

발간등록번호

71-3860000-000125-13

Fantasia
판타시아 푸신

참여, 소통 그리고 공감

2030 부천도시기본계획

2014. 11



365열린도서관



B46861



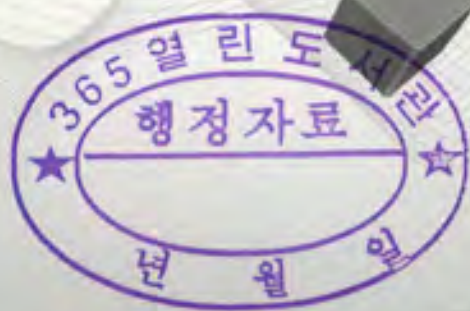
부천시



참여, 소통 그리고 공감

2030 부천도시기본계획

2014. 11



부천시



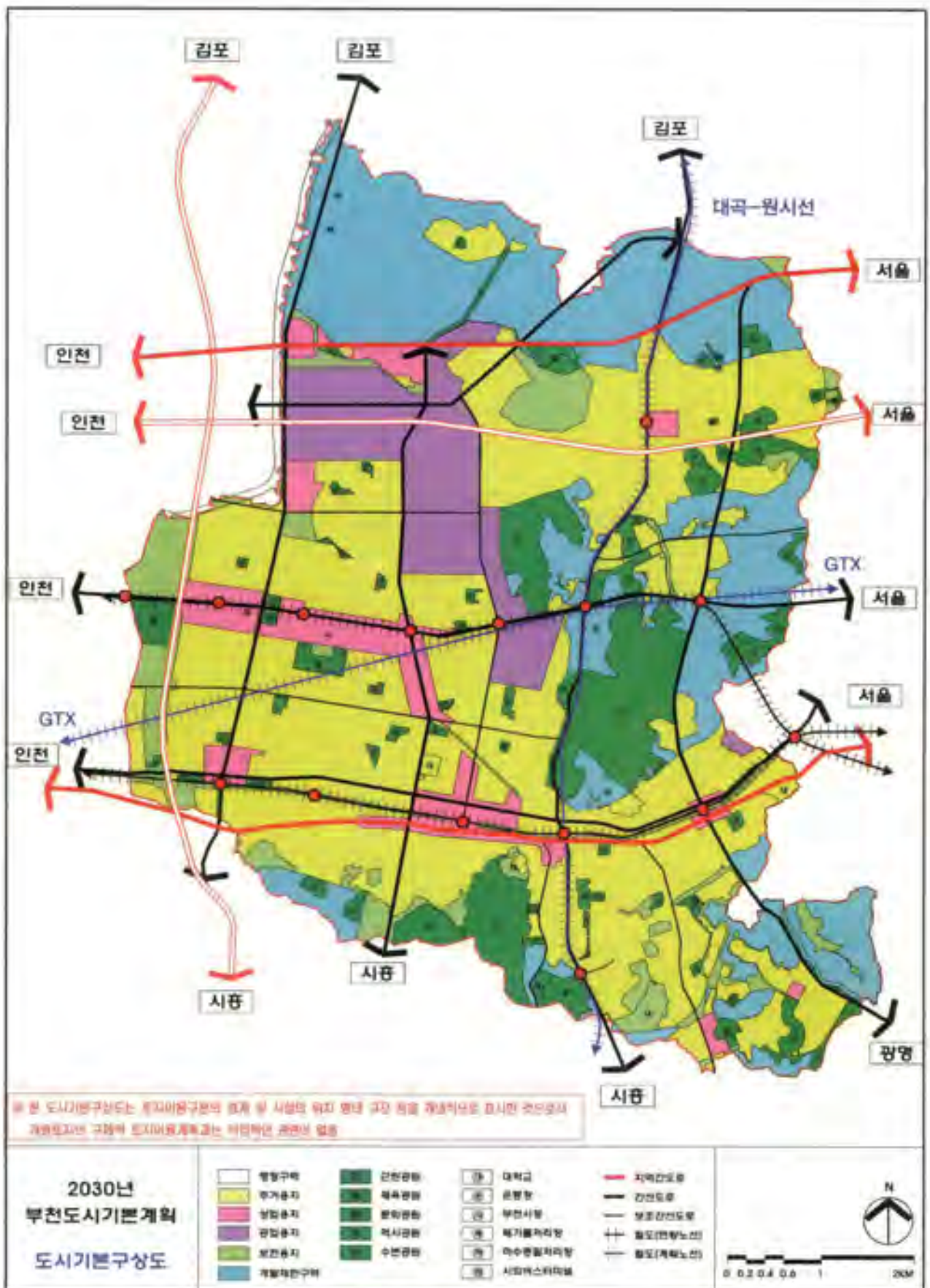
부 천 시 장 귀하

본 보고서를 「2030 부천도시기본계획 수립 용역」의 최종 성과품으로 제출합니다.

2014년 11월

(주) 동명기술공단종합건축사사무소
대표이사 신 완 수

(주) 서광건설엔지니어링
대표이사 김 진 수



- 목 차 -

제1장 계획의 기초

I. 계획의 개요	3
① 계획의 배경 및 성격	3
② 계획의 범위	5
③ 계획의 수립절차	7
④ 추진경위	8
II. 도시현황 및 특성	9
① 도시연혁	9
② 주요 현황 및 여건	11
III. 기정 2020년 부천도시기본계획의 평가	48
① 기정 도시기본계획의 추진실적 및 평가	48
② 기정 도시기본계획의 문제점 및 개선방안	50

제2장 도시기본구상

I. 도시미래상	53
① 계획의 주안점	53
② 미래상과 목표	63
II. 계획지표	64
① 인가지표	64
② 기타 도시지표	71

III. 도시공간구조	74
① 공간구조의 진단	74
② 도시공간구조 구상	77
IV. 권역별 구상	83
① 권역설정	83
② 권역별 인구배분	89
③ 권역별 공공기반시설계획	92
V. 핵심 이슈별 계획	94

제3장 부문별 계획

I. 토지이용계획	99
① 현황분석	99
② 개발가능지 분석	104
③ 용도별 수요량 산출	109
④ 용도구분 및 관리	113
⑤ 용도별 토지이용계획	115
⑥ 단계별 개발계획	120
⑦ 세부전략 및 시책	122
II. 기반시설계획	124
① 교통계획	124
② 물류계획	172
③ 정보·통신계획	175

III. 도심 및 주거환경계획	180
① 현황 및 여건분석	180
② 계획방향	182
③ 도심 및 시가지정비계획	183
④ 주거환경계획	189
⑤ 주택공급계획	196
IV. 환경보전 및 관리계획	199
① 저탄소 녹색도시	199
② 대기환경	207
③ 수질환경	211
④ 상수도	216
⑤ 하수도	222
⑥ 폐기물	227
⑦ 에너지	232
V. 경관 및 미관계획	237
① 관련법규 및 계획 검토	237
② 경관현황 및 과제도출	238
③ 경관기본구상	243
④ 경관관리대상지역	245
⑤ 경관기본계획	247
VI. 공원·녹지계획	261
① 현황 및 여건분석	261
② 계획방향	266
③ 공원계획	269
④ 녹지계획	274
⑤ 유원지계획	276

VII. 방재·안전계획	278
① 현황 및 여건분석	278
② 계획방향	287
③ 세부전략 및 시책	288
VIII. 경제·산업계획	306
① 현황 및 여건분석	306
② 계획방향	312
③ 세부전략 및 시책	313
IX. 사회·문화의 개발 및 진흥계획	318
① 의료·보건	318
② 사회복지	323
③ 교육	330
④ 문화·체육	334
X. 계획의 실행	339
① 행정부문	339
② 재정부문	342

▣ 부 록

▮ 지정 도시기본계획과의 비교

▮ 입안·승인보고서 비교

제1장 계획의 기초

- Ⅰ. 계획의 개요
- Ⅱ. 도시현황 및 특성
- Ⅲ. 기정 2020년 부천도시기본계획의 평가



I 계획의 개요

① 계획의 배경 및 성격

1. 계획의 배경

□ 상위계획 정책방향 반영



- 제4차 국토종합계획 수정계획, 2020년 수도권광역도시계획변경, 개발제한구역 조정을 위한 정부청사변경 등 국토 및 도시 관련정책이 지속적으로 변화함에 따라
- 장기적인 발전방향과 전략을 제시하는 도시계획체계상의 상위계획으로서 도시기본계획 수립

□ 도시환경 여건변화 반영

- 지하철7호선 개통 등 광역교통망의 확충 및 부천시와 도시공간구조 재편, 사회·경제적 여건 및 도시환경의 여건변화를 반영한 도시의 장기 발전방향 및 미래상을 제시하는 계획 필요

□ 저탄소 녹색성장 정책 부응



- 정부의 저탄소 녹색성장을 위한 정책목표에 부합되도록 하며, 온실가스 저감 등 기후변화에 대응하기 위하여 공간구조, 교통체계, 환경의 보전과 관리 등 체계적이고 포괄적 계획수립

□ 기 수립된 도시기본계획 재검토

- 기 수립된 2020년 부천도시기본계획은 이러한 부천시 대내·외의 여건 변화를 충분히 수용하지 못하고 있으므로 새로운 관점에서 부천시의 문제점을 개선하고 미래지향적이며 지속가능한 도시로 변모하기 위해서는 장기적 관점에서 지표가 되는 도시기본계획의 재검토가 요구되고 있는 시점임

2. 도시기본계획의 지위와 성격

□ 종합계획

- 부문별 정책과 계획 등의 현행적, 경제적, 사회적 영향을 종합적이고 균형있게 조정·보완하여, 이를 공간적 차원에서 지속가능한 국토관리를 위한 정책과 전략으로 구체화

□ 정책계획, 전략계획

- 부천시의 발전을 위한 공간적 정책 목표와 이를 달성하기 위한 국토이용·개발과 보전에 관한 전략 또는 정책적 우선순위를 기술

□ 특정주제 중심의 계획

- 공간구성에 관한 정책 목표 및 전략 또는 정책적 우선순위에 따라 계획 과제 또는 특정주제를 발굴·제시하고, 이를 중심으로 계획 수립

□ 계획 내용의 다양성

- 도시 고유의 특성에 따라 다양한 계획 과제 또는 특정주제를 중심으로 그 내용을 다양하게 구성

□ 계획 내용의 유연성

- 계획구역내 각 지어법로 입지와 토지이용의 원칙과 기준 등을 기술하거나 개념도 수준의 도면으로 표현함으로써 도시관리계획(지구단위계획 포함) 차원에서 구체적인 상황과 이견에 따라 탄력적으로 조정할 수 있는 여지를 남겨둠

□ 주민참여 등의 절차

- 지방자치단체는 지역사회 구성원간에 상충될 수 있는 이해관계를 적극적으로 중재 조정해야 하며, 지역사회 전체의 사회적 편익(영익)이 최대화되도록 유도



□ 최상위 공간계획

- 각 분야의 부문별 정책과 계획 등을 공간구조 및 입지와 토지이용을 통해 통합·조정하는 역할을 수행해야 하며, 부문별 정책이나 계획 등에 따라 개별적으로 입지나 토지이용이 변경되어서는 안 됨

② 계획의 범위

1. 시간적 범위

- 기준년도 : 2010년
- 목표년도 : 2030년(5년 단위로 단계별 계획수립)
 - 제1단계 : 2011년~2015년
 - 제2단계 : 2016년~2020년
 - 제3단계 : 2021년~2025년
 - 제4단계 : 2026년~2030년

2. 공간적 범위

- 본 계획의 직접적인 공간적 범위(계획구역)는 2010년 현재의 부천시 행정구역 전체(53.45km²)로 함
- 필요시 인접 도시인 서울, 인천, 광명, 시흥 등의 일부 지역을 본 계획의 간접적인 공간적 범위로 고려함



【그림】 행정구역

【표】 계획구역의 면적

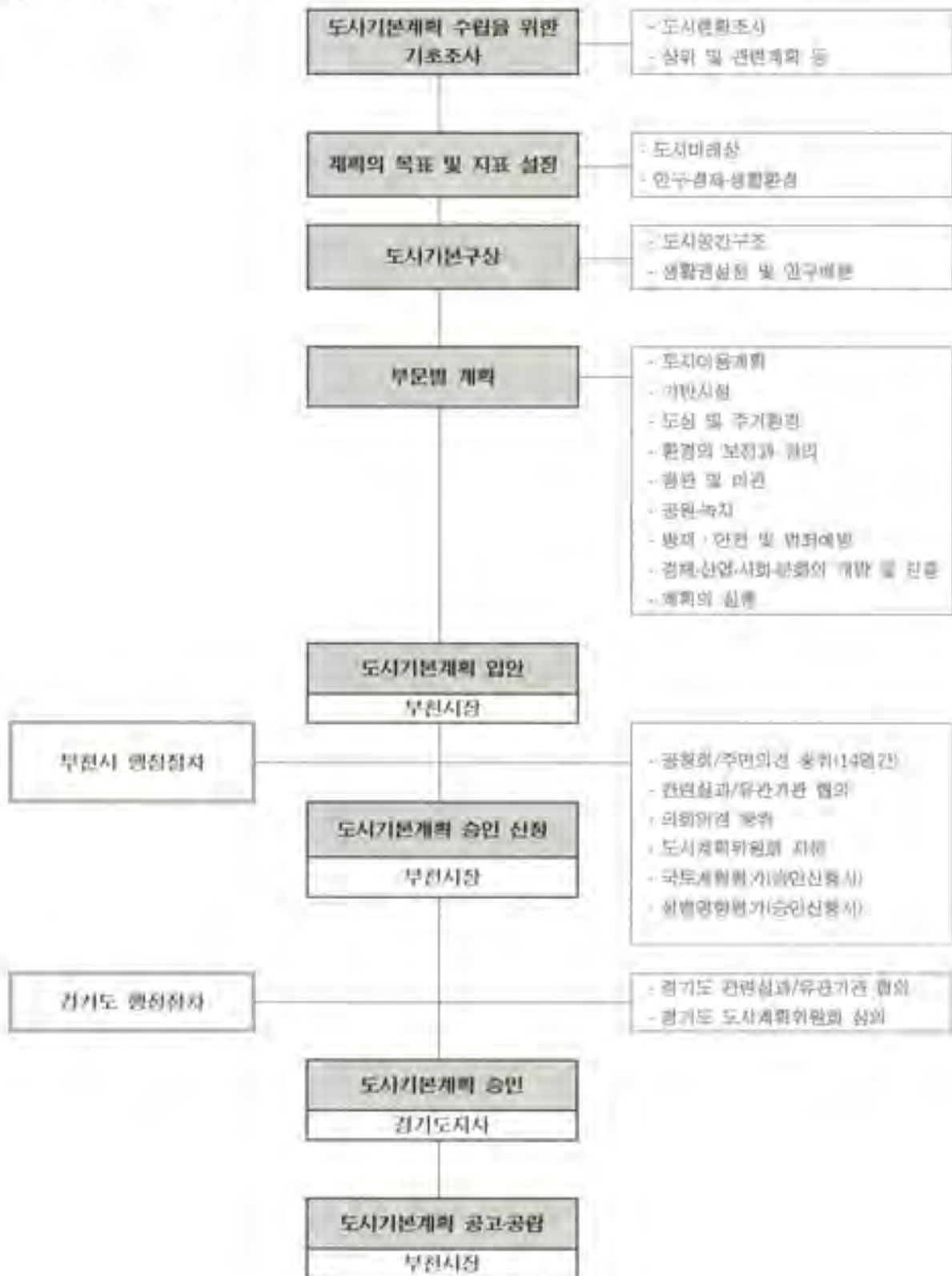
구분	계	원미구	송사구	오정구
면적 (구성비)	53.45 (100.0)	20.59 (38.5)	12.83 (24.0)	20.03 (37.5)

자료 : 부천시 통계연보 2011

3. 계획의 주요내용

- 부천시의 현황, 문제점, 세력권을 분석하여 도시적 특성과 계획과제를 도출하는 동시에 앞으로의 발전 잠재력과 제약요인을 파악함
- 예상되는 대내외적인 여건변화를 분석하고 부천시내 지형해이할 미래상, 계획의 기본목표 및 핵심전략을 강구함. 아울러 목표인구를 설정하고 이에 따른 경제와 환경 분야의 세부적인 계획지표를 설정함
- 도시공간구조를 진단하여 문제점을 발견하고 개발축·녹지축·교통축의 설정, 주요 기능지역간의 계층화 및 연계 등 공간구조의 개편방안을 제시하는 동시에 생활권별 인구배분과 특성화 방안 등을 제시함
- 도시공간구조와 연계된 토지이용계획을 수립함. 토지이용현황 분석을 통하여 개발가능지를 추출하고 용도별 토지수요를 전망하는 한편 토지수요를 충족하기 위한 계획의 방향 설정과 사기지와 합 지역과 보전할 지역을 구분함
- 교통시설, 광역·유통시설, 정보·통신시설, 방재시설 등 도시기반시설의 정비와 확충방안을 강구함. 분야별 현황분석과 전망을 통하여 개선목표와 전략을 강구하며 계획목표의 달성을 위한 실천사업들을 계획함
- 시가지와 주거환경에 대한 체계적인 정비방안을 모색함. 주택 및 주거시설에 대한 양적 선망과 목표설정, 주거환경의 질의 제고 등을 계획하는 한편 구시가지의 합리적 정비를 통한 신·구시가지간의 격차를 완화하도록 함
- 대기환경, 수환경, 상하수도, 폐기물, 에너지, 공원·녹지 등 주요환경 부문에 대한 검토와 분석을 통하여 체계적이고 효율적인 도시공간을 조성함. 특히 도시경관과 미관조성에 대한 구체적인 방안과 지침을 제시하여 특색 없는 부천시의 경관을 선진화하고 경관형성을 통한 도시의 경쟁성을 확립하도록 함
- 산업·문화·사회분야에서 도시계획적으로 고려하여야할 주요 시설의 수요 및 입지를 구상하며 이를 달성하는 구체적인 실천사업들을 구상함
- 지역별(생활권별)로 지역상을 살린 개발 및 정비계획안을 구상함. 지역별 특성을 살린 커뮤니티 중심의 생활환경 정비방안, 지역화원 정비사업 제시, 각 부문별 추진전략을 제시함
- 마지막으로 본 계획에서 제시된 전략과 사업들을 시행하는 주체와 재정계획으로서 관련주체의 역할을 명확히 하며 재원조달과 단계별 사업계획을 수립함

③ 계획의 수립절차



4 추진경위

- 2012. 5. 25 : 2030년 부천도시기본계획 과업 착수
- 2012. 6~7월 : 기초조사, 부천시 변화진단
- 2012. 7. 13 : 착수보고회
- 2012. 8~9월 : 시민 설문조사 실시(총 2,631명)
- 2012. 9. 11 : 오정구 「원도심 활력증진」 시민정책토론회
- 2012. 9. 24 : 소사구 「원도심 활력증진」 시민정책토론회
- 2012. 9. 27 : 원미구 「원도심 활력증진」 시민정책토론회
- 2012. 10~12 : 부서의견 및 민원사항 검토, 기본구상(안) 작성
- 2012. 10. 22 : 도시기본계획수립 T/F회의(2차)
- 2012. 12. 17 : 도시기본계획수립 T/F회의(3차)
- 2013. 1. 25 : 도시기본계획수립 T/F회의(4차)
- 2013. 2. 26 : 시민계획단 청소년분과회의
- 2013. 3. 13 : 도시기본계획수립 T/F회의(5차)
- 2013. 3월 : 시민계획단 본회의 3회(3/9, 3/16, 3/23)
- 2013. 4. 23 : 도시기본계획수립 T/F회의(6차)
- 2013. 7~9월 : 기본구상 학술연구 시행(연세대 도시경학과)
- 2013. 10. 7 : 중간보고회 개최
- 2013. 10. 11 : 국토계획평가 검토위원회
- 2013. 10. 17 : 시의회 설명회
- 2013. 10. 25 : 시의회 의견청취
- 2013. 10. 28 : 주민공청회 개최
- 2013. 11. 06 : 관련 기관/부서(협의인근 자치단체, 유관기관 등)
- 2013. 11. 22 : 부천시 도시계획위원회 자료
- 2013. 12. 23 : 경기도 승인 신청
- 2014. 5. 9 : 경기도 도시계획위원회 심의
- 2014. 5. 30 : 연구토지이용계획 사전검토(소)위원회 심의
- 2014. 7. 11 : 경기도 도시계획(분과)위원회 심의
- 2014. 8. 22 : 경기도 도시계획위원회 (재)심의
- 2014. 11. 7 : 2030년 부천도시기본계획 승인

II 도시현황 및 특성

I 도시연혁

가. 조선시대말 ~ 일제시대



- 1899년 경인선 개통과 더불어 취락지가 발달하기 시작하였으며, 인천과 서울 사이에 위치해있다는 입지적 특성으로 인해 교통요충지로서 성장하기 시작함
- 1914년 전국에 걸쳐 부, 군, 면(府, 郡, 面) 통폐합이 강행되면서 부천이란 행정명칭을 사용하게 됨. 또한 일제 강점기 동안에는 이 지역의 농산물을 수탈하기 위한 일본인 소유의 농장이나 농산물 집하시설이 들어섬

나. 해방 후 ~ 1960년대



- 한국전쟁 중에는 인천으로 들어온 군수물자가 서울로 운송되는 중간역으로 기능하는 가운데 빠른 도시화를 기하게 됨
- 1960년대에 경인공업지구로 지정이 되면서 부천은 공업기능과 배후주거기능을 담당한 서울의 위성도시로서 발전하였으며, 1968년 경인고속도로가 개통되면서 현재의 도시골격을 갖추

다. 1970 ~ 1980년대



- 1970년대 이후 국토정책의 변화로 서울시의 공업시설 분산이 촉진되고, 1973년 시 승격, 경인철도의 전철화 및 역사의 확장, 시항사의 이전과 토지구획정리사업의 실시 등으로 인해 서울과 인천의 배후도시로서 주거와 공업기능을 적극 분담하게 됨

라. 1990년대 ~ 현재



- 서울과의 통근·통학 서비스 이용권이 확대되면서 주거지 확충을 위한 대규모 택지개발사업이 실시됨. 또한 서울과 경기권을 잇는 남북축 교통망이 발달하면서 도시구조의 변화속 가져옴

- 시대의 변화에 따른 산업구조의 변화가 요구됨으로 인해 기존에 취했던 중소공업기능의 집적에서 첨단산업과 문화산업으로의 전환을 꾀하고 있음.

【표】 지역성장 및 도시계획 변천 연혁

연 대	내 용	비 고
•1940. 1. 19	•도시계획구역 설정(24,824ha)	총독부고시 27호
•1962.	•제1차 경제개발 5개년계획 실시(경인공업지구 행정)	
•1968. 1. 19	•도시계획구역 변경(38,698ha 구역확장)	건설부 68-61
•1968. 6. 25	•도시계획 일부 변경(가로, 광장, 용도지역)	건설부 68-59
•1970. 2. 17	•도시계획 일부 변경(용도지역)	건설부 70-62
•1970. 7. 4	•도시계획 일부 변경(용도지역, 가로)	건설부 70-438
•1971. 4. 9	•도시계획 일부 변경(용도지역)	건설부 71-216
•1971. 7. 30	•도시계획 일부 변경(공차지역)	건설부 71-447
•1972. 2. 11	•도시계획 일부 변경(중차지역)	건설부 72-46
•1972. 8. 25	•도시계획 일부 변경(구역, 개발제한구역 설정: 82,34ha)	건설부 72-385
•1973. 6. 9	•개발제한구역 확충(지적 결정)	건설부 73-241
•1973. 7. 1	•부천시로 승격	
•1973. 7. 12	•도시계획구역 변경(66,71ha)	건설부 73-279
•1973. 10. 6	•도시계획 일부 변경(용도지역)	건설부 73-393
•1973. 10. 19	•도시계획 일부 변경(용도지역)	건설부 73-421
•1974. 8. 14	•도시계획 일부 변경(구역, 용도지역, 지구 도로, 광장, 공원, 구획관리사업)	건설부 74-272
•1976. 9. 27	•농지보전을 위한 도시계획재정비 결정(69,338ha)	건설부 76-37
•1982. 3. 22	•도시계획구역 재결정	건설부 82-104
•1983. 11. 23	•도시계획변경 결정	건설부 83-342
•1984. 12. 31	•부천시 행정구역 면적(52,178ha)에 대해 부천시청에게 도시계획 인양권 부여	건설부 84-28
•1985. 7. 15	•부천도시기본계획 승인(52,15ha)	건설부
•1986. 11. 3	•부천도시정밀계획 수립(52,15ha 용도지역, 지구, 개발제한구역, 시설)	건설부 86-388
•1988. 1. 1	•구획상사 (남구, 중구로 분할)	
•1989 ~ 1996	•중동 신시가지 개발	
•1992. 10. 13	•부천도시기본계획 변경 승인(52,18ha)	건설부
•1993. 2. 1	•2개 구가 3개 구로 분할(원마루, 초사부, 오정구)	
•1994. 7. 18	•부천도시계획 재정비 결정(52,19ha) (용도지역, 지구, 시설)	경기도 94-198
•1994. 11. 21	•2011 부천도시기본계획 변경 승인(52,18ha)	경기도
•1997. 6. 27	•상동 신시가지 개발사업 개발 착수	
•1999. 4. 2	•부천도시기본계획 변경 승인(53,45ha)	건설부 99-363
•2003. 4. 24	•상동 신시가지 개발사업 제1단계 준공	
•2003. 10. 28	•상동 신시가지 개발사업 제2단계 준공	
•2007. 6. 9	•2020 부천도시기본계획 승인(53,45ha)	부천시 539호
•2008. 7. 23	•부천도시정밀계획(재정비)결정(53,45ha) 용도지역, 시설 등	부천시 56호
•2009. 12. 3	•2020년 부천도시기본계획 변경 승인(53,45ha), 옥외보급차량주박	경기도
•2012. 7. 3	•2020년 부천도시기본계획 변경 승인(53,45ha), 오정불투단지	경기도

② 주요 현황 및 여건

1. 위치 및 세력권

가. 위치 및 면적

- 부천시는 경기도 중서부 지방에 위치하며 서울 중심부에서 서쪽으로 20km, 인천에서 동쪽으로 15km 지점에 위치함
- 부천시의 동측은 서울특별시와 접하고 부천시의 서측 및 북측은 인천광역시와 접하고 있음
- 부천시는 서울과 인천 두 거대도시의 영향을 많이 받고 있으며, 이러한 입지적 특성은 부천시의 도시골격을 형성하는데 큰 영향을 미치고 있음



【그림】 위치도

- 부천시의 현재 행정구역면적은 2012년 현재 53.45km²로 원미구 20.59km²(38.5%), 소사구 12.83km²(24.0%), 오정구 20.03km²(37.5%)로 구성되어 있음

나. 도시세력권

□ 행정권

- 부천시의 자치행정 권한은 원미구, 소사구, 오정구 3개 구 36개 행정동(법정동 : 원미구 9, 소사구 7, 오정구 8개동) 지역에 대해, 특히 시의 도시계획권면 권한은 법률에 정해진 바에 따라 행정구역 전역에 미침
- 역곡동, 고강동 등은 서울특별시와, 송내동, 상동 등은 인천광역시의 주거지역과 직접 연결하고 있으므로 도시문제에 대한 지방자치단체 간 광역적인 대처가 필요한 상황임

□ 경제권

- 경제권은 출퇴근 및 고용인구, 소비상품, 사장 이용권 등 부천시에 대한 경제력 의존성이 큰 지역의 범위를 말한다
- 부천시민의 통근·통학지 분석 결과(2010 부천시 사회지표), 인구의 절반 정도(48.7%)가 부천시내로 통근·통학하고 있으며, 다음으로 서울시 26.2%, 부천시 외 경기도지역(12.9%) 순으로 나타남
- 통근·통학구조의 분석에 의하면 2000년대 서울시 의존도는 39.6%로, 통근패턴에 의한 생활권 구분시 부천시는 서울시 구로구를 중심으로 한 구로구권에 속한 것으로 나타났으나, 2010년 현재 서울시 의존도가 26.2%로 통근·통학에 있어서 서울시 의존도는 낮아지고 있는 것으로 보임

□ 사회·문화권

- 사회·문화권은 학교, 병원, 사회복지시설 등의 이용에 있어서 부천시에 대한 의존성이 큰 범위를 말한다
- 부천시의 사회·문화권 역시 경제권과 같이 서울의 의존도가 높은 것으로 나타나고 있음. 그러나 여가·오락·친교 행동의 종착지 조사에 따르면 부천시는 여가·오락·친교를 목적으로 한 하나의 생활권을 형성하고 있는 것으로 나타남으로서 부천시가 하나의 생활권을 형성하고 있는 것을 알 수 있음
- 부천시의 문화시설(영화관 공연장 등)은 인구규모에 비해 부족하여 영화연극 등 일반관람은 인천권에서, 기타 대규모 공연 등 특수목적의 관람은 서울지역에서 이루어졌으나, 부천 필하모닉 오케스트라 등 5대 문화사업의 실시, 박물관 도시로의 지향, 대형영화관 등의 신규 진출, 부천예술권과 중랑상권의 성립 등으로 인해 사회·문화수요의 인접 도시로의 유출이 줄어들

□ 환경권

- 환경권은 부천의 인접지역을 대상으로 지형지세, 하천수계, 중랑 등을 감안하여 자연생태, 수질·대기오염 등이 인접도시 상호간에 미칠 수 있는 지역적 범위를 말한다.
- 부천시의 지형은 남단부와 동부를 제외하고 산지가 거의 없는 평탄지이므로 대기질·통한 인근지역의 환경영향은 큼. 부천시의 풍향(여름-남서풍, 겨울-북서풍)을 고려하면 인천의 부평공단에서 다소 부정적인 영향을 받으며, 부천 북부의 공업지역으로부터 원종동 일대의 서울 강서지역이 영향을 받음
- 부천시는 수계가 발달되지 않아 그에 의한 환경영향은 적으나 하절기 집중 호우시 한강의 지류인 굴포천의 범람으로 대장동 인근 지역이 상습적인 피해를 봄. 또한 소하천인 고리울천, 역곡천, 배르네천, 삼정천, 오쇠천, 여월천이 굴포천에 유입되어 김포시를 지나 한강과 합류하므로 한강 하류지역에 영향을 미침
- 부천시 외곽 북측에 김포공항이 위치하고 있어 공항으로 인한 소음과 열이 있으며, 경인고속국도와 경인전철로 인해 소음·열해가 큼
- 따라서 부천시의 환경권은 인천광역시 김포시 일부지역의 영향을 받으며, 서울 강서구 일대와 김포시 일대에 영향을 미치는 것으로 나타남



2. 자연환경

가. 지형·지세

□ 표고

- 전체 면적의 83.6%가 표고 50m 미만이며, 시가지 남측의 성주산(217m), 할매산(153m), 동측의 원미산(167m) 등 산지에 둘러싸여 있어 북서부는 평탄하며 남동부는 완만한 구릉지로 형성
- 북서부는 평탄하고 남동부는 완만한 구릉으로 형성되고, 저지대 대부분이 시가화되어 있고 북쪽 일부는 경자지대로 활용하고 있음

【표】 표고분석

구분	면적(㎡)	구성비(%)
25m 이하	32,227	60.3
25~50m	12,454	23.3
50~75m	5,089	9.5
75~100m	2,111	3.9
100~125m	0,932	1.7
125~150m	0,472	0.9
150~175m	0,122	0.2
175~200m	0,035	0.1
200m 이상	0,005	0.0
합 계	53,450	100.0

주: 1/1,000 지형도분-구분면적임



【그림】 표고분석도

□ 경사

- 부천시는 경사도 10° 미만 지역이 전체면적의 81.3%를 차지하고 있으며, 15° 미만의 완경사지역을 포함하면 전체면적의 약 86.7%를 차지함
- 경사도 15° 이상의 급경사 지역은 남동쪽의 산림지역에 소규모로 분포하고 있음

【표】 경사분석

구분	면적(㎡)	구상비(%)
10° 미만	43,468	81.3
10~15°	2,901	5.4
15~20°	2,817	5.3
20~25°	1,977	3.7
25~30°	1,063	2.0
30° 이상	1,224	2.3
합 계	53,450	100.0

단) 1:1,000 지형도상 구역면적임



【그림】 경사분석도

㉑ 수계·하천

- 사가지 북측의 여월천이 북서측 굴포천과 합류하여 한강하류로 유입함
- 사가지의 대부분이 평야와 구릉지로 형성되어 있어 유로가 짧고 수원이 풍부하지 못한 실정임

㉒ 임야

- 부천시외의 임야면적은 2012년 현재 8.8㎢로 전체면적의 약 16.4%를 차지하고 있음
- 대다수가 사유림(82.9%)이며, 전반적으로 활엽수림과 침엽수림이 다수를 차지하고 있음

나. 기후

- 중부 서안의 대륙성 기후에 속하여 한서의 차가 심하고 풍향은 북서풍이 가장 많이 나타나며 서해안 평야지대에 노출되어 있음
- 최근 10년간('01-'10) 연평균 기온은 12.0℃-13.1℃이며 '02년 가장 높은 수치를 보임
- 연평균 강수량('01-'10)은 1,305.2mm로서 7-8월에 집중강우현상을 보이며, 최대강우량은 '03년에 1,702.2mm, 최소강우량은 '07년 1,105.5mm로서 큰 격차를 보임

3. 인문환경

가. 인구

□ 인구추이

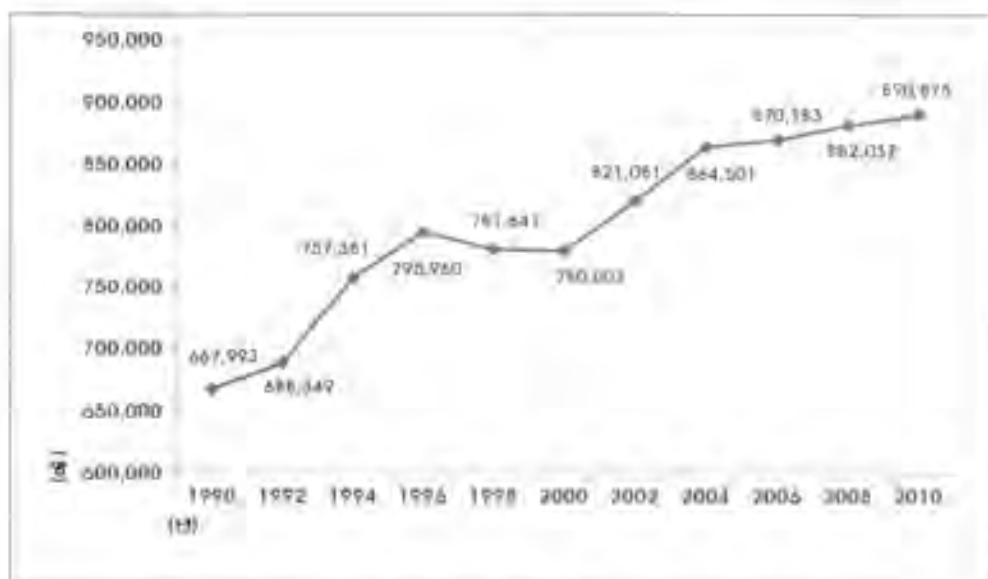
- 부천시의 인구는 2010년 890,875명으로, '96년 이후 감소 추세를 보이다가 상동지역의 택지개발이 완료되면서 다시 증가하고 있음
- 세대당 인구는 2000년 3.0명에서 2010년 2.7명으로 감소함
- 2010년 인구는 528,766세대에 890,875명이며, 세대당 인구는 2.7명 수준임.



【표】 인구 추이 현황

연월	면적 (㎢)	인 구			인구밀도	세대	세대당 인 구	경기도 인 구
		남	여					
1990	52.2	667,993	336,040	331,953	12,804	183,196	3.6	6,154,321
1991	52.2	682,110	345,665	338,445	13,072	207,190	3.3	6,243,330
1992	52.2	688,349	347,934	340,415	13,192	214,106	3.2	6,619,629
1993	52.2	724,980	366,620	357,760	13,882	226,632	3.2	7,015,654
1994	52.2	757,381	383,501	373,880	14,515	238,631	3.2	7,438,262
1995	53.5	781,369	396,079	385,290	14,619	248,908	3.1	7,511,468
1996	53.5	795,950	403,543	392,407	14,886	256,163	3.1	8,190,938
1997	53.5	791,397	401,256	390,141	14,804	257,839	3.1	8,514,716
1998	53.4	781,641	395,783	385,858	14,627	252,989	3.1	8,712,317
1999	53.4	779,975	394,927	385,051	14,595	253,661	3.1	8,982,298
2000	53.4	780,003	396,268	384,735	14,596	256,598	3.0	9,280,013
2001	53.4	785,754	398,141	387,613	14,702	259,495	3.0	9,612,036
2002	53.4	821,081	415,142	405,939	15,376	275,000	3.0	10,000,047
2003	53.4	852,602	430,562	422,040	15,936	296,377	2.9	10,361,638
2004	53.4	864,501	436,059	428,442	16,159	297,934	2.9	10,628,842
2005	53.4	863,097	435,093	428,304	16,156	302,996	2.8	10,853,157
2006	53.5	870,183	438,414	431,769	16,265	310,807	2.8	11,106,831
2007	53.4	876,567	441,055	435,514	16,403	316,479	2.7	11,340,211
2008	53.4	882,037	443,494	438,543	16,505	320,321	2.7	11,549,081
2009	53.4	884,076	444,178	440,798	16,560	322,246	2.7	11,727,418
2010	53.4	890,875	447,741	443,134	16,671	328,766	2.7	12,071,884

※ 표 : 부천시 통계연보, 2011, 경기도 : 상동인구조사, 인구주택총조사 등 참조.



【그림】 인구 추이

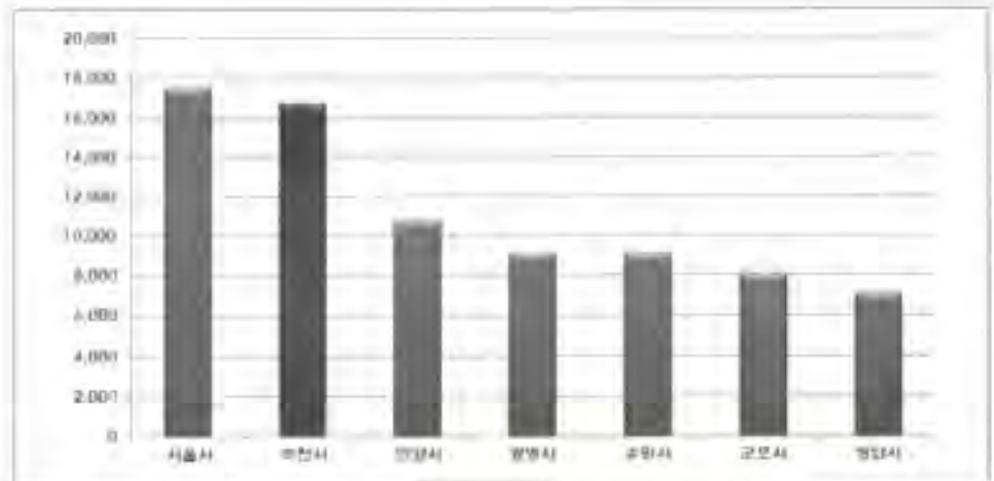
□ 인구밀도

- 지난 10년간 도시별 인구밀도를 살펴보면 서울시, 안양시, 광명시, 군포시는 크게 변동이 없으나 부천시, 수원시, 성남시는 꾸준히 증가추세를 보임
- 인구밀도는 주변 도시와 비교해 보았을 때, 서울시 다음으로 높아 부천시의 인구밀도가 상당한 것을 알 수 있음

【표】 도시별 인구밀도 현황

구 분	단위 : 인/㎢										
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
서울시	17,131	17,062	16,975	16,975	16,933	17,008	17,108	17,219	17,274	17,288	17,472
부천시	14,596	14,703	15,376	15,936	16,139	16,156	16,265	16,403	16,505	16,560	16,671
안양시	9,967	10,150	10,213	10,335	10,684	10,756	10,769	10,787	10,729	10,656	10,749
광명시	8,801	8,758	8,873	8,764	8,648	8,362	8,206	8,217	8,164	8,264	9,042
수원시	7,816	8,082	8,455	9,592	8,609	8,625	8,941	8,979	9,013	9,077	9,129
군포시	7,464	7,436	7,425	7,605	7,656	7,714	7,647	7,688	7,768	7,723	8,066
성남시	6,544	6,612	6,675	6,843	6,954	7,003	6,897	6,831	6,762	6,909	7,033

자료 : 지역별 행정지도



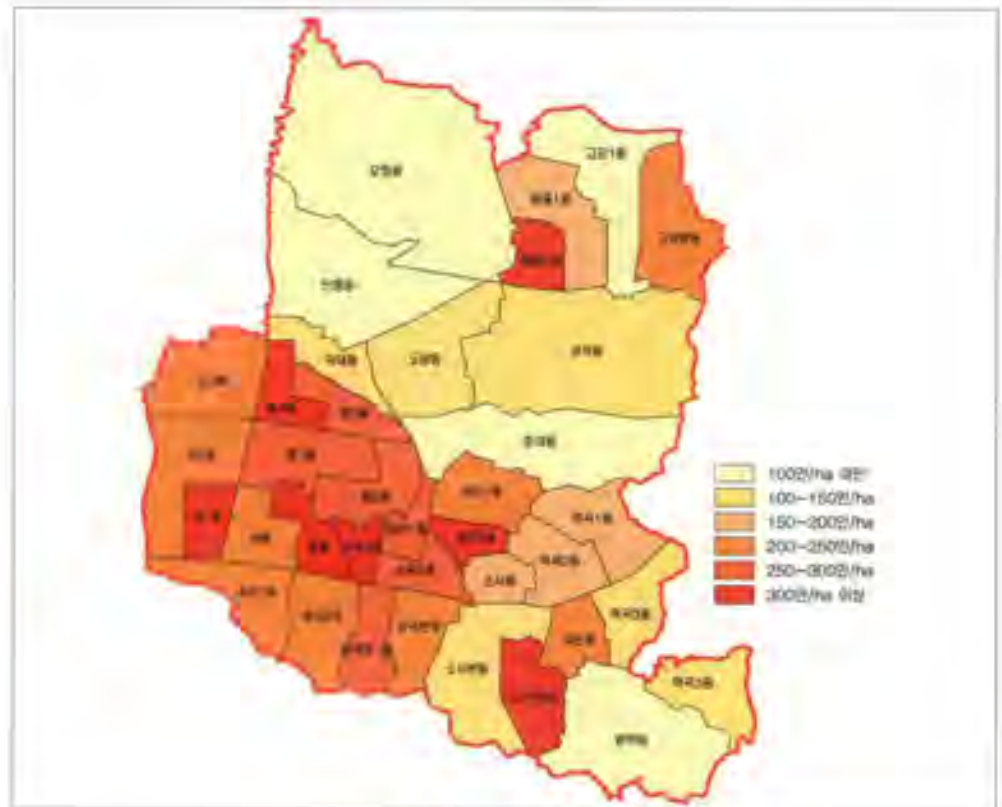
【그림】 도시간 인구밀도 비교(2010)

- 구별 인구밀도는 원미구 22,198인/㎢, 소사구 18,298인/㎢, 오정구 9,948인/㎢으로 원미구가 가장 높은 것으로 나타났으며, 행정동별로는 원미구 중4동이 80,434인/㎢으로 가장 높았으며, 오정구 오정동이 3,445인/㎢으로 가장 낮음

【표】 동별 인구밀도 현황

구 분	인구밀도 (인/㎢)	세대	구 분	인구밀도 (인/㎢)	세대
원미구	22,198	167,791	소사구	18,298	86,967
심곡1동	31,781	6,500	심곡원1동	27,984	9,043
심곡2동	30,305	9,032	심곡원동	22,779	8,796
심곡3동	36,505	6,689	소사원동	27,453	11,145
원미1동	20,780	7,877	소사원3동	36,562	12,529
원미2동	32,020	6,623	범박동	7,327	7,039
소사동	21,540	4,896	괴안동	24,207	8,628
역곡1동	18,120	7,276	역곡3동	14,284	10,051
역곡2동	17,519	7,183	송내1동	22,750	9,129
춘의동	5,830	6,729	송내2동	23,958	10,607
도당동	13,847	10,186	오정구	9,948	74,008
약대동	14,933	3,958	삼각동	11,421	16,802
중동	29,460	10,296	원흥1동	16,496	9,813
중1동	28,917	13,138	원흥2동	33,232	9,681
중2동	28,237	10,654	고강원동	20,552	13,269
중3동	28,195	9,465	고강1동	9,661	6,880
중4동	80,434	8,445	오정동	3,445	8,378
상동	24,499	8,376	신흥동	7,546	9,185
상1동	37,593	9,778			
상2동	21,894	10,364			
상3동	23,964	10,326			

자료 : 부천시 통계자료 2011



【그림】동별 인구밀도 현황

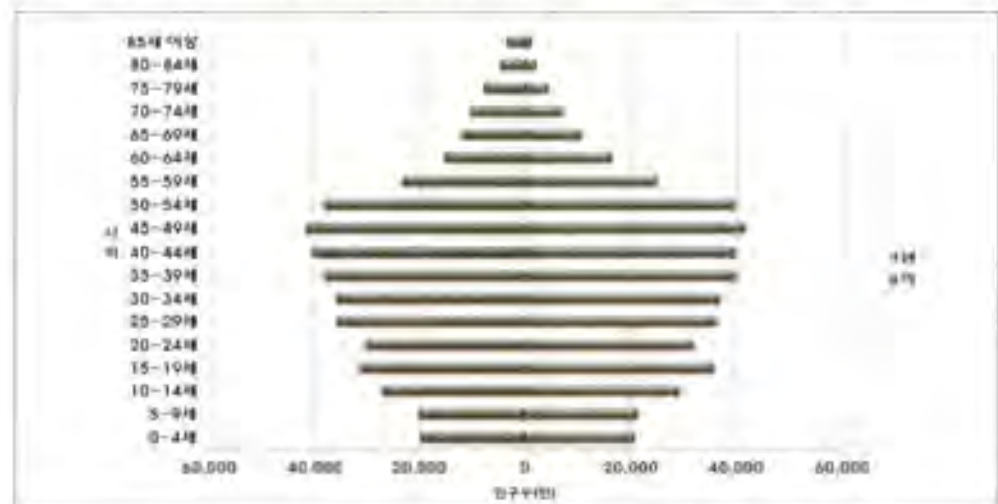
□ 인구구조

- 5세 계급별 인구분포를 보면 만 45-49세 비율이 9.5%로 가장 높음
- 경제활동가능인구인 15세-64세의 구성비는 약 76.8%로서 '02년 경제활동인구 비율 (약 72.7%)에 비교하면 10년간 경제활동가능인구는 크게 증가한 것을 알 수 있음
- 성비는 100대 100.9 으로 남자의 비율이 높은 편. 전국(98.7)뿐만 아니라 비슷한 여건의 도시인 성남(99.4), 고양(97.7), 안양(99.6) 등에 비해 높은 성향을 보임
- 만 65세 이상 고령자가 7.3%(63,796명)로 '02년 5.0%에 비해 증가 추이를 보임. 반면에 0-14세의 구성비는 15.8%로 '02년 22.2%에서 지속적으로 감소함

【표】 연령별·성별 인구 구성(2010)

5세 등급별	인 구		구성비	성비
	남	여		
총계	439,548	435,656	100.0	100.9
0-4세	20,760	19,689	4.6	105.4
5-9세	21,441	20,171	4.8	106.3
10-14세	29,295	27,032	6.4	108.4
15-19세	35,620	31,447	7.7	113.3
20-24세	31,733	30,194	7.1	105.1
25-29세	36,264	35,638	8.2	101.8
30-34세	36,959	35,832	8.3	103.1
35-39세	40,066	38,119	8.9	105.1
40-44세	39,746	40,294	9.1	98.6
45-49세	41,585	41,713	9.5	99.7
50-54세	39,628	38,236	8.9	103.6
55-59세	24,812	23,333	5.5	106.3
60-64세	16,360	15,441	3.6	106.0
65-69세	10,633	12,128	2.6	87.7
70-74세	7,210	10,397	2.0	69.3
75-79세	4,272	7,831	1.4	54.6
80-84세	2,006	4,759	0.8	42.2
85세 이상	1,158	3,402	0.5	34.0

자료: 부천시 통계연보 2011 (외국인인구 제외 수치임)



【그림】 부천시 인구구조

□ 인구가동

- 2010년 부천시의 전입·전출인구를 살펴보면, 타시군에서 부천시로의 전입인구는 136,267명이고, 타시로의 전출인구는 146,183명으로, 지속적으로 증가하고 있음.
- 대체로 서울 → 부천 → 인천 방향으로 인구 이동경향이 있음.

- 부천시로의 인구전입비율이 가장 높은 지역은 서울(25,764명, 18.9%), 인천(15,232명, 11.2%), 충남(2,057명, 1.5%) 순임, 또한 부천시의 인구전출비율이 높은 지역은 서울(21,722명, 14.8%), 인천(19,282명, 19.3%), 충남(2,782명, 0.9%) 순으로 나타남

【표】 인구이동

단위: 명

구분	총이동				시내이동		시외이동	
	전	입 이동률 (%)	출	이동률 (%)	전	입 이동률 (%)	전	입 이동률 (%)
2006	178,332	20.8	178,667	20.8	84,703	9.9	23,006	2.7
2007	169,263	19.6	172,049	20.0	79,265	9.2	21,119	2.4
2008	169,058	19.5	171,981	19.9	82,360	9.5	19,791	2.3
2009	154,485	17.8	157,972	18.2	74,274	8.5	18,487	2.1
2010	136,267	15.6	146,183	16.8	65,336	7.5	16,602	1.9
구분	시외이동		시내이동		순이동		순이동 이동률 (%)	
	전	출 이동률 (%)	전	입 이동률 (%)	전	출 이동률 (%)		
2006	26,678	9.1	70,623	8.2	67,286	7.8	-335	-0.0
2007	24,780	2.9	68,879	8.0	68,004	7.9	-2,786	-0.3
2008	24,636	2.8	66,907	7.7	64,985	7.5	-2,923	-0.3
2009	23,412	2.7	61,724	7.1	60,286	6.9	-3,487	-0.4
2010	24,613	2.8	54,329	6.2	56,234	6.4	-9,916	-1.1

자료: 부천시 통계연보, 각년도

【표】 주민등록 전입지별 인구이동(부천시←타시도)

단위: 명

구분	도내	서울	부산	대구	인천	광주	대전	충청
2008	102,151	32,130	1,229	700	19,073	900	973	293
2009	92,761	28,782	1,046	728	18,121	857	995	302
2010	81,938	25,764	950	614	15,232	738	821	307
구분	경원	충북	충남	전북	전남	경북	경남	제주
2008	1,746	1,152	2,578	1,811	1,552	1,279	1,075	416
2009	1,551	1,155	2,453	1,613	1,600	1,108	997	416
2010	1,431	1,082	2,057	1,418	1,458	1,084	977	376

자료: 부천시 통계연보, 각년도

【표】 주민등록 전출지별 인구이동(부천시→타시도)

단위: 명

구분	도내	서울	부산	대구	인천	광주	대전	충청
2008	106,996	25,465	963	570	22,958	905	971	353
2009	97,686	24,202	893	587	20,133	867	882	306
2010	89,949	21,722	914	522	19,282	904	861	352
구분	경원	충북	충남	전북	전남	경북	경남	제주
2008	1,892	1,441	3,249	1,763	1,594	1,299	1,101	461
2009	1,859	1,335	2,950	1,649	1,765	1,253	1,203	402
2010	1,722	1,366	3,782	1,565	1,933	1,214	997	428

자료: 부천시 통계연보, 각년도

나. 산업별인구

□ 산업별 인구

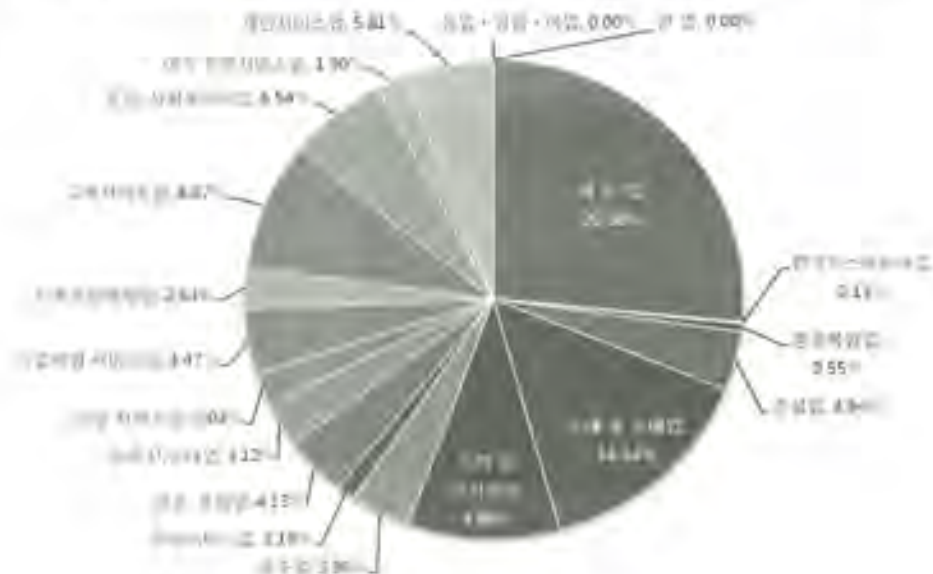
- 사업체 수를 살펴보면 3차 산업이 대부분을 차지하고 있으며, 종사자 수에서도 제1차 산업(3명; 0.001%), 제2차 산업(68,498명; 26.56%), 제3차 산업(189,431명; 73.44%)으로 제23차 산업이 절대 다수를 점유하고 있음
- 업종별 종사자 비율은 제조 > 도소매 > 숙박음식 > 교육서비스 > 보건, 사회복지사업 등의 순으로 나타나고 있어 제조업의 비중이 높은 것을 알 수 있음

【표】 산업별 사업체수 및 종사자 현황

(단위: 개, 명)

구분	2008년		2009년		2010년	
	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수
제1차 산업	3 (0.01%)	13 (0.01%)	1 (0.002%)	8 (0.003%)	1 (0.002%)	3 (0.001%)
제2차 산업	8,749 (16.72%)	64,767 (27.46%)	8,743 (16.76%)	66,226 (26.97%)	9,277 (16.94%)	68,498 (26.56%)
제3차 산업	43,588 (83.28%)	171,059 (72.53%)	43,428 (83.24%)	179,297 (73.02%)	45,489 (83.06%)	189,431 (73.44%)
총 계	52,340	235,839	52,172	245,531	54,767	257,932

자료: 부천시 통계연보 2011



【그림】 산업별 종사자 비율

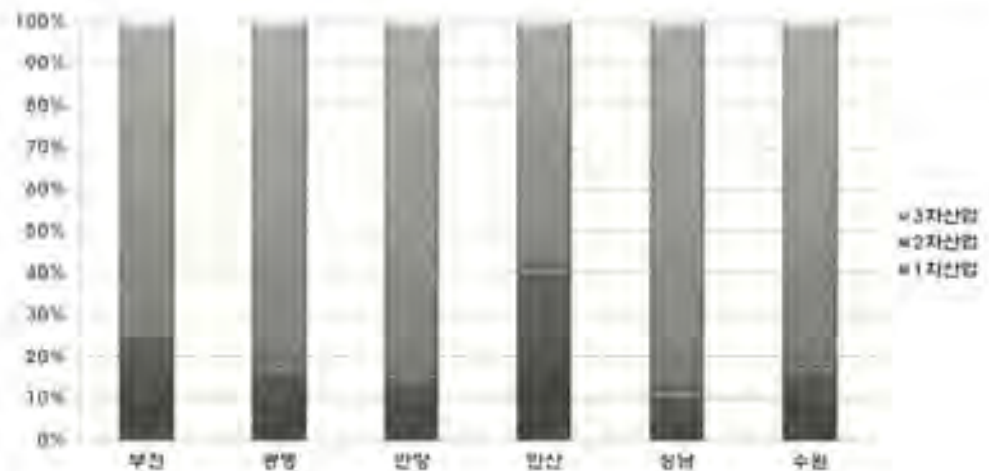
- 종업원 1~4명 사이의 영세 업체가 주를 이루며 10명 미만의 소규모 업체수가 50,428 개소로 전체 업체수의 92.1%를 차지하며 종사자수도 117,744명으로 전체의 45.6%를 차지
- 수도권내 인근 도시와 비교한 결과 부천은 제1차 산업은 극히 낮은 수준인 반면 2차 산업과 3차 산업의 비중이 높음

【표】 주요도시별 사업체수 및 종사자 현황

(단위 : 개소, 명)

구분	총계		1차산업		2차산업		3차산업	
	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수
부천	54,767	257,932	1	3	9,277	68,498	45,489	189,431
광명	16,435	73,147	-	-	1,367	12,754	15,068	60,393
안양	40,740	214,264	2	14	3,637	32,962	37,101	181,288
안산	45,278	269,822	28	93	6,581	110,739	38,669	158,990
성남	50,923	310,658	3	25	3,268	35,392	47,652	275,241
수원	57,844	342,752	9	253	3,072	58,957	54,763	283,542

자료: 각 지자체 통계연보, 2011



【그림】 주요도시간 산업구조의 비교

□ 산업별 현황

가) 농림업 부문



- 2010년 현재 농업에 종사하는 가구는 870가구의 2,968만명으로 부천시 인구의 약 0.3% 가량을 점유하고 있어 농림업 부문은 극히 미약한 것으로 나타남

나) 광업 및 제조업 부문



- 광업 및 제조업 사업체수는 2010년 현재 1,554개로 제2차 산업에서 제조업비율이 상당히 높은 것을 알 수 있음
- 제조업중 첨단산업에 포함되는 영상, 음향 및 통신장비업의 경우 제조업 종사자의 19.9%, 사업체 수의 12.2%에 해당하고 있어 제조업 중에서도 높은 비중을 차지하고 있음

다) 상업·서비스업 부문



- 유통상업시설은 일반시장 20개소, 백화점, 쇼핑센터, 대형마트(합인점), 전문점의 같은 대형소매점포가 16개소, 기타대규모점포가 2개소 총 38개소의 시설이 있음
- 그러나 일반시장의 경우 원미구에 7개소, 소사구 및 오정구에 13개소 분포하고 있으며, 대형 소매 점포는 원미구에 14개소, 소사구에 5개소 분포하고 있어 신시가지에는 현대식 대형 점포가, 구시가지에는 체재식 일반시장이 주로 분포하고 있는 것을 알 수 있음

라) 문화산업



- 부천 필하모닉 오케스트라, 부천 국제 판타스틱 영화제, 부천 국제대학 애니메이션 페스티벌, 부천문화정보센터, 복사골 예술제 등 5대 문화 사업으로 재력하여 각종 홍보 및 이벤트를 실시하고 있음
- 주요 문화시설 현황을 인구 1만 명당 평균으로 비교하면 부천시 0.37개소, 경기도는 0.36개소, 전국이 0.47개소로 타 도시에 비해 공연장, 도서관이 부족하고 공연장이나 박물관이 시설 수에 비해 소규모이며, 특히 미술관이 전무한 상태로 문화예술의 기반 확충이 필요한 실정임
- 5대 문화사업 중 특히 부천 국제 판타스틱 영화제는 2001년 이후 관객, 영화 출품국가가 꾸준히 증가하고 있음. 하지만 다른 영화제에 비해 인지도가 떨어지므로 홍보측면과 운영측면에서 보완이 필요함. 또한, 부천시뿐만 아니라 타 지역 인구 유입 방안 대책 요구됨

다. 생활환경

- 부천시 주택보급률은 95.8%로 경기도 전체 지역의 주택보급률 100.1%에 비해 낮은 것으로 나타났고 가구원수도 경기도가 3.15인 부천시 3.06인으로 낮음
- 조성공원을 기준으로 볼 때, 1인당 조성공원면적은 부천시는 5.23㎡로 경기도 평균 1인당 조성공원면적 5.71㎡보다 작음
- 상수도 보급률, 하수도 보급률은 전반적으로 높은 것으로 나타났으며, 1인 1일 급수량은 경기도 314ℓ, 부천시 302ℓ로 낮은 것으로 나타남

【표】 부천시 주요 생활지표 현황

구분	주요항목	단위	부천시	경기도
교통	공역자동차수	천대	269	4,189
	자동차 1대당 세대수	세대	1.22	1.08
	1인당 도로면적	㎡	0.67	1.11
	도로포장률	%	92.1	84.8
상·하수도	상수급수인구	인	884,976	11,170,549
	상수도보급률	%	100.0	95.3
	1일1인당급수량	ℓ	302	314
	하수처리인구	인	889,984	10,568,898
	하수도보급률	%	99.9	90.3
주택	가구당인구	인	3.06	3.15
	총가구수	가구	291,513	3,831,134
	주택보급률	%	95.8	100.1
	주택수	호	279,399	3,836,700
의료	병원수	개	980	11,663
	병상수	개	9,585	95,441
	의료인수	인	7,250	79,184
	의료인 1인당 담당 시민 수	인	122.88	152.45
사회복지시설	아동복지시설	개소(수용인원)	3(108)	30(1,932)
	노인주거복지시설	개소(수용인원)	4(42)	14(6,946)
	장애인복지시설	개소(수용인원)	2(90)	76(4,368)
	여성복지시설	개소(수용인원)	2(58)	34(528)
	부랑인시설	개소(수용인원)	-	3(649)
문화시설	도서관	개소	7	117
	10,000인당 도서관수	개소	0.08	0.1
	공연시설	개소	4	89
	10,000인당 공연장수	개소	0.05	0.08
	전시시설	개소	-	45
	10,000인당 시설수	개소	-	0.04
공원	조성 도시공원 개소	개소	141	2,547
	조성 도시공원 면적	천㎡	4,663	68,882
	1인당 조성 도시공원면적	㎡	6.55	5.71

자료: 부천시 통계연보 2011, 경기도 통계연보 2011

라. 토지이용

□ 지역별 토지현황

- 대지면적은 16,600㎡로서 총면적의 91.1%를 차지하고 있으며, 이 밖에 담과 임야가 각각 7.7%, 16.8%를 차지하고 있음

【표】 지역별 토지 현황

구분	계	전	담	임야	대	기타
면적(㎡)	53,45	3.91	4.14	8.96	16.00	19.84
구성비(%)	100.0	7.3	7.7	16.8	30.1	37.1

자료: 부천시 통계연보 2011

□ 용도지역 현황

- 용도지역 현황을 살펴보면 부천시 전지역이 도시지역으로 그 중 주거지역 42.6%, 상업지역 5.6%, 공업지역 8.7%, 녹지지역 43.1%를 점유함
- 최근 3년간의 용도지역 변화를 살펴 보면, 주거지역이 증가한 것으로 나타남. 이는 맨바지구 등 택지개발사업에 기인한 것으로 보이며, 녹지지역의 일부가 변경하는 형태임을 알 수 있음

【표】 용도지역 지칭 현황

종류	2008년		2009년		2010년		
	면적	구성비	면적	구성비	면적	구성비	
계	53.45	100.0	53.45	100.0	53.45	100.0	
주거 지역	소계	21.94	41.0	21.94	41.0	22.75	42.6
	주거전용	0.14	0.3	0.14	0.3	0.15	0.3
	일반주거	21.32	39.9	21.32	39.9	21.93	41.0
	1층주거	3.76	7.0	3.71	6.9	3.77	7.1
	2층주거	11.85	22.2	11.90	22.3	11.97	22.4
	3층주거	5.71	10.7	5.71	10.7	6.20	11.6
준주거	0.48	0.9	0.48	0.9	0.67	1.3	
상업 지역	소계	2.90	5.4	2.90	5.4	3.01	5.6
	중심상업	0.47	0.9	0.47	0.9	0.47	0.9
	일반상업	2.23	4.2	2.23	4.2	2.33	4.4
	근린상업	-	-	-	-	-	-
유통상업	0.20	0.4	0.20	0.4	0.20	0.4	
공업 지역	소계	4.64	8.7	4.63	8.7	4.63	8.7
	전용공업	-	-	-	-	-	-
	일반공업	3.02	5.7	3.01	5.6	3.01	5.6
준공업	1.62	3.0	1.62	3.0	1.62	3.0	
녹지 지역	소계	23.97	44.8	23.98	44.9	23.06	43.1
	생산녹지	0.26	0.5	0.48	0.9	0.48	0.9
	자연녹지	23.71	44.3	23.50	44.0	22.58	42.2
보전녹지	-	-	-	-	-	-	

자료: 부천시 통계연보 2011

마. 재해발생 현황



- 풍수해 발생은 2006년까지 불규칙적, 지속적인 발생이 있었으나, 하천 정비사업 시행 등으로 2007년 이후부터는 피해가 현저히 감소하였음
- 그러나, 부천시 북부 대장동 농경지 일원은 저지대, 하천인접으로 인해 집중호우시 하천범람 등의 우려가 내재하고 있으며, 원미산, 하동산 일원 일부 절개지 주변으로 사면안정화 대책이 필요

【표】 풍수해 발생현황

구분	사망 및 실종 (인)	이재민 (인)	세대수 (세대)	침수면적 (ha)	피해액(천원)					비고
					계	건물	농경지	공공시설	기타	
1998	1	31	-	450	1,008	515	286	196	11	
1999	-	2	-	434	2,497	84	-	81	2,332	
2000	-	9	-	-	201	27	-	32	142	
2001	1	6	2,841	360	7,824	3,414	5	4	4,401	
2002	-	-	94	390	1,540	121	5	50	1,364	
2003	-	1	683	-	656	429	-	-	227	
2004	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2005	-	-	38	-	52	52	-	-	-	
2006	-	-	28	6	36	29	8	-	-	
2007	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2008	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2009	-	-	-	-	2	2	-	-	-	
2010	-	29	-	-	2,152	1,518	15	527	10	

자료: 부천시 통계연보 2011



【그림】 부천시 풍수해 발생현황 종합도

다 지진 기백



- 우리나라 2001~2010년간 연평균 지진 발생이 46회 발생하였으며, 2001년 이후부터 지반활동이 점차 활동적으로 전환되는 경향을 나타냄
- 2009년에는 60차례의 지진이 발생하는 등 우리나라도 더 이상은 지진에 대하여 안전한 지대라 할 수 없을 것으로 판단됨에 따라 최근 부천시 인근지역에 지진 발생현황은 다음과 같음

【표】 부천시 인근지역 지진발생현황

발 생 일 시	위 지	지 진 규 모	비 고
2001. 2. 10	경기도 여주시 남쪽 약20km지역	2.0	
2001. 3. 19	인천광역시 백령도 남쪽 약35km해역	2.8	
2001. 5. 5	인천광역시 백령도 남남서쪽 약30km해역	3.3	
2002. 3. 17	인천광역시 백령도 서북서쪽 약35km해역	3.9	
2002. 3. 22	인천광역시 백령도 북쪽 약40km해역	3.5	
2002. 7. 17	인천광역시 백령도 서쪽 약25km해역	3.3	
2003. 1. 9	인천광역시 백령도 남서쪽 약60km해역	3.9	
2003. 2. 14	인천광역시 백령도 서북서쪽 약15km해역	2.9	
2003. 3. 1	인천광역시 백령도 남쪽 약40km해역	2.5	
2003. 7. 5	인천광역시 백령도 서쪽 약120km해역	3.0	
2004. 4. 29	인천광역시 백령도 남서쪽 약100km해역	2.9	
2004. 8. 13	인천광역시 북서쪽 약 20km지역	2.7	
2004. 9. 15	경기도 광명시 북동쪽 약5km지역	2.5	
2004. 11. 5	인천광역시 옹진군 대좌도 남서쪽 약100km	2.0	
2005. 4. 9	인천광역시 덕적도 서쪽 약60km해역	2.4	
2005. 6. 8	인천광역시 백령도 남동쪽 약30km해역	2.5	
2005. 11. 27	인천광역시 백령도 서북서쪽 약80km해역	3.1	
2006. 10. 16	인천광역시 백령도 동남동쪽 44km해역	2.4	
2008. 2. 26	인천광역시 백령도 동쪽 15km해역	2.6	
2008. 3. 27	인천광역시 강화군 서북서쪽 9km지역	2.8	
2009. 3. 2	인천광역시 백령도 남쪽 94km해역	3.4	
2009. 7. 1	인천광역시 백령도 남동쪽 30km해역	2.6	
2009. 8. 25	인천광역시 백령도 남남서쪽 31km해역	2.4	
2009. 12. 26	인천광역시 백령도 동남동쪽 22km해역	2.2	
2010. 2. 9	경기도 시흥시 북쪽 8km지역	3.0	
2011. 3. 13	인천광역시 옹진군 영평도 서남서쪽 약38km 해역	2.3	
2011. 4. 24	인천광역시 백령도 동남동쪽 31km해역	3.1	
2011. 6. 17	인천광역시 백령도 동남동쪽 1.7km해역	4.0	
2011. 6. 17	인천광역시 백령도 동남동쪽 1.3km해역	2.4	
2011. 7. 19	인천광역시 백령도 남쪽 7km해역	2.4	
2011. 8. 20	인천광역시 백령도 남남서쪽 54km해역	3.0	

자료: 기상청, www.kma.go.kr

바. 범죄발생 및 검거 현황

【표】 부천시 범죄발생 및 검거

구분	계		강력범		중도범		약력범	
	발생	검거	발생	검거	발생	검거	발생	검거
2005	32,820	23,035	385	247	6,817	1,546	6,492	5,539
2006	31,278	22,743	393	229	7,024	2,110	6,509	5,382
2007	32,004	24,214	410	277	6,681	1,891	6,781	5,798
2008	41,485	32,823	489	229	7,887	2,416	7,117	5,694
2009	37,972	32,227	523	354	7,540	4,364	7,039	5,723
2010	30,747	23,332	539	366	6,054	2,612	6,814	5,214
원미구	18,469	13,937	322	229	3,614	1,517	4,326	3,291
소사구	10,049	7,676	193	119	1,996	934	1,931	1,487
오정구	2,229	1,699	24	18	444	161	557	436
구분	지능범		흉악범		기타형사범		특별법범	
	발생	검거	발생	검거	발생	검거	발생	검거
2005	4,415	3,140	-	=	1,133	970	13,578	12,593
2006	4,340	2,921	-	=	1,004	855	12,008	11,246
2007	3,385	2,462	-	=	1,396	1,309	13,351	12,477
2008	3,549	2,650	-	=	1,437	1,316	21,009	20,418
2009	4,239	3,300	-	=	2,354	2,244	16,277	15,242
2010	4,463	3,113	206	162	1,337	1,210	11,314	10,655
원미구	2,547	1,893	117	91	729	652	6,814	6,284
소사구	1,678	1,055	62	48	516	456	3,673	3,577
오정구	238	165	27	23	112	102	827	794

자료: 부천시 통계연보, 과년도

【표】 타시군 범죄발생 및 검거

구분	계		강력범		중도범		약력범	
	발생	검거	발생	검거	발생	검거	발생	검거
경기도	355,646	300,169	5,205	4,330	52,757	27,608	66,468	54,589
부천원미	18,469	13,937	322	229	3,614	1,517	4,326	3,291
부천소사	10,049	7,676	193	119	1,996	934	1,931	1,487
부천오정	2,229	1,699	24	18	444	161	557	436
성남수정	9,846	7,819	160	131	1,733	719	1,938	1,564
성남중원	9,012	7,859	155	130	1,544	863	2,393	1,979
안산단원	14,212	11,222	209	176	1,893	761	2,686	2,173
안산상록	11,198	8,626	197	160	2,163	950	2,118	1,620
고양	11,623	10,055	144	128	1,112	720	2,056	1,758
구분	지능범		흉악범		기타형사범		특별법범	
	발생	검거	발생	검거	발생	검거	발생	검거
경기도	49,498	40,718	3,214	2,726	14,022	13,204	164,182	156,994
부천원미	2,547	1,893	117	91	729	652	6,814	6,284
부천소사	1,678	1,055	62	48	516	456	3,673	3,577
부천오정	238	165	27	23	112	102	827	794
성남수정	1,466	1,143	449	449	482	412	3,618	3,401
성남중원	1,165	1,025	99	49	404	401	3,252	3,412
안산단원	2,229	1,404	57	50	604	540	6,505	6,118
안산상록	1,699	1,294	86	70	355	345	4,580	4,187
고양	1,757	1,454	101	91	468	342	5,985	5,462

자료: 경기도경찰청장

3. 상위 및 관련계획

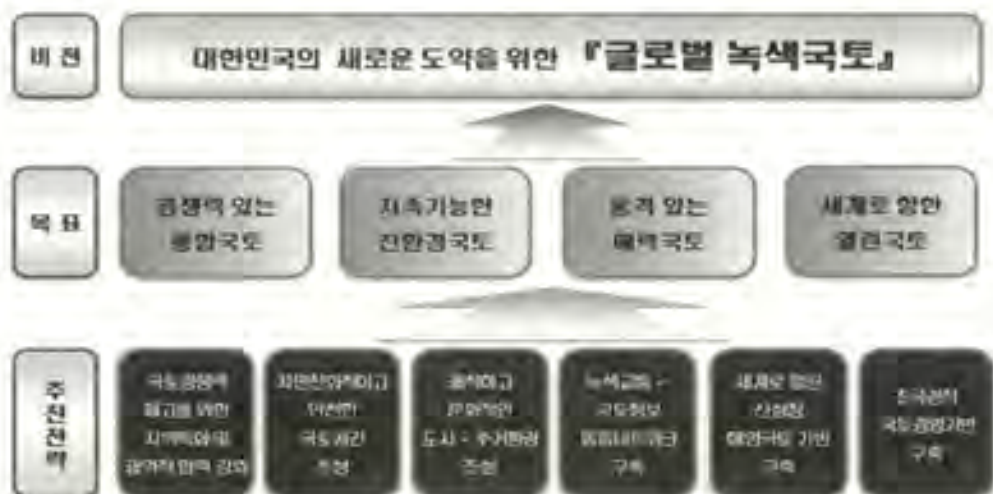
가. 제4차 국토종합계획 수정계획(2011 ~ 2020)

□ 계획의 비전

- 대한민국의 새로운 도약을 위한 「글로벌 녹색국토」
 - 동아시아 중심에 위치한 한반도의 잠재력을 최대한 활용하고 FTA시대의 글로벌 트렌드를 수용하여 유라시아-태평양 지역을 선도하는 글로벌 국토 실현
 - 정주환경 인프라, 산업, 문화, 복지 등 친 분야에 걸쳐 국민의 공을 담을 수 있는 국토공간을 조성하고, 화탄소 녹색성장의 기반을 마련하는 녹색국토 실현

□ 국토형성의 기본목표

- 경쟁력 있는 통합국토
 - 개별지역이 통합된 광역적 공간단위에 기초한 신국토유격을 형성하여 지역격화발전 및 동반성장 유도
 - 남북 간 신뢰에 기반한 경제협력과 국토통합 촉진
- 지속가능한 친환경국토
 - 경제성장과 환경이 조화되고 에너지·자원 절약적인 친환경국토 형성
 - 기후변화로 인한 홍수·가뭄 등 재해에 안전한 국토 구현
- 품격있는 매력국토
 - 역사·문화자원을 무리 국토공간에 접목한 품격있는 국토 조성
 - 정주환경을 개선하여 국민 모두가 쾌적한 삶을 누리는 매력있는 국토 조성
- 세계로 향한 열린국토
 - 유라시아-태평양 시대에 물류, 금융, 교류의 기점국지로 도약하기 위한 글로벌 개방시점 확보
 - 대륙-해양 연계형 인프라 구축을 통한 유라시아-태평양 지역의 광복가능 강화



□ 6대 추진전략

- 국토경쟁력 제고를 위한 지역특화 및 광역적 협력 강화
 - 국토의 성장잠재력을 극대화하기 위해 3차원 지역발전전략을 발전적으로 수용
 - 5+2 광역경제권 발전을 견인하는 도시권 육성
 - 국가경제를 견인하는 신성장거점 육성
 - 글로벌 경쟁력을 갖춘 신성장 산업입지 육성
 - 농·산·어촌의 녹색성장 기반 구축
 - 문화국토 조성을 위한 역사·문화·관광자원의 연계 활용
- 자연친화적이고 안전한 국토공간 조성
 - 강·산·바다를 연계한 국토 품격의 새로운 창출
 - 국민과 강이 어우러지는 친수국토 조성
 - 지속가능하고 안전한 국토·생활공간 조성
 - 글로벌 경쟁력을 갖춘 신성장 산업입지 육성
- 쾌적하고 문화적인 도시·주거환경 조성
 - 녹색성장 시대에 부응하는 한국형 압축도시(Compact city) 조성
 - 삶의 질을 함유할 수 있는 매력적 문화도시 창조
 - 인구 감소 및 기존도시 쇠퇴에 대응하는 도심재생 활성화를 도시경쟁력 제고

- 도시경쟁력 제고를 위한 용도지역체계의 탄력화 적용

- 주거수준의 선진화 및 주거안전망 확산

○ 녹색교통·국토정보 통합네트워크 구축

- 철도 중심의 저탄소 녹색성장형 교통체계 구축

- 선박과 집중을 통한 효율적 도로망 정비를 통해 국토경쟁력 강화 지원

- 교통수단간 기능적 역할분담을 통한 통합연계 교통체계 구축

- 탄소배출을 줄이고 에너지를 절약하는 친환경 교통정책 추진

- 첨단 국토정보 인프라 구축 및 활용을 통한 국토관리 선진화

○ 세계로 열린 신성장 해양국토 기반 구축

- 해양자원 확보를 위한 활동영역 확장과 해양산업의 국제경쟁력 강화

- 생태계에 기반한 해양자원 및 공간의 통합적 관리

○ 조국점착 국토점원 기반 구축

- 남북한 교류협력 확대에 대비한 기반 구축

- 유라시아-태평양 시대를 선도하는 글로벌 국토역량 강화

- G20 개발의제 실천을 통한 글로벌 인성국토 개척

□ 수도권 발전전략 - 수도권을 동아시아 중심대도시권으로 육성

○ 기본목표

- 글로벌경쟁력 강화를 위한 지식경제체계 형성

- 동아시아 관문역할을 위한 국제 교통·물류 인프라 구축

- 녹색성장 선별도별과 문화관광브랜드 구축을 통한 삶의 질 확보

- 자율적인 광역성장관리체계 구축 및 권역 간 연계협력 강화

○ 권역의 발전방향

- 동아시아 경쟁선도를 위한 전략거점 및 지하산업벨러스티 육성

- 국제 물류인프라 구축 및 교통인프라 기능 확충

- 다핵심구조형성과 낙후지역 지원

- 환경친화적 도시정비 및 관광경쟁력 강화

- 수도권의 광역행정 협조체계 구축 및 협력 강화

나. 제3차 수도권정비계획(2006 ~ 2020)

□ 기본방향

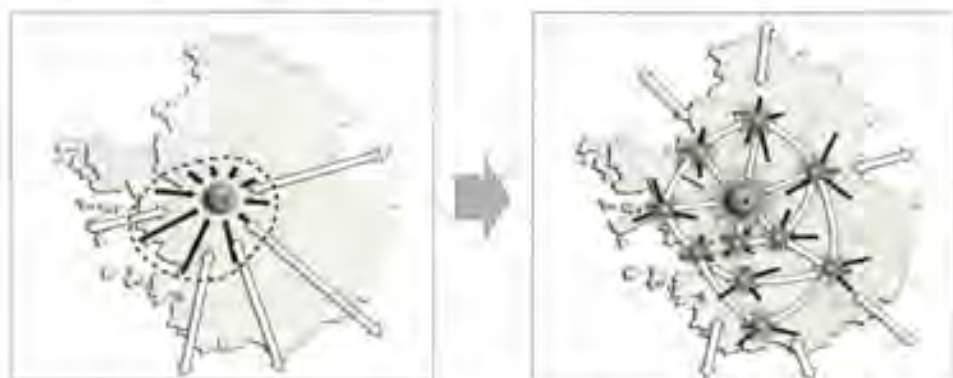
- 인구안정화를 전제로 수도권의 ‘질려 발전’ 추구
- 높은 경쟁력을 갖추고 지방과 상생 발전하는 수도권 지향

□ 추진전략

- 수도권 인구 안정화
- 수도권 주민의 삶의 질 개선
- 수도권의 경쟁력 강화
- 수도권 규제의 합리적 개선

□ 공간구조 개편

- 서울 중심적 공간구조를 “다핵 연계형” 공간구조로 전환
 - 인천, 경기지역에 10개 내외의 자립적 중심도시권을 형성
 (인천-부천-김포권, 수원-화성권, 성남-용인권, 안양-군포-의왕권, 남양주-구리권, 평택-안성권, 의정부-양주-동두천권, 안산-시흥권, 파주-고양권, 이천-광주-여주권 등)



- 지역별 특성을 고려한 클러스터형 산업벨트 구축
 - 수도권에 3개의 특성화된 산업벨트 형성을 유도
- 서울중심의 방사형 교통체계에서 환상격자형 교통체계로 전환
 - 환상격자형 교통체계 구축을 통하여 네트워크형 공간구조 형성을 유도
- 수도권내 낙후지역 개발을 통해 균형있는 발전을 촉진
 - 도시내부의 노후 주거지역 및 공업지역을 정비하고, 수도권내 저밀형지역의 정주여건 개선 등 소득 향상방안을 추진

□ 권역 정비방안

- 수도권권을 과밀억제권역과 성장관리권역, 자연보전권역 등 3개 권역으로 구분하고 권역 특성별로 인구집중유발시설과 대규모 개발사업의 입지에 대한 차등규제 실시



【표】 수도권 정비권역 현황

구분	과밀억제권역	성장관리권역	자연보전권역
면적 11,730㎢	1,996㎢(17.0%)	5,902㎢(50.3%)	3,832㎢(32.7%)
인구 23,782천명	19,079천명(80.2%)	3,766천명(15.8%)	937천명(4.0%)
관할구역	서울특별시, 인천광역시(일부), 의정부시, 구리시, 남양주시(일부), 성남시, 고양시, 수원시, 성남시, 안양시, 부천시, 광명시, 과천시, 의왕시, 군포시, 시흥시(일부) [164]	동두천시, 안산시, 오산시, 영덕시, 과천시, 남양주시(일부), 용인시(일부), 연천군, 포천시, 양주시, 김포시, 화성시, 안성시(일부), 인천광역시(일부), 시흥시(일부) [12시, 3군]	이천시, 남양주시(일부), 동인시(일부), 가평군, 양평군, 여주군, 광주시, 인성시(일부) [5시, 3군]
정비전략	과밀화 방지 도시분재 해소	이전가능 수용 차곡기반 확충	한강수계 보전 주민불편 해소

- 단기적으로는 현행과 같은 권역별 규제시책을 유지

- 다만, 공공기관 종전부지, 노후공업지역 등 계획적 정비가 필요한 지역을 대상으로 수도권 규제를 차등 적용하는 정비발전 지구 제도를 도입하여 계획적 규제의 준재질 보완

- 중장기적으로 현행의 권역제도를 중앙정부와 지자체가 상호 협력하는 “계획관리제”로 전환

- 수도권 관리특표 및 상세계획에 입각한 토지이용 및 관리 시스템을 구축하고, 주민-NGO의 참여를 개선

다. 2020년 수도권 광역도시계획(2002~2020)

□ 목표

- 수도권 주민의 삶의 질을 제고
- 수도권의 지속가능한 도시발전을 도모
- 수도권의 국제경쟁력을 강화

□ 추진전략

- 선진국형 지식경제체제를 구축하여 동북아의 중심도시로 육성
- 수도권 공간구조를 다핵공간구조로 하고, 지역별로 자족도시권을 형성
- 공간구조구상과 도시성장관리를 고려하여 G.B 해제대상지역 설정
- 광역생태녹지축 구성과 녹지 및 여가공간을 연결하여 생태여가관광 벨트구축
- 효율적이며 친환경적인 대중교통중심의 광역교통체계를 구축
- 광역시설 서비스를 협력적으로 공급하고 체계적으로 관리하는 시스템 구축
- 광역적 차원에서 대기질·수질·생태계 보전 체계

□ 공간구조 개편구상

- 수도권 거점도시 육성
 - 인천, 수원은 서울 도심거점 30km권 외곽지역에 위치한 1차 거점도시로 육성하여 인천은 국제교역·정보도시로, 수원은 수도권 남부거점도시로서의 기능을 각각 제고
- 교통축중심의 개발축 설정
 - 내륙지역과 인천(국제공항)을 연결하는 동서방향의 2개축을 각각 설정하되, 제1축은 서울의 도심·거점지역을 관통하는 경인·경춘축을 근간으로 하고, 제2축은 인천·수원·여주의 수인·영동축을 근간으로 함



【그림】 공간구조 골격구상도

○ 녹지축 설정

- 비무장지대, 광덕산, 봉헌산, 필담지역, 관아산, 남산, 신탄산, 서운산 원대 등 8개 지역을 녹지거점으로 확보

□ 디역화 추진전략 : 수도권 서남권역

- 1차 거점도시 인천광역시를 국제교류관문으로 설정하여 서울과 연결하는 국제교류 중심축으로 육성하되, 인근지역의 안양·광명·김포·부천·시흥·안산시의 산업지역과 연계할 강화를 서울 서남권에 집중권 통행을 단축하고 수도권역의 지적산업벨트를 형성
- 서울 인접도시들의 산업지역은 각 도시들의 특화산업을 바탕으로 지식산업벨트로 전환할 수 있도록 지원하고 서울과 역할분담을 통하여 경인축의 기능분담체계 및 산업연계를 강화

□ 광역토지이용 : 중부지역의 개발 및 정비전략

- 중부지역내 도시들은 시가지내부에 주녹지축과 보조녹지축에 연계되는 녹지체계를 구축하여 도시환경의 쾌적성을 도모
- 개발제한구역 중 훼손정도가 심각하고 보전가치가 낮은 지역을 우선적으로 선별하여 서민주택문제를 해결하기 위한 주거용지 및 지역경쟁력 강화를 위한 산업·활주용지 등으로 활용하되, 개발시 녹지축 보전을 중시
- 부천·광명읍은 뉴타운 사업과 연계하여 인접지역의 순환재개발을 유도

□ 녹지·경관 및 여기

- 서울, 인천, 안양, 수원 등 수도권 서부지역에서는 도심지 외곽부 녹지를 주녹지축과 연계하면서 권역시 일부 시가지로 축선이 통과하는 부녹지축을 형성할 수 있도록 녹지를 추가적으로 확보하여 보전
- 장기미집행 공원의 조속한 조성과 소공원의 조성 확대를 통해 시민(인명)공원조성면적을 12㎡로 각각 확대



