제4장 경기도 보금자리주택 대응방안
  제1절 보금자리주택정책의 문제점
  제2절 경기도 보금자리주택 대응방안
  제3절 경기도 보금자리주택 정책방향
제5장 결론 및 정책제언

(4) 공공주택사업의 영향
: 개발제한구역, 공간구조, 주택시장, 주거복지

개발제한구역 해제지역 사례분석을 통한 합리적 관리방안 연구 | 학위논문

지 은 이 김동호

논문사항 고려대학교 정책대학원 국토계획경제학과 석사학위논문, 2012, 59쪽

주요내용 개발제한구역은 도시 확산 방지와 환경보존을 위해 오랫동안 유지돼온 대표적인 경성정책 중 하나였다. 그런데 2000년대 이후 서민주택공급과 도시 주변 개발압력 등의 요인으로 점차 해제됐으며, 2008년 도입된 정부의 보금자리주택정책 추진으로 인해 해제면적과 해제속도가 더욱 탄력을 받았다.

이 논문은 개발제한구역 해제를 중심으로 논지를 설정하고 해제 후의 정책방향에 대한 시사점과 합리적인 관리방안을 도출하는 데 목적이 있다.

먼저, 지정 당시부터 2012년 현재에 이르는 개발제한구역 현황을 선행연구를 통해 고찰했다. 이어서, 개발제한구역 해제에 따른 사회경제적 영향을 환경적 측면, 개발이익환수 측면, 주택공급 및 수요 측면, 손실보상 측면으로 나누어 살펴보았다. 다음은, 2003년부터 광폭으로 해제된 '수도권 광역 도시계획'에 포함된 하남시와 남양주시, 구리시를 대상으로 정책추진 과정에서 도시기능과 도시공간구조가 어떻게 변화했는지를 탐색했다. 이상의 연구를 바탕으로 개발제한구역 해제지역에서 발생한 문제점을 환경 훼손, 개발이익환수, 주택공급 공공성 확보, 손실보상 합리성 측면에서 도출하고 그에 대한 개선방안을 제시했다.

차 례

제1장 서론
제2장 개발제한구역 현황분석
제3장 개발제한구역 해제에 따른 사회경제적 영향
제4장 개발제한구역 해제지역 사례로 본 분석
  제1절 하남시
  제2절 남양주시
  제3절 구리시
  제4절 사례도시 비교분석과 시사점
제5장 해제지역의 문제점 및 개선방안
제6장 결론

수도권 보금자리주택 공급이 공간구조 및 주택시장에 미치는 영향 | 연구보고서

지 은 이 최은희, 이종권, 김옥연, 김중권, 박형수

발행사항 토지주택연구원, 2012, 208쪽

주요내용 이 연구는 보금자리주택의 주요쟁점을 중심으로 보금자리주택 공급에 따른 사회경제적 파급효과를 분석해 보금자리주택정책을 점검했다. 이를 위해 먼저, 보금자리주택의 지구 지정에 의한 수도권 도시공간구조에서의 문제점 악화 가능성 여부를 파악했다. 이어서, 주택시장의 침체 가속화 여부 및 수급조절의 필요성 여부를 검토했다. 다음은, 공공주택으로서의 역할을 알아보기 위해 보금자리주택의 실수요 대응 여부를 분석했다.

연구의 주요 대상이 수도권 그린벨트에 공급된 보금자리주택이라는 점에서 공간적 범위는 수도권 개발제한구역으로 한정한다. 시간적 범위는 보금자리주택정책이 발표되고 그린벨트 내 보금자리지구 지정 및 사전예약 등 일련의 정책 수행이 진전된 시기를 고려해 2008년 하반기부터 2011년 말까지로 설정했다.

차 례

제1장 서론
제2장 보금자리주택 제도 개요 및 공급 현황
제3장 수도권 GB가 지역 공간구조에 미치는 영향
3.1. 공간구조 측면에서의 주요쟁점
3.2. 공간구조 관련 쟁점 및 영향분석
3.3. 보금자리지구의 공간구조에 미치는 영향 및 발전방향
제4장 보금자리주택 공급이 주택시장에 미치는 영향
4.1. 주택시장 측면에서의 주요 쟁점
4.2. 주택시장 관련 영향 분석
4.3. 소결
제5장 보금자리주택이 주거안정에 미치는 영향
5.1. 주거복지 측면에서의 주요 쟁점
5.2. 주거복지 관련 쟁점 및 영향 분석
5.3. 소결
제6장 결론
6.1. GB 내 보금자리주택 공급이 수도권에 미치는 영향 요약
6.2. 보금자리지구 개발방향 모색

대규모 공공임대주택의 입지가 주변 지역 주택가격에 미치는 영향에 관한 연구 - 고양시와 남양주시를 중심으로 | 학위논문

지 은 이 임재욱

논문사항 중앙대학교 대학원 도시계획부동산학과 석사학위논문, 2016, 59쪽

주요내용 공공임대주택 입지 후보 지역의 다수 주민은 공공임대주택 조성으로 인한 지역 이미지의 약화, 지역의 슬럼화 가속, 지역 주택가격 하락 등을 우려하며 격렬한 반발을 보여왔다. 그런데 학문 측면에서 보면 공공임대주택의 입지가 주변 지역 분양아파트의 가격 하락을 야기하는지는 명확하지 않다. 앞선 연구에서도 임대주택의 종류에 따른 서로 다른 결과가 나온다.

이 연구의 목적은 공공임대주택의 입지가 주변 지역 분양아파트 가격에 미치는 영향을 분석해 공공임대주택이 입지할 지역의 부정적 외부효과를 완화하고 지역주민의 거부감을 줄일 수 있는 정책적 시사점을 도출하는 데 있다.

공공임대주택이 주변 지역 아파트가격에 미치는 영향을 알아보기 위해 공공임대주택을 지속해서 건설해온 고양시와 남양주시를 사례지역으로 선정했다. 분석에 이용한 자료는 임대주택 포털에서 제공하는 공공임대주택단지 정보와, 2014년 하반기까지 입주한 임대주택의 영향을 반영하기 위하여 2015년 1월 고양시와 남양주시 아파트 실거래가 자료를 활용했다. Arcgis 10.3을 이용해 각 거리변수를 추출하여 SPSS로 회귀분석 한 결과, 고양시와 남양주시의 공공임대주택의 입지는 아파트가격에 서로 상이한 영향을 미치는 것으로 나타났으며, 인접한 임대주택 세대의 규모 역시 지역별로 상이한 것으로 나타났다.

차 례

제1장 서론
제2장 이론적 고찰 및 선행연구 고찰
제3장 분석의 틀
  제1절 자료의 구성
  제2절 변수의 구성
  제3절 분석방법
제4장 실증분석
  제1절 기초통계분석
  제2절 특성가격모형에 의한 분석
제5장 결론 및 시사점

2. 미사 강변도시 _하남시

(1) 미사 강변도시 개발계획 및 관리방안

하남시사河南市史 2: 역사 | 단행본

지 은 이 최정필, 박명호, 이재범, 손승철 외

발행사항 하남시사편찬위원회, 2017, 545쪽

주요내용 하남시에서는 2017년에 모두 10권으로 된『하남시사』를 발간했다. 권수 차례별로 주제 및 분야를 보면, 자연·인문환경, 역사, 행정, 선거 및 의회 · 문화예술 · 체육 · 사회단체, 산업과 도시건설, 학교와 · 교육 · 환경 · 복지와 종교, 문화재와 문화재조사, 민속과 지명유래, 성씨와 인물 · 금석문, 화보 순이다.

2권『역사』는 선사시대부터 현대에 이르는 하남의 역사를 정리했다. 조선시대는 <행정과 군사>, <사회와 경제>, <교육과 천주교 박해> 등 범주별로 나누어 살폈으며, 근현대 편은 <행정제도의 변천>, <민족운동>, <현대의 하남> 장으로 구성했다.

'위례 신도시'나 '하남지역의 신도시' 소재와 관련해서는 <현대의 하남 - 하남의 도시개발사 > 부분에 '택지개발사업의 전개' 항목이 실려있다. 여기에는 위례 신도시, 미사 강변도시, 감일지구 등 하남지역 신도시와 주요 택지개발사업에 대한 기본정보가 정리돼 있다. <현대의 하남 - 하남의 도시개발사 >에 실린 '개발제한구역과 도시개발', '자족도시 기능 강화를 위한 물류·유통단지 건설' 항목도 참고할 만하다.

