Do Dream
동두천

2025년 동두천 도시기본계획

2013. 11

365열린도서관
B00000045838

동두천시

Do Dream
동두천

2025년 동두천 도시기본계획

2013. 11

동두천시

제 출 문

동두천시장 귀하

본 보고서를 "동두천 도시기본계획, 도시관리계획 및 수치지형도 재정비 용역" 의 최종 성과품으로 제출합니다.

2013. 11.

(주) 케이지엔지니어링종합건축사사무소
대 표 이 사 정 태 일

(주)경호엔지니어링종합건축사사무소
대 표 이 사 조 영 수

■ 기정계획과의 비교

구분 / 항목별	2020년 기정계획	2025년 계획	비고
개획의 목표 및 전략 (미래상 및 계획목표 변경)	"찾고 싶은 관광·문화·통일 교류의 도시 동두천" • 통일정책 지원도시 • 자족 전원도시 • 물류·유통·서비스 중심도시 • 주말관광 휴양도시	"희망있고 활기찬 도시 동두천" • 풍요롭고 젊은 경제도시 • 따뜻한 문화·복지·교육도시 • 녹색 희망도시	• 여건 변화에 대응한 미래상 보완 - 시정책 반영 - 상위계획 반영 - 계획의 연속성 확보
(인구지표 재설정)	• 13.3만명 • 세대당인구 - 2.6인/세대	• 14.0만명(증 0.7만명) • 세대당인구 - 2.3인/세대	• 시정책방향 및 상위계획 반영사업 등에 따른 계획인구 물량 반영
도시공간구조구상 (축 재설정)	• 개발축 - 주개발축 : 국도 3호선으로 설정 - 보조개발축 : 경기서부구건개발지역과 연계 • 보전축 - 주요 산악을 연결하는 환상형 보전축 형성	• 개발축 - 신발전벨트 : 연천~동두천~양주~파주 등 산업연계를 통한 자족기능 확충벨트 - 정주기반확충벨트 : 시가지 인접 가용토지자원을 활용한 정주기반 마련 - 레포츠관광벨트 : 자연자원과 주요 관광지를 연계한 관광벨트 설정 • 보전축 - 산악축 : 주요 산악 및 동두천 외곽지역을 연결하는 방사환상형 보전축 형성 - 수변축 : 신천을 중심으로 형성	• 기존 개발축을 수용하되 일부 보완하여 개발과 보전의 유기적 연계 및 균형발전 도모
(공간구조 개편)	• 1도심 2지구중심 3생활권중심 - 1도심(중앙) - 2지구중심 (소요, 상패) - 3생활권중심 (보산, 송내, 광암)	• 2도심 6지구중심 - 2도심(생연, 보산) - 6지구중심 (소요, 안흥, 상패, 송내, 광암, 탑동)	• 당초 미군공여지를 반영하지 못한 공간구조를 미군공여지를 고려하여 효율적인 도시공간구조 형성 및 도시균형발전 도모
(생활권 설정)	• 소요생활권(1.8만명) • 중앙생활권(2.6만명) • 상패생활권(1.1만명) • 송내생활권(3.7만명) • 광암생활권(3.3만명) • 보산생활권(0.8만명)	• 소요생활권(3.1만명) • 생연생활권(10.9만명)	• 계획의 유연화 및 도시기본계획 운용의 유연성을 위해 6개 소생활권을 2개 중생활권으로 설정

구분 / 항목별	2020년 기정계획	2025년 계획	비고
토지이용 계획	• 시가화용지 7.10㎢ • 시가화예정용지 16.90㎢ (지구단위계획구역 1.50㎢)	• 시가화용지 7.880㎢ • 시가화예정용지 26.423㎢ (주거형 0.986㎢, 산업형 0.480㎢, 복합형15.501㎢, 비도시지역지구단위계획 7.956㎢)	• 증) 0.780㎢ • 증) 9.523㎢ • 2016년 반환 예정인 미군공여지 반영
(시가화지역 밀도계획 변경)	• 소요 (160인/ha) • 중앙 (243인/ha) • 상패 (25인/ha) • 송내 (227인/ha) • 광암 (210인/ha) • 보산 (118인/ha)	• 소요 (71인/ha) • 생연 (121인/ha)	• 시가화예정용지 등 개발을 고려하여 시가화지역의 인구밀도계획 변경
기반시설 (교통시설 계획변경)	• 제2외곽순환도로 • 국도3호선 우회도로	• 제2외곽순환도로 • 국도3호선 우회도로 • 국지도 39호선 기능강화 • 국지도 56호선 연장	• 미군공여지의 성공적 개발을 위해 BRT제안 • 계획 및 타당성 검토 등 수행중인 도로망 반영
도심 및 주거환경 (주택공급량)	• 총가구수 51,000호 - 실공급 : 57,107호	• 총가구수 61,000호 - 2010년 : 33,775호 - 실공급 : 67,310호	• 상위계획(수도권정비계획, 광역도시계획) 지표를 반영하여 주택보급률 115% 적용
환경의 보전과 관리 (온실가스 감축)	-	• 온실가스 2025년 BAU대비30% 감축	• 저탄소 녹색도시 수립지침반영에 따른 온실가스 감축 방향 제시 및 경기도 종합계획상 지표적용
경관 및 미관 (권역별 경관형성 방안 제시)	• 자연 · 역사 · 시가지 · 도로경관으로 기본지침 제시	• 경관축, 주요경관 설정 • 권역별 경관형성 관리방안 제시 및 경관요소별 관리방안 제시	• 권역별 및 요소별로 동두천시 맞는 경관형성 방안제시
공원녹지 계획	• 1인당 공원면적 31.28㎡ • 1인당 근린공원면적 6.53㎡	• 1인당 공원면적 11.31㎡ (시가화예정용지에서 확보될 공원 면적 미포함) • 1인당 근린공원면적 3.01㎡	• 동두천시 재정 여건상 목표년도까지 조성이 어려운 장기미집행 공원을 축소하는 것으로 계획하되 • 근린공원을 주제공원으로 변경 • 시가화예정용지 개발시 최소 공원규모 이상 확보토록 함
(그 외 주요지표)	• 종합병원 : 1개소 • 장애인복지: 2개소 • 대학교 : 3개소 • 도서관 : 4개소	• 종합병원: 2개소 • 장애인복지: 2개소 • 대학교 : 6개소 • 도서관 : 3개소	• 인구증가에 대한 사항과 사회적 여건변화 등을 고려하여 지표에 반영

CONTENTS

제 1 장 계획의 기조

Ⅰ. 계획수립의 개요 ····· /3

1. 계획수립의 개요 ····· /5
2. 계획의 범위 ····· /7
3. 계획의 수립절차 ····· /8
4. 계획수립 추진경위 ····· /8

Ⅱ. 지역의 특성과 성격 ····· /11

1. 지역현황 ····· /13
2. 주민의식 조사결과 분석 ····· /46
3. 현안과제 및 잠재력 ····· /47
4. 동두천시의 세력권 ····· /54

Ⅲ. 상위 및 관련계획 ····· /55

1. 상위계획 검토 ····· /57
2. 기정 도시기본계획의 평가 ····· /77

제 2 장 계획의 기본구상

Ⅰ. 도시미래상 ····· /85

1. 도시미래상 ····· /87
2. 계획의 목표와 추진전략 ····· /88

Ⅱ. 도시 지표 ····· /93

1. 인구지표 설정 ····· /95
2. 기타 도시지표 ····· /108

Ⅲ. 도시공간구조 설정 ····· /111

1. 광역구상 ····· /113
2. 공간구조 구상 ····· /115
3. 생활권 설정 ····· /120
4. 생활권별 인구배분계획 ····· /122

CONTENTS

제 3 장 부분별 계획

Ⅰ. 합리적 토지자원 활용 ····· /127

[1] 토지이용계획 ····· /129
1. 토지이용현황분석 ····· /129
2. 용도별 토지수요 추정 ····· /130
3. 세부 토지이용계획 ····· /134

[2] 도심 및 주거환경계획 ····· /139
1. 도심 및 시가지정비계획 ····· /139
2. 주거환경계획 ····· /157

Ⅱ. 편리한 교통 · 정보체계 구축 ····· /165

[1] 교통처리계획 ····· /167
1. 교통시설현황 ····· /167
2. 교통소통 ····· /174
3. 교통수요예측 ····· /186
4. 교통계획 ····· /195

[2] 정보 · 통신계획 ····· /236
1. 기본방향 ····· /236
2. 세부계획 ····· /236

[3] 기타 기반시설계획 ····· /239

Ⅲ. 개발과 보존이 공존하는 도시환경 조성 /243

[1] 저탄소 녹색환경을 위한 환경관리시스템 구축 ····· /243
1. 환경친화적 개발유도 방안 ····· /243
2. 수질환경 및 대기환경 보전계획 ····· /244
3. 상수도계획 ····· /258
4. 하수도계획 ····· /259
5. 폐기물관리계획 ····· /261
6. 에너지공급계획 ····· /265
7. 기후변화에 대응하는 저탄소 녹색도시환경 구축 /267

CONTENTS

2자연과 인간이 건강한 공원·녹지계획 … /271
1. 공원현황 …… /271
2. 공원종합분석 …… /277
3. 공원녹지 기본계획의 기본방향 …… /281
4. 공원녹지 종합배치구상 …… /282
5. 공원·녹지축 복원 및 공원서비스 확충 …… /284
6. 공원녹지 계획 …… /292

3 도시와 자연이 조화로운 도시경관계획 · /295
1. 경관요소 파악 …… /295
2. 경관유형의 분류 …… /298
3. 문제점 및 잠재력 …… /302
4. 경관체계구상 …… /305
5. 경관요소별 세부가이드라인 계획 …… /307

Ⅳ. 복지 · 문화 · 관광 · 안전이 어우러진 생활환경 조성 …… /315

1 안심하고 살 수 있는 종합방재계획 …… /317
1. 재해현황 …… /317
2. 기본방향 …… /320
3. 세부계획 …… /321

2 행복한 삶이 보장되는 자족경제 기반 완성 /337
1. 현황분석 및 문제점 …… /337
2. 기본방향 …… /343
3. 경제도시 형성을 위한 전략 …… /344

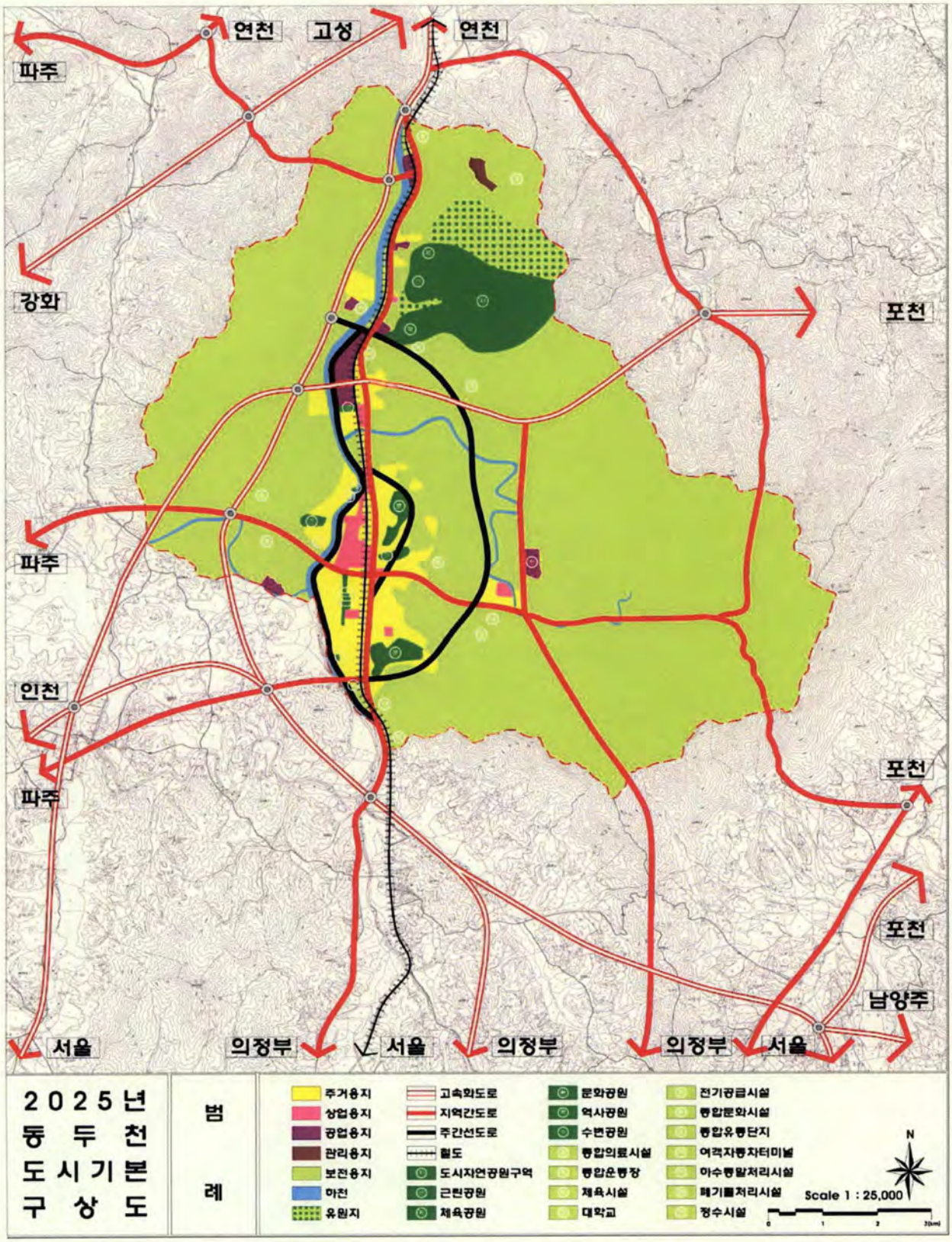
3 다계층·미래지향적 교육·문화·복지시스템 /353
1. 의료·보건계획 …… /353
2. 사회·복지계획 …… /354
3. 교육시설계획 …… /354
4. 문화시설계획 …… /356
5. 체육시설계획 …… /357

Ⅴ. 계획의 실행 …… /359

1. 재정규모 현황 …… /361
2. 재정계획 …… /366
3. 단계별 투자계획 …… /372

■ 부 록 …… /373

2025년 동두천 도시기본구상도



part 01

제1장 계획의 기조

Ⅰ. 계획수립의 개요
Ⅱ. 지역의 특성과 성격
Ⅲ. 상위 및 관련계획

계획수립의 개요

I
1. 계획수립의 개요
2. 계획의 범위
3. 계획의 수립절차
4. 계획수립 추진경위

여 백

Ⅰ 계획수립의 개요

1. 계획수립의 개요

가. 도시기본계획의 의의

○ 『도시기본계획』은 국토의 한정된 자원을 효율적이고 합리적으로 활용하여 주민의 삶의 질을 향상시키고 환경적으로 건전하고 지속 가능하게 발전시킬 수 있는 정책방향을 제시함과 동시에 장기적으로 발전하여야 할 구조적인 틀을 제시하는 종합계획임

나. 계획의 지위와 성격

○ 「국토종합계획」, 「경기도 종합계획」 등 상위계획의 내용을 수용하여 도시가 지향하여야 할 바람직한 미래상을 제시하고 장기적인 발전방향을 제시하는 정책계획임

○ 도시의 물적·공간적 측면뿐만 아니라 환경·사회·경제적 측면을 포괄하여 주민 생활환경의 변화를 예측하고 대비하는 종합계획임

○ 도시행정의 바탕이 되는 주요 지표와 토지의 개발·보전, 기반시설의 확충 및 효율적인 도시관리 전략을 제시하여, 하위계획인 「도시관리계획」 등 관련계획의 기본이 되는 전략계획임

【도시기본계획의 지위】

다. 계획의 배경

○ 2006년 9월 2020년 동두천 도시기본계획 승인 이후

○ 제4차 국토종합계획 수정계획, 2020년 수도권 광역도시계획 변경, 2020년 경기도 종합계획 수립 등 국토공간의 정책변화

○ 삶의 질, 저탄소 녹색성장, 지속가능한 도시발전에 대한 도시계획 패러다임의 변화

○ 국제자유도시 개발 불투명, 미군공여지 반환시기 도래 등 대내·외적 여건변화

라. 계획의 목적

○ 2025년 동두천 도시기본계획 수립을 통해 도시역할 재정립, 장기발전 방향제시, 지역현안 해결을 위한 합리적 방향 제시로 시민 중심의 동두천 도시발전 기틀 마련

마. 계획수립의 기본원칙

○ 도시의 물적 공간과 비물적 분야를 포함하고, 기초조사결과를 토대로 장래의 전망을 예측하여 전체의 구상을 창의적이게 하고, 시행의 과정과 여건변화에 탄력적으로 대응할 수 있도록 포괄적·개략적으로 수립함

○ 「국토종합계획」, 「수도권 광역도시계획」 「2020 경기도종합계획」 등 상위계획의 내용을 수용하고, 「도시관리계획」 수립 시 토지용도 분류의 지침이 되도록 용도지역지정에 필요한 기준을 제시하며, 기타 다른 법령에 의한 계획을 반영함

○ 환경적으로 건전하고 지속가능한 도시개발이 이루어질 수 있도록 하고, 자원의 소비를 최소화하거나 효율적으로 이용될 수 있는 계획을 추구하며, 환경적으로 보전가치가 높고 경관이 뛰어난 지역은 보전하고, 수계에 미치는 영향을 최소화하는 개발방향과 기준을 제시함

○ 계획내용의 상세정도는 지역의 특성을 고려하여 차등화하고, 기반시설 및 토지용도 등은 지역간 연계되도록 하며, 각 부문별계획은 목표년도 및 단계별 최종년도로 작성하여 여건변화에 따라 탄력적으로 반영함

2. 계획수립의 범위

【도시기본계획구역도】

가. 시간적 범위

○ 기준년도 : 2010년

○ 목표연도 : 2025년

나. 공간적 범위

○ 위치 : 동두천시 행정구역 전역

○ 면적 : 95.68㎢

다. 내용적 범위

○ 지역특성분석

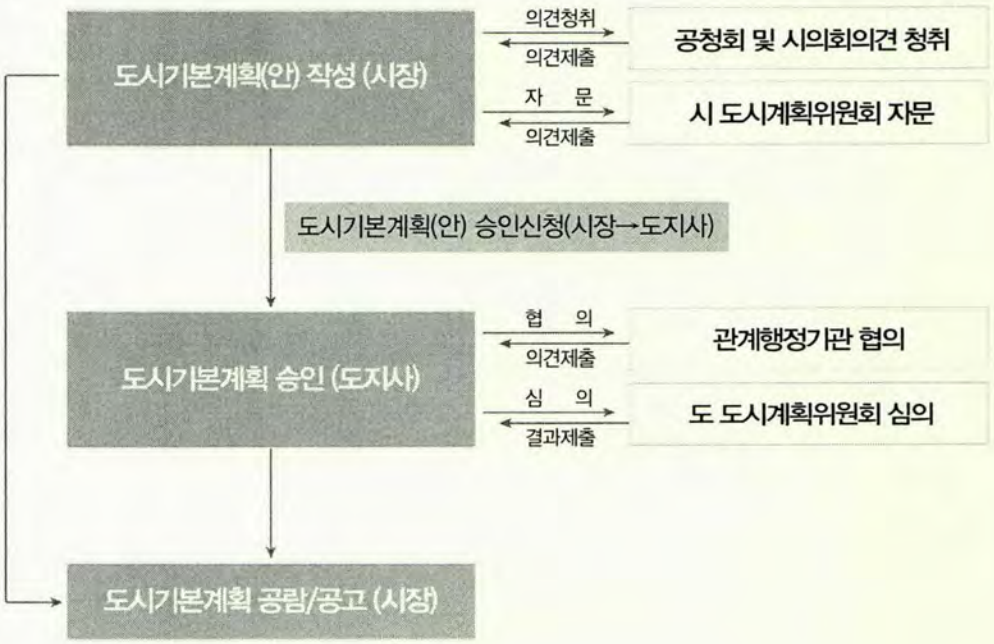
○ 계획의 목표 및 지표 설정

○ 도시공간계획·생활권 계획

○ 토지이용효율화 방안 및 부문별 계획

3. 계획수립의 절차

【도시기본계획 수립절차】



4. 계획수립 추진경위

- 2011. 06. 07 : 동두천 도시기본계획 용역 착수
- 2011. 06. 27 : 용역착수 보고
- 2011. 07. 19 : 의원간담회 개최(1차)
- 2011. 07. 22 ~ 08. 21 : 주민설문조사(1차)
- 2011. 06 ~ 2011. 11 : 도시기본계획 기초 자료 조사 및 작성
- 2011. 12. 13 ~ 12. 31 : 주민설문조사(2차)
- 2012. 01 ~ 03 : 2025년 동두천 도시기본계획(안) 작성
- 2012. 04 ~ 05 : 2025년 동두천 도시기본계획(안) 자체 보고(2회)
- 2012. 06. 13 : 2025년 동두천 도시기본계획(안) 보고

- 2012. 06. 20 : 의원간담회 개최(2차)
- 2012. 07. 02 ~ 07. 05 : 송내동 8개동 주민센터 주민설명회 개최
- 2012. 07. 18 : 학술세미나 개최
- 2012. 08. 24 : 의원간담회 개최(3차)
- 2012. 09. 04 : 의원간담회 개최(3차 연장)
- 2012. 09. 13 : 2025년 동두천 도시기본계획 사전 자문 회의 개최
- 2012. 10. 11 : 2025년 동두천 도시기본계획 주민공청회 개최
- 2012. 10. 22 : 동두천 시의회의견 청취
- 2012. 11. 20 ~ 12. 05 : 관련실과 및 인접 시·군협의
- 2012. 12. 27 : 동두천 도시계획위원회 자문
- 2012. 12. 31 : 2025년 동두천 도시기본계획 수립(안) 승인신청 (동두천시 → 경기도)
- 2013. 01. 25 : 국토계획평가 검토위원회 개최
- 2013. 01. ~ 05 : 중앙행정기관 및 경기도 관련실과 협의
- 2013. 05. 16 : 국토정책위원회 국토계획평가 분과위원회 심의결과통보
- 2013. 06. 28 : 경기도 도시계획위원회 심의
- 2013. 08. 02 : 제2회 도시기본계획 인구·토지이용 사전검토 소위원회 심의
- 2013. 08. 23 : 제3회 도시기본계획 인구·토지이용 사전검토 소위원회 심의
- 2013. 09. 06 : 경기도 도시계획(분과)위원회 심의
- 2013. 09. 27 : 경기도 도시계획위원회 심의
- 2013. 10. 23 : 2025년 동두천 도시기본계획 수립 승인 (경기도 도시주택과-17902)

여 백

II 지역의 특성과 성격

1. 지역현황
2. 주민의식 조사결과 분석
3. 현안과제 및 잠재력
4. 동두천시 세력권

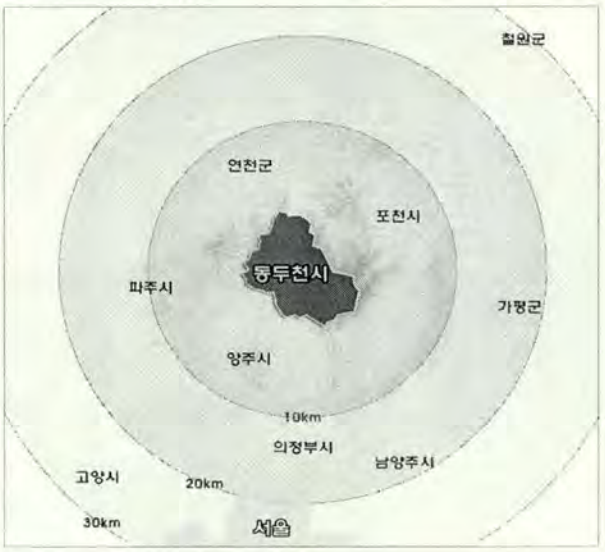
여 백

Ⅱ 지역의 특성과 성격

1. 지역현황

가. 국토공간상의 동두천

【동두천시 위치】



○ 국토공간상 경기도 북단에 위치한 동두천은 남북축의 내륙 연계 거점 도시로서의 특성을 지니고 있음

○ 동두천은 북쪽으로 연천군, 동쪽으로 포천시, 남쪽으로 양주시와 면하고, 국도3호선 및 경원선철도로 의정부, 서울시와 연결됨

○ 수도권 북부지역의 양호한 자연경관과 관광자원이 집적되어 있으며, 서울 북부지역으로부터 1시간권내에 입지한 환경친화적인 전원도시임

○ 서울과 의정부시 개발압력의 직접 영향권에 속하며 현재 경원선 철도를 따라 주변지역에 대규모 개발계획이 진행 중임

○ 행정동은 생연1·2동, 중앙동, 보산동, 불현동, 송내동, 소요동, 상패동의 8개동으로 구성되어 있고, 법정동은 송내동, 지행동, 생연동, 광암동, 걸산동, 보산동, 동두천동, 안흥동, 상봉암동, 하봉암동, 탑동동, 상패동 등 12개동으로 구성됨

○ 동두천시의 형상은 동서간 12.9㎞, 남북간 15.3㎞의 타원형으로 펼쳐져 있으며, 총 면적은 95.68㎢임

나. 역사·문화적 특성

1) 도시발전연혁

○ 동두천은 삼국시대에는 고구려의 내을매(內乙買)에 해당하는 지역으로 통일신라시대인 경덕왕16년(757년)에 사천현(沙川縣)으로 승격하여 견성군(堅城郡, 현 포천시)에 속하였다가 고려시대인 현종9년(1018년) 견주군(見州郡)이 양주군(楊州郡)으로 편입되고, 견성군(堅城郡)의 영현이었던 사천현(沙川縣)도 양주(楊州)에 속하게 됨

○ 조선시대 세조12년(1466년) 양주(楊州)가 목(牧)으로 승격되고 방리(坊理) 32개면 중 하나인 이담면(伊淡面)이 동두천의 기원이 되었고, 이담면(伊淡面)은 가정자리(柯亭子里)외 9개리로 구성되어 있는데 한일합방 당시 중심지인 가정자리(柯亭子里)가 동두천리(東豆川里)로 개칭되어 이것이 시명의 기원이 됨

○ 해방 이후 1963년 동두천읍으로 승격되었으며, 1981년 동두천시로 승격된 후, 1983년 양주군 은현면 상패리가 편입되어 현재의 행정구역이 형성됨

【도시발전 연혁】

시 대	연 혁
고구려시대	• 내을매(內乙買)에 속함
신라시대	• 사천현(沙川縣)으로 승격하여 견성군(堅城郡, 현 포천시)에 속함
고려시대	• 견주군(見州郡)이 양주군(楊州郡)으로 편입되고, 견성군(堅城郡)의 영현(領縣)이었던 사천현(沙川縣)도 양주에 속함
조선시대	• 양주목(楊洲牧)으로 승격 • 방리(坊理) 34개면 중 이담면이 동두천시의 기원 • 이담면(伊淡面)은 가정자리(柯亭子里)외 9개리로 구성 • 한일합방당시 중심지인 가정자리가 동두천리(東豆川里)로 개칭
1963. 1. 1	• 동두천읍으로 승격(법률 제1177호)
1969. 8.15	• 과대읍 준시체제로 직제 개편(2과, 1소, 10계)
1973. 7. 1	• 대통령령 제6543호(1973. 3.12 공포)로 포천군 포천면 탑동리 편입
1979. 5. 1	• 과대읍 기구개편 및 출장소 증설(4과, 13계, 4출장소)
1981. 7. 1	• 동두천시로 승격(법률 제3425호)
1983. 2.15	• 대통령령 제1107호(1983.1.10공포)로 양주군 은현면 상패리 편입

2) 도시계획연혁

○ 1963년 3월 1일 도시계획구역으로 승인된 후, 1965년 11월 13일 최초 도시계획이 결정되었고, 이후 3차례의 도시계획재정비가 결정되었음

○ 1983년 12월 5일 최초 도시기본계획 승인 이후 1991년과 1992년에 도시기본계획 변경승인 되었고, 2000년 12월 14일에 2016년을 목표년도로 하는 도시기본계획이 수립되었으며

○ 2002년 2월 4일 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」이 제정됨에 따라 기존 이원화된 국토이용체계의 개편과 함께 미군공여지의 반환, 광역 도시교통의 개선, 대규모 정책사업의 추진 등 동두천시를 둘러싼 내·외부적 여건변화에 따라 새로운 도시기본계획 수립이 필요하게 되어 2006년 9월 8일 2020년을 목표년도로 하는 도시기본계획이 승인됨

【도시계획 연혁】

연 도	도 시 계 획 연 혁
1963. 3. 1	• 도시계획구역 승인
1965.11.13	• 도시계획 결정(건설부고시 제1983호, 계획구역 : 25.268㎢)
1967.12.26	• 도시계획 지적고시(경기도고시 제3479호)
1976.12. 7	• 농지보전을 위한 도시계획 재정비 수립(건설부고시 제194호 : 25.268㎢)
1983.12. 5	• 도시기본계획 승인
1986. 9.12	• 도시계획 재정비 결정(건설부고시 제435호)
1987. 8.10	• 국토이용계획 변경결정(건설부고시 제393호)
1988. 3. 7	• 도시계획구역 확장 및 용도지역 변경결정(건설부고시 제106호)
1991.12. 6	• 도시기본계획 일부 변경 승인
1992.11.23	• 도시기본계획 변경 승인
1996. 5.16	• 도시계획 재정비 결정(경기도고시 제114호)
1996.12.30	• 도시계획 재정비 결정(경기도고시 제376호)
2000.12.14	• 도시기본계획 승인(건설교통부 고시 58410-1238)
2006. 9. 8	• 2020 도시기본계획 승인(경기도 제2청 도시주택과-10082)
2008. 8.13	• 2015 도시관리계획 결정(경기도 제2청고시 제2008-5102호)
2010.11.30	• 동두천 도시관리계획(용도지역 변경, 관리지역 세분) 결정 및 지형도면고시(경기도 제2청 제2010-5222호)
2011. 1.13	• 2020 도시기본계획 일부변경 승인(경기도 제2청 도시주택과-806)
2012. 4.19	• 2020 도시기본계획 일부변경 승인(경기도 도시주택과-3042)

3) 문화재

○ 동두천시의 문화재보유현황은 국가 지정문화재로 보물 1개, 경기도 지정문화재로 무형문화재 1개, 동두천시 지정 향토유적 11개 등 총 13개가 지정되어 있음

【문화재 세부내용】

No	지정구분	명 칭	소재지	내 용
1	보물 1211호	반야바라밀다심경약소	소요산 자재암	• 송나라 중희가 법장의 반야심경약소에 자신의 헌정기를 담은 내용으로 세조때 간행 도감에서 간행
2	경기 무형문화재 제54호	송서(誦書) · 율창(律唱)	생연동 822	• 송서와 율창은 유교문화의 진수로서 학문적 · 문화적 가치가 높아 이를 보전하기 위해 무형문화재로 지정
3	향토유적 1호	사패지 경계석	생연동 379	• 조선 초기 여유소 장군이 동두천시 일원을 사패지로 받은 것을 기념
4	향토유적 2호	목행선묘	지행동 산11	• 조선중기 문신 남간 목행선의 묘
5	향토유적 3호	홍덕문선생 추모비	상봉암동 산131	• 일제 강점기 애국지사인 홍덕문선생을 기리기 위한 추모비
6	향토유적 4호	어유소 장군묘 및 신도비	광암동 산70-2	• 조선 초기 장군 어유소의 묘와 신도비
7	향토유적 5호	탑동석불	탑동동 산21	• 고려 말 석불
8	향토유적 6호	정사호 선생묘	안흥동 산21	• 조선중기 문신 충민 정사호의 묘
9	향토유적 7호	어유소장군 사당	탑동동 168	• 조선 초기 장군 어유소의 사당
10	향토유적 8호	자재암	상봉암동 산1	• 신라 선덕여왕 14년 원효대사가 창건한 사찰
11	향토유적 9호	삼충단	상패동 105	• 단종복위운동을 했던 민신, 조극관, 김문기 선생을 모신 사당
12	향토유적 10호	고령신씨 신도비군	상패동 92	• 신용개, 신발, 신양, 신익사 등 고령신씨의 신도비
13	향토유적 11호	동점마을 암각문	탑동동 330	• 조선 선조 때 포천 현감을 지낸 토정 이지함 선생이 새겼다고 전해지는 암각문

자료) 동두천시 통계연보, 2011

4) 문 화

■ 왕방산 국제 MTB대회

○ 일　시 : 매년 10월경

○ 대회명 : Do Dream 동두천 왕방산 국제 MTB대회

○ 집　결 : 종합운동장

○ 장　소 : 왕방산임도, 해룡산 일대

○ 코　스 :

- 중 · 상급자(35km) :　종합운동장 ~ 부처고개 ~ 칠봉산 ~ 장림고개 ~ 오지재고개 ~ 수위봉고개 ~ 예레원공원묘지 ~ 동점마을 ~ 쇠목마을 ~ 어등산입구 ~ 종합운동장
- 초보자(34.7km) : 종합운동장 ~ 부처고개 ~ 도로코스~　오지재고개 ~ 수위봉고개 ~ 예레원공원묘지 ~ 동점마을 ~ 쇠목마을 ~ 어등산입구 ~ 종합운동장

■ **소요단풍제**

○ 가을의 소요산은 전국에서 손꼽히는 단풍의 절경을 담고 있으며 「소요단풍제」는 단풍의 아름다움을 널리 알리기 위해 1986년부터 시작되어 매년 10월말경이면 동두천시 전역과 소요산에서 펼쳐지는 동두천의 대표적인 축제 중 하나

○ 「소요단풍제」는 지역의 문화예술인과 단체의 역량이 결집된 공연예술을 통해 동두천시의 문화수준을 높이는 데 일조하였고 특히, 단풍의 절정기에 소요산에서 펼쳐지는 소요단풍축제 때는 다양한 참여 이벤트와 친숙한 연예인이 출연하는 공개방송으로 시민과 관광객이 모두가 하나되는 아름다운 추억을 남기며 2012년에 27회째 이어지고 있음

○ 10월 문화의 달에 지역의 문화예술인과 단체가 일년 동안 준비한 각종 전시회, 전통공연, 무대예술 등 다채로운 문화 행사가 동두천시 전역에서 펼쳐짐

■ **동두천 락페스티발**

○ 매년 우리나라 최북단의 작은 도시 동두천에서 자유와 평화를 노래하는 국내 · 외 최상의 락 뮤지션과 락 마니아가 한 자리에 모여 한바탕 락 음악 축제

○ 연인원 30,000여명이 찾고 있는 「동두천 락 페스티발」은 1999년 1회를 시작하는 매년 이어지고 있는 전국 최장수 락 음악 축제로서 전국 최대 규모의 고교 · 대학부 락 밴드 경연대회와 전문 로커의 공연을 함께 맛볼 수 있는 국내 유일한 축제

○ 「동두천 락 페스티발」은 한국 최초의 록 밴드인 신중현 선생의 'ADD4'가 결성되어 국내에 처음 락(Rock)을 알린 한국 락의 발상지라는 지역의 역사적 자산을 기반으로 탄생

○ 국내 락 페스티발이 대부분 1회성 행사를 벗어나지 못하고 있는 실정에서 볼 때, 2009년에 11회째 축제를 성공적으로 마친 「동두천 락 페스티발」은 국내 락계에 기적의 역사를 창조하였고 대중음악 발전에 큰 부분을 차지하면서 우리나라를 대표하는 락 축제로 평가받고 있음

■ 청소년 별자리과학축전

○ 매년 10월경 동두천종합운동장에서 개최됨

○ 주요프로그램으로 별관측, 전시, 과학탐구, 경진대회, 체험・만들기, 문화, 전통프로그램, 청소년상담, 행운권 추첨 등의 프로그램을 운영하고 있음

다. 자연환경적 특성

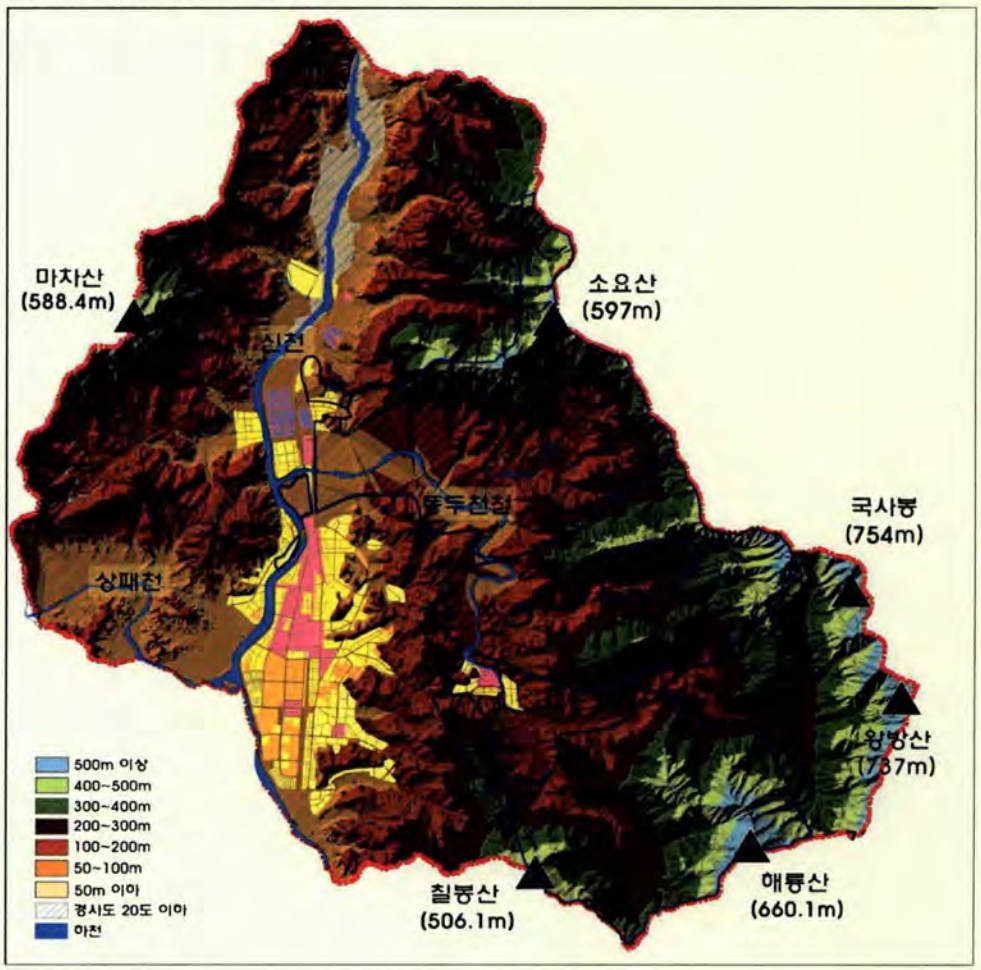
1) 지형, 지세 및 수계

○ 동두천시는 소요산(597m)이 동북쪽에 위치하고 있으며, 동쪽의 국사봉(754m), 왕방산(737m)과 서쪽의 마차산(588.4m), 남쪽의 칠봉산(506.1m), 해룡산(660.1m) 등 수려한 산지에 둘러싸인 분지형 도시임

○ 동두천시의 남에서 북으로 신천이 도심 중앙을 관통하고 있으며, 동쪽에서 동두천천, 서쪽에서 상패천이 신천과 합류하여 한탄강을 거쳐 임진강으로 유입함

○ 하천변을 따라 선상평야를 형성하며 시가지는 신천과 국도3호선을 따라 남북으로 길게 형성되어 있음

【지형·지세 및 수계 분석도】

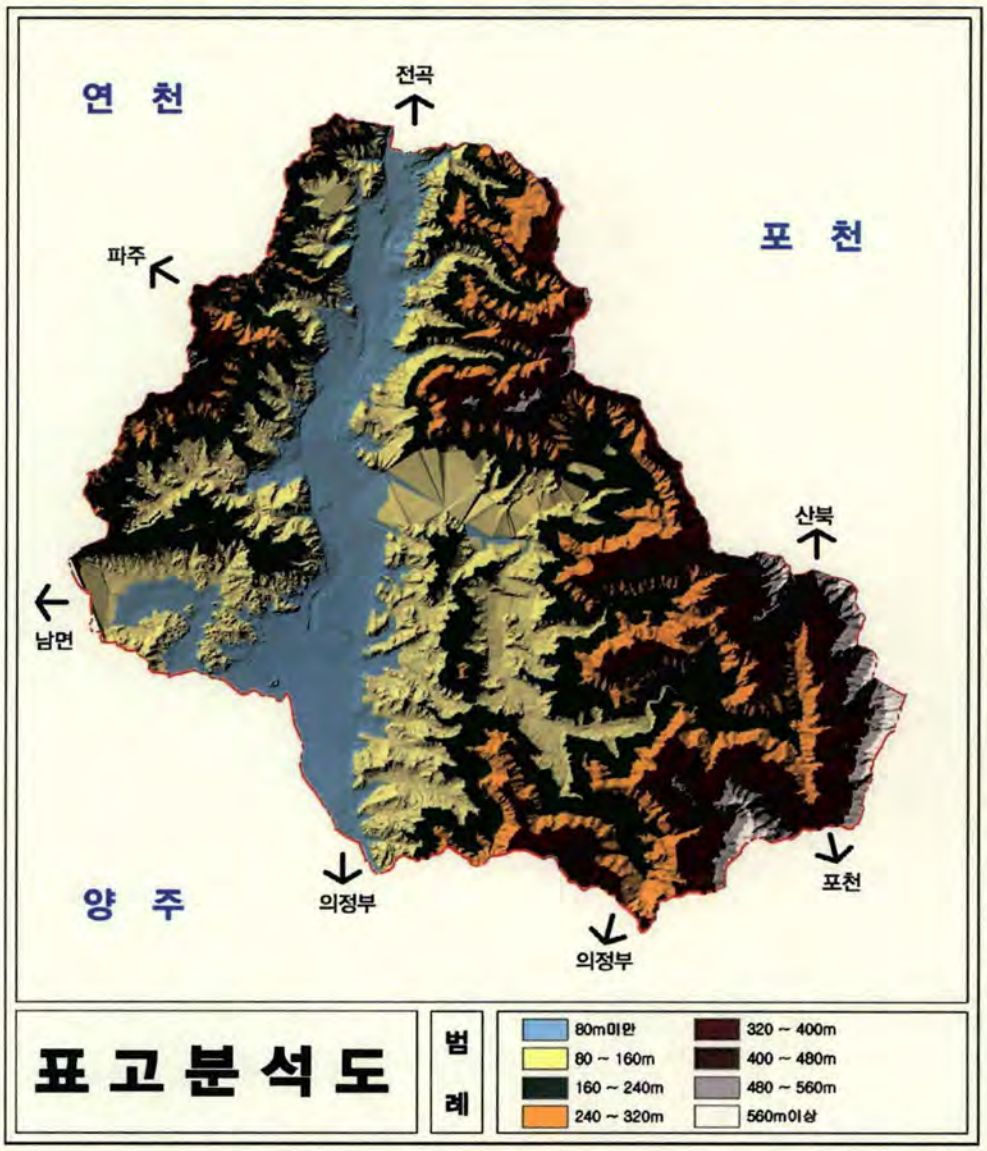


■ 표고분석

○ 산악이 많은 지형여건에 따라 시외곽으로 고지대가 형성되어 있으며, 동두천시 도시계획조례상 개발이 억제되는 표고 160m이상이 52.87㎢로 전체면적의 55%를 차지함

【표고분석】

구분	계	80m 미만	80~ 160m	160~ 240m	240~ 320m	320~ 400m	400~ 480m	480~ 560m	560m 이상	비고
면적 (㎢)	95.68	16.25	26.56	19.67	14.19	9.93	5.57	2.52	0.99	
구성비 (%)	100.0	17.0	27.8	20.6	14.8	10.4	5.8	2.6	1.0	

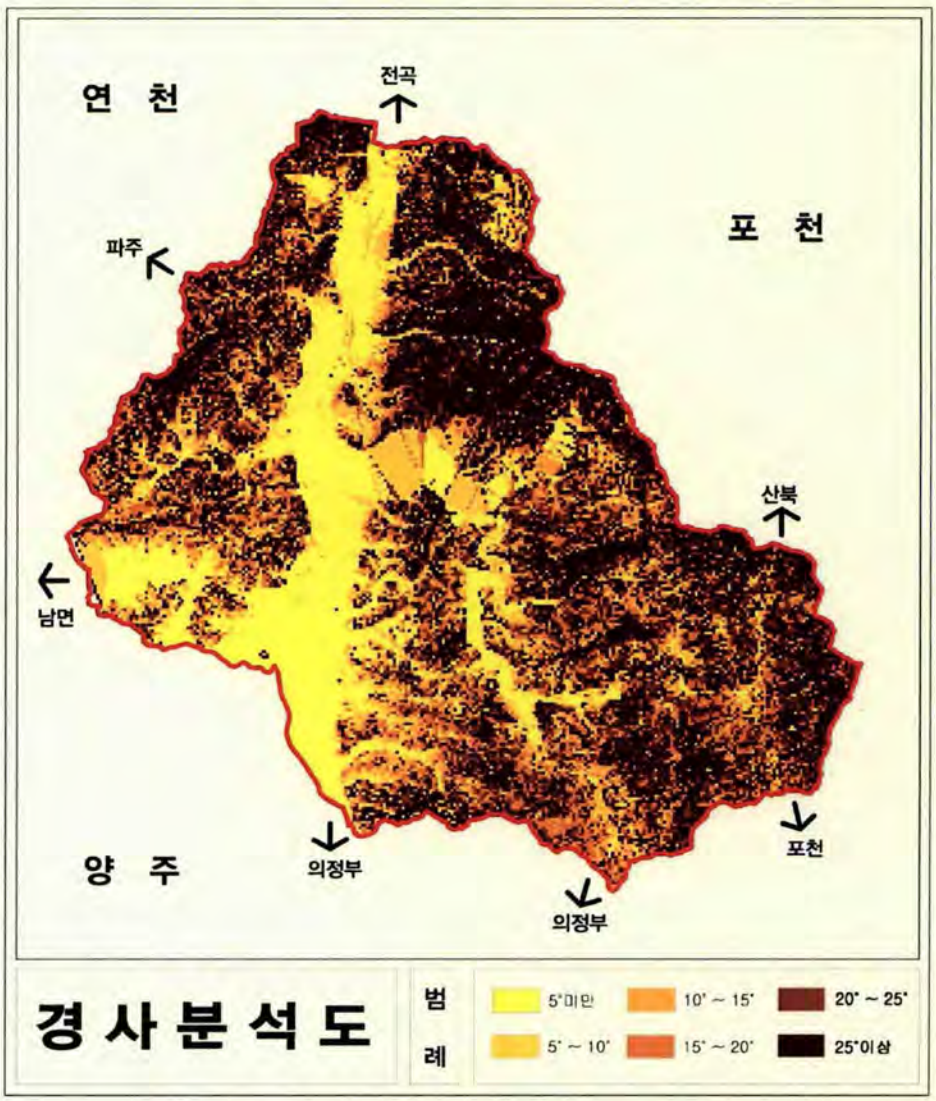


■ 경사분석

○ 신천, 동두천천, 상패천 등 주요 하천 주변으로 평탄한 지역이 주로 분포하며, 산악이 많은 지형여건으로 동두천시 도시계획조례상 개발이 억제되는 경사도 25° 이상의 급경사지가 33.94㎢로 전체면적의 35.5%를 차지함

【경사도 분석】

구 분	계	5°미만	5°~10°	10°~15°	15°~20°	20°~25°	25°이상	비 고
면적(㎢)	95.68	21.05	7.02	8.31	11.78	13.58	33.94	
구성비(%)	100.0	22.0	7.3	8.7	12.3	14.2	35.5	



■ 수계현황

○ 지방하천

- 도시기본계획구역내 하천 중 임진강을 본류로 하여 흐르는 지방하천은 신천, 동두천천, 상패천 등 3개소가 분포되어 있으며, 동두천천과 상패천이 신천으로 합류하여 한탄강으로 북류하고 있음
- 양주시 백석읍 복지리 호명산(EL.423.0m)에서 발원하여 방성천, 홍죽천, 연곡천, 우고천, 석우천 효촌천 등이 합류하면서 북류하다가, 효촌천 합류 후 동측으로 변경하여 사행을 하며 유하하다 청담천과 합류하면서 다시 북류하여 상패천, 동두천, 수동천, 대전천 등을 합류시킨 후 연천군 청산면 초성리 지점에서 한탄강 좌안측으로 유입되는 지방하천
- 신천은 임진강의 지류인 한탄강과 합류하며 유역면적은 343.74㎢, 유로연장은 38.30㎞의 하천임

【하천 현황】

하천명	하천연장 (km)	유역면적 (㎢)	시 점			종 점			
계	58.57	406.71	시, 군	면, 동	리	하천합류점	시, 군	면, 동	리
신천본류	38.30	343.74	양주	백석	복지	한탄강	연천	청산	초성
동두천천	12.85	42.73	동두천	탑동	-	신천	동두천	동두천	-
상패천	7.42	20.24	양주	남	한산	신천	동두천	상패	-

자료) 신천 하천정비기본계획, 경기도, 2011

○ 소하천

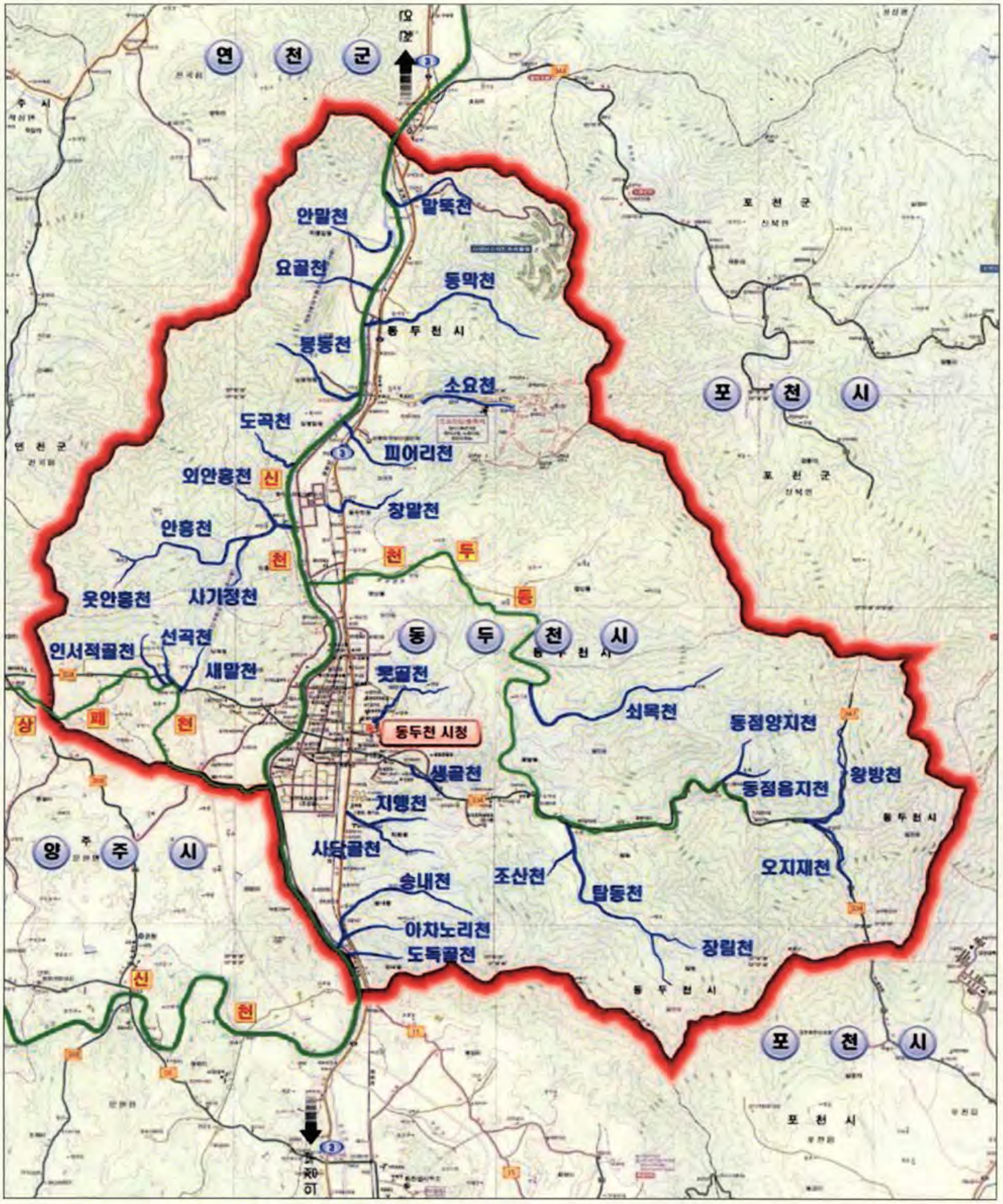
- 동두천의 소하천은 총 31개소가 분포하고 있으며, 도독골천, 송내천, 사당골천, 생골천, 못골천, 창말천, 피어리천, 소요천, 동막천, 말뚝천, 안말천, 요골천, 봉동천, 도곡천, 안흥천이 제1지류로 신천으로 합류하며, 탑동천, 오지재, 왕방천, 동점양지천, 쇠목천, 지행천, 인서적골천, 선곡천, 새말천, 아차노천, 외안흥천, 사기정천, 웃안흥천이 제2지류로, 동점음지천, 조산천, 장림천이 제3지류로 신천과 합류함
- 소하천의 유역 총 면적은 64.14㎢, 유로 총 연장은 67.37㎞임

【소하천 현황】

하천명	본류명	유역면적 (㎢)	유로연장 (㎞)	하천연장 (㎞)	시 점	종 점
계	신천	64.14	67.37	39.27	-	-
도독골천	신천	0.67	1.42	0.65	송내동 187	송내동 446-7
송내천	신천	3.12	3.83	2.63	송내동 63	송내동 472-2
사당골천	신천	0.66	1.7	0.52	지행동 112-1	지행동 212-1
생골천	신천	0.62	1.18	0.6	생연동 46-3	생연동 317-21
못골천	신천	0.87	1.76	1.37	생연동 139	생연동 436-4
창말천	신천	0.58	1.49	0.5	동두천동 산37-2	동두천동 128
피어리천	신천	0.87	2.18	1.46	동두천동 36-1	동두천동 429-3
소요천	신천	2.29	2.49	1.28	상봉암동 산1-3	상봉암동 산1-6
동막천	신천	3.99	3.84	2.9	하봉암동 산39-3	상봉암동 65-17
말뚝천	신천	3.03	2.53	1.39	하봉암동 산33-11	하봉암동 151-1
안말천	신천	1.61	1.92	0.87	하봉암동 427-1	하봉암동 90
요골천	신천	1.03	1.62	0.92	하봉암동 441	하봉암동 303-1
봉동천	신천	2.80	3.21	1.47	상봉암동 산53-1	상봉암동 225-8
도곡천	신천	1.24	1.64	0.81	안흥동 산3-1	안흥동 12-1
안흥천	신천	6.59	4.07	3.2	안흥동 398-2	안흥동 41-3
탑동천	동두천	6.82	4.6	3.4	탑동동 512-3	탑동동 814-5
오지재천	동두천	7.56	2.06	1.5	탑동동 산45-1	탑동동 208-2
왕방천	동두천	4.39	3.02	1.83	탑동동 산6-3	탑동동 110-1
동점양지천	동두천	1.59	1.46	0.78	탑동동 295	탑동동 330-1
쇠목천	동두천	4.99	5.11	3.63	광암동 9	광암동 314-1
지행천	사당골천	0.79	1.59	0.6	지행동 66-1	지행동 256
인서적골천	상패천	0.41	1.09	0.91	상패동 550-1	상패동 636-1
선곡천	상패천	0.41	1.38	0.56	상패동 522-1	상패동 637
새말천	상패천	0.95	1.53	0.8	상패동 산53	상패동 403-2
아차노리천	송내천	0.54	1.49	0.82	송내동 213-1	송내동 467-1
외안흥천	안흥천	1.03	1.85	0.82	안흥동 196-1	안흥동 50-9
사기정천	안흥천	0.51	1.34	0.82	안흥동 산76	안흥동 50-1
웃안흥천	안흥천	1.20	1.22	0.51	안흥동 468-2	안흥동 368-1
동점음지천	동점양지천	0.8	1.58	0.5	탑동동 257	탑동동 336
조산천	탑동천	0.57	1.16	0.52	탑동동 908	탑동동 812-1
장림천	탑동천	1.61	2.01	0.7	탑동동 산96-1	탑동동 557

자료) 동두천시 소하천정비종합계획, 동두천시, 2011

【하천 현황도】


연 천 군
포 천 시
동 두 천 시
양 주 시
포 천 시
신 천
동 두 천
상 패 천
안말천
말둑천
요골천
동막천
봉동천
소요천
도곡천
피어리천
외안흥천
장말천
안흥천
웃안흥천
사기정천
인서적골천
선곡천
새말천
굇골천
동두천 시청
쇠목천
동점앙지천
동점음지천
왕방천
생골천
지행천
사담골천
송내천
조산천
탑동천
오지재천
아차노리천
도독골천
장림천

○ 하천개수현황

- 동두천시에 위치한 지방하천 3개소(신천, 동두천천, 상패천)는 『신천수계 하천정비 기본계획(경기도, 2011)』을 통해 정비계획이 수립되어 있으며, 그 외 소하천에 대한 정비계획은 2008년 『소하천정비 기본계획』을 통해 정비계획이 수립되었음
- 하천정비계획에 따른 개수율은 신천이 97.0%, 동두천천이 96.8%, 상패천이 100%, 그 외 소하천이 100.0%의 개수율을 보이고 있으며, 현재 안흥지구 재해위험지구 정비사업이 완공되어 신천은 전구간이 개수되었음

【하천개수 현황】

하천명	하천정비계획	개수율(%)	비 고
신천	신천수계 하천정비기본계획 (경기도,2011)	97.0	
동두천천	신천수계 하천정비기본계획 (경기도,2011)	96.8	
상패천	신천수계 하천정비기본계획 (경기도,2011))	100.0	
도독골천	소하천정비 기본계획(동두천시, 2011)	100.0	
송내천	소하천정비 기본계획(동두천시, 2011)	100.0	
사당골천	소하천정비 기본계획(동두천시, 2011)	100.0	
생골천	소하천정비 기본계획(동두천시, 2011)	100.0	
못골천	소하천정비 기본계획(동두천시, 2011)	100.0	
창말천	소하천정비 기본계획(동두천시, 2011)	100.0	
피어리천	소하천정비 기본계획(동두천시, 2011)	100.0	
소요천	소하천정비 기본계획(동두천시, 2011)	100.0	
동막천	소하천정비 기본계획(동두천시, 2011)	100.0	
말뚝천	소하천정비 기본계획(동두천시, 2011)	100.0	
안말천	소하천정비 기본계획(동두천시, 2011)	100.0	
요골천	소하천정비 기본계획(동두천시, 2011)	100.0	
봉동천	소하천정비 기본계획(동두천시, 2011)	100.0	
도곡천	소하천정비 기본계획(동두천시, 2011)	100.0	
안흥천	소하천정비 기본계획(동두천시, 2011)	100.0	
탑동천	소하천정비 기본계획(동두천시, 2011)	100.0	
오지재천	소하천정비 기본계획(동두천시, 2011)	100.0	
왕방천	소하천정비 기본계획(동두천시, 2011)	100.0	
동점양지천	소하천정비 기본계획(동두천시, 2011)	100.0	
쇠목천	소하천정비 기본계획(동두천시, 2011)	100.0	
지행천	소하천정비 기본계획(동두천시, 2011)	100.0	
인서적골천	소하천정비 기본계획(동두천시, 2011)	100.0	
선곡천	소하천정비 기본계획(동두천시, 2011)	100.0	
새말천	소하천정비 기본계획(동두천시, 2011)	100.0	
아차노리천	소하천정비 기본계획(동두천시, 2011)	100.0	
외안흥천	소하천정비 기본계획(동두천시, 2011)	100.0	
사기정천	소하천정비 기본계획(동두천시, 2011)	100.0	
웃안흥천	소하천정비 기본계획(동두천시, 2011)	100.0	
동점음지천	소하천정비 기본계획(동두천시, 2011)	100.0	
조산천	소하천정비 기본계획(동두천시, 2011)	100.0	
장림천	소하천정비 기본계획(동두천시, 2011)	100.0	

2) 기상 및 기후

○ 동두천시는 한반도의 중앙내륙에 위치하고 있으며 소요산 등의 산악에 의하여 위요된 분지형의 지형으로 대륙성기후의 영향을 받고 있는 관계로 겨울철은 한랭·건조하고 여름철은 고온다습한 특징을 보이고 있으며 과거 10년간 년평균 최고기온은 17.6℃, 최저기온은 6.8℃이며 년평균 기온은 11.1℃임

○ 강수분포는 6~9월에 우기가 집중하는 우리나라의 전형적인 강우 특성을 보임

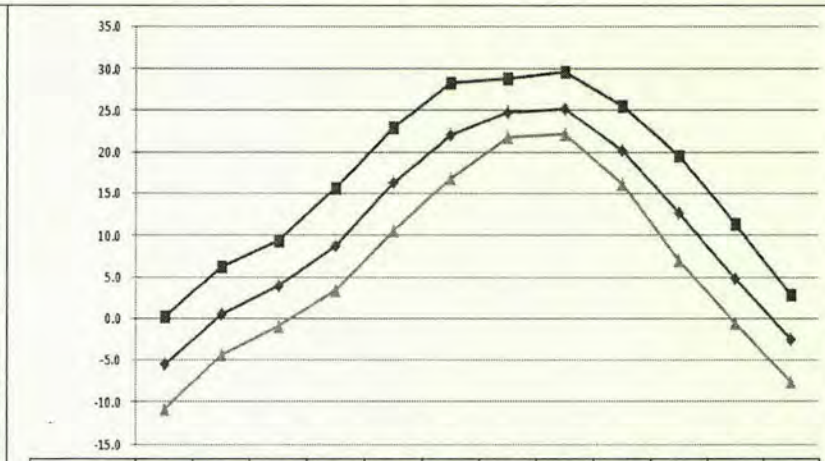
【기상개황】

구분	기온(℃)			강수량 (mm)	상대습도 (%)	비고
	평균최고	평균최저	평균			
2001년	17.6	5.2	10.8	1,278.0	65.0	
2002년	17.5	5.8	10.7	1,261.1	66.0	
2003년	17.3	6.1	11.1	1,853.5	68.0	
2004년	17.8	5.8	11.2	1,534.5	64.0	
2005년	16.9	5.1	10.3	1,378.2	64.0	
2006년	17.8	6.1	11.2	1,360.1	67.0	
2007년	18.0	6.6	11.5	1,286.3	67.0	
2008년	18.2	6.6	11.7	1,518.2	67.9	
2009년	17.9	6.7	11.7	1,527.8	67.0	
2010년	16.7	6.2	10.9	1939.5	67.0	
평균	17.6	6.8	11.11	1493.7	66.3	

자료 : 동두천시 통계연보, 2011

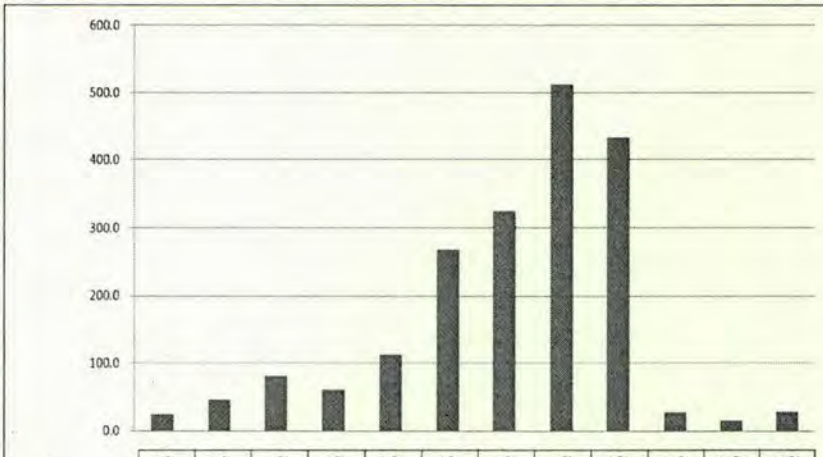
구분 \ 월별		1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월
풍속 (m/s)	평균 풍속	1.4	1.7	2.1	2.3	1.9	1.3	1.8	1.4	1.3	1.2	1.8	1.6
	최대 풍속	7.57.5	8.2	9.5	10.0	7.1	5.6	7.4	8.0	10.2	7.0	9.1	8.0
상대 습도 (%)	평균	69.0	63.0	62.0	57.0	65.0	69.0	79.0	84.0	78.0	69.0	55.0	58.0
	최소	16.0	15.0	12.0	13.0	19.0	18.0	39.0	34.0	26.0	17.0	13.0	17.0

평균기온
(℃)



	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월
평균	-5.5	0.5	3.9	8.8	16.3	22.1	24.8	25.2	20.2	12.6	4.8	-2.5
최고평균	0.3	6.2	9.4	15.7	23.0	28.3	28.9	29.6	25.6	19.6	11.3	2.9
최저평균	-10.8	-4.3	-0.9	3.4	10.6	16.9	21.8	22.2	16.2	7.1	-0.5	-7.6

강수량
(mm)



	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월
	-5.5	0.5	3.9	8.8	16.3	22.1	24.8	25.2	20.2	12.6	4.8	-2.5
	0.3	6.2	9.4	15.7	23.0	28.3	28.9	29.6	25.6	19.6	11.3	2.9
강수량	-10.8	-4.3	-0.9	3.4	10.6	16.9	21.8	22.2	16.2	7.1	-0.5	-7.6

3) 재해현황

■ 화 재

○ 동두천시의 화재 발생건수 현황을 살펴보면, 1996년을 기준으로 감소하고 있는 것으로 조사되었으며, 2010년 현재 109건에 약 3억원의 재산피해를 본 것으로 조사됨

○ 2010년의 원인별 발생현황은 전기 및 부주의로 인한 화재발생이 총 109건중 30건으로 가장 큰 화재원인으로 나타났으며, 발생 장소별로는 공장 및 창고가 18건으로 가장 많은 빈도수를 나타낸 것으로 조사됨

【화재발생건수】

구 분	발생 건수	소 실 규 모		피해액(천원)			인명피해(인)		
		동수	면적	계	부동산	동산	계	사망	부상
2003	64	55	3,567	482,184	236,613	245,571	13	3	10
2004	82	66	3,731	443,501	196,014	247,487	10	6	4
2005	95	79	6,581	464,074	159,884	304,190	18	2	16
2006	71	19	5,298	482,435	185,530	296,905	3	1	2
2007	70	45	3,823	360,389	200,680	159,709	8	-	8
2008	105	51	20,645	531,593	358,241	173,352	13	2	11
2009	106	76	23,869	3,251,031	1,217,316	2,033,715	6	-	6
2010	109	50	1,238	317,979	107,595	147,384	5	1	4

자료 : 동두천시 통계연보, 2011

■ 재난사고 발생현황

○ 동두천시의 재난사고 발생 현황을 살펴보면 2010년 현재 도로교통사고가 515건(인명피해 773인), 화재 및 산불·폭발에 의한 피해가 109건(인명피해 5인)으로 조사됨

【재난사고 발생 현황】

구 분	합 계		화재, 산불, 폭발		도로교통		기 타	
	건	인원	건	인원	건	인원	건	인원
2003년	1,970	3,147	65	15	1,904	3,132	-	-
2004년	1,076	1,028	82	10	574	901	420	117
2005년	747	926	173	25	574	901	-	-
2006년	78	6	72	3	-	-	6	3
2007년	626	883	70	8	552	875	-	-
2008년	568	788	105	13	456	769	7	6
2009년	935	630	115	9	820	624	-	-
2010년	624	778	109	5	515	773	-	-

자료 : 동두천시 통계연보, 2011

■ 풍수해

○ 동두천은 1996년 홍수에 이어 1998년, 1999년, 2000년까지 풍수해로 총 10명의 인명피해와, 767명의 이재민, 650억원의 재산피해를 입어 왔음

○ 2001년 이후 수해로 인해 심각한 피해를 입지 않은 것으로 조사되었으나 최근 2011년 집중호우로 인해 심각한 피해를 입음

【동두천시 풍수해 발생현황】

구분	사망 및 실종	이재민 (명)	침수 면적 (ha)	피해액 (천원)				
				건물	선박	농경지	공공시설	기타
2003년	-	-	-	-	-	597	-	-
2004년	-	-	-	-	-	-	-	-
2005년	-	-	-	-	-	-	-	-
2006년	-	-	3.0	-	-	339	30,000	2,821
2007년	-	-	-	-	-	-	31,737	-
2008년	-	-	-	-	-	-	38,867	-
2009년	-	-	-	-	-	-	-	-
2010년	-	-	-	16,000	-	-	-	2,500

자료 : 동두천시 통계연보, 2011

【2011년 동두천시 풍수해 피해현황】

인명피해	주택·침수				이재민	상가침수	산사태 등			농지유실 등	가축폐사	묘지유실	도로유실
	소계	전파	반파	침수			소계	산사태	기타				
사망 6명	1,744	2	22	1,720	122명	932	251	163	88	235농가 447필지 529천㎡	3,930	43기	51개소

자료 : 동두천시 내부자료

4) 산림자원 현황

○ 2010년 현재 동두천시의 임상면적은 6,356ha임

○ 전체 임야면적중 입목지가 6,172ha로 97.0%이 이루고 있으며 이중 혼요림이 2,413ha로 입목지면적의 37.9%를 점유하고 있음

【임상 현황】

구분	계	입목지				무입목지			
		소계	침엽수	활엽수	혼요림	소계	미입목지	황폐지	제지
면적(ha)	6,365	6,172	1,398	2,361	2,413	193	5	-	188
구성비(%)	100.0	97.0	22.0	37.1	37.9	3.0	0.1		2.9

자료 : 동두천시 통계연보, 2011

○ 임산물생산현황은 용재가 10,816㎥, 종실이 14,590kg, 산나물이 1,580kg 등으로 나타남.