【그림】 광역녹지축 설정

□ 광역교통

- 수도권 광역교통체계는 점시성, 신속성이 양호한 도시철도 중심으로 하되, 도시간 연결기능은 전철이, 도시내 집산기능은 지하철이 근간이 되는 대중교통체계 중심의 광역교통체계를 구축
- 5개의 남북축 및 동서축과 2개의 순환축으로 이루어지는 광역도로망을 구축
- 도시철도의 역세권 관리, 환승주차장 등 연계교통시설의 정비, 환승주차장 설치, 보행편의시설 개선 등 연계환승과 관련된 서비스 개선에 적극 투자하여 이용자 편의 중심의 대중교통체계를 구축



【그림】 간선도로망 계획구상



【그림】 간선철도망 계획구상

라. 경기도 종합계획(2012~2020)

□ 발전비전

- “환경해원의 중심, 더불어 사는 사회”

□ 4대 기본목표

- 대한민국 성장의 선도 지역으로 역할
- 참살이가 보장되는 복지공동체 실현
- 건강한 녹색사회의 실현
- 살고 싶은 분희생활 공간 조성

□ 8대 기본과제

- 국제교류협력과 남북공동번영 거점의 조성
- 동북아 신성장산업의 거점 조성
- 수요자 중심의 통합복지체계 완성
- 교육과 인적자원 개발의 중심지 육성
- 저탄소 녹색환경 기반 구축
- 수도권 광역·녹색교통체계 완성
- 품격 있는 문화, 창조산업의 선도 지역 실현
- 매력 있고 살고 싶은 신생활 지역 조성 정책을 정립

□ 공간구조 명성전략

【표】 공간구조의 중심지 체계, 거점, 발전축 및 공간구조 전략

구분	내 용
중심지 체계	<ul style="list-style-type: none"> • 8광역거점 - 8현역거점 - 17지역거점
거점	<ul style="list-style-type: none"> • 8광역거점 : 수원, 안산, 부천, 고양, 양주, 남양주, 성남, 평택 • 8현역거점 : 중원, 안양, 오산동원, 화성남양, 김포, 파주분산, 의정부, 이천 • 17지역거점 : 안성, 파천, 경명, 의왕, 군포, 시흥, 하남, 파주, 여주, 안동, 구리, 광주, 동두천, 가평, 양평, 포천, 연천
발 전 축	<ul style="list-style-type: none"> • 경부축 (성남-수원-경덕-원인) • 서해안축 (경명-안산-경성-경해항-서산-당진) • 경의축 (고양-파주-개성) • 경원축 (의정부-양주-동두천-연천-철원·원산) • 경춘축 (구리-남양주-가평-춘천) • 동부내륙축 1, 2축, 북부동서축, 남부동서축, 경인비즈니스축(서원-부천-연천)
공간구조전략	<ul style="list-style-type: none"> • “다중심화 전략과 연계된 광역협력권 형성 전략” 추진 • ‘서원의 주변’을 합치하여 ‘초광역권의 활동중심 지역’으로 역할 전환 • 성장축을 중심으로 한 공간구조 형성 전략 • GTX, 광역·도시철도망 중심으로 한 수도권 철도망 위상과 TOD 역세권 개발 • 5+2 광역경제권 충청권, 강원권, 경상권과 연계 강화



【그림】 경기도 종합계획 공간구조

□ 7대 핵심 추진전략 구상

- “과학기술 수도” 글로벌 교육·과학·연구 벨트 조성
- “수퍼 경기만” 서해안권 신성장산업 전략특구 조성
- “신활력 지역거점” 경기북부지역 신성장벨리 조성
- “한류 허브” 동아시아 문화 허브 창조도시 건설
- “글로벌 메가시티” 수도권 광역철도망 확충과 역세권 개발 (GTX 광역 환승체계 구축)

- “스마트 경기도” 처탄소 해해사회 실현을 위한 스마트 공간기반 구축
- “남북 종합경제허점” 남북한 경제교류협력 및 통일 대비 기반 조성

□ 서해안권 발전전략

- 서해안의 대규모 간척농지로 조성되고 있는 경기도 일대 가용지를 지역경제 활성화거점 및 녹색성장산업 등 미래 경기도의 전략사업지구로 활용
- 시화, 반월산업단지 등 산업중심의 도시영권구조에서 탈피하여 상업분화, 관광, 교육의료기능 강화를 통해 광역생활권을 구축하고 지역거점 도시 육성
- 대규모 개발사업지와 고속도로, 철도 등 광역교통망 연결을 통한 지역 간 연결성 제고

□ 서해안권 핵심 전략구상

- 안산-시흥-광명-부천 광역권 개발과 거점도시 조성

- 개발제한구역, 지형적 제한 등으로 개발도시 중심의 공간체계를 지역거점도시 육성과 광역기반조성을 통해 점주생활권 구축
- 기존의 지역중심도시를 광역생활권의 거점도시로 육성하기 위한 광역기능 강화 방안 강구



【그림】 안산-시흥-광명-부천 거점도시 구상도

마. 기타 관련계획

□ VISION 부천 2021

- 21세기 무한경쟁시대를 맞이하여 지방정부의 경쟁력을 확보하고 변화하는 행정환경에 대응해 나가기 위해 지방행정의 현상을 실무중심에서 시민의견이 반영된 상황식 종합계획을 수립하여 미래지향적인 발전전략으로 제시함
- 도시의 단순한 양적팽창에서 벗어나 질적인 성장을 촉진하는 계기를 조성하고 지역의 특성과 이점을 최대한 활용하면서 타 자치단체와 차별화된 전략을 통해 특색있는 도시로 전환될 수 있는 방안을 강구하고 지방행정의 궁극적인 목적인 시민의 삶의 질을 향상시키며 나아가 한국의 일류, 세계의 일류 지방도시로서 성장시켜 나가는 데 있음
- 기본발전 구상



【그림】 비전 구조

○ 미래상

- 세계적 문화도시로서의 기반을 구축하고 지식기반중심의 첨단산업을 통해 지역경제를 활성화
- 편리하고 쾌적한 환경도시와 더불어 사는 복지도시를 만들어 국내 생활만족도 1위의 도시를 지향

□ 수도권 광역교통망계획 (2001~2020)

- 수도권 광역도시계획의 도시공간구조변화에 대비한 순환방사형 교통망을 구축하고 기 수립된 수도권 관련 교통계획과 지자체 등에서 구상 중인 사업들을 종합적으로 검토하여 광역적인 교통망을 구축함
- 수도권 전철망 계획에서는 전철노선간 연계체계 보완을 통해 전철 이용효율을 높이도록 하기 위해서 지하철 7호선 연장과 수도권 내부순환선 및 경전철 건설을 제안하고 있음. 노선계획을 살펴보면 지하철 7호선은 운수-부평구청, 수도권 내부순환선은 김포-부천-안산, 경전철은 소사동-신흥로-원종동-고강동으로 부천시 내부를 관통함
- 간선도로망 계획에서는 27개 구간 861km를 건설하고, 10개 구간 169km를 확장하여 722km인 수도권 간선도로를 1,583km로 확충하고 간선도로의 수송탄당율을 36%에서 50%로 개선하도록 하고 있음. 부천시 내에서는 약대동에서 서울 신월동까지의 노선을 신설하고 경인축내 송내지점에 환승센터를 구축



【그림】 수도권 전철망 구상도

바. 기존의 관련계획이 주는 시사점

□ 도시환경의 획기적 개선

- 부천시는 다른 도시에 비하여 이미 고밀 개발되어 있고 도시환경이 열악한 편이므로 수도권 내에서의 위상을 고려하고 도시환경을 획기적으로 개선하여 신선적인 이미지를 구축해야 함

□ 교통시설의 확충으로 인한 접근성 강화

- 수도권 내부순환선 계획, 간선도로망의 확충 및 환승센터의 구축으로 접근성이 향상될 것임, 또한 상위계획과 관련계획상 부천시는 물류·유통기능과 고급 서비스 기능의 적지로서 발전 가능성을 제시하고 있음
- 반면에 주변 대도시의 세력권에 흡수될 우려가 있으므로 부천시의 경쟁력 향상시켜야 필요함

□ 물류기능 강화 및 첨단산업화

- 관련계획상 부천시는 국제교역중심축으로서 첨단산업으로의 기존 산업의 구조개편과 물류유통기능의 강화를 제안함, 주변여건의 변화할 수 용하고 위치적 특성을 살려 유통기능을 강화하고, 첨단산업을 집적할 필요가 있음

□ 문화·관광·위탁 활동의 중심지

- 서울, 인천 등의 대도시와 인접한 도시로서 부천시를 대도시권 배후의 문화관광지역으로서 활성화하도록 하고 있으며, 문화·관광자원이 열악한 부천시의 여건을 극복하고 지역경쟁력 제고 및 도시이미지 형성을 위해 5대 문화사업을 제안하고 문화사업과 인프라 구축 등의 사업을 활발히 진행하고 있음
- 문화산업을 전략적으로 육성하며 문화도시로서의 이미지 구축을 위해 사회·문화시설, 도시공간시설, 기타 기반시설의 확충 등의 방안이 필요함

4. 도시 잠재력 분석

가. 강점(Strength)

□ 문화산업 발달, 풍부한 문화컨텐츠 보유



- 부천 국제 판타스틱 영화제 등 5대 문화사업의 지속적 육성을 통해 글로벌 문화도시로서의 위상 강화 및 문화예술인, 콘텐츠기업, 기관·학계 등의 유기적인 거버넌스 및 클러스터 체계 구축 등으로 문화도시로의 도시이미지가 개고되고 있음

□ 경인축의 중심, 사통팔달의 지리적 강점

- 부천시는 인천·김포공항·경인운하 안철 및 경인고속도로, 서해안고속도로, 서울외곽순환고속도로, 경인전철, 국도 등 다양한 교통경로에 의해 연결되는 강연교통의 요충지임, 접근성이 강화된 도시로서 뽕부·유동신안 유치에 강점을 지니고 있으며 인구 유입량의 증가가 기대됨

□ 경제활동인구가 많은 인구구조, 풍부한 인적자원

- 20~40대의 비율이 51.2%로서 타 지역과 비교하여 상대적으로 경제활동인구가 많은 인구구조를 지니고 있음, 젊은 연령층 비중이 높은 도시로서 풍부한 인적 자원을 보유함

□ 수도권내 다핵구조화에 따른 새로운 부심으로 부상

- 서울에서 분산 이전되는 주거, 상업과 같은 핵심기능을 일부 분담함으로써 도시기능을 보완·강화할 수 있음
- 상위계획상 서울, 인천 등의 대도시와 안접한 도시로서 부천시를 대도시권 배후의 문화관광지역으로 활성화하도록 하고 있어 수도권내 문화도시로의 역할을 담당하게 됨

나. 약점 (Weakness)

□ 높은 인구밀도와 가용토지지원의 부족



- 부천시는 급속한 도시화로 인해 개발기용지의 상당비율이 이미 시가화 되었으며 높은 인구밀도와 인구규모에 비해 개발기용지가 부족한 실정임. 또한 기존 기반시설용량은 포화되고 있어 주거환경의 악화를 초래

□ 원도심 침체, 신·구시가지간 불균형 심화

- 신시가지와 구시가지의 도로망 정비 상태가 극명한 차이를 보이고 있음. 신시가지는 교통시설 설치 및 도로 정비 상태가 양호한 반면에, 구시가지는 극심한 혼잡을 유발함
- 생활편의시설의 분포와 노후도를 고려해 볼 때 신시가지와 구시가지간의 생활환경 수준의 편차가 크게 나타남
- 경인국도 주변으로 준공업지역이 분포하고 있으나, 준공업지역의 공업 가능성은 많이 퇴화하거나 공업가능성의 성격이 변화하여 현실적인 공업지역의 조정이 필요함. 또한 주거, 상업, 공업 기능이 혼재되어 용도지역간의 상충이 야기되고 있음
- 서울 구로구, 강서구, 인천 부평구 등과 연결하여 있으므로 시 경계부에서는 상호 연계성을 고려한 광역적인 대처가 필수적임

□ 녹지공간의 부족



- 타도시에 비해 녹지비율이 상당히 낮으며, 1인당 도시공원면적 또한 6.5㎡로 법적 최소 규모(6㎡)를 조금 상회하는 수준임. 이런 녹지공간의 부족은 생활환경의 질적 수준의 저하와 시민의 정주의사의 악화를 초래함

□ 역사문화자원 및 기타 관광자원의 빈약

- 문화산업의 추진에 있어 보다 다양한 역사문화자원 및 관광자원이 빈약한 실정임. 또한 공원유지 시설수도 주변 도시에 비해 적은 편임

다. 기회 요인 (Opportunity)

□ 지하철7호선 개통 등 철도교통망 확장



- 부천시는 서울과 인천 사이에 위치해 있어 대도시의 배후도시로서 발전해왔으며, 이러한 입지적 유리함은 향후 대도시 가운데서 교통 역할 또는 중심지로서 발전할 수 있는 잠재력으로 평가됨
- 또한 지하철7호선 개통 및 원시-소사-대곡간 복선전철화, GTX계획 등으로 교통여건은 더욱 양호해질 전망임

□ 유리한 물류조건 확보

- 상위계획상 부천시를 수도권의 물류거점으로서 물류기능 역할을 부여하고 있으며, 인천의 항만, 김포인천공항 등의 인접지역이면서 광역교통망의 확충으로 화물운송에 원활한 체계를 확보할 수 있음

□ 다양한 문화 인프라 구축기반

- 부천 영화포니, 부천영화제, 대학생 애니메이션 축제, 민화정보센터 등의 이벤트로 부천시 도시이미지 개선이 이루어지고 있음. 이는 역사문화관광자원이 빈약한 부천시의 약점을 극복하고 새로운 문화도시로서 급부상할 수 있는 기반이 되고 있음

□ 산업구조의 변화

- 제조업의 비중은 감소추세에 있으나, 제조업 중 첨단산업의 비중은 증가추세에 있음. 이러한 산업구조의 변화는 부천시가 첨단산업의 메카로서 부상할 수 있는 전환점이 될 것임

□ 도시재생사업에 대한 역점적 추진

- 중·상등 선사가치의 개발 등 재개발, 재건축 등의 정비사업을 통해 이루어지던 도시재생 기법 또한 권역에 다다른 상황에서 지역여건과 특성, 정비목적에 맞는 다양한 형태의 도시재생 활성화 도모

라. 위협 요인 (Threat)

□ 주변 대도시 세력권으로의 흡수, 베드타운화

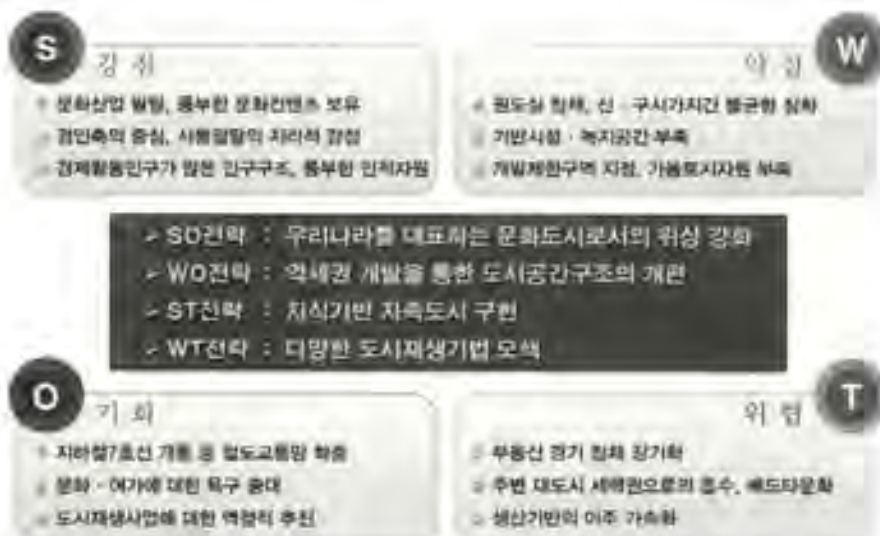
- 광역 교통망의 발달로 인해 서울, 인천과 같은 주변 대도시 세력권으로의 흡수가 가속화되며, 베드타운화의 우려가 있음
- 도로망의 발달로 부천시내를 통과하는 통과교통이 증가하였으며, 이로 인한 소음 및 대기환경 오염 등의 역효과가 심해질 것으로 보임

□ 생산기반의 이주 가속화

- 부천시의 경제적 기반이 되었던 제조업 사업체와 종업원 수는 지속적인 감소 추세를 보이고 있음. 이러한 제조업의 감소와 중소기업의 이주 가속화는 부천시의 경제적 기반 상실의 우려가 있음

□ 식막한 공업도시 이미지

- 공업기능이 상대적으로 발달한 부천시는 현재 도심내 공업기능의 침부와 그로 인한 용도지역간의 상충, 구시가지의 무질서한 가로경관 도로구조상 등으로 인해 획일적이고 식막한 공업도시로서의 이미지를 지니고 있음. 공업지역의 정비와 경관관리를 통해 부천시의 이미지를 제고할 필요가 있음



【그림】 SWOT 분석

III 기정 2020년 부천도시기본계획의 평가

I 기정 도시기본계획의 추진실적 및 평가

1. 주요 도시지표

- 기정 2020년 부천도시기본계획상 2010년 계획인구는 911,000안으로 예측하였으나, 2단계 개발사업의 완료시점이 3단계로 지연되어 실제인구는 890,875인으로 하회함
- 전반적으로 기정 도시기본계획상 목표지표를 충실히 달성하였다

【표】 주요 도시지표 평가

구분	기정 기본계획 (2020)		추진실적 (B) (2010년 인구)	평가 (B/A) (%)	비고	
	목표연도 (2020년)	2010년 (A) (2단계)				
인구(인)	915,000	911,000	890,875	97.8	• 2단계 개발사업(속림문금지리, 범박국민영대)의 완료시점이 3단계로 늘어짐에 따라 당초 예상한 사회적 증가인구가 미반영됨	
가구세대	330,960	320,460	328,766	102.6		
주택보급률(%)	100.0	96.0	93.8	99.8		
도시공원	면적(km ²)	6,259	5,847	5,832	99.7	<ul style="list-style-type: none"> • 1인1일급수량이 목표치에 미달하는 것은 환경적, 경제적 측면에서 긍정적인 결과임 • 지속적인 상수도 정비 등을 통해 누수율을 낮춘 결과가 반영됨
상수도	상수도보급률(%)	100.0	100.0	100.0	100.0	
	1인1일급수량(L)	395	365	302	82.7	
하수도	하수도보급률(%)	100.0	95.0	99.9	106.2	
	하수처리장(개소)	2	2	2	100.0	
교육	초등학교(개소)	61	60	62	103.3	
	중학교(개소)	31	30	32	106.7	
	고등학교(개소)	22	23	27	117.4	

단, 도시기본 계획상 도시지역면적(인구)에 제외 수리인

2. 주요사업 추진실적

- 당초 2단계 추진사업이었던 범박국민임대주택단지과 옥길공공주택 사업의 경우 사업완료시기를 고려하여 금회 수립하는 도시기본계획상 1단계(2011~2015년) 사회적 증가인구에 반영이 필요함

【표】 주요사업 추진실적 평가

단계별	추진사업	추진일정	평가	비고
3단계 (2006 ~2010)	여월택지개발 사업	2009.06.16 준공	현황인구에 포함 (기준년도 2010년)	국책사업
	범박국민임대 주택단지	2012.01.17 준공	현황인구(2010년)에 미포함 사회적 증가인구에 반영 필요	국책사업
	부천옥길 공공주택	2014.03.21지구계획 변경(4차) 승인	현황인구(2010년)에 미포함 사회적 증가인구에 반영 필요	국책사업, 조심중
3단계 (2011 ~2015)	오정블루단지	2014.04.11 지정변경 및 실시계획변경 승인	3단계(2015년)유지	지역현안사업, 조심중

② 기정 도시기본계획의 문제점 및 개선방안

【표】 기정 도시기본계획의 문제점 및 개선방안

구분	문제점	개선방안
수립 과정	<ul style="list-style-type: none"> 도시계획을 비롯한 행정운영에 있어 주민참여가 중요시되고 있는 추세에 반영하지 못하고 행정주도의 계획 수립 	<ul style="list-style-type: none"> 시민계획단 운영, 시민실문조사의 확대 시행, 토론회 개최 및 상시 의견수렴 창구 마련 등 주민참여를 계획 수립
미래상	<ul style="list-style-type: none"> 미래상과 기본목표 설정을 위한 추진전략이 다소 부족 	<ul style="list-style-type: none"> 목표달성을 위한 핵심이슈별 세부추진 계획 제시
공간 구조	<ul style="list-style-type: none"> 중·상위 신시가지 중심으로 관동원 도시발전특성 실현으로 인해 지역간 불균형 심화 	<ul style="list-style-type: none"> 관동원 도시공간구조의 재조정과 지역적 균형발전을 도모하기 위하여 광합운 중심역세권 입안을 신성장기점으로 설정하여 미래 1도심 2부도심 4지구중심 체계의 공간구조로 육성
생활권	<ul style="list-style-type: none"> 인구 10~15만인 규모로 3개의 생활권으로 세부화하여 생활권별 인구배분계획과 공간계획의 탄력적 적용 곤란 	<ul style="list-style-type: none"> 부천시와 성환 광역복합 및 수용 가능 인구 등을 감안하고 도시 균형발전, 중심지 배분 등을 고려하여 인구 30만인 규모로 3개 권역(중생활권)으로 설정
토지 이용	<ul style="list-style-type: none"> 기형 도시기본계획과 도시관리계획의 토지이용계획 불일치 지역현안사업 추진시 정례 공간구조 및 정책방향을 감안하여 시가화에 필요한 개발공간 부족 주거·공업·혼재지역 정리를 위한 공업 대용용지 확보 필요 현 토지이용상합과 불부합되는 불합리한 토지이용에 재평가 필요 	<ul style="list-style-type: none"> 기 계획된 개발사업의 토지이용계획 등을 반영하여 도시기본계획과 도시관리계획 용도지역 일치 일부 C.B제출을 통해 개발가능지역 확보와 저이용권 토지의 고도화와 복합용도 개발을 도모 공업재배치를 위한 대용용지 확보방안 마련 토지이용 중심의 차원의 조정사항 검토·반영
교통	<ul style="list-style-type: none"> 상위 및 관련계획상 도로, 철도 등 교통계획의 변경사항 미반영 	<ul style="list-style-type: none"> 상위 및 관련계획상 교통계획을 검토·반영하여 합리적인 교통체계 구축
관련 계획	<ul style="list-style-type: none"> 2020년 부천시 공원녹지기본계획(2012.7.18 공원녹지 계획내용 미반영) 이전변화에 따른 기정 공원녹지계획의 조율 불가 	<ul style="list-style-type: none"> 2020년 부천시 공원녹지기본계획 내용을 반영하여 통합성을 유지하고, 이전 변화 사항 및 토지이용계획 등을 감안하여 공원녹지계획을 조정·보완

제2장 도시기본구상

- I. 도시미래상
- II. 계획지표
- III. 도시공간구조
- IV. 권역별 구상
- V. 핵심 이슈별 계획



여 백

I 도시미래상

II 계획의 주안점

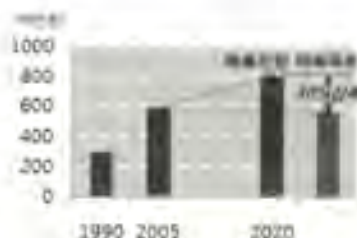
1. 총체적 패러다임의 변화

□ 도시 마케팅 시대의 도래

- 세계화에 따른 글로벌 경제시대가 도래하여 인력, 자본, 기술의 자유로운 이동과 입지가 가능해지고 있으며, 국제사회와의 교류가 더욱 확대되고 있음
- 이에 도시 또한 하나의 상품적 가치, 경쟁력 확보가 요구되며, 도시이미지, 브랜드 가치의 중요성이 증대되고 있음

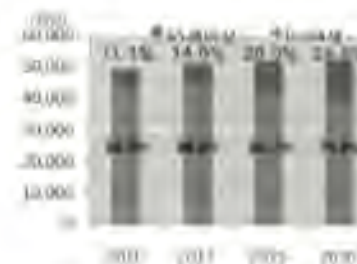
□ 기후변화 대응 전략 마련 필요

- 과거 양호한 환경자원의 보존을 넘어서 에너지 절약, 신·재생에너지의 적극 활용, 녹색교통 활성화, 에너지절약형 토지이용 등 모든 분야에서 탄소배출저감이 이슈가 되고 있으며, 정부차원에서도 2020년까지 배출전망 대비 30% 온실가스 감축목표를 설정함
- 이제 양적성장이 한계에 도달했으며, 질적 성장으로의 전환이 중요한 시험임



□ 초고령화 사회로의 진출

- 통계청의 인구추계 전망을 보면 우리나라는 2017년에 고령사회(고령인구 14%), 2025년에 초고령화사회(고령인구 20%)로 진입할 것으로 예상되며, 이에 대한 사회·경제적 대응방안이 필요



□ 우리나라를 비롯한 세계경제의 저성장 지속

- 과거 2001~2011년간 평균 경제성장률은 4.1%였던 것에 반해 2012년 2.0%, 2013년 또한 3% 미만의 성장률에 그칠 것으로 전망됨
- 이와 더불어 도시의 외형변화에 직접적인 영향을 미치는 부동산, 건설경기기 침체하면서 도시개발·관리의 패러다임 또한 변화가 예상됨



2. 부천의 변화

가. 인구

□ 인구중기 둔화, 고령화·저출산, 다문화·소액가족화

- 2000년대 초반에는 중·상등신도시 개발로 인구증가율이 높았으나, 2000년대 후반에 들어서는 증가추세가 크게 둔화되었음
- 고령인구는 전체인구의 7.2%로 이미 고령화사회에 진입하였으며, 저출산으로 소아인구가 감소하고 있으며 외국인 비율도 크게 높아졌음
- 또한 소액가족화에 따른 1·2인 가구의 비율이 큰 폭으로 증가하여 2010년 현재 40%를 상회하고 있음

구 분	2001년	2010년	비 고
인 구	785,754명	890,875명	
인구증가율	2001~2005년 : 2.14%	2005~2010년 : 0.64%	연평균 1.34%
고령인구(65세이상)	4.9%	7.2%	고령화사회 진입
소아인구(5세미만)	6.6%	4.5%	
외국인	0.6%	1.8%	
1·2인 가구	29.0%	41.2%	

나. 주택

□ 주택공급확대, 주거노후화

- 주택보급률은 택지개발, 정비사업, 주택건설사업 등으로 지속적으로 증가하여 2010년 현재 약 96% 수준으로 높아졌으나, 기존 원도심지역을 중심으로 노후화가 급속히 진행되어 15년이상 노후주택이 전체의 절반정도를 차지

구 분	2001년	2010년	비 고
주택보급률	83.0%	95.8%	
노후주택(15년이상)	23.4%	48.8%	

다. 도시개발

□ 개발가능지 포화, 원도심 침체

- 90년대 후반 중동신도시, 2000년대 초반 상동신도시 및 최근 개발이 진행중인 옥길 보금자리지구까지 지속적인 도시개발이 이루어져 북부 지역의 생산녹지 등 개발제한구역을 제외하면 개발가능지가 거의 남아 있지 않은 상황임



라. 교통

㉑ 철도 및 광역교통망 확충, 생활권 확대



- 경인고속도로와 서울외곽순환고속도로가 ‘|’ 형태로 권릉하고 최근에는 지하형 7호선이 개통되면서 서울, 인천 등 주변 도시로 생활권이 확대, 통합되고 있는 추세임
- 또한 향후에는 원시-소사-대곡간 복선전철 및 GTX 개통이 추진되고 있어 광역도시화가 더욱 가속화될 전망이다



마. 산업·경제

㉑ 제조업 기반 이탈, 지역경제 위축

- 3차산업 인구는 증가하는 반면, 개발압력과 임대료상승 등으로 제조업 기반의 이탈이 가속화되고 있으며, 이에 따라 지역내 총생산의 증가율도 크게 감소하였음

구분	2001년	2010년	비고
3차산업 종사자	84,958인	80,348인	연평균 증가율 :-0.6%
1차산업 종사자	127,160인	177,584인	연평균 증가율 : 3.8%
지역내 총생산 증가율	2001-2005년 : 9.6%	2005-2008년 : -2.0%	

3. 부천의 강점과 약점

가. 강점 및 잠재력

□ 문화예술도시 이미지 구축



- 부천시와 지속적인 ‘문화도시 부천’ 도시이미지 홍보 성공
- 부천국제판타스틱영화제, 부천국제학생애니메이션페스티벌, 부천국제민화축제, 부천필하모닉오케스트라, 북사골예술제 등 ‘특색있고’ 다양한 지역축제, 문화행사 활성화

구 분	2004년	2010년	비 고
축제관광객	178,739인	609,557인	연평균 증가율 14.6%

□ 수도권 산업경제활동 중심지

- 입지여건, 정보집적지, 수도권 거대시장과의 접근성 용이
- 경제활동가능인구 비율이 높으며, 우수 인력자원 유치 용이
- 제품개발, 생산, 판매 기능간 연계 유리
- 산업집적지로서의 경험, 역사, 노하우 및 명성 내재

□ 경인축 중심도시로서의 입지적 강점

- 서울에서 분산·이전된 핵심기능 분담을 통해 도시기능 강화
- 횡도와 고속도로를 통한 광역접근성이 유리하며, 공항, 항만 등 국제 교류기반시설 연계

나. 약점 및 분제점

□ 기능·용도 재배분 필요

- 가용토지자원 부족
 - 시가지지역(주거·상업·공업용지) 57.5%, 개발제한구역 31.4%

- 도시 공간적·물리적 랜드마크 요소 정비
- 토지이용의 불균형, 기능간 혼재
- 대도시 세력권으로의 흡수, 메드타운화

□ 구시가지 생활환경여건 개선 필요



- 높은 인구밀도
 - 총인도 기준 147명/ha, 서울에 이어 최고 2위
- 신·구사가지간 생활환경 불균형
- 녹지공간, 사회·복지인프라 부족
- 도시공비사업 지연

□ 도로·교통체계 개선 필요

- 지역간 불과교통에 의한 시내교통망 과부하
- 지하철7호선 등 새로운 교통체계 연계구축망 필요
- 광역교통망의 시가지내 관행으로 지역간 단절, 토지이용 효율성 저하, 도시환경 악화 초래

□ 신성장동력 창출 필요

- 생산시설의 이주 가속화
- 자족기반, 관광자원 취약
- 원도심 쇠퇴, 슬럼화 우려
- 주변 도시·산규개발지와의 경쟁력 확보 필요

4. 시민설문조사 결과

□ 부천의 미래상 : 친환경도시 > 문화도시 > 대중교통편리도시

○ 부천이 가장 지향해야 할 도시 모습을 묻는 질문에는 '자연과 아우라진 친환경도시' 32.8%, '문화요소가 풍부한 도시' 23.6%, '대중교통이 편리한 도시' 16.1% 순으로 의견을 제시



부천이 가장 지향해야 할 도시 모습은?

□ 도시정책방향 : 균형발전 > 경제활력 > 복지·분배

○ 비중있게 추진해야 할 도시정책방향을 묻는 질문에는 '신·구도심 지역간의 균형발전 추구' 25.4%, '경제적 활력과 산업경쟁력 강화' 22.5%, '저소득층, 사회취약계층 배려하는 정책과 협력 추구' 18.7% 순으로 결과가 조사됨



비중있게 추진해야 할 도시정책 방향은?

5. 전문가 인터뷰 결과

□ 문화예술 분야

- 부천 국제 칸타스타 영화제 (PIFAN), 행사급 예술제 등 다양한 문화이벤트와 축제들에 대한 홍보 및 지원을 강화하여 국제적인 행사, 부천시외의 잠재성을 가지는 행사로 만들어야 함
- 이를 위해서는 부족한 문화시설의 확충이 필요
- 문화산업과 같이 문화예술과 관련된 산업의 부흥부진한 잠재력을 발굴, 활용해야 함

□ 산업분야

- 부천은 서울과 인천 사이에 위치하여 수도권 경제의 중심이 될 수 있으며 이러한 교통의 편리성, 입지적 장점을 살려서 불류 분야를 활성화시켜야 함
- 절대농지 등 공장부지의 용도변경 및 공업용지의 재배치를 통하여 산업을 발전시켜야 함
- 자생적인 산위의 육성을 통하여 부천시 전체의 발전을 도모

□ 주거환경 및 녹지분야

- 삶의 터전과 도심지역에 녹지를 제공하는 비정제시기 필요
- 서민을 위한 구체적인 정책이 필요
- 쓰레기처리 개선사업 등 서민들이 진정으로 필요로 하는 주거환경 개선사업을 지원
- 고령화시대를 대비하여 다양한 형태의 의료복지시설 등이 필요

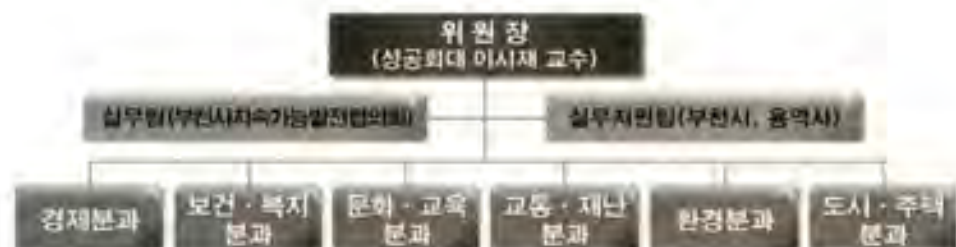
□ 교육 및 연구분야

- 다양한 분야가 존재하는 도시인 만큼 서로간에 소통창구를 열어 공화적인 연계가 되어야 함
- 산·학·연 사이의 연계를 강화

6. 시민계획단 의견

가. 시민계획단 Proposal Group

- 시민계획단 도입을 통해 「2030년 부천도시기본계획」에 시민, 관련 전문가 등 다양한 계층의 의견을 계획에 반영하여 시민참여형 계획수립을 통한 거버넌스 행정 구현
- 분과구성 : 6개 분과, 총 100인(분과장 5, 서의원 5, 간사 5, 시민위원 85)
- 청소년분과위원 : 100인 별도모집
- 회의운영 : 청소년분과회의 1회('13.2.26)
본회의 3회('13.3.9, '13.3.16, '13.3.23)



나. 시민계획단 프로포즈 미래비전

□ 도시미래상

- 자연과 문화, 사람이 소통하는 건강한 균형도시 부천

□ 도시전략목표

- 쾌적한 자연도시
- 녹색교통 실현으로 안전하고 쾌적한 도시 구현
- 소통하는 도시
- 지역별 특화된 균형발전도시
- 신성장산업과 공동체 경제가 공존하는 '새로운 경제 도시'
- 부천다운 문화도시
- 공동체가 살아있는 주민 참여형 복지도시



7. 계획의 주안점

- 앞서 검토한 총체적 패러다임의 변화, 설문조사, 부천의 현황, 시민계획단의 의견, 전문가 인터뷰 등을 종합하여, ‘글로벌 경쟁력, 도시브랜드, 균형발전, 신성장동력, 문화도시 창조, 기후변화대응, 친환경도시, 삶의 질, 생활환경 개선’ 등을 계획수립의 주안점으로 도출



② 미래상과 목표

1. 도시미래상

- 시민계획단에서 제시한 도시미래상을 수용

자연과 문화, 사람이 소통하는 건강한 균형도시 “부 천”

2. 4대 핵심목표

- 시민계획단 의견과 계획의 주안점 등을 종합하여 4대 핵심목표를 설정

1. 부천다운 문화교육도시
2. 활력있는 창조경제도시
3. 쾌적한 친환경도시
4. 살기 좋은 건강복지도시

자연과 문화, 사람이 소통하는 건강한 균형도시 “부 천”



II 계획지표

I 인구지표

1. 계획인구 설정

가. 기본방향

- 도시인구지표는 도시계획수립의 기본적인 전제요소이며, 모든 도시계획 및 도시행정체계의 방향설정 등에 필수적인 기준이므로 시대적·사회적 상황을 고려하여 합리적이고 과학적으로 산정토록 함.
- 인구추정은 자연증가분과 사회적증가분을 구분하여 추정하고 상위 및 관련계획에서 제시한 각종 인구전망치와 종합적으로 비교·검토하여 목표연도 인구규모를 설정

나. 자연적 증가인구 추정

- 자연증가분의 추정은 생진도형에 의한 조정법을 사용하되, 인구의 천 흡입을 가감하지 않고 인구의 출생률 및 사망률만 고려하여 순수한 자연증가분만 계산
- 5년간 출생아수를 산출하여 성비에 따라 남아의 이아로 구분하고, 자연형계급별로 사망확률을 감하여 장래인구를 추계

【표】 연령별·성별인구구성(2010)

구분	인구			구성비	구분	인구			구성비
	남	여	합계			남	여	합계	
총계	875,204	439,548	435,656	100.0	45~49세	83,298	41,585	41,713	9.5
0~4세	40,440	20,760	19,689	4.6	50~54세	77,864	39,628	38,235	8.9
5~9세	41,612	21,341	20,171	4.5	55~59세	48,145	24,812	23,333	5.5
10~14세	56,327	29,295	27,032	6.4	60~64세	31,801	16,360	15,441	3.6
15~19세	67,067	35,620	31,447	7.7	65~69세	22,761	10,633	12,128	2.6
20~24세	61,927	31,733	30,194	7.1	70~74세	17,607	7,210	10,397	2.0
25~29세	71,902	36,260	35,638	8.2	75~79세	12,103	4,272	7,831	1.4
30~34세	72,791	36,959	35,832	8.3	80~84세	6,765	2,006	4,759	0.8
35~39세	78,185	40,066	38,119	8.9	85세이상	4,560	1,158	3,402	0.3
40~44세	80,040	39,746	40,294	9.2	-	-	-	-	-

자료: 부천시 통계연보(2011)

【표】 장래 출산율 가정

구 분	2011~2015년	2016~2020년	2021~2025년	2026~2030년
15~19세	0.0081	0.0030	0.0015	0.0041
20~24세	0.0849	0.0703	0.0664	0.0669
25~29세	0.4227	0.3882	0.3520	0.3334
30~34세	0.6962	0.5850	0.6863	0.5724
35~39세	0.1757	0.2672	0.2366	0.2674
40~44세	0.0202	0.0403	0.0716	0.0940
45~49세	0.0010	0.0022	0.0060	0.0102

자료 : 경기도 출생인구추계(우회·연아법 출산율, 경기도, 통계청)

【표】 장래 출생성비

구 분	2011~2015년	2016~2020년	2021~2025년	2026~2030년
성 비 (여자인구 100명당 남자인구)	106.3	105.5	105.2	104.9

자료 : 경기도 출생인구추계(성비, 0~4세 인비율), 통계청

【표】 장래 사망율 가정

구 분	2011~2015년		2016~2020년		2021~2025년		2026~2030년	
	남자	여자	남자	여자	남자	여자	남자	여자
0~4세	0.00487	0.00439	0.00427	0.00376	0.00383	0.00331	0.00346	0.00295
5~9세	0.00064	0.00046	0.00042	0.00030	0.00029	0.00021	0.00021	0.00015
10~14세	0.00071	0.00058	0.00049	0.00040	0.00035	0.00029	0.00026	0.00021
15~19세	0.00177	0.00112	0.00130	0.00081	0.00098	0.00062	0.00075	0.00047
20~24세	0.00266	0.00168	0.00200	0.00125	0.00155	0.00098	0.00122	0.00076
25~29세	0.00356	0.00222	0.00276	0.00170	0.00220	0.00137	0.00177	0.00109
30~34세	0.00414	0.00257	0.00327	0.00201	0.00265	0.00164	0.00216	0.00133
35~39세	0.00575	0.00332	0.00466	0.00266	0.00386	0.00222	0.00322	0.00184
40~44세	0.00943	0.00441	0.00775	0.00359	0.00649	0.00303	0.00548	0.00254
45~49세	0.01526	0.00670	0.01266	0.00550	0.01069	0.00468	0.00909	0.00395
50~54세	0.02412	0.00913	0.02000	0.00749	0.01688	0.00636	0.01434	0.00537
55~59세	0.03481	0.01282	0.02890	0.01053	0.02442	0.00894	0.02076	0.00756
60~64세	0.05119	0.02069	0.04271	0.01707	0.03624	0.01455	0.03095	0.01234
65~69세	0.08287	0.03613	0.07066	0.03046	0.06113	0.02644	0.05318	0.02286
70~74세	0.13865	0.06724	0.12148	0.03827	0.10770	0.05174	0.09589	0.04578
75~79세	0.22540	0.12360	0.20305	0.11017	0.18458	0.10010	0.16831	0.09071
80~84세	0.35229	0.21957	0.32661	0.20150	0.30469	0.18766	0.28482	0.17432
85세이상	1	1	1	1	1	1	1	1

자료 : 경기도 출생인구추계(사망률), 통계청, 경기도, 통계청

주 : 평균수명 = 1-사망률

□ 생장모형에 의한 인구추정

【표】 자연적 인구증가 추정

(단위: 명)

구분	2010년(현황)		2015년		2020년		2025년		2030년	
	남자	여자	남자	여자	남자	여자	남자	여자	남자	여자
0-4세	20,760	19,689	22,628	21,286	21,942	20,800	21,598	20,530	19,553	18,640
5-9세	21,441	20,171	20,659	19,603	22,531	21,206	21,858	20,731	21,523	20,469
10-14세	29,295	27,033	21,427	20,162	20,650	19,597	22,524	21,202	21,853	20,728
15-19세	35,620	31,447	29,274	27,016	21,417	20,154	20,643	19,591	22,518	21,198
20-24세	31,733	30,194	35,557	31,412	29,236	26,994	21,396	20,142	20,628	19,582
25-29세	36,264	35,638	31,649	30,143	35,486	31,373	29,191	26,968	21,370	20,127
30-34세	36,989	35,832	36,135	35,559	31,562	30,092	35,408	31,330	29,139	26,939
35-39세	40,060	38,119	36,806	35,740	36,017	35,488	31,478	30,044	35,332	31,288
40-44세	39,740	40,294	39,836	37,992	36,634	35,645	35,878	35,409	31,177	29,988
45-49세	41,585	41,713	39,371	40,116	39,527	37,856	36,396	35,537	35,681	35,319
50-54세	39,628	38,236	40,950	41,434	38,873	39,895	39,104	37,679	36,065	35,397
55-59세	24,812	23,333	38,672	37,887	40,131	41,124	38,217	39,641	38,543	37,477
60-64세	16,360	15,441	23,948	23,034	37,554	37,488	39,151	40,756	37,424	39,341
65-69세	10,633	12,128	15,523	15,122	22,925	22,641	36,193	36,943	37,939	40,253
70-74세	7,210	10,397	9,752	11,690	14,426	14,661	21,524	22,042	34,268	36,098
75-79세	4,272	7,831	6,210	9,698	8,567	11,009	12,872	13,902	19,460	21,033
80-84세	2,006	4,759	3,309	6,863	4,949	8,630	6,986	9,907	10,706	12,641
85세이상	1,158	3,402	1,299	3,714	2,228	5,480	3,441	7,010	4,996	8,180
계	875,204		901,476		924,758		943,221		968,073	

○ 자연적 증가인구 추정시 외국인수는 포함하지 않았으며, 현재 2010년 기준 외국인수 15,671인을 결과에 합하여 추정함

○ 생장모형에 의한 자연적 증가인구 추정결과 2030년까지 완만한 인구증가 추세로 북부연도 2030년 인구는 968,744인에 이를 것으로 추정됨

【표】 자연적 증가 인구

구분	2010년(현황)	2015년	2020년	2025년	2030년	평균증가율
자연적 증가에 의한 추정인구 (외국인 포함)	890,675인	917,147인	940,459인	958,692인	968,744인	
연평균 인구증가율		0.58%	0.50%	0.39%	0.20%	0.42%

- 참고로 통계청에서 추정한 장래 인구성장률과 비교했을 경우 전국 평균인구증가율보다는 다소 높을 것으로 예상되나, 경기도지역의 평균인구증가율보다는 크게 낮은 수준으로 추정되었음

【표】 참고 : 전국 및 경기도 인구성장 전망치

구분	2010년	2015년	2020년	2025년	2030년	평균증가율
전국 연평균 인구증가율	-	0.48%	0.32%	0.21%	0.07%	0.27%
경기도 연평균 인구증가율	-	1.29%	0.84%	0.55%	0.30%	0.74%

※0-1 사이엔 장래인구추계(인구성장률, 전망 중 경기도) 중 해당

다. 사회적 증가인구 추정

- 사회적 증가인구에 반영할 개발사업은 계획수립 시점에서 그 사업이 결정된 경우를 포함하여 향후 시가화율도도 활용하고자 계획한 시가화에 정용지의 경우에도 인구산정에 포함하였음
- 신규개발사업 등 외부유입률은 경기도 개발사업 유형별 외부유입률 가이드라인(2014년 경기도 도시계획업무편합)을 적용하여 산정하였음

【표】 경기도 개발사업 유형별 외부유입률 가이드라인

도시면	택지개발	도시개발	주택건설	재개발	새건축	주거환경	기타
부천	40%	40%	40%	30%	25%	30%	30%

□ 택지개발사업 유입인구 추정

- 택지개발사업(조성중)의 외부유입률은 40%로 적용하여 유입인구를 12,499인으로 추정하였음

【표】 택지개발사업 유입인구 추정

구분	개발인구(인)	세대수	외부유입률(%)	유입인구(인)
계	31,249	11,664	40	12,499
부천법비 국민임대주택단지	6,921	2,307	40	2,768
부천옥길공공주택지구	24,328	9,357	40	9,731

□ 도시·주거환경정비사업 유입인구 추정

- 도시·주거환경정비사업의 외부유입률은 주택재개발, 도시환경정비사업 30%, 주택재건축 25% 적용하여 유입인구를 4,359인으로 추정하였음

【표】 도시·주거환경정비사업 유입인구 추정

구 분	계획인구(인)	세대수	외부유입률(%)	유입인구(인)
계	14,633	5,628	-	4,359
주택재개발(9개소)	12,241	4,708	30	3,672
주택재건축(2개소)	619	238	25	155
도시환경정비사업(2개소)	1,773	682	30	532

□ 주택건설사업 유입인구 추정

- 주택건설사업의 외부유입률은 40%로 적용하여 유입인구를 2,359인으로 추정하였음

【표】 주택건설사업 유입인구 추정

구 분	계획인구(인)	세대수	외부유입률(%)	유입인구(인)
주택건설사업(7개소)	5,899	2,308	40	2,359

□ 신규 개발사업

- 신규 개발사업의 외부유입률은 40%로 적용하여 유입인구를 2,749인으로 추정하였음

【표】 신규 개발사업 유입인구 추정

구 분	계획인구(인)	세대수	외부유입률(%)	유입인구(인)
중앙공동상 역세권개발계획	6,873	2,749	40	2,749

□ 사회적 증가 인구산정

- 사회적 요인에 의한 유입인구는 2030년에 21,966인으로 산정되었음

【표】 사회적 증가 인구

구분	계획인구(인)	외부유입률(%)	유입인구(인)
특재개발사업(조선중)	31,249	40%	12,499
도시·주거환경정비사업	14,633	30%	4,359
주택건설사업	5,899	40%	2,359
산규 개발사업	6,873	40%	2,749
계	58,654	-	21,966

라. 목표연도 계획인구

- 자연적 증가분과 사회적 증가분의 구분에 의한 추정방법을 통해 각 단계별 계획인구는 아래와 같이 산정되었으며, 목표연도 2030년에 총 991,000인이 될 것으로 예측됨
- 계획기간 내 인구증가는 총 100,125명으로, 총 계획기간 연평균 증가율은 0.53% 나타났음

【표】 단계별 계획인구

구분	2010년	2015년	2020년	2025년	2030년	연평균증가율
계(전단위 보정)	890,875	935,000	962,000	981,000	991,000	-
자연적 인구증가	-	917,147	940,459	958,892	968,744	-
사회적 인구증가	-	18,300	22,000	22,000	22,000	-
기간중 연평균증가율(%)	-	0.97	0.57	0.39	0.20	0.53

마. 주간활동인구

□ 상주인구 현황

○ 주간활동인구는 해당 지역의 상주(야간)인구에 '통근·통학'으로 타지역으로부터 유입된 인구를 더하고 타지역으로 유출되는 인구를 제외하여 산정

- 주간인구 = 상주인구 + 유입인구 - 유출인구

- 주간인구지수 = 주간인구 ÷ 상주인구

○ 부천시의 주간활동인구는 통근·통학에 의한 유출인구의 증가로 주간인구가 지속적으로 감소하는 추세를 보임

【표】 상주(야간)인구 및 주간 인구

구분	상주(야간)인구	유입인구			유출인구			주간인구	주간인구지수
		계	통근	통학	계	통근	통학		
2000	747,025	93,117	76,789	16,328	162,972	136,710	26,262	677,670	91
2005	822,018	107,576	90,316	17,260	173,251	162,480	30,771	736,343	90
2010	833,475	53,508	46,577	6,931	191,963	165,039	26,904	695,020	83.4

주요: 통근량, 통학량/인구별 상주인구, 2010

□ 주간활동인구 전망

○ 부천시의 2030년 목표연도 주간인구는 약 847,305인므로 주간인구지수는 85.5% 이룰 것으로 전망

구분	2010년	2015년	2020년	2025년	2030년
총인구	890,875	935,000	962,000	981,000	991,000
주간인구지수	83.4	84.0	84.5	85.0	85.5
주간인구	702,990	785,400	812,890	833,850	847,305

2 기타 도시지표

1. 경제지표

가. 산업구조

- 2030년 산업구조의 지표는 과거추세와 OECD고용률 등을 고려하여 경제활동 참가율 65.0%, 취업률 98% 가정하여 증가하는 부천시의 계획인구를 반영하여 선정함
- 경제활동인구는 2010년 430,301명에서 2030년에 561,177명으로 증가하며, 취업인구는 2030년 549,953명으로 예측됨

【표】 산업별 인구구조 전망

구분	단위	2010년	2015년	2020년	2025년	2030년
총인구	인	890,875	933,000	962,000	981,000	991,000
15세이상	인	736,816	804,558	830,173	847,412	863,349
경제활동인구	인	430,301	496,412	539,614	550,818	561,177
취업자	인	416,500	483,500	528,821	539,802	549,953
	%	96.8	97.4	98.0	98.0	98.0
실업자	인	13,801	12,900	10,793	11,016	11,224
경제활동참가율	%	58.4	61.7	65.0%	65.0	65.0
취업인구	인	416,500	483,500	528,821	539,802	549,953
1차산업	인	4,748	4,013	3,173	2,321	1,705
	구성비(%)	1.14	0.83	0.60	0.43	0.31
2차산업	인	128,282	127,596	121,893	107,960	94,867
	구성비(%)	30.30	26.39	23.05	20.00	17.25
3차산업	인	283,470	351,891	403,735	429,520	453,381
	구성비(%)	68.06	72.78	76.35	79.57	82.44

나. 경제규모

- 부천시 지역총생산은 2010년 현재 약 12조원으로 2030년에는 약 22조원이 될 것으로 전망됨
- 산업별로는 1차 산업이 약 40억원, 2차 산업이 약 2조원, 3차 산업이 약 20조원이 전망됨

【표】 경제규모 전망(GRDP)

구분	단위	2010년	2015년	2020년	2025년	2030년
지역총생산	십억원	11,781	14,145	16,589	19,282	22,203
인구	인	890,875	935,000	962,000	981,000	991,000
1인당 지역생산	천원	13,224	15,128	17,244	19,655	22,404

자료 : 시·군·구별 지역총생산, 경기도

주 : 경제규모(GRDP) 전망은 2000년~2010년간의 연평균 증가율을 적용하여 시·군·구별내역별로 추정한 것으로, 이차산업

【표】 산업별 GRDP 전망

(단위 : 십억원)

구분		2010년	2015년	2020년	2025년	2030년
합계		11,781	14,145	16,589	19,282	22,203
1차산업	GRDP	8	6	5	4	4
	구성비(%)	0.07	0.04	0.03	0.02	0.02
2차산업	GRDP	3,049	2,911	2,790	2,626	2,431
	구성비(%)	25.88	20.58	16.82	13.62	10.95
3차산업	GRDP	8,724	11,227	14,793	16,652	19,767
	구성비(%)	74.05	79.37	83.15	86.36	89.03

자료 : 시·군·구별 GRDP 산업별 분배, 경기도

주 : 산업별(GRDP) 전망은 2000년~2010년간의 산업별 증가율을 적용하여 각기추세인 방법으로도 산정하였음.

2. 도시환경지표

【표】 부천시 주요 도시환경지표

구분	주요항목	단위	2010년	2015년	2020년	2025년	2030년	
계원인구		인	890,875	935,000	962,000	981,000	991,000	
생활환경	주택	세대당 인구	인/세대	2.7	2.6	2.5	2.4	2.3
		총세대수	세대	328,766	359,615	384,800	408,750	430,870
		층가구수	가구	291,513	318,979	341,316	362,661	382,181
		주택보급률	%	96.8	97.7	99.7	101.7	103.8
		수도주택수	호	279,399	314,700	343,700	372,400	400,700
	상하수도	상수도보급률	%	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
		1일1인당 급수급수량	ℓ	302	303	297	293	292
		1일1인당 하수처리량	ℓ	362	363	356	351	350
		하수도 보급률	%	99.9	100.0	100.0	100.0	100.0
		하수처리장	개소	2	2	2	2	2

주 : 급수율 (1일1인당 급수율은 수도설비관리비(2000년) 분의 1/3으로, 향후 수도설비관리비(2000년) 분의 1/2로, 1인당 급수율은 2000년 기준)

【표】 부천시 주요 도시환경지표 - 계속

구분	주요항목	단위	2010년	2015년	2020년	2025년	2030년	
생활 환경	교통	대중교통수단 분담률	%	26.8	27.9	29.0	29.5	30.0
		지진기도로연장	km	166.6	220.5	251.6	267.5	283.4
		공영자전거 운영	대	0	120	405	610	810
		선호제어시스템	대	92	92	184	234	284
		버스정보시스템(BIS)	%	56.3	71.1	89.2	94.6	100.0
		첨단교통관리시스템 도입	km	0.0	25.3	34.3	44.6	51.8
	정보 통신	우체국수	개소	26	26	26	26	26
		전화국수	개소	4	4	4	4	4
	환경	온실가스 배출량	천톤CO ₂	3,629	3,215	3,113	2,976	2,806
		바세먼지농도	㎍/㎥	63	55	47	38	30
1인1일생활폐기물배출량		kg/일인	0.792	0.758	0.741	0.731	0.728	
생활폐기물배출량		톤/일	705.2	709.2	713.2	717.2	721.2	
의료	종합병원수	개소	5	6	6	6	6	
	보건소	개소	3	4	4	4	4	
	병상수	상	9,588	10,080	10,362	10,586	10,664	
	의료인수	인	7,250	7,792	8,231	8,385	8,470	
	의료인1인당 인구	인	123	120	117	117	117	
복지 환경	유치원	유치원 수	개소	114	121	132	134	133
		학급당/학생수	인/학급	23	23	23	22	22
	초등학교	초등학교 수	개소	62	62	66	71	73
		학급당/학생수	인/학급	30	26	21	21	20
	중학교	중학교 수	개소	32	32	34	35	36
		학급당/학생수	인/학급	37	28	23	23	23
	고등학교	고등학교 수	개소	27	27	28	29	30
		학급당/학생수	인/학급	38	33	23	23	23
문화시설	공공도서관	개소	10	13	16	17	17	
	갤러리/커뮤니티센터	개소	-	13	36	54	72	
	박물관	개소	10	14	15	15	15	
사회복지 시설	노인복지시설	개소	7	8	9	9	10	
	노인의료복지	개소	79	87	96	106	117	
	아동보육시설	개소	602	693	707	730	695	
	여성복지시설	개소	2	4	4	4	4	
	장애인복지시설	개소	2	3	4	5	7	
여가 환경	공원	공원면적	ha	5,832	5,882	6,954	6,954	6,954
		1인당 공원면적	m ² /인	6.5	6.3	7.2	7.1	7.0
	체육시설	운동장	개소	1	1	1	1	1
		실내 체육관	개소	3	3	6	6	7

III 도시공간구조

1 공간구조의 진단

1. 기정 2020 도시기본계획의 공간구조

□ 2도심 5지구중심

○ 2도심

▮ 부천역, 중동 상동 중심상업

○ 5지구중심

▮ 송내역, 역곡·범박, 원종, 신흥, 소사



[그림] 기정 2020년 도시기본계획상 도시공간구조 구상

2. 공간구조 개편 필요성

가. 광역교통망 확충에 따른 부전의 장래 변화 반영 필요

- 지하철7호선 개통, 원시-소시-대곡간 복선전철화, GTX계획 등으로 공간구조 변화 예상
- 특히 종합운동장 일원은 상기 3개 노선의 교차점을 형성하는 환승역 세편으로 합리공할 것으로 전망



나. 지역 균형발전을 위한 중심지 체계 개편 필요

- 부천역-중, 상동신시가지 주변으로 치우쳐진 도시핵과 개발축 설정으로 지역불균형이 가중되고 있어 지역간 균형발전을 위한 권역별 개발구상 전파 필요
- 고속도로 IC, 경인선 전철역 주변으로 인구집중이 두드러지며, 특히 중·상동 신시가지와 그 주변지역에 인구집도가 높아 균형적인 인구배분이 필요



다. 장기적 관점의 공간배분 전략 마련 필요

- 장래 성장거점, 도시기능별 공간 배분 및 연계 검토
- 2030년을 목표로 한 도시 장기계획 반영 필요
- 지역별 거점사업 추진과 연계하여 향후 도시변화 예측·반영 필요
 - 영상문화 복합단지 조성, 종합운동장 역사권개발, 오정북부 신산업지구 조성, 모정군부대 이전, 소사복합역사 개발, 기존 공업지역 이전 등



② 도시공간구조 구상

1. 기본방향

- 기존의 간선도로 중심의 선적 공간구조에서 대중교통, 역세권 중심의 TOD(Transit-Oriented Development), 뉴어바니즘 등의 도시계획 패러다임 변화방향을 수용
- 지역간 균형발전, 기성시가지의 밀도관리 및 차이용·미이용 공간의 효율적이고 입체적 활용방안을 고려한 공간구조구상 마련



2. 대안 설정

가. 대안1 - 2도심 4지구중심

□ 분심집중형 도시구조 (현 도시발전추세 반영)

- 현 중심지체계 형태로 도시발전, 유지 시나리오
- 중심지 집중개발 유도
- 현재와 추세와 같이 중·상동, 부천역을 중심으로 도시중심성, 도심기능을 강화하고, 기존 지역중심지가 역할·기능을 분담



나. 대안2 - 1도심 1부도심 7지구중심

□ 기능분산형 도시 (한 도시중심 + 역세권 지구중심 다원화)

- 한 부천시 중심지역(중·상동, 부천역)과 역세권을 중심으로 한 지구중심의 다원화
- 중·상동 일원은 도심으로서의 기능을 분담하고, 장래 도시철도망 확장에 따른 신규 역세권을 중심으로 지역중심기능을 강화



다. 대안3 - 1도심 2부도심 4지구중심

□ 다핵연계형 도시구조 (환승역세권 거점화 + 균형발전)

- 권역별 균형발전 유도
- 장래 전략적 발전축 고려
- 지하철7호선, 원시-소사-대곡 간 복선전철, GTX 등 3개 노선의 환승역이 될 종합운동장 일원에 대한 역세권개발을 통해 부도심화하여 지역균형발전의 저점으로 개발 유도



2. 대안별 평가 및 선정

【표】 도시공간구조 대안의 평가 및 선정

구분	대안 1	대안 2	대안 3
특징	<ul style="list-style-type: none"> • 2도심 • 4지구중심 	<ul style="list-style-type: none"> • 1도심 • 1부도심 • 7지구중심 	<ul style="list-style-type: none"> • 1도심 • 2부도심 • 4지구중심
	<ul style="list-style-type: none"> • 현 토지이용상황 감안 • 중심지 집중개발 	<ul style="list-style-type: none"> • 역사권개발과의 연계성 고려 	<ul style="list-style-type: none"> • 환승역세권 적극 고려 • 도시기능간 연계체계 및 삼권축의 다각화
	<ul style="list-style-type: none"> • 기존 도심지역 위주의 개발·정비 	<ul style="list-style-type: none"> • 준·소생활권 기능·역할 증대 	<ul style="list-style-type: none"> • 권역별 균형발전 고려
장점	<ul style="list-style-type: none"> • 기존 도시기본계획과의 일관성 유지 • 부동산경기 억제할 고려한 현물적·안정적 도시관리 유도 	<ul style="list-style-type: none"> • 도시기능의 집중·편중 최소화, 지역간 기능 분담, 시설배치 다각화 	<ul style="list-style-type: none"> • 지역간 불균형 완화 • 미래지향적 도시발전 방향에 부합
단점	<ul style="list-style-type: none"> • 지역 균형발전 고려 미흡 	<ul style="list-style-type: none"> • 지구중심 다원화로 인한 도시중심성 약화 	<ul style="list-style-type: none"> • 종합운동장 역사권 개발의 성공적인 추진이 정제되어야 함
대안선정	<ul style="list-style-type: none"> • 신규 개발거점과 연계성 통한 도시균형발전 체계를 구축하고, 장래 2030 도시비전에 부응할 수 있는 다핵연계형 도시공간구조인 대안3으로 선정 		



【그림】 2030 도시공간구조 구상

3. 발전축과 보전축 구상

가. 발전축 설정

□ 문화도시중심축 (길주로)

- 영상문화복합단지-중앙공원(분예회관)-종합운동장을 연계하여 문화산업벨트를 구축

□ 창조산업성장축 (오정북부권역)

- 영상문화단지-테크노파크-물류단지-오정산업단지를 서울서남권 지식기반산업 중심지와 연계하여 지역산업 성장을 위한 신산업지대 형성

□ 활력재생축 (원도심일원)

- 특화거리 조성, 등 원도심 지역의 활력증진과 도시재생을 촉진하여 시민의 삶의 질 향상을 도모



【그림】 도시발전축 설정

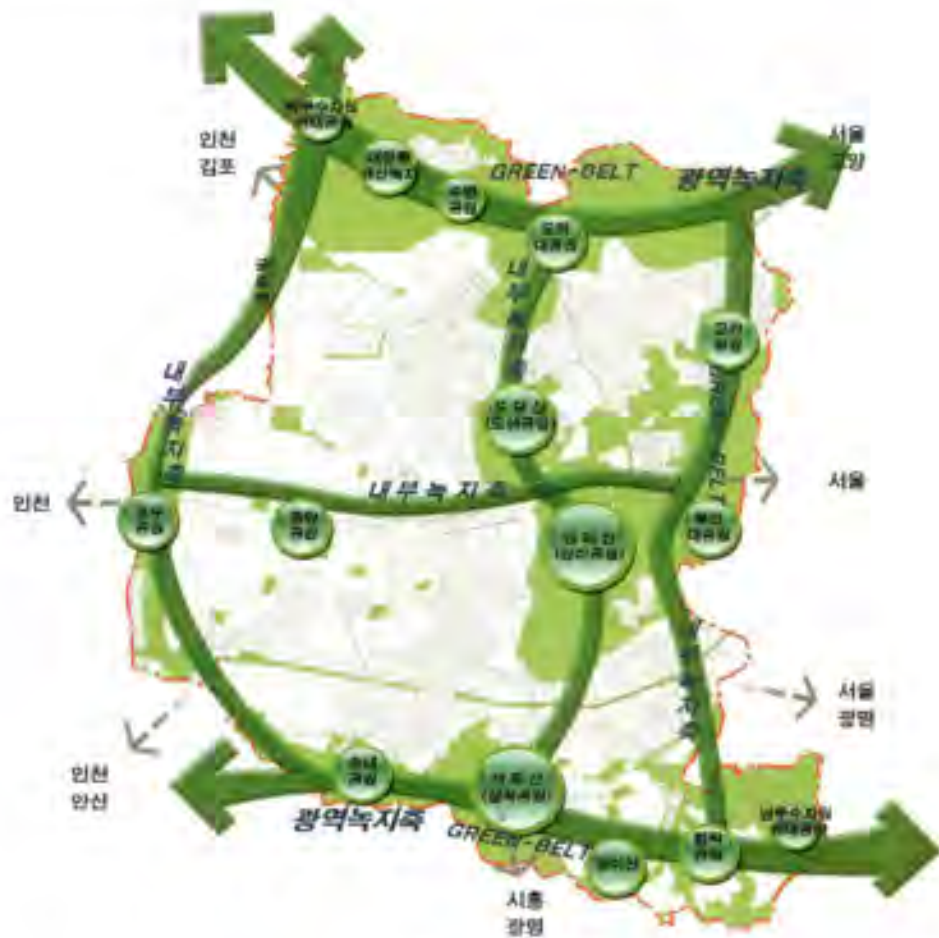
나. 보전축 설정

□ 광역녹지축

- 굴포천-대장동 생산녹지-오정대공원으로 이어지는 북부 개발제한구역과 성주산-함미산 등으로 이어지는 남부 개발제한구역 일대는 광역녹지축을 유지토록 하여 주변 도시와의 연담화를 방지

□ 내부녹지축

- 원미산, 도당산, 상동유원지, 호수공원, 중앙공원 등 주요녹지거점과 광역녹지축간의 연결을 도모하고, 간선가로와 시가지내 도시공원, 오픈스페이스 등을 통해 녹지축이 형성되도록 유도



【그림】 보전축 설정

IV 권역별 구상

II 권역설정

1. 현황 및 문제진단

가. 기정 계획(2020)의 권역(생활권) 구분

□ 대생활권

- 부천시 전체

□ 중생활권

- 인구 10만~15만명을 기준
- 역곡, 소사, 심곡, 송내, 중동, 상동, 도당, 원종의 8개 권역으로 설정

□ 소생활권

- 행정동 단위로 구성



【그림】 2020계획상 생활권 구분도

나. 문제진단

□ 생활권별 인구배분계획의 탄력적 적용 곤란

- 생활권별 인구배분계획에 대해 향후 도시여건 변화 등을 고려하여 도시기본계획수립지침상 동일한 계획단계에서 연립한 생활권별 인구배분계획의 10%내에서 조정이 가능토록 규정하고 있음
- 그러나 부천시의 경우 기정 도시기본계획상 생활권을 8개 권역으로 세분화하여 계획하다보니, 도시관리차원에서 여건변화에 능동적으로 대처하기가 곤란한 상황임

□ 권역별 공간계획의 연계성

- 권역별 공간전략을 구상함에 있어 일반적인 공간관련 지침들을 권역별 공간에 투영하고 구체화시켜 권역별로 종합적인 마스터플랜을 수립하는데 연계성이 있음
- 또한, 전략적인 영커시설, 주요 기반시설, 도시개발 추진에 있어 권역별 영향성 문제, 여건변화에 따른 입지계획 변화시 권역별 발전방향과의 정합성 유지 문제 등의 발생우려가 있음

2. 권역 설정기준

가. 기본방향

- 생활권이란 특정지역에 거주하는 사람들이 일상적인 생활을 영위하는데 필요한 활동범위로서 통근·통학·쇼핑·여가·친교활동 등을 위한 공간적 범위
- 생활권은 포괄 범위에 따라 대·중·소생활권으로 구분하여 체계적인 정주체계를 확립토록 하며, 본 계획에서는 기본적인 생활권을 구분하는 개념으로 중생활권 성격의 공간범위를 지칭하는 '권역' 이란 개념과 중생활권과 소생활권의 간극을 최소화할 수 있도록 중심지체계와 연계한 최정생활권을 설정
- 생활권 구분은 지형, 도로, 철도, 하천 등의 점선상 위주의 입지적 조건과 주민의 생활패턴, 행정구역과 같은 인문적 조건 등을 고려하여 설정하고, 특히 권역(대생활권) 설정은 인구규모의 면적, 도시 공간적 위치, 개발가능 잠재력, 시가지 특성 등을 고려하여 광역 도시개발 전략과 연계되도록 계획

나. 위계별 생활권 설정기준

□ 대생활권

- 부천시 전체를 하나의 대생활권으로 설정

□ 중생활권(광역)

- 중생활권의 적정인구 규모는 30만인 내외로 설정하고, 시의 중심기능을 보유한 지역이나 장래개발추이에 의한 다핵구조의 중심지 형성이 예상되는 도심, 부도심을 중심으로 설정
- 중심지 기능은 행정, 상업, 문화, 금융, 정보, 유희, 교통환승 등을 위주로 하며, 부천시 전체를 영향권으로 하는 규모와 시설이 임지토해 될

□ 소생활권

- 역세권과 지구중심을 고려하여 중생활권을 실질생활권 단위로 세분화
- 도시개발, 지형과 자연적 요소, 광공성을 가지는 주요시설물의 위치를 고려

【표】 생활권 위계별 공공편의시설 배치기준

구분	행정	문화·여가	교육	보건	유통
소생활권	-주민자치센터 -우체국 -외출소	-어린이놀이터 -어린이공원 -소운동장	-유치원 -초등학교 -(중학교)	-병원 -과과병원 -한의원 -약국	-슈퍼마켓 -주매시장 -은행
중생활권	-구청	-지구공원 -운동장 -도서관	-중학교 -고등학교	-보건소 -종합병원	-쇼핑센터 -소단위 도매시장
대생활권	-시청 -경찰서 -소방서	-종합운동장 -박물관 -문화공연장	-천문대 -대학 -연구기관	-대단위 종합병원 -특수병원	-백화점 -대규모 유통센터

3. 권역 및 생활권 설정

가. 중생활권(권역) 설정

□ 중·상동권역

- 중·상동 신시가지를 중심으로 서울외곽순환고속도로축상에 위치한 송내 지구중심 일원을 포함하여 설정
- 행정구역상 원미구 일부와 소사구 일부를 포함
- 면적 11.5km², 현재인구 320천인

□ 준의·원중권역

- 경인고속도로축을 중심으로 공업지대와 구시가지 위주의 오정구와 원미구 일부를 포함
- 면적 25.6km², 현재인구 254천인

□ 부천·소사권역

- 경인선횡도, 경인국도축을 중심으로 부천의 원도심 성격이 강한 차마
- 행정구역상 원미구 일부와 소사구 일부를 포함
- 면적 17.0km², 현재인구 311천인

나. 소생활권 설정

- 지하철 역세권 및 도시공간구조상 도심, 부도심, 지역중심 등의 중심지체계와 연계하여 7개 소생활권 설정
- 세부적인 경계범위는 기초 행정서비스의 원활한 제공 및 지역커뮤니티 제고를 위한 주민공동체 기초조직(주민자치센터) 단위의 행정동 단위를 고려하여 설정



【표】 생활권 구분

중생원권	소생원권	행정동(기초생활권 단위)	생활권핵심지
중·상동권역	중·상동권	• 중1동, 중2동, 중3동, 중4동, 상2동, 상3동	중·상동 권역중심
	송내권	• 상동, 상1동, 중동, 송내1동, 송내2동	송내 지구중심
준의·원종권역	삼정권	• 신흥동, 오정동, 약대동	삼정 지구중심
	원종·고강권	• 원종1동, 원종2동, 고강1동, 고강본동	원종·고강 지구중심
	준의권	• 준의동, 도당동, 성곡동	준의 권역중심
부전·소사권역	심곡·소사권	• 원미1동, 원미2동, 심곡1동, 심곡2동, 심곡3동, 심곡본동, 심곡본1동, 소사동, 소사본동, 소사본3동	부전·소사역 권역중심
	역곡·범박권	• 역곡1동, 역곡2동, 역곡3동, 괴안동, 범박동	역곡·범박 지구중심



【그림】 생활권 구분도

4. 권역별 발전방향

구 분	주요기능	발전방향
중·상등 권역	문화컨텐츠, 행정·업무의 중심지	<ul style="list-style-type: none"> ○ 중·상등 권역중심 <ul style="list-style-type: none"> · 영상문화복합단지, 김수로 리모델링, 문화회관과 연계하여 CT기반 확립, 대규모 상업·업무시설을 기반으로 도심기능 강화 ○ 동네 지구중심 <ul style="list-style-type: none"> · 수직적 중·복합개발 및 인프라 건설로 주거와 지하기반 산업 유도 ○ 굴포천-연수공원-쌍루산으로 이어지는 외곽녹지축 구현
중의·권중 권역	신성장동력의 중심지	<ul style="list-style-type: none"> ○ 중의 권역중심 <ul style="list-style-type: none"> · 여새권개발과 연계, 공-복합, 신생활권 중심거점 육성 ○ 심정 지구중심 <ul style="list-style-type: none"> · 광역교통과 연계하여 첨단산업, 생활유종의 여방 강화, 노후공업지 리모델링 추진 ○ 원흥·고갈 지구중심 <ul style="list-style-type: none"> · 대곡-소사-원시천 개형을 기반으로 서울 서북부지역과의 연계주거 기능 강화 ○ 굴포천-베르네천-오정대공원-원미산으로 이어지는 수계 녹지축을 보전·관리하여 친환경 생활환경 조성
부천·소사 권역	도시재생, 신주거문화 중심지	<ul style="list-style-type: none"> ○ 부천·소사역 권역중심 <ul style="list-style-type: none"> · 새로운 광역철도 개통을 기반으로 수도권 서남부지역과 서울을 연결하는 광역연계 거점과 신 교통 중심지로 휴상, 도시재생·리모델링사업, 복합거리 조성 ○ 역곡·범박 지구중심 <ul style="list-style-type: none"> · 서울 서남권역과 주거 연계성을 도모하고 역곡의 상업지역을 중심으로 배후·지원기능 강화, 범박지구, 옥길보급자리지구 등 신규 택지개발로 친환경 경주 환경 제고 ○ 원미산-원곡천-쌍루산으로 이어지는 녹지축을 활용한 여가 문화공간 제공

② 권역별 인구배분

1. 기본방향

□ 생활권계획과 연계되는 인구배분계획

- 생활권의 최적인구규모에 부합하는 인구의 생산
- 미래 개발계획의 하극하 반영을 통한 인구의 적정선 유지
- 생활권의 특성을 유지할 수 있는 종합적이고 체계적인 개발정책의 수립과 반영

□ 도시성장관리에 의한 개발사업을 고려한 인구배분

- 도시계획사업지구의 수용예정지구가 인구배분계획에 중요한 요소로 반영
- 도시재생사업 추진 등의 여건변화에 탄력적으로 대응할 수 있고 성장관리계획에 의한 시가화에 정용지의 수용 인구 등을 고려

2. 권역별 인구현황

- 2010년 현재 권역별 인구를 살펴보면 권역은 중의·오정권역이 25.6㎢로 가장 넓은 반면 인구는 254,150명으로 가장 적은 것으로 나타나고 있으며, 이는 사측의 넓은 농경지 일원이 개발제한구역으로 지정되어 있고, 토지이용현황상 경업지역이 많은 면적을 차지하는 데서 기인함
- 반면, 한서기지 중심의 중·상동 권역은 총밀도 기준으로 279인/ha 수준으로 상당히 고밀화되어 있어 지역간 인구밀도가 심한 편차를 나타내고 있음
- 특히, 부천·소사권역은 구시가지 형태로 이루어진 가운데 194인/ha 수준의 인구밀도를 나타내고 있어 계획적 개발이 이루어진 중·상동권역보다 채감밀도는 더욱 높을 것으로 예상됨

【표】 인구현황

구분	2010년 인구(만)	비율(%)	행정구역 면적(km ²)	사기화 면적(km ²)	주거공제 면적(km ²)	인구밀도(인/ha)			
						총밀도	사기화밀도	순밀도	
합계	890,875	100.0	53.4	31.1	22.8	166.8	286.5	390.7	
중·심부 권역	소계	320,365	36.0	11.5	8.9	6.96	278.6	360.0	460.3
	중동	27,692	3.1	0.9	-	-	307.7	-	-
	중1동	36,146	4.1	1.3	-	-	278.0	-	-
	중2동	33,937	3.7	1.2	-	-	275.3	-	-
	중3동	27,067	3.0	1.0	-	-	270.7	-	-
	중4동	23,326	2.6	0.3	-	-	777.3	-	-
	상동	22,294	2.5	0.9	-	-	247.7	-	-
	상1동	27,819	3.1	0.7	-	-	397.4	-	-
	상2동	33,060	3.7	1.5	-	-	220.4	-	-
	상3동	34,508	3.9	1.4	-	-	246.3	-	-
	송내1동	25,708	2.9	1.1	-	-	233.7	-	-
송내2동	29,708	3.3	1.2	-	-	247.6	-	-	
중외·원동 권역	소계	254,150	28.5	25.6	12.1	7.42	99.3	210.0	342.5
	중외동	17,024	1.9	2.9	-	-	58.7	-	-
	도당동	27,555	3.1	2.0	-	-	137.8	-	-
	약대동	10,304	1.2	0.7	-	-	147.2	-	-
	성적동	46,712	5.2	4.1	-	-	113.9	-	-
	원동1동	26,339	3.0	1.5	-	-	166.0	-	-
	원동2동	23,921	2.9	0.8	-	-	324.0	-	-
	고강본동	34,939	3.9	1.7	-	-	205.3	-	-
	고강1동	17,776	2.0	1.8	-	-	98.8	-	-
	모현동	23,666	2.7	6.9	-	-	34.3	-	-
신흥동	23,694	2.7	3.1	-	-	76.4	-	-	
부원·주사 권역	소계	316,360	35.5	16.3	10.1	8.39	194.1	313.2	377.1
	심곡1동	14,967	1.7	0.5	-	-	298.7	-	-
	심곡2동	17,880	2.0	0.6	-	-	298.0	-	-
	심곡3동	18,697	1.8	0.4	-	-	392.4	-	-
	원미1동	20,572	2.3	1.0	-	-	205.7	-	-
	원미2동	18,330	1.8	0.5	-	-	326.6	-	-
	주사동	11,847	1.3	0.6	-	-	197.5	-	-
	역곡1동	20,476	2.3	1.1	-	-	186.1	-	-
	역곡2동	19,271	2.2	1.1	-	-	175.2	-	-
	심곡본1동	21,268	2.4	0.8	-	-	265.9	-	-
	심곡본동	21,640	2.4	1.0	-	-	216.4	-	-
	주사본동	27,641	3.1	2.0	-	-	138.2	-	-
	주사본1동	36,562	4.1	1.0	-	-	365.6	-	-
	범박동	21,979	2.5	2.9	-	-	73.8	-	-
	리안동	24,691	2.8	1.0	-	-	246.9	-	-
	역곡3동	25,569	2.9	1.8	-	-	142.1	-	-

3. 권역별 인구배분계획

【표】 권역별·단계별 인구배분계획

구분	행정구역 면적(km ²)	시가지 면적(km ²)	주거용지 면적(km ²)	인구(인)	인구밀도(인/ha)			
					총밀도	시가지밀도	순밀도	
1단계 (2015년)	계	53.4	31.5	23.8	935,000	175.1	296.6	392.9
	중·상동권역	11.5	9.4	7.8	331,000	287.8	352.1	424.4
	준의·원종권역	25.6	13.4	7.4	263,000	102.7	196.3	355.4
	부천·소사권역	16.3	10.2	8.6	341,000	209.2	334.3	396.5
2단계 (2020년)	계	53.4	32.8	24.6	962,000	180.1	293.7	391.4
	중·상동권역	11.5	9.4	7.8	340,000	295.7	361.7	435.9
	준의·원종권역	25.6	13.4	8.2	273,000	106.6	203.7	333.8
	부천·소사권역	16.3	10.2	8.6	349,000	214.1	342.2	405.8
3단계 (2025년)	계	53.4	32.8	24.6	981,000	183.7	299.3	399.1
	중·상동권역	11.5	9.4	7.8	347,000	301.7	369.1	444.9
	준의·원종권역	25.6	13.4	8.2	278,000	108.6	207.5	340.0
	부천·소사권역	16.3	10.2	8.6	356,000	218.4	349.0	414.0
4단계 (2030년)	계	53.4	32.8	24.6	991,000	185.6	302.4	403.2
	중·상동권역	11.5	9.4	7.8	351,000	305.2	373.4	450.0
	준의·원종권역	25.6	13.4	8.2	281,000	109.8	209.7	343.6
	부천·소사권역	16.3	10.2	8.6	359,000	220.2	352.0	417.4



【그림】 권역별 인구배분계획

3 권역별 공공기반시설계획

가. 공공기반시설 현황

- 교육시설의 경우 중·상동권역에 집중도가 높은 편으로, 향후 생활권 및 통학권에 따른 교육시설의 적정배분이 필요함
- 공원시설은 원미, 도당 근린공원 등으로 준의·원종권역 9.7㎡/인, 부천·소사권역 5.2㎡/인으로 부천시 전체 6.5㎡/인에 비해 높게 나타난 반면, 중·상동 권역은 대부분 시가화지역으로 공원시설이 부족하여 향후 공원시설의 적정배분이 필요함



【표】 생활권별 주요시설 현황

구분	단위	개	중·상동 권역	준의·원종 권역	부천·소사 권역	
현황인구(2010년)		인	890,875	120,365	254,150	116,360
교육 시설	초등학교	개소	62	26	17	19
	중학교	개소	32	15	8	9
	고등학교	개소	27	15	6	6
삼·이수도	1일 급수량	톤/일	269,044	96,750	76,753	95,541
	하수종말처리장	개소	2	-	1	1
		시설용량 (톤/일)	950,000(금포처리장 900,000, 역곡처리장 30,000)			
환경 시설	근린/주세공원	면적(㎡)	5,423	0,597	2,345	2,481
		개소	46	16	18	14
	어린이공원	면적(㎡)	0,383	0,172	0,115	0,096
		개소	131	48	46	37
	소공원공원	면적(㎡)	0,027	0,004	0,004	0,019
		개소	14	3	5	6
1인당공원면적	㎡/인	6.5	2.4	9.7	8.2	

나. 생활권별 공공기반시설 배분

- 기성 시가지의 과밀화를 고려하여 기존 기반시설을 계획적·체계적으로 정비하고 생활권내 부족한 도시공원을 적정 배분될 수 있도록 계획
- 신규 공공시설은 주변 공공시설과의 거리, 연계성 등을 고려하여 설치

【표】 생활권별 공공기반시설 배분계획(2030년)

구분		단위	계	충성동 권역	중의원동 권역	부천소사 권역
목표연도 인구		인	991,000	351,000	281,000	359,000
교육 시설	초등학교	개소	73	29	21	23
	중학교	개소	36	17	9	10
	고등학교	개소	30	16	6	8
상·하수도	1일 급수량	톤/일	347,000	123,000	98,000	126,000
	급수시설용량	톤/일	475,000 (가차동정수장235,000, 노은정수장240,000)			
	하수종말처리장	개소	2	-	1	1
		시설용량 (톤/일)	950,000(글로벌처리장 900,000, 학곡처리장 50,000)			
환경 시설	근린/주재공원	면적 (km ²)	6.357	0.6110	2.197	3.550
		개소	68	17	27	24
	어린이공원	면적 (km ²)	0.439	0.172	0.111	0.157
		개소	143	48	44	51
	소공원공원	면적 (km ²)	0.072	0.012	0.023	0.037
		개소	88	16	31	41
	개발사업지대 공원화보	면적 (km ²)	0.186	0.038	0.142	0.006
	1인당공원면적	m ² /인	7.1	2.4	8.4	10.4

V 핵심 이슈별 계획

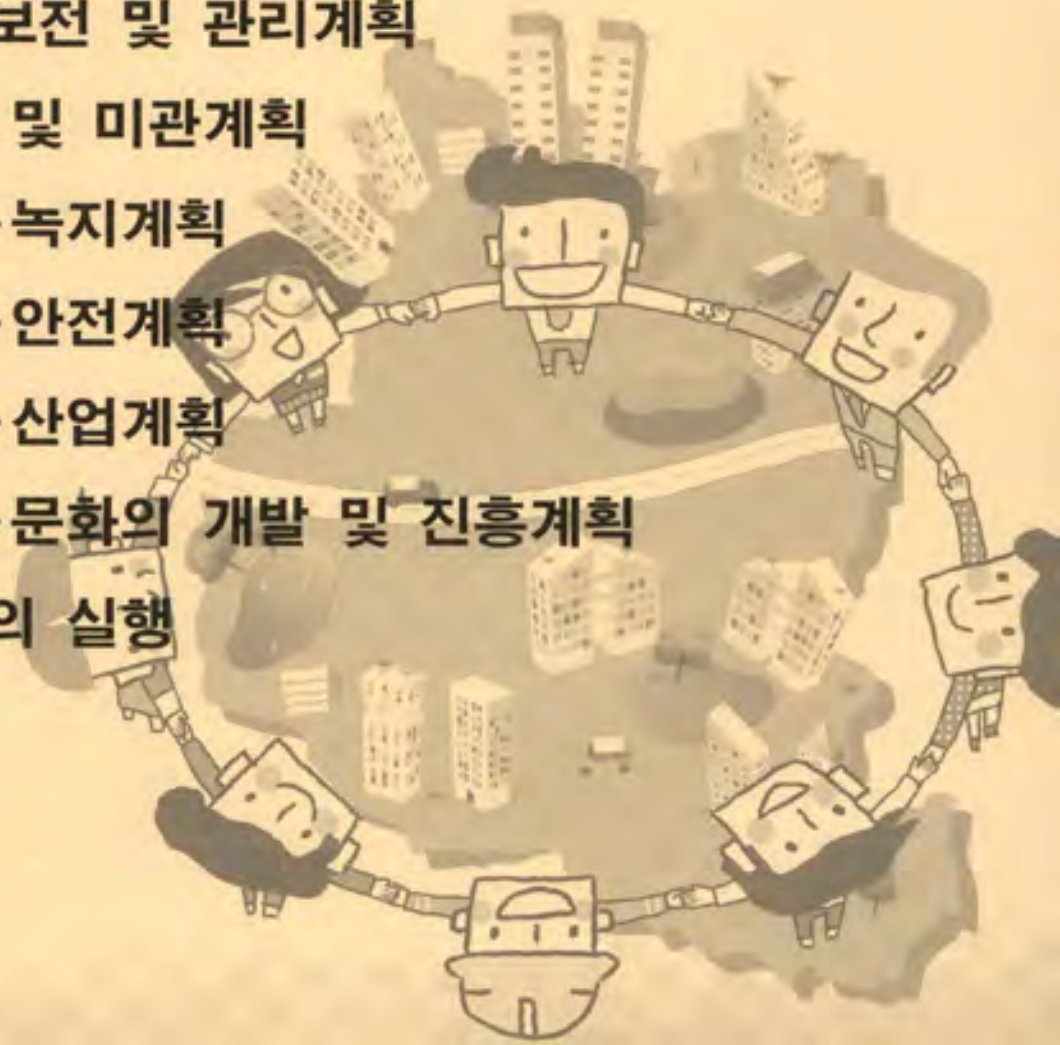
핵심목표	계획과제	실천전략
부진도시 문화교육도시	문화콘텐츠 진흥 및 육성	<ul style="list-style-type: none"> 5대 문화사업의 지속적 육성을 통해 글로벌문화도시의 위상 강화 시민들의 문화수요에 부응하는 문화행사 확대 문화자원 발굴 및 문화정책 연구·개발 강화
	문화인프라 선비·확충	<ul style="list-style-type: none"> 문화예술회관 건립을 통해 수준높은 문화 체험 기회 확대 명상문화단지의 전략적 개발로 도심관광 기반 구축 생활권별 특화거리, 복합문화 시설 등 특색있는 문화공간 확충 생활체육시설 확대를 통한 시민여가활동 지원
	지역기반 교육환경 개선	<ul style="list-style-type: none"> 지역 커뮤니티 기반의 학습공동체 형성·지원 산·학·연 기반구축으로 다가올 미래에 대비할 수 있는 창의적 인재 교육 교육기관의 지역적 균형배치 시민발착형 도서관 확대 및 기능강화 대학 및 전문기관과의 연계협, 통한 평생교육모형의 개발과 평생교육 기회 확대
활력있는 창조경제도시	지역산업 경쟁력 강화	<ul style="list-style-type: none"> 5대 특화산업(금융, 조영, 로봇, 바이오, 문화) 집적화 및 고도화 산·학·연 연구공동체 활성화로 지역산업 육성
	지역별 경쟁발전 도모	<ul style="list-style-type: none"> 원도심 활력 증진사업 추진 항공고도제한 완화 및 개발밀도 현실화
	토지이용 효율성 제고	<ul style="list-style-type: none"> 삼입지역 재배치 추진 종합운동장 역세권 개발 추진 상업+주거+업무+문화 등 복합용도 개발도모
	협동조합중심 도시 조성	<ul style="list-style-type: none"> 기존 영세기업을 업종별 협동조합으로 육성 협동조합, 사회적 기업을 통한 일자리 창출
	분류·유통 기반 조성	<ul style="list-style-type: none"> 선진 분류·유통 인프라 구축 분류단지 공역연계망 확충 재래시장 및 중소유통과 경쟁력 강화
	창조경제 생태계 조성	<ul style="list-style-type: none"> 창의적 아이디어의 기술사업화 및 창업활성화 과학기술과 ICT기반 신산업 창출 및 기관산업 강화