차 례

제1편 선사시대와 원삼국시대
제2편 삼국과 통일신라
제3편 고려와 조선
제4편 근현대
  제1장 근대 하남지역의 행정제도 변천
  제2장 그대 하남지역의 민족운동
  제3장 현대의 하남
제1절 대한민국 수립과 하남
제2절 한국전쟁
제3절 새마을운동
제4절 오늘의 하남, 하남 25년

하남시사河南市史 5: 산업과 도시건설 | 단행본

지 은 이 정진아, 김은정, 이봉규, 손승호 외

발행사항 하남시사편찬위원회, 2017, 301쪽

주요내용 하남시에서는 2017년에 모두 10권으로 된 『하남시사』를 발간했다. 권수 차례별로 주제 및 분야를 보면, 자연·인문환경, 역사, 행정, 선거 및 의회 · 문화예술 · 체육 · 사회단체, 산업과 도시건설, 학교와 · 교육 · 환경 · 복지와 종교, 문화재와 문화재조사, 민속과 지명유래, 성씨와 인물 · 금석문, 화보 순이다.

5권 『산업과 도시건설』은 하남의 산업구조와 산업단지, 농업 · 제조업 · 서비스업 등 산업 분류별 현황을 다룬 <산업> 편과 개발제한구역, 도시개발, 신도시 등에 대한 정보를 수록한 <도시건설> 편으로 구성됐다.

'위례 신도시'나 '하남의 신도시' 소재와 관련해서는 <도시건설> 편에 <신도시의 탄생> 장이 별도로 마련돼 있다. 여기에는 신도시 조성에서 현황에 이르는, 위례 신도시와 미사 강변도시에 대한 전반적인 정보가 수록돼 있다. <개발제한구역과 하남>, <하남의 도시계획 및 개발> 장도 참고할 만하다.

차 례

제1편 산업
제1장 하남의 산업구조
제2장 산업 분류별 현황
제3장 산업단지
제2편 도시건설
제1장 하남의 분리와 변천 과정
제2장 개발제한구역과 하남
제1절 개발제한구역 지정 현황과 그 문제점
제2절 개발제한구역 정책의 변화와 하남
제3장 하남의 도시계획 및 개발
제1절 도시개발의 장기계획
제2절 분야별 도시계획
제3절 택지개발사업
제4장 신도시의 탄생
제1절 미사 강변도시
제2절 위례 신도시

하남시 도시경쟁력 강화전략 연구 | 연구보고서

지 은 이 김태경, 류시균, 장윤배, 권대한 외

발행사항 경기연구원, 2018, 211쪽

주요내용 하남시는 대규모 개발로 짧은 기간에 급속한 양적 성장을 거듭했다, 하지만 변화의 속도를 따르지 못하는 기반시설의 부족, 인구 성장 규모에 맞지 않는 성장동력의 부재 등의 문제가 나타나 하남시 미래발전의 걸림돌로 작용하고 있다.

이 연구는 하남시 도시 전반에 대한 분석과 각종 관련 계획을 검토하고 주민 의사를 반영해 신시가지, 구시가지, 대규모 가용지, 간선교통망 등 4가지 분야를 대상으로 도시성장 전략을 마련하는 데 목적이 있다. 특히, 기반시설의 확충문제, 도시의 새로운 성장동력을 마련하는 문제, 신구시가지에 대한 전략적 정비방향 등을 중심으로 장래 하남시 발전을 위한 문제점을 분석하고 발전전략을 제시한다.

'하남지역 신도시 및 계획도시' 소재와 관련해서는 <미사지구 기반시설 정비> 장이 별도로 수록돼 있다. 미사지구 내 교육시설과 노인복지관 확충 방안과 미사섬 GB개발에 대한 계획안이 실려있으며, 위례강변길 경쟁력 강화방안도 설명해 놓았다. <구도심 재개발 및 재거축>, <대규모 가용지 개발방안>, <교통 부문 경쟁력 강화방안> 등의 장도 참고할 만하다.

차 례

제1장 서론
제2장 하남시 대내 · 외 개발여건 분석
제3장 하남시 현황분석
제4장 주민설문조사
제5장 전략 ①: 미사지구 기반시설 정비
제1절 개요
제2절 미사지구 내 교육시설 확충방안
제3절 노인복지관 확충 방안
제4절 위례강변길 경쟁력 강화방안
제5절 미사섬 GB개발
제6장 전략 ②: 구도심 재개발 · 재건축
제7장 전략 ③: 대규모 가용지 개발방안
제8장 전략 ④: 교통부문 경쟁력 강화방안
제9장 결론 및 정책제언

미사 강변도시 단독주택지의 주차공간과 가구의 특성에 관한 연구 | 일반논문

지 은 이 황용운

논문사항 한국산학기술학회 논문지 18-10, 한국산학기술학회, 2017, 9쪽

주요내용 이 연구는 미사 강변도시의 지구단위계획에 대한 내용을 기준으로 단독주택지의 가구 구조의 유형과 필지, 건축물과 주차 및 조경공간의 특성을 살펴보고 앞으로 개발될 택지개발지역의 지구단위계획지침에 필요한 기초자료를 제공하고자 한다. 연구는 하남시 강변 미사지구 내의 6개 단독주택지(R1~R6) 중 2017년 현재 가장 많은 건축물이 준공된 R1 단독주택지를 대상으로 했다.

조사결과는 다음과 같다. 미사 강변도시에는 지역 내의 공동주택(아파트)에 대한 디자인 가이드라인은 상세하게 규정하지만 단독주택지 주택건축에 대한 디자인 가이드라인은 계획되지 않았다. 공동주택과 다가구주택의 주차대수 산정에 대한 형평성과 다가구주택이 단독주택으로 분류됨에 따른 주차장 법규의 미비로 주거환경이 악화하고 있다. 지구단위계획지침에 따라 1층 근생의 외벽재료를 유리로 규정해 놓아 유리 외벽에 인접해 주차하는 경우 위험에 대비할 필요가 있다. 초등학교와 유치원이 있는데도 차량 혼잡도가 높아 통학 학생에게 위험성이 높다. 주차장 넓이를 고려하지 않은 가구계획과 지역의 특성을 고려하지 않은 주차장법 적용으로 여러 문제점이 발생한다. 보행자 전용도로가 보행자의 동선을 고려하지 않고 계획되어 다른 용도로 전용되고 있다.

차 례

1. 서론
2. 본론
   2.1 이론적 배경
   2.2 다가구용 단독주택의 정의와 고찰
   2.3 미사 강변도시의 현황
   2.4 단독주택지의 현황
   2.5 단독주택지의 지구단위계획의 법적 규제
3. 사례지역 건축과 가구의 특성
   3.1 조사대상지의 개요 및 특성
   3.2 조사대상지의 주차와 가구의 특성
4. 결론

(2) 미사 강변도시 개발의 문제점과 과제

토지수용에 따른 보상제도 개선방안에 관한 연구 - 경기도 하남시 보금자리주택지구 중심으로 | 학위논문

지 은 이 구대봉

논문사항 경희대학교 행정대학원 부동산학과 석사학위논문, 2012, 120쪽

주요내용 이 연구는 토지보상제도와 시세대비 손실보상 금액의 문제점을 검토해 하남시 보금자리 주택지의 정당한 보상과 공익사업의 기준에 대한 이론을 확립하고자 한다. 토지보상법에 따라 토지를 수용해 개발을 일으키는 사업에서 나타나는 토지보상제도의 문제점을 파악하고 그 대안을 제시하고자 한다.

먼저, 토지보상 문헌을 고찰해 손실보상의 개념과 제도변화에 대해 논의했다. 보금자리주택과 공익성 이론을 관련지어 고찰하고 토지수용 전반에 관한 현황과 제도개선 방향을 비교 평가해 문제점을 도출했다. 이어서, 하남시 미사지구를 대상으로 설문조사를 실시해 보상실태를 파악하고, 공익사업을 위한 토지수용제도의 개선방안을 고찰했다.

연구결과는 다음과 같다. 공공사업은 토지수용 범위를 확대하는 것이 아니라 최소한으로 축소할 필요가 있다. 공장, 도축장, 주유소, 물류센터, 회원제 골프장, 숙박시설의 경우, 민간이 타인의 토지를 수용할 수 있도록 한 2012년 현재의 토지보상법에 대한 전면적 재검토가 필요하다. 공익사업 추진에 따른 보상은 주변 시세에 준하는 보상을 시행할 필요가 있다. 사업 주체는 손실보상에 대한 민원인의 만족도를 높일 수 있는 제도적 장치를 마련할 필요가 있다.