【임산물 생산 현황】

구분	용재 (㎥)	농용자재 (ton)	종실 (kg)	버섯 (kg)	수지 (kg)	약용 (kg)	산나물 (kg)
생산량	10,816	-	14,590	23,000	-	-	1,580

자료 : 동두천시 통계연보, 2011

5) 관광자원현황

■ 관광권

○ 동두천은 「제5차 경기도 권역별 관광개발계획」에서 제시된 6개 관광권역 중 산악레저권에 속함

○ 산악레저권은 의정부, 동두천시, 포천시는 경기도 북부에 위치하며 동두천시는 전철 1호선의 운행으로 접근성 용이함

【산악레저권 잠재력과 문제점】

구분	내 용	산악레저권 관광자원 현황
잠재력	• 풍부한 배후시장 확보(서울 중심지와 인접) • 우수한 산악자원과 그에 따른 기존 수요확보 • 수도권 배후지역의 산악레저휴양공간으로 가능성 • 미군기지 이전(동두천시)에 따른 개발 가용지 확보가능성 확대	
문제점	• 관광수용태세여건 미비 • 부정적 군사이미지 강하게 작용 • 개발제약에 의한 물리적 시설개발의 어려움 • 내부연계체계 미비	

■ 관광객수 및 관광수입현황

○ 2010년 현재 동두천시의 관광객 수는 총 512,753인이며 이중 내국인이 510,182인으로 다수임

【관광객 현황】

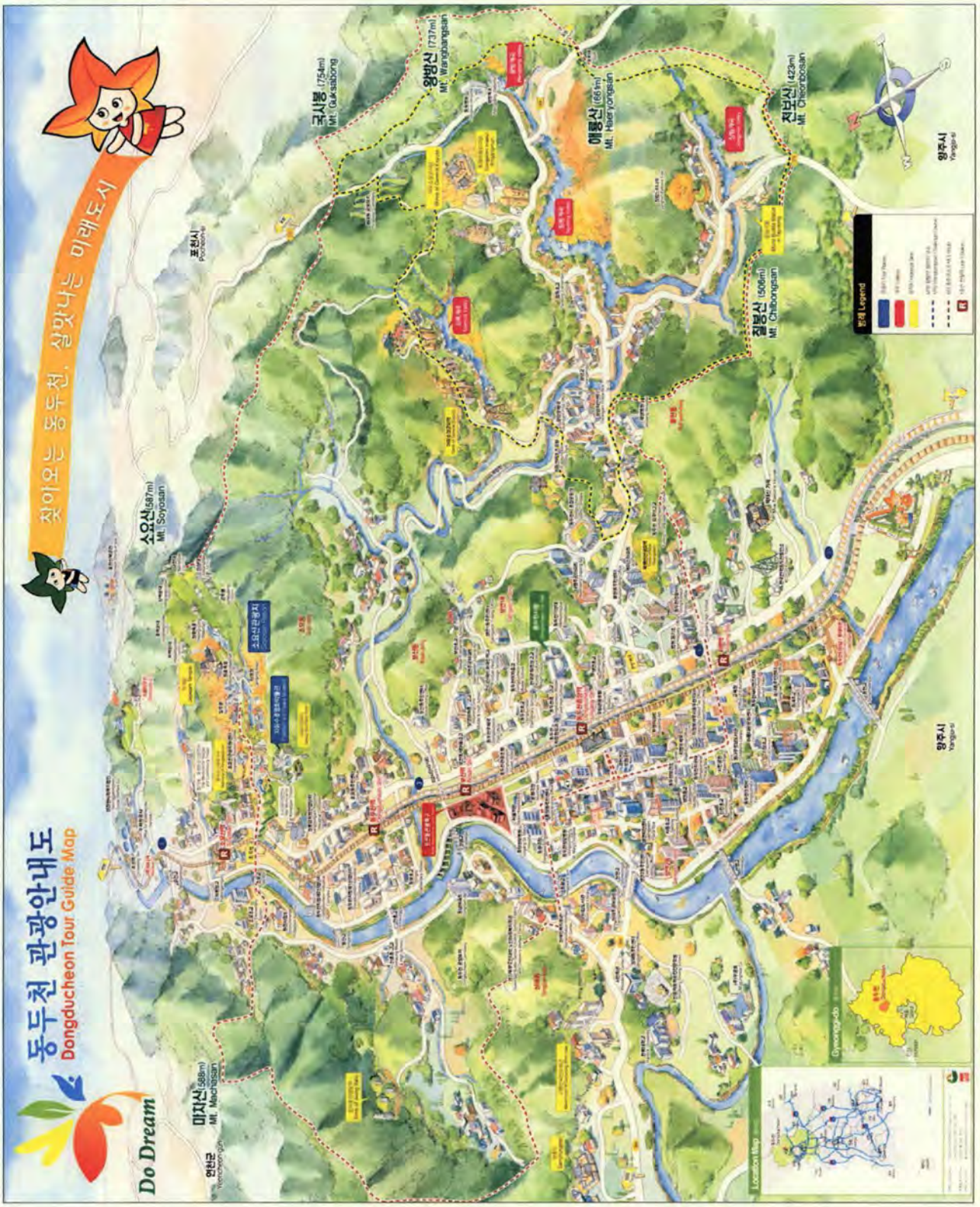
구분	관광객(명)		
	계	내국인	외국인
2010년	512,753	510,182	2,571

자료 : 동두천시 통계연보, 2011

■ 관광자원 유형별 현황

유형	관광자원		비고
점적인 요소	산악형	소요산, 국사봉, 왕방산, 해룡산, 칠봉산, 마차산	• 소요산을 제외한 나머지 산악자원들도 자연지형을 살리는 등산로의 개발로 활성화를 도모
	도심형	동두천관광호텔, 유림관광호텔	
	기념비형	현충탑, 충현탑, 벨기에 · 룩셈부르크 참전기념탑, 반공희생자 위령탑	
	유적형	사패지경계속, 목행선생묘, 홍덕문선생추모비, 어유소장군묘 및 신도비 등	• 동두천을 홍보하는데 적절한 향토자원으로 주변을 정비하여 관광객의 관람유도
선적인 요소	신천		• 현재 조성된 고수부지를 활용한 시민 참여 유도
	3번국도		
	경원선 복선화 전철		• 전철이용객의 증가로 교통이용수단의 분산을 통한 관광객 유치
면적인 요소	소요산 관광지	소요유원지	• 유원지 조성계획을 통하여 체계있는 유원지로 조성하여 개발
		소요도시자연공원	
		소요동관광특구	
	생연4동, 보산동 관광특구		• 재개발을 중심으로 도심 쇼핑단지의 조성
	탑동관광지	탑훼미리랜드	• 신규 관광지 조성
		왕방산	
	쇠목산천마을		• 자연체험 및 전원주택단지로 개발
	티클라우드 골프장		• 18홀
	소요레저타운		• 티클라우드 골프장과 연계된 레져단지
	매화공원묘지		
	어등레포츠공원(종합운동장)		
	피혁특화단지		• 동두천의 대표적인 산업자원으로 조성하여 비즈니스 및 일반관광객을 흡수
	근린공원	중앙공원	• 주민들을 위한 휴식 및 체력단련 등의 여가활동공간으로 조성
		생연공원	
		송내공원	
		원터공원	
		상패공원	

【동두천 관광안내도】


동두천 관광안내도
Dongducheon Tour Guide Map
찾아오는 동두천, 살맛나는 미래도시
Do Dream
소요산(587m)
Mt. Soyosan
국사봉 (754m)
Mt. Guksabong
왕방산 (737m)
Mt. Wangbangsan
해룡산 (665m)
Mt. Haeryongsan
칠봉산 (506m)
Mt. Chilbongsan
지행산 (423m)
Mt. Chihaengsan
매지산 (588m)
Mt. Maechisan
포천시
Pocheon
연천군
Yeoncheon-gun
양주시
Yangju
양주시
Yangju
Gyeonggi-do
Location Map
범례 Legend

라. 인문환경적 특성

1) 인구 및 가구현황

■ 인구추이

○ 가구수는 꾸준히 증가하는 추세에 있으며, 세대당인구는 1990년 3.73명에서 2010년 2.46명으로 꾸준히 감소하여 점차 핵가족화가 진행되고 있음을 알 수 있음

○ 최근 10년간은 인구 및 인구밀도는 지속적으로 증가되는 추세에 있음.

【인구변화추이】

연 도	가구수	인 구	인구밀도	가구당 인구
1990	19,144	71,448	750.35	3.73
1991	20,012	68,114	715.26	3.40
1992	20,886	69,534	730.17	3.33
1993	21,939	71,502	750.44	3.26
1994	22,603	72,023	755.75	3.19
1995	23,228	72,879	761.93	3.14
1996	23,791	73,314	766.40	3.08
1997	24,543	74,165	775.30	3.02
1998	24,209	74,173	775.22	3.06
1999	25,014	75,509	789.27	3.02
2000	25,599	76,758	802.24	3.00
2001	25,884	75,699	791.17	2.92
2002	26,172	74,739	781.14	2.86
2003	27,495	76,505	799.43	2.78
2004	29,520	81,117	847.62	2.75
2005	31,261	82,623	884.00	2.64
2006	32,919	87,810	917.55	2.66
2007	34,671	90,915	950.00	2.56
2008	36,727	93,207	950.00	2.54
2009	37,832	95,779	1,001.24	2.53
2010	39,915	98,311	1,028.00	2.46

자료 : 동두천시 통계연보, 동두천시, 2011

■ 성별 · 연령별 인구구조

○ 2010년 동두천의 성별 인구구조 현황은 외국인을 제외하고 총인구 95,653인중 남자가 47,798인, 여자가 47,855인으로 남녀성별구조는 100.52 : 100 비율로 남자가 다소 높게 나타났으나, 55세이상의 인구에서는 77.3 : 100의 비율로 여성인구비율이 높은 것으로 나타났음

○ 인구의 연령별 구성을 보면 청·장년층의 인구구성이 높게 나타나며, 가장 많은 인구를 보이는 연령대는 35~39세로 전체인구의 9.45%인 8,648인으로 나타남

○ 생산활동 가능인구인 15~64세 인구는 67,553인으로 전체의 70.62%로 나타났으며, 유년인구(14세이하)는 15,685인으로 16.4%, 노령인구(65세이상)는 12,415인으로 12.98%를 나타냄

【성별·연령별 인구현황(외국인 제외)】

구 분	합 계		남 자		여 자	
	인구(인)	구성비(%)	인구(인)	구성비(%)	인구(인)	구성비(%)
총 계	95,653	100.0	47,798	100.0	47,855	100.0
0~4	4,786	5.0	2,400	5.0	2,386	5.0
5~9	4,944	5.2	2,543	5.3	2,401	5.0
10~14	5,955	6.2	3,115	6.5	2,840	5.9
15~19	6,119	6.4	3,225	6.7	2,894	6.0
20~24	5,091	5.3	2,631	5.5	2,460	5.1
25~29	6,531	6.8	3,334	7.0	3,197	6.7
30~34	7,349	7.7	3,689	7.7	3,660	7.6
35~39	8,648	9.0	4,506	9.4	4,142	8.7
40~44	8,574	9.0	4,586	9.6	3,988	8.3
45~49	7,953	8.3	4,176	8.7	3,777	7.9
50~54	7,503	7.8	3,877	8.1	3,626	7.6
55~59	5,386	5.6	2,655	5.6	2,731	5.7
60~64	4,399	4.6	1,989	4.2	2,410	5.0
65~69	4,291	4.5	1,828	3.8	2,463	5.1
70~74	3,849	4.0	1,588	3.3	2,261	4.7
75~79	2,266	2.4	929	1.9	1,337	2.8
80세이상	2,009	2.1	727	1.5	1,282	2.7

자료 : 동두천시 통계연보, 동두천시, 2011

■ 동별 인구 및 인구밀도분포

○ 동별 인구분포현황을 살펴보면 생연동, 불현동, 송내동이 동두천시 가구당 인구 평균인 2.38보다 높음

○ 구시가지인 중앙동의 경우 가구동인구는 동두천시 평균에 못 미치는 1.94로 나타나 점차 외부로 인구가 유출됨

【동별 인구 및 밀도분포】

구 분	가 구 수 (호)	인 구 수 (인)			가구당인구 (인/호)	비 고
		계	남 자	여 자		
계	39,915	98,311	49,088	49,223	2.46	
생연1동	3,010	7,706	3,708	3,998	2.56	
생연2동	5,252	13,196	6,555	6,641	2.51	
중앙동	3,369	6,551	3,321	3,230	1.94	
보산동	1,776	3,840	1,708	2,132	2.16	
불현동	10,050	25,539	12,648	12,891	2.54	
송내동	9,395	25,235	12,293	12,942	2.69	
소요동	3,953	9,495	5,268	4,227	2.40	
상패동	3,110	6,749	3,587	3,162	2.17	

자료 : 동두천시 통계연보, 동두천시, 2011

2) 지역경제 현황

■ 동별 사업체수 및 종사자수

○ 2010년말 현재 동두천시 전체 사업체수는 5,888개, 종사자수는 23,518인으로 업체당 평균 3.99인의 종사자수를 보유하고 있어 소규모 영세업체가 대부분인 것으로 추정됨

○ 사업체수는 송내동이 1,222개 업체로 가장 많고 종사자수는 소요동이 5,233인으로 가장 많음

【동별 사업체 및 종사자수】

구 분	사업체(개소)	비 율(%)	종사자(인)	비 율(%)
합 계	5,888	100.0	23,518	100.0
생연 1동	298	5.1	1,739	7.4
생연 2동	1,008	17.1	2,271	9.7
중 앙 동	1,146	19.5	3,010	12.8
보 산 동	352	6.0	747	3.2
불 현 동	957	16.3	3,271	13.9
송 내 동	1,222	20.8	5,498	23.4
소 요 동	555	9.3	5,233	22.2
상 패 동	348	5.9	1,749	7.4

자료 : 동두천시 통계연보, 동두천시, 2011

■ 농업

○ 2010년 현재 동두천시의 농업에 종사하는 가구수는 766가구

○ 가구당 경지면적은 경기도(1.34), 경기북부(1.17) 평균에 비해 적은 수치인 0.68ha를 나타냄

【농가 및 경지면적 현황】

구분	농가 (가구수)	경지면적(ha)			가구당경지면적(ha/가구)		
		계	전	답	계	전	답
경기도	135,332	181,676	79,780	101,896	1.34	0.59	0.75
북부	43,408	49,654	26,869	22,785	1.14	0.62	0.52
동두천시	766	520	372	148	0.68	0.49	.019

자료 : 경기도 통계연보, 2011

■ 공업

○ 2010년 현재 동두천시의 전체 제조업 87업체 중 섬유제품제조업이 27개 업체로 전체의 31.0%이며 다음이 가죽·가방 및 신발제조업으로 24.1%인 21개 업체가 등록

○ 종사자수는 전체 3,424인중 섬유제품 제조업종에 1,246인으로 전체의 36.4%이며 가죽, 가방 및 신발제조업에 14.9%인 510인, 기타 제조업에 21.9%인 751인이 종사

【제조업 현황】

구분		계	섬유제품 제조업	음·식료품 제조업	가죽·가방 및 신발제조업	의복, 의복액세서리 및 모피제품 제조업	제1차 금속산업	기타
업체수	개소	87	27	10	21	4	6	19
	%	100.0	31.0	11.5	24.1	4.6	6.9	21.8
종업원수	인	3,424	1,246	617	510	91	209	751
	%	100.0	36.4	18.0	14.9	2.7	6.1	21.9

자료 : 동두천시 통계연보, 2011

■ 상업

○ 2010년 현재 동두천시의 유통업체는 대형마트 1개소와 시장 4개소가 존재

【유통업체 현황】 (단위: 개소, ㎡)

연 별	대형마트(할인점)			쇼핑센터			시장		
동 별	개소	부지면적	건물 연면적	개소	부지면적	건물 연면적	개소	부지면적	대지면적
2003	-	-	-	-	-	-	2	7,406	19,477
2004	-	-	-	-	-	-	2	7,406	19,477
2005	-	-	-	1	15,858	17,461	3	16,166	37,072
2006	-	-	-	1	15,858	17,461	3	16,166	37,072
2007	-	-	-	1	15,858	17,461	3	16,166	37,072
2008	-	-	-	-	-	-	4	32,024	43,275
2009	1	8,798	23,020	-	-	-	4	23,297	33,804
2010	2	12,511	82,325	-	-	-	4	23,297	33,804

자료 : 동두천시 통계연보, 2011

■ 관광

ㄱ) 관광사업체 현황

○ 동두천시의 관광숙박업소는 2개소로 1개소가 없어짐

○ 외국인 전용업소는 2005년 최초 통계이후 변화가 없으나 미군의 이전으로 감소가 예상됨

연 별 / 동 별	관광숙박업(호텔)		외국인전용 유흥음식점업
	호텔수	객실수	
2003	3	112	-
2004	3	112	-
2005	3	112	83
2006	3	112	84
2007	3	112	84
2008	3	112	81
2009	3	112	84
2010	2	-	86

자료 : 동두천시 통계연보, 2011

ㄴ) 관광객 및 관광수입

○ 동두천의 관광객 수는 최근 증가추세에 있으나, 외국인 관광객의 수는 점차 감소하는 추세임

구분	관광객(명)		
	계	내국인	외국인
2003	571,114	211,540	359,574
2004	571,114	211,540	359,574
2005	226,524	219,222	7,302
2006	128,294	126,664	1,630
2007	231,989	230,465	1,524
2008	444,247	443,612	635
2009	446,903	446,418	485
2010	512,753	510,182	2,571

자료 : 동두천시 통계연보, 2011

3) 도시개발 현황

○ 동두천시의 도시개발사업은 택지개발사업 2개소, 토지구획정리사업 1개소, 주거환경 개선사업지구 15개소, 지방산업단지 3개소 등 총 21개소가 지정되어 있음

【택지개발사업지구 및 토지구획정리사업지구 지정 현황】

지 구 명	면 적(㎡)	수용인구(인)	수용호수(호)	최초결정일
합 계	1,478,481.9	35,550	11,850	-
생연택지개발사업	604,378	15,396	5,132	2001. 5.17
송내택지개발사업	691,873.9	18,990	6,330	1998.10.14
불현토지구획정리사업	182,230	1,164	388	2001. 2. 9

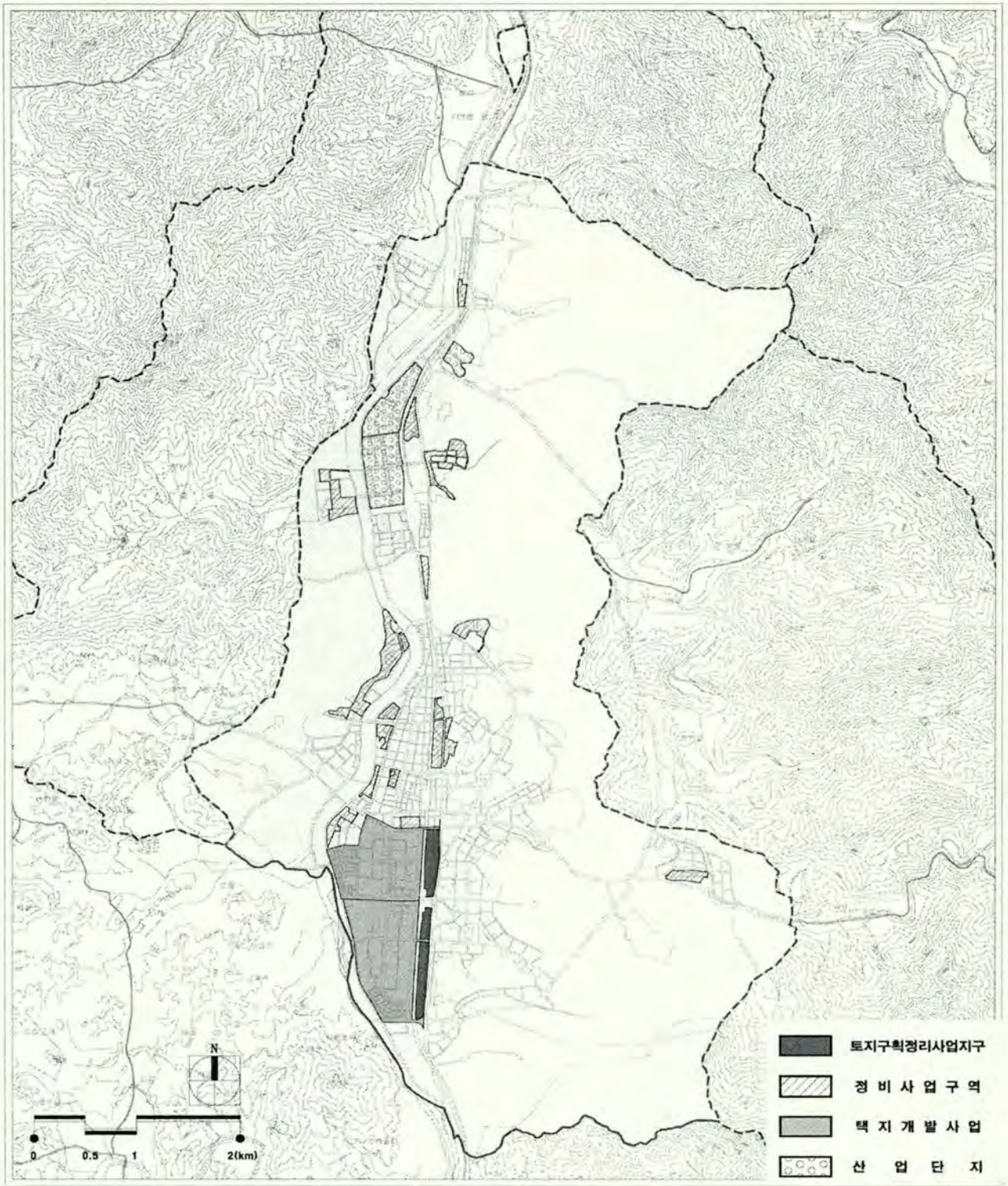
【주거환경개선사업지구 지정 현황】

지 구 명	위 치	면적(㎡)	최초결정일
합 계	18개소	681,114	-
생연2-1	생연동 664일원	26,030	1991. 5.20
보산	보산동 495일원	25,882	1993. 7.31
상패	상패동 11일원	15,278	1993. 1.11
생연4	생연동 583일원	20,608	1997. 1. 6
생연3	생연동 551일원	13,907	1997. 7.14
소요	상봉암동 122-15일원	19,089	2001.12.31
동안1	동두천동 285-13일원	72,170	2002. 1.31
동안2	동두천동 349-15일원	37,375	2001.12.31
생연1	생연동 480-39일원	28,844	2001.12.31
생연2-2	생연동 788-87일원	36,477	2001.12.31
상패2	상패동 23일원	58,410	2003. 6.30
광암	광암동 194-10일원	37,752	2003. 6.30
상패1	상패동 4-24일원	74,718	2003. 6.30
생연4-1	생연동 525-74일원	21,806	2003. 6.30
생연2-3	생연동 819-62일원	18,210	2003. 6.30
싸릿말	보산동 315번지일원	49,551	2008. 1.14
안흥	안흥동 57-2번지일원	79,868	2008. 1.14
중앙	생연동 625-15번지일원	45,139	2008. 2. 4

【산업단지 지정 현황】

지 구 명	위 치	면적(㎡)	최초결정일	비 고
합 계	3개소	503,485	-	
동두천지방산업단지	동두천동306-1일원	262,160	1994.10.10	
동두천2지방산업단지	동두천동 일원	186,614	2007. 1.29	
상봉암지방산업단지	상봉암동146일원	54,538	1995. 2.28	

【주요개발사업 현황도】



마. 생활환경

1) 주거환경

○ 2009년 기준년도 동두천시의 세대수는 39,915세대이며, 주택수는 35,195동으로 주택보급율은 108.6%임

○ 송내 · 생연 택지개발사업이 완료단계에 있고 토지구획정리사업 및 주거환경개선사업이 진행되어 주택의 수는 꾸준히 증가할 것으로 예상됨

【주택보급률 현황】

구 분	총가구수	세대수	주 택 수	보급률(%)
2003	19,516	27,495	22,877	117.2
2004	19,725	29,520	28,438	144.2
2005	21,330	31,261	29,180	136.8
2006	21,988	32,919	29,244	133.0
2007	22,461	34,671	29,191	130.0
2008	28,051	36,727	31,338	111.7
2009	28,371	37,832	33,563	118.3
2010	32,413	39,915	35,195	108.6

자료 : 동두천시 통계연보, 동두천시, 2011

○ 주택유형의 변화추이를 볼 때 연립주택을 제외한 주거유형이 급격히 증가된 것으로 나타남.

○ 주거의 고밀 · 고층화가 진행되고 있으며 이는 대부분의 도시들과 유사한 변화양상임

○ 2010년 주택의 수는 증가하고, 주택보급률은 108.6%로 초과공급인 것으로 나타났지만 2000년과 2005년 인구주택총조사를 통해 자가주택소유자를 파악한 결과 2005년 자가주택소유비율은 43.7% 로 2000년(52.9%)에 비해 오히려 악화된 것으로 나타남

○ 따라서 향후 도시의 개발여건이 향상될 경우 외부인의 투자 · 투기가 심화되어 서민들의 주택문제가 심화될 수도 있음

【주택유형별 보유현황】 (단위 : 호)

구 분	합 계	단독주택	아 파 트	연립주택	다세대주택	기 타
2003	22,877	8,255	9,750	4,176	696	288
2004	28,438	8,296	15,246	4,176	720	299
2005	29,180	7,115	16,507	2,541	2,591	-
2006	29,244	7,537	16,507	2,604	2,596	485
2007	29,191	7,039	16,507	2,616	2,603	426
2008	31,338	9,061	16,507	2,616	2,728	426
2009	33,563	9,129	18,332	2,616	3,060	426
2010	35,195	7,858	20,008	2,583	3,116	350

자료 : 동두천시 통계연보, 동두천시, 2011.

【주택 점유유형별 현황】 (단위 : 호)

년 도	합 계	자 가	전 세	월 세	기 타
2000	22,905	12,115	5,129	4,530	1,131
2005	26,897	11,752	3,892	9,956	1,297
2010	32,413	15,080	8,864	7,463	1,006

자료) 인구주택총조사보고서 (통계청)

2) 전기 · 가스 · 수도

■ 전력사용 현황

○ 동두천시의 전체 전기사용량의 54.5%가량이 산업용으로 사용되고 있으며, 서비스업으로도 24.8%정도가 사용됨

【용도별 전력사용량】 (단위 : MWh)

연도	합 계		가정용		공공용		서비스업		산업용	
	사용량	점유율 (%)	사용량	점유율 (%)	사용량	점유율 (%)	사용량	점유율 (%)	사용량	점유율 (%)
2003	1,535,535	100	168,002	10.9	150,104	9.8	348,989	22.7	868,440	56.6
2004	1,429,747	100	159,930	11.2	141,027	9.9	323,712	22.6	805,078	56.3
2005	1,513,818	100	171,609	11.3	149,361	9.9	360,087	23.8	832,761	55.0
2006	1,593,567	100	179,513	11.3	159,314	10.0	376,146	23.6	878,594	55.1
2007	1,601,913	100	181,217	11.3	160,844	10.1	377,089	23.5	882,763	55.1
2008	1,703,164	100	204,364	12.0	172,112	10.1	395,885	23.2	930,803	54.7
2009	1,747,316	100	210,438	12.0	167,069	9.6	412,979	23.6	956,830	54.8
2010	1,866,875	100	223,024	11.9	164,364	8.8	462,928	24.8	1,016,559	54.5

자료 : 동두천시 통계연보, 2011

3) 가스이용 현황

○ 동두천시의 도시가스 판매량은 지속적으로 증가하다 2010년부터 감소세로 바뀌었으며, 프로판은 2005년이후 급감하고 있음

【가스공급량 및 이용인구】

구 분	도시가스		프로판		부탄	
	판매소수(개소)	판매량(1,000㎥)	판매소수(개소)	판매량(1,000㎥)	판매소수(개소)	판매량(1,000㎥)
2003	1	40,263	6	16,810	8	6,810
2004	1	49,627	9	2,827	12	6,940
2005	1	56,951	9	17,550	12	6,366
2006	1	60,479	9	2,373	12	7,018
2007	1	62,444	8	1,791	11	6,660
2008	1	65,580	7	1,152	10	6,943
2009	1	74,876	7	1,944	10	6,756
2010	1	66,202	7	1,599	10	6,695

자료 : 동두천시 통계연보, 2011

4)도시가스 이용가구

○ 도시가스 이용가구는 2007년부터 지속적으로 증가하고 있으며, 2010년 현재 34,734가구가 도시가스를 이용하고 있음

【도시가스 이용가구】 (단위 : 가구)

연 별	합 계	가정용	일반용	업무용	산업용	수송용	기타
2004	-	-	-	-	-	-	-
2005	-	-	-	-	-	-	-
2006	-	-	-	-	-	-	-
2007	27,283	26,201	468	412	129	-	73
2008	29,951	28,125	592	511	133	-	82
2009	32,824	30,830	672	576	144	1	94
2010	34,734	32,640	760	580	142	1	104

자료 : 동두천시 통계연보, 2011

5) 상수도 현황

○ 2010년 현재 상수도 보급률은 96.9%를 보이고 있으며, 1인1일 급수량은 330ℓ임

○ 전체 상수도 시설용량은 60,000(㎥/일)으로 1일 급수량 31,611㎥과 비교해볼 때 적절한 상수도 공급이 이루어지고 있음

【상수도 보급률 및 급수량】

연별	총인구	급수인구	보 급 률 (%)	시설용량 (㎥/일)	급 수 량 (㎥/일)	1일1인당 급수량(ℓ)
2003	76,505	69,627	91.0	51,000	34,471	495
2004	81,117	74,229	91.5	51,000	40,090	540
2005	84,601	77,750	91.9	60,000	46,218	594
2006	87,810	84,762	96.5	90,000	36,502	431
2007	90,915	87,867	96.6	93,000	51,530	586
2008	93,207	90,159	96.7	60,000 (광역용수제외)	49,344	547
2009	95,779	92731	96.8	60,000 (광역용수제외)	30,583	330
2010	98,311	95,271	96.9	60,000 (광역용수제외)	31,611	332

자료 : 동두천시 통계연보, 2011

6) 하수도 현황

○ 2010년 현재 동두천시의 하수도 보급률은 96.1%로 지속적으로 증가하고 있음

【하수처리인구 및 하수도 보급률】

연 별	총인구	하수처리인구				보급률
		합계	하수종말 처리인구	폐수종말 처리인구	마을하수도 인구	
2005	84,601	81,124	81,124	-	-	95.89
2006	87,810	84,201	84,201	-	-	95.90
2007	90,915	87,187	87,187	-	-	95.90
2008	93,207	89,385	89,385	-	-	95.90
2009	95,779	92,073	92,073	-	-	96.10
2010	98,311	94,477	94,477			96.10

자료 : 동두천시 통계연보, 2011

2. 주민의식 조사결과 분석

가. 조사개요

○ 목적 : 도시기본계획 입안에 관련된 주요사항에 대한 주민의견 수렴

○ 조사기간 : 1차 - 2011. 7. 22 ~ 8. 21
2차 - 2011. 12. 13 ~ 12. 31
3차 - 2012. 7. 2 ~ 7. 5

○ 조사방법 : 우편, 직접설문조사, 주민설명회 개최

나. 동두천시의 문제점

○ 주민들이 생각하는 동두천시의 가장 큰 문제점은 자녀교육문제(21.6%), 환경 및 공해(14.3%), 영화관, 도서관 등의 문화시설 부족(13.3%)순으로 나타남

다. 동두천시 발전 장애물

○ 동두천시의 발전 저해요소는 핵심산업 부재(20.1%), 낮은 교육수준(19.6%), 의료 및 문화시설의 부족(19.4%)순으로 나타남

라. 동두천시의 발전방향

○ 동두천시의 발전방향은 교육 및 문화·복지시설 확충(20.8%), 신산업 유치(15.5%), 재래시장 보호 및 지역상권 활성화(15.4%)순으로 나타남

마. 동두천시의 미래상

○ 동두천시의 미래상은 복합 관광도시(17.3%), 문화중심 활력도시(15.3%), 수도권 북부 중심도시(14.4%)순으로 나타남

3. 현안과제 및 잠재력

가. 현안과제

1) 지역경제 근간 상실

○ 미군기지 이전으로 미군대상 상업활동 위축이 예상됨

- 동두천시 전체 인구의 약 17%가 미군관련 종사자

○ 19세 이하 60세 이상의 인구 3만5천여명을 제외하고 경제활동이 가능한 연령층만 고려하면 약 30%에 이르는 인력이 주한미군 관련 종사자로 실제 경제활동인구 대비 동두천시의 주한미군 의존도는 매우 높음

○ 동두천시의 미군관련 경제규모는 약 1,400억원으로 추정되며 현재 동두천시 지역내총생산의 약 20%를 차지하고 있음

【주한미군 관련 경제규모】

구 분	계	미군관련 상가	미군부대 종사자
규모	3,600세대	400여 업소	3,200명
소득액	1,400억원	800억원	600억원

자료 : 동두천시 실태조사(특수관광협회, 민사처 등)(2007)

2) 도시이미지 악화

○ 주한미군의 범죄는 민족 정서를 자극하여 사회적 파장이 큰 것이 현실

○ 동두천 지역에는 다수의 미군이 주둔하고 있어 미군 범죄의 피해도 다수 발생하고 있음

○ 미군관련 사건의 발생 자체도 문제이지만, 미군 범죄가 사회적 관심을 끌면서 기지촌이라는 동두천의 부정적 이미지와 결합하여 도시이미지를 더욱더 악화함

○ 이는 주민들 자체의 정주의식 약화와 교육 및 주거환경 저해 요인으로 작용하며, 도시이미지에 치명적인 타격이 되고 있음

3) 신시가지 · 원도심 불균형 발전

○ 생연 · 송내택지개발사업 등 신시가지의 계획적이고 합리적인 개발로 체계적인 도시성장에 기여하였으나,

○ 상권 및 인구가 신시가지로 집중되어 원도심 정주환경 악화로 신시가지 · 원도심 불균형 발전 초래

4) 중첩 규제로 인한 산지의 효율적 이용 저해

○ 군사시설보호구역, 보전산지, 생태자연도 1,2등급지 등 규제 중첩으로 산지의 효율적 이용 저해

○ 미군공여지가 약 28㎢로 전체면적의 30%를 차지하며, 군사시설보호구역이 약 23㎢로 전체면적의 24%를 차지함

○ 산악이 많은 지형조건상 개발이 억제되는 생태자연도 1·2등급지역이 전체의 63%에 해당함

○ 그 외 보전산지, 농업진흥지역 등이 개발을 제한하는 규제요소로서 존재함

【토지규제 현황】

구 분	미군공여지	군사시설보호구역	생태자연도1·2등급	농림지역 (농업진흥지역+보전산지)
면적(㎢)	28	23	60	40
구성비(%)	30	24	63	42

【토지규제 현황도】

5) 상패동 국제자유도시 추진 불투명

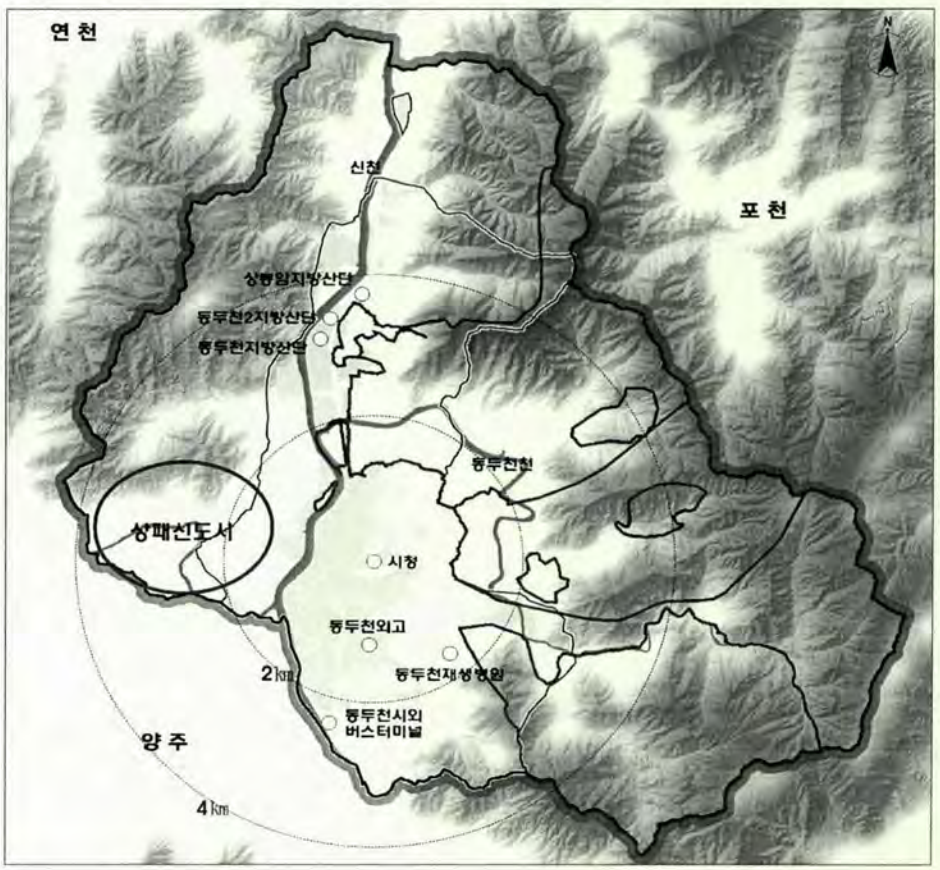
■ 국제자유도시 현황 및 추진경위

○ 개 요

- 위 치 : 상패동 일원
- 사업규모 : 478만㎡
- 사업기간 : 2004년 ~ 2016년
- 사업비 : 1조 8천억원

○ 추진실적

- 2004.12.31 : 평화자유도시 공공사업시행 기본협약 체결
- 2009. 4.13 : 발전종합계획 확정
- 2009. 5.12 : 기본협약 변경체결(478만㎡ 우선개발)
- 2009.10 : 한국토지공사 · 주택공사 합병으로 사업보류
- 2010.10. 7 : 동두천지원 18대 현안사업 포함건의(국무총리실)
- 2011. 1.28 : 녹색평화 은퇴자빌리지 조성사업으로 대체건의(청와대)
- 2011. 4.27 : 지원도시사업 조속추진 협의(총리실 T/F팀 ↔ LH)



■ 국제자유도시 개발여건

○ 공급과잉 지속상태

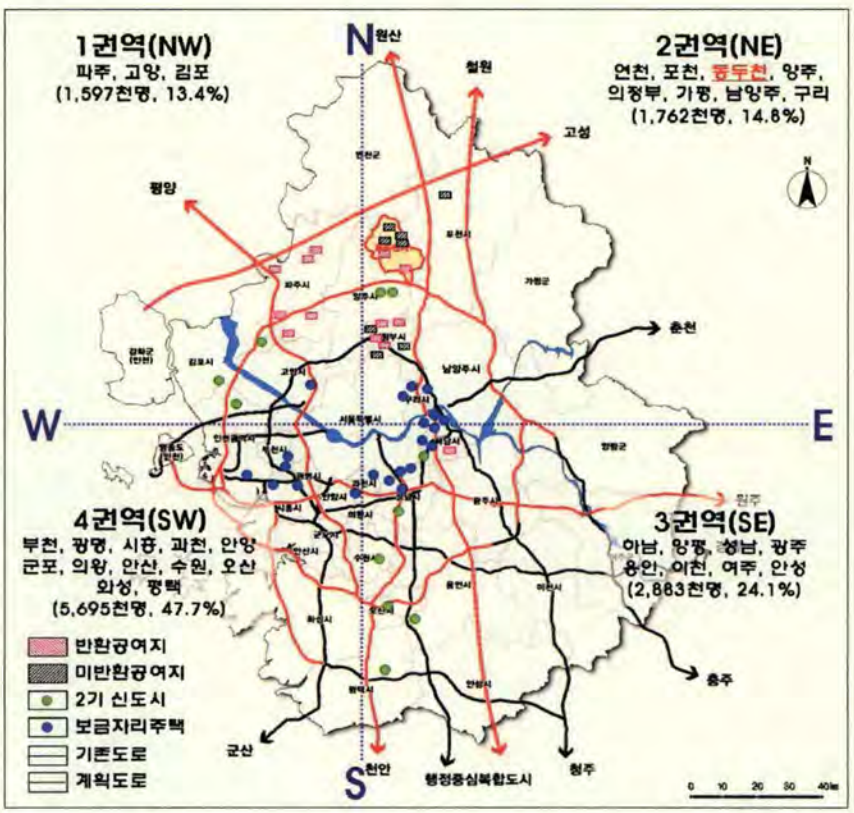
- 서울 인접지역에 2기 신도시, 보금자리주택 다수입지 및
- 공공기관 이전적지(9.7㎢)
- 파주, 의정부, 하남 미군공여지 반환(2007년, 3.11㎢) 및 반환예정 공여지(2016년이후, 4.94㎢)

○ 경기북부지역 기반인프라 취약

- 반환공여지 대부분 경기북부 입지 및 경기북부 배후인구, 광역교통 미흡으로 경쟁력 약화

○ 기능 경쟁 및 사업성 결여

- 대부분 교육연구(대학교), 공공문화시설, 복합용지, 산업용지 등의 활용계획으로 사업성 결여



☞ **한국토지공사·한국주택공사 합병에 따른 사업보류 및 부동산 경기 침체 등 경기도내 개발여건 취약에 따른 사업추진 불투명**

나. 잠재력

1) 대륙간 교류시대 도래 및 미군공여지 반환

■ 남북교류 및 유라시아 내륙 교류시대 도래

○ 남북화합시대 남북간 주요산업연결로

- 국도3호선, 경원선을 통해 국내 주요도시 및 북한 주요 산업도시와 연계 거점

○ 대륙간 교류시대의 유라시아 내륙연계 거점

- 경원선 철도를 통해 중국, 러시아, 유럽 등과 연결되는 철도망 구축 (TSR, TCR) 가능

2) 상위계획상 지속적인 중심도시로 육성

■ 제3차 수도권정비계획(2006~2020)

○ 자립적 도시권 형성

- 경기북부지역 남북교류 및 첨단산업 벨트형성 유도

○ 지역중심도시와 도시간 직결하여 상호보완적 발전 유도

○ 성장관리권역 (이전기능 수용, 자족기반 확충)

☞ **남북교류 및 산업벨트의 중심도시**

■ 2020년 수도권 광역도시계획

○ 서울 의존형 단핵구조에서 다핵연계형 공간구조로 개편

○ 서울 중심의 방사형 교통축을 환상격자형 교통체계로 전환

○ 환경보전과 친환경 도시개발

☞ **2차 거점도시 육성 남북교류와 연계된 물류 · 제조업 중심도시**

■ 경기도 종합계획(2011~2020)

○ 새로운 성장동력 발굴 육성

○ 인구증가 정체시대에 대응한 주거 · 복지 · 교육전략 마련

○ 경기 북부지역 신성장벨리 조성

☞ **신활력 지역거점 생명과학, 휴양복합도시 개발**

제3차 수도권정비계획	2020년 수도권 광역도시계획	경기도 종합계획
남북교류 및 산업벨트의 중심도시	2차거점도시 육성 남북교류와 연계된 물류 · 제조업 중심도시	신활력 지역거점 생명과학, 휴양복합도시 개발

4. 동두천시의 세력권

가. 행정권

【도시세력권도】

○ 동일한 도시행정의 관리를 받는 지역으로서 행정구역을 그 대상으로 함

○ 동두천의 행정구역은 1981년 7월 1일 양주군에서 분리돼 시로 승격한 후 1983년 2월 15일 양주군 은현면 상패리(현재 상패동)를 편입하여 현재의 행정권이 형성됨

나. 경제권

○ 경제권은 동두천의 경제적 의존성에 대한 경제범위와 출퇴근, 고용인구, 원료공급, 소비상품, 시장이용자 등을 고려하여 설정함

○ 동두천은 연천, 포천, 양주 등 인근도시에 비해 발달된 상권을 형성하고 있어 선매품의 경우 이들 지역으로까지 상권의 흡인력을 가지는 반면 전문품의 경우 의정부 및 서울시에 의존하는 경향을 보임

다. 사회권

○ 동두천의 각종시설(학교, 병원, 문화시설, 사회복지시설 등)을 이용하는 인구의 지역적 범위, 역사적 배경, 문화적 동질성 등이 사회적 관련을 가지는 지역적 범위로 설정됨

○ 동두천은 전반적으로 교육·문화·복지시설이 부족한 현황을 보이고 있어 이들 시설에 대한 이용은 의정부 및 서울시에 의존적인 경향을 보이고 있음

III 상위 및 관련계획

1. 상위계획 검토

2. 기정 도시기본계획의 평가

여 백

Ⅲ 상위 및 관련계획

1. 상위계획 검토

가. 제4차 국토종합계획 수정계획(2011~2020년)

1) 수정계획의 기본틀

2) 국토구조 형성의 기본방향

■ 세계와 교류하는 개방형 국토축 형성

○ 유라시아-태평양지역의 전략적 요충지로서 가치를 적극적으로 활용한 관문역할과 동아시아 주요 경제권(환황해권, 환동해권, 환태평양권, 유라시아 대륙권)의 중추국가로서 위치를 확립

○ 세계를 향한 한반도의 위상 강화와 광역경제권간 연계를 위한 개방적 국토발전축 형성

【유라시아-태평양의 전략적 요충지】

【국토형성의 기본골격】

■ **광역연계형 녹색국토 형성**

○ 5+2 광역경제권을 중심으로 거점도시권 육성, 광역경제권간 연계·협력을 통해 지역의 자립적 발전을 유도

○ 대도시권을 중심으로 광역경제권이 거점 역할을 하는 광역연계형 국토구조로 개편

○ 행정구역을 탈피하여 광역경제권 단위의 자체역량 및 대외경쟁력을 강화할 수 있도록 권역별 게이트웨이 기능 강화, 각 권역의 중심도시를 고속 네트워크로 연계하여 생산적·포괄적·지속적 성장을 추구

○ 각 중심의 지역발전 및 하천생태 복원과 기후변화에 대응한 자원순환형 녹색국토 공간구조를 구축

○ 광역경제권간 교류·연계 강화 및 녹색 국토공간 형성을 토대로 유라시아-태평양 주요 국가로 진출하기 위한 「개방형 녹색국토」 완성

2) 6대 추진전략

○ 국토경쟁력 제고를 위한 지역특화 및 광역적 협력 강화

○ 자연친화적이고 안전한 국토공간 조성

○ 쾌적하고 문화적인 도시·주거환경 조성

○ 녹색교통·교통정보 통합네트워크 구축

○ 세계로 열린 신성장 해양국토 기반 구축

○ 초국경적 국토경영 기반 구축

3) 경기도(수도권): 수도권을 동아시아 중심대도시권으로 육성

■ **동아시아경제 선도를 위한 전략거점 및 지식산업클러스터 육성**

○ 문화콘텐츠, 디자인, 소프트웨어산업 등 지식기반서비스산업과 로봇·바이오, U-헬스, IT기반융합, 고령친화, 신재생에너지 등 지식기반제조업의 거점으로 육성

○ 지자체, 대학, 기업 등이 협력하는 광역적 클러스터 추진주체를 조직하고 클러스터 촉진사업을 적극 추진

■ 교통인프라 기능 확충

○ BRT, 경전철 등 신교통수단의 도입과 대중교통수단의 다양화를 도모

○ 광역우회교통망 확충, 버스 및 지하철 연계교통을 강화하여 대중교통 지향형 도시개발(TOD) 체계 구축

■ 다핵공간구조 형성과 낙후지역 지원

○ 수도권 내 지역생활거점을 중심으로 자족도시권역 형성하여 다핵공간 구조 실현 및 주변 도시들과의 연계성 강화

○ 경기 동북부지역 농어촌관광 활성화 사업 추진

○ 도서 개발, 접경지역 지원 등 분산된 수도권 낙후지역 개발정책을 종합적·체계적 지원체제로 전환

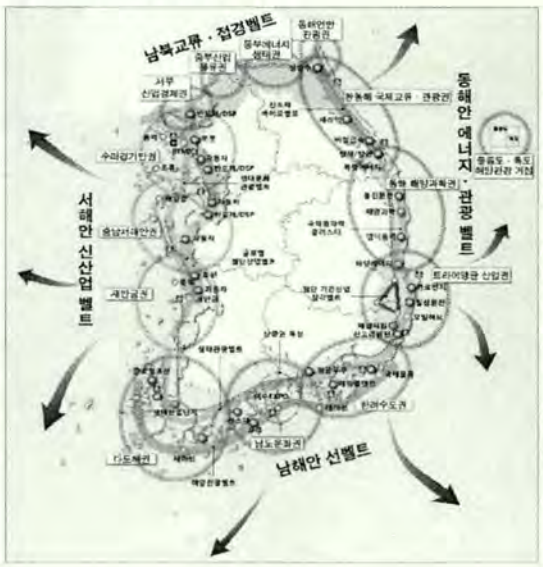
■ 수도권의 광역행정 협조체제 구축 및 권역간 협력 강화

○ 수도권의 대규모 개발사업 및 광역서비스의 원활한 공급을 위한 광역적 행정협조체제 구축

○ 각 부문간 통합적·광역적인 환경관리체계 구축과 자연물순환체계 보전

【광역경제권 선도산업 및 지역전략산업】

【개방형 초광역개발축】



나. 제3차 수도권정비계획(2006~2020년)

1) 계획수립의 배경

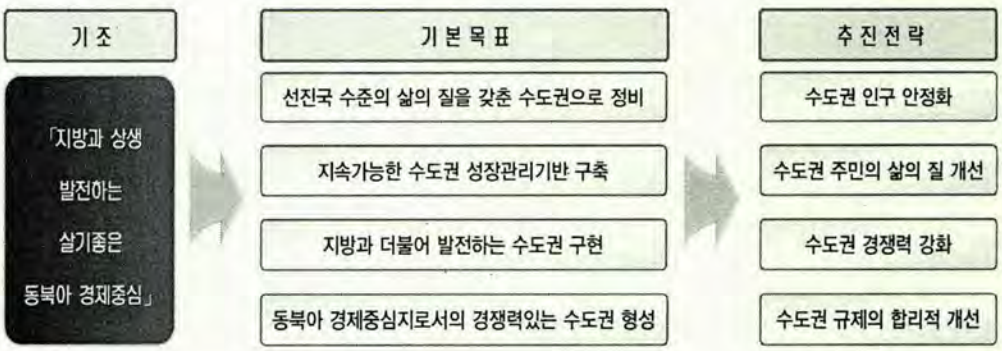
○ 제4차 국토종합계획 수정계획(2006~2020) 등 상위계획이 변경되고, 신수도권 발전방안('04.8) 및 수도권발전 종합대책('05.6)등 수도권 관리에 대한 새로운 패러다임 제시

- 현재 추진 중인 제2차수도권정비계획(1997~2011)을 조기에 종료하고 새로운 수도권의 비전과 발전방향을 담은 제3차 수도권정비계획을 수립

2) 제3차 수도권정비계획의 기본 틀

○ 수도권 인구안정화를 전제로 수도권 발전방향을 양적 확대에서 질적 향상으로 전환

○ 높은 국제경쟁력을 가지고 지방과 상생 발전하는 수도권 지향



3) 공간구조 개편방안

■ 공간구조 개편

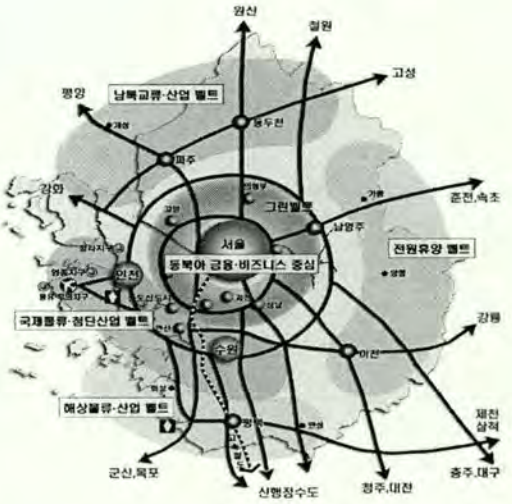
○ 서울 일극집중형 공간구조를 다핵연계형 구조로 전환 및 서울 중심의 방사형 교통체계를 순환격자형으로 개편

○ 통근권과 생활권, 역사성을 고려하여 10개 내·외의 자립적 도시권을 형성

○ 지역 중심도시간 연계를 강화하여 서울의 부담을 경감시키고 수도권의 균형 있는 발전 유도

■ **5개 특성화된 산업벨트 구축**

- 서울 및 주변지역
  : 업무 및 도시형 산업벨트
- 수원·인천지역
  : 국제물류 및 첨단산업벨트
- 경기 북부지역
  : 남북교류 및 첨단산업벨트
- 경기 동부지역
  : 전원 휴양벨트
- 경기 남부지역
  : 해상물류 및 복합산업벨트

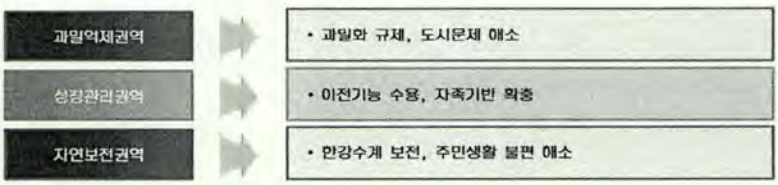


【수도권 산업배치 구상도】

4) 권역구분 및 정비전략

○ 지역특성에 따라 과밀억제, 성장관리 및 자연보전권역으로 구분

- 과밀억제권역 : 인구 및 산업의 이전 또는 정비가 필요한 지역
- 성장관리권역 : 과밀억제권역으로부터 이전하는 인구 및 산업을 계획적으로 유치하고 산업의 입지와 도시의 개발을 적정하게 관리할 필요가 있는 지역
- 자연보전권역 : 한강수계의 수질 및 녹지 등 자연환경의 보전이 필요한 지역



【행정구역별 수도권정비계획 권역구분】

구 분	과밀억제권역	성장관리권역	자연보전권역
행정구역	서울, 인천, 수원, 안양, 구리, 고양, 부천, 과천, 광명, 의정부, 남양주(일부), 하남, 성남, 의왕, 군포, 시흥	**동두천**, 남양주(일부), 안산, 평택, 오산, 파주, 용인, 김포, 포천, 연천, 화성, 강화, 옹진, 양주, 안성(일부)	남양주(일부), 용인(일부), 이천, 가평, 양평, 여주, 광주, 안성(일부)

5) 주요 관련내용

○ 동두천이 속하는 경기 북부지역은 파주의 LCD단지를 중심으로 디스플레이산업 클러스터를 조성하고 개성공단과의 연계체제를 구축하는 등 「남북교류 및 첨단산업벨트」 형성

다. 2020년 수도권광역도시계획(2009~2020년)

1) 계획 변경의 배경

○ 「개발제한구역조정 및 관리계획」(2008.9)에 의해, 수도권 지역경제를 활성화하고 고용창출을 위하여 개발제한구역 중 보전가치가 낮은 지역을 해제하여 산업 · 물류단지를 조성키로 결정

○ 도시내 공급만으로는 한계가 있는 서민주택을 도심 접근성이 우수하면서도 보전가치가 높지 않은 개발제한구역 중 일부를 해제하여 저렴한 가격으로 주택을 공급할 필요성 제기

○ 개발제한구역 해제시 훼손된 녹지를 복구 · 정비하여 시민의 친환경적 여가공간을 확충할 필요성 증대 및 관리할 가치가 낮은 지역을 일부 활용할 수 있도록 추가적인 해제를 허용하는 한편 해제하지 않는 지역에 대해서는 관리 강화 필요

2) 계획의 목표

○ 수도권 주민의 삶의 질 제고

○ 수도권의 지속가능한 도시발전 도모

○ 수도권의 국제경쟁력 강화

3) 계획의 전략

○ 선진국형 지식경제체제를 구축하여 동북아의 중심도시로 육성

○ 수도권 공간구조를 다핵공간구조로 하고, 지역별로 자족도시권 형성

○ 공간구조구상과 도시성장관리를 고려하여 개발제한구역 해제대상지역 설정

○ 광역 생태녹지축을 구성하고, 녹지 및 여가공간과 연결되는 생태여가 · 관광벨트 구축

○ 효율적이며 친환경적인 대중교통중심의 광역교통체계 구축

○ 광역시설 서비스의 협력적 공급 및 체계적 관리 시스템 구축

○ 광역적 차원에서의 대기질·수질·생태계 보전 체계 구축

4) 공간구조의 개편

■ 수도권 거점도시 중심의 다핵화

- 서울로의 통행 집중을 완화할 수 있는 위치(서울로부터 35㎞권 이상)의 거점도시를 중심으로 인접한 도시들과 상호연계성을 높이고 산업 및 서비스기능을 보완하는 자족도시권을 형성

■ 권역별 다핵화

- 수도권 동북권역 : 기성시가지의 대대적 정비를 통해 인접 구리시와 의정부시 등 배후 지역의 생활중심지로 육성하고, 서울 외곽 거점도시인 동두천시와 남양주시와의 연계 강화
- 수도권 서북권역 : 고양시와 파주시의 자족여건을 보완하여 서울로의 과도한 통근량을 완화할 수 있는 방향으로 성장 유도
- 수도권 서남권역 : 시흥시를 지역중심도시로 육성하고, 인근의 인천, 안산, 화성시와 상호연계하여 경기만 환황해권 친환경 해양녹색성장 거점으로 육성
- 수도권 동남권역 : 교통결절지인 이천시를 지역중심도시로 육성하여 인접한 용인, 광주, 양평, 여주군과 상호 연계된 자족도시권 형성 유도
- 수도권 남부권역 : 1차 거점도시 수원과 2차 거점도시 평택을 중심으로 인근의 용인, 화성, 오산, 안성, 성남, 의왕시와 도시기능을 상호분담·보완하여 수도권 남부지역의 자족도시권 형성 유도
- 중추관리권역 : 서울 도심부가 경제적인 활력을 유지하면서도 수도권 및 국가의 얼굴로서 도심특유의 역사·문화적 매력을 유지해가도록 도시정비 추진

【수도권 공간구조 골격구상도】

【수도권내 5개 지역 구분】

구 분	시 · 군	거점도시
중부지역	서울, 고양, 의정부, 구리, 하남, 성남, 부천, 광명, 과천	주핵도시(서울)
서부지역	인천, 김포, 시흥	1차거점도시(인천)
남부지역	수원, 안양, 의왕, 군포, 안산, 용인, 오산, 화성, 평택, 안성	1차거점도시(수원), 2차거점도시(평택)
북부지역	파주, 연천, **동두천**, 양주, 포천	2차거점도시(파주, **동두천**)
동부지역	가평, 남양주, 양평, 광주, 이천, 여주	3차거점도시(남양주, 이천)

라. 경기도 종합계획(2012~2020)

1) 계획수립의 배경 및 목적

■ 계획의 수립 배경

○ 국가 및 국민경제에서 차지하는 경기도의 비중과 역할을 수행하고, 경기도와 도민의 비전을 담을 종합계획이 필요

○ 수도권정비계획을 이유로 그 동안 경기도 자체적인 종합계획 부재

■ 계획의 수립 목적

○ 광역경제권간 글로벌 경쟁시대에 대응한 경기도의 비전과 발전전략을 수립

○ 지역개발 · 교통 · 산업경제 · 문화관광 · 환경생태 등 부문별 계획의 정합성을 확보하여

○ 경기도 도정을 일관된 방향으로 추진하기 위한 계획 수립

○ 참여와 제안을 통해 경기도 및 도민의 비전을 수립

○ 경기도의 창조적 정체성 형성

2) 계획의 기본방향

■ 비 전

"환황해권의 중심, 더불어 사는 사회"

■ 4대 목표

○ 대한민국 성장의 선도 지역으로 역할

○ 참살이가 보장되는 복지공동체 실현

○ 건강한 녹색사회의 실현

○ 살고 싶은 문화생활 공간 조성

■ **8대 기본과제**

○ 국제교류협력과 남북공동번영 거점의 조성

○ 동북아 신성장 산업의 거점 조성

○ 수요자 중심의 통합복지 체계 완성

○ 교육과 인적자원의 개발의 중심지 육성

○ 저탄소 녹색환경 기반 구축

○ 수도권 광역·녹색교통체계 완성

○ 품격 있는 문화, 창조산업의 선도 지역 실현

○ 매력 있고, 살고 싶은 신생활 지역 조성

3) 공간구조 형성전략 수립

○ 성장축을 중심으로 한 공간구조 형성 전략

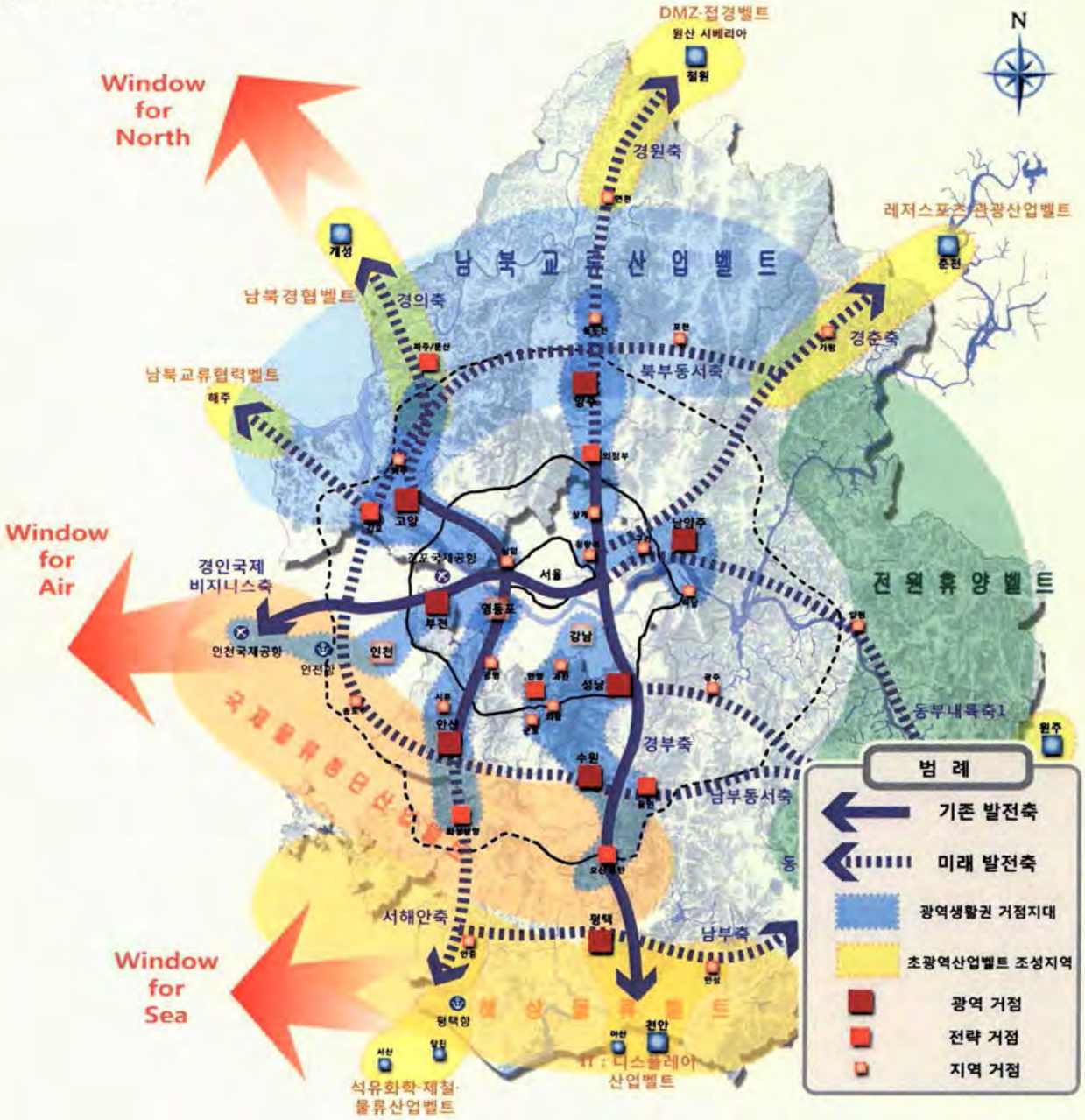
○ 경기도 내에서 "다중심화 전략과 연계형 광역생활권 형성 전략" 추진

○ 5+2 광역경제권 충청권, 강원권, 개성권과 연계 강화

【공간구조 형성】

구 분	내 용
중심지체계 및 거점	• 8광역거점 : 수원, 안산, 부천, 고양, 양주, 남양주, 성남, 평택 • 6전략거점 : 용인, 안양, 오산·동탄, 화성남양, 김포, 파주문산, 의정부, 이천 • 17지역거점 : 안성, 과천, 광명, 의왕, 군포, 시흥, 하남, 파주, 여주, 안중, 구리, 광주, **동두천**, 가평, 포천, 연천
발전축	• 경원축 : 의정부 ~ 양주 ~ **동두천** ~ 연천 ~ (철원·원산)

【경기도 공간구조】



4) 권역별 발전전략

■ 계획권역의 설정

○ 경부권역, 서해안권역, 경의권역, 경원권역, 동부권역 등 5개 계획권역 설정

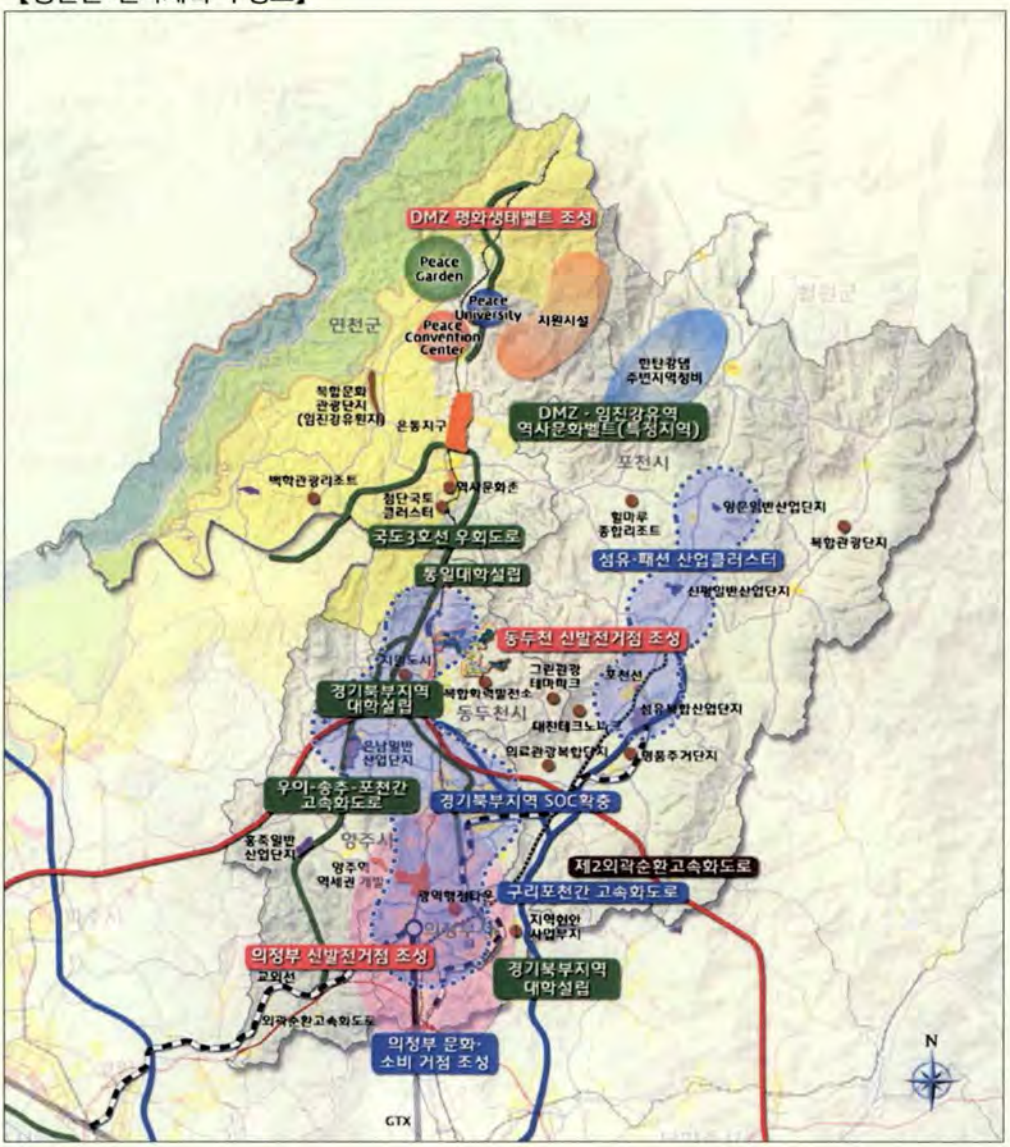
■ 동부권 발전방향

○ 지형적 여건 등으로 단절된 북부권의 상호보완 성장을 위한 동서축의 고속교통망체계 구축

○ 미군공여지 반환, 군사시설보호규제 완화 등 개발 잠재력이 증대됨에 따라 지역공간구조개편과 연계한 개발전략 추진

○ 경원축의 미래 신산업 발굴과 경의축 등 배후 산업기능의 집적화를 통한 성장동력 육성 및 대규모 신도시 배후의 일자리 창출

【경원권 전략계획 구상도】



마. 경기 2020 : 비전과 전략(21세기 경기발전 구상)

1) 목적

○ 국가주역으로서 창조적 미래의 계획과 설계

○ 세계화, 지방화, 정보화, 광역화, 남북통일에 대비

○ 지역발전에 대한 공감대 형성과 목표 설정

○ 지역 정책성 확립과 지방계획, 개발 자치권의 회복

2) 공간구조 개편구상

○ 통일후 국토 골격과의 통합적 공간구조 형성

○ 고차기능의 집적하와 연계화를 동시에 충족

○ 철도 중심의 대중교통체계 정비

○ 자연공간의 적극적 보전

3) 정책과 기본전략

○ 산업경제구조의 개편과 고도화

○ 사회간접자본의 정비와 확충

○ 도시 농촌의 발전과 토지이용의 합리화

- 환경보전과 환경친화적 발전

○ 삶의 질 제고와 문화·복지사회의 구현

4) 경기도 생활권역 구분

○ 동북 내륙권 – 동북 1권 : 의정부, 양주, 동두천, 포천, 연천
동북 2권 : 구리, 남양주, 가평

○ 서북 해안권 – 고양·파주권 : 고양, 파주
김 포 권 : 김포, 강화

○ 동남 내륙권 – 동남 1권 : 성남, 하남, 광주, 용인
동남 2권 : 이천, 여주, 양평

○ 남부 임해권 - 평 택 권 : 평택, 안성
수 원 권 : 수원, 오산, 화성

○ 서울 인접 - 위성도시권 : 부천, 광명, 시흥, 안양, 군포, 의왕, 과천

○ 서남 도시권 - 안 산 권 : 안산, 시화(시흥 일부)

5) 북부지역 개발전략

○ 통일 후 발전잠재력이 가장 큰 북부지역

○ 북부지역에 공공시설 정비수준을 격상

○ 접경지역지원법 제정

6) 동북 내륙 생활권 발전구상

■ 구상 및 발전전략

○ 간선교통축의 재편에 따른 지역개발 및 정비

- 경기순환철도와 금강산철도의 개설, 기존철도 복선화 추진, 역세권 개발,

○ 난개발방지 등의 효과를 극대화하기 위한 지역정비전략 강구

○ 통일전까지 쾌적성을 훼손하지 않는 고부가 기능 도입

- R&D 기능의 적극적인 유치와 부대기능 도입 및 정비
- 관광자원의 고품질화

○ 수자원 확보 및 자연환경의 철저한 관리

■ 동두천시 발전전략

○ 경원선 복선전철화 사업에 따른 역세권개발에 중점을 두어 기존 시가지의 열악한 정비수준을 향상시키고 동서간 연계도로망을 조기에 추진

○ 산업단지, 피혁단지, 유통기지 등의 집단화와 시북단의 공업단지를 육성하고 환경시범사업을 추진

○ 통일 미군공여지 및 군사시설보호구역의 규제완화를 전제로 한 종합발전구상을 수립하고 이를 대안으로 제시하여 규제완화 추진

바. 대도시권 광역교통기본계획(2007~2026)

1) 계획수립의 배경 및 목적

■ 계획의 수립배경

○ 신도시개발 등으로 대도시 생활권이 확대됨에 따라 교통수요가 지속적으로 증가하여 교통체증 심화 등 대도시권 광역교통문제 발생

○ 대도시권 광역교통문제를 해소하기 위한 체계적이고 지속가능한 장기 마스터플랜 마련 필요

○ 이에 따라, 「대도시권 광역교통관리에 관한 특별법」의 개정(' 07.1)을 통해 법정계획인 광역교통기본계획 수립

■ 계획의 수립목적

○ 대도시권 광역교통 여건변화에 효율적으로 대처하기 위한 장기적이고 종합적인 교통계획 수립

2) 비전 및 목표

■ 대도시권 광역교통 비전

○ "어디서나 신속하고 편리한 광역교통서비스 구현"

■ 목표 달성을 위한 7대 세부 추진방안

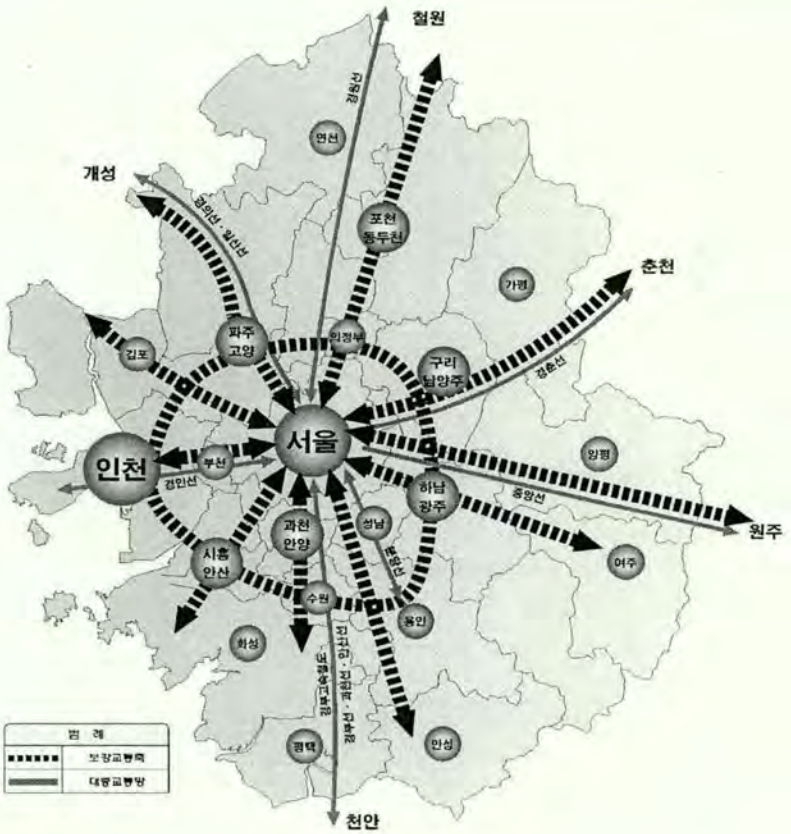
목 표	7대 세부 추진방안
철도중심의 대중교통 체계 구축	① 체계적 광역 대중교통망 구축
	② 대중교통 연계서비스 제공
	③ 신속하고 편리한 대중교통 서비스 구축
광역 간선도로의 체계적인 구축	④ 지역연계 강화 및 기능분산을 위한 광역간선도로망 구축
	⑤ 광역 정체지점 해소
광역교통시설의 효율적 운영	⑥ 관리를 통한 효율화 및 안전성 제고
	⑦ 합리적 광역교통행정체계 구축

3) 부문별 중점 추진계획(수도권)