핵심목표	개척과제	실현전략
깨끗한 전환도시	지탄소 녹색도시 조성	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 온실가스 감축목표 설정 ◦ 권역별 거점공원 조성 및 녹지공간 확대 ◦ 천수문화공간 활용을 위한 수변네트워크 확대 ◦ 신·재생에너지 공급시스템 아용 확대
	쾌적한 친수공간 조성	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 다양한 라이프스타일을 고려한 수요맞춤형 주택공급 ◦ 소형, 임대주택 확대를 통해 저소득층 주거안정 도모 ◦ 노후주택의 리모델링사업 지원
	녹색교통중심 교통체계 개선	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 지역간 연계도로 및 횡단관 확충 ◦ 대중교통 환승·연계체계 강화 ◦ 신 대중교통시스템 도입 검토 ◦ 차선거 및 보행중심의 녹색교통기반 확충
	부천다운 도시경관 창출	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 상주산, 원미산 등 우수한 경관자원 보호 ◦ 도심하천 정비 및 수변경관 활성화 ◦ 랜드마크 거점 형성등 통해 부천시만의 대표경관 창출 ◦ 주요 진입관문 및 도심경관 개선사업 시행
	편리한 IT-Eco City 구현	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 정보화시대에 대비한 Data망 기반구축 및 관리 ◦ IT-Eco 통합정보관리시스템 구축 ◦ 행정, 원익서비스와 모바일 연계시스템 강화
살기 좋은 건강복지도시	배리어프리 복지사의 구현	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 국공립 보육시설 확충 및 지원강화 ◦ 초고령화시대에 대비한 시설의 확충과 지원서비스 확대 ◦ 권역별 통합복지센터 설치 ◦ 소외계층(다문화, 장애인 등) 지원 강화 ◦ 사회적 협동조합, 사회적 기업 육성 ◦ 맞춤형 가정용 고령친화 보육·공공서비스 탐색 운영 ◦ 여성, 고령자 취업·창업 활성화를 위한 협력, 지원체계 마련
	무장애 도시 조성	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 보행중선의 안정성 및 교통약자의 다중이용시설 접근성 제고 ◦ 공공시설물의 무장애(Barrier Free) 의무화 ◦ 유니버설 디자인 적용 확대
	편안한 안전도시 조성	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 범죄예방환경설계(CPTED) 확대 ◦ 방범용 지능형 CCTV 확대 설치 ◦ 가우뎀화에 대비한 종합방재 시스템 구축 및 지역함계방(LID)기법 적용
세계수준의 의료서비스 도시	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 종합병원, 특수병원 확대 및 의료시설의 균형적 분포 ◦ 병원, 요양원, 가족의 종합시스템 구축 ◦ 100세 시대에 대비한 의료복지 서비스 확대 	

여 백

제3장 부문별 계획

- I. 토지이용계획
- II. 기반시설계획
- III. 도심 및 주거환경계획
- IV. 환경보전 및 관리계획
- V. 경관 및 미관계획
- VI. 공원·녹지계획
- VII. 방재·안전계획
- VIII. 경제·산업계획
- IX. 사회·문화의 개발 및 진흥계획
- X. 계획의 실행



여 백

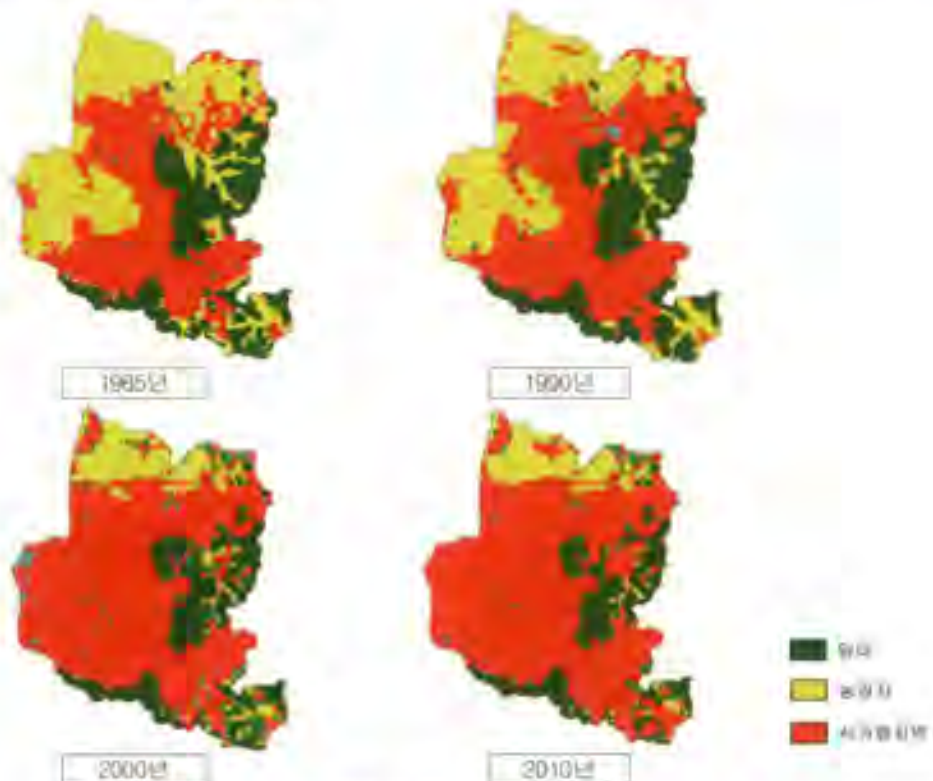
I 토지이용계획

II 현황분석

1. 토지이용 현황분석

가. 토지이용의 변화 추세

- 부천시는 행정구역면적의 93.2%가 표고 75m 미반이며, 북서부는 편탄하며 시가지 남측의 성주산(217m), 할미산(153m), 동측의 원미산(167m) 등 산지에 둘러싸여 있어 남·동부는 구릉지로 형성됨
- 경인국도와 경인고속도로를 축으로 주거지가 형성되었고 그 사이에 공업지역이 입지함으로써 시가지는 '90년대 초반까지 "H" 자 형태를 형성하였음. 그 후 중동신시가지의 개발로 도시의 시쪽 부분이 시가화 되어 "C" 자 모양의 구조로 변모하였고, 2000년대 초반 상동신시가지의 개발로 남단과 동부의 산림, 북부의 농경지를 제외하고는 거의 모든 지역이 시가화 되었음

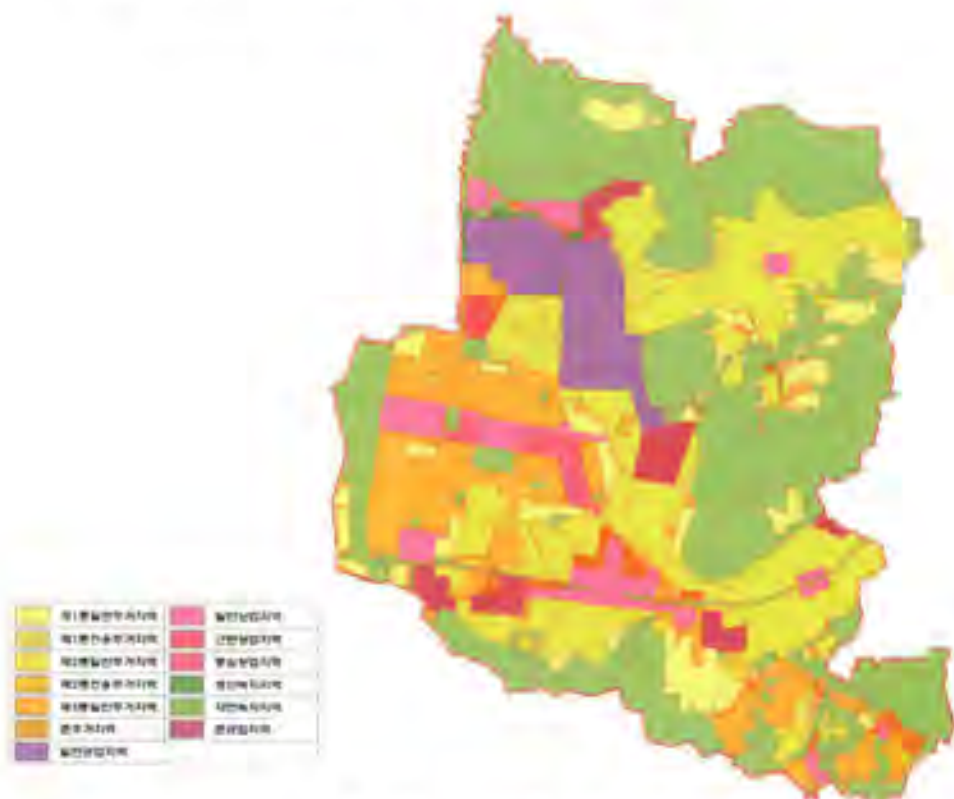


【그림】 도시 발전 과정

나. 토지이용 실태

□ 용도지역·지구 지정 현황

- 2012년 현재 주거지역이 22.77㎢(42.60%), 상업지역이 3.34㎢(6.25%), 공업지역이 4.63㎢(8.67%)을 차지하고 있으며, 녹지지역은 전체의 42.48%인 22.71㎢를 점유함
- 범박국민임대주택단지, 부천옥길보급자리, 오정블루단지 등의 개발로 인하여 주거지역, 상업지역의 면적이 증가함
- 상업지역 중 중심상업지역은 중동신시가지에, 일반상업지역은 중동신시가지 및 상동택지개발지구, 부천역 주변의 구시가지 중심과 원종동, 역곡역, 범박동, 오정동 주변에 분포함
- 공업지역은 경인고속도로 주변지역, 도당동, 소사동, 송내동지역 일대에 주로 분포하고 있음



【그림】 용도지역 현황도

- 2010년 현재 미관지구, 고도지구, 방화지구, 보존지구, 시설보호지구, 취락지구 등 총 29.56km가 지정되어 있음

【표】 용도지구 분포현황

단위: km

년 도	합계	경관 지구	미관지구				고도지구			방화 지구	방재 지구
			소계	중심지	역사 분화	일반 미관	소계	최저	최고		
2010	29.56	0.19	1.18	0.25	-	0.92	23.96	-	23.96	2.58	-
년 도	보존지구				시설보호지구				취락지구		
	소계	문화 자원	중요 사형물	생태계	소계	학교	공용	憩만	공원	소계	자연
2010	0.06	0.06	-	-	1.45	-	-	-	1.45	0.14	0.14

자료: 부천시 통계연보 2011

- 2012년 현재 개발제한구역 면적은 16.80km로 약 31.4%를 차지하며, 그 중 임야가 가장 큰 비중을 차지함

【표】 개발제한구역 지정 현황

단위: 만 m²

년 도	현황			면적					
	읍면동수	가구	인구	계	대지	임야	천	담	기타
2006	20	701	1,724	18.28	0.61	7.28	2.33	4.97	3.09
2007	20	709	1,748	18.28	0.61	7.27	2.34	4.97	3.09
2008	20	701	1,665	17.90	0.61	7.27	2.18	4.92	2.92
2009	20	701	1,665	17.97	0.61	7.27	2.18	4.92	2.99
2010	20	487	1,002	16.80	0.53	6.91	1.62	4.54	2.90

자료: 부천시 통계연보 2011

- 인양, 수원 등과 비교하여 볼 때 부천은 주거지역(42.6%), 상업지역(6.2%), 공업지역(8.7%)의 비율이 상당히 높은 반면 녹지지역 비율(42.5%)은 낮음
 - 부천시는 녹지비율이 매우 낮고, 도시화지역의 비율이 높아 향후 개발 가능지가 부족할 것으로 예상됨
 - 또한, 높은 인구밀도와 인구증가분을 감안한다면 부천시의 주거용지 소요량은 증가될 것으로 예상되나, 녹지지역을 변경하여 주거용지 면적을 공급하는 방안은 극히 제한되어 있는 실정임

【표】 유사도시의 용도지역별 구성비 현황

구 분	총계		주거지역		상업지역		공업지역		녹지지역	
	면적	구성비	면적	구성비	면적	구성비	면적	구성비	면적	구성비
부천시	53.45	100.0	22.77	42.6	3.34	6.2	4.63	8.7	22.71	42.5
안양시	57.81	100.0	16.75	29.0	1.48	2.6	8.23	5.6	36.35	62.9
수원시	119.71	100.0	42.85	35.8	4.34	3.6	4.12	3.4	68.40	57.1
성남시	139.86	100.0	28.55	20.4	3.02	2.2	1.64	1.2	106.66	76.3
고양시	189.85	100.0	33.76	17.8	4.49	2.4	0.07	0.1	151.53	79.7

자료 : 경기도 통계연보 2011

□ 용도별에 의한 토지이용현황

- 2012년 현재 필지별 토지이용 현황을 살펴보면 단독주택이 8.34ha (15.6%), 공동주택이 5.53ha(10.3%), 녹지는 전체의 42.4%인 22.64 ha를 점유함
- 단독주택지는 소사동, 심곡동, 원미동 등의 구시가지에 집중되어 있으며 공동주택지는 중동, 상동, 송내동의 신시가지와 구시가지내에 산발적으로 분포되어 있음. 특히, 상업지는 선릉동·도당동 등과 지리적 중심지인 준의동까지 선형으로 분포되어 부적합한 토지이용구조를 이루고 있음

【표】 토지이용(용도별)현황

종 류	면 적	구 성 비
계	53.45	100.0
단 독 주 택	8.34	15.6
공 동 주 택	5.53	10.3
공 원	0.91	1.7
녹 지	22.64	42.4
상 업	1.57	2.9
공 업	3.97	7.4
학 교	1.50	2.8
주 차 장	0.06	0.1
광 장	0.07	0.1
공 공 청 사	0.22	0.4
공 공 시 설	0.73	1.4
기 타	7.91	14.8

자료 : 부천시, 구적자료팀



【그림】 토지이용(용도별)현황도

다. 문제점 도출

- 전국적으로 인구밀도가 가장 높은 도시에 포함되므로 적정수준의 인구 밀도 유지가 중요한 과제임
- 가용토지자원이 극히 제한되어 있으므로 향후 도시여건변화에 따라 대응될 수 있는 새로운 도시기능을 수용하기에는 경직된 토지이용구조를 가지고 있어 토지의 효율적 이용이 도시발전의 관건으로 판단됨
- 구시가지의 경우 주요간선가로를 따라 연세한 상업시설이 발달해 있으며 공업기능과 주거기능의 혼재되어 있음
- 중동 및 상동신시가지의 과도한 상업용지 지정으로 인하여 상업용지가 지역적으로 편중되어 균형적인 도시개발을 저해함
- 여월, 범박지구 등 도시의 토지이용에 지대한 영향을 미칠 수 있는 택지개발사업이 산발적으로 일어나고 있어 기존 시가지와의 연계성 확보와 균형개발이 시급한 과제로 부각되고 있음
- 개발제한구역이 행정구역 면적의 31.4%를 차지하고 있고 기존 시가지 내 개발가능 토지는 한계에 이를 것으로 예상되므로, 계획인구 991만 인을 수용하기 위해 토지자원의 효율적 활용이 요구됨

② 개발가능지 분석

1. 분석기준

□ 개발가능지 분석의 목적

- 개발가능지 분석은 신규개발 가능지 파악 및 개발할 지역과 브천레아 할 지역을 분석하여 부천시의 미래 도시성장 방향설정 및 토지이용을 예측하기 위함임

□ 개발가능지 분석기준

- 계획대상지역에서 자연적 요소에 의한 개발불가능지와 개발제한구역 등 경직된 개발규제를 받고 있는 개발억제지를 제외한 나머지를 개발가능지로 간주함. 아울러 개발가능지 중에서 이미 시가지로 조성된 기개발지를 제외하여 개발가능지 규모를 파악함
- 표고, 경사, 생태자연도, 용도지역, 시가지 도면, 공원, 하천, 저수지 현황 등을 토대로 GIS중형기법을 활용하여 개발불가능지, 개발억제지, 개발가능지 등의 면적을 추출함

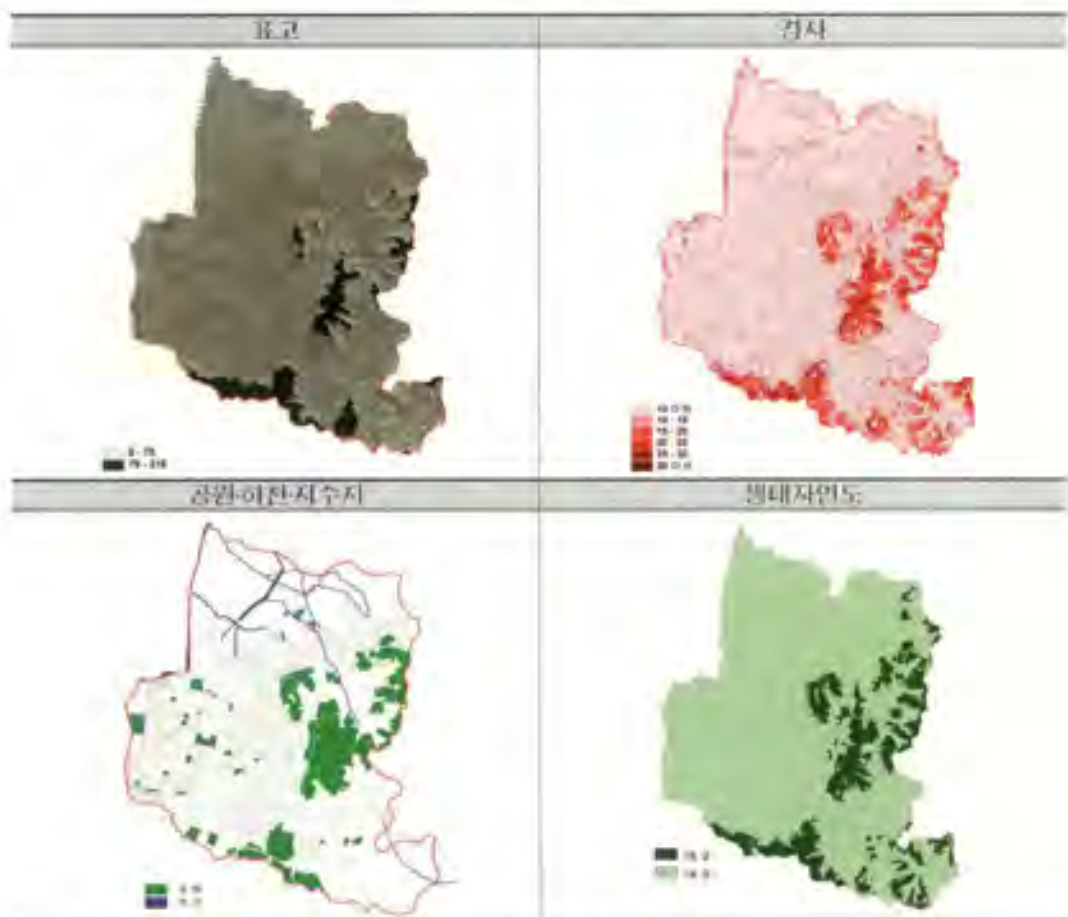
【표】 개발가능지 분석기준

구분	내용	비고
기개발지	<ul style="list-style-type: none"> • 주상공업지역내 기개발지 	
개발가능지	<ul style="list-style-type: none"> • 주상공업지역내 미개발지 • 개발제한구역내 우선개발 지역 (집단취락, 국제사업, 지역한안사업지구) • 개발제한구역내 일반조영가능 지역 • 자연녹지 및 대규모 개발사업예정지역 	
개발억제지	<ul style="list-style-type: none"> • 개발제한구역 • 생산녹지, 브천치과, 군사시설보호구역 등 	법령규제
개발불가능지	<ul style="list-style-type: none"> • 표고 76m 이상, 경사 15° 이상 • 공원, 하천, 저수지 및 생태자연도 1, 2등급지 	자연적요소

2. 분석과정

□ 자연환경요소

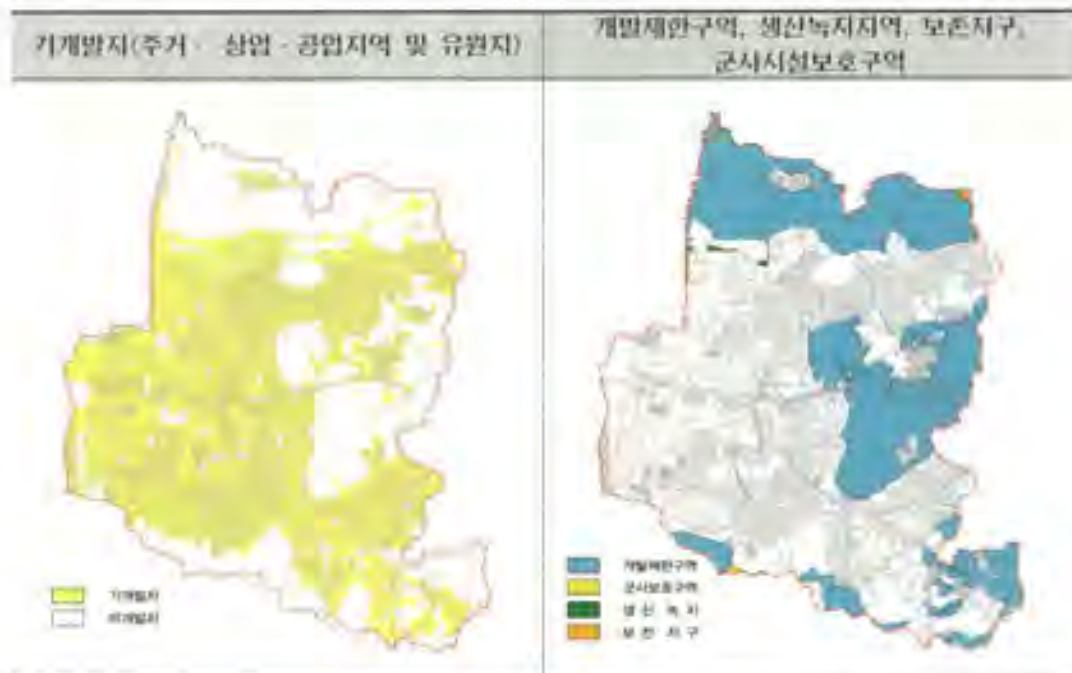
- 표고 75m 이상은 3.68km로 전체의 6.8%를 차지하고 있으며 주로 성주산, 할미산, 원미산 등에 분포하며 경사 15° 이상인 지역은 7.08km로 전체의 13.3%로서 표고 75m 이상지역과 대체로 일치함
- 도시계획시설 결정조서상 기지정 공원 및 신규 지정된 공원을 포함한 것으로 7.31km이고 하천은 토지이용지현황 면적으로 0.34km임
- 생태자연도는 2등급지 면적은 7.51km로 전체 14.0%를 차지하나 대부분 공원 및 개발제한구역 중첩됨
- 이상과 같은 지형적 요인이 있는 지역과 자연자원이 입지하는 지역은 적극적으로 보전해야할 지역이므로 개발불능지로 분류하는 것이 바람직함



【그림】 자연환경요소 분석

□ 인문환경요소

- 용도지역상 주·상·공업지역내는 도시공원 등을 제외하면 대부분 시가지로 개발되었음
- 생산녹지, 개발제한구역, 군사시설보호구역 등은 도시의 북단과 남단에 주로 위치하며 상대적으로 경직된 토지이용규제를 받는 지역이므로 개발여제지로 분류함
- 다만, 정부의 개발제한구역의 전향적 검토에 따라 개발제한구역에서 우선해제되는 집단취락, 국책사업지구, 지역현안사업지구, 조정가능지역 등은 향후 개발여건에 따라 도시적 용도로의 이용이 가능하므로 미개발지의 범주에 포함함
- 용도지정된 상황을 근거로 주거, 상업, 공업지역 중 미개발지를 뺀 면적은 26.59km²로 전체 49.7%를 차지하고 생산녹지지역은 0.34km²로 0.6%, 보존지구는 0.06km²로 0.1%, 군사시설보호구역은 0.05km²로 0.1%이며, 유원지 0.33km²로 0.6%임
- 개발제한구역은 16.80km²로 약 31.4%를 차지하나 대부분 다른 용도들과 중첩되고 있음



【그림】 인문환경요소 분석

3. 개발가능지 분석

□ 개발가능지 추정

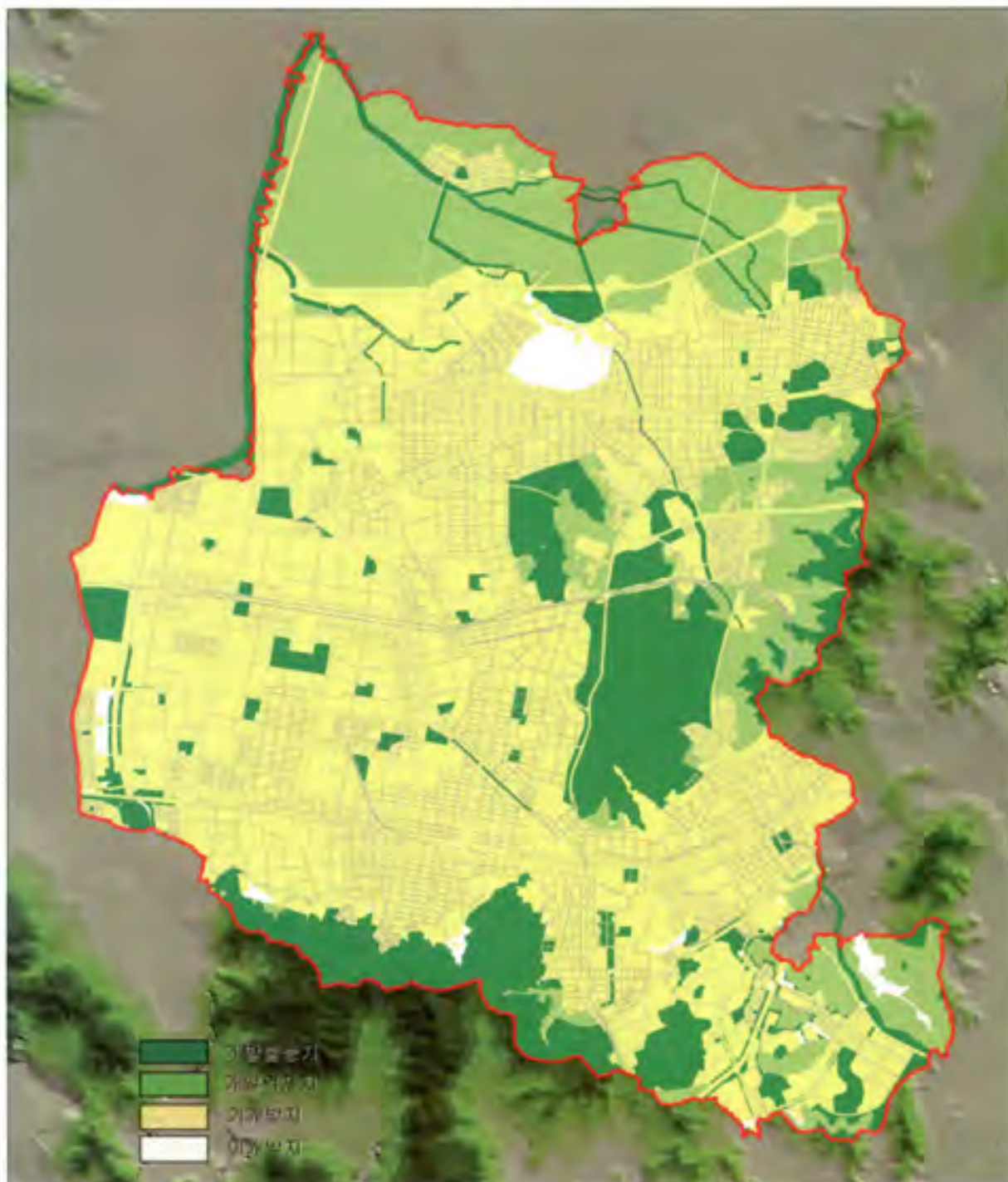
- 부천시의 경우 녹지비율이 수도권내 유사도시에 비하여 가장 낮은 42.5%를 보이고 있으므로 기존 녹지자원의 보존을 위하여 표고 75m 이상의 토지는 개발하지 않도록 함
- 전체면적 53.45km² 중 개발가능지 및 개발억제지는 각각 13.54km²와 5.88km²이며 그 나머지 34.03km²는 개발이 가능한 면적임. 개발가능지 중에서 1.30km²는 미개발지 면적으로 집계됨

【표】 개발가능지 분석

구분	면적(km ²)	구성비(%)	비고
계	53.45	100.0	
기개발지	32.73	61.3	<ul style="list-style-type: none"> • 주·상·공업지역 등 시가지지역, 녹지지역내 기개발지(32.40km²) • 유원지(0.33km²)
개발가능지	1.30	2.4	<ul style="list-style-type: none"> • 대규모 개발사업 등 사업예정지역 등(0.76km²) • 개발제한구역 해제 할당(0.64km²) - 도면 미표기
개발억제지	5.88	11.0	<ul style="list-style-type: none"> • 개발제한구역(3.68km²) • 용산녹지, 보존지구 등(1.45km²) • 군사시설보호구역 등(0.85km²)
개발불가능지	13.54	25.3	<ul style="list-style-type: none"> • 표고 75m 이상, 경사 15° 이상(7.08km²) • 공원, 하천, 저수지 등(6.95km²) • 생태자연도 2등급(7.51km²)

□ 개발가능지 확보

- 2020년 수도권 광역도시계획상 부천시에 배분된 개발제한구역 해제용량은 3.076km²로 국책사업 및 우선해제취락으로 인하여 기 해제된 면적 2.436km²를 제외하면 잔여면적 0.640km²는 신규 개발가능지로 활용 가능함



【그림】 개발가능지분석도

③ 용도별 수요량 산출

1. 용도별 소요면적 산정

가. 주거용지

□ 전제조건

- 주거용지는 목표연도의 인구를 수용할 수 있도록 추정하되 인구밀도에 의한 방법과 주택유형별 부지면적에 의한 추정방법을 적용하여 각각의 소요면적 산출 후 평균치를 적용
- 2030년 계획인구의 90%수준이 주거용지에 거주하는 것으로 가정하며 총 인구의 10%는 개발제한구역 및 기타 용지내에 거주하는 것으로 가정함

□ 인구밀도에 의한 주거용지 산출

- 밀도구분별 인구배분은 부천시 주택유형의 추세 등을 감안하여 고밀도 지역에 55%, 중밀도 지역에 40%, 저밀도 지역에 5%로 하였으며, 밀도기준은 도시기본계획 심부련립 등 관련지침을 고려하여 고밀도 지역 400명/ha, 중밀도 지역 300명/ha, 저밀도 지역 200명/ha를 적용함

【표】 주거용지 밀도 적용기준

구 분	도시기본계획 심부련립	도시계획시설 기준 인구	적용기준	인구배분율(%)
고 밀 도	300명/ha 이상	400명/ha 이상	400명/ha내외	55
중 밀 도	100~300명/ha	300~400명/ha	300명/ha내외	40
저 밀 도	100명/ha미만	300명/ha미만	200명/ha내외	5

자료 : 도시계획수립기준 및 도시계획시설기준 연구 (건설교통부(2002. 6)
도시기본계획심부련립, 건설교통부(2001))

- 평균밀도에 의한 주거용지의 소요면적은 2030년 약 26.39km²로 선정되었음

【표】 인구밀도에 의한 주거용지 산정

구분	계획인구 (인)	주거지역 수용인구(인)	밀도구분	인구밀도 (인/ha)	밀도배분 (%)	수용인구 (인)	소요면적 (㎡)
2030년	991,000	591,900	고밀도	400	55	490,545	12.26
			중밀도	300	40	366,760	11.89
			저밀도	200	5	44,595	2.23
			소계	-	-	891,900	26.39

※ 2030년 수용인구는 계획인구의 60%를 적용함

□ 주택유형별 부지면적에 의한 방법



- 주거용지의 소요면적은 계획인구와 세대당 인구로 산정된 계획가구수에 의하여 산정하며, 조사된 계획지역내에 가용토지를 기초로 가구당 면적, 공공공지를, 혼합률 등을 감안하여 추정함
- 주택단위위는 부천시 주택의 특성을 고려하여 하용
 - 공동주택(아파트) : 연립(다세대포함) : 단독 = 55% : 40% : 5%의 비율에 맞추어 배분
 - 유택률의 경우 도시기본계획수립지침에 의거 주거용지 산출시 개발밀도 용적률 150%를 기준으로 하여 필요한 면적을 산출하도록 규정되어 있으나 부천시의 여건을 고려하여 단독 150%, 연립 200%, 공동 300%를 적용
- 주택1호당 부지면적에 의한 주거용지 소요면적은 27.40㎡로 산정되었음

【표】 주택유형별 부지면적에 의한 주거용지 수요산정

주택유형	주택호수 (호)	호당면적 (㎡)	용적률 (%)	공공용지율 (%)	혼합률 (%)	소요면적 (㎡)
소계	400,700	-	-	-	-	27.40
단독주택	20,035	195	150%	30%	10%	4.13
연립주택	160,280	405	200%	30%	10%	13.36
공동주택	220,385	85	300%	30%	10%	9.91

□ 주거용지 소요면적 산정결과

- 두가지 방식을 통하여 부천시 계획인구에 대한 주거용지 소요면적을 산출한 결과 인구밀도법의 경우 26.39㎡, 부지면적법은 27.40㎡가 필요한 것으로 산정되었으며, 주거용지의 소요면적은 이들의 평균치인 26.89㎡로 계획함

나. 상업용지

□ 기본전제



- 상업용지 소요면적 산정방식은 이용인구에 의한 방법으로 산정
- 목표연도 계획인구의 인구증가로 인한 상업수요에 대처하고, 지역경제 활성화에 기여할 수 있도록 1인당 평균 상면적을 13㎡/인, 평균층수를 5층으로 설정

□ 이용인구에 의한 상업용지 소요면적 산정

- 상업용지의 이용인구는 목표연도 인구의 70%를 적용함
- 상업용지 이용인구에 대한 1인당 평균상면적은 부천시 특성을 고려하여 도시개발업무편람(15㎡)을 보정하여 13㎡로 원단위를 산정함
- 이용인구에 의한 상업용지 수요추정결과 목표연도의 소요면적은 3.68㎡로 산정되었음

$$S = Pa/N(1-a) = 3.68㎡$$

S = 상업지면적[㎡] P = 이용인구
 a = 1인당 평균상면적(㎡) N = 평균층수
 T = 건폐율 e = 공공용지율

【표】 이용인구에 의한 상업용지 소요면적

목표연도	계획인구 (인)	상업시설 이용인구(P)	1인당평균 상면적(a)	평균층수 (N)	건폐율 (%)	공공용지율 (%)	소요면적 (㎡)
2015년	935,000	654,500	13㎡	5층	70%	30%	3.48
2020년	962,000	673,400					3.58
2025년	981,000	686,700					3.64
2030년	991,000	693,700					3.68

주) 상업시설 이용인구(P) : 계획인구의 70%
 1인당평균상면적(a) : 도시개발업무편람 15㎡(부지특성 고려하여 원단위 조정)
 평균층수(N) : 일반적 적용기준 3~5층
 건폐율(e) : 중심상업지역 80%, 일반·공회·유통상업지역 30%의 용적률(70%) 적용
 공공용지율(a) : 도시개발업무편람 30~40%

【표】 생활권별 상업용지 수요면적 산정

구분	목표연도	개척인구 (인)	상업시설이용인구 (인)	상업용지면적 (km ²)
부천시	2015년	935,000	654,500	3.48
	2020년	962,000	673,400	3.58
	2025년	981,000	686,700	3.64
	2030년	991,000	693,700	3.68
중상동권역	2015년	331,000	231,700	1.23
	2020년	340,000	238,000	1.26
	2025년	347,000	242,900	1.29
	2030년	351,000	245,700	1.30
중의원동권역	2015년	263,000	184,100	0.98
	2020년	273,000	191,100	1.01
	2025년	278,000	194,600	1.03
	2030년	281,000	196,700	1.04
부천-소사권역	2015년	341,000	238,700	1.27
	2020년	349,000	244,300	1.30
	2025년	356,000	249,200	1.32
	2030년	359,000	251,300	1.32

- 상업용지 수요추정결과 목표연도의 소요량은 3.68km²으로 산정되었으며 이는 기정계획상(2012년) 부천시의 상업용지면적(3.34km²)을 초과하고 있는 바 2030년 부천의 상업용지는 추가 공급계획 필요함.

다. 공업용지

- 공업용지 수요추정은 수도권정비계획 등 상위계획상 제약여건에 따라 계획적인 수요추정은 적용하기 어려우므로 현재 기 지정된 4.63km²의 공업용지를 존치하도록 함

라. 용도별 소요면적 산정 결과

- 토지수요 예측결과 2030년에 필요한 주거, 상업, 공업용지는 총 35,207km²로 산정됨
- 기 귀양된 면적 대비 4,466km²가 부족한 것으로 검토됨

【표】 수요추경 결과

(단위 : 만㎡)

구분	감축면적 (도시관리계획 면적)	수요추경 면적	과부족
계	30,743	35,207	+4,464
주거용지	22,770	26,893	+4,123
상업용지	3,540	3,681	+0,341
공업용지	4,633	4,633	-

4 용도구분 및 관리

가. 기본방향

- 가 지정된 용도지역의 현황, 가용토지자원 분석결과 및 토지수요전망 등을 감안하여 용도지역별 입지선정
- 용도별 토지소요량의 합리적 추정 및 토지이용배분을 통하여 장래 계획인구에 대한 적절한 시가지구역을 확보하고 시가지의 단계적 개발을 통해 탄력적이고 효율적인 도시개발을 유도
- 지역현안사업 등 상위 및 관련계획상의 내용을 반영하여 개발이 예상되는 지역에 대하여 적정용도배분
- 생활권별 토지이용 특성 및 권역별 기능을 고려한 용도배분
- 부족한 개발가능지를 확보하고 환경친화적 개발을 유도할 수 있도록 개발제한구역의 효율적 활용방안 모색
- 선정된 토지수요 면적을 기준으로 시가지용지, 시가지예정용지, 보전용지로 구분 관리
- 향후 up-zoning 지역에 대응하는 필요시 도시계획변경 사전협상제도 와 연동할 수 있도록 검토
- 토지이용계획에 지속가능한 도시개발원칙을 반영하여 환경친화적이고 여건변화에 탄력적으로 대처할 수 있는 계획 수립
 - TOD(대중교통지향형 도시개발)에 입각한 고밀암축개발

나. 용도구분 기준의 설정

㉑ 시가화용지

- 현재 시가화된 기개발지로서 기존 토지이용을 변경할 필요에 의해 정비하는 토지로서 주거용지, 상업용지, 공업용지로 구분하여 계획함
- 대상지역
 - 도시지역내 주거지역, 상업지역, 공업지역
 - 택지개발예정지구, 국가일반도시첨단산업단지 및 농공단지, 현행개발사업구역
 - 도시공원 중 어린이공원, 근린공원
- 기반시설의 용량과 주변지역의 여건을 고려하여 도시경관을 유지하고 친환경적인 도시환경을 조성할 수 있도록 정비 및 관리방향을 제시함
- 개발밀도가 높은 용도지역으로 변경(up-zoning)할 경우에는 지구단위 계획수립을 수반하여 용도를 변경함

㉒ 시가화에정용지

- 도시의 발전에 대비하여 개발속과 개발가능지를 중심으로 시가화에 필요한 개발공간을 확보하기 위한 용지이며, 종래 계획적으로 정비 또는 개발할 수 있도록 각종 도시적 서비스의 집적암직 기준을 제시함
- 시가화에정용지는 도시관리계획의 결정(변경)을 통하여 그 세부용도 및 구체적인 위치를 정하며, 그 기준은 다음과 같음
 - 상위계획의 개발계획과 조화를 이루고 개발의 타당성이 인정되는 경우 지정 인구변동과 개발수요가 해당 단계에 도달한 때 지정
 - 도시지역의 자연녹지지역과 관리지역의 계획관리지역 및 개발진흥지구 중 개발계획이 미수립된 지역에 우선 지정토록 하되 그 외의 지역에 대해서도 도시의 장래 성장방향 및 도시와 주변지역의 전반적인 토지 이용상황에 비추어 볼 때 시가화가 필요한 지역에 지정
- 시가화에정용지를 개발 용도지역으로 부여하기 위해서는 지구단위계획을 수반토록 하여 도시의 부질서한 개발을 방지하고 토지의 계획적 이용·개발이 될 수 있도록 함

□ 보전용지

- 토지의 효율적 이용과 지역의 환경보전·안보 및 시가지의 무질서한 확산을 방지하여 양호한 도시환경을 조성하도록 개발억제지 및 개발불가능지와 개발가능지 중 보전하거나 개발을 유보하여야 할 지역임
- 대상지역
 - 도시지역의 개발제한구역·보전녹지지역·생산녹지지역 및 자연녹지지역 중 시가화에정용지를 제외한 지역
 - 도시공원(어린이공원과 근린공원을 제외한다)
 - 문화재보호구역, 상수원의 수질보전 및 수원함양상 필요한 지역, 호소와 하천구역 및 수변지역
- 쾌적한 환경을 조성하고 도시의 건전하고 지속가능한 발전을 위하여 적정량의 보전용지가 확보될 수 있도록 계획함
- 도시 내·외의 녹지체계 연결이 필요한 지역이나 도시확산과 연접화 방지를 위하여 필요한 지역 등은 원칙적으로 보전용지로 계획함

[5] 용도별 토지이용계획

가. 시가화용지 변경내역

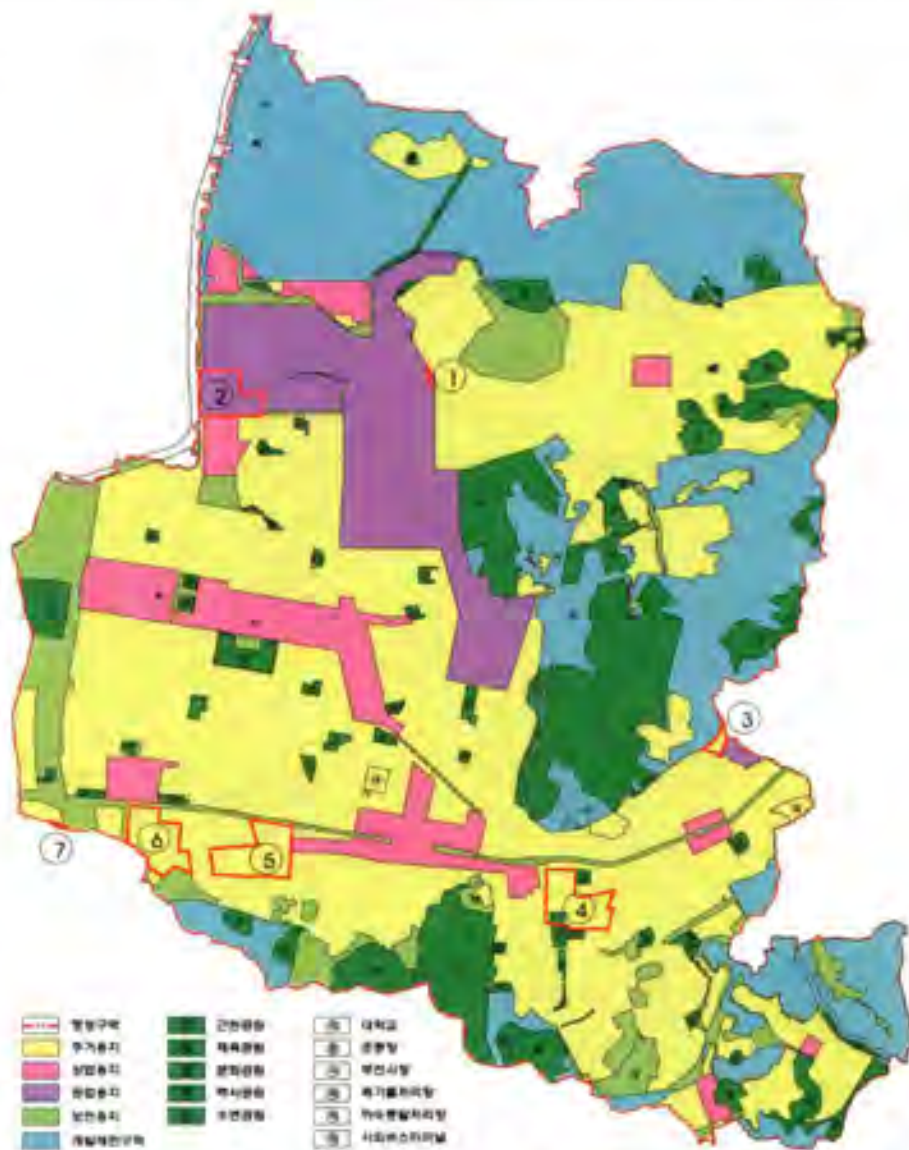
- 기존 시가지내 실제 토지이용과 부합하는 용도로 변경
- 주거공업 혼재지역의 정비를 위하여 공업용지 일부를 주거용지로 변경함
- 각종 개발사업 결정 및 변경에 따라 당초 도시기본계획상 토지이용계획을 조정하고 확정된 개발사업 내용을 반영하여 시가화용지로 계획함

【표】 시가화용지 변경내역 총괄

구 분	기 정(㎡)	변 경(㎡)	증감(%)
주거용지	22,770	23,353	증 0.583
상업용지	3,340	3,340	—
공업용지	4,633	4,050	감 0.583

【표】 시가화용지 변경내역

구분	위 치	면적(k㎡)	변경 내역		생활권	단계별	변경사유	
			기전	변경			용도지역	현실화 차원 변경
1	모정구 내동 일원	0.007	주거용지	공업용지	준의원종	1단계	용도지역	현실화 차원 변경
2	모정구 삼정동 일원	0.194	주거용지	공업용지	준의원종	1단계	용도지역	현실화 차원 변경
3	소사구 역곡동 일원	0.027	공업용지	주거용지	부천소사	1단계	공업지역	재배치
4	소사구 소사면동 일원	0.244	공업용지	주거용지	부천소사	1단계	공업지역	재배치
5	소사구 송내동 일원	0.271	공업용지	주거용지	중·상동	1단계	공업지역	재배치
6	소사구 송내동 일원	0.238	공업용지	주거용지	중·상동	1단계	공업지역	재배치
7	소사구 송내동 일원	0.004	공업용지	주거용지	중·상동	1단계	용도지역	현실화 차원 변경



【그림】 시가화용지 변경내역도

나. 시가화에정용지 계획내역

- 장래인구 및 개발계획 등을 고려하여 시가화에정용지로 계획함
- 군부대 이전 계획, 종합운동장 역사권개발, 영상문화복합단지 개발, 경인선 소사역합역사 개발계획, 여곡역 개발계획, 부천실내체육관 부지 일체복합시설 계획, 옥련지구, 길병원 계획, 학교시설 증축 계획, 죽산 들쭉관장 확장, 용도지역 현실화 차원 변경(경인선 월드컵 등) 및 공업지역 재배치 등을 시가화에정용지로 반영

【표】 시가화에정용지 계획내역

구분	용도변경	주용도	면적 (㎡)	생활권	단계별	계획내용
1	보전용지 →시가화에정용지	주거용	0.100	중상동	1단계	부천실내체육관 부지 일체복합시설 계획
2	보전용지 →시가화에정용지	주거용	0.110	부천-소사	1단계	옥련지구
3	보전용지 →시가화에정용지	주거용	0.023	중상동	1단계	길병원 계획
4	보전용지 →시가화에정용지	주거용	0.032	부천-소사	1단계	학교시설 증축 계획 (주변 녹지지역 포함)
5	보전용지 →시가화에정용지	주거용	0.058	중상동/ 부천-소사	1단계	용도지역 현실화 차원 변경 (경인선 월드컵 등)
6	보전용지 →시가화에정용지	주거용	0.562	준의원동	2단계	군부대 이전 계획
7	보전용지 →시가화에정용지	상업용	0.031	부천-소사	2단계	경인선 소사역합역사 개발계획
8	보전용지 →시가화에정용지	상업용	0.016	부천-소사	3단계	여곡역 개발계획
9	보전용지 →시가화에정용지	공업용	0.034	준의원동	1단계	죽산들쭉관장 확장을 위한 용도지역 반영
10	보전용지 →시가화에정용지	공업용	0.036	준의원동	1단계	용도지역 현실화 차원 변경 및 공업지역 재배치
11	보전용지 →시가화에정용지	복합용	0.383	중상동	1단계	영상문화복합단지 개발
12	보전용지(GB) →시가화에정용지	복합용	0.647	준의원동	2단계	종합운동장 역사권개발

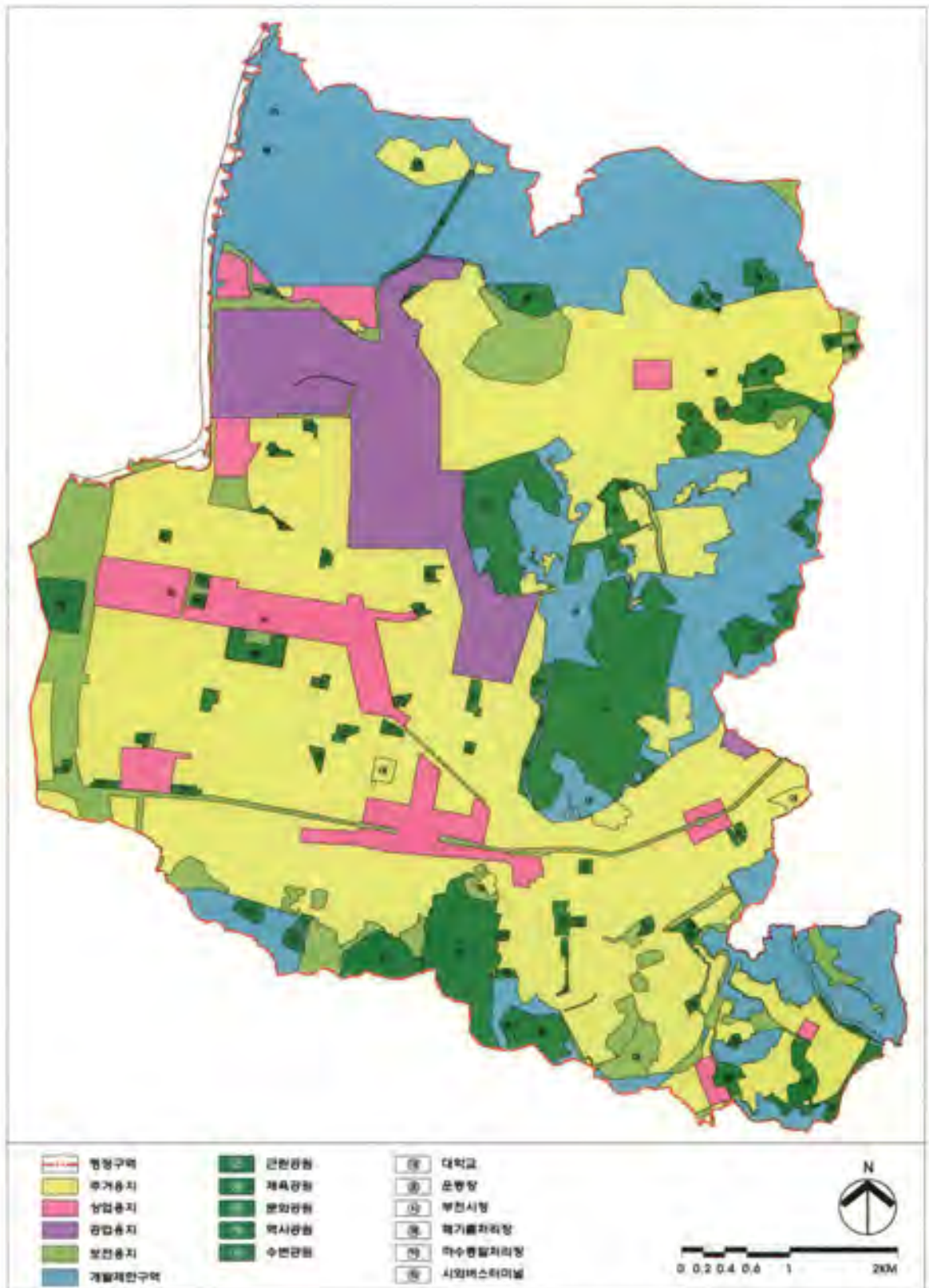
다. 토지이용계획 총괄

- 세부계획에 의한 토지이용계획 변경사항을 정리하면 다음과 같으며,
- 보전용지는 전체 도시기본계획 면적의 약 38.7%, 시가화용지는 약 57.5%로서, 주거용지는 43.7%를 차지하며, 시가화에정용지는 약 3.8%를 차지함

【표】 2030년 토지이용계획 총괄

구분	기 전		증 감(㎡)	변경 (2030년)	
	면적(㎡)	구성비(%)		면적(㎡)	구성비(%)
계	53,450	100.0	-	53,450	100.0
시가화용지	30,743	57.5	-	30,743	57.5
주거용지	32,770	42.6	증) 0,583	23,353	43.7
상업용지	3,340	6.2	-	3,340	6.2
공업용지	4,633	8.7	감) 0,583	4,050	7.6
시가화에정용지	-	-	증) 2,032	2,032	3.8
주거용	-	-	증) 0,885	0,885	1.7
상업용	-	-	증) 0,047	0,047	0.1
공업용	-	-	증) 0,070	0,070	0.1
복합용	-	-	증) 1,030	1,030	1.9
보전용지	22,707	42.5	감) 2,032	20,675	38.7

※ - 국제 변경은 필지번호가 203112-190호(부산광역시유역환경청(지정민생 및 도시계획) 승인 및 개발도면호: 2012.7.5) 내용상기 변경은 도시유역계획 결정도면으로 작성



【그림】 토지이용계획도

⑥ 단계별 개발계획

1. 기본방향

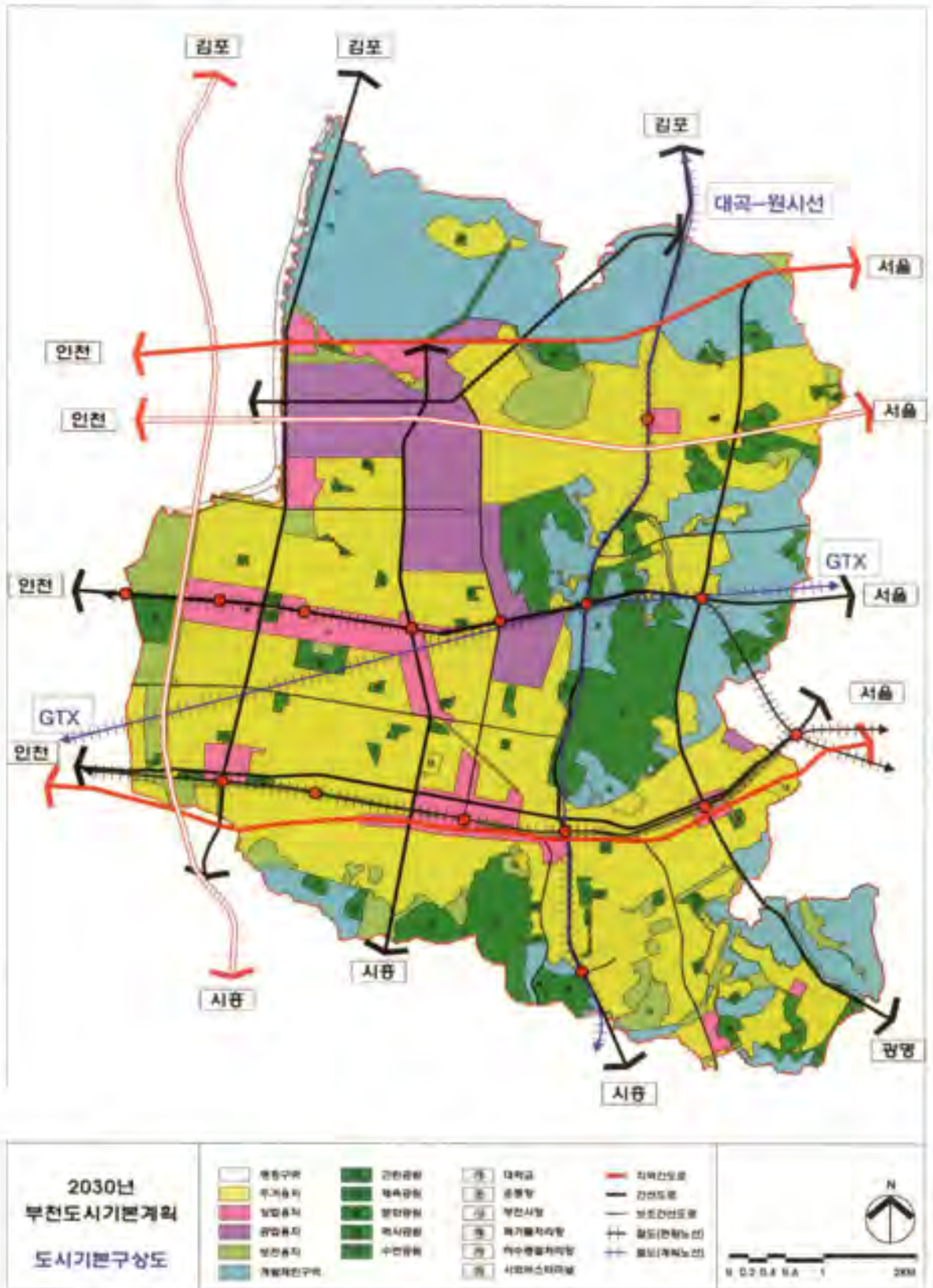
- 시가지개발은 1~4단계로 구분하여 각 생활권 인구배분계획, 토지이용계획, 교통계획 등을 감안하여 단계별로 허용수준을 유지보육 계획
- 도시공간구조의 개편전략 사업 및 기 결정사업을 우선 시행함을 원칙으로 함
- 개발의 효율성 및 시급성을 고려한 단계별 개발방향 설정
- 개발의 현실성, 지역특성 및 균형발전등 감안한 단계별 개발계획 수립
- 단계별 인구계획에 의한 토지수용을 고려하여 개발 시기를 조정함

2. 단계별 개발계획

- 개발여건이 양호한 지역부터 우선적으로 개발하며, 특히 개발과급요소가 큰 국책사업 및 지역현안사업을 우선적으로 개발
- 우선해제지역 등 시가지구역으로 계획되는 용지는 주변의 토지이용 및 자연환경과 조화되도록 개발
- 기존 시가지구역은 지구단위계획 또는 도시 및 주거환경정비기본계획에 따라 지역특성에 적합한 개발수법을 적용하여 정비

【표】 단계별 개발계획

구분	단위: ㉠			
	1단계 (2011~2015년)	2단계 (2016~2020년)	3단계 (2021~2025년)	4단계 (2026~2030년)
계	53,450	53,450	53,450	53,450
시가지용지	30,743	30,743	30,743	30,743
주거용지	23,353	23,353	23,353	23,353
상업용지	3,340	3,340	3,340	3,340
공업용지	4,050	4,050	4,050	4,050
시가지예선용지	0,776	2,016	2,032	2,032
주거용	0,323	0,885	0,885	0,885
상업용	0,000	0,031	0,047	0,047
공업용	0,070	0,070	0,070	0,070
복합용	0,383	1,030	1,030	1,030
보전용지	21,931	20,691	20,675	20,675



【그림】 도시기본구상도

7 세부전략 및 시책

1. 계획적·체계적 도시환경 조성

가. 기능집약형 도시구성

□ 대중교통 집결지 주변 복합용도 개발

- 역세권 등 대중교통 집결지 주변 보행권내 지역은 상업, 업무시설 등
의 고밀도 복합용도로 개발
- 보행자 위주의 교통환경 조성 및 질 높은 대중교통시스템 구축하여 대
중교통 중심의 분지이용을 실현

□ 직주근접형 토지이용 수립

- 상업지역내 주거기능 확대를 통해 지구단점을 강화하고 이동교통량을
최소화
- 기심사가지 인근 주거기능 및 상업기능의 상호보완적 배치를 통해 도
심공동화 및 인도위 침해질 방지

나. 계획적·체계적 도시정비 시행

□ 계획적·체계적 기법 활용 우선

- 도시기본계획상 보전유지로 계획된 지역은 기반시설이 미비한 경우가
없으며, 대상지역을 개발할 경우 기반시설이 부족 및 주변 기반시설에
과부하를 초래
- 주변지역 여건변화로 인해 개발 및 정비가 필요하거나 정형화 사업추
진이 필요한 경우 계획적·체계적 기법을 우선하여 활용

□ 용도변경에 따른 행정청과의 사전협의 시행

- 도시기본계획상 개발가능한 용도이나 권변계획 및 여건상 보전용도로
지정된 지역을 체계적으로 정비하고자 하는 경우, 달해 사업으로 인해
발생하는 부정적 영향의 저감과 주변 환경개선을 위해 관할 행정청과
사전협의를 시행
- 사전협의는 정해 관련계획과의 조화성 및 연계기어도별 종합적으로 고
려하여 개발의 허용여부를 결정
- 개발밀도가 낮은 용도로 변경(up-zoning)할 경우에는 지구단위계획
수립을 수반하여 용도를 변경하여야 함

- 대규모 이전처지 등의 효율적·합리적 활용을 위하여 계획적 개발 제한이 있을 경우 관련계획과의 친합성 및 공간기여도를 종합적으로 고려하여 용도를 변경하도록 함

□ 기반시설 정비 및 확보 우선

- 보전용도에서 개발용도로 갈 경우 용도지역 상향 및 밀도 증가로 인해 기반시설 과부하 문제가 발생할 수 있음
- 사업시행 허가시 주변 기반시설의 개선 및 정비를 우선으로 하여 적정 기반시설이 확보된 후 개발행위가 시행되도록 함

□ 시가화예정용지의 계획적·체계적 관리

- 시가화예정용지는 특표연도와 인구규모 등 도시지표에 입상하는데 필요한 토지수요량을 기준으로 산정
- 도시의 무질서한 개발을 방지하고 계획적인 이용개발을 도모하기 위하여 시가화예정용지 개발시 지구단위계획을 수립하여야 함

2. 환경친화적 토지이용계획

가. 녹지훼손 저감대책 마련

□ 녹지지역의 점진적 확대

- 신규개발이나 재개발·재건축시 녹지지역과 공원을 확대 지칭
- 조성시가지 내에 기존 공원용지는 지속적으로 조성

□ 개발제한구역의 체계적 관리

- 개발제한구역에 해제하여 시행되는 국책사업 및 지역현안사업시 차원 친화형 사업으로 유도하고 계획적으로 관리

나. 시민밀착형 녹색도시 조성

□ 도시내 녹지 보전·관리

- 도심공간의 지붕리 공원 및 길거리 쉼터 조성, 교통심 녹음수 식재, 시민휴식 공원 조성, 시민의 숲 조성 등등 시행
- 생태주거단지 개발을 도입하여 신개발 주거단지에 적용

□ 산업단지 주변 수림대 조성

- 산업단지 산림수림대를 조성하여 산업체에 대한 체계적 이미지를 개선하고 휴식공간과 완충지대를 확보

II 기반시설계획

II 교통계획

1. 교통현황 및 여건분석

가. 광역도로망

- 부천시는 서울특별시와 인천광역시를 연결하는 경인고속국도, 경인천
철, 중인르가 도시의 동서를 관통하며, 서울외곽순환고속국도가 도시
의 남측과 서측으로 통과, 그 외 일반국도 6호선(오정로), 39호선(법원
로-부천로-호현로), 46호선(경인로)이 부천시를 통과하고 있음
- 상동 및 중동신시가지의 개발로 남북간 도로가 상당수 건설되었지만
동서를 관통하는 경인선, 경인고속국도로 인하여 남북보다는 동서간
교통축(병오대로, 길주로, 경인로 등)이 발달된 상태임
- 부천시의 서측을 남북으로 가로지르는 서울외곽순환고속도로는 수도권
의 광역순환기능을 담당하며 송내, 중동I.C에서 부천시와 접하고, 경인
고속도로, 경인국도와 함께 부천시의 주요 지역간 도로임

【표】 부천시 고속국도망 현황

구분	노선번호	도로명	구 간	연장(km)	속원(m)
고속도로	100	서울외곽순환도로	임산-부천-원고-외정부-임산	91.25	34.0
	120	경인고속도로	인천시 남구 관안동 - 부천시 원전구 신원동	23.90	20.4

나. 간선도로망

- 부천시의 주요 가로망 체계를 살펴보면, 격자형 도로망 체계를 형성하
고 있으며, 주·보조간선도로 19개 노선과 집합선도로 51개 노선이
있음
- 주요 동서축으로는 병오대로, 길주로, 경인로가 있으며, 남북축으로는
송내대로, 신중로, 부천로, 소사로, 위라보가 있음

【표】 부천시 간선도로망 현황

구분	도로명	구간		연장(m)	폭(m)
1	경명대로	인천 서구 경서동	부천시 오정구 대장동	11,942	25(42)
2	봉오대로	인천 서구 원창동	부천시 오정구 고강동	15,589	38(70)
3	오정로	부천시 오정구 삼정동	서울 강서구 와발산동	5,999	15(55)
4	김주로	인천 서구 석남동	부천시 원미구 춘의동	14,428	34(50)
5	부일로	인천 부평구 부평동	서울 구로구 공문	10,029	16(20)
6	경안로	인천 남구 중의동	서울 명동포구 여의도동	28,004	32(34)
7	별말로	부천시 오정구 삼정동	서울 강서구 개화동	9,310	18(30)
8	송내대로	인천 부평구 구산동	부천시 오정구 삼정동	5,433	50
9	신흥로	부천시 소사구 심곡북동	부천시 오정구 오정동	5,450	35(30)
10	부천로	부천시 원미구 심곡동	부천시 오정구 오정동	4,810	30(25)
11	소사로	시흥시 계수동	부천시 오정구 고강동	9,700	30
12	역곡로	부천시 원미구 역곡동	부천시 오정구 고강북동	5,960	35(25)
13	호현로	시흥시 신현동	부천시 소사구 소사북동	6,000	6(15)
14	별안로	부천시 소사구 괴안동	서울 금천구 독산동	12,573	20(48)
15	사해안로	경기 시흥시 정광동	서울 구로구 오류동	22,436	10(40)
16	부광로	부천시 소사구 괴안동	경기 광명시 광명동	4,134	10
17	고강로	부천시 오정구 원종동	부천시 오정구 고강북동	1,780	15(12)
18	석환로	부천시 원미구 상동	부천시 오정구 오정동	5,820	25(15)
19	고리울로	부천시 오정구 고강동	부천시 오정구 고강동	927	6
20	성오로	부천시 오정구 여월동	부천시 오정구 오정동	2,170	30(25)
21	성지로	부천시 오정구 작동	부천시 오정구 고강동	1,210	20
22	수주로	부천시 오정구 고강동	부천시 오정구 고강동	722	9
23	창오정로	부천시 오정구 오정동	부천시 오정구 오정동	2,090	20(15)
24	원종로	부천시 오정구 원종동	부천시 오정구 고강동	1,380	13
25	삼락로	부천시 오정구 삼정동	부천시 오정구 작동	5,380	30(15)
26	장곡로	부천시 오정구 여월동	부천시 오정구 원종동	1,200	13
27	산업로	부천시 오정구 오정동	부천시 오정구 오정동	1,230	20
28	수도로	부천시 원미구 락대동	부천시 오정구 원종동	3,650	25
29	호수로	부천시 원미구 상동	부천시 원미구 상동	522	10
30	평천로	인천 부평구 평천동	부천시 오정구 내동	7,578	20(30)
31	설교로	부천시 오정구 여월동	부천시 오정구 여월동	748	4
32	락대로	부천시 원미구 중동	부천시 원미구 락대동	520	10
33	까치로	부천시 오정구 여월동	부천시 오정구 원종동	1,278	20
34	도약로	부천시 원미구 상동	부천시 원미구 도당동	3,110	30(25)
35	여월로	부천시 오정구 여월동	부천시 오정구 작동	2,310	25

【표 계속】

구분	도로명	구간		연장(m)	폭(m)
36	정주로	부천시 원미구 중동	부천시 원미구 도당동	1,040	10
37	옥산로	부천시 원미구 중동	부천시 오정구 대동	2,960	20
38	가로공원로	부천시 오정구 고강동	서울 강서구 화곡동	2,403	25
39	학동로	부천시 오정구 학동	부천시 오정구 학동	689	12
40	계남로	부천시 원미구 상동	부천시 원미구 중동	3,640	30(25)
41	상동로	부천시 원미구 상동	부천시 원미구 상동	2,060	25
42	소향로	부천시 원미구 상동	부천시 원미구 중동	2,580	25
43	중동로	부천시 소사구 중내동	부천시 오정구 상정동	4,520	25(12)
44	원미로	부천시 소사구 심곡본동	부천시 오정구 여월동	3,110	10
45	조바루로	부천시 원미구 상동	부천시 원미구 원미동	4,330	25(20)
46	부흥로	인천 부평구 산자동	부천시 원미구 소사동	8,470	30
47	조흥로	부천시 원미구 원미동	부천시 원미구 원미동	900	15
48	장말로	부천시 원미구 상동	부천시 원미구 심곡동	3,780	20
49	쌍어로	부천시 원미구 상동	부천시 원미구 상동	946	20
50	신상로	부천시 원미구 상동	부천시 원미구 상동	1,020	25
51	상열로	부천시 원미구 상동	부천시 원미구 상동	1,600	20
52	삼공로	부천시 원미구 심곡동	부천시 원미구 중동	1,370	25
53	대장로	부천시 오정구 고강동	경기 광명시 광명동	2,044	8
54	지불로	부천시 소사구 괴안동	부천시 원미구 역곡동	1,610	20(15)
55	자유로	부천시 소사구 심곡본동	부천시 소사구 심곡본동	924	8
56	심곡로	부천시 소사구 심곡본동	부천시 소사구 심곡본동	1,090	15(10)
57	송부로	부천시 소사구 심곡본동	부천시 소사구 심곡본동	468	6
58	경인영로	부천시 소사구 소사본동	부천시 소사구 괴안동	1,400	12
59	성주로	부천시 소사구 중내동	부천시 소사구 심곡본동	2,780	12
60	소삼로	부천시 소사구 소사본동	부천시 소사구 소사본동	841	12(8)
61	안곡로	부천시 소사구 괴안동	부천시 원미구 역곡동	3,270	15
62	마너로	부천시 소사구 심곡본동	부천시 소사구 중내동	904	12
63	하우로	시흥시 대야동	부천시 소사구 심곡본동	3,200	6(12)
64	소안로	부천시 소사구 소사본동	부천시 소사구 괴안동	809	12
65	소사동로	부천시 소사구 소사본동	부천시 소사구 괴안동	2,420	30(25)
66	문성로	부천시 소사구 소사본동	부천시 소사구 범박동	2,300	12(8)
67	범박로	부천시 소사구 범박동	부천시 소사구 범박동	582	8(6)
68	연동로	광명시 옥길동	서울 구로구 운수동	3,267	6(20)
69	옥길로	부천시 소사구 범박동	부천시 소사구 옥길동	1,770	15(8)
70	합박로	부천시 소사구 옥길동	부천시 소사구 옥길동	1,480	6



【그림】 부천시 도로망 총괄도

다. 광역철도 현황

- 부천시의 광역철도는 경인선이 ‘인천역~구로역’ 구간(L=27.0km)을 1일 약 500회 운행하고 있음
- 「수도권 광역교통망 계획(2000-2020)」에서 도시철도망 확충 사업으로 7호선 연장선(L=10.2km)이 계획되어, 2012년 10월 개통·운영되고 있음



라. 주차시설

- 부천시의 주차시설의 현황을 살펴보면 총 주차면수는 225,411면이며, 이중 부설주차장 209,606면, 노상주차장 8,643면, 노외주차장 7,162면으로 부설주차장이 전체의 93.0%를 차지하고 있음

【표】 주차시설 형태별 공급 추이

구분	노상	노외(공영)	부설(공공)	건축물부설	합계
2006년	14,946	5,478	16,418	164,370	201,212
2007년	14,946	7,568	9,339	181,743	213,596
2008년	2,677	8,717	3,182	184,884	199,460
2009년	7,719	7,212	3,814	188,736	207,481
2010년	8,925	5,835	4,232	191,352	210,344
2011년	8,643	7,162	3,645	205,961	225,411
(구분비)	(3.83%)	(3.18%)	(1.62%)	(91.37%)	(100.00%)
증가율(%)	-8.06	-0.91	-3.04	8.12	5.74

자료: 부천시 통계연보 2011

마. 기타 교통시설 현황

□ 버스

- 부천시 관내 시내버스노선은 총 57개 노선으로 743대가 운행중이며, 직행좌석버스가 1개 노선, 17대, 일반시내버스는 56개 노선, 726대가 운행 중임
- 직행좌석버스 '700번'의 1일 운행횟수는 113회이고, 노선당평균도는 1.23, 혼잡율은 121.42%로 조사되었음

【표】 직행좌석버스

구분	노선 번호	거점	종점	차량수	연간 대수	연간 거리 (km)	운행 횟수 (일/회)	공차도	혼잡율 (%)
소신여객	700	상동차고지	63빌딩	95	17	47.6	113	1.23	121.42

자료 : 경기도 버스정보시스템(<http://www.gbus.go.kr>), 2010 경기도 버스운수업체 경영 및 서비스평가, 경기도 2011 경기도 버스운수관리시스템(<http://gbrms.gg.go.kr/>)

□ 택시

- 2010년 부천시의 택시 면허대수는 총 3,492대이며, 일반택시는 전체의 28.1%인 980대, 개인택시는 71.9%인 2,512대로 나타났음
- 경기도 내 부천시와 거주인구가 비슷한 지자체의 택시 대수를 비교한 결과, 단순 대수는 수원시 다음으로 많으며, 인구 만명당 택시 대수는 안양시, 수원시에 이어 세 번째로 많음

【표】 택시 대수 비교

구분	면허(인)	택시 대수(대)			인구 만명당 택시 대수(대/만명)		
		일반	개인	계	일반	개인	계
부천시	884,976	980	2,512	3,492	11.1	28.4	39.5
경기도	11,460,610	10,394	24,128	34,522	9.1	21.1	30.2
수원시	1,073,149	1,621	3,074	4,695	15.1	28.6	43.7
화성시	962,726	1,063	2,410	3,473	11.0	25.0	36.0
용인시	839,204	289	1,042	1,331	3.4	12.4	15.8
연천시	705,346	525	1,810	2,335	7.4	25.7	33.1
안양시	616,547	1,014	1,787	2,801	16.4	29.0	45.4
고양시	938,784	717	1,925	2,642	7.6	20.5	28.1

자료 : 부천시 택시운수조합 및 경기도 교통개발 연구회, 2011

□ 자전거도로

○ 2011년 8월 말 현재 부천시의 자전거도로는 41개 노선, 166.486km가 운영 중임

【표】 자전거도로 현황

연번	노선명		위 치		총길이 (km)	보도폭 (m)
			기점	종점		
계	41				166.486	
1	장말로	장말길	상1동	삼곡1동	7.562	3.0
2	부흥로	흥천길	상2동	중2동	7.527	4.0
3	조마부로	중앙광천길	상동	중2동	6.685	3.0
4	소향로	소향길	중동	중동	3.444	3.5
5	공주로	계남큰길	상3동	춘의동	8.269	6.0
6	계남로	권주길	상3동	상3동	0.894	5.5
7	도야로	도야길	상3동	중4동	3.444	5.5
8	평천로	평화관길	상3동	내동	3.570	4.3
9	순환서로	순환서로	상1동	상3동	2.418	4.0
10	순환동로	순환동로	상1동	상3동	2.507	4.0
11	삼골로	교포로	상동	상3동	4.162	5.5
12	송내대로	종동대로	송내1동	상정동	8.529	6.2
13	외천로	외천로	상동	상동중	6.949	3.5
14	경동로	탄배로	송내동	인동동	6.628	3.5
15	신흥로	신흥로	삼곡본동	오정동	10.781	5.0
16	옥신로	도당로	내동	내동	0.724	3.0
17	부천로	중양로	춘의동	도당동	3.741	5.0
18	역곡로	수주로	역곡1동	고강1동	11.994	3.0
19	상어로	화평로	상1동	상1동	0.947	5.0
20	신상로	신상로	상1동	상1동	0.937	5.0
21	신죽로	산우골로	중2동	삼곡3동	0.630	6.0
22	원미산도로	원미산자전거도로	원미동	원미동	5.200	5.0
23	보행자도로	중산동보행자도로	중산동	중산동	14.669	8.0
24	상일로	구지길	상1동	상동	1.602	3.0
25	고두마리길	고두마리길	상3동	상3동	0.878	3.0
26	수도로	수돗길	아대동	내동	4.166	4.0
27	삼자로	상오정길	신정동	내동	5.894	4.0
28	봉오대길	오정큰길	신정동	고강1동	10.296	4.0
29	오정로	산업도로	상정동	오정동	2.418	3.0
30	성오로	해리대로	오정동	원종2동	1.908	4.0
31	상오정로	하오정길	여원동	여원동	2.660	3.0
32	상오정로	봉안길	원정동	원정동	1.024	3.0
33	삼자로	원담길	작동	작동	0.892	5.0
34	경인로	경인로	송내1동	송내1동	0.362	5.0
35	소사로	소사로	소사본3동	소사본3동	0.240	3.0
36	소산로	선구자2길(SK-view)	소사본3동	소사본3동	0.354	3.0
37	소사동로	동남우회도로	소사본3동	괴안동	5.134	5.0
38	부일로	부일길	상1동	역곡1동	4.433	4.0
39	소사로	말외로	소사동	춘의동	2.214	5.0
40	역곡로	역곡1길	역곡동	역곡동	1.600	2.6
41	연행단지	연행단지	고강동	고강동	0.260	2.5

자료 : 부천시 대부하도(2012.5.31 기준)



[그림] 자전거도로 노선도

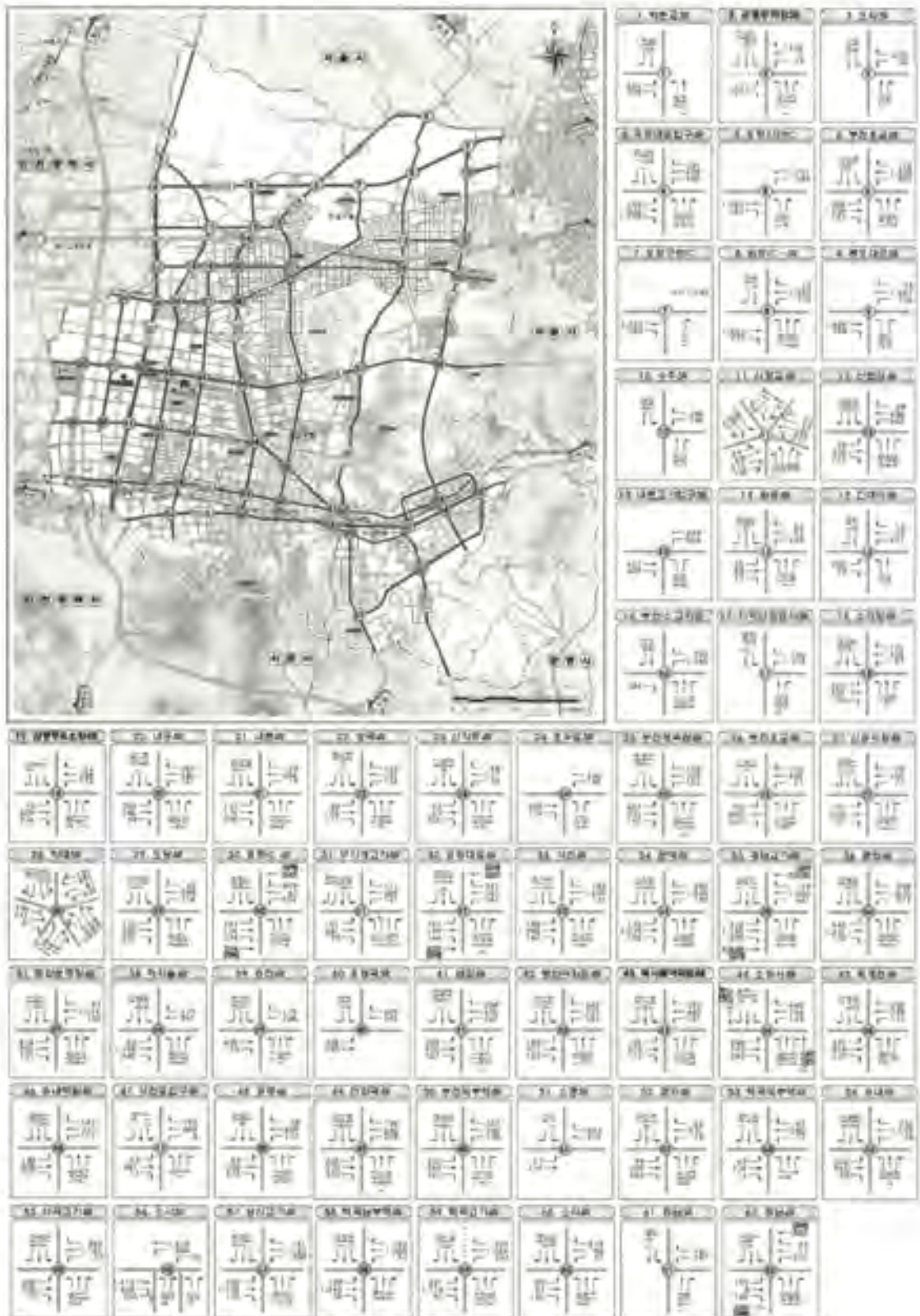
마. 주요 가로구간 및 교차로 교통소통 현황

□ 교차로 교통소통 현황

- 부천시 주요 교차로 서비스수준은 'A~FFF'로 분석되었으며, 송내대로와 봉오대로 접속부인 '4) 중동대로입구4R'의 교통량이 8,860pcu/시로 가장 많으며, 소통상태가 불량하여 서비스수준이 'F' 이하인 교차로는 총 16개소로 분석되었음

【표】 오전첨두시(08~09시) 교차로 교통량 및 서비스수준

교차로명	교통량 (pcu/시)	제어지체 (초/대)	LOS	교차로명	교통량 (pcu/시)	제어지체 (초/대)	LOS
1 박촌교3R	4,810	30.3	C	28 중동대로4R	8,729	85.3	E
2 공명주재삼3R	3,091	42.4	C	29 석현4R	2,885	23.8	B
3 오취3R	2,538	175.3(9/시)	C	30 문매4R	7,100	63.1	D
4 중동대로입구4R	8,866	190.7	F	31 개남고가4R	6,260	116.4	F
5 오천삼단IC	4,144	-	-	32 준의4R	6,189	123.6	F
6 봉오대로4R	6,666	60.8	D	33 중현동동삼4R	3,194	109.6	F
7 오산구동IC	3,227	-	-	34 까시골4R	5,675	109.5	F
8 원흥IC-3R	2,690	89.6	E	35 중현4R	2,608	19.8	B
9 봉오대로3R	2,880	21.3	B	36 우재국3R	3,015	27.2	B
10 수주3R	2,878	84.4	E	37 남말4R	8,083	201.7	F
11 삼정교4R	3,132	61.8	D	38 일만아파트4R	4,027	33.1	C
12 산업길4R	5,103	359.5	FFF	39 석사골아파트4R	4,576	40.5	U
13 태촌고기입구3R	3,388	23.2	B	40 소방서4R	4,102	35.8	C
14 원흥4R	2,865	82.4	E	41 벽계전4R	4,931	70.2	E
15 간대미4R	2,486	38.0	C	42 송내역앞4R	3,362	28.9	U
16 부천IC교차로	5,679	52.2	D	43 석현로입구4R	2,177	8.5	A
17 지역난방공사3R	8,024	400.4	FFF	44 중동4R	4,418	77.4	E
18 소각장4R	3,363	36.6	C	45 전하국4R	5,547	59.4	D
19 삼정주유소앞4R	2,649	57.7	D	46 부천북부역4R	3,711	110.3	F
20 내동4R	5,551	189.7	F	47 소방4R	2,069	47.7	C
21 태촌4R	3,213	58.5	D	48 일위4R	4,253	58.2	D
22 산곡4R	3,324	205.1	F	49 역곡북부역4R	1,504	77.4	E
23 선학동4R	2,590	41.3	C	50 송내4R	4,991	78.3	E
24 호수로3R	3,081	21.3	B	51 삼척고가4R	6,973	725.7	FFF
25 부천체육관4R	8,769	211.7	F	52 소사3R	4,662	38.9	C
26 부천초교4R	2,855	212.9	F	53 삼삼고가4R	4,642	85.9	E
27 선릉시청4R	2,839	27.8	B	54 역곡남부역4R	3,918	33.7	C
28 약대5R	5,144	155.8	F	55 역곡교가4R	3,594	50.4	D
29 노동당4R	4,540	101.7	F	56 소사4R	3,736	47.1	C
30 중동IC-4R	3,562	65.5	D	57 개남3R	4,872	22.7	B
31 무지개교가4R	5,735	33.9	C	58 동남4R	2,353	19.3	C