차 례

제1장 서론
제2장 토지보상의 이론적 고찰
제3장 공공수용의 개념과 토지보상의 내용
  제1절 공공수용과 공익사업의 개념
  제2절 우리나라 토지보상제도
  제3절 외국의 토지보상제도
제4장 하남 미사지구 설문분석을 통한 문제점
  제1절 설문조사 개요
  제2절 수용법 관련 인식분석
  제3절 공익사업의 인식 관련 분석
  제4절 설문조사 종합결과 및 시사점
제5장 결론 및 향후 연구과제

개발제한구역 내 국민임대주택지의 고용접근성과 사회적 배제 현상에 관한 연구

| 연구보고서

지 은 이 마강래

발행사항 한국연구재단, 2009, 21쪽

주요내용 2008년 현재, 정부는 서민들을 위한 기존 주택공급지가 접근성이 상대적으로 열악하다는 단점을 극복하고자 도심과 도시 근교에 보금자리주택을 공급하려 한다.

이 연구는 보금자리주택 시범지구와 앞으로 추가 보급이 예상되는 지역을 대상으로 이들 지역의 고용접근성을 측정하고 평가하는 데 목적을 두었다.

연구결과 다음과 같은 사실을 도출했다. 첫째, 네 곳의 시범지구에 대한 고용접근성 분석 결과, 서울에 위치한 우면과 세곡지역이 수도권의 평균 고용 접근성보다 크게 나타났으며, 경기도에 위치한 고양 원흥과 하남 미사는 수도권 평균에 미치지 못했다. 수도권 1,142개 읍·면·동의 접근성을 크기순으로 나열한 후 5개의 구간으로 나누었을 때, 보금자리주택이 가장 많이 공급되는 미사의 경우에는 상대적으로 접근성이 낮은 지역으로 분류되는 2분위에 속했다. 둘째로, 미사지구를 대상으로 직업별 고용접근성을 분석한 결과, 근접지역에 존재하는 고용기회의 분포가 직업별로 상당히 다르게 나타났다. 또한 평균 통근거리가 긴 직업군에서는 비교적 폭넓게 고용기회가 분포하는 반면, 평균 통근거리가 짧은 직업군에서는 상대적으로 좁게 고용기회가 분포했다.

이러한 연구결과를 바탕으로 이 논문은 다음과 같은 시사점을 제시했다. 보금자리주택 대상지역은 서민층에게 더 많은 고용의 기회가 분포하는 곳에 지정되는 것이 바람직하다. 또한 공공주택 공급에는 잠재적 입주자들에 대한 특성을 고려해야 한다.

차 례

Ⅰ. 연구 배경 및 목적
Ⅱ. 이론적 고찰
Ⅲ. 사례분석
1. 사례분석 대상 및 분석방법
2. 고용접근성 분석 결과
1) 보금자리주택의 고용접근성
2) 직업별 고용접근성
Ⅳ. 요약 및 결론

보금자리주택을 통한 행복주택의 효율적 운영방안에 관한 연구 - 서초 · 세곡 · 위례 · 하남 미사지구를 중심으로 | 학위논문

지 은 이 차동백

논문사항 고려대학교 정책대학원 국토계획경제학과 석사학위논문, 2014, 86쪽

주요내용 이 연구는 이명박 정부에서 시행한 보금자리주택사업 실상을 면밀하게 분석해 2014년 현재 사업 초기부터 삐걱대고 있는 행복주택사업의 효율적인 운영에 도움을 주고자 한다. 이를 위해 서초·세곡·위례·하남 미사지구 등 강남권 보금자리주택을 중심으로 정책 시행시기의 적절성, 주택시장 안정화에 미친 영향 등을 분석했다.

주요 연구결과를 보면 다음과 같다. 보금자리주택정책 추진자들이 각종 특별공급제도를 통해 저소득층 무주택자가 강남권역에서 파격적인 분양가격으로 거주할 기회를 마련해 주는 등 서민주거 안정과 주택시장가격 안정화를 위해 노력한 것은 사실이었다. 하지만 보금자리주택 시행시기의 부적절성, 적절치 않은 분양가, 수분양자 개인의 가계부채 증대, 공기업 부채증가와 사회적 비용증대, 공공주택의 이익이 일부 개인의 재산으로 사유화되는 등 많은 문제점도 나타났다.

행복주택의 효율적인 운영을 위해서는 다음과 같은 제안을 했다. 정책 시행시기와 시기 과정에 대한 완급조절이 필요하며 현실을 반영한 탄력적인 정책추진이 필요하다. 공급가격만으로 정책 효율성을 달성하려 해서는 안 되며, 공공 부채를 줄여가는 현실적인 정책이 되어야 한다. 장기적인 관점에서 정책을 수립하고, 주택시장 안정을 위한 주택공급정책이 되기 위해 수요층이 있는 곳에 골고루 주택을 공급해야 한다.

차 례

제1장 서론
제2장 이명박 정부와 박근혜 정부의 주택공급정책
제3장 보금자리주택과 행복주택의 개관 및 분석
제1절 보금자리주택
제2절 행복주택
제3절 보금자리주택과 행복주택의 비교분석
제4장 행복주택의 효율적 운영방안을 위한 정책제언
제5장 요약 및 결론

(3) 미사 강변도시 개발의 영향: 도시공간구조, 경제, 아파트가격

서울에 연담한 신도시 개발에 따른 하남시 도시공간의 재구조화 | 연구보고서

지 은 이 손승호

발행사항 한국연구재단, 2019, 22쪽

주요내용 하남시는 2015년 미사 강변도시와 위례 신도시에서 입주가 본격화하면서 도시 성장이 급속하게 빨라졌다. 이들 두 개의 신도시는 기존 신도시와 달리 서울 시가지에 접해 있던 농촌 성격이 강한 지역이 대단위 신시가지로 조성되었다는 점에서 차별성을 갖는다.

이 연구보고서는 서울 시가지에 연담해 입지한 신도시 두 개를 품고 있는 하남시를 분석해 신도시 개발이 하남시 도시공간의 재구조화에 어떤 영향을 미치는지를 고찰했다. 세부적으로 보면, 먼저 하남시에 건설된 두 개의 신도시로 인해 하남시 도시공간의 차별적 성장이 어떠한 양상으로 진행되는지에 대한 분석이다. 두 번째 연구내용은 하남시의 기성 시가지와 연담하지 않지만 서울 시가지와 연담한 신도시 개발로 인해 하남시 도시공간이 기능적으로 분리되고 파편화된 공간으로 재구조화하는지를 탐색하고자 한다.

이 연구결과는 도시공간이 사회적 계층의 차이에 의해 분리되는 현상을 설명하는 이원도시 dual city의 개념이 신도시와 기성 시가지 사이에서도 적용 가능한 것인지를 검토하는 데 도움이 될 것이다. 또한, 미사 강변도시와 위례 신도시가 하남시에서 부도심으로서의 기능을 수행할 것인지에 대한 가능성을 타진하는 데도 기초자료를 제공할 것이다.

차 례

Ⅰ. 서론
Ⅱ. 연구목적 및 배경
Ⅲ. 연구내용 및 방법
Ⅳ. 연구결과
1. 하남시의 도시성장
2. 도시공간의 차별적 발전에 대한 진단
1) 인구증가 및 재배치
2) 경제활동 입지
3) 장소 간 공간상호작용의 변화
3. 하남시 도시공간의 재구조화
Ⅴ. 연구결과의 기대효과 및 활용방안
1. 학문적 사회적 활용
2. 교육과의 연계 방안

보금자리주택의 경제적 파급효과에 관한 연구 | 일반논문

지 은 이 최차순

논문사항 부동산학보 50, 한국부동산학회, 2012, 15쪽

주요내용 이 연구는 보금자리주택사업이 국민경제의 산업부문에 미치는 생산, 수입, 부가가치, 고용 유발 효과와 산업 간 연쇄효과에 대한 종합적 분석을 시도해 보금자리주택사업의 위상과 지속성의 정당한 근거를 제시하는 데 목적이 있다. MB 정부가 지난 4년 동안 중점적으로 추진한 보금자리주택사업에 대한 실질적 효과를 검토하는 연구로, 이는 보금자리주택정책에 대한 중간 평가적 의미를 가진다고 할 수 있다.