■ 철도중심의 대중교통체계 구축방향

○ 수도권은 전체 교통축에서 교통혼잡 발생, 교통축 전체에 대한 대중교통망 확충

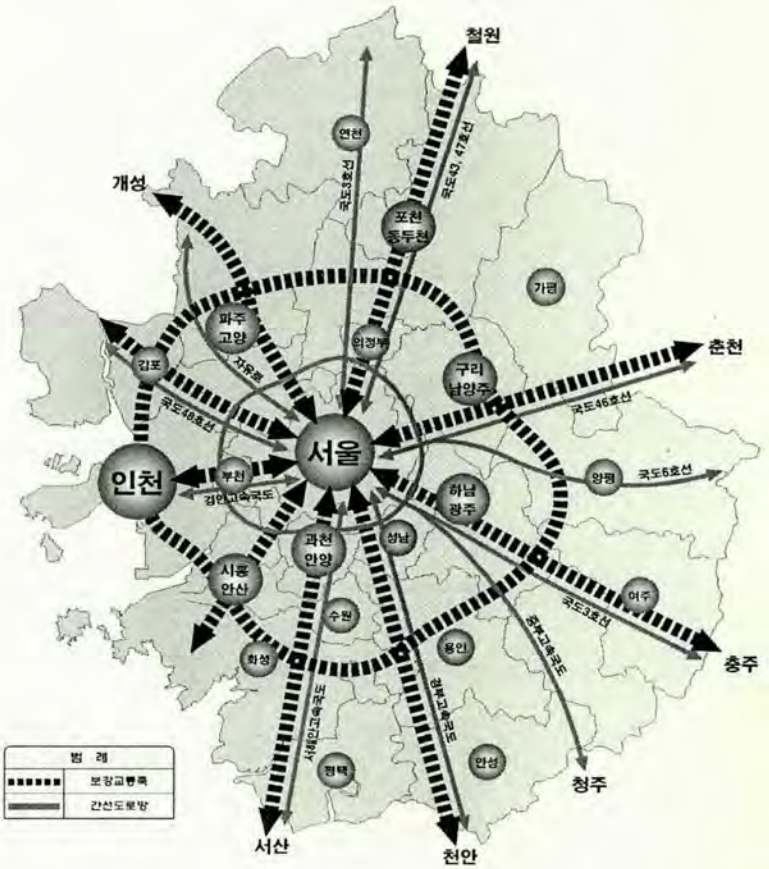
구 분	해당시군	구축방안
의정부축	의정부/동두천/포천	• 수도권 의정부시, 포천시 등을 중심으로 개발계획이 활발함에도 불구하고 대중교통수요를 흡수할 수 있는 시설이 미흡 • 의정부축의 V/C가 현재 1.20, 장래에는 1.60으로 혼잡이 가중되며 택지개발수용인구가 343천명으로 교통축 보강 • 의정부 및 포천신도시 등에서 발생하는 광역대중교통수요를 처리하기 위한 교통망 구축을 위해 의정부축 보완
광역순환축	순환망	• 현재 광역순환축의 V/C는 0.99로 서울 중심의 교통문제를 해결하기 위해 수도권 지역연계(남북·동서방향)대중교통망 구축 • 지역간 연계강화를 위한 대중교통망을 연결하여 순환선을 구축하고, 서울 중심의 교통난 완화 및 외곽지역의 접근성 강화



■ 광역 간선도로의 체계적 구축 추진방향

○ 수도권의 다핵 연계형 공간구조를 조성하기 위해 수도권의 지역거점들을 연결하는 남북, 동서 방향의 거점 연계 간선도로망 구상

구 분	해당시군	구축방안
의정부축	의정부/동두천/포천	• 의정부축 V/C가 현재 1.20로 혼잡한 상황이며, 장래 택지개발수용인구가 343천명으로 장래 V/C가 1.60로 증가하여 교통혼잡이 가중되어 교통축 보강이 필요
서울 외곽		• 서울외곽순환도로는 북부지역 일부구간을 제외하고 개통운영중이며, 수도권 북부 거점연계 및 교통난 완화를 위한 외곽순환망 구축으로 광역 간선도로 기능을 담당하는 노선 • 수도권의 종합적인 수송체계 확립 및 장기 교통수요에 효율적으로 대처하고 경기북부 및 서울북부에서 발생하는 교통량을 흡수, 우회 분산시켜 수도권 교통흐름이 원활토록 완결된 순환망 구축
수도권 순환		• 장래 수도권 택지개발수용인구 검토결과 서울 중심으로 반경 30km의 인구가 1,383천명으로 분석되어 이에 대한 대처방안으로 순환망을 구축



사. 2020 동두천시 공원녹지 기본계획

1) 계획의 배경 및 목적

■ 계획의 배경

○ 현대도시에서 도시환경의 개선 및 도시이미지 제고, 이를 통한 쾌적한 시민생활환경 제공이라는 공원녹지 관련정책의 중요도가 범세계적으로 증가하고 있는 추세

○ 그러므로, 시가지 내에 산재한 공원녹지와 도시외곽의 풍부한 자연 공원녹지를 가용 자원으로 활기찬 도시경관 창출과 아울러 웰빙시대 시민들의 휴식, 건강, 정서함양에 기여하며, 직접 체험할 수 있는 녹지공간을 만들어 '쾌적한 생태환경도시' 라는 시책에 부합

○ 동두천시 도시 이미지 제고 및 쾌적한 시민 생활활경 제공을 위해 공원녹지의 체계적이고 종합적인 계획 수립 필요

■ 계획의 목적

○ 공원녹지에 대한 종합적인 기본계획을 통해 공원녹지 확충 및 관리, 정비, 이용에 대한 기본방향을 설정하고, 중장기적 비전과 지침 및 전개 방법 제시

○ 시가지내 공원녹지와 가로수에 대한 기본계획을 수립하여 체계적 공원조성 및 녹화사업 추진

○ 동두천 시민에게 풍부하고 질 높은 공원녹지를 제공하고 시민이 적극적으로 참여하여 가꾸는 아름답고 '쾌적한 생태환경도시' 조성

2) 계획의 목표

○ 기존 생태환경과 자연경관보전을 최대화한 공원녹지계획 수립

○ 이용과 보존이 공존하는 이상적 도시 조성

○ 생물서식공간 구조를 고려한 공원녹지체계의 재수립

○ 보전 · 복원 · 창출에 의한 야생동물서식처 계획의 수립

○ 공원녹지에 대한 체계적이고 종합적인 계획 수립

3) 공원녹지 기본계획의 방향

○ 지속가능성 : 일시적인 계획이 아닌 동두천시의 미래를 결정하는 장기적인 계획

○ 환경친화성 : 도시공간내 자연적인 요소의 적극적인 도입으로 도시내 녹음이 가득한 친환경적인 계획

○ 차별성 : 동두천시만의 독특한 아이덴티티를 살려 다른 시와는 구분되는 정체성이 드러나는 계획

4) 목표 및 미래상

" Green Growth Program "

동두천시 공원녹지체계 확립을 위하여 녹색 성장 프로그램 도입

■ 생태

○ 그린네트워크 형성, 단절된 녹지축 복원, 풍부한 녹지 조성

■ 물/바람

○ 자연형 하천과 주변녹지 연결, Blue network 형성, 바람길 확보

■ 토지이용

○ Open space 확보

○ 공원녹지 확충

■ 교통/에너지

○ 보행자 도로, 보행공간 네트워크화, 자전거 이용 활성화

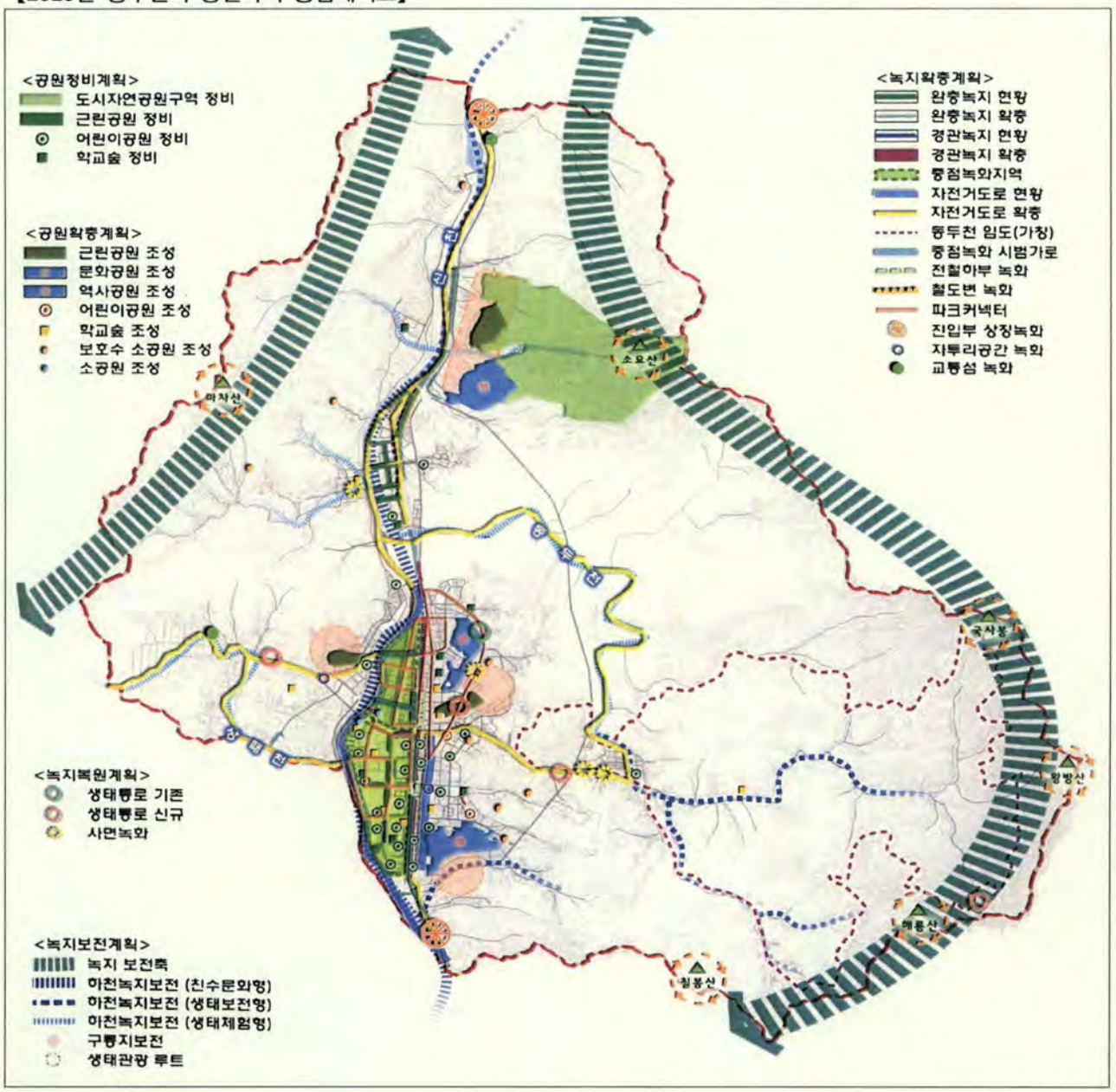
■ 어메너티

○ 도시경관, 문화 여가시설의 커뮤니티 형성, 감성문화도시

동두천시의 우수한 자연자원을 바탕으로

『자연과 인간이 건강한 저탄소 녹색성장도시 구현』

【2020년 동두천시 공원녹지 종합계획도】



아. 동두천 관광개발기본계획

- ○ 산악/도심/계곡권 설정 및 연계
- ○ 관광도로 및 지역연결망 확충
- ○ 유보개념의 관광지 구상
- ○ 개발구상
  - 소요산 : 시설확충
  - 탑동 : 종합휴양 · 위락관광단지
  - 장림 : 자연참여형 관광지
  - 기타 : 산촌마을, 골프장, 온천, 레포츠공원, 경륜장 등

2. 기정 도시기본계획의 평가

가. 기정 도시기본계획의 개요

■ 계획의 개요

○ 기준년도 : 2002년

○ 목표연도 : 2020년

■ 미래상 및 주요 지표계획

○ 미래상 : 내일의 꿈과 희망이 있는 곳

○ 인구지표 : 133,000명

○ 공간구조 : 1도심(중앙)-2지구중심(소요, 상패)-3생활권중심(보산, 광암, 송내)

【기정 도시기본계획(2020년) 주요지표】

구 분			단위	2002년	2005년	2010년	2015년	2020년
계획인구			인	74,739	89,000	119,000	130,000	133,000
주택		가구원수	인	2.8	2.7	2.7	2.6	2.6
		주택보급률	%	103.3	106.7	110.1	113.5	116.7
상수도		1인1일 급수량	ℓ	528	530	535	540	546
		상수도 보급률	%	91.0	92.5	95.0	97.5	100.0
하수도		하수도 보급률	%	96.4	97.0	100.0	100.0	100.0
		1인1일 오수량	ℓ/인·일	422	424	428	432	437
교육	초	학 교 수	개교	8	11	12	12	12
		학급당학생수	인	37	35	30	30	30
	중	학 교 수	개교	5	6	8	8	8
		학급당학생수	인	43	35	30	30	30
	고	학 교 수	개교	5	6	8	8	8
		학급당학생수	인	31	30	30	30	30
	대학(교)		개교	1	1	1	3	3
의료·보건시설			개소	54	72	91	125	133
사회복지시설			개소	3	8	10	12	12

■ 토지이용계획

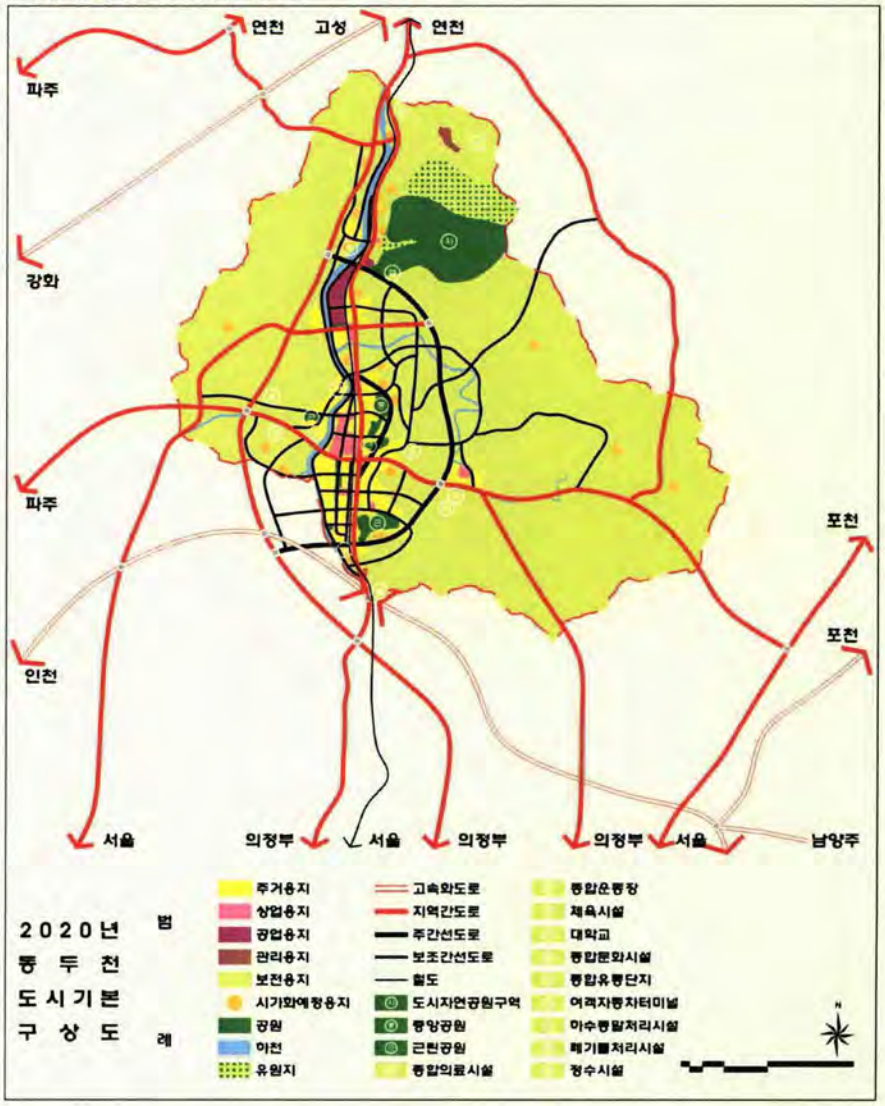
○ 소요생활권의 2단계 공업형 시가화예정용지 물량을 광암생활권 3단계 물량으로 재배분

○ 비도시지역의 계획적 개발을 위해 제2종지구단위계획구역 지정이 필요한 지역을 관리용지로 반영

【2020년 도시기본계획(기정)상 토지이용계획】 (단위 : ㎢, %)

구 분	합계	주거용지	상업용지	공업용지	관리용지	시가화 예정용지	보전용지
면 적	95.68	5.38	1.04	0.48	0.2	15.4	73.18
비 율	100.0	5.6	1.1	0.5	0.2	16.1	76.5

【2020년 토지이용구상도】



나. 도시기본계획 수립 사유

○ 동두천시는 미래의 희망과 행복의 꿈을 키우는 교육·문화도시, 서민과 함께 더불어 살아가는 복지도시, 일자리 많고 살맛나는 지역개발의 핵심도시로 삶의 질이 최고인 행복한 두드림 도시로 도약하고 있음

○ 당초 2020년 동두천 도시기본계획 승인 받아(2006년 9월) 운영하고 있으나,

○ 삶의 질 향상, 저탄소 녹색성장 등 도시계획의 패러다임이 변화하고 있고, 상위계획인 제4차 국토종합계획 수정계획 및 2020년 수도권 광역도시계획 변경, 그리고 2020년 경기도 종합계획 수립 등 국토공간의 정책이 변화하고 있어 능동적으로 대처할 필요가 있으며,

○ 2016년 미군공여지 반환이 확정됨에 따라 상위계획 상 대규모 정책사업이 추진예정이며, 추진이 미비한 국제자유도시 예정지에 대한 대체기능 도입이 필요함에 따라 대규모 가용토지자원에 대한 합리적 토지활용방안 및 인구지표 재산정이 필요함

○ 또한, 중첩된 공적규제에 대한 완화를 통해 가용토지자원을 늘이고, 동두천시 전역에 분포한 산지를 적절히 활용할 수 있는 개발방안 마련이 필요하며, 국도3호선 우회도로 개통(임시), 구리~포천(동두천)간 고속도로 착공 등 광역교통여건이 개선되고 있어 대내·외적인 도시여건 변화에 대한 적극적 대응방안이 필요한 상황임

○ 따라서, 동두천시가 시민 중심의 『희망있고 활기찬 도시 동두천』으로 나아가기 위해서 '2025년 동두천 도시기본계획' 을 수립함

다. 기정 도시기본계획의 추진실적

○ 기정 도시기본계획의 단계별 계획 중 2단계(2010년) 지표와 2010년 말 현재 현황을 비교

○ 계획인구는 지표대비 82.6%으로 인구유입을 위한 대책마련이 필요함

○ 주택보급 및 상·하수도 부문은 대부분 계획목표치 달성

○ 학교시설 부문은 중고등학교의 학교수가 당초 목표지표에 미달되나, 학급당 학생수는 학교수에 비해 높은 계획 달성률을 보이고 있음

○ 의료·보건시설은 목표치에 다소 부족하여 시설확충이 요구되며 사회복지시설은 당초 계획목표치를 초과달성 하였음

【기정 도시기본계획의 추진실적 : 주요지표】

구 분			단위	기정 도시기본계획		2010년 현황 (B)	계획지표 달성률 (B÷A)	비고
				2010년 지표(A)	2020년 지표			
계 획 인 구			명	119,000	133,000	98,311	82.6%	
주택 보급률			%	110.1	116.7	108.6	98.6%	
상수도 보급률			%	95.0	100.0	96.9	102.0%	
하수도 보급률			%	100.0	100.0	96.1	96.1%	
교육	초	학 교 수	개교	12	12	11	91.7%	
		학급당학생수	명	30	30	27	111.1%	
	중	학 교 수	개교	8	8	6	75.0%	
		학급당학생수	명	30	30	34	88.2%	
	고	학 교 수	개교	8	8	6	75.0%	
		학급당학생수	명	30	30	31	96.8%	
	대학(교)		개교	1	3	1	100.0%	
의료·보건시설			개소	91	133	74	81.3%	
사회복지시설			개소	10	12	12	120%	

【기정 도시기본계획의 추진실적 : 시가화예정용지】

기정기본계획(2,3단계)		추진실적	평가	비고
2단계 (2010)	동막골 일원	2015년 동두천 도시관리재정비 반영(2007.11.19)	완료	용도지역 현실화
	먹쟁이골 일원	2015년 동두천 도시관리재정비 반영(2007.11.19)	완료	용도지역 현실화
	정수상사 일원	2015년 동두천 도시관리재정비 반영(2007.11.19)	완료	용도지역 현실화
	봉동 일원	기존 취락지 정비 및 2단계 주택수요 수용	추진예정	금회 3단계(2020년)로 연기
	태신빌라 일원	2015년 동두천 도시관리재정비 반영(2007.11.19)	완료	용도지역 현실화
	Camp Castle	관련계획에 따른 활용 (동두천 발전종합계획)	추진예정	금회 4단계(2025년)로 연기
	Camp Mobile	관련계획에 따른 활용 (동두천 발전종합계획)	추진예정	금회 4단계(2025년)로 연기

【기정 도시기본계획의 추진실적 : 시가화예정용지】

기정기본계획(2,3단계)		추진실적	평가	비고
2단계 (2010)	안골 일원	저밀 친환경 주거단지 추진예정	추진예정	금회 3단계(2020년)로 연기
	예사랑 어린이집 일원	계획적 정비를 통한 2단계 주택수요 수용	추진예정	금회 2단계(2015년)로 연기
	소요산약국 일원	2015년 동두천 도시관리재정비 반영(2007.11.19)	완료	용도지역 현실화
	송내자동차 단지 일원	여객자동차 터미널 입지(2009.9.2)	완료	여객터미널
	마니커 일원	2015년 동두천 도시관리재정비 반영(2007.11.19)	완료	용도지역 현실화
	한국알미늄 일원	2015년 동두천 도시관리재정비 반영(2007.11.19)	완료	용도지역 현실화
	중앙실업 일원	2015년 동두천 도시관리재정비 반영(2007.11.19)	완료	용도지역 현실화
	한승산업 일원	2015년 동두천 도시관리재정비 반영(2007.11.19)	완료	용도지역 현실화
	싸릿말 일원	2015년 동두천 도시관리재정비 반영(2007.11.19)	완료	용도지역 현실화
	보산초교 일원	2015년 동두천 도시관리재정비 반영(2007.11.19)	완료	용도지역 현실화
	새골 일원	계획적 정비를 통한 2단계 주택수요 수용	추진예정	금회 2단계(2015년)로 연기
	(구)뉴서울섬유 일원	산재된 공장 집단화 및 장래 산업수요 수용	추진예정	금회 3단계(2020년)로 연기
	소요산역 주변	역세권에 따른 계획적 정비	추진예정	금회 2단계(2015년)로 연기
	송내택지 남측	친환경 주거단지 조성	추진중	금회 2단계(2015년)로 연기
	안흥동 일원	영상문화단지 추진	추진중	금회 2단계(2015년)로 연기
	걸산동 일원	골프장 추진중	추진중	금회 2단계(2015년)로 연기
	동점마을 일원	골프장 추진중	추진중	금회 2단계(2015년)로 연기
	탑동계곡 주변	그린테마파크 추진중	추진중	금회 2단계(2015년)로 연기
3단계 (2015)	종이골 일원	난개발이 예상되는 지역으로 계획적 개발	추진예정	금회 2단계(2015년)로 연기
	무궁화유지 일원	2015년 동두천 도시관리재정비 반영(2007.11.19)	완료	용도지역 현실화
	상패동 일원	국제자유도시 추진	미진행	금회 2·3단계로 연기
	광암동 일원	복합화력발전소 추진	조성중	-

라. 기정 도시기본계획의 문제점 및 해결방안

구 분	문 제 점	해 결 방 안
인 구	• 2016년 미군공여지 반환이 확정됨에 따라 미군공여지 개발에 따른 인구 증가 불가피 • 인구가 배정되지 않은 시가화예정용지 (상패동, 안흥동) 개발로 인구지표 부족 우려	• 현실적인 인구성장 추이를 반영한 계획인구 재설정 – 정책사업 및 추진중·추진예정 사업의 사회적 증가분 반영 • 토지이용계획과 연동되는 인구계획을 수립하여 불합리한 지표 설정 방지
공간구조	• 1극 중심으로 지역간 연계 및 도시 균형발전 미흡 • 상패신시가지 개발 및 반환확정 소규모 공여지만을 고려한 공간구조 구상	• 2도심, 6지구중심으로 도심기능 강화 전략 마련 • 경기북부지역 광역 경쟁력 증진을 위한 연계체계 마련
생 활 권	• 소생활권 단위 생활권 구분에 따라 기본계획 운용의 유연성 저하 • 가로망 및 지형에 따라 생활권 구분으로 행정동 경계와 불일치 ⇒ 통계자료 활용 어려움	• 동두천시 전체를 행정동 경계로 2개의 중생활권으로 구분하여 계획의 유연성 확보
토지이용	• 2016년 미군공여지 반환이 확정됨에 따라 도시기본계획상 시가화예정용지 물량 미반영 • 인구가 배정되지 않은 시가화예정용지 발생	• 미군반환 공여지를 고려하여 상위계획에 부합되는 토지이용계획 수립 • 인구와 연동되는 시가화예정용지 계획 수립
교 통	• 파주~동두천~포천을 연계하는 동서축 미약	• 노선변경 및 조기개통을 통한 동서축 연계 강화
공원·녹지	• 실질적인 공원 조성 미약	• 기능 변경 및 공원조성에 주안을 두는 계획 수립

⇒ 동두천시의 여건변화에 따른 부족한 인구지표 등 불합리한 계획지표를 수정하고, 정책방향을 반영하고, 미래상을 달성토록하며 변경된 상위계획과의 정합성 확보, 합리적 인구지표 설정 변경 및 각종 부문별 지표 변경에 따른 도시기본계획 수립 필요성 대두

part 02

제2장 계획의 기본구상

Ⅰ. 도시미래상
Ⅱ. 도시지표
Ⅲ. 도시공간구조 설정

여 백

도시미래상

I 도시미래상

1. 도시미래상

2. 계획의 목표와 추진전략

여 백

Ⅰ 도시 미래상

1. 도시 미래상

■ 시정책의 반영

○ 동두천시의 시정목표와 장기비전을 토대로 도시공간상 구체화하기 위한 전략 구축

■ 도시현안 문제해결

○ 도시 문제점 극복, 잠재력·경쟁력 극대화로 도시 현안문제 해결을 위한 미래상 정립

시정방침	현안해결
• 시민과 함께하는 참여행정	• 도시경쟁력 강화, 신성장 동력 발굴
• 미래를 약속하는 교육문화	• 토지이용 효율화를 통한 개발동력 확보
• 따뜻이 감싸주는 서민복지	• 중심도시 위상을 위한 도시공간구조 개편
• 희망을 펼쳐가는 지역개발	• 삶의 질 개선을 위한 인프라 구축

"희망있고 활기찬 도시 동두천"

새로운 도약으로 시민이 일하고 즐길 수 있는 "풍요롭고 젊은 경제 도시"

사회서비스 향상을 통하여 시민 삶의 질을 증진하는 "따뜻한 문화 복지 교육도시"

도시 이미지 개선으로 시민에게 꿈을 주는 "녹색 희망도시"

■ 기정계획 및 상위계획 등과의 연계성 검토

2. 계획의 목표와 추진전략

가. 계획의 목표

■ 새로운 도약으로 시민이 일하고 즐길 수 있는

"풍요롭고 젊은 경제도시"

■ 사회서비스 향상을 통하여 시민 삶의 질을 증진하는

"따뜻한 문화 · 복지 · 교육도시"

■ 도시 이미지 개선으로 시민에게 꿈을 주는

"녹색 희망도시"

나. 추진전략

새로운 도약으로 시민이 일하고 즐길 수 있는
"풍요롭고 젊은 경제도시"

■ 추진전략

○ 산업기반조성

- 상패신시가지 및 미군공여지를 활용한 산·학·연 복합단지 조성
- 동두천 복합화력발전소 건설
- 두드림 패션지원센터 건립
- 대륙교류 대비 물류·유통기능 강화

○ 문화예술자원 육성

- 동두천 그린테마파크 조성
- 푸른숲 드라마세트장 관광파크 조성
- 소요산 관광지 확대 및 정비
- 테마마을 조성

○ 경쟁력 있는 대학유치

- 캠프님블에 침례신학대학교 조성
- 산·학·연 연계고려 고급인력 양성을 위한 종합대학, 특성화 대학 유치

○ 광역기반시설 확충

- 제2외곽순환도로 조기개설
- 구리~포천(동두천)간 고속도로 조기개설
- 국지도 56호선 연장, 국지도 39호선 연장 및 도시고속도로화
- 국도3호선 우회도로 조기개설

사회서비스 향상을 통하여 시민 삶의 질을 증진하는
"따뜻한 문화 · 복지 · 교육도시"

■ 추진전략

○ 주민복지환경 개선

- 고령화 및 베이비붐 세대를 위한 친환경 주거단지 조성(Eco-Valley 등)
- 소외계층의 생활안정 도모
- 가족과 여성의 사회참여 확대
- 아동 및 노인 복지증진

○ 시민의 안전생활 도모

- 생활안전지원센터 건립
- 어린이 보호 시스템 도입
- 교통약자를 위한 콜벤 운영
- 안심하고 살 수 있는 종합방재계획 수립

○ 문화인프라 구축

- 종합쇼핑 및 위락타운 조성
- 청소년 문화센터 및 수련원 건립
- 신천 생태하천 및 신천변 자전거 도로 조성
- 락 페스티발, 단풍문화제 등의 문화행사 활성화

○ 휴양·레포츠 관광육성

- 기존 관광인프라 및 산지를 활용한 관광지 조성
- 왕방산 자연휴양림 조성
- MTB 활성화

○ 교육환경 개선 및 교육인프라 구축

- 적극적인 대학유치 : 전국 대학 유치제안서 발송
- 교육환경개선사업 : 학교교육경비 지원사업 추진
- 애향 및 자립장학금 지원
- 학교급식 지원을 통한 보편적 교육복지 실현 및 인터넷 수능방송 실시

도시 이미지 개선으로 시민에게 꿈을 주는 "녹색 희망도시"

■ 추진전략

○ 도시이미지 개선 방안 수립

- 인접 시 · 군 연계 산업 · 관광 클러스터 조성을 통한 도시이미지 개선
- 시 잠재력, 경쟁력의 지속적인 홍보

○ 녹색교통수단 도입

- 간선급행버스체계 운영(BRT) 및 LNG, 전기버스 도입
- 자전거 교통연계체계 구축

○ 정주환경 개선 및 역세권 개발

- 구시가지 활성화 대책 강구
- 시 외곽 주거환경개선사업 확대 추진
- 신시가지 악취문제 해소
- 역세권 개발방향 설정

○ 제도적 규제 완화

- 수도권 제약 대책 수립
- 동두천 지원특별법 지속적 추진
- 공적규제지역 완화 및 해제 지속적 협의 · 요청

여 백

II 도시지표

1. 인구지표 설정
2. 기타 도시지표

여 백

Ⅱ 도시지표

1. 인구지표 설정

가. 인구지표 산정의 기준

1) 그간의 인구지표 산정의 방법과 문제점

○ 기정 도시기본계획 수립 당시 인구추정의 방법은 출생·사망인구에 따른 자연증가 인구와 확정된 개발사업에 의한 사회적 증가인구를 합산하는 방식

○ 확정된 사업만 반영함으로써 도시지표의 전략적·정책적 활용가치가 부족하고 사실상 도시성장의 억압요소로 작용

2) 인구지표 산정 과정상 고려대상

○ 도시용량 : 자연환경, 사회환경상 보전이 필요한 지역을 감안하여 가용 토지량을 산정하고, 이를 통해 도시성장의 임계치 고려

○ 정책적 판단 : 동두천시 도시정책을 감안하여 공간활용의 전략을 구축하고, 이를 토대로 정책적 목표인구 도출

○ 미래세대 수요 : 도시의 지속가능한 발전을 위하여 가용토지자원 중 일부를 장래세대를 위해 비축함으로서 도시의 건전성을 유지

3) 인구지표 산정 방식

○ 과거추세연장에 의한 방법 : 도시의 장래인구가 과거와 같은 추세로 진행될 것을 가정하여 적합한 인구모형을 선정하여 장래인구를 예측

○ 정책입지인구 : 출생과 사망에 의한 자연적 증가인구와 진행중인 개발사업 및 시의 정책사업(상위계획상 개발사업)에 따라 외부 유입될 것으로 전망되는 사회적 증가인구의 합산을 통해 도시인구관리 목표치 설정

○ 가용토지자원에 의한 방법 : 자연적·환경적 측면에서 가용 토지자원의 용량을 산정하고, 도시의 적정 밀도관리를 고려하여 장래 인구를 설정

나. 과거추세 연장에 의한 방법

1) 검토 기준

○ 모형에 의한 추정방법은 과거 10년간 인구추이를 모형식에 대입하여 계산하며, 추정의 합리성을 확보하기 위하여 3개 이상 모형식의 결과치를 산술평균하여 도출함

○ 모형식의 선택은 기정 2020년 도시기본계획 수립시 신뢰도가 높은 것으로 파악된 회귀분석모형, 콤페르츠모형, 로지스틱모형을 선택하고, 각 모형의 추정치를 산술 평균하여 목표연도 인구 추정

2) 모형식 검토

○ 회귀분석모형

: 도시의 인구변동이 큰지역에서 사용이 가능하며, 인구가 무한정 증가함(단기간의 인구예측에 적합)

$$P_n = a + bx$$

$$a = \frac{\sum P_i}{n} = \frac{\sum y_i}{n}, \quad b = \frac{\sum x_i P_i}{\sum x_i^2} = \frac{\sum x_i y_i}{\sum x_i^2}$$

a = 대입인구의 기준년도 인구계수
b = 매년도 인구 증가분

○ 콤페르츠모형

: 도시인구가 초기에는 완만히 증가하다가 어느 시점에서는 급격히 증가하고 다시 완만하게 증가하는 도시에 적용하며, 인구가 무한히 증가하게 되는 오류를 보완함으로서 장기적인 인구예측에 유리

$$P_n = K \cdot (P_O/K)^{v^n} \qquad v = \sum_{n=1}^{n} \frac{\ln\left(\frac{P_n}{K}\right) / \ln\frac{(P_{n-1})}{K}}{n} < 1$$

Pn = n년후의 인구 Po = 기준년도 인구
v = 상수 K = 인구상한치

○ 로지스틱함수모형

: 인구성장이 초기에는 완만하다가 일정기간 후 급속한 증가율을 보이고, 또 일정기간이 지나면 증가율이 점차 감소하여 결국에 일정수준을 유지함에 따라, 도시성장의 물리적 한계가 있는 도시에 적용

$$P_n = \frac{K}{1+e^{a+bn}}, \quad K = \text{인구성장한계}$$

$$\ln\left(\frac{K}{P_n}-1\right) = a+bn$$

Pn = n년후의 인구 Po = 기준년도 인구 K = 인구상한치

3) 모형에 의한 추정치

○ 모형에 의한 추정치를 신뢰도가 높은 3개 모형의 산술평균값인 134천인으로 산정됨

【모형식에 의한 인구예측치】 (단위 : 명)

년도	회귀분석	콤페르츠	로지스틱	평균
2010	97,531	97,452	97,618	97,534
2011	100,066	99,893	100,215	100,058
2012	102,601	102,308	102,810	102,573
2013	105,136	104,696	105,403	105,078
2014	107,671	107,053	107,987	107,570
2015	110,205	109,381	110,562	110,049
2016	112,740	111,676	113,122	112,513
2017	115,275	113,937	115,664	114,959
2018	117,810	116,165	118,187	117,387
2019	120,345	118,357	120,685	119,796
2020	122,880	120,513	123,157	122,183
2021	125,415	122,632	125,599	124,548
2022	127,950	124,713	128,009	126,891
2023	130,485	126,757	130,384	129,208
2024	133,019	128,761	132,722	131,501
2025	135,554	130,727	135,020	133,767

다. 정책입지인구의 추정

1) 자연적 증가분

■ 내국인

○ 추정식

- 자연적 증가분의 추정은 생잔모형에 의한 조성법을 사용하되, 순수한 자연증가분만을 계상하기 위하여 인구의 전출입을 가감하지 않고 인구의 출생률 및 사망률만 고려하여 추정

○ 출생률과 사망률

- 출산율은 경기도 모의 연령별 출산율, 사망률은 경기도 생명표 적용 (2012. 6. 통계청)

【경기도 가임여성 천명당 출산율(2010~2025년)】 (단위 : 명)

연령별	2010~2015년 연평균	2015~2020년 연평균	2020~2025년 연평균
TFR	1.31	1.36	1.42
15 ~ 19	1.6	0.6	0.7
20 ~ 24	17.0	14.1	13.3
25 ~ 29	84.5	77.6	70.4
30 ~ 34	119.2	117.0	117.3
35 ~ 39	35.1	53.4	67.3
40 ~ 44	4.0	8.1	14.3
45 ~ 49	0.2	0.4	1.2

- TFR(합계출산율) : 여자 1명이 가임기간(15~49세)동안 낳을 것으로 예상되는 평균 출생아수
- 모의 연령별출산율 : 해당연령의 여자인구 1천명당 해당연령의 출생아수

【경기도 가임여성 천명당 출산율(2010~2025년)】 (단위 : 명)

연령별		2010~2015년 연평균	2015~2020년 연평균	2020~2025년 연평균
0~4세	성비	106.0%	106.0%	105.0%
	남아	51.5%	51.3%	51.3%
	여아	48.5%	48.7%	48.7%

【경기도 인구 사망률 (2010~2025년)】 (단위 : 명)

연령별	2010~2015년 연평균		2015~2020년 연평균		2020~2025년 연평균	
	남자	여자	남자	여자	남자	여자
0세	0.00377	0.00321	0.00353	0.00298	0.00331	0.00276
1 ~ 4	0.00110	0.00118	0.00074	0.00078	0.00052	0.00055
5 ~ 9	0.00064	0.00046	0.00042	0.00030	0.00029	0.00021
10 ~ 14	0.00071	0.00058	0.00049	0.00040	0.00035	0.00029
15 ~ 19	0.00177	0.00112	0.00130	0.00081	0.00098	0.00062
20 ~ 24	0.00266	0.00168	0.00200	0.00125	0.00155	0.00098
25 ~ 29	0.00356	0.00222	0.00276	0.00170	0.00220	0.00137
30 ~ 34	0.00414	0.00257	0.00327	0.00201	0.00265	0.00164
35 ~ 39	0.00575	0.00332	0.00466	0.00266	0.00386	0.00222
40 ~ 44	0.00943	0.00441	0.00775	0.00359	0.00649	0.00303
45 ~ 49	0.01526	0.00670	0.01266	0.00550	0.01069	0.00468
50 ~ 54	0.02412	0.00913	0.02000	0.00749	0.01688	0.00636
55 ~ 59	0.03481	0.01282	0.02890	0.01053	0.02442	0.00894
60 ~ 64	0.05119	0.02069	0.04271	0.01707	0.03624	0.01455
65 ~ 69	0.08287	0.03613	0.07066	0.03046	0.06113	0.02644
70 ~ 74	0.13865	0.06724	0.12148	0.05827	0.10770	0.05174
75 ~ 79	0.22540	0.12360	0.20305	0.11017	0.18458	0.10010
80 ~ 84	0.35229	0.21957	0.32661	0.20150	0.30469	0.18766
85 ~ 89	0.51789	0.36942	0.49348	0.34896	0.47192	0.33283
90 ~ 94	0.69955	0.56937	0.68210	0.55174	0.66622	0.53743
95 ~ 99	0.85450	0.77570	0.84652	0.76614	0.83912	0.75827
100세 이상	1.00000	1.00000	1.00000	1.00000	1.00000	1.00000

○ 내국인 인구를 추계한 결과, 2015년에는 기준년도보다 2,161인이 증가한 97,814천인, 2020년에는 2015년보다 1,419인이 증가한 99,233천인, 2025년에는 2020년 보다 755인 증가한 99,988천인에 이를 것으로 추정됨

【내국인 자연증가인구 추정치】 (단위 : 명)

구분	2010년현재			2015년			2020년			2025년		
	계	남자	여자	계	남자	여자	계	남자	여자	계	남자	여자
계	95,653	47,798	47,855	97,814	48,778	49,036	99,233	49,405	49,828	99,988	49,735	50,253
0~4세	4,786	2,400	2,386	4,578	2,356	2,222	4,182	2,152	2,030	4,008	2,053	1,955
5~9세	4,944	2,543	2,401	4,764	2,388	2,376	4,560	2,346	2,214	4,167	2,144	2,023
10~14세	5,955	3,115	2,840	4,941	2,541	2,400	4,762	2,387	2,375	4,559	2,345	2,214
15~19세	6,119	3,225	2,894	5,951	3,113	2,838	4,939	2,540	2,399	4,760	2,386	2,374
20~24세	5,091	2,631	2,460	6,110	3,219	2,891	5,945	3,109	2,836	4,936	2,538	2,398
25~29세	6,531	3,334	3,197	5,080	2,624	2,456	6,100	3,213	2,887	5,937	3,104	2,833
30~34세	7,349	3,689	3,660	6,512	3,322	3,190	5,069	2,617	2,452	6,089	3,206	2,883
35~39세	8,648	4,506	4,142	7,325	3,674	3,651	6,495	3,311	3,184	5,058	2,610	2,448
40~44세	8,574	4,586	3,988	8,608	4,480	4,128	7,298	3,657	3,641	6,475	3,298	3,177
45~49세	7,953	4,176	3,777	8,513	4,543	3,970	8,558	4,445	4,113	7,263	3,633	3,630
50~54세	7,503	3,877	3,626	7,864	4,112	3,752	8,433	4,485	3,948	8,491	4,397	4,094
55~59세	5,386	2,655	2,731	7,376	3,783	3,593	7,754	4,030	3,724	8,332	4,409	3,923
60~64세	4,399	1,989	2,410	5,259	2,563	2,696	7,229	3,674	3,555	7,623	3,932	3,691
65~69세	4,291	1,828	2,463	4,247	1,887	2,360	5,104	2,454	2,650	7,044	3,541	3,503
70~74세	3,849	1,588	2,261	4,051	1,677	2,374	4,042	1,754	2,288	4,884	2,304	2,580
75~79세	2,266	929	1,337	3,477	1,368	2,109	3,709	1,473	2,236	3,735	1,565	2,170
80~84세	1,195	460	735	1,892	720	1,172	2,967	1,090	1,877	3,213	1,201	2,012
85~89세	529	192	337	872	298	574	1,421	485	936	2,283	758	1,525
90~94세	195	50	145	306	93	213	525	151	374	880	256	624
95~99세	52	11	41	77	15	62	125	30	95	223	50	173
100세 이상	38	14	24	11	2	9	16	2	14	28	5	23

■ 외국인

○ 외국인중 다문화가정(한국국적을 가지지 않은 외국인 중 결혼이민자, 유학생, 재외동포, 기타외국인) 외국인을 경기도 모의 연령별 출산율, 경기도 생명표를 적용하여 산출함

○ 통계자료는 안전행정부 자료를 기준으로 산정하되 통계 기준일이 다른 관계로(안전행정부 기준 : 4/30) 추정에 의한 증가분만 반영

【외국인 근로자 다문화 가정별 인구변화 추이】 (단위 : 명)

구분	주민등록 인구(A)	외국인 인구 총계(B)			외국인근로자			다문화가정		
		계	남	여	계	남	여	계	남	여
2006	87,810	2,012	930	1,082	1,519	578	941	493	352	141
2007	90,915	1,821	921	900	1,193	415	778	628	506	122
2008	93,207	2,295	996	1,299	1,797	548	1,249	498	448	50
2009	95,779	2,665	1,171	1,494	1,858	896	962	807	275	532
2010	98,311	2,705	1,210	1,495	1,822	895	927	883	315	568

○ 다문화 가정

- 다문화 가정을 경기도 출생률 및 사망률을 기준으로 적용한 결과 2015년에는 951인, 2020년에는 1,006인, 2025년에는 1,035인으로 추정됨

【다문화 가정 자연증가 추정치】 (단위 : 명)

구 분	다문화가정			비 고
	계	남	여	
2010년	883	315	568	
2015년	951 (68)	350 (35)	601 (33)	
2020년	1,006 (123)	379 (64)	627 (59)	
2025년	1,035 (152)	397 (82)	638 (70)	

주 : ( )는 누적증가분

■ **자연적 증가인구 총괄**

○ 동두천시 자연증가인구는 2015년에 100,540천인, 2020년에는 102,014천인, 2025년에는 102,798천인으로 추정됨

【자연증가인구 총괄】 (단위 : 명)

구 분	합계	내국인	외국인
2010년 말(현재)	98,311	95,653	2,658
2015년	100,540	97,814	2,726
2020년	102,014	99,233	2,781
2025년	102,798	99,988	2,810

2) 사회적 증가분

■ **추진중인 사업 현황**

○ 동두천시에서 현재 진행하고 있는 대규모 개발사업은 전무한 상황으로 상위계획인 경기도종합계획 및 동두천발전종합계획에서 구상한 미군공여지 및 상패신시가지 개발구상을 토대로 인구산정

○ 민간에서 건설하는 주택건설사업은 총 14개소이며, 이중 4개소가 사업승인이 완료되었으며, 10개소가 진행 중임

■ **경기도 외부유입률 가이드라인 적용**

○ 개발사업 등 사회적 증가인구의 외부유입률은 「경기도 도시계획업무편람(2012.3)」 상 동두천시 사업별 외부유입률 적용

【경기도 외부유입률 가이드라인】

구분	택지개발	도시개발	주택건설	재개발	재건축	주거환경	기타
외부유입률(%)	50	35	35	30	30	30	30

○ 추진예정인 사업 및 정책사업 반영시 사회적 증가인구는 총 36,500인으로 추정됨

【사회적 증가에 의한 인구추정】 (단위 : 명)

구 분		계획인구	유입률	유입인구
합 계		89,164	-	36,500인
상패신시가지		25,250인	50%	13,000인
미군공여지	캠프 케이시	38,227인	35%	15,000인
	캠프 호비	2,611인	50%	
캠프 캐슬 일원		2,820인	35%	1,000인
안흥동 일원		5,423인	30%	2,000인
송내택지 남측		4,233인	35%	1,500인
주택건설승인사업		10,600인	35%	4,000인

3) 자연적, 사회적 증가에 의한 인구추정

■ 인구추정치

○ 2010년 기준 생잔모형에 의한 자연증가 인구는 2011년~2015년간 매년 약 0.4천명씩 증가하고, 2016년~2020년간 매년 약 0.3천명씩 증가하고, 2021년~2025년간 매년 약 0.2천명씩 증가하여 약 4천명이 증가되는 것으로 예상됨

○ 행정절차 완료·이행중 및 정책개발 사업에 의한 인구는 유입률을 고려할 경우 약 36.5천명이 외부지역에서 유입될 것으로 예측

○ 자연증가인구와 사회적 증가인구를 고려할 경우, 동두천시 인구는 향후 약 140천명으로 전망됨

현재인구 ('10. 12월말)	+	자연증가인구	+	사회적 증가인구	=	2025년 추정인구
98.3천명		*4.5천명*		*36.5천명*		*140천명*

【자연적, 사회적 증가에 의한 인구추정치】 (단위: 명)

구 분	2010년	2025년	비 고
계	98,311	*140,000*	
자연적 증가		*102,798*	
사회적 증가		*36,500*	

라. 가용토지자원에 의한 방법

1) 인구산정 방식

○ 현재 시가화가 진행된 기개발지와 공적규제사항, 물리적 요소 등을 바탕으로 가용토지자원 도출

○ 가용토지자원을 바탕으로 주택 원단위를 이용하여 산정

- 개발가용지 : 2020년 수도권광역도시계획상 중밀도(150인/ha)로 인구산정
- 산지개발가용지 : 자연친화적 산지개발을 위한 경제성 제고방안 상 저밀개발밀도(104인/ha) 적용, 국토개발연구원. 1998년

2) 가용토지량 산정 방식

○ 기개발지 : 현재 주거·상업·공업 용도로 이용 중인 토지와 개발사업 완료지역, 지구단위계획구역

○ 개발억제지 : 보전산지, 미군공여지, 생태자연도 1등급지역 등 공적규제로 인해 개발이 억제되는 지역

○ 개발불능지 : 급경사, 고지대, 공원, 하천 등 물리적 여건으로 개발이 불가능한 지역

○ 산지개발가능지 : 공적규제 지역 및 동두천 도시계획 조례완화 적용

○ 개발가능지 : 미개발지 중 산지개발가능지, 개발억제지와 개발불능지를 제외한 지역

분석자료	구분	개발가능여부	비고
표고	160m 이하	●	조례에 의함
	160m 초과	×	
경사도	25도 이하	●	산지전용허가기준
	25도 초과	×	
국토이용계획	도시지역	●	
	관리지역	●	
	농림지역	×	
미군공여지	비 해당토지	●	
	공여지	×	
군사시설보호구역	비해당토지	●	
	위임구역	●	
	해제요구지역	×	
	보호구역	×	
생태자연도	1등급	×	
	2등급	●	
	3등급	●	
	별도관리지역	×	
개발유무	기개발지	×	
	미개발지	●	
도시계획시설 등 (공원, 하천 등)	비해당토지	●	
	해당토지	×	

【개발가능지 분석자료】

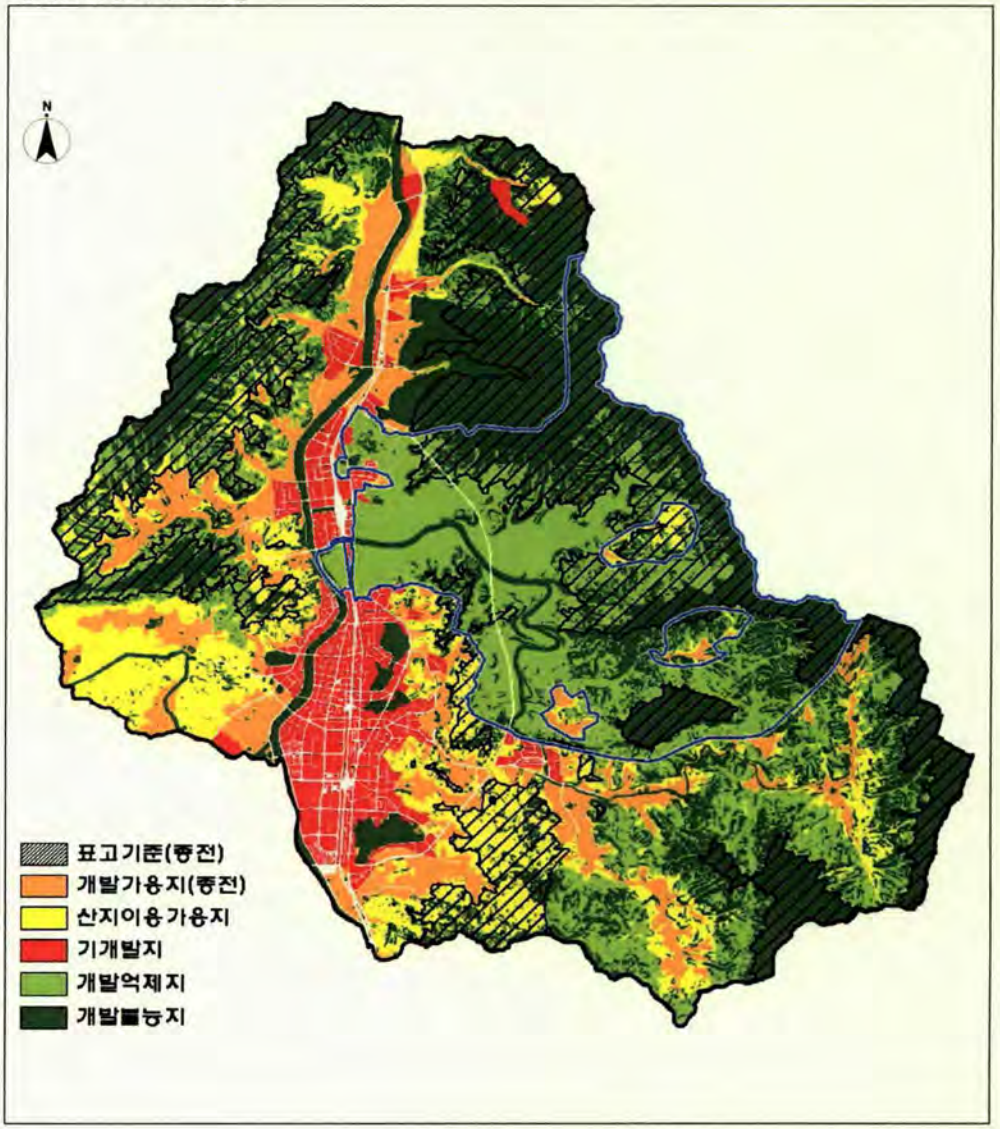
기개발지 분석도

개발억제지 분석도

개발불능지 분석도

생태자연도

【개발가용지 분석도】



3) 가용토지량

(단위 : ㎢)

구 분	합계	기개발지	가용토지		개발억제지	개발불능지	비고
			개발가능지	산지개발가능지			
면 적	95.68	7.71	10.53	12.44	23.53	41.47	
비 율	100.0	8.1	11.0	13.0	24.6	43.3	

4) 인구 산정

구분	면적(ha)	개발밀도	인구	비고
개발가용지	1,053	150인/ha	약 160천인	
산지 개발가용지	1,244	104인/ha	약 130천인	
계	-	-	290천인	

⇒ 가용토지량을 고려한 장래인구 : 392천인

- 자연증가인구 : 102천인
- 개발가용지내 유입인구 : 160천인
- 산지 개발가용지내 유입인구 : 130천인

마. 목표연도 계획인구 산정

- 추세연장 : 134천인
- 도시정책에 의한 정책입지인구 : 140천인
- 가용토지량에 의한 인구 : 392천인

○ 도시정책에 의한 정책입지인구 140천인을 도시공간계획 운영의 목표인구로 설정

○ 추세연장에 의해 예상되는 134천인을 도시인프라 우선공급 고려인구로 설정

○ 가용토지량에 의한 인구 392천인을 장래예측의 불확실성을 고려한 관리인구로 설정

【단계별 인구지표】 (단위 : 명)

구 분	2011년(현황)	2015년	2020년	2025년
인구지표 설정	98,311	115,000	123,000	140,000
자연증가인구	98,311	100,540	102,014	102,798
사회적 증가인구	-	14,000	20,500	36,500

※ 사회적 증가인구 : 누적계

2. 기타 도시지표

가. 생활환경지표

구 분		단위	2010년	2015년	2020년	2025년	비 고
주택	가구원수	인/가구	2.5	2.5	2.3	2.3	일반가구 기준
	가구수	가구	32,413	46,000	53,000	61,000	
	주택보급률	%	108.6	110.9	115.0	115.0	'제3차 수도권정비계획' 및 '2020년 수도권광역도시계획' 지표 적용
	인구천명당 주택수	호	344	426	475	481	주택보급률 적용 시 주택추정호수를 천명으로 나눈값
상수도	보 급 률	%	96.8	97.9	98.4	100.0	'2030 동두천 수도정비기본계획' 상 98.6%이나 정책적 목표로 100% 설정
	1인1일 평균급수량	ℓ/pcd	320	328	331	341	'2030 동두천 수도정비기본계획' 상 평균급수량 원단위 적용
하수도	보 급 율	%	96.1	99.6	99.6	99.6	'동두천 하수도정비기본계획 변경' 반영

주 1 : 주택보급률 = 주택수(다가구 구분거처 반영) / 일반가구수

나. 여가환경지표

구 분		단위	2010년	2015년	2020년	2025년	비 고
공원 녹지	공원 면적	㎢	4.233	4.861	4.968	5.292	시가화예정용지에서 확보될 공원 포함(0.805㎢)
	1인당 공원 면적	㎡/인	43.03	42.27	40.39	37.80	
	도시공원 면적 (도시자연공원 구역 제외)	㎢	4.230	1.975	2.064	2.388	
	1인당 도시공원 면적	㎡/인	43.03	17.02	16.78	17.06	
도시 녹화	녹피율	%	85.57	85.80	86.40	86.82	2020 공원녹지기본계획

다. 경제환경지표

구 분	2010년	2015년	2020년	2025년	비 고
경제 활동 인구	43,700	57,451	67,582	78,678	
경제활동참가율	54.9	58.5	63.6	64.4	경제활동인구/15세 이상인구
취 업 인 구	41,800	55,143	65,563	77,089	
고 용 률	52.5	56.2	61.7	63.1	취업인구/15세 이상 인구
취 업 률	95.7	96.0	97.0	98.0	

라. 복지환경지표

구 분			단위	2010년	2015년	2020년	2025년	비 고
교육	초등학교	취학인구비율	%	6.2	6.0	5.9	5.8	학급당 학생수 및 학교당 학급수는 경기도교육청 보도자료(학급당 학생수 감축 관련 도지사·시장·군수에게 협조요청, '13.5.8)적용
		학급당학생수	인/학급	27.3	23.0	21.0	21.0	
		학교당학급수	학급/학교	20	28	36	36	
		학 교 수	개교	11	11	11	13	
	중학교	취학인구비율	%	3.4	3.3	3.2	3.1	
		학급당학생수	인/학급	33.9	25.0	23.0	23.0	
		학교당학급수	학급/학교	16	24	24	24	
		학 교 수	개교	6	6	7	8	
	고등학교	취학인구비율	%	3.2	3.1	3.0	2.9	
		학급당학생수	인/학급	32.4	27.7	23.0	23.0	
		학교당학급수	학급/학교	20	22	24	24	
		학 교 수	개교	4	6	7	7	
	대학(교)		개교	2	4	5	6	-

구 분			단위	2010년	2015년	2020년	2025년	비 고
사회복지	아동복지시설		개소	10	12	13	16	-
	여성복지시설		개소	1	1	1	2	-
	장애인복지시설		개소	-	1	1	2	
	노인복지시설	여가복지	개소	108	110	113	117	
		주거복지	개소	1	1	1	2	
		의료복지	개소	31	33	33	39	
		재가노인복지	개소	3	3	3	4	
의료시설	종합병원		개소	-	1	1	2	10만명당 1개소
	일반병원		개소	2	2	2	3	0.5만명당 1개소
	의 원		개 소	34	58	62	70	0.2만명당 1개소
	치 과 병 원		개 소	17	17	18	20	0.8만명당 1개소
	한의원		개 소	13	13	13	14	1.0만명당 1개소
	보건소		개소	1	1	1	2	10만명당 1개소
	특수병원		개소	1	1	1	2	-
문화시설	박 물 관		개소	1	2	2	2	-
	공공 도서관		개소	2	2	2	3	-
	영 화 관		개소	4	5	5	6	-
	미 술 관		개소	-	-	-	1	-
	시 민 회 관		개소	1	1	1	1	-
	복 지 회 관		개소	1	2	2	3	-
	청소년 회관		개소	1	1	2	3	-
공공시설	시 청		개소	1	1	1	1	-
	경 찰 서		개소	1	1	1	1	-
	순찰파출소		개소	3	4	5	6	-
	세 무 서		개소	1	1	1	1	-
	법 원		개소	1	1	1	1	-
	등 기 소		개소	1	1	1	1	-
	교 육 청		개소	1	1	1	1	-
	소 방 서		개소	1	1	1	2	-
체육시설	종합운동장		개소	1	1	1	1	-
	실내체육관		개소	2	2	2	3	-
	골 프 장		개소	1	3	3	4	-
	테 니 스 장		개소	1	2	3	4	-
	실내수영장		개소	5	5	5	6	-

자료 : 동두천시 통계연보

III 도시공간구조 설정

1. 광역구상
2. 공간구조 구상
3. 생활권 설정
4. 생활권별 인구배분계획

여 백

Ⅲ 도시공간구조 설정

1. 광역구상

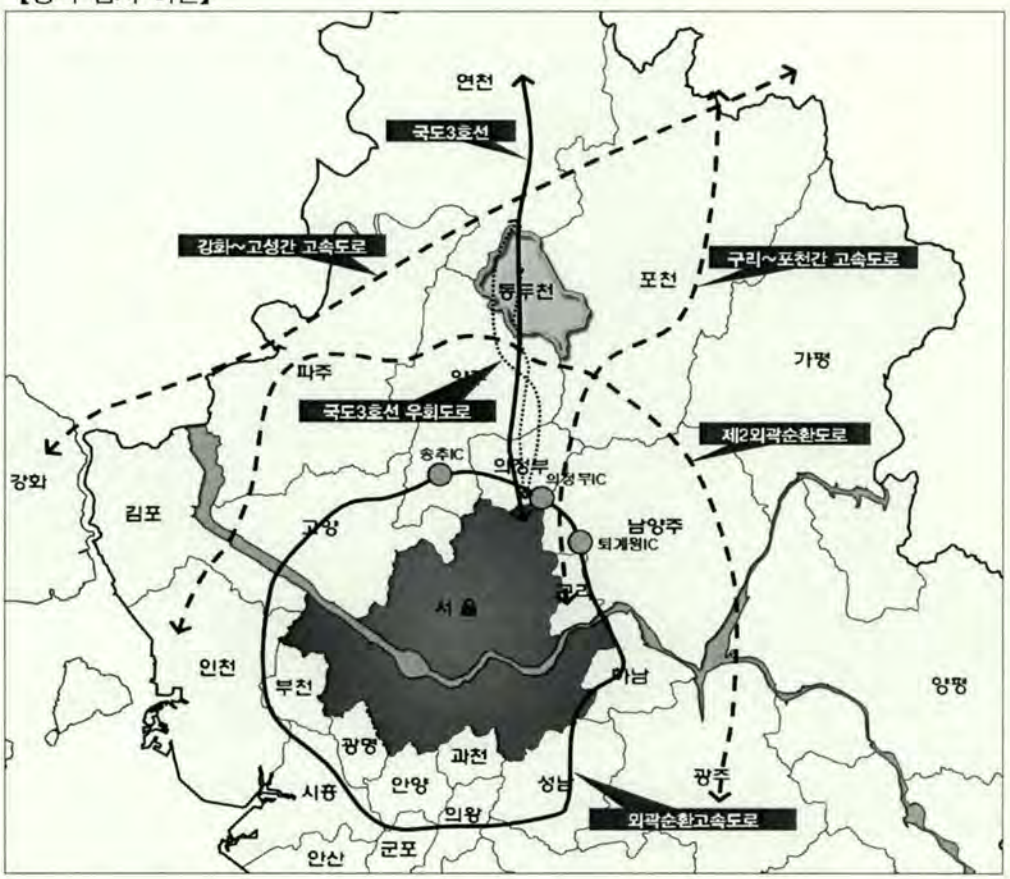
가. 수도권 북부지역의 현황

○ 그동안 동두천은 전통적으로 국도3호선과 경원선 철도를 중심으로 한 남북축을 따라 발전해 왔으나 기존의 주택단지 위주의 도시개발은 인근 의정부, 양주시와의 경쟁에서 입지적으로 불리한 상황임

○ 양주시의 광석지구와 옥정지구, 회천지구 등에 대규모 개발계획이 진행중에 있으며, 의정부의 장암지구와 민락지구는 개발이 완료된 상태로 의정부·양주 일대에 수도권북부의 주택 공급이 집중됨

○ 개성공단 및 파주LCD단지의 조성 등 경기 서북권역을 중심으로 산업발전축이 형성되고 있음

【광역 입지 여건】



나. 광역기본구상

○ 주변도시들에 비해 경쟁적 열세에 있는 동두천의 개발수요를 창출하기 위해서는 서울 및 수도권 지역과 연결될 수 있는 광역교통체계를 조기에 구축이 필요함

- 국도3호선의 교통량을 분산하기 위해 국도3호선 대체우회도로의 조기 건설이 필요하며 이와 더불어 서울·구리와 직접 연결될 수 있는 구리~포천(동두천)간 고속도로의 조속한 추진이 필요함
- 파주LCD단지로부터 파급되는 개발수요를 수용하기 위해 수도권 제2외곽순환고속도로의 파주~동두천 구간의 조기 구축이 필요함
- 포천·연천과 관광 클러스터연계, 파주·양주·포천과 산업클러스터 연계

○ 기존 남북축에 의존한 도시발전추구는 한계성을 내포하고 있으므로 개성공단, 파주LCD단지 등 남북경협과 외자유치가 활발히 진행되는 경기 서·북권 및 양주 섬유·패션산업과의 연계를 통한 지역발전방안 마련 필요

○ 또한, 포천 관광·휴양지 및 연천 DMZ 관광을 연계한 경기북부권 관광클러스터 조성해 상생발전 도모

【광역기본구상】

2. 공간구조 구상

가. 공간구조 진단

가) 토지이용 변화 추이

○ 대지분포현황의 변화를 분석한 결과 기존 경원선과 국도3호선을 중심으로 집중된 대지분포가 점차 동두천의 서남측 방향으로 확대되어 가는 경향을 볼 수 있음

○ 이는 대부분 산악지형으로 이루어지고 군사보호구역과 미군공여지가 집중된 동북측 지역보다는 양주와 인접하며 평야를 이루고 있는 서남측으로 시가화가 진행되고 있음을 나타냄

【연도별 대지분포 변화 추이】

1990년대	2000년대	2010년대

○ 동두천시는 기존 경원선과 국도3호선을 따라 남북 방향으로 발전되어 왔으나 기존 도심부에 과다하게 집중된 상업용지를 비롯해 향후 미군이전, 신시가지개발과 함께 정비되어야할 도시공간 정비의 과제를 가졌다고 볼 수 있음

○ 따라서 공간구조의 정비를 통해 지역별 특성을 강화하여 독립된 생활권을 구성할 수 있도록 생활권별 자족기능을 고려한 도시공간구상의 수립이 필요함

○ 또한 남북의 주발전축을 보완할 수 있도록 동서발전축의 형성이 필요하며, 수려한 자연환경을 보전할 수 있는 친환경적 도시공간구조를 확립할 수 있도록 함

나. 보전축 및 개발축의 설정

가) 보전축의 설정

○ 수도권 광역도시계획상 광역녹지축에 해당하는 마차산~소요산~국사봉~왕방산으로 이어지는 산악축을 녹지축으로 설정함

○ 도시를 남북으로 관통하는 신천을 중심으로 수변축을 설정하여 도시의 생태적 건강성을 지속가능하도록 함

나) 개발축의 설정

○ 국도3호선우회도로 개설, 서울~동두천간 고속도로 신설 및 경원선 복선전철화로 중심축의 성격이 강화된 기존 남북축을 개발주축으로 설정함

○ LCD산업단지 및 개성공단의 추진으로 수도권 북부지역의 중심산업벨트를 형성할 것으로 기대되는 파주(문산) 등과의 광역적 연계를 고려한 동서축을 개발부축으로 보완함

○ 향후 미군공여지의 반환이후 도시자족을 위한 새로운 도시기능의 도입공간으로써 보산동지역의 발전가능성을 고려함

다. 공간구조의 구상

1) 2020년 도시 공간구조 검토

○ 역세권 위주의 중심지 체계설정으로 기형성된 남북축(경원선 및 국도3호선변)에 개발이 집중되어 도시의 균형적 발전에 기여하지 못함

○ 지역별로 여건을 감안한 실현성 있는 생활권 기능을 부여하였으나 미군기지 반환 후 보산동 지역의 공간활용에 대한 방향 제시가 필요함

○ 남북축에 비해 미약한 동서간 특히 경기 서북부지역과의 연계성을 강화하여 도시발전의 기회를 모색할 필요성이 있음

○ 도시지역에 형성된 환상형 녹지축과 도시 중앙의 남북방향 수변축(신천)을 유지하되 광범위하게 분포한 도시녹지공간은 도시개발 방향에 맞게 탄력적 조정이 필요함

2) 기본방향

○ 미군공여지 반환 고려

- 2016년 반환예정인 대규모 공여지 개발을 고려한 공간구조 설정
- Camp Casey, Camp Hovey 등

○ 인접 시·군과 접근 및 연계 강화

- 경기북부 산업·관광기능을 연계한 광역 경쟁력 확보
- 인접 시·군 연계 향상을 위한 사통팔달 교통체계 구축

○ 도시균형 발전도모

- 기존 개발·보전축에서 벗어나 동두천시 전반에 걸쳐 균형발전을 도모하는 공간활용 전략 구상
- 신성장, 레포츠·관광, 정주기반, 보전 등

3) 대안설정

○ 미군공여지 반환이 확정되었으나 2016년까지 미반환될 경우 대비

○ 경기 북부권 및 서북권과의 연계고려

○ 지역 여건을 감안한 생활권별 기능배분으로 다핵화 및 균형발전 도모

【공간구조 대안의 설정】

구 분	대안 1	대안 2
공간구조 구상		

〈 표 계속 〉 【공간구조 대안의 설정】

구 분	대안 1	대안 2
기본 전체	• 미군공여지가 2016년에 반환될 경우 • 상패신사가지 개발	• 미군공여지가 2016년에 미반환될 경우 • 상패신사가지 개발
중심지 체계	• 2도심, 6지구중심	• 1도심, 1부도심, 6지구중심
개발축	• 보산동 미군공여지에 생명과학복합단지 조성을 위해 도심으로 설정 • 상패 신시가지와 경기서북권 연계를 위한 축 설정	• 소규모 미군공여지 활용한 기존 남북측 강화 • 상패 신시가지와 경기서북권 연계를 위한 축 설정
보전축	• 주요 산자락 및 수도권 광역녹지축을 수용한 외곽 산악축 • 도시 중심부를 흐르는 신천 수변축을 형성	• 주요 산자락 및 수도권 광역녹지축을 수용한 외곽 산악축 • 도시 중심부를 흐르는 신천 수변축을 형성
장점	• 예상되는 여건변화에 폭넓게 대응가능한 적극적 도시공간구조 형성 • 기존 도심과 신도심 개발 및 시 전역에 걸친 균형발전을 유도	• 여건변화에 적극적인 대응은 되지 못하나 적절한 도시공간구조 형성 • 기존 도시공간구조의 개선을 통한 안정적 도시발전 유도
단점	• 미군공여지 지연시 공간구조의 실현성 불투명 • 과다한 시가화예정용지의 계획으로 토지의 비효율적 이용 우려	• 도시여건 변화가 발생할 경우 적정한 공간활용의 대안을 제시하기 어려움 • 기존 시가지와 상패지역에 비해 북측지역의 발전이 미약해 도시발전의 불균형 초래
평가	◎	△

4) 공간구조의 설정

○ 2도심, 6지구 중심으로 도심기능 강화 전략 마련

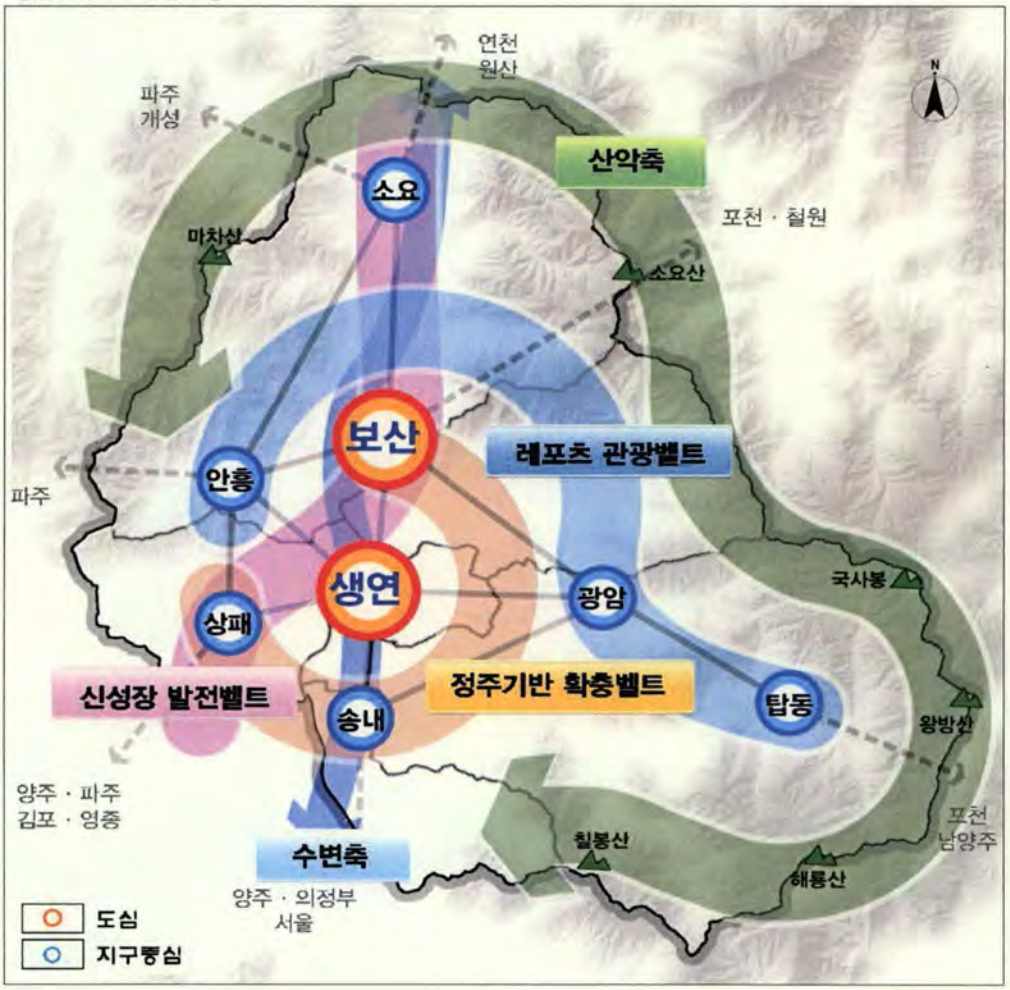
○ 경기북부지역 광역 경쟁력 증진을 위한 연계체계 마련

구 분	중심지	주요기능	정비방안
도 심	생연	• 도시행정, 상업·업무·서비스	• 기성시가지 리뉴얼, 기반시설 정비·확충
	보산	• 생명과학 복합 중심	• 산·학·연 복합개발
지 구 중 심	소요	• 남북교류, 미래산업, 관광	• 남북교류 유보지, 미래지향, 토지관리, 소요산 관광지 정비
	송내	• 정주기반, 생활권 서비스	• 합리적 수요관리에 기반한 계획적 시가지 개발
	상패	• 교육·문화, 산업, 물류	• 정책적 개발사업과 연계한 자족적 신시가지 형성
	안흥	• 영상단지, 휴양·주거	• 영상단지 및 고령화 시대 대비 Eco Green Valley 조성
	광암	• 테마·관광	• 테마마을 관련 관광지 조성
	탑동	• 레포츠, 체험형·코스형 관광	• 산악·계곡자원을 활용한 체험형 ·코스형 관광산업 육성

5) 도시성장벨트

신성장발전벨트	레포츠 관광벨트
• 대규모 가용토지 자원을 활용한 정책적 개발 추진 • 산업연계 개발을 통한 자족기능 확충	• 자연자원과 연계한 관광산업 육성 • 관광거점간 연계를 통한 다양한 관광루트 발굴
정주기반 확충벨트	**자연환경 보전벨트**
• 시가지 인접 가용토지자원 활용하여 민간주택수요 계획적 수용 • 합리적 기반시설 분담·확충 방안 마련을 통한 난개발 방지	• 산악축 : 광역 녹지축 및 주요 산자락 • 수변축 : 신천 생태하천 중심

【공간구조 구상도】



3. 생활권 설정

가. 기정 도시기본계획 상 생활권

○ 가로망 및 지형 등을 고려한 소생활권 단위 생활권 구분

○ 소생활권 구분에 따라 도시기본계획 운용의 유연성 저하

○ 가로망 및 지형에 따라 생활권 구분으로 행정동 경계와 불일치하여 통계자료 활용 어려움

나. 생활권설정의 기본방향

○ 자연환경 및 토지이용 상황 등을 고려한 행정구역 기준의 중생활권단위의 생활권 규모 설정

○ 지역발전 과정 및 향후 발전전망, 가용토지 물량 등을 종합적으로 판단

다. 생활권 설정

○ 기정 도시계획 상의 6개 소생활권으로 구분된 동두턴시 전체를 2개의 중생활권으로 구분하여 계획의 유연성 확보

○ 생활권 인구배분이 남부에 집중되나, 소요·생연 생활권의 특성을 특화시키는 전략

【생활권 설정】

당초 2020 도시기본계획 생활권 구분	2025 도시기본계획 생활권 구분
도시기본계획 운용의 유연성 저하	도시기본계획의 유연성 확보

다. 생활권계획 및 발전전략

【생활권별 인구 및 발전전략】

구 분		면적 (㎢)	현재인구 (만명)	목표인구 (만명)	발전전략
중생활권	행정동				
소요 생활권	소요, 보산	45.01	1.3	3.1	• 반환공여구역 개발 등 대규모 정책사업 추진을 통해 신시가지 조성
생연 생활권	생연1·2동, 중앙동, 상패동, 송내동, 불현동	50.67	8.5	10.9	• 국제자유도시 개발 및 기존 시가지리뉴얼과 함께 자연친화적 관광·휴양·주거단지 조성

【생활권별 발전전략】

4. 생활권별 인구배분계획

가. 인구배분계획

1) 생활권별 인구전망

○ 최근 10년간(2001~2010년) 생활권별 인구변화 추이를 살펴보면, 생연생활권의 인구증가가 가장 높은 것으로 분석되었으며, 이는 생연·송내 택지개발에 따른 인구유입에 기인한 것으로 판단됨

【생활권별 인구추이】 (단위 : ㎢, 명)

구 분	행정구역 면적	2001년	2006년	2010년	연평균증가율 ('06~'11)	연평균증가율 ('01~'11)
계	95.68	75,699	87,810	98,311	2.39	2.99
소요생활권	45.01	17,246	13,015	13,335	0.49	-2.27
생연생활권	50.67	58,453	74,795	84,976	2.72	4.54

자료 : 동두천시 통계연보, 각 년도

■ 소요생활권

○ 소요생활권은 산악으로 구성된 지역 및 보전산지 규제지역이 많은 반면에, 수려한 자연환경 및 지하철 역사에 따른 인구유입이 진행되는 지역으로써

○ 미군 공여지개발, 영상문화단지조성, 대학교 입지, 시민 개발의지에 따른 인구증가가 예상됨

■ 생연생활권

○ 생연생활권은 개발가능지가 상대적으로 넓게 분포한 지역으로 친환경 주거단지, 상패신시가지개발, 수려한 자연환경 및 기존 관광지와 연계한 관광단지 조성 등으로 인구증가가 예상됨

2) 생활권별 인구배분계획

○ 생활권 설정에 따른 인구배분계획은 각 생활권별 사회적 증가분을 고려하여 배분토록 하며, 자연증가분은 전단계 생활권별 인구구성비에 따라 증가하는 것으로 가정

○ 생연생활권에 인구가 집중되나 생활권별 특화전략으로 인구배분계획 수립

【단계별 · 생활권별 인구배분계획】 (단위 : 명)

구 분	2010년	2015년			2015년 계획인구	2020년			2020년 계획인구	2025년			2025년 계획인구
		자연 증가	사회적 증가	추정 인구		자연 증가	사회적 증가	추정 인구		자연 증가	사회적 증가	추정 인구	
계	98,311	2,229	14,000	114,540	115,000	3,703	20,500	122,514	123,000	4,487	36,500	139,298	140,000
소요생활권	13,335	302	2,500	16,137	16,000	502	2,500	16,337	17,000	608	17,000	30,943	31,000
생연생활권	84,976	1,927	11,500	98,403	99,000	3,201	18,000	106,177	106,000	3,879	19,500	108,355	109,000

나. 인구밀도계획

1) 인구밀도 현황 및 상위계획

○ 동두천시는 개발불능지가 적어 행정구역 내 인구밀도는 ha당 10인으로 상당히 낮으나, 시가화면적 대비 인구밀도는 170인/ha임

【인구밀도 현황(2010년)】 (단위 : ㎢, 명)

구 분	행정구역 면적(㎢)	시가화면적(ha)	현황인구	행정구역 인구밀도	시가화면적 인구밀도
계	95.68	833	98,311	9인/ha	115인/ha
소요 생활권	45.01	239	13,335	3인/ha	51인/ha
생연 생활권	50.67	594	84,976	15인/ha	132인/ha

주 1 : 시가화면적은 도시관리계획상 주거 · 상업 · 공업지역 면적의 합계
2 : 시가화면적 인구밀도는 시가화면적 내 인구를 전체인구의 92%로 가정하여 산정 (경기도 도시화율 92%)

○ 2020 수도권광역도시계획 상 북부지역(연천군, 파주시, 양주시, 동두천시, 포천시)은 150인/ha 내외의 개발밀도로 시가지의 개발 및 정비를 유도토록 제시되어 있음

○ 동두천시 시가화면적 대비 인구밀도는 150인/ha미만의 중 · 저밀(현재 121인/ha) 적용하고, 생활권별로 차등적용토록 함

2) 생활권별 인구밀도계획

○ 인구밀도 현황 및 계획인구, 토지이용계획에 근거한 단계별·생활권별 인구밀도계획 수립

【단계별 · 생활권별 인구밀도계획】 (단위 : ha, 명)

구 분	2015년				2020년				2025년			
	시가화 면적	계획 인구	행정구역 인구밀도	시가화면적 인구밀도	시가화 면적	계획 인구	행정구역 인구밀도	시가화면적 인구밀도	시가화 면적	계획 인구	행정구역 인구밀도	시가화면적 인구밀도
계	960	115,000	11인/ha	99인/ha	1,010	123,000	12인/ha	101인/ha	1,105	140,000	13인/ha	105인/ha
소요 생활권	299	16,000	3인/ha	47인/ha	299	17,000	3인/ha	47인/ha	361	31,000	6인/ha	71인/ha
생연 생활권	661	99,000	18인/ha	123인/ha	711	106,000	20인/ha	123인/ha	744	109,000	20인/ha	121인/ha

주 1 : 시가화면적 산정시 시가화예정용지의 10%는 녹지율을 감안하여 제외, 인구미반영 시가화예정용지는 물량 제외
2 : 상패신시가지, 미군공여지, 안흥동일원은 주거용지만 반영
3 : 시가화용지 인구밀도는 시가화용지 내 인구를 전체인구의 92%로 가정하여 산정(경기도 도시화율 92%)

【생활권별 인구계획】

part 03

제3장 부문별 계획

Ⅰ. 합리적인 토지자원 활용

Ⅱ. 편리한 교통·정보체계 구축

Ⅲ. 개발과 보존이 공존하는 도시환경 조성

Ⅳ. 복지·문화·관광·안전이 어우러진 생활환경 조성

여 백

합리적 토지자원 활용

토지이용계획

도심 및 주거환경계획

여 백

Ⅰ 합리적 토지자원의 활용

1 토지이용계획

1. 토지이용현황 분석

가. 토지이용현황

■ 지목별 현황

○ 지목별 토지이용현황은 임야가 전체면적의 67.7%로 가장 많은 부분을 차지하며, 전, 대지 순으로 나타남

○ 지목상 대지는 4.71㎢로서, 동두천시 전체 행정구역의 4.9%에 해당함

【지목별 토지현황】 (단위 : ㎢, %)

구 분		계	전	답	대지	도로	임야	하천	기타
동두천	면적	95.66	7.21	2.96	4.71	2.32	64.77	2.19	11.50
	비율	100.0	7.5	3.1	4.9	2.4	67.7	2.3	12.0
경기도	면적	10,167.15	952.24	1,375.02	476.55	367.12	5,518.66	399.94	1,077.62
	비율	100.0	9.4	13.5	4.7	3.6	54.3	3.9	10.6

자료 : 동두천시, 『동두천 통계연보』, 2011.
경기도, 『경기도 통계연보』, 2011.