【그림】 오권영동시(08-09시) 교차로 교통망도

㉑ 가로구간 교통소통 현황

○ 모전철두시 부천시 주요 가로의 통행속도는 '7.0~73.0km/h', 서비스수준은 'A~FF'로 분석되었음

【표】 모전철두시(08~09시) 가로구간 교통량 및 서비스수준

도호명	구	간	차량수 (편도)	교통량 (pcu/A)	교통량대 용량비(V/C)	통행속도 (km/h)	서비스수준	최고속도 (km/h)
봉오대로	① 봉오대로앞구4R	② 오라산터IC	1,535	0.54	26.0	E	50	
			2,027	0.35	61.0	B	-	
	③ 오라산터IC	④ 봉오대로4R	1,671	0.58	30.0	D	-	
			1,734	0.60	35.0	B	-	
	⑤ 봉오대로4R	⑥ 모전구터IC	1,699	0.29	73.0	A	-	
			1,532	0.27	51.0	B	-	
모전로	⑦ 모전구터IC	⑧ 원곡IC4R	1,450	0.25	74.0	A	-	
			1,621	0.29	71.0	A	-	
	⑨ 원곡IC4R	⑩ 봉오대로3R	1,783	0.31	41.0	C	-	
			793	0.33	38.0	B	60	
	⑪ 삼천교가4R	⑫ 삼천교4R	747	0.52	37.0	E	-	
			1,091	0.76	17.0	F	-	
오정로	⑬ 삼천교4R	⑭ 삼일교4R	687	0.48	17.0	F	-	
			978	0.68	7.0	FF	-	
	⑮ 삼일교4R	⑯ 내촌고가앞구3R	1,145	0.40	29.0	D	-	
			472	0.33	20.0	E	-	
	⑰ 내촌고가앞구3R	⑱ 봉오대로4R	352	0.31	30.5	D	-	
			762	0.33	29.0	C	-	
상석로	⑲ 봉오대로4R	⑳ 오외3R	510	0.56	38.0	C	-	
			751	0.35	21.0	D	60	
	㉑ 지역난방공사3R	㉒ 소각장4R	1,056	0.39	23.0	D	-	
			971	0.46	21.0	D	-	
	㉓ 소각장4R	㉔ 삼화주유소앞4R	808	0.17	53.0	D	-	
			884	0.61	16.0	E	-	
원곡로	㉕ 삼화주유소앞4R	㉖ 내동4R	781	0.54	13.0	E	-	
			949	0.66	14.0	E	-	
	㉗ 내동4R	㉘ 내촌4R	942	0.65	14.0	D	-	
			676	0.29	9.0	F	60	
	㉙ 호수앞3R	㉚ 부원체육관4R	1,167	0.72	11.0	E	-	
			636	0.61	20.0	D	-	
원곡로	㉛ 부원체육관4R	㉜ 부원초교4R	525	0.79	9.0	F	-	
			632	0.79	23.0	D	-	
	㉝ 부원초교4R	㉞ 상곡시정4R	676	0.63	32.0	L	-	
			541	0.50	40.0	B	-	
	㉟ 상곡시정4R	㊱ 양대5R	674	0.62	30.0	B	-	
			967	0.90	13.5	F	-	
다주로	㊲ 양대5R	㊳ 도당4R	981	0.91	23.0	D	-	
			1,719	0.60	22.0	D	60	
	㊴ 민천시계	㊵ 중동IC4R	2,117	0.98	20.0	D	-	
			1,728	0.69	15.0	E	-	
	㊶ 중동IC4R	㊷ 무지개고가4R	1,813	0.67	22.0	D	-	
			2,573	0.56	15.0	F	-	
	㊸ 무지개고가4R	㊹ 중동대로4R	2,964	0.73	41.0	B	-	
			1,750	0.81	11.0	F	-	
	㊺ 중동대로4R	㊻ 석전4R	2,309	1.02	12.0	E	-	
			1,800	0.67	18.0	E	-	
	㊼ 석전4R	㊽ 문예4R	2,329	0.86	17.0	E	-	
			2,768	1.03	12.0	E	-	
	㊾ 문예4R	㊿ 개탄고가4R	2,168	0.80	39.0	B	-	
			1,791	0.66	19.0	E	-	
㊽ 개탄고가4R	㊾ 준의4R	2,709	1.00	10.0	F	-		
		867	0.55	11.0	E	-		
성동로	㊿ 준의4R	① 중앙운동장4R	923	0.57	15.0	E	-	
			1,297	0.80	14.0	F	-	
	② 중앙운동장4R	③ 까치들4R	1,323	0.68	30.0	C	-	
			1,719	0.69	11.5	F	-	
	④ 까치들4R	- 서울시계	1,787	0.83	34.0	C	-	
			978	0.65	13.5	E	60	
성동로	⑤ 호수앞3R	⑥ 무지개고가4R	772	0.71	17.5	E	-	
			782	0.72	12.0	E	-	
	⑦ 무지개고가4R	⑧ 무재-3R	739	0.51	14.0	E	-	

【표】 오전첨두시(08~09시) 가로구간 교통량 및 서비스수준(표계속)

도로명	구 간		차로수 (면도)	교통량 (pcu/시)	교통량대 호량비(V/C)	평균속도 (km/h)	서비스수준	기준속도 (km/h)
부흥로	- 인천시계	④ 송전4R	3	1,057	0.67	23.3	D	60
		④ 송전4R	3	660	0.31	15.3	F	-
	④ 송전4R	④ 우체국3R	3	967	0.45	18.0	F	-
	④ 우체국3R	④ 남말4R	3	939	0.33	8.5	F	-
	④ 남말4R	④ 영안아파트4R	3	980	0.32	19.5	F	-
	④ 영안아파트4R	④ 영안아파트4R	3	1,177	0.73	17.0	F	-
	④ 영안아파트4R	④ 석사골아파트4R	2	999	0.62	14.0	F	-
	④ 석사골아파트4R	④ 소명사4R	2	1,085	0.67	13.0	F	-
	④ 소명사4R	④ 북개천4R	3	1,088	1.01	18.0	D	-
	④ 북개천4R	④ 소명4R	3	1,137	1.06	15.0	F	-
부일로	- 인천시계	④ 송내역앞4R	3	1,164	1.08	14.0	F	-
	④ 송내역앞4R	④ 석산로입구4R	3	1,230	1.15	20.0	D	-
	④ 석산로입구4R	④ 송동4R	3	1,232	0.77	22.0	D	-
	④ 송동4R	④ 전화국4R	3	1,174	0.72	15.0	F	-
	④ 전화국4R	④ 부전북부역4R	3	759	0.42	35.0	C	-
	④ 부전북부역4R	④ 소명4R	3	695	0.43	24.0	D	-
	④ 소명4R	④ 송내역앞4R	3	780	0.65	25.0	B	60
	④ 송내역앞4R	④ 석산로입구4R	3	928	0.78	26.7	D	-
	④ 석산로입구4R	④ 송동4R	3	674	0.62	22.5	D	-
	④ 송동4R	④ 전화국4R	3	756	0.70	22.5	D	-
경안로	- 인천시계	④ 송내역앞4R	3	693	0.83	26.0	D	-
	④ 송내역앞4R	④ 송동4R	3	852	0.79	35.0	D	-
	④ 송동4R	④ 전화국4R	3	695	0.65	14.7	F	-
	④ 전화국4R	④ 부전북부역4R	3	787	0.73	12.3	F	-
	④ 부전북부역4R	④ 소명4R	3	650	0.60	18.0	F	-
	④ 소명4R	④ 열외4R	3	814	0.75	23.0	D	-
	④ 열외4R	④ 열외4R	3	458	0.35	22.3	D	-
	④ 열외4R	④ 열외4R	3	375	0.28	23.0	D	-
	④ 열외4R	④ 열외4R	3	1,053	1.17	20.0	D	-
	④ 열외4R	④ 열외4R	3	953	1.06	10.0	F	-
명암로	- 인천시계	④ 송내역앞4R	3	474	0.55	18.7	F	-
	④ 송내역앞4R	④ 열외4R	3	304	0.23	16.5	F	-
	④ 열외4R	④ 열외4R	3	365	0.65	11.7	F	-
	④ 열외4R	- 서울시계	3	493	0.91	22.7	D	-
	④ 열외4R	④ 열외4R	3	1,668	1.03	16.0	F	70
	④ 열외4R	④ 열외4R	3	1,362	0.95	15.5	F	-
	④ 열외4R	④ 열외4R	3	2,103	0.97	23.3	F	-
	④ 열외4R	④ 열외4R	3	1,157	0.80	22.3	F	-
	④ 열외4R	④ 열외4R	3	2,530	0.94	29.7	D	-
	④ 열외4R	④ 열외4R	3	1,796	1.00	28.0	D	-
송내대 로	④ 송내역앞4R	④ 송내역앞4R	3	1,706	0.95	36.0	C	-
	④ 송내역앞4R	④ 송내역앞4R	3	1,435	0.90	36.5	C	-
	④ 송내역앞4R	④ 송내역앞4R	3	1,524	0.93	35.5	C	-
	④ 송내역앞4R	④ 송내역앞4R	3	1,498	0.92	36.0	C	-
	④ 송내역앞4R	④ 송내역앞4R	3	1,450	0.90	36.0	C	-
	④ 송내역앞4R	④ 송내역앞4R	3	1,335	0.89	23.5	F	-
	④ 송내역앞4R	④ 송내역앞4R	3	1,630	1.01	41.0	D	-
	④ 송내역앞4R	④ 송내역앞4R	3	1,633	1.01	22.0	F	-
	④ 송내역앞4R	④ 송내역앞4R	3	1,656	0.98	27.0	D	70
	④ 송내역앞4R	④ 송내역앞4R	3	1,184	0.82	20.0	F	-
석현로	④ 송내역앞4R	④ 송내역앞4R	3	491	0.85	27.0	D	-
	④ 송내역앞4R	④ 송내역앞4R	3	1,886	1.05	20.0	F	-
	④ 송내역앞4R	④ 송내역앞4R	3	1,398	0.92	28.0	D	-
	④ 송내역앞4R	④ 송내역앞4R	3	1,729	1.20	20.0	F	-
	④ 송내역앞4R	④ 송내역앞4R	3	1,004	1.04	47.0	B	70
	④ 송내역앞4R	④ 송내역앞4R	3	1,762	0.96	38.0	B	-
	④ 송내역앞4R	④ 송내역앞4R	3	1,795	1.05	36.0	C	-
	④ 송내역앞4R	④ 송내역앞4R	3	2,502	0.93	25.0	D	-
	④ 송내역앞4R	④ 송내역앞4R	3	1,309	1.22	13.3	F	-
	④ 송내역앞4R	④ 송내역앞4R	3	2,572	0.95	29.3	D	-
서현로	④ 송내역앞4R	④ 송내역앞4R	3	2,837	1.05	18.3	F	-
	④ 송내역앞4R	④ 송내역앞4R	3	3,524	0.93	19.3	F	-
	④ 송내역앞4R	④ 송내역앞4R	3	2,316	0.80	12.5	F	-
	④ 송내역앞4R	④ 송내역앞4R	3	1,585	0.55	30.0	F	-
	④ 송내역앞4R	④ 송내역앞4R	3	1,376	1.06	29.0	F	-
	④ 송내역앞4R	④ 송내역앞4R	3	2,167	0.96	12.0	F	-
	④ 송내역앞4R	④ 송내역앞4R	3	302	0.32	24.3	D	60
	④ 송내역앞4R	④ 송내역앞4R	3	371	0.30	27.1	D	-
	④ 송내역앞4R	④ 송내역앞4R	3	567	1.05	25.2	D	-
	④ 송내역앞4R	④ 송내역앞4R	3	434	0.82	12.0	F	-

【표】 오전철두시(08~09시) 카로구간 교통량 및 서비스수준(표계속)

도로명	구	간	차량수 (편도)	교통량 (pcu/시)	교통량대 용량비(V/C)	평균속도 (km/h)	서비스수준	제한속도 (km/h)
석선로	① 부천로교4R	① 석선4R	2,272	537	0.79	33.0	F	60
	② 석선4R	② 영인아라미4R	1,781	537	0.50	20.0	D	-
	③ 영인아라미4R	③ 석선로입구4R	651	0.60	13.3	F	-	
	④ 석선로입구4R	④ 석선로입구4R	437	0.40	16.3	E	-	
	⑤ 석선로입구4R	⑤ 석선로입구4R	490	0.45	20.7	D	-	
중동로	① 성동주유소옆4R	① 선릉시점4R	672	0.62	21.0	D	60	
	② 선릉시점4R	② 분재4R	438	0.41	22.0	D	-	
	③ 분재4R	③ 분재4R	987	0.69	20.8	D	-	
	④ 분재4R	④ 북서굴아라미4R	524	0.55	26.0	D	-	
	⑤ 분재4R	⑤ 북서굴아라미4R	1,141	0.72	11.0	E	-	
	⑥ 북서굴아라미4R	⑥ 중동4R	746	0.69	15.3	F	-	
	⑦ 북서굴아라미4R	⑦ 중동4R	919	0.68	13.0	E	-	
신원로	① 중동4R	① 중동4R	799	0.74	17.5	F	-	
	② 중동4R	② 중동4R	1,120	0.92	26.0	D	-	
	③ 중동4R	③ 중동4R	1,253	0.96	17.0	F	-	
	④ 중동4R	④ 중동4R	545	0.30	29.0	C	60	
	⑤ 오천선터IC	⑤ 상업길4R	944	0.44	27.0	D	-	
	⑥ 상업길4R	⑥ 상업길4R	1,628	1.31	11.0	E	-	
	⑦ 상업길4R	⑦ 부천IC교차로	1,297	0.80	18.0	E	-	
	⑧ 부천IC교차로	⑧ 내동4R	1,687	1.04	22.5	D	-	
	⑨ 내동4R	⑨ 내동4R	2,475	1.53	24.5	D	-	
	⑩ 내동4R	⑩ 박대5R	1,367	1.27	25.0	D	-	
	⑪ 박대5R	⑪ 박대5R	1,286	1.20	24.0	D	-	
	⑫ 박대5R	⑫ 개남고가4R	1,133	0.70	25.8	D	-	
	무현로	① 개남고가4R	① 개남고가4R	752	0.46	32.3	C	-
② 개남고가4R		② 소방서4R	1,130	0.69	12.0	E	-	
③ 소방서4R		③ 소방서4R	735	0.39	25.2	D	-	
④ 소방서4R		④ 진화국4R	1,325	0.95	17.5	C	-	
⑤ 진화국4R		⑤ 진화국4R	824	0.61	21.5	D	-	
⑥ 진화국4R		⑥ 삼작고가4R	2,032	1.25	20.0	D	-	
⑦ 삼작고가4R		⑦ 삼작고가4R	1,794	1.11	10.0	E	-	
⑧ 삼작고가4R		⑧ 내동4R	820	0.40	32.0	C	60	
부천로	① 내동4R	① 내동4R	1,130	1.05	23.0	D	-	
	② 내동4R	② 도당4R	86	0.37	10.0	E	-	
	③ 도당4R	③ 도당4R	502	0.46	21.0	D	-	
	④ 도당4R	④ 준의4R	1,329	1.23	25.0	D	-	
	⑤ 준의4R	⑤ 준의4R	1,087	0.95	25.5	D	-	
	⑥ 준의4R	⑥ 북개천4R	1,193	1.10	25.0	D	-	
	⑦ 북개천4R	⑦ 북개천4R	794	0.74	35.0	C	-	
수사로	① 북개천4R	① 부천북부역4R	1,071	0.66	22.0	D	-	
	② 오차3R	② 원종IC3R	853	0.50	20.0	D	-	
	③ 오차3R	③ 원종IC3R	413	0.29	30.0	C	60	
	④ 원종IC3R	④ 원종4R	417	0.29	34.0	C	-	
	⑤ 원종4R	⑤ 원종4R	884	0.41	32.0	D	70	
	⑥ 원종4R	⑥ 삼작4R	910	0.50	30.0	D	-	
	⑦ 삼작4R	⑦ 삼작4R	1,089	0.67	28.0	D	-	
	⑧ 삼작4R	⑧ 중앙동동성4R	1,178	0.73	31.0	D	-	
	⑨ 삼작4R	⑨ 중앙동동성4R	1,175	0.73	35.0	C	-	
	⑩ 중앙동동성4R	⑩ 중앙동동성4R	1,326	0.95	24.0	E	-	
	⑪ 중앙동동성4R	⑪ 말외4R	1,030	0.78	15.3	E	-	
역곡로	① 말외4R	① 말외4R	867	0.64	27.0	D	-	
	② 말외4R	② 수사4R	1,299	0.55	15.0	F	-	
	③ 수사4R	③ 수사4R	1,317	0.81	11.0	E	-	
	④ 수사4R	④ 동남3R	1,120	1.04	11.3	E	-	
	⑤ 동남3R	- 시흥시계	1,374	0.68	15.5	F	-	
	⑥ 동남3R	- 시흥시계	1,321	0.92	25.0	D	-	
	⑦ 동남3R	- 시흥시계	2,242	1.13	26.0	D	-	
	⑧ 동남3R	⑧ 수사4R	982	0.68	35.0	C	70	
	⑨ 수사4R	⑨ 간대미4R	820	0.47	29.0	D	-	
명안로	① 간대미4R	① 간대미4R	1,108	0.77	16.0	F	-	
	② 간대미4R	② 간대미4R	530	0.76	18.3	D	-	
	③ 간대미4R	③ 선역54R	778	0.72	16.0	F	-	
	④ 선역54R	④ 선역54R	850	0.79	19.0	F	-	
	⑤ 선역54R	⑤ 하서동4R	819	0.76	25.0	D	-	
	⑥ 하서동4R	⑥ 하서동4R	1,053	0.76	25.5	D	-	
명안로	⑦ 하서동4R	⑦ 하서동4R	699	0.37	18.5	F	30	
	⑧ 하서동4R	⑧ 하서동4R	1,322	0.45	19.5	F	-	
	⑨ 하서동4R	⑨ 하서동4R	703	1.02	10.5	E	30	
	⑩ 하서동4R	⑩ 하서동4R	384	0.81	13.8	F	-	
⑪ 하서동4R	- 시흥시계	876	0.54	22.3	D	60		
⑫ 하서동4R	- 시흥시계	848	0.52	23.0	D	-		



【그림】 오천점두시(08~09시) 가로구간 교통량 및 통행속도

2. 계획방향

가. 장래 교통수요 예측

1) 교통수요 예측

□ 총 통행수요

- 부천시 내부 목적통행은 2030년 1,404,473통행 연평균 약 0.22% 증가할 것으로 예측되고, 내부 수단통행은 도시권도 환승을 미 포함할 경우 2013년 1,814,436통행으로 연평균 약 1.33% 증가율을 보임
- 부천시 1인 내·외부통행을 포함한 총 목적통행은 2030년 2,475,464통행으로 연평균 약 0.53%의 증가율을 보이며, 총 수단통행은 2030년 3,304,696 통행으로 연평균 약 1.06%의 증가율을 보임
- 2030년 부천시 인구 1인당 내부 목적통행은 1.42회, 내부 수단통행은 1.83통행으로 예측된 반면 1인당 내·외부통 합한 총 목적통행은 2.50통행, 총 수단통행은 3.33통행으로 예측되어 인구 1인당 각각 1.08%, 0.79% 통행의 증가를 보이고 있음

【표】 장래 1인 총 통행량 예측

단위: 통행 회, 회/인

구분	2010년	2015년	2020년	2025년	2030년	
시내 통행	인구	890,875	935,000	962,000	981,000	991,000
	목적통행	1,214,979	1,292,341	1,335,437	1,406,515	1,404,473
	수단통행	1,393,567	1,519,238	1,620,591	1,727,027	1,814,436
	수단통행(도보, 자전거제외)	754,459	842,988	919,306	1,018,377	1,076,544
	1인당 목적통행	1.36	1.38	1.39	1.43	1.42
	1인당 수단통행	1.56	1.62	1.68	1.76	1.83
	1인당 수단통행(도보, 자전거제외)	0.85	0.90	0.96	1.04	1.09
	수단통행/목적통행	1.15	1.17	1.20	1.23	1.29
	수단통행/목적통행(도보제외)	0.62	0.65	0.69	0.73	0.77
시내 · 외 통행	인구	890,875	935,000	962,000	981,000	991,000
	목적통행	2,227,548	2,358,332	2,456,615	2,498,395	2,475,464
	수단통행	2,678,247	2,890,458	3,070,426	3,195,535	3,304,696
	수단통행(도보, 자전거제외)	2,021,530	2,198,157	2,371,160	2,468,847	2,348,282
	1인당 목적통행	2.50	2.52	2.55	2.55	2.50
	1인당 수단통행	3.01	3.09	3.19	3.26	3.33
	1인당 수단통행(도보, 자전거제외)	2.27	2.35	2.46	2.52	2.57
	수단통행/목적통행	1.20	1.22	1.25	1.28	1.33
	수단통행/목적통행(도보제외)	0.91	0.93	0.96	0.99	1.03

□ 부천시 목적별 통행량

【표】 장래 1일 목적별 통행량 예측

단위: 명, % (이하)

구분		2010년	2015년	2020년	2025년	2030년	
통행량	기차기반	종회근	947,813	983,331	1,023,388	1,068,554	1,100,308
		등하교	342,544	320,182	297,416	289,577	270,528
		학원	143,055	131,142	117,832	108,131	103,205
		쇼핑	100,899	104,411	108,323	112,247	118,975
		기타	327,332	334,538	346,484	361,773	384,665
	비기차기반	업무	185,262	194,095	204,690	219,384	240,274
		쇼핑	22,968	22,570	22,574	22,920	24,022
		기타	157,676	151,958	153,445	166,146	175,689
	합계		2,227,548	2,242,228	2,273,652	2,348,730	2,417,664
	구상비	기차기반	종회근	42.5%	43.9%	45.0%	45.5%
등하교			15.4%	14.3%	13.1%	12.3%	11.2%
학원			6.4%	5.8%	5.2%	4.6%	4.3%
쇼핑			4.5%	4.7%	4.8%	4.8%	4.9%
기타			14.7%	14.9%	15.2%	15.4%	15.9%
비기차기반		업무	8.3%	8.7%	9.0%	9.3%	9.0%
		쇼핑	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%
		기타	7.1%	6.8%	6.7%	7.1%	7.3%
합계		100%	100%	100%	100%	100%	

□ 부천시 수단별 통행량

【표】 장래 1일 수단별 통행량 예측

구분	2010년	2015년	2020년	2025년	2030년	연평균 증가율	
통행량	승용차	965,226	944,017	994,284	1,055,976	1,138,745	0.83%
	버스	470,093	497,937	523,579	556,117	587,817	1.12%
	택시	137,156	131,120	138,335	144,862	158,499	1.11%
	지하철	328,700	374,825	393,415	413,029	433,411	1.39%
	기타	130,355	139,661	142,638	151,259	163,469	1.14%
	도보	610,462	610,844	607,951	634,506	678,105	0.53%
	자전거	46,256	46,410	46,642	48,524	53,093	0.69%
	합계	2,678,247	2,744,814	2,846,843	3,001,273	3,213,139	0.97%
구상비	승용차	36.0%	34.4%	34.9%	35.2%	35.4%	0.99%
	버스	17.6%	18.1%	18.4%	18.5%	18.3%	0.97%
	택시	4.7%	4.8%	4.9%	4.8%	4.9%	0.96%
	지하철	12.3%	13.7%	13.8%	13.8%	13.5%	0.89%
	기타	4.9%	5.1%	5.0%	5.0%	5.1%	0.86%
	도보	22.8%	22.3%	21.4%	21.0%	21.1%	0.91%
	자전거	1.7%	1.7%	1.6%	1.6%	1.7%	0.94%
	합계	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	-

나. 장래 교통소통 분석

□ 간선도로 주요구간 소통분석

- 장래 목표연도별 주요 간선도로의 소통수준을 분석한 결과, 송내대로, 신홍로, 오정로, 범천로, 김주보 등 간선도로의 주요구간 V/C가 대부분 '1.00' 이하 비스수준 F 이상으로 교통량이 용량을 초과하는 것으로 나타났음
- 신홍로와 오정로는 경인고속도로의 부천IC에 교통량이 집중되어 혼잡이 발생하고 있으며, 소사로 '멸외4R~소사로4R'는 부일로, 부흥로, 경인로의 회전교통량 집중으로 소통이 불량한 것으로 나타났음
- 경인로는 통과교통 집중으로 인한 혼잡이 발생하고 있으며, 부흥로는 송내대로 접속 전후 구간의 통행 집중에 의해 혼잡이 발생하는 것으로 분석되었음

【표】 간선도로 주요구간 소통분석

도로명	구 간		2015년			2020년			2030년		
			교통량	V/C	LOS	교통량	V/C	LOS	교통량	V/C	LOS
범일로	익선교3R	← 중동대로	1,787	0.55	C	2,139	0.53	B	2,215	0.34	B
		→ 입구4R	2,260	0.78	E	2,731	0.47	E	2,802	0.49	C
송내대로	부천재복교4R	← 중동대로	5,518	1.35	F	5,295	1.28	F	5,476	1.32	F
		→ 4R	4,298	0.58	C	4,125	0.56	C	4,265	0.58	C
	남말4R	← 중동대로	5,239	1.27	F	5,186	1.25	F	5,436	1.31	F
		→ 4R	4,661	1.10	F	4,614	1.09	F	4,836	1.14	F
남말4R	← 송내	4,508	1.33	F	4,457	1.32	F	4,588	1.36	F	
	→ 지하차도	3,085	0.66	D	3,031	0.65	D	3,140	0.67	D	
신홍로	삼입교4R	← 부천IC	1,661	1.00	F	2,129	1.29	F	2,172	1.31	F
		→	1,323	0.70	D	1,696	0.90	E	1,730	0.92	E
부천로	내촌4R	← 도당5B	1,153	0.84	E	1,394	1.03	F	1,681	0.89	E
		→	1,117	0.88	E	1,374	1.02	F	1,657	0.88	E
	도당5B	← 중의4R	1,764	0.72	D	1,359	0.55	C	1,645	0.47	C
		→	1,378	0.68	D	1,051	0.52	C	1,272	0.45	C
	중의4R	← 복개전4R	2,109	1.00	E	2,380	0.80	E	2,595	0.88	E
		→	1,403	0.62	D	1,584	0.50	C	1,727	0.54	C
복개전4R	← 부천복부역	1,428	0.73	D	1,824	0.94	E	2,086	0.92	E	
	→	1,138	0.75	D	1,454	0.96	E	1,663	0.94	E	

【표 계속】

도로명	구 간		2015년			2020년			2030년		
			교통량	V/C	LOS	교통량	V/C	LOS	교통량	V/C	LOS
소사로	원종1C3R	← 원종4R	1,296	0.80	E	1,388	0.86	E	1,445	0.89	F
		→	1,334	0.82	E	1,429	0.88	E	1,487	0.92	E
	일외4R	← 소사로4R	2,647	1.29	F	3,364	1.41	F	3,372	1.41	F
		→	2,492	1.03	F	3,167	1.12	F	3,174	1.12	F
	충남3R	← 부천시계	2,207	0.78	E	2,557	0.90	E	2,573	0.90	E
		→	2,217	0.79	E	3,148	0.92	E	3,168	0.93	E
영곡로	봉오대로 3R	← 수주대로 3R	1,127	0.42	C	1,276	0.47	C	1,464	0.54	C
		→	714	0.66	D	808	0.75	D	927	0.86	E
	간대미4R	← 신석동4R	975	0.77	E	1,091	0.87	E	1,209	0.96	E
		→	1,068	0.59	D	1,195	0.66	D	1,323	0.74	D
	까치울4R	← 봉림4R	852	0.56	C	1,243	0.81	E	1,513	0.99	E
		→	1,043	0.51	C	1,520	0.75	D	1,850	0.91	E
호천로	소사본1동	← 시흥시계	714	0.88	E	341	0.42	C	570	0.70	D
		→	584	0.72	D	279	0.34	B	465	0.58	C
봉오대로	중동대로 입구4R	← 오정산터 IC	2,845	0.88	E	2,605	0.80	E	2,815	0.87	E
		→	3,730	0.52	C	3,416	0.47	C	3,691	0.51	C
	오정산터 C	← 봉오대로4 R	3,948	0.55	C	3,224	0.45	C	3,499	0.49	C
		→	3,254	1.00	F	2,658	0.82	E	2,884	0.89	E
오정로	삼천교4R	← 산업길4R	1,749	1.43	F	2,459	1.34	F	2,673	1.46	F
		→	1,101	0.99	E	1,548	0.92	E	1,883	1.01	F
	산업길4R	← 태촌고기 입구3R	1,856	1.23	F	2,650	1.17	F	2,752	1.21	F
		→	2,177	1.14	F	3,109	1.09	F	3,228	1.13	F
	태촌고기 입구3R	← 봉오대로 4R	1,854	1.32	F	2,836	1.35	F	2,930	1.39	F
		→	1,775	1.33	F	2,716	1.36	F	2,806	1.40	F
삼천교	삼천주유소 앞4R	← 새동4R	1,666	0.68	D	1,604	0.66	D	1,743	0.71	D
		→	1,472	1.11	F	1,417	1.06	F	1,540	1.16	F
영천로	부천초교 4R	← 신흥시정 4R	687	0.42	C	967	0.60	D	1,065	0.66	D
		→	731	0.73	D	1,084	1.03	F	1,139	1.13	F
	신흥시정 4R	← 약대5R	902	0.93	E	1,161	1.19	F	1,253	1.29	F
		→	1,124	0.60	D	1,447	0.77	E	1,561	0.83	E
김주로	부지개고기 4R	← 중동대로 4R	2,133	0.49	C	2,497	0.58	C	2,584	0.60	D
		→	2,769	0.73	D	3,241	0.86	E	3,355	0.89	E
	촌리4R	← 중앙운동장 4R	3,818	1.46	F	2,940	1.13	F	3,003	1.15	F
		→	3,937	1.15	F	3,032	0.89	E	3,097	0.91	E
	까치울4R	← 시흥시계	1,573	0.86	E	1,521	0.83	E	1,577	0.86	E
		→	2,513	0.52	C	2,429	0.50	C	2,519	0.52	C
부흥로	남말4R	← 영안아파트 4R	1,578	1.39	F	1,482	1.31	E	1,632	1.44	F
		→	1,714	1.02	F	1,610	0.96	E	1,773	1.06	F
	영안아파트 4R	← 석서정아파트 4R	1,773	0.63	D	1,823	0.65	D	1,933	0.69	D
		→	1,869	1.00	F	1,922	1.03	F	2,038	1.09	F

【표 계속】

도로명	구	간	2015년			2020년			2030년			
			교통량	V/C	LOS	교통량	V/C	LOS	교통량	V/C	LOS	
부일로	송내역앞4R	←	직전로	990	0.48	C	999	0.49	C	1,055	0.51	C
		→	입구4R	1,110	0.49	C	1,120	0.49	C	1,184	0.52	C
	중동4R	←	전화4R	1,325	0.57	C	1,515	0.65	D	1,578	0.67	D
		→	전화4R	1,494	1.19	F	1,708	1.36	F	1,779	1.41	F
	역곡북부역 4R	←	서울시계	470	0.44	C	317	0.30	B	514	0.24	A
→	서울시계	635	0.71	D	429	0.48	C	694	0.39	B		
경인로	인선시계	←	송내4R	2,662	1.09	F	2,486	1.02	F	2,533	1.03	F
		→	송내4R	2,174	1.06	F	2,030	0.99	F	2,069	1.01	F
	섬곡고가4R	←	소명지하	3,799	1.03	F	4,041	1.10	F	4,183	1.14	F
		→	차도3R	2,697	1.00	F	2,869	1.06	F	2,969	1.10	F
	소명지하차 도3R	←	소사3R	4,494	1.26	F	4,805	1.35	F	4,932	1.38	F
		→	소사3R	3,190	1.20	F	3,411	1.28	F	3,501	1.31	F
	소사3R	←	성심고기 4R	2,672	0.95	E	2,803	1.00	F	2,715	0.97	E
		→	4R	2,278	0.90	E	2,390	0.95	E	2,315	0.92	E
	성심고기4R	←	역곡남부 역4R	2,794	1.14	F	2,418	0.99	E	2,266	0.93	E
		→	역4R	2,747	1.12	F	2,377	0.97	E	2,227	0.91	E



【그림】 장래 간선도로 소용수준(2030년)

다. 도로망 체계 문제점 및 개선방안

1) 문제점 분석

- 부천시는 서울특별시와 인천광역시를 동시에 연결하는 축상에 위치하며, 두 거대도시의 연담도시로 형성되어 통과교통량이 집중되는 교통특성을 불가피하게 지니고 있음
- 특히, 출퇴근 시간대 통과교통량의 집중으로 부천시를 통과하는 고속도로축인 서울외곽순환고속도로와 경인고속도로는 상습적인 정체가 발생하고 있으며, 경인로, 길주로 등의 도시내 가로도 통과교통량의 유입으로 지역내 통행차량의 원활한 소통이 어려운 상태임
- 기존 도로망에 대하여 계획중인 서울-광명고속도로가 건설될 경우 서울 및 인천방향 통행차량의 부천시내 유입은 더욱 증가할 것으로 예상됨
- 경인고속도로와 서울외곽순환고속도로, 경인로, 서울-광명간 고속도로(계획) 등의 부천시 광역도로망은 부천시 전체를 동서남북 사방으로 둘러싸고 있어 소통 저해뿐만 아니라 불행단절에 따른 지역간 이질화를 발생하고 있으며, 지역주민의 통행시 우려에 따른 불행방편을 초래하고 있음

2) 개선방안 및 개선효과 분석

- 부천시의 입지적 특성으로 인한 광역교통망의 문제점을 해소하기 위한 개선방향은 정체구간 해소, 교통량 분산 및 지역단절 극복에 주안점을 두었음
- 이를 위하여 기존 서울외곽순환고속도로, 경인고속도로 등과 등의 부천시와 연계된 기존 계획들을 검토하여 개선방안을 수립하였음

【표】 광역가로망 개선방향

문 제 점	개 선 방 향	개선대상 노선
동행부족으로 인한 정체 발생	유입 증대방안 강구	경인고속도로 (신월IC-서동IC) 서울외곽순환고속도로 (중동IC-북양IC)
통과교통 유입으로 인한 교통혼잡 발생	도시내 통과교통을 최소화하는 교통망 계획	경인로 우회도로

□ 경인로 우회도로 검토

○ 문제점 분석

- 인천-서울간 통과교통과 경인로변 접근교통이 혼재되어 측면마찰이 과도하게 발생하고 있으며, 이로 인한 교통정체가 발생하여 '심곡고가 4R'의 서비스수준은 'FF'로 분석되었음
- 부천시 관내 구간은 가로변 버스전용차로를 운영하여 참두시 일반차량의 중방향 통행속도는 11~25km/h로 매우 낮으며, '인천시계-송내 4R'구간의 서비스수준은 'F'로 분석되었음

○ 대안 검토

- 경인로의 소용수준 제고를 위해 지역간 통과교통에 대한 우회처리가 필요하며, 검토 가능한 대안은 다음과 같음

【표】 대안별 검토

구분	노선 개요	사업량 및 우회거리
대안 1	경인로의 상단4R-소사3R 구간 지하차도 건설로 통과교통 처리	지하차도 L=3.2km, 왕복 4차로
대안 2	서울의 화순환고속도로(송내IC-장수IC-시흥IC) 용양준대 왕복 8+12차로 및 서해안로, 남부순환로-부항시계간 도로 연계로 우회로 확보	기존 경인로 9.43km 대비 3.50km 우회(L=12.99km)



【그림】 경인로 우회도로 검토

○ 대안1

- 시행시 지하도로 이용 교통량은 38,476대/일이며, 시행 전후 지상부 도로의 교통량은 최대 1,653대/시 감소하였고, '교통량 대 용량비 (V/C)' 는 '0.46-1.32 → 0.20-0.83' 로 감소하여 교통소통이 개선되는 것으로 나타났음
- 지상부 통과교통 대체로 가변성 접근성이 제고되어 지역상권 활성화가 기대됨

【표】 2030년 경인로 지하도로 건설에 따른 오전첨두시 소용수준 변화

구	분	교통량(대/시)			V/C			LOS		
		미시행 (A)	시행 (B)	증감 (B-A)	미시행 (A)	시행 (B)	증감 (B-A)	미시행 (A)	시행 (B)	
반원시계	→	→	2,243	882	-1,361	0.92	0.36	-0.56	E	B
		←	1,832	720	-1,112	0.89	0.35	-0.54	E	B
→	→	→	2,924	1,271	-1,653	0.91	0.40	-0.51	E	B
		←	1,609	699	-910	0.46	0.20	-0.26	C	A
←	←	←	4,320	2,747	-1,573	1.16	0.74	-0.42	F	D
		→	3,067	1,950	-1,117	1.15	0.73	-0.42	F	D
→	→	→	4,905	3,110	-1,795	1.32	0.83	-0.49	F	E
		←	3,482	2,208	-1,274	1.31	0.83	-0.48	F	E

○ 대안2

- 장래 2030년을 목표연도로 송내IC-시흥IC 구간의 차모수율 기준 8차로에서 12차로로 확장하여 수요분석을 실시한 결과 서울의과대순환고속도로 구간의 통행량은 8.3~10.2% 증가하였으나 경인로의 통행량에는 큰 변화가 없어 무회효과가 미미한 것으로 분석되었음

【표】 의과대순환고속도로 용량증대에 따른 수변가로 변화(대/일)

구 분	서울의과대순환고속도로		경인로	
	시흥IC~장수IC	장수IC~송내IC	구산4R~송내4R	송내4R~삼곡고가4R
미시행(A)	183,938	152,620	45,350	50,796
시행(B)	202,617	165,291	44,965	49,827
증감(B-A)	12,671	18,679	-385	-969
변화율 (B-A)/A(%)	8.3%	10.2%	-0.8%	-1.9%

○ 결론

- 경인로 소용수준을 제고할 수 있는 대안1(지하도로 건설)을 2030년까지 시행하고, 경인로 교통량 분산효과가 미미한 대안2(서울의과대순환고속도로 확장)은 교통여건의 변화를 고려하여 2030년 이후 검토토록 계획

3) 광역도로망 개선방향

- 상위계획상의 광역도로 계획은 「제2차 대도시권 광역교통 시정계획(2012~2016)」 상의 「국도39호선(별말로) 확장사업(B=4→8차로)」 와 「국도6호선(오정로) 확장사업(B=2→4차로)」 이 있음
- 기존계획상의 광역도로 계획은 「여월백지-남부순환로간 광역도로(B=6차로)」, 「호현로(여우고개길) 확장(B=2→4차로)」 사업이 있음

【표】 방면별 광역도로망 현황 및 세부 개선노선

방면	광역 도로망	방면	광역 도로망
서해안 (7개 도로)	<ul style="list-style-type: none"> ■ 오정로(국도6호선) 확장 - 연장 : 2.1(부원 1.5km) - 차로수 : 2→4 ■ 여월로 개통 - 연장 : 1.66km - 차로수 : 6 ■ 광안로(국도46호선) ■ 북오대로 ■ 광안고속도로(고속국도120호선) ■ 김주로 ■ 서해안로(계수대로) 	김포축 (5개 도로)	<ul style="list-style-type: none"> ■ 서울외곽순환고속도로(고속국도100호선) ■ 별말로(국도39호선) 확장 - 연장 : 6.4km(부원 1.9km) - 차로수 : 4→6 ■ 송내대로 ■ 소사로 ■ 역곡로
	인천축 (9개 도로)		서해안 (5개 도로)
경남축 (1개 도로)		<ul style="list-style-type: none"> ■ 부평로 	



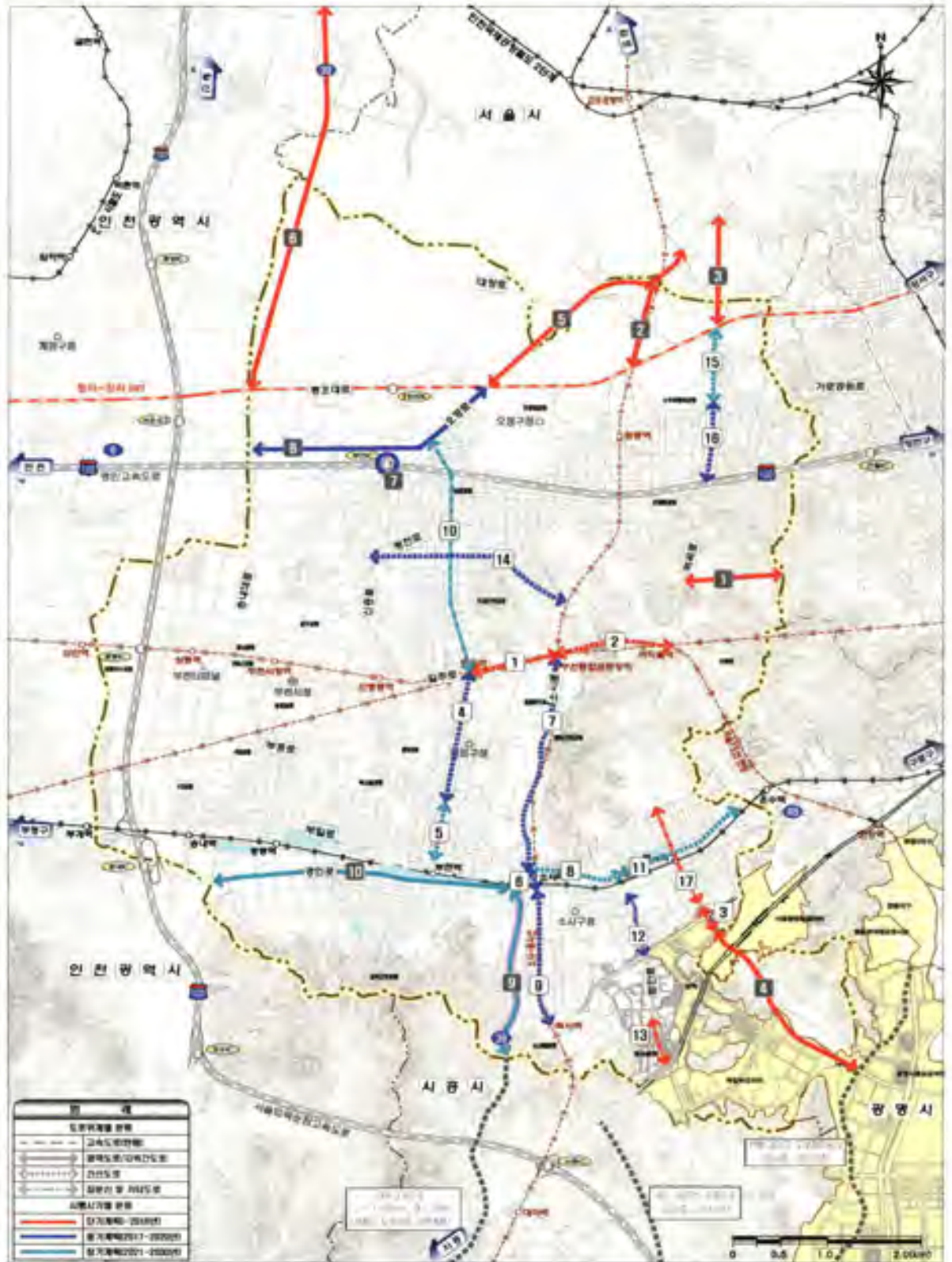
【그림】 광역도로망 개선

4) 부천시 내부교통망 계획

【표】 부천시 최적 간선교통망

구분	지리	노선명	개선/확장	사업규모		사업비 (억원)	사업기간
				연장 (km)	폭원 (m)		
광역도로 / 지역간 도로	■	이월테크~남부순환로간 광역도로	개선	1.65	30	599	2010~2012
	■	소사로(원흥IC)~오쇠삼거리 도로개설	개선	0.97	20	302	2013~2015
	■	남부순환로~청오대로 도로개설	개선	1.1	40	627	2012
	■	대로3-9호선(부광로) 도로개설 (양지교차로~옥길교차로)	개선	2.25	30	559	2014~2019 → 2015년
	■	국도6호선(오정로) 1단계	확장	2.1 (1.5)	10~23	228 (57.0)	2012~2016
	■	국도39호선(벌말로)	확장	6.4 (1.9)	18~40	576 (59.9)	2012~2016
	■	부천IC 개선공사	IC개선	-	-	380	2017~2019
	■	국도6호선 2단계(오정로)	확장	2.7	21~30	518	2016~2019
	■	후현로(여우교개로) 확장	확장	1.9	12~20	706 (247.1)	2015~2019
간선도로	□	김주로 2단계(준의사거리~충합동동삼삼)	확장	1.22	30~50	873	2001~2012
	□	김주로 3단계(충합동동삼~계지골사거리)	확장	1.25	25~37~49	250	2010~2013
	□	부광로 확장 (범박원대주택지구개~만곡로)	확장	0.62	15~30	213	2005~2012
	□	부천로(준의사거리~북개천사거리)	확장	1.4	34~35	396	2007~2020
	□	부천로(북개천사거리~부천북부역)	확장	0.51	30~35	415	2021~
	□	소사로(벌말사거리~소사역)	확장	0.25	35~35	150	2007~2020
	□	소사로(충합동동삼사거리~벌말사거리)	확장	2.4	25~35	665	2007~2020
	□	부일로(벌말사거리~성신고가교)	확장	1.3	15~20~30	627	2021~
	□	소사로(소사역~동남삼거리)	확장	1.4	25~35	566	2007~2020
	□	부천로(대촌고가입구사거리~준의사거리)	확장	2.6	30~35	474	2021~
	□	부일로(성신고가교~동국초교)	확장	1.4	15~20~30	751	2021~
	□	범안로(범박로전입로)	확장	0.68	12~20	307	2007~2020
	□	범안로(범박로 2단계)	확장	0.49	12~25	322	2013~2015
	□	박대동~소사로(대로3-6)	개선→확장	2.2~1.0	25	2,173	2005~2020
	□	역곡로(고검지하차도~고리동사거리)	확장	0.82	35~30	47	2021~
	□	역곡로(고리동사거리~경인고속도로하부)	확장	0.860	25~30	447	2007~2020
	□	역곡로 확장(역곡중학교~안곡로)	확장	0.95	15~30	2,164 (27.2)	2021~ → 2018년

주 : □ 1차 계획은 부천시 6차 도시계획, □2차계획은 2차 도시계획, □3차계획은 3차 도시계획



【그림】 부천시 최적 간선교통망

라. 광역 철도망 계획

- 부천시 관내를 통과하는 기존 광역철도망 계획은 대곡-원시선 북선전철 등 총 3개 사업이 진행 중에 있음

【표】 기존 광역철도망 계획 검토

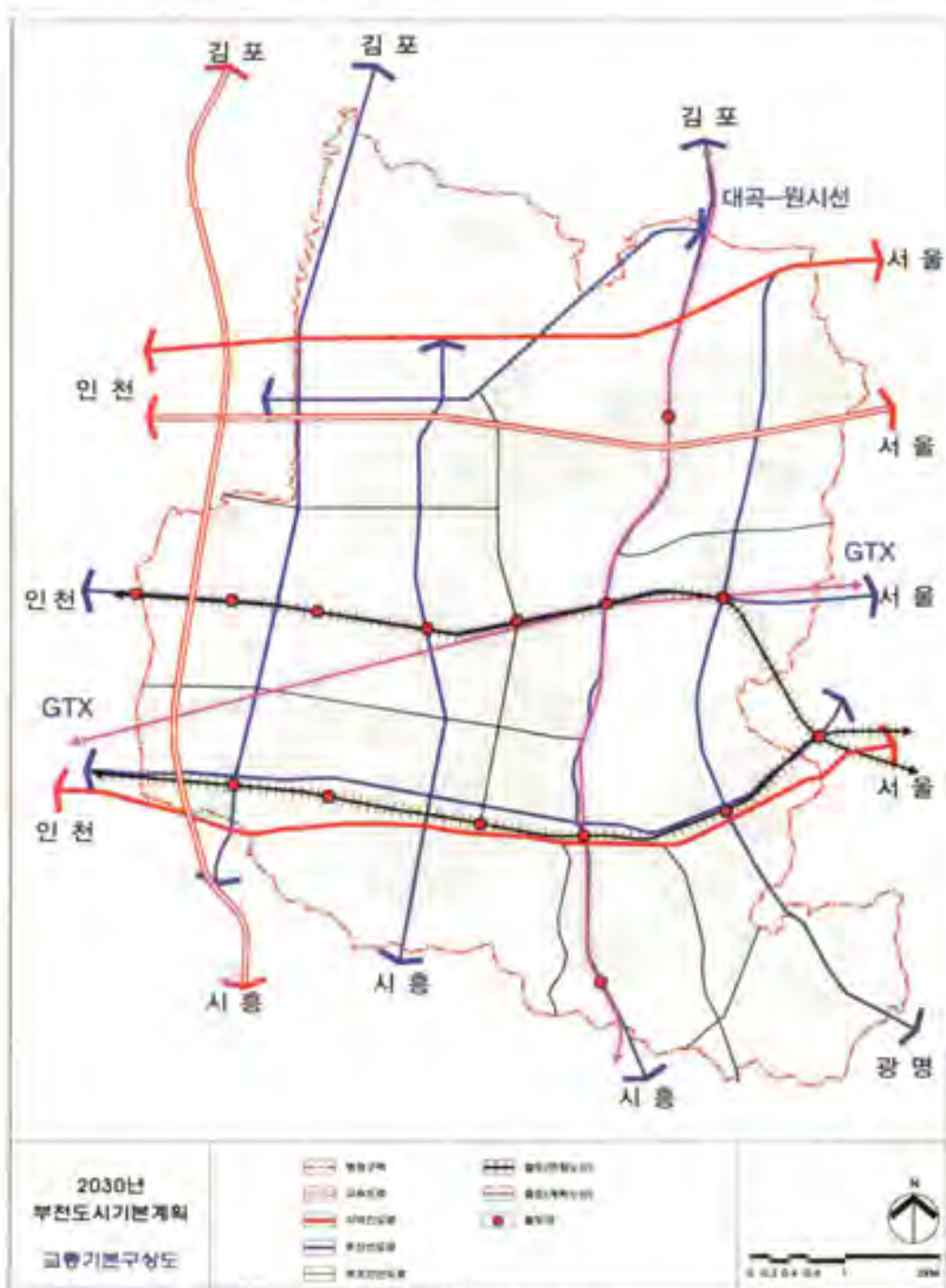
지점	노선명	구 간	연장(km)	시행주체	추진현황
A	소사-월시 북선전철	소사역-원시역	23.6	대우건설 연소사업	공사중
B	대곡-소사 북선전철	대곡역-소사역	19.3	국토교통부	우선협상대상자 선정
C	수도권광역급행철도(GTX)-B노선	충도-홍명리	49.9	국토교통부	대비타당성조사



【그림】 광역철도 계획

마. 2030년 부천시 교통계획 종합

○ 2030년 부천시 도로(광역, 간선, 보조간선) 및 철도망 계획을 통한 부천시내 원활한 교통체계를 도모



【그림】 교통기본구상도

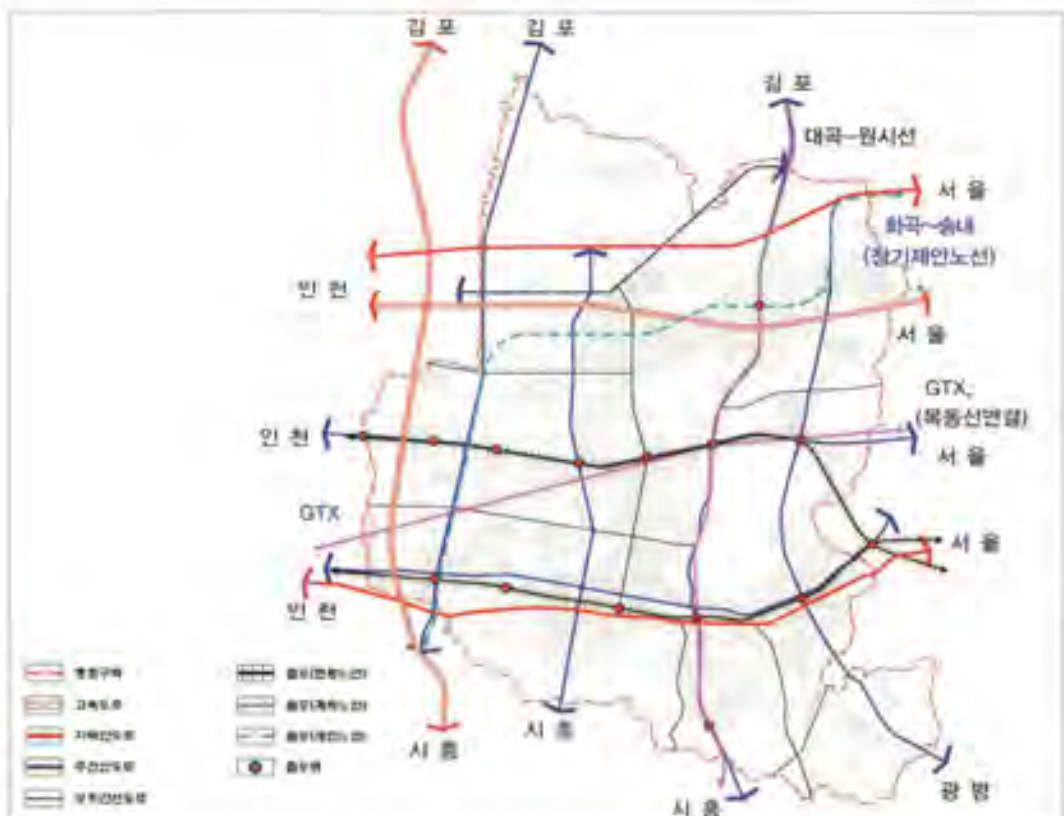
바. 장기 추진과제

1) 서울 지하철 2호선 연장(안)(화곡~송내) 검토

- 신규 도시철도 노선(화곡~흥대입구선)의 부천시 연계방안 검토

【표】 신규도시철도 노선 연장 문제점검토

구분	문제점 및 개선방안
문제점	<ul style="list-style-type: none"> •부천 연장선의 이용수요는 대부분 환승승객으로 환승역 확장 및 공사 필요 •부천 교통특성상 통과 교통량증가로 인한 교통체증 증가 •부천의 도심특성상 인천-서울의 중심에 위치함으로 도시철도 승객의 불편한 문제 •지라힐 7호선 연장선으로 인한 승하차 승객 수요 감소 •지라힐 공사로 인한 주변지역 교통체증 증가
개선 방안	<ul style="list-style-type: none"> •사전조사자료를 충분히 조사후 시행 •노선선정시 승하차 인원수요에측 충분한 검토후 선정 •공사시 주변 우회 교통체계 확립 •버스를 연계한 노선선정 •충분한 홍보 및 주민불편 최소화



【그림】 지하철 2호선 연장(안)도(화곡~송내)

2) 경인고속도로 및 경인선 지하화 검토

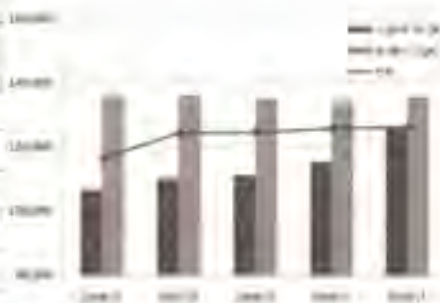
□ 경인고속도로 현황

- 경인고속도로의 전체구간은 인천 남동구 용현동~서울 양천구 신월동 23.9km로 부천시 구간은 5.8km임
- 2010년 경인고속도로의 연평균 일교통량은 125,567대/일이며, 2006년 이후 연평균 1.97%의 증가세를 나타내고 있음
- 부천시 관내구간 중 '서문JCT-부천IC' 구간의 일교통량은 2006년 이후 4.05%의 높은 증가세를 나타내며, '부천IC-신월IC'구간의 교통량은 큰 변화가 없는 것으로 나타났음

【표】 경인고속도로 연평균 일교통량(대/일)

구분	경인고속도로 전체	부천시 관내구간	
		서문JCT-부천IC	부천IC-신월IC
2006년	116,433	106,842	135,987
2007년	124,136	110,105	136,150
2008년	124,415	111,206	135,145
2009년	125,554	115,367	134,023
2010년	125,567	125,241	135,372
증가률(%)	1.97	4.05	-1.11

자료: 2010 고속도로교통량, 한국도로공사, 2011년



□ 경인선 현황

- 경인선의 운영구간은 서울시 구로역과 인천시 인천역간이며, 여객 영업거리는 27.0km, 운영중인 보통역은 16개소임

【표】 노선 현황

구분	구간	영업거리(km)		역사(개소)		
		여객	화물	보통역	우배치간이역	계
경인선	구로-인천	27.0	28.3	16	4	20

【표】 연도별 운행횟수

구분	2004년	2005년	2006년	2007년	2008년	2009년	2010년	증가률(%)
운행회수(회/일)	596	548	546	546	534	532	507	-2.66

【표】 경인선 수송실적

구분	경인선 전체		부천시 승강자 인원 (만·회/일)	2010년 부천시 관내 역별 일평균 수송실적			
	이객 (만/일)	피승 (만/일)		구분	승차	강차	합계
2004년	388,703	2,219	300,324	송내역	33,077	31,739	64,816
2005년	378,283	2,132	296,899	중동역	17,756	17,526	35,282
2006년	375,091	1,621	297,231	부천역	52,998	52,646	105,644
2007년	374,674	2,036	299,295	소사역	11,540	10,664	22,204
2008년	383,206	2,127	312,529	역곡역	46,953	45,722	92,675
2009년	379,318	1,864	316,176	합계	162,324	158,197	320,521
2010년	387,425	1,761	320,521				
증가율(%)	-0.05	-3.78	1.09				

□ 경인고속도로 + 경인선 지하화 검토

- 경인고속도로 23.9km, 경인선 27.0km는 장래 지하화 계획이 검토중에 있으며, 이중 부천시 구간은 5.8km, 5.3km임
- 지하화 이후 기존 지상구간은 친환경 생활개선시설로 활용 가능

【표】 경인고속도로, 경인선 지하화 계획

구분	경인고속도로	경인선
개요	전구간 안원 남동구 용연동~서동 양천구 신원동 23.9km (왕복 6~8차로)	구보역~인천역 27.0km (16개역)
	부천시구간 부천시 오정구 남정동~고강동 5.8km (왕복 6~8차로)	역곡역~송내역 5.3km (5개역)
기존 지상구간 활용방안	도로축소(8~10차로 → 6~8차로) 녹지공원 및 자전거도로 설치	시민주거공간 및 교육시설 녹지공간 및 체육·복지시설 등

□ 지하화에 따른 기대효과

- 지역균형발전 도모 및 삶의 질 향상
- 단절된 지역사회를 연결하여 상생과 소통의 사회, 문화 형성
- 지하화를 통한 추가도로 확보로 원활한 교통소통 도모
- 도로교통 관련 부입예산 절감 및 녹색교통 인프라 구축
- 주변지역의 환경, 미관 개선 가능 (소음, 공해, 입조권 등)

3. 세부전략 및 시책

가. 교통환승센터 계획

1) 교통환승시설 계획 검토

□ 송내역 교통환승시설 건립계획

- 송내역 교통환승시설 건립으로 대중교통 환승수요 발생과 극심한 교통체증이 발생하고 있는 송내역 북부광장밀원에 교통수단간 이용자 중심의 환승체계 구축 및 대중교통이용 활성화를 도모하는 사업임
- 환승센터 사업의 주요내용은 입체환승시설 설치, 북부광장 재조성, 주변 교통체계 개편, 환승주차장 개선이며, 세부 개선사항은 다음과 같음

【표】 송내역 교통환승시설 설치개요

구분	내역
입체 환승센터 설치	<ul style="list-style-type: none"> •북부광장내 혼잡한 권면 환승시설 → 1·2층 입체 수평 환승시설로 개편 •역사 진입로 개편 일부철거 → 환승시설 구조물 및 램프 설치 •환승거리 90m → 20m로 단축
	<p>1층</p> <ul style="list-style-type: none"> •역사 정류장 및 Kiss&Ride(일반차량 배웅) 설치(3열 배치) •역사 진출입구 1 → 2개소 설치(E/S, E/V) 추가 설치
	<p>2층</p> <ul style="list-style-type: none"> •버스정류장 → 전철 간 수평 환승통로 1 → 2개소 설치 •버스정류장 배차 (각도의 잘차면 6면, 추월1차로, 대기희망 정차 공간(1차로))
북부광장 재조성	<ul style="list-style-type: none"> •광장양변화 → 광장 통합실외도 보행자 위주의 P/Fm광장 조성 •Eco-Bike(기체사 지원기 지원주차장) 2개소 설치(400대)
주변 교통체계 개편	<ul style="list-style-type: none"> •공용전면부 4지 → 3지 교차로 개선 / 광장진출입 개편 •환승시설 전·후입 교통체계 개선 •극동아파트 입 교차로 진입, 송안공원 앞 교차로 진출로 우회처리 •부일로 2로 용량 증대(2차로 → 3차로, 버스우회 회회전광로 설치) •환승시설 진출입 부 확보를 위한 주차장 개편(보도후퇴)
환승주차장 개선	<ul style="list-style-type: none"> •환승주차장 설치 •e층(1~2층 : 환승주차장, 3층 : 부설주차장, 4~5층 : 업무 및 문화시설) •건축면적 2,247,96㎡(건폐율 76.29%), 연면적 13,304,59㎡(용적율 46.53%) •주차대수 193대, 지원기 주차시설 180대

자료 : 송내역 교통환승시설 타당성조사 및 기본계획



【그림】 송내역 교통환승시설 조감도

□ 소사복합역사 개발사업

- 소사역은 소사-원시 복선전철이 개통될 경우, 경인선과의 환승으로 환승인구가 67,204인/일(2044년 기준)으로 크게 증가하여 역사 내부가 혼잡할 것으로 예상됨
- 따라서 복합역사로 개발하여 환승시설의 개선은 물론 부천시의 랜드마크로 개발할 필요가 있으며, 사업개요는 다음과 같음

【표】 소사복합역사 주요 개선안

구분	내 용			
사업명	경인선 소사복합역사 개발사업			
사업방식	민관 합동 개발방식			
사업기간	2012~2015년			
규모	지상 2~12층, 연면적 3,672~101,813㎡			
주저대수	804대			
1일 이용객	2044년 소사-원시 83,284인/일, 환승 67,204인/일			
주요 시설	역시설	상업시설	업무시설	문화 및 집회시설
	역사시설, 주차	쇼핑몰, 근생, 주차	업무, 오피스텔, 주차	백당홀, 문화센터, 주차
	6,179㎡	47,242㎡	43,518㎡	8,875㎡

자료 : 경인선 소사복합역사 개발사업(공공개발)

□ 부천종합운동장의 복합환승센터

- 지하철7호선 연장구간 및 대곡-소사 복선전철의 개통과 더불어 수도권광역급행철도(GTX)가 개통될 경우, 부천종합운동장역은 전철 3개 노선이 통과하는 중요 결절점이 될
- 따라서 교통결절점의 주요 역할인 환승체계 구축이 필요하며, 부천종합운동장역 주변을 수도권 서부의 랜드마크로 개발할 경우 지역경제 활성화에 큰 도움이 될 것으로 판단됨



【그림】 복합환승시설 조감도(안)

나. 자전거도로 계획

1) 자전거도로 확충 및 자전거 이용시설 개선방안



○ 생활교통형 자전거도로망

- 경안선, 지하철 7호선, 소사-원시 복선전철, 대곡-소사 복선전철의 역사와 주거지간 연계 및 분리형 자전거보행자겸용도로 이상으로 계획
- 부천시청, 3개 구청 등 관공서 및 중·고등학교, 대학교의 주변 생활교통형 자전거도로의 연계, 비분리형 자전거보행자겸용도로 이상으로 계획

○ 레저형 자전거도로망

- 도시내 녹지공간이 부족한 부천시의 도시공간을 고려하여 레저 목적의 자전거 이용수요가 부천시 관내 및 주변지역의 근린공원, 수목원, 문화단지, 체육시설, 율리길 4구간(하이킴 코스) 등을 이용할 수 있도록 레저형 자전거도로망을 계획
- 고속주행을 고려하여 자전거전용도로로 설치

○ 자전거도로 네트워크 구축을 위해 레저형 자전거도로(자전거전용도로) 우선설치 및 단절구간(Missing link) 연결

○ 자전거 횡단시 교통사고 방지를 위해 자전거횡단도와 상충구간 해소보장

○ 공영자전거 확대시행 및 별폐형 자전거 주차시설 설치

○ 자전거이용 활성화 정책으로 자전거 상해보험 도입, 자전거 출퇴근자 안전티셔츠 제공, 공영자전거 환승 안전티셔츠 제공

【표】 자전거 이용시설 개선방안

구분	종류	2016년(당기)	2020년(중기)	2030년(장기)	합계
자전거도로 네트워크 구축	레저형 자전거도로	31.29km	18.51km	3.70km	53.50km
	생활교통형 자전거도로	4.08km	5.91km	23.39km	33.38km
자전거 안전시설 설치	안전시설 설치 지원	22개소	20개소	30개소	72개소
자전거 이용시설 확충	공영자전거 스테이션	8개소	19개소	27개소	54개소
	별폐형 자전거 주차시설	6개소	6개소	-	14개소
자전거이용 활성화 정책	시민 자전거 상해보험	도입	지속		-
	자전거 출퇴근자 안전티셔츠	관광선 시행	기업체 확대	지속	-
	공영자전거 환승 안전티셔츠	-	도입	지속	-

주: 자전거도로 연장은 양방향 기준임

자료: 부천시 도시교통정책 기안, 중간, 연차별 시계열화 수립 연구, 2012. 8



【그림】 자전거 이용시설 개선방안 통합

2) 자전거 도로 단계별 계획

- 부천시 자전거도로 현황과 진출한 본 계획의 구상안을 토대로 목표연도별 자전거도로망 계획을 수립
- 문화관광시설과 도심연계가 가능한 레저형 자전거도로망은 신설 전용도로 노선과 보행자겸용도로에서 전용도로로 변경하는 전환노선을 단계별로 계획
- 또한, 부천속길, 보광자리주매지구 등 대규모 택지개발 사업에 이 제시한 자전거전용도로를 반영
- 생활교통형 자전거도로는 기존 Missing Link 연결을 최우선적으로 시행하고, 장기적으로 비분리형 자전거도로를 분리형으로 개선하는 정비 사업을 단계별로 계획
- 자전거도로 설치형태별 계획연장
 - 레저형 자전거도로(자전거전용도로) : L=53.50km
 - 생활교통형 자전거도로(분리형 자전거보행자겸용도로) : L=33.98km

【표】 자전거도로 개선안 총괄

레저형 자전거도로		생활교통형 자전거도로	
구 분	연장(km)	구 분	연장(km)
신설(자전거전용도로)	24.09	신설(분리형자겸용도로)	24.64
단 기	13.18	단 기	4.08
중 기	9.69	중 기	5.91
장 기	1.20	장 기	14.65
전환(겸용도로→전용도로)	19.75	정비(비분리형→분리형)	8.74
단 기	8.45	장 기	8.74
중 기	8.86	총 계	33.38
장 기	2.44	단 기	4.08
개발사업 반영	9.66	중 기	5.91
단 기	9.66	장 기	23.39
총 계	53.50		
단 기	31.29		
중 기	18.51		
장 기	3.70		

주 : 백양은 임박후 기공일

다. 보행교통계획

1) 보행환경 개선방향

- 보행동선의 연속성 확보
- 보행의 안전성 확보를 위한 시설 개선
- 차없는 거리 조성

【표】 보행환경의 개선방향

기준	세부항목	개선방향
안전 확인	<ul style="list-style-type: none"> •우회거리 과다 •보행교통연계성확보 	<ul style="list-style-type: none"> •횡단시설을 보행 접근성 지점에 설치 •횡단시설을 보행교통의 주 연결로와 연결하여 설치 •횡단시설간 거리가 긴 경우 새로운 횡단시설 설치
	<ul style="list-style-type: none"> •공공기관, 보행 유발 시설 접근성 향상 	<ul style="list-style-type: none"> •신호전시 및 여건상 방면 횡단시설이 어려운 지점은 방패 횡단시설 설치 •자연스런 보행경로에 따라 보행로 정비 및 확충
안전 확인	<ul style="list-style-type: none"> •무단횡단 억제 	<ul style="list-style-type: none"> •무단횡단 잦은 지점 횡단시설 또는 물리적인 방지시설 설치
	<ul style="list-style-type: none"> •보행신호등 미설치로 인한 문제 	<ul style="list-style-type: none"> •보행신호등 또는 점멸등 설치로 보행안전성 증대 •교통약자를 위한 보행신호등 설치
	<ul style="list-style-type: none"> •보차 상충 	<ul style="list-style-type: none"> •보행자에게 시인성이 높은 안전시설을 확충
	<ul style="list-style-type: none"> •Link거리 불협화 	<ul style="list-style-type: none"> •거리장비 등으로 횡단길이 단축 •거리부분 주차 규제로 보행안전성 제고
이면 도로	<ul style="list-style-type: none"> •보도상 불법주차 	<ul style="list-style-type: none"> •주정차시설 확충으로 불법주차 감소 유도 •보도상 차량회전 방지를 위한 물리적 시설 설치(이동 플라드등) •보도상 주차단속 강화
	<ul style="list-style-type: none"> •안전지대 설치 	<ul style="list-style-type: none"> •차량통행에 지장을 주지않는 범위내에서 안전지대 설치 확대
	<ul style="list-style-type: none"> •보행 밀집도로 	<ul style="list-style-type: none"> •향소 보행충인력이 높은 도로는 보행전용 도로화 •행정시간대에 보행충인력 높은 도로는 시간대별차량통행 규제
이면 도로	<ul style="list-style-type: none"> •불편장애 및 노상 적체물 제거 	<ul style="list-style-type: none"> •쾌적한 공간해관을 위해 시설을 정비 및 확충 •보차상충 최소화를 위한 보차 분리시설 설치 •노상적체를 규제 •이면도로내 노상주차장 정비
	<ul style="list-style-type: none"> •신축도 개설 가능 도로 	<ul style="list-style-type: none"> •부족한 국외출입공간 확충을 위해 도로정비 •야간조명시설 확충 및 보행자 편의시설 확충

2) 보행환경 개선계획

□ 어린이보호구역 정비

- 어린이보호구역으로 지정된 교육시설(초등학교 63개소, 유치원 21개소, 특수학교 1개소, 어린이집 8개소)을 제외하고, 대상 시설에 대해 보호구역 지정여부를 판단하여 2020년까지 지정을 완료토록 계획하였음
- 어린이보호구역 검토대상
 - 초등학교 63개소 지정 완료
 - 유치원 21개소 지정 완료, 36개소 지정 검토
 - 특수학교 1개소 지정 완료
 - 어린이집 8개소 지정 완료, 8개소 지정 검토

□ 도심올레길 구축사업

- 도심올레길은 보행로를 따라 녹지화단을 조성하고 보행 장애물을 모두 제거하여 쾌적한 보행환경을 구축한 가로공원 형태의 보행공간을 의미함
- 도심올레길은 도심 내 공원들과 연계하여 시민들이 보행중에 공원을 이용해 휴식할 수 있는 여건도 동시에 마련할 수 있음
- 자전거 도로, 공유자전거 스테이션과의 연계를 통해 보행뿐만 아니라 자전거를 이용한 통행 네트워크 구축이 가능함

【표】 부천 친환경보행로 조성계획

구분	제1 도심올레길	제2 도심올레길	보행우선구역 설계용역
종류	대중교통 연결형 보행로	자연, 문화형 보행로	보행우선구역
거리	6.3km	5.2km	2.9km - 340,000㎡
연계 지역	중앙공원-영성단지-안중근공원 연계	송내영희거리-부천시민운동장-석천공원 연계	부천시청 일원
특징	<ul style="list-style-type: none"> • 보행을 통한 지하철(7호선 연장) 이용편의 제공 • 상업시설 및 부천시 레3플래그, 문화올레길(에원) 연계가능 	<ul style="list-style-type: none"> • 많은 공원과의 연계를 통한 자연속의 휴식공간 제공 • 보행로 통합 지하철(1호선) 이용편의 제공 	<ul style="list-style-type: none"> • 보행로 개선과 함께 공원을 제외한 사업범위 내 모든 지역을 보행안전과 편의를 위해 개편

3) 친환경적 보행로 구축

- 걷고싶은 길 조성을 통해 승용차 수요를 보행수단으로 유도함
- 도심올레길을 통한 친환경보행공간 조성
- 친환경 보행로를 도심내에 조성하여 생활권역내에서 쾌적한 보행이 가능하도록 하며, 이를 통해 도시미관 개선과 시민들의 도시경관 만족도 향상에 도움
- 도심올레길은 이동성 향상과 쾌적한 보행환경을 제공
- 간판정비와 보행로 케노피, 스트리트퍼니처 등의 설치로 보행로 개선

【표】 친환경보행로 구축사업 연차별 목표

구분	2016년	2020년	2030년	계
스트리트 퍼니처	1.4km (3개 구간)	0.8km (3개 구간)	-	2.2km (6개 구간)
보행로케노피	-	1.0km (길주르)	-	1.0km



【그림】 친환경보행로 구축 사업

- 친환경보행로를 통해 도보 및 대중교통 분담률 증가를 유도하고 이를 통해 에너지소비 감축 및 탄소배출 저감의 효과를 기대함
- 친환경보행로 주변에 주거하는 주민들에게 친환경적 생활환경과 쾌적한 보행여건을 제공함
- 부천시 올레길, 문화 올레길과 더불어 녹색 부천의 이미지를 더욱 각인시키는데 큰 효과를 기대

4) 입체 보행계획(스카이 데크)

□ 기대효과

- 보행자가 스카이드েক을 이용하여 보행하므로 지상부는 차량중심으로 이용가능
- 보행자 중심의 도심 건설과 2~3층 상가 공실을 감소
- 장거리 구간은 무빙워크 설치로 보행자 편의 증가
- 보행동선의 주요 거점인 대중교통, 기존 상권 등과 직접 연계하여 상권 활성화 및 저층부의 보행활성화와 공공환경의 질적 향상

□ 도입사례(일본사례)

- 주요 상업빌딩이 2층 스카이드েক(보행통로)로 모두 연결되어 있어 보행중심의 도시형성
- 상업빌딩 건설시 스카이드েক 설치 지침이 마련되어 있어 모든 상업시설은 스카이드েক 설치가 의무임
- 공공용지내에는 차바닥에서 스카이드েক을 설치하고 운영하고 있으며, 사유지내 스카이드েক은 각 기업에서 연결하고 운영함



▷오다이바의 스카이드েক



▷대쿠하라 신도시 스카이드েক



▷요코하마 스카이드েক(무빙워크 설치)



▷스카이드েক으로 지하철역까지 연결

【그림】 스카이드ек 사례(일본사례)

□ 도입검토

- 종내역 교통환승시설, 소사복합역사, 종합운동장역세권 등 개발시 스카이드েক을 설치하여 보행환경의 질적 향상 및 상권 활성화 기대

라. 친환경 교통

1) 신교통수단 도입

□ 도입 검토

○ 수송용량

- 수송수요와 시스템 특성(속도, 주행시간, 에너지 소비측면)을 고려한 적절한 규모의 시스템 선정
- 장래 운행패턴 및 불행량 변화 등을 수용할 수 있는 시스템 선정

○ 노선대 특성

- 주요 사설 및 토지이용계획 등 노선통과구간 특성과 기능에 부합하는 시스템 선정
- 환경영향 및 민원발생을 최소화시킬 수 있는 친환경 교통수단 선정

○ 경제성

- 건설비, 시스템 설비비, 차량 구입비, 운영비 및 편익에 대한 경제성 분석을 통하여 경제성이 우수한 시스템 선정
- 불필요한 차량 구입비용 발생 방지를 위한 적절한 규모의 시스템 선정

□ 신교통수단 검토 대상 및 도입 사례

- 신교통수단의 종류는 크게 BRT(Bus Rapid Transit), 하이모달트램, 노면전차(무가선트램), 고무차륜 AGT(Automatic Guideway Transit), 휠체어차륜 AGT(Automated Guideway Transit), LIM(Linear Induction Motor) 등이 있음
- 신교통수단 중 건설비가 비교적 저렴하고 접근성이 좋은 노면형 신교통수단의 도입을 검토하였으며, 노면형 신교통수단으로는 BRT, 하이모달트램, 무가선트램이 있음

【표】 노면형 신교통수단 특징

구분	무가선트램	신교통형 BRT	바이모달트램
형태			
특성	<ul style="list-style-type: none"> - 저상형으로 승·하차 용이 - 소음 및 배연이 없음 - 전용궤도에서 주행하며, 우선신호 방식 적용 - 물결방파침차량 설치하여 격렬한 노면제설 대비 필요 	<ul style="list-style-type: none"> - 도시철도 수준의 통행 속도 유지 - 전용로, 전용램프, 우선신호 등의 운영관리시스템을 가짐 	<ul style="list-style-type: none"> - 정시성 및 접근성 확보 - 전용선로 및 일반도로 주행가능 - 도로 및 차도에 의해 저가유도식 전용궤도를 따라 자동운전 가능
국내 현황	<ul style="list-style-type: none"> - 위례신도시, 광교-동탄, 장원, 성남에서 도입 예정 - 서울-수원, 인천송도-연종지구, 인천송도-주안지구, 제주사에서 도입 검토 	<ul style="list-style-type: none"> - 오송역-세종시-대전시 도입 	<ul style="list-style-type: none"> - 새만금, 공산그린시티 등 도입 검토

○ 신교통수단 국내도입 사례로는 2012년 9월 개통된 대전-세종-오송역간 BRT(신교통형)와 여수세계박람회(2012)에서 운행한 무가선트램과 바이모달트램이 있음

【표】 신교통수단 국내 도입 사례

구분	세종시	여수엑스포	
공용			
	<신교통형 BRT>	<무가선트램>	<바이모달트램>
차량 규모	<ul style="list-style-type: none"> - 편성: 2량 1편성 - 연장×폭×높이: 18m×2.5m×3.4m - 중량: 18ton - 승차인원: 93명/편성 	<ul style="list-style-type: none"> - 편성: 5량 1편성 - 승차인원: 200명/편성 	<ul style="list-style-type: none"> - 편성: 2량 1편성 - 승차인원: 103명/편성
운영 방식	- 수동 및 자동운행	- 수동 및 자동운행	- 수동 및 자동운행
운영 구간	- 대전 반석역-세종터미널-찾마길-세종정사-오송역 (31.2km)	- 여수엑스포역-엑스포정문-오동도 입구-이순신광장 (11.2km)	- 여수엑스포역-엑스포정문-오동도 입구-이순신광장 (11.2km)

2) 신교통수단 노선(안) 검토

□ 친환경 교통 노선 선정 검토

- 기존차로를 활용하여 도로여건, 개발계획 및 주요교통시설, 도시활동영향권, 동간 통행량(대중교통 수단분담률 하위 10%)을 고려한 결과 노선(안)이 도출됨
 - 노선의 총 연장은 10.6km임
 - 부천시 재정여건을 고려하여 단계별 계획을 제시함



【그림】 신교통수단 노선(안)

□ '신교통수단 선정 가이드라인' 검토

- 가이드라인에 따른 영향권 인구 산정결과 무가선티램이 가장 적절하나, 이후 상세 수요분석 등 타당성 정밀검토를 통하여 적정수단에 대한 재검토가 필요함

3) 신대중교통 이용 관련 검토

- 부천시내에만 존재하므로 내부통행의 수요만 고려
- 도시철도와 유사한 수준의 서비스를 제공하는 신교통수단 도입 계획이므로 신교통수단을 도시철도로 가정하여 수단전환량을 산출

【표】 신교통수단 도시철도 및 신교통수단 수단전환량 예측

구분	미시행	시행	증감(%)
승용차	458,716	441,876	-16,840
버스	350,198	343,345	-6,853
족자	132,698	128,541	-4,157
도시철도+신교통	44,850	72,701	27,850

- 도시철도 또는 신교통수단을 이용할 때, 모든 동간 통행의 평균시간이 27.14분에서 25.51분으로 소폭 단축

【표】 동간 통행 시간예측

구분	평균 동간 통행시간
미시행	27.14분
시행	25.51분
단축시간	1.63분

마. 주차시설 계획

- 각 동의 목표연도별 주차시설 확보율을 산정한 결과, 2030년 부천시
의 주차장 확보율은 주간 73.3%, 야간 53.2%로 분석되었음
- 2030년 주차장 확보율이 50% 미만인 동의 주간 17개동, 야간 23개
동에 달하므로 지역별로 균형있는 주차장 확보계획이 필요한 것으로
분석되었음

【표】 장래 주차수요 및 확보율

구분		주간			야간		
		수요	공급	확보율	수요	공급	확보율
2016년 (단기)	계	154,588	122,675	79.4%	292,328	155,443	53.2%
	원미구	86,029	75,019	87.2%	148,374	87,426	58.9%
	소사구	32,233	24,488	76.0%	80,860	46,760	57.8%
	오정구	36,326	23,168	63.8%	63,094	21,257	33.7%
2020년 (중기)	계	165,501	125,297	75.7%	300,422	158,766	52.9%
	원미구	90,228	76,622	84.9%	152,496	89,294	58.6%
	소사구	34,328	25,012	72.9%	82,776	47,759	57.7%
	오정구	40,945	23,663	57.8%	64,850	21,713	33.5%
2030년 (장기)	계	180,231	132,099	73.3%	314,492	167,384	53.2%
	원미구	97,901	80,782	82.5%	160,102	94,141	58.8%
	소사구	37,394	26,370	70.5%	86,305	50,351	58.3%
	오정구	44,936	24,947	55.5%	68,085	22,892	33.6%

- 부족한 주차시설을 개선하기 위해 공급 확대를 검토하였으며, 주차장
신설, 기존 공영주차장 고도이용화, 근린공원·학교운동장 등 지하공
간 활용, 공공용지 활용 등의 방안이 있음
- 관계기관과의 협의결과, 봉하로의 안전성 확보문제, 어린이 교통안전
문제로 인해 학교운동장 및 어린이공원 지하주차장 건설방안은 실행이
어려운 것으로 나타남
- 부지매입을 통한 주차장 신설, 유휴지를 활용한 주차장 신설, 기존 지
면식 주차장을 고도화(입체화)하는 중설을 개선대책으로 수립

바. 첨단 교통체계 도입방안(ITS)

1) 수요대응형 교통체계(Demand Responsive Transport)

- 변화하는 현대사회의 교통수요 행태에 따른 수동적 교통수요대응방안 마련이 아닌 능동적인 수요대응형 교통체계(Demand Responsive Transport) 도입방안 검토 필요
 - 대중교통수단 운영계획 중 광역급행버스(MBUS-Metropolitan Bus)의 분재점 검토 및 추가 노선 검토 결과 분석
 - 광역급행버스 분재점으로 인하여 모차 및 변차 노선 등 광역버스 노선 설치 불가 지역에 대하여 수요대응형 교통체계를 도입하여 지역간 연계 가능 여부 검토 필요

2) 첨단교통체계의 개발분야 및 효과

- 교통관리체계
 - 교통수요의 통제와 조정을 통하여 교통량을 노선별로 적절히 분산시켜 지체를 줄이고 도로의 효율성을 증대시키는 시스템
- 교통정보체계
 - 도로의 교통상황, 교통사고 여부, 노면의 상태, 기상여건, 목적지까지의 여행시간 및 가장 빠른 경로 등을 운전자에게 실시간으로 제공하며 장래에는 인공지능 등을 이용하여 각 차량에 부착된 모니터에 정보가 표출된 것임
- 상업용 차량 운영체계
 - 운행중인 상업용 차량의 위치를 파악하고 고객이나 회사를 효율적으로 연결함으로써 공차운행이나 불필요한 통행을 감소시킴
- 통행료 자동징수 시스템
 - 차량에 장착된 IC카드와 불계이프트를 감지장치의 통신에 의해 자동차가 정지하지 않고 요금을 지불할 수 있는 무선시스템
- 사고 및 재해관리
 - 교통사고 발생시 정보를 신속하게 수집 전달함으로써 2차 사고의 방지, 긴급구조, 구난, 사고현장 교통소통 및 현장정리 등을 효율적으로 수행

□ 자동교통 정보안내시스템

- 교통정보세계란 교통에 관련된 정보를 수집하고 이를 필요로 하는 형태로 가공해서 이용자에게 전달하는 일련의 시스템으로 그 구성은 다음과 같이 이루어져 있음



【그림】 교통정보세계 시스템

□ 주차장관리 무인자동화

- 주차장 관리무인시스템의 키키는 주차권발행기, 요금계산기, 차단기, 출구 안내기, Cell Computer와 Work Station, 자동신호관계시스템 등으로 구성
- 주차장관리 무인시스템의 개략적인 운영방식은 차량이 주차장 입구에 있는 주차권 발행 기 앞에 멈추면 안내방송과 함께 자동적으로 주차권이 발급되며, 운전자가 주차권을 뽑으면 차단기가 상승, 주차장에 진입하게 되며 출차시 부인 정산기가 설치된 장소에서 입차시 발행된 주차권을 부인정산기에 투입하면 요금이 표시되고, 그 요금을 투입하면 차단기가 열려 주차하게 됨

□ 중앙교통정보센터

- 교통정보센터의 운영은 운전자에게 필요한 교통관련지식과 교통현황 정보를 제공하는 서비스를 통하여 교통관련정보를 사전에 이동합에 따라 교통소통을 증진시키고 교통사고를 감소시킬 수 있는 계기를 마련하고, 도로정체, 도로시설물과 여행경로 안내정보 등의 이용으로 교통해중에 따른 사회 직·간접비용 손실을 최소화 할 수 있음