연구대상은 신규로 건설되는 보금자리주택으로 한정한다. 공간적으로는 전국을 대상으로 하되, 한국토지주택공사가 추진하고 있는 수도권의 4개 시범지구로 서울 강남과 서초, 고양 원흥, 하남 미사가 분석 대상이다. 시기적으로는 2009년부터 2012년 5월까지로 하되, 세부분석에서는 2012년 5월 말 시점으로 했다.

이 논문은 그동안 보금자리주택건설의 실현방안 모색에 집중해 소홀히 다루었던 보금자리주택사업의 역할을 산업연관표를 이용해 거시적인 측면에서 계량화하고 국민경제 분야의 파급효과를 분석했다는 점에서 의의가 있다.

차 례

I. 서론
II. 보금자리주택의 현황과 선행연구
III. 보금자리주택사업 분석의 이론적 모형
  1. 보금자리주택사업의 산업분류
  2. 보금자리주택사업 분석의 이론적 모형
  3. 보금자리주택사업의 투입액
IV. 보금자리주택사업의 경제적 파급효과
  1. 생산 및 수입 유발효과
  2. 부가가치 유발효과
  3. 고용 유발효과
  4. 산업 간 연쇄효과
V. 결론

보금자리주택 입주 시 아파트가격 변동에 관한 연구 - 강동구와 하남시를 중심으로

| 학위논문

지 은 이 김정희

논문사항 한양대학교 공공정책대학원 부동산정책 전공 석사학위논문, 2010, 101쪽

주요내용 2008년 정부는 서초구 우면지구, 강남구 세곡지구, 하남시 미사지구, 고양시 원흥지구 등에 약 55,041호를 건축하겠다는 보금자리주택정책을 발표했다. 이 논문은 보금자리주택정책이 추진 되던 2010년 시점에서, 하남시 미사지구 보금자리주택 입주가 인근 지역인 서울시 강동구와 하남시의 아파트가격 변동에 어떤 영향을 미칠지를 검토한 연구자료이다.

연구결과, 강동구와 하남시 일반아파트가격은 미사지구 보금자리주택에 많은 영향을 받을 것으로 나타났다. 보금자리주택에 입주하는 시기까지는 주변 지역의 아파트가격이 상승할 여지는 많으나, 보금자리주택에 입주하는 시기부터는 아파트가격이 하락한다고 보았다.

세부적인 연구결과는 다음과 같다. 미사지구 보금자리주택에 입주하는 2015년의 강동구는 일반아파트가격은 2.61%로 정도로 소폭 하락할 것이고 서민주택공급은 불안정할 것이다. 하남시 일반아파트가격은 37.88% 정도로 하락하고 서민주택은 안정적인 공급이 이루어질 것이다. 강동구와 하남시의 자료를 통합할 경우 아파트가격은 10.69% 하락할 것이고, 서민주택공급은 안정될 것이며, 보금자리주택의 아파트가격은 강동구의 영향을 받아 상승할 것이다. 주변지역에 미치는 영향을 보면, 아파트지역에 보금자리주택이 들어서면 아파트가격은 하락할 것이고 전세 및 월세 가격은 미미하게 상승할 것이다. 단독주택지는 보금자리주택의 매매가격과 전세 및 월세 가격은 상승할 것이고, 단독주택의 매매가격과 전세 및 월세 가격은 하락할 것이다.

차 례

제1장 서론
제2장 보금자리주택과 부동산가격의 일반적 고찰
제3장 강동구와 하남시의 현황
제4장 보금자리주택 입주가 일반아파트가격에 미치는 영향
제1절 강동구
제2절 하남시
제3절 강동구와 하남시 통합
제4절 주변 지역에 미치는 영향
제5장 결론

3. 감일 · 감북지구 _하남시

(1) 감일·감북지구 개발의 문제점과 과제, 개선방안

하남 감일 · 감북 보금자리주택지구 발전방안 | 연구보고서

지 은 이 이외희, 이상훈, 김채만

발행사항 경기연구원, 2011, 130쪽

주요내용 하남 감일지구와 감북지구는 서울외곽순환고속국도를 사이에 두고 서로 연접해 있는 지역이다. 감일지구와 감북지구는 서울시 송파구, 강동구에 접해 있고 하남시의 미사 보금자리주택지구와 위례 신도시 등과도 인접해 있어, 기능상 서울과 가까운 생활권을 형성할 가능성이 있다.

2011년 현재, 3차 보금자리주택지구인 하남 감일지구와 4차 지구인 하남 감북지구는 서로 인접해 있어 두 지구를 통합해 지구계획을 수립해야 할 필요성이 있다. 그런데 사업이 추진되는 과정에서 지자체와 지역주민의 요구사항이 제대로 반영되지 않고 있으며, 도시기능 미흡, 임대주택의 지역적 편중 등 여러 문제점이 드러났다.

이 연구는 감일지구와 감북지구의 기존 계획을 검토해 통합 개발방안을 마련하고, 이를 토대로 경기도 보금자리주택지구의 문제점 검토와 함께 경기도의 대응방안을 모색한다.

차 례

제1장 연구개요
제2장 감일 · 감북 보금자리주택지구 개요
제3장 토지이용 · 주택 부문
  제1절 감일 · 감북지구 토지이용 및 주택계획
  제2절 공공임대주택 현황 및 수요
제4장 산업 및 물류 무문
  제1절 산업
  제2절 물류
제5장 교통 부문
  제1절 현황
  제2절 교통계획
제6장 보금자리주택지구의 문제점과 대응방안
  제1절 문제점
  제2절 경기도 대응방안

택지개발사업 생태계서비스 평가모형 개발 및 적용 - 4개 보금자리주택지구를 사례로 | 학위논문

지 은 이 구미현

논문사항 서울대학교 환경대학원 협동과정 조경학 전공 박사학위논문, 2014, 272쪽

주요내용 생태계서비스는 생태계가 잘 유지됨으로써 인간에게 주어지는 다양한 혜택이라 정의할 수 있다. 개발로 인해 생태계가 훼손되면 생태계로부터 얻는 혜택이 줄어들면서 인간의 삶의 질도 떨어질 수밖에 없다.

이 연구의 목적은 택지개발에 따라 달라질 수 있는 생태계서비스의 상태 변화를 예측하고 그 변화를 정량적으로 평가할 수 있는 모형을 개발하는 데 있다. 이를 위해 택지개발사업 대상지에 적합한 생태계서비스 평가영역을 도출하고 평가지표를 개발했다. 또한, 개발 전·후 생태계서비스의 상태 변화를 분석할 수 있는 평가모형을 개발하고 이를 사례대상지에 적용하여 분석했다. 생태계서비스 평가가 실효성을 가지도록 환경영향평가와 연계방안을 제시했다.

생태계서비스 평가모형의 적용 대상사업으로 서울 서초, 서울 내곡, 고양 원흥. 하남 감일 보금자리주택지구 선정했다.

주요 연구결과를 보면 다음과 같다. 생태계서비스 평가모형의 적용 가능성을 평가하기 위해 4개 보금자리주택지구에 적용하여 검증하였다. 그 결과, 서울 서초지구는 개발 후 생태계서비스가 증가하였고 다른 3개 지구는 감소한 것으로 나타났다. 서비스 유형별로 보면 공급서비스는 4개 지구 모두 감소했고, 문화서비스는 4개 지구 모두 증가했으며, 조절과 지원서비스는 지역에 따라 다르게 나타났다. 개발계획에 대한 생태계서비스 평가는 토지이용계획이 중요하였고 개발에 따른 영향은 조절서비스가 가장 많이 받은 것으로 나타났다.

차 례

Ⅰ. 서론 1
Ⅱ. 관련 이론 및 선행연구 고찰
Ⅲ. 택지개발사업에서 생태계서비스 평가모형 개발
Ⅳ. 생태계서비스 평가모형 적용
1. 사례적용 사업단지의 개황
2. 생태계서비스 평가모형 적용결과
3. 생태계서비스 평가모형 적용결과의 분석
4. 생태계서비스 평가모형 활용방안
Ⅴ. 결론

4. 다산진건지구(다산 신도시) _남양주시

(1) 다산진건지구 개발계획과 문제점, 개선방안

택지개발의 환경영향에 관한 연구 - 남양주시 택지개발을 중심으로 | 학위논문

지 은 이 고승봉

논문사항 경원대학교 사회정책대학원 행정학과 석사학위논문, 2010, 114쪽

주요내용 이 연구는 지속 가능한 지역개발 관점에서 택지개발의 환경영향 접근 논리를 검토하고 택지개발사례를 분석해 환경영향을 최소화할 수 있는 정책대안을 제시하는 데 목적을 두었다.
연구지역은, 2010년 현재 개발제한구역과 군사시설, 교통 여건 등으로 낙후지역으로 평가받는 남양주시의 택지개발지 2곳을 선정했다. '지금 택지개발지구'와 '진건 보금자리지구(다산지구, 다산 신도시)'로, 환경영향평가를 통한 친환경적인 택지개발을 중심으로 연구를 진행했다.
연구는 지방자치 하의 친환경적인 지역개발 방향을 제시하기 위하여 문헌조사와 사례분석을 활용했다. 환경의 의의와 개념, 지역개발(택지개발)의 의의, 실태 등에 관련된 선행연구와 보고서에 기초한 문헌조사를 참조했다. 또한, 남양주시 택지개발사례를 토대로 환경영향평가와 관련한 제반의 문제점과 이에 대한 대처방안을 모색하고자 하였다. 이 연구는 향후 지속 가능한 도시발전정책 수립에 기초자료로 활용될 수 있을 것으로 보인다.