■ 용도지역 현황

○ 용도지역 현황을 살펴보면, 농림지역(42.3%), 도시지역(34.6%), 관리지역(23.1%) 순으로 나타남

○ 도시지역 중 녹지지역은 자연녹지지역이며, 시가화지역(주거 · 상업 · 공업지역)이 차지하는 면적은 7.45㎢로 행정구역의 7.8%에 불과함

【용도지역 현황】 (단위 : ㎢, %)

구 분		계	도시지역					관리지역	농림지역
			소계	주거지역	상업지역	공업지역	녹지지역		
동두천	면적	95.68	33.09	5.63	1.04	0.78	25.63	22.10	40.49
	비율	100.0	34.6	5.9	1.1	0.8	26.8	23.1	42.3

자료 : 동두천시 내부자료, 2011년말 기준.
※ 도시관리계획상 용도지역 총면적 : 95.68㎢

2. 용도별 토지수요 추정

1) 주거용지

■ 수요추정 방법

○ 주거용지 수요산정은 인구예측에 근거하여 향후 주택 및 토지수요를 산정한 후, 기성시가지의 주거면적과 비교하여 신규로 확보하여야 할 주거용지를 산출하였으며, 산정방식은 「인구밀도에 의한 방법」, 「주택1호당 부지면적에 의한 방법」으로 산정토록 함

○ 인구밀도에 의한 방법

- 도시지역 내 수용인구는 계획인구의 85%, 주거지역 내 수용인구는 도시지역 내 수용인구의 90%로 설정
- 인구밀도는 150인/ha를 기준으로 하여, 고밀·중밀·저밀로 각각 200인/ha, 150인/ha, 100인/ha로 차등 적용
- 밀도별 인구배분율은 고·중·저밀 각 50:25:25 적용

【인구밀도에 의한 주거용지 수요추정】 (단위 : 인, 인/ha, ㎢)

구 분	계획 인구	도시지역내 수용인구	주거지역내 수용인구	밀도 구분	인구 밀도	인구 배분	수용 인구	수요 면적
2025년	140,000	119,000	107,100	합계	-	100%	107,100	7.141
				고밀	200	50%	53,550	2.678
				중밀	150	25%	26,775	1.785
				저밀	100	25%	26,775	2.678

- 목표연도 인구 140천명을 수용하기 위해서는 총 7.141㎢의 주거용지가 필요한 것으로 추정됨

○ 주택1호당 부지면적에 의한 방법

- 주택호수는 년도별 가구당 인구(2.3~2.5인)을 적용하여 산출
- 도시지역 내 수용 주택호수는 총 주택호수의 85%, 주거지역 내 수용 주택호수는 도시지역 내 수용 주택호수의 90%로 설정
- 주택유형별 부지면적은 일반적 기준을 적용하여 아파트 105㎡, 연립 115㎡, 단독 265㎡를 적용
- 공공용지율은 쾌적한 주거환경 조성을 위하여 단독 30%, 공동 40%로 설정
- 혼합율은 근린생활시설 및 상업·업무시설 등을 고려하여 10%로 설정

$$S = \frac{P \times a}{(1-e)\cdot(1-u)\cdot r}$$

S : 소요면적
P : 주거지역내 수용될 주택수
a : 주택1호당 부지면적
e : 공공공지율
u : 용도혼합율
r : 용적률

【주택1호당 부지면적에 의한 주거용지 수요추정】 (단위 : 호, 가구, %, ㎢)

구분	주택호수	도시지역내 주택수	주거지역내 주택수	유형배분		수용주택호수	호당면적	용적율	공공공지율	용도혼합률	수요면적
2025년	67,310	57,214	51,492	합계	100%	51,492					9.485
				아파트	50%	25,746	105	200%	40%	10%	2.503
				연립	25%	12,873	115	150%	30%	10%	1.567
				단독	25%	12,873	265	100%	30%	10%	5.415

- 목표연도 인구 140천명을 수용하기 위해서는 총 9.485㎢의 주거용지가 필요한 것으로 추정됨

○ 주거용지 소요면적은 인구밀도에 의한 방법과 주택1호당 부지면적에 의한 방법에 의한 추정 면적의 평균값을 적용(8.313㎢)

2) 상업용지

■ 수요추정 방법

○ 수도권 북부의 지역중심도시 역할을 담당할 수 있도록 적용토록 하며, 상업용지를 도심상업, 지구중심, 생활권중심으로 세분화하여 이용인구를 분담

○ 수요추정방식은 「상업지역 이용인구에 의한 방법」으로 산정

$$A = \frac{n \cdot a}{N \cdot r(1-P)}$$

A : 소요면적
n : 상업지역이용인구
r : 건폐율
P : 공공공지율
a : 1인당 이용면적
N : 평균층수

○ 상업지역 이용인구에 의한 방법

- 이용율은 지리적 입지 등 생활권의 특성이 반영될 수 있도록 생활권별로 달리 적용
- 분담율, 평균층수, 건폐율은 도심상업과 지역중심상업의 특성을 고려하여 차등 적용

구 분	도심	지구중심	생활권중심
이용인구율(%)	40	40	40
분담율(%)	45	35	20
1인당 평균상면적(㎡)	12	12	12
평균층수(층)	4	3	2
건폐율(%)	70	70	65
공공공지율(%)	40	30	30

○ 목표연도 2025년까지 총 0.65㎢의 상업용지가 소요되는 것으로 산정

○ 기존 상업지역 1.04㎢로 수요 산정치 이상 초과되어 신규 상업지역 지정을 지향하고, 상업지역 활성화 및 정비방안 필요

3) 공업용지

■ 수요추정 방법

○ 공업용지는 수도권정비계획 등 상위계획상 제약여건에 따라 계획적인 수요추정이 곤란하며, 기 지정된 공업용지의 존치와 수도권정비계획 등 상위계획상 총량규제범위를 수용한 계획수립

○ 공업용지의 수요는 상위계획 및 동두천시의 산업정책에 입각하여 산출함

○ 기정 도시기본계획 상 동두천시 산업정책에 따라 대규모 공장밀집지역을 공업용지로 조성

○ 공업용지 잔여물량 및 동두천시 산업정책에 따른 신규 공업용지 수요는 0.48㎢로 산출됨

【공업용지 수요추정】

구 분	대상지역 및 용지수요
동두천시산업정책	• 대규모 공장밀집지역을 정비하여 공업용지를 조성 • 위 치 : (구)뉴서울섬유 일원 • 면 적 : 0.43㎢
기정 계획상 잔여물량	• 면 적 : 0.05㎢

4) 관리용지

○ 기정 계획시 관리용지로 지정되었던 소요동 일원의 지구단위계획구역을 관리용지로 지정

【관리용지 변경내역 총괄】 (단위 : ㎢)

구 분	기정(2020년)	증 감	변경(2025년)	비 고
관리용지	0.20	-	0.20	-

3. 세부 토지이용계획

가. 토지이용계획 총괄

【토지이용계획 총괄표】 (단위 : ㎢,%)

구 분			2020년(기정)		증 감	2025년(변경)		비 고
			면 적	비 율		면 적	비 율	
합 계			95.680	100.0	-	95.680	100.0	
시가화 용지	소 계		7.100	7.4	증) 0.780	7.880	8.2	
	주거용지		5.380	5.6	증) 0.270	5.650	5.9	
	상업용지		1.040	1.1	-	1.040	1.1	
	공업용지		0.480	0.5	증) 0.510	0.990	1.0	
	관리용지		0.200	0.2	-	0.200	0.2	
시가화 예정용지	소 계		16.900	17.7	증) 9.523	26.423	27.6	
	시가화예정용지		15.400	16.1	증) 1.567	16.967	17.7	
		주거용도	5.720	6.0	감) 4.734	0.986	1.0	
		공업용도	0.800	0.8	감) 0.320	0.480	0.5	
		관리용도	8.880	9.3	감) 8.880	-	-	
		복합용도	-	-	증) 15.501	15.501	16.2	
	지구단위계획		1.500	1.6	증) 7.956	9.456	9.9	
		관광휴양형	1.500	1.6	증) 7.956	9.456	9.9	
보전용지			71.680	74.9	감) 10.303	61.377	64.1	

기정 : 2020년 동두천 도시기본계획 일부변경 승인(경기도 도시주택과 3042호, 2012.04.19)

나. 용지별 배분계획

1) 시가화용지

○ 2020 동두천 도시기본계획 시가화예정용지 중 2015년 도시관리계획 재정비 수립시 현실화된 지역

○ 터미널 및 발전소부지 반영

【시가화용지 배분】

구 분	면적(㎢)		비 고
	시가화예정용지	시가화용지	
계	0.900	0.780	
시가화예정용지 → 주거용지	0.310	0.270	
① 동막골 일원	0.070	0.070	용도지역 현실화
② 먹쟁이골 일원	0.030	0.040	용도지역 현실화
③ 정수상사 일원	0.040	0.040	용도지역 현실화
④ 태신빌라 일원	0.030	0.040	용도지역 현실화
⑤ 소요산약국 일원	0.010	0.010	용도지역 현실화
⑥ 송내자동차 일원	0.030	0.030	동두천 터미널
⑦ 싸릿말 일원	0.070	0.030	용도지역 현실화
⑧ 보산초교 일원	0.030	0.010	용도지역 현실화
시가화예정용지 → 공업용지	0.590	0.510	
⑨ 마니커 일원	0.120	0.120	용도지역 현실화
⑩ 한국알미늄 일원	0.030	0.030	용도지역 현실화
⑪ 중앙실업 일원	0.040	0.040	용도지역 현실화
⑫ 한승산업 일원	0.010	0.010	용도지역 현실화
⑬ 무궁화유지 일원	0.130	0.080	용도지역 현실화
⑭ 광암동 일원	0.260	0.230	화력발전소

2) 시가화예정용지

■ 기본방향

○ 도시의 발전에 대비하여 발전축과 개발가능지를 중심으로 시가화에 필요한 개발공간을 확보하기 위한 용지로서, 향후 계획적으로 정비 또는 개발할 수 있도록 계획

○ 시가화용지 수요 추정치 대비 토지공급량 부족면적을 시가화예정용지로 계획하며, 시가화예정용지 지정시 주용도를 제시하여 계획목적에 부합되는 개발방향 제시

■ 시가화예정용지 배분계획

○ 시가화예정용지는 탄력적인 운영을 위해서 단계별 · 생활권별 및 목표연도 총량과 주용도로 계획하고 위치는 표시하지 않음

○ 시가화예정용지의 면적은 2단계(2011~2015년) 8.171㎢, 3단계(2016~2020년) 2.795㎢, 4단계(2021~2025년) 6.001㎢,로 총 물량은 16.967㎢임

○ 시가화예정용지는 개발시기 도래시 제시된 개발방향에 따른 개발계획을 수립하여 구체적인 토지이용계획 수립

【시가화예정용지 단계별 배분계획】 (단위 : ㎢)

구 분		계	2단계 (2011~2015)	3단계 (2016~2020)	4단계 (2021~2025)
동두천	계	16.967	8.171	2.795	6.001
	주거용도	0.986	0.756	0.230	-
	공업용도	0.480	0.050	0.430	-
	복합용도	15.501	7.365	2.135	6.001
소요 생활권	계	8.969	4.096	0.580	4.293
	주거용도	0.496	0.346	0.150	-
	공업용도	0.430	-	0.430	-
	복합용도	8.043	3.750	-	4.293
생연 생활권	계	7.998	4.075	2.215	1.708
	주거용도	0.490	0.410	0.080	-
	공업용도	0.050	0.050	-	-
	복합용도	7.458	3.615	2.135	1.708

■ 지구단위계획

○ 기정 도시기본계획상 1.5㎢의 관광휴양형 지구단위계획을 포함하여 지구단위계획으로 계획

【지구단위계획 물량 단계별 배분계획】 (단위 : ㎢)

구 분	계	2015년	2020년	2025년	비고
도시지역 외 지구단위계획	9.456	9.456	-	-	
관광휴양형	9.456	9.456	-	-	

【지구단위계획 – 관리방안】

구 분	도시지역 외 지역 관리방안
구역계 설정	• 계획관리지역은 자연환경을 고려하여 제한적인 이용·개발을 하려는 지역으로써 구역 설정시 자연환경에 대한 검토를 선행하도록 함
유형별 특성화 계획	• 도시지역 외의 지역에 지정하는 지구단위계획은 주거형, 산업유통형, 관광휴양형 또는 복합형으로 유형을 정하여 특성화된 계획을 수립하도록 하고, 특히 주거형의 경우에는 도시지역과 차별되는 계획을 수립하여야 함
재해취약성 검토	• 도시관리계획 재정비시 '도시 기후변화 재해 취약성 분석방법 매뉴얼(국토해양부, 2012.6)'에 따른 '기후변화에 따른 재해취약성 분석'을 시행하여 개별 지구단위계획구역 지정시에도 해당자료를 활용하여 재해에 대비할 수 있는 계획을 수립
경관 검토	• 지구단위계획구역 주변의 산, 하천, 문화재로부터의 통경축을 확보토록 경관검토를 시행하고 주변과 조화를 이룰 수 있는 밀도계획을 수립하여 계획수립에 따른 조망점에서의 경관을 검토토록 함

3) 보전용지

■ 기본방향

○ 토지의 효율적 이용, 환경보전, 안보 및 시가지의 무질서한 확산을 방지하여 양호한 도시환경을 조성하도록 개발억제지 및 개발불능지와 개발가능지 중 보전하거나 개발을 유보해야 할 지역에 지정

■ 보전용지계획

○ 보전용지는 동두천 행정구역 중 토지이용계획에서 제시된 시가화용지(주거용지, 상업용지, 공업용지, 관리용지)와 시가화예정용지를 제외한 지역에 대하여 지정

【토지이용구상도】

2025년 동두천
도시기본계획
-토지이용구상도-
범
례
주거용지
상업용지
공업용지
관리용지
보전용지
공원
하천
유원지
N

2 도심 및 주거환경계획

1. 도심 및 시가지 정비계획

가. 기본방향

○ 기존시가지 주변 인구유인 아이템과 연계를 통해 원도심 기능의 활성화

○ 행정·상업기능 재정비를 통해 기존 시가지의 공동화를 방지

○ 기존 시가지의 중심지로서 장소성이 유지되도록 가로환경개선, 주차장 확보, 공원 및 쌈지형 공지 등 오픈스페이스 확보, 걷고 싶은 거리 조성 등의 사업을 통해 도심기능의 회복을 도모

○ 도시관리계획, 지구단위계획, 정비사업, 주거환경개선사업 등을 통해 과도한 상업지역을 정비하고, 낙후된 정주공간을 개선하여 합리적이고 효율적인 토지이용을 도모함

나. 현황분석

1) 원도심 침체 원인 및 장래예측

○ 생연택지개발사업지구(2002.03.) 및 송내택지개발사업지구(2004.06.) 완료에 따라 신도심으로 인구·상권이 이동함에 따라 신도심·원도심 불균형 발전초래

○ 미군이전에 따른 미군감소 등 미군관련 상업행위 침체

○ 또한, 장래 상패신시가지 및 반환 미군공여지 개발시 신상업지역 조성으로 원도심 상업수요 감소

○ 양주 광석·회천·옥정지구 대규모 개발사업에 따른 상업수요 집중이 예상됨에 따라 원도심 침체 가속화 가중

2) 원도심 내부현황

○ 중앙시장, 재래시장 블록축, 중앙로 및 생연로 축으로 상업기능 강함

○ 중앙시장, 재래시장 주변 불법 주차로 인한 보행환경 불량

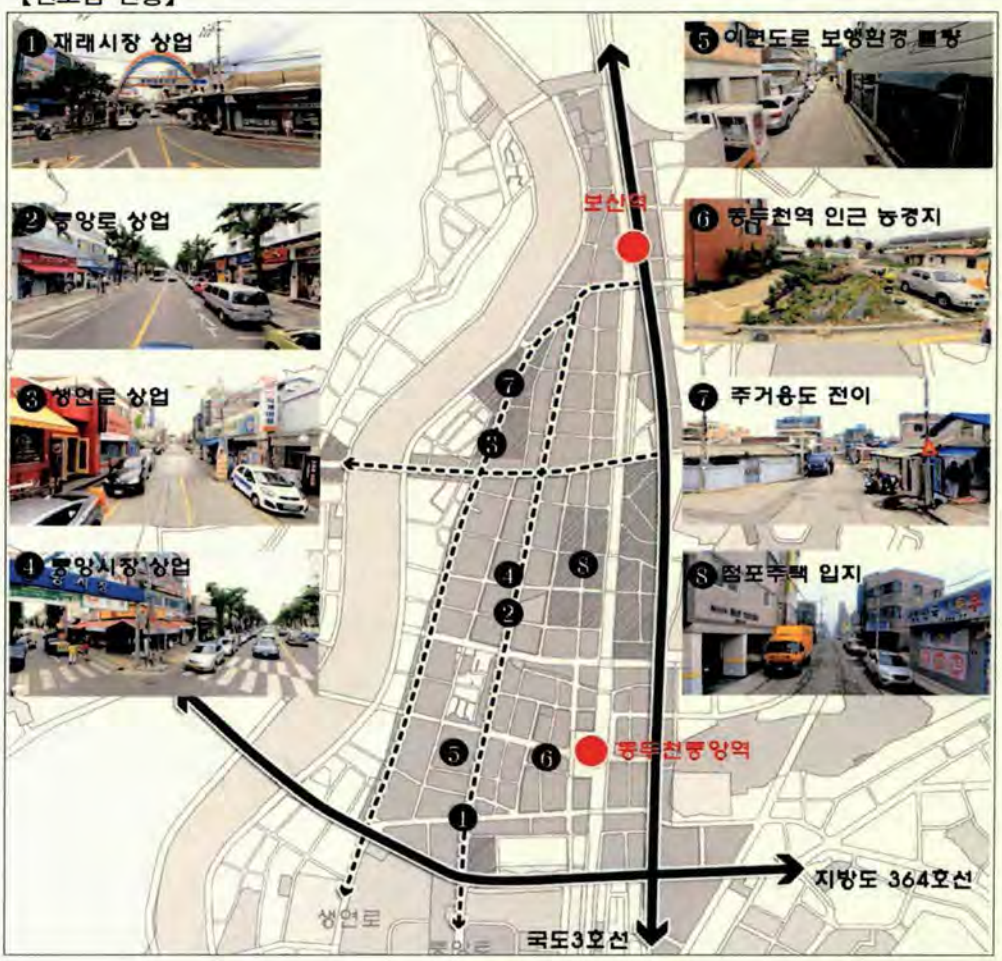
○ 용도지역은 일반상업지역이지만 주거용도로의 전이가 상업지역 전체에서 나타남

○ 대부분 지역이 주거기능이 강하며 특히 동두천중앙역 주변은 역세권임에도 주거기능이 강함(나대지 및 밭이 다수 분포)

○ 이면도로 변 불법주차로 보행환경 불량

☞ **보행환경 개선을 위한 가로환경개선 필요 및 원도심 이미지 개선 필요**

【원도심 현황】



다. 원도심 정비 기본구상

1) 기본방향

■ 지역 특성에 부합하는 주거환경 정비유도

○ 구시가지에 부족한 도시기반시설의 충분한 확보를 통한 접근성 확보 및 주거환경의 편리함 도모

○ 원도심을 중심으로 주거환경정비가 시급한 지역을 우선으로 정비

○ 상업지역, 주거지역 등 용도지역 혼재지역의 토지이용상 집약적이고 효율적인 정비방안 모색

■ 주변지역과 연계한 정비 유도

○ 주변지역과의 연계도로망 등 기반시설 확보를 통하여 신·원도심지간의 지역커뮤니티 활성화 도모

○ 원활한 기반시설 확보를 위해 다양한 도심재생수법의 도입을 유도하여 실질적인 사업이 실현되도록 유도

○ 원도심 주변에 위치한 인구유인 아이템과 연계를 통해 원도심 기능의 활성화

■ 친환경적 주거지 정비유도

○ 도시관리계획상 용도지역, 입지여건, 지역특성 등을 고려하여 계획밀도의 차등 적용

○ 구시가지내 부족한 공원 및 녹지 등의 충분한 확보를 통하여 도시민에게 쾌적한 주거환경 조성

2) 추진전략

○ 커뮤니티 유도 및 형성을 통한 경쟁력 강화로 자발적으로 도심 사회문제 개선 유도

○ 원도심의 상업지역과 불량한 주거지역은 주거환경개선사업, 주택재개발사업, 도시환경정비사업 등을 통해 상업지역 활성화 및 주거환경을 개선하고 부족한 기반시설 확보

○ 주민과 지역사회의 사회경제적 측면에 입각한 재생계획을 수립하고 그에 대응하는 주민 생활공간의 개발계획을 수립

○ 거주민의 주거환경과 주거복지를 향상하고 이를 통해 주민 재정착율을 확대

○ 친환경적인 구시가지 정비를 통해 상업·업무·주거기능이 서로 조화될 수 있는 복합적인 공간구조 창출

○ 동두천중앙역 역세권을 중심으로 체계적인 정비유도

3) 원도심 기능배분

○ 원도심 현황을 고려하여 주거우세지역, 상가밀집지역, 역세권지역으로 구분하여 기능설정 및 개발방향 설정으로 도심기능 활성화 유도

○ 신시가지와 기존시가지의 기능적 연계성 강화

【원도심 기능배분 및 개발방향】

구 분	주거우세지역	상가밀집지역	역세권지역
기능설정	• 주거 및 문화기능	• 외국인 관광특구 • 재래시장	• 중심 상업 및 업무
개발방향	• 열악한 기반시설의 정비를 통한 정비 • 원활한 정비사업 추진을 위한 공공의 적극적인 지원	• 기존 관광특구 정비 • 재래시장 현대화	• 동두천 중앙역을 감안 중심상업기능 및 업무기능 강화

4) 원도심 정비방향

■ 기반시설 정비

○ 동두천 중앙역 활성화를 위한 노선확충 및 용량 확보

○ 교통량의 우회·분산처리가 가능하도록 도로망 체계 구상

○ 도시내 가로망의 체계적인 기능개편을 통한 효율성 증진

○ 협소한 도로로 인한 상습 정체구간의 해소를 위한 도로 정비

○ 상습침수지역 및 재해위험지역의 정비

ㄱ) 가로망정비

【가로망별 정비계획】

구 분	정비계획	세부내용
①	• 동광로 확장	• 동광교~구)동영파출소 확장(2→4차로)
②	• 어수로 확장	• 어수사거리~신천교 확장(2→4차로)
③	• 큰시장로 확장	• 유림사거리~큰시장 확장(2→4차로)

【가로망별 정비계획】

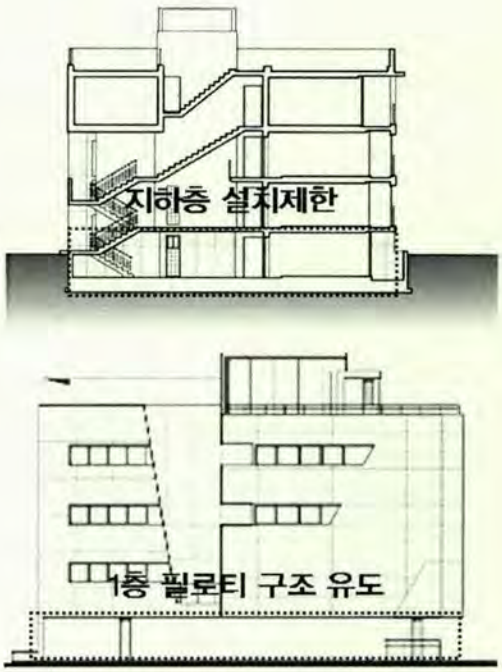
ㄴ) 상습침수구역 관리 및 규제

○ 상습침수구역에서의 토지이용은 피해예상 정도와 지역여건 등을 감안하고 주민여론을 수렴하여 건축행위를 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 의한 방재지구, 건축법에 의한 재해위험구역으로 지정하여 제도적으로 제한

○ 단순한 토지이용규제 보다는 사전재해영향성검토를 통한 이행여부 검토 및 현장의 관리감독, 개발후의 정기적인 모니터링을 실시

○ 수해 상습지역에 대한 건축행위 시 지하시설에 대한 이용 및 용도를 적절히 제한하는 방안 강구 및 1층 필로티 구조 유도

【상습침수구역 건축방향】



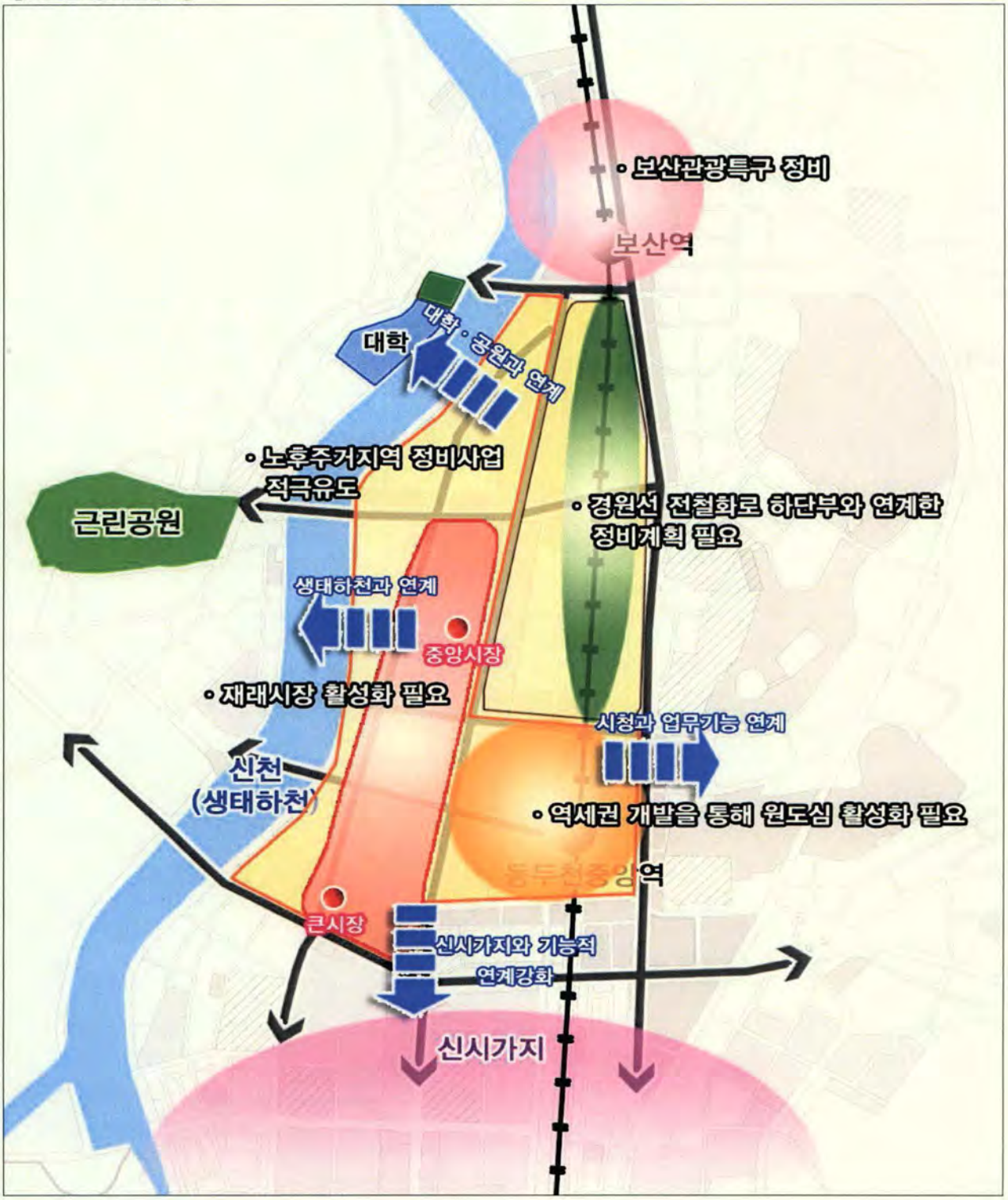
ㄷ) 원도심 정비

○ 기본방향

【원도심 정비구상】

구 분	원도심 정비구상
주거우세지역	• 주민 스스로 주거환경의 정비, 마을경관의 조성, 쇠퇴지역 재개발 등 주민에 의한 마을단위 계획수립 • 기존 자원을 활용한 공동체 형성 프로그램 개발 • 신시가지와의 기반시설 연계방안 모색 • 경원선 하단부와 연계한 정비방안 모색
상가밀집지역	• 상인공동체에 의한 특색있는 상권형성 • 재래시장 활성화 • 보산관광특구 정비
역세권지역	• 역세권개발을 통해 원도심 활성화

【원도심 정비구상도】


• 보산관광특구 정비
보산역
대학
대학·공원과 연계
• 노후주거지역 정비사업 적극유도
근린공원
• 경원선 전철화로 하단부와 연계한 정비계획 필요
생태하천과 연계
중앙시장
• 재래시장 활성화 필요
시청과 업무기능 연계
신천 (생태하천)
• 역세권 개발을 통해 원도심 활성화 필요
동두천중앙역
큰시장
신시가지와 기능적 연계강화
신시가지

○ 원도심 권역별 정비방향

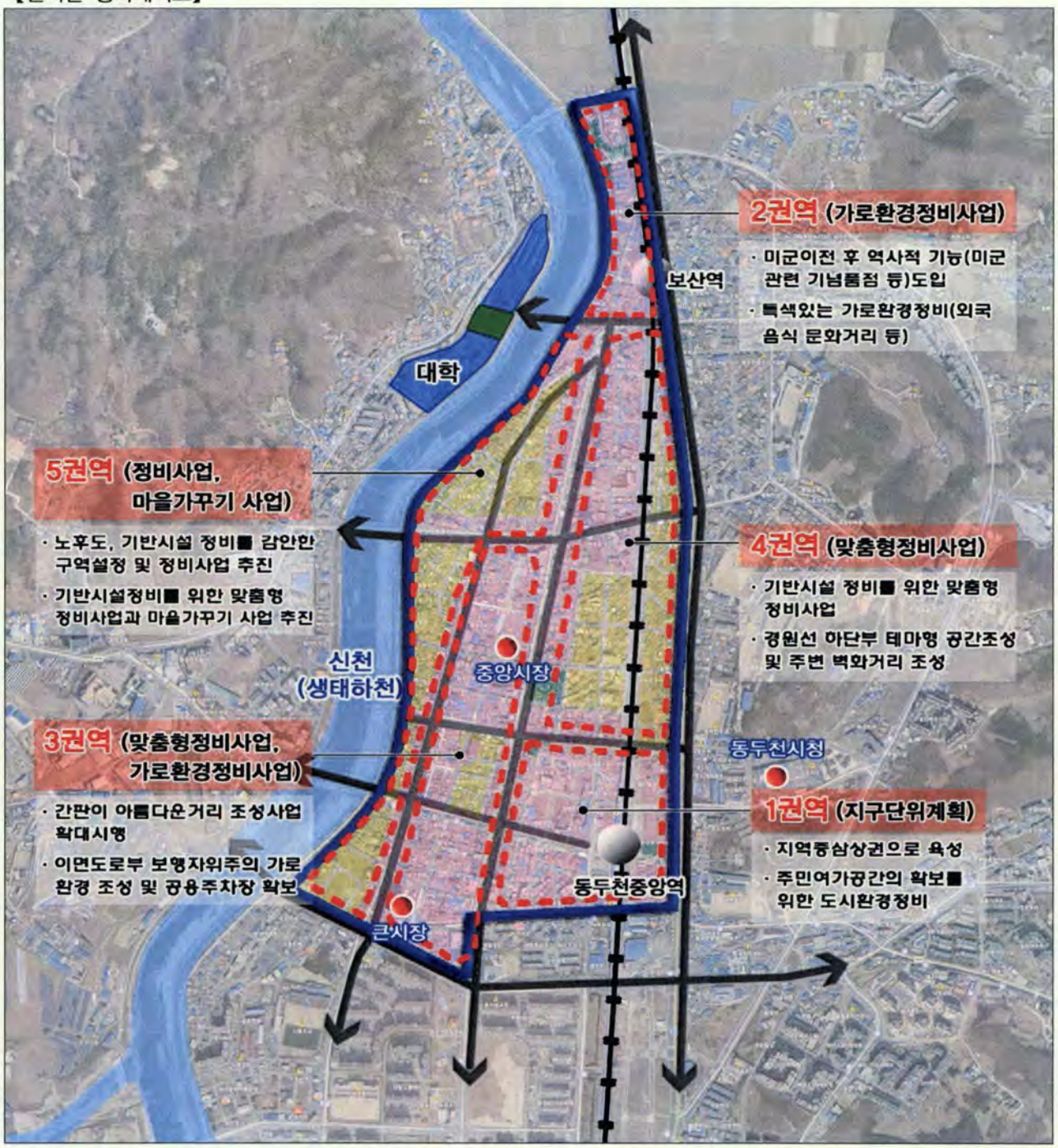
- 원도심 정비구상을 고려하여 5개 정비권역으로 구분
- 블록별 특성을 고려한 유형별 정비방향 설정
- 인구유인 시설 및 주변지역과 연계한 공공시설 · 기반시설 확보체계 구축
- 마을커뮤니티 형성을 위한 주거환경 정비 유도

【권역별 정비방향】

구 분	권역특성	정비방향
1권역	• 동두천중앙역세권 주변 주거 · 상업 · 업무기능 혼재지역	• 역세권 지구단위계획을 통한 지역중심상권으로 육성 • 주민여가공간의 확보를 위한 도시환경정비
2권역	• 보산관광특구 지역	• 미군이전 후 역사적 기능(미군관련 기념품점 등)도입 • 특색있는 가로환경정비(외국음식 문화거리 등)
3권역	• 노후된 재래시장(중앙시장, 큰시장 등) 상업지역내 위치	• 간판이 아름다운거리 조성사업 확대 시행 • 이면도로부 보행자위주의 가로환경 조성 및 공용주차장 확보
4권역	• 상업지역과 준주거지역이 혼재된 지역으로 노후 · 불량한 건축물 산재 • 경원선 하부공간 위치	• 맞춤형정비사업 - 기반시설 정비를 위한 맞춤형 정비사업 • 경원선 하단부 테마형 공간조성 및 주변 벽화거리 조성
5권역	• 대부분 제2종일반주거지역으로 주거환경정비계획이 수립된 지역으로 일부 건축물 양호	• 정비사업(재건축, 재개발), 마을가꾸기 사업 - 노후도와 기바시설 정비를 감안한 구역설정 및 정비사업 추진 - 기반시설정비를 위한 맞춤형 정비사업과 마을가꾸기 사업 추진

○ 추후 정비사업 시행 시 권역별 정비방향을 준용하되 법 개정, 주민제안, 개발 여건 등을 감안하여 정비사업 유형별로 탄력적으로 운용

【권역별 정비계획도】


2권역 (가로환경정비사업)
· 미군이전 후 역사적 기능(미군 관련 기념품점 등)도입
· 특색있는 가로환경정비(외국 음식 문화거리 등)
보산역
대학
5권역 (정비사업, 마을가꾸기 사업)
· 노후도, 기반시설 정비를 감안한 구역설정 및 정비사업 추진
· 기반시설정비를 위한 맞춤형 정비사업과 마을가꾸기 사업 추진
4권역 (맞춤형정비사업)
· 기반시설 정비를 위한 맞춤형 정비사업
· 경원선 하단부 테마형 공간조성 및 주변 벽화거리 조성
신천 (생태하천)
중앙시장
3권역 (맞춤형정비사업, 가로환경정비사업)
· 간판이 아름다운거리 조성사업 확대시행
· 이면도로부 보행자위주의 가로환경 조성 및 공용주차장 확보
동두천시청
1권역 (지구단위계획)
· 지역중심상권으로 육성
· 주민여가공간의 확보를 위한 도시환경정비
동두천중앙역
큰시장

라. 원도심 정비 추진전략

1) 원도심 정비방식

■ 기존정비사업

ㄱ) 정비사업의 개념

- 도시기능을 회복하기 위하여 정비구역 또는 가로구역에서 정비기반시설을 정비하거나 주택 등 건축물을 개량하거나 건설하는 사업

ㄴ) 유형별 정비사업

○ 주거환경개선사업

- 도시저소득주민이 집단으로 거주하는 지역으로서 정비기반시설이 극히 열악하고 노후·불량건축물이 과도하게 밀집한 지역에서 주거환경을 개선하기 위하여 시행하는 사업

○ 주택재개발사업

- 정비기반시설이 열악하고 노후·불량건축물이 밀집한 지역에서 주거환경을 개선하기 위하여 시행하는 사업

○ 주택재건축사업

- 정비기반시설은 양호하나 노후·불량건축물이 밀집한 지역에서 주거환경을 개선하기 위하여 시행하는 사업

○ 도시환경정비사업

- 상업지역·공업지역 등으로서 토지의 효율적 이용과 도심 또는 부도심 등 도시기능의 회복이나 상권활성화 등이 필요한 지역에서 도시환경을 개선하기 위하여 시행하는 사업

○ 주거환경관리사업

- 단독주택 및 다세대주택 등이 밀집한 지역에서 정비기반시설과 공동이용시설의 확충을 통하여 주거환경을 보전·정비·개량하기 위하여 시행하는 사업

○ 가로주택정비사업

- 노후·불량건축물이 밀집한 가로구역에서 종전의 가로를 유지하면서 소규모로 주거환경을 개선하기 위하여 시행하는 사업

■ 동두천중앙역세권 지구단위계획

ㄱ) 개발기본방향

기본방향	• 동두천시 지역중심상권으로 육성 • 주민여가공간의 확보를 위한 도시환경정비 • 적정 개발용량을 설정하여 토지이용의 복합화, 집적화를 통한 입체적 이용 유도
기 능	• 동두천시 지역중심상업 기능
개발방식	• 민간과 공공투자의 연계
주요과제	• 거리별 특화기능 부여 • 철도로 인한 동서 연결축 보완 • 복합기능 유지 • 역주변 보행체계 정비 및 확충 • 주민여가공간 확보 • 상업용도에 적합한 적정규모의 개발유도
공공부문의 역 할	• 개발실현을 위한 여건 조성(개발사업, 공공시설투자 연계) • 참여집단간 적극적 협조와 노력 필요 • 개발밀도 상승에 따라 요구되는 공공시설 확보

ㄴ) 기본구상

동두천시 지역중심상권으로서의 위상정립

토지이용체계 - 업무 및 상업기능 강화로 지역중심기능 제고

- 경원선 철도 전철화에 따른 동두천 중앙역을 핵으로 하는 지역 및 지구 중심축 형성
- 동두천시의 도시발전축으로 성장, 육성하기 위한 업무·상업중심의 도심권 조성
- 역세권 개발로 지역발전과 주변지역으로 파급효과를 극대화하기 위한 도시개발전략 수립
- 민간부문의 개발촉진과 공공부문의 제어요소의 정립으로 환경친화적인 도시환경 조성

교통체계 - 지하철 및 대중교통기능 제고

- 광역교통수단인 경원선 전철과 버스 등 대중교통수단과의 효율적인 연계체계 구축
- 동측에서 역사로의 원활한 교통흐름(traffic flow)을 위한 루프형 가로망체계 구축
- 서측에서 역사로의 원활한 진입을 위한 도로의 정비
- 계획대상지내의 내부교통처리와 주요지점간 안전한 접근성 확보를 위한 교통체계 형성

공원·녹지체계 - 누구나 쉽고, 편리하게 이용하는 오픈스페이스 제공

- 도심형 토지이용을 감안하여 작은 규모의 광장 및 공공공지 계획
- 건축물의 내·외부공간 제어요소 설정을 통해 공원·녹지기능 확보
- 인간위주의 공원·녹지계획, 특히 노약자, 장애자 등 소외계층을 위한 기능과 시설을 안전하고 체계적으로 계획
- 주요 보행결절점에 open-space 확보를 통한 친환경적인 계획 수립

■ 도시재생사업

○ 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」(시행 2013.12.05)이 시행됨에 따라 도시재생 활성화 지역에서 도시재생 활성화계획에 따라 시행하는 사업

- 계획적이고 종합적인 도시재생 추진체제를 구축
- 물리적·비물리적 지원을 통해 민간과 정부의 관련 사업들이 실질적인 도시재생으로 이어지도록 함
- 궁극적으로 지속적 경제성장 및 사회적 통합을 유도하고 도시문화의 품격을 제고하는 등 국민 삶의 질을 향상시키는데 기여

■ 마을만들기

가) 마을만들기 필요성

○ 주민 삶의 질 향상과 가치관의 변화

- 소득의 향상으로 생활의 여유와 주거의 안정이 이루어지고 시민들의 주거와 생활 가치관이 변화하기 시작
- 주택 보급률의 신장과 함께 거주기간이 장기화되기 시작하면서 자기지역과 자신에 대하여 둘러보는 여유가 생김

○ 행정기능의 변화와 행정에 대한 주민의 의식변화

- 주민들이 점차 자신의 문제로서 도시와 마을의 문제를 받아들이고 해결하려는 움직임이 활발해 지고 있음

○ 도시문제 대안으로서의 마을만들기와 도시계획 패러다임의 변화

- 재개발, 재건축, 뉴타운 등 전면철거방식에 대한 대안개발 필요 주민들의 참여와 학습과정을 통한 주민 공동체 회복의 도시관리시스템 변화

나) 마을만들기

○ 주민들이 스스로 주거환경의 정비, 마을경관의 조성, 쇠퇴지역 재개발 등 주민에 의한 마을단위 계획수립

○ 마을기업 및 집수리사업과 연계한 공방운영

○ 취약계층의 집수리지원 및 일자리 창출 지원 등

○ 마을내 일자리지원센터를 마련하여 주민생활공간과 밀접한 일자리창출

■ 마을공동체

가) 유형별 마을공동체 육성

○ 주거지역

- 기존 자원을 활용한 공동체 형성 프로그램 개발
- 기존 입주민 또는 마을 전문가 파견 등 마을리더 발굴
- 경로당, 관리사무소 등을 회의 프로그램공간으로 활용
- 단지특성을 고려한 프로그램 발굴 및 사업지원

- 가사 · 육아관련 커뮤니티 관련사업 및 교육프로그램관련사업 발굴
- 단지텃밭가꾸기, 택배사업 등 마을기업육성, 주민자활센터 설치
- 마을가꾸기사업 지원을 통한 공동체 활성화
- 주민수요 맞춤형 공동사업, 집수리, 그린파킹사업 등(담장허물기, 잔디주차장 등)
- 마을특성 보존형 공동사업, 골목가꾸기사업(화분, 텃밭, 벽화, 쉼터 등)

○ 상업지역

- 상인공동체에 의한 특색 있는 상권 형성
- 업종별 상가번영회 등 기존 주민협의체를 조직화하여 주민대표체 구성
- 환경개선분야, 이벤트, 축제 등 공동브랜드를 개발하는 등 지역명소 만들기 주제발굴
- 공동활동 지원을 통한 지역경제 활성화 연계
- 공동마케팅, 공동구매, 공동유통망 등

■ 경기도 맞춤형 정비사업

○ 「경기도 맞춤형 정비사업」과 연계한 주거환경관리계획 수립

○ 단독 및 다세대 주택 밀집 주거지역의 주거환경을 재생하기 위해 커뮤니티시설 확충, 담장허물기, 그린파킹, CCTV 설치 등 지역별 특성에 맞게 주거환경을 보전 · 개량

■ 재래시장 현대화사업 추진

○ 기존시가지의 이미지 개선으로 재래시장 활성화

- 기존 아케이드 설치를 하였으나 공용주차장 개선, 중소유통업 종합지원센터 조성 추진, 탁아시설과 놀이공원 설치, 공용화장실 등 부대시설 설치

2) 추진전략

○ 도심의 중심기능인 상업, 업무기능을 적극 유치하여 도심 기능의 활성화정책 유도

○ 재래시장, 요식업, 유통업 등 기존 상업의 리모델링을 통해 기존 상업시설의 첨단화 및 현대화

○ 기존 상업시설의 첨단화·현대화를 통한 활성화를 위해 도심형 산업에 대한 재정 및 행정의 적극적인 지원 대책 강구

○ 노후 불량한 건축물에 대한 개선책 및 가로 정비를 통해 친환경적이고 쾌적한 도시경관 조성

○ 기반시설 확충, 이면도로 확장, 주차공간 확보 등 도심 교통환경 개선을 위한 효율적 정비방안 마련

○ 동두천시의 랜드마크 기능을 할 수 있도록 역세권을 중심으로 도심정비를 통한 새로운 이미지 창출

3) 원도심 환경정비

○ 쾌적한 시가지환경 조성을 위해 친환경적인 기법 및 신천 등의 주변자연환경을 적극 활용

○ 신천 및 주변녹지로 보행네트워크를 구축하고 테마공원 및 생활가로 조성을 통해 시가지 활성화 유도

○ 경원선 하부공간을 테마공간으로 조성하고 주변 지역에 벽화거리 등 특색있는 거리조성

○ 녹지축의 보전과 연계, 생활권의 연결을 통해 자연친화적인 시가지 조성

○ 지역적 고유 특성 및 역사성 등을 유지하면서 주변 신시가지와 연계하여 적정한 개발밀도 설정

○ 원활한 도시재생사업 추진을 위한 공공의 적극적인 지원 방안 마련

○ 주민경제, 일자리창출 등 커뮤니티를 고려한 도시재생을 구현

■ 기존 정비사업

ㄱ) 정비방안

○ 주거환경개선사업, 주택재개발사업, 도시환경정비사업 등을 통한 정비사업시 정비사업간 유기적인 계획을 통해 원도심 균형발전 도모

○ 커뮤니티 유도를 통한 계획적 개발로 경쟁력이 강화될 수 있도록 주거환경정비방식 및 정비유형, 기반시설 계획

ㄴ) 기존 정비사업 커뮤니티 활성화 방안

○ 커뮤니티 개발과 이용 관리의 협력체계 구축

- 근린체육시설, 어린이 놀이터, 소공원 등 주민들의 근린생활을 풍부하게 하는 지역 기반시설의 확충
- 환경오염방지, 거주밀도의 완화, 주차공간의 확보, 거리질서확립 등을 위한 계획적 대처와 커뮤니티 개발.정비를 위한 관련주체들간의 협력체제 구축

○ 지구내 커뮤니티 형성을 위한 주거환경의 정비

- 지역주민의 삶을 지속적으로 향상시키기 위하여 지역공동체에 관계되는 다양한 주체들이 긴밀한 협력체제를 구축하도록 동네 또는 마을 중심의 정비로 전환
- 공동체적인 여건을 증진하기 위해 광장, 주민회관, 커뮤니티 센터, 근린체육시설, 어린이놀이터 등 주민들을 위한 공유공간의 적극 확보
- 공동주택지 개발 위주의 재개발방식을 탈피하여 저밀의 민간위주의 현지개량방식의 거점확산형 주거환경개선사업을 통해 지역의 정체성 및 토지이용의 지속성 확보

○ 생활권별 커뮤니티 시설확충을 위한 정책적 가이드라인 설정

- 유통시설, 문화시설의 지역적 편중현상을 완화하기 위해 지역내 지구단위계획 등을 통한 부족시설의 입지 유도
- 저밀도의 기존 주택지의 정비를 활성화함으로써 도심내 주거환경의 개선 및 기반시설의 효과적인 공급 추진
- 재건축의 사업성이 낮은 노후 공동주택을 대상으로 기존 주택을 활용하여 환경 친화적인 주택개발을 유도하기 위해 공동주택 리모델링 사업을 추진

■ 도시재생사업

○ 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 시행시 원도심에 대해 도시재생과 관련한 각종 계획, 사업, 프로그램, 유형·무형의 지역자산 등을 조사·발굴하고, 도시재생활성화지역을 지정하는 등 도시재생 추진전략을 수립하기 위한 "도시재생전략계획" 추진

○ 도시재생활성화지역에 대하여 지역발전과 도시재생을 위하여 추진하는 다양한 도시재생사업을 연계하여 추진

- 공동체를 활성화하는 사업, 재정비촉진사업, 역세권개발사업, 시장정비사업, 경관사업 등 도시재생사업 추진

■ **마을만들기**

○ 주민스스로 주거환경의 정비, 마을경관의 조성, 쇠퇴지역 재개발등 주민에 의한 마을단위 계획수립

○ 마을내 일자리 지원센터를 마련하여 주민생활공간과 밀접한 일자리마련

■ **마을공동체**

○ 주민이 주체가 되어, 마을에 필요한 일을 함께하여 서로를 신뢰하고 유대를 강화

4) 원도심 주요사업 유형별 실행대안

■ **도심형 주택 개발**

○ 도심기능의 활성화을 위해서는 상주인구 증가를 위한 노력이 필요

○ 편리하고 쾌적한 거주환경조성

- 도심주택으로서 쾌적성을 가지며 독신자 등 다양한 가족구조와 현대 생활양식에 부합되는 다양한 규모와 형식의 주택개발 필요

■ **원도심 재래시장과 상권 활성화**

○ 유동인구의 증대를 유도하여 전통과 현대가 조화된 복합 문화상권의 조성이 필요

○ 중·소상가를 지역 특산품·관광 등과 연계 지역복합 문화상권으로 조성하여, 유동인구의 증대 유도

○ 재래시장 이미지에 걸맞는 특화된 공간을 제공하여 신도시 지역의 상권과 차별화된 공간 마련

○ 전화주문 및 인터넷 쇼핑몰 운영 등의 전자상거래 활성화

■ **도심기반시설의 정비 및 확충**

○ 도심 보행자의 보행공간 안정성과 쾌적성을 확보하기 위하여 원도심내 가로정비 필요

○ 도시의 전통적인 문화와 현대의 문화를 흐름에 맞게 조화시켜 볼거리를 제공할 수 있는 이벤트 개최

■ **원도심 활성화 사업 추진주체의 육성과 지원**

○ 민·관·기간 합의된역할 분담이 필요하면 정부의 도움을 받아 동두천시 차원에서 적극적인 원도시 활성화를 위해서 지속적인 사업의 실행이 필요

○ 사업에 관계된 주체를 적극적으로 지원하고 육성 필요

마. 장기적 정비방안

○ 소비수요 감소로 인한 주거 이용지 증가 및 장래 예상되는 개발사업, 완료된 개발사업에 따른 상업수요 감소가 전망됨에 따라 장기 대책이 필요

○ 상업지역을 축소할 경우 토지가치 하락에 따른 민원발생으로 원도심내 상업지역 축소는 어렵고, 부동산 경기침체 및 개발사업 미확정에 따라 상업수요 증가 어려움에 따라

○ 향후 주민 자발적 타용도 전이 요청시 Down Zoning 검토·반영

○ 공동주택의 경우 장기적으로 미관 증진을 위해 시 재정지원에 대해 검토할 필요가 있음

【장기적 정비방안】

☞ 주민 스스로의 활용여지 마련으로 정주환경 개선도모

2. 주거환경계획

가. 기본방향

○ 주거환경의 변화와 소득증대에 따른 사회구조의 변화로 다양한 주택 수요는 지속적인 증가추세에 있을 것으로 전망되며, 자연지형 및 Sky-Line을 고려한 다양성 있는 주거공간 조성이 필요하게 됨

○ 주택의 공급방식은 민간의 주택건설사업과 택지개발사업·도시개발사업·도시재개발사업·주거환경정비사업 등의 공영개발방식을 병행하고 주거지 조성과 더불어 편익시설을 고루 배치하여 쾌적하고 편리한 주거환경을 조성하도록 유도함

나. 현황분석

○ 2010년 기준년도 동두천시의 세대수는 39,915세대이며, 주택수는 35,195동으로 주택보급율은 108.6%임

○ 송내 · 생연 택지개발사업, 토지구획정리사업이 완료되었으며 주거환경개선사업 및 민간 주택건설이 지속적으로 진행되어 주택의 수는 꾸준히 증가할 것으로 예상됨

【주택 및 주택보급율 현황】

구 분	총가구수	세대수	주 택 수	부족주택수	보급률(%)
2003	19,516	27,495	22,877	-	117.2
2004	19,725	29,520	28,438	-	144.2
2005	21,330	31,261	29,180	-	136.8
2006	21,988	32,919	29,244	-	133.0
2007	22,461	34,671	29,191	-	130.0
2008	28,051	36,727	31,338	-	111.7
2009	28,371	37,832	33,563	-	118.3
2010	32,413	39,915	35,195	-	108.6

자료 : 동두천시 통계연보, 동두천시, 2011

○ 주택유형의 변화추이를 볼 때 연립주택을 제외한 주거유형이 급격히 증가된 것으로 나타남

○ 주거의 고밀 · 고층화가 진행되고 있으며 이는 대부분의 도시들과 유사한 변화양상임

○ 2010년 주택의 수는 증가하고, 주택보급률은 108.6%로 초과공급인 것으로 나타났지만 2000년과 2005년 인구주택총조사를 통해 자가주택소유자를 파악한 결과 2005년 자가주택소유비율은 43.7% 로 2000년(52.9%)에 비해 오히려 악화된 것으로 나타남

○ 따라서 향후 도시의 개발여건이 향상될 경우 외부인의 투자 · 투기가 심화되어 서민들의 주택문제가 심화될 수도 있음

【주택유형별 보유현황추이】 (단위 : 호)

구 분	합 계	단독주택	아 파 트	연립주택	다세대주택	기 타
2003	22,877	8,255	9,750	4,176	696	288
2004	28,438	8,296	15,246	4,176	720	299
2005	29,180	7,115	16,507	2,541	2,591	-
2006	29,244	7,537	16,507	2,604	2,596	485
2007	29,191	7,039	16,507	2,616	2,603	426
2008	31,338	9,061	16,507	2,616	2,728	426
2009	33,563	9,129	18,332	2,616	3,060	426
2010	35,195	7,858	20,008	2,583	3,116	350

자료 : 동두천시 통계연보, 동두천시, 2011

【주택 점유형태별 현황】 (단위 : 호)

년 도	합 계	자 가	전 세	월 세	기 타
2000	22,905	12,115	5,129	4,530	1,131
2005	26,897	11,752	3,892	9,956	1,297
2010	32,413	15,080	8,864	7,463	1,006

자료 : 인구주택총조사보고서 (통계청)

다. 수요추정

■ 가구당 인구수 설정

○ 가구당 인구수 현황 및 전망

- 동두천시 가구당 인구수는 현재 2.69인이며, 추세 연장시 2025년에는 2.12인으로 전망됨

○ 년도별 가구당 인구수는 2015년은 2.5인, 2020년은 2.3인, 2025년은 2.3인으로 2020년 지표 유지하는 것으로 계획

【동두천시 가구당 인구수 현황 및 추계치와 지표 비교】 (단위 : 명)

구 분	가구당 인구수			추계 및 지표					
	2000년	2005년	2010년	2015년		2020년		2025년	
				추계	지표	추계	지표	추계	지표
동두천시	3.08	2.86	2.69	2.50	2.5	2.31	2.3	2.12	2.3

주 : 추계는 등비급수 모형식에 의한 과거추세 연장

■ 수요추정

○ 주택 수요는 계획인구 및 계획세대와 주택보급률을 기초로 단계별로 소요 주택수를 추정함

○ 감실주택수는 불량주택 철거, 노후주택 개량 및 도시계획사업으로 대체되는 주택으로서 실수요주택의 5%를 적용

○ 주택 실수요 가구수는 총인구에서 학생, 종업원의 하숙 및 기숙사에 의해 독립적인 주택을 필요로 하지 않는 비주택인구를 제외한 총가구수의 95%를 적용함

○ 2010년의 주택보급률은 108.6%로서 경기도평균 주택보급률(100.1%)에 비해 양호한 상태를 보이나 주택의 안정적인 보급 및 주택 가격 안정화를 위해 2020년, 2025년 주택보급율을 제3차 수도권정비계획에서 제시하고 있는 115%로 제고함

【주택 수요량 추정】 (단위 : 인, 가구, 호, %)

구 분	총인구	가구당 인 구	가구수	주택 실수요 가구수	감 실 주택수	주 택 총수요	주 택 보급률	실공급 주택수
2010년	98,311	2.5	32,413	30,792	308	31,100	108.6	33,775
2015년	115,000	2.5	46,000	43,700	437	44,137	110.9	48,948
2020년	123,000	2.3	53,000	50,350	504	50,854	115.0	58,482
2025년	140,000	2.3	61,000	57,950	580	58,530	115.0	67,310

라. 주택유형별 공급계획

○ 양적 공급위주의 기존방식을 지양하고 주변의 자연환경을 고려한 쾌적한 전원형 주거단지 개발을 유도하여 주거환경의 질적 수준을 개선함

○ Life-Style을 고려한 다양한 주거형태를 도시공간의 특성에 맞게 개발하여 타지역과 차별화된 주거문화를 육성함

○ 주택유형별 주택배분은 단독 : 연립 및 다세대 : 아파트 = 21.4 : 24.0 : 54.6에서 2020년 부터는 공동주택 및 연립 비율을 54.6%에서 50.0%로 낮추고 단독비율은 25.0%까지 상향

○ 목표년도 2025년 주택수요량은 58,530호로 산정되었고 주택보급률 목표치인 115.0%를 고려하면 67천여호의 주택이 필요할 것으로 예상되며, 이에 따라 약 33천여호의 추가 공급이 필요함

【주택유형별 주택배분계획】 (단위 : 호, %)

구 분	2010년(현황)		2015년		2020년		2025년		비고
	주택수	비율	주택수	비율	주택수	비율	주택수	비율	
계	36,681	100.0	48,948	100.0	58,482	100.0	67,310	100.0	
단독주택	7,858	21.4	11,258	23.0	14,621	25.0	16,828	25.0	
연립 및 다세대	8,815	24.0	11,748	24.0	14,621	25.0	16,828	25.0	
아 파 트	20,008	54.6	25,942	53.0	29,240	50.0	33,654	50.0	

마. 사회적 약자를 위한 주택제공

■ 동두천시 주거현황

○ 동두천시는 도시화율이 낮은 외곽지역을 중심으로 시설이 열악하고 노후한 주택에 거주하는 가구 비율이 높게 나타남

○ 1/5 이상이 1990년 이전에 건축된 노후주택이 분포하고 있음

○ 동두천시의 1 · 2인 가구 비율은 49.1%로 경기도 평균 41.9%에 비해 높으며, 고령가구 비율은 24.3%로 경기도 평균 13.3%를 크게 상회함

【동두천시 주거현황】

구분		경기도	동두천시	비 고
1인당 주거면적(㎡)		24.0	24.5	
노후주택 비율(%)		17.1	20.9	
신규주택 비율(%)		18.3	15.3	
지하/옥탑 거주비율(%)		4.0	0.7	
주거시설(%)	입식부엌	99.2	98.6	
	수세식화장실	98.9	97.7	
	온수시설	99.1	97.9	
최저주거기준 미달가구(%)		9.8	6.4	
비주택 거주(가구)		35,371	198	
고령가구 비율(%)		13.3	21.3	
1 · 2인 가구 비율(%)	계	41.9	49.1	
	1인 가구	20.3	22.8	
	2인 가구	21.6	26.3	

자료 : 2020 경기도 주택종합계획. 2013.

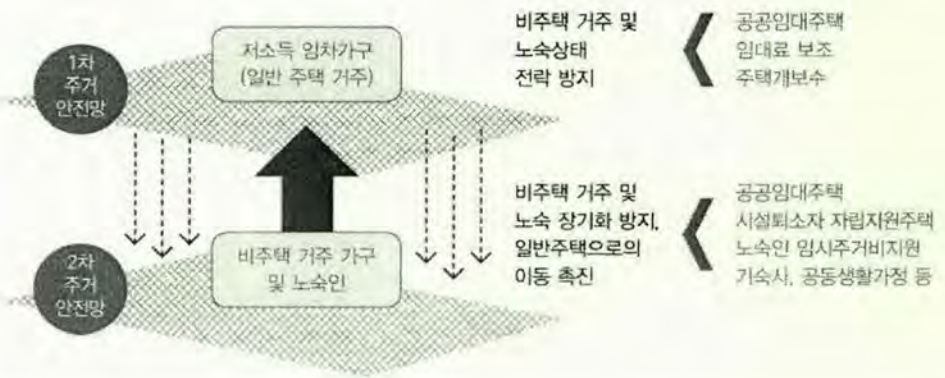
■ **기본방향**

○ 『2020 경기도 주택종합계획(2013)』의 기본방향 수용

○ 다층적 주거안전망 구축

- 시장에서 자력으로 적절한 주택 확보가 어려운 주거취약계층에 대한 주거안전망 기능 핵심
- 주거안전망을 이층구조로 구성하여 일반 주택에 거주하는 저소득가구와 비주택 거주가구에 대한 종합적인 지원체계 마련

【다층적 주거안전망 개념】



○ 맞춤형 주거지원 강화

- 열악한 주거상태에 있거나 임대료 부담이 과도한 외국인근로자, 대학생도 특수소요계층으로서 추가적으로 고려할 필요가 있어 주거소요 다양
- 1차 및 2차 주거안전망은 주거취약계층의 유형별 특성을 고려한 다양한 지원수단의 조합으로 구성됨으로써 촘촘한 주거안전망 구축

○ 수요 지향적 친환경 주택공급

- 주택공급 초과지역과 부족지역에 대한 대응, 1·2인 가구의 급증에 따라 1·2인 가구의 지역별 특성에 따른 주택공급, 고령화 추세에 따른 주택건설
- 소득양극화로 주택수요 또한 양극화될 수 있으므로 저소득층을 위한 저렴한 주택공급과 지불능력이 있는 계층의 주택수요를 고려한 주택공급

- 주택재고 중 아파트 비율의 급격한 증가와 이로 인한 도시 및 주거단지 경관의 획일화 등을 방지하고, 도시와 농촌지역의 차별화, 도시 내 지역 특성에 따른 차별화 등 지역 정체성 부각

○ 최저주거기준의 확보

- 최소한 보장되어야 할 주거생활의 기준을 국토해양부에서 제시한 최저주거기준을 적용하여 기준에 미달되는 주택이 밀집한 지역을 중심으로 재정비촉진지구 및 재개발사업을 추진토록 유도

【최저주거기준(면적기준)】 (단위 : ㎡)

가구원수	표준가구 구성	실구성	주거면적	비고
1	1인가구	1K	14	
2	부부	1DK	26	
3	부부+자녀1	2DK	36	
4	부부+자녀2	3DK	43	
5	부부+자녀3	3DK	46	
6	노부모+부부+자녀2	4DK	55	

주 1 : K 부엌, DK 식사실겸부엌, 숫자는 침실 또는 방의 수
2 : 국토해양부공고(2011.5.27) 최저주거기준에서 제시되었던 기준을 적용

■ 추진방향

○ 농촌지역 등 주택시설 개선 및 주거취약계층을 위한 주거지원

○ 시 내·외로 다수 존재하는 시설 미달가구 및 기존주거지 노후주택에 대한 주택개보수사업 추진

○ 고령의 1·2인 가구가 많은 지역 특성을 고려해 무장애 주택 공급

○ 다양한 형태의 귀농·귀촌가구 시범사업 추진

- 자연환경이 수려하고 접근성이 좋은 곳을 중심으로 전원생활형, 노후생활형 귀촌주택, 귀농마을 조성

○ 주택시장에서 양호한 주택의 확보가 곤란한 노인, 장애인을 대상으로 최소 주거 수준을 보장하기 위한 주택공급 확대

- 노인/장애인을 위한 아파트 공급 및 시니어타운 개발 확대

○ 또한, 저소득층이 주택구입비에 대한 큰 부담없이 안정적인 주거생활이 가능하도록 양질의 임대주택을 공급하며, 공공의 임대주택 건설과 함께 민간의 임대주택 공급 장려

■ 주거기준 지표설정

○ 「2020 경기도주택종합계획」 상 정책지표를 고려하여 동두천시 주거기준 지표설정

○ 2025년 지표는 2020년 지표 유지하는 것으로 계획

【동두천시 주거지표】

구분		2010년 현황	2015년	2020년	2025년
최저주거기준 미달가구(%)		6.4	5.2	4.0	4.0
1인당 주거면적(㎡)		24.5	26	28	28
주거시설(%)	입식부엌	98.6	99.0	100.0	100.0
	수세식화장실	97.7	99.0	100.0	100.0
	온수시설	97.9	99.0	100.0	100.0

자료 : 2020 경기도 주택종합계획, 2013.