3) 지능형교통체계(ITS) 주요지표 설정



- 첨단신호제어시스템은 교통상황에 따라 실시간 신호운영으로 교차로의 효율적인 통행과 지체도 최소화가 가능하며, 부천시 주요 간선도로 중 남부 4축과 동서 1축에 차량검지기 설치 등 첨단교통신호시스템을 구축하여 운영 중이며, 현재 92대가 운영 중에 있으며 목표연년까지 284대를 설치할 계획임
- 부천시는 도시전체 규모로 버스정보시스템(BIS)을 최초로 시행한 도시로서 2001년 첫 도입한 이래 2010년 3단계 사업을 마무리 하였으며, 부천지역 52개 노선을 포함한 현재 145개 노선의 버스 650대에 버스단말기가 설치됐으며, 610개의 정류장단말기가 마련되었으며, 버스정보시스템(BIS)은 2010년 56.3%가 구축되었으며, 2030년 100% 구축을 목표로 함
- 부천시 교통소통 개선을 위하여 2030년까지 김주모 등 부천시 주요 간선도로 8개축에 대하여 첨단교통관리시스템(ATMS) 구축계획을 수립하였으며, 2030년 51.8km 구간의 구축을 목표로 함

【표】 지능형교통체계(ITS)

구분	단위	2010년	2015년	2020년	2025년	2030년
신호제어시스템	대	92	92	184	234	284
버스정보시스템(BIS)	%	56.3	71.1	89.2	94.6	100.0
첨단교통관리시스템도입구간	km	0.0	25.3	34.3	44.6	51.8

② 물류계획

1. 현황 및 여건분석

□ 물류단지

- 오정구 일원에 인천국제공항과 인천항, 경인운하건설과 더불어 대량의 소비재 상품소요와 수출입상품 수요를 충족시킬 수 있는 첨단유통단지를 계획하여 조성 중에 있음

【표】 물류단지 계획현황

구분	위치	면적(m ²)	시업기간	비고
부천 오정물류단지	부천시 오정구 오정동, 삼정동 일원	460,088	2012-2015년	

□ 화물수송 현황

- 부천시의 화물자동차, 철도 화물의 화물량 수송은 매년 감소하는 추세로 대부분 영세한 개별화물자동차로 수송하고 있는 실정
- 화물수송 현황은 2006년 4,611,240톤에서 2010년 4,019,364톤으로 감소하였음

【표】 화물자동차 수송현황

구분	계		일반		개별		용달	
	등록대수	수송량	등록대수	수송량	등록대수	수송량	등록대수	수송량
2006년	4,096	4,611,240	632	700,290	1,379	1,500,230	2,085	2,410,720
2007년	3,695	3,749,470	930	736,230	951	1,000,820	1,814	2,012,420
2008년	3,755	3,799,730	993	786,090	944	993,450	1,821	2,021,190
2009년	3,803	3,846,370	1,004	794,730	940	989,240	1,859	2,062,340
2010년	4,294	4,019,364	1,429	894,280	935	983,978	1,930	2,141,106

자료 : 부천시 통계연보(2011년)

【표】 철도 화물수송현황

구분	발송분수	도착분수	외항수입
2006년	530	5,915	2,196
2007년	-	5,466	688
2008년	-	-	589
2009년	-	4,641	442
2010년	-	5,046	-

자료 : 부천시 통계연보(2011년)

2. 물류계획

가. 물류단지 조성



○ 오정물류단지 조성(2012~2015)

- 인천국제공항과 인천항, 경인운하건설과 더불어 대량의 소비재 상품수요와 수출입상품 수요를 충족시킬 수 있는 첨단 유통단지 조성 필요
- 오정물류단지는 물류시설, 공동배송센터, 대규모점포 등 복합적인 물류기능이 수행 가능한 시스템을 구축할 계획임

○ 부천중소유통 공동구매 물류센터 건립(2013~2015)

- 오정물류단지내에 건축할 계획이며, 유통환경에 따른 영세자영업자의 도매유통의 경쟁력 약화에 따른 도매물류센터 개발 필요성 대두로 지역 중소기업 산품위주로 영세슈퍼마켓조합 공동으로 물류를 구입 판매할 수 있는 물류센터를 건립하여 대형마트에 대응하고자 함

○ 부천시 유통업의 협업화·단지화를 통해 지역 내 유통 물류체계의 효율화를 도모하고 영세 중소기업들을 위한 물류단지와 공동구매 물류센터 건립으로 경쟁력을 강화하고 대형마트와 기업형 슈퍼마켓 확산에 따라 물류센터 건립 필요성 대두

○ 물류단지 조성과 물류센터 건립을 통해 수도권 유통의 거점도시로 성장시키고 경기서부 물류 중심지로 새로운 물류 시스템 구축과 공동구매, 판매를 통한 구매원가 절감 등 소비자 불가인칭에 기여

나. 선진 물류유통 인프라 구축

○ 물류관련 인프라 확충으로 물류거점으로서의 입지 강화

- 인천국제공항과 인천항, 경인운하건설 등 지속적인 기반시설 신축확충으로 물류시설 입지에 대한 유연성 증대로 수도권 서부권의 물류거점으로서의 입지 경쟁력 증대

다. 물류단지 광역연계망 확충

○ 부천시는 인천국제공항과 더불어 동북아시아의 중심축인 서해안 지역의 성장 잠재력과 남북경협시대의 핵심 전략 축으로 풍부한 인화자원을 보유한 서울과 인천의 배후도시로 최적의 입지조건 갖춘

- 유통·물류 등 핵심 서비스업의 세계 일류경쟁력 확보 및 제조업과 서비스산업의 균형발전 구조를 구축하고 비효율적인 유통구조의 고도화와 유통구조 혁신을 통한 인프라 확충을 통해 글로벌 네트워크 구축과 해외 진출을 위한 잠재력을 확보
- 국가물류체계의 개선을 위해 수도권에 위치한 물류거점과 지방의 물류거점을 연결하는 물류간선네트워크 구축
- 상인유허권한 등일 통해 수도권 물류 효율성 확보

라. 재래시장 및 중소기업 경쟁력 강화

- 중소기업 상인들에 대한 상품공동구매 등 공동 물류시스템 구축에 필요한 기반시설 지원으로 경쟁력을 제고하고 인접한 공항, 고속도로의 입지적 특성을 고려한 물류단지 조성으로 지역경제 및 고용을 증대하고 중소기업업체들의 공동구매, 공동물류로 가격 경쟁력을 강화하고 물류비 절감을 통한 중소기업업체들의 영업환경 개선
- 역사권 상권을 민자역사 개발 등으로 고용의 창출 및 주변편의의 상권으로 활성화하여 소비자들의 욕구를 충족하고 도시기능의 확대 및 위정배치, 생활권여별 기능복화, 특화 상권을 연계상권 중심지로 도약하며, 고용의 안정과 중소기업의 경쟁력 강화를 위한 역사상권 특화 개발로 유통산업 육성
- 대형마트, 기업형 슈퍼마켓 등 진출확대로 인한 전통시장의 상권이 위축되고 있어 기존 시장에 대한 시설 및 경영현대화로 전통시장 상인들의 경쟁력과 지구노력으로 서민생활의 안정을 도모하고, 안정적 경영 개선과 전통시장 선진화, 고급화를 위한 다양한 문화 프로그램 개발 활용으로 전통시장 활성화 추진

③ 정보·통신계획

1. 현황 및 여건분석

가. 현황

- 정보통신은 시간과 공간을 초월하게 하여 경제성장과 사회, 교육, 시민생활 측면의 대개 역할을 하며 교통대리 및 에너지절약, 지역개발 촉진 효과를 가져옴
- 정보기술 발달의 결과로 사회는 기존의 산업화 사회에서 지식정보화사회로의 이행 단계를 밟고 있고 정보화의 발전에 따른 다양한 정보통신 네트워크와 서비스 및 단말기가 복합화 되는 환경으로 급속히 변화하고 있음
- 통신수단별 정보량 증가추이를 보면 총 정보량의 대부분이 전화와 전산망을 통한 정보량이며, 우편물통신은 상대적으로 비중이 떨어지고 있어서 전화 및 전산망에 의존하고 있는 경향이 점점 뚜렷해지고 있음
- 정보·통신 분야는 21C 정보화 패러다임의 등장과 PC 및 인터넷기반 기술의 급진전으로 그 동안 전형으로 여겨져 왔던 우편 및 유부선 전신·전화의 영역을 벗어나 시간과 공간이 초월된 유비쿼터스(Ubiquitous) 환경으로 변화하고 있음

【표】 통신시설현황

(단위 : 회선, 권, 장소)

구분	2006년	2007년	2008년	2009년	2010년	
선 와	전화국수	4	4	4	4	4
	시설수	594,458	493,080	394,157	394,157	394,157
	가입자수	329,689	327,072	257,024	257,024	257,024
공 용 전 화	2,291	1,388	-	-	-	
무 선 국	소개	26	26	26	26	26
	일반국	17	17	17	17	17
	분국	1	1	1	1	1
	별첨국	1	1	1	1	1
	교무국	-	-	-	-	-
	분회	-	-	-	-	-
	무선위급소	7	7	7	7	7

자료 : 부산시 경제통계연구소 기술통계

【표】 우편물 취급 현황

구분			2006년	2007년	2008년	2009년	2010년	
국내	계	집수	422,518	462,286	532,395	637,551	711,557	
		배달	83,839	86,278	85,640	81,549	89,572	
	일반	집수	418,189	456,753	524,418	628,577	697,928	
		배달	77,493	79,561	77,861	73,197	81,060	
	특수	집수	3,261	4,061	6,025	6,920	11,496	
		배달	5,018	5,020	5,595	5,854	5,872	
	소포	집수	1,068	1,472	1,952	2,054	2,133	
		배달	1,326	1,697	2,184	2,498	2,700	
	국제	계	집수	130	122	130	174	201
			배달	454	79	70	55	58
일반		집수	60	46	39	66	81	
		배달	389	18	16	11	10	
특수		집수	62	69	84	101	111	
		배달	43	45	42	34	37	
소포		집수	8	7	7	8	7	
		배달	22	13	12	10	11	

자료: 우편청, 우편물취급료 가산금

나. 문제점

○ 정보통신환경 변화에 대한 대책 대비

- 정보이용자의 지속적 증가에 따른 장래 정보이용 수요의 대책을 위한 인프라 구축 및 물리적 기반망의 확충 및 정비 필요
- 기술의 발달로 인해 새로운 정보통신기기가 선보일 것이며 기존과 정보통신기기들이 통합·연결되어 총 정보량과 정보종류에 의한 분류 및 대책마련이 중요해질 전망

○ 물리적 기반망의 부족과 응용서비스망 정비

- 지속적 증가를 보이는 정보이용자를 위해서는 정보통신의 인프라라고 할 수 있는 ISDN 등 물리적 기반망의 구축 필요
- 장래 정보이용 수요에 대처하기 위해서는 응용서비스망의 정비가 필요하며, 분형시스템방식으로 물리적 기반망 위에 정보교환 시스템을 연결하는 논리적 네트워크망으로 개인과 기업, 관공서간의 인터넷 연결을 강화시키기 위한 서비스망 필요

○ 정보서비스의 미흡

- 인터넷 등 정보통신망의 확산과 영역 확장이 적극적으로 이루어질 수 있도록 하는 기반기술의 강화 및 시스템 구축이 요구되고 있음
- 인터넷 붐을 통한 온라인상의 유희 사용자 비중이 가쳐오고 있는 각종 사회 병리현상의 증식을 억제할 수 있는 대책 마련 요구됨

2. 계획방향

□ 유비쿼터스 사회의 실현

- BeN, USN, IPv6, GIS/GPS, Mobile 등의 유비쿼터스 인프라를 기반으로 하여 광대역 통합망, 도시융합정보센터, 그리드 컴퓨팅 인프라 등을 구축하여 지능형 도시 구축

□ 정보체계구축을 통한 행정의 과학화

- 도시행정업무는 크게 기초정보의 수집 및 대시민서비스를 담당하는 일상업무, 도시정보의 관리 및 갱신을 담당하는 관리업무, 다양한 계획 및 정책결정을 담당하는 의사결정업무로 구분해볼 수 있으며, 이러한 모든 행정업무를 과학적이고 효과적으로 추진할 수 있는 지원체계 강화

□ 시민참여가 가능한 정보환경 조성

- 향후 증가될 것으로 판단되는 시민의 행정정보공개 요구와 도시정책 및 계획의 의사결정에서의 시민참여를 가능케 하는 정보환경 조성

□ 이용자의 편리성 도모

- 홈페이지, 전자전화국, 정보네트워크 등 많은 시민이 이용하는 정보통신 시설의 배치는 경제성과 편의성 및 효율성을 고려하여 이용자의 편리성을 도모

□ 사이버 공동체 구현

- 전 시민이 사이버 공간을 정보문화 교류의 장으로 활용하고 지역사회 네트워크를 구축하여 각종정보를 신속, 정확하게 이용할 수 있는 환경 조성
- 도시정보의 공개로 대시민 서비스의 향상 및 관련 부서의 정보공동 활용을 증진하여 보다 많은 시민의 참여를 유도할 수 있도록 인터넷 환경 구축

3. 세부전략 및 시책

□ 다양한 정보자원의 구축

- 도시활성화를 위한 드림 및 특성정보의 확보
- 주민생활 편의를 위한 시민생활정보 구축
- 종합적 정보자원 관리를 위한 정보저장 시스템 구축

□ 정보화 환경 조성

- 기초생활수급자 집단 주거지역을 중심으로 PC와 초고속 통신망을 확충하여 정보소외계층의 삶의 질 향상 및 사회 통합을 실현하여 시민의 경쟁력을 제고
- CATV, ADSL망, 위성통신망 등 민간기업에 의해 추진되는 가입자망 고도화 사업과 연계 추진하여 초고속가입자망 보급 지원에 추진
- 무선인터넷을 조기 상용화하여 시내 주요 공공장소에서도 무선인터넷 서비스가 상용화될 수 있도록 하여 시민들이 언제, 어디서나 지식정보를 획득할 수 있는 환경을 조성

□ 정보인력의 확충 및 관련제도의 정비

- 시청내 전체적인 도시정보시스템 운영자 인터넷 및 인트라넷 운영관리자, 기본적인 GIS 기능에 대한 이해와 공간분석을 할 수 있는 인력 등이 정보 기술 변화에 따라 유연하게 대응 할 수 있도록 꾸준한 교육체계를 마련

□ 정보화 교육의 확대

- 시민의 정보이용능력 향상과 정보화 저변인구 확산을 위해 장애인, 주부 등 정보소외계층의 정보화 교육을 지속적으로 실시하여 인터넷을 생활화 할 수 있는 기반 마련
- 각종 평생교육기관과 연계한 사이버 교육 시스템의 운영으로 시민의 정보 활용 능력이 사회 전반의 부가가치 창출과 삶의 질의 향상을 이룰 수 있도록 도모

□ 사이버 주민자치 실현

- 여론조사, 전자투표, 전자공청화 등의 시스템을 도입하여 시민개개인 이 인터넷을 통하여 시정에 참여하여 시정을 활성화하는 주민자치실현 기반을 조성
- 지역사회의 구성원 시민 개개인이 다양한 지식과 정보를 활용할 수 있도록 시화, 책자, 여성, 청소년 등 그룹별별 네트워크를 구축

□ 부천시 U-City 구축

- 행정서비스에 유비쿼터스 도입을 통해 서비스 제고와 생산성, 나아가 부천시민의 행복지수를 높이는 행정지식 관리 시스템·모바일 포털·U부천 관광안내 시스템·모바일 전자업무 시스템을 2020년까지 단계별로 구축
- 유비쿼터스 정보화를 통해 최상의 원스톱 서비스와 친도적인 지방정부를 구현하고 원활한 으름 행정과 클린 행정을 도모하는 U부천 구축

III 도심 및 주거환경계획

I 현황 및 여건분석

1. 원도심 정주환경 악화

- 부천의 구시가지는 대부분 70~80년대 토지구획정리사업으로 조성되었고, 이후 1990년대 중·삼동 신시가지 개발이 이루어지면서 자연스럽게 부천시는 신시가지와 원도심 지역으로 양분됨
- 원도심 지역은 시대변화에 따른 주민욕구 증대, 기반시설 수요 등을 충족하지 못한 채 개발과 발전의 중심에서 비껴 서 있었으며, 상동·중동 신시가지와 비교해 구도심은 주택 및 기반·편의시설에 있어 상대적 인 낙후성을 벗어나지 못하고 있음

【표】 신시가지와 원도심 현황비교

구분	신시가지	원도심
면적	11.47㎢ (21.5%)	25.17㎢ (47.1%)
인구 (2010.12 기준)	273,459명 (31%)	617,416명 (69%)
인구밀도	2389명/ha	2459명/ha
공원	75 개소 (3.51㎡/㎡)	124 개소 (1.34㎡/㎡)
주차장	37 개소 (0.40㎡/㎡)	109 개소 (0.27㎡/㎡)
사회복지시설	5 개소 (0.07㎡/㎡)	5 개소 (0.02㎡/㎡)

* 개발제한구역 면적(11,810㎡)은 제외



2. 지역상권의 침체

- 중·상등 진도시 개발시 과다 공급된 상업시설로 인해 공실률 증가, 상권활성화 저해
- 타 도시에 비해 과도한 상업지역 편적 (6.4%)
 - 서울 4.6%, 수원 5.2%, 성남 3.3%, 안양 4.0%



3. 공업·주거 기능의 혼재

- 기존 도시내 공장시설은 시설노후화, 소음·진동, 교통체증 유발 등으로 도시공간내 혐오시설로 변화한 상황
- 여기에 준공업지역내 주거기능이 확대되면서 공장과 주변 주거시설과의 지속적인 마찰이 발생하고 있음

4. 정비사업 추진 지연

- 도시재생에 있어 핵심적 역할이 기대되는 뉴타운 등의 정비사업이 경기침체 등으로 추진동력을 확보하지 못하는 상황에서 오히려 정비구역 지정으로 인한 규제사한으로 인해 도시환경 악화를 더욱 가속화하고 있는 실정임

5. 획일적인 공동주택위주의 주거형태

- 물량위주의 아파트공급 정책으로 아파트 공급비율은 급증한 반면, 단독주택의 공급 비율을 급감
- 소득수준, 선호도에 따라 선택이 가능하도록 다양한 유형의 주택공급이 필요

② 계획방향

1. 원도심 활력증진 도모

- 주차장, 공원, 복지시설 등 원도심 활성화를 위한 도시기반시설의 정비 및 확충을 우선하고, 부족한 가용지를 감안하여 연해처 공간활용을 도모
- 공공디자인을 통한 특색있고 쾌적한 도시환경 조성

2. 상업지역 활성화

- 도시재생사업, 신규개발사업 등에 상업지역 추가 지정 최소화
- 지역상권, 재래시장과 연계한 특화거리 조성
- 상업시설과 주거, 업무, 문화, 공공 등의 다양한 기능·시설이 복합개발될 수 있도록 유도
- 역세권과 연계한 상권 활성화

3. 공업지역 재배치

- 공간적·인 도시발전방향과 부합할 수 있도록 공업용지 이전배치를 책정·토지이용 계획
- 주거기능과 실증되고 산재된 공업지역은 주거용도로 전환하고, 산업시설을 집적화·고도화하여 산업경쟁력을 확보
- 또한 공업용지의 주거용도 전환을 통해 2030년 계획인구에 따른 주거용지 수요에 대응

4. 기존 주거환경의 지속적 관리 및 유지

- 리모델링 수요에 대응한 제도 정비와 다양한 지원체계 방안 마련
- 대규모 도시재생사업의 대안적 정비기법 도입

5. 주거유형의 다양화

- 아파트로 획일화되어 있는 주거유형이 변화될 수 있도록 다양한 주택 유형을 도입하고 북세 있는 걸권조성 및 지역이미지 창출
- 1~2인 가구 수요 및 고령자를 위한 다양한 유형의 도시형 주택건설 유도
- 사회적 약자들의 주거안정을 위한 공공임대 주택의 재고 확대

③ 도심 및 시가지정비계획

1. 원도심 활력증진

가. 도시기반시설 정비 및 확충

□ 공영주차장 확대

- 재래시장 등 구시가지 상업지역, 다세대·다가구 밀집지역 등 주차수요에 비하여 주차장 시설이 부족한 지역을 중심으로 공영주차장을 확대·신설하고, 기존의 평면주차장을 고층화·위체화하여 주차면 해소를 도모

□ 주민참여형 휴식·문화공간 확충

- 기존 시가지내 유휴지 등을 적극 활용하여 소공원(vest-pocket park) 및 바깥도서관, 갤러리, 커뮤니티센터 등의 생활민체형 문화공간을 확충하여 정주여건 개선
- 특히, 디자인 광형설정, 세부도입시설 결정과정애 주민들의 목소리를 적극 반영하고 설계과정의 공유를 통해 주민공간대 형성을 도모

□ 생활권별 종합복지시설 마련

- 복지인프라가 상대적으로 취약한 오정권역에 종합사회복지시설을 확충하여 생활권별로 체계적이고 종합적인 복지서비스를 제공토록 추진

나. 입체적 공간활용 도모

□ 복합공공시설 확충

- 공영주차장, 다목적 문화시설, 소규모 도서관 등의 시설을 복합화한 지역커뮤니티시설을 확충하여 다양한 지역민의 욕구를 충족

□ 입체적 도시계획시설 확충

- 부지확보가 어려운 원도심 여건을 고려하여 기존의 공원, 학교, 운동장 등의 지하공간을 활용하여 주차장으로 적극 활용

다. 도시디자인을 통한 원도심 환경 제고

□ 공공디자인 적용 강화

- “부천시 도시디자인 가이드라인”을 적극 활용하여 공공공간, 공공시설물 등에 공공디자인의 적용을 강화하여 환경개선 도모



▲ 도시의 정체성을 반영한 서포터디자인



▲ 지형부의 기능을 최적화한 디자인



▲ 다양한 형태에 적합한 파고라



▲ 시간적으로 적합한 디자인



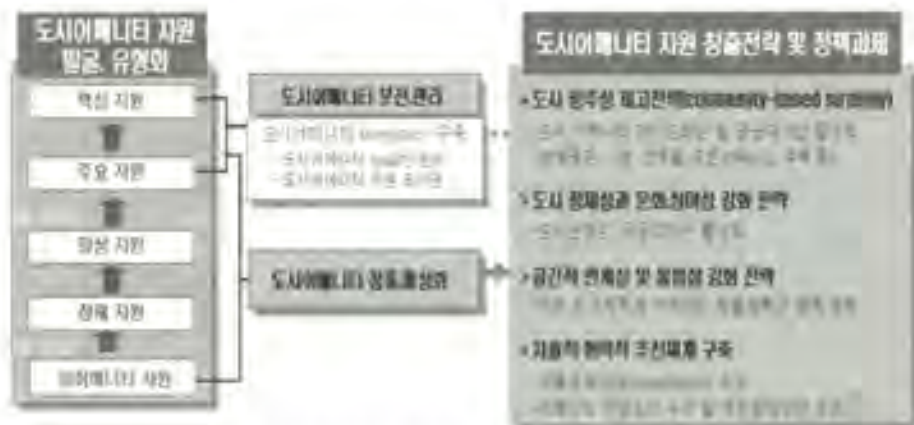
□ 주민참여 환경디자인 확대

- 주민이 직접 참여하고, 시민단체, 지역 전문가·대학 등과 연계하여 낙후지역 골목길, 담장 등에 환경디자인을 적용하여 주거환경 개선 및 범죄예방 효과 도모

라. 지역 어메니티 증진

□ 어메니티 자원의 발굴 및 창출

- 도시가 보유하고 있는 우수한 어메니티 자원을 발굴하여 지역민이나 방문자에게 어메니티 자원으로서의 인식을 제고
- 도시내에서 어메니티 자원으로 제대로 인식되지 못하고 있는 일상 및 잠재자원을 핵심-우수 어메니티 자원으로 업그레이드하기 위한 창출전략을 마련



【그림】 어메니티 자원의 발굴 및 창출 연계전략

□ 장소 마케팅(place marketing)을 활용한 어메니티 창출

- 기존 시가지내 공원, 광장 등의 정비, 시설개량을 통해 지역민의 이용 편의성 제고
- 정비사업 등의 시행시 오픈스페이스 확보 및 커뮤니티 시설 설치할 도모하고 시설을 개방하여 공동으로 이용토록 유도
- 부천시 내 특색있는 중심지들을 보존하고, 독특한 도시이미지를 창조함과 동시에 도심 주변의 문화·휴식공간과 연계하여 도심부의 질적 향상을 통해 찾고 싶은 도심공간을 형성

바. 도심공동화 방지

㉑ 도심지내 주거기능 확보

- 적정수준의 도심 주거기능을 유치하여 도심 활성화 증진에 기반이 되도록 하고 도심 공동화 방지를 위해 기존 주거기능은 최대한 존치
- 도심인근지역에 적합한 주거유형 개발·도입을 통해 주거기능 강화 도모
- 도심내 주거시설 도입시 주거지로서의 프라이버시 쾌적성을 일차부분 확보

2. 상업지역 활성화

가. 특화거리 조성

- 전통시장, 주요 역 주변, 대학가 등 장소성 있는 자원 등을 활용하여 테마를 부여
- 특화거리는 보행자전용도로 및 보행자우선도로 지정 등을 통해 보행중심의 도심활성화를 도모
- 또한 특화거리는 거리공연, 지역축제 등의 문화행사 장소로 활용하고 지역특화산업인 조명산업과 연계하여 특색있는 도시경관 창출과 지역 커뮤니티 및 상권 활성화 유도



나. 복합용도 개발 유도

- 상업지역내 판매시설 위주의 건축을 지양하고 주거·업무·공공·문화·체육시설 등과 복합화를 유도하여 판매시설의 과잉공급 방지
- 필요시 지구단위계획 및 관련 조례를 정비하고, 특히 공공·문화·체육시설 등 공익성의 시설과의 복합화를 위한 인센티브 제정 검토

다. 역사권과 연계한 상권활성화

- 역사권 주변은 대중교통 연계-환승체계를 강화하고, 보행중심의 가로 정비, 오픈스페이스 확보 등을 통해 유동인구의 편의성을 제고하여 상권의 집객효과를 도모
- 또한, 역사권의 고밀암축개발을 유도하여 기부채납 등을 통한 공공시설 확보 필요

3. 공업지역 재배치 및 정비

가. 기능간 상충지역 용도변경

- 공업과 주거기능이 중첩된 공업지역을 중심으로 단계적으로 이전추진
- 공장총량제와 연계하여 미전대상 용역지역 용량에 상당하는 신규 공업지역 용량을 확보
- 기존 공장 이전지지는 지구단위계획 등을 통해 계획적 정비를 유도하고 도시기반시설을 확보하여 쾌적한 도시환경을 조성
- 또한, 주거용도로 전환을 하되 복합용도개발을 통해 지식기반산업, 도심형첨단업종 도입을 지원하여 저주근접, 도심경제 활력기반 공간으로 조성토록 유도

나. 노후 공업지역 정비

□ 공업지역 재생사업 추진

- 산업개발진흥지구 또는 산업단지재생사업지구 지정 등을 통해 물리적 환경개선 및 기업지원책 마련
- 성장유망산업의 전략적 도입을 통해 첨단업종으로의 전환 도모
- 기존 주력핵심업종과 유망 유치업종의 전략적 집적화 도모
- 발파별 이점을 고려하여 재생사업지구 내 전면허거방식으로 진행되는 우선사업지구와 기반시설 확충 위주로 개발되는 자력개발지구로 구분하여 계획적인 재생사업 추진



- 산업시설용지 외에 산업지원시설, 입주기업과 업체봉사자를 위한 주거 및 상업시설, 업무 및 공공시설 등 여러 요소의 복합화를 통한 생산성 증가와 고부가가치화를 유도함으로써 혁신적인 산업커뮤니티 형성
- 도로, 주차장 등 부족한 기반시설 확충으로 산업 인프라 구축
- 공업지역의 부정적 이미지 탈출을 위해 양질의 오픈스페이스(공원·녹지) 공급하여 도시미관 개선, 휴식 및 여가공간 제공으로 삶의 질 향상 추구
- 환경오염업체의 이전을 유도하여 친환경 산업단지 조성
- 사법철거 선정 및 영커시설 도입을 통해 재정부 확산거점 개발 및 불특정 순차적 재정비 유도
- 관련 제도·조례 보완 추진
 - 예) 서울시 전략산업육성 및 기업지원에 관한 조례
 - : 지방세 감면, 자금 융자 등의 각종 지원방안 제정

□ 지식산업센터(아파트형공장) 활성화

- 공공주도 임대형 지식산업센터 확대
 - 명세·소규모 업체 입주확장화 도모
- 지식산업센터에 대한 자금 및 세제지원으로 개발업체의 진입 부담 경감
- 집적화를 통한 시너지효과 극대화
 - 통풍 및 부사 업체와의 집적으로 기업간 커뮤니티 형성과 정보수집 용이
 - 협력업체 및 인력의 확보를 위한 전문기술 및 서비스 공급업체와의 근접성 극대화
- 산업구조고도화를 통한 지역산업 경쟁력 확보
 - 업종구조 고도화 : 기업이전, 업종전환, 경영 및 기업 유착
 - 기업지원시설 확충 : 종합비즈니스센터, 지식기반시설 집적시설 확충
 - 단지기반시설 정비 : 도로정비, 주차시설 확충, 생활미쓰 지원, 단지공간 개선
 - 분화서비스시설 정비 : 보육시설 건립, 근로자가숙사 건립, 생애플랜 조성



④ 주거환경계획

1. 주거환경의 지속적 관리 및 유지

가. 정비사업의 지속적 추진

□ 정비사업의 원활한 추진을 위한 공공지원의 지원 확대

- 정비사업과 관련한 조례 개정 등의 제도개선을 통해 정비사업의 절차 간소화 등을 추진하여 정비사업의 실현성 제고
- 정비구역의 불합관리를 불허하여 공역기반시설 설치 및 정비를 우선 시행

□ 주택수요에의 대응

- 부원내 또는 부원주변 개발사업에 따른 일시적 주택수요 및 수도권시역의 인구유입에 따른 지속적 주택수요 증가에 대응하기 위한 정비사업을 통하여 기존 시가지내 다양한 유형의 주택을 공급

나. 노후주택 리모델링 활성화

□ 노후주택의 리모델링 사업의 유도 및 제도 정비

- 리모델링 사업의 향후 활성화에 대비하여 리모델링에 대한 가변 방안 추진전략 유도 및 활성화를 위한 전략 수립
- 리모델링 사업 활성화를 위해 하주주택 지원, 해원바편 등의 다양한 지원책에 구획

□ 공동주택 고층 리모델링 추진

- 정부의 ‘공동주택 수직증축 리모델링 허용’ 정책과 연계하여 향후 노후화가 예상되는 중·심동 1기산도시의 아파트단지별 중심으로 고층 리모델링 추진
- 이를 위해 지구단위계획 및 도시·주거환경정비 기본계획 등의 후속계획 정비를 통해 리모델링을 위한 가이드라인 마련

수직증축 리모델링

노후 공동주택에 180㎡ 세대수 증가 및 면적 15% 이내인 범위 내에서 7층 이상의 공동주택 등 최대 3개층까지 14층 이하의 공동주택은 3개층 2개층까지 수직증축 리모델링을 허용 (2014.4.25 시행)

다. 대규모 도시재생사업의 대안적 정비기법 도입

㉑ 수목형(소단위 맞춤형) 정비사업 추진

- 수목형(소단위 맞춤형) 정비는 해당 지역의 도시구조를 혁신적으로 개조하는 철거재개발 수법과는 달리 점진적인 개선을 지향하는 지역정비 수법으로 노후시가지의 물리적 조건을 전면적으로 철거하고 재개발하는 기존 방식과는 다른 일종의 소단위 적응형 개발방식
- 노후시가지의 기존 도로망과 필지패턴을 존중하면서 부분적으로 단절된 도로망을 연결 또는 확충하고 건축 및 주차장 규제 등을 완화하여 개별 건축이 가능하도록 하며, 차체 개발이 불가능한 필지에 대해서는 몇 개를 합편하여 공동개발을 유도
- 특히 뉴타운 사업에서 해제되는 구역에 대하여는 대안적 정비기법을 통한 도시재생방안 모색 필요

【표】 철거형 정비수법과 수목형 정비수법의 비교

구분	철거형 정비수법	수목형(소단위 맞춤형) 정비수법
정비방식	<ul style="list-style-type: none"> • 기존 상황과 기능을 무시 • 전면철거방식을 통한 도시구조의 혁신적인 창조 	<ul style="list-style-type: none"> • 기존 도로망과 필지패턴 존중 • 도로확충·연결, 건축 규제완화를 통한 차체혁신, 공동개발 유도
변화속도	<ul style="list-style-type: none"> • 급격한 변화추구 • 기존 기능·조직의 단절 	<ul style="list-style-type: none"> • 물리적 환경의 점진적 변화 추구 • 기존 기능·조직의 연속성 유지
개발밀도	<ul style="list-style-type: none"> • 대규모 민간사업의 관제성 보장을 위해 고밀개발 허용 	<ul style="list-style-type: none"> • 지역특성 및 도모여건에 맞는 개발 밀도 유지
개발규모	<ul style="list-style-type: none"> • 사업지구 평균규모가 약 5,000㎡에 이르는 대규모 집단개발 	<ul style="list-style-type: none"> • 필지·인물 여건에 따라 소규모, 차체 혁신, 공동개발 등 소단위 개발추구
사업주체	<ul style="list-style-type: none"> • 주로 민간업체의사가 주도 	<ul style="list-style-type: none"> • 주민참여형 사업시행·주민협력과 공공자원을 통한 사업시행

㉒ 마을만들기 사업 활성화

- 마을만들기 사업은 다양한 형태, 프로그램 도입으로 한 시가치를 대상으로 추진이 가능
- 특히 그 동안 정비구역 지정으로 기반시설 설치, 건물 신·개축 제한이 이루어졌던 정비구역 해제지역에 우선적으로 추진을 도모토록 계획

- 또한, 현재 정비사업구역이나 뉴타운사업구역 등에 속하지 않은 주거 지역이나 재래시장과 정비사업에 속하였다고는 하나 사업추진이 갈루 명한 지역 등에서 주민참여에 의한 주거지 환경개선 방안으로 활용 가능
- 마을만들기 사업의 성공적 추진을 위해서는 적극적인 주민참여와 그 뒷받침이 되어줄 행정, 지원조직 체계가 필수적이며 이를 위해 행정전담팀과 전문가, 지역대학, 시민단체 등으로 조직된 뉴 거버넌스 형태의 지원센터 구축이 필요
- 2014년 4월 제정된 '부천시 행복한 마을 만들기 지원 등에 관한 조례'를 바탕으로 구체적인 행·재정적 지원방안을 확대할 필요가 있음

【표】 마을만들기 추진사례(부천시 '입체적 시범마을 조성사업')

사업대상지	기반인프라 구축	마을만들기 계획 수립	계획(안)
역곡 입석청로	<ul style="list-style-type: none"> • 역사주변 걷고 싶은 보행공간 조성 • 역곡남부시장 환경개선 • 간판정비, 공중선정비, 시장 활성화 	<ul style="list-style-type: none"> • 계획수립을 위한 마을학교 운영 • 상가활성화를 위한 사례검토 • 입석정 메뉴 참여업소 조사 및 메뉴확정 진행중 	
부천대일원	<ul style="list-style-type: none"> • 부천대일원 대학도 조성사업 • 부천로 걷고싶은 거리 조성사업 • 진달샘담축제 연계 	<ul style="list-style-type: none"> • 시범마을 마을계획 수립 용역 진행중 • 마을계획 사업홍보 및 설문조사 	
도당동 관타막스 조성	<ul style="list-style-type: none"> • 광장 인접치 보행등 추가 설치 • 교통사고 예방을 위한 교통안전시설을 설치 • 장미공원 가늘길 조성 	<ul style="list-style-type: none"> • 시범마을 마을계획 수립 용역 진행중 • 생활환경 개선을 위한 마을미술 프로젝트 산출 (문화체육관광부) • 1화 마을학교 운영 	
까치울지구	<ul style="list-style-type: none"> • 까치울지역 도로개설 공사 • 까치울지역 간판정비 • 마을안길 가꾸기 	<ul style="list-style-type: none"> • 시범마을 마을계획 수립 용역 진행중 • 사랑나눔까치울 용이회 개최 • 마을주민 임시협의체 구성 • 마을학교 운영 	

라. 주거지 유형별 관리

□ 주거지의 특성 및 지역적 도시특성에 맞는 주거지 관리계획 수립

- 주거지의 특성에 따라 주거지 유형을 점현화, 분류하고 각 유형에 맞는 주거지 관리방안을 수립

【표】 주거지유형별 관리방안

구분		관리방안
전비에장구역 대상 주거지	기반시설 불양지역	• 주택재개발, 주거환경개선사업 등을 통한 밀집화 개발 유도
	기반시설 양호지역	• 주택재건축사업 우선 검토
전비에장구역 외 주거지	기반시설 불양지역	• 지구단위계획을 통한 정비 및 도시계획사업 사업 등일 통한 기반시설 확보
	기반시설 양호지역	• 주거환경综合整治, 필요시 리모델링 추진

□ 저층주거지의 관리

- 공동주택으로의 획일적인 주거유형 변화에 따른 문제점에 대응하기 위한 대안으로서 저층주거지의 관리방안 모색
- 저층주거지 밀집지역에 대한 구역별 현황 및 특성을 고려하여 차등준 치구역과 저층관리구역으로 구분하여 관리 유도

【표】 저층주거지 관리방안

구분	기준	관리방안
저층 준치 구역	<ul style="list-style-type: none"> • 제1종전용주거지역, 제1종일반주거지역 중 백피개발사업, 이주자 유치로 조성된 지역으로 기반시설 여건이 우수·양호한 지역 	<ul style="list-style-type: none"> • 현 상태의 유지·보수 목적으로 함 <ul style="list-style-type: none"> - 개발 밀집지역의 소규모 개발제한 - 주거환경의 보전을 위하여 용도의 제한 - 기존 지구단위계획으로 관리 - 소규모 철거형태의 개발 가능
저층 관리 구역	<ul style="list-style-type: none"> • 기반시설 여건이 열악하여 구역 단위의 기반시설 정비가 필요한 지역 • 중장기별 기반시설 지원을 통해 저층건축을 밀집구역으로 유지·관리가 필요한 지역 	<ul style="list-style-type: none"> • 수축형 정비방식을 도입하여 저층관리구역 수준의 양호한 저층건축을 밀집구역으로 점진적 개선 유도 <ul style="list-style-type: none"> - 밀집파트너십을 통한 환경정비 - 소규모 철거형태의 개발 가능 - 지구단위계획의 법적 틀을 빌려 시행, 장기적으로는 입법제의 등 필요 • 환경개선 활성화를 위해 주변여건을 고려하여 필요시 중상형 등의 밀도현상화 유도

2. 수요맞춤형 주택공급

가. 주택유형의 다양화 도모

- 아파트 위주의 획일적 주택공급정책에서 벗어나 다양한 유형의 주택이 공급될 수 있도록 유도
- 다양한 라이프스타일을 고려하여 도입 가능한 다양한 주택의 유형을 모색하고 양질의 다양한 주거모델 제시
 - 도시형 타운하우스, 테라스하우스, 중정형 주택, 한옥마을 아파트 등



나. 다양한 수요변화에 따른 소형주택 공급 확대

- 1-2인 가구를 위한 도시형 생활주택 공급과 정비사업 및 개발사업 추진시 소형주택 공급 확대 유도
- 도시형 생활주택은 대중교통에 의한 접근성과 보행권을 우선 고려하고 세정 주거면적과 기반시설을 확보하여 도시형 생활주택 공급에 따른 부작용을 최소화

다. 친환경적 개발기법을 적용한 주거지역 조성

□ 지속가능한 주거지 개발기법의 적용

- 환경친화적 토지이용계획의 수립
 - 지역의 대기환경 고려하고 개발로 인한 환경영향을 최소화하기 위하여 경사도, 경사, 형, 바람의 방향, 구릉이나 하천 등의 세부적인 자연요소를 고려한 토지이용계획 유도
 - 기존의 획일적인 고층·고밀개발을 지양하고 저층 중수 및 개발방식의 주거지를 조성하도록 유도하며, 주거 유형·규모·형태 등에서의 혼합, 토지이용건물용도에 있어서 복합개발의 개념을 유도

○ 녹색교통 중심의 도로망 계획

- 종합운동장역, 부원역, 소사역, 송내역 환승센터 등 대중교통지량형개발(TOD) 기법을 활용하여 토지이용의 고도화 및 입체적 개발 유도
- 주거중심지에서 각 주거지와의 접근성 도보·자전거 등 보행 위주의 가로망 계획으로 녹색 교통체계 유도
- 단지 입구의 공용주차장, 지하주차장 상리 등을 통해 단지 내부로의 차량 진입을 제한하도록 함으로써 보행자의 안전성을 확보하고 쾌적한 주거환경이 되도록 유도

○ 생태적 공원·녹지공간의 조성

- 개발계획 수립 시 개발대상지의 기존 녹지를 분석하여 자연자원중 녹지의 보전 및 활용 유도
- 공공복리와 주민의 정신적·육체적 건강증진을 위해 도시지역내 녹지공간을 적정규모 확보

3. 주거안정대책

가. 사회적 약자를 위한 주거지원 확대

□ 장기 임대주택 중심으로 공공 임대주택 비율 확대 유도

- 저소득층이 상대적으로 밀집되어 있는 기성차가지에 소규모 공동 임대 주택용지 확보 및 주택공급
- 1-2인 가구 수요증가, 고령화사회, 다문화사회에 대응하기 위해 다양한 유형의 공공 임대주택을 공급하고, 특히 사회적 약자를 고려하여 정비사업 및 개발사업 시행시 일정비율의 공급량명 확보 추진

□ 임대료 및 주거비 지원제도 시행방안 확대

- 서민주택 전세자금 프로그램 지원규모의 지속적 확대 및 중앙정부의 지원 확대를 유도하여 임대보증금 부담을 완화하도록 함
- 월세가구의 증가 추세를 고려하여 청계회 아카데미 어려운 가구를 대상으로 월세 보조프로그램 시행

나. 순환정비방식 도입

- 2020 부천시 도시·주거환경정비기본계획(별첨1)상 정비예정구역은 총 71개 구역, 5,629천㎡로 대규모 정비사업이 일시에 이루어질 경우 철저되는 주택으로 주택난이 예상
- 원활한 주택수급 조절을 위해서는 입정단계이상 진행된 정비사업(조각 설립이나 사업시행인가 완료구역)에 대하여 주택외타재 시행 등의 순환정비를 위한 장치 마련
- 이를 통해 주택의 유통과 신규주택의 대량공급에 따른 주택시장의 불균형을 해소하여 부천시 주택난 인정을 도모하고 서민계층의 주거안정에 크게 기여할 수 있을 것으로 예상

다. 최저주거기준 설정 및 기준미달가구에 대한 정책방안

□ 최저주거기준

- 최소한 보장되어야 할 주거생활의 기준을 국토교통부에서 제시한 최저주거기준을 적용

【표】 최저주거기준

가구원 수(인)	표준 가구구성	실(방) 구성	총주거면적(㎡)
1	1인 가구	1R	14
2	부부	1DK	25
3	부부+자녀1	2DK	36
4	부부+자녀2	3DK	43
5	부부+자녀3	3DK	46
6	노부부+부부+자녀2	4DK	55

자료 : 국토교통부 공고 제2011-4892호(최저주거기준)에서 제시된 기준을 적용
(R: 1방, DK: 2방 이상인 경우, 숫자는 방의 수 또는 방의 수 × 2)

□ 최저주거기준 미달가구 유형별 정책방안

- 최저주거기준 미달가구의 해소를 위한 방안을 크게 구분하면 현 주택 개량지원과 주거지 이전방안이 있으며, 주거지 이전을 위해 전세자금 융자지원 또는 공공임대주택으로의 입주 등의 정책이 있음

- 최저주거기준 미달가구를 유형별로 분류하여 상황에 따라 실효성이 높고 적절한 방안을 우선적으로 고려할 필요가 있음

【표】 최저주거기준 미달가구 유형별 정책방안

구분		추진정책		
		주택개발지원	전세자금공자	공공임대주택 입주
면적/별수 미달가구	자가	○	△	△
	임대	○	○	○
필수설비기준 미달가구	자가	○	-	-
	임대	○	○	○
구조/성능/환경 미달가구	자가	○	-	-
	임대	△	○	○

○ : 추진정책, △ : 지원정책, - : 미추진

5 주택공급계획

1. 주택수요추정

- 부천시의 세대당 인구는 2.7인으로 향후 저출산 및 1-2인 가구의 지속적인 증가 추세, 통계청의 장래가구전망 등을 고려하여 2030년 세대당 인구를 2.3인으로 전망
- 주택보급률은 이미 고밀화된 부천시의 여건, 타지역 대비 낮은 주택보급률 현황을 고려하여 2030년 103.8%로 추정
 - 2010년 주택보급률 부천 95.8%, 전국평균 101.9%, 경기도평균 100.1%
- 가구수 추정은 도시기본계획심무편람을 근거로 하여 총 세대수의 58.7%를 적용하여 산출
- 주택건설률은 1%를 적용

【표】 주택수요추정

구분		단위	2010년	2015년	2020년	2025년	2030년
인구		인	890,875	935,000	962,000	981,000	991,000
세대당 인구		인/세대	2.7	2.6	2.5	2.4	2.3
총세대수		인	328,766	359,615	384,800	408,750	430,870
가구수	총 수	호	291,513	318,979	341,318	362,561	382,181
	주택보급률	%	96.4	97.7	99.7	101.7	103.8
	주택실수요가구수	호	-	311,600	340,300	368,700	396,700
감실주택수(1%)		호	-	3,100	3,400	3,700	4,000
주택총수요		호	279,399	314,700	343,700	372,400	400,700

2. 주택공급계획

- 부천시 2030년 목표연도 인구 991천인에 대한 주택공급계획 수립
- 부천시 가용토지의 한계성으로 인해 토지이용의 고도화는 불가피함
- 주택의 공급은 미개발지에 대한 신규 주거지 조성을 통해 공급을 도모하되 신규개발지 확보에는 한계가 있는 만큼 장래 주택수요의 대응을 위해 기존사가지의 정비사업 및 주택건설사업, 공동주택 리모델링, 상업지역 활성화와 연계한 상업지역의 주상복합 개발 등을 통해 주택공급을 확대
- 주택공급은 가구수의 증가, 소득수준 향상 등 제반의 사회적 수요를 감안하여 수요와 공급의 균형을 유지하고, 균형적인 주거환경 및 다양한 소득계층의 실수요자를 위한 주택형태를 고려하여 다양한 주택유형의 편성배분 고려
- 주택유형별 배분은 부천시 신규 주택공급 추세를 고려하여 최근 5년간(2006~2010년) 신규 주택의 평균 공급유형 비율을 반영하여 추정
 - 단독주택 3%, 연립/다세대주택 23%, 아파트 74%

【표】 단계별 주택공급계획

구분	단위	2010년	2015년	2020년	2025년	2030년
총인구	인	890,875	935,000	962,000	981,000	991,000
주택보급률	%	95.8	98.7	100.7	102.7	104.8
가구수	호	291,513	318,979	341,318	362,561	382,181
주택총수요	호	279,399	314,700	343,700	372,400	400,700
단계별 공급주택수	호	279,399	35,301	29,000	28,700	28,300

【표】 주택유형별 공급계획

구분	계	1단계	2단계	3단계	4단계
		2010~2015	2016~2020	2021~2025	2026~2030
신규 주택공급수(호)	121,301	35,301	29,000	28,700	28,300
단독주택(호)	3,639	1,059	870	861	849
민립/다세대주택(호)	27,899	8,119	6,670	6,601	6,509
아파트(호)	89,763	26,123	21,460	21,238	20,942

IV 환경보전 및 관리계획

1 저탄소 녹색도시

1. 현황 및 여건분석

가. 지구 온난화로 인한 기후변화 발생



■ 연안 □ 수도권(북) □ 수도권(남)
 □ 수도권(동) □ 내륙 ■ 제주도

○ 산업혁명 이후 인류의 화석연료 사용 증가로 대기 중 온실가스 농도가 증가해 지구의 평균기온이 상승

- 인위적 온실가스 배출량은 1970년 대비 2004년 약 70% 증가하였으며, 특히 이산화탄소는 약 80% 증가
- 전세계 평균 기온이 지난 100년(1906-2005년)간 0.74℃ 상승
- 지구 평균 해수면은 1961년-2003년간 매년 1.8mm씩 상승
- 북극 빙하면적은 78년 이후 10년마다 2.7%씩, 여름은 7.4% 감소
- 열파·가뭄·홍수의 극한 기상현상이 증가하였으며, 바람·강수량의 유형(pattern) 고란 등 물리·생태계 전반의 심대한 변화

○ 한반도 기후변화 진행 속도는 세계 평균을 상회

- 기온(6대도시 평균)은 지난 100년간 약 1.5℃ 상승(세계 평균 0.74℃)하고, 해수면(제주지역)은 40년간 22cm 상승(세계평균 매년 1.8mm)
- 최근 10년(1996-2005년) 15개 지점 평균 연강수량은 평년(1971-2000년)대비 약 10% 증가, 여름은 18% 증가
- 2100년에는 해수면 상승(약 1m)으로 여의도 면적 300배 가량이 침수, 한반도 인구 2.6%(125만5천명)이 생계 지장 우려

○ 환경·경제 등 생활전반에 광범위한 파급효과

- 온실가스 감축의무 부담에 대한 국제사회의 요구 증대 및 기후변화 대응이 위기(새로운 무역장벽)이자 기회(새로운 시장 창출)로 등장

나. 온실가스 감축을 위한 국제 및 정부 기준 강화

□ 온실가스 감축을 위한 국제사회의 의무화 협약 추진

- 1992. 16 기후변화 협약(우리나라 가입) - 1993. 12
- 1997. 12 교토의정서(COP 3) 채택
 - 선진 38개국은 2008-2012년까지 1990년 대비 평균 5.2% 감축 의무
 - 2002. 16 우리나라 비준, 2013-2017년 2차 감축 대상국으로 예상
- 2007. 12 발리 로드맵 채택
 - 개발도상국으로 확대 적용, 탄소세 부과, 탄소배출권 거래시 2%씩 가량 마련
 - 2013년부터 온실가스 의무 감축국 편입 합의
- 2009. 12 코펜하겐(COP 15) 합의
 - 지구온도를 산업혁명 이전보다 2C이상 상승되지 않도록 억제에 합의
- 2010. 12 칸쿤(COP 16) 합의
 - 2020년까지 연간 1000억달러 규모의 녹색기후기금 조성 등 합의
- 2011. 12 더반플랫톱(COP 17)
 - 교토의정서 2차 공약기간 설정
 - 2020년 이후 모든 당사국에 적용 가능한 단일의 의정서 또는 법적 문건 채택을 위한 협상 개시
 - 칸쿤합의의 이행 및 녹색기후기금 설립
- 2012. 12 도하(COP 17) 합의
 - 2012년까지만 완료되어야 할 교토의정서의 효력을 2020년까지 연장
 - 2020년 이후에 나타날 재회한 기후변화 대응체제를 2015년까지 마련

□ 정부의 저탄소 녹색성장 기조 선언 및 관련 정책 추진

- 저탄소 녹색성장을 신국가발전 패러다임으로 선언(2008. 3. 13. 한국 60주년 경축사)
- 기후변화대응 종합기본계획(2008-2012) 수립

- 기존의 개발·성장 위주 발전전략을 대체하는 새로운 국가발전 패러다임으로서 새로운 50년 국가비전인 「저탄소 녹색성장」 포함
- 국가에너지기본계획(2008~2030) 수립
 - 에너지분야 최상위계획으로 2030년까지 에너지효율 46% 개선·신재생 에너지 비율 4.6배 증가 목표
- 국가녹색성장 5개년계획(2009) 수립
 - 3대 전략, 10대 정책방향 제시 : 기후변화저감 및 에너지자립, 신성장동력 창출, 삶의 질 개선과 국가 위상 강화
- 저탄소 녹색도시 조성을 위한 도시계획수립지침 제정(2009.8)
 - 광역도시계획, 도시기본계획 및 도시관리계획 수립시 온실가스 배출 감축 등 기후변화에 대비하고 저탄소 녹색도시 조성을 위한 종합적인 공간계획 수립을 유도하기 위한 지침
- 저탄소 녹색성장 기본법 제정(2010. 1)
 - 저탄소 녹색성장에 필요한 기반을 조성하고 녹색기술과 녹색산업을 새로운 성장동력으로 활용함으로써 국민경제의 발전을 도모하며 저탄소 사회 구현을 통하여 국민의 삶의 질을 높이고 국제사회에서 책임을 다하는 상속한 선진 입류국가로 도약하기 위한

다. 부천시 온실가스 배출현황

- 부천시의 온실가스 배출은 직접배출량과 간접배출량을 포함한 총합배출량을 기준으로 2000년 3,113천톤CO₂eq.에서 2009년 3,629천CO₂eq.으로 16.5% 증가하였으며, 지속적으로 증가추세를 보이고 있음
- 산업공정, 수송 및 토지이용, 간접배출 부분들은 지속적으로 증가추세를 보이고 있으며, 에너지 및 농축산, 폐기물 부문에서는 각각 7.7%, 36.8%, 28.5% 감소하였음
- 2000~2009년 온실가스 배출량 평균값을 보면 에너지분야가 64.4%로 가장 높았으며, 간접배출 25.0%, 폐기물 7.6%, 산업공정 2.9%, 순으로 나타남

【표】 연도별 온실가스 배출량(총합배출량) 변화 추이

연 도	계	에너지	산업공정	농·축산	폐기물	산림 및 토지이용	건설투자
2000년	3,115,760	2,307,651	63,610	6,909	222,575	13,230	499,785
2001년	3,039,555	2,014,125	72,789	5,325	271,192	14,673	661,451
2002년	3,168,411	2,129,366	71,842	4,611	258,900	14,903	689,789
2003년	3,416,113	2,283,052	97,877	4,704	294,626	21,818	774,036
2004년	3,518,364	2,264,777	106,497	3,259	211,559	20,763	909,509
2005년	3,654,853	2,323,908	109,964	5,159	197,520	21,478	906,824
2006년	3,647,592	2,242,657	100,283	4,687	167,984	15,660	1,116,321
2007년	3,614,092	2,189,186	121,795	4,574	142,274	15,001	1,141,262
2008년	3,534,173	2,116,420	125,618	4,365	147,424	10,376	1,129,970
2009년	3,629,217	2,130,707	128,024	4,365	123,470	16,310	1,226,341

자료 : 온실가스 배출량 산정보고서(부천시도 부하9), 2011.12. 환경정책과

- 2009년 총합배출량 인구 원단위는 4.1톤CO₂eq./인으로 2000년 4.0톤 CO₂eq./인과 비교하여 2.7% 증가하였으며, 이는 인구 증가율에 비해 배출량이 감소하고 있다는 것을 의미함
- 2009년 총합배출량 GRDP 원단위는 327톤CO₂eq./십억원으로 2000년 387톤CO₂eq./십억원과 비교하여 15.5% 감소하였으며, 이러한 결과는 지역의 지속적인 성장하고 있으나 지역총생산 대비 온실가스 배출량의 감소가 크다는 것을 나타냄
- 또한, 2009년 가구수 원단위는 11.2톤CO₂eq./인으로 2000년 12.2톤 CO₂eq./인과 비교하면 7.6%감소하였으며, 이는 가구의 수가 증가하고 있으나 가구수 대비 온실가스 배출량은 감소했다는 것을 의미하며, 면적 원단위에서 2000년 58톤CO₂eq./㎏과 비교하여 2009년은 67톤 CO₂eq./㎏으로 16.6% 증가한 것은 고밀화로 인해 면적 대비 온실가스 배출량이 크게 증가한 것을 나타냄

【표】 연도별 온실가스 배출량(혼합배출량) 원단위

연 도	총합배출량 (만CO ₂ eq.)	인구 원단위 (kgCO ₂ eq./인)	가구 원단위 (kgCO ₂ eq./호)	GRDP 원단위 (만CO ₂ eq./삼천만)	면적 원단위 (만CO ₂ eq./천㎡)
2000년	3,115,760	3,995	12,190	387	58,348
2001년	3,039,555	3,868	11,713	373	56,921
2002년	3,168,411	3,859	11,521	339	59,334
2003년	3,416,113	4,007	11,764	373	63,853
2004년	3,513,364	4,070	11,809	360	65,764
2005년	3,654,853	4,233	12,062	317	68,443
2006년	3,647,592	4,192	11,736	366	68,179
2007년	3,614,092	4,123	11,420	354	67,680
2008년	3,534,173	4,007	11,033	318	66,183
2009년	3,629,217	4,101	11,262	327	67,982

자료 : 온실가스 배출량 산정보고서(국가도 부서서), 2011.12. 한국환경공단

2. 계획방향

IPCC

Intergovernmental Panel on Climate Change의 약자

기후 변화의 감축을 전 지구적 위험을 평가하고 국제적 대책을 마련하기 위해 세계기상기구의 유엔환경계획이 공동으로 설립한 유엔 산하 국제 협의체

BAU

Business As Usual의 약자
온실가스 감축을 위한 연립적 조치(저탄소 녹색성장 등)를 취하지 않을 경우 예상되는 온실가스 배출 양을 가리킴

가. 온실가스 감축목표 설정

□ 기본방향

- 국가 목표인 BAU대비 30% 감축을 반영하되 선 도시기후계획 목표연도인 2030년도와 연계하여 단계별로 감축목표 설정

【표】 IPCC 감축 권고 수준

구 분	기 준	감축비율	비 고
비의무감축국	BAU	10~30%	2009.11.17 이명박 대통령-삼프 국무회의서 30% 감축 결정
의무감축국	90년	25~40%	

□ 부천시 배출량(BAU) 전망

- 2000-2009년 1인당 온실가스 배출량의 평균값을 이용하여, 단계별 인구계획에 적용하여 산출

【표】 부천시 온실가스 배출량 예측

연 도	2015년	2020년	2025년	2030년
계화인구(만)	935,000	962,000	981,000	991,000
1인당 배출량 (kgCO ₂ eq./인)	3,045.5 (2000-2009년 평균)			
배출전망(BAU) (천톤CO ₂ eq.)	3,782	3,892	3,969	4,009

【표】 부천시 발생원인별 온실가스 배출량 예측

단위 : 천톤CO₂eq.

구분	총합배출량	에너지	산업공정	농·축산	폐기물	산림 및 토지이용	간접배출
2015년	3,782	2,430	109	6	220	18	99
2020년	3,892	2,500	112	6	227	19	1,028
2025년	3,969	2,540	115	6	231	19	1,049
2030년	4,009	2,575	116	6	234	19	1,059

□ 부천시 저감목표 설정

- 2030년 BAU 4,009천톤CO₂eq. 대비 30% 감축목표를 설정하여 2030년 배출목표량을 2,806천톤CO₂eq.로 설정

【표】 부천시 온실가스 감축량

연 도	2015년	2020년	2025년	2030년
계화인구(만)	935,000	962,000	981,000	991,000
1인당 배출량 (kgCO ₂ eq./인)	3,045.5 (2000-2009년 평균)			
배출전망(BAU) (천톤CO ₂ eq.)	3,782	3,892	3,969	4,009
감축목표	15%	20%	25%	30%
배출목표량 (천톤CO ₂ eq.)	3,215	3,111	2,975	2,806

【표】 부천시 발생원인별 온실가스 감축량

구분	단위: 천tCO ₂ e						
	총합배출량	에너지	산업공정	농·축산	폐기물	산업 및 토지이용	간접배출
2015년	3,215	2,065	93	5	187	16	849
2020년	3,413	2,000	90	5	181	15	823
2025년	2,976	1,912	86	4	173	14	786
2030년	2,806	1,803	81	4	163	10	741

3. 세부전략 및 시책

가. 시민참여 확대 및 자발적 감축문화 확산

- 시민이 기후변화의 심각성을 인식하여 직접 온실가스 감축활동 참여로
를 유도
- 시민교육을 통하여 녹색시정 운영방향을 공유하고 시민공감대를 형성
함으로써 삶의 질 향상과 도시경쟁력 제고
- 산업부문에 걸친 온실가스 감축정책을 가정 등 비산업 부문까지
확대
- 가정·상업시설 등 비산업분야 온실가스 감축을 위해 주부, 직장인 등
각계 각층이 참여하는 온실가스 줄이기 실천운동 추진

나. 녹색교통수단 확대 및 이용 활성화 유도

- 자전거 이용 활성화로 온실가스 감축을 통한 저탄소 녹색교통문화 전
환(지속적인 자전거 타기 행사 개최, 자전거도로 및 자전거주차시설,
공영자전거 확산 등)
- 횡단 및 대중교통 노선 확대 및 연계감화책 통해 대중교통분담률 향상 도모
- 대기환경을 개선하기 위한 저공해화 사업으로 천연가스자동차 및 전기
자동차 등 저공해자동차 보급을 확산

다. 에너지효율 향상 및 신·재생에너지 보급 확대

- 신재생에너지 보급을 활성화하는데 공공형사의 출선수범으로 저탄소 녹색성장에 기여
- 단방연료의 90%이상을 유류로 사용하는 시설원에 산업용 에너지 절감형(지열펌프 등) 대체기술로 전환하여 신재생에너지 도입 및 확대보급을 위한 기반구축
- 고효율 LED조명 등 에너지 절약 제품의 보급 확대
- 대체에너지 개발 및 성장 기업에 인센티브 제공, 건축물의 열관리·에너지 절약 확대를 위한 행정지도 강화
- 국가사업인 그린홈 100만호 보급사업과 신재생에너지 일반보급보조사업, 융자지원제도 등에 시민의 적극적 동참 및 홍보를 통한 보급확대 추진
- 공동주택 건축시 용적률 인센티브 부여제 실시를 통한 신재생에너지 도입 유도

라. 온실가스 흡수를 위한 바이오매스 보전 및 확충

- 체계적인 산불예방 및 진화시스템 구축으로 산림피해를 최소화하여 바이오매스 보전(산불 감시카메라 유지보수, 산불기체화장비 구입 등)
- 도심지내 생활권 숲 조성 및 생태면적률 확보를 통해 시민휴식공간으로 활용하고 쾌적한 도시환경 연출 및 일심화 방지
- 각종 개발시 자연생태계를 지속가능하게 보전·관리할 수 있는 기준 마련을 위한 바이오매스 지도 제작

마. 녹색산업 육성 및 거점화

- 기업, 대학, 연구소의 협력체계를 구축하여 새로운 시대에 대비할 수 있는 녹색산업을 적극 육성하고, 새로운 산업거점으로 발전
- 제조업의 생산장비의 첨단화를 유도하고, 지식기반, 도심형 첨단업종 등으로의 전환을 유도할 수 있도록 물리적·제도적 지원체계 마련

② 대기환경

1. 현황 및 여건분석

가. 대기오염 배출시설현황

- 2010년 현재 부천시 대기오염 배출시설은 752개소로 전년도에 비해 감소하였으며, 연간 사용용량이 소규모인 4종, 5종 사업장이 전체 98.7%인 742개소로 대부분을 차지함

【표】 대기오염 배출시설현황

단위: 개소

구 분	계	1종	2종	3종	4종	5종
2006년	769	-	-	17	224	528
2007년	786	-	-	14	216	556
2008년	805	-	-	13	222	570
2009년	830	-	-	10	223	597
2010년	752	-	-	10	208	584

자료: 부천시 환경정보, 자연소

나. 대기 오염원 및 오염도 현황

- 부천시의 오염원은 일산화탄소 0.6ppm, 이산화질소 0.038ppm, 아황산가스 0.006ppm, 오존 0.019ppm, 먼지 $63.0\mu\text{g}/\text{m}^3$ 으로 나타남
- 대기오염원은 일산화탄소, 이산화질소, 아황산가스 순으로 자동차에 의한 대기오염과 겨울철 난방연료 사용 등이 대부분을 차지함
- 대기오염의 주요원인인 교통공해의 획기적인 저감방안으로 특정경유자 동차 저공해사업(저감장치 부착, 엔진개조, 조기폐차), 천연가스버스와 하이브리드 자동차 등 저공해 차량 보급 및 형정 대체그린카(전기자동차) 확대 등 쾌적한 대기환경조성이 필요함
- 대기오염도의 경주는 미세먼지와 이산화질소가 큰 부분을 차지함

【표】 대기오염도 현황

단위: μg/m³

구분	아황산가스 (SO ₂)	오존 (O ₃)	이산화질소 (NO ₂)	미세먼지 (PM-10)	비고
2007년	7	17	37	64	
2008년	7	18	37	61	
2009년	6	19	40	69	
2010년	6	19	38	63	

자료: VISION 부천 2030

- 대기오염물질 중 황산화물의 경우 주로 가정용 난방연료와 사업장연료에서 발생되며, 연료사용이 점차 청정연료로 교체됨에 따라 경기도 평균치보다 양호한 값을 나타내고 있으나, 그의 물질은 자동차로 인한 오염물질이 대부분을 차지하며, 경기도 평균치보다 훨씬 높은 값을 나타낸 것으로 분석
- 자동차 등록대수의 증가추세로 이에 따른 대기오염의 비중이 증가하고 있어 자동차 배기가스에 대한 대책강구가 절실함
- 일반적으로 겨울철의 대기오염이 심각하며, 경인고속국도와 공업지역이 만나는 신흥동, 도당동지역을 중심으로 하여 원미동 방향으로 대기오염 확산



【그림】 대기오염 확산방향

2. 계획방향

가. 강화되고 있는 환경기준의 지속적 달성

- 체계적인 조사와 관리로 각 지역별 오염 부하량과 각종 배출규제의 근거를 마련하고, 오염특성에 적합한 현실적인 대기오염 관리대책 모색

나. 대기오염물질 배출 저감을 위한 관리강화

- 청정연료 및 저황유 보급 확대 등 오염물질 배출을 저감하기 위한 전략 강구
- 대기오염 물질에 대한 개선 및 관리대책 수립

다. 환경정보관리시스템의 개발을 통한 대기환경 관리

- 대기오염 측정·감시체계를 자동화하고, 관련 자료의 체계 구축 등 과학적인 환경관리 기반을 강화

라. 쾌적한 도시환경 조성

- 대중교통 활성화 및 녹색교통수단 확대
- 대기오염에 대한 저점능해 향상을 위한 녹지공간 확충

3. 세부전략 및 시책

가. 대기오염방지 관련 기준 강화

- 경기도의 환경기본조례를 기준으로 보다 강화된 대기환경기준 마련
- 사업장 대기오염물질 총량관리제 도입·운영

나. 대기오염물질 배출량 저감 및 처리 강화

- 연료사용 규제와 청정연료로 전환을 유도하고, 에너지 절약 등 발생원 규제 대책 수립

- 배출허용기준 강화, 청정기술 활용, 대기오염 방지시설 확충 등을 통해 발생량 감소대책 수립
- 자동차 공회전 제한지역을 확대 운영하고 시민홍보와 수시단속을 병행하여 불필요한 공회전 억제

다. 대기관리 정보시스템 구축

- 대기 및 수질 TMS 감시체계를 구축하여 기준초과시 원인규명 및 발요시 신속한 현장 확인을 할 수 있는 연계 시스템 구축
- 환경오염 행위를 24시간 감시할 수 있는 통합 환경감시센터를 설치하여 배출업소의 방지시설 비정상 가동 등을 사전에 확인하고 환경오염 사고에 신속히 대응
- 부천시 환경관련 지표 및 통계를 유형화하여 데이터베이스화하여 과학적인 환경행정 정보체계 구축
- 지역내 대기질을 실시간으로 파악할 수 있는 대기오염 자동측정망을 분산 설치하고, 환경전광판 운영을 통해 결과 알림 및 경보 전달

라. 쾌적한 대기환경 보전

- 자동차에 의한 대기오염 물질 배출을 저감하기 위해, 도시철도, 천연가스버스, 전기자동차 및 신대중교통수단 등을 지속적으로 확대
- 보행 및 자전거 도로망 등의 녹색교통수단 확대 및 이용활성화 유도
- 신재생에너지의 보급 확대
- 공원녹지 확대 및 옥상녹화, 벽면녹화 등을 통한 생태면적확충 확보하여 도시 자정능력 향상 제고

마. 환경 거버넌스 강화

- 행정주도의 하향식 정책결정 방식에서 탈피하여 시민참여에 의한 뉴거버넌스로 전환하고 시민 스스로가 환경계획과 실천과정에 참여함으로써 지역 환경에 대하여 상호협력과 신뢰하는 환경협업행정을 구현
- 시민단체와 연계하여 지역민들에 대한 환경오염방지 홍보와 교육 강화

③ 수질환경

1. 현황 및 여건분석

가. 하천 현황

- 부천시에는 지방하천 굽포천 1개소와 삼정1천, 삼정2천, 여월천, 고리울천, 배르네천, 오쇠천, 여곡천 등 소하천 7개소가 위치하고 있으며, 소하천은 굽포천수계 6개소, 민양천수계 1개소가 분포

【표】 지방하천 및 소하천 현황

하천명	분류	제1지류	제2지류	제3지류	비고
굽포천	한강	굽포천	-	-	지방하천
삼정1천	한강	굽포천	삼정1천	-	소하천
삼정2천	한강	굽포천	삼정1천	삼정2천	
여월천	한강	굽포천	여월천	-	
고리울천	한강	굽포천	여월천	고리울천	
배르네천	한강	동부간선수로	배르네천	-	
오쇠천	한강	동부간선수로	오쇠천	-	
여곡천	한강	민양천	여곡천	여곡천	

주요: 부천시, 지방하천, 2010

나. 수질오염 배출시설 현황

- 2010년 현재 부천시의 수질오염 배출시설은 760개소로 과거에 비해 감소하고 있으며, 연간 사용용량이 소규모인 5종 사업장이 전체 98.2%인 746개소로 대부분을 차지함

【표】 수질오염 배출시설현황

구분	계	1단위 이상				
		1종	2종	3종	4종	5종
2006년	745	-	-	1	8	736
2007년	784	-	-	3	12	769
2008년	799	-	-	3	17	779
2009년	830	-	-	3	17	810
2010년	760	-	-	2	12	746

자료: 계획자 통계연보, 2010

다. 수질오염도 현황

- 굴포천의 용존산소량은 2000년 3.1mg/l에서 2010년 8.2mg/l로 증가하였으며, 생화학적 산소요구량은 47.8mg/l에서 5.4mg/l로 감소하였음
- 과학적 산소요구량은 42.5mg/l에서 9.3mg/l로, 부유물질은 43.5mg/l에서 14.6mg/l로 감소하였고, 질소, 인 등도 지속적으로 감소하는 경향을 보이고 있어 지속적으로 수질 개선이 이루어지고 있는 것으로 판단됨
- 굴포천의 오염도가 점점 낮아지고 있으나, 한강에 유입되는 다른 하천수의 수질과 비교하여 볼 때 높은 수치를 나타내고 있어 우수, 하수분리 및 하수처리장 확충과 함께 수질오염 배출원의 체계적인 관리가 필요함

【표】 한강수계 주요하천 수질오염도

단위 : BOD, mg/l

구분	2005년	2006년	2007년	2008년	2009년
경안천	4.1	4.8	4.3	4.2	4.0
송암천	3.4	2.0	2.0	1.9	2.3
안양천	6.0	3.3	4.8	5.1	5.9
굴포천	25.5	17.3	20.4	25.0	4.2

자료 : 경기 환경연구 2010, Vision Dashboard 2011

주 : 국제수질 평가기준 (1990) (BOD)

【표】 환경부 수질환경(생활환경) 기준

등급	등급	기준			
		pH	COD (mg/l)	부유물질량 (mg/l)	DO (mg/l)
매우좋음	Ia	6.5~8.5	1이하	25이하	7.5이상
좋음	Ib	6.5~8.5	2이하	25이하	5.0이상
약간좋음	II	6.5~8.5	3이하	25이하	5.0이상
보통	III	6.5~8.5	5이하	25이하	5.0이상
약간나쁨	IV	6.0~8.3	8이하	100이하	2.0이상
나쁨	V	6.0~8.3	10이하	쓰레기 등이 퍼 있지 않음	2.0이상
매우나쁨	VI	6.0~8.3	10초과	-	2.0미만

【표】 무천시 급포천 연도별 수질현황

연 도	온 도 (℃)	용존산소 (mg/l)	생물학적 산소요구량 (mg/l)	화학적 산소요구량 (mg/l)	부유 물질 (mg/l)	총 질소 (mg/l)	총 인 (mg/l)
2000년	17	3.1	47.8	42.8	43.5	29.129	8.342
2001년	16	2.2	61.5	59.4	85.2	29.337	10.028
2002년	16	1.5	61.0	46.3	87.4	32.236	8.466
2003년	17	1.6	46.8	28.5	25.8	26.566	2.281
2004년	17	2.5	39.4	24.6	24.3	23.817	1.819
2005년	16	1.1	39.8	29.5	29.9	24.599	2.360
2006년	16	1.8	27.0	20.2	20.9	14.878	2.197
2007년	17	2.1	28.0	24.1	25.7	15.248	1.482
2008년	17	7.3	29.9	23.7	38.6	12.901	1.057
2009년	13	9.1	5.8	9.0	24.0	5.140	0.379
2010년	16	8.2	5.4	4.5	14.6	5.132	0.465
2011년	17	6.7	10.5	14.5	14.4	9.078	0.999
2012년	18	9.1	15.0	17.0	21.7	8.472	0.726

자료: 환경영향평가시스템 <http://water.nem.go.kr/>

2. 계획방향

- 통합 물 관리 시스템 구축 및 도시화에 따른 불투수면을 과학적으로 관리하여 생태적으로 건강한 물 순환 체계 구축
- 비점오염물질의 정확한 실태조사 및 비점오염원 관리기본계획 수립으로 생태하천의 미래 비전 제시
- 비점오염원 저감사업의 실시 및 유해물질 등 오염물질 유입 억제
- 하천의 생태거점 및 생태네트워크 관리
- 물 보호를 위한 완충 생태공간 확충
- 시민이 참여하는 물 관리사업 추진

3. 세부전략 및 시책

가. 통합 물 관리체계 구축

- 물의 통합적 관리체계 구축을 위하여 수방, 수질, 사용량, 재이용량 등 기초자료의 확보가 선행되어야 하므로 적재적소에 측정망 설치
- 지표수 및 지하수를 관리하기 위한 유역관리차원의 지표수·지하수 흐름도 작성
- 도시의 지표수량, 수질관리 시스템, 지하수의 수질 및 수량 관리시스템, 상·하수의 연계관리 시스템, 빗물관리시스템을 통합한 물 관리 시스템 구축

나. 하천수질 관리 강화

- 수계별 오염발생량 및 부하량 조사를 통한 오염정도 및 배출지원을 파악
- 주요하천에 대한 수질오염배출량을 예측하고 자료의 Data Base화를 추진하여 오염부하량을 수시 파악

다. 수질환경관리시스템 도입

- 수집측점 및 자료수집의 원격 자동화를 추진하여 실시간 수집 상태를 파악하고 효율적인 수질관리 도구
- 빗물이용시설 설치, 우수형무시설 설치 등 기본적인 유출수 확보대책 강구

라. 지하수 보전 및 관리강화를 통한 물 순환 도시 구현

- 지속적인 지형과 지층의 조사관리
- 토양오염대책지역 지정관리 및 토양오염측점망 확충
- 지하수 함수량 증대사업 및 재이용수 이용마을 확대사업, 빗물관리 사업 추진
- 관공서 및 교육효과가 있는 장소를 선정하여 물순환 회화사업을 점진적으로 우선 추진
- 전역형 선축서 물순환 시설 설치로 빗물이용의 극대화 추진

다. 전수·전복 환경 조성

- 하천 생태공원을 조성하고 시민의 쾌적한 휴식 공간 제공을 위한 자연 환경 창출을 도모
- 인공구조물 등을 제거하여 하천 본래의 모습으로 복원하고 자연형 하천을 지향하여 전수환경을 조성
- 하천·호소로 유입된 생태에 대한 이동거점을 확보하기 위하여 낚물 등을 이용한 시설을 소규모 생태시설로 관리
- 하천·호소변 국·공유지할 침전적으로 수변공간으로 활용
- 하천주변 50m를 수변구역으로 지정·관리

바. 효율적인 수질 관리시스템 체계 확립

- 오염물질 부하량 저감을 도모하고, 안정적 수량 확보를 통해 하천의 건천화 방지
- 산업폐수의 배출업소에 대한 관리를 강화토록 개별공장에서 1차 처리 후 폐수종말처리장에 처리토록 하고, 처리공정의 고도화를 도모
- 비점오염원에 대한 조사와 함께 비점오염원저감시설 설치 및 관리를 강화
- 대단위 개발사업 시행시 비점오염물질 발생저감을 고려한 개발계획 수립 및 비점오염원 대책 마련
- 도로변 빗물배수로 설치 등의 원천지대 조성 및 건물간 우수경로 차단조성, 도로포장재의 투수성 증대, 주차장 상부 녹화 등의 지하수 함수량 증대 사업과 연계

4 상수도

1. 현황 및 여건분석

- 부천시 상수도 시설용량은 475,000m³/일로 1일평균 231,616m³/일의 수도물을 사용하고 있으며, 노은정수장에서 80,000m³/일, 까치울정수장에서 151,616m³/일의 수도물을 안정적으로 생산 급수하고 있음

【표】 취수 및 정수시설 현황

구분	시설용량(m ³ /일)	비고
노은정수장	240,000	- 광역상수도 = 3단계: 150,000톤/일 = 4단계: 90,000톤/일
까치울정수장	235,000	- 광역상수도(5단계): 235,000톤/일

자료: Yonsei Business 2021

- 부천시의 상수도 보급률은 100%로서 전국 평균 97.7%로 경기도 95.3% 및 주변도시(수원 99.9%, 성남 99.9%, 고양 98.6%, 용인 95.2%, 안양 99.9%, 안산 99.6%)보다 높은 것으로 나타나고 있음

【표】 상수도 보급현황 비교

(단위: 천명, 천명, 천명, %, 천톤, 천톤/일)

구분	총인구 (천명)	급수인구 (천명)	보급률 (%)	시설용량 (천톤)	급수량 (천톤/일)	1일1인급수량 (L/일)
전국	51,435	50,264	97.7	28,908	16,104	333
경기도	11,727	11,170	95.3	6,961	3,497	314
부천시	884	884	100.0	475	266	301
수원시	1,098	1,097	99.9	620	331	303
성남시	979	978	99.9	635	326	333
고양시	951	937	98.6	492	272	291
용인시	854	813	95.2	348	246	284
안양시	623	622	99.9	392	179	290
안산시	739	736	99.6	679	252	343

자료: 경기도 통계연보 2021

【표】 상수도 현황

(단위: 인, 톤, ㎥/세, 1, 세)

구분	급수 도시내 총인구	급수인구	보급률	시설용량	급수량	1일1인당 급수량	급수전수
2001년	785,754	783,397	99.7	575,000	250,336	320	51,839
2002년	821,081	819,445	99.8	625,000	253,971	310	74,757
2003년	852,602	850,897	99.8	475,000	274,396	322	79,423
2004년	864,501	863,636	99.9	475,000	276,918	321	82,594
2005년	863,397	863,397	100.0	475,000	278,353	322	84,306
2006년	870,183	870,183	100.0	475,000	269,257	309	63,195
2007년	876,569	876,569	100.0	475,000	264,834	302	86,734
2008년	882,037	882,037	100.0	475,000	263,589	299	64,863
2009년	884,976	884,976	100.0	475,000	263,589	301	64,863
2010년	890,875	890,875	100.0	475,000	265,258	302	63,701

자료: 부천시 통계연보, 2010년

- 부천시는 90년대 중반 택지개발사업에 따른 인구와 급수보급률이 증가함으로써 상수도 소비량도 더불어 증가하는 경향을 나타내었지만, 최근에는 인구증가 속도가 둔화되고 누수율의 감소로 인해 소비량의 증가율도 다소 둔화되는 추세임
- 부천시 업종별 소비량중 욕탕용 1종용, 공업용, 소비량은 감소추세에 있는 반면, 가정용, 영업용, 업무용 동수의 소비는 다소 증가추세임

【표】 급수사용량 현황

(단위: 톤, ㎥)

구분	관개	가정용	영업용	국립용 1종	국립용 2종	공업용	업무용
2001년	51,448	54,827	10,593	1,571	5	2,712	11,740
2002년	82,132	55,302	10,533	2,011	-	3,052	11,235
2003년	86,408	58,689	10,533	2,866	-	3,047	10,909
2004년	88,528	59,879	17,322	2,171	-	3,248	8,908
2005년	88,077	59,615	17,708	2,182	-	2,881	5,691
2006년	84,960	59,180	18,123	2,131	-	-	5,325
2007년	84,846	59,136	18,684	1,880	-	-	-
2008년	84,564	58,430	19,337	1,677	-	-	5,120
2009년	84,540	58,495	19,532	1,567	-	-	4,945
2010년	85,902	59,382	20,069	1,506	-	-	4,945

자료: 부천시 통계연보, 2010년

- 2010년 기준 상수도 요금은 전국과 경기도를 비교하여도 부천시의 원가 현실화율이 94.5%로서 전국 평균 및 경기도 평균 보다는 높은 실정이며, 상수도 경영합리화를 위하여 지속적인 요금 현실화를 추진

【표】 수도요금 현황 비교

구분	급수보급률 (%)	1인1일 급수량 (l.pcd)	유수율 (%)	누수율 (%)	평균단가 (원/톤)	생산원가 (원/톤)	현실화율 (%)	
부천시	100.0	302	87.4	7.0	518.6	548.5	94.5	
경기도 평균	97.1	316	87.4	7.4	618.5	694.5	89.1	
수원도 시	수원시	99.7	304	87.7	7.3	600.6	603.9	99.5
	성남시	99.9	344	84.8	8.7	450.3	489.0	92.1
	고양시	98.9	295	91.6	3.6	548.6	601.8	91.2
	안양시	99.9	289	88.3	6.5	600.8	632.1	95.0
	안산시	99.7	347	94.6	2.6	520.8	455.0	114.5
	용인시	96.0	304	89.2	4.6	558.5	566.4	98.6
전국 평균	97.7	333	88.2	10.8	610.2	777.2	78.5	

자료 : 환경부, 상수도통계연보, 2011

- 부천시 상수도관 매설현황은 2010년 12월말 현재 총 1,368.0km이며 도수관, 송수관, 배수관 및 급수관의관종별 시설현황은 4.3km, 6.1km, 655.3km, 702.2km임

【표】 부천시 상수도관 현황

구분	계	단위 : m					
		강관	주철관	PVC	P.E	스텐레스관	기타
계	1,368,088	109,564	551,763	-	-	702,287	4,474
도수관	4,326	4,326	-	-	-	-	-
송수관	6,122	6,122	-	-	-	-	-
배수관	655,358	99,116	551,763	-	-	-	4,474
급수관	702,287	-	-	-	-	702,287	-

자료 : 부천시 통계연보 2011

2. 계획방향

가. 상수도 기반시설의 지속적 관리

- 유수율 제고, 노후시설의 개량, 정수장 및 배수관의 정비 등 상수도시설의 현대화를 통하여 맑고 깨끗한 물의 안정적인 유지 및 효율성을 제고

나. 맑은 물 공급을 위한 정수처리시설의 고도화

- 수자원의 부족으로 인하여 향후 물 부족상태를 대비하고 각종 환경오염으로 인한 양질의 수돗물을 생산하기 위하여 수질관사 및 관리를 강화하여 맑고 깨끗한 안정적인 수돗물을 공급

다. 효율적인 상수도 관리시스템 구축

- 수질의 변화를 신속하게 대처하기 위해 유기적인 체계 속에서, 상수원을 감리하기 위해 다양한 관리시스템을 구축

3. 상수도 공급계획

가. 상수도 수요추정

- 상수도 관련 원단위는 현재 수립중인 부천시 수도정비기본계획(변경)(안)의 계획지표를 반영하되, 향후 수도정비기본계획(변경) 확정시 관련 원단위는 최종 계획내용을 활용하여 관련계획과의 정합성을 유지
- 목표연도인 2030년의 상수도 보급률을 현재와 같이 100.0%로 유지하고, 일평균 급수량을 292Lpcd로 계획하여 생활용수 수요량을 347,000m³/일로 전망
- 공업용수 수요량은 열병합발전소와 등부하이력 수요량을 감안하여 16,800m³/일로 추정하고, 생활용수와 공업용수를 합한 총 용수 수요량은 363,800m³/일로 전망

【표】 상수도 수요추정

(단위 : 만 Lit, 1,000만)

구분	2015년	2020년	2025년	2030년	비고	
계인구	935,000	962,000	981,000	991,000		
원단위	사용량 원단위	266	265	264	263	
	유수율	87.7	89.0	90.0	90.0	
	일평균 급수량	303	297	293	292	
	집수 부하율	1.20	1.20	1.20	1.20	
수요량	생활용수	340,000	343,000	345,000	347,000	
	공업용수	16,800	16,800	16,800	16,800	일병합발전소, 동부리아텍 수요량
	용수 수요량	356,800	359,800	361,800	363,800	

나. 상수도 시설계획

- 현재 부천시내 수도를 공급하는 까치울정수장과 노은정수장의 시설용량은 총 475,000m³/일로 목표연도 용수 수요량이 363,800m³/일을 감안할 때 신규시설 확충은 불필요할 것으로 판단됨
- 다만, 생활권별로 인구증가 등을 감안하여 향후 여건변화에 따라 적정된 급수구역 조정 등이 필요할 것으로 예상됨

【표】 공급시설용량

(단위 : m³/일)

구분	2015년	2020년	2025년	2030년	비고
용수 수요량	356,800	359,800	361,800	363,800	
시설용량	합계	475,000			
	까치울정수장	235,000			
	노은정수장	240,000			