차 례
제1장 서론
제2장 지역개발과 환경보전의 이론적 고찰
제1절 지역개발의 개념과 전략
제2절 환경과 환경보전
제3절 지역개발과 환경정책
제3장 남양주시 택지개발 대상지의 현황
제1절 남양주시 일반현황
제2절 남양주시 택지개발계획에 따른 문제점 분석
제3절 남양주시 택지개발 대상지의 환경영향 평가 분석
제4장 남양주 지금 · 진건지구의 환경에 미치는 영향의 저감방안
제1절 남양주 지금지구의 환경에 미치는 영향의 저감방안
제2절 남양주 진건지구의 환경에 미치는 영향의 저감방안
제3절 주민의 생활환경, 재산상의 환경오염피해 및 대책
제5장 결론

남양주 다산 행복주택 계획 개선에 관한 연구 - 배치 및 외부공간구성을 중심으로

학위논문

지 은 이 박재헌

논문사항 건국대학교 건축전문대학원 건축설계학과 석사학위논문, 2019, 61쪽

주요내용 한국사회에서 신혼부부, 노인, 사회초년생 등 사회 취약계층에게 내 집 마련은 큰 부담으로 작용하고 있다. 정부는 이를 해결하기 위해 1988년부터 공공임대주택보급을 장려했는데, 각 정부의 정책 방향성에 따라 5년 주기로 변화해왔다.

지난 박근혜 정부는 대학생과 사회초년생, 신혼부부 등의 주거안정을 위한 공공임대주택 보급 정책을 '행복주택사업' 이라 칭했다. 그런데 이 행복주택사업은 주변 임대료보다 저렴함에도 주거환경의 약화, 사업성, 당첨 아파트에 대한 불만족(평면, 편의시설 등), 보증금, 월세 등 자금 마련의 어려움, 집을 살펴볼 수 있는 견본주택이 제공되지 않는 등 많은 문제점이 드러났다.

이에 이 논문은 기존 행복주택이 가진 문제점을 해결하기 위해 해외의 다양한 고밀도 아파트 설계 및 계획안을 중심으로 국내 적용 가능성에 대해 알아보았다. 또한 주동 배치 및 외부 구성을 통해 기존 행복주택 구성에 대한 문제점도 해결하고자 한다. 연구 대상지는 경기도 남양주 다산신도시 내에 있는 행복주택이며, 이를 고찰해 기존 아파트 계획안에 대한 대안을 제시한다.

차 례

제1장 서론
제2장 기존 행복주택 주동 배치의 현황 및 문제점
제1절 행복주택의 개념 및 구분
제2절 행복주택 주동 배치의 유형
제3절 소결 - 행복주택 주동 배치의 문제점
제4절 문제점 해결 방법
제3장 남양주 행복주택 현황 및 문제점
제4장 디자인 전략과 개념
제1절 해외 디자인 사례 연구
제2절 디자인 전략과 개념
제5장 남양주 행복주택 재계획안
제6장 결론

(2) 다산진건지구 분양 마케팅

신규 공동주택의 구매 결정요인에 관한 실증적 연구 | 학위논문

지 은 이 송인규

논문사항 서경대학교 대학원 경영학과 박사학위논문, 2016, 119쪽

주요내용 이 논문은 우리나라 공동주택시장의 변화와 현황을 살펴보고 문제점을 도출해 수요자를 만족시키는 분양마케팅에 대한 방향성을 정립하고자 한다. 수요자의 구매 의도를 높이는 분양마케팅 개선방안을 모색하는 데 목적을 두었다.

이를 위해 다음과 같은 연구를 진행했다. 신규 공동주택에서 구매 의도를 높이는 기대 선호도를 단지의 입지환경, 사회적 환경, 구조적 환경, 경제적 환경으로 구분해 우선해서 고려하는 요인을 파악했다. 분양마케팅 활동의 만족도가 공동주택 구매 의도를 높이는 데 얼마나 영향을 미치는지를 검토했다. 신규 공동주택 분양자는 수요자의 구매 의도를 높이는 구매 결정요인의 중요도 순위를 파악할 수 있다. 이에 수요자 욕구를 적절히 반영하여 마케팅 활동의 효율성을 극대화 시킬 수 있도록 했다. 특히 수요자의 라이프스타일을 정확히 파악하여 그에 부합한 분양마케팅을 체계적이고 과학적으로 수행할 수 있도록 정보를 제공하는 것을 목적으로 한다.

이 연구는 남양주 별내 효성해링턴코트, 남양주 다산신도시 반도유보라 메이플타운, 래미안 서초에스티지S 등 모델하우스에 방문한 170명을 대상으로 모델하우스에 들어가기 전과 후에 대해 조사해 자료를 수집했다. 실증분석은 SPSS 20.0을 사용해 기술통계, 신뢰도 분석, 탐색적 요인분석을 실시했으며, AMOS 21을 이용해 확인적 요인분석과 구조방정식 모형을 분석하였다.

차 례

제1장 서론
제2장 이론적 고찰
제3장 연구모형의 설계
제4장 실증분석
제1절 표본 특성
제2절 모델하우스 방문 전 구매의도
제3절 모델하우스 방문 후 구매의도
제4절 라이프스타일에 따른 구매의도
제5장 결론

5. 원흥 · 지축지구 _고양시

(1) 원흥·지축지구 개발계획: 공동체토지신탁

공동체토지신탁의 국내 도입가능성 고찰 - 국내 지역사회 자산화, 대안주거 및 도시재생 사례를 중심으로 | 일반논문

지 은 이 박성남, 이은석

논문사항 도시설계 20-1, 한국도시설계학회, 2019, 14쪽

주요내용 공동체토지신탁은 부동산 자산을 개발하고 관리하기 위해 지역공동체의 구성원이 설립·운영하는 주택·자산 관리신탁의 한 형태이다. 이 제도는 저렴한 주택을 지속해서 수급하기 위한 정책 중 하나로, 국내 도시민의 주거 안정성 강화를 위한 활용 수단으로 큰 주목을 받았다.

이 논문은 국내 사례연구를 종합해 공동체토지신탁 제도의 도입 가능성을 검토하고 시사점을 제시하는 데 목적이 있다. 조사지역은 안산 일동 '울타리 넘어'와 지축·별내 지구의 뉴스테이 등 협동조합주택과 사회주택 사례, 공유형 리츠를 통한 임대주택 공급 사례인 서울형 리츠, 영주 도시재생사업 대상지 내 순환형 임대주택 등의 관리 사례, 김천 도시재생사업 대상지 내 평화시장 2층 유휴 상가공간 재생 추진 사례 등이다.

공동체토지신탁의 도입 가능성 모색은 두 가지 부문으로 한정했다. 하나는 저렴한 주택의 공급 및 관리와 관련된 부문이며, 다른 하나는 근린 재생 등에서의 지속적 관리방안 모색을 위한 자산 전환과 관련한 지역관리 부문이다. 사례 검토를 위해 저렴한 주택의 공급 및 관리 부문은 민간 부문 주도의 주택공급 사업에 한정했으며, 지역관리 부문은 지역사회 주도의 공동체 활동사례로 한정했다. 사업 관련 문헌조사는 2017년 6월 이전의 자료를 이용했다.