편리한 교통 · 정보체계구축

교통처리계획

정보 · 통신계획

기타 기반시설계획

여 백

Ⅱ 편리한 교통 · 정보체계 구축

1 교통처리계획

1. 교통시설현황

1) 도로시설현황

■ 도로 현황

○ 2010년을 기준으로 동두천시 도로연장을 살펴보면, 총 연장은 120,553m로서, 이 중 국도는 12,050m이고, 지방도는 13,050m이며, 시도는 95,453m로 주요 지역간 간선도로 기능을 담당하는 국도는 전체의 10.0%를 차지하고 있음

【도로구성 및 연장 현황】

구 분	계	고속국도	일반국도	지방도	시 도
연 장 (m)	120,553	-	12,050	13,050	95,453
구성비 (%)	100.00	-	9.99	10.83	79.18%

자료 : 동두천시 통계연보, 2011년, 동두천시

○ 동두천시의 연도별 도로연장 증가추이를 살펴보면, 도로의 총 연장은 2001년 78,752m에서 연평균 4.84%의 증가율을 보여 2010년을 기준으로 120,553m으로 증가하였음

【도로연장 및 구성의 증감추이】 (단위 : m)

구 분	계	고속국도	일반국도	지방도	시군도
2001년	78,752	-	12,000	13,050	53,702
2002년	80,019	-	12,000	13,050	54,969
2003년	80,019	-	12,000	13,050	54,969
2004년	175,505	-	12,000	13,050	150,455
2005년	173,405	-	12,000	10,950	150,455
2006년	107,952	-	12,050	13,050	82,852
2007년	107,952	-	12,050	13,050	82,852
2008년	117,633	-	12,050	13,050	92,533
2009년	118,153	-	12,050	13,050	93,053
2010년	120,553	-	12,050	13,050	95,453
연평균증가율(%)	4.84	-	0.05	-	6.60

자료 : 동두천시 통계연보, 2011년, 동두천시

■ 도로포장 및 도로개설현황

○ 동두천시의 도로 총 연장은 120,553m로서 포장율은 100.0%로 나타났으며, 미개통도로도 없는 것으로 조사되었음

【도로등그별 포장 및 도로개설현황】 (단위 : m)

구 분	계	고속국도	일반국도	지방도	시 도
연 장(m)	120,553	-	12,050	13,050	95,453
구성비(%)	100.00	-	9.99	10.83	79.18
포장도로(m)	120,553	-	12,050	13,050	95,453
미포장도로(m)	-	-	-	-	-
포장율(%)	100.00	-	100.00	100.00	100.00
미개통도로(m)	-	-	-	-	-

자료 : 동두천시 통계연보, 2011년, 동두천시

【도로포장율 및 미개통율 추이】 (단위 : m)

구 분	계	포장도로	미포장도로	포장율(%)	미개설도로	미개통율(%)
2001년	78,752	78,752	-	100.00%	-	-
2002년	80,019	80,019	-	100.00%	-	-
2003년	80,019	80,019	-	100.00%	-	-
2004년	175,505	104,704	-	59.66%	70,801	40.34%
2005년	173,405	103,872	-	59.90%	69,533	40.10%
2006년	107,952	103,872	-	96.22%	69,533	64.41%
2007년	107,952	107,952	-	100.00%	78,960	73.14%
2008년	117,633	117,633	-	100.00%	80,960	68.82%
2009년	118,153	118,153	-	100.00%	80,960	68.52%
2010년	120,553	120,553	-	100.00%	-	-
연평균증가율(%)	4.84	4.84	-	-	-	-

자료 : 동두천시 통계연보, 각 년도, 동두천시

2) 도로망체계 현황

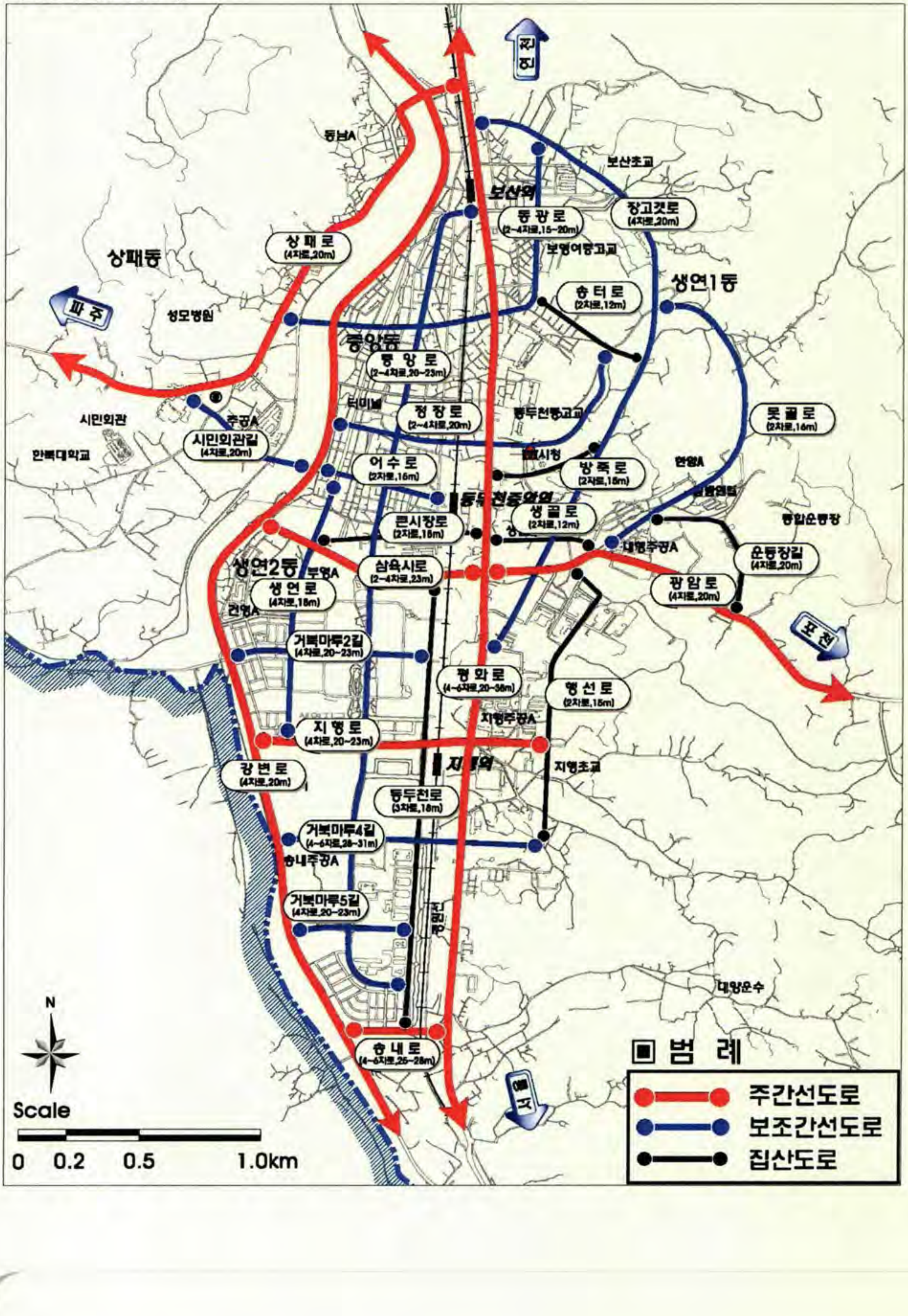
○ 동두천시 광역교통망 체계를 살펴보면 남북으로 평화로와 강변로가 동두천시를 관통하여 서울과 연천을 연결하고 있으며, 동서축으로 삼육사로와 상패로가 파주와 포천을 연결하고 있음

○ 동두천시는 주간선도로 7개 노선과 보조간선도로 11개 노선이 주요 결절점을 연결하며, 7개의 집산도로가 내부가로망을 이루고 있음

【주요가로망 현황】

구 분		가 로 명	차 로 수 (왕 복)	폭 원 (m)
주간선도로	남 북 축	평화로	4~6	20~38
		강변로	4	16~24
		상패로	4	20
	동 서 축	광암로	4	20
		삼육사로	2~4	23
		지행로	4	20~23
		송내로	4~6	25~28
보조간선도로	남 북 축	중앙로	2~4	20~23
		생연로	4	18
		장고갯로	4	20
	동 서 축	동광로	2~4	15~20
		정장로	2~4	20
		어수로	2	15
		시민회관길	4	20
		못골로	2	16
		거북마루2길	4	20~23
		거북마루4길	4~6	28~31
		거북마루5길	4	20~23
집산도로	남 북 축	동두천로	3	18
		행선로	2	15
		운동장길	4	20
	동 서 축	큰시장로	2	15
		방죽로	2	15
		생골로	2	12
		송터로	2	12

【주요가로망 현황도】


상패로
(4차로,20m)
상패동
파주
성모병원
동남A
보산역
보산초교
동광로
(2~4차로,15~20m)
장고갯로
(4차로,20m)
생연1동
송터로
(2차로,12m)
중앙동
중앙로
(2~4차로,20~23m)
시민회관
주공A
시민회관길
(4차로,20m)
한북대학교
터미널
정장로
(2~4차로,20m)
못골로
(2차로,16m)
시청
방죽로
(2차로,15m)
어수로
(2차로,15m)
한양A
큰시장로
(2차로,15m)
생골로
(2차로,12m)
종합운동장
운동장길
(4차로,20m)
생연2동
부영A
삼육시로
(2~4차로,23m)
생연로
(4차로,18m)
광암로
(4차로,20m)
포천
건영A
거북마루2길
(4차로,20~23m)
평화로
(4~6차로,20~36m)
행선로
(2차로,15m)
지행주공A
지행로
(4차로,20~23m)
지행초교
강변로
(4차로,20m)
동두천로
(3차로,18m)
거북마루4길
(4~6차로,28~31m)
송내주공A
거북마루5길
(4차로,20~23m)
송내로
(4~6차로,25~28m)
N
Scale
0 0.2 0.5 1.0km
범 례
주간선도로
보조간선도로
집산도로

3) 터미널시설 현황

○ 동두천시는 1개소의 시외버스터미널이 송내동 549번지에 위치하고 있으며, 대지 1,195㎡(362평)에 승차장 7대, 하차장 8대, 박차장 5대의 주차공간을 갖고 있음

【동두천터미널 현황】

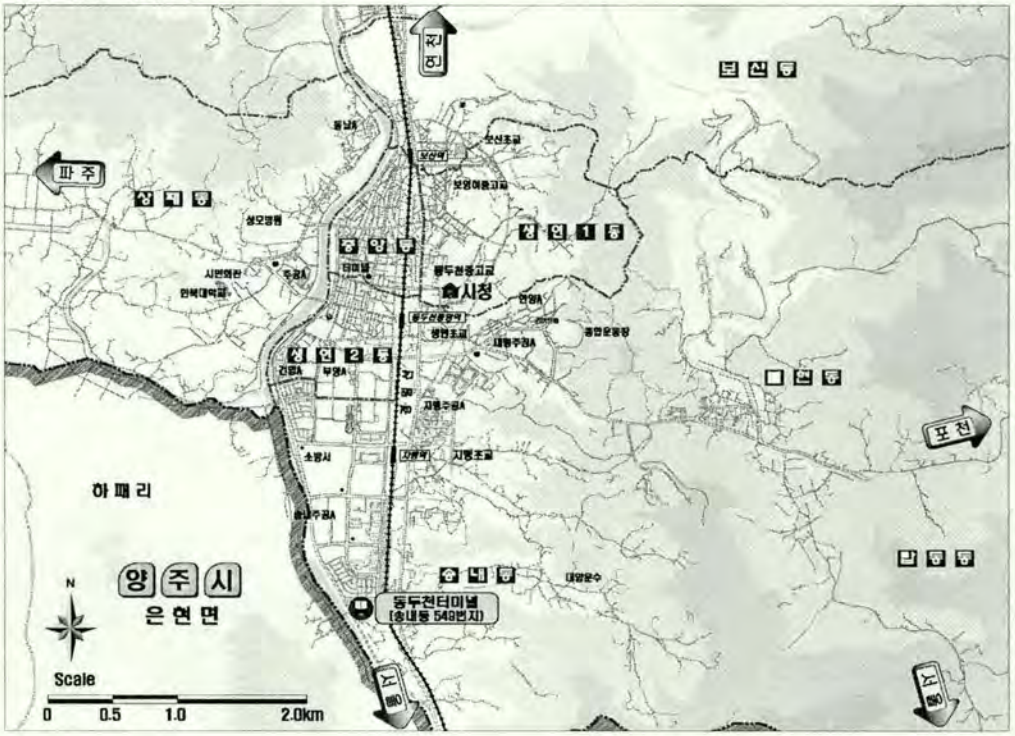
구 분	회사명	주 소	운행노선
동두천터미널	롯데쇼핑 (주)롯데마트	송내동 549 동두천터미널	9개 노선 (인천공항 포함)

○ 매표소는 04:50~21:50동안 운영되고 있으며, 무인발권시스템(kiosk)의 설치와 인터넷으로 예매도 가능하여 이용자의 편의를 도모하였음

○ 동두천터미널은 롯데쇼핑(주)롯데마트에서 (주)세신에 위탁운영중에 있으며, 롯데마트와 바로 연결되어 쇼핑시설을 함께 사용할 수 있는 장점이 있음

○ 터미널 대합실에는 승차대기실과 음식점 등이 설치되어 있으며, 연계수송 가능한 승용차 주차장과 버스정류장, 택시정류장이 설치되어 있음

【터미널 위치도】



4) 철도시설 현황

○ 동두천시를 경유하는 철도는 경원선으로 통근열차로 운영이 되다가 2006년 12월 15일 전철이 개통됨

○ 동두천시 관내에는 지행역, 동두천중앙역, 보산역, 동두천역, 소요산역의 5개 역사가 운영되고 있음

○ 경원선 역사 현황

【경원선 역사 현황】

구 분	역 명	위 치	운행방법	플랫폼	반대편 횡 단	출 구
경원선 (1호선)	소요산역	상봉암동 126	일반 및 급행	양쪽(상대식)	가능	1개
	동두천역	동두천동 245-3	일반 및 급행	양쪽(상대식)	가능	2개
	보산역	보산동 422	일반	양쪽(상대식)	가능	2개
	동두천중앙역	생연2동 688	일반 및 급행	양쪽(상대식)	가능	4개
	지행역	지행동	일반	양쪽(상대식)	가능	4개

【철도역사 위치도】

5) 주차시설 현황

○ 동두천시의 주차장은 2010년 현재 1,570개소, 16,481면으로 최근 10년동안 각각 6.30%, 4.59%의 높은 증가율을 보이고 있음

○ 주차장 형태별 현황을 살펴보면, 건축물부설주차장이 12,626면, 노외주차장 3,021면, 노상주차장 834면으로 건축물부설주차장이 전체의 76.6%를 차지하고 있음

【주차시설 현황】

구 분	합 계		노상주차장		노외주차장		건축물부설주차장	
	개소	면수	개소	면수	개소	면수	개소	면수
2001년	906	11,007	37	818	27	2,273	842	7,916
2002년	962	11,152	37	818	27	2,273	898	8,061
2003년	1,071	14,047	38	852	28	2,296	1,005	10,899
2004년	1,147	14,506	38	852	32	2,356	1,077	11,298
2005년	1,298	15,030	38	848	32	2,310	1,228	11,872
2006년	1,542	16,531	38	814	35	2,811	1,469	12,906
2007년	1,563	16,052	38	834	34	2,592	1,491	12,626
2008년	1,569	16,468	38	834	40	3,008	1,491	12,626
2009년	1,569	16,468	38	834	40	3,008	1,491	12,626
2010년	1,570	16,481	38	834	41	3,021	1,491	12,626
연평균증가율(%)	6.30	4.59	0.30	0.22	4.75	3.21	6.56	5.32

자료 : 동두천시 통계연보, 각 년도, 동두천시

○ 경기북부지역 주요도시의 주차시설 현황을 비교한 결과, 동두천시는 2010년말 기준으로 볼 때 총 16,481면으로 총 자동차등록대수 30,927대를 감안할 때 주차면수당 차량대수가 1.88대/면(자동차1대당 0.53면)으로 분석되었음

【경기북부지역 도시의 주차시설 비교】 (단위 : 개소, 면, 대수, 대/면, 면/대)

구 분	주차장개소	주차면수	자동차등록대수	차량/주차면	주차면/차량
경기북부	74,477	977,470	1,063,204	1.09	0.92
의정부시	1,360	109,634	125,322	1.14	0.87
동두천시	**1,570**	**16,481**	**30,927**	**1.88**	**0.53**
고양시	19,767	371,992	319,687	0.86	1.16
구리시	2,499	42,402	60,436	1.43	0.70
남양주시	8,759	185,233	190,271	1.03	0.97
파주시	11,170	122,533	140,569	1.15	0.87
양주시	20,748	63,358	74,282	1.17	0.85
포천시	5,512	40,752	74,786	1.84	0.54
연천군	566	7,532	24,237	3.22	0.31
가평군	2,526	17,553	22,687	1.29	0.77

자료 : 경기도 통계연보, 2011년, 경기도

2. 교통소통

1) 교통소통 현황

■ 주요 간선도로 교통량 현황

○ 동두천시 주요도로의 연도별 교통량 추이를 살펴본 결과, 동두천시의 주요 동서축과 남북축을 형성하고 있는 국도 3호선(평화로)은 2010년 기준, 의정부~동두천 구간은 48,421대/일, 연평균 0.49%의 증가율로 나타났고, 지방도 364호선(광암로)의 은현면~동두천 구간은 13,109대/일, 연평균 1.53%의 증가율로 나타남

【주요 간선도로 교통량 증가 추이】 (단위 : 대/일)

구분	년도	구 간	계	승용차	버 스	트 럭		
						소 형	중 형	대 형
국 도 3호선 (평화로)	2005년	의정부~동두천	47,248	34,137	1,895	9,700	1,404	112
	2006년		48,912	35,120	1,909	10,846	877	160
	2007년		49,578	35,942	1,891	10,151	1,374	220
	2008년		51,116	37,093	1,535	10,442	1,588	458
	2009년		51,705	35,617	1,844	12,070	1,715	459
	2010년		48,421	33,384	1,495	11,277	1,996	269
	증가율(%)		0.49	-0.45	-4.63	3.06	7.29	19.15
	2005년	동두천~전곡읍	18,238	12,923	752	3,989	514	60
	2006년		17,894	12,358	633	4,336	496	71
	2007년		19,642	13,536	1,040	4,491	498	77
	2008년		18,744	12,743	662	4,519	749	71
	2009년		20,283	12,377	1,142	5,894	803	67
	2010년		20,134	11,791	1,490	5,698	1,061	94
	증가율(%)		2.00	-1.82	14.66	7.39	15.60	9.39
지방도 364호선 (광암로)	2006년	은현면~동두천	12,337	8,628	272	2,688	733	16
	2007년		13,384	8,952	162	3,380	879	11
	2008년		12,614	8,977	212	2,814	565	46
	2009년		13,218	9,228	222	3,072	681	15
	2010년		13,109	9,219	182	2,870	819	19
	증가율(%)		1.53	1.67	-9.56	1.65	2.81	4.39
	2006년	동두천~포천시	9,431	6,874	184	2,205	112	56
	2007년		11,202	8,088	159	2,817	113	25
	2008년		25,739	11,418	80	13,531	683	27
	2009년		11,388	7,929	648	2,688	101	22
	2010년		8,761	6,104	213	2,255	128	61
	증가율(%)		-1.83	-2.93	3.73	0.56	3.39	2.16

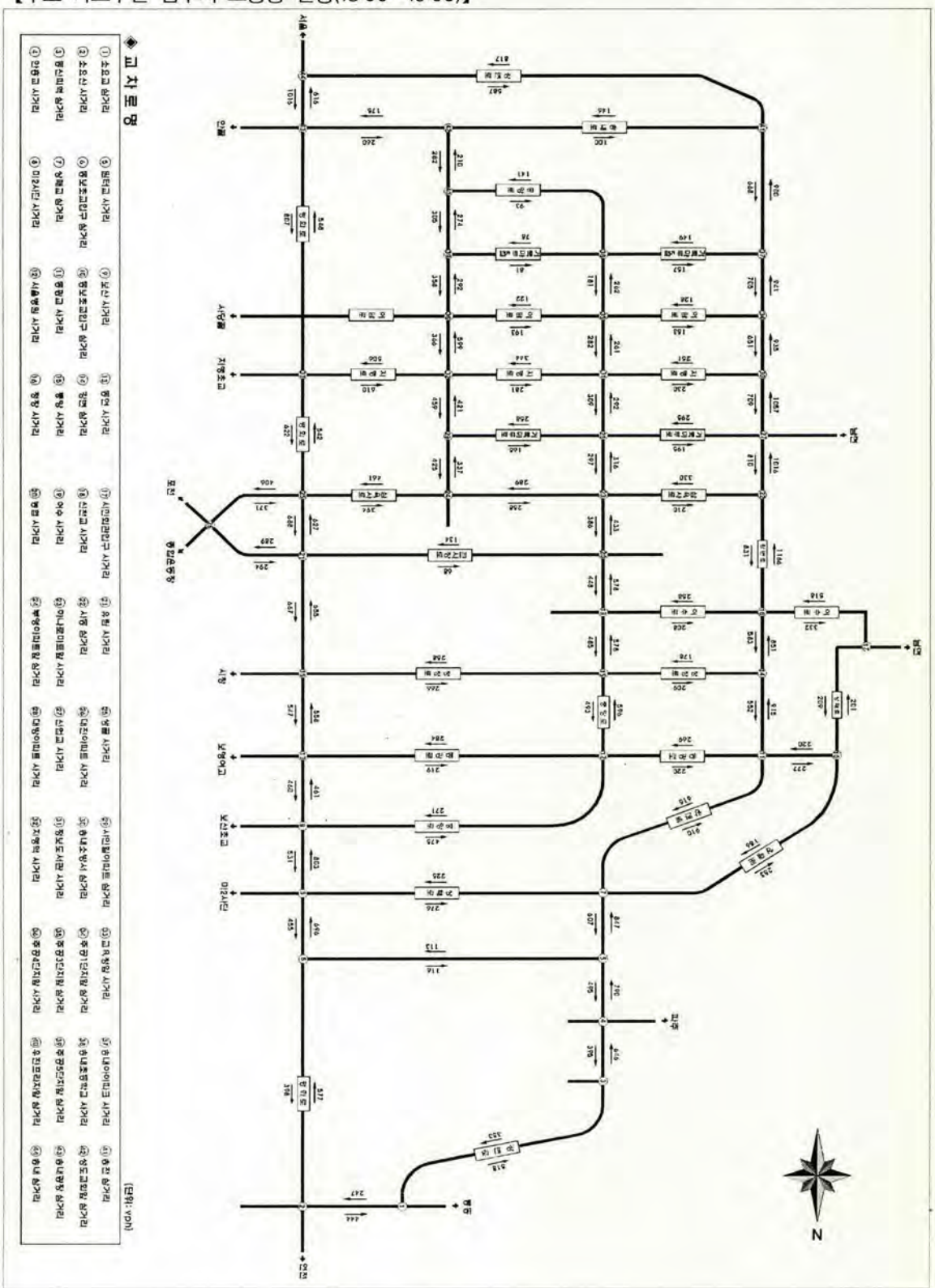
자료: 연도별 도로교통량 통계연보, 동두천시 2005년~2010년 교통관련기초(교통량·속도) 조사결과

■ 가로구간 및 교차로 교통현황

○ 동두천시 주요가로와 간선도로와 보조간선도로가 교차하는 44개 지점의 주요 교차로를 대상으로 교통량 조사를 실시하였으며, 동두천시의 도심부 주요 교차로 첨두시는 18시~19시로 조사되었음

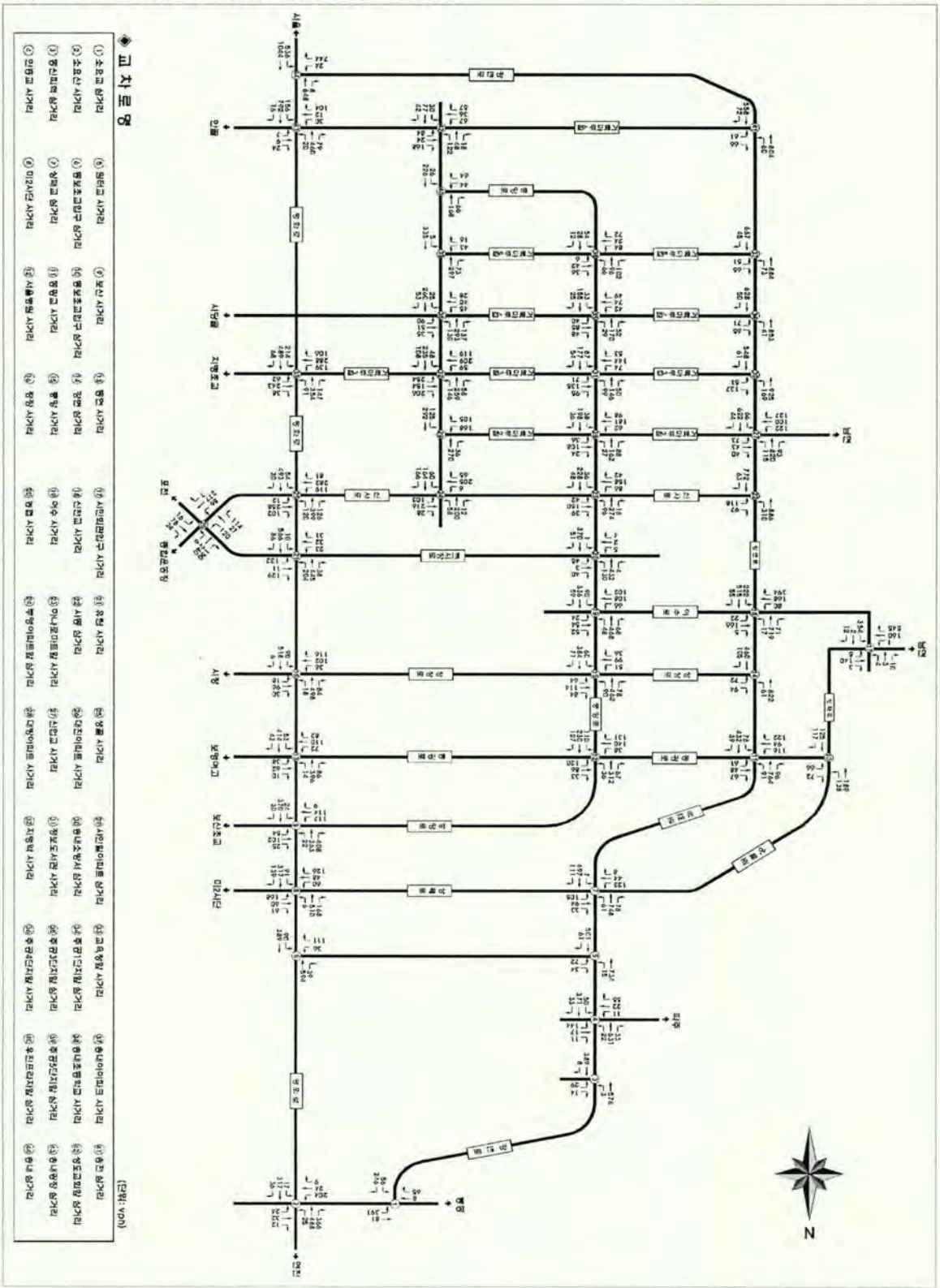
【교차로 조사지점도】

【주요 가로구간 첨두시 교통량 현황(18:00~19:00)】



(단위: vph)

【주요 교차로 첨두시 교통량 현황(18:00~19:00)】



■ 가로구간 서비스수준 분석

○ 도시 및 교외간선도로 구간의 분석결과, 삼육사로의 부영아파트→생골사거리 구간평균통행속도는 19.6km/h로 가장 혼잡한 구간으로 분석되었음

【도시 및 교외 간선도로 서비스 수준 분석결과(현황, 18:00~19:00)】

구 분	분 석 구 간		구간거리 (㎞)	평균통행속도 (km/h)	LOS
평화로	① 소 요 산 사 거 리 ⇌ ⑥ 동 보 초 교 입 구 삼 거 리	①→⑥	2.55	55.3	B
		⑥→①		55.2	B
	⑥ 동 보 초 교 입 구 삼 거 리 ⇌ ⑧ 미 2 사 단 사 거 리	⑥→⑧	0.76	53.3	B
		⑧→⑥		54.4	B
	⑧ 미 2 사 단 사 거 리 ⇌ ⑨ 보 산 사 거 리	⑧→⑨	0.61	50.7	B
		⑨→⑧		50.7	B
	⑨ 보 산 사 거 리 ⇌ ⑬ 동 연 사 거 리	⑨→⑬	0.53	48.4	B
		⑬→⑨		48.4	B
	⑬ 동 연 사 거 리 ⇌ ⑯ 정 장 사 거 리	⑬→⑯	0.57	50.2	B
		⑯→⑬		50.5	B
	⑯ 정 장 사 거 리 ⇌ ㉑ 유 림 사 거 리	⑯→㉑	0.38	45.7	C
		㉑→⑯		45.2	C
	㉑ 유 림 사 거 리 ⇌ ㉕ 생 골 사 거 리	㉑→㉕	0.20	35.5	C
		㉕→㉑		33.6	C
	㉕ 생 골 사 거 리 ⇌ ㉝ 교 육 청 앞 사 거 리	㉕→㉝	0.75	52.5	B
		㉝→㉕		51.9	B
	㉝ 교 육 청 앞 사 거 리 ⇌ ㊸ 송 내 광 장 삼 거 리	㉝→㊸	1.23	55.2	B
		㊸→㉝		55.0	B
	㊸ 송 내 광 장 삼 거 리 ⇌ ㊹ 송 내 삼 거 리	㊸→㊹	0.87	55.0	B
		㊹→㊸		54.8	B
중앙로	⑳ 농 협 사 거 리 → ㉓ 하 나 로 마 트 앞 사 거 리	⑳→㉓	0.17	29.2	C
	㉓ 하 나 로 마 트 앞 사 거 리 ⇌ ㉘ 대 방 아 파 트 사 거 리	㉓→㉘	0.34	40.8	B
		㉘→㉓		40.1	B
	㉘ 대 방 아 파 트 사 거 리 ⇌ ㉛ 정 보 도 서 관 사 거 리	㉘→㉛	0.38	40.8	B
		㉛→㉘		40.6	B
	㉛ 정 보 도 서 관 사 거 리 ⇌ ㉟ 주 공 3 단 지 앞 삼 거 리	㉛→㉟	0.42	43.2	B
		㉟→㉛		43.1	B
	㉟ 주 공 3 단 지 앞 삼 거 리 ⇌ ㊳ 송 내 초 교 사 거 리	㉟→㊳	0.38	40.8	B
		㊳→㉟		40.7	B

〈 표 계속 〉

구 분	분 석 구 간		구간거리 (㎞)	평균통행속도 (km/h)	LOS
강변로	① 소요교삼거리 ⇌ ③ 동신피혁삼거리	①→③	2.00	50.0	A
		③→①		49.9	A
	③ 동신피혁삼거리 ⇌ ④ 안흥교사거리	③→④	0.30	34.6	C
		④→③		36.3	C
	④ 안흥교사거리 ⇌ ⑤ 원터교사거리	④→⑤	0.70	47.9	B
		⑤→④		47.4	B
	⑤ 원터교사거리 ⇌ ⑦ 상패교사거리	⑤→⑦	0.69	45.7	B
		⑦→⑤		47.9	B
	⑦ 상패교사거리 ⇌ ⑪ 동광교사거리	⑦→⑪	1.15	46.5	B
		⑪→⑦		49.4	A
	⑪ 동광교사거리 ⇌ ⑭ 강변삼거리	⑪→⑭	0.41	40.7	B
		⑭→⑪		39.8	B
	⑭ 강변삼거리 ⇌ ⑱ 신천교사거리	⑭→⑱	0.25	48.9	B
		⑱→⑭		30.1	C
	⑱ 신천교사거리 ⇌ ㉒ 사동삼거리	⑱→㉒	0.32	36.1	C
		㉒→⑱		35.0	C
	㉒ 사동삼거리 ⇌ ㉗ 선업교사거리	㉒→㉗	0.68	47.1	B
		㉗→㉒		47.0	B
	㉗ 선업교사거리 ⇌ ㉚ 송내소방서삼거리	㉗→㉚	0.36	40.4	B
		㉚→㉗		40.2	B
	㉚ 송내소방서삼거리 ⇌ ㉞ 주공1단지앞삼거리	㉚→㉞	0.46	40.7	B
		㉞→㉚		40.7	B
	㉞ 주공1단지앞삼거리 ⇌ ㊲ 송내아이파크사거리	㉞→㊲	0.42	40.5	B
		㊲→㉞		40.7	B
	㊲ 송내아이파크사거리 ⇌ ㊶ 송전삼거리	㊲→㊶	0.52	43.0	B
		㊶→㊲		43.1	B
	㊶ 송전삼거리 ⇌ ㊹ 송내삼거리	㊶→㊹	1.06	49.9	A
		㊹→㊶		49.9	A
동두천로	㉔ 부영아파트앞삼거리 ⇌ ㉙ 샤인힐아파트삼거리	㉔→㉙	0.35	52.1	A
		㉙→㉔		48.7	B
	㉙ 샤인힐아파트삼거리 ⇌ ㉜ 지행역사거리	㉙→㉜	0.36	48.5	B
		㉜→㉙		51.7	A
	㉜ 지행역사거리 ⇌ ㊱ 주공4단지앞사거리	㉜→㊱	0.42	49.3	A
		㊱→㉜		52.3	A
	㊴ 주공5단지앞삼거리 → ㊱ 주공4단지앞사거리	㊴→㊱	0.39	46.5	B

〈 표 계속 〉

구 분	분 석 구 간		구간거리 (km)	평균통행속도 (km/h)	LOS
상패로	⑩ 동보초교입구삼거리 → ⑦ 상패교삼거리	⑩→⑦	1.24	49.9	A
	⑩ 동보초교입구삼거리 → ⑰ 시민회관입구사거리	⑩→⑰	0.53	45.4	B
삼육사로	⑰ 시민회관입구사거리 ⇌ ⑱ 신천교사거리	⑰→⑱	0.66	45.1	B
		⑱→⑰		45.0	B
	㉒ 사동삼거리 ⇌ ㉓ 하나로마트앞사거리	㉒→㉓	0.49	43.0	B
		㉓→㉒		41.5	B
	㉓ 하나로마트앞사거리 ⇌ ㉔ 부영아파트앞삼거리	㉓→㉔	0.27	35.7	C
		㉔→㉓		35.9	C
	㉔ 부영아파트앞삼거리 ⇌ ㉕ 생골사거리	㉔→㉕	0.20	19.6	E
		㉕→㉔		42.1	B
	㉖대진아파트사거리 → ㉕생골사거리	㉖→㉕	0.49	34.7	C
거북마루로	㉗ 선업교사거리 ⇌ ㉘ 대방아파트사거리	㉗→㉘	0.57	43.9	B
		㉘→㉗		45.2	B
	㉘ 대방아파트사거리 ⇌ ㉙ 샤인힐아파트삼거리	㉘→㉙	0.26	35.3	C
		㉙→㉘		35.2	C
지행로	㉚ 송내소방서삼거리 ⇌ ㉛ 정보도서관사거리	㉚→㉛	0.45	43.1	B
		㉛→㉚		43.1	B
	㉛ 정보도서관사거리 ⇌ ㉜ 지행역사거리	㉛→㉜	0.25	34.5	C
		㉜→㉛		36.1	C
	㉜ 지행역사거리 ⇌ ㉝ 교육청앞사거리	㉜→㉝	0.19	40.0	B
		㉝→㉜		41.8	B
이담로	㉞ 주공1단지앞삼거리 ⇌ ㉟ 주공3단지앞삼거리	㉞→㉟	0.31	40.8	B
		㉟→㉞		40.4	B
	㉟ 주공3단지앞삼거리 ⇌ ㊱ 주공4단지앞삼거리	㉟→㊱	0.27	36.2	C
		㊱→㉟		36.2	C
기 타	㊲ 송내아이파크사거리 ⇌ ㊳ 송내초교사거리	㊲→㊳	0.25	48.5	B
		㊳→㊲		47.8	B
	㊴ 주공5단지앞삼거리 → ㊳ 송내포교사거리	㊴→㊳	0.25	48.4	B
송내로	㊷성도교회앞삼거리 → ㊶송전삼거리	㊷→㊶	0.24	48.1	B
	㊷ 성도교회앞삼거리 → ㊸ 송내광장삼거리	㊷→㊸	0.17	40.5	B

■ 주요 교차로 서비스수준 분석

○ 주요 교차로 서비스수준 분석결과, 중앙로상의 ⑫서울병원사거리, ⑮중앙사거리, ⑲어수사거리, ⑳농협사거리의 교차로 지체도가 9.8초/대~51.7초/대로, 서비스수준이 "A~D"로 분석되었음

○ 또한 평화로상의 ㉕생골사거리는 교차로지체가 38.1초/대로서 서비스수준이 " C", 강변로상의 ㉒사동삼거리, 광암로상의 ㉖대진아파트사거리는 각각 교차로지체가 13.2초/대, 10.4초/대로서 서비스수준이 "B"로 분석되었음

【첨두시 주요 교차로 서비스수준 분석결과(현황, 18:00~19:00)】

교 차 로 명	교 통 량 (대/시)	교차로 지체도 (초/대)	서비스 수준 (LOS)	비 고
① 소요교삼거리	727	42.9	C	신 호
② 소요산사거리	1,436	28.2	B	신 호
③ 동신피혁삼거리	1,060	3.4	A	신 호
④ 안흥교사거리	1,405	34.1	C	신 호
⑤ 원터교사거리	1,442	6.5	A	신 호
⑥ 동보초교입구 삼거리	985	20.9	B	신 호
⑦ 상패교사거리	1,885	37.1	C	신 호
⑧ 미2사단사거리	1,582	35.7	C	신 호
⑨ 보산사거리	1,487	36.9	C	신 호
⑩ 동보초교입구 삼거리	724	4.09	A	비신호
⑪ 동광교사거리	1,886	69.2	D	신 호
⑫ 서울병원사거리	1,436	10.8	B	비신호
⑬ 동연사거리	1,221	31.5	C	신 호
⑭ 강변삼거리	1,605	8.6	A	신 호
⑮ 중앙사거리	1,640	10.4	B	비신호
⑯ 정장사거리	1,514	33.0	C	신 호
⑰ 시민회관입구 사거리	942	27.6	B	신 호
⑱ 신천교사거리	2,263	40.2	C	신 호

〈 표 계속 〉

교 차 로 명	교 통 량 (대/시)	교차로 지체도 (초/대)	서비스 수준 (LOS)	비 고
⑲ 어수사거리	1,546	9.8	A	비신호
⑳ 농협사거리	1,498	51.7	D	신 호
㉑ 유림사거리	1,493	28.0	B	신 호
㉒ 사동삼거리	2,293	13.2	A	신 호
㉓ 하나로마트앞 사거리	1,206	37.0	C	신 호
㉔ 부영아파트앞 삼거리	1,147	38.4	C	신 호
㉕ 생골사거리	2,018	38.1	C	신 호
㉖ 대진아파트사거리	1,131	10.4	B	비신호
㉗ 선업교사거리	2,108	27.0	B	신 호
㉘ 대방아파트사거리	981	32.6	C	신 호
㉙ 샤인힐아파트삼거리	979	14.5	A	신 호
㉚ 송내소방서삼거리	1,916	15.9	B	신 호
㉛ 정보도서관사거리	1,128	32.9	C	신 호
㉜ 지행역사거리	1,706	38.0	C	신 호
㉝ 교육청앞사거리	2,175	40.7	C	신 호
㉞ 주공1단지앞 삼거리	1,769	10.0	A	신 호
㉟ 주공3단지앞 삼거리	762	26.1	B	신 호
㊱ 주공4단지앞 사거리	1,119	40.2	C	신 호
㊲ 송내아이파크사거리	1,855	13.6	A	신 호
㊳ 송내초등학교사거리	541	33.3	C	신 호
㊴ 주공5단지앞 삼거리	773	5.48	A	비신호
㊵ 우진프라자앞 삼거리	622	2.70	A	비신호
㊶ 송전삼거리	1,693	13.7	A	신 호
㊷ 성도교회앞 삼거리	792	9.1	A	신 호
㊸ 송내광장삼거리	1,671	23.6	B	신 호
㊹ 송내삼거리	2,820	30.7	C	신 호

주 : 신호교차로의 교차로지체는 평균제어지체(초/대), 비신호교차로의 교차로지체는 평균운영지체(초/대)를 사용하였음.

2) 통행실태 현황 분석

■ 통행실태 총괄

○ 통행을 발생시킬 수 있는 5세 이상 인구를 교통인구라 하며, 교통인구는 다시 통행자와 비통행자로 구분됨

○ 동두천시의 2010년 인구는 98,311인이며, 이 중 교통인구는 전체 동두천시 인구의 95.15%인 93,547인이고, 통행인구는 동두천시 인구의 68.01%인 66,863인으로 분석되었음

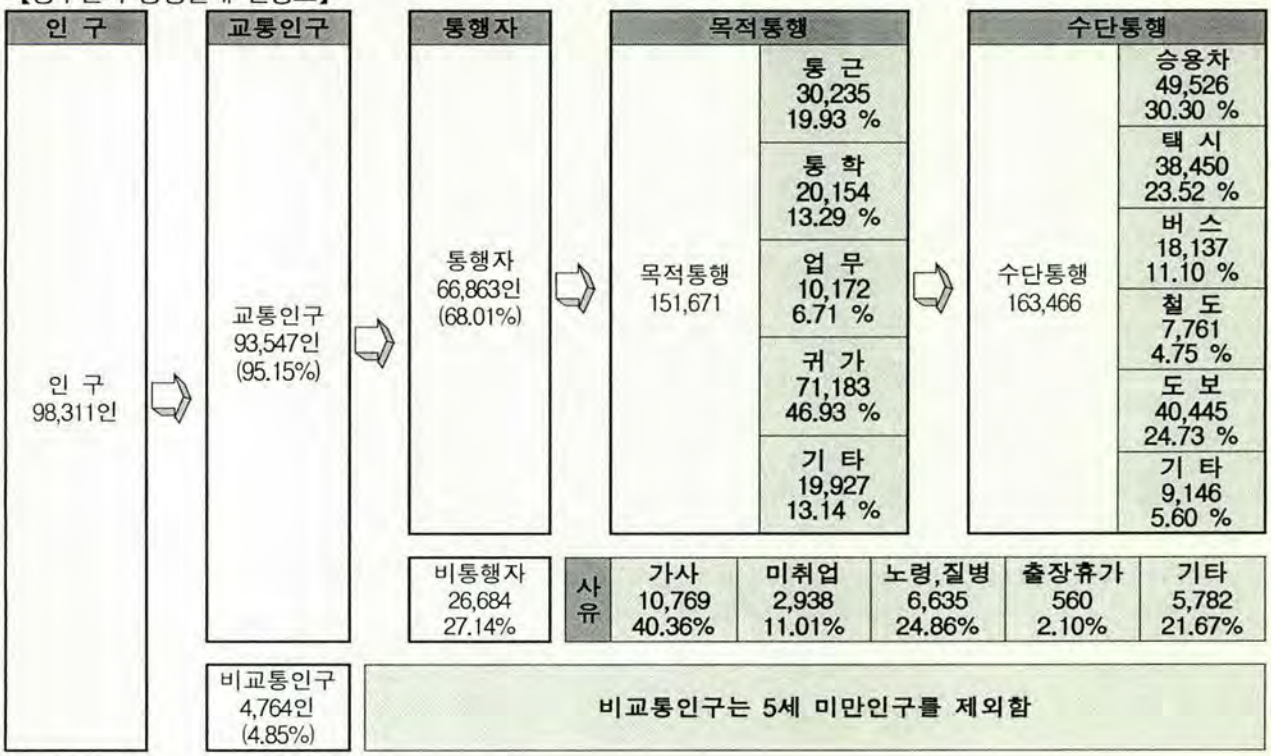
○ 총 목적통행량은 151,671통행/일, 총 수단통행량은 163,466통행/일로 나타났으며, 인구당 목적통행비와 수단통행비는 각각 1.54회/인, 1.66회/인으로 분석되었음

○ 총 물동량은 9,604톤/일, 총 통행량은 5,981대/일로 나타났으며, 1인당 물동량 0.1톤/인, 실회차당 톤수 3.86톤/회 등으로 분석되었음

【동두천시 1일 통행실태 현황(2010년)】

구 분			단위	통행지표	구 분			단위	통행지표
지표	인구수	(A)	(인)	98,311	사람통행	통행자수	(C)	(인)	66,863
	교통인구	(B)	(인)	93,547		통행자비율	(C/A)	(%)	68.01%
	교통인구비율	(B/A)	(%)	95.15%		목적통행	(D)	(통행/일)	151,671
화물통행	물동량	(G)	(톤)	9,604		수단통행	(E)	(통행/일)	163,466
	통행량	(H)	(대)	5,981		인구당1일목적통행	(D/A)	(회/인)	1.54
	실차율	(I)	(%)	50.00		통행인구당1일목적통행	(D/C)	(회/인)	2.27
	1인물동량	(G/A)	(톤/인)	0.10		인구당1일수단통행	(E/A)	(회/인)	1.66
	회차당톤수	(G/H)	(톤/회)	1.93		통행인구당1일수단통행	(E/C)	(회/인)	2.44
	실회차당톤수	(G/HI)	(톤/회)	3.86		수단통행/목적통행 (환승비율)	(E/D)	-	1.08

【동두천시 통행실태 현황도】



■ 사람통행실태 분석

– 총 통행인구

○ 동두천시의 총 통행인구를 분석한 결과, 인구 98,311인 중 교통인구가 93,547인, 5세 미만 비교통인구가 4,764인으로 나타났으며, 교통인구 93,547인 중 통행자수가 66,863인, 비통행자수가 26,684인으로 나타나 통행률은 71.48인 것으로 분석되었음

【총 통행인구 분석】

구 분		인 구 (인)	통행자수 (인)	통행율 (%)	비통행자수(인)	비통행사유(인)				
						가사	미취업	노령,질병	출장,휴가	기타
교통인구	12차산업	7,104	6,562	92.38	542	92	-	86	145	219
	3차산업	15,993	15,209	95.10	784	63	-	78	353	290
	학 생	14,889	14,729	98.92	160	-	-	6	-	154
	기 타	55,561	30,363	54.65	25,198	10,821	3,250	6,739	66	4,322
	소 계	93,547	66,863	71.48	26,684	10,976	3,250	6,909	564	4,985
비교통인구		4,764	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계		98,311	66,863	68.01	26,684	10,976	3,250	6,909	564	4,985

주 : 비교통인구는 5세 미만 인구임.

- 목적통행

○ 동두천시의 총 목적통행은 151,671통행/일, 통행인구당 목적통행회수는 2.27회/인이며, 직업별 통행회수는 3차산업이 2.33회/인으로 가장 높게 나타났음

○ 또한, 통행목적별 통행회수는 귀가통행이 71,183통행/일, 46.93%로 가장 큰 비중을 차지하는 것으로 분석되었음

【총 통행인구 분석】

구 분		인 구 (인)	통행자수 (인)	목적통행(통행/일)						통행인구당 1일목적통행 (회/인)
				등교	출근	업무	귀가	기타	계	
교통인구	12차산업	7,104	6,562	6,127	496	1,238	6,614	675	15,151	2.31
	3차산업	15,993	15,209	14,806	1,198	1,823	16,227	1,351	35,404	2.33
	학 생	14,889	14,729	90	14,220	101	15,262	2,939	32,612	2.21
	기 타	55,561	30,363	9,211	4,240	7,010	33,081	14,962	68,505	2.26
	소 계	93,547	66,863	30,235	20,154	10,172	71,183	19,927	151,671	2.27
비교통인구		4,764	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계		98,311	66,863	30,235	20,154	10,172	71,183	19,927	151,671	-
구성비(%)		-	-	19.93	13.29	6.71	46.93	13.14	100.00	-

주 : 비교통인구는 5세 미만 인구임.

- 수단통행

○ 동두천시의 총 수단통행은 163,466통행/일로 통행인구당 수단통행횟수는 2.44회/인이며, 직업별 통행횟수는 3차산업이 2.66회/인으로 가장 높게 나타났음

○ 동두천시의 총 수단통행은 163,466통행/일로 통행인구당 수단통행횟수는 2.44회/인이며, 직업별 통행횟수는 3차산업이 2.66회/인으로 가장 높게 나타났음

【직업별 수단통행 분석】

구 분		인 구 (인)	통행자수 (인)	수단통행(통행/일)						통행인구당 1일목적통행 (회/인)
				승용차	버스	택시	철도	도보	기타	계	
교통인구	12차산업	7,104	6,562	7,451	5,072	1,810	52	1,449	1,175	17,010	2.59
	3차산업	15,993	15,209	19,256	10,782	2,628	83	6,190	1,489	40,429	2.66
	학 생	14,889	14,729	811	12,703	657	11	16,683	2,923	33,789	2.29
	기 타	55,561	30,363	22,007	9,892	13,041	7,616	16,122	3,559	72,238	2.38
	소 계	93,547	66,863	49,526	38,450	18,137	7,761	40,445	9,146	163,466	2.44
비교통인구		4,764	-	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계		98,311	66,863	49,526	38,450	18,137	7,761	40,445	9,146	163,466	-
수단분담률		-	-	30.30	23.52	11.10	4.75	24.74	5.59	100.00	-

주 : 비교통인구는 5세 미만 인구임.

3. 교통수요 예측

1)수요예측

■ 1일 총 통행량

○ 동두천시 1일 총 통행량 예측 결과 1일 총 목적통행은 2010년 151,671통행/일에서 2025년 216,696통행/일로 예측되었으며, 총 수단통행은 2010년 163,466통행/일에서 2025년 233,355통행/일로 예측되었음

○ 수단/목적통행비의 경우 2025년 1.08로 예측되었음

【장래 총 통행량 예측】

구 분	2010년 (현황)	2015년	2020년	2025년	연평균 증가율(%)
인 구(인)	98,311	115,000	123,000	140,000	3.60
통행자(인)	66,863	78,213	83,654	95,216	3.60
목적통행(통행)	151,671	177,862	190,148	216,696	3.63
수단통행(통행)	163,466	191,573	204,828	233,355	3.62
통행자당 목적통행(통행/인)	2.27	2.27	2.27	2.28	0.03
통행자당 수단통행(통행/인)	2.44	2.45	2.45	2.45	0.02
인구당 목적통행(통행/인)	1.54	1.55	1.55	1.55	0.03
인구당 수단통행(통행/인)	1.66	1.67	1.67	1.67	0.02
수단/목적비	1.08	1.08	1.08	1.08	-

■ 1일 목적통행량

○ 장래 목적통행량 예측결과 2010년 151,671통행/일에서 2025년 216,696통행/일로 예측되었으며 최종목표연도인 2025년에 귀가통행 47.29%, 출근통행 19.34%, 등교통행 13.37%, 기타통행 13.24%, 업무통행이 6.76%의 순으로 예측됨

【장래 목적통행량 예측】

구 분		2010년 (현황)	2015년	2020년	2025년	연평균 증가율(%)
통행량 (통행/일)	출근	30,235	34,994	37,167	41,904	3.32
	등교	20,154	23,701	25,356	28,971	3.7
	업무	10,172	11,969	12,821	14,649	3.71
	귀가	71,183	83,752	89,694	102,482	3.71
	기타	19,927	23,446	25,109	28,689	3.71
	계	151,671	177,862	190,148	216,696	3.63
구성비 (%)	출근	20.20	19.67	19.55	19.34	-0.44
	등교	13.29	13.33	13.33	13.37	0.06
	업무	6.67	6.73	6.74	6.76	0.13
	귀가	46.75	47.09	47.17	47.29	0.12
	기타	13.09	13.18	13.21	13.24	0.11
	계	100.00	100.00	100.00	100.00	-

■ 1일 수단통행량

○ 장래 목표연도별 수단통행량 예측결과, 총 수단통행량이 2010년 163,466통행/일에서 2025년에 233,355통행/일로 예측되었으며, 최종 목표연도인 2025년 수단별 구성비를 살펴보면 승용차의 수단분담률이 31.11%로 가장 높을 것으로 예측되었다.

【장래 수단통행량 예측】

구 분		2010년(현황)	2015년	2020년	2025년	연평균 증가율(%)
통행량	승용차	49,526	59,232	63,094	72,596	2.77
	버 스	38,450	44,361	47,568	53,768	2.42
	택 시	18,137	21,824	23,223	26,804	2.83
	철 도	7,761	9,071	9,703	11,040	2.55
	도 보	36,434	41,191	42,443	45,801	1.65
	자전거	4,011	5,273	7,423	10,450	7.08
	기 타	9,146	10,621	11,374	12,896	2.48
	계	163,466	191,573	204,828	233,355	2.58
구성비	승용차	30.30	30.92	30.80	31.11	0.26
	버 스	23.52	23.16	23.22	23.04	-0.21
	택 시	11.10	11.39	11.34	11.49	0.35
	철 도	4.75	4.74	4.74	4.73	-0.04
	도 보	22.29	21.50	20.72	19.63	-1.26
	자전거	2.45	2.75	3.62	4.48	6.22
	기 타	5.59	5.54	5.56	5.52	-0.13
	계	100.00	100.00	100.00	100.00	-

2) 장래 교통소통상태 분석

■ 용량분석결과(계획도로망 미반영시)

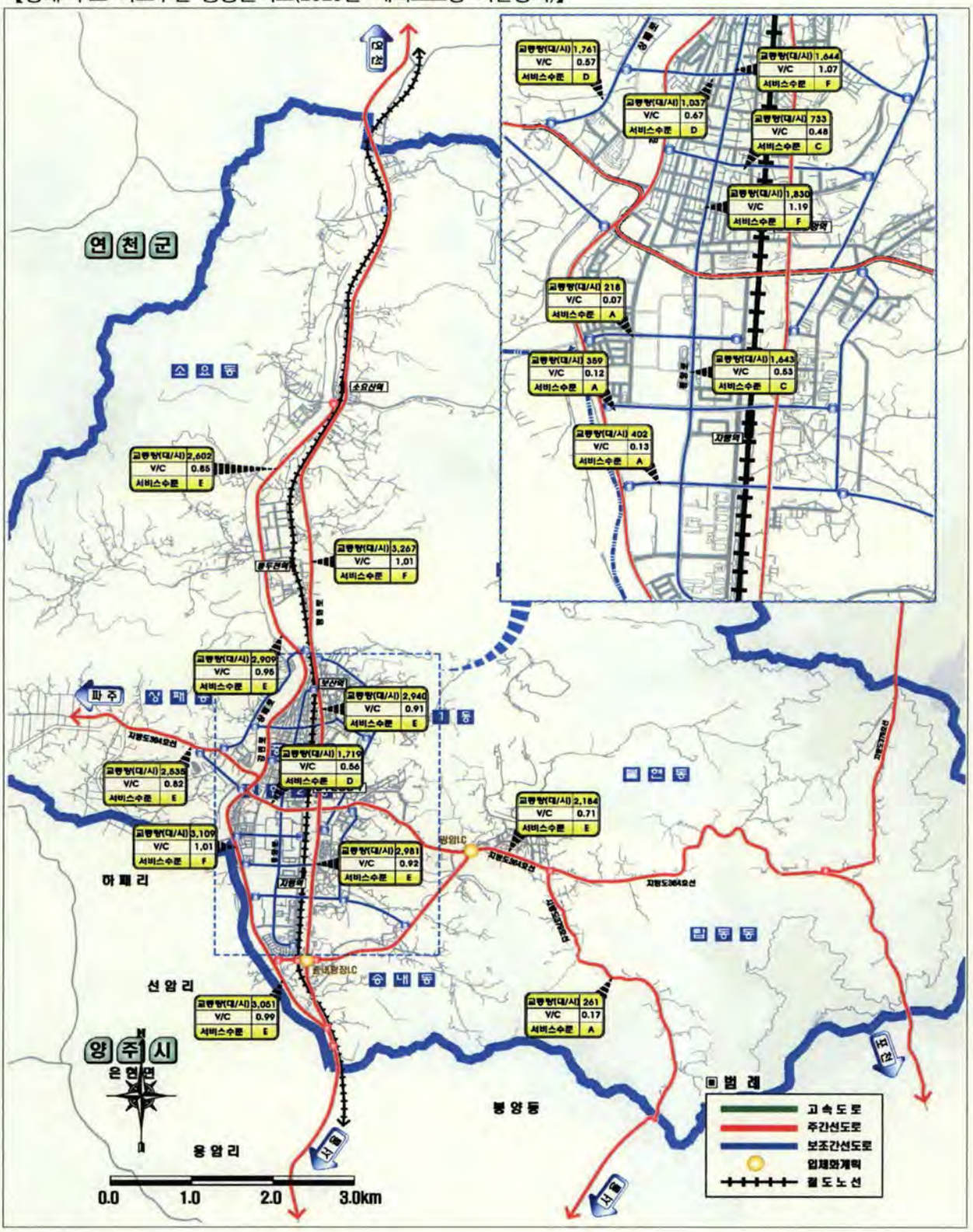
○ 최종목표연도인 2025년에 동두천시 주간선도로인 국도3호선의 서비스 수준이 "E"~"F"로 나타났음.

【동두천시 장래 주요도로 교통량 및 V/C 분석결과】

도로명		2020년				2025년			
		차로수(편도)	교통량(PDDHV,대/시)	V/C	LOS	차로수(편도)	교통량(PDDHV,대/시)	V/C	LOS
국도3호선(평화로)	소요산4~보산광장3	2	2,298	0.71	D	2	3,267	1.01	F
	보산광장3~생골4	2	2,668	0.82	E	2	2,940	0.91	E
	생골4~송내3	2	2,835	0.87	E	2	2,981	0.92	E
강변로	하봉암교~안흥교	2	1,710	0.56	D	2	2,602	0.85	E
	안흥교~상패교	2	2,380	0.77	E	2	2,909	0.95	E
	상패교~신천교	2	2,512	0.82	E	2	3,109	1.01	F
	신천교~송내3	2	2,189	0.71	E	2	3,051	0.99	E
중앙로	보산4~중앙4	1	1,329	0.86	E	1	1,644	1.07	F
	중앙4~큰시장회전	1	1,356	0.88	E	1	1,830	1.19	F
	큰시장회전~신시가지	2	1,166	0.38	C	2	1,643	0.53	C
지방도364호선	양주시계~신천교4	2	2,618	0.85	E	2	2,535	0.82	E
	신천교4~내행4	2	1,564	0.51	C	2	1,719	0.56	D
	내행4~포천시계	2	1,837	0.60	D	2	2,184	0.71	E
지방도379호선	양주시계~조산교	1	269	0.17	A	1	261	0.17	A
내행로		1	774	0.50	C	1	1,099	0.71	E
상패로		2	1,174	0.38	C	2	1,761	0.57	D
동광로		1	883	0.57	D	1	1,037	0.67	D
정장로		1	653	0.42	C	1	733	0.48	C
어수로		1	420	0.27	B	1	485	0.32	B
큰시장로		1	619	0.40	C	1	736	0.48	C
시민회관길		2	1,525	0.50	C	2	1,763	0.57	D
거북마루2길		2	218	0.07	A	2	218	0.07	A
거북마루3길		2	374	0.12	A	2	359	0.12	A
거북마루4길		2	356	0.12	A	2	402	0.13	A
거북마루5길		2	508	0.17	A	2	491	0.16	A

주 : 1) 용량 C = Cj × N × fw × fHV
(여기서 , Cj : 설계속도별 용량, N : 차로수, fw : 차로폭보정계수, fHV : 중차량보정계수)
2) 첨두설계시간교통량 PDDHV(V) = AADT × K × D ÷ PHF
(여기서 , AADT : 연평균일교통량, K : 설계시간계수, D : 중방향계수, PHF : 첨두시간계수)
3) K는 2010년 도로교통량통계연보 상시조사지점, 0335-01(국도3호선)의 값을 적용하였음.
4) PHF, fHV는 현장조사치를 적용하였음.

【장래 주요 가로구간 용량분석도(2025년-계획도로망 미반영시)】



■ 용량분석결과(계획도로망 반영시)

○ 계획도로망 반영시 국도3호선의 서비스수준이 당초 "E~F"에서 "B"로 개선되는 것으로 분석되었음

【동두천시 장래 주요도로 교통량 및 V/C 분석결과】

도로명		2020년				2025년			
		차로수(편도)	교통량(PDDHV,대/시)	V/C	LOS	차로수(편도)	교통량(PDDHV,대/시)	V/C	LOS
국도3호선(평화로)	소요산4~보산광장3	2	834	0.26	B	2	913	0.28	B
	보산광장3~생골4	3	1,077	0.22	A	3	1,242	0.26	B
	생골4~송내3	3	1,341	0.28	B	3	1,736	0.36	B
국도3호선 대체우회도로	봉암IC~안흥IC	2	1,368	0.40	C	2	1,951	0.57	C
	안흥IC~상패IC	2	1,503	0.44	C	2	2,024	0.59	D
	상패IC~신내IC	2	2,098	0.61	D	2	2,345	0.69	D
강변로	하봉암교~안흥교	2	381	0.12	A	2	1,097	0.36	C
	안흥교~상패교	2	751	0.24	B	2	1,251	0.41	C
	상패교~신천교	2	1,256	0.41	C	2	1,595	0.52	C
	신천교~송내3	2	1,510	0.49	C	2	1,749	0.57	D
중앙로	보산4~중앙4	1	709	0.46	C	1	793	0.52	C
	중앙4~큰시장회전	1	725	0.47	C	1	782	0.51	C
	큰시장회전~신시가지	2	299	0.10	A	2	637	0.21	A
지방도364호선	양주시계~신천교4	2	911	0.30	B	2	1,232	0.40	C
	신천교4~내행4	2	1,062	0.35	B	2	1,323	0.43	C
	내행4~포천시계	2	1,573	0.51	C	2	1,628	0.53	C
지방도379호선	양주시계~조산교	1	237	0.15	A	1	261	0.17	A
	광암-신북	1	258	0.17	A	1	433	0.28	B
국지도39호선	포천-보산IC	2	575	0.18	A	2	785	0.24	B
	보산IC-안흥IC	2	745	0.23	A	2	1,030	0.32	B
	안흥IC-상패	2	493	0.15	A	2	652	0.20	A
동부우회도로	봉암IC-보산IC	2	1,101	0.34	B	2	1,293	0.40	C
	보산IC-광암IC	2	1,209	0.37	B	2	1,162	0.36	B
	광암IC-송내IC	2	1,681	0.52	C	2	1,968	0.61	D
내행로		1	547	0.36	C	1	751	0.49	C
상패로		2	535	0.17	A	2	757	0.25	B
동광로		2	757	0.25	B	2	927	0.30	B
정장로		1	469	0.30	B	1	673	0.44	C
어수로		2	474	0.15	A	2	509	0.17	A
큰시장로		2	633	0.21	A	2	666	0.22	A
시민회관길		2	1,120	0.36	C	2	1,260	0.41	C
거북마루2길		2	207	0.07	A	2	235	0.08	A
거북마루3길		2	216	0.07	A	2	219	0.07	A
거북마루4길		2	308	0.10	A	2	364	0.12	A
거북마루5길		2	269	0.09	A	2	487	0.16	A

주 : 1) 용량 C = Cj × N × fw × fHV
(여기서 , Cj : 설계속도별 용량, N : 차로수, fw : 차로폭보정계수, fHV : 중차량보정계수)
2) 첨두설계시간교통량 PDDHV(V) = AADT × K × D ÷ PHF
(여기서 , AADT : 연평균일교통량, K : 설계시간계수, D : 중방향계수, PHF : 첨두시간계수)
3) K는 2010년 도로교통량통계연보 상시조사지점, 0335-01(국도3호선)의 값을 적용하였음.
4) PHF, fHV는 현장조사치를 적용하였음.