4. 세부전략 및 시책

가. 상수도시설의 정비 및 확충

- 노후관 교체 및 관생음 통한 유수율 향상
 - 노후된 관로의 교체 및 관생음 통해 불순물 제거 및 누수방지요파 재고

- 송·배수관로 확장
 - 급수배양지역의 관경확대 및 관로시설을 통해 안정적인 물 공급
- 용수수요를 전망하고 상수도 보급률 향상 도모

나. 양질의 수돗물 공급에 관한 지원정책 강화

- 상수원수 수질개선, 시설 개량 및 화송을 위한 관리대책 마련
- 고도정수처리시설 설치
 - 고도 정수처리시설의 설치로 수질을 높여 깨끗하고 맛있는 수돗물을 공급
- 수질감시시스템의 확대
 - 상수원 및 정수장, 도수송수, 급배수과정에서 발생하는 수질 및 수량 변화를 감시하는 시스템을 이용하여 각종 수질 및 수량사고에 신속하게 대처
- 소규모 주택에 대한 저수조 청소
 - 소규모 시설의 관리소홀로 인해 저수조 배유과정에서 발생하는 수질오염에 대한 원인을 해소하고 저수조의 청소 및 수질검사를 확기에 실시할 수 있도록 안내·홍보

다. 자원절약형 상수도 관리시스템 구축

- 계획 급수량에 따른 지방상수도의 광역상수도 계획 수립
- 중수도 보급 확대
 - 수자원의 이용과 소비 절약을 위한 중수도 보급을 대영간광 및 공강기관부터 점차적으로 확대 실시
 - 중수도를 영차적으로 의무화 검토하여 조경, 동물 정비, 상수도 사용료 감면 등 다양한 인센티브를 제정
- 물 절약을 위한 지속적인 지도 및 계몽
 - 시민들의 물사용 습관을 개선하여 물 활용을 실현할 수 있도록 지속적인 지도 및 계몽 프로그램을 개발

5 하수도

1. 현황 및 여건분석

- 2010년말 현재 행정구역내 거주하는 주민총복인구할 기준으로 공공하수처리시설, 폐수 종합처리시설을 통해 처리되는 하수처리구역내 하수처리인구로 나누어 산정한 결과, 부천시의 하수도 보급률은 99.9%임
- 하수도 보급률을 살펴보면 전국(90.1%), 경기도(90.3%)보다 높은 수준이며, 주변도시인 인양(100.0%) 보다는 낮은 수준임

【표】 하수도 현황 비교

(단위: 명, %)

구 분	총인구	하수처리인구			보급률	
		계	1차처리	2차처리		3차처리
전국	51,061,985	45,984,906	5,985	18,244,210	27,437,510	90.1
경기도	11,699,286	10,568,898	-	1,588,239	8,967,933	90.3
부천	890,875	889,984	-	-	889,984	99.9
수원	1,104,681	1,086,444	-	-	1,086,444	98.3
성남	996,524	990,660	-	427,029	563,631	99.4
만양	628,831	628,831	-	314,416	314,415	100.0
만산	753,862	744,606	-	-	744,606	98.8
고양	962,297	860,547	-	-	860,547	89.4
용인	891,708	815,914	-	3,037	812,877	91.5

자료: 환경부, 하수도보급현황, 2010

【표】 하수도 현황

(단위: 명, %)

구 분	총인구	하수처리인구			보급률
		1차처리	2차처리	3차처리	
2006년	870,183	-	518,476	350,167	83.1
2007년	876,569	-	518,476	340,634	98.0
2008년	882,037	-	-	864,768	98.0
2009년	884,976	-	-	884,404	99.9
2010년	890,875	-	-	889,984	99.9

자료: 부천시 통계연보, 2010

【표】 하수발생량 현황

구분	인구(인)	하수발생량(m ³ /일)	1인당 하수발생량(m ³ /일)
2006년	870,183	468,020	0.54
2007년	876,569	480,380	0.55
2008년	882,037	189,892	0.22
2009년	884,976	191,792	0.22
2010년	890,875	193,059	0.22

자료 : 부천시 통계연보, 2010

- 하수도 보급률은 계획연장 1,023km, 시설연장 860km, 보급률 84.0%로서 경기도 평균 80.3%, 전국평균 78.0%보다는 다소 높으며, 합류식 하수도의 경우는 535km로 대단히 높으며, 주택이 보급된 시가지는 하수도시설이 완료되어 생활하수를 처리하는 데는 문제가 없으나 구시가지의 경우 분류식 하수도 시설이 미흡해 악취가 발생하는 등 우·오수 분류식 하수도 보급이 시급함
- 부천시의 하수도는 우수와 오수를 동일관거로 배제하는 합류식으로 대부분되어 있고 중동신도시 및 택지개발지역은 우수와 오수를 별도 관거로 배제하는 분류식으로 시설되어 있으며, 점차적으로 현유화 관로를 늘려가는 추세임

【표】 하수관거 보급현황 비교

구분	계 획				시 설				보급률
	계	합류식	분류식		계	합류식	분류식		
			오수관거	우수관거			오수관거	우수관거	
전국	145,472,835	40,905,731	56,256,473	46,300,632	113,498,121	47,975,961	38,088,305	27,630,236	78.0
경기도	35,730,889	6,008,956	12,937,362	7,808,661	21,468,708	6,693,399	8,000,027	6,008,993	80.3
부천	1,023,936	58,661	324,322	311,002	860,130	58,661	12,902	191,571	84.0
수원	1,501,355	98,139	22,987	20,199	1,475,755	98,681	30,512	29,589	98.1
성남	1,097,153	448,980	167,298	280,789	1,236,073	476,020	376,602	414,391	110.8
안양	771,113	50,999	10,951	10,601	640,304	41,398	148,683	75,113	82.9
인산	1,635,190	-	68,400	96,733	1,700,470	-	67,081	97,390	94.8
고양	2,002,700	-	97,500	1,035,000	1,600,352	67,667	43,400	616,325	80.3
8인	2,022,957	215,477	320,084	983,125	1,813,128	215,477	68,975	915,685	89.0

자료 : 환경부, 하수도통계연보, 2010

【표】 하수관거 보급현황

(단위: km)

구분	계 리				시 설				보급률
	계	합류식	분류식		계	합류식	분류식		
			오수관거	우수관거			오수관거	우수관거	
2008	1,023.9	538.7	224.2	261.0	855.8	538.7	128.7	188.4	83.6
2009	1,023.9	538.7	224.2	261.0	858.9	538.7	128.6	191.6	83.9
2010	1,023.9	538.7	224.2	261.0	860.1	538.7	129.9	191.6	84.0

자료: 부천시 통계연보, 가년도

- 굽포천수계의 발생하수는 굽포 하수종말처리장(90만톤/일)에서 처리하고 있음
- 역곡천수계의 발생하수는 역곡 하수종말처리장(5만톤/일)에서 처리하고 안양천, 한강으로 방류되고 있음

【표】 하수종말처리장

시설명	시설용량 (m ³ /일)	처리용량 (m ³ /일)	처리방법	방류수역			사업비 (백만원)
				지류	본류	수계	
부천북부(공오)	900,000	766,708	고도처리	굽포천	한강	한강	446,365
부천남부(역곡)	50,000	34,969	고도처리	역곡천	안양천	한강	89,500

자료: 부천시 통계연보 2011

- 부천시의 하수처리율은 99.9%로 모든 발생하수가 하수처리시설로 유입·처리되고 있음

【표】 하수처리 현황비교

(단위: %)

구분	부천시	경기도	수원시	고양시	전국
하수처리율	99.9	89.9	98.1	89.3	80.4

자료: Vision Biochem 2011



2. 계획방향

- 하수도 시설의 확충 및 정비
 - 자연과 인간이 조화되고 친수공간이 많아 숨쉬는 환경친화적인 도시로 발전시키기 위해 지속가능한 하천조성 및 하수도 정비사업 추진
- 수질보전을 위한 하수처리장 시설의 증설
- 하수처리공정의 고도 처리화
- 중수도의 보급
- 공공수역의 수질환경기준을 유지
- 효율적인 하수도 관리
- 하수관련 정책 프로그램 개발
 - 하수처리장을 환경친화적인 공간으로 조성하기 위해 생태공원화를 추진하고 다양한 교육 및 체험프로그램을 통하여 수질환경 보호의 중요성 등 환경의식을 제고

3. 하수처리계획

- 1인당 하수발생량은 과거 3년간(2008~2010년) 평균값을 적용하여 0.22m³/일로 산정

【표】 하수발생량 추정

구 분	계획인구(인)	하수발생량(m ³ /일)	1인당 하수발생량 인당량(m ³ /일)
2015년	935,000	206,700	0.22
2020년	962,000	211,640	
2025년	981,000	215,820	
2030년	991,000	218,020	

- 발생하수량에 대비하여 하수처리시설용량은 충분히 확보되어 향후 하수처리에는 별다른 문제가 없을 것으로 예상됨

4. 세부전략 및 시책

가. 하수도 보급률 향상 및 시설 확충계획

- 위도심의 합류차 관거를 연차적으로 우수수 분류식으로 정비하여 하수의 원활한 처리 도모
- 하수도관의 물량에 의한 하수도 유입방지 및 지하수 보전과 오염예방을 위해 불합리하수관 개량보수 정비
- 산업폐수 및 분뇨는 처리장 시설용량 증설, 처리과정 개선, 하수처리장과 조율적 연계설 통해 오염물질 저감 도모
- 처리공정의 고도화, 중수도의 확대 실시 등 영급단계, 소비단계, 배출단계별로 과학적 실행프로그램을 포함한 통합수 관리대책 수립

나. 하수관련 정책 프로그램 개발

- 하수처리장 생태강원화
 - 혐오 거대시설인 하수처리장을 친환경화하인 시설로 개선
 - 자연방류수를 활용하여 처리장내 꽃타리 분수, 식물원 등을 설치하여 시민들에게 친밀감을 조성
- 하수 홍보관의 운영
 - 주민들의 하수도시성에 대한 인식부족의 개선을 위하여 교육 및 홍보를 통하여 운영현황 및 환경의식 제고할 수 있는 하수 홍보관 운영

다. 녹색도시형 물 순환 시스템 전환

- 중수도 지역순환방식 도입을 통한 수자원관리의 효율성 추구
- 도시내 물 순환 환경의 회복을 위한 인공지반 녹화 및 우수포장 빗물침투 시설 등 자연순응형 물 순환 시설을 가설

6 폐기물

1. 현황 및 여건분석

- 2010년 현재 부천시외 폐기물 발생량은 1,776.9톤/일로 생활폐기물이 705.2톤/일로 전체의 39.7%로 건설폐기물이 661.4톤/일로 전체의 37.2%를 차지함
- 발생한 생활폐기물, 건설폐기물의 재활용률은 67.9%, 98.6%로 높은 편임
- 폐기물의 발생 및 처리량은 지속적으로 감소하는 경향을 보이고 있는데 이는 인구증가에도 불구하고 재활용품의 분리수거와 남은 음식물 분리수거의 확대를 통해 매립과 소각에 의존하는 쓰레기 처리량의 발생을 억제함에 있음
- 남은 음식물 수거에 있어서 공동주택은 비교적 성공적이며, 단독주택에서도 일부 사법적으로 남은 음식물을 분리수거함

【표】 폐기물 발생량 현황

구분	발생량	처리방법				
		매립	소각	재활용	해양투기	기타
생활폐기물	705.2 (39.7%)	15.3	210.9	479.0	-	-
		2.2%	29.9%	67.9%	-	-
사업폐기물	410.3 (23.1%)	86.6	271.7	52.0	-	-
		21.1%	66.2%	12.7%	-	-
건설폐기물	661.4 (37.2%)	7.2	1.8	652.4	-	-
		1.1%	0.3%	98.6%	-	-
지정폐기물	-	-	-	-	-	-
계	1,776.9 (100.0%)	109.1	484.4	1,183.4	-	-

자료 : 부천시 통계연보(2011)

【표】 쓰레기 수거현황

단위: 톤, 천, 백, 대

구 분	배출량	처리량	수거처리					
			계	매립	소각	재활용	해양투기	기타
2006년	2,443.90	2,443.90	2,443.90	101.70	282.75	2,030.66	28.80	-
2007년	3,215.39	3,215.39	3,215.39	120.72	323.91	2,750.46	20.30	-
2008년	2,992.92	2,992.92	2,992.92	75.53	319.28	2,594.29	-	3.82
2009년	2,272.50	2,272.50	2,272.50	347.40	251.10	1,669.60	-	4.40
2010년	1,776.90	1,776.90	1,776.90	109.10	484.40	1,183.40	-	-

자료: 부천시 통계연보, 각년도

- 부천시는 오정구 대장동에 시설용량 300톤/일의 쓰레기소각장과 150톤/일의 재활용시설, 대형파쇄설비, 사료화설비, 중계처리설비 등의 종합처리시설이 운영 중에 있음

【표】 쓰레기 소각장 시설개요

구 분	사 설 개 요	비 고
위 치	부천시 오정구 대장동 608번지	
부지면적	A = 130,291㎡(39,482평)	
건축 연면적	A = 129,313㎡(48,867평)	
소각능력	Q = 300톤/일	
연소방식	연속 연소식 스토키토	
재활용시설	혼합류 : 100톤/일, 종이류 : 50톤/일	
사료화설비	50톤/일	
중계처리설비	상전압축기 : 44~66톤/시간 = 2	

자료: 부천시, 2010년 폐수오염방지시설계획, 2008



2. 계획방향

가. 폐기물의 감량화, 재이용 및 재활용 극대화 유도

- 분리수거의 체계화, 종량제의 개선 등을 통해서 폐기물의 재이용 및 재활용률을 극대화할 수 있는 여건을 조성
- 유기성 폐기물의 퇴비화 등의 자원화 설비별 확충하고 현재 미비한 부전시의 폐기물 재생, 재활용, 자원화 등의 산업을 적극 육성

나. 폐기물관련 기초시설의 확충을 통하여 오염물질의 효율적인 처리 도모

- 청소장비 개량화를 인차별로 확대하여 가로청소의 기계화율을 높이고 가로청소안벽을 능률적으로 정비차량으로써 선진국 형태의 가로청소 체계별 구축
- 청소대행업체의 시민편가를 통한 청소차바스의 직 행상, 폐기물관리의 전산화 구축에 의한 배출원의 철저한 관리로 신속한 쓰레기별 처리
- 재활용품 교육장 등 다양한 자원재활용 프로그램을 개발하여 운영

다. 환경을 고려한 시설운영

- 위생적이고 환경친화적인 시설운영으로 시민의 혐오시설 인식을 해소하고, 부천시 발생 폐기물을 자체 처리하는 현대화·종합화 처리시스템을 구축하여 소각 폐열의 효율적 활용과 폐자원을 에너지화

라. 재활용률에 대한 시민의식 고취로 배출량 감축 도모

- 재활용 수거체계 개선으로 재활용을 증대하고 음식물 분리수거를 확대, 정착시킴으로써 자원 재활용에 대한 시민의식을 고취
- 재활용 처리시 주민들의 혼란을 야기 시킬 수 있으므로 환경정보에 대한 자료를 주민들에게 제공

3. 폐기물처리계획

- 장래 1인당 쓰레기 배출량은 시민의식의 성숙에 따른 분리수거의 정착과 재활용 활성화로 현재보다 다소 감소할 것으로 예상
- 목표연도 쓰레기 총 배출량은 721.2톤/일로서 현재와 같이 100% 수거처리하도록 함

【표】 생활폐기물 발생량 추정

구분	단위	2010년	2015년	2020년	2025년	2030년
개체인구	인	890,875	935,000	962,000	981,000	991,000
1인1일 생활폐기물배출량	kg/일·인	0.792	0.758	0.741	0.731	0.728
총 생활폐기물배출량	톤/일	705.20	700.17	713.16	717.17	721.20

4. 세부전략 및 시책

가. 재활용률 증대 및 시민의식 고취

- 재활용 분리수거체계의 정비 및 정착
 - 재활용용 분리수거체계를 원활화하여 주민들의 분리의식 및 자원절약을 고취
- 생활폐기물 처리비용의 일정부분 주민부담
 - 생활폐기물 처리에 들어가는 막대한 비용을 주민이 일정부분 이상을 부담토록 하여 재활용 분리를 향상
- 생활용품 민간수집장 참여유도 및 개방
 - 생활용품 민간수집장들에게 아파트 단지를 중심으로 가격이 높은 재활용품 수거의 원활화를 도모하고 민간자원 재활용을 확산
- 남은 음식물 자원화 및 감량화
 - 음식물 쓰레기 자원화를 목표로 단계별(1단계: 음식형, 2단계: 공동주택, 3단계: 단독주택) 추진을 통해 음식물 분리수거를 통한 자원화
- 인터넷을 통한 재활용 거래센터 운영 및 지원 재활용 프로그램 마련
 - 재활용의 활성화를 촉진하기 위하여 인터넷을 통한 재활용 정보 및 거래센터를 운영함으로써 배출자와 수요자와의 원활한 연결의 장을 마련하고, 생활용품 교육장 등 다양한 자원재활용 프로그램을 개발·운영

나. 폐기물의 수거 및 운반 시스템 등 효율적인 폐기물관리시스템 도입

○ 공동처리시설 확충

- 지정폐기물을 철저히 관리하여 발생량을 저감하고, 공동처리시설을 확충하거나 소각시설을 통합하는 등 효율적인 처리를 유도

○ 효율적인 폐기물 수거 및 운반시스템 개선

- 폐기물 수거처리 용수장비를 기계화하여 가로용소의 기계화율을 높이고, 연차별로 확대하여 시스템을 개선
- 폐기물의 발생, 수거 및 운반, 중간처리, 최종처분 등의 시스템이 워터의 효율을 갖도록 과학적으로 관리체계 구축

○ 생활쓰레기 정시배출제 운영

- 배출시간을 정시배출시간제를 운영하여 수시배출로 인한 도로변 쓰레기 장기간 방치 방지

○ 정수대행업체 상설아형 평가실시

- 정수대행업체의 실효성을 바탕으로 지역청단체의 고위화할 예방하고 장기적으로 업체의 경쟁력 강화를 통하여 양질의 정수서비스를 제공

다. 환경친화적인 처리시설운영 및 관리

○ 소각시설 확충을 통한 대기오염 방지 도모

- 가연성 폐기물의 효율적 관리를 위하여 소각시설의 확충을 도모하고, 대기오염의 우려가 없도록 안전성이 확보된 첨단 방지시설을 갖춘
- 공업주력시설에 설치되어 있는 기존 소각시설의 설비를 개선하고 유지 관리를 철저히 하여 효율적인 폐기물 처리와 동시에 대기오염 방지를 도모

○ 폐기물 발생 최소화

- 음식물쓰레기를 줄이기 위한 식단개선, 일회용품의 사용차제 등을 유도하여 지속적인 식변의 생활폐기물 감량화를 도모

○ 소각폐열의 에너지화

- 소각장에서 발생하는 폐열을 신시가지에 공급하여 에너지화하고 해외 수입을 증대하여 운영예산을 절감

7 에너지

1. 현황 및 여건분석

- 2010년 현재 부천시의 전력소비량은 4,298,262MWh로 인구증가에 따라 꾸준히 증가하고 있음
- 전력수요(2010)는 가정용 23.9%, 공공용 2.9%, 서비스업 38.3%, 산업용 34.9%로 과거에 비해 서비스업의 비중이 산업용보다 다소 높아진 추세임

【표】 전력사용 현황

단위 : MWh

구분	합계	가정용	공공용	서비스업	산업용
2005년	3,640,889 (100%)	878,462 (24.1%)	141,124 (3.9%)	1,258,961 (34.6%)	1,362,342 (37.4%)
2006년	3,723,258 (100%)	906,026 (24.3%)	142,340 (3.8%)	1,305,535 (35.1%)	1,369,357 (36.8%)
2007년	3,809,534 (100%)	935,283 (24.6%)	150,157 (3.9%)	1,366,180 (35.9%)	1,357,934 (35.6%)
2008년	3,943,745 (100%)	965,647 (24.5%)	89,876 (2.3%)	1,520,495 (38.6%)	1,367,727 (34.7%)
2009년	4,006,090 (100%)	989,156 (24.7%)	109,681 (2.7%)	1,546,286 (38.6%)	1,360,967 (34.0%)
2010년	4,298,262 (100%)	1,027,778 (23.9%)	125,357 (2.9%)	1,646,602 (38.3%)	1,498,525 (34.9%)

자료 : 부천시 통계연보, 식325

- 2010년 현재 부천의 가스소비량은 도시가스 307,647천㎥, 프로판 9,154, 부탄 346t으로 도시가스의 비중이 절대적임

【표】 가스사용 현황

구분	도시가스(천㎥)	프로판(t)	부탄(t)
2005년	303,557	11,360	1,071
2006년	302,576	9,972	646
2007년	295,575	7,975	615
2008년	315,318	6,380	413
2009년	291,809	5,743	376
2010년	307,647	9,154	346

자료 : 부천시 통계연보, 식325

2. 계획방향

- 전력, 도시가스, 유류, 석탄 등 주요 에너지원에 대한 국내의 상황 고찰, 수요관리, 수급, 유지관리 등 종합적인 관리대책 수립이 필요
- 에너지의 저소비형 고효율을 도모하기 위해 각 부문별 에너지 절약 방안 및 전략을 제시함으로써 효율적인 에너지의 이용방향을 제시
- 환경오염을 유발하지 않는 태양열, 태양전지, 바이오에너지 등 청정 대체 에너지의 개발을 촉진하고, 다양한 청정연료의 사용 확대로 환경오염의 방지 및 대기환경을 개선하고 청정에너지 사용에 대한 경제적 인센티브 부여를 통해 부천시민들의 참여를 유도
- 에너지 재합용 및 접이형 산업을 육성하여 에너지 소비를 저감하고 미래형 에너지 구조로 전환토록 여건을 조성
- 대체에너지원 개발을 위한 지속적인 연구와 조사, 시민들의 자원에너지에 대한 의식 전환을 유도
- 비활용에너지의 이용을 극대화하고 소각폐열을 이용한 지역난방의 적극 도입

3. 에너지 공급계획

- 목표연도 1인당 총 에너지 소비량은 제2차 에너지기본계획(산업통상자원부, 2014.11)의 에너지 수요전망치를 반영하여 추정함
- 2030년 계획인구 991천명의 총에너지 소비량은 7,028천TOE/년임

【표】 총에너지 수요 추정

구분	단위	2010년	2015년	2020년	2025년	2030년
계획인구	인	890,873	935,000	962,000	981,000	991,000
1인당 에너지소비량	TOE/년	5.57	5.85	6.30	6.81	7.09
총 에너지소비량	천TOE/년	4,966	5,470	6,056	6,684	7,028

- 제4차 신재생에너지 기본계획(산업통상자원부, 2014.9)에서 제시한 목표치표준 바탕으로하여 2030년까지 1차에너지의 9.7%를 신재생에너지로 공급토록 계획

【표】 1차에너지 대비 신재생에너지 비중 목표

구 분	2010년	2015년	2020년	2025년	2030년
신재생에너지 보급률 (1차에너지 대비)	2.9%	4.8%	5.0%	7.7%	9.7%

4. 세부전략 및 시책

가. 종합적 에너지 관리대책 수립

- 에너지 이용 합리화법의 다양한 제도와 지원방식을 적극적으로 홍보
- 도시가스 및 태양열시설 설치 용자금 확대지원책을 강구
- 공공사업의 신재생에너지 사용계획을 검토하고 효율화를 추진
- 지역에너지 서범마을사업을 추진하여 사업의 성과 및 재정상황을 고려하여 점진적으로 확대하는 전략을 추진
- 지역에너지 계획의 주변참여를 위해 에너지 환경 시민위원회를 구성하여 지역주민 대표 및 지역 전문가들의 참여기회를 공식적으로 제공
- 에너지절약 관련 조례의 재개정을 추진

나. 에너지 절약 및 이용의 합리화

- 도시구조를 에너지 저소비형으로 전환하고, 에너지 절약형 및 고효율 설비의 보급을 통하여 에너지 소비구조를 개선
- 신시가지의 개발시 지역에너지, 집단에너지 공급 등을 추진하여 에너지 효율 향상을 도모
- 공공부문 건물을 대상으로 온실가스 저감을 위한 신재생에너지원 적용사업 발굴 및 저탄소배출 사업 추진

다. 신재생에너지원의 확보와 보급

- 지역 특성에 맞는 신재생에너지원의 개발 및 보급
- 지역내 설치·운영중인 환경기초시설 등에 잠재되어 있는 미활용 에너지(폐열 등)의 적극적 활용

라. 에너지 수요 관리를 통한 안정적인 공급

- 에너지 수요는 향후 경제성장과 산업 발전에 따라 지속적으로 증가할 것으로 전망됨에 따라 안정적인 에너지 공급을 계획
- 향후 증가할 것으로 전망되는 에너지수요에 대응하여 충분한 에너지 공급설비의 용량 확보 및 수요관리 사업의 확대 시행을 통하여 안정적 공급을 도모

마. 부문별 추진전략

□ 전력

- 전력 소비량 증가에 대비한 전력공급시설의 단계별 확충이 필요
- 도시 내 전력케이블의 점진적인 지하매설로 도시미관의 향상을 유도
- 변전소와 송전시설은 송전선로와 연결이 용이하고 수요자에 근접한 장소에 입지토록 하며, 도시내의 Urban-Space 또는 저밀도지역에 설치
- 전력망에 정보기술(IT)을 접목한 스마트그리드 시스템을 도입하여 에너지 효율을 극대화하고 새로운 부가가치 창출을 도모



【그림】 스마트그리드 개념도

V 경관 및 미관계획

Ⅰ 관련법규 및 계획 검토

1. 관련법규

【표】 관련법규 검토

구분	검토내용	
단일법규	국토의 계획 및 이용에 관한 법률	• 도시기본계획 및 관리계획의 결정과 경관 및 미관지구지정에 관련한 내용 • 지구단위계획 및 기타 개발행위허가 절차 등에 관한 내용
	건축법	• 각종 건축행위의 제한과 관련한 내용
	경관법	• 도시기본계획의 상위계획으로서 경관계획수립의 범위 및 내용
	옥외광고물 등 관리법	• 옥외광고물의 종류별 설치기준 및 관리방안
	기타 법규	• 환경정책기본법, 자연환경보전법, 문화재 보호법
자치법규	부천시 도시계획조례	• 부천시의 용도지구, 지역, 구역에서의 건축물 건폐율, 용적율에 대한 규정 • 경관 및 미관지구의 대한사항
	부천시 건축조례	• 지역 및 위치별 건축물의 높이와 제한
	부천시 경관조례	• 경관사업추진제, 경관현장, 야간경관 등에 관한 내용
	부천시 옥외광고물 등 관리 조례	• 옥외광고물의 종류별 설치기준 및 관리방안
부천시 기타 관련조례	• 부천시 기포수 조성 및 관리 조례, 부천시 옥외광고물 부착 조례, 부천시 문화의 거리 조성 조례, 부천시 문화예술 진흥 조례, 부천시 녹지보전 및 녹화촉진에 관한 조례에서 부천시 경관에 관련한 내용 검토	

2. 상위계획 및 관련계획

【표】 상위계획 및 관련계획 검토

구분	검토내용	
상위계획	제4차 국토종합계획 수정계획 (2011~2020)	• 국제 불우인프라 구축 및 교동인프라 기능 확충 • 다핵공간구조 형성과 서후지역 지원 • 환경친화적 도시정비 및 환경생태복원 강화
	제3차 수도권권선비계획 (2006~2020)	• 과밀억제권역에 속하여 인구 및 산업이 과도하게 집중되었거나 집중될 우려가 있어 그 이전 또는 정비가 필요한 지역 • 부천은 인구밀도가 높아 향후해한 기준의 검토필요
	경기도 종합계획	• 생활권역에 허하여, 문화컨텐츠 클러스터와 디지털방송문화 클러스터에 해당
	경기도 경관계획	• 경관권역 : 도시화중심권역에 속함 • 경관축 : 경기도 녹지축 및 도보축(6번국도)에 해당 • 경관거점 : 역사문화거점 및 여가관광거점에 해당
관련계획	부천부천21	• 6대 슬로시티 - 푸르고 깨끗한 도시, 살고 싶은 도시, 특별하고 편안한 도시, 행동과 나눔의 도시, 더불어 사는 도시
	부천시 야간경관조명 기본계획	• 중요한 공공시설 및 최우선 시범사업에 대한 기본구상을 수립 • 생활지역별은 그 특성하여 야간인물시설을 제시 및 단계별 사업계획 수립

② 경관현황 및 과제도출

1. 경관현황

가. 자연 경관

□ 산림 경관

- 부천시의 임야비율은 16.8%로 전체적으로 타도시에 비하여 산지 등 자연녹지의 비율이 현저히 낮고 신도시 등 개발에 의하여 그 면적이 점점 축소되고 있음
- 부천시의 대표적인 산림경관은 남부와 동부에 자리 잡은 송추산(거마산), 원미산, 도당산, 작동산이며 경기도 녹지축에 속함
- 산림지역은 원거리에서의 경관성이 우수한 반면, 근거리에서의 경관은 건축물 등 장애물에 의한 경관저해로 정비가 필요함



▷ 원미산



▷ 송추산(거마산)

【그림】 산림 경관

□ 하천 경관

- 부천과 인천의 경계부에 굴조천이 흐르고 있지만, 수질오염으로 인해 시민들에게 친수공간으로서의 역할을 기대하기 어려움
- 오정동과 역곡동 지역에 일부 존재하는 어월천, 베르베천, 삼정1천 등 소하천들도 대부분 오염이 심해 시민들에게 하천으로서의 긍정적 이미지보다 부정적 이미지로 강하게 작용하여 정비가 필요함



▷ 굴포천



▷ 베르베천

【그림】 하천 경관

나. 시가지 경관

□ 구도심 경관

- 부천시의 구도심은 산업경관보다 단독주택지가 대부분을 차지하고 있으며 주차차량, 전선주의 혼재로 인하여 복잡하고 어수선한 경관을 보이고 있음
- 또한 주택지역의 대부분이 적벽돌로 마감되어 지역적 특성이 없고, 높은 주택지의 밀도로 인하여 녹지가 매우 부족한
- 구도심의 상업지역은 불규칙한 건축물의 층고와 외관으로 인하여 복잡한 경관을 나타내고 있음



▷ 구도심 주거지

▷ 구도심 상업지

【그림】 구도심 경관

□ 신도심 경관

- 부천시의 신도심은 개발이 완료된 중동, 상동지구에 고층주거지역이 밀집해 있음
- 대체적으로 정돈된 경관을 형성하고 있으나, 구도심과 비교하여 색채, 건축물 외관 및 층고 등에서 매우 대조되는 경관의 차이를 보임



▷ 신도심 주거지

▷ 신도심 업무지

【그림】 신도심 경관

다. 공업지 경관

- 공업지의 내부경관은 최근 축조된 일부의 건축물을 제외하고 대부분 매우 낙후되고 정돈되지 못한 불량한 경관을 형성함
- 특히 도당산과 인접지역은 배후의 자연경관의 보전을 위하여 정비가 필요하며, 선릉동, 도당동에 위치한 공업지는 주변 농경지의 농지경관과 조화로운 경관을 형성하도록 개선방안을 강구해야 함
- 불법광고물의 난립과 폐기물의 적체로 불량한 경관을 형성하고 있음



▷부천테크노파크



▷오정동 공업지

【그림】 공업지 경관

라. 농경지 경관

- 부천시 북부지역에 분포한 농경지는 개발제한구역으로 지정되어 있으며 지역 특성상 논농사가 주를 이루고 평야를 형성함
- 주변부에 인공건축물이 입지하여 이질적인 경관을 형성하고 있음
- 또한 주변의 공업지와 시가지가 확장됨에 따라 고층아파트와 오피스 등 에 농경지의 초방이 차폐되어 경관의 연속성이 확보되지 못하므로 농경지 경관보전을 위한 대책마련이 시급함



▷오정동 농경지



▷고감동 농경지

【그림】 농경지 경관

마. 역사문화 경관

- 부천시는 문화재 및 역사문화자원이 타시군에 비하여 다소 적은 편임
- 역사경관자원은 진입부의 안내판을 제외하고 주변지역의 정비가 부족하여 안지성과 상징성이 결여되어 있음



▷ 만불선전



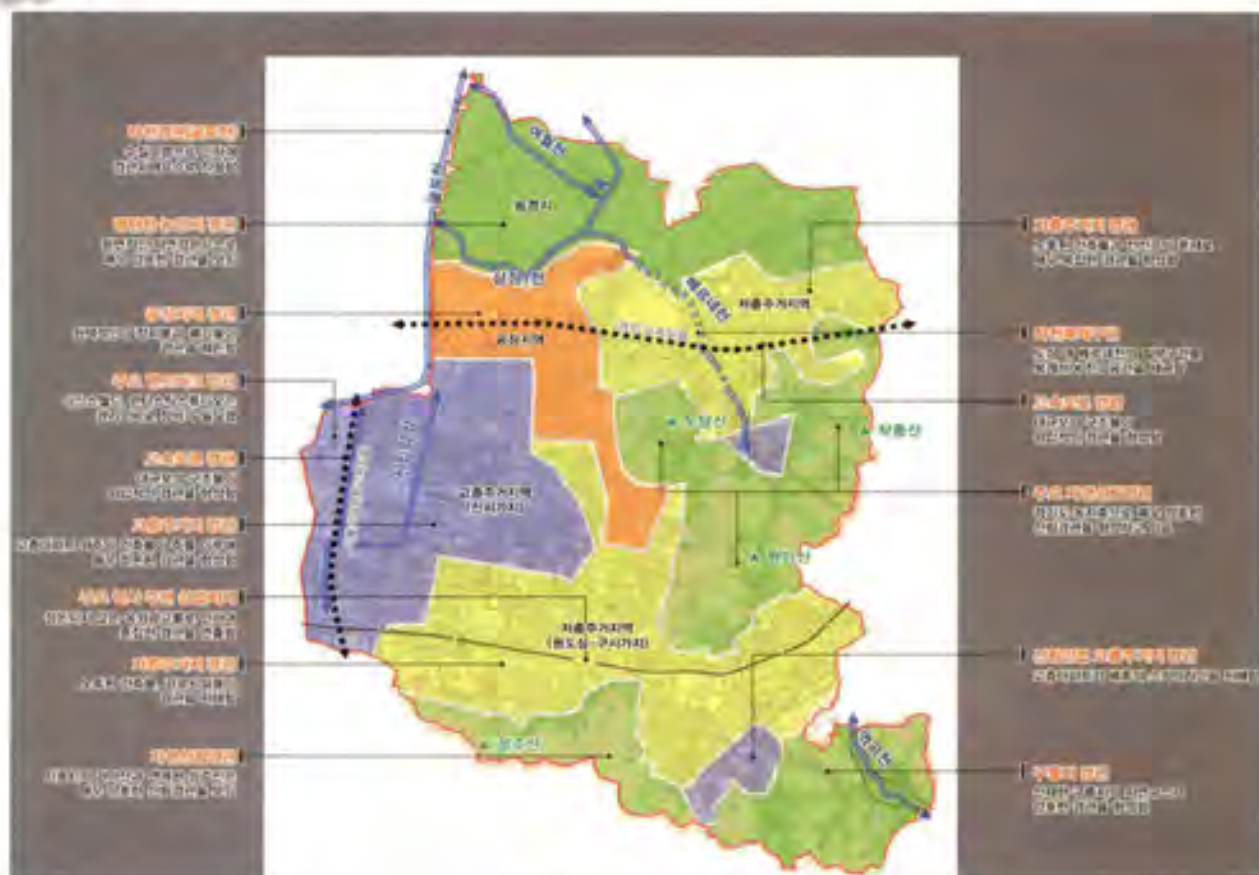
▷ 석왕사 (후문)

【그림】 역사문화 경관

2. 과제도출

【표】 종합분석 및 과제도출

구분	종합분석	과제도출	
자연 경관	산림 경관	<ul style="list-style-type: none"> • 산림의 조망을 방해하는 고층아파트와 노후된 시설로 인한 시각적 장애요소 산재 	<ul style="list-style-type: none"> • 산림 및 농경지의 녹지경관을 훼손하는 시설의 규제 및 관리 • 그린네트웍의 구축
	하천 경관	<ul style="list-style-type: none"> • 수질의 오염으로 방치되어 경관 훼손 • 주변지역의 공판, 광고 등 입지로 미수선한 경관 형성 	<ul style="list-style-type: none"> • 관련별 복원 및 정비계획을 수립하여 생태계 복원과 친수공간 제공 • 블루네트웍의 구축
시가지 경관	구도심 경관	<ul style="list-style-type: none"> • 구도심은 고밀도의 획일적인 주거지와 상업지로 인한 획박 있는 경관 • 전신주, 광고물로 인한 경관 저열 	<ul style="list-style-type: none"> • 구도심과 신도심의 경관조화방안 마련 • 전신주의 지중화와 옥외광고물 정비
	신도심 경관	<ul style="list-style-type: none"> • 고층아파트로 인한 시가지 치단과 획일적인 스카이라인 • 인공경관이 주를 이루며 자연녹지 부족 	<ul style="list-style-type: none"> • 각종 개발사업시 스카이라인을 고려한 계획 수립 • 신도시지역의 공원 확충으로 쾌적한 도시경관 창출
공업지 경관	<ul style="list-style-type: none"> • 노후된 건축물로 인한 정비 필요 • 도당산 인접지역의 무분별한 개발 	<ul style="list-style-type: none"> • 도시재성으로 경관정비 및 관리 • 산지 인접지역은 완충지역을 설정하여 조화로운 경관 형성 	
농경지 경관	<ul style="list-style-type: none"> • 주변부 인공건축물의 이질적인 경관 형성 • 시가지 확충에 따라 고층아파트와 광고 등에 농경지 경관 저해 	<ul style="list-style-type: none"> • 농경지 주변부 지역에 완충경관을 형성하여 경관완화 • 농경지 경관확보를 위한 대책 마련 필요 	
역사문화 경관	<ul style="list-style-type: none"> • 진입부 외 역사자원을 인지할 수 있는 안내시설 정비 • 주변 지역의 무분개발로 인한 정비 필요 	<ul style="list-style-type: none"> • 역사자원 주변부 정비와 안내시설 확충 • 새로운 역사문화자원 발굴을 통한 지역 정체성 제고 	



【그림】 부천시 경관현황

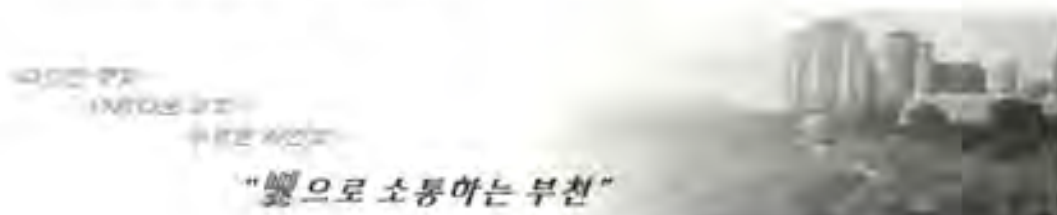


【그림】 부천시 도심전경

3] 경관기본구상

1. 경관이미지 설정

- 부천시 경관이미지는 도시기본계획에서 제시한 부천시의 도시미래상인 **‘자연과 문화, 사람이 소통하는 건강한 균형도시’**를 준용하여 적용함
- 따라서 부천시의 친환경적인 이미지(자연), 문화예술적 이미지(문화), 미래지향적(사람) 이미지와 ‘소통’을 최대한 부각시키는 경관이미지를 설정함
- 빛은 인간의 눈에 가시되는 모든 물체의 형태와 색채를 의미하므로 ‘경관(景觀)’을 포함함



2. 경관기본방향 설정

- 「빛으로 소통하는 부천」의 실현을 위한 경관계획의 기본방향은 도시기본계획의 목표할 기조로 하여 설정함

- | | |
|---------------------------|--|
| <p>부천다운 문화교육도시</p> | <ul style="list-style-type: none"> • 부천시 문화요소를 빛으로 표현한 공원 및 특화거리 조성 • 다양한 문화자원을 부각시키는 문화경관 네트워크 구축 |
| <p>활력있는 창조경제도시</p> | <ul style="list-style-type: none"> • 각 지구의 특성을 반영한 빛의 경관 창출 • 신·구도심 공공시설물의 통합적 디자인계획 수립 |
| <p>쾌적한 친환경도시</p> | <ul style="list-style-type: none"> • 자연에서 얻은 디자인으로 자연빛을 추구하는 경관 형성 • 아름답고 소중한 자연자원을 보존하여 생태경관 형성 |
| <p>살기좋은 건강복지도시</p> | <ul style="list-style-type: none"> • 도심 내 유휴부지 공원화를 통한 녹색 도시 형성 • 도심지 경관장비를 통한 쾌적한 보행환경 조성 |

부천시
도시
경관
계획

3. 경관형성전략

□ *빛*의 이미지를 부각시키는 경관형성

- 부천시의 경관미래상인 ‘빛으로 소통하는 도시’의 실현을 위하여 다양한 경관사업을 계획하고 추진함
- 미래지향적이고 창조적 경관형성을 위하여 권역별 경관계획을 수립함
- 자연·인공경관요소가 조화를 이루는 부천시만의 절경을 형성함
- 지역별 여건을 고려하여 빛을 제한적으로 사용하고 과도하게 남용하지 않도록 함

□ 우수경관자원의 보전

- 주요 산지와 생산농지지역을 보존하고, 시각적 배경요소로 활용하는 계획을 수립함
- 생산농지지역의 적극적인 보전을 통하여 부천시의 부족한 농지경관화중 및 경기도 농지축과의 연결을 도모함
- 문화재 및 역사문화자원을 보전하고 주변 경관을 개선하여 역사문화자원의 활용과 개성 있는 도시경관을 창출함
- 역사문화자원과 연계된 문화공간 조성과 부영의 문화예술을 활용한 경관 형성을 통하여 시너지효과를 극대화함

□ 구도심지역과 신도심지역의 경관조화 방안 모색

- 구도심지역과 신도심지역이 어우러지는 조화로운 경관을 형성함
- 각종 개발사업에 따른 도시권역의 팽창으로 인한 경관악화를 방지하기 위하여 경관조례를 정비함
- 통합된 디자인의 공공시설물 설치로 통합적인 경관을 유도함
- 쾌적한 도심경관형성을 위하여 상업지역의 옥외광고탑 정비 및 설치 시 경기도 및 부천시의 옥외광고물 관련조례와 디자인 가이드라인을 준수하고, 권역별 여건에 적합한 빛증화 선박을 수립함

□ 경관명성 및 관리방안에 대한 제도적 장치 마련

- 도시기본계획, 도시관리계획, 지구단위계획 등 계획의 위계별 부담을 통한 단계적 경관체계 구축과 각종 도시개발사업과의 연계성을 강화함
- 경관법에 의한 기본경관계획 및 특정경관계획을 수립하여 체계적인 경관계획 및 관리방안을 도입함

4] 경관관리대상지역

- 부천시외의 경관현황과 기본구상을 고려하여 경관관리지역을 설정함
- 경관권역은 부천시 면적경관의 특성을 고려하고 도시기본계획상 권역 및 생활권 계획을 준용하여 설정함
- 도시지역은 구도심지역과 신도심지역으로 구분하고 비도시지역은 농경지 및 농업지가 위치한 지역과 복합산업권역으로 구분하여 설정하였음
- 경관축은 선형의 공간으로 주요 산정을 연결하는 녹지경관축과 수변경관축으로 구분하고, 부천시 주요 도로를 가로경관축으로 설정하였음
- 경관거점은 부천시의 주요한 조망거점으로 경관특성에 따라 주요상징거점, 주요진입거점, 역사문화거점으로 구분하여 설정함

【표】 부천시 경관의 유형 분류

구분		주요 경관자원	비고
면적경관	도심문화권역	구도심의 주거지 및 상업지 등	
	신생문화권역	신도심의 주거지 및 상업지 등	
	복합산업권역	공업지 및 농경지 등	
선적경관	녹지경관축	농경지, 원미산, 도당산, 성주산(거마산), 작동산 등	
	수변경관축	갑포천, 여울천, 해운대천, 상정1천, 시민의 강 등	
	가로경관축	고속도로, 간선도로, 순환도로 등 주요도로 등	
점적경관	주요상징거점	도시공원, 시청, 시청해운관, 시민회관 등 공공시설 등	
	주요진입거점	주요 도로관문 등	
	역사문화거점	은철과, 보호수, 옥사지문 주변지역 등	

○ 경관중점관리지역은 보전대상지와 개선대상지로 구분하여 설정함

【표】 경관중점관리지역의 선정

구분		선정
보전 대상지	녹지경관	• 우수한 자연산림의 보호 또는 자연경치 유지가 필요한 지역
	역사문화경관	• 문화재, 기념물 등의 위치적 영향권 내의 지역
개선 대상지	시가지경관	• 체계적인 계획을 통한 경관조성이 필요한 지역
	수변경관	• 하천변 주민편익시설의 설치가 필요한 지역



【그림】 경관종합구상도

5] 경관기본계획

1. 경관권역계획



【그림】 경관권역 계획

가. 도심문화권역

- 심곡본동, 심곡본1동, 심곡1, 2, 3동, 원미1,2동, 역곡1, 2, 3동, 소사동, 소사본1, 2, 3동, 괴안동, 범박동 구도시 지역
- 친환경적인 개발로 자연과 사람이 상생하는 쾌적한 경관을 형성함
- 주요 산림 인접지역을 자연경관과 조화를 이루도록 스카이라인을 연출하고 주요 조망점 공간을 발굴하여 풍경축을 확보함
- 산시가지와 조화되며 깨끗하고 통일감 있는 경관 연출을 위하여 가로 및 주거환경을 정비함
- 개발사업시 주변 자연자원의 보전을 위하여 경관심의로 허가함

▷친환경적인 주거지

▷산림 스카이라인 보전

▷가로시설을 정비

▷뜰지공원 조성



【그림】 도심문화권역 계획

나. 신생활문화권역

- 중동, 중1, 2, 3, 4동, 상동, 상1, 2, 3동, 송내1, 2동 신도시지역
- 구도심과 어우러지는 활기차고 질서 있는 도심경관을 형성함
- 배후가 되는 자연경관의 부재로 건조한 도심경관을 형성하므로 권역 내 공원 및 녹지경관을 보전·확충함
- 고층건축물의 전면부 공공공지를 녹화하여 위압감을 완화함
- 시민의 감 경관보전과 관리를 위하여 주변지역 개발 시 경관심의로 허가함

▷공원녹지 경관보전

▷풍경축 확보

▷공공공지 녹화

▷시민의 감 보전



【그림】 신생활문화권역 계획

다. 복합산업권역

- 원종1, 2동, 고강본동, 고강1동, 춘의동, 오정동, 신흥동, 약대동, 도당동, 삼곡동
- 지형의 과도한 변경·기존녹지의 파괴·조망을 차단하지 않는 범위 내에서 풍부한 자연경관의 이점을 살린 우수한 친환경복합단지형 형성함
- 각종 개발사업이 예정된 지역은 토지의 용도와 주변 지역을 고려한 경관계획을 수립하도록 함
- 급포천, 여월천을 정비하여 시민들에게 쾌적한 친수공간을 제공함

▷자연경관 조망확보

▷친환경복합단지 조성

▷완충공간 조성

▷자연형 워터프론트 조성



【그림】 복합산업권역 계획

2. 경관축



【그림】 경관축 계획

가. 녹지경관축

- 성주산(거마산), 원미산 정상부를 연결한 산림(경기도 녹지축)과 공원, 농경지
- 성주산-원미산의 단절된 녹지축을 복원하고 주요 공원 간 네트워크를 통하여 도심 내 녹지경관을 형성함
- 주거지와 인접한 녹지지역은 경관보전을 위한 제도적 장치를 마련함

▷주요산림경관 보전

▷등산로 입구 정비

▷단절된 녹지축 복원

▷구릉지 보전



【그림】 녹지경관축 계획

나. 수변경관축

- 굴포천, 여월천, 삼정1천, 시민의 강 외 소하천 등
- 장기적으로 복개천을 지양하고 천자연형으로 복원하여 하천의 생태계 회복과 수변공간을 확충함
- 수변복지 조성시 주변의 공원, 녹지와 연계하여 녹지네트워크를 형성함
- 하천 및 주변 지역을 경관중점관리지역으로 설정하여 수경관을 보전하고 개발사업시 하천조망을 고려한 계획이 수립되도록 함
- 하천으로의 접근성을 강화하여 시민에게 레저 및 휴식공간을 제공함

▷자연형 하천 개발

▷하천 녹지 네트워크 구축

▷천수공간 조성

▷소하천 정비



【그림】 수변경관축 계획

다. 가로경관축

- 경인고속도로, 경인선, 서울외곽순환고속도로, 내부 주요도로 등
- 도로의 시각회랑을 확보하고 노선별 특화된 가로경관을 형성함
- 보행자의 안전하고 쾌적한 보행환경을 고려한 연속적 보행보도 조성함
- 도로변 불량건축물 및 옥외광고물의 정비방안을 제시함
- 가로시설물 및 옥외광고를 설치 시 보행로 및 주변공간과 유기적으로 연계한 통합디자인을 적용하고 경기도 및 부천시의 관련조례를 준수함
- 교통광장을 활용하여 부천시의 상징적인 경관녹지를 조성함
- 서울외곽순환도로 및 경인고속도로는 고가도로의 대규모 구조물과 방음벽의 건조된 경관을 완화하기 위하여 완충식재 및 벽면녹화의 슈퍼그래픽을 도입함

▷시각회랑 조성

▷보행환경 개선

▷옥외광고물 정비

▷교통광장 미관증진



【그림】 가로경관축 계획

3. 경관거점



【그림】 경관거점 계획

가. 주요상징거점

- 부천시를 대표하는 공공시설, 지표물 및 장소
(부천시청 및 각 구청, 영상문화단지, 대표공원, 주요역사주변 등)
- 부천역사 북측의 혼잡한 상업·업무지역은 집중적인 경관개선을 통하여 도시이미지를 개선하고 쾌적한 도시경관을 형성함
- 부천시의 공공시설은 지속적인 관리를 통하여 전반적으로 양호한 경관을 형성하고 있으며 부천시를 대표하는 랜드마크 역할을 수행함
- 경기도 경관거점인 세계유명건축박물관, 부천시립박물관은 주요 관광자원으로서 지속적인 정비를 통하여 부천시의 독자적인 경관을 창출함

▷대표경관 보전(시청 및 중앙공원) ▷공공시설 안내판 설치 ▷문화시설 조형물 설치 ▷관광자원 상징성 강조



【그림】 주요상징거점 계획

나. 주요관문거점

- 서울시, 인천시, 시흥시에서 진입하는 도로의 진출입부
(서울의곽순환고속도로, 경인고속도로, 부천시 주요도로 인천지역 등)
- 부천시의 브랜드 가치를 높이고 차별화된 도시이미지를 구축함
- 부천시는 주요도로관문에 안내문구 및 사인을 설치하여 매우 양호한 상태이며, 인지성을 향상시키고 있음
- 부천시의 주요 고속도로 및 지역간도로의 I.C. 및 J.C에 진입관문을 강조하기 위한 상징적인 요소를 설치함
- 과도한 디자인 및 색채를 지양하여 주변 환경과 조화로운 경관을 형성함
- 특색 있는 야경을 연출하여 진입공간의 상징성을 강조함

▷진입관문 현황

▷방음벽을 활용한 관문경관

▷친환경적인 관문경관

▷야경연출



【그림】 주요관문거점 계획

다. 역사문화거점

- 부천시 소래 문화재 및 역사적 의미가 있는 지역
(도 지정문화재 7개소, 향토유적 및 기타)
- 역사문화경관의 보전과 정비를 통하여 지역원체성을 확립함
- 경기도 경관거점으로 지정된 고령동 선사유적지 및 주변 지역은 공원으로 조성되어 시민들에게 커뮤니티 공간을 제공하고 있음
- 부천시의 주요 역사자원인 만월산원, 석왕사의 주변 지역은 개발사업시 경관상의를 통하여 보전·관리하도록 함
- 또한, 다양한 역사문화자원을 발굴하여 부천시의 관광요소로 지정함

▷주변지역 정비

▷역사문화자원 공원화

▷안내판 설치

▷문화재 조명설치



【그림】 역사문화거점 계획

4. 경관중점관리지역

가. 경관보전대상지역

- 대상지역 : 오정동 농경지, 도당산, 원마산, 성주산(거마산) 및 문화재 주변
- 우수한 자연녹지의 보호를 위하여 표고 100m, 경사도 30%이상의 산림은 보전지역으로 지정
- 자연성 보전을 위하여 개발계획 시 친환경 재료 및 공법을 지향함
- 문화재 주변지역의 보전을 위하여 법규 및 조례를 통하여 관리함

나. 경관개선대상지역

- 대상지역 : 개발제한구역 해제지역, 주요 하천 등
- 난개발의 방지를 위하여 경관가이드라인을 수립하여 통합 정비함
- 하천변 친환경적 주민편익시설을 조성하여 주민들의 삶의 질을 높임



【그림】 경관중점관리지역 계획

5. 경관계획의 종합

【표】 경관계획 종합

경관유형	계획내용	관리대상	
경관권역	도심문화 권역	- 구도심 시가지구역에 대한 가이드라인	- 도시경관이 집약되어있는 원미동, 삼곡동, 역곡동, 호사동 일대
	신생문화권 권역	- 신도시 지역에 대한 경관형성·관리방안	- 중동, 상동, 송내동 등 신도시 지역
	복합산업 권역	- 미래지향적인 친환경 복합산업단지에 대한 가이드라인	- 산업단지, 취락지, 오피스지, 시가화에정용지 등
경관축	산림 경관축	- 양호한 산림경관을 경관관리구역으로 지정 - 스카이라인 보강과 조망권 확보를 위한 건축물의 높이규제	- 성주산(가마산), 원미산, 도당산, 작음산, 구룡지
	수변 경관축	- 부천시내 하천면적지역의 저점복을 경관관리 구역으로 지정하여 수변경관 관리	- 굴포천, 여월천, 배드세천 등
	가로 경관축	- 지역별로 특색있는 가로경관축 형성을 위해 가로시설물 등의 차별화 도모	- 외곽순환도로, 오정근길, 계남근길, 경인로, 내부간선도로 등
경관거점	수요선점 거점	- 관광시설 및 주요 관광시설의 설치 가이드 라인	- 부천시청, 구항, 종합운동장
	주요전입 거점	- 전입부에 상장을 및 조형을 설치	- 서원, 연천, 시흥 등 부천시 전입문
	역사문화 거점	- 부천시 대표경관으로 지정하여 특색있는 경관 창출	- 문화재 주변 등
경관중점 관리지역	보전 대상지	- 획기적인 보전 및 관리를 통한 경관관리로 랜드마크, 조망점 등 경관요소 설정	- 주요 산림, 문화재 및 주변지역
	개선 대상지	- 난개발이 우려되는 지역의 경관관리 및 훼손된 경관개선 필요 지역	- 개발제한구역 내지정역, 주요하천

가. 도심문화권역

- 도심문화권역의 주를 이루는 저층주거지 내 경관정비 및 거점녹지를 조성하여 쾌적한 주거환경을 제공함
- 원미산, 건지산, 성주산(거마산)의 주요 자연경관을 보전하고, 경기도 녹지축 연결을 위하여 가로수, 녹도, 완충녹지를 조성함
- 부천역, 소사역, 역곡역사 주변 상업지역은 혼합한 옥외광고물을 정비하고 가로시설물을 통합하여 정돈된 가로경관을 연출하고 빛공해를 최소화함
- 옥외광고물 및 가로시설물 정비 시 경기도 및 부천시의 관련조례와 디자인 가이드라인을 준수하고, 도심문화권역의 특색에 맞는 전략을 수립함
- 조례에 의한 도로별 가로수 식재·관리로 도로경관을 특화하고, 서울에서의 진입관문지역은 조명연출을 통하여 빛으로 소통하는 부천의 이미지를 강조함
- 개발사업이 진행중인 옥길보급자리주택, 옥련지구는 주변 자연경관의 훼손을 최소화하는 친환경적인 계획을 수립함



【그림】 도심문화권역 종합계획

나. 신생활문화권역

- 신생활문화권역의 고층주거지는 조망점을 발굴하여 통경축을 확보하고, 거점축지를 조성하여 쾌적한 도심경관을 형성함
- 명상문화복합단지(부천시)는 부천시의 대표적인 관광자원 및 랜드마크요소로서 '문화'와 '빛'의 이미지를 강조한 상징적인 요소를 도입함
- 부천시청 및 중앙공원은 부천시의 대표적인 공공시설로서 주변 지역에 빛을 테마로 한 안내판을 설치하여 장소성을 제고함
- 주요 도로 및 횡도 주변지역은 소음·공해저감을 위한 완충공간을 형성하고, 주변 상업지역은 옥외광고물과 가로시설물을 정비함
- 송내IC와 중동IC는 구조물의 위압적인 경관을 완화하도록 하고, 인지성 향상을 위한 안내판을 설치함



【그림】 신생활문화권역 종합계획

다. 복합산업권역

- 복합산업권역은 개발제한구역 해제와 도시기능 제고에 따라 많은 개발사업이 추진중인 지역으로 자연경관보전을 위한 경관계획수립이 필요함
- 도당산, 작동산, 농경지의 주요 자연경관을 보전하고, 경기도 녹지축 연결을 위하여 가로수, 녹도, 완충녹지를 조성함
- 자연산지 주변은 인공적인 조명의 사용을 가급히 지양하여 자연산림경관을 보전하도록 함
- 개발제한구역 해제지역은 자연경관의 훼손방지와 복원을 위하여 경관중점관리지역으로 지정하고, 개발사업시 경관심의에 의하여 관리함
- 공업지역은 가로수와 거점녹지를 조성하여 인공경관을 완화하고, 오정물류단지는 주변 전원경관을 훼손하지 않도록 함
- 종합운동장 역세권 개발시 난개발방지를 위하여 주변 자연경관의 훼손을 최소화하는 친환경적인 계획을 수립함



【그림】 복합산업권역 종합계획

6. 옥외광고물 정비체계 수립

가. 계획목표

- 부천시 옥외광고물 정비의 기본방향 및 지역별 추진전략 제시
- 지역별 특성을 고려하여 광고물의 수량, 색채, 규격 등을 차등 적용
- 옥외광고물 정비 시 경기도 및 부천시의 관련조례와 디자인가이드라인 준수

나. 기본방향

㉠ 회복의 디자인

- 광고물 수량 최소화와 건축물 미관 회복을 통한 정돈된 도시미관 조형
- 주변환경과 조화롭고 도시풍격을 향상시키는 디자인 지향
- 획일화된 광고물을 탈피하여 다양하고 조화로운 디자인 지향

㉡ 소통의 디자인

- 효율적인 정보전달을 위한 시스템 마련으로 정보전달력 극대화
- 심미성 있는 광고물로 이야기가 있고 감성을 자극하는 디자인 지향

다. 추진전략 (Key-Word)

- 주변 환경을 고려한 광고물이 지역별 차별화 및 규칙화로 쾌적하고 조화로운 도시경관을 형성함

【표】 추진전략

원도지역	Key Word	추진전략
주거지역	편안(편안)	- 안전과 편의를 고려한 디자인으로 편안하고 친근한 경관 형성 - 저층형 주거지는 광고물의 유형·규모·색채의 제한적 허가 - 고층형 주거지는 층간간판을 권장하여 깔끔한 이미지 추구
상업·업무지역	활력(활력)	- 도시미관 회복을 위한 광고물의 규칙화로 정돈된 도시경관 형성 - 번도시는 광고물의 절제, 축소, 통합, 집합화를 도모하여 정비 - 신도시는 가로경관과 조화로운 조화를 이루는 디자인 도입
공업지역	고급(고급)	- 첨단이미지의 조형디자인을 권장하여 고급스러운 경관 연출 - 배후상업의 자연경관 훼손을 방지하기 위하여 광고물의 규모 제한 - 일색의 과도한 남용을 자제하고 주변과 조화로운 색채 적용
녹지지역	조화(조화)	- 녹지주변지역의 광고물 수량 최소화로 자연경관 보전 - 스카이라인 보전을 위한 옥외광고물의 세밀화 적용 - 정갈명쾌한 색채의 사용을 권장하여 자연과 조화로운 경관 형성

【표】 설치사례

옥외광고물 유형	설치사례		
주거지역			
상업·업무지역			
공업지역			
특정지역			

라. 옥외광고물 정비 가이드라인

□ 광고물의 형태 및 규격

- 건축물 및 가로미관을 고려하여 크기의 최소화 권장
- 크기의 규격화를 통해 시각적 정비 권장

□ 광고물의 색채

- 광고물의 바탕색과 문자색의 구분이 용이한 디자인 권장
- 건축물 입면 및 가로 이미지와 조화로운 바탕색 사용을 권장

□ 광고물의 배치

- 수량 최소화를 위해 1업소 1간판의 원칙을 권장
- 동일 건축물 내 간판 위치를 정렬하여 설치

□ 광고물의 표기내용

- 이용자 중심의 최소화된 정보 제공을 원칙으로 표기
- 업소의 개성을 표현할 수 있는 픽토그램과 서체사용 권장

7. 부문별 실천사항

가. 공공부문

□ 도시계획의 부문계획으로서 경관계획의 체계 확립

- 도시기본계획, 도시관리계획, 지구단위계획 수립 시 경관계획 수립 지침 및 심의체계 수립
- 지역별 경관계획 수립지침 및 운영방안 확립
- 지자체의 도시계획 내 경관지구 재분화 내용 해당 및 시행
- 경관심의 부처 강화
- 주요 경관지구 주변이나 공동주택 및 고층건축물이 건설되는 경우 철저한 경관평가가 이루어질 수 있도록 제도적 정비

나. 민간부문

□ 건축행위 시 민관사업

- 단독주택지의 담장허용기 및 녹화조성
- 상가지역 옥외광고물 및 건관의 정비
- 주거지 겸사자봉 조성

□ 유지관리 시 민관사업

- 지붕의 재도색
- 단계별로 가로수 및 가로시설물 등의 정비
- 상업과 대형건축물의 외관디자인 및 옥외광고물의 정비

□ 시민참여사업

- 우리 하천 살리기 - 하천 주변 쓰레기 줍기
- 내 가게 강관 정비 - 주민차량 옥외광고물 정비

VI 공원·녹지계획

I 현황 및 여건분석

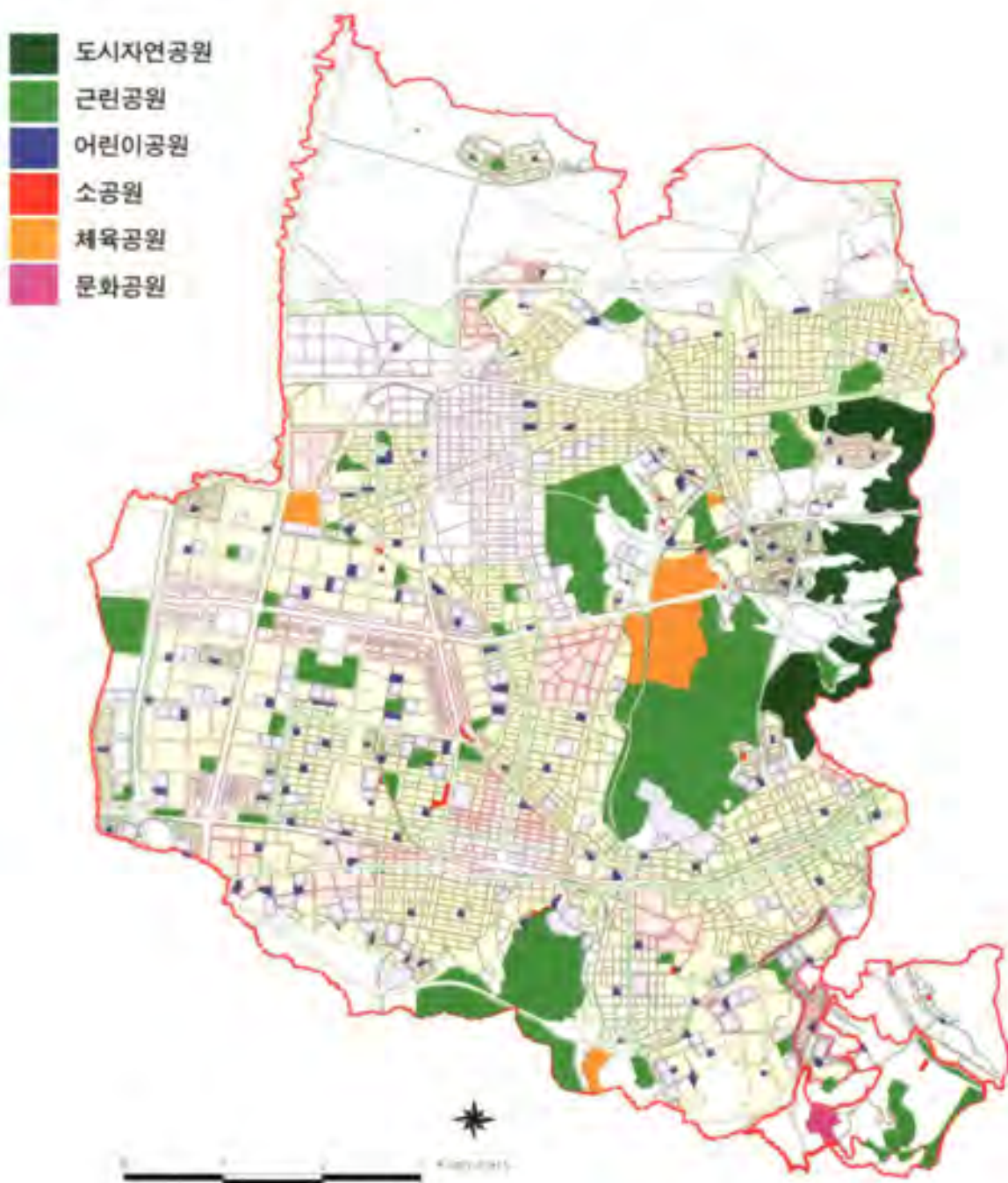
1. 공원 현황

- 부천시 도시공원은 총 191개소(7,298,319.8㎡)로 도시자연공원구역 1개소, 근린공원 40개소, 어린이공원 131개소, 소공원 14개소, 문화공원 1개소, 체육공원이 3개소가 도시계획시설로 지정되어 있음
- 이 중 근린공원 14개소 2,568,816.1㎡, 어린이공원 34개소 74,475.9㎡, 소공원 13개소 26,440.4㎡는 비조성 상태로 현재 시설공사 중이거나 공원조성을 위한 행정절차 진행 중에 있음
- 면적을 기준으로 한 도시공원 평균 조성률은 도시자연공원구역 0.7%, 근린공원 44.6%, 어린이공원 80.6%, 소공원 1.9%, 체육공원 62.8%가 조성완료 된 상태임
- 부천시 도시공원 시설결정 대비 1인당 공원면적은 6.5㎡/인이며, 조성면적 대비 1인당 공원면적은 3.1㎡/인으로 나타남

【표】 부천시 도시공원 현황

구분	지정		주요		비조성		조성률(%)	
	개소수	면적(㎡)	개소수	면적(㎡)	개소수	면적(㎡)		
도시자연공원구역	1	1,465,195.0	0	10,440.0	1	1,454,755.0	0.7	
생활권 공원	근린공원	40	4,634,149.3	26	2,065,333.2	14	2,568,816.1	44.6
	어린이공원	131	383,293.3	97	308,817.4	34	74,475.9	80.6
	소공원	14	26,940.4	1	500.0	13	26,440.4	1.9
주 재 공 원	역사공원	-	-	-	-	-	-	-
	문화공원	1	59,498.0	-	-	1	59,498.0	-
	수변공원	-	-	-	-	-	-	-
	난지공원	-	-	-	-	-	-	-
체육공원	3	729,243.9	3	458,022.9	1	271,221.0	62.8	
합계	191	7,298,319.8	127	2,843,113.5	64	4,455,206.3	38.9	

출처: 2020년 부천시 공원녹지지은계획, 2012년(국회지정)과도 2010년, 도시공원 조성률은 면적을 기준으로 함



【그림】 부천시 도시공원 현황도

2. 녹지 현황

- 시설녹지는 총 190개소로 완충녹지 141개소, 경관녹지 46개소, 연결녹지 3개소가 지정되어 있음
- 완충녹지 103개소(454,432.0㎡), 경관녹지 35개소(126,033.0㎡)가 조성완료됨
- 연결녹지는 3개소(13,789.6㎡) 모두 미조성 상태임

【표】 부천시 녹지지정 및 조성현황

구분	시설		조성		미조성	
	개 소	면적(㎡)	개 소	면적(㎡)	개 소	면적(㎡)
완충녹지	141	574,730.9	103	454,432.0	38	120,298.9
경관녹지	46	169,798.0	35	126,033.0	11	43,765.0
연결녹지	3	13,789.6	-	-	3	13,789.6
합계	190	758,318.5	138	580,465.0	52	177,853.5

자료 : 2020년 부천시 공원녹지기본계획, 2012.7 (제2차추진연도 2010년)

- 구별 녹지 지정현황을 살펴보면 오정구는 68개소(303,292.3㎡)로 완충녹지 48개소(249,538.5㎡), 경관녹지 20개소(53,753.8㎡)가 지정되어 있음
- 대부분 경인고속도로와 6번국도변으로 완충녹지가 지정되어 있음
 - 대기오염소음진동 등을 완화하기 위해 지정된 것으로 분석됨
- 소사구는 총 77개소(267,412.6㎡)가 지정되어 있으며, 완충녹지 48개소, 경관녹지는 26개소, 연결녹지는 3개소가 지정되어 있음
- 원미구는 완충녹지 45개소(187,613.6㎡)가 지정되어 있음

【표】 부천시 구별 녹지지정 및 조성현황

구분	지정		완충녹지		경관녹지		연결녹지	
	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)
합계	190	758,318.5	141(38)	574,730.9	46(11)	169,798.0	3(3)	13,789.6
원미구	45	187,613.6	45(8)	187,613.6	-	-	-	-
소사구	77	267,412.6	48(14)	137,578.8	26(10)	116,044.2	3(3)	13,789.6
오정구	68	303,292.3	38(16)	249,538.5	20(1)	53,753.8	-	-

자료 : 2020년 부천시 공원녹지기본계획, 2012.7 (제2차추진연도 2010년)

단 : 1학은 100㎡, 100은 100㎡

- 완충녹지
- 경관녹지
- 연결녹지



【그림】 부천시 녹지 현황도

3. 유원지 현황

- 부천시 원미구 상동 일원에 상동유원지 1개소(면적 330,264㎡)가 위치
- 현재 유원지내 아인스월드, 한국만화영상진흥원, 아인시대 캠핑장 등이 들어서 있으나, 종합적인 개발계획 없이 개별사업의 시행으로 인한 난개발과 시설의 노후화 등으로 인해 대부분의 민자사업이 실패로 돌아감



② 계획방향

1. 기본방향

- 부천시 도시이미지에 부합하는 공원녹지 전략 수립
- 공원녹지에 대한 공공형 해소 및 시민이음 증대방안 마련
- 기존 자연녹지와 조성녹지를 연계하는 Green-network 구축
- 감성도시(부천), 매력도시(부천), 첨단도시(부천) 등과 관계되어 생태, 강, 원, 문화가 어우러지는 환경도시 조성을 목표로 함

□ 공원녹지 미래상

- *녹색 꿈을 이루는 도시, Green Fantasia Bucheon*



【그림】 부천시 공원녹지 미래상 설정

2. 공원녹지 추진전략

- “녹색 꿈을 이루는 도시 Green Fantasia Bucheon” 계획은 문화(Culture), 생태(Eco), 공원(Park) 분야로 구분하여 추진전략을 구성
- 문화, 생태, 공원 분야별로 발전전략을 모색하고, 공원과 녹지 공간에 다양하고 품격 높은 문화적 요소와 자연성이 풍부한 생태적 요소를 골고루 반영
- 문화(Culture)적인 측면에서는 다양한 문화체험의 장소가 되는 공원녹지를 조성하고, 다양한 볼거리와 체험이 가능하도록 품격 높은 공원녹지를 조성하고 정비를 시행
- 생태(Eco)적인 측면에서는 산림과 하천의 유기적인 연계를 통한 네트워크를 구축하고, 바람길 및 야생조류 서식을 위한 대장동 논경작지를 보존하고, 부천 지역 내 꽃, 나무, 숲, 하천, 습지 등 우수한 경관을 발굴하여 보존 관리하고, 논경작지 등 문화 생태적 경관을 최대한 활용
- 공원(Park)이용적인 측면에서는 생활권별 공원녹지별 균형적으로 확충하고, 다양한 볼거리와 체험이 가능한 도심테마공원을 조성하고, 주민참여에 의한 공원과 녹지를 창출하는 기법을 도입

【표】 부천시 공원녹지 추진전략

Green Fantasia <i>'Culture'</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 문화체험의 장이 되는 공원녹지 조성 ▪ 다양한 볼거리와 체험이 있는 공원녹지의 조성 및 정비
Green Fantasia <i>'Eco'</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 산림과 하천의 유기적 연계를 통한 네트워크 계획 ▪ 바람길, 야생조류 서식을 위한 대장동 논경작지의 보존 ▪ 꽃, 나무, 숲 하천, 습지 등 지역 내 우수한 경관 관리 ▪ 논경작지 등 문화 생태적 경관의 활용
Green Fantasia <i>'Park'</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 생활권별 공원녹지 분포를 고려한 균형적 확충 ▪ 다양한 볼거리와 체험이 있는 도심테마공원 조성 ▪ 주민참여에 의한 공원 녹지의 창출

3. 공원녹지체계 구상



- 공원녹지 네트워크 체계는 상위개념인 경기도 광역 녹지체계와 부천시 녹지주축, 녹지부축, 하천주축, 하천부축이 유기적으로 연계될 수 있도록 구상
- 경기 광역녹지네트워크 중 성주산을 지나는 부녹지축(SC) 및 대장동 일대 완충녹지(CG) 개념을 수용하여 공원녹지 네트워크의 골격을 형성
- 녹지주축 : 주요 외곽녹지(왕미산, 상동호수공원, 할미산 등)의 연계
- 녹지부축 : 거점지역(주요 근린/주제공원)간 연계
- 하천주축 : 골포천을 주축으로 설정
- 하천부축 : 소하천 및 지류들을 부축으로 설정



[그림] 공원녹지네트워크 구상도

③ 공원계획

1. 공원계획 총괄

- '2020년 부천시 공원녹지기본계획(2012.7)' 상 공원계획 내용을 반영 하되, 경인우회도로 폐지에 따른 공원확장 등 그간의 여건변화와 학후 전략적 추진사업과의 상충 등을 고려하여 일부 공원계획 조정
 - 섬곡, 도당공원 확대, 춘의체육공원 폐지 등
- 기정 2020 도시기본계획상 3개소였던 주제공원(체육공원)을 17개소(체육공원 4, 문화공원 8, 역사공원 3, 수변공원 2)로 확대하여, 다양한 형태, 컨셉의 공원으로 활용될 수 있도록 계획
- 개발제한구역과 중첩지정되어 있는 섬곡 도시자연공원구역을 해제하여 과도한 제약을 지양하되, 도시자연공원구역 중 일부는 공원시설로 결정하여 효율적이고 실질적인 관리가 이루어지도록 함
 - 섬곡 도시자연공원구역 1,485㎡ 해제 → 일부 근린공원 지정 0.369ha
- 기 조성공원은 주변여건을 고려하여 확충계획을 수립하고, 특히 공원 녹지가 부족한 소사구 및 오정구 일원에 권역 지점공원을 조성
- 미추성 공원의 신속한 개발
 - 기 결정된 도시공원의 최다각 개발을 유도하되 생활권별 접근이 용이 하고 이용도가 높은 공원부터 우선적으로 개발
 - 장기미집행 공원시설에 대한 조성 및 집행계획 수립으로 부천시민의 휴식 및 여가공간 조성

【표】 기정 도시기본계획과의 공원계획 총괄 비교

구분	기 정(2020 도시기본계획)		변 경	
	개소	면적(㎡)	개소	면적(㎡)
계	39 (38)	7,31 (5,82)	58	6,257
도시자연공원구역	1	1.0V	-	-
근린공원	35	5,06	31	5,255
체육공원	3	0.76	4	0,148
문화공원	-	-	8	0,688
역사공원	-	-	3	0,102
수변공원	-	-	2	0,064

주1. V : 도시자연공원구역 해제, 수변공원

- 1인당 공원면적은 2010년 현재 6.5㎡에서 2030년까지 7.0㎡로 확대
토목 계획

【표】 1인당 공원면적 비교

구분	2010년 현재		2030년		도시공원법	국토종합계획 수질개악
	면적 (km)	1인당 공원면적	면적 (km)	1인당 공원면적	1인당 공원면적	1인당 공원면적
계	5.833		6.954			
생활권 공원	근린공원	4.634	5.255	7.0㎡	6.0㎡	12.5㎡
	어린이공원	0.383	0.439			
	소공원	0.027	0.072			
수재 공원	체육공원	0.729	0.148			
	문화공원	0.060	0.688			
	역사공원	-	0.102			
	수변공원	-	0.004			
개발사업지내 공원확보	-		0.186			
인구(만)	890,875		991,888			

주) 어린이공원, 소공원은 2030년 부천시 공원면적기본계획(2012.2.21일 제정)을 반영

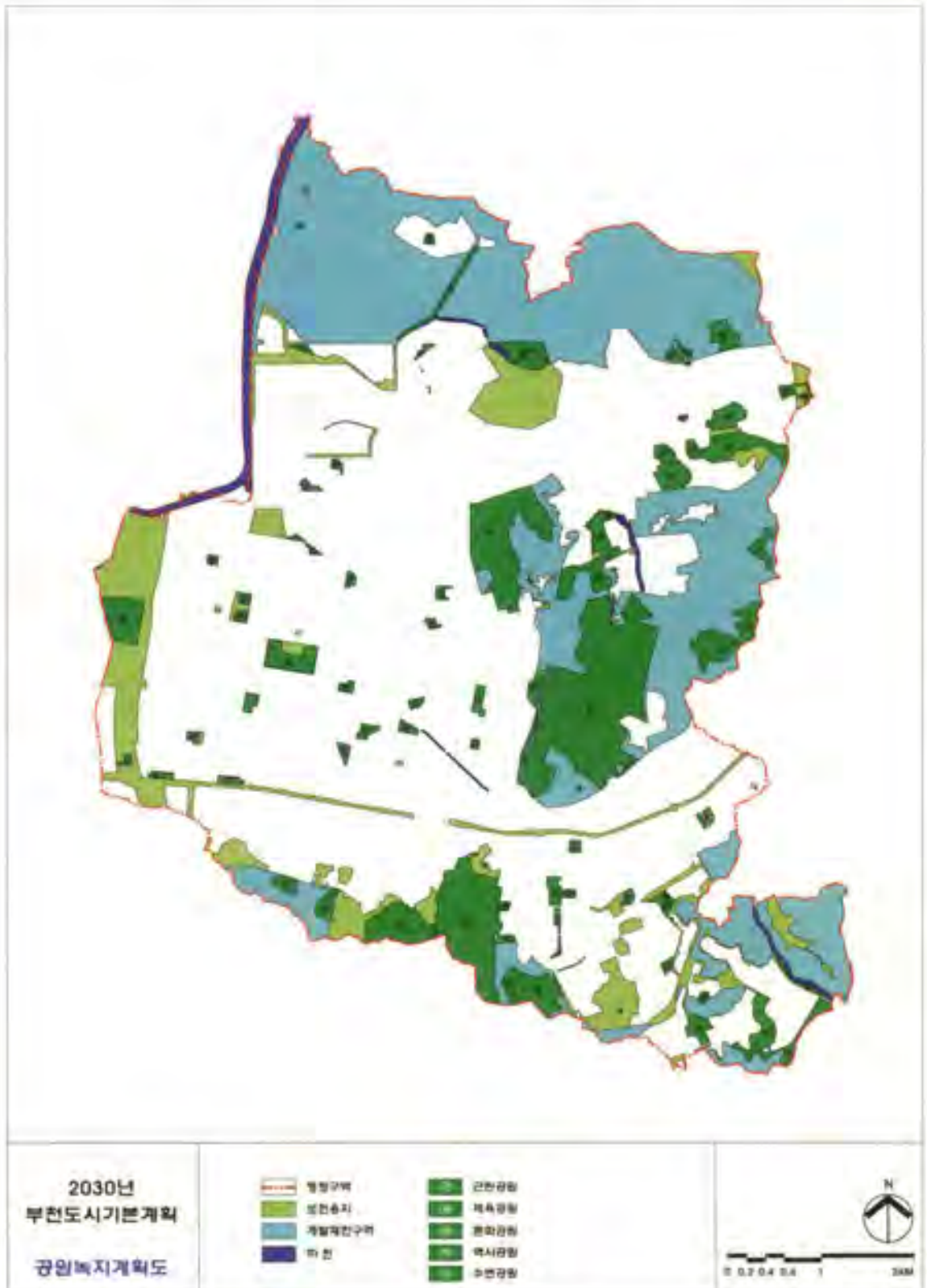
2. 공원계획 세부내역

【표】 공원 세부내역

구분	연번	공원명	위 치	시설의 세부	면적(㎡)			단계	비고
					기전	변경	변경후		
기 표	1	석촌	상동 416 일원	근린공원	0.024	-	0.024	1	
	2	구치	상동 396 일원	근린공원	0.015	-	0.015	1	
	3	갈매	중동 1051-3 일원	근린공원	0.015	-	0.015	1	
	4	법마	중동 1100-1 일원	근린공원	0.013	-	0.013	1	
	5	복사골	중동 1212 일원	근린공원	0.026	-	0.026	1	
	6	진달래	상동 526-2 일원	근린공원	0.011	-	0.011	1	
	7	원현	상동 620-3 일원	근린공원	0.013	-	0.013	1	
	8	석촌	상동 406 일원	근린공원	0.017	-	0.017	1	
	9	율안	상동 462 일원	근린공원	0.019	-	0.019	1	
	10	약대	중동 1049 일원	근린공원	0.010	-	0.010	1	
	11	소항	중동 1184-4 일원	근린공원	0.017	-	0.017	1	
	12	소곡울	소사봉북 157 일원	근린공원	0.013	-	0.013	1	

구분	연번	공감명	부사	시설의 세분	면적(㎡)			단계	비고	
					기정	변경	변경률			
변 경	13	고강선사	고강동 산90 일원	역사공원	0.080	-	0.080	1	근방→역사	
	14	도당	도당, 여흥, 춘의동 각 일부	근린공원	0.605	증)0.032	0.637	1	면적조정	
	15	상동호수	상동 549 일원	문화공원	0.180	-	0.180	1	근방→문화	
	16	괴안	괴안동 산14-2 일원	근린공원	0.019	증)0.004	0.023	1	면적조정	
	17	계남	계남 1030-2 일원	근린공원	0.013	증)0.002	0.015	1	면적조정	
	18	심곡	심곡, 소사동 각 일부	근린공원	0.919	증)0.061	0.980	1	면적조정	
	19	원비	원비, 원비, 여흥, 여흥, 소사동 각 일부	근린공원	1.801	감)0.049	1.752	1	면적조정	
	20	은대미	원종동 산70-1 일원	근린공원	0.133	감)0.003	0.130	1	면적조정	
	21	안중근	중동 1169 일원	역사공원	0.018	-	0.018	1	근방→역사	
	22	중앙	중동 1177 일원	문화공원	0.123	-	0.123	1	근방→문화	
	23	소사대공원	소사본동 산51 일원	문화공원	0.140	증)0.022	0.162	2	근방→문화, 면적조정	
	24	모정대공원	모정동 1-3 일원	문화공원	0.100	증)0.020	0.120	2	근방→문화, 면적조정	
	25	송내	송내동 449-1 일원	근린공원	0.050	감)0.007	0.043	1	면적조정	
	26	대부동	대부동(동부간선수로)	수변공원	0.120	감)0.058	0.062	2	근방→수변, 면적조정	
	27	보말	고강동 산 48-1 일원	체육공원	0.048	증)0.026	0.074	2	면적조정	
	28	계수법박	괴안동 142-10 일원	근린공원	0.050	감)0.023	0.027	1	면적조정	
	29	송학	송내동 산 80 일원	근린공원	0.040	증)0.011	0.051	1	면적조정	
	30	자연학습	청곡도시자연공원	근린공원	0.148	감)0.040	0.108	1	면적조정	
	신 설	31	여흥	여흥동 321 일원	체육공원	-	증)0.011	0.011	1	신규방영
		32	소사	소사본동 350-2 일원	체육공원	-	증)0.053	0.053	1	신규방영
		33	원비일대주택	괴안동 141 일원	체육공원	-	증)0.010	0.010	1	신규방영
		34	-	계수동 산3-23 일원	문화공원	-	증)0.059	0.059	1	신규방영
		35	고강뉴타운	고강1동 305-3 일원	문화공원	-	증)0.004	0.004	2	신규방영
		36	고강뉴타운	고강본동 324-4 일원	문화공원	-	증)0.025	0.025	2	신규방영
		37	고강뉴타운	고강본동 67-29 일원	문화공원	-	증)0.015	0.015	2	신규방영
		38	고강뉴타운	고강본동 344 일원	역사공원	-	증)0.004	0.004	2	신규방영
		39	고강뉴타운	고강1동 288-1 일원	수변공원	-	증)0.002	0.002	2	신규방영
		40	여흥	여흥동 318, 328 일원	근린공원	-	증)0.084	0.084	1	신규방영
		41	까치들	춘의동 462 일원	근린공원	-	증)0.115	0.115	1	신규방영
		42	법박	법박동 산35-3 일원	근린공원	-	증)0.012	0.012	1	신규방영
43		오정신원	오정동 415 일원	근린공원	-	증)0.012	0.012	1	신규방영	
44		태장근방	태장동 117-1 일원	근린공원	-	증)0.011	0.011	1	신규방영	
45		주력재개발	심곡동 413-3 일원	근린공원	-	증)0.021	0.021	1	신규방영	

구분	연번	공원명	위 치	시설의 세분	면적(㎡)			단계	비고
					기정	변경	변경후		
신 설	46	주력재개발	도당동 266-25 일원	근린공원	-	증)0.017	0.017	1	신규반영
	47	주력재개발	춘의동 180-74 일원	근린공원	-	증)0.014	0.014	1	신규반영
	48	주력재개발	삼곡동 440-4 일원	근린공원	-	증)0.021	0.021	1	신규반영
	49	주력재개발	삼정동 300 일원	근린공원	-	증)0.013	0.013	1	신규반영
	50	주력재개발	삼정동 282-25 일원	근린공원	-	증)0.018	0.018	1	신규반영
	51	주력재개발	반박동 108 일원	근린공원	-	증)0.015	0.015	1	신규반영
	52	부천죽림	죽림동 산99-1 일원	근린공원	-	증)0.110	0.110	1	신규반영
	53	부천죽림	죽림동 422-2 일원	근린공원	-	증)0.097	0.097	1	신규반영
	54	부천죽림	죽림동 558-2 일원	근린공원	-	증)0.020	0.020	1	신규반영
	55	원미뉴타운	원미동 83-2 일원	근린공원	-	증)0.035	0.035	2	신규반영
	56	원미뉴타운	원미동 146-4 일원	근린공원	-	증)0.010	0.010	2	신규반영
	57	소사뉴타운	소사본동 173 일원	근린공원	-	증)0.011	0.011	2	신규반영
	58	소사뉴타운	소사본동 190-3 일원	근린공원	-	증)0.017	0.017	2	신규반영
	59	소사뉴타운	과안동 158 일원	근린공원	-	증)0.043	0.043	2	신규반영
	60	소사뉴타운	소사본동 62 일원	근린공원	-	증)0.017	0.017	2	신규반영
	61	소사뉴타운	소사본동 194 일원	근린공원	-	증)0.021	0.021	2	신규반영
	62	소사뉴타운	과안동 166 일원	근린공원	-	증)0.021	0.021	2	신규반영
	63	장안	상곡도시자연공원(근래마장면영)	근린공원	-	증)0.203	0.203	1	신규반영
	64	일출생태	삼곡도시자연공원(풀밭)	근린공원	-	증)0.058	0.058	1	신규반영
	65	오정삼류단지	오정삼류단지내	근린공원	-	증)0.013	0.013	1	신규반영
66	여월근린	여월동 산37-9번지 일원	근린공원	-	증)0.125	0.125	2	신규반영(신규)0.090	
67	준의근린	준의동 산18-2번지 일원	근린공원	-	증)0.102	0.102	2	신규반영(신규)0.070	
68	고강근린	고강동 188-2번지 일원	근린공원	-	증)0.040	0.040	2	신규반영	
폐 지	69	준의	준의동 8 일원	체육공원	0.636	감)0.636	-	2	폐지
	70	배리내보편	오정동 127-2 일원	근린공원	0.018	감)0.018	-	1	폐지
	71	배림길	오정동 일원	근린공원	0.013	감)0.013	-	1	폐지
	72	황미산공원	계수동 산 105-48 일원	근린공원	0.230	감)0.230	-	1	폐지
	73	성락	고강,적,여월,여각동 각 일부	도시자연	1.485	감)1.485	-	1	폐지
	74	수주	고강동 산48-1 일원	근린공원	0.036	감)0.036	-	1	폐지(새마을체육공원 권역)
	75	문학공원	오정동 111-5 일원	근린공원	0.010	감)0.010	-	1	폐지
	76	원미고령지(신규)	삼곡본동 산67-1 일원	근린공원	0.024	감)0.024	-	1	폐지
	77	영동	영동 1024 일원	체육공원	0.082	감)0.082	-	1	폐지(배리내보편 변경)



【그림】 공원녹지계획도

4 녹지계획

1. 기본방향

- 기존 산림 및 수계를 적극적으로 보전하여 생태적으로 안정된 환경을 조성하고 친환경적인 거주환경을 조성
- 공원녹지 기본구상상의 녹지축에 대하여 연속성을 유지하고 도시전체에 그린네트워크 구축을 도모
- 도시구역 내 공원, 하천, 산림 등을 유기적으로 연결하여 도시민들이 산책 등의 활동을 통해 쉽게 자연과 접할 수 있도록 녹지 조성

2. 완충녹지

- 광단으로부터의 소음과 배연·진동 및 하취 등의 체반공해를 차단할 목적으로 기존 공업지역 및 신규 산업단지의 내부, 주변지역에 녹지 설치
- 고속도로와 주요 간선도로에서 발생하는 배연·소음과 진동 등의 체반공해의 차단 및 완화와 사고발생시의 피난지대의 역할을 하도록 녹지 설치

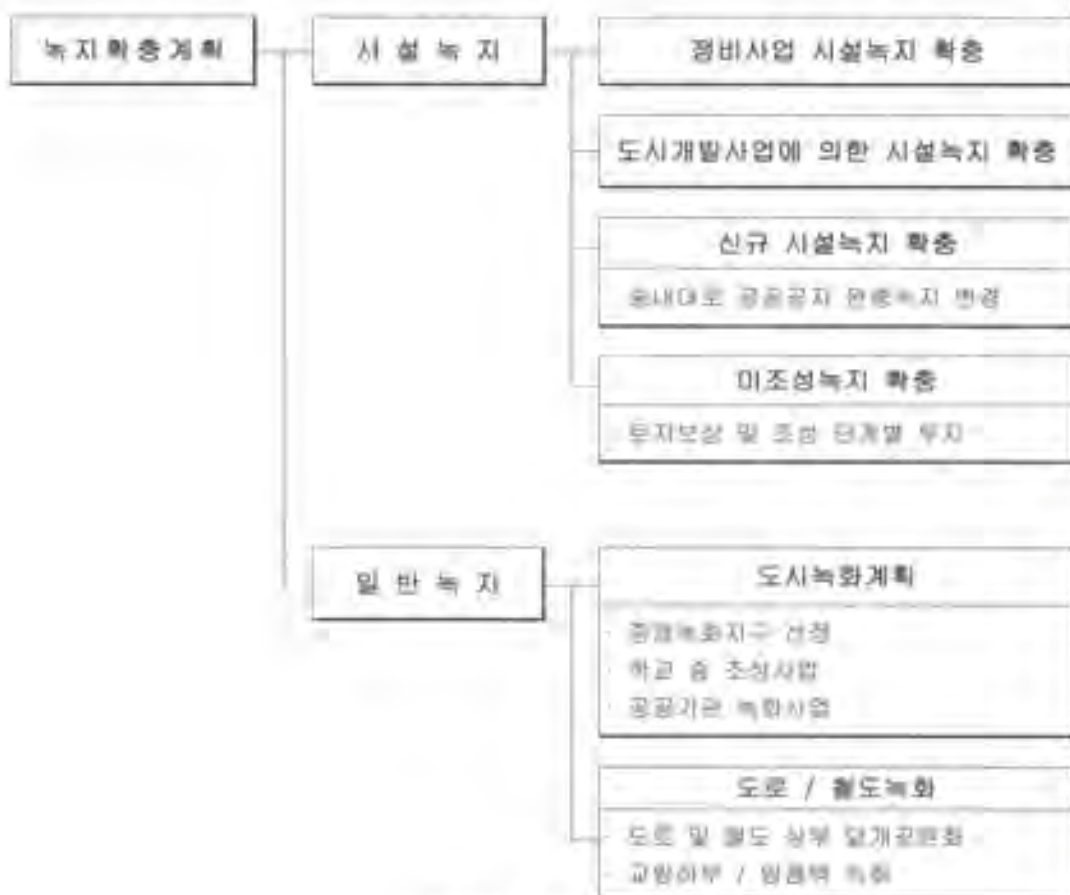
3. 경관녹지 및 연결녹지

- 시가지 내의 하천변을 중심으로 보행자편을 위한 선형의 녹지축을 조성하여 보행의 쾌적성을 확보하고, 휴식공간을 재고할 목적으로 녹지대를 설치
- 시가지 내의 주요 도로변과 보행자공간에 녹지를 설치하여 도로주행 및 보행시 쾌적함과 시각적 다양성을 제공
- 신규 개발지의 경계부에 녹지대별 조성하여 구분별한 시가지 확산 등 상계발을 방지



4. 녹지확충계획

- 녹지의 확충은 원중녹지, 경관녹지, 연결녹지와 같은 도시계획시설녹지와 도시계획시설로 지정되지 않는 일반녹지로 구분
- 시설녹지 확충 방안으로는 정비사업 및 개발사업에 의한 신규녹지 확보, 송대대로변 공공공지를 원중녹지로 변경, 미조성 시설녹지의 단계별 조성 등으로 확보
- 일반녹지의 확충은 중점 녹화지구 녹화, 학교숲 조성사업, 공공기관 녹화 등의 도시녹화사업과 도로 및 횡도시설 녹화 등으로 확보 도모
- 학교숲 및 공공기관을 중심으로 부원시의 도시녹화를 우선 추진하고 도심 내 녹지가 부족한 도로나 횡도, 교량의 허부 및 방음벽을 녹화하여 부원 시내 녹지연계



【그림】 녹지확충방안

5 유원지계획

1. 유원지계획

- 현재 상동유원지는 향후 부천 영상문화복합단지의 원활한 추진을 위하여 유원지시설을 폐지토록 계획

2. 영상문화복합단지 조성

가. 개발 필요성

- 현재 상동유원지는 기존 시설의 노후화에 따른 입장객 감소와 신발전 개발로 각 시설간 연계성이 낮아 경쟁력을 상실하여, 지속적 운영활성화와 병소화를 위한 통합적인 마스터플랜이 시급함

나. 기본방향

- 현재 상동유원지는 향후 부천 영상문화복합단지의 원활한 추진을 위하여 유원지시설을 폐지토록 계획
- 기존 상동유원지는 영상문화복합단지 개발을 통해 대한민국 최고, 만화영상 중심의 최첨단 CT산업 육성 및 문화관광 거점지역으로 구축
- 영상문화복합단지-시청(문화회관)-종합운동장 잇는 문화벨트 구축으로 '문화특별시 부천'의 위상을 제고
 - 혁신개발사업 - 첨단이즈니스밸리(IT, BT, R&D 등)와 연계해 CT 산업의 파급효과 극대화
- 문화연천초 기반의 CT산업 청진거지와 도심 속 어카/관광이 어우러지는 문화/관광도시 구축

다. 개발전략

- CT산업의 생산/유통/교육/주거/R&D 기능의 집적화 기지 구축
 - 국내 대표 및 글로벌 CT기업 - R&D센터 유치
 - 유망한 중소 규모의 CT기업 유치 및 문화예술인 거주 창작공간 조성
 - 문화연천초 관련 교육기관 유치

- 도심속 문화관광 및 여가문화의 거점 구축
 - 관광객 집객시설인 숙박/상업/테형/공연/위락 기능 도입
 - 대규모 녹지공간, 문화 및 생태공원을 조성하여 휴식·휴양 기능 도입
- 새로운 기회와 가능성, 개방성, 확장성을 열어둔 단계적 개발
 - 실현 가능한 콘텐츠를 중심으로 우선 배치하고 중장기적인 관점에서 Zone의 개념과 범위를 정하여 순차적 개발계획 수립
- 민간의 투자유치를 위한 획기적인 투자여건 조성
 - 부천시는 기본방향만 설정하고 민간사업자의 창의적인 아이디어를 통해 토지이용계획, 개발계획을 민간이 자유롭게 제안할 수 있도록 유도



【그림】 명상문화복합단지 개발구상안

VII 방재·안전계획

I 현황 및 여건분석

1. 재해발생 현황

□ 화재

- 2012년 현재 부천시의 화재발생현황을 살펴보면 발생건수 300건, 소실동수 96동수, 피해액 2,847,132천원이며, 인명피해는 사망 2인, 부상 18인, 이재민 13인으로 발생건수와 건물피해는 감소하는 추세이나, 화재 정도에 따라 매년 피해영향이 차이를 보임
- 지속적인 도시성장과 인구증가로 인해 위험시설물의 혼재, 가스·석유의 대량보급 등 화재발생 요인 증가와 시가지의 고밀화로 인해 화재의 양상이 다양화 및 대형화되고 있음

【표】 화재현황

구분	화재					
	발생건수	소실동수	피해액(천원)	사망(인)	부상(인)	이재민수(인)
2006년	358	133	1,150,707	2	16	0
2007년	428	197	2,447,071	1	36	2
2008년	418	418	2,762,148	7	17	4
2009년	441	154	2,017,156	6	28	16
2010년	426	88	3,153,460	3	21	17
2011년	423	48	1,666,879	4	18	11
2012년	300	96	2,847,132	2	18	13

자료 : 부천시 통계연보, 가년도.