차 례

1. 서론
2. 선행연구 고찰
3. 국내 제도상 CLT 적용 가능성 및 국외 CLT 사례 시사점
4. 국내 사례연구 및 토의
   4.1. 지역 기반 공동체 사업 사례연구
   4.2. 협동조합주택, 공동체주택, 사회주택 사례연구
   4.3. 리츠 방식 사례연구
   4.4. 도시재생사업 종료 이후 공동 자산 관리 사례연구
   4.5. 유휴공간 관리 사례연구
5. 결론

(2) 원흥·지축지구 개발의 문제점과 개선방안

임대주택 실태조사를 통한 보금자리주택의 개선방안 - 경기도 고양시 임대주택을 중심으로 | 학위논문

지 은 이 이선희

논문사항 성균관대학교 사회복지대학원 사회복지실천 전공 석사학위논문, 2011, 114쪽

주요내용 이 연구는 보금자리주택제도의 문제점을 분석하고 보금자리주택에 대한 수요를 파악해 보금자리주택제도의 안정적 정착을 도모하는 데 일조하고자 한다.

이를 위해 먼저, 주택과 주거복지의 의미, 보금자리주택제도의 도입배경과 주요 내용, 보금자리주택제도의 정책방향 등을 살폈다. 이어서, 보금자리주택제도의 현실이 그 정책 방향에 부응하고 있는지를 살펴보기 위하여 보금자리주택제도의 현황을 고찰했다. 다음은, 고양시 임대주택을 중심으로 실태를 조사하고, 수요 분석과 함께 보금자리주택제도의 문제점을 검토했다. 이러한 연구를 바탕으로, 보금자리주택제도에 대한 실천적 개선방안과 정책적 개선방안을 도출했다.

주요 연구결과를 요약하면 다음과 같다. 보금자리주택 공급물량 중 절반을 차지하는 공공분양주택 건설사업이 저소득층의 혜택으로 돌아가기보다 중산층 이상 계층의 이익으로 변질될 가능성이 높다. 임대주택은 일부에 불과해, 서민용 주택공급이란 명분이 무색하며 주거복지와도 거리가 멀게 느껴진다. 한편으론, 주택공급의 과잉이 우려된다. 그린벨트 해제지역에 보금자리주택을 건설할 수 있도록 함으로써 도시 연담화의 위험이 있으며, 환경 훼손이 우려된다.

차 례

제1장 서론
제2장 보금자리주택제도의 이론적 기초
제3장 보금자리주택제도의 현황
  제1절 공급측면에서의 현황
  제2절 수요측면에서의 현황
제4장 욕구조사를 통한 수요분석과 보금자리주택제도의 정책적 분석
  제1절 임대주택에 대한 설문지조사 개요
  제2절 설문조사 분석결과
  제3절 보금자리주택제도의 정책적 분석
제5장 보금자리주택제도의 개선방안
제6장 결론

보금자리 주택정책의 제도적 개선방안 - 보금자리주택 전환지구를 중심으로

ㅣ 일반논문

지 은 이 임봉철, 송태수

논문사항 한국지역경제연구 20, 한국지역경제학회, 2011, 22쪽

주요내용 이 논문은 보금자리주택 사업지구의 현황과 각종 통계자료를 분석해 주택계획, 분양가격 산정방안 등을 분석하고 제도적 개선방안을 제시하는 데 목적이 있다.

연구는 보금자리주택 정책의 전신으로 노무현 정부시기부터 추진한 국민임대주택 100만 호 정책(2003년부터 2012년까지), 이후 2008년 MB 정부 시기에 추진한 보금자리주택정책(2009년부터 2018년까지 10년간 150만 호 주택건설)의 일환인 보금자리주택지구(1차~4차) 및 보금자리전환지구를 대상으로 했다. 연구의 공간 범위는 보금자리주택 150만 호 건설계획의 하나로 수도권 일원에 조성 중인 보금자리주택 전환지구(애초의 국민임대주택단지)로 설정했다. 특히 수도권의 대표적인 보금자리 주택지구인 고양 원흥지구와 보금자리 전환지구인 고양 지축지구를 중심으로 연구를 수행했다.

이 연구는, 순수한 보금자리주택지구와는 달리 보금자리전환지구는 보금자리주택의 주택공급물량 확보만을 위해 제도적 보완장치 없이 사업을 추진해 무주택 서민에게 돌아갈 혜택이 축소되었다고 본다. 제도개선에 대해선 계획되었던 주택계획 세대수 충족, 도시개발 개념 유지, 추가적인 분양가 인하방안이 선행되어야 한다고 보았다.

차 례

Ⅰ. 서론
Ⅱ. 주거복지정책과 보금자리주택정책의 추진
1. 주거복지 정책 개관
2. 보금자리주택정책의 배경과 공급계획
3. 보금자리주택지구 추진현황
Ⅲ. 국민임대주택과 보금자리주택(전환지구)의 특성
1. 국민임대주택 건설의 배경
2. 국민임대주택과 보금자리주택 정책
Ⅳ. 보금자리주택 전환지구 사례분석(고양 지축지구)
1. 주택계획 검토
2. 공간계획 검토
3. 분양가격 검토(경기도 동일권역 사업지구 비교)
Ⅴ. 결론

개발제한구역 내 국민임대주택지의 고용접근성과 사회적 배제 현상에 관한 연구

| 연구보고서

지 은 이 마강래

발행사항 한국연구재단, 2009, 21쪽

주요내용 2008년 현재, 정부는 서민들을 위한 기존 주택공급지가 접근성이 상대적으로 열악하다는 단점을 극복하고자 도심과 도시 근교에 보금자리주택을 공급하려 한다.

이 연구는 보금자리주택 시범지구와 앞으로 추가 보급이 예상되는 지역을 대상으로 이들 지역의 고용접근성을 측정하고 평가하는 데 목적을 두었다.

연구결과 다음과 같은 사실을 도출했다. 첫째, 네 곳의 시범지구에 대한 고용접근성 분석 결과, 서울에 위치한 우면과 세곡지역이 수도권의 평균 고용 접근성보다 크게 나타났으며, 경기도에 위치한 고양 원흥과 하남 미사는 수도권 평균에 미치지 못했다. 수도권 1,142개 읍·면·동의 접근성을 크기순으로 나열한 후 5개의 구간으로 나누었을 때, 보금자리주택이 가장 많이 공급되는 미사의 경우에는 상대적으로 접근성이 낮은 지역으로 분류되는 2분위에 속했다. 둘째로, 미사지구를 대상으로 직업별 고용접근성을 분석한 결과, 근접지역에 존재하는 고용기회의 분포가 직업별로 상당히 다르게 나타났다. 또한 평균 통근거리가 긴 직업군에서는 비교적 폭넓게 고용기회가 분포하는 반면, 평균 통근거리가 짧은 직업군에서는 상대적으로 좁게 고용기회가 분포했다.

이러한 연구결과를 바탕으로 이 논문은 다음과 같은 시사점을 제시했다. 보금자리주택 대상지역은 서민층에게 더 많은 고용의 기회가 분포하는 곳에 지정되는 것이 바람직하다. 또한 공공주택 공급에는 잠재적 입주자들에 대한 특성을 고려해야 한다.

차 례

Ⅰ. 연구 배경 및 목적
Ⅱ. 이론적 고찰
Ⅲ. 사례분석
1. 사례분석 대상 및 분석방법
2. 고용접근성 분석 결과
1) 보금자리주택의 고용접근성
2) 직업별 고용접근성
Ⅳ. 요약 및 결론

택지개발사업 생태계서비스 평가모형 개발 및 적용 - 4개 보금자리주택지구를 사례로 | 학위논문

지 은 이 구미현

논문사항 서울대학교 환경대학원 협동과정 조경학 전공 박사학위논문, 2014, 272쪽

주요내용 생태계서비스는 생태계가 잘 유지됨으로써 인간에게 주어지는 다양한 혜택이라 정의할 수 있다. 개발로 인해 생태계가 훼손되면 생태계로부터 얻는 혜택이 줄어들면서 인간의 삶의 질도 떨어질 수밖에 없다.

이 연구의 목적은 택지개발에 따라 달라질 수 있는 생태계서비스의 상태 변화를 예측하고 그 변화를 정량적으로 평가할 수 있는 모형을 개발하는 데 있다. 이를 위해 택지개발사업 대상지에 적합한 생태계서비스 평가영역을 도출하고 평가지표를 개발했다. 또한, 개발 전·후 생태계서비스의 상태 변화를 분석할 수 있는 평가모형을 개발하고 이를 사례대상지에 적용하여 분석했다. 생태계서비스 평가가 실효성을 가지도록 환경영향평가와 연계방안을 제시했다.