【장래 주요 가로구간 용량분석도(2025년-계획도로망 반영시)】

■ 도시 및 교외간선도로 서비스수준 분석결과

○ 신호교차로운영에 의한 가로영향을 검토하기위해 2025년 교통량을 기준으로 도시 및 교외간선도로 분석을 수행하였으며 결과는 다음과 같음

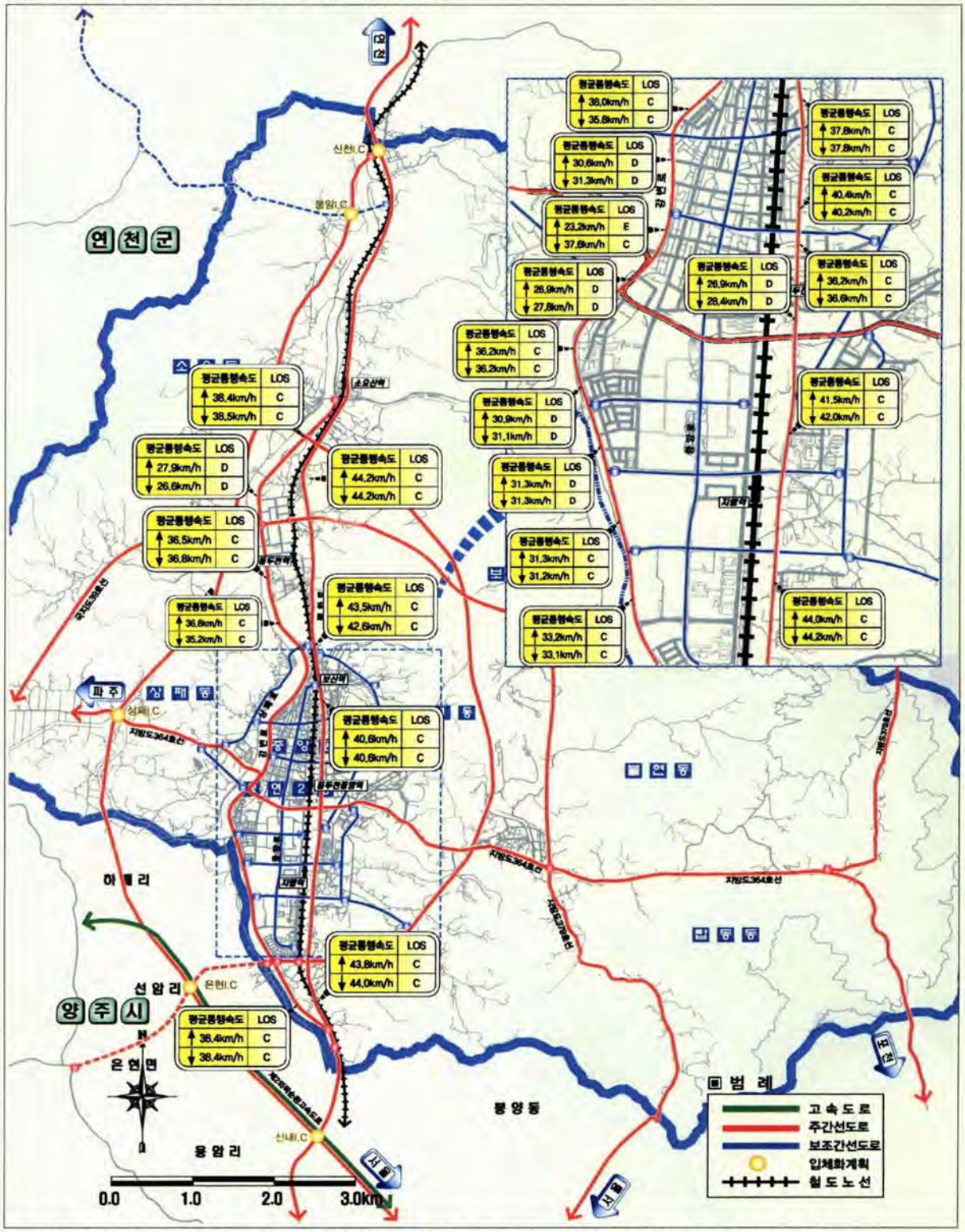
【동두천시 장래 주요도로 서비스수준 분석결과(2025년)】

구 분	분 석 구 간		구간길이 (km)	도로등급	평균 통행속도 (km/h)	서비스 수 준
평화로 (국도3호선)	② 소요산사거리 ⇌ ⑥ 동보초교입구삼거리	②→⑥	2.55	II	44.2	C
		⑥→②			44.2	C
	⑥ 동보초교입구삼거리 ⇌ ⑧ 미2사단사거리	⑥→⑧	0.76	II	42.6	C
		⑧→⑥			43.5	C
	⑧ 미2사단사거리 ⇌ ⑨ 보산사거리	⑧→⑨	0.61	II	40.6	C
		⑨→⑧			40.6	C
	⑨ 보산사거리 ⇌ ⑬ 동연사거리	⑨→⑬	0.53	II	38.7	C
		⑬→⑨			38.7	C
	⑬ 동연사거리 ⇌ ⑯ 정장사거리	⑬→⑯	0.57	II	40.2	C
		⑯→⑬			40.4	C
	⑯ 정장사거리 ⇌ ㉑ 유림사거리	⑯→㉑	0.38	II	36.6	C
		㉑→⑯			36.2	C
	㉑ 유림사거리 ⇌ ㉕ 생골사거리	㉑→㉕	0.20	II	28.4	D
		㉕→㉑			26.9	D
	㉕ 생골사거리 ⇌ ㉝ 교육청앞사거리	㉕→㉝	0.75	II	42.0	C
		㉝→㉕			41.5	C
	㉝ 교육청앞사거리 . ⇌ ㊸ 송내광장삼거리	㉝→㊸	1.23	II	44.2	C
		㊸→㉝			44.0	C
	㊸ 송내광장삼거리 ⇌ ㊹ 송내삼거리	㊸→㊹	0.87	II	44.0	C
		㊹→㊸			43.8	C
강변로	① 소요교삼거리 ⇌ ③ 동신피혁삼거리	①→③	2.00	II	38.5	C
		③→①			38.4	C
	③ 동신피혁삼거리 ⇌ ④ 안흥교사거리	③→④	0.30	II	26.6	D
		④→③			27.9	D
	④ 안흥교사거리 ⇌ ⑤ 원터교사거리	④→⑤	0.70	II	36.8	C
		⑤→④			36.5	C

【 표 계속 】

구 분	분 석 구 간		구간길이 (km)	도로등급	평균 통행속도 (km/h)	서비스 수 준
강변로	⑤ 원 터 교 사 거 리 ⇌ ⑦ 상 패 교 사 거 리	⑤→⑦	0.69	II	35.2	C
		⑦→⑤			36.8	C
	⑦ 상 패 교 사 거 리 ⇌ ⑪ 동 광 교 사 거 리	⑦→⑪	1.15	II	35.8	C
		⑪→⑦			38.0	C
	⑪ 동 광 교 사 거 리 ⇌ ⑭ 강 변 삼 거 리	⑪→⑭	0.41	II	31.3	D
		⑭→⑪			30.6	D
	⑭ 강 변 삼 거 리 ⇌ ⑱ 신 천 교 사 거 리	⑭→⑱	0.25	II	37.6	C
		⑱→⑭			23.2	E
	⑱ 신 천 교 사 거 리 ⇌ ㉒ 사 동 삼 거 리	⑱→㉒	0.32	II	27.8	D
		㉒→⑱			26.9	D
	㉒ 사 동 삼 거 리 ⇌ ㉗ 선 업 교 사 거 리	㉒→㉗	0.68	II	36.2	C
		㉗→㉒			36.2	C
	㉗ 선 업 교 사 거 리 ⇌ ㉚ 송 내 소 방 서 삼 거 리	㉗→㉚	0.36	II	31.1	D
		㉚→㉗			30.9	D
	㉚ 송 내 소 방 서 삼 거 리 ⇌ ㉞ 주 공 1 단 지 앞 삼 거 리	㉚→㉞	0.46	II	31.3	D
		㉞→㉚			31.3	D
	㉞ 주 공 1 단 지 앞 삼 거 리 ⇌ ㊲ 송 내 아 이 파 크 사 거 리	㉞→㊲	0.42	II	31.2	D
		㊲→㉞			31.3	D
	㊲ 송 내 아 이 파 크 사 거 리 ⇌ ㊶ 송 전 삼 거 리	㊲→㊶	0.52	II	33.1	C
		㊶→㊲			33.2	C
	㊶ 송 전 삼 거 리 ⇌ ㊹ 송 내 삼 거 리	㊶→㊹	1.06	II	38.4	C
		㊹→㊶			38.4	C

【장래 주요 가로구간 서비스수준 분석도(2025년)】



주 : 본 분석은 도로용량편람, 2013, 국토교통부 제12장 도시 및 교외 간선도로 분석을 적용하여 수행하였음

4. 교통계획

가. 간선도로망 계획

1) 기본방향

■ 기본방향

○ 도로의 기능별 위계를 정립하여 이동성과 접근성 제고될 수 있는 도로망 계획

○ 도시내 내부교통과 지역간 통과교통의 상충 배제를 위한 도심우회도로 및 순환도로망 계획

○ 상위계획 및 관련계획에서 제시하고 있는 교통계획을 최대한 검토하고 수용하여 도시특성에 맞도록 광역교통체계의 보완과 지역간 접근성 제고

○ 가로의 기능별 위계특성에 따라 분류하고 도로등급별 공급수준에 의한 적정한 가로망 신설 및 확장계획 수립으로 가로망체계 효율성 극대화 도모

○ 지역간 연결도로 확충 및 신설을 통한 타 지역과의 연계성 강화를 위한 도로망체계 구상

○ 산업단지 및 물류단지 등 장래 대단위 개발계획에 부응하는 가로망 계획

○ 지역적으로 분산된 각 읍·면 소재지간을 방사형으로 연결하며, 지역내에서 격자형의 도로망체계로 구상

○ 장래 교통수요를 감안한 주요 결절점 및 교차지점 최대한 입체화 계획

■ 가로망 형태별 특성

○ 도시골격을 형성하는 가로망은 도시의 성장과정에 따라 자연적 또는 계획적인 복합형태를 형성하며, 그 형태가 지속적으로 변화되고 있어 한 두 가지의 단순한 가로망 형태를 도시전체에 일괄적으로 적용하기는 어려움

○ 따라서 가로망의 형태별특성을 파악하여 도시구조와 기능에 맞는 가로망 형태를 적용하여 장래 도시의 원활한 발전을 유도할 수 있도록 도시가로망 패턴을 계획하여야 함

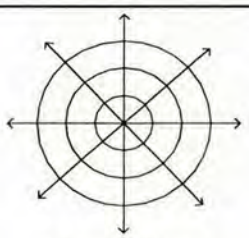
○ 포천시 간선가로망체계 구상시 고려하여야 할 일반적인 가로망 형태별 특성을 살펴보면 다음과 같음

【가로망 형태별 특성】

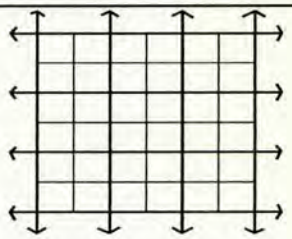
특 성	방사형	격자형	선 형	곡선형	부정형
도시생활의 경제성 · 편리성	○	○	○	△	×
접 근 성	○	△	○	×	×
성장변화에대한 융통성	×	○	○	×	×
과밀화에 대한 대책	×	○	△	△	△
과집중에 대한 대책	×	○	×	×	×
하부구조의 경제성	×	△	○	×	×
보행환경 조성 가능성	△	×	○	○	○
경관의 다양성	×	×	-	○	○

【가로망 형태별 장·단점】

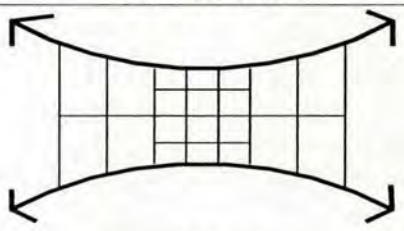
구 분	장 점	단 점	사례도시
격자형 (Grid)	• 필지의 표시 · 배분 · 지원 용이 • 용도설정의 용이 • 행정 · 관리의 편의 • 시가화구역 확산가능 • 균형개발 가능	• 산지부 지형에서는 부적합 (급경사 가로의 발생) • 단조로운 도시구성 • 중심성의 결여 • 많은 교차로로 인한 통행 흐름의 장애요인	필라델피아, 장안 (대구, 광주, 대전)
방사환상형 (Concentric /Radial)	• 강력한 중심부 형성 • 중심부와의 접근성 단축 • 도시활동의 편의	• 건축부지의 부정형 • 중심부의 과다한 통행집중 (불필요한 통과교통발생) • 가로의 예각/둔각 형성	런던, 파리, 동경 모스크바(서울)
대형 / 선형 (Linear)	• 개발 및 성장이 융통성 • 공해의 최소화	• 대도시화의 불가능 • 중심성 부여 곤란	스타린그라드, 신호(부산)



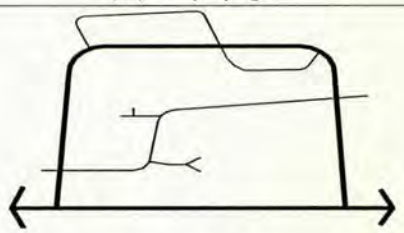
(1) 방사형



(2) 격자형



(3) 대형(선형)



(4) 곡선형

2) 간선도로망의 문제점

■ 광역도로망 문제점

○ 지역간 간선도로인 국도3호선 시가지구간에서 동두천시 통과교통과 시내 교통의 혼재로 교통혼잡 가중

- 의정부, 양주시, 동두천시 시가지는 점차 성장하면서 국도3호선이 도시내 도로기능을 담당하여 교통류의 연속성 단절 및 용량감소

○ 동두천시를 중심으로 포천과 고양, 파주를 연결하는 연계성 미흡

- 지형여건상 동측은 지형이 높고 경사가 심한 산악지대로 형성되어 동서방향의 도로인 지방도 등 연속성을 갖지 못하고 극심한 도로선형 불량으로 차량속도 감소와 교통사고 위험성 내포

○ 교통소통상 현재 양주방면 국도3호선은 교통용량상태이며, 장래에는 국도3호선과 지방도364호선의 용량초과로 교통혼잡이 예상됨

■ 도시가로망 문제점

○ 지역간 도로 시내통과로 교통혼잡 발생

- 남북간을 따라 발달된 가로망체계로 장래 도시구조변화(1도심→1도심, 2지구,3생활권)에 따른 순환가로망체계 미흡
- 동두천시 시가지를 통과하는 국도3호선과 지방도364호선은 통과교통과 시내교통 혼재로 교통혼잡 가중
- 순환 및 우회도로 부족으로 시내구간 교통혼잡 가중

○ 동서간 가로망체계 미흡

- 동두천시는 미군부대 및 산악지형으로 인해 동서간을 연결하는 도로망이 열악하여 접근성 및 연계성 불량
- 주간선, 보조간선, 집분산, 국지도로 등 도로의 기능에 따른 도로위계체계의 정립 및 도로접근관리 미흡

○ 도시내 집분산도로 미개설로 접근성 열악

- 주요도로의 미연결구간(Missing Link) 발생 및 도심부 잦은 신호교차로 운영으로 인한 교통류의 연속성 단절 발생
- 장기간 도시계획도로 미개설로 지역주민의 접근성 열악

○ 가로운영 및 관리체계 미흡

- 평화로, 강변로 차선운영이 미흡하고 불법주정차로 인한 소통장애
- 특히 중앙로의 경우 차로폭원에 비해 차로운영이 미흡하고 주변 상가 등 불법주정차 심각
- 대부분의 교차로는 고정신호운영으로 되어있어 교통량에 대응하는 신호운영 미흡

○ 장래 소통상태 악화

- 장래 기존가로망 유지시 평화로, 중앙로 등 주요가로 용량초과로 교통혼잡 발생

【도시가로망체계상 문제점】

주 요 문 제 점	문제점 발생요인
• 통과교통의 시가지 경유로 교통혼잡 발생	• 국도3호선(평화로), 지방도364호선 등 지역간 간선도로의 도심 시가지 통과 • 순환 및 우회도로망 부족
• 도로의 단절 및 연계성 미흡	• 미군부대 및 산악지형으로 인한 도로단절 • 도심부 교통류의 연속성 결여
• 장래 기존가로 유지시 주요가로 애로 구간 발생	• 평화로, 강변로 등 주요 간선도로 교통용량 부족
• 미개설구간의 개설 및 도로신설 등을 통한 교통정체 해소 필요	• 애로구간 해소를 위한 가로망 대안 필요

3) 광역교통망계획

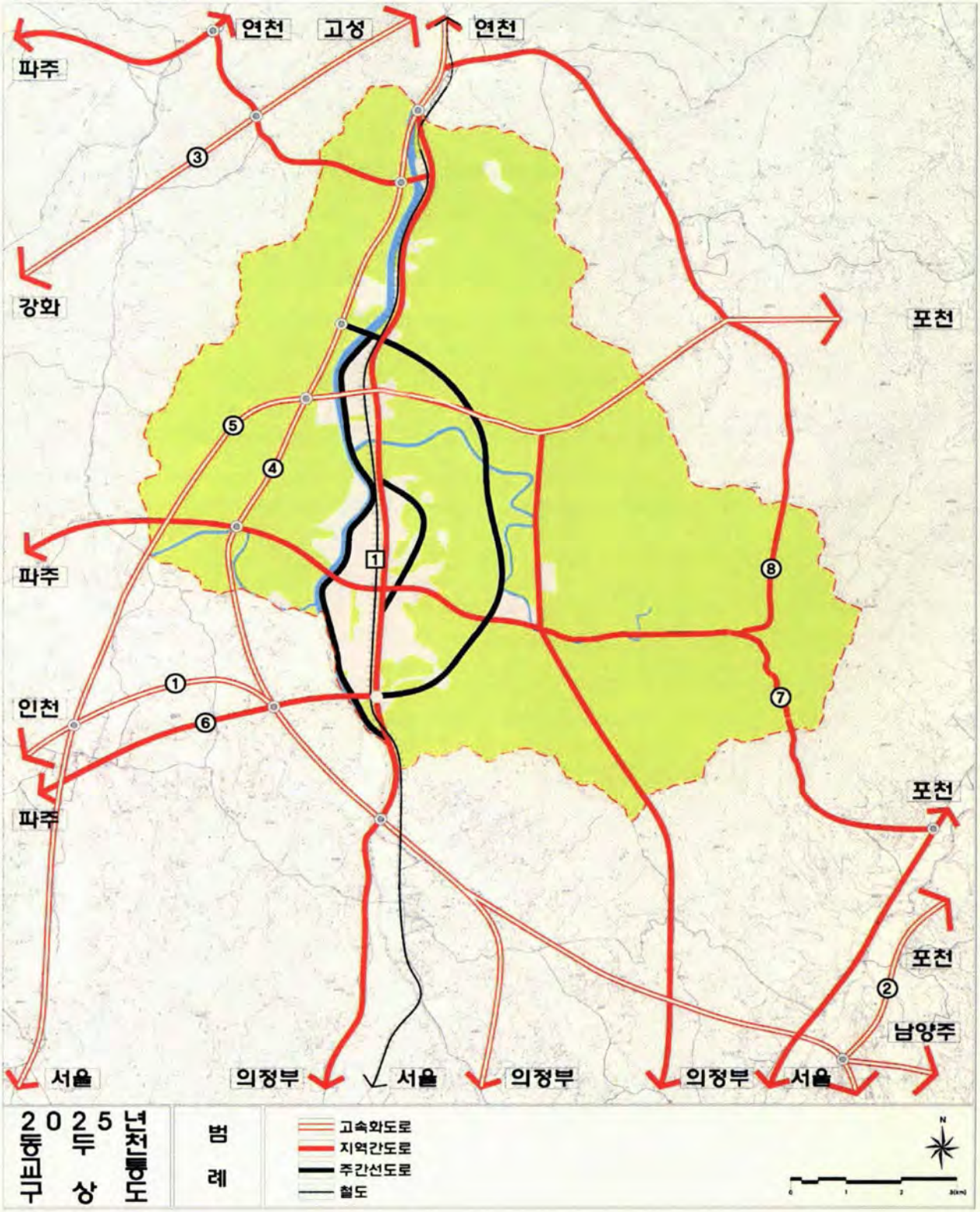
○ 동두천시의 광역교통망은 전국 가로망 체계를 감안하여, 동두천과 인접지역간의 연계체계 및 접근성 제고를 도모하고 장래의 교통여건변화에 대처하는 광역교통체계의 장기적인 개선방안을 제시함

○ 광역교통망 계획시 중심도시와 주변 지역간의 연결기능 강화, 시내교통과 지역간 통과교통의 분리, 지역간 교통의 시내도심우회 및 순환도로 검토, 파주~동두천~포천을 연결하는 동서축 강화 등 광역교통망 체계 전체의 효율성을 제고함

【동두천시 광역교통망 계획】

구분	노 선 명		상위계획	구 간	연장 (km)	개설 시기	사업 주체
광역 철도망	[1]	동두천~연천 복선전철	경원선 복선전철 건설사업	동두천역~연천역	20.8	2017년	국가
광역 도로망	①	제2외곽순환 고속도로	대도시권 광역교통기본계획	봉담~인천, 김포~남양주, 양평~용인	144	2019년	국가
	②	구리~포천간 고속도로	-	구리시 토평동~포천시 신북면, 포천시 소흘읍~양주시 봉양동	50.5	2017년	민간
	③	강화~포천간 고속도로	수도권 광역교통망계획	강화~포천	94.4	-	국가
	④	국도3호선 대체우회도로	대도시권 광역교통기본계획	의정부시~연천군	32.5	2017년	지자체
	⑤	국지도39호선 연장	동두천시 도로정비 기본계획	송추검문소~홍죽산업단지	11.5	2018년	지자체
				홍죽산업단지~포천시 신북면	10.3	-	지자체
	⑥	국지도56호선 연장	경기도 도로정비	법원~상수	14.5	2013년	지자체
	⑦	광암~마산간 도로	경기도 도로정비	광암동 ~ 포천시 선단동	11.3	2014년	지자체
	⑧	광암~신북간 도로	경기도 도로정비	광암동 ~ 포천시 신북면	9.5	2017년	지자체

【광역교통망 구상도】


연천
고성
연천
파주
강화
포천
파주
인천
파주
포천
포천
남양주
서울
의정부
서울
의정부
의정부
서울
2025 동두천 광역교통망 구상도
범례
고속화도로
지역간도로
주간선도로
철도
N

4) 간선도로망 계획

■ 기본방향

○ 동두천시의 간선도로망은 앞에서 언급한 기본방향, 현재의 문제점과 관련계획, 장래 개발계획 및 토지이용 변화에 대비한 도로망이 될 수 있도록 계획함

■ 지역간 교통체계 정비계획

○ 남북간도로

- 국도3호선(평화로)의 양주시계~미2사단 구간 확폭(4~6차로→6차로)으로 양주~연천을 연계하는 지역간선도로의 기능 제고
- 국도3호선 대체우회도로(4차로) 신설에 의한 기존 국도3호선(평화로)의 양주와 연천의 남북간 연결기능 강화
- 동부우회도로(4차로) 신설로 남북축의 간선기능 강화 및 도시내 순환 및 우회도로 확보로 인한 시가지내 교통혼잡 완화
- 광암동~광암1교간 도로확장(4차로)에 의한 연천방면에서 양주 회천방면의 남북간 연결기능 강화
- 지방도379호선 광암~신북 구간의 확포장(2차로)으로 인한 포천시와의 지역간 연계동선 강화

○ 동서간 도로

- 지방도364호선 광암~마산 구간의 확포장(4차로)으로 인한 포천시와의 지역간 연계동선 강화
- 국지도39호선 양주~신북간 도로(4차로)를 개설하여 양주시와 포천시를 연계하는 간선도로 기능 강화
- 승전로 확폭개설(4차로)에 연천군과 동두천시의 연계동선 강화

■ 도시내 교통체계 정비계획

○ 도시내 시가지는 격자형도로망으로 구축하고, 남북의 생활권을 연결하는 간선도로확충 및 우회도로 개설로 인한 용량증대에 따라 활발한 경제활동을 도모하고, 남북간 균형적인 지역발전 도모

○ 국도3호선(평화로)의 교통량 분산을 유도하고, 장래 지역개발에 따른 교통수요 증가에 대비한 순환도로망 및 연결도로망 확충

○ 중로1-30호선(4차로) 도로개설 및 창말~보산동간 도로개설(2차로), 지행동~보산동간 도로개설(2차로) 등 시가지 우회도로 개설로 인한 남북간 이동성 강화 및 연결기능 강화

○ 미2사단~보산동간 도로개설(4차로)로 인한 동서간 연계성 강화

○ 동광로 확장(2→4차로) 및 가마소~동광교간 도로개설(4차로), 생연~광암간 도로개설(2차로)로 인한 동서축 이동성 제고 및 연결기능 강화

○ 지행로~동부우회도로간 연결도로(4차로) 및 지행동~안골간 도로(4차로) 개설로 시가지내 동서간 연계성 강화

○ 어수로 확장(2→4차로) 및 큰시장로 확장(2→4차로)으로 시가지내 교통정체 완화

○ 도시내 간선도로의 단절구간 중 미개설 구간 및 동일도로의 도로폭 부조화구간 도로개설로 도로의 기능 제고

【동두천시 간선도로망 계획】

구 분		가 로 명	구 간	연장 (km)	폭원 (m)	비 고
주간선 도 로	남북축	국도3호선	양주시계~미2사단	5.00	4→6	확 장
		국도3호선 대체우회도로	상패동~소요동	10.70	4	신 설
		동부우회도로	봉암IC~송내광장IC	7.95	4	신 설
		광암동~광암1교간 도로	성우아파트~광암1교	1.01	2→4	확 장
		지방도379호선	광암~신북	2.68	2	확포장
	동서축	국지도39호선	상패동~포천시계	10.80	4	신 설
		지방도364호선	광암~마산	5.84	4	확포장
보 조 간 선 도 로	남북축	중로1-30호선	상패동~동부우회도로	1.25	4	신 설
		창말~보산동간 도로	창말~보산동	2.83	2	신 설
		지행동~보산동간 도로	지행동~보산동	1.79	2	신설 및 확장
	동서축	승 전 로	연천군계~소요동	2.14	4	신설 및 확장
		미2사단~보산동간 도로	미2사단~보산동	1.99	4	신 설
		가마소~동광교간 도로	가마소~동광교	2.90	4	신 설
		동 광 로	동광교~구)동영파출소	0.70	2→4	확 장
		생연~광암간 도로	생연동~광암동	1.75	2	신 설
		상패로~신사로간 도로	상패동~생연2동	0.80	4	신 설
		지행로~동부우회도로간 도로	지행초교~동부우회도로	1.59	4	신설 및 확장
		지행동~안골간 도로	지행2리~안골	0.94	4	신 설
기타도로		어 수 로	어수사거리~신천교	0.30	2→4	확 장
		큰시장로	유림사거리~큰시장	0.40	2→4	확 장

【교통체계 구상도】

연천
포천시
연천군
신전I.C
소요동
금동리
보산동
상패동
상패I.C
파주
상연1동
중앙동
지방도364호선
불현동
하패리
탑동동
송내동
은현I.C
선암리
포천
양주시
은현면
봉양동
신내I.C
용암리
서울
0.0
1.0
2.0
3.0km
범 례
고속도로(계획)
주간선도로(현황)
주간선도로(계획)
보조간선도로(현황)
보조간선도로(계획)
입체화계획
철도노선(현황)
철도노선(계획)

5) 자전거도로 설치계획

■ **기본구상**

- 자전거도로망 계획시 『동두천시 자전거이용 활성화계획, 2011. 12, 동두천시』을 수용하여 수립하였음.
- 자전거도로 설치는 도심순환형, 도심연계형, 역사·문화형, 레저·건강형으로 구분하여 계획하였음.

○ 도심 순환

- 평화로, 전철 하부도로를 중심으로 하는 중심시내
- 도심 일대 주거단지, 학교, 공공시설 등 생활밀착 및 통학을 위한 도로 연계
- 평화로 일대 도로망을 구축하여 자전거 이용 출·퇴근 및 통학을 위한 근로자 및 학생의 이용을 도모하고, 쇼핑라인 구축 등을 통해 주부 및 일상 생활권자들의 이용을 도모
- 전철 하부도로를 활용하여 전철 이용객을 위한 역세권 자전거도로 연결망 구축
- 생활 밀착형 자전거도시로 발전을 도모

○ 도심 연계

- 도심과 연계해 권역간 자전거 이용에 대한 시너지 효과를 도모
- 평화로, 삼육사로, 신천변 등을 활용한 타 인접시군과의 연계성 검토
- 동두천 인접시군(포천시, 양주시, 연천군)과 연결되는 주요 도로를 활용하여 자전거도로 연결라인 구축
- 도심 일대 주거단지 거주자 및 동두천시내 모든 동을 연계하여 자전거 이용 도모
- 신천으로 분리된 동서축을 연결하여 동두천시 순환라인 구축

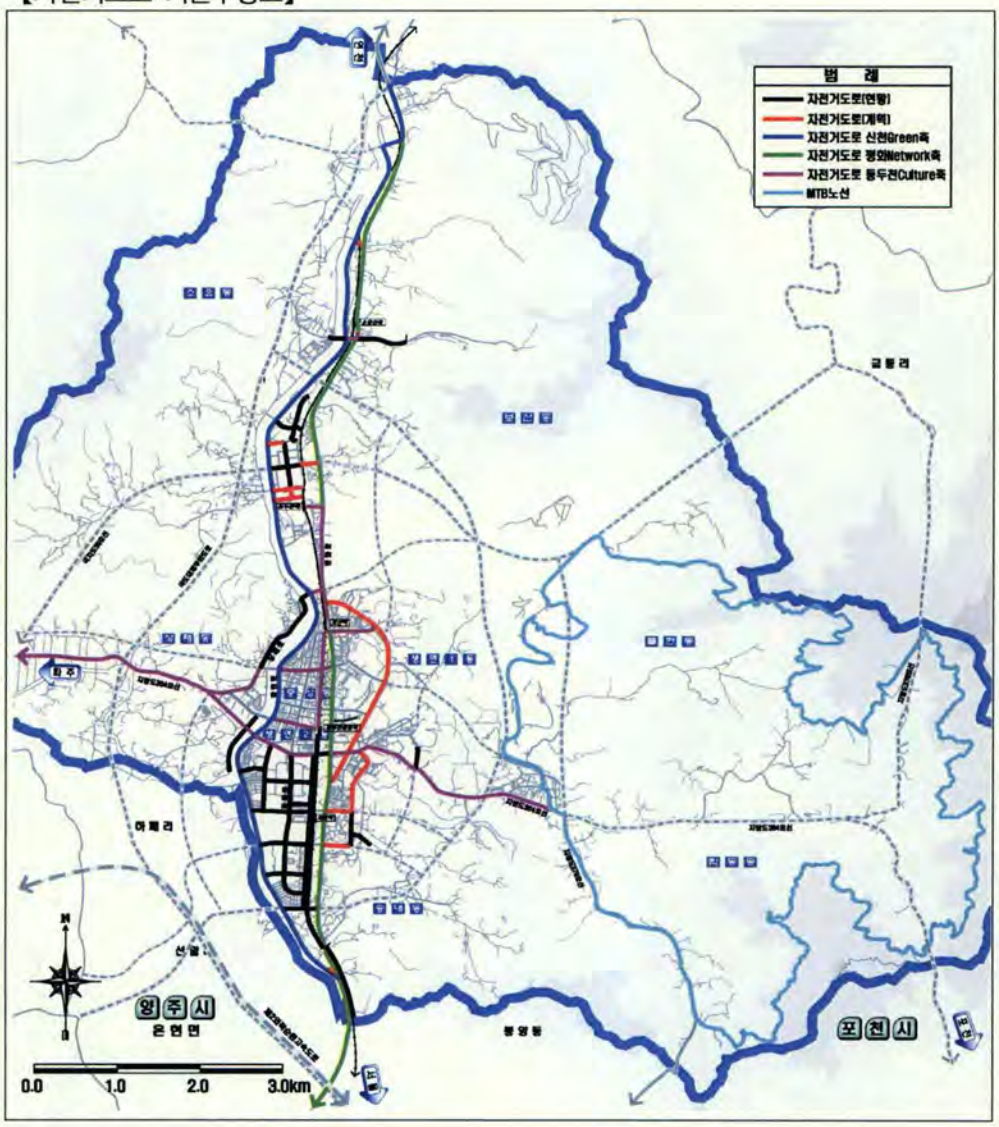
○ 역사·문화 테마

- 동두천시의 주요 역사 및 문화자원 등의 연계를 통한 관광지간 시너지 효과 창출 및 집객 유도를 도모
- 동두천시 내 산재하고 있는 다양한 축제와 문화재를 중심으로 역사·문화 테마도로 구축
- 소요산 유원지 등 주요 자원과 연계한 역사테마도로의 활성화를 위해 접근성 강화 및 이미지 부각 등 자전거도로망 계획을 확대
- 도심, 대중교통 등 연계가 가능해야 하며, 인지할 수 있는 안내체계도 필요

○ 레저 · 건강 테마

- 동두천시 내 자전거 축제 강화 및 자연자원과의 연계
- 기존 개최되는 왕방산 챌린저 MTB대회와 연계하여 레저라인 구축
- 신천 강변로를 중심으로 한 주요 자연자원과 연계될 수 있는 자전거도로로 자전거이용 활성화를 통해 체력단련 등을 할 수 있는 친환경 건강 도로망 구축

【자전거도로 기본구상도】



■ 자전거도로 설치계획

○ 기존 자전거도로 현황을 토대로 자전거도로 노선을 재편 및 균형 배치하여 확충 노선 제시

○ 단절된 자전거도로를 연결하고 인접시와의 연계가 가능하도록 확충노선 계획

○ 역세권과 시가지를 중심으로 자전거도로의 네트워크화 추진

○ 타 교통수단 및 대중교통수단과의 환승시스템을 구축하여 연계성을 강화할 수 있도록 터미널, 역세권을 중심으로 확충계획 수립

○ 자전거도로 확충노선 선정 시 기존 보도를 활용하여 자전거이용이 가능한 노선과 연계가 가능토록 계획

【자전거도로 설치노선】

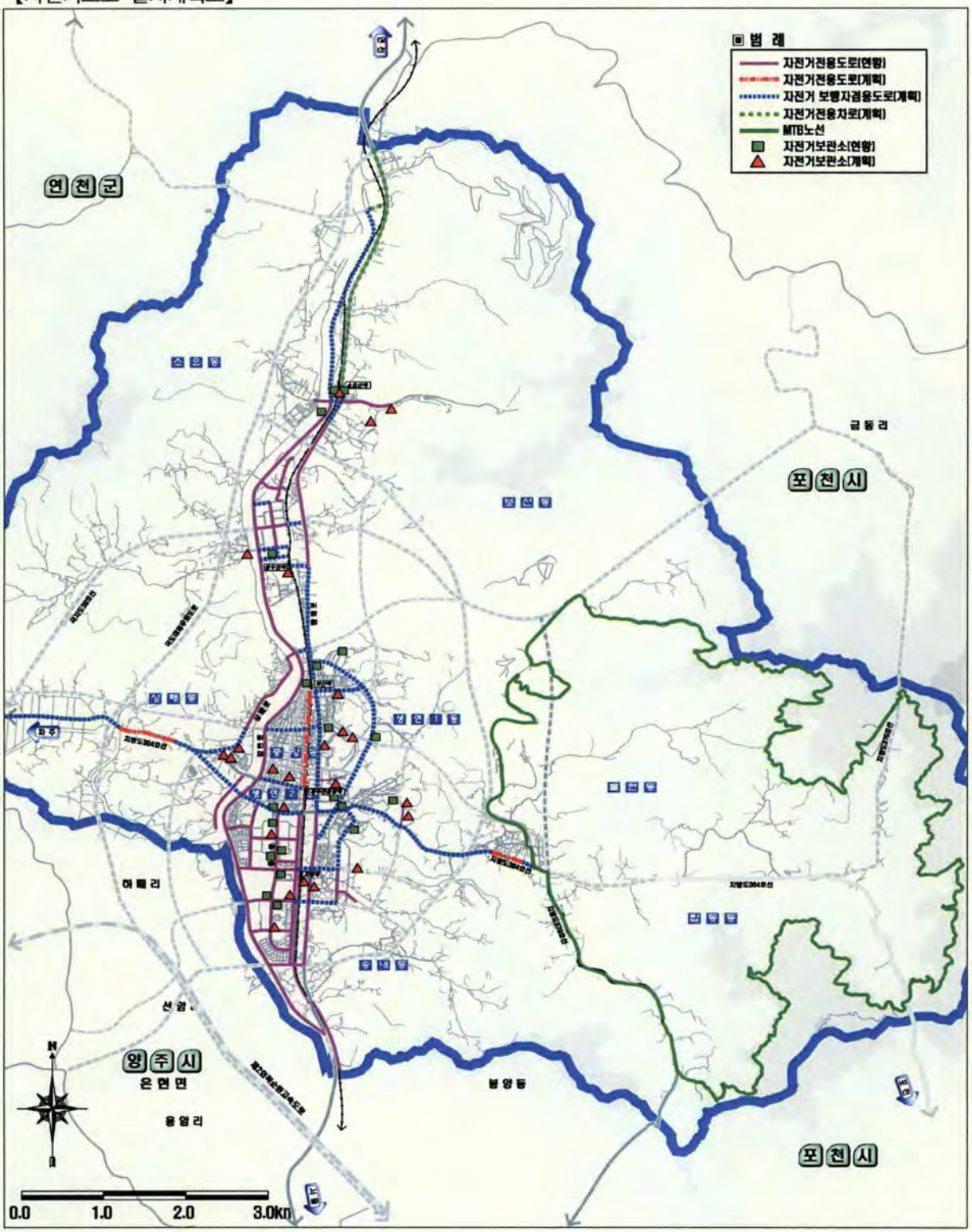
구분	구 간	연장(㎞)	자전거도로 TYPE
1	평화로(말뚝고개삼거리~소요교입구)	1.01	1, 2, 3
2	승전교 진입부~승전교	0.74	2, 6
3	하봉암교 진입부	0.10	6
4	소요교 입구~소요산 게이트	0.14	2
5	동두천산업단지 내	2.04	2
6	동두천역 앞	0.22	2
7	동두천역~보산역	3.24	3
8	미2사단사거리~상패교사거리	0.27	3
9	미2사단사거리~장고갯로 평화로 교차점	5.76	4
10	보산사거리~장고갯로 교차점	1.10	3
11	보산사거리~정장사거리	1.94	4
12	동연사거리~시민회관 삼거리	2.47	4
13	보산사거리~동두천중앙역(전철하부 일방통행로)	2.17	6
14	정장사거리~생골사거리	1.04	4
15	동두천중앙역~신천교 진입부	1.00	3
16	신천교~양주시계	6.49	3, 6
17	M마트~한양맨숀	0.79	2
18	생골사거리~생연주공아파트	0.88	2
19	생연주공아파트~조산교	2.71	3, 4, 6
20	동두천경찰서~지행초등학교	0.62	4
21	이담로(동원베네스트)	0.70	3
22	시외버스터미널 뒤(강변로)	0.15	2
23	송내삼거리	0.28	2
24	신천고수부지(소요교~선업교)	2.50	5
합계	신규 24개노선, 38.36km		

자료 : 동두천시 자전거이용 활성화계획, 2011. 12, 동두천시

주 : 자전거도로 Type별 구분

- Type 1 : 자전거전용도로 : 차선규제블럭
- Type 2 : 자전거보행자겸용도로 : 포장교체 + 노면표시 + 자전거안내표지판
- Type 3 : 자전거보행자겸용도로(기존보도 유지) : 노면표시 + 자전거안내표지판
- Type 4 : 자전거보행자겸용도로(기존보도 유지) : 자전거안내표지판
- Type 5 : 자전거보행자겸용도로(하천변) : 포장신설 + 노면표시 + 자전거안내표지판
- Type 6 : 자전거전용차로 : 도막형포장 + 노면표시 + 자전거안내표지판

【자전거도로 설치계획도】


범 례
자전거전용도로(현황)
자전거전용도로(계획)
자전거 보행자겸용도로(계획)
자전거전용차로(계획)
MTB노선
자전거보관소(현황)
자전거보관소(계획)
연천군
포천시
양주시
은현면
0.0
1.0
2.0
3.0km

6) 보행교통 계획

■ **개요**

○ 보행은 인간의 가장 기본적인 교통수단임에도 불구하고 차량통행위주의 교통계획과 운영으로 보행교통이 간과되어 보행교통혼잡 및 보행자 안전사고 등의 보행교통문제가 대두됨

○ 특히, 도시의 도심부는 인구, 산업, 경제 등 제반활동요소들의 집중으로 보행혼잡은 날로 심화되어지고 있는 반면에 보행시설은 충분히 확보되지 못하거나 체계적으로 정비되지 못함으로써 도심의 보행환경은 점점 악화되고 있는 실정임

○ 보행환경체계 개선은 보행공간에 대한 다양한 활동기회를 제공하고 보행서비스 및 대중교통으로의 접근성을 제고하여 승용차 이용을 대중교통으로 전이시키는 중요한 요소로 작용함

○ 이에 본 계획에서 동두천시 보행환경의 문제점을 검토하여 안전한 보행체계 개선방안을 제시함

■ **보행환경의 문제점**

ㄱ) **보행교통시설**

○ 보행밀집지역에 대한 보도 미설치 및 협소로 인한 차량간 안전사고 발생

○ 보도파손 및 포장 불량에 따른 보행 불편

○ 횡단보도 및 보도 미설치에 따른 보행동선 단절로 인한 보행동선 단절

○ 택시 및 버스정류장의 협소한 대기공간으로 인한 대중교통 이용자와 보행자의 상충 발생

○ 보도내 불법적치물 및 불법주차로 인한 보행동선 단절

ㄴ) 보행교통시설

○ 보행 안내표지판 설치 미흡

○ 횡단보도 및 신호등 미설치 등 보행자 안전을 위한 안전시설 설치 미흡

○ 학교주변의 협소한 보도 및 안전시설 미비로 인한 통학생의 차량간 안전사고 발생 위험

○ 야간조명시설 설치 미흡에 따른 야간 교통사고 발생 위험 증가

○ 신호 횡단보도에서의 긴 대기시간으로 불법 횡단 발생

ㄷ) 이면도로

○ 불법주차 및 차량과속으로 인해 보행안전 위협

○ 보도 미설치에 따른 보행자와 차량간의 상충발생

○ 이면도로 접속부의 안전한 횡단시설 부족

○ 보행자 편의시설 부족

ㄹ) 교통약자 편의시설

○ 교통약자를 배려한 보도설계 미비

- 점자블럭, 턱낮추기, 과속방지시설, 횡단시설(험프형 횡단보도, 고원식교차로) 등

○ 입체보행시설 교통약자 이용 부적합

■ 보행환경의 개선방안

ㄱ) 기본방향

○ 보행권에 대한 의식변화를 위한 다각적인 개선방안 추진

○ 중심상업지역 및 보행밀집지역에 대한 보행자 위주의 편의시설 설치

○ 차 없는 거리 조성으로 보행권 강화 및 쾌적성 제고

○ 일상생활 및 레저활동까지 연계 가능한 자전거 이용시설 설치

○ 물리적 개선뿐 아니라 정신적인 자전거 홍보활동 강화를 통한 친환경적 교통수단 활성화

○ 교통시설에 있어 장애인을 우선시하는 교통정책 추진

○ 녹색도시, 친환경적 도시건설을 위한 교통환경 개선방안 마련

ㄴ) 개선방안

○ 보행동선 연계성 확보

- 보도의 Missing Link 연결 및 보도폭원 확보를 통한 동선체계 확립
- 적절한 위치에 횡단시설 설치 및 최적 횡단시간 운영
- 보행통행 밀집지역인 중앙로에 대각선 횡단보도 설치
- 대중교통수단과 연계한 보행시설 확보

○ 보행시설 정비 및 확충

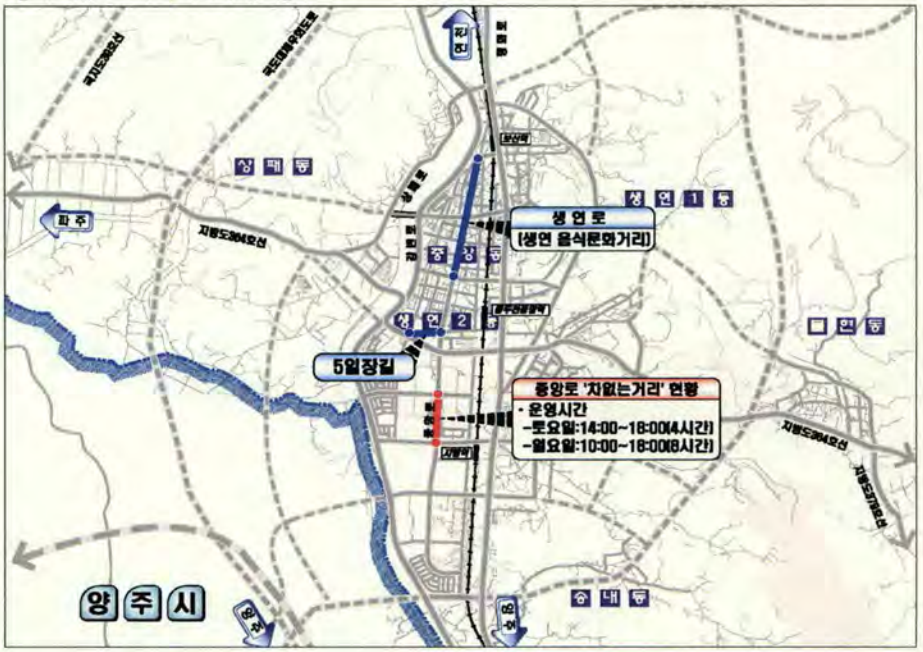
○ 보도내 불법주정차를 방지하기 위해 볼라드 및 휀스 설치

○ 중로급 이상의 도로의 경우 보도정비는 자전거도로 설치계획과 연계 추진

○ 차 없는 거리 조성 확대

- 조성현황 : 현재 중앙로(동두천지구대~지행동우체국)상 토·일요일에 한시적으로 차 없는 거리 운영중임
- 추가 조성계획 : 5일장길(생연2동 세아아파트~동두천농협)의 약 210m 구간에 차량의 통행을 제한하여 보행권을 향상시키고, 안전한 쾌적한 재래시장 육성에 기여하여 특색 있는 거리로 조성계획 수립
  : 또한 생연로의 일부구간이 음식문화거리로 지정되어 보행통행량이 많이 발생하고 있으나, 도로폭원이 협소(8m~12m)하고 보행공간이 충분히 확보되지 않아 안전사고의 위험이 산재해 있어 통행체계 개선(일방통행제 시행)을 통한 보행환경을 개선하고, 주말에는 한시적으로 차 없는 거리를 조성하여 이용객과 상인이 함께 만들어가는 가로 조성계획 수립

【차 없는 거리 설치계획】



○ 보행안내체계 구축

- 도심에서 목적지까지 누구나 쉽게 찾을 수 있도록 주요 시설로의 위치정보를 제공하고 교통수단간의 연계기능을 제공하고, 대중교통연계체계 정보를 안내지도를 통하여 네트워크화 하는 안내체계를 구축함

【보행안내체계 설치계획도】

ㄷ) 보행안전 확립

○ 횡단시설 확충 및 무단횡단 방지시설 확보

○ 보행자 및 운전자의 시인성 확보를 위한 설계 및 시설 확충

○ 가각정비 등으로 보행횡단길이 단축

○ 차량통행에 지장을 주지 않는 범위 내에서 안전지대 설치 확대

○ 횡단시설 내 야간 조명시설 확충

ㄹ) 이면도로 정비

○ 이면도로상 보행량이 많은 지역 내 보행자 우선도로 확보

○ 특정시간대에 보행흡인력이 높은 도로는 시간대별 차량통행 규제

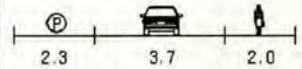
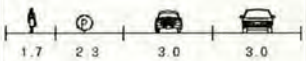
○ 이면도로 정비를 통한 보행로 확보

○ 교통정온화 기법을 통한 속도 감소 및 안전성 확보

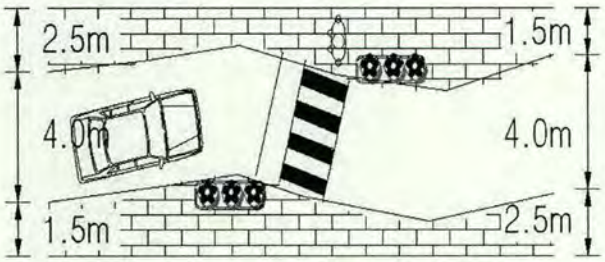
○ 쾌적한 보행환경 제공을 위한 시설물 정비 및 확충

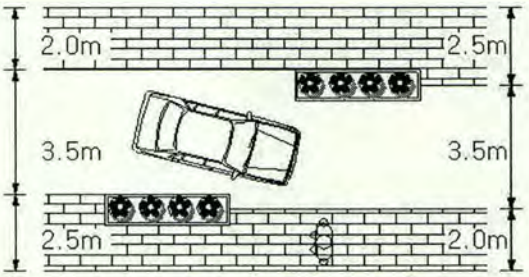
○ 이면도로 일방통행 시행으로 보행공간 확보

【보행안내체계 설치계획도】

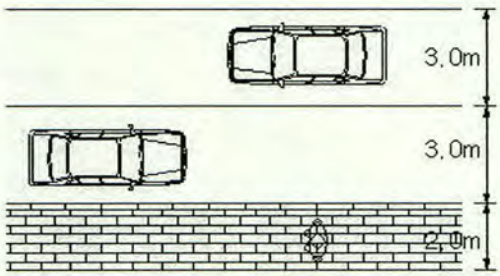
폭원	구 분	적용형태 및 장단점	
8m	편측 주차허용 / 일방통행 / 보차분리		• 보행 및 차량통행이 많은 이면도로 • 도로체계상 일방통행이 가능한 구간에 적용 • 차량 및 보행수요가 적은 경우 비효율적
10m	편측 주차허용 / 양방통행 / 보차분리		• 적절한 보행량과 주차수요 발생구간에 적용 • 보행로상의 불법주차 가능성이 크고, 주차시 중앙선 침범 가능성 증대
	양측 주차허용 / 일방통행 / 보차분리		• 일방통행 체계하의 평행주차 일반형태 • 보차분리에 의한 보행자 보호에 유리 • 일방통행가능 구간에만 설치 할 수 있음

【폭원별 이면도로 정비방안】

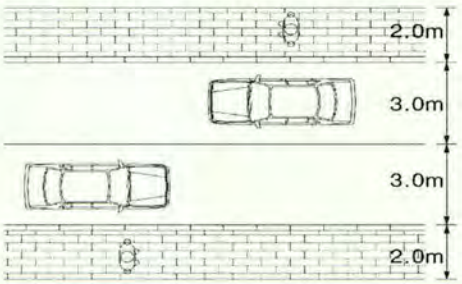




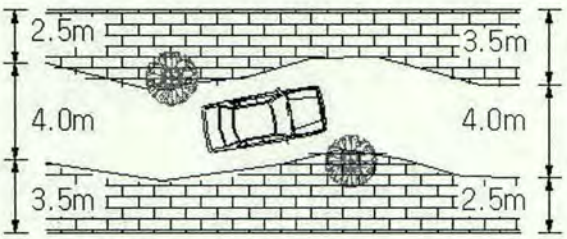
8m도로 일방통행도로 조성

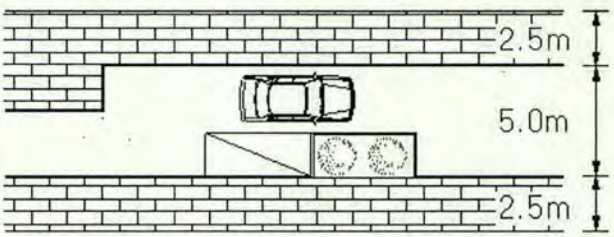


8m도로 양방통행도로 조성

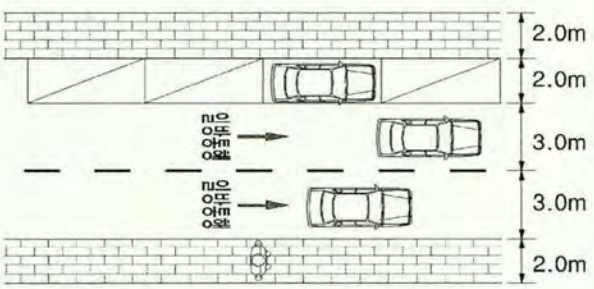


10m도로 양방통행도로 조성

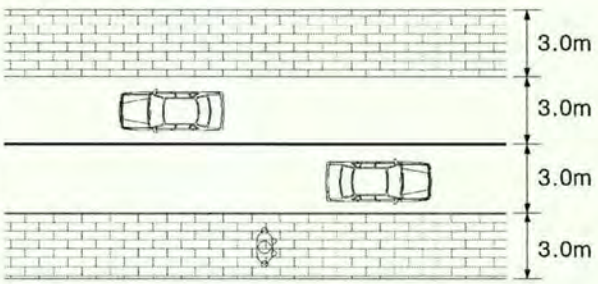




10m도로 일방통행도로 조성



12m도로 일방통행도로 조성



12m도로 양방통행도로 조성

■ 교통약자를 위한 시설확충

○ 고령자, 장애인 등 이동제약자의 교통문제에 대처하기 위하여 이동성 확보 및 편의 증진을 위해 보행우선지구 도입

○ 기존의 대중교통 개선(비교적 신체적 이동제약이 적은 사람)과 ST 서비스 제공을 조합하는 방안 검토

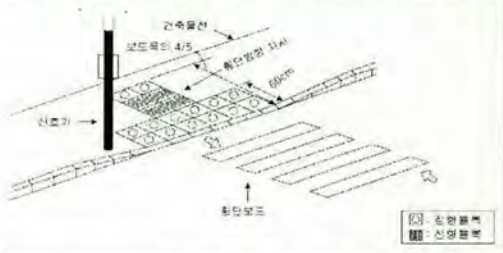
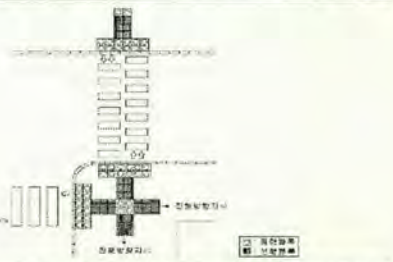
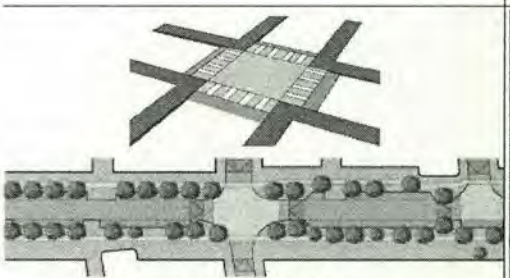
○ 모든 대중교통 시설 및 장소에 동일한 수준의 서비스 제공은 현실적으로 불가능하므로 소프트한 측면에서의 세심한 배려를 통하여 전체 교통시스템에 대한 접근·이용이 가능하도록 정비

○ 도로에 설치되는 장애인 안전시설로는 최소한의 유효보도폭, 턱낮추기, 연석경사로, 경사로, 입체횡단시설, 점자블록, 음향 교통신호기, 유도신호장치 등이 있음

○ 교통약자를 위한 버스 도입, 장애인전용 콜택시 운행, 장애인 셔틀버스 등 장애인 대중교통수단 확충

○ 보행폭원의 확보, 평탄성의 유지, 단차 해소, 보행공간의 연속성 확보 등 교통약자의 통행동선을 확보

【보도턱낮춤 및 점자블럭 설치 형태】

보도폭이 좁고 횡단보도간 간격이 좁은 경우	보도폭이 넓고 횡단보도간 간격이 좁은 경우
	
 Cross형 교차로의 고원화	

7) 도로 교차지점 계획

■ 기본방향

○ 교차로 기하구조를 개선하는 데에는 일반적으로 두 가지 목적이 있음. 하나는 교차로 구조와 운영방법에 문제가 있을 경우 이를 개선하는 것이고, 다른 한가지는 현재 문제가 없다하더라도 일방통행의 도입 등 운영방법 변경으로 개선해야 할 필요가 있을 때 그 목적에 적합하게 개선하고자 함

○ 동두천시 도심의 주요교차로 개선방향은 다음과 같음

- 차선 활용측면 : 유입·유출부차선 조화 및 적절한 부가차선 부여
- 신호체계 및 교통시설물 : 방향별 교통량에 부응하는 신호체계와 교통시설물의 적절한 배치
- 적절한 도류화 : 차량간 상충을 최소화 및 신속한 교차로 진입
- 교통안전에 대한 배려 : 교통사고 원인을 분석, 이에 대한 배려

■ 선정기준 및 개선방향

구 분	선 정 기 준	개 선 방 안
차선배분	• 방향별 차선배분 부적절 • 도로폭 활용 미흡	• 방향별 차선수 균형유지 • 좌회전 능률차선 부여 • 우회전 차선 제공 검토 • 교차로 접근부 차선수 최대화 • 대중교통을 위한 전용차선 부여
신호체계 및 교통시설물	• 신호현시 및 시간 부적절 • 교통시설물 위치 부적절	• 신호등 위치조정 • 신호현시 및 신호시간 조정 • 비보호 및 U-TURN 확대 실시 • 교차로내 교통시설물 조정 • 교차로에 인접한 정류장 조정
도 류 화	• 교차로내 상충면적이 넓음 • 차선도류화 미흡 • 회전차량 통행 부적절	• 교통섬 위치 재조정 • 표지판 시인성 제고 • 차선 도색 및 노면표시 제공 • 유도차선 제공 • 직진차선 및 회전차선 적정 배분
교통안전 및 보 행	• 차량정지선 부적합 • 횡단보도 위치 부적합 • 보행동선 미흡 • 차량의 과속	• 정지선 및 횡단보도 전진배치 • 상충면적 최소화 • 횡단보도거리 최소화 • 과속 방지를 위한 노면표시 및 교통시설물 설치

8) 주요 교차점 교통처리계획

■ **기본방향**

○ 도로의 교차지점은 기하구조, 운영방법 등에 따라 운전자가 통행노선을 선정하는 의사 결정 지점이 되는 곳이므로 정상적인 교통의 진행뿐만 아니라, 횡단, 회전 등의 다양한 교통류가 발생하는 곳이므로 사고 및 교통정체가 발생할 가능성이 높음

○ 교차지점을 적절히 처리하는 것은 도로의 용량과 속도를 증대시키는 역할뿐만 아니라 교통사고 예방에도 큰 역할을 담당함

■ **평면처리계획**

○ 기본원칙

- 교차의 지수는 4지이하로 설치함
- 주교통 방향은 가능한 한 직선에 가까운 선형으로 설치함
- 교통류 상호간의 교차각은 되도록 90° 에 가깝게 설치함
- 특별한 경우를 제외하고는 어긋나게 교차하지 않도록 설치함
- 원칙적으로 교각 30° 이상의 굴교차는 피하도록함
- 좌회전 또는 우회전 차량은 종종 직진차량의 진행을 방해하여 교차점의 교통용량을 감소시키므로, 좌회전 또는 우회전차량이 많은 경우에는 회전전용차로를 설치함

○ 도류화

- 도류화란 평면교차로에서 차량과 보행자의 안전하고 원활한 소통을 위하여 차선도색, 교통섬(traffic island)등에 의하여 차량의 진행방향을 일정 경로로 분리하거나 규제하는 것을 뜻함
- 도류화는 차량 및 보행자의 교통량, 회전차선수, 지형조건 등을 고려하여 각 평면교차별로 타당성을 검토하여야 하나, 일반적으로 다음과 같은 경우에 적용함

■ 회전교차로 계획

○ 계획기준

- 국토해양부는 2010년 12월 회전교차로 설계지침을 제정하였으며, 이후 상기 지침에 의거하여 회전교차로의 설계가 이루어지도록 함

○ 회전교차로 계획

- 현재 동두천시에는 큰시장회전교차로 1개소가 운영되고 있음.
- 동두천 시가지내 교차로 중에서 비정형적인 기하구조 및 많은 회전교통량을 가지고 있는 2개 교차로를 우선 선정하여 계획을 검토하였으며, 시행에 따른 효과 검토 후 확대하는 방안을 강구토록 함

구분	교 차 로 명	교 차 도 로 명		기 능	
		주도로	부도로	주도로	부도로
현황	Ⓐ 큰시장회전교차로	중앙로	큰시장로	보조간선도로	집산도로
계획	Ⓑ 방죽사거리	장고갯로	방죽로	보조간선도로	집산도로
	Ⓒ 단위농협사거리	지방도364호선	중앙로	주간선도로	보조간선도로

■ 입체처리 계획

○ 교차로 입체화 설계기준 검토

- 교차로 입체화는 접근로별 교통량 과다로 신호운영 처리용량을 초과할 경우, 주 이동류 현시수 축소방안으로서 1~2개 이동류를 All Green으로 교차로를 통과하도록 운영하는 방안임

○ 차로 입체화 설치계획

- 현재 동두천시에는 입체교차로가 설치되어 있지 않음
- 동두천시의 주변지역 개발계획에 따라 제2외곽순환고속도로, 국도3호선 대체우회도로, 국지도39호선이 개설되고 동부우회도로를 계획함에 따라 추가적인 입체화 계획이 필요함
- 이에 동두천시 내부 주간선도로의 연결지점에 입체화 설치방안을 다음과 같이 제시하여 장래 주간선도로의 기능인 이동성을 극대화하도록 함

【입차교차로 계획】

교 차 로 명	교 차 도 로 명		기 능	
	주도로	부도로	주도로	부도로
❶ 상패IC	국도3호선우회도로	지방도364호선	주간선도로	주간선도로
❷ 안흥IC	국도3호선우회도로	국지도39호선	주간선도로	주간선도로
❸ 봉동IC	국도3호선우회도로	동부우회도로	주간선도로	주간선도로
❹ 봉암IC	국도3호선우회도로	승 전 로	주간선도로	보조간선도로
❺ 신천IC	국도3호선	국도3호선우회도로	주간선도로	주간선도로

【입차교차로 및 회전교차로 설치계획】

9) 철도시설 계획

■ 경원선 복선전철 연장

○ 추진계획

- 경원선 동두천~연천 복선전철 건설사업은 상위계획인 국가철도망구축계획(2006. 3)에 신규사업으로 포함되어 추진되었으며, 2010년 5월 국토해양부에서 타당성 조사 및 기본계획 수립을 착수하여 2011년 11월에 기본계획이 고시됨

○ 사업목적

- 서울시와 경기북부지역을 연결하는 철도망 구축으로 대용량 광역교통수요에 대처하는 철도수송체계 보완
- 경원선 수도권 전철을 연천까지 연장하여 주민의 교통편의 제공
- 향후 신탄리~철원과의 연계를 통한 시베리아횡단철도(TSR) 등 대륙철도 연계망에 대비

【경원선 복선전철 사업개요】

구 분	내 용	
노선명	경원선	
사업명	동두천~연천 복선전철 건설사업	
구 간	동두천~연천	
기 간	2010년~2016년	
개통시기	2017년	
사업량	복선전제 단선전철 20.8km	
사업비	3,801억원	
사업자	한국철도공사	
사업성격	기존선의 수도권 전철화	
사업개요	동두천시 동두천동~연천군 연천읍 20.8km 구간의 노반, 건축, 궤도, 통신, 신호 및 기타 부대시설 건설	
사업내용	역 명	검토사항
	동두천역 (시점)	기존역 활용
	소요산역	개 량
	초성리역	이 전
	한탄강역	폐 지
	전곡역	개 량
	연천역 (종점)	개 량
	소요산~전곡 구간 일부(3.7km)는 터널 예정임	

10) 주차장 설치계획

■ 현황 및 문제점

○ 동두천시는 자동차보유대수 대비 주차면수의 비율이 53.0%로 경기북부도시의 평균 92.0%보다 낮은 수준을 보이고 있으며, 실제 주차수요의 시간적, 공간적 집중으로 인해 점심시간 및 저녁시간대에 상업시설 주변 도로를 중심으로 주차수요가 집중되어 실제 주차공급율은 보다 낮은 실정임

○ 중앙로를 축으로 중앙시장 주변, 택지개발지구(생연, 송내)내 중심상업지역은 상업시설 이용자들로 인한 주차수요가 집중되고 있음

○ 그 외의 지역은 주거 밀집지역으로 야간박차의 공간이 부족하여 이면도로가 노상주차장으로 활용되고 있어 보행자와의 잦은 상충을 야기하고 있음

○ 주차수요와 공급 불균형에서 유발된 불법주차는 교통소통에 큰 지장을 초래할 뿐만 아니라 보도에까지 불법주차를 하게 되어 보행자의 안전에 위협이 되고 있는 실정임

■ 주차장 형태별 정비방향

ㄱ) 부설주차장

○ 장래 신축되는 건축물에 대해서는 보다 강화된 건축법, 주차장법 조례 및 교통영향분석·개선대책 등을 통해 충분한 주차수요를 처리할 수 있는 주차장을 확보

○ 그 외 기존 건축물에 대해서는 주차장법을 적용하여 점진적인 확보 유도

ㄴ) 노상주차장

○ 노상주차장은 도로변과 교통광장 등 기존의 공간을 활용하기 때문에 시설의 설치비와 운영비가 저렴하고 접근이 용이하여 편리한 반면, 기존 도로의 용량을 감소시켜 가로교통상태를 저하시키며 보행자의 통행과 주변건물소유자와의 관계 등 불편을 초래함

○ 특히, 도로변에 설치하는 노상주차장은 도로건설의 기본목적과 상충되는 행위이므로 노상주차장의 설치는 가급적 제한함

○ 동두천시와 같이 협소한 도로폭이 많은 지역에서는 대부분의 노상주차장을 설치하는데 어려움이 있으므로 이를 확충하기 위하여 가로폭의 확장이 요구됨

○ 그러나 시가지에 노상주차장의 확보를 위해 노폭을 확장하는 것은 무리가 있으며 도로폭원의 효율적사용을 통하여 노상주차시설 공급이 가능한 곳을 우선적으로 설치함

○ 이면도로는 차량통행 및 안전상의 문제점을 고려하여 가능한 많은 구간을 주차장으로 사용하게 하며, 6~8m도로의 경우 소통을 감안해 한 변주차를 설치함

○ 노상주차장의 확대는 단기 전략으로 사용하며, 장래 노외주차장의 확대와 함께 일부 노상주차장은 폐쇄함

○ 노상주차장 공급형태는 대상도로 폭원 및 구간연장 등에 따라 차량 및 보행수준, 주변지역의 토지이용형태, 주변도로망체계 등에 따라 달리 적용함

○ 시간대별 주차허용구간을 설정하여 주차문제의 효율성의 증가를 도모함

ㄷ) 노외주차장

○ 신시가지 조성시에는 노외주차장을 적정 배치하여 주차계획을 수립하여 주차면을 확보함으로써 주차시설을 적정하게 공급함.

○ 주차수요 예측결과에 따라 부족분에 대한 공급방안을 수립함.

○ 공공성이 강한 지역과 주차난이 심각하여 공공투자가 요구되는 지역을 우선적으로 고려

○ 공공 투자재원의 한계와 고지가, 공용용지의 부족 등을 감안하여 토지보상비용이 들지 않는 사유지, 공한지, 도로나 철도의 지하공간, 공원·관공서의 지하공간 등을 후보지로 검토

○ 공영주차장을 확대시키기 위하여 공공투자를 확대시키는 한편, 민간에 의한 사설주차장 시설의 설치를 적극 유도할 수 있는 제도적인 지원이 필요함

■ 주차장 계획

○ 동두천시는 2010년 현재 총 주차면이 16,481면 설치되어 있으나, 주차한면당 자동차등록대수로 비교시 1.88면으로 주차면수가 부족한 것으로 나타났음

○ 주차면수의 부족분의 신규 확보는 부설주차장의 경우 신축되는 건축물에 대해서는 보다 강화된 건축법, 주차장법 조례 및 교통영향분석·개선대책 등을 통해 충분한 주차수요를 처리할 수 있는 주차장 확보하고 기존 건축물에 대해서는 주차장법을 적용하여 점진적인 확보를 유도함

○ 노외주차장은 도로 및 광장의 지하공간, 공원지하, 하천둔치 및 복개, 학교운동장 등을 활용하여 확보하는 방안 수립하되, 유료화을 실시하여 주차장 이용효율 증대를 도모함

【주차후보지 형태별 장·단점 비교】

구 분	장 점	단 점
도로 및 광장지하	• 도로주변으로 접근성 편리 • 주차후 목적지 근접	• 진출입구 설치로 도로 및 보행 일부 점용 • 도로 미관에 영향 및 교통처리 불량
공원 지하	• 주차장계획을 위한 협의 용이	• 공원지하에 대규모 시설설치로 환경훼손 가능 • 경관훼손 우려
하천둔치 및 복개	• 공사시공 용이 • 공사비 저렴 • 일정기간 이용후 도로로 활용 가능	• 홍수시 둔치위로 월류 가능성 • 복개시 통수단면 감소 문제 • 하천관리 어려움
학교운동장 지하	• 공사시공 용이 및 공사비 저렴	• 학생들의 교통안전상 문제 • 지하주차장의 우범지역 가능성
주택지주변 나대지 및 노후건물부지	• 주택지주변 야간박차문제 해소 • 이면도로 교통환경 개선 및 주차질서 정착	• 부지선정상의 어려움 • 토지수용비용 등 공사비 과다 • 유료 운영시 이용기피현상 발생 우려

○ 노상주차장은 도로운영여건과 주차수요을 고려하여 도로폭원에 맞도록 설치하되, 유료화와 불법주차 단속 강화 등으로 주차장 이용효율을 증진함

【도로유형별 노상주차장 설치기준】

구 분	설 치 기 준	교통량(V/C) 기준
자동차 전용도로	불 가	-
도시간선도로	도심내 불가, 타지역 시간대별 규제허용	< 0.30
보조간선도로	도심내 불가, 타지역 시간대별 규제허용	< 0.60
집산도로	도로폭, 교통량에 따라 허용	< 0.70
세가로	도로폭, 교통량에 따라 허용	< 0.80

○ 그 외 주차부족분은 다양한 주차수요관리방안을 통하여 주차부족 문제를 해결방안을 강구함

○ 동두천시 주요 시가화지역에 기 조성중인 노외주차장을 수용하고 중복되는 노외주차장은 폐지하여 시가화지역의 주차이용편의를 증진하도록 계획함

■ 주차수요 관리계획

ㄱ) 지구별 주차수요 억제

○ 주요 교통유발시설 관리 강화

- 기업체(공장) 및 주요 시설별 차량 10부제 운행, 승용차 함께타기

○ 주차요금의 차등화

- 주차요금의 지역별, 시간대별, 주차형태별, 차종별 차등화에 따른 주차수요 억제
- 주차요금의 지역별 차등화는 교통이 혼잡한 지역일수록 주차요금을 중과하고, 변두리는 경과함으로써 교통혼잡지역의 주차수요 억제

○ 노상주차장 및 건축물부설주차장의 유료화

○ 도시기본계획상에서 제시하고 있는 장래 시가화 예정구역, 첨단과학타운 및 산업단지에 대한 주차장법을 강화하여 개발의 초기단계부터 주차수요 억제방안 강구

ㄴ) 거주자 우선 주차제

○ 주택가의 야간 주차난 해소 및 주차질서 확립을 위하여 주택가에 특정 주차구획선에 대한 우선권을 부여하는 것으로 주택가 이면도로에 주차구획선을 설치·정비 및 주차가능 지역 확보하고 인근 거주자에게 전용 주차 구획선 지정 및 주차 요금을 징수하는 방안을 모색함

- 주차요금 납부자에게 지정된 주차구획선의 우선 주차권 부여
- 주간 유휴공간은 인근지역 상근자가 유료 이용
- 불법 주·정차 차량에 대한 견인 조치, 가산금 부과 등 단속 실시

ㄷ) 차고지 증명제 도입방안

○ 주거지의 주차 문제에 효율적으로 대처하기 위한 방안으로 개인 또는 사업체가 자동차를 소유할 때에는 상시 자동차를 보관해 둘 수 있는 장소, 즉 차고지를 확보하고, 관할당국에 신고하도록 하는 차고지 증명제를 도입하여 실시함

ㄹ) 주차장 안내체계 도입방안

○ 도입방안

- 예산이 적게 요구되고 도입이 가능한 주차안내지역도의 개발 및 보급
- 다양한 주차안내 유도판의 설치 필요
- 설치비용 분담의 세부적인 방안 강구

○ 도입효과

- 그 지역 주차장에 관한 지식이 없어도 안내표지에 의해 원활한 주차가능
- 혼잡해 있는 경우에도 비어 있는 주차장에 신속히 안내
- 주차장 입차대기 시간이 감소 및 연료비 감소

【주차장안내 및 유도시스템 도입에 따른 기대효과】

효과의 주체	기 대 효 과
주차장 이용자	• 지리적인 숙지도가 낮아도 쉽게 주차장까지 도달할 수 있음 • 주차장을 찾는 시간과 비용 절약 • 이용자는 적절한 주차장을 선택 할 수 있음
주차장 경영자	• 주차장 이용율 증가 및 요금수입증가로 경영의 개선을 도모 할 수 있음 • 주차장의 선전효과가 있음
상 점 가	• 지역 이미지의 향상으로 고객의 증가를 도모할 수 있음
공 공	• 노상주차 장소에 의한 도로점유방지와 주차장을 찾는 불필요한 교통량 감소로 도로교통개선을 도모 할 수 있음 • 도심 지구의 활성화에 기여함

ㅁ) 민영주차장 활성화 방안

○ 민자유치 주차장 건설지원 방안 모색

【개발주체에 따른 개발방식의 장·단점 비교】

건 설 주 체		장 점	단 점
공 영		• 자금조달과 사업시행용역 • 사업의 일원화 기능 • 조세 및 공과금 비부담	• 정부의 민간주도경제 정책에 위배 • 민간기업의 자발적 참여기회 없음 • 조세 및 사무관리의 경직성
민영	1) 기업공동체 방식 ① 사무협동조합방식 ② 공동출자회사방식	• 설립이 용이 • 규모의 경제이익 실현가능 • 조합원 상호간 공동체의식 함양·설립의 용이 • 규모의 경제이익 실현가능 • 기업상호간 공동체의식	• 우리나라 현실상 설립 불가능 • 자금조달이 용이치 않음
	2) 개별기업방식	• 설립이 대단히 용이 • 사업의 일원화 가능	• 특정 대기업의 진출이 우려되며 중소기업 육성지원의 취지상실 • 임대업 위주의 경영가능성 내재 • 규모의 경제이익 현실 불가능
제3섹터 방식 (민·관 합동방식)		• 투자조달과 사업시행 용이 • 정부의 유사 물류시설과 통합 및 연결 가능 • 규모 경제이익 실현가능 • 기업상호간 공동의식 함양 • 조세 및 공과금 혜택가능	• 정부의 간섭 가능성

ㅂ) 주차수요 관리정책의 수립

○ 주차수요의 관리정책으로는 주차장의 확충으로 가능하나 이는 도시의 교통집중을 유발하게 되므로 토지이용 측면과 도로의 용량 등을 고려하여 적정 주차수요를 총족시키는 정책을 강구함

【주차수요 관리정책 유형】

정 책 방 향	수 요 적 측 면	관 리 적 측 면
도심 통행유발 억제 또는 분산	• 도심교통유발기능 억제	• 진입도로 확장
도심진입 및 도심내 교통량 처리	• 부도심 개발과 기능분산 • 복합토지이용 • 효율적 분담을 위한 정책 - 대중교통 요금할인, 버스전용차로 - 주차요금 인상	• 우회도로 건설 • 지하철 확충 • Park & Ride System 도입
교통류의 효과적 처리	• 출, 퇴근 시차제	• 가변차로 • 일방통행 및 신호체계 • 주차장 증설

자료 : 도심교통수요 관리방안 연구, 1995, 국토개발연구원

【주차수요 관리정책 수단】

주 요 정책수단	수 단 의 종 류	도 입 시 기		적 용 사 례
		단 기	중장기	
도심유발 교통량 억제분산	• 도심기능의 분산 • 토지이용의 복합화 • 다핵도심의 개발		○ ○ ○	서울 등 대도시
승용차 도심진입 억 제	• 도심진입세 부과 • 주차요금의 인상 및 차등화 • 대중교통수단 확충 • 불법주차의 단속강화	○ ○ ○	○	싱가폴, 뉴욕(맨하탄), 서울, 호놀룰루, 센프란시스코, 포틀랜드, 워싱턴, 보스톤
주차출입 제 한	• 일방통행제 실시 • 지역 통행허가권 • 대중교통 전용차로	○	○ ○	서울, 광주 볼로냐, 그로니겐(화란), 상파울루코르도바, 런던
주차규제	• 주차금지지역 설치 • 주차시간의 통제 • 공용주차우대제	○ ○ ○		Curbita(브라질) Curbita, Recife(브라질) 시애틀, 센프란시스코,
보행자 전용도로	• 보행자 전용도로 • 보행자 쇼핑몰	○ ○		베니스, 브레멘, 명동, 광주, 포틀랜드
주차시설 확보상한제	• 최대한도 주차장 설치 규제 • 주차장설치 기준완화 • 도심주차시설 규제 및 동결 • 도심전용 주차장설치 제한		○ ○ ○ ○	포틀랜드 시카고, 보스톤 포틀랜드, 보스톤 시애틀, 서울, 부산

나. 물류시설 계획

1) 기본방향

○ 물류기반시설의 확충 및 연계성 강화

- 화물교통수단의 기능을 간선기능과 집배분기능으로 이원화하여 화물교통량의 도심내 통행을 감소시키고 화물수송 효율 제고
- 물류시설을 적정배치하고 시설별 연계기능을 강화하여 효율적인 화물수송체계 구축 도모

○ 화물통행의 제한 및 시간적 분산

- 시가지를 통과하는 간선도로로 화물차량 통행을 제한하고 우회도로로 통행 유도
- 첨두시 화물차량 도심진입 제한/비첨두시 허용
- 화물차종에 따른 통행제한 및 허용

○ 조업주차 관리방안 수립

- 조업주차가 발생하는 구간의 도로기능 회복 및 보행환경 제고
- 중심 상업지역인 중앙로 주변을 조업주차시범관리 구간 지정 운영

○ 물류수송체계 활성화를 위한 교통망체계 구축

○ 동두천시내 산업단지 발생물동량의 효율적인 처리

2) 물류계획

○ 교통접근성, 배후도시 및 산업단지와의 연계성, 용지조건, 환경조건, 기반시설 확보용이성, 기존계획과의 일관성 검토

○ 환적기능, 가공조립기능 복합의 물류시설 입지 조성

○ 창고시설, 유통·업무지구, 배송센터 등의 입지 조성

○ 주요구간 화물노선 입체화 및 복선화 등 화물 노선체계 구축

○ 공동집배송 시스템 도입 및 농수산 유통센터 계획

○ 산업단지와 연계한 산업물류센터를 계획(산업단지내 입지 우선검토)

○ 민간 집배송 창고기능의 증가를 감안하여 민간 물류기능을 개별 건축허가, 개발행위허가에 대해 도시지역 및 계획관리지역에 입지하도록 하되, 인접 주거지역에 영향이 없고 교통부하가 적은 도로에 접하며, 환경훼손이 적은 지역에 허용

3) 화물유통체계 개선을 위한 교통관리방안

○ 화물차량 노선의 복선화 입체화로 우회로 확보

- 터미널 진출입을 화물차량과 일반차량으로 분리
- 통행혼잡을 고려한 수송체계 설정 및 부대시설 확충을 통한 효율성 제고

○ 화물차량 교통관리

- 교통안전, 과적규제, 대형차량규제, 지역규제 등을 통한 관리방안 마련

○ 화물차량 도심접근제한

- 도시내 물류혼잡지역에서 조업주차관리 실시 및 화물차량 통행제한 등 관리방안 마련

【도시내 화물차량의 교통관리방안】

구 분	관 리 방 안
교 통 안 전	• 속도규제 및 중량 및 과적규제 • 위험물규제(위험물 차량통행 규제) • 교차로 회전규제(이중정지선 등)
소 통 증 진	• 일부구간 대형차량 규제 • 오르막길 등판차로 실시
환 경 보 호	• 지역규제(도심 및 지역별 통행 규제) • 화물차량차선제(대형차량 운행도로 및 차선 지정) • 대형차량규제(야간 등)

4) 단계별 물류계획

○ 물류시설의 적재적소 배치 및 교통관리 등의 물류 및 수송체계 개선

○ 도시화물체계기본계획 수립을 통한 체계적 관리 필요

- 1단계 : 복합화물터미널 건설
- 2단계 : 화물차량 우회로 확보 및 화물차량 접근체계 개선
- 3단계 : 공동집배송 센터의 조성 및 유통물류담당 시설 설치

5) 동두천 종합유통단지 조성

■ 입지여건

○ 단기적으로 국도3호선대체우회도로 및 국지도39호선 개설, 지방도364호선의 확충 등으로 경기북부지역의 지역간 교통망이 개선될 것으로 예상되며, 장기적으로 수도권 제2외곽순환고속도로, 서울~포천간 고속도로의 개통이 예상됨에 따라 서울 및 수도권 각 지역과의 연계성이 강화되어 점차 동두천시가 고속도로와 광역철도와 연결되는 경기북부의 주요한 교통요충지로서 부상할 것으로 예상됨

○ 이러한 입지적 이점을 활용하여 수도권 북부지역의 물류·유통 중심지로 도약하며, 기존 산업단지와 조성완료된 제2지방산업단지에서 생산되는 물자의 유통망을 확보할 수 있을 것으로 예상됨

○ 또한, 개성공단, 파주 LCD단지의 입지로 형성된 산업벨트와 연계하여 서북권에 편중된 개발수요를 상대적으로 침체된 동두천, 연천, 포천 등으로 형성된 경기북부내륙지역의 발전 동력으로 활용이 기대됨

■ 사업개요

○ 위치 : 동두천시 상패동 일원

○ 면적 : 약 8만평

○ 성격 : 경기북부 각 지역 기간산업의 산출물과 지역특산품의 유통 및 통일 후 남북 교역 활성화에 대비하여 물류·유통 전진기지로 활용

■ 기대효과

○ 동두천시의 새로운 자족기능 도입으로 경제구조에 긍정적 영향

○ 지역내 생산과 연계되는 물류·유통망의 부재로 그 동안 침체되어왔던 지방산업단지의 입지 경쟁력 개선

○ 주변지역의 물류·유통 수요를 흡수하여 경기북부의 중심도시로 발전 성장

【유통단지 조성계획】

강화-포천간고속도로
(계획노선)
경원선
포천시
연천군
국도3호선
국도3호선
대체우회도로
(계획노선)
제2지방산업단지
제1지방산업단지
경원선
동두천 종합유통단지
국도3호선
동부
우회
도로
(계획)
지방도379호선
(계획노선)
지방도364호선
파주
국지도39호선
(계획노선)
지방도364호선
지방도379호선
제2외곽순환도로
(계획노선)
국도3호선
대체우회도로
(계획노선)
양주시
국도3호선
경원선
포천시

다. 대중교통 계획

1) 교통연계체계 구축

○ 단기 : 현재의 교통시설을 효율적으로 이용하기 위한 시스템을 정비

○ 중장기 : 연계체계를 위한 인프라 구축, 주변지역 연계노선 다변화, 내부교통체계 개선을 통해 환승가능시스템 완성

2) 환승시스템 정비

○ 주요 광역교통시설인 경원선과 터미널간의 연계성 확보

○ 버스의 노선 조정을 통해 연결성 증대

3) 인프라 구축

○ 보다 다양한 교통수단 연계를 위해 환승주차장과 환승터미널 설치

【대중교통 인프라 구축】

4) 연계노선 검토

○ 양주 덕정·옥정지구, 포천시청, 포천 송우지구와 동두천을 잇는 순환노선

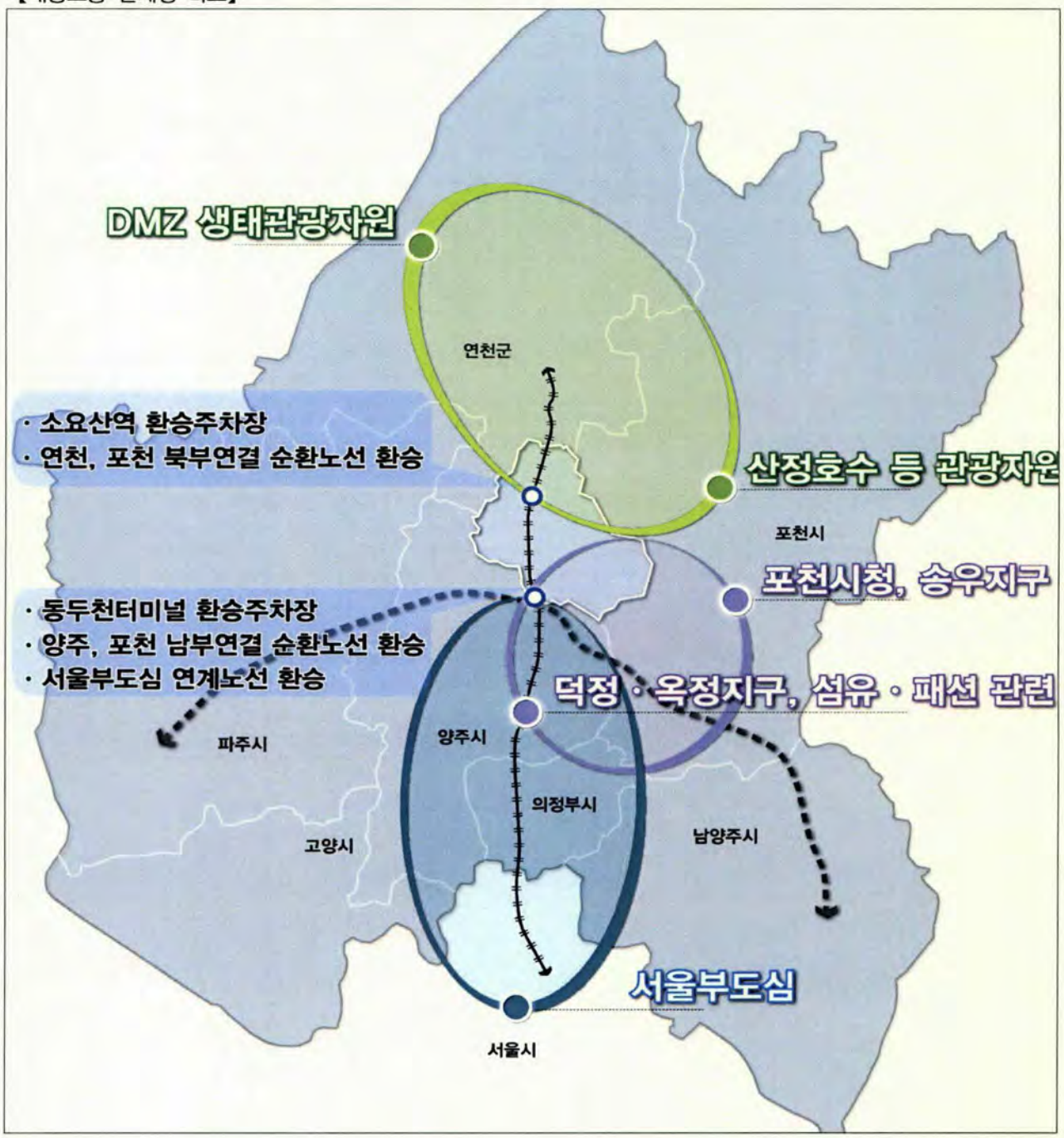
○ 연천, 포천 산정호수 등 관광자원을 연계한 순환노선

5) 서울 부도심 연계검토

○ 국도3호선 우회도로-서울 도봉로를 통한 창동·상계동 연계

○ 국도3호선 우회도로-외곽순환고속도로-강변북로를 통한 강변역 연계

【대중교통 연계성 확보】


DMZ 생태관광자원
연천군
· 소요산역 환승주차장
· 연천, 포천 북부연결 순환노선 환승
산정호수 등 관광자원
포천시
포천시청, 송우지구
· 동두천터미널 환승주차장
· 양주, 포천 남부연결 순환노선 환승
· 서울부도심 연계노선 환승
덕정·옥정지구, 섬유·패션 관련
파주시
양주시
의정부시
고양시
남양주시
서울부도심
서울시

라. BRT도입 계획

1) 도시유형별 대중교통수단 선정 기준에 의한 수단선택

○ 동두천시는 도농복합형도시로 분류되었으며, 2010년 인구는 98,311인으로 50만 미만이며, 동두천시 인구밀도는 1,028인/㎢, 도시공간구조는 단핵도시이며, 도시유형은 신시가지임. 출퇴근 통행량은 78,807통행/일이며, 시계외유출입 통행량은 90,354통행/일임

○ 이러한 대중교통수단 선정기준에 의하여 동두천시의 공급가능 교통수단과 권장 교통수단으로 BRT와 노면전차가 선정되었음

○ 도시유형별로 적합한 대중교통수단 도입기준 정립을 통하여 대중교통수단의 체계적·효율적 구축을 추진하였음

구 분	평가기준	BRT	노면전차	LRT	HRT (중전철)
도시특성	경제중심도시	○	-	○	○
	지방중심도시	○	○	○	-
	위성도시	○	○	-	-
	자족도시	○	-	○	○
	공업도시	○	-	○	-
	관광도시	-	○	○	-
	도농·농촌도시	-	-	-	-
인구규모	50만 미만	△	△	-	-
	100~50만	△	△	○	-
	100만 이상	△	△	△	○
시가화 인구밀도 (천명/㎢)	15 미만	△	○	-	-
	15~30	△	△	○	-
	30 이상	△	△	△	○
도시 공간구조	단핵도시	○	○	-	-
	다핵도시	○	○	○	○
도시유형	신시가지	○	○	-	-
	신도시	○	-	-	○
출퇴근 통행량 (천통행/일)	1,000미만	△	△	-	-
	1,000~3,000	△	△	○	-
	3,000이상	△	△	△	○
시계외유출 입통행량 (천통행/일)	5,000미만	○	△	-	-
	5,000~20,000	△	△	○	-
	20,000이상	△	△	△	○

자료: 한국교통연구원, 도시규모와 특성에 맞는 대중교통체계의 선택기준 연구
주: 1) △ (공급가능 교통수단), ○ (권장교통수단)
2) 본 표에 제시된 기준은 기본방향과 개략적 평가기준을 제시한 것이므로, 개별 도시의 상황 및 주관적인 요소에 따라 부분적으로 조정될 필요가 있음. 따라서 해당 지역의 고유 특성에 적당한 대중교통수단 공급기준에 관한 면밀한 조사가 필요함
3) 음영부분은 동두천시 적용 기준임

2) BRT 도입여부

○ 일반차로의 최대이용치인 용량만큼 사회적 대체가치를 갖기 위해서는 그에 상응한 이용자를 수송할 수 있어야 함. 도로용량을 기준으로 산정한 권장수요는 연속류의 경우 편도 120대/시, 단속류는 50대/시임. 연속류의 경우 운행조건에 따라 다인승차량(HOV)을 포함한 수요를 적용할 수 있음. 권장수요는 차로용량기준 최대값 개념이며, 승용차 및 버스재차인원 적용에 따라 변동될 수 있음

구 분	차로당 용량 (pcphpl/시)	승용차 재차인원(인)	버스재차 인원(인)	편도용량 (대/시/편도)	권장수요 (대/시/편도)
연속류	1,800	1.32	20	118	120대
단속류	800			53	50대

주: 1) 「차로당용량×승용차재차인원/버스재차인원」으로 기준용량을 산출함
2) 차로당 용량은 연속류 1,800, 단속류 연속류 대비 약 45% 기준 800으로 함
3) 연속류, 단속류 모두 일반버스를 기준으로 산정함

○ 2010년 도로교통량통계연보에서 제시된 수시통계연보 상시조사자료에 의하면, 국도3호선 동두천시~전곡읍구간의 평일 교통량은 19,584대/일이며, 그 중 버스 교통량은 1,532대/일(7.8% 구성비)로 조사되었음.