□ 교통사고

- 2012년 현재 부천시의 교통사고현황을 살펴보면 발생건수 3,033건, 인명피해 3,638명으로 최근 증가하는 추세임
- 하지만 매년 자동차 등록대수도 점차 증가하고 있는 추세에 따라 사고 가능성도 커지므로 교통수요증가에 따른 도로구조의 개편이 요구됨

【표】 교통사고 현황

구분	발생건수	인명피해			비고
		계	사망	부상	
2006년	2,817	4,243	38	4,205	
2007년	2,955	4,452	47	4,405	
2008년	2,633	3,765	38	3,727	
2009년	3,000	4,391	35	4,356	
2010년	3,002	4,401	46	4,355	
2011년	3,108	4,532	30	4,502	
2012년	3,033	4,638	29	4,609	

자료 : 부천시 통계연보, 국민안전

□ 풍수해

- 2012년 현재 부천시의 풍수해 현황을 살펴보면 이재민이 없으며, 피해액은 29,051천원으로 풍수해 정도에 따라 매년 피해명향이 차이점을 보임
- 과거와 달리 최근 풍수해는 경기도, 충청도, 영남지역에 발생한 집중호우처럼 이동경로를 예측하기 힘든 계절라성 호우가 발생되어 그 규모와 피해가 크기 때문에 풍수해 대책수립이 요구
- 집중호우 및 태풍으로 인한 풍수해를 최소화하기 위해서는 행정적 지원 및 기존 재해지역의 관리를 포함하여 발생한 풍수해의 분석을 통한 전산 자동화시스템구축이 절실히 필요한 실정
- 또한 사전예방을 위해서 지역주민을 대상으로 홍보 및 교육이 필수

【표】 풍수해 현황

구분	풍수해		
	이재민(인)	침수면적(ha)	피해액(천원)
2006년	-	6	36,088
2007년	-	-	-
2008년	-	-	-
2009년	-	-	2,000
2010년	29	-	2,152,040
2011년	-	-	1,110,249
2012년	-	-	29,051

자료 : 부천시 통계연보, 국민안전

2. 도시내 재해위험 현황

가. 재해위험지구 현황

- 부천시의 자연재해위험지구 현황은 2005년도에 침수 위험 지구 2개 지구(원미구 삼곡북개천 지구, 소사구 우수조정지)가 지정되어 있었으나, 재해 복구 사업이 완료되어 침수위험지구 지정을 해제하였으며 현재 부천시에는 자연재해대책법 및 재해위험지구 관리지침에 따라 지정된 자연재해위험지구는 없음

나. 재해취약성 분석에 따른 재해위험 검토지역

- '부천시 풍수해저감종합계획(2011. 1)' 중 토대로 개략적인 재해취약성 분석
- 하천재해, 내수재해, 시면재해, 토사재해, 비탄재해 등 대해 유형별 재해위험지구 검토지역 설정하였으며, 향후 도시관리계획 제정비치 방재지구 지정 검토

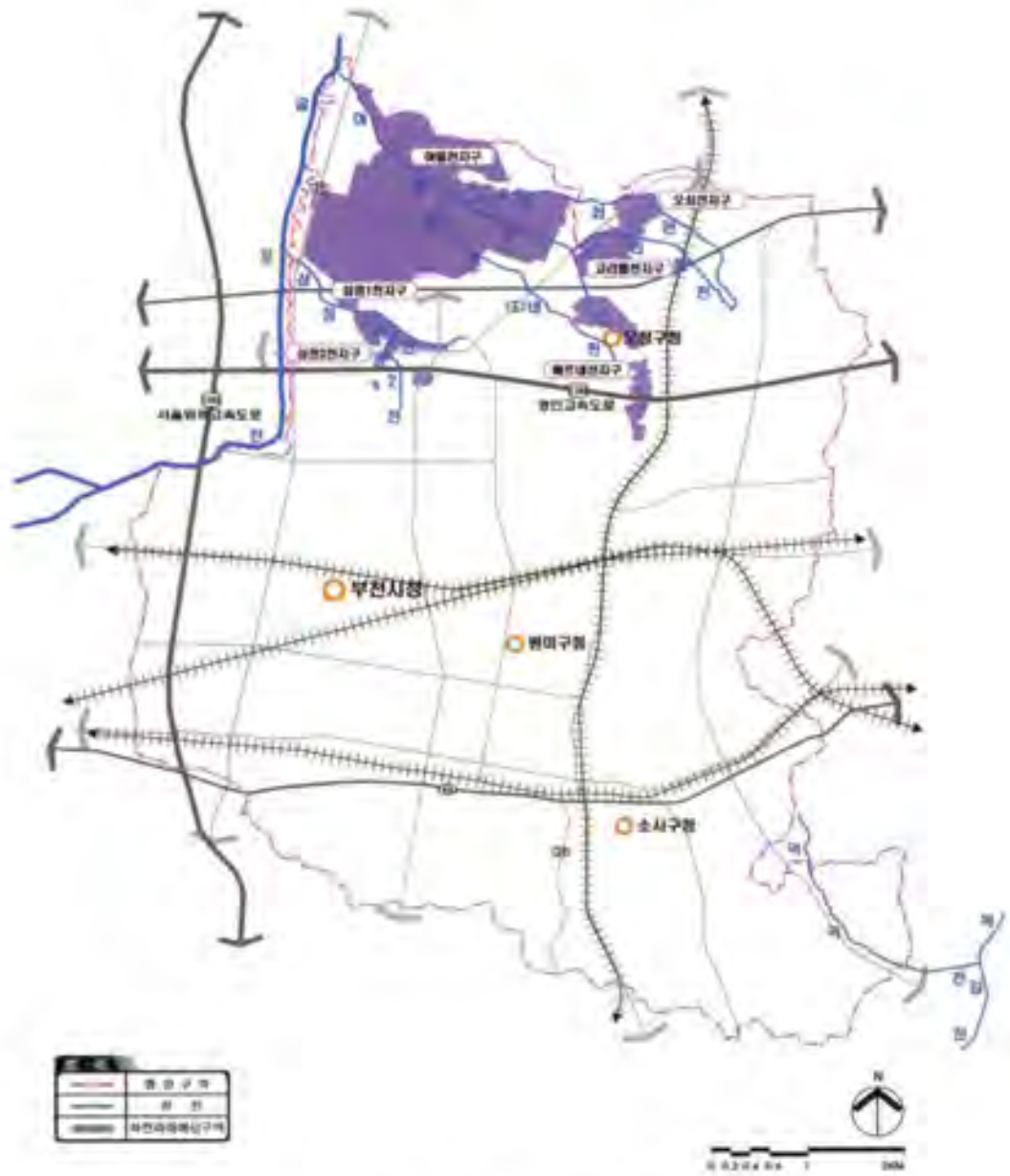
다. 하천재해 위험지구

- 과거 하천재해로 인한 피해가 발생한 지역 또는 현재에도 풍수해 위험요인이 존재하고 있다고 판단되는 6개소를 위험지구로 선정

【표】 하천재해 위험지구

일련 번호	지구명	위 치	규 모	위험요인
1	삼정1천	오정구 삼정동	L=2.37㎢	정비계획은 수립되었으나, 정비사업 미시행으로 여유고 및 하하 부족구간의 범람 및 침수
2	삼정2천	오정구 내동	L=1.00㎢	정비계획은 수립되었으나, 정비사업 미시행으로 주변 주거지 및 공상지역의 침수피해
3	어월천	오정구 대왕동	L=4.17㎢	정비계획은 수립되었으나, 정비사업 미시행으로 농경지 및 주거지 침수피해 발생, 약사어촌에 의한 유수지해 발생
4	고리울천	오정구 고강동	L=2.17㎢	정비계획은 수립되었으나, 정비사업 미시행으로 하하부족에 따른 범람피해 발생
5	베르네천	오정구 춘의동	L=5.74㎢	정비계획은 수립되었으나, 정비사업 미시행(부분 시형 완료)된 구간의 월류에 의한 침수
6	모서천	오정구 대왕동	L=3.75㎢	정비계획은 수립되었으나, 정비사업 미시행(부분 공사중)된 구간의 하하 부족

자료 : 부천시 풍수해종합계획(2011. 1)



【그림】 하천제세 위험지구

□ 내수재해 위험지구

- 내수재해 위험지구는 풍수해가 발생한 이력지구 후보지를 대상으로 조사 분석하여 3개소를 내수재해 위험지구로 선정

【표】 내수재해 위험지구

일련 번호	배수 구역	지구명	위 치	규 모	위 험 요인
1	이월	이월	오장구 고검동 등	L=131.81km	기존 우수관거 단면부족, 계획빈도 증가 및 집중우 시 내수배제 불량
2	상동	상동	원미구 상4동 등	L=50.30km	기존 우수관거 단면부족, 계획빈도 증가 및 집중우 시 내수배제 불량
3	역곡	역곡	소사구 역곡동	L=78.72km	계획 빈도 이상의 집중우로 인한 일제적인 표면수 배제불량에 따른 반지하 주택지의 국 부적인 침수

자료 : 「부천시 풍수해종합계획(2011. 11)」



【그림】 내수재해 위험지구

□ 사면제해 위험지구

- 과거피해기록, 붕괴위험지구, 급경사지 현황, 관계기관 및 주민담문조사와 현장조사를 통해 사면제해 예상 위험지구 후보지를 조사 후 선정

【표】 사면제해 위험지구

입력 번호	지구명	위 치	규 모	원기점수	위 험 요 인
1	삼곡면동	소사구 삼곡면동 524번지	H=7.0m 경간경사75°	69/100점	옹벽이 설치되어 있으며, 안가와 근접해 있고 상부 토사면이 다소 불안정함

자료 : 부천시 공수예산협력회(2011. 1)



【그림】 사면제해 위험지구

□ 토사재해 위험지구

- 토사재해 이력지구를 대상으로 현지조사 등을 통하여 위험요인이 존재하는 것으로 판단되는 2개소를 토사재해 위험지구로 선정

【표】 토사재해 위험지구

일련번호	지구명	위 치	예 상 위 험 요 인
1	적동1	오정구 적동 산83-1번지	토사유출 위험지역 하류부 주택지 및 도로위치
2	적동2	오정구 적동 332-6번지	토사유출 위험지역 하류부 채천 및 농경지-취락

출처 : 부천시 분수해충방제과(2011. 13)



【그림】 토사재해 위험지구

□ 바람재해 위험지구

- 부천시 관내 바람재해 취약시설을 총 56개소를 대상으로 현장조사 및 위험도 분석결과 바람재해 위험시설들은 없는 것으로 파악되었으며, 향후 대형 광고판 및 골프연습장 등의 시설물 관리에 참고할 수 있도록 인천기상관측소의 풍속자료를 이용하여 계절별 바람길을 분석하였음



【그림】 계절별 바람길 분석도

3. 방재체계 현황

가. 방재운영체계

□ 재해대책본부 운영

- 재해대책에 관한 각종 재해예방, 상황관리 및 응급조치, 재해복구계획의 수립 및 시행으로 시민의 생명과 재산을 보호하기 위하여, 재해사건예방과 응급 및 복구복구대책 수립
- 기상예보에 따라 3단계 (준비·경계·비상체제)로 구분하여 운영

□ 소방·경찰기구

- 2010년 기준 부천시 관내에는 경찰서 3개소, 치안출소 13개소, 소방서 1개소, 119안전센터 10개소 임

【표】 소방·경찰기구

구분	경찰서	치안출소	소방서	119안전센터
2010년	3	13	1	10

자료 : 부천시 통계정보시스템 (2011)

□ 재해저감시설

- 부천시 배수펌프장은 3개소로 총 처리용량은 3,970m³/일

【표】 배수펌프장 현황

시설명	배수분구	위치	펌프 용량	저류 용량
부천IC배수펌프장	삼 정	부천IC 녹지공간(내동 378-1)	20.0m ³ /min-3대	1,270m ³
숫사1부수조정지	숫 사	숫사구 숫사한들 157-6	15.0m ³ /min-3대	2,300m ³
삼정동 펌프장	삼 정	오정구 삼정동 82-5	12.0m ³ /min-2대	400m ³

자료 : 부천시 통계정보시스템(2011, D)

② 계획방향

1. 재해방재대상

- 집중호우에 의한 하천범람과 침수로 매년 자연재해가 빈번히 발생하고 있으며, 이에 집중호우에 대비한 방재책의 획기적인 수립 필요
- 부산시의 재해현황을 보면 주로 화재, 교통사고 등이 주를 이루고 있어 이에 대한 방재계획 필요
- 또한, 도시재생 및 신규 도시개발사업시 환경실체를 통한 범죄예방개방을 통해 재해 및 범죄의 취약선에 대비하는 계획수립

2. 기본방향

□ 기후변화에 대비한 종합 재해예방대책 수립

- 과거 재해이력이 있는 지역의 지속적인 점검 및 사전예방 대책 마련
- 재해유형별 구분에 따른 재해예방대책 수립
- 신규개발지의 재해예방을 위한 단계별계획 수립

□ 도시정보시스템을 통한 종합적 재해재난관리 구축

- 재해예방/응급/복구대책의 재난관리체계 구축
- 소방·방재기구의 확충
- 도시방재행정체계의 강화 및 주민참여 유도

□ 도시계획을 통한 방재계획 실현

- 재개발권 검토키오에 대한 트지이용 관리
- 도시재생사업과 방재계획 연계
- 기반시설 방재안전성 제고
- 도시환경실계를 통한 생활안전기반 확충

3 세부전략 및 시책

1. 기후변화에 대비한 종합 재해예방대책 수립

가. 재해취약성 분석에 따른 재해유형별 저감대책 수립

- 부천시 상수원종합대책계획(2011. 11)을 기반으로 체계적인 재해취약성분석과 재해유형별 구분에 따른 저감대책 수립
- 향후 도시관리계획 제정시 부천시 전래에 대해 '도시 기후변화 취약성 분석방법 매뉴얼(국토해양부, 2012. 6)'에 따른 기후변화 재해취약성 분석을 시행하여 도시관리계획 및 개발계획 수립 시 대상지에 대한 재해 검토 및 방재계획 수립 근거자료로 활용될 수 있도록 함

□ 하천재해 저감대책

- 호안유실, 재방붕괴, 세방도로 피해 등 하천재해 유형에 따른 저감대책 마련

【표】 하천재해 저감대책

구분	저감대책
호안유실	• 민측부 호안 보강 및 지원용 시설
재방붕괴	• 홍수량 변동에 고려한 방벽의 재평가 • 원천차단 및 차폐공간 조성으로 홍수 흡수 감소
세방도로피해	• 정기적 안전점검에 의한 사면 붕괴 방지 대책 강구·시행

□ 내수재해 저감대책

- 내수침수 재해 원인으로서는 관저 관련, 외수위 영향, 우수유입시설, 및 들뜸프탑시설 등으로 구분되어지며 유형에 따른 저감대책 마련

【표】 내수제해 저감대책

구분	저감대책
관거 관린 문제로 인한 피해	<ul style="list-style-type: none"> • 확률 경우량 적정산정을 통해 시설 용량 확대 • 배수계통 취약부분의 정기화 관리
외수위 영향으로 인한 피해	<ul style="list-style-type: none"> • 교량 주위 반곡부 보강/교대의 도로 침하부 강화 • 외수에 민감한 도로 신축로 노면에 침수방지용 용커
우수유입시설 문제로 인한 피해	<ul style="list-style-type: none"> • 빗물받이 증설 및 개량 • 지역 내 우수면 비율 증가 • 정기적인 빗물받이 청소
빗물펌프장시설 문제	<ul style="list-style-type: none"> • 빗물펌프장으로의 유입시설이나 배수시설 유지관리 • 다양한 침수 상황에 대비한 빗물펌프장 운영 대책수립 및 숙지
빗물펌프장시설 문제로 인한 피해	<ul style="list-style-type: none"> • 빗물펌프장 유입시설이나 배수시설 유지관리 • 화물감우량 적정 산정 및 외수위 고리를 통해 빗물펌프장 운전 및 확대

□ 사면제해 저감대책

- 낙석 및 사면 붕괴로 인한 사면 취약지 매설, 절개지·경사면 등의 배수 처리시설 불량에 의한 사면붕괴, 옹벽 등 토사방지시설의 미비로 인한 피해, 사고관리 부족으로 인한 피해 가중 등에 대한 저감대책 마련

【표】 사면제해 저감대책

구분	저감대책
낙석 및 사면붕괴로 인한 사면취약지 매설	<ul style="list-style-type: none"> • 정기적 안전점검, 방지대책 강구 및 시행 • 지역 특성을 고려한 사면안정공법을 도입·적용
절개지, 경사면 등의 배수처리시설 불량에 의한 사면붕괴	<ul style="list-style-type: none"> • 정기적인 사면의 배수처리 기능 점검 • 사면활동범위 안전감시 준공시 사면 안전에 대한 안정성 검토 요건 강화 • 사면제해 피해 우려지역은 감부특성을 고려해 배수로 시설기준 강화 및 지류 개발
옹벽 등 토사방지시설 미비로 인한 피해	<ul style="list-style-type: none"> • 정기적인 옹벽이나 토사방지시설의 배수 효과 점검 • 지반강도 특성을 고려한 적정 보강공법 지정·시공
사고관리부족으로 인한 피해 가중	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 측부에 완충공간의 설치 검토 • 원격감사, GIS, 지표조사 등을 통해 데이터베이스 구축

□ 토사재해 저감대책

- 산지침식 및 홍수피해, 하천사설물피해, 도시지역 내수 침수, 하천홍수를 저하, 저수지의 저수능 저하 및 이차수 기능 저하, 하구해대로 인한 홍수위 증가, 농경지 피해 등에 대한 저감대책 마련

【표】 토사재해 저감대책

구분	저감대책
산지침식 및 홍수피해	<ul style="list-style-type: none"> • 산사태 피해지역, 벌목지역, 산불피해지역 등 비상사 시면보호공, 침사지 등에 대한 비상대책 마련 • 장기적인 산지침식 및 홍수피해 대책 마련
하천사설물 피해	<ul style="list-style-type: none"> • 자연재료 이용 및 유로 유지 등 제방보강 실시 • 제곡수 유입부, 하천복개사설 직성유부 등 침사지 기능을 강화할 수 있는 침사지 설치
도시지역 내 침수	<ul style="list-style-type: none"> • 토사유출량 고려 유입규의 규제 및 간격 설정 • 침사지 등의 토사 및 침출물 제거 용이한 시설을 도입하고 정기적으로 유지 및 관리실시
하천홍수능 저하	<ul style="list-style-type: none"> • 홍수 환류시기 고려 정기적 준설계획 수립 • 적정 모형을 이용하여 장기 토적량과 단일 호수에 대한 토사유입량의 합리적 산정으로 일정간격의 보 설치
저수지의 저수능 저하 및 이차수 기능 저하	<ul style="list-style-type: none"> • 저수지의 설계시 취형 모형을 이용한 토사유출량 산정 • 저수지 및 이수시설에 대한 정기적인 계측 및 준설방안 수립
하구해대로 인한 홍수위 증가	<ul style="list-style-type: none"> • 하천유출 토사량 감소화 위한 사방시설 설치 • 정기적인 계측 및 준설방안 수립
농경지 피해	<ul style="list-style-type: none"> • 신속한 배수가 이루어 침수 및도복 배수로 계획 및 정기적 정비 • 제곡수 유입부 용이한 하류지의 기능을 강화한 침사지 설치

□ 바람재해 저감대책

- 감풍에 의한 피해, 건조풍이나 조풍에 의한 피해, 발달 풍해에 대한 저감대책 마련

【표】 바람재해 저감대책

구분	저감대책
감풍에 의한 피해	<ul style="list-style-type: none"> • 권력·통신시설 등풍에 대한 2차화 대비시설이나 장비 구축 • 간판이나 건물 부착물의 결속 강화, 안전한 위치로 이동 / 풍상시 위험에 대한 주거지역 철거 실시 • 노후 높은 재래식 주택 유지보수 및 고층 공사 계획·실시 • 유리창 등의 고층 및 강화 • 차량 대피, 위험우려 가설물 철거, 대형 건설 장비와 결속 강화 • 가요수 추락을 도복피해에 강한 풍종으로 교체 • 도로 시설물의 규모나 형태가 풍압에 강한 형태를 갖도록 시설기준을 마련, 시행 • 태풍 내습시 피해 우려 도로 사전 통제 • 농업관련 시설물의 결속 강화 • 풍압에 강한 교량 검토 및 차량 통행 제한, 도로시설물 훼손화 물의 대책 수립 • 집소비료의 과다 사용을 지양, 3요소 비료를 골고루 시비 • 태풍 내습 후 이상 이상 발생시 신속히 물을 살포하여 들쭉 비닐 향상
건조풍이나 조풍에 의한 피해	<ul style="list-style-type: none"> • 집소비료의 과다 사용을 지양, 3요소 비료 골고루 시비 • 조풍 후 이상 발생시 신속히 물을 살포하여 들쭉 비닐 향상 • 사전 침수 준비를 통해 신속한 농작물 영농 재가 • 낙엽발생시 전척과를 실시, 비료는 재 순이 나올 때까지 지양 • 건조풍이나 조풍 발생 이전 농작물에 대해 주요 병해 사전 방지 대책 실시
발달 풍해	<ul style="list-style-type: none"> • 풍상시 건물 부착물 결속에 대한 주기적인 점검·검사 • 노후되거나 안전성 건물 부속 시설 철거 및 보수 • 철저한 미관양자 관리 대책 수립 • 도심 내 공기 오염을 최소화할 수 있는 대책 수립·시행

나. 방재지구 지정

□ 방재지구 지정

- 방재지구는 홍수해·산사태·지반붕괴 그 밖에 재해를 예방하기 위하여 필요한 지구
 - 홍수해 때 침수 높으로 인하여 재해의 위험이 예상되는 지역
 - 지반이 약화가 산사태·지반붕괴의 위험이 예상되는 지역
 - 지진발생이 우려되어 특별히 예방대책을 마련하여야 할 필요가 있는 지역
- 재해취약성 분석 결과 하천재해, 내수재해, 사면재해, 토사재해, 바람재해 등 재해 유형별 재해위험지구 검토지역을 향후 도시관리계획 재정비시 방재지구 지정 대상지로 검토
- 방재지구의 지정 또는 변경을 도시관리계획으로 결정하여야 하며, 이 경우 도시관리계획의 내용에는 해당 방재지구의 재해저감대책을 포함하여야 함

□ 방재지구 종류

- 시가지방재지구 : 건축물 인구가 밀집되어 있는 지역으로서 시설 개선 등을 통하여 재해 예방이 필요한 지구
- 자연방재지구 : 토지의 이용도가 낮은 하천변, 급경사지 주변 등의 지역으로서 건축 제한 등을 통하여 재해 예방이 필요한 지구

다. 재해 저감시설 확충

□ 우수 유출수 증가 억제 방안

- 도시내 우수유출로 인한 하천범람을 예방할 수 있도록, 시가화예정용지 및 신규 개발계획 수립시 저류지 규모를 산정하는 표준유출계획 제시
- 관거경비 공사 중 포장·특구시 우수형 포장으로 복구하며, 보도, 주차장 등 침투수면으로 구성되어 있는 부분의 구조나 재질을 변경하여 침투 가능하도록 변경
- 기존 공원이나 녹지, 운동장, 건물의 옥상이나 지하, 주차장의 구조를 변경하여 우수를 저류시킬 수 있는 방안 마련

라. 재해에 안전한 도시개발 추진전략

- 시가화지역 및 시가화에정용지의 개발사업을 추진할 경우 입지 선정 단계에서부터 '부천시 풍수해종합대책계획(2011. 1)'을 검토
- 도시관리계획 재정비시 시행하는 '기후변화에 따른 재해위험성 분석' 내용을 바탕으로 구역 내 재해위험 검토지역 편입시 저감대책을 이행토록 하여 사업시행으로 인한 재 영향 최소화 노력
- 불개지 발생으로 자연경관을 저해하고 과도한 토양발생이 예상되는 곳지대, 급경사지, 침수위험 저지대는 가급적 개발대상지에서 제외
- 개발지역에 산자구릉지 포함시 지형훼손을 최소화 하고 환경친화적 공간 조성
- 저지대 개발은 가급적 자연배수가 되도록 계획하되, 불가피한 경우 우수지를 충분히 확보하고 우수지의 기능이 최대한 발휘되도록 계획
- 하천을 포함한 개발사업시 하천방재환경의 확대와 저수이수기능 확보를 위해 토사발생 억제, 토사유출 억제, 유출 토사량 조절 등을 위한 침사지 설치
- 수해 및 침수 위험 예상지는 가급적 운동장공원 등 오픈스페이스로 확보하고 침투시설을 설치하여 수해시 피해가 최소화되도록 토지이용계획 수립
- 도로 결정시 주변 건물의 용도, 성격, 밀도 등을 고려하여 재난 대피, 시설물 보호, 구조구급활동 등 방재적 측면에서 충분히 고려한 도로 폭원 확보

【표】 도시개발 추진전략

구 분	비구조적 대책	구조적 대책
개발전	<ul style="list-style-type: none"> • 방재시설 현황 파악 • 방재대책계획 수립 • 교육훈련계획 수립 • 관련기관 협조체계 수립 	<ul style="list-style-type: none"> • 배수구역별 관배수로 설치 • 배수구역내 침사침사지 겸 저류지설치
개발중	<ul style="list-style-type: none"> • 침·상토 비탈면 활동 및 사면 안정 대책 수립 • 침사지 관리의 강화 • 수방체계 확립 • 상시 배수시설의 점검 및 관리 (하천시설 등) 	<ul style="list-style-type: none"> • 방재시설 확립, 침·상토 소구간별 사면 • 사면보호망(사물 구조물) • 사면배수관, 낙석방지장 • 침사지 준설(우기전 5월, 우기후 토사상태에 따라 수시준설) • 수방장비 비축(물가파니 등) • 배수구역내 영구저류지 설치
개발후	<ul style="list-style-type: none"> • 종합적인 재해대책의 수립 완료 • 방재시설인 저류지와 하천구조물 등의 유지관리 모의체계 및 협조 체계 확립 • 침·상토 사면의 유지관리 체계 확립 	<ul style="list-style-type: none"> • 유지관리, 안전관선시설 • 저류지 준설(우기전 5월 정기준설, 부하 상태에 따라 수시 준설) • 저류지는 홍수가 때 반드시 공간 확보 • 배수시설, 방재시설 점검 • 방재물 평가

2. 도시정보시스템을 통한 종합적 재해재난관리 구축

가. 유형별 재난 관리대책

□ 화재 대책

- 기성시가지의 노후 건축물 밀집지역, 재래시장 등의 화재발생 위험지역의 방화지구 지정
- 도시 주요 지점에 연소 방지기능을 가진 수림대 및 화재 확산 방지를 위한 완충녹지공간 확보
- 대형화재 발생시 원활한 급수체계 확립으로 피해의 최소화를 도모하여 화재위험지역 중심으로 소방용시설 보강
- 전기, 가스 등 화재에 대비한 공급시설의 관망형비 및 위험물 공장, 저장소에 대한 지속적인 안전점검 및 관리
- 건축물의 신축시 방화구조 도입 및 불연자재 사용 유도
- 산불은 산림자원의 손실과 지역환경에 미치는 영향이 매우 크므로 등산로 집입로에 산불예방 안내판과 감시카메라의 설치 등 24시간 감시 체계 구축
- 소방서와 소방파출소 등의 소방시설의 증축, 소방장비의 현대화 추진, 소방요원을 확충하고 화재시 소방차의 진입이 용이하도록 소방도로 정비

□ 교통사고대책

- 교통량이 많은 주요도로 교차점 교통체리의 임박화, 가라구조의 개선, 신호체계개선 등 TSM제도를 적극 도입
- 교통안전시설 및 도로부속시설의 정비 및 확충
 - 교통안전 유도시설의 정비 및 확충 : 일반신호기, 교통안전표지, 반사경, 경부등, 노면표시 등
 - 교통안전시설의 정비 및 확충 : 위험도부 개보수, 위험교량 개보수, 횡단보도정비, 방책방호시설의 확충 등
 - 사고多发지역의 시설 개선 : 안전표지판 또는 안전시설물등 설치하고 횡단보도, 차선, 교차로 정비

○ 안전문명의 방해요인 사전제거

- 교통의 혼잡을 방지하기 위하여 계획도로를 조기에 건설하고 보행자를 우선한 도로체계로 유도
- 도로의 기하학적 구조 개선 : 급커브, 상하 굽곡 등 안전문명에 방해가 되는 도로의 기하학적 구조를 개선

○ 학교주변 등 어린이의 통행이 빈번한 곳에는 교통통제 및 과속방지턱, 주의표지판 등의 설치로 사고 최소화

○ 보행량이 많은 지역에는 가드펜스 등 교통안전시설을 설치하고 교차점에는 광장 또는 일체교차시설을 계획하여 차량의 흐름과 보행자의 안전을 고려

○ 어린이 조기 교통교육 강화

○ 교통사고를 줄이기 위한 올바른 교통문화 정착

- 주민과 운전자에 대한 교통안전 교육을 강화
- 운수업체 안전관리 강화
- 교통사고 예방 캠페인, 교통안전의사 등 교통문화의사 함양

□ 뚝수해대책

- 수해위험이 높은 하천변에 대해 우선적 댐 정비 및 수해조절기능 설치
- 각종 도시개발사업에 따른 불부수층 증가로 인한 우수 유출량 증대, 하부 유출량 증대 등 수해 위험성에 대비하기 위하여 하천주변, 급경사지의 완충녹지 조성 및 저류시설, 침투시설 등 우수유출 저감시설 확충

□ 재난사고대책

- 재난사고로부터 시민의 안전을 보호하기 위한 공공시설, 공공장소 및 중대, 축대, 도로, 교량, 하수도 등 재해위험 요인이 있는 시설물의 안전점검 강화
- 건축물의 안전과 사고예방을 위하여 노후 건축물에 대해 정기적 안전관리실태 점검
- 대규모 공사장 및 공사장 주변의 방재대책 수립

□ 위험시설 관리대책

- 도시 내 위험시설의 특징은 위험시설물 자체가 폭발이나 화재에 의하여 2차적인 피해를 발생하는 특성을 가지고 있으므로 위험물의 위치, 종류, 규모 등의 정보를 파악하여 특별관리
- 위험시설물에 대하여는 재해발생시 주변지역에 미칠 수 있는 범위를 분석하고 잠재적인 피해범위를 도시화하여 신속한 대응체계 구축
- 위험물 저장 및 취급에 대한 시설물은 밀접한 시가지와 이격하여 입지 분포하고, 부책이하게 인접하여 입지할 경우에는 방재적인 충분한 완충지대 설치

□ 환경오염사고대책

- 유독물 취급시설에 대한 안전관리
- 하·정수장 등 오염사고 방지 강화
- 환경오염사고에 대한 대응체계 구축
 - 긴급대응체계 및 비상연락체계 구축

나. 재해 예방·응급·복구 대책의 재난관리체계 구축

□ 재해예방대책

- 기존 재해분석과 지역적 여건과 특성을 고려하여 재해발생시 동원 가능한 인력, 조직의 활용정도, 긴급상황 대처와 복구를 위한 사용가능한 물자 등을 파악
- 시민의 안전확보와 안전한 활동을 위하여 긴급 피난처 확보 및 대피시설에 대한 정기적인 점검 실시
- 재해 신고 및 대응체계의 효율성을 증진시키기 위하여 재해에 대한 신고체계의 원원화 유도

□ 재해응급대책

- 모든 정보의 수집 및 전달망을 확충하고 신속한 응급구조 및 구명활동을 위한 기관간 상호협력, 파견요청 체계 등 관계자 수립
- 119 구조대 및 구급대의 인력 및 시설을 확충하고 생활권별 특정 배치

□ 재해복구대책

- 재난재해 과정에 의해 생활기반을 잃어버린 시민들에게 생활의 안정과 신속한 복구를 위해 생활필수품과 임시거처 지원
- 대규모 재해에 대한 의견청취를 피해자들에게 신속하고 직접적으로 전달하도록 함
- 재해 발생시부터 종료시까지 전반적인 기획으로 재난관리체계의 평가·방재계획의 수정·계획 작성시 참고자료로 사용토록 함

다. 종합적인 도시방재 행정체계구축

- 효과적인 재해예방과 재난현장의 다양한 정보제공으로 방재활동 능력의 향상을 도모하기 위해 재해관리에 관한 종합전산망 구축
- 지역별 재해발생가능성을 감안 종합·방재훈련을 실시하고 관련기관의 방재업무 담당자들에게 방재교육을 정기적으로 실시
- 지역주민의 방재의사 고취를 위한 방재교육 및 홍보 강화로 방재인력의 전문화 유도

3. 도시계획을 통한 방재계획 실현

□ 재해위험 검토지역에 대한 토지이용 관리

- 침수해, 산사태, 지반붕괴, 화재발생, 기타 재해 발생이 우려되는 재해 및 재난 위험지역에 대해 재해예방을 위해 방재/방화지구 지정 및 운영
- 재해위험 검토지역 내 개발행위시 도시계획위원회 등의 충분한 재해위험요인 검토를 통해 태도적 안전관리 강화
- 재해위험 검토지역을 포함하는 개발사업 시행시 사전재해영향성검토 이행여부에 대한 지속적 관리·감독 및 사후 평가를 통해 재난가능성을 저감하도록 함

□ 도시재생사업과 방재계획 연계

- 과거 재난 이력 및 위험요인 조사 등을 통해 필요시 방재지구 지정령 검토하고, 도시재생사업 및 기반시설정비사업과 연계를 통해 안전성 제고

- 노후철강주택 등 재해에 취약한 도시구조형성 지역의 도시 및 주거환경정비사업 추진시 구조적 안전성 향상과 기반시설 정비를 통한 방재 안전계획 수립

□ 기반시설의 방재 안전성 제고

- 기반시설 설치시 이면도로 확보를 통한 소방 활동의 효율화 도로 및 배설시 소방 활동에 지장이 없도록 수시 불법 추정차단속 실시
- 공원·녹지, 도로, 광장 등 도시계획시설 결정시 재해예방과 재해발생시 피해방지를 위한 역할에 주목하여 충분한 검토 필요
- 학교, 공원 등 지역커뮤니티를 중심으로 지역방재기질을 형성하여 각종 온·오프스페이스의 공간적 네트워크 구성하고, 주민 교육 및 홍보의 장으로 활용

□ 도시환경실계를 통한 생활안전기반 확충

- 신규 개발 및 도시재생 사업 추진시 엘리터, 지하주차장, 보행자도로 등 공용공간에 대한 가시권을 최대한 확보하여 '자연적' 감시가 이루어질 수 있도록 건축물 배치 및 색채, 조경계획, 동선계획, 공공시설을 계획 수립
 - 감시가 용이한 위치에 어린이놀이터, 여성센터 등의 공간배치
 - 투시형 엘리베이터, 안전거울 등 도시전체에 범죄예방환경설계(CPTED) 도입
- 허용되지 않는 출입을 통제하는 '점근통제' 가 이루어 질 수 있도록 출현계획, 조경, 구조를 계획 수립.

4. 범죄로부터 안전한 도시공간구축

□ 범죄예방대책

- 도시의 투명성에 따라 확산되고 있는 범죄예방을 위해 각 행정동별 지구대할 설치하고 경찰서와 연계하여 도시범죄 예방체계 구축
- 범죄다발지역 또는 예상지역에 가시등, 보안등, CCTV를 설치하여 야간 안전대책을 마련하고 방범활동반 강화하여 시민안전성 확보체계 구축
- 범죄발생시 대응요령에 대한 시민홍보 및 청소년 대상의 범죄예방 홍보 교육을 통한 사고예방

- 유아 및 성범죄 예방을 위하여 학교 주변의 공공시설 및 편의점, 약국 등을 아동안전지킴이 집으로 지정하여 위기상황 시 아동의 임시 보호소 역할을 할 수 있도록 지정하며 범죄우발 지역인 학교, 놀이터, 공원 등에 CCTV 설치를 확대

□ 환경설계를 통한 범죄예방(CPTED) 계획

- 계획수립시 범죄예방환경설계(CPTED- Crime Prevention Through Environmental Design)를 적용하여 범죄로부터 안전한 도시조성 유도
 - 토지이용계획 및 지구단위계획, 공공디자인 가이드라인에 범죄예방환경설계 적극 도입
 - 주민공동체 의식고취를 위한 여가공간의 충분한 확보
- U-City 계획을 통한 일원화 된 도시통합정보센터 설립·운영
 - 방범, 교통, 환경 및 초등학교 내 분산센터 및 CCTV 통합관리
 - CCTV 실시간 모니터링을 통해 범죄 및 재난 사전예방
 - 범죄발생시 신속한 대응을 통한 시민안전 도모
 - CCTV 통합관제센터 설립
- 경찰 및 유관기관과의 긴밀한 협조체제 구축
 - 개발계획 수립시 범죄예방을 위한 검토함어 유도
 - 범죄 발생시 대처요령에 대한 시민홍보 및 청소년대상 홍보교육을 통한 사고예방
- 범죄예방을 위한 행정프로그램 개발
 - 지속적인 범죄예방교육 실시
 - 맞벌이, 한부모 가정 아동의 방과후 학습지원을 통한 탈선예방
- 안심하고 생활할 수 있는 건축 환경을 조성하기 위해 건축물 설계단계에서 범죄예방설계기법을 반영하도록 함
- 건축물의 범죄예방 설계에 대한 인식전환과 함께 범죄로부터 건축물의 안전성을 더욱 확보
- 공공건축물(공공청사, 주차장 및 노유자시설)의 설계와 입방건축물 건축허가 신청시 적극 권장 및 반영 유도
- 범죄발생빈도가 높은 지역을 분석하고 이들 지역에 우선적으로 범죄예방 설계를 도입

【표】 주요 공간별 범죄예방(CPTED) 계획

구분	세부기준
도로 및 가로 시설물	<ul style="list-style-type: none"> 가로등 설계는 차량보다는 보행자 위주로 계획하고 충분한 밝기를 유지 보행자전등도로를 설계하는 경우 주변에 근린상점이나 다중이용시설을 설치하여 여러 사람이 감시자의 역할을 할 수 있도록 함
공원	<ul style="list-style-type: none"> 수목은 공원 이용자의 동선을 고려하여 충분한 시야를 확보할 수 있도록 식재 조명은 공원의 특성과 수목의 성장을 고려하고 충분한 밝기를 유지할 수 있도록 식재 이런이더가 이용하는 지역과 공공 화장실은 자연적 감시를 강화하기 위해 공원 관리사무소나 주택 및 상업지역 인근에 배치
주거지역	<ul style="list-style-type: none"> 외부로의 시야를 확보할 수 있도록 집의 창문 면적을 충분히 확보하고 수목과 조명을 적절히 배치 사적공간은 공적공간과 구분하기 위한 나무 등의 울타리나 포장처리를 하여 사적공간과 사유지임을 분명히 하는 경계를 표시 공동주택의 경우 출입구, 지하 주차장, 사각지대에 CCTV를 설치하도록 유도
상가 및 근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> 여간에 상가에 내부조명을 설치하여 밝은 거리가 되도록 유도

□ 범죄예방대책(CPTED) 적용방법

【표】 범죄예방대책(CPTED) 적용방법

구분	적용 사례(공원)			
가시성				
	(변회) 자연적 감시가 가능한 의자 배치	(주차장) 공원지역 가시성 증대	(어린이 놀이터) 건물인근 배치로 가시성 확보	
접근성				
	숲의 가장자리와 옹골에 공간을 구분하여 분리	(산책로 울타리) 산책로와 주변공간의 분리	(출입통제) 입구에 출입통제 표지판을 설치하여 접근통제	(경고판 설치) 유의사항 안내 및 접근성 통제
유지관리 및 기타				
	(강철 쓰레기통) 내구성이 강하고 튼튼하게 고장된 쓰레기통 사용	(조경의 관리상태) 관리상태 및 시야확보	시설의 위장할 수 있는 안내도 설치	

【표】 범죄예방대책(CPTED) 적용방법(계속)

구분	적용 사례(주거지역 등)		
<p>주거지역 (도로 및 가로 시설물 등)</p>			
	<p>폐계발 예정지 또는 낙후된 지역 등 우범지역이나 좁은 골목길에 지킴이집을 지정하여 비상시에 비상벨을 누르고 도움을 청할 수 있도록 하고 집 앞에는 IP카메라를 설치하여 범행 억제 역할 가능</p>		
			
	<p>(사례)서울에서 치안문제가 많았던 영리동, 을대문 지역에 사범과 스티드 프로젝트로 '하마한 골목길'에 세과 디자인으로 재워진 담벼락, 계단, 전봇대 등을 통해 따뜻하고 아름다운 느낌의 공간으로 변화</p>		
<p>지하 주차장</p>			
			
	<p>신규 주차장 등의 설계로 에너지 절감 효과 및 자연 채광을 이용한 조도를 확보함으로써 단지 내 범죄 공포기 큰 주차장에서의 안심감 제공</p>		<p>지하 주차장에 카메라+비상 버튼 설계를 통하여 입주자에게 안심감을 제공하며 범인에게 범행 억제 역할 가능</p>
<p>야간 안전</p>			
	<p>(사례)용산경찰서에서는 숙명여대 기숙사와 그 부근의 여성 전용 숙소집·원룸 등이 밀집한 이곳 골목길의 약 300m 구간에 여성안심귀갓길이라는 표지와 함께 플라표지병을 설치해 이간에 여성들의 불안감 해소 및 밤어린 조도에 의해 범행심리가 위축되어 범죄예방 효과(숙명여대 '여성안심 귀갓길')</p>		

5. 무장애 도시 조성

□ 도입배경

- 현재의 도시 여건상 보도 진입부의 턱, 건물 출입구와 접근로 사이의 높이차이 등 장벽으로 인하여 노약자가 이동하거나 시설 이용 시 불편을 겪게 됨
- 신체적 약함 때문에 주로 집안에서 생활하는 노약자가 스스로의 힘으로 외부 활동을 할 수 있도록 도시의 기반시설과 건물구조를 만들어야 할 필요성 대두
- 노약자가 불편 없이 일상생활을 영위할 수 있는 여건을 갖추어 더함게 살기 좋은 복지사회를 만들기 위한

□ 기본방향

- 장애인, 노인, 임산부, 아동 등의 노약자가 안전하고 편리하게 이동하고 시설을 이용하는데 불편함이 없도록 개별시설물과 도시기반을 계획·설계·시공하여 장애물을 원천적으로 제거
- 누구나 이용하기 편리한 생활환경을 구축하고 장애를 없는 생활환경은 시민 모두가 함께 누릴 수 있는 보편적 복지 사회 도입

□ 추진방향




- 부린형 BFI(BARRIER FREE) 인증제 도입
- 공공시설물의 무장애(BARRIER FREE) 의무화
- 유니버설 디자인 적용 확대
- 다중이용시설의 문턱 없애기 운동 추진으로 접근성 보장
- 보행동선의 안전성 및 교통약자의 다중이용시설 접근성 제고
- 노약자에 대한 편의증진사업 실시로 이동권 보장
- 관련 종사자의 전문성 강화를 위한 매뉴얼 보급 및 전문교육 실시
- 장애체험관 설치 운영으로 사회적 공감대 형성
- 장애인과 비장애인이 함께 하는 통합행사 개최로 시민인식개선 도모

【표】 무장애 도시 조성 주요 추진계획

분 야	대 상	내 용
공공시설물 BF 의무화	시청, 구청, 동주민센터 청소년수련관, 복지관, 도서관, 보건소, 공원 등	<ul style="list-style-type: none"> • 접근로, 출입구, 책도, 계단, 화장실 등 물 사회화 약자가 이용 가능하도록 설 계·시공 • 공공청사 편의용품 비치
보행환경 개선	진실, 개보수 보도	<ul style="list-style-type: none"> • 보도 진입로 높이차이 제거 • 도로 장애물Zone 설치 • 횡단보도, 벨라르스 재형비 • 뮌츠(Munz)식 횡단보도 설치
다중이용시설 BF 권장	편의시설 설치의무는 없으나, 시민의 이용이 찾은 소규모 사업장- 병원, 약국, 금융기관, 음식점, 슈퍼마켓, 편의점, 체육관, 공연장, 미용실 등	<ul style="list-style-type: none"> • BF전환 기여건물 지정 • 접근로 및 주출입구 단차 제거, 주출입 구 경사면, 도유법, 자동문 설치 등 • 다중이용시설 문턱 없애기 운동 추진
노약자 편의증진사업	가동불편 장애인·노인	<ul style="list-style-type: none"> • 전동휠체어 충전소 설치 • 장애인·노인주택 편의시설 설치 사업 • 보조기구 교부사업
관련 종사자의 전문성 강화	공무원 관련 분야 민간종사자	<ul style="list-style-type: none"> • 관련 분야 공무원·종사자 장애인 권의 시설 전문교육 • 장애인 편의시설 설치 매뉴얼 및 표준 상세도 CD 제작 보급
시민인식개선 및 사회분위기 조성	일반시민	<ul style="list-style-type: none"> • 슬로컨, 상징디자인 공모 • 위원회 구성 운영 • 장애체험관 운영 • 인식개선 교육 실시 • 편의시설 설치 추진단 운영 • 장애인주차구역 캠페인 개최 • 유니버설 디자인 박람회 개최 • 닻, 그림, UCC 공모전 개최 • BF포럼 개최 • 캠퍼스 및 수화사용 활성화

□ 유니버설 디자인 적용

【표】 유니버설 디자인 적용

구분	내용
<p>쾌적한 보행공간과 공원</p> 	<ul style="list-style-type: none"> • 단차나 높낮이의 변화가 없는 안전하고 쾌적한 보도 • 양차 4차선 이상인 도로의 횡단보도는 보행자의 안전을 위해 보행성화 횡단보도 설치 • 사용자의 편의를 제공하는 벤치, 광충전화 등의 편의시설을 적재적소에 설치 • 교차로 등 가보에 좌하여 공원이니 광장 등을 설치하여 사용자가 쉽게 접근할 수 있는 휴식장소 제공 • 공원의 광충전화장에 영유아 동반자, 임산부, 노인, 장애인 등이 편리하게 이용할 수 있는 G화장실 설치
<p>안전한 스쿨존</p> 	<ul style="list-style-type: none"> • 학생들이 단차 없이 편리하게 등하교할 수 있도록 고원식 횡단보도 또는 스크램블교차로 등 설치 • 학생의 안전한 등하교를 위해 학교 주변에는 차량 속도를 저감시키는 과속방지턱, 지그재그 노면표시 등의 속도저감시설 설치 • 키가 작은 어린이는 물론 운전자와 시야가 확보되도록 교차로 주변에는 낮은 식재와 개방감이 있는 보도랜스 설치
<p>주먹가 이면도로</p> 	<ul style="list-style-type: none"> • 단차가 없고 높낮이의 변화가 없는 경기 쉬운 보도 조성 • 보차도의 경계부분인 횡단보도에는 단차가 발생하지 않는 고원식 횡단보도 설치 • 보행자의 안전을 우선시하여 차량 속도를 저감시키는 과속방지턱, 지그재그형 도로 등의 속도저감시설 설치
<p>대중교통시설과의 연계</p> 	<ul style="list-style-type: none"> • 보행자의 동행을 방해하지 않는 위치에 버스승하대, 배차간격표 등 설치 • 지하철 등의 출입구는 건축물과 연계 설치하여 가보에 시설상의 상충을 최소화

국. 경기도 유니버설디자인 가이드라인 적용

【표】 유니버설 디자인 적용(계속)

	구분	내용
	 <p>G주차구역</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 주출입구 근처에 영유아 동반자, 임산부, 노인, 일시적 인 부상자 등이 이용할 수 있는 G주차구역 설치 • G주차구역에서 주출입구까지 유모차나 휠체어가 통행하기 쉬우며, 바퀴달린 가방이나 물건을 운반하기 쉬운 단차 없는 보행안전통로 확보 • 주차장 입구에서 눈에 쉽게 띄어 식별하기 쉽고 시야가 트인 장소에 설치
<p>공공 건축물</p>	 <p>G화장실</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 장애인만을 위한 전용화장실을 설치하기 보다는 영유아 동반자, 임산부, 노인 등도 편리하게 이용할 수 있는 쾌적한 G화장실 설치 • 다양한 사용자를 위한 린의식 간이화장대, 기저귀교환대, 영유아거치대, 어린이용 대변기, 오스트레이트 등의 설치를 배려 • 가급적 사용자의 요구에 맞게 사용하기 쉬운 쪽을 선택할 수 있도록 설비의 위치에 따라 완손잡이용, 오른손잡이용으로 설치 • 각 층별 G화장실을 1개소 이상 설치
	 <p>수유실</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 영유아 동반자를 위해 수유나 기저귀를 갈아입힐 수 있고 임산부 등이 휴식을 취할 수 있는 쾌적한 수유실 설치 • 남녀가 이용하는 것을 언제든 공유할 수 있는 여성용 드래이퍼시팅 확보할 수 있도록 배려 • 가급적 독립된 실로 설치하며, 사용하기 쉬운 로비나 민원실 등과 가까운 위치에 설치
	 <p>엘리베이터</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 2층 이상의 건물에는 영유아 동반자, 노인, 장애인 등의 원활한 수직이동을 위해 엘리베이터를 설치 • 눈에 잘 띄고 접근성이 좋은 위치에 설치하며, 다양한 사용자를 고려한 조작버튼 및 설비 설치 • 계단, 에스컬레이터 등등 가까운 곳에 설치하여 사용자가 수직이동 수단을 선택할 수 있도록 배려 • 승강로비에는 종합적이고 체계적인 알기 쉬운 시인용 설치

주: 여기서 유니버설디자인이란 유니버설 디자인 적용

VIII 경제·산업계획

I 현황 및 여건분석

1. 경제규모

- 2010년 현재 부천시의 지역총생산(GRDP, 경상가격 기준)은 약 12조 5,600억원으로 전국의 1.1%, 경기도의 5.4%를 차지하고 있으며, 전반적으로 비중이 작아지고 있는 추세임
- 1인당 GRDP를 보면 2010년 현재 1,446만원 수준으로 전국 경기도 평균에 크게 미달하고 있으며, 그 격차 또한 벌어지고 있는 추세임
- 이는 부천시의 잠재기반이 크게 침체되고 있음을 나타냄

【표】 지역내 총생산 규모

경상가격 기준, 단위: 103원, %

구 분	2005년	2006년	2007년	2008년	2009년	2010년
전 국	869,304.6	912,925.6	983,030.3	1,028,500.3	1,065,664.6	1,172,742.2
경기도	169,315.1	160,852.0	193,657.7	198,948.4	208,296.1	232,428.7
부천시	11,495.7	10,140.9	10,357.5	10,750.7	11,442.3	12,564.4
전국비중	1.3	1.1	1.1	1.0	1.1	1.1
도내비중	6.8	5.6	5.3	5.4	5.5	5.4

출처: 통계청

【표】 1인당 지역내 총생산 규모

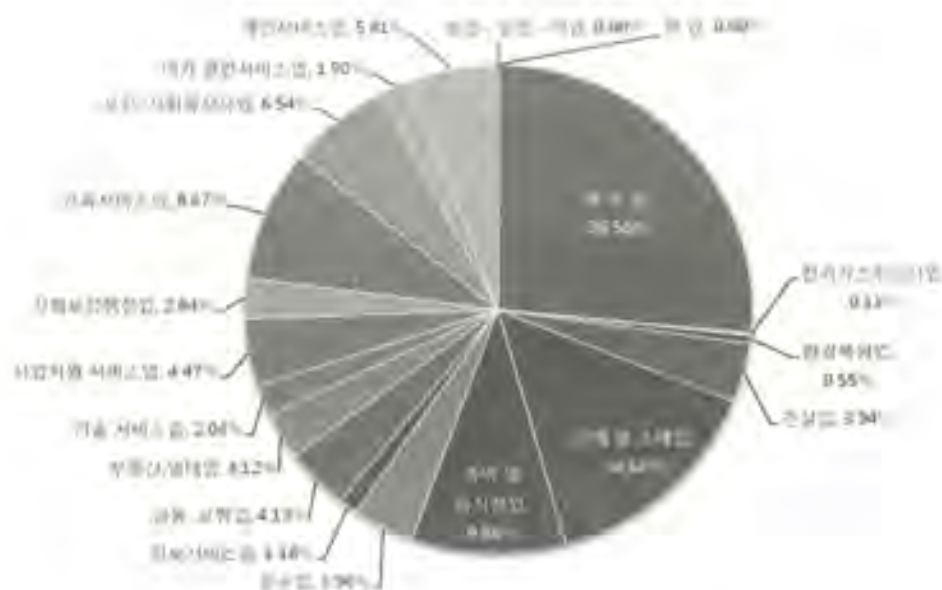
경상가격 기준, 단위: 103원

구 분	2005년	2006년	2007년	2008년	2009년	2010년
전 국	18,059	18,902	20,287	21,160	21,861	23,735
경기도	15,954	16,711	17,943	17,688	18,197	20,079
부천시	13,398	11,801	11,079	12,363	12,929	14,459

출처: 통계청

2. 산업구조

- 사업체 수를 살펴보면 3차 산업이 대부분을 차지하고 있으며, 종사자 수에서도 제2차 산업(80,348명, 31.2%), 제3차 산업(177,584명, 68.8%)으로 제3차 산업이 절대 다수를 점유하고 있음
- 업종별 종사자 비율은 제조 > 도소매 > 숙박·음식 > 교육서비스 > 보건, 사회복지사업 등의 순으로 나타나고 있어 제조업의 비중이 높은 것을 알 수 있음



【그림】 산업별 종사자 비율

- 종업원 1~4명 사이의 영세 업종이 주를 이루며 10명 미만의 소규모 업체수가 50,428 개소로 전체 업체수의 92.1%를 차지하며 종사자수도 117,744명으로 전체의 45.6%를 차지

- 수도권내 인근 도시와 비교한 결과 부천은 제1차 산업은 극히 낮은 수준인 반면 2차 산업과 3차 산업의 비중이 높음



【표】 산업별 사업체수 및 종사자 현황

단위: 천명

구분	2007년		2008년		2009년		2010년	
	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수
1차산업 소계	0	0	-	-	-	-	-	-
농업·임업·어업	2	9	-	-	-	-	-	-
2차산업 소계	10,495	78,859	10,160	75,165	9,992	76,787	10,618	80,348
광업	2	0	3	13	1	8	1	3
제조업	9,193	67,431	8,747	64,767	8,743	66,326	9,277	68,498
전기·가스·수도사업	6	415	4	357	5	275	3	275
광업·석회업	45	1,118	38	1,078	38	1,193	44	1,414
건설업	1,249	9,389	1,266	8,950	1,205	9,085	1,291	10,158
3차산업 소계	42,244	155,167	42,280	160,674	42,180	168,744	44,149	177,584
도매 및 소매업	11,891	33,981	11,589	34,864	11,502	36,332	12,071	37,505
숙박 및 음식점업	8,637	24,311	8,508	24,273	8,552	24,596	8,875	25,423
문서업	5,343	8,845	5,306	10,088	5,283	10,798	3,746	10,203
출판·방송통신 및 정보서비스업	244	3,369	232	3,329	220	2,880	264	3,051
금융·보험업	518	8,673	499	8,701	498	8,751	553	10,642
부동산·임대, 사업서비스업	2,731	7,908	2,755	7,940	2,713	7,815	2,731	8,054
전문·과학 및 기술 서비스업	826	3,929	865	4,259	860	4,820	932	5,265
사업시설관리 및 사업지원 서비스업	397	8,499	406	8,870	406	9,241	463	11,528
공공행정, 국방, 사회보장행정업	80	4,981	79	5,154	79	7,914	80	6,806
교육서비스업	2,458	20,647	2,508	20,663	2,523	21,554	2,594	22,350
보건, 사회복지사업	1,373	12,590	1,489	13,956	1,580	15,479	1,672	16,877
여가·관련서비스업	1,905	4,855	1,954	4,817	1,991	4,805	1,958	4,906
기타공공사회, 개인서비스업	3,841	12,581	5,890	13,260	5,973	13,759	6,208	14,974
총 계	52,741	233,535	52,340	235,839	52,172	245,531	54,767	257,932

자료: 부천시 통계과(2011)

3. 주요 특화산업 현황

가. 금형 산업

- 부천시 지역 금형관련 기업은 약 667여개로 플라스틱금형이 35%, 프레스금형이 15%, 다이캐스팅 금형이 10% 순으로 생산되고 있음

- 전국 7,700개 금형업체 중 부천시에는 582개의 금형관련 업체가 분포되었고, 5인 미만의 금형업체가 부천시 내 금형업체의 약 66%를 차지하고 있으며 2009년에 비해 1~4인 규모의 금형업체가 소폭증가하였으나 전반적으로 큰 변화는 없음

【표】 금형산업 사업체수 및 종사자수

구분	종사자 규모(인)	1~4	5~9	10~19	20~49	50~99
2009년	사업체수(A)	364	138	54	24	2
	종업자수(B)	777	927	706	653	112
	사업체 비중(A)/ 부천시내 금형업체 수(582개)	62.5%	23.7%	9.3%	4.1%	0.4%
2010년	사업체수(A)	442	142	67	22	3
	종업자수(B)	890	878	926	626	160
	사업체 비중(A)/ 부천시내 금형업체 수(667개)	66.3%	19.8%	10%	3.3%	0.6%

자료 : Vision Business 2010

나. 조명 산업

- 부천시는 국내 조명업체 5,271개(3만 명 종사) 중 부천시내에 324개 업체(18.7%)가 부천에 분포되어 있고 종사자수는 전국 30,174명 41.8%인 12,601명이며, 2009년 412개 업체에서 2010년 324개 업체로 88개 업체(921.4%)가 감소됨

【표】 조명산업 사업체수 및 종사자수

구분	종사자 규모(인)	1~4	5~9	10~19	20~49	50~299	
2009년	전구 및 램프제조업	사업체수(A)	12	4	3	4	1
		종사자수(B)	31	27	58	93	259
	일반용조명장치 제조업	사업체수(C)	64	53	14	6	1
		종사자수(D)	174	347	164	105	83
	광고용 조명장치 제조업	사업체수(E)	102	22	7	1	1
		종사자수(F)	204	140	87	23	295
2010년	전구 및 램프제조업	사업체수(A)	15	9	5	4	2
		종사자수(B)	26	65	68	115	266
	일반용조명장치 제조업	사업체수(C)	91	65	14	7	
		종사자수(D)	265	492	170	183	
	광고용 조명장치 제조업	사업체수(E)	94	12	5	2	
		종사자수(F)	173	77	14	56	

자료 : Vision Business 2010

다. 로봇 산업

- 부천지역 내 입주업체 중 3개 업체는 국내로봇산업에서 제품 차별화로 선두그룹 위치에 있으며, 부천 로봇산업연구단지 및 부천첨단산업 단지내 33개의 서비스용 및 네트워크 로봇기업이 입주해 생산 활동을 하고 있음
- 지능형로봇 전문생산업체는 국내 190여개 업체가 있으며 부천에는 부천로봇산업연구단지 및 부천첨단 산업연구단지 내 34개의 서비스용 및 네트워크 로봇 기업이 입주해 생산 활동을 하고 있어 로봇산업 중심지로 육성해 나갈 계획임

【표】 로봇산업 사업체수 및 종사자수

구 분	사업체 수(개소)	종사자 수(명)	평균 근로자 수
2010년	39	867	22.2
2011년	40	899	22.4

출처: Vision Business 2012

라. 패키징 산업

- 패키징 산업의 기업 중 55.8%가 수도권(부천, 안산, 시흥 등)에 집중되어 있으며 28.0%가 영남권 위치
- 전체기업의 99% 이상이 중소기업에 해당하는 중소기업형 산업으로 대부분의 컨버팅 업체는 주요기업에 종속된 구조

【표】 패키징산업 현황

종업원수(인)	20 미만	20~50 미만	50~100 미만	100~300 미만	300 이상
	79.1%	16.0%	3.4%	1.3%	0.2%
매출액(억원)	5 미만	5~10 미만	10~50 미만	50~100 미만	100 이상
	25.8%	20.0%	40.4%	8.0%	5.9%

출처: Vision Business 2012

4. 현황종합

가. 산업시설의 노후화·영세화

- 과거 경인공업지대의 주축 역할을 하던 오정구 일원의 공업지대는 1960년대 조성되어 도로 등 기반시설 여건이 열악한 상황
- 또한, 입지한 공장 대부분이 영세한 중소기업체가 대부분으로 시설개선 등에 애호가 많음

나. 생산기반의 이탈 가속화

- 공업지역이 시가지내 입지하여 주변 주거지역과의 마찰이 발생하고 있으며, 특히 산재한 준공업지역내에는 주거시설이 지속적으로 증가하여 공업과 주거가 혼재하고 있음
- 또한, 지가, 임대료 상승 등으로 인해 수도권 외곽지로 공장을 이전하는 업체들이 증가하고 있는 추세임
- 이로 인해 산업구조도 서비스업이 지속적으로 증가하는 반면 제조업의 비중은 감소하고 있으며, 지역내 총생산 규모도 지속적으로 감소하는 추세임

다. 지역 잠재력 활용 저조

- 부천은 서울과 인천의 중심지역으로 양호한 교통여건과 공항, 항만과의 접근성이 좋으며, 매우 좋은 배후 시장을 가지고 있음
- 그리고 경제활동가능인구가 많고, 고급민병 수급이 용이한 지역 이점을 가지고 있으나, 이를 지역산업과 연계하는데 부족한 면이 있음

② 계획방향

1. 산업구조 고도화 도모

- 전통산업(제조업)의 고부가가치화
- 농림지역 리모델링 및 신규 산업단지 조성
- 문화콘텐츠 산업 중심기차 구축
- 제조업 지원 지식기반 서비스업 육성
- 지역 특화산업의 경쟁력 강화
- 융·복합을 통한 미래형 산산업의 성장동력화

2. 기업하기 편리한 도시환경 조성

- 유망·비전기업에 대한 집중지원
- 일자리 창출 및 일터지원
- 기업경쟁력 강화를 위한 지원체계 강화
- 사회적 기업 육성
- 협동조합 중심도시 조성

3. 서민경제 활성화

- 전통시장 환경개선 및 유통활성화
- 지역위·소상공인 통합지원 체계 구축

3 세부전략 및 시책

1. 산업구조 고도화를 통한 고부가가치 창출

가. 제조업의 고부가가치화

- 전통부분과 신산업부분간의 유기적인 연계를 통한 구조고도화를 도모
- 부원지역에 소재하는 기업들의 기술수준, 기술개발 현황 및 해당산업 성장단계 등을 고려한 기술능력 증진에 의한 구조고도화를 실현
- 지역내 전략산업과 성장유망업종을 중심으로 기능별 업종재배치 및 기업집적화를 통한 업종고도화를 도모
- 지역특화산업(금형, 조명, 로봇, 패키징)과 IT산업과의 융합을 통해 고부가가치를 창출하고 협력과 협종을 통하여 특정분야를 육성
- 금형은 스마트금형, 조명은 LED조명, 로봇은 지능형로봇, 패키징은 IT 패키징 소재로 선정하여 육성
- 정보통신산업 및 패키징로봇은 문화콘텐츠 및 디지털정보기기, 가정용 서비스로봇 연관 산업과의 연계를 도모

나. 공업지역 리모델링 및 신규 산업단지 조성

- 도로, 주차장, 공원, 생활상고 등 영업기반시설이 절대 부족하고 열악한 기존 공업지역을 산업뉴타운, 테크노파크 건립 및 경영인프라 확충 등 선업단지 환경을 위해적으로 재정비
- 공해발생, 도시경관 저해, 근로환경의 질 저하 등 기존의 부정적인 이미지를 탈피하고 쾌적하고 원하고 싶은 환경친화적 산업단지로의 이미지를 개선
- 공업단지내 문화, 복지 및 편의시설을 확충하여 종사자의 근로환경의 질을 제고
- 기존 시가지내 신재하여 주변 지역과의 기능간 상충되는 공업지역의 이전을 도모하고 새로운 산업기반 조성과 원적화를 위해 신규 산업단지 조성 추진

다. 문화콘텐츠 산업 중심기지 구축

- 한국만화영상진흥원을 중심으로 국내 최고 수준의 만화인프라를 바탕으로 하여 만화의 기획, 생산, 판매 등 비즈니스에 이르기까지 일괄 지원 시스템을 구축하여 아시아 최고의 만화영상 산업기지로 육성
- 뉴미디어와 스마트 환경에서의 융복합 디지털콘텐츠 제작환경에 능동적으로 대응하고 시장 확장을 문화콘텐츠 제작여건 개선
- 만화작가, 만화단체, 학계, 콘텐츠 기업, 지원기관 등의 유기적인 거버넌스 및 클러스터 체계를 구축하여 문화콘텐츠산업의 국제경쟁력 강화

라. 제조업 지원 지식기반 서비스업 육성

- 지식·기술 집약형 첨단 산업입지를 통해 부천시의 특화업종을 집산화·추진화하고 R&D 기능을 중심으로 한 녹색성장 산업 육성
- 기존 중소기업의 경쟁력을 강화하기 위한 기반시설 및 지원체계 구축과 부천 관내 대학과 부천시에 유력한 R&D기관이 구축한 시스템의 효율적 활용을 통해 타지역보다 우위를 점할 수 있는 환경을 구축하여 기업이 생산관리, 기술개발, 인력양성, 마케팅 등의 사업화르 연계할 수 있는 환경 조성
- 제조업 지원 서비스업을 포함해 서비스업 전반에 특화된 전문 플랫폼 시스템을 구축
- 서울 강남부권의 준공업지역과 주변 수도권 서남부권업벨트지역과 연계한 첨단 도시형 제조업 및 R&D 기능이 강화된 지식산업벨트 형성

바. 지역 특화산업의 경쟁력 강화

- 조명산업의 기술 인프라 구축을 위한 콤팩트 기업지원센터를 구축하여 인력양성 및 정보인프라 구축, 기술개발, 국내외 홍보 등을 통한 One-stop Solution이 되는 고품직업화단지 조성으로 세계적인 조명산업 전장기지로 육성
- 조명산업의 고부가가치 창출을 유도하기 위해 유력한 한국조명연구원 외 지원체계를 활성화하고 첨단LED 조명기업 전환과 지역 연계 지원 인프라 구축을 집적화하여 조명산업의 글로벌 경쟁력 강화

- 지능형로봇, 첨단부품소재산업 등의 차세대 기술집약형 산업의 집적화를 통한 연구단지 기능 강화를 통하여 고부가가치 IMT산업의 선점 등 로봇산업의 선진화 도모
- 미래성장 가능성이 높은 레키징 산업의 발전을 위해 기술개발, 출판장비 지원, 기술교류 등 네트워크 등을 종합적으로 기획 운영할 레크리 구축

바. 융·복합을 통한 미래형 신산업의 성장동력화

- 부가가치 감점을 가지고 있는 큰화관테프 산업 및 지역특화산업과 IT를 융합하여 고부가가치 창출
- 신재생에너지산업 및 차세대 NT산업(IT, BT, CT, ET, NT, ST) 등의 미래형 신산업을 중점 육성
- 지역특화 기술개발, 전문기술인력 양성, 협력체계 구축지원, 입지지원, 융합기술을 통한 산업화 방안 수립

2. 기업하기 편리한 도시환경 조성

가. 유망·비전기업에 대한 집중지원

- 글로벌 경쟁시대에 맞는 국제동성 전문인력을 양성하여 해외 마케팅 능력과 수출지원을 강화하고 경영컨설팅을 지원
- 부진한 유망기업 추진과 산·학·관 공동기술개발 및 글로벌 소타기업을 육성

나. 일자리 창출 및 인력지원

- 기업간 상호 정보교류 및 공유, 기술협력 등을 위한 인적 네트워크 구축
- 현장수요에 적합한 맞춤형 노·사·정 공동 직업훈련기관을 통한 직업능력개발 사업의 강화
- 취약계층의 직업능력 개발 지원
 - 실업자 고용기회 확대를 위한 기업현장 연수프로그램 운영

- 최조속 근로지역 보물 안정을 위한 보육형 숙련형성 교육과정 개설
- 청년일자리 창출을 위한 산학 연계 R&D 사업 확대
- 중소기업 근로자 교육훈련 센터 및 직급별 교육 프로그램을 운영
- 대기업 사내 교육훈련프로그램의 중소기업 참여를 활성화
- 대기업 전문 기술인력의 중소기업 파견사업을 추진

다. 기업경쟁력 강화를 위한 지원체계 강화

- 기술개발 활성화를 위한 권-원 권드 등 다양한 자금지원방안을 마련
- 대·중소기업 공동마케팅 활성화 등 마케팅을 강화
- 마케팅 장해수단 발굴 및 지원체계를 구축
- 주요 유망산업의 공동기술개발사업을 추진
- R&D 대·중소기업 공동개발사업 확대, R&D자금 지원, 권변 분야 우수 기술자의 발굴 및 고용지원 등 다양한 지원방안을 마련

라. 사회적 기업 육성

- 지역에 기반을 둔 일자리 창출형 사회적 기업 육성을 통해 지역경제 활성화 및 지역사회를 재생하고 지역의 문화적 가치 향상을 제고
- 공공영역 대상사업 지속 발굴·전환, 지역기반 참여형 사업모델 육성지원
- 공공기관 우선구매 및 서비스 위탁 확대
- 사회적 기업 지원센터 운영 활성화 및 사회적 기업 네트워크 구축

마. 협동조합 중심도시 조성

- 협동조합의 가치를 확산하는 교육 및 홍보로 우호적인 환경조성
- 상담, 교육, 컨설팅으로 체계적 설립 지원 협동조합 종합지원센터 운영
- 협동조합 전문인력 양성, 조합원 및 임직원 창업전환 교육 등 지원
- 협동조합금융과 연계 중소기업육성자금 협동조합 대출 지원
- 공공조달시장 참여 및 공공서비스 위탁 활성화

3. 서민경제 활성화

가. 전통시장 환경개선 등 유통 활성화

- 전통시장 중심의 지역상권 활성화를 위한 제도 마련
- 전통시장 주변 입지, 상권규모, 도소매업체 구성, 업체간의 경쟁정도, 신업체 진출사 영향 등을 고려한 마스터플랜 수립
- 전통시장·상점가를 연계하는 상권 활성화 지원과 시설인프라를 개선
- 경영현대화 지원 및 전통시장 상인연합회 출범 및 조직을 강화

나. 자영업·소상공인 종합지원 체계 구축

- 창업, 경영컨설팅, 보증, 자금 지원 등 종합 지원체계 구축방안을 수립
- 창업교육 및 창업보육 등 유사기능을 가진 기관을 통합 운영

IX 사회·문화의 개발 및 진흥계획

I 의료·보건

1. 현황 및 여건분석

- 부천시 소재 의료기관은 총 980개소로 종합병원 5개소, 병원 22개소, 의원 486개소 등이 입지하고 있으며 병상수는 총 9,585개소로 종합병원 2,274개소, 병원 2,382개소, 의원 1,948개소 전체의 68.9%를 차지하고 있음
- 부천시의 병원은 지속적으로 증가하고 있으나 지역별 불균형적으로 분포하고 있어 인구증가 및 향후 개발계획을 고려 분산 배치 필요
- 노인인구의 증가 및 장애 인구를 고려한 추가적인 전문병원의 설치 필요

【표】 의료기관 현황

(단위 : 개소)

구분		2006년	2007년	2008년	2009년	2010년
합 계 ¹⁾	병원수	880	921	932	961	980
	병상수	6,496	7,767	8,499	8,712	9,585
종합병원	병원수	5	5	5	5	5
	병상수	2,340	2,349	2,216	2,219	2,274
병원	병원수	11	16	19	19	22
	병상수	1,354	1,604	2,192	2,185	2,382
의원	병원수	469	477	477	489	486
	병상수	2,295	2,356	2,189	2,158	1,948
특수병원 ²⁾	병원수	2	3	4	4	4
	병상수	232	232	464	531	540
치과병원	병원수	232	241	243	251	256
	병상수	-	-	-	-	36
한방병의원	병원수	2	3	3	4	4
	병상수	107	189	183	250	250
요양병원 ³⁾	병원수	2	9	12	11	16
	병상수	123	992	1,242	1,333	2,116
조산소	병원수	2	2	3	3	2
	병상수	16	16	13	13	13
보건소	병원수	3	3	3	3	3
	병상수	-	-	-	-	-

자료 : 부천시 통계연보, 국민조사

주) 1) 보건복지부 의료기관명세서 2) 정신병원, 장애병원, 사립요양원 3) 노인요양병원

- 의료기관 종사자수는 총 7,250명이며, 의사는 1,359명(18.7%)으로 인구 1만명당 의사수는 81.4명임
- 최근 5년간 치과 의사, 약사, 간호사의 증가는 크게 변화 없으나 의사, 한의사는 지속적으로 증가하고 있음
- 전체적으로 의사의 수는 증가하고 있으나 간호사 및 간호조무사의 증가는 큰 차이가 없어 의료 서비스의 질적 하락이 나타나고 있음

【표】 의료기관 종사자 현황

(단위 : 명)

구분	2006년	2007년	2008년	2009년	2010년	
합계(명)	6,534	6,312	6,773	7,066	7,250	
의사	정규(명)	1,066	1,149	1,239	1,317	1,359
	비정규	5	-	-	-	-
치과의사(명)	295	304	313	322	335	
한 의사(명)	195	208	212	240	249	
약사(명)	62	63	69	83	80	
조선사(명)	10	25	24	21	21	
간호사(명)	1,822	1,515	1,653	1,708	1,739	
간호조무사(명)	1,819	1,835	1,874	1,927	1,968	
의료기사(명)	1,235	1,171	1,340	1,399	1,446	
외무기해사(명)	25	42	49	49	53	

자료 : 부천시 통계연보, 2010년

- 부원시의 보건소는 총 3개소로 각 구별 1개소씩 위치하고 있으며, 의사수는 5명으로 시민에 대한 의료 서비스를 공급하기에 열악한 수준임

【표】 의사 현황

구분	2006년	2007년	2008년	2009년	2010년
합계	65	67	62	69	66
의사	7	6	7	5	5
치과의사	1	1	1	1	1
한 의사	3	3	1	1	1
약사	3	2	2	2	2
간호사	33	33	33	33	34
임상병리사	9	9	9	11	10
방사선사	4	4	4	4	3
물리치료사	3	4	3	4	3
치과위생사	2	2	2	2	2
기타	-	1	-	6	5

자료 : 부천시 통계연보, 2010년

2. 계획방향

□ 기본방향

- 생활권을 중심으로 진료권 우선설정 및 계층별 진료체계 확립
- 시민들의 용이한 의료시설 이용을 위하여 의료인력 및 의료시설의 효율적인 배치
- 보건의료의 질적 수준제고를 위해 공공 의료기관의 확충 및 진료체계 정비
- 지역사회자원해석의 공공의료와 사회복지와의 연계
- 보건에빔 행정의 적극추진과 방역활동의 생활화
- 지역별·계층별 의료요구를 감안한 전문적인 의료복지서비스의 실시
- 다양한 노인의료분체에 대처하기 위한 장기적인 노인의료시스템의 개발
- 사회적 약자를 위한 의료서비스 지원·확대
- 의료 정보화 추진
 - 의료 소비자와 의료 공급자 상호간에 정보를 원활하게 전달 할 수 있는 인터페이스와 데이터베이스 구축