생태계서비스 평가모형의 적용 대상사업으로 서울 서초, 서울 내곡, 고양 원흥. 하남 감일 보금자리주택지구 선정했다.

주요 연구결과를 보면 다음과 같다. 생태계서비스 평가모형의 적용 가능성을 평가하기 위해 4개 보금자리주택지구에 적용하여 검증하였다. 그 결과, 서울 서초지구는 개발 후 생태계서비스가 증가하였고 다른 3개 지구는 감소한 것으로 나타났다. 서비스 유형별로 보면 공급서비스는 4개 지구 모두 감소했고, 문화서비스는 4개 지구 모두 증가했으며, 조절과 지원서비스는 지역에 따라 다르게 나타났다. 개발계획에 대한 생태계서비스 평가는 토지이용계획이 중요하였고 개발에 따른 영향은 조절서비스가 가장 많이 받은 것으로 나타났다.

차 례

Ⅰ. 서론 1
Ⅱ. 관련 이론 및 선행연구 고찰
Ⅲ. 택지개발사업에서 생태계서비스 평가모형 개발
Ⅳ. 생태계서비스 평가모형 적용
1. 사례적용 사업단지의 개황
2. 생태계서비스 평가모형 적용결과
3. 생태계서비스 평가모형 적용결과의 분석
4. 생태계서비스 평가모형 활용방안
Ⅴ. 결론

(3) 원흥·지축지구 개발의 영향: 경제

보금자리주택의 경제적 파급효과에 관한 연구 | 일반논문

지 은 이 최차순

논문사항 부동산학보 50, 한국부동산학회, 2012, 15쪽

주요내용 이 연구는 보금자리주택사업이 국민경제의 산업부문에 미치는 생산, 수입, 부가가치, 고용 유발 효과와 산업 간 연쇄효과에 대한 종합적 분석을 시도해 보금자리주택사업의 위상과 지속성의 정당한 근거를 제시하는 데 목적이 있다. MB 정부가 지난 4년 동안 중점적으로 추진한 보금자리주택사업에 대한 실질적 효과를 검토하는 연구로, 이는 보금자리주택정책에 대한 중간 평가적 의미를 가진다고 할 수 있다.

연구대상은 신규로 건설되는 보금자리주택으로 한정한다. 공간적으로는 전국을 대상으로 하되, 한국토지주택공사가 추진하고 있는 수도권의 4개 시범지구로 서울 강남과 서초, 고양 원흥, 하남 미사가 분석 대상이다. 시기적으로는 2009년부터 2012년 5월까지로 하되, 세부분석에서는 2012년 5월 말 시점으로 했다.

이 논문은 그동안 보금자리주택건설의 실현방안 모색에 집중해 소홀히 다루었던 보금자리주택사업의 역할을 산업연관표를 이용해 거시적인 측면에서 계량화하고 국민경제 분야의 파급효과를 분석했다는 점에서 의의가 있다.

차 례

I. 서론
II. 보금자리주택의 현황과 선행연구
III. 보금자리주택사업 분석의 이론적 모형
  1. 보금자리주택사업의 산업분류
  2. 보금자리주택사업 분석의 이론적 모형
  3. 보금자리주택사업의 투입액
IV. 보금자리주택사업의 경제적 파급효과
  1. 생산 및 수입 유발효과
  2. 부가가치 유발효과
  3. 고용 유발효과
  4. 산업 간 연쇄효과
V. 결론

6. 목감 · 은계지구 _시흥시

(1) 목감·은계지구 개발계획과 개발과정: 도시경관 색채계획

경관색채 관련법에 근거한 도시경관 색채계획에 관한 연구 - 시흥시 목감지구를 대상으로 | 학위논문

지 은 이 진선희

논문사항 홍익대학교 산업대학원 색채 전공 석사학위논문, 2010, 78쪽

주요내용 도시경관의 중요성이 대한 인식이 높아지면서, 국가와 지방자치단체에서 무질서하고 혼잡한 도시경관을 개선하기 위해 경관 관련법과 제도 개정을 서두르며 도시경관에 대한 적극적인 관리방안을 제시하고 있다.

이 연구는 도시경관 관련 법규 및 제도에 근거해 도시경관의 색채계획에 대한 개선방안을 고찰하는 데 목적이 있다. 특히, 경관법과 색채계획 간의 관계파악과 체계적이고 객관적인 경관색채계획 실행방법을 검토하고자 한다. 연구 지역은 수변과 녹지공간이 풍부한 시흥 목감택지개발지구를 선정했고, 시흥시 '색채 가이드라인'을 적용했다.

연구를 통해 다음과 같은 결과를 도출했다. 우리나라는 경관에 관련된 법과 제도가 많으나 정작 색채에 직접 관련된 제도는 없고, 부분적으로 제시된 색채 또한 기준이 모호해 뚜렷한 기준점에 근거하여 경관색채를 계획하기 어려웠다. 시흥시는 도시경관 정비를 활발하게 하고 있지만, 관리 부족으로 인해 조례 사항이 제대로 지켜지지 않았으며, 경관색채는 무질서하고 혼란한 실정이었다. '시흥시 가로경관 색채 50색'은 시흥시 전역의 색채경관사업에 모두 적용하기에는 한계점이 있었다. 시뮬레이션을 통한 적용사례를 전과 후로 비교한 결과, 관련 법규에 근거해 색채를 제안하는 것이 한층 체계적이고 효과적이었다. 한계점이 있는 가이드라인과 관련법이라도 낙후된 지역의 색채 정비에는 상당한 도움이 됐다.

차 례

제1장 서론
제2장 이론적 고찰
제3장 시흥시의 경관현황과 경관색채 가이드라인
1. 시흥시 경관현황
2. 시흥시 경관색채 관련 법규와 제도
3. 시흥시 경관색채 가이드라인
제4장 시흥 목감지구 색채제안
제5장 결론

(2) 목감·은계지구 개발의 영향: 주택가격

보금자리주택이 주변 주택가격에 미치는 영향 - 시흥 은계지구를 중심으로

| 학위논문

지 은 이 김영미

논문사항 중앙대학교 산업창업경영대학원 부동산경영 전공 석사학위논문, 2011, 83쪽

주요내용 이 연구의 목적은 보금자리 주택정책이 주변 주택시장에 어떤 정책효과를 발휘하는지를 검토하는 데 있다. 보금자리주택 2차 지구인 시흥 은계지구가 주변 지역의 주택가격에 어떤 영향을 미쳤는지를 분석해 보금자리주택정책의 효과를 도출하고자 한다.

실증적 분석으로는 국토해양부의 아파트 실거래가격 현황표를 중심으로 2006년 1월~2011년 3월까지 6년간의 실제 거래가격을 조사해 엑셀 및 시계열 분석을 행했다. 시흥시 주민들이 선호하는 아파트를 대상으로 보금자리주택 공급지역 주변 아파트인 은행 택지지구와 하중동 등 3개 단지를 선정해 표본으로 삼았고, 보금자리 주변 지역에서 벗어난 지역으로는 거모동 동보아파트와 정왕동 건영2차 아파트를 비교 분석했다.

분석결과는 다음과 같다. 지구지정 중심지역으로부터 가까운 아파트(대우4차, 참이슬)가 정책더미 변수가 유의미하게 도출되어 보금자리 지구지정으로 인해, 즉 새로운 주택정책의 시행으로 인하여 아파트 거래가격을 하락시키는 결과를 가져왔다. 보금자리 지정지구 지역으로부터 근접한 아파트가 전부 거래가격이 하락했다고는 볼 수 없다. 청구1차 아파트의 경우에는 보금자리 중심지역으로부터 700미터 정도 근접한 거리에 위치해 있었지만 정책더미가 유의하지 않았고 가격의 하락 폭도 미미했다. 보금자리 지정지구로부터 비교적 멀리 위치한 아파트는 정책의 직접적인 효과를 받지 않는다고 보아야 할 것이다.

차 례

제1장 서론
제2장 이론적 검토
  제1절 공공임대주택 유형
  제2절 부동산정책과 가격결정에 관한 이론적 고찰
제3장 시흥시 은계지구 현황
제4장 실증분석
  제1절 연구설계
  제2절 회귀분석의 결과
제5장 결론 및 시사점

7. 민락지구 _의정부시

(1) 민락지구 개발계획과 개발실상: u-시티, 환경생태계획

u-City 공공서비스 제공을 위한 정보통신망 구축비 추정모델에 관한 연구 | 학위논문

지 은 이 윤수미

논문사항 성균관대학교 대학원 u-City 공학과 석사학위논문, 2014, 100쪽

주요내용 이 연구는 유비쿼터스 도시 건설의 정보통신망 구성방식에 따른 구축비용을 분석해 유비쿼터스 도시의 정보통신망 구성방식별 구축비용 추정 모델을 개발하는 데 목적이 있다. 2010년 이후 한국토지주택공사에서 추진한 12개 사업지구를 대상으로 사업지구 내 정보통신망 구성요소별로 구축비에 영향을 줄 수 있는 변수들을 고려해 기술통계 및 회귀분석을 통하여 통계분석을 수행했다.