○ 첨두시(18:00~19:00) 교통량은 1,417대/시이며, 위에서 구한 버스 구성비에 의하여 버스교통량은 110대로 추정되었으며, 이 구간의 중방향계수 D값은 0.5로 제시되어 55대/시/편도로 산정되었음.

○ 따라서 단속류시 권장수요 50대/시/편도에 도달하여 BRT 도입시 타당한 것으로 판단됨.

○ 현재 동두천시 주요 간선도로인 국도3호선(평화로)은 왕복 4~6차로로 구성되어 있으며, BRT를 설치할 수 있는 도로구간인 왕복6차로 구간은 송내광장사거리~생골사거리구간인 1.9km구간만 설치할 수 있어 도로폭을 고려할 때 동두천시에는 BRT를 설치 운영하기 곤란함

○ 그러나, 장래 국도3호선(평화로)의 양주시계~미2사단 구간이 왕복6차로(B=35m) 확장시 『수도권 BRT 기초조사 및 확충계획, 2009. 12, 수도권교통본부』에서 검토한 서울 도봉산역~양주 덕정역까지 국도3호선축 BRT노선 계획을 동두천 보산역까지 연장하여 제시하였음

【BRT 검토노선】

연천군
포천시
포천시
양주시
은현면
보산역
국도3호선 BRT 연장설치 검토구간
덕정역~보산역
전제조건 : 국도3호선 6차로 확장시
0.0
1.0
2.0
3.0

2 정보 · 통신계획

1. 기본방향

■ 정보화 사회를 대비한 차세대 정보통신 인프라 확대

○ 정보화 트렌드를 반영한 Wi-Fi망 확대 및 차세대 통신망 구축

■ 행정정보시스템 구축으로 대민행정서비스의 수준 향상

○ 홈페이지 및 무인시스템을 활용한 대민행정서비스의 수준을 향상시키며, 도시정보의 공개로 대시민의 서비스 및 관련 부서의 정보 공동 활용을 증진하여, 보다 많은 시민의 참여를 유도할 수 있도록 인터넷 환경으로 구축

■ 산업의 첨단화, 정보화에 따른 종합정보통신망 구축

○ 도시종합정보시스템의 활용성 제고를 위하여 보다 구체적인 목표의 설정과 단계적이고 연속적인 개발을 하며, 네트워크센터 중심의 인텔리전트화

■ 저비용 · 고효율의 서민형 U-City 시범도시의 실현

○ U-통합센터의 서비스 기반 모델 정립

○ 시민들이 범죄 및 응급상황 등에 신속하게 대처하고 시민 중심의 민원처리를 통한 시민 만족도 향상 기대

2. 세부계획

가. 정보통신 기반확대

■ 차세대 정보통신 인프라 확충

○ 스마트폰 사용인구 증가에 따른 무선인터넷(Wi-Fi) 인프라 확대

○ 기술개발에 따른 차세대 정보통신 인프라 구축

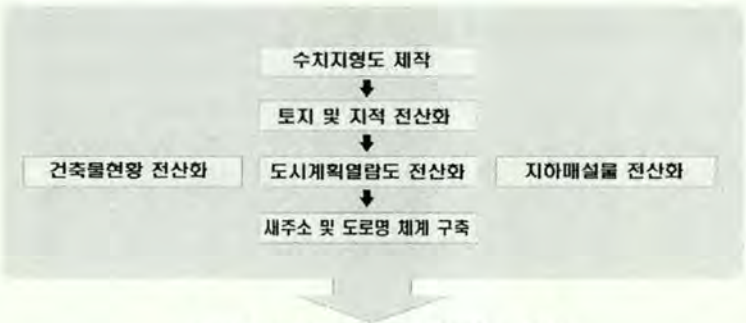
○ 정보화 마스터플랜 수립과 시행계획 수립

■ **정보거점중심의 인텔리전트 도시 조성**

○ 생명과학복합단지, 섬유·패션클러스터, 친환경주거단지 추진시 인텔리전트 단지를 조성하여 도시전체의 정보거점으로 육성하고, 인텔리전트 빌딩에 대한 인센티브 제공

■ **도시정보시스템의 구축**

○ 정보통신망 구축으로 인하여 토지 및 도시관리체계가 완성됨에 따라 종합적인 도시정보를 종합적 체계적 구축하여 도시의 효율적 관리를 실현



나. 시민형 U-City 시범도시의 실현

■ **U-통합센터의 서비스 기반 모델 정립**

○ 기존 신도시 중심의 U-City 구축에서 벗어나 도농복합도시 특성에 맞는 차별화된 U-서비스를 발굴하여 기존 인프라를 활용한 U-City 시범도시 사업 추진

○ 기존 인프라를 활용할 수 있는 여건으로 저비용으로 고효율의 서비스를 구축할 수 있는 차별화된 U-통합센터의 서비스 모델 제시

- 범죄자를 신속하게 검거할 수 있는 U-검거추적서비스
- 기존 민원센터에서 실시간 민원처리가 가능한 스마트폰 어플리케이션 개발
- NFC 및 QR 코드를 활용한 시민소통채널을 구축하는 U-거버넌스 시스템 구축

○ U-통합센터 구축을 통해 동두천시 전역에 교통, 방범, 재난, 행정 등 모든 도시관리 기능에 유비쿼터스 기술을 도입하여 체계적 운영 도모

■ U-City 시범건설사업 추진

○ 교통기본정보 제공, 대중교통정보 제공, 주정차위반 단속, 돌발상황 감지, 차량추적 관리, 실시간교통 제어, 공공지역안전 감시

○ U-City 통합관리 · 운영센터, 지역생활정보포털, U-Bike, U-Free Zone, 공공정보통신망

■ 유비쿼터스 도서관 운영

○ 기존 도서관 활용

■ 전철역사 버스정보시스템(BIS) 설치

○ 경원선 지하철 연장 노선 역사 내

○ 역사 앞 버스정류장 버스도착정보, 시정홍보, 실시간뉴스, 날씨정보 제공

■ 공동주택 온라인시스템 구축 및 운영

○ 공동주택단지와 주택간의 문서의 접수 및 발송을 위한 쌍방향 네트워크시스템으로 실시간 정보교류 및 문서교환 등 신속 · 정확한 행정서비스 제공

■ 시민참여형 생태환경 정보시스템 구축

○ 생태환경정보의 효율적 관리를 위한 데이터베이스 저장기반 구축

○ 시민참여형 생태환경 정보시스템 홈페이지 및 모바일 시스템 개발

3 기타 기반시설계획

가. 기본방향

○ 도시의 성격, 규모, 토지이용계획 등을 감안하여 공공시설의 입지 및 규모를 설정함

- 시설별 서비스 인구기준을 근거로 적정 원단위를 설정
- 신시가지 개발로 인한 인구급증이 예상되는 지역에 우선적으로 배치
- 장래 도시발전을 고려한 시설의 계획이 필요하므로 단계적으로 구분하여 추진
- 신시가지 개발 등 사업추진 시 공공시설 소요 부지를 사전에 확보

○ 장묘정책의 중장기 계획을 수립하여 필요한 장묘시설의 수급을 계획

○ 장묘시설의 고급화·다양화를 유도하고, 필요한 장묘시설을 이용인구 및 입지검토를 통해 공급

나. 공급계획

○ 시청, 세무서, 등기소, 경찰서 등의 공공시설은 기존시설을 확충·정비하여 활용함

○ 순찰파출소는 소생활권 단위로 설치하되 주민의 이용이 편리한 위치에 입지하도록 함

○ 장묘시설은 매장시설의 무분별한 확장을 지양하고, 화장중심의 장묘문화로 개선하도록 유도하며, 이를 위해 목표년도까지 납골시설 1개소를 신설함

【공공시설 및 매장시설 공급계획】

구 분	단 위	2010년	2015년	2020년	2025년
계	개소	14	15	16	18
시 청	개소	1	1	1	1
경 찰 서	개소	1	1	1	1
순찰파출소	개소	3	4	5	6
세 무 서	개소	1	1	1	1
법 원	개소	1	1	1	1
등 기 소	개소	1	1	1	1
교 육 청	개소	1	1	1	1
소 방 서	개소	1	1	1	2
납골 시설	개소	4	4	5	5

여 백

개발과 보존이 공존하는 도시환경 조성

1 저탄소 녹색환경을 위한 환경관리시스템 구축

2 자연과 인간이 공존하는 공원 · 녹지계획

3 도시와 자연이 조화로운 도시경관계획

여 백

Ⅲ 개발과 보전이 공존하는 도시환경 조성

1 저탄소 녹색환경을 위한 환경관리시스템 구축

1. 환경친화적 개발 유도방안

■ 기본방향

○ 자연환경보전의 중요성에 대해 시민들이 직접 자연과의 접촉을 통하여 느낄 수 있도록 다양한 환경체험학습장을 확대 운영토록 계획함

○ 수질오염방지에 있어서는 용도별 허용한계 수질기준을 설정하고 공장폐수 처리시설의 의무화, 화장실의 개량과 정기 수질검사 등을 실시함으로써 환경에 미치는 영향을 종합적으로 평가함

○ 대기오염을 방지하기 위한 연소방법의 개선, 집진장치의 설비, 오염배출방식의 개선, 규모에 의한 배출물의 통제 및 토지이용의 규제를 강화함

■ 환경친화적 개발 유도방안

○ 녹색교통체계 구축 및 친환경적인 도시환경조성

○ 친환경 도시관리시스템의 고도화 및 도시계획의 저탄소 녹색성장개념 반영

구 분	주요 정책방안	계획대상	친환경기법 도입 방안
녹색교통	빠르고 편리한 대중교통 체계 구축	• 주요역과 터미널, 버스노선 연계지점 • 광역버스노선 및 도시내 부노선	• 교통 연계시스템 구축 - 환승시스템 구축 - 환승주차장, 터미널 등 기반시설 확충 - 합리적 노선 조정
	자전거·보행 활성화	• 자전거·보행 기반시설 확충	• Green Transit Network구축 - 주요 결절지 (역사, 터미널, 주요시설) 연계하는 자전거, 보행동선 체계
친환경적 도시환경조성	친환경 수변공간조성	• 신천, 동두천천, 상패천	• 생태형 하천으로 정비 및 수변공간 확충
	친환경 건축물 도입	• 신규 대형건축물 • 대규모 개발지 • 지구단위계획수립 시	• 친환경 건축물 계획요소 도입
친환경 도시관리 시스템의 고도화	자원순환 시스템 구축 U-Eco City 도입	• 시범적으로 공공시설물 및 대규모 사업대상지에 적용	• 폐자원 재활용시스템, 신재생에너지 및 빗물 관리 시스템 도입 권장 • 도시기반을 바탕으로 U-City의 도입검토
도시계획내 녹색성장 개념도입	저탄소녹색도시 도시계획지침 및 표준모델의 적용	• 도시기본계획 및 도시관리계획	• 계획기본개념에 반영 방안 모색

2. 수질환경 및 대기환경 보전계획

가. 수질

1) 현황

○ 신천의 수질은 1970년대에는 각종 민물고기가 서식할 정도로 수질이 깨끗하였지만 1980년대 들어 피혁·섬유업체들이 인근으로 이전해오면서 급격하게 악화됨

○ 그동안 1995년 동두천시 상봉암동에 하수종말처리시설을 설치하고 산업폐수를 하수종말처리시설로 연계·처리하여 수질이 개선되고 있음

○ 2000년에 40여 곳의 피혁 및 섬유업체가 동두천동에 조성된 공업단지로 이전하고 하수종말처리시설을 고도처리방식으로 개선하였으며 하수관거 정비사업을 통해 점차 수질이 개선되고 있음

○ 신천의 2010년 생물학적 산소요구량이 5.7mg/ℓ로 하천수질 생활환경기준에 의거하여 약간나쁨 Ⅳ등급으로 2005년에 비해 수질이 개선되고 있는 현황을 보이고 있음

【수질오염현황】

연별	신천						
	온도(℃) Temperature	수소이온농도 (pH) Hydrogeion concentrantion	용존산소 (mg/ℓ) Demand oxygen	생물학적 산소요구량 (mg/ℓ) BOD	화학적 산소요구량 (mg/ℓ) COD	부유물질 (mg/ℓ) Floating matter	대장균군 (MPL/100) Colon bacillus
2005	16.0	7.8	9.5	13.6	18.6	21.8	5,700
2006	17.9	7.6	8.5	7.7	19.7	22.1	6,300
2007	17.0	8.3	10.5	13.3	19.0	16.4	3,100
2008	18.0	7.1	7.9	6.7	17.8	4.5	2,900
2009	18.0	7.6	9.3	9.2	13.4	14.9	3,346
2010	15.9	7.5	8.6	5.7	13.9	14.6	1,346

자료: 동두천시 통계연보, 2011년.

2)수질개선 목표 및 관리계획

■ 수질개선 목표설정

○ 현재 추진 중인 생태하천 조성사업과 연계하여 목표연도 수질은 약간 좋음인 Ⅱ등급 이상의 수질을 만족시키도록 목표수질을 설정하였음

【수질개선 목표설정】

구 분	2010년	2025년
수소이온농도(pH)	7.5	6.5 ~ 8.5
용존산소(mg/ℓ)	8.6	5.0 이상
생물학적 산소요구량(mg/ℓ)	5.7	3 이하
화학적산소요구량(mg/ℓ)	13.9	5 이하
부유물질(mg/ℓ)	14.6	25 이하
대장균군(MPL/100)	1,346	1,000 이하

■ 오염원별 관리계획

ㄱ) 생활하수 관리대책

○ 하천의 오염부하를 줄이기 위해서는 생활하수를 효율적으로 관리하여야 하며 이를 위해 우선적으로 마을단위 오수처리시설 혹은 고효율 정화조 보급을 통한 발생지에서의 처리를 도모

○ 1차 정화된 하수가 하수관거를 따라 이송되면서 누수가 발생하여 환경오염을 가중시키지 않도록 훼손된 하수관거를 정기적으로 정비

○ 일정규모 이상의 건물에는 중수도시설 설치를 권장하여 정화된 생활하수를 화장실이나 정원, 세차 등에 재사용하도록 함

ㄴ) 산업폐수 관리대책

○ 소규모의 산재되어 있는 폐수배출업소는 영세업종으로 방지시설에 대한 투자 부족, 자율환경관리 미흡하여 오염물질을 유출·방류시킬 가능성이 높기 때문에 이에 대한 적극적인 기술지원, 교육 및 홍보가 필요

○ 산업폐수 배출업소 관리강화 및 엄격한 지도단속을 실시

- 등급 구분의 엄격한 적용
- 3~5종 등 하급업종에 대한 관리 강화 필요

○ 수질오염 감시기능을 필요

- 민관 공동감시체계 : 환경신문고 활용
- 환경홈탁제 운영 : 대학, 지역환경기술개발센터, 환경관리인협회 활용
- 자율환경기업 및 환경친화기업 육성

○ 환경공영제의 점진적 도입이 필요

- 영세한 폐수배출업소 및 축산농가를 집단화하여 환경기초시설 공동 운영
- 신규 산업단지 조성시 하수종말처리장 설비지원을 통한 오염처리비용 경감 도모
- 도비지원을 통한 무등록 공장의 입주를 적극 유도
- 민원발생 우려지역을 우선 대상으로 공여처리장 시범 운영

○ 특정수질유해물질 배출시설 설치제한지역의 지속적 관리를 도모함

○ 수질오염감시시스템(TMS) 설치 확충 필요

- 수계별 시·군 상활실의 점차적 확대 추진
- 대형 배출업소 자동감시체계 구축 및 자율적이 설치유도

ㄷ) 비점오염원 관리대책

○ 오·유수 분류식 관거보급률을 확충하여 하수처리구역내 오수는 차집관거를 통한 하수종말처리장 연계처리 비율 향상이 필요

○ 일반적으로 강우시 수질오염의 30%이상을 기여하고 있는 비점오염원(농경지, 도로, 도시노면 등의 오염물질)에 대한 효과적인 관리가 미흡함

○ 초기 강우에 의한 도시 오염원 부하 저감을 위한 초기부하량 저감시설을 설치

○ 도시전역에 대하여 정기적으로 불특정 폐기물 수거를 실시

○ 시가화지역의 비점오염물질 유입을 최소화하기 위한 도시청결관리지침을 제정·실시

○ 분뇨 및 축산폐수 미처리율이 비점오염원과 직접적으로 상관성이 있으므로 축산폐수·분뇨 관리를 철저히 하고 처리율 향상을 도모

○ 축산분뇨 자원화, 무농약·무화학비료 농사 장려 등을 통한 농경지역 비점오염물질 최소화를 추진

○ 분류식 관거 보급

○ 수변구역 관리 강화

- 수변구역 규제사항에 대한 엄격한 관리가 지속적으로 필요
- 상수원을 비롯한 하천구역에서 취사, 야영, 세차, 낚시 등 오염행위 단속 및 근절

○ 비점오염 방지용 저류지 건설을 추진

○ 사업장 비점오염물질을 최소화

- 업종별 오염물질 사용 및 관리 가이드라인 마련
- 골프장 유출수 관리 강화

○ 비점오염원 관리기술의 연구 및 적용성 평가 연구 필요

■ 수질오염총량관리제 시행에 따른 개발사업관리

ㄱ) 오염총량관리제 개념

○ 오염총량관리제도란 과학적 토대 위에서 수계구간별 목표수질을 설정하고, 그 목표수질을 달성·유지하기 위한 허용부하량을 산정하여, 해당 총량관리단위유역 내에서 배출되는 오염물질의 총량을 목표수질을 달성 할 수 있는 허용부하량 이내로 관리하는 제도

ㄴ) 오염총량관리제의 의의

○ 과학적인 수질관리를 통한 환경규제의 효율성 제고

○ 환경과 개발을 함께 고려함으로써 유역의 지속가능성 제고

○ 오염자별 책임을 명확히 하여 광역수계를 효율적으로 관리

○ 유역구성원의 참여와 협력을 바탕으로 한 선진유역 관리

ㄷ) 개발사업 관리

○ 개발사업은 오염총량관리계획이 정하는 할당부하량의 범위내에서 시행

○ 개발사업 시행 시 비점오염원 저감시설 설치 권장

○ 오염부하량은 「수질오염총량관리 기본방침」에서 정한 기준으로 산정

○ 오염부하량 할당은 유역환경청의 오염 배출부하량 검토 후 인·허가를 득한 시점에 완료

○ 하수처리구역내 개발사업의 경우 하수처리장 용량 이내에서 입지 허용

○ 한강수계 수질오염총량관리 기본계획(경기도)에 따라 개발민원 협의

■ 하수저류시설의 설치

ㄱ) 하수저류시설의 개념

○ 초기빗물에 포함된 오염물질 유출저감 및 도시 내수침수방지, 물 재이용을 위하여 하수를 일시적으로 저장하는 시설로 공공하수도와 연결된 시설

ㄴ) 하수저류시설 계획의 기본방향

○ 하수저류시설은 공공하수도와 연결하여 초기빗물에 포함된 오염물질 유출저감 및 도시 내수침수방지, 물 재이용을 위하여 하수를 일시적으로 저장

○ 하수저류시설 설치 목적에 따라 도시현황 및 지역특성과 오염물질저감대책, 종합적 치수대책, 단계별 하수관거정비계획 및 자연재해방재계획, 저류수 재이용계획을 고려하여 설치위치 및 시설규모 등 결정

ㄷ) 하수저류시설 설치 목표

○ 도시 내수침수 예방

- 하수관거 개량과 연계하여 하수저류시설 설치의 타당성을 검토하고, 하수관거에서 감당하지 못하는 홍수량 저류 목표를 설정하여 제시
- 하수저류시설 설치를 통한 도시 상습침수지역 및 침수우려지역의 처리구역에서의 첨두유량 저감량 제시

○ 초기빗물 오염저감

- 초기빗물 저류를 통한 오염부하량 및 저감목표 제시
- 오염부하량은 지역적 특성에 절대적인 영향을 받으므로 장기간에 걸친 연속측정에 의한 실측 자료를 바탕으로 산정
- 단기, 장기계획에 의한 방류부하량 저감목표를 수립하고 단계적인 저감대책을 시행

○ 물 재이용

- 재이용 수요처, 재이용 수질기준

나. 대기오염

1) 대기배출원 현황

○ 대기오염물질 배출업소는 일반적으로 해당업소의 대기오염물질 배출량 수준에 따라 1종(대형)에서 5종(소형)사업장으로 구분되며 동두천시의 대기오염물질 배출업소는 2010년 기준으로 총 108개소의 대기오염물질 배출업소가 분포되어 있으며 5종의 영세사업장이 전체 약 70%를 차지하고 있음

【동두천시 규모별 대기오염물질 배출업소】

연별	대 기 (가스·먼지·매연 및 악취)					
	계	1종	2종	3종	4종	5종
2005	106	-	-	18	26	62
2006	97	-	-	17	20	60
2007	98	-	-	18	18	62
2008	100	-	-	18	18	64
2009	103	-	-	17	18	68
2010	108	-	-	14	23	71

자료) 동두천시 통계연보, 2011

○ 사람의 활동에 의한 인위적 배출원 가운데 도시지역의 대기오염 수준에 가장 큰 영향을 미치는 것은 도로이동오염원으로 자동차수의 증가 및 주행거리 증대에 기인함

○ 특히 자동차에 의한 대기오염물질 배출은 자동차에 사용되는 유류와 그 운행거리에 따라 크게 영향을 받게 되며 경유를 사용하는 버스, 트럭 등 대형차량에서는 매연(먼지) 및 질소산화물(NOx)이, 휘발유 또는 가스를 사용하는 승용자동차에서는 일산화탄소(CO) 및 탄화수소(HC)가 많이 발생됨

○ 동두천시의 자동차 등록대수 변화를 살펴보면 전체적으로 꾸준히 등록대수가 증가하는 경향을 보이고 있음

- 총 자동차 등록대수는 2003년 대비 약1만대가 증가하여 2010년 말 기준으로 30,927대로 증가하였음
- 승용차의 경우 2003년에 총 14,714대수로 등록되었으나 2010년 기준으로 23,293대수로 가장 많이 증가하였음

【자동차 등록현황】 (단위 : 대)

구 분	합계	승용차	승합차	화물차	특수차	2륜자동차
2003	21,593	14,714	2,123	4,717	39	5,068
2004	22,854	15,747	2,200	4,865	42	5,088
2005	24,157	16,883	2,181	5,055	38	5,068
2006	25,124	17,825	2,161	5,094	44	4,789
2007	26,618	19,150	2,223	5,196	49	4,806
2008	27,725	20,151	2,224	5,301	49	4,811
2009	29,003	21,364	2,227	5,363	49	4,885
2010	30,927	23,293	2,238	5,350	46	4,899

자료) 동두천시 통계연보, 2011

2) 대기환경개선 목표 및 기본방향 제시

■ 대기환경개선 목표

○ 동두천시의 대기환경개선 기본목표는 경기도 지역대기환경기준을 유지하면서 현재 청정 대기질을 지속적으로 유지, 개선해 나가는 것임

■ 기본방향

○ 자동차 배출가스에 의한 NO2, O3 등 대기오염물질 증가에 대한 중·장기적인 대책마련

○ 고정배출원에 대한 배출규제 및 지도, 청정연료 사용 확대

○ 오염원, 오염현황에 대한 보전체계 구축

○ 수도권 광역대기질 개선 협의회 구축 및 시책사업의 시행

○ 오염정보, 체계, 자동측정망 등의 확충

○ 대형배출시설 입지 억제 및 중소규모 배출시설 관리 강화

○ 생활배출원 관리 강화, 녹색교통정책 적극적 추진

3) 대기환경개선사업을 위한 사업자 지원

○ 환경개선을 목적으로 환경오염방지시설을 설치(또는 변경)하거나, 환경시설의 설치·대행, 환경기술을 개발 및 산업화 하고자 하는 사업자 등에게 장기, 저리로 자금을 융자 지원해 줌으로써 지방자치단체와 기업의 자금 부담을 덜어주고 국민생활환경의 개선, 환경기술의 개발촉진 및 환경산업 육성에 기여할 예정

4) 대기보전을 위한 주요 특화사업의 추진방안

가) 도로변 미세먼지 저감전략의 수립 및 추진

○ 호흡기 장애 등의 직접적 원인이 되는 미세먼지를 제거하기 위해서는 기본적으로 도로부문에서 발생되는 미세먼지의 저감대책 수립에 우선순위를 두어야함

○ 자동차 타이어 마모에서 발생되는 미세먼지와 도로운행 시 도로상 미세먼지의 발생 메커니즘에 대응하기 위해서는 도로 살수 및 진공흡입과 같은 도로청결 시스템 도입

○ 자동차 배출허용기준 강화, 매연여과장치 부착, 교오수요관리, 그리고 연료품질개선 등과 연계

나) 공사장·사업장 및 생활주변 먼지 저감전략의 수립 및 추진

○ 비산먼지를 발생하는 공장 중 연면적이 1,000㎡이상의 건물건설공사장이나 토목 공사장 등 대형 공사장에 대해서는 먼지발생을 억제하기 위한 엄격한 기준을 적용하여 강화된 먼지발생 억제시설을 설치 운영토록함

○ 공사장이나 도로 외의 생활주변에서 발생하는 먼지를 저감하기 위한 쓰레기 적환장은 수시로 물청소를 실시하고 미화원에 대한 교육을 철저히 하고, 공터나 나대지 현황을 조사하여 꽃이나 나무를 심도록 유도

다) 운행자동차 배출가스 단속 및 정밀검사 강화

○ 정밀검사의 검사주기를 운행 정기검사와 일치시켜 정기검사 시 같은 검사소에서 정밀검사를 동시에 받도록 하고, 정밀검사를 받는 경우에는 정기검사의 배출가스검사를 면제

○ 정기검사와 정밀검사를 통합하여 자치단체에서 효율적으로 시행하는 대안 마련

라) 동두천시 환경개선 실천단 구성과 운영

○ 시민과 청소년을 대상으로 하는 환경교육 프로그램을 마련하여 지역의 환경오염, 지구환경문제, 에너지 문제에 대한 인식과 실천방안 등을 제고할 수 있는 기회 제공

○ 학교 또는 민간 환경단체 등과 연계하여 적극적으로 견학진행 등을 설정하여 학생 또는 주부들을 대상으로 환경 현장견학 등을 지원

○ 청소년을 대상으로 방학동안 팀을 구성한 환경감시를 권장하고 이를 봉사활동으로 인정

○ 자전거타기와 걷기대회 등의 개최 및 지원을 통한 환경친화적 활동 권장

○ 민간 환경단체와 협력하여 환경보호 활동에 시민참여를 확대하고, 환경보호의 다양한 활동과 아이디어를 공모하여 이를 지원

마) 기타 대기환경 개선대책

○ 대기오염자동측정장치의 설치와 지역자체의 대기환경기준을 설정하여 쾌적한 환경을 조성함

○ 영세한 공장들을 집단화하고 대기오염자동측정장치의 설치를 의무화함

○ 대기오염 유발이 심각하다고 생각되는 지역에 대해서는 총량규제를 실시함

○ 도시내 충분한 녹지공간 확보 및 대기오염방지를 위한 교통망체계를 수립함

○ 청정연료(LNG, 액화천연가스) 사용을 확대 보급함

【오염유형별 환경대책】

구 분		대 기 오 염 대 책
질 소 산화물	고 정 발 생 원 (공 장 등)	• 총량규제의 철저 • 청소공장 등에 대한 삭감대책의 강화
	이 동 발 생 원 (자 동 차 등)	• 배출가스 규제의 강화 철저, 저공해차의 보급 • 교통수요의 억제대책, 교통류의 원활화 대책 • 도로, 교통대책 등이 추진
부 유 입 자 상 물 질		• 생성 · 확산 등에 대한 측정의 해명과 삭감대책 확립
광 화 학 옥 시 던 트		• 실태조사 • 방지기술의 연구와 삭감대책의 확립
일 산 화 탄 소		• 자동차 배출가스 대책 등의 철저
이 산 화 탄 소		• 총량 규제의 철저
미규제 중금속 등		• 조사연구의 추진과 대책의 확립
악 취		• 발생원의 개선지도, 규제기준 준수의 철저

다. 소음 · 진동

1) 일반현황

○ 사회구조의 도시화에 따른 인구의 도시집중과 고밀도화 그리고 교통량의 증대는 소름공해라는 새로운 생활환경 저해요인을 유발하게 됨

○ 소음은 다른 공해요소와는 달리 시민들의 건강에 미치는 장기적인 영향 이외에 정서생활에도 커다란 영향을 미치고 있으며 도시의 소음은 일반적으로 공장소음, 건설공사장 소음, 이동행상소음 등이 있지만 그 가운데 가장 큰 소음공해는 교오수요 증대로 인한 교통소음인 것으로 인식되고 있음

○ 최근 공동주택 층간소음으로 인한 이웃간의 갈등이 심화되고 있어 이에 대한 대책이 필요한 사항임

【소음발생원】

구 분	구체적 발생원
교통소음	• 자동차 엔진가동 및 배기소음 • 경적음 • 타이어와 노면 마찰소음 및 철도소음
생활소음	• 엠프, 차임벨 등 확성기소음 • 소규모 공장 및 사업장 발생소음 • 이동행상 등 이동소음원 • 건축설비에서 발생소음 및 항타기 등 특정 공사장비 발생소음 • 발파작업과 출입차량 운행소음
공장소음	• 동력(모터) 기기사용 소음 • 작업기계 발생소음(충격음 발생기계) • 원료 및 제품 운반시 소음
항공기소음	• 항공기엔진 소음
공동주택 층간소음	• 아이들 뛰거나 발걸음 • 망치질 • 가전제품(TV, 청소기, 세탁기 등) • 가구(끌거나 찍는 행위) • 악기(피아노 등) • 기타(대화, 진동, 문 개폐, 급배수, 운동기구, 동물 등)

2) 소음·진동개선 목표 및 관리계획

■ 도로교통 소음 저감

ㄱ) 방음벽 설치

○ 소음이 직접 전달되지 못하고 우회경로를 통하여 전달되게 함으로써 경로가 길어짐에 따른 소음저감 효과를 얻게 됨

○ 기존 도로의 경우에는 연차적으로 방음벽 설치계획에 의거하여 학교, 주택단지 등 소음도가 높은 지역에 우선적으로 설치하여야 하며 신설도로 및 도로 확장시 또는 도로변 정온시설의 신·증축 시에는 사업 시행자로 하여금 설계단계에서부터 방음시설의 설치 여부를 판단하여 시설하도록 유도

ㄴ) 교통소음·진동 규제지역 지정 및 관리

○ 교통소음·진동 규제지역 지정절차는 주거·녹지·상업지역 및 종합병원·공공도서관·학교 등을 대상으로 정온을 요하는 주요시설, 주거형태, 교통량, 도로여건, 소음·진동규제의 필요성을 조사하여 교통소음·진동의 한도를 초과하거나 초과할 우려가 있는 지역에 대한 실태조사와 타당성 검토를 거쳐 관련기관과 협의한 후 지정고시

○ 이에 교통소음·진동 규제지역 지정 및 관리를 최소한의 필요에 의해 지정 관리하는 것을 원칙으로 하되, 다만 자동차를 운행하는 운전자로 하여금 주행속도 준주, 경음기 사용자제, 불필요한 운행억제 등을 홍보하여 도로교통 소음을 줄일 수 있도록 지속적으로 병행 추진

■ 생활소음 관리

○ 생활소음 규제기준을 초과하는 경우에는 소음·진동을 발생하는 자에 대하여 작업시간 조정, 소음·진동 발생행위의 중지, 소음·진동 방지시설의 설치 등 필요한 조치 적용

○ 조치명령을 받은 자가 이를 이행하지 않을 경우에는 규제대상의 사용중지, 공사의 중지 또는 폐쇄조치를 엄격하게 이행

■ 공동주택 층간소음 관리

ㄱ) 자율적 '주민협약' 제정 지원

○ 함께 거주하는 주민들이 스스로 모여 적극적인 토론과 합의과정을 거쳐 층간소음 기준과 벌칙 등을 자율적으로 정하는 '층간소음 예방 및 해결에 관한 주민협약'제정을 지원

- 주민들이 동네의 정서 등을 고려해 지켜나갈 수 있는 합의점을 스스로 협약
- 주민협약을 공동주택 관리규약의 부속규약으로 신설해 효력을 갖도록 유도
- 주민협약을 실시하는 단지에는 게시판 설치를 지원

ㄴ) '층간소음 주민조정위원회' 구성

○ 주민자율조정기구인 '층간소음 주민조정위원회'를 구성·운영할 수 있도록 지원

- 주민협약 제정 이후 발생하는 층간소음 민원을 조정·권고 하거나 필요한 예방교육을 실시
- 주민 조정위원회는 주민자율로 구성, 위원회 운영비용은 공동주택 일반관리비에서 부담하도록 권고
- 필요시 층간소음 전문가 포함

ㄷ) 층간소음 전담 조직 구성

○ 주민이 자율적으로 층간소음을 해결하기 어려운 지역은 시 차원의 층간소음 전담조직을 구성하여 제3자적 입장에서 조정하고 대화를 통한 해결을 유도

- 입주자대표회의 교육, 민원 해결·조사, 감사 지원
- 층간소음 전담조직은 층간소음 상담, 분쟁조정, 소음 측정분석 등을 전담
- 층간소음 발생 현장에서 주민간 갈등을 해소하는데 필요한 자문을 제공

ㄹ) '층간소음 저감 우수 공동주택 인증제', 어린이 대상 '예방교육' 등

○ 층간소음 저감 우수 공동주택 인증제, 예방 교육, 인식개선을 위한 행사, 제도개선 등

- '층간소음 저감 우수 공동주택 인증제'는 층간소음 저감 노력을 펼친 공동주택을 대상으로 실시
- 인증된 공동주택엔 인증서 수여와 인증마크 부착은 물론 부동산 포털사이트, 시 보유 매체 등과 연계한 홍보
- 예방 교육은 층간소음 발생 원인의 70.4%가 아이들의 발걸음이나 뛰는 소음이라는 점을 감안해 어릴적부터 공동체 의식이 체화될 수 있도록 유치원생이나 초등학교 저학년생을 대상으로 적극적으로 실시

- 국 · 공립어린이집 연합회 · 민간어린이집 연합회 · 가정어린이집 연합회와 교육청과 층간소음 예방 및 교육에 협조체계 구축
- 보육시설 시설장, 유치원장 및 학교장 등이 자율적으로 시행
- 주민자율 조정기구 설치, 층간소음 방지 및 해결의 근거 규정과 층간소음 기준 마련 등 제도적 개선 추진

■ 기타 소음·진동 관리·개선대책

○ 주택가, 상가, 공업지, 철도변 주요간선도로변에 소음 및 진동 배출원을 조사하여 허용기준을 설정하고 저감방지대책을 강구함

○ 자동차소음규제를 강화하고 간선도로변 완충녹지를 계획하여 저감대책을 수립함

○ 철도변의 소음·진동에 의한 악영향을 최소화하기 위한 보강대책을 강구함

【소음 · 진동 대책】

구 분	대 책
교통기관에 대한 소음 · 진동 (자동차, 철도, 항공기)	• 자동차 교통개선 대책의 추진 : 버스전용차로 도입 • 연도환경정비 : 학교 · 고가도로 · 병원 주변 방음 • 도시시설의 재배치 등 도시계획적 대안 마련
공장, 사업소, 건설공사의 소음 · 진동	• 규제기준의 준칙철저 • 이전집단화 등에 의한 토지이용의 적정화 추진
심야영업에 따른 근린 소음	• 소음규제의 철저 및 커뮤니티의 소음 저감대책 마련 • 방음성의 향상, 공조기기 등의 저소음화 유도

3. 상수도계획

■ 계획급수량 원단위

○ 「2030 동두천 수도정비기본계획(2012년)」상 제시된 급수량 원단위 및 상수도 보급률을 반영

○ 「2030 동두천 수도정비기본계획(2012년)」상 2025년 상수도 보급률은 98.6%이나, 2025년 상수도 보급률을 정책적 목표로서 100%로 설정하여 주민서비스 강화

【계획급수량 원단위】 (단위 : ℓ /pcd,%)

구 분	2010년(현황)	2015년	2020년	2025년	비고
급수량 원단위	320	328	331	341	
상수도 보급률	96.8	97.9	98.4	100.0	

자료 : 2030 동두천 수도정비기본계획, 2012, 1인1일 평균급수량 원단위 적용

■ 급수량 산정 및 지표

○ 단계별 계획인구에 상수도보급률, 급수량 원단위를 고려하여 상수 수요량을 산정

○ 공업용수는 현재 물량확보만 되어있으며, 구체적 계획이 수립되지 않아 정확한 장래 예측이 어려워 「2030 동두천 수도정비기본계획」내용 반영

○ 2025년 계획인구에 따른 상수량은 77.0천㎥/일로 추정됨

【급수량 산정 및 지표】

구 분	단 위	2010년(현황)	2015년	2020년	2025년	비고
계획인구	명	98,311	115,000	123,000	140,000	
보급률	%	96.8	97.9	98.4	100.0	
급수인구	인	95,165	112,585	121,032	140,000	
1인1일 급수원단위	ℓ/pcd	320	328	331	341	
용수 수요량	계(㎥/일)	47,542	66,188	69,322	77,000	
	생활용수[1]	30,453	36,928	40,062	47,740	
	공업용수[2]	17,089	29,260	29,260	29,260	

자료 : 『2030 동두천 수도정비기본계획』, 2012
주1) 생활용수 : 일평균급수량 각 단계별 328ℓ, 331ℓ, 341ℓ 적용
(2030 동두천 수도정비기본계획 반영)
2) 공업용수(기타용수 포함) : 2025 수도정비기본계획(공업용수 및 기타용수 급수량) 반영

4. 하수도계획

■ 하수도정비계획상 계획하수량(2005년)

○ 공공하수처리시설 기준인 일 최대하수량 계획 비교

○ 하수처리인구 및 생활오수원단위 현재 계획에 맞게 수정 필요

○ 기타오수량은 2030 수도정비기본계획 상 급수량 반영 필요

구 분		2006	2011	2016	2021	비 고
계획지표	계획인구	86,806	107,653	107,653	107,653	
	하수처리인구	86,209	107,160	107,173	107,179	
	생활오수원단위	215	241	267	273	
생활오수량	일최대	23,190	32,256	35,795	36,548	
지하수량	일최대	2,328	3,215	3,537	3,644	
군부대용수	일최대	-	740	740	740	
동두천산업단지	일최대	18,000	18,000	18,000	18,000	
제2산업단지	일최대	-	1,600	1,600	1,600	
개별공장	일최대	6,600	6,600	6,600	6,600	
재생병원	일최대	2,420	2,420	2,420	2,420	
분뇨,침출수연계처리	일최대	70	100	110	120	
양주시위탁처리량	일최대	24,600	4,300	5,500	5,500	
합 계	일최대	77,210	69,230	74,300	75,170	

자료 : 『동두천 하수도정비기본계획 변경』,2005

■ 계획오수량 원단위

○ 2025년 하수도보급률은 「동두천 하수도정비기본계획 변경」상 2021년 지표 적용

○ 유효수율은 2030 동두천 수도정비기본계획 상 원단위 적용

○ 2025년 유효수율은 90.0%, 오수전환율은 90.0%, 지하수 유입량은 10.0%로 설정토록 함

【계획하수량 원단위】 (단위 : %)

구 분	2010년(현황)	2015년	2020년	2025년	비고
하수도 보급률	96.1	99.6	99.6	99.6	
유효수율	84.0	86.0	88.0	90.0	
오수 전환율	90.0	90.0	90.0	90.0	
지하수 유입량	10.0	10.0	10.0	10.0	

자료 : 『동두천 하수도정비기본계획 변경』(2005), 『2030 동두천 수도정비기본계획』(2012)

■ 오수량 산정 및 지표

○ 생활오수량은 단계별 계획인구에 하수도보급률, 유효수율, 오수전환율, 지하수 유입량 등을 고려하여 오수량을 산정

○ 기타오수량은 「2030 동두천 수도정비기본계획」상 공업용수 급수량, 기타용수 급수량, 잠재용수량을 유효수율 및 유수전환율을 적용하여 산정

○ 지하수량, 군부대용수, 개별공장 등은 「동두천 하수도정비기본계획 변경」(2005) 상 계획하수량 적용

○ 2025년 계획인구 및 기타 오수량에 따른 계획오수량은 91천㎥/일로 추정됨

○ 현재 하수종말처리장의 총용량은 86천㎥/일로 하수량을 처리할 수 있는 공공하수처리시설의 추가 증설이 필요함

【오수량 추정】

구 분	단 위	2010년	2015년	2020년	2025년	비고
계획인구	명	98,311	115,000	123,000	140,000	
보급율	%	96.1	99.6	99.6	99.6	
처리인구	인	94,477	114,540	122,508	139,440	
1 최대 급수량 원단위	㎥/일	320	328	331	341	
유효수율	%	84.0	86.0	88.0	90.0	
오수전환율	%	90.0	90.0	90.0	90.0	
생활오수량	㎥/일	22,856	29,078	32,116	38,515	
기타급수량	㎥/일	21,868	26,448	27,063	27,678	
기정 계획하수량	㎥/일	14,955	16,487	16,604	16,604	
지하수 유입량	㎥/일	5,968	7,201	7,578	8,280	
계획하수량	㎥/일	65,647	79,214	83,361	91,076	

자료 : 동두천시, 『동두천 하수도정비기본계획 변경』, 2005.

5. 폐기물 관리계획

가. 폐기물 관리계획 기조설정

○ 자원순환 구조의 효율화

- 억제되고 있는 생활폐기물의 발생 및 배출량을 유지하기 위하여 지속적인 모니터링과 관련 홍보를 주기적으로 시행
- 현행 생활폐기물의 수거체계를 분석하여 보다 효율화 하므로 폐기물의 효율적 수거체계를 확립
- 감량화가 필요한 사업장폐기물의 배출 및 처리에 대한 지속적인 모니터링과 관련 업체들에 대한 홍보

○ 폐기물의 재활용 가치를 높이기 위한 효율적 시스템 구축

- 현재 운영중인 시설들에 대한 보완을 통해 비용적 효율뿐만 아니라 재활용의 가치 효율을 높일 수 있도록 시스템의 개선
- 소각 자원화시설 등의 기존 시설 및 활용가능한 시설의 유기적 조화 및 안정적이고 효율적으로 활용하기 위한 방안 검토

○ 주민참여 및 지역파트너쉽에 의한 원활한 폐기물처리

- 원활한 폐기물의 처리를 위해서는 배출단계에서부터 유기적 협조가 필요
- 주민들의 참여가 필요하며 특히 사업장폐기물의 감량 및 재활용을 위해서는 자원순환에 대한 인식 재고를 위한 참여유도
- 효율적 폐기물처리를 위해서는 관내 폐기물 수집·운반 처리업체와의 유기적 협력 및 인근 지자체와의 협력이 필요

나. 폐기물 관리 전략설정

○ 폐기물 발생억제 및 배출량의 원천 감량

- 폐기물의 감량화를 위해서는 생산단계에서부터의 감량화가 매우 중요하지만 현실적으로 지자체에서 생산자에 대한 관리에는 어려움이 있으므로 배출자인 주민들의 폐기물 자원에 대한 자원순환 홍보 및 배출량 감량을 홍보

○ 폐기물 수거·운반체계개선 및 수수료 부담률 현실화

- 발생되는 생활폐기물의 성상별 효율적 수집운반체계개선, 효율적 시스템 도입, 관련 비용의 배출자 부담률 현실화하고 적정처리를 위한 적정 비용이 지출되도록 유도

○ 폐기물처리의 효율화

- 폐기물처리 및 자원순환을 위한 적정 처리의 효율적 운영이 필요함에 따라 운영되고 있는 폐기물 처리시설의 효율적 운영관리가 필요하면 새로운 시설의 증설 및 시설 개선사업을 통해 효율적인 재활용과 자원순환형 구조의 환성도를 제고

○ 재활용폐기물의 활용도 증대

- 폐기물 수거·운반체계를 개선하며 수집된 재활용품의 재사용, 지활용 효율을 높이기 위해 보다 효율적인 시스템 구축, 관련 민간업체와의 연계를 통해 민·관파트너쉽 발전 유도

다. 폐기물관리 목표

○ 계량모형에 의한 추정 : 1인당 발생량을 통해 동두천시 2012년 추정 발생량은 80.8톤/일, 원단위발생량은 0.76kg/인·일, 재활용률은 52%, 소각률은 43.94%, 매립률은 4.1%로 예측

○ 상위계획 검토 : 제2차 국가폐기물관리종합계획(수정계획)의 2011년 목표 원단위 발생량이 0.91kg/인·일이고 2009년 실제 원단위 발생량은 1.02kg/인·일을 감안하고, 동두천시 2001년부터 2009년 사이의 원단위 발생량의 평균이 0.94kg/인·일이고, 2009년 원단위발생량이 0.76kg/인·일로 지속적인 감량이 이루어 졌으나 2010년에는 다시 0.67kg/인·일(사업장생활 폐기물 추정)로 상승하였음을 감안할 때, 지속적이고 급격한 감량은 어려워 2009년 전국평균량 이하를 목표로 하여 2009년 발생량에서 5% 감량한 원단위 발생량인 0.72kg/인·일을 목표로 산정

○ 지역 내 투자계획 검토 : 확정된 대규모 추가적인 택지개발 사업이 불투명하여 현제 투자될 폐기물관련 세출예산을 고려한 결과 원단위 발생량을 0.72kg/인·일로 최종 설정

○ 국가정책방향 검토 : 환경부장관이 폐기물 적정처리 및 재정투자 효율화를 위하여 대책을 마련하고 권고하는 경우의 폐기물처리시설 광역화 방안에 따라 동두천시의 종량봉투폐기물의 가연성폐기물 대부분을 양주권자원회수시설에서 소각할 계획이므로 반출폐기물의 양을 고려했을 때 소각률은 40%로 조정하고, 매립률은 4%로 유지

○ 관련법령 검토 : 폐기물관리법 개정에 따라 지역소재 폐기물처리 신고자가 증가하여 동두천시의 재활용률은 다소 증가할 것으로 예상될 수 있으나 큰 변동은 없을 것으로 예상되어 재활용률을 56%로 상향 조정하고 매립률은 4%로 유지

○ 생활계폐기물 관리목표 설정

【생활폐기물 감량목표】 (단위 : 톤/일, %)

구 분	목표			
	2010년	2015년	2020년	2025년
추정발생량	80.8	86.3	95.9	103.5
감량목표량 (목표율, %)	2.0 (2.5)	3.0 (3.5)	4.8 (5.0)	6.2 (6.0)
감량후 발생량 (1인당 발생량)	78.8 (0.74)	83.3 (0.74)	91.1 (0.72)	97.3 (0.70)
재활용량 (목표율, %)	42.6 (54.0)	45.6 (54.8)	51.0 (56.0)	59.0 (57.0)
물질재활용 (목표율, %)	42.6 (54.0)	45.6 (54.8)	51.0 (56.0)	59.0 (57.0)
에너지화 (목표율, %)	-	-	-	-
소각량 (목표율, %)	30.9 (39.2)	32.7 (39.2)	36.4 (40.0)	41.4 (40.0)
매립량 (목표율, %)	5.3 (6.8)	5.0 (6.0)	3.7 (4.0)	3.1 (3.0)

자료 : 동두천시 제3차 폐기물처리기본계획(안), 2011

○ 사업장폐기물 관리목표 설정

【사업장폐기물 감량목표】 (단위 : 톤/일, %)

구 분	목표			
	2010년	2015년	2020년	2025년
추정발생량	582.0	715.7	1,170.8	1465.2
감량목표량 (목표율, %)	87.30 (15.0)	150.30 (21.0)	351.20 (30.0)	483.15 (33.0)
감량후 발생량 (1인당 발생량)	494.7	565.4	819.6	982.1
재활용량 (목표율, %)	204.5 (41.3)	253.3 (44.8)	409.8 (50.0)	795.6 (54.3)
물질재활용 (목표율, %)	204.5 (41.3)	253.3 (44.8)	409.8 (50.0)	795.6 (54.3)
에너지화 (목표율, %)	-	-	-	-
소각량 (목표율, %)	36.2 (7.3)	47.4 (8.4)	82.0 (10.0)	146.5 (10.0)
매립량 (목표율, %)	208.5 (42.1)	264.7 (46.8)	327.8 (40.0)	586.1 (40.0)
해역배출	45.6 (9.22)			

자료 : 동두천시 제3차 폐기물처리기본계획(안). 2011

○ 건설폐기물 관리목표 설정

【건설폐기물 감량목표】 (단위 : 톤/일, %)

구 분	목표			
	2010년	2015년	2020년	2025년
추정발생량	362.8	454.7	715	891.1
감량목표량 (목표율, %)	18.1 (5.0)	31.8 (7.0)	71.5 (10.0)	98.2 (11.0)
감량후 발생량 (1인당 발생량)	344.7	422.9	643.5	792.9
재활용량 (목표율, %)	341.4 (99.03)	418.8 (99.03)	637.3 (99.03)	882.5 (99.03)
물질재활용 (목표율, %)	341.4 (99.03)	418.8 (99.03)	637.3 (99.03)	882.5 (99.03)
에너지화 (목표율, %)	-	-	-	-
소각량 (목표율, %)	1.3 (0.38)	1.6 (0.38)	2.4 (0.38)	3.4 (0.38)
매립량 (목표율, %)	2.0 (0.59)	2.5 (0.59)	3.8 (0.59)	5.3 (0.59)

자료 : 동두천시 제3차 폐기물처리기본계획(안). 2011

6. 에너지 공급계획

가. 에너지 수요추정

■ 전력

○ 2010년 현재 동두천시의 1인당 전력사용량은 18,989kwh로 전국평균 8,479kwh를 크게 상회

○ 이는 동두천시 인구로 산입되지 않는 미군의 전력사용에 따른 결과로 미군이전 시 1인당 전력사용량은 정상적 이용수준을 유지할 것으로 전망

○ 2013년 발표 제6차 전력수급기본계획상 장래 1인당 전력수요를 고려 시 2025년 동두천시 총 전력수요는 1,977,920Mwh로 추정

【전력수요 예측】 (단위 : 인, Mwh)

구 분	2010년	2015년	2020년	2025년
인구	98,311	115,000	123,000	140,000
1인당 전력수요	18.989	10.399	12.267	14.128
총 전력수요	1,866,874	1,195,885	1,508,841	1,977,920

자료) 제6차 전력수급기본계획, 지식경제부, 2013

■ 도시가스

○ 2010년 현재 동두천시의 1인당 도시가스사용량은 673㎥로 전국평균 404㎥보다 높게 나타남

○ 에너지경제연구원에서 발간한 중기 에너지 수요전망에 따르면 2017년까지 도시가스 사용량은 연평균 3.6%의 증가가 예상되고, 이를 2025년까지 연장하여 추정할 경우 160백만㎥의 도시가스 수요가 예상됨

【도시가스수요 예측】 (단위 : 인, 1,000㎥)

구 분	2010년	2015년	2020년	2025년
인구	98,311	115,000	123,000	140,000
1인당 도시가스수요	0.673	0.803	0.959	1.144
총 도시가스수요	66,202	92,345	117,957	160,160

자료) 중기 에너지 수요전망, 에너지경제연구원, 2013

■ 신 · 재생에너지

○ 제1차 국가에너지기본계획에 따르면 전체 에너지원에서 신 · 재생에너지가 차지하는 비율은 꾸준한 증가가 예상되며, 2025년에는 4.6%를 점유할 것으로 전망됨

○ 제1차 국가에너지기본계획상 1인당 신 · 재생에너지 수요를 동두천시에 적용한 결과 2025년 동두천시는 총 42천TOE의 신 · 재생에지를 소비할 것으로 전망됨

【신·재생에너지 수요예측】 (단위 : 인, 1,000㎡)

구 분	2015년	2020년	2025년
인구	115,000	123,000	140,000
1인당 신·재생에너지수요	0.186	0.239	0.297
총 신·재생에너지수요	21,390	29,397	41,580

자료) 제1차 국가에너지기본계획, 2008

나. 에너지 공급전략

○ 기술개발, 시설투자 등을 통한 효율향상과 에너지 절약으로 최대한 에너지수요를 억제

○ 석유 · 석탄 등 화석에너지 의존도를 낮추고, 신재생에너지 비중을 확대

○ 에너지 안보 차원의 안정적 에너지 공급 인프라 확충

○ 에너지 저소비사회 정착을 위한 에너지 수요 적정 관리

○ 설비 · 기기의 효율향상, 에너지 사용 적정화 및 총소요 에너지 최소화를 위한 제도적 시스템 확충

○ 녹색기술 및 청정에너지 R&D 투자확대를 통한 녹색성장 구현

○ 탄소저감형, 환경친화적 에너지 시스템 구현

○ 신재생에너지의 보급 확대 및 신성장동력화

○ 시민참여형 에너지절약 실천운동을 통해 에너지절약적, 환경친화적 생활양식 확산

7. 기후변화에 대응하는 저탄소 녹색도시환경 구축

■ 온실가스 감축을 위한 실천계획

○ 저탄소 생태산업단지 조성을 위한 자발적 협약 확대

- 에너지 다소비업종 뿐만 아니라 에너지사용량 1,000TOE(Tonnage of Oil Equivalent : 석유환산톤) 이상의 사업장에 대한 적극적 에너지 관리 차원에서 시 주도 하에 중소기업과의 자발적 협약 체결
- 신규 산업단지 조성 시 지역사회와 공존할 수 있는 생태산업단지로 조성

○ 녹색교통망 구축 을 통한 에너지 절약 실현

- 천연가스 버스보급률을 100%로 상향하여 대중교통 활성화 등을 통한 친환경 에너지 이용을 도모
- 버스노선체계 개편 및 증설, 환승시설 확충, 철도 연계망 구축
- 지능형 교통시스템 확충을 통한 교통정체 완화 및 대기시간 최소화
- 역세권 개발사업 추진시 에너지 효율적 공간구조 수립을 유도하여 탄소중립형 단지를 조성

○ Green City 도시구조 형성

- 환경적 보전가치가 높은 지역을 생태거점으로 설정하여 개발용량을 수용하면서도 생태적 완결성을 갖춘 녹지 네트워크 구축

  : 개발에 따른 훼손을 최소화하고 개발과정에서 환경과 조화를 통해 도시내 열섬방지 및 녹화에 따른 탄소흡수체계 구축

  : 도로주변 녹화를 통해 쾌적한 도로환경 구축 및 보행 편의성 제고

○ 건축물의 난방, 냉방, 급탕, 조명, 환기시스템에서 소요되는 에너지량을 절약할 수 있는 에너지 초절약 건축물 확대 보급 도모

- 친환경 건축물 인증제 및 건물에너지 효율등급 인증제 취득시 인센티브 부여, 인증비원 지원 등을 통한 활성화
- 에너지 절약형 건축물 설계기준 마련

○ 2010년 기준 도시가스 보급률을 2025년 까지 95%로 상향

- 화석연료 사용을 대체함으로써 온실가스 발생량 감축

○ 저탄소 녹색성장 조례 운영을 통한 공공부문 에너지 절약 실현 및 친환경·생태적 지구단위계획 지침 운영을 통한 민간사업 부문 에너지 절약 유도

- 시청사의 고효율 조명등 교체, 창호 개선, 대기전력 차단 설치 등의 시설개선 및 에너지 패트롤 운영을 통한 컨설팅, 실내온도 공개 등을 통한 행태 개선 등 추진

○ 그린홈 보급 및 공공기관 설치의무화를 통한 신재생에너지 보급 확대

- 태양광, 태양열, 소형풍력, 바이오 등 재생에너지원을 일반·공동주택에 설치시 설치비 무상지원(에너지관리공단)
- 공공기관이 신축하는 3,000㎡ 이상의 건축물에 대해 건축공사비 일부를 신재생에너지설비로 투자·설치하도록 의무화

○ 지역특화 신재생에너지 발굴

- 기존에 설치되어 있는 하수처리장, 저수지, 정수장 등을 활용한 소수력발전설비에 대한 사업 추진

○ 폐기물 에너지화 확대

- 폐기물 에너지화 사업(가연성 폐기물 자원화율 100% 달성 목표)
  : 동두천 하수종말처리장 내 음식물류 폐기물 자원화 사업 추진
  : 폐기물 에너지화 종합대책 수립을 통한 기반 마련 및 지속적인 시설 확충 계획 검토
- 폐기물 재활용 녹색네트워크 활성화(정기 나눔장터 추진)
  : 재활용 가능물품 및 중고물품 등을 나누고, 재사용하는 문화를 조성하여 자원순환 사회기반 마련

○ 산림 · 농지자원의 보호 및 활용

- 휴양림 조성(탑동동 및 소요동 일원) : 부지조성 및 소나무 굴취 이식, 철쭉 식재, 교육전시시설, 생태교육 · 학습원, 연구시설, 산림습지원, 양묘원 등

■ **민관협력형 녹색도시환경 조성**

○ 시 추진 기후변화 대응사업과의 연계를 통한 온실가스 저감방안 도모

- 천연가스 자동차 보급 및 태양열주택 연료화 사업 등의 저탄소 청정에너지 보급
- 탄소포인트제 운영, 공공기관 배출권거래제 시범사업 등의 온실가스 감축
- 공공기관 선택요일제 운영, 친환경상품 구매촉진 등의 기후변화 적응
- 생태하천복원 및 바이오 순환림 조성 등 온실가스 흡수원 확충

○ 도시외곽 취락지의 주거환경 및 경관개선을 위하여 민관협력 녹색마을 만들기 추진

- 전통문화와 신·재생에너지 환경이 조화된 녹색생활 관련 전시·숙박 및 체험공간 조성
- 도농직거래, 녹색 식생활 체험, 관광지 연계 등 녹색관광 홍보 교육 프로그램 제공
- 관공서, 기업, 학교 급식 등 지역내 농산물 재배와 소비 연계

○ 주민참여를 통한 저탄소 녹색도시 만들기

- 장바구니 들고 다니기 등 지역주민과 함께하는 쓰레기 제로화 운동 및 주민참여 프로그램의 지속적 발굴
- 학교내 신·재생에너지 시설 설치, 옥상공원 등 지역 교육기관의 저탄소 실천운동 참여 추진
- 슬로푸드에 특화된 동두천시의 대외 인지력을 활용한 친환경 제품의 별도 판매공간을 조성하여 슬로푸드 확산에 기여
- 수질관리를 위한 주민모니터링 감시단 운영
- 녹색생활 실천을 위한 주민지원과 기업의 인센티브 제도 마련 고려

○ 개인 및 가정에서 온실가스 감축 실천을 위한 생활실천 매뉴얼 작성·배포 검토

- 냉난방에 따른 실내온도 조절 및 조명의 적절한 사용, 에너지 절약형 기기 도입

- 재활용제품 사용, 전기 절약, 절수 등 자원 절약의 실천
- 주택 신·개축 시 단열재, 폐유리의 도입 등 단열구조 향상
- 자동차의 이용을 지양하고 대중교통과 녹색교통수단 이용 활성화
- 생활 쓰레기 감량 실시
- 식수 등 지역 녹화활동 참여, 환경관련 강좌 및 이벤트 추진

■ 에너지 효율 향상 방안 마련

○ 지속가능한 저탄소 녹색성장의 인프라로 신재생에너지 및 전기자동차 보급의 활성화를 위한 스마트 그리드(지능형 전력망) 구축

- 지능형 소비자 : IT기술과 융합하여 집, 사무실, 공장 등에서 전기 사용량을 직접 파악하여 실시간으로 전기사용 (스마트미터기 보급, 에너지저장장치 보급)
- 지능형 운송(전기자동차 충전인프라 및 카쉐어링 시스템 구축)
- 지능형 전력서비스 : 전력수요 분산에 의한 최대전력 감소 가능(스마트그리드 지원센터 설립, 실시간 전기요금제 모델개발 및 시행)
- 지능형 신재생(태양광발전시스템 설치, 전기자전거 충전시스템 연계)
- 지능형 체험 및 홍보(화력발전소 내 스마트 그리드 및 에너지 체험시설)

■ 저탄소 녹색도시 계획지표 설정

○ 상위계획인 경기도 종합계획(2011~2020) 지표 적용

○ 2025년은 2020년 지표 유지

【저탄소 녹색도시 구현】

구 분	계획지표	지표		
		2015년	2020년	2025년
저탄소 녹색도시 구현	온실가스 배출량	BAU 대비 △20%	BAU 대비 △30%	BAU 대비 △30%
	신재생에너지 보급목표	최종에너지 사용량의5%	11%	11%
	폐금속자원 재활용율	55%	75%	75%

자료 : 경기도 종합계획(2011~2020)

2 자연과 인간이 건강한 공원 · 녹지계획

1. 공원현황

1) 근린공원

○ 동두천시는 근린공원 9개소가 지정되어 있으며 면적은 889,031㎡이며, 전체공원 면적의 약21%를 차지함

○ 동두천시 근린공원의 위치를 보면 서측으로 많은 시설이 결정되어 있음

○ 공원조성 집행 여부를 살펴보면 근린공원 4개소 근린공원 4개소 790,915㎡가 미집행 되어진 상태이며, 택지개발 등의 사업으로 인한 공원만이 집행되어 있음

【근린공원 총괄표】

구 분	개 소	면 적(㎡)	비 고
소 계	9	889,031	-
조 성	5	98,080	-
부분조성	1	78,284	-
미 조 성	3	712,667	-

주) 2020 동두천 공원녹지 기본계획, 2012.