□ 주요지표 설정

- 시민의 의료요구의 향상, 의료보전제도의 다양화로 인하여 의료기관 수요는 크게 증가할 것으로 예상됨으로 적절한 보건의료기관의 확보와 배치
- 전문적이고 다양한 의료기관의 확대와 지역사회연계를 통한 의료시설의 배치
- 목표연도인 2030년에는 종합병원 6개소로 1개소를 확대하여 인구 천명당 10.8병상이 확보되도록 계획
- 목표연도인 2030년 부천시 인구 천명당 의거 8.5인, 의료인 1인당 인구 117인(OECD기준)으로 계획
- 노인전문병원을 포함하여 전문병원과 지역사회연계형 종합병원과 병원의 유도

【표】 의료·보건시설 수요추정

구분	단위	2010년	2015년	2020년	2025년	2030년
인구	인	890,878	935,000	962,000	981,000	991,000
종합병원	개소	5	6	6	6	6
보건소	개소	3	4	4	4	4
병상수	상	9,585	10,060	10,362	10,556	10,664
	상/천인	10.8	10.8	10.8	10.8	10.8
의료인수	인	7,250	7,792	8,231	8,385	8,470
	의사/천인	8.1	8.3	8.6	8.5	8.5
의료인1인당 인구	인	123	120	117	117	117

3. 실천전략

□ 종합병원의 확대 및 의료시설의 균형적 설치

- 종합병원, 병원, 의원, 보건소, 보건지소의 적절한 균형설치 유도
- 종합병원은 생활권별 인구규모에 따라 1~2개소를 배치하고 병원 및 의원을 체계적으로 배치하여 진료체계 확립
- 종합병원의 유치에 병원의 입지와 지리적 근접성을 배양하기 위해 종합병원 분원설치 유도

□ 응급의료 지원의 강화

- 지역내에 노인들의 분포가 높은 지역에서는 사각원에서 응급의료체계의 구성
- 응급의료지원은 민간기관에는 재정적 한계가 있으므로 부천시 차원에서 공공 응급체계의 확립

□ 의료보리 프로그램의 활성화 및 지역과의 연계

- 부천시 의료보리생활실천(금주, 금연, 운동, 식생활) 프로그램 개발 및 시민운동 활성화
- 의료복지는 지역사회의 특성에 따라 운영되어야만 하고 중앙집권하에 일찍이 강에서 탈피하여 운영주체인 지방자치체의 주체성과 주민의 주체성에 근거를 두어 운영

- 보건의료의 연대 및 교류를 위하여 지역보건활동, 재가복지 활동에 진전을 위하여 나아가서는 보건시설, 의료시설, 복지시설 등의 체계적인 정비
- 지역의료시설의 지역적 불균형 문제를 해결하기 위한 보건복지연계프로그램의 개발
- 건강한 학교 직장 만들기 프로그램 개발

□ 노령화 사회에 대비한 의료서비스 개선 및 특수병원 설치 유도

- 노인인구의 의료재계 강화 및 서비스 제공을 위한 노인요양시설, 노인전문병원 설치
- 장애인을 위한 장애인전문병원 유치 및 한방통합병원 유치
- 노인 도우미 간병전문교육 실시를 통한 노인간호 전문인력 육성

□ 저소득층, 소외계층 등 사회적 약자를 위한 의료서비스 지원·확대

- 장애인, 이동이 불편한 노인들을 위해 도시형 방문보건센터 및 지정방문 의료서비스 등 특정기능을 강화한 특화보건소 설치
- 약값이 보조 및 감면혜택 지원
- 보건소 지원확대를 통해 기존의 조약서 보건소 역할을 탐피하여 무료 건강검진, 질병 예방과 치료, 응급처치, 재활 등 포괄적인 서비스를 제공하고 방문보건 서비스 등의 기능을 강화함으로써 사회적 약자를 포함한 모든 부민시민들을 위한 지역보건의료센터로서의 실질적 역할을 담당

□ 부천시 의료보건도시계획의 수립

- 장기적으로 부천시의 보건의료 요구를 파악하고 종합적인 계획의 수립
- 영역별 도시보건자료 개발 및 보급
- 의료보건관련기관들의 연계 및 협조체계 구축
- 인근 도시간 건강정보 연계

② 사회복지

1. 현황 및 여건분석

- 사회복지시설은 아동복지시설 3개소, 노인복지시설 79개소, 장애인 복지시설 2개소, 여성복지시설 2개소로 총 2,970명을 수용하고 있음
 - 최근 5년간 노인인구 증가에 따라 노인복지시설이 크게 증가
- 노인, 아동, 장애인 등을 포함한 기본적인 사회복지시설이 부천시의 인구에 비해 부족한 실정으로, 사회복지시설 및 사업의 확충에 있어서 체계적이고 종합적인 접근이 부족
- 부천시는 정신요양시설, 부랑민시설이 전무한 실정으로 신규 설치시 인접지역에 위탁 수용할 수 있는 대책 재시가 필요
- 소득수준의 향상으로 생활의 질에 대한 관심이 높아지고, 지방자치의 실현으로 주민들의 복지요구가 적극적으로 표출되고 있으나 이를 만족시킬 만한 복지시설 공급이 도시규모에 비해 부족한 실정임

【표】 사회복지시설 현황

(단위 : 개소, 명)

구분		2006년	2007년	2008년	2009년	2010년
합계	시설수	11	14	32	70	86
	생활인원	1,089	835	1,301	1,867	2,970
아동 복지시설	시설수	3	3	4	3	3
	생활인원	149	117	123	129	108
노인 복지시설	시설수	5	8	26	64	79
	생활인원	804	552	1,029	1,593	2,714
장애인 복지시설	시설수	2	2	2	2	2
	생활인원	94	92	94	91	90
여성 복지시설	시설수	1	1	1	1	2
	생활인원	42	34	54	54	33

자료 : 부천시 통계연보, 가년도

- 2010년말 부천시의 65세 이상 고령자는 63,796명(7.3%)이며 지속적으로 증가하고 있는 추세임
- 증가하는 고령인구에 맞춰 노인복지시설의 확충도 필요하지만, 독거노인 등 소외노인을 위한 대책 마련 등의 정책적인 지원 필요

【표】 노인의료 복지시설 현황

구분		2006년	2007년	2008년	2009년	2010년
합계	시설수	5	8	26	64	79
	입소인원	804	552	1,029	1,593	2,774
노인양육시설	시설수	3	6	15	23	50
	입소인원	766	494	610	903	1,369
노인요양 공동생활가정	시설수	-	-	10	40	26
	입소인원	-	-	71	332	201
노인전문병원	시설수	2	2	1	1	3
	입소인원	38	58	348	358	644

자료 : 부천시 통계담당부서, 가산

- 청소년 연구에 비해 청소년 관련 시설 및 문화·여가활동 위한 프로그램 부족하며, 특히 오정소사구에 청소년 관련시설이 부족한 실정임

【표】 청소년수련시설 현황

구분	합계	청소년수련관	문화의 집
개수	5	2	3

자료 : 부천시 통계담당부서, 2011

- 부천시의 2010년 현재 아동보육시설은 602개소로 수용인원은 18,436인으로 0~4세까지의 인구는 40,449인으로 2030년까지 아동 수요에 맞춰 보육시설 확보

【표】 교육시설 현황

구분		2006년	2007년	2008년	2009년	2010년
합계	시설수	513	559	573	595	602
	아동수	14,321	16,201	16,521	17,101	18,436
국·공립	시설수	24	27	27	27	27
	아동수	1,470	1,636	1,690	1,679	1,660
법인	시설수	23	4	4	4	4
	아동수	1,460	281	280	271	280
민간	시설수	262	290	291	290	290
	아동수	8,857	10,933	10,902	11,083	11,991
부모원격	시설수	-	4	4	4	3
	아동수	-	104	92	93	77
학당	시설수	7	7	7	7	6
	아동수	266	262	262	254	264
가정	시설수	197	227	240	263	272
	아동수	2,268	2,985	3,295	3,719	4,164

자료 : 부천시 통계담당부서, 2011

2. 계획방향

□ 변화되는 복지 욕구와 수요에 대한 대책 강구

- 급속한 경제발전과 생활수준 향상, 의학발전 등의 사회적 여건변화와 평균연령이 연장됨에 따라 노인인구의 지속적인 증가로, 노후의 건전한 이기생활을 영위하기 위한 시설의 확충 등 적극적인 사회복지 정책 추진
- 급증하는 노인 욕구를 해소하기 위해 기존의 욕구를 종가, 종산촌 이상 노인에게는 수역자 부담원격에 의한 다양한 유료서비스를 제공함으로써, 모든 노인들이 가정과 사회에서 건강하고 활동적인 사회생활을 영위토록 추진
- 복지수요 변화에 따라 시설중심의 복지에서 지역 사회를 중심으로 한 보다 효율적인 서비스 제공을 위해 보건·의료·복지의 유기적 연계

□ 부천형 복지모델의 개발

- 부천시의 재정·복지수준 등을 감안한 부천시형 복지모델의 개발
- 부천 시민의 복지요구조사를 통한 복지사업의 우선순위의 결정과 시민들의 복지정책 참여의 유도

□ 사회복지관련 지역사회연계의 강화

- 지역사회와 연계한 사회복지프로그램의 활성화
- 사회복지비용의 절감을 위한 기관의 지역사회연계 프로그램 개발

□ 지역적 시설의 분배 및 조정

- 다양한 사회복지시설의 지역적인 안배를 통하여 지역복지 수준의 향상을 유도

□ 복지 서비스의 다원화, 다양화

- 기존 복지시설의 대부분이 정부, 지방자치단체, 사회복지법인채택 중심으로 공급되었으나, 장기적으로 개인과 기업, 자원봉사자 등의 비공식적인 공급체계를 활용하여 복지 서비스 주체를 다원화
- 사회복지시설을 지역사회에 개방하고, 지역주민의 참여를 유도함으로써 지역공동체를 형성하고 보다 다양한 서비스 제공

다. 주요지표 설정

- 생활권내 상응하는 복지시설량을 적정배치하고 사회복지시설에 대한 수요증가와 이에 따른 제도적 지원을 감구
- 고령화사회에 대비하여 생활권별로 경로당 등 노인복지시설을 1~2개소 확충하고, 아동보육시설, 여성복지시설 등을 배치
- 장애인 미술시설을 2030년까지 구단위로 1~2개소 이상 확보하며 장애인을 위한 공공주택건설을 추진하며 장애인복지센터 등 지원시설을 정비
- 사회복지시설은 이용대상자 및 계층중심으로 시설의 종류를 구분하고, 시설의 규모 및 시설수는 이용권급 감안하여 결정

【표】 사회복지시설 지표

구분	단위	2010년	2015년	2020년	2025년	2030년
노인복지시설	개소	86	96	105	115	127
노인복지시설	개소	7	8	9	9	10
노인의료복지	개소	79	87	96	106	117
아동보육시설	개소	602	603	707	730	695
여성복지시설	개소	2	4	4	4	4
장애인복지시설	개소	2	3	4	5	7

3. 실천전략

□ 시민참여형 부천시 복지모델의 개발

- 지역사회자원의 개발
 - 부원관내 기업의 장애인 고용 확대
 - 문화 행사에 노인자원봉사 활동을 통하여 노인소득에 기여
- 공공복지와 민간복지의 연결프로그램의 개발
 - 복지 분야는 재정적인 부담이 높은 사업이므로 민간부문의 협력적인 참여와 유도 및 지역적 특성을 고려한 노인직종의 개발
 - 자활프로그램의 개발시 지역 민간자원의 적극적인 활용

○ 지역특성을 고려한 복지시설의 설치

- 부천시의 인구분포 중 30~40대의 비중이 가장 높은 만큼 생후 3개월 이후의 영아들과 아동을 위한 보육시설을 확대 설치

○ 부천시의 특성화된 프로그램의 실시

- 노인복지화관을 저점으로 지역별 소규모 노인복지시설에 교육, 자원봉사, 문화활동 등 노인복지프로그램의 보급 및 지원
- 기존의 복지시설과 재가장애인의 연결프로그램의 개발을 통한 재가장애인복지의 강화
- 간병도우미 사업추진을 통해 기초생활보장 자활사업 참여자 및 저소득 여성에게 안정된 일자리 제공
- 부천시 불과후 아동보육 모형의 개발
- 여성복지 자원에서 지역사회 여성들의 사회참여 프로그램을 개발하고 지원

□ 사회복지시설 배치와 운영

○ 종합적인 사회복지시설 확충

- 종합적인 지역복지체계를 구축하고 지역의 보건센터로서 기능을 담당하기 위해 생활권별 종합사회복지시설 확충
- 지역적 특성을 고려한 수급자들의 자활프로그램의 개발과 보급을 위하여 수급자 밀집지역을 중심으로 자활센터 설치 유도
- 상대적으로 소외된 지역에 우선적인 배치를 통하여 사회복지시설의 균형적인 배치를 도모하여 지역 사회문제를 예방·치료하며 주민의 연대감을 형성하는 구심점으로 육성

○ 노인복지시설 확충

- 노인복지시설의 현대화 및 노인환자를 전문적으로 요양·보호하는 노인전문요양시설 등 다양한 노인복지시설의 확충
- 다양한 노인전문 여가시설을 설치, 운영하고 전담적인 여가 프로그램의 개발 및 공급 체계화를 위해 노인종합복지시설 확충
- 재가노인복지서비스의 활성화 및 긴급 의료이송체계 구축
- 지역별 노인복지시설 배치를 통해 사회복지시설의 균형적인 배치 도모

○ 아동복지서비스 향상 도모

- 아동양육시설을 아동상담, 입사보호, 상담, 프로그램 제공 등 지역아동들 위한 종합서비스 시설로 전환 추진하여 아동복지 향상 도모
- 생활권별 200인 이상 규모의 공공보육시설을 설치하여 아동보육의 양적·질적 확대 도모
- 공공보육시설을 지역적으로 균형있게 배치하여 접근성을 향상시키고 이용편의를 도모하며, 민간보육시설을 확대하기 위한 재정지원 등을 확대
- 지역사회 저소득 빈곤아동의 교육, 급식지원 등 프로그램 운영을 위하여 지역아동센터에 지원 등 확대

○ 여성복지시설의 확대

- 비혼모 여성들의 육아를 위한 위탁보호시설의 확대 설립
- 공·사기업내 맞벌이 부부를 위한 생후 3개월 이후의 영아들을 대상으로 보육시설을 설립하고 육아서비스 프로그램을 운영
- 공공보육시설 설치, 육아휴직제, 산전/산후 휴가제 도입 등을 통해 여성의 경제활동 참여 증진 도모
- 저소득 한부모 가정의 보호를 위해 복지정책 지원을 확대하고 저소득 모자가정의 원천 지원을 도모

○ 청소년 관련시설 확대 및 프로그램 개발

- 학교폭력으로 인한 피해방지를 위해 학교폭력 예방교육 및 의기하원 지원 강화, 학교 안전시스템 구축 운영
- 청소년 인구수에 비해 부족한 청소년 복지·문화시설의 확충 및 취약지역에 원형되어 있는 기존 시설의 지역별 분산배치 필요
- 청소년 관련시설의 전문적 운영이 필요하며, 청소년 담당 전문인력의 충원과 확보를 통해 청소년 욕구에 맞는 전문적인 프로그램 운영 필요
- 청소년 대상 참여문화 및 여가프로그램 개발

□ 분야별 장기발전계획의 수립

○ 분야별 장기발전계획의 수립

- 복지사업은 많은 재정이 투입이 있으므로 단기적으로 비용절감형 복지사업들 실시하고 장기적으로 분야별 복지 장기계획 수립

○ 장기발전에 필요한 자원의 확보

- 사회복지시설에 종사하는 전문요원들의 양적·질적 수준이 낮고 전문 훈련기능이 미비하므로 전문 인력기관의 확충 도모
- 자원봉사자 활용 등의 제도적 장치를 마련함으로써 복지서비스의 질적 향상 도모

○ 분야조정을 위한 위원회의 설치

- 사회복지의 각 분야별 세부 실현계획 및 조정을 위한 특별위원회의 운영을 통하여 미래의 수요과와 및 연속성의 확보로 복지환경 조성에 적극적으로 대처

○ 장기적인 시설배치 지도 개발 및 보급

- 사회복지시설에 대한 적극적인 지원으로 사회복지시설의 수준 향상 및 질적 제고
- 종합적인 지역복지체계를 구축하고 지역의 보편센터로서 기능을 담당하기 위해 종합사회복지관 확충
- 사회복지시설을 지역사회에 개방하고 지역주민의 참여를 유도하여 지역공동체 형성을 위한 토대 마련



③ 교육

1. 현황 및 여건분석

- 2010년말 현재 부천시 학교수는 121개소이며 학생수는 129,877명임
- 학급당 학생수는 초등학교 30인, 중학교 37인, 고등학교 35인으로 높은 편으로 교육지표의 개선 필요

【표】 학교 현황

구	분	2006년	2007년	2008년	2009년	2010년
인 구		870,183	876,569	882,037	884,976	890,875
초등 학교	학 교 수	57	59	61	62	62
	학교당학급수	33	33	32	31	30
	학급당학생수	38	36	34	32	30
	학 생 수(인)	71,989	68,988	65,216	60,950	56,519
	종인구대비(%)	8.3	7.9	7.4	6.9	6.3
중학교	학 교 수	29	29	32	32	32
	학교당학급수	37	36	32	31	30
	학급당학생수	39	39	38	38	37
	학 생 수(인)	40,747	39,869	38,320	36,999	35,471
	종인구대비(%)	4.7	4.5	4.3	4.2	4.0
고등 학교	학 교 수	26	26	27	27	27
	학교당학급수	40	41	40	40	40
	학급당학생수	34	35	36	36	35
	학 생 수(인)	35,731	37,194	38,294	38,600	37,387
	종인구대비(%)	4.1	4.2	4.3	4.4	4.2

자료 : 부천시 통계연보, 가년치

- 교육의 질과 양은 높은 수준이나 신규 도심권, 개발지역의 양극화로 인하여 학생 수용의 과밀화와 공동화할 조래하여 전반적인 교육여건이 불균형화 상태임
- 학교시설의 위치가 주거지 개발과 연계되지 않고 단편적이고 획일적으로 이루어져 체계적인 통학권이 형성되지 못함
- 교육의 질적 향상을 위해 학교시설 확충 및 대안학교 등의 시설 확충 필요

2. 계획방향

□ 기본방향

- 인구증가와 취학율의 증가에 따른 교육시설의 확충 및 개선을 위하여 단계적 계획 수립이 필요
- 학교별·지역별 격차 해소를 위해 학교시설공급은 생활권별 균등배분을 원칙으로 하되, 신규 개발지역에 대해 우선적으로 공급을 실시
- 원단산업유치 등으로 활발할 산업 활동과 연계한 산·학·연 기반구축으로 다가올 미래에 대비할 수 있는 창의적 인재 교육 실시
- 다양한 교육모델 도입(외국어학교, 특수목적고, 평생학습도시 조성 등)을 통한 교육기회 제공 및 학기·적성교육의 활성화로 평생교육도시 기반 조성
- 대학 및 전문기관과의 연계를 통한 부천시 평생교육모델의 개발과 평생 교육 기회의 확대
- 컴퓨터, 통신, 소프트웨어 등의 정보기술 인프라를 통한 지식 인프라의 가상교육체제 구축
- 콘텐츠 개발·보급을 통한 지역교육 경쟁력 제고

□ 주요지표 설정

- 하급당 학생수는 2010년말 현재 초등학교 29인/학급, 중학교 36인/학급, 고등학교 39인/학급에서 목표연도 2030년까지 OECD 평균 수준으로 초등학교 20인/학급, 중학교 23인/학급, 고등학교는 23인/학급으로 계획
- 계획연도별 유치원, 초등학교, 중학교, 고등학교의 취학인구비율은 저출산 및 신규개발계획에 따른 학생수의 감소 등을 감안하여 추진
- 도시개발사업, 택지개발사업 등으로 인구가 유입되어 초등학교를 신설하는 경우 신설 초등학교 정원의 1/4이상에 해당하는 수의 유아를 수용할 수 있는 공립유치원 설립
- 학교시설 설립은 우선적으로 추후 개발사업 및 도시재생사업 추진시 교육청 등 관계기관과의 협의를 거쳐 신규 공급토목 유도하고, 필요시 기존 시가지내 국공유지 활용, 토지매입 등을 통해 확보

【표】 교육시설 수요추정

구분	단위	2010년	2015년	2020년	2025년	2030년	
총인구	인	890,875	935,000	962,000	981,000	991,000	
유치원	총인구대비	%	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1
	학생수	인	9,514	10,000	10,900	10,600	10,500
	학급당학생수	인/학급	23	23	23	22	22
	학급수	학급	415	435	474	482	477
	유치원수	개원	114	121	132	134	133
초등학교	총인구대비	%	6.3	5.3	5.3	5.5	5.5
	학생수	인	56,519	50,937	52,418	53,863	52,763
	학급당학생수	인/학급	30	26	21	21	20
	학급수	학급	1,874	1,959	2,496	2,565	2,638
	학교수	개교	62	62	66	71	71
중학교	총인구대비	%	4.0	3.1	2.8	2.7	2.7
	학생수	인	35,471	28,931	25,295	26,560	26,801
	학급당학생수	인/학급	37	28	23	23	23
	학급수	학급	970	1,033	1,104	1,153	1,165
	학교수	개교	32	32	34	35	36
고등학교	총인구대비	%	4.2	3.7	2.7	2.6	2.8
	학생수	인	37,387	35,030	25,946	25,107	27,273
	학급당학생수	인/학급	35	31	23	23	23
	학급수	학급	1,072	1,062	1,128	1,092	1,186
	학교수	개교	27	27	28	28	30
학교당 학급수	인	40	39	40	38	40	

3. 실천전략

□ 전체 학생들을 고려한 교육기관의 지역적 균형 배치

- 학교시설의 공급은 지역간 균등배분을 원칙으로 하며, 과밀학급 현상이 두드러진 신규 주거지역과 택지개발 및 도시개발사업지구 등에 우선적으로 설치
- 학교배치는 생활권 단위를 원칙으로 하고 급격한 교육환경의 변화가 예상되는 지역은 재배치 계획 수립
- 미래의 수용인구 및 학생 수를 감안한 초·중·고등학교의 장기배치계획과 교육환경의 개선을 위한 학급당 학생 수 계약을 수립하여 교육환경의 양적·질적 개선 도모
- 복지관, 도서관 등 지역자원과의 연계프로그램을 개발하여 학습효과 제고 및 체험학습 강화
- 학생을 위한 도시교통 노선의 재조정을 통한 통학시간의 단축과 배차주장을 위한 원활한 통학시스템 구축

□ 교육기반 선진화 및 교육환경 개선

- 수업시간에 인터넷을 통한 정보 수집 및 토론이 가능한 기반시설 구축·확대
- 교육보조기구(인쇄물, 구체물, 각종 게임, 영상매체자료, TV방송프로그램, 시청각 기재 등) 구비
- 학교 냉난방 시설, 급수시설, 화장실 시설 개선
- 학생들의 학습능력 고취를 위한 학습 분위기 조성 프로그램 개발 및 청소년 교육가치관 교육

□ 부천 시민을 위한 평생교육의 네트워크 구축

- 노령화에 대비한 부천시 평생교육 운영계획 수립 및 이를 확대, 발전시킬 수 있는 프로그램 개발
- 정년퇴직자 및 전업자의 재교육화와 재사회화의 요구를 충족시켜줄 수 있도록 평생교육 실시
- 교육네트워크 구축시 민간자본 참여를 위하여 방과 후 학교와 민간교육기관과 연계한 프로그램 개발
- 교육경쟁력을 확보하기 위하여 부천시 도시계획의 영역에서 다양한 교육형태를 지원할 수 있는 인프라를 구축
- 생활권별 평생학습센터 설립·운영을 통해 교육도시 위상 강화 및 생활속의 평생학습문화 구축
- 도서관, 박물관, 공원, 체육시설, 사회교육시설 등과 관련한 인프라를 구축

□ 부천시의 지역적 특성을 고려한 인재양성 유도

- 국가경쟁력 강화를 위해 수학·과학 교육의 질적 수준 제고 및 수월성 교육 실시
- 반도체 등 부천의 주요산업과 관련된 전문학교의 적극적인 유치와 문화·예술 고등학교 및 대학교의 유치할 위한 장기매립계획 수립
- 부천 소재 대학교들과 산·학·연 연계체계 구축 및 프로그램 확충으로 지역산업에 대한 기술적 지원과 고급기술인력 양성

4 문화체육

1. 현황 및 여건분석

- 공공도서관은 10개소, 4,629좌석이 있으며, 도서는 862,093권, 연간 이용자수는 3,763,374명으로 나타남

【표】 공공도서관 현황

단위: 개, 권

구분	직원수	도서관수	좌석수	도서수	연간이용자수
2006년	50	6	3,181	557,265	2,459,986
2007년	49	7	3,446	642,881	2,817,940
2008년	61	9	4,373	717,578	2,747,460
2009년	64	9	4,349	783,373	3,364,231
2010년	74	10	4,629	862,093	3,763,374

자료: 부산시 통계정보, 가인도

- 문화시설은 공연공연장 5개소, 영화관 7개소, 문화원 1개소 등이 입지하고 있는 것으로 나타남
- 주요 문화시설 현황을 인구 1만명당 평균으로 비교하면 부산시는 0.37개소, 경기도는 0.36개소, 전국이 0.47개소로 타 도시에 비해 공연장, 도서관이 부족하고 공연장이나 박물관이 시설수에 비해 소규모이며, 특히 미술관이 전무한 상태로 문화예술의 기반 확충이 필요한 실정임

【표】 문화공간 현황

단위: 개소

구분	공연시설			전시실	지역문화복지시설			기타시설		
	공공공연장	민간공연장	영화관		시민회관	복지회관	청소년회관	문화원	국악원	연수회관
2006년	5	-	62	-	1	10	2	1	-	-
2007년	6	-	78	-	1	10	2	1	-	-
2008년	6	-	73	-	1	10	2	1	-	-
2009년	7	-	8	-	1	3	3	1	-	-
2010년	5	-	7	-	1	9	5	1	-	1

자료: 부산시 통계정보, 가인도

【표】 예술단 현황

단위: 개소




구분	교향악단			합창단		
	계	상임	비상임	계	상임	비상임
2006년	75	75	-	54	54	-
2007년	76	76	-	52	52	-
2008년	98	98	-	62	62	-
2009년	98	98	-	62	62	-
2010년	98	98	-	62	62	-

자료: 부산시 통계정보, 가인도

□ 3대 축제

- PiFan, BICOP, PISAF를 축제와 문화콘텐츠산업의 메카로 육성하고자 글로벌경쟁력을 강화
- 부천시만이 축제의 주인의식을 갖고 참여할 수 있는 방안 마련 필요
- 축제 운영 전문조직 체계의 전문성 및 노하우 축적 기회를 보장하는 시스템 강화가 절실

【표】 3대 축제 분석

구분	주요성과	문제점 및 분석 시사점
 부천국제 판타스틱 영화제 (PiFan)	<ul style="list-style-type: none"> - 작품수 : 44개국 229편 - 영화관람인원 : 59,788명 - 축제관람인원 : 310,570명 (2013년 기준) 	<ul style="list-style-type: none"> - 아시아지역 최대 장르영화 전문 프로젝트 마케팅 강화로 차별화가 필요 - 운영전담조직의 안정성 및 확장성 강화 절실 - 경쟁력 강화를 위해 시설, 렌드 등 인프라 강화 필요 - 영화제와 함께 즐길 수 있는 문화관광 자원 구축 필요
 부천국제학생 애니메이션 페스티벌 (BICOP)	<ul style="list-style-type: none"> - 관람인원 : 92,607명 - 해외바이어 : 17개국, 70명 (2012년 기준) 	<ul style="list-style-type: none"> - 축제 운영 전문조직체계의 전문성 및 노하우 강화 필요성 증대 - 참여자 구조의 국제화 절실 - 시민의 관심과 자발적 참여 필요 - 마켓 프로그램의 국제화 요구 강화
 부천국제 판타축제 (PISAF)	<ul style="list-style-type: none"> - 출품작 : 34개국 810편 - 행사종목 16 - 관람인원 : 402,327명 (2012년 기준) 	<ul style="list-style-type: none"> - 애니메이션의 글로벌화 강화를 통한 차별화 필요 - 운영조직(사무국 및 자원봉사자)의 글로벌화 및 전문성 강화 - 페스티벌 인지도 강화 절실 - 시민 참여 부족

자료: 부천시 문화콘텐츠산업 추진과 행정지원, 2017

- 공공체육시설로서 탁상경기장 2개소, 축구장 3개소, 야구장 1개소 등이 위치하고 있으나 생활체육을 활성화시키기 위해 추가적인 체육시설 설치 필요

【표】 체육시설 현황

구분		개소	구분	개소	
공공 체육 시설	소계	175	소계	938	
	독상경기장	2	종합체육시설	4	
	체육장	5	수영장	7	
	야구장	1	체육도장	237	
	태니스판	7	골프연습장	129	
	비움장	1	체력단련장	91	
	간미운동장(동대체육시설)	149	근구장	450	
	체육관	구기체육관	3	볼레장	2
		투기체육관	1	무도장	1
		생활체육관	1	무도화원	10
	수영장	3			
	국공정	2			

자료 : 부천시, 통계자료 2021

2. 계획방향

□ 기본방향

- 시민의 정서함양과 질적 수준 향상을 위하여 문화시설 정비 및 확충
- 지역별 문화, 생활특성을 보여줄 수 있는 소규모 박물관, 기념관 등의 조성을 통한 지역 특화
- 시민들의 이용편의를 고려하여 적정규모로 분산배치하고 도심부의 집중여체를 통해 시민 편의 제고
- 기존의 문화축제와 문화행사를 체계화하고, 부천을 대표할 수 있는 문화행사 및 프로그램의 개발
- 문화, 관광을 연계한 다양하고 다채로운 프로그램 개발
- 전통문화예술의 계승과 발전을 도모하고, 활발한 문화예술교류할 할 수 있는 단계를 조성하고 상설공연 프로그램, 체험프로그램 등을 개발하여 운영
- 일상적 이용의 편의성과 접근성을 고려한 근린생활권 중심의 여가와 체력단련을 위한 문화·체육공간 확보

□ 주요지표 설정

- 공공도서관은 문화체육관광부의 「문화기반시설 확충계획」의 도서관 조성기준 인구 6만명당 1개소 조성을 적용하여 2030년에 17개소로 계획
- 박물관은 vision Bucheon 2022 장기발전계획 반영하여 15개소 설정
- 문화시설은 이용자가 접근하기 쉽고 주거생활의 편의를 방해하지 아니한 곳에 지역적 특성을 감안하고 지역의 문화발전을 위하여 최선의 계획과 노력
- 기타 체육시설은 생활체육 진흥 및 문화도시의 위상을 제고할 수 있도록 생활권별 균형 조성

【표】 문화·체육시설 계획

구분	주요영역	단위	2010년	2015년	2020년	2025년	2030년
문화 시설	공공도서관	개소	10	15	16	17	17
	갤러리/커뮤니티센터	개소	—	18	26	34	72
	박물관	개소	10	14	15	15	15
체육 시설	운동장	개소	1	1	1	1	1
	실내 체육관	개소	3	6	6	6	3

3. 실천전략

□ 영상문화단지 조성

- 대한민국 최고, 만화영상 중심의 CT산업 및 문화관광 거점 구축
- 영상문화단지-시흥(문예회관)-종합운동장을 잇는 문화벨트 구축으로 '문화특별시 부권' 위상 제고
- 국내외 우수 콘텐츠기업 유치 및 향인 육성지원 위한 거점 공간 강화의 문화관광 인프라 집적 활성화 필요

□ 시민을 위한 체육·문화시설의 확충과 기반 구축

- 모든 사회계층을 흡수할 수 있고 시민의 문화수준의 향상과 동시에 삶의 질을 높일 수 있는 장기적인 시설배치계획의 수립
- 인구 규모의 확대와 더불어 공연장, 전시시설 등을 겸한 복합 문화시설을 조성
- 사회복지시설 및 공공시설 신축시 민간 문화체육공간과의 연계할 결합하여 시설배치계획 수립
- 생활권 중현의 소규모 문화·체육시설을 적극적으로 확보하되, 신규 주거단지 개발시 문화체육시설을 우선적으로 공급
- 지역체육시설의 확충, 지역기업체 및 공공기관의 실업팀 창단과 시 체육의 재정자립을 통한 체육진흥 도모

□ 문화축제 체계화 및 차별화된 문화행사와 프로그램의 개발

- 5대 문화사업의 특성을 통해 글로벌문화도시의 위상 강화
- 특산물에술제일 문화예술인 외의 동아리 등 다양한 계층이 참여하는 축제로 점차 발전되고 있으며 좀 더 다채로운 행사로 진행하고, 활발한 국내외 문화교류를 통하여 국제수준 문화축제로 육성
- 거리행사, 각종 축제, 먹거리행사 등 시기별, 행사별로 연계가 잘 되지 않는 문화행사 및 축제들의 연계화·체계화 도모
- 타도시와 차별화되고, 부천시의 지역성에 부응하는 문화행사와 프로그램의 개발 및 보급

□ 공공 및 민간시설의 문화스포츠 시설의 활성화

- 지역별로 분포되어 있는 학교를 이용하여 지역사회주변이 함께 이용할 수 있는 문화스포츠 프로그램의 개발
- 기업단체의 체육관 및 영리 체육관과의 연계 프로그램의 개발
- 대규모 시설 공급을 지양하고 근린생활권 중심의 소규모 체육공간 조성
- 교역시설과 체육시설의 연계 증진

X 계획의 실행

I 행정부문

1. 현황 및 여건분석

- 부천시 행정의 주요 활동이 서비스 제공과 같은 전문성 위주라거보다는 종합적인 행정기능을 중심으로 하는 권타 위주로 전개되어 왔기 때문에 시민의 자치의식을 바탕으로 한 도시내부의 상황적 정책결정 과정에 대응하는 태에는 한계를 드러내고 있음
- 지역지구제, 도로 및 교통, 공원녹지 등과 관련된 전형적인 도시분제들이 상대적으로 부각되고 있는 반면, 이들 분제별 담당할 집행부서가 나뉘어 있어 도시계획과 관련된 행정수요의 충족기구가 불균형적으로 이루어져 있는 실정임
- 따라서 도시계획 관련기구의 구성, 조직, 위상 및 담당 기능 등으로 고려할 때, 시급히 개선되어야 할 부분으로 지적되고 있음
- 지방자치제 실시에 따른 조직운영 및 공직환경 개선의 필요성 증대와 시민들의 시정참여 경로와 기회를 확대하고 참여방식의 개선 및 제도화가 필요한 시점임

2. 기본방향

□ 시민위주의 행정서비스 제공과 시민참여 확대

- 부천시 정책결정 과정에 시민과 시정부가 함께 참여하는 시민참여 시스템을 구축하여 시정참여 기회를 확대하고 민간단체에 공무원 참여 및 활동을 유도
- 도시계획 입안단계부터 시민과 지방의회의 건전한 의사가 실질적으로 반영될 수 있는 홍보 및 의견수렴 장치를 제도적으로 다양화 유도

□ 부천시의 특성을 반영한 도시행정서비스 구축

- 지방자치시대에 적합한 도시계획 및 도시개발 체계 구축
- 기능적으로 분화되고 전문적인 역량을 발휘하는 행정조직 구축과 권한과 책임의 하부이양을 통한 탄력적이고 효율적인 조직 운영
- 따라서 부천시의 특성을 반영할 수 있는 조직체계의 구축이 급선부이며, 지역별 여건과 행정수요가 다른 여타 지방자치단체와의 단순비교보다는 상대적으로 차별되는 도시행정 환경을 반영할 수 있는 조직 개편이 필요

□ 효율적 집행을 위한 행정체계구축 및 질적 개선

- 부천시의 재정능력을 짐차적으로 보완하기 위한 경영기법 도입을 검토하여 효율적인 질적집행 유도
- 시민위주의 서비스제공을 위한 공무원의 능력개발 및 서비스정신 강화

3. 추진전략

□ 다양한 행정서비스와 생산적인 행정조직의 운용

- 도시정보 청산시스템(UIS)을 활용한 다양한 행정서비스 제공
 - ▷ 도시정보와 전산화 전략을 지속적으로 추진하여 도시계획의 일관과 응용의 정보지원체계 정비
- 행정조직의 정비
 - ▷ 행정조직 개편, 자치조직권의 범위 확대, 민간위탁과 민영화 적극 추진
- 탄력적인 조직관리
 - ▷ 팀제 운영의 정착, 국·소장 행정제 도입, 여성공직자 기회균등 보충

□ 시민참여 확대를 위한 제도 및 장치 마련

- 도시계획 입안단계부터 시민 및 의회 의견 수렴 장치 마련
 - ▷ 도시계획 입안단계부터 시민과 지방의회의 건전한 의사교환을 촉진하기 위하여

반영될 수 있는 홍보 및 의견수렴 장치를 다양하게 구비하고 필요한 제도적인 기반을 확립

○ 민·관이 함께 참여하고 추진하는 제3섹터 방식의 도입

- 부천시에서 개최하는 각종 행사 및 사회봉사 등과 같은 역지의 향상 및 질의 개선을 위해서 민간과 부천시가 적절한 비중으로 역할을 공유하고 독립적인 위치를 갖는 이종출립모형을 채택하여 민간의 질적참여 유도

□ 성과·결과중심의 행정체계 구축 및 다양한 행정정보 시스템의 구축

○ 성과관리 및 경영기법의 도입 운영

- 조직의 리엔지니어링 개념에 기초하여 지방경제 부문에 기업가 정신과 경쟁요소 등을 도입하여 목표관리제(MBO)의 정착 및 행정무결점 운동의 추진

○ 행정정보시스템의 구축

지역정보화와 연계한 도시정보시스템을 구축하여 여할 정보 지역정보 위를 기반으로 한 도시정보시스템 완비

□ 공무원의 능력개발 및 전문화

○ 개방형 인사관리제 도입

- 전문행정관제 도입, 비상임 민간전문위원제 확대, 인사행정운라인 시스템 구축

○ 공무원 교육훈련 및 전문화

- 전문교육기관 및 해외연수 확대, 관내 대학과의 연구협력기능의 강화, 부천자치행정대학원 유치

○ 부천시민의 대면서비스 향상을 위한 공무원의 질적적인 충원율 유도

- 현재 부천시의 공무원 1인당 인구수는 전국수준의 262.3명을 훨씬 상회한 425.6인이며 목표연도까지 OECD 회원국의 평균 서비스 인구수에 근접하는 공무원 1인당 100인(은공무원 포함)까지 충원율 유도

② 재정부문

1. 현황 및 여건분석

가. 총 재정규모

- 2010년 현재 부천시의 재정규모는 일반회계가 세입이 981,636백만원, 세출이 800,988백만원이며, 특별회계는 세입이 476,602백만원, 세출이 267,065백만원으로 나타났다.
- 2010년 기준 최근 10년간 연평균 증가율은 세입 8.1%, 세출 8.3%로 지속적인 증가추세를 보임
- 재정수입은 최근 10년간 매년 증가를 유지하고 있으며, 흑자폭도 2001년 205억원에서 2010년 현재 390억원으로 약 1.9배 증가하였음

【표】 총재정규모현황

(단위: 백만원)

구분	합계		일반회계		특별회계		잉여
	세입	세출	세입	세출	세입	세출	
2001년	725,453	519,947	528,568	395,547	196,885	124,400	205,506
2002년	895,182	592,665	658,188	468,128	236,993	124,538	302,516
2003년	1,215,680	665,782	861,800	536,690	363,880	129,092	549,898
2004년	1,243,886	762,706	801,515	576,999	442,371	185,707	481,180
2005년	1,194,812	808,696	722,428	574,446	472,384	234,250	386,116
2006년	1,205,986	864,928	780,457	605,687	425,529	259,241	341,058
2007년	1,444,547	954,502	1,041,775	684,116	402,772	270,386	490,045
2008년	1,562,743	1,078,730	1,148,781	819,681	413,962	259,059	484,003
2009년	1,602,322	1,227,848	1,112,790	918,411	489,532	309,437	374,474
2010년	1,458,238	1,068,053	981,636	800,988	476,602	267,065	390,185
연평균 증가율	8.1%	8.3%	7.1%	8.2%	10.3%	8.9%	7.4%

출처: 부천시 재무과(2011년)

나. 재정규모 분석

□ 세입구조분석

- 2010년 결산액을 기준으로 부천시 세입현황을 살펴보면, 가계수입(차) 발생·세외수입은 55.6%이며, 의존수입은 44.4%임

【표】 일반회계 세입구조

단위: 백만원

구분	예산연액		결산		결산/예산
	금액	구성비(%)	금액	구성비(%)	
합계	836,433	100.0	981,636	100.0	117.36
지방세	281,068	33.5	293,190	29.9	104.31
세외수입	129,769	15.5	252,946	25.8	194.92
지방교부세	95,081	11.4	97,811	10.0	102.67
지방양여금	-	-	-	-	-
조정교부금	76,731	9.2	83,890	8.5	109.33
보조금	234,784	28.1	234,779	23.9	100.01
지방채	19,000	2.3	19,000	1.9	100.00

주: 부천시 통계연보 2013

□ 세출구조 분석

- 부천시의 세출구조는 일반행정이 6.0%, 사회개발이 56.4%, 경제개발이 22.2%와 기타비용으로 이루어져 있음
- 세출의 기능별 분류시 부천시는 사회복지의 비중이 33.1%로 가장 높게 나타났으며, 수송 및 교통, 문화 및 관광 순으로 세출규모가 이루어져 있음

【표】 일반회계 세출 기능별 구조

단위: 백만원

구분	예산연액		결산		결산/예산	
	금액	구성비(%)	금액	구성비(%)		
합계	836,433	100.0	800,988	100.0	95.76	
일반 및 공공행정	58,004	6.9	51,123	6.4	88.14	
사회 개발	소계	441,459	52.9	444,170	55.4	100.61
	공공질서 및 안전	9,571	1.1	7,148	0.9	74.68
	교육	15,111	1.8	14,085	1.8	93.21
	문화 및 관광	78,722	9.4	86,370	10.8	109.72
	환경보호	35,208	4.2	38,061	4.8	105.17
	사회복지	268,973	32.1	265,418	33.1	98.68
	보건	13,874	1.7	13,088	1.6	94.33
	기타	10,100	1.2	10,000	1.2	100.00
경제 개발	소계	194,095	23.2	177,695	22.2	91.55
	농림해양수산	6,087	0.7	7,768	1.0	127.62
	산업·중소기업	28,760	3.4	24,536	3.1	85.31
	수송 및 교통	133,806	16.1	121,072	15.1	90.48
	국토 및 지역개발	25,442	3.0	24,319	3.0	95.59
과학기술	-	-	-	-	-	
에너지	7,808	0.9	-	-	-	
기타	133,067	16.1	128,000	16.0	94.77	

주: 부천시 통계연보 2013

□ 재정 자립

- 부천시의 지방세는 총 536,696백만원으로 직접세가 472,664백만원이고, 간접세가 64,031백만원으로 이루어져 있음
- 외국인을 제외한 부천시의 1인당 부담액은 636,075원으로 세대당 1,693,288원임
- 지방세는 최근 10년간 연평균 3.6%의 증가율을 보이고 있으며, 이에 따른 1인당 부담액은 연평균 0.9%의 증가추세를 보이고 있음
- 전래 예산규모 대비 자체재원 비율인 재정자립도는 49.9%로 경기도 시·군 재정자립도 평균인 48.8%보다 높게 나타났으나 경기도내 31개 시·군 중 17번째로 낮은 재정자립도를 보임

【표】 지방세 부담현황

(단위: 천원, 백만원)

구분	지방세			인구	1인당 부담액(원)	세대	세대당 부담액(원)
	계	직접세	간접세				
2001년	406,391	340,514	65,877	781,091	520,287	259,495	1,566,086
2002년	572,341	503,054	69,287	816,499	700,970	275,000	2,081,240
2003년	605,229	546,097	59,132	844,256	716,878	290,377	2,084,286
2004년	481,772	408,360	73,412	855,697	563,017	297,934	1,617,042
2005년	479,514	406,736	72,778	855,359	560,600	302,996	1,552,575
2006년	560,408	481,996	78,413	860,020	651,622	310,807	1,803,075
2007년	617,162	537,010	80,152	864,037	714,278	316,479	1,950,089
2008년	605,760	520,708	85,051	867,678	698,139	320,321	1,891,102
2009년	603,814	517,438	86,375	869,944	694,084	322,246	1,873,766
2010년	536,696	472,664	64,031	875,204	636,075	328,766	1,693,289
연평균 증가율	3.6%	3.7%	2.7%	1.3%	2.3%	2.7%	0.9%

주: 구분은 2001년부터 2010년까지의 시·군별 재정자립도 평균임

【표】 재정자립도 추이

구분	2005	2006	2007	2008	2009	2010
재정자립도	64.4	62.0	58.5	59.1	51.3	49.9

주: 경기도 시·군별 기준(2010년 경기도내 도시별)

2. 기본방향

- 합리적인 세원관리를 통한 재원의 효율성 증대(회복) 도모
- 자주적 도시핵점을 지원하기 위한 자주재정능력을 확보
- 투자재원의 한계극복과 효율적인 집행
- 지방채의 탄력적인 발행
- 공공과 민간이 다양한 재원을 배분하는 기준으로 사업의 공공성과 수익성을 평가하여 부자우선순위 조정
- 경제 분야는 민간의 역할을 확대하고 시장기능을 강화
- 보건복지 분야는 소득창출능력을 높이고 지원의 필요성을 높이는 데 중점을 두고 지속적으로 투자
- 재해·인천·보건관련 분야는 사전예방 투자 강화를 통해 미래의 재정 부담을 감감
- 계획기간 20년을 5년씩 4단계로 구분하여 각 단계별로 고품질 있는 사업계획을 수립 또는 상호 보완함.

3. 재정계획

가. 재정여건 전망

- 군부대 이전 및 종합운동장 역세권 개발 등 도시공간구조가 과거 추세와는 다르게 변화할 것이고 이에 따라서 부천의 재정수입기반의 변화, 재정지출의 증가가 도래할 것이라 예상됨
- 특히 이러한 대규모 사업에 따라 도시하부시설의 확충 및 공공부지의 증가가 예상됨에 따라 이에 대비한 재정계획 및 투자계획의 수립이 필요함
- 부천시의 위상 및 성장을 고려할 때 재산세, 종합토지세의 신장가능성이 높게 나타나므로 이를 뒷받침 받을 수 있는 전라사업이 필요함
- 사회개발에 대한 비중을 점차적으로 확대할 필요가 있으며 특별회계의 연세민 생활안정기금 역시 점차적으로 확대할 필요가 있음

나. 재정수요 추정

- 목표연도의 총 재정규모는 1,139,051백만원으로 이중 자주재원은 719,066백만원, 의존재원은 419,984백만원이 될 것으로 전망됨
- 재정수요 추정시 과 항목별 과거 5년간 1인당 부담액의 평균을 적용하여 추계하였음

【표】 재정수요 추정

구분	2010년	2015년	2020년	2025년	2030년
총계	981,636	1,074,685	1,105,718	1,127,567	1,139,051
자주재원	546,136	678,433	698,024	711,810	719,066
지방세	293,190	290,800	299,197	306,106	308,217
세외수입	252,946	387,633	398,827	406,704	410,850
의존재원	435,500	396,252	407,694	415,746	419,984
지방교부세	97,811	71,817	73,891	75,350	76,118
국고보조금	234,799	200,685	206,480	210,568	212,705
지방채	19,000	31,512	32,422	33,062	33,399
조정교부금	83,890	92,238	94,902	96,776	97,763
인구	500,875	935,000	962,000	981,000	991,000

4. 투자계획

가. 투자계획의 우선순위

- 재난·재해의 예방 및 긴급 구조·회구 등 시민의 안전과 직결된 사업
- 도시미래상과 목표에 부합하며, 지역개발의 파급효과가 큰 사업
- 지역숙원사업 및 주민 삶의 질 향상에 직결되는 사업
- 도시공간구조의 효율적 개편과 관련이 큰 사업
- 도시규모에 비해 절대적으로 부족한 시설사업
- 기후변화에 대비한 저탄소 녹색성장과 미래 신성장동력 확보와 연계되는 사업

나. 부문별 투자계획

□ 방재·안전 부문



- 재난·재해 예방사업 및 대응체계 마련
 - 하천개수, 사방사업 등 재해발생 위험요소 최소화
 - 도시내 위험시설 관리 강화 및 감시시스템 구축
 - 단독다세대주택 필집지 소방도로 확보
 - 전기, 가스, 수도, 통신 등 기간시설 조기 복구
- 범죄예방·도시안전 체계 구축
 - 도시통합관계시스템 구축
 - 지능형 CCTV 지속 확대 설치
 - 가로등, 보안등 확대 설치 및 범죄예방상계 확대

□ 사회·복지 부문



- 저소득층, 취약계층의 생활보호수준 향상
 - 장애인, 노인 생활보호대상자에 대한 생활안정 지원 도모
 - 사회복지시설의 운영내실화 및 복지시설 확충
 - 여성인력의 사회참여 적극 유도
- 공공의료기관 시설·장비 확충
 - 의료서비스 향상을 위한 의료장비 확충
 - 방역사업 및 무료검진, 치료사업으로 의료수요 확대

□ 기반시설 부문



- 주요 간선망 노선들 지속적으로 투자
 - 주요 도로 확장·신설 및 상습정체구간 교통체계 개선
- 상·하수도관 및 급·하수처리시설 유지, 보수
- 공원·녹지, 주차장 등 원도심 지역의 기반시설 확충

□ 산업·경제 부문

- 지역경제기반 구축을 위한 특화산업 및 첨단산업 육성
- 중소기업 육성을 위한 지원확대 및 실업자 대책 추진
 - 중소기업육성자금 지원 및 공장임대 지원
 - 고용촉진 훈련사업 등 고용창출을 위한 사업 추진
- 사회적 기업, 협동조합 활동환경 조성
 - 지역기반 창의적 사업모델 육성지원
 - 창업전문 교육 등 종합지원센터 운영

□ 지역개발·도시재생 부문



- 기존시가지의 주거환경개선 사업 추진
 - 도시 저소득주민 주거환경개선
 - 도시기반시설 확충으로 지역간 균형발전 도모
- 전략적 개발사업의 체계적 추진
 - 탄탄한 사업타당성을 기반으로 성공적 개발 추진
- 민간개입에 있어 공공기여 확보
 - 공공기여채널 통해 민간의 개발 확대와 공공의 이익을 함께 추구

□ 문화·체육 부문

- 문화예술 진흥기반 구축
- 부천시 5대 문화사업의 지속적인 부지지원
- 공공체육시설과 생활체육공간 저변 확대
- 건전한 청소년 문화 육성과 수련시설 확충

다. 단계별 투자계획

- 장기적으로 향후 20년 동안의 투자계획을 구체화하는 것은 무리가 있으나, 관련계획 및 사업계획 내용을 바탕으로 개략적인 단계별 투자계획 수립

【표】 단계별 투자계획

(단위 : 백만원)

구분	사업규모	계	1단계	2단계	3단계	4단계	채원	
계	-	5,518,561	1,126,938	2,905,083	748,775	737,775		
단지개발	소계	-	1,757,979	36,636	1,721,343	-	-	
	명상문화단지	383,000㎡	740,277	36,636	703,641	-	-	민간+공공
	종합운동장	647,000㎡	543,022	-	543,022	-	-	민간+공공
	군부대이전	562,000㎡	474,680	-	474,680	-	-	민간+공공
공원녹지	소계	-	439,338	181,148	258,193	-	-	
	생환경공원	2,393,579㎡	277,871	154,956	122,915	-	-	공공
	주재공원	1,143,556㎡	118,577	9,287	109,290	-	-	공공
	녹지	123,336㎡	7,710	1,744	5,966	-	-	공공
녹화	253,325㎡	35,180	15,158	20,022	-	-	공공	
도로교통	소계	-	2,014,890	444,470	424,370	572,775	572,775	
	광역도로망	10개노선	1,043,290	89,300	144,190	404,900	404,900	공공
	간선도로망	45개노선	860,550	335,820	253,020	135,855	135,855	공공
	자전거이용시설	-	28,320	7,750	14,400	3,085	3,085	공공
	집단교통체계	-	82,230	11,600	12,760	28,935	28,935	공공
교육의료	소계	-	937,854	257,677	420,177	161,500	99,500	
	초등학교	11개소	231,000	-	84,000	105,000	42,000	공공
	중학교	4개소	102,000	-	51,000	25,500	25,500	공공
	고등학교	3개소	93,000	-	31,000	31,000	31,000	공공
	종합병원	1개소	508,354	254,177	254,177	-	-	민간
	보건소	1개소	3,500	3,500	-	-	-	공공
문화체육	소계	-	333,500	194,500	73,500	10,500	55,000	
	도서관	7개소	73,500	52,500	10,500	10,500	-	공공
	박물관	5개소	40,000	32,000	8,000	-	-	민간+공공
실내체육관	1개소	220,000	110,000	55,000	-	55,000	공공	
사회복지	소계	-	35,500	12,500	7,500	4,000	11,500	
	노인복지시설	3개소	10,500	3,500	3,500	-	3,500	공공
	여성복지시설	2개소	5,000	5,000	-	-	-	공공
	장애인복지시설	5개소	20,000	4,000	4,000	4,000	8,000	공공

5. 추진전략

□ 합리적인 세원관리

- 재산세제는 과세표 현실효율 감안하여 과세시기표준액을 현실과 일치하도록 조정
- 국고보조금 및 도비보조금의 확대를 위하여 부천시 장려금 국가정책에 맞춰 상호보완

□ 도시구조의 확대와 도시경제개발로 인한 재정수요 압박에 대처

- 새로운 세원의 발굴
- 주민세, 자동차세, 담배소비세 등 조세의 세원을 증대
- 선택적 지방세 임면해제 부여, 징수율 제고 등을 통한 지방세 과원의 확대

□ 민간자본 유치

- 사업에 따른 공공투자자본의 비율과 방식 조정
- 공공과 영리 목적의 민간자본 외에 비영리 목적을 갖는 시민단체나 NGO 참여 유도

□ 부천시의 전략적 사업 추진

- 도시발전의 기초가 되는 도시 SOC사업 등 공공시설 확충
- 도시경제의 활성화를 위한 산업구조의 변화 및 산업의 고부가가치화 유도

□ 현재 경매방식의 지방채 발행양식을 개선

- 지방채의 이차 금면
- 소득세의 감면폭 확대

□ 투자방식의 변화 유도

- 공공서비스에 대한 가격보조를 지양하고 지원이 필요한 계층에 대해서는 직접지원 방식으로 전환
- 사회적 일자리 지원을 통하여 고령화에 따른 목지지출의 과도한 증가는 방지하고 근로연계목지로의 체계로 전환하여 근로친화적인 환경 조성

□ 사전예방 투자의 강화

- 체계적인 안전관리를 위해 재난 예·경보시스템 및 예방투자사업 확대

□ 투자재원 전망 및 부족재원 확보 방안

- 기 투자되어 진행되고 있는 사업 및 집행이 확정된 사업들을 검토하여 향후에도 투자가 중단되지 않고 지속되도록 함
- 도시계획시설의 일반회계 투자재원은 장래 투자규모에서 연차별 계속 사업비를 제외한 그 차액을 투자기용재원으로 사용
- 지방재정운명을 효율화하고 지방세를 확충
- 세외수입을 확대하고 지방공기업을 활성화
- 기반시설 투자수요는 민자유치 가능시설 및 특별회계, 민간개발사업 등을 제외한 사업비를 적용
- 일반회계 투자재원 전망에 따른 부족재원은 재정계획에 따라 국고 및 지방채 발행 등으로 충당
- 개발사업에 따른 개발이익 환수방안의 강구

■ 부 록

- 기정 도시기본계획과의 비교
- 입안·승인보고서 비교



◆ 지정 도시기본계획과의 비교 ◆

구분	기정 2020년 도시기본계획 (2007.8. 승인, 2009.13. 2012.7. 의제(2인))	2030년 도시기본계획	비고
도시미래상	◦꿈을 이루는 도시 "부천"	◦자연과 문화, 사람이 소통하는 건강한 균형도시 "부천"	
계획의 목표	◦편익경제인 도시 ◦질서와 균형있는 도시 ◦경공력 있는 도시	◦부천다운 문화교류도시 ◦활력있는 창조경매도시 ◦쾌적한 친환경도시 ◦함께 좋은 건강복지도시	◦시정계획안 운영을 통해 부천시 미 해미전 재현됨
계획인구	945,100인	991,000인	
자연적 증가	869,021인	968,744인	◦공간포항에 의한 조성법
사회적 증가	76,000인	22,000인	◦경기도 외부유입을 가이드라인 적용
도시공간구조	◦2도심 5지구중심 - 도심 : 부천역, 중동상동 중심상업 - 지구중심 : 송내역, 역곡법박, 원종, 선흥, 소사	◦1도심 2부도심 4지구중심 - 도심 : 중삼동 - 부도심 : 춘의, 부천소사역 - 지구중심 : 삼정, 원종고강, 송내, 역곡법박	◦도시균형발전 및 갈매 도시미관 고려
생활권 설정	◦8개 생활권 - 중동, 상동, 송내, 도당, 원종, 심곡, 소사, 대곡	◦3개 생활권 - 중삼동, 춘의원종, 부천소사	◦생활권별 인구배분 계획의 탄력적응 능을 위해 재조정
토지이용계획	◦시가화용지 : 30,253ha - 주거용지 : 23,153ha - 상업용지 : 3,220ha - 공업용지 : 3,880ha ◦시가화예정용지 : 2,087ha - 주거용 : 2,617ha - 상업용 : 0,370ha - 공업용 : - - 복합용 : - ◦보전용지 : 20,210ha	◦시가화용지 : 30,743ha - 주거용지 : 23,323ha - 상업용지 : 3,340ha - 공업용지 : 4,060ha ◦시가화예정용지 : 2,032ha - 주거용 : 0,885ha - 상업용 : 0,047ha - 공업용 : 0,070ha - 복합용 : 1,030ha ◦보전용지 : 20,675ha	◦도시기본계획상 토지이용과 도시 관리계획 용도지 역간의 정합성 유지 도모 ◦전략사업 추진과 토지이용 현상화 등을 반영하기 위한 시가화예정 용지 계획
교통계획	◦철도 - 경인선철도, 지하철7호선 연장, 대곡-소사-원시간 복선전통, 도시내 경전철 계획 ◦고속도로 - 경인고속도로, 서울외곽순환고속도로	◦철도 - 경인선철도, 지하철7호선 연장, 대곡-소사-원시간 복선전통, GTX(성당리-중곡) 계획, 도시내 경전철 계획 폐지 ◦고속도로 - 경인고속도로, 서울외곽순환고속도로 ◦경인우회도로 계획	◦상위 및 주변제 획 검토 반영

구 분	기정 2020년 도시기본계획 (2007.8.승인, 2009.12. 2012.7. 의제승인)	2030년 도시기본계획	비 고
도시 및 주거환경	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 도시 및 사가지 정비 <ul style="list-style-type: none"> - 구상가지 정비 - 역세권 정비 ◦ 주거환경개선 <ul style="list-style-type: none"> - 신구서가지 주거환경 개차 해소 - 주거환경개선 - 주거생활 인형 도모 - 주택보급률 : 100% (2020년) 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 도시 및 사가지 정비 <ul style="list-style-type: none"> - 원도시 활력증진 - 상업지역 활성화 - 공업지역 재배치 ◦ 주거환경개선 <ul style="list-style-type: none"> - 주거환경의 지리적 분리 및 유지 - 수요맞춤형 주택 공급 - 주거안정대책 마련 - 주택보급률 : 101.5% (2030년) 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 부천시 과밀을 고려한 주택공급 계획 수립
환경보전계획	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 상수도 <ul style="list-style-type: none"> - 총 급수량 : 389,389m³/일 - 1인1일 급수량 : 395 l/인·일 ◦ 하수도 <ul style="list-style-type: none"> - 총 오수량 : 334,500m³/일 - 1인1일 오수량 : 326 l/인·일 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 상수도 <ul style="list-style-type: none"> - 총 급수량 : 363,800m³/일 - 1인1일 급수량 : 292 l/인·일 ◦ 하수도 <ul style="list-style-type: none"> - 총 오수량 : 218,020m³/일 - 1인1일 오수량 : 220 l/인·일 ◦ 온실가스 <ul style="list-style-type: none"> - 2030년까지 BALD대비 30% 감축 목표 설정 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 기후변화대응을 위한 온실가스 저감방안 마련
경관 및 미관계획	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 경관방향 <ul style="list-style-type: none"> - 연평도시문서의 이미지 확립 - 자연경관과 조화로운 도시경관 형성 - 활기찬 생활경관 창출 ◦ 경관 유형 분류 <ul style="list-style-type: none"> - 경관관리대상지역 <ul style="list-style-type: none"> · 경관보전대상지역, · 경관개선대상지역 - 경관축 <ul style="list-style-type: none"> · 하천축, 도로축 - 경관거점 <ul style="list-style-type: none"> · 관문거점, 공공시설거점, · 역사경관거점 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 경관방향 <ul style="list-style-type: none"> - "별"의 이미지를 부각시키는 경관형성 - 우수경관자원의 보전 - 구도심지역과 신도심지역의 경관 조화 방안 도모 - 경관형성 및 관리방안에 대한 제도적 장치 마련 ◦ 경관 유형 분류 <ul style="list-style-type: none"> - 면적경관 <ul style="list-style-type: none"> · 도심문화권역, 신생활문화권역, 하림산업권역 - 선적경관 <ul style="list-style-type: none"> · 녹지경관축, 수변경관축, 가로경관축 - 점적경관 <ul style="list-style-type: none"> · 주요상징거점, 주요진입거점, 역사문화거점 - 경관중점관리지역 <ul style="list-style-type: none"> · 경관보전대상지역, · 경관개선대상지역 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 부천시 경관환경 특성을 분석하여 권역별 특성에 맞는 경관계획 제시

구분	기정 2020년 도시기본계획 (2007.5 승인, 2009.12, 2012.7 재제정)			2030년 도시기본계획			비고
	구분	개소	면적(km ²)	구분	개소	면적(km ²)	
공간복지계획	계	39(38)	7.31(5.82)	계	68	6.257	부천시 공원녹지 기본계획 검토반 영
	도시자연 공원구역	1	1.49	도시자연 공원구역	-	-	
	근린공원	35	5.06	근린공원	51	5.255	
	체육공원	3	0.76	체육공원	4	0.148	
	문화공원	-	-	문화공원	8	0.688	
	역사공원	-	-	역사공원	3	0.102	
	수변공원	-	-	수변공원	2	0.064	
	(※ 도시자연공원구역 제외 수치임)						
사회문화의 개발	<ul style="list-style-type: none"> ○ 의료보건 <ul style="list-style-type: none"> - 종합병원 : 5개소 - 보건소 : 3개소 ○ 사회복지 <ul style="list-style-type: none"> - 노인복지시설 : 5개소 - 장애인복지시설 : 4개소 - 여성복지시설 : 3개소 - 아동복지시설 : 5개소 ○ 교육 <ul style="list-style-type: none"> - 초등학교 : 62개소 - 중학교 : 32개소 - 고등학교 : 30개소 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 의료보건 <ul style="list-style-type: none"> - 종합병원 : 6개소 - 보건소 : 4개소 ○ 사회복지 <ul style="list-style-type: none"> - 노인복지시설 : 10개소 - 노인의료복지시설 : 17개소 - 장애인복지시설 : 7개소 - 여성복지시설 : 4개소 - 아동보육시설 : 695개소 ○ 교육 <ul style="list-style-type: none"> - 유치원 : 113개소 - 초등학교 : 73개소 - 중학교 : 36개소 - 고등학교 : 30개소 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 계획인구의 생활 권 규모 및 정부 정책 방향 등을 고려하여 설정 시원지표 설정 				
	방재안전계획	<ul style="list-style-type: none"> ○ 재해발생에 대비한 방재체계 구축 <ul style="list-style-type: none"> - 재난관리 대상시설 지정 및 관 리 - 재난예방을 위한 밀제조사 및 안전점검을 통한 관리 강화 - 재난관리등급의 적용 및 분문 - 안전문화운동 추진 - 재해관리 전문인력 확보 및 정예화 - 도시방재시스템의 구축 - 재난대비 자원동원계획 수립 ○ 재해유형별 방재대책 수립 <ul style="list-style-type: none"> - 풍수해, 가뭄, 지진, 화재, 교통 사고 등 다양한 재해유형별 피 해예방 및 수습대책을 수립 		<ul style="list-style-type: none"> ○ 기후변화에 대비한 종합 재해예 방대책 수립 <ul style="list-style-type: none"> - 과거 재해이력이 있는 지역의 지속적인 점검 및 사전예방 태 책 마련 - 재해유형별 구분에 따른 재해예 방대책 수립 ○ 도시정보시스템을 통한 종합재 해재난관리 구축 <ul style="list-style-type: none"> - 재해예방/응급/복구대책의 재난 관리체계 구축 - 소방·방재기구의 확충 ○ 도시계획을 통한 방재계획 실현 <ul style="list-style-type: none"> - 재해위험 검토지역에 대한 도시 이용 관리 - 도시재생사업과 방재계획 연계 ○ 범죄예방대책(CPTED) 및 무장예 도시(Barrier Free)조성방안 마련 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 부천시 재해현황 을 분석하여 유 형별 처감대책 수립 		

◆ 입안 · 승인보고서 비교 ◆

입안 보고서					승인 보고서					
■ 계획인구 설정					■ 계획인구 설정					
구분		계획인구 (인)	유입률 (%)	유입인구 (인)	구분		계획인구 (인)	유입률 (%)	유입인구 (인)	
총 계				1,020,000	총 계				991,000	
자연적 증가인구		968,744		968,744	자연적 증가인구		968,744		968,744	
사회적 증가인구		148,775		51,804	사회적 증가인구		58,654		21,966	
소 계		113,779		37,805	소 계		51,781		19,217	
화 장 사 업	택지개발 사업 (2)	범박지구	6,921	40	2,768	택지개발 사업 (2)	범박지구	6,921	40	2,768
		옥림지구	26,174	40	10,470		옥림지구	24,328	40	9,731
	주택건설사업 (6)		3,619	40	1,448	주택건설사업 (7)		5,899	40	2,359
	주택재개발사업 (15)		59,864	30	17,965	주택재개발사업 (9)		12,241	30	3,672
	주택재건축사업 (5)		9,434	30	2,835	주택재건축사업 (2)		619	25	155
	도시환경정비사업 (3)		7,697	30	2,309	도시환경정비사업 (3)		1,773	30	532
	소 계		34,996		13,999	소 계		6,873		2,749
신 규 사 업	오정왕류단지		7,710	40	3,084	종합운동장 역세권개발		6,873	40	2,749
	군부대이전		3,060	40	2,024					
	옥련지구		1,019	40	408					
	종합운동장 역세권개발		7,697	40	3,079					
	공업지역재배치		11,299	40	4,520					
	영상문화복합단지		800	40	320					
	음·복합단지 개발		1,411	40	564					

입면 보고서

출면 보고서

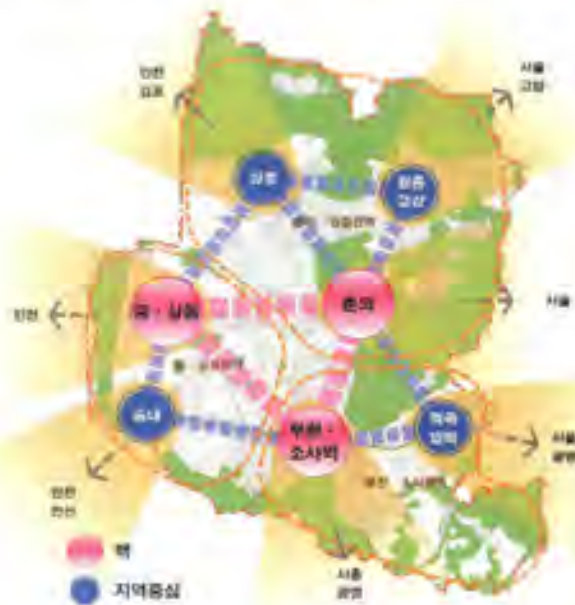
■ 생활환경지표

구분	주요항목	단위	2010년	2020년	2030년
주거	가구당 인구	인	3.06	2.80	2.60
	총 가구수	가구	291,513	353,900	392,300
	주택보급률	%	95.8	99.7	103.8
	소요주택수	주택	279,399	356,300	411,300
상하수도	상수도보급률	%	100.0	100.0	100.0
	1인1인당 급수량	ℓ	302	395	395
	하수도 보급률	%	99.9	100.0	100.0
	하수처리장	개소	2	2	2
교통	대중교통수단보급률	%	26.8	29.0	30.0
	자전거도로연장	km	166.6	251.6	283.4
	공영자전거 운영대	대	0	405	810
환경	온실가스 배출량	톤CO ₂	3,629	3,207	2,868
	미세먼지농도	㎍/㎥	63	47	30
	1인1일 생활폐기물배출량	㎏/인·일	0.941	0.855	0.839
	생활폐기물배출량	㎥/일	838.0	847.0	856.0
의료	종합병원수	개소	5	6	6
	보건소	개소	3	4	4
	병상수	상	9,585	10,662	10,975
	의료인수	인	7,250	8,470	8,718
	의료인1인당 인구	인	123	117	117
	초등학교	개소	62	66	75
교육	학급당 학생수	인/학급	29	21	20
	중학교	개소	32	34	36
	학급당 학생수	인/학급	26	23	23
	고등학교	개소	27	28	30
	학급당 학생수	인/학급	33	23	23
	공공도서관	개소	10	16	17
문화시설	갤러리/커뮤니티센터	개소	-	36	72
	박물관	개소	10	15	15
	노인복지시설	개소	7	9	11
사회복지시설	노인요양복지	개소	79	98	121
	아동보육시설	개소	602	802	715
	여성복지시설	개소	2	4	4
	장애인복지시설	개소	2	4	7
공원	공원면적	ha	5,832	6,837	6,848
	1인당 공원면적	㎡/인	6.5	6.9	6.7
체육시설	운동장	개소	1	1	1
	실내 체육관	개소	3	6	7

■ 생활환경지표

구분	주요항목	단위	2010년	2020년	2030년
주거	세대당 인구	인/세대	2.7	2.5	2.3
	총세대수	인	2.7	384,800	430,870
	총가구수	가구	328,766	341,318	382,181
	주택보급률	%	291,513	99.7	103.6
	소요주택수	주택	95.8	343,700	400,700
상하수도	상수도보급률	%	279,399	100.0	100.0
	1인1인당 평균급수량	ℓ	100.0	297	292
	1인1인당 하수급수량	ℓ	302	356	350
	하수도 보급률	%	362	100.0	100.0
	하수처리장	개소	99.9	2	2
교통	대중교통수단보급률	%	26.8	29.0	30.0
	자전거도로연장	km	166.6	251.6	283.4
	공영자전거 운영대	대	0	405	810
	신호대어시시스템	대	92	184	284
	버스정보시스템	%	56.3	89.2	100.0
	행안교통관리 시스템도입구간	km	0.0	34.3	51.8
정보통신	무선국수	개소	26	26	26
	전선국수	개소	4	4	4
환경	온실가스 배출량	톤CO ₂	3,629	3,113	2,806
	미세먼지농도	㎍/㎥	63	47	30
	1인1일 생활폐기물배출량	㎏/인·일	0.792	0.741	0.728
	생활폐기물배출량	톤/일	705.2	713.2	723.2
	종합병원수	개소	5	6	6
	보건소	개소	3	4	4
의료	병상수	상	9,585	10,362	10,664
	의료인수	인	7,250	8,231	8,470
	의료인1인당 인구	인	123	117	117
	유치원	개소	114	132	133
	학급당 학생수	인/학급	29	21	22
	초등학교	개소	62	66	73
교육	학급당 학생수	인/학급	30	21	20
	중학교	개소	32	34	36
	학급당 학생수	인/학급	37	23	23
	고등학교	개소	27	28	30
	학급당 학생수	인/학급	35	23	23
	공공도서관	개소	10	16	17
문화시설	갤러리/커뮤니티센터	개소	-	36	72
	박물관	개소	10	15	15
	노인복지시설	개소	7	9	11
사회복지시설	노인요양복지	개소	79	96	117
	아동보육시설	개소	602	707	695
	여성복지시설	개소	2	4	4
	장애인복지시설	개소	2	4	7
공원	공원면적	ha	5,832	6,954	6,854
	1인당 공원면적	㎡/인	6.5	7.2	7.0
체육시설	운동장	개소	1	1	1
	실내 체육관	개소	3	6	7

■ 도시공간구조
○3핵 4지구중심



■ 도시공간구조
○1도심 2부도심 4지구중심



■ 권역별·단계별 인구배분계획

구분	합계	중·상동 권역	중하·원동 권역	부원·소사 권역
2010년 (현황)	890,875	320,365	254,150	316,360
1단계 (2015년)	958,000	333,000	274,600	351,000
2단계 (2020년)	991,000	344,400	286,400	361,100
3단계 (2025년)	1,010,000	351,000	291,600	367,700
4단계 (2030년)	1,020,000	354,600	294,500	371,200
효율연도총밀도 (인/ha)	192.7	308.4	115.0	227.7

■ 권역별·단계별 인구배분계획

구분	합계	중·상동 권역	중하·원동 권역	부원·소사 권역
2010년 (현황)	890,875	320,365	254,150	316,360
1단계 (2015년)	915,000	331,000	263,000	341,000
2단계 (2020년)	962,000	340,000	273,000	349,000
3단계 (2025년)	981,000	347,000	278,000	356,000
4단계 (2030년)	991,000	351,000	281,000	359,000
효율연도총밀도 (인/ha)	185.6	305.2	109.8	220.2

입안 보고서

승인 보고서

■ 토지이용계획

○ 토지이용계획 총괄

구 분	기 정		증 감 (km)	변 경 (2030년)	
	면적 (km)	구성비 (%)		면적 (km)	구성비 (%)
계	53,450	100.0	-	53,450	100.0
시가화용지	30,743	57.5	증) 0.262	31,005	58.0
주거용지	22,770	42.6	증) 0.774	23,544	44.0
상업용지	3,340	6.2	-	3,340	6.3
공업용지	4,633	8.7	감) 0.512	4,121	7.7
시가화예정용지	-	-	증) 2.848	2,848	5.3
주거용	-	-	감) 0.742	0,742	1.4
상업용	-	-	증) 0.078	0,078	0.1
공업용	-	-	증) 0.512	0,512	1.0
복합용	-	-	증) 1.516	1,516	2.8
보편용지	22,707	42.5	감) 3.110	19,597	36.7

주 : 기정 면적은 경기도고시 제2012-195호(부천오정읍류단지 계획(지정변경및상시계획)승인및지명도면고시, 2012.7.5) 내용까지 반영한 도시관리계획 결정기준으로 작성

■ 토지이용계획

○ 토지이용계획 총괄

구 분	기 정		증 감 (km)	변 경 (2030년)	
	면적 (km)	구성비 (%)		면적 (km)	구성비 (%)
계	53,450	100.0	-	53,450	100.0
시가화용지	30,743	57.5	-	30,743	57.5
주거용지	22,770	42.6	증) 0.583	23,353	43.7
상업용지	3,340	6.2	-	3,340	6.2
공업용지	4,633	8.7	감) 0.583	4,050	7.6
시가화예정용지	-	-	증) 2.032	2,032	3.8
주거용	-	-	증) 0.885	0,885	1.7
상업용	-	-	증) 0.047	0,047	0.1
공업용	-	-	증) 0.070	0,070	0.1
복합용	-	-	증) 1.090	1,090	1.9
보편용지	22,707	42.5	감) 2.032	20,675	38.7

주 : 기정 면적은 경기도고시 제2012-195호(부천오정읍류단지 계획(지정변경및상시계획)승인및지명도면고시, 2012.7.5) 내용까지 반영한 도시관리계획 결정기준으로 작성

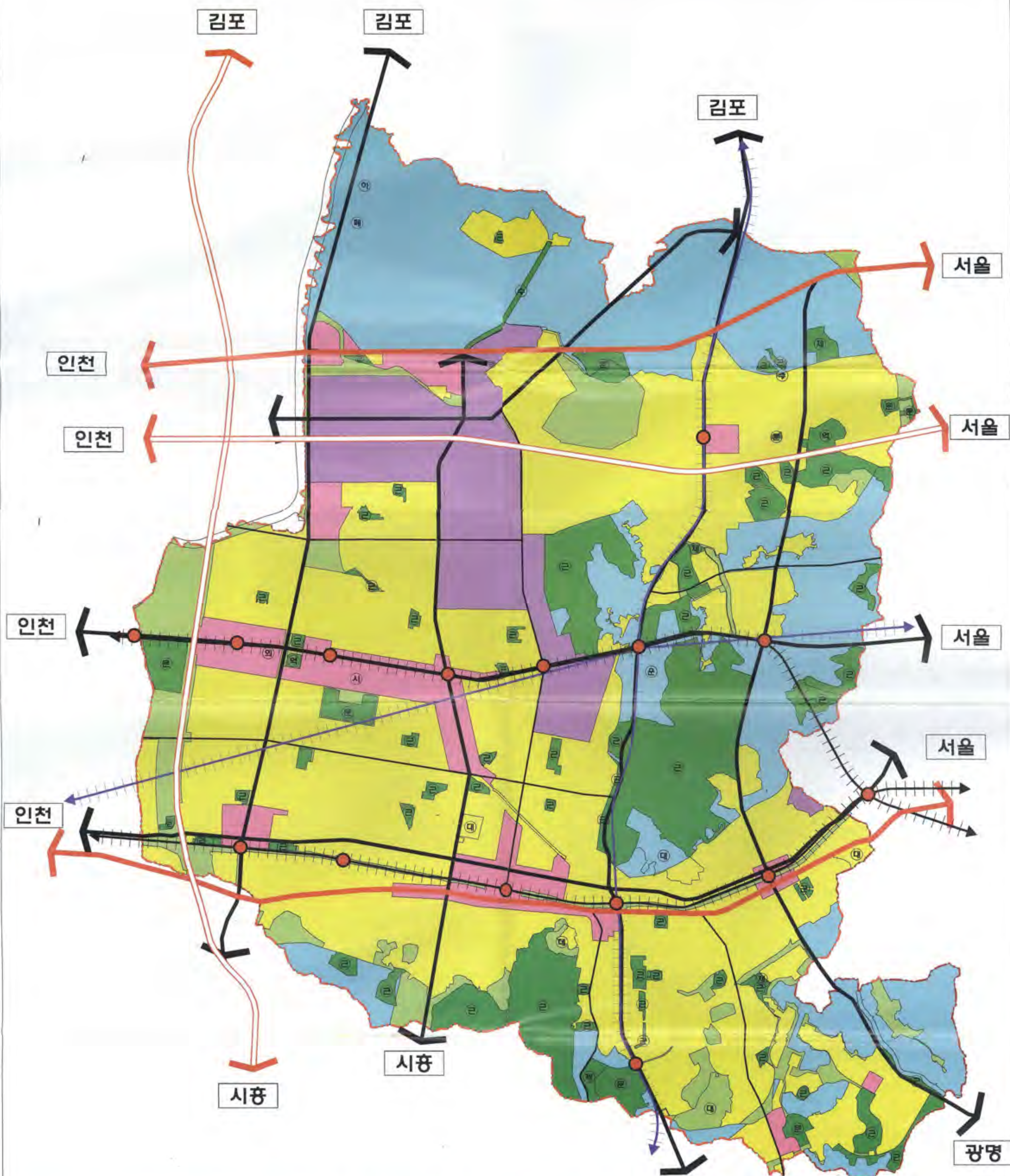
㉠ 시가화용지 변경내역

구분	위 치	변 경 내 역			단위용 계획	변경사유
		기정	변경	면적(km)		
1	오정구 신내동 일원	보편용지	공업용지	0.004	1단계	주거용(공업) 용량증 강 및 용도지역 변경
2	오정구 오정동 일원	보편용지	공업용지	0.000	1단계	용도지역 현상유
3	오정구 내동 일원	보편용지	공업용지	0.001	1단계	용도지역 현상유
4	오정구 내동 일원	주거용지	공업용지	0.007	1단계	용도지역 현상유
5	오정구 신내동 일원	보편용지	공업용지	0.005	1단계	공업지역 확대
6	오정구 신내동 일원	주거용지	공업용지	0.194	1단계	용도지역 현상유
7	오정구 오정동 일원	보편용지	주거용지	0.100	1단계	부경상대제한 지역 일 부제한(상시 계획 반영)
8	오정구 영지동 일원	공업용지	주거용지	0.027	1단계	공업지역 확대
9	오정구 오정동 일원	보편용지	주거용지	0.003	1단계	용도지역 현상유(제한 용도지역 제외)
10	오정구 오정동 일원	공업용지	주거용지	0.034	1단계	공업지역 확대
11	오정구 오정동 일원	보편용지	주거용지	0.002	1단계	학교시설 증대 계획 (오정 유치원) 반영
12	오정구 오정동 일원	보편용지	주거용지	0.011	1단계	용도지역 현상유
13	오정구 오정동 일원	공업용지	주거용지	0.171	1단계	공업지역 확대
14	오정구 오정동 일원	공업용지	주거용지	0.228	1단계	공업지역 확대
15	오정구 오정동 일원	보편용지	주거용지	0.019	1단계	용도지역 현상유
16	오정구 오정동 일원	보편용지	주거용지	0.004	1단계	용도지역 현상유
17	오정구 오정동 일원	공업용지	주거용지	0.004	1단계	용도지역 현상유
18	오정구 오정동 일원	보편용지	주거용지	0.003	1단계	용도지역 현상유

㉠ 시가화용지 변경내역

구분	위 치	변 경 내 역			단위용 계획	변경사유
		기정	변경	면적(km)		
1	오정구 내동 일원	주거용지	공업용지	0.007	1단계	용도지역 현상유
2	오정구 영지동 일원	주거용지	공업용지	0.194	1단계	용도지역 현상유
3	오정구 오정동 일원	공업용지	주거용지	0.027	1단계	공업지역 확대
4	오정구 오정동 일원	공업용지	주거용지	0.244	1단계	공업지역 확대
5	오정구 오정동 일원	공업용지	주거용지	0.271	1단계	공업지역 확대
6	오정구 오정동 일원	공업용지	주거용지	0.228	1단계	공업지역 확대
7	오정구 오정동 일원	공업용지	주거용지	0.004	1단계	용도지역 현상유

입안 보고서						승인 보고서							
= 시가화예정용지 계획내용						= 시가화예정용지 계획내용							
구분	용도연경	주거용	면적 (㎡)	계획내용	소형도	개발 단계	구분	용도연경	주거용	면적 (㎡)	계획내용	소형도	개발 단계
합 계			2,900	-			총 계			2,032	-		
1	보전용지 →시가화예정용지	주거용	0.125	유연지구	부원 소사	1단계	1	보전용지 →시가화예정용지	주거용	0.100	부원실내체육관 부지 일제개발 시설 계획	중· 상등	1단계
2	보전용지 →시가화예정용지	주거용	0.023	김영원 계획	중· 상등	1단계	2	보전용지 →시가화예정용지	주거용	0.110	유연지구	부원 소사	1단계
3	보전용지 →시가화예정용지	주거용	0.562	근방대 이전 계획	중외· 원촌	3단계	3	보전용지 →시가화예정용지	주거용	0.023	김영원 계획	중· 상등	1단계
4	보전용지 →시가화예정용지	주거용	0.026	종14에 개발계획	중· 상등	4단계	4	보전용지 →시가화예정용지	주거용	0.032	학교시설 증축 계획(주변 복기지역 포함)	부원 소사	1단계
5	보전용지 →시가화예정용지	상업용	0.031	경인선 도시계획역시 개발계획	부원 소사	2단계	5	보전용지 →시가화예정용지	주거용	0.059	용도지역 현실화 지원 변경	중· 상등· 원촌· 소사	1단계
6	보전용지 →시가화예정용지	상업용	0.016	여지역 개발계획	부원 소사	4단계	6	보전용지 →시가화예정용지	주거용	0.562	근방대 이전 계획	중외· 원촌	3단계
7	보전용지 →시가화예정용지	상업용	0.014	부원역개발계획 (복합)	부원 소사	4단계	7	보전용지 →시가화예정용지	상업용	0.031	경인선 도시계획역시 개발계획	부원 소사	2단계
8	보전용지 →시가화예정용지	상업용	0.022	부원역개발계획 (복합)	부원 소사	3단계	8	보전용지 →시가화예정용지	상업용	0.016	여지역 개발계획	부원 소사	3단계
9	보전용지(CB) →시가화예정용지	상업용	0.512	고경동합단지 개발	중외· 원촌	2단계	9	보전용지 →시가화예정용지	상업용	0.034	충신발전단지 확충을 위한 용도지역 변경	중외· 원촌	1단계
10	보전용지 →시가화예정용지	복합용	0.381	영성안정복합 단지 개발	중· 상등	1단계	10	보전용지 →시가화예정용지	상업용	0.026	용도지역 현실화 지원 변경 및 상업지역 확대	중외· 원촌	1단계
11	보전용지(CB) →시가화예정용지	복합용	0.560	중랑운동장 여곡근개발	중외· 원촌	2단계	11	보전용지 →시가화예정용지	복합용	0.381	영성안정복합 단지 개발	중· 상등	1단계
12	보전용지(CB) →시가화예정용지	복합용	0.026	중·복합단지 개발	중외· 원촌	3단계	12	보전용지(CB) →시가화예정용지	복합용	0.647	중랑운동장 여곡근개발	중외· 원촌	2단계



※ 본 도시기본구상도는 토지이용구분의 경계 및 시설의 위치 형태 규모 등을 개념적으로 표시한 것으로서 개별토지의 구체적 토지이용계획과는 직접적인 관련이 없음

**2030년
부산도시기본계획
도시기본구상도**

- | | | | |
|--------|------|---------|----------|
| 행정구역 | 근린공원 | 대학교 | 지역간도로 |
| 주거용지 | 체육공원 | 운동장 | 간선도로 |
| 상업용지 | 문화공원 | 부천시청 | 보조간선도로 |
| 공업용지 | 역사공원 | 폐기물처리장 | 철도(현황노선) |
| 보전용지 | 수변공원 | 하수종말처리장 | 철도(계획노선) |
| 개발제한구역 | | 시외버스터미널 | |

[SCALE 1 : 25,000]



<http://www.bucheon.go.kr/>

참여, 소통, 그리고 공감
2030 부천도시기본계획