2014년 현재 유비쿼터스 도시 적용지구를 연구대상으로 삼았다. 신도시 및 택지개발지구로는 고양 삼송, 남양주 별내, 인천 영종, 세종시이며, 혁신도시로는 대구, 울산, 원주, 진주 등이다. 보금자리개발지구로는 의정부 민락 2지구가 해당한다.

각 사업지구의 정보통신망 구축비를 관로, 선로(구성방식), 전송장비로 나누어 분석한 결과는 다음과 같다. 관로길이(m)는 사업지구 도로길이(m)의 76.4%를 차지하며 그에 따른 구축비는 관로길이 m당 약 1.99만 원 증가한다. 주된 선로길이는 관로길이의 56.88%를 차지하며 말단 선로길이는 현장 시설물당 평균 길이 106m를 적용해 m당 선로구축비를 추정할 수 있다. 전송장비는 선로의 구성방식과 관련하여 Star 구성방식에 광이더넷스위치 및 광이더넷링크를, Tree 구성방식에 GE-PON을, Ring 구성방식에 WDM-PON 등 4종류 장비로 구축하고 있으며 현장시설물 수량당 전송장비 구축비를 추정할 수 있다.

차 례

제1장 서론
제2장 이론적 고찰
제3장 U-City 정보통신망 분석
  제1절 사업지구별 정보통신망 현황
  제2절 사업지구별 정보통신망 분석
제4장 U-City 정보통신망 구축비 추정 모델
  제1절 정보통신망 구축비 분석
  제2절 정보통신망 구축비 추정 모델
제5장 결론

농경지형 택지개발사업 생태적 건전성 평가 연구 - 의정부시 민락지구를 대상으로

학위논문

지 은 이 박상희

논문사항 상명대학교 대학원 환경조경학과 석사학위논문, 2019, 94쪽

주요내용 택지개발촉진법은 주택 공급난을 해소하기 위해 주택물량 확보를 위한 방향으로 기본계획과 토지이용계획을 수립해왔다. 그런데 개발로 인해 생물서식처가 파괴되고 생물 다양성이 저하하는 등 생태적 기능이 점차 낮아지는 문제가 발생했으며, 이는 도시 전체의 생태적 건전성을 저하하는 원인으로 작용했다.

이 논문은 농경지형 택지개발사업을 대상으로, 개발사업에서 환경생태계획 실행을 통해 구축되는 환경정보를 활용하여 도시 생태적 건전성 영향과 CBI 평가항목의 적용 가능성을 모색하는 연구자료다. 세부목표는 택지개발사업 연구 대상지 생태환경분석, 사업 전후 토지피복변화 분석, 도시 생태적 건전성 평가지표 적용 및 고찰(CBI, CESI) 등이다.

연구 대상지는 의정부 민락지구로, 이곳은 2006년 정부의 부동산 안정대책의 일환으로 개발제한구역 내 국민임대주택단지의 용적률을 조정해 택지개발사업을 수행한 지역이다. 연구 대상지 면적은 2.62㎢로, 개발사업 시행 전에는 논 경작지의 비율이 높았다. 택지개발사업에서는 지방하천인 민락천과 소하천인 본민락천, 귀락천을 중심으로 기존 수계 흐름을 최대한 유지하며 토지이용계획을 수립했다. 민락지구의 택지개발사업 전후 비교를 위해 2008년 이전, 2014년도, 2018년도를 기준으로 자연생태조사 및 토지피복 분석을 실시했다.

차 례

Ⅰ. 서론
Ⅱ. 관련 이론 및 선행연구
1. 생물다양성
2. 생태적 건전성 평가
3. 시사점 및 연구 차별성
Ⅲ. 연구범위 및 방법
Ⅳ. 연구 결과 및 고찰
1. 생태환경
2. 토지피복변화 분석
3. 도시 생태적 건전성 평가지표 적용
Ⅴ. 결론 및 제언

(2) 민락지구 개발의 영향: 경제

도시개발이 지역경제에 미치는 파급효과 분석 - 의정부시 대규모 임대주택단지를 중심으로 | 학위논문

지 은 이 박신태

논문사항 한양대학교 공학대학원 도시 및 부동산개발 전공 석사학위논문, 2009, 77쪽

주요내용 이 논문의 목적은 임대주택단지가 지역경제에 미치는 파급효과를 분양주택단지와 비교해 살펴보는 데 있다.

먼저 임대주택과 관련한 선행연구를 살폈다. 선행연구는 대체로 제도와 공급 활성화 측면에 초점이 맞추어져 있는데, 이에 따른 문제점을 고찰하고 개선방안을 분석했다. 이어서, 임대주택 조성이 지역경제에 미치는 파급효과를 실증적으로 검토했다. 2009년 현재 개발이 완료된 대규모 임대주택단지 중에서 의정부시 송산지구(민락 1지구 지역) 임대주택단지를 선정해 의정부시의 지역경제 현황과 송산지구의 개발계획을 살펴본 뒤 지역경제 지표를 분석하고 정리했다. 지역경제 파급효과는 수출기반모형을 이용해 임대주택단지 분석 틀을 설정하고 경제적 파급효과와 지방재정의 파급효과를 구분해 분석했다.

연구결과는 다음과 같다. 송산지구의 임대주택단지와 기존단지가 분양주택단지로 건설되는 경우의 경제적 파급효과를 분석하면, 고용과 생산액에서 각각 803명과 101,340백만 원이 기존 임대주택단지보다 증가하는 것으로 분석되었다. 지방재정 파급효과는, 지방재정 증가분이 일반 분양주택단지로 개발되는 경우보다 기존 임대주택단지는 입주 시점에 383백만 원이 낮고 개발 완료 후에는 매년 689백만 원이 낮은 것으로 분석되었다.

차 례

제1장 서론
제2장 선행연구고찰 및 제도의 개관
제3장 임대주택단지 현황분석
제4장 지역경제 파급효과 분석체계
　제1절 개발효과 구분
　제2절 분석의 체계
제5장 도시개발 및 파급효과 분석
　제1절 의정부시의 지역경제 현황 및 분석
　제2절 개발 파급효과 분석
　제3절 분석요약
제6장 연구의 종합 및 제언

경기학 학술기획총서 7

경기도 신도시 형성과 변천 연구자료집

발 행 처 경기문화재단
기획 및 편집 경기문화재단 경기학센터
발 행 일 2020년 9월 4일
연 락 처 031-231-8578
주 소 경기도 수원시 권선구 서둔로 166 생생1990
편 집 디자인이즈
i s b n 979-11-959781-7-5

copyright©2020 경기문화재단

이 책에 담긴 모든 내용 및 자료 중 일부 또는 전부를 무단으로 복사 또는 전재하여 사용할 수 없습니다.

이 자료집에서는 국토교통부에서 밝힌 공식 신도시를 다루었다. 1960년대 말에서 1980년대에 조성한 성남시와 안산시, 과천시에 대한 연구자료를 소개하고, 1989년에서 1996년에 개발한 '수도권 1기 신도시'와 2000년대와 2010년대에 건설한 '수도권 2기 신도시'에 대한 연구자료를 살폈다. 이어서, 2020년 현재 건설을 추진중인 '수도권 3기 신도시'에 대한 연구자료를 소개했다.

이 같은 공식 신도시 외에 경기도 지역에 조성된 택지개발지구를 다루었다. 이는 두 부문으로 나누어 살폈다. 하남시 미사 강변도시, 남양주시 다산진건지구(다산 신도시), 고양시 원흥·지축지구 등 보금자리 주택사업(공공주택사업)으로 지정돼 개발된 지역을 대상으로 한 연구자료가 그 하나다. 그 외의 경기도 내 택지개발지구는 일반적인 택지개발지구로 묶어 다루었다. 고양시 삼송지구, 용인 지역 택지개발지구 등이 그것이다.

경기문화재단
GyeongGi Cultural Foundation

비매품/무료
03010
9 791195 978175
ISBN 979-11-959781-7-5