【근린공원 결정 현황】

공원명	위 치	면 적(㎡)	비고
중앙근린공원	생연동 산36일원	241,105	미집행
생연근린공원	생연동 산53일원	99,226	미집행
송내근린공원	송내동 산39일원	372,336	미집행
원터근린공원	동두천동 223-1일원	30,650	집행
상패근린공원	상패동 산16일원	78,284	미집행 (부분집행)
어울림근린공원	지행동 554-1일원	14,586	집행
시민근린공원	지행동 624-1일원	29,390	집행
꿈나무근린공원	지행동 635일원	17,746	집행
강변근린공원	송내동 652-2일원	15,708	집행

【근린공원 현황도】

N
0 0.5 1 2 3(Km)
원터근린공
상패근린공원
중앙근린공
생연근린공
어울림근린공
시민근린공원
꿈나무근린공원
강변근린공원
송내근린공
근린공원현황
조성
미조성

상패 근린공원

어울림 근린공원

시민 근린공원

꿈나무 근린공원

강변 근린공원

강변 근린공원

2) 어린이 공원

○ 동두천시의 어린이공원은 26개소로 54,127㎡이며 전체 공원면적의 1%를 차지함

○ 전체 어린이공원 26개소 중 2개소 3,510㎡가 미집행되어진 상태임

【어린이공원 총괄표】

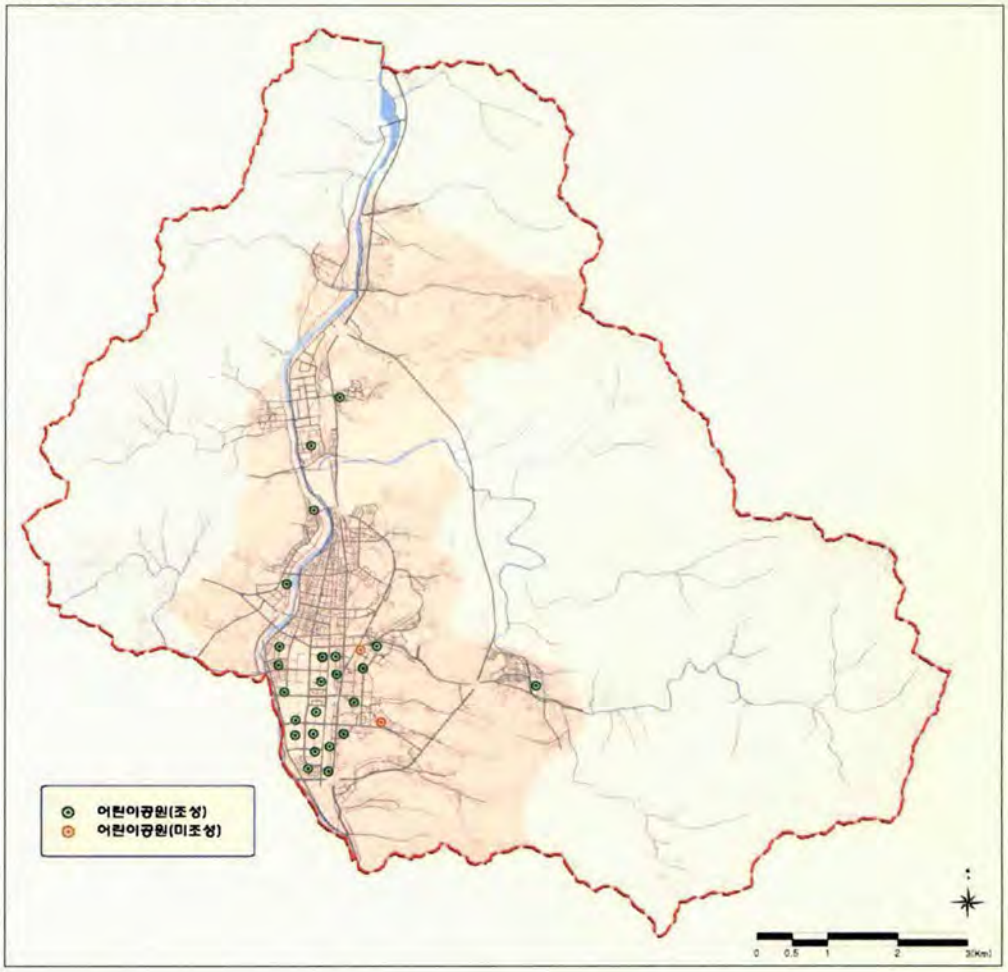
구 분	개 소	면 적(㎡)	비 고
소 계	26	54,127	-
조 성	24	50,617	-
미 조 성	2	3,510	-

주) 2020 동두천 공원녹지 기본계획, 2012.

【어린이공원 결정 현황】

공원명	위 치	면 적(㎡)	비고
동두공원	동두천동225-12일원	1,501	집행
사동공원	생연동795-24일원	1,500	집행
내행2공원	생연동317-18일원	4,060	집행
생연2어린이공원	지행동273-33일원	3,500	집행
지행1공원	지행동334-8번지	1,570	집행
지행2공원	지행동189일원	2,445	미집행
지행3공원	지행동406-3일원	1,500	집행
상패1공원	상패동2-29일원	1,500	집행
상패2공원	상패동56-44일원	2,503	집행
광암1공원	광암동182-2일원	1,527	집행
창말어린이공원	동두천동137-36일원	3,391	집행
생연지구1호	지행동581일원	1,862	집행
생연지구2호	지행동601-6일원	2,613	집행
생연지구3호	지행동767-4일원	2,480	집행
생연지구4호	지행동518-1일원	3,000	집행
송내지구1호	지행동651-1일원	2,501	집행
송내지구2호	지행동451일원	2,379	집행
송내지구3호	송내동640일원	1,906	집행
송내지구4호	송내동625-3일원	2,000	집행
송내지구5호	송내동651일원	1,500	집행
송내지구6호	송내동533-1일원	1,595	집행
어린이공원	생연동754일원	1,593	집행
어린이공원	지행동537-1일원	1,549	집행
어린이공원	송내동601-2일원	1,566	집행
어린이공원	송내동559일원	1,503	집행
생골어린이공원	생연동379-1번지 일대	1,920	미집행

【어린이공원 현황도】


어린이공원(조성)
어린이공원(미조성)
0 0.5 1 2 3(Km)

사동공원

내행2공원

생연2어린이공원

지행3공원

상패1공원

창말공원

3) 소공원

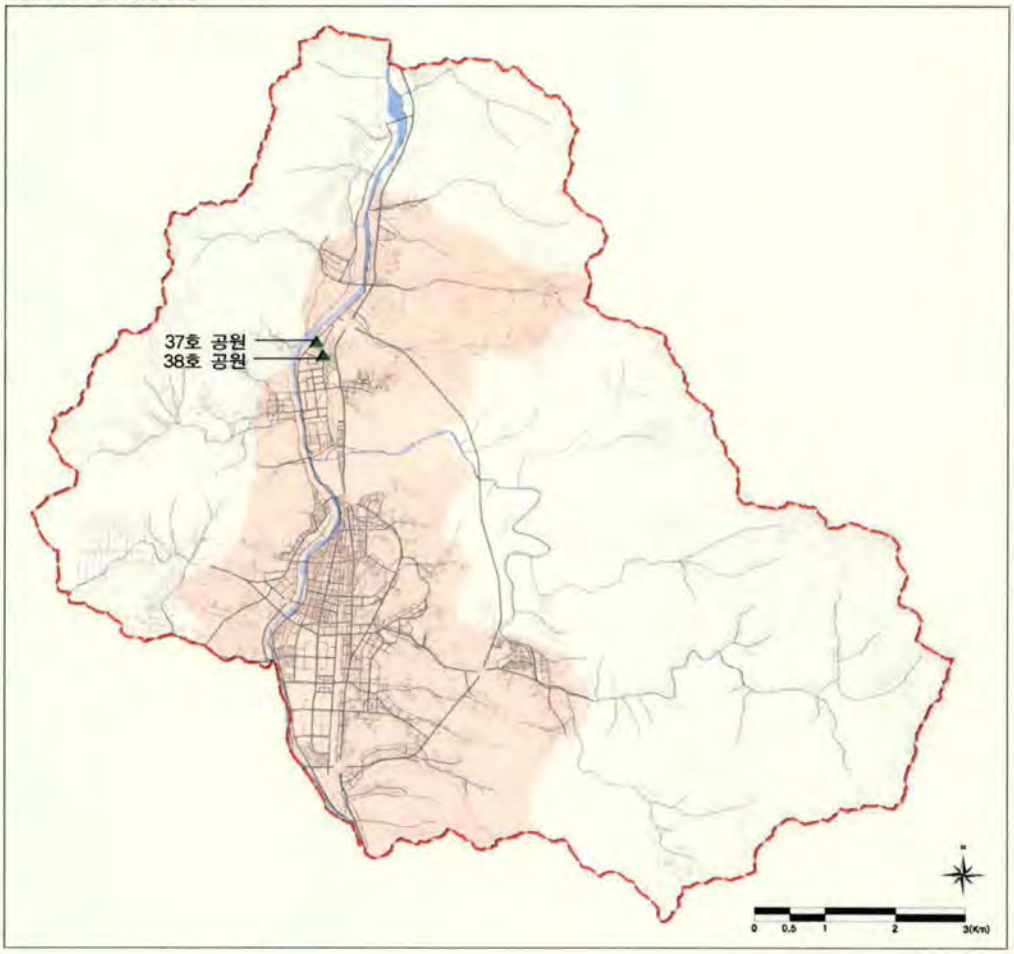
○ 소공원은 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률에 의한 생활권 공원으로 설치기준, 유치거리에 제한없이 소규모 토지를 이용하여 도시민의 휴식 및 정서 함양을 도모하기 위하여 설치하는 공원이므로 동두천시에는 2개의 소공원이 설치되어 있으며, 도시내에 발생하는 자투리 공간들을 소공원으로 활용하면 시민들의 여가문화 향상에 도움이 됨

【소공원 결정 현황】

시설의 종류	면적(㎡)	세부시설명	위치
소공원	3,187	37호공원	동두천동 210-1일원
소공원	2,023	38호공원	생연동 379-1일원

주) 2020 동두천 공원녹지 기본계획, 2012.

【소공원 현황도】



4) 도시자연공원

○ 동두천시의 도시자연공원은 소요산 도시자연공원 1개소로 면적 3,293,090㎡임

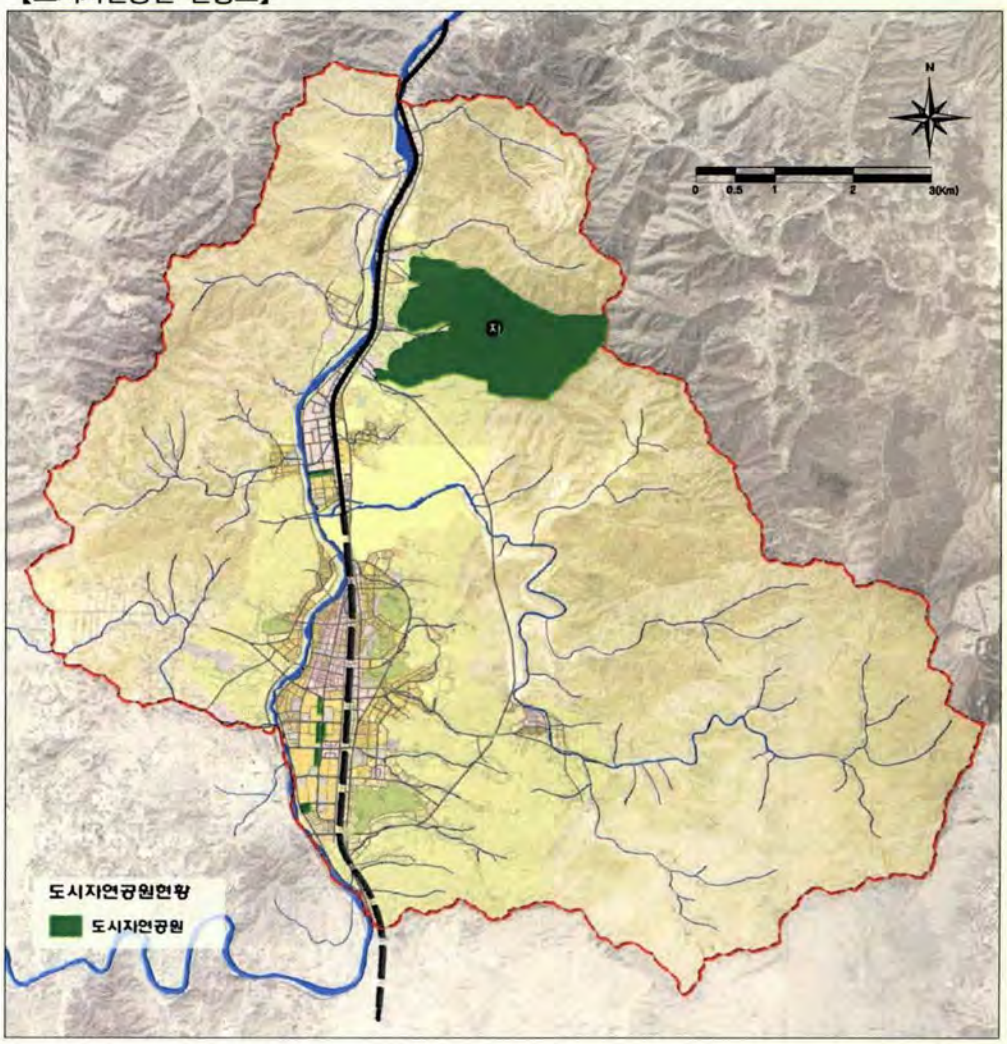
○ 전체 공원 면적의 78%를 차지하며 동두천시에서 가장 많은 관광객이 이용하고 있는 대표적 관광시설임

【도시자연공원 결정 현황】

시설의 종류	위 치	면적(㎡)	비 고
소요산 도시자연공원	상봉암동 산1-1일원	3,293,090	부분집행

주) 2020 동두천 공원녹지 기본계획. 2012.

【도시자연공원 현황도】



2. 공원 종합분석

1) 지역현황 분석

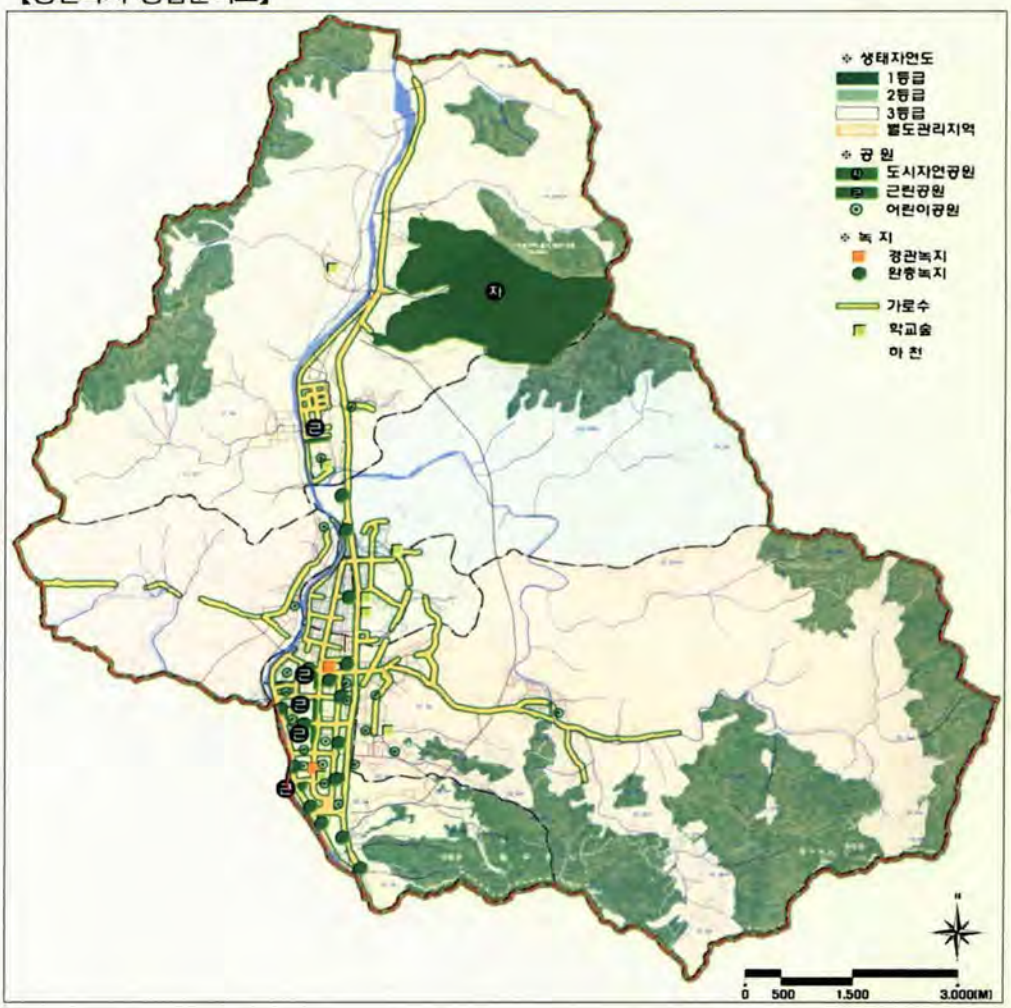
구 분		분 석 결 과
자연환경	가. 입지여건	• 현재 국도 3호선 정체로 인한 접근성 취약 • 향후 광역 교통체계 개선에 따라 접근성이 향상이 예상됨
	나. 지형/수문	• 북동방향은 산악지형, 공여지로 인해 확장이 어려움 • 지형에 의해 남서북 방향으로 도심이 확대되고 있음
	다. 표고/경사/경사향	• 지형적으로 개발 가능한 지역은 신천, 동두천, 상패천 등 하천변을 따라 분포되어 있음
	라. 토지피복도	• 1975년부터 2000년까지의 토지 피복별 면적을 분석한 결과 신천을 중심으로 시가화지역이 급격히 증가하고 있음 • 도심확장에 대한 중용녹지의 보전방향 설정이 필요함
	마. 생태자연도	• 1등급 지역에 대한 적극적 보전이 필요함 • 2등급 지역에 대한 보전, 개발방향 설정이 필요함
	바. 광역녹지축	• 국도3호선, 시가지 형성으로 경기도 광역녹지축이 단절됨 • 광역녹지축을 동서로 연결할 수 있는 녹지축 설정
인문황경	행정구역/인구	• 구도심지역에 대한 도시환경 개선이 필요함
	토지이용/용도지역	• 시 면적 68%가 임야로 쾌적한 자연환경을 보유하고 있지만 이는 도시의 물리적 제약요소로 작용함
	역사・문화시설	• 대표적인 역사문화자원 부족 • 문화시설, 체육시설의 지역 편중화가 심함 • 문화자원요소와 공원을 네트워크화한 관광, 체험코스 활용이 필요함
경 관		• 동서를 잇는 경관축 중심을 통한 경관의 다양성 확보가 요구됨 • 주요 결정점의 경관개선 필요 • 산지연변부의 경관보전방향이 필요

2) 공원녹지현황 분석

구 분	분 석 결 과
공 원	• 쉽게 이용가능한 도시내 공원 부족 • 도시내 미조성공원에 대한 단계적 조성방안 수립
소요산 도시자연공원	• 소요산 자연공원검토 • 생태자연도, 국토환경성평가 1등급 지역 • 야생동・보전지역, 중요 녹지축(경기도 광역 녹지축)에 위치 • 자연환경 보전을 위해 소요산 자연공원을 도시자연공원구역으로 보전관리 필요

구 분	분 석 결 과
녹 지	• 광역 녹지축 연결을 위한 동·서축 조성 필요 • 녹지가 부족한 구시가지 내 적극적 녹지대 조성 필요
광장, 공공공지, 소공원, 유원지	• 실생활 속에서 쉽게 이용할 수 있는 소공원의 조성이 필요 • 생연2동, 중앙동, 보산동 등의 부족한 공원서비스를 높이기 위한 소공원 조성 필요 • 일부 집행되지 않는 유원지에 대한 해제로 주민주도적 개발이 필요
가로수	• 은행나무가 주로 식재되어 단조로운 경관 형성 • 지장전선에 의한 수형훼손시각 • 주요 가로에 대한 수종갱신, 보완, 전선 지중화를 통한로경관 개선 필요함
보호수	• 보호수 주변의 정비 및 보호시설이 열악함 • 경기도 녹지조례 개정안에 따라 시가지 내 보호수를 활용한 소공원화 계획이 필요함
기타 open space	• 도시내 녹지율 확보, 공원 서비스율을 높이기 위하여 학교 숲 추가 조성, 경원선 하부 활용계획 수립, 하천과 주변녹지연계가 필요함

【공원녹지 종합분석도】



3) 공원녹지 수요분석

구 분		분 석 결 과
녹피율 / 공원녹지율		• 시가화 구역의 녹지중 소요산 도시 자연공원의 면적 비율이 90%임 • 녹피율과 공원녹지율을 높이기 위해 미조성 공원, 녹지의 조성 필요
미집행 기간		• 미조성 근린공원의 경우 대부분 2000년 이전에 결정된 공원임 • 장기미집행시설 해제권고제 및 도시계획시설 일몰제 대비 공원축소 필요
주민의식	공원이용	• 쉽게 이용할 공원이 적어 이동시간이 많이 걸리고 이용율이 낮게 나타남 • 공원이용 형태가 운동, 휴식 등 단순하므로 이용자 특성에 맞는 공원 조성이 필요
	공원이용 만족도	• 구시가지 지역의 만족도가 비교적 낮게 나타남 • 동두천시 대표공원 부족이 높음
	도시림/ 자연공원인식	• 소요산을 제외한 나머지 도시림에 대한 인식도가 낮음 • 동두천시의 주요 녹지축을 형성하는 도시림에 대한 특색있는 정비방향이 필요함
	가로수에 대한 인식	• 지장전선에 의한 가로수 훼손, 노음부족으로 인해 가로수에 대한 만족도가 낮음 • 가로수에 대한 경관개선 필요
	시민참여	• 시민들의 참여를 유도할 수 있는 재정적 부담이 없는 녹지 확보 프로그램의 계획이 요구됨

○ 「도시공원 및 녹지에 관한 법률 시행규칙」 제4조에 의거

- 도시지역내 최소 공원면적 산출

  140,000인 × 6㎡(1인당 소요면적) = 840,000㎡

- 시가화지역내 최소 공원면적 산출

  140,000인 × 3㎡(1인당 소요면적) = 420,000㎡

○ 2010년 현재 도시관리계획으로 결정된 공원은 총 4.233㎢에 달하며, 이는 2025년 계획인구 140,000인에 대한 법정 최소 확보 공원면적의 5배에 해당되어 계획상 충분한 공원을 이미 확보하고 있는 것으로 나타남

○ 또한 공원지정 후 시설에 대한 사업집행이 이루어지지 않아 기존공원의 대부분은 규제수단으로 인식되고 있는 실정으로, 새로운 공원의 확보보다는 기 계획된 공원의 조성을 통한 질적 향상을 도모할 필요가 있음

4) SWOT분석

강 점(Strength)	약 점(Weakness)
• 대표 6산을 중심으로 1등급 지역이 60.9%로 양호한 자연환경 보유 • 생태적으로 양호한 점적 녹지 자원풍부 • 산악자전거 이용자 및 등산객이 많음 • 자전거 이용율 증가	• 광역접근성이 취약 • 도시내 연결녹지 열악 • 공원, 녹지와 연계된 도심 녹지축 경관 부족 • 신천과 주변 녹지와의 단절
기회요소(Opportunity)	**위협요소(Threat)**
• 양질의 산림자원 풍부 • 공여지 반환으로 인한 잠재 녹지확충곤간 풍부 • 문화공간 및 체육공간 요구도 증가 • 파편화된 녹지의 연계를 위한 가로녹지 네트워크	• 지역 정체성이 확립되지 못한 계획 • 신시가지와 구시가지의 녹지율 차이 심화 • 자연환경을 활용하지 못하는 낙후된 녹화계획 • 소외지역을 고려하지 않은 공원확충 계획

5) 공원 · 녹지계획 과제도출

SWOT분석 결과	계획과제 도출	비 고
녹지자원의 양 풍부 광역녹지축의 단절	• 파편화된 녹지의 연계를 위한 가로녹지 네트워크 구축 • 생태자연도 1등급 지역의 보존을 위한 보존 체계확립	⇒ **그린네트워크 구현**
생활형 공간의 부족	• 도심지내 부족한 공원, 녹지 확보를 위한 미조성 공업 사업 추진 • 공원 서비스 소외 지역 해소를 위한 녹화 방안 마련	⇒ **풍부한 공원, 녹지 확보**
남북으로 흐르는 신천과 주변녹지 단절	• 블루 네트워크 및 그린 네트워크의 조화를 이루는 기본계획 수립 • 블루 네트워크 및 그린 네트워크의 아이덴티티 확립	⇒ **하천 녹지 주변녹지 연계**
산악 자전거 명소	• MTB시설확충을 통한 MTB활성화 • 쾌적한 자전거 이용환경을 위한 자전거 전용도로 조성	⇒ **자전거 활성화**
지역정체성 부족	• 동두천시만의 미래상을 제시 및 기본계획 방향 설정 • 공원, 녹지 및 문화, 역사 자원이 연계된 차별화된 경관	⇒ **지역 정체성 확립**
문화, 체육공간 요구 증가	• 지역환경을 활용한 다양한 주제 공원의 활성화 • 시민참여가 가능한 다양한 공원이용 프로그램 마련	⇒ Well Being Life 구현

3. 공원녹지 기본계획의 방향

○ 지속가능성

- 일시적인 계획이 아닌 동두천시의 미래를 결정하는 장기적인 계획

○ 환경친화성

- 도시공간내 자연적인 요소의 적극적인 도입으로 도시내 녹음이 가득한 친환경적인 계획

○ 차별성

- 동두천시만의 독특한 아이덴티티를 살려 다른 시와 구분되는 정체성이 드러나는 계획

○ 현실성

- 도시계획시설 일몰제, 해제권고제 대비하여 공원 현실화 및 민자공원 활성화

4. 공원녹지 종합배치 구상

1) 보전체계구상

■ 생태도시 구현을 위한 그린 네트워크 형성

○ 녹지네트워크 구축, 산림 및 구릉지 보전

2) 확충체계구상

■ 손쉽게 이용할 수 있는 Open space 확충

○ 일상권 공원녹지 확충, 소공원 정비 및 보호수 소공원 조성

○ 근린공원→문화공원, 도시자연공원→역사, 문화, 근린공원으로 변경

■ Green Way, Blue Way 조성

○ 신천과 동두천을 중심으로 하는 Blue network 구축

○ 동서 녹지축의 형성

3) 이용체계구상

■ 건강과 에너지 절감을 위한 자전거 이용 활성화

○ 자전거 도로 확충 및 자전거길 조송

■ 균형있는 공원배치를 통한 활력넘치는 Well-being life 구현

○ 권역별 특성에 맞는 공원계획

○ 각 주제공원들의 연계를 통한 문화네트워크 조성

4) 경관체계구상

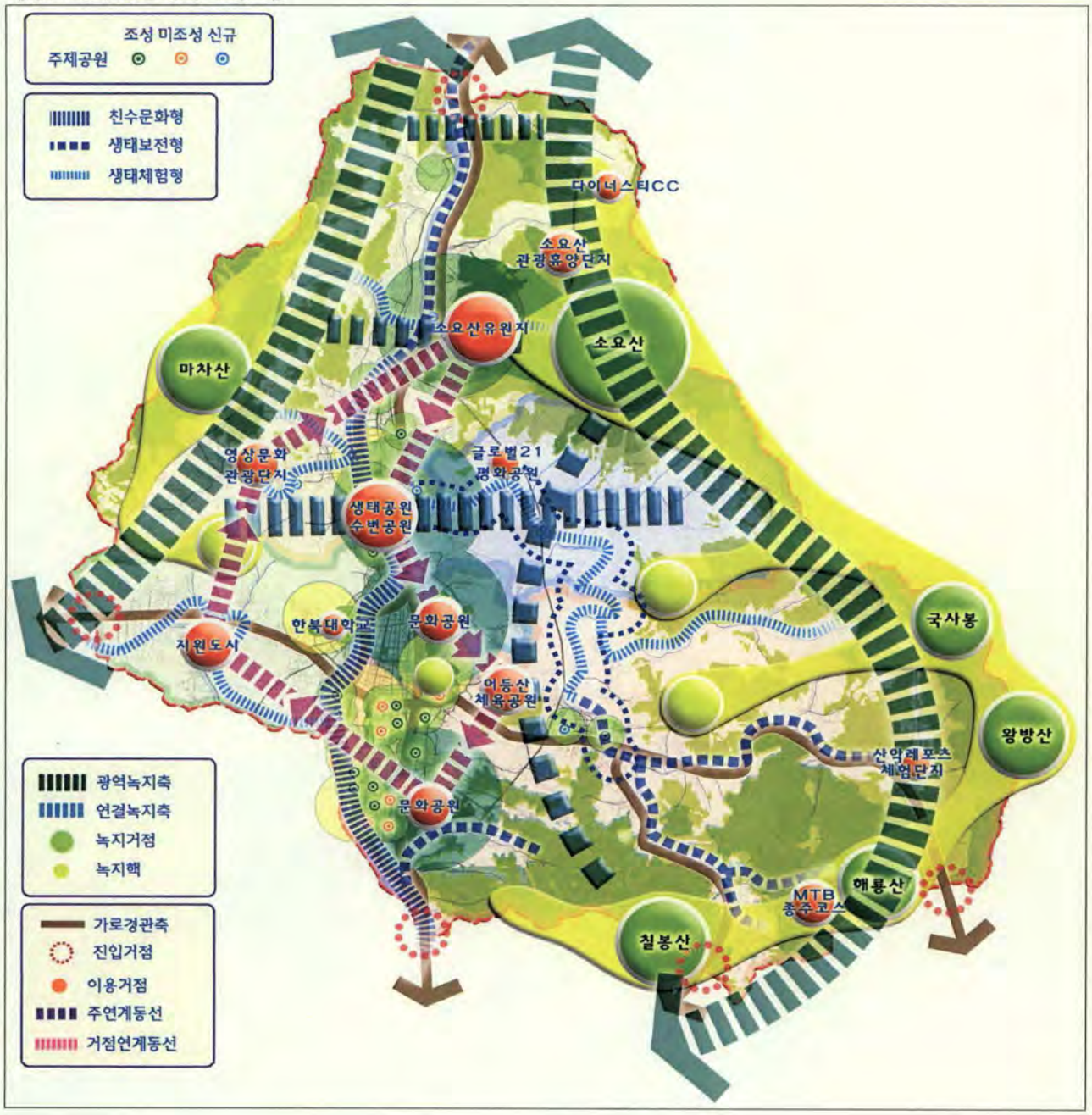
■ 지역의 정체성을 살린 감성 문화도시 구현

○ 권역별 경관체계에 부합하는 경관계획 수립

○ 시 진입부, 주요 가로, 거점경관축 특화

"자연과 인간이 건강한 녹색 성장도시 구현을 위한 공원녹지기본계획의 전략과제로 선정"

【공원녹지 종합배치 구상도】



5. 공원·녹지축 복원 및 공원 서비스 확충

가. 공원·녹지 복원방안

■ 훼손된 산림복원계획

○ 도로에 의한 녹지단절, 개발사업에 의한 훼손된 산림지에 대하여 중요도에 따라 장·단기적으로 단계적 복원방안 마련

○ 훼손에 의한 녹지축의 단절로 동물의 이동통로가 차단되고, 식생이 파괴되었으므로 생태이동통로 조성을 통해 동물의 이동통로를 연결하고 식생복원 및 사면녹화로 식생을 복원

○ 생태이동통로의 조성은 생태축 연결로서의 의미뿐 아니라 로드킬 예방을 위해서도 설치필요

○ 조성위치에 따른 육교형, 터널형의 유형검토를 통하여 야생동물의 원활한 이동과 서식을 위한 장소로 조성

【생태이동통로 조성예시 – 오지재고개】

【생태이동통로 조성예시 – 부처고개】

【사면녹화 예시 – 광암로 구간】

【사면녹화 예시 – 생연근린공원 구간】

■ 도시개발에 의한 절개지 복원계획

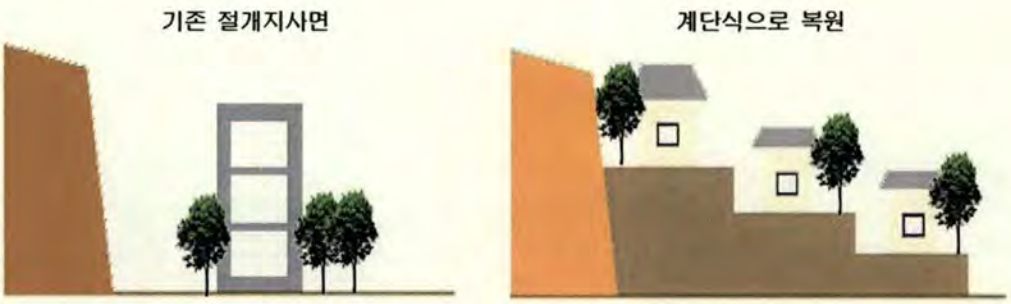
가) 자연과 조화된 지형변경

○ 기존의 지리적 형태와 특정 보전지형 및 인접지형의 처리방안도 함께 고려

○ 기존 절개지사면을 계단식이나 완만한 경사면으로 복원하여 절개지의 위화감을 없앰

○ 부지여건상 절개지의 복원이 불가능할 경우 절개지사면에 덩굴식물, 씨드스프레이 등을 활용한 사면녹화 시행

【절개지 복원예시도】



나) 경사면을 활용한 테라스하우스와 고층아파트의 배치

○ 지형의 경사도 방향, 바람의 방향 등을 고려하여 Energy 소비를 줄이는 방향으로 건물배치

○ 부지조성 시 기존 지형을 최대한 보전하면서 마운딩 등을 통한 다양한 지형 창출로 생물다양성 증진

○ 비탈을 이용한 테라스하우스 조성으로 지형에 순응하는 주거지 계획

【구릉지 예시도 및 환경 친화적 지형이용방안 사례】

다) 경사에 따른 식재형태

○ 0-3%의 경사지 : 표면배수의 문제점을 고려하여 식재 시 큰 규모의 식재군 형성 및 마운딩 처리

○ 3-8%의 경사지 : 완만한 구릉지역으로 흥미로운 시각경험 제공
동선이나 구조물 설치를 위한 정지작업량은 점차 증가하나 식재지로서는 가정 적상

○ 8-15%의 경사지 : 구릉지이거나 암반노출지로서 토양층이 깊게 발달되지 않아 관상수목의 집중식재 불가능

○ 15-25%의 경사지 : 일반적인 식재기술로는 식재가 불가능
잔디, 초화류 등 초본류를 활용하여 녹화사업 시행

【경사에 따른 식재형태】

■ 도로개설 및 확장에 의한 훼손지 복원계획

○ 국토교통부와 환경부가 공동제정, 고시한 "환경친화적인 도로건설지침(2006.12)" 에 따라 향후 노선설정 및 설계시공 시행

○ 현재 공사중인 노선에 대해서는 훼손의 최소화, 훼손된 자연을 원래의 자연생태에 가깝게 복구하는 방안 강구

계획 · 설계	• 친환경적인 공법의 적용 • 동물이동통로 설계 • 터널, 교량 구조형식 고려 • 비탈면 복원설계 • 안전성 및 편리 · 쾌적성을 고려한 친환경 설계 • 대체서식지 조성
생태도로를 위한 체계적 검토	

시공단계	• 서식지 축소 · 소실 최소화 • 서식환경 질적변화 최소화 • 훼손지역에 적합한 식물종 선택 • 생태이동통로의 설치 • 비탈면 생태복원 녹화 적정성 • 친환경공법의 적용
환경문제 최소화 & 친환경적인 생태환경 조성방안 제시	

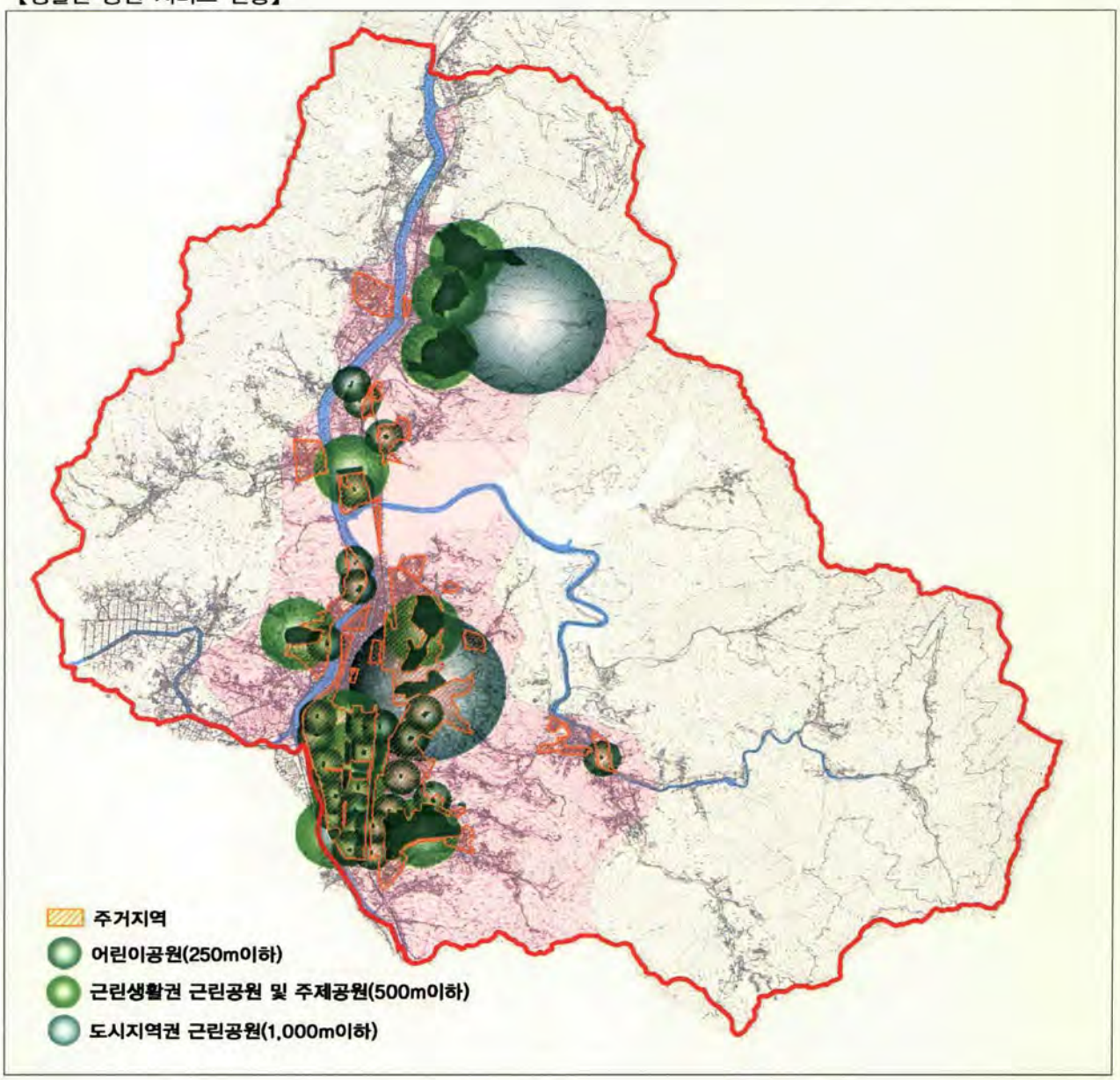
유지 · 관리	• 주변지역 관리 • 지속적인 모니터링 및 결과반영에 의한 개선도모
변화된 환경에 대한 동적균형과 안정화 상태 유지	

나. 공원 서비스 확충방안

1) 공원 서비스지역 현황

○ 생활권 공원은 시가지내 주거지역과 연계할 수 있도록 주거지역 주변으로 소공원, 어린이공원, 주제공원, 근린생활권 근린공원, 도보권 근린공원을 배치하였으나 일부지역 서비스 소외지역이 발생

【생활권 공원 서비스 현황】



2) 공원 서비스 확충 방안

○ 동두천시 재정여건상 개발사업에 포함되지 않은 신규 공원(근린공원, 주제공원, 어린이공원) 지정을 어려운 실정임

○ 공원 서비스 소외지역 주민들의 휴식 및 여가를 위한 공간을 위해 보호수 소공원화 사업 및 학교 공원화 사업을 통해 공원 서비스지역 확충

■ 학교 공원화 사업

○ 연차적으로 학교 공원화 사업을 통해 도심내 부족한 녹지공간 확보

○ 2015~2025년 : 동두천 중앙고등학교 외 9개소 학교공원화 사업 추진

■ 보호수 소공원화 사업

○ 시민의 접근이 용이하고 보존가치가 높은 보호수를 선정하여 주변을 소공원으로 조성

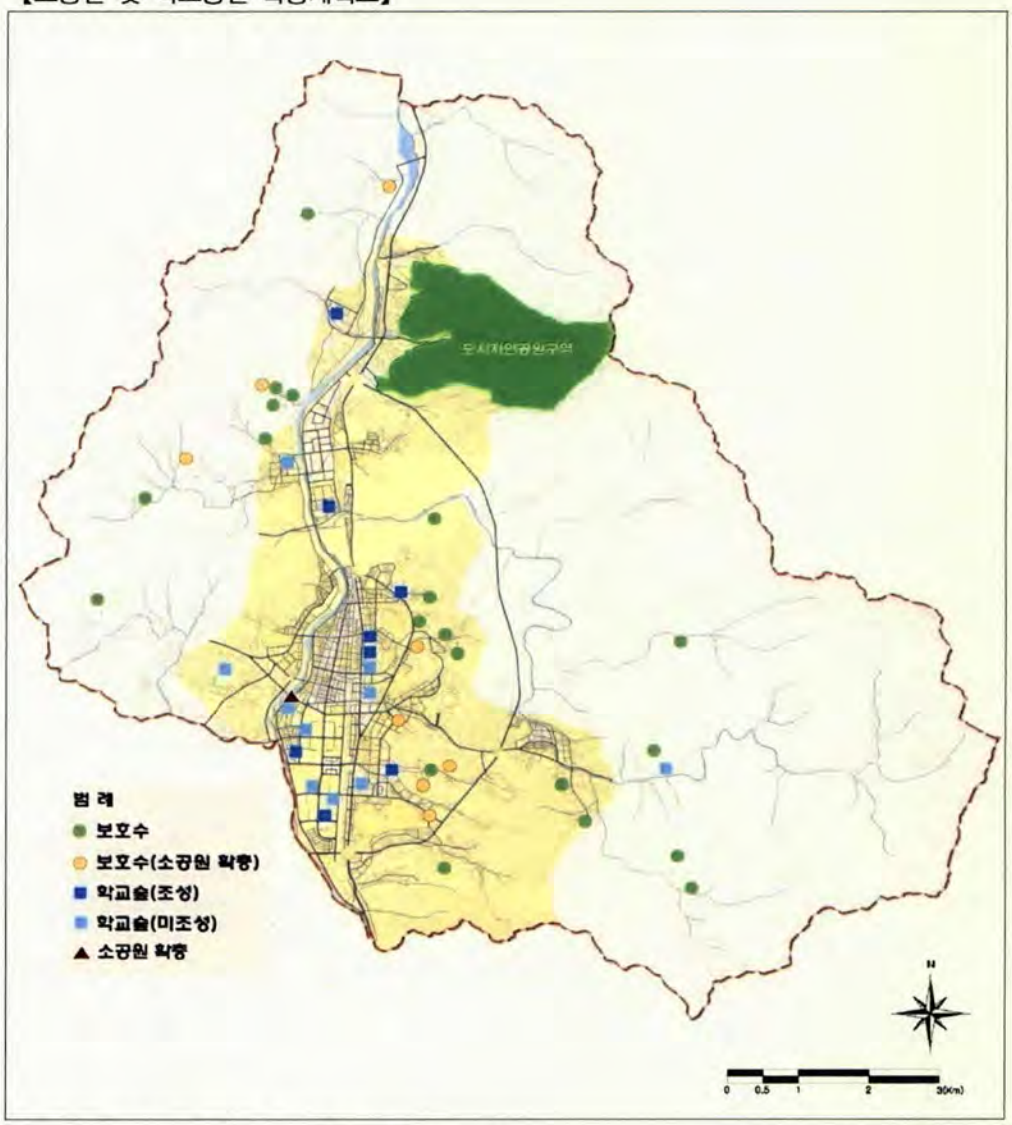
○ 보호수 소공원 8개소 확충

■ 신규 소공원 확충

○ 비교적 공원녹지가 부족한 원도심부에 사동초등학교와 연계한 테마소공원 조성

○ 신규 소공원 면적 : 2,358㎡

【소공원 및 학교공원 확충계획도】



※출처 : 2020 동두천 공원·녹지기본계획(2012.01)

3) 사회약자를 위한 공원조성

■ 배경 및 기본방향

ㄱ)배경

○ 지금까지 도시관리가 성장지향의 효율성을 가장 중요한 가치로 적용하여 계획되어 도시가 성장

○ 기존의 도시계획 체계에서는 증가하고 있는 사회적 약자를 위한 계획요소가 관련제도나 소요예산 등의 누제로 반영되지 못함

ㄴ)기본방향

○ 고령화사회에 진입과 저출산에 따른 인구구조 등 사회여건의 변화에 맞추어 조성

○ 노인뿐만 아니라 장애인 등 사회적 약자를 배려하고 공동체 기능을 강화하는 방향으로 전환

○ 사람 중심의 도시를 위해 정주환경 조성 및 커뮤니티 유대감을 향상시키기 위해 사회적약자에 대한 배려

2) 조성방향

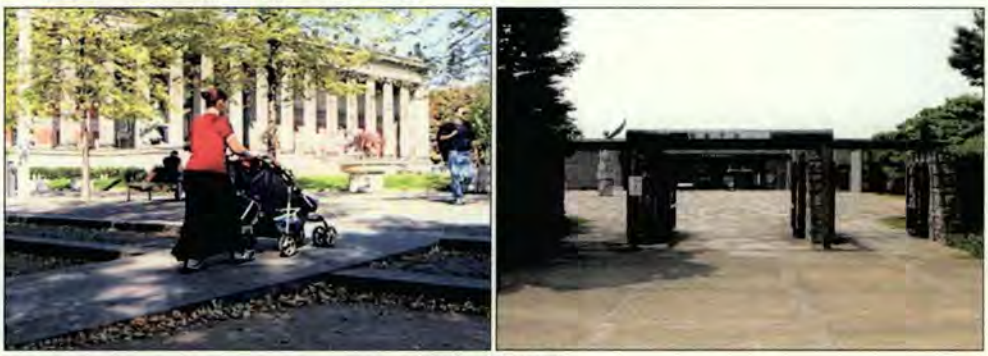
○ 장애물 없는 진입로 등 장애인 편의시설을 설치하여 모든 시설의 접근을 할 수 있도록 조성

○ 관계법과 연계하여 노약자와 장애인의 이용도 제고를 위한 시설의 설치기준 마련하여 조성

○ 주거지역과 연결되는 높낮이 없는 보행환경 조성, 공원을 연결하는 녹지네트워크 조성하여 누구나 접근할 수 있는 공간 조성

○ 공원 내 접근이 어려운 산책로, 저수지 등 접근 가능한 데크 및 탐방길 조성

【사회적 약자를 위한 공원조성 예시】



<공원 진입부>

<공원내 산책로>

6. 공원 · 녹지계획

○ 장기미집행시설 해제권고제 재정 및 일괄 일몰제 시기도래 대비

○ 사유재산권 보장 및 도시기본계획 상 장기미집행시설 해제권고재, 일괄 일몰제에 사전 대비하여 중앙·생연·송내·상패근린공원 현실화

○ 민간공원 관련 법령 제정 및 관련 지침 변경으로 민자공원 활성화 도모

○ 2020년 공원·녹지 기본계획 반영하여 근린공원을 문화공원으로 변경하고 도시자원공원을 도시자연공원구역, 역사공원, 근린공원으로 변경

○ 도시자연공원 내 일부 시민의 체육진흥을 위한 체육공원 조성

○ 시가화예정용지 내 개발사업 추진시 최소 공원 확보규모 이상으로 공원 확보토록 함

【공원시설】 (단위 : ㎢, ㎡/인)

구분		2010년		2025년		비고
		개소	면적	개소	면적	
계		42	4.233	45	5.292	
도시자연공원구역		-	-	1	2.904	기존 도시자원공원을 구역으로 변경
도시공원	계	42	4.233	44	2.388	
	도시자연공원	1	3.293	-	-	기존 도시자원공원을 구역으로 변경
	근린공원	9	0.868	8	1.237	시가화예정용지에서 확보될 근린공원(0.805㎢)을 포함하되, 개소수는불포함
	주제공원	1	0.006	5	1.085	역사, 문화, 체육공원
	어린이공원	31	0.066	31	0.066	소공원 포함
1인당공원면적		43.06		37.80		
1인당도시공원면적		43.06		17.06		

【생활권별 도시공원면적 수요추정】 (단위 : 명, ㎡)

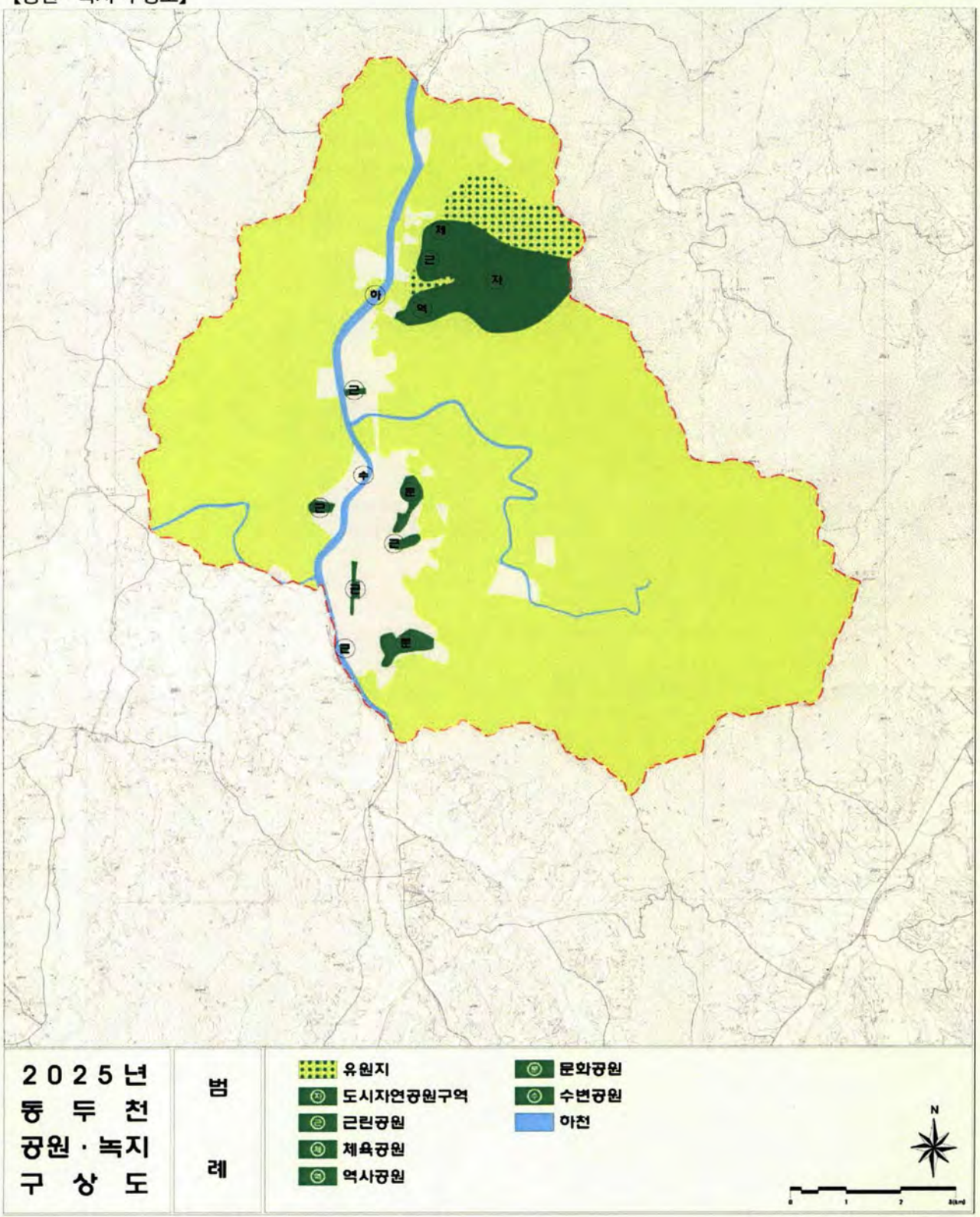
구분	계획인구	1인당공원기준	공원수요	공원확충	여유면적	비고
계	140,000	6㎡/인	0.840	2.388	1.548	
소요생활권	31,000		0.186	1.462	1.276	
생연생활권	109,000		0.654	0.926	0.272	

○ 동두천시 1인당 도시공원면적은 6㎡/인으로 기준을 상회하도록 계획되었으며, 생활권별 검토시 여유면적이 있는 것으로 검토되었음

【공원 · 녹지 변경내역】

구분	변경내용		주요기능 및 변경사유
	기정	변경	
도시 자연 공원	도시 자연공원	도시자연 공원구역	• "도시공원 및 녹지에 관한 법률"에 의거 기존 도시자연공원이 도시자연공원구역으로 결정(3.293㎢ ⇒ 2.904㎢) ※구적오차(증 0.487㎢) 정정 포함
		체육공원	• 야구장을 조성하여 시민의 체육진흥을 위한 체육공원 조성(0.330㎢) ※도시자연공원외 지역 0.057㎢ 포함 0.330㎢조성
		근린공원	• 개발가용지에 주변수림과 연계한 자생동식물을 주제로 한 생태공원 조성(0.199㎢)
		역사공원	• 자유수호박물관과 연계하여 국가를 상징하고 무궁화를 주제로 한 공원조성(0.404㎢)
중앙 공원	근린공원	문화공원	• 기존의 산림자원을 최대한 활용하여 자연관찰로, 문화체험공간을 조성하여 산림생태계와 관련한 문화체험교육프로그램 제공 • 기훼손지 및 보전가치 없는 지역 현실화 (0.231㎢ ⇒ 0.159㎢)
생연 공원	근린공원	근린공원	• 생태공간과 문화공간이 어우러진 혼합형 테마공원 조성, 기상대와 연계된 날씨공원 조성 • 기훼손지 및 보전가치 없는 지역 현실화 (0.099㎢ ⇒ 0.086㎢)
송내 공원	근린공원	문화공원	• 기존 MTB 메카로서의 동두천의 이미지와 연계하여 시민들의 여가 활용을 위한 자전거 테마공원 • 기훼손지 및 보전가치 없는 지역 현실화 (0.362㎢ ⇒ 0.185㎢)
상패 공원	근린공원	근린공원	• 기존식생의 보전과 지형에 순응하는 공간계획 및 자연학습, 체험활동을 할 수 있는 공간으로 조성 • 기훼손지 및 보전가치 없는 지역 현실화 (0.077㎢ ⇒ 0.048㎢)

【공원 · 녹지 구상도】


2025년
동두천
공원·녹지
구상도
범례
유원지
도시자연공원구역
근린공원
체육공원
역사공원
문화공원
수변공원
하천
N

3 도시와 자연이 조화로운 도시경관계획

1. 경관요소 파악

가. 자연경과 요소

1) 산악 녹지축

○ 동두천시는 소요산(597m), 왕방산(737m), 국사봉(754m), 마차산(588.4m), 칠봉산(506.1m), 해룡산(660.1m) 등이 시 외곽을 둘러싸며, 능선을 형성하여 행정구역 경계를 이루며 도시의 주요경관 요소로 작용

○ 칠봉산, 해룡산, 왕방산, 국사봉, 소요산은 시의 오른편으로 능선을 형성하여 시의 큰 산악녹지축을 형성하고 있고 시가지의 어느 위치에서도 원거리 경관요로로 작용

○ 특히 소요산은 시가지의 주요 랜드마크로 산지의 많은 면적이 단풍나무가 고루분포하고 있어 '경기도 소금강' 이라 불릴 정도로 아름다운 경관을 가지고 있는 동두천시를 대표하는 자연환경요소로 시각저기 보존 요망

【도심부 산악경관 분석】

구분	장점	단점
시각성	• 도심과 인접하여 대규모 산악경관이 형성되어 있어 시가지를 배경으로 파노라믹한 경관 형성	• 도심의 각종 건축물이 시작적 조망 차단
보전성	• 주경관인 소요산과 주변부의 산악이 비교적 잘 보존되어 있어 양호한 경관 형성	• 소요산을 제외하고는 산의 연변부의 개발압력이 증가하고 있어 경관의 악영향 우려가 높음

【소요산】

【마차산】

2) 수변 경관축

○ 동두천시는 행정구역을 남북으로 관류하는 신천을 중심으로 서측지역으로 관류하는 상패천과 동측지역으로 관류하는 동두천천이 주요 수변경관 요소로 작용

○ 이 중 신천은 다양한 수변경관요소 중 도심을 관류하는 하천으로 주민생활과 밀접한 영향을 미치는 강력한 경관적 요소로 작용하고 있어 계획적 관리 필요

【수변경관 요소 및 특성】

구분	현 황	특 징
신천	• 행정구역 전체와 시가지를 동서로 이분하는 하천	• 지방하천인 신천은 경기도 양주시 백석읍에서 시작하여 신천유역이 동두천시 중심부를 관통하여 흐르고 있으며 유로는 산지부로 인하여 최단거리로 흐르지 못하고 동두천시 내에서 흐름이 두 번 변하고 있음
동두천천	• 도심의 동측관류	• 동두천시의 지방하천으로 지방하천 중 1~2급수의 높은 수질을 보요하고 있음 • 상당 구간이 공여지에 포함되어 있어 민간의 이용이 어려움
상패천	• 도심의 서측관류	• 지방하천으로 4~5급수 수준으로 수질이 좋지 않으며 수량이 많지 않아 미관상 좋지 않음

【하천경관 분석】

구분	현 황	특 징
시각성	• 하천이 도심공간의 단을 형성하거나 시가지를 관통하고 있어 강력한 경관요소로 작용	• 하천 주변부가 시각적 고려없이 무계획적으로 개발 또는 방치되고 있어 경관 훼손
보전성	• 경관을 형성하는 주요하천은 친수성이 높은 하천으로 비교적 잘 보존	• 신천 강변도로, 산업공단 조성 등 개발의 압력으로 경관성 훼손

【신천】

【동두천천】

【상패천】

나. 인공경관 요소

1) 도심에 대한 조망경관

○ 도심의 스카이라인은 비교적 양호하나 무분별 비계획적(고도, 형태, 색채 등) 건축물들로 말미암아 훼손 우려

○ 특히 동두천 6개산을 배경으로 하는 건축물에 의한 스카이라인은 산능선의 스카이라인을 망치는 건축물의 고도제한이 필수적임

2) 지구(District)경관

○ 동두천시의 시가지는 국도 3호선을 따라 남북으로 길게 형성·발달된 지역으로서 경원선 철도로 인해 동서로 분리되어 있어 남북방향의 선적인 경관 연출

○ 도심부 상업지역(원도심)은 도심의 지구적 이미지를 형성하고 있으나, 건축물의 외관, 낙후된 건축물, 주변가로의 혼잡 등으로 말미암아 특징적인 경관 형성 미비

3) 가로 및 도로경관

○ 동두천을 국도3호선이 남북방향으로 지방도 364호선이 동서방향으로 시를 가로지르는 주도로축을 이루며 신천변을 따라 놓인 강변도로가 경관 도로로서의 주요한 역할을 담당

○ 평화로는 경원선을 따라 도로가 조성되어 있어 경원선 고가 하부공간과 측면공간에 대한 특화방안 모색이 필요함

○ 원도심내 가로는 가로수 심을 공간이 없을 정도로 답답한 경관 연출

○ 신천변 강변도로는 조망이 뛰어나 경관도로로 발전 가능

2. 경관유형의 분류

가. 경관유형분류

○ 경관의 유형은 크게 산이나 하천 등의 자연 발생적인 요소로 인하여 창출되는 자연경관과 건축물 등 인공적으로 생성되는 인공경관으로 구분하고, 각 경관에 대해서 경관창출의 변화에 따라 세부경관으로 구분

○ 자연경관은 임야밀집지로 구분되는 녹지경관과 수공간에 의하여 창출되는 수변경관, 그리고 도시외 지역에 산재한 농지에 의해 형성되는 농경지경관으로 구분

○ 인공경관은 역사를 포함하는 역사경관과 주요생활근거지로서의 생활경관으로 구분

○ 특히, 동두천의 경우 자연경관 중 신천변에 대한 부분과 인공경관 중 시가지내 생활공간과는 별도로 산재되어 있는 취락지경관에 대해서 고려

【경관유형 구분】

나. 유형별 경관특성

경관 유형				경관의 특성
자연경관	녹지경관		산악경관 (Ⅰ)	• 시가지 내 · 외부에서 원경의 조망 • 도시의 스카이라인을 형성
			구릉지경관 (Ⅱ)	• 시가지 경관의 배경을 형성
	수변경관	하천경관	시가지내 (Ⅲ)	• 수변경관의 형성 및 주민의 휴식처, 여가공간 제공
			시가지외 (Ⅳ)	• 자연형으로 조성되어 도로축의 경관 형성
			신천변 경관 (Ⅴ)	• 원경까지 조망이 가능하여 파노라마식 경관 형성 • 강변의 친수공간의 활용으로 주민 휴식처, 여가공간 제공
	농경지경관 (Ⅵ)			• 비교적 평지를 형성하여 주변의 산악에 대한 시야확보가 가능하며 양호한 경관을 형성
인공경관	역사경관 (Ⅶ)			• 역사적 유산으로서 보존되어야 할 경관요소
	생활경관	도로축경관	시가지내 (Ⅷ)	• 주요 경관요소로서의 도로에 의해 조망되는 대상은 가로변의 건축물에 해당하며 시가지의 특성을 보여줌
			시가지외 (Ⅸ)	• 도로상에 연출되는 자연경관을 조망할 수 있는 경관 형성
			신천변 (Ⅹ)	• 녹지경관 및 수변경관을 파노라마식으로 조망할 수 있는 경관요소
			시경계 (Ⅹ Ⅰ)	• 시의 인식점을 형성할 수 있는 잠재력
		공동주택	대규모 단지 (Ⅹ Ⅱ)	• 공동주택 자체가 시가지 경관을 형성 하는 랜드마크적 경관형성요소가 됨
			단독형 (Ⅹ Ⅲ)	• 기성시가지에서 단독형으로 건설되어 랜드마크 역할
			산지 배경형 (Ⅹ Ⅳ)	• 구릉지, 산 주변부에 입지
			수변 인접형 (Ⅹ Ⅴ)	• 수변에 입지
		취락지	산악 · 계곡형 (Ⅹ Ⅵ)	• 단조로운 산악경관을 보완할 수 있는 경관 요소
			구릉지 혼합형 (Ⅹ Ⅶ)	• 구릉지와 취락지의 경관조화로 시의 비도시적 이미지 창출
			신천변 (Ⅹ Ⅷ)	• 한강의 조망점을 형성할 수 있음
	상업지 경관 (Ⅹ Ⅸ)			• 도시의 활동력 있는 공간을 제공하며 도시이미지의 특성을 살릴 수 있는 경관을 형성

다. 유형별 경관의 훼손유형

경관 유형				경관의 훼손 유형
자연경관	녹지경관		산악경관 (Ⅰ)	• 택지개발 등의 고층아파트 건축으로 조망의 차단. • 시가지의 도로변에 입지할 건축물에 의한 시야 차단.
			구릉지경관 (Ⅱ)	• 주변 건축물로 인한 녹지훼손, 경관차단
	수변경관	하천경관	시가지내 (Ⅲ)	• 주변 고층 건축물로 인한 시야 차단 • 단조로운 교량 외관으로 수변경관의 가치 저하
			시가지외 (Ⅳ)	• 주변의 건축물에 의한 하천의 훼손 • 방치로 인한 경관의 저하
			신천변 경관 (Ⅴ)	• 강변 고층건물로 인한 경관의 차단 • 음식점, 숙박시설로 인한 경관의 잠심, 훼손 • 경관의 사유화
	농경지경관 (Ⅵ)			• 농경지의 건축물 잠식으로 경관 훼손
인공경관	역사경관 (Ⅶ)			• 주변 건축물로 인한 장소성을 상실하여 경관요소의 가치 저하
	생활경관	도로축경관	시가지내 (Ⅷ)	• 특색 없는 건축물의 나열 및 무분별하게 설치된 옥외광고물로 인하여 특색 없는 가로경관 표출
			시가지외 (Ⅸ)	• 도로주변, 시설물 · 건축물로 인한 시야차단
			신천변 (Ⅹ)	• 도로주변으로 조성된 아파트, 음식점, 숙박업소에 의한 경관의 차단, 훼손
			시경계 (Ⅹ Ⅰ)	• 도로상에 설치된 단순한 건축물로만 시외 경계부를 인식하도록 하여 경관가치 저하시킴
		공동주택	대규모 단지 (Ⅹ Ⅱ)	• 공동주택의 고층화로 주변 자연경관의 차폐 • 획일적이고 단조로운 공동주택 • 거대감으로 인한 압박감
			단독형 (Ⅹ Ⅲ)	• 주변 경관과의 불일치
			산지 배경형 (Ⅹ Ⅳ)	• 녹지의 경관 차폐, 녹지훼손
			수변 인접형 (Ⅹ Ⅴ)	• 수변경관의 사유화, 경관차단
		취락지	산악 · 계곡형 (Ⅹ Ⅵ)	• 도로변의 무분별한 건축행위와 산악경관의 훼손
			구릉지 혼합형 (Ⅹ Ⅶ)	• 노후화된 건물과 고밀 개발 시 경관의 부조화로 경관요소훼손
			신천변 (Ⅹ Ⅷ)	• 무분별한 개발로 경관의 훼손, 잠식
	상업지 경관 (Ⅹ Ⅸ)			• 노후화된 건축물의 입지 및 무분별한 옥외광고물로 인하여 혼잡성과 특성이 없어 경관요소의 저하

【경관유형별 동두천시 경관요소】

산악경관(Ⅰ)

구릉지경관(Ⅱ)

시가지내 하천경관(Ⅲ)

시가지외 하천경관(Ⅳ)

신천변 경관(Ⅴ)

농경지경관(Ⅵ)

역사경관(Ⅶ)

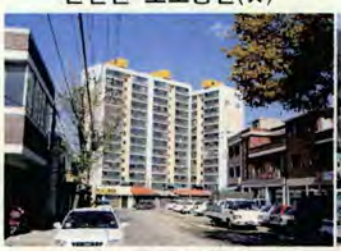
시가지내 도로경관(Ⅷ)

시가지외 도로경관(Ⅸ)

신천변 도로경관(Ⅹ)

시경계 도로경관(Ⅹ Ⅰ)

대규모 공동주택 단지(Ⅹ Ⅱ)


단독형 공동주택(Ⅹ Ⅲ)

산지배경형 공동주택(Ⅹ Ⅳ)

수변인접형 공동주택(Ⅹ Ⅴ)

산악 · 계곡형 취락지(Ⅹ Ⅵ)

구릉지혼합형 취락지(Ⅹ Ⅶ)

신천변 취락지(Ⅹ Ⅷ)

3. 문제점 및 잠재력

1) 문제점

○ 도시경관(미관)에 대한 제도 및 의식부재

- 경관 및 미관지구에 관한 제도 및 법적기준의 미비로 체계적인 계획이 부족한 실정
- 시민들의 경관의식에 대한 부재로 인하여 거리 곳곳에서 무분별한 난개발이 이루어지고 있어 경관 훼손

○ 도로 및 철도에 의한 지역분리 및 도시경관의 연속성 저하

- 국도 3호선, 경원선철도 등에 의한 시가지의 분리와 보행연결로의 부족으로 도시경관의 동서방향 양분화가 지속되고 있음

○ 도심 시가지의 낙후시설

- 동두천역과 중앙시장, 터미널을 중심으로 교통 · 생활의 편리성으로 오래전부터 시가화된 상업지역내에 주택의 노후화 및 기능저하, 도로 등 기반시설의 부족, 불량주택 밀집 등으로 주거환경의 문제가 발생함
- 거점경관이 부족하고 주변 건축물간 부조화가 심각함
- 철도역 및 시장을 중심으로 한 지역거점 경관과 주변가로의 건축물과의 높이 · 색채 · 형태 · 용도 등의 부조화로 가로경관이 불량함

○ 상업지역내 숙박시설의 다수분포로 주변 주거경관 침해

- 생연동 및 중앙동 주변으로 학교시설과 인접하여 숙박 · 위락시설이 다수 분포해 주거경관을 침해하고 있음

○ 특성 있는 상점가의 부족

- 생연동, 중앙동 일원의 상업지역은 가로변을 중심으로 상가가 형성되어 있으나 가구 배후에 노후 주택 밀집지역이 다수 분포하여 전체적으로 상점가의 이미지 형성이 미흡함

○ 노후 · 불량주택의 산재

- 도심의 노후 · 불량주택으로 인해 주거지 경관이 열악한 실정
- 저층의 노후화된 주택지와 고층아파트단지가 공존하면서 도심 스카이라인 부조화

○ 공장과 주택의 혼재로 인한 주거환경의 침해

- 공장지역과 주거시설과의 시각적 차폐가 부족하고 용도가 혼재되어 주민 생활상의 불편을 초래함
- 상패동 및 소요동 지역에 노후공장이 집단 분포해 주변 주거경관과의 부조화로 전체적인 도시경관이 침해되고 있음

○ 고층 건축물과 저층 건축물의 부조화에 따른 도시 스카이라인 부조화

- 시가지 주변 구릉지의 아파트건설에 따라 도시 스카이라인이 파괴되고 주변 저층건축물의 일조권을 침해하고 있음
- 획일적인 건물디자인 · 색채 등으로 개성이 부족한 단조로운 경관을 형성하고 있음

○ 건축물의 일체성 부족

- 가로변 건출물의 형태, 색상, 간판 등이 조화되지 않아 불량한 경관 연출
- 개별 건축시 도시경관에 대한 고려 부족으로 형태적 일체감과 도시 스카이라인 훼손

<특성있는 상점가 부족>

<노후 불량 주택의 산재>

<공장과 주택이 혼재된 경관>

<도심 시가지 낙후시설>

2) 잠재력

○ 양호한 자연환경

- 도심 인접지역에 소요산, 마차산, 국사봉, 왕방산, 해룡산, 칠봉산등이 위치하고 있어 도시 경관의 훌륭한 랜드마크 및 경관적 배경 형성
- 도심 및 주변지역을 흐르는 신천과 동두천천, 상패천등은 자연하천의 형태와 생태환경이 잘 보전되고 있는 등 훌륭한 경관요소로 작용

○ 공여지 반환에 따른 개발 여력 충분

- 동두천시의 약 40%에 달하는 공여지에 대한 체계적 개발을 통해 동두천시 이미지 개선 잠재력 보유

○ 교통체계 개선에 따른 접근성 향상

- 제2외곽순환도로, 국도3호선 우회도로의 조성시 접근성 향상으로 인한 이동인구 증가

【경관 유형별 문제점 및 잠재력 】

주요경관 유형	세부경관 유형	문 제 점	잠 재 력
자연경관	자연녹지 경 관	• 시가지 건축물의 조밀화로 인한 시각적 차단	• 넓은 지역적 특성과 풍부한 녹지경관 형성이 가능
	하 천 및 수변경관	• 낙후된 수변시설로 인한 하천경관 저해 • 수변공간 정비 미비로 인한 자연경관 저해	• 시민접근성이 좋은 풍부한 수변공간의 다양한 활용 가능
공원녹지 경 관	도시자연 공원경관	• 도시 내 자연공원의 부족 및 주변 정비 미흡	• 기존 자연경관과 연계한 시각적 연속성 창출 가능
	도시근린 공원경관	• 도시 내 근린공원의 부족	• 지역 주민의 휴식 및 커뮤니티를 위한 공간 창출 가능
가로경관	주 간 선 도로경관	• 도로변 건물형태의 부조화로 인한 도시 이미지 악화	• 도로의 신설 및 노후화된 도로주변 건물의 재건축을 통한 도시 환경 개선
	보조간선 도로경관	• 녹지체계의 단절 및 가로시설물의 부족	• 주위의 풍부한 자연환경과 조화된 녹지개발 및 보행자 도로 구축 용이
	상 업 지 도로경관	• 옥외광고물의 난립으로 인한 도시경관 혼란 유발	• 통과도로를 통한 동두천시의 이미지를 나타낼 수 있음
	주 거 지 도로경관	• 노후화된 주거지역과 미정비된 도로가 곳곳에 산재	• 신·구가 조화된 동두천의 이미지 연출 가능
주거지 경 관	저 층 주거지 경 관	• 무분별한 건축물의 난립으로 인한 경관관리의 어려움 • 기존 주거지와 개발 주거지의 혼재로 인한 도시이미지의 부조화	• CI(City Identification) 및 재개발 사업 등을 통한 도시이미지 개선이 가능
	고 층 주거지 경 관	• 기존주거지와의 부조화로 인한 도시 경관 저해 • 획일적인 건축물 외관형태로 인한 도시경관의 단순화 초래	• 고층단지가 많지 않아 경관재정비가 용이
상업지 경 관	구상업지 경 관	• 낙후된 시설로 인한 도로축 경관 저해	• 재래시장 개선사업을 통한 시각적 통일감 부여
	신상업지 경 관	• 무분별한 옥외 광고물의 난립 • 보행자를 위한 가로시설물의 부족	• 재개발사업, 이미지 통합 사업 등을 통한 도시경관 개선 가능성이 높음
공업지경관		• 생산기능만을 강조하여 불량경관 형성 • 자재적치 및 식재미비로 무미건조한 경관 형성	• 공업지역 특성을 감안한 랜드마크적 경관 형성 가능

4. 경관체계 구상

1) 기본방향

○ 도시생활환경의 쾌적성에 영향을 미치는 공원녹지에 의한 경관요소의 창출 및 개선으로 도시경관 향상에 대한 체계 구상

○ 인위적 요소인 건물, 교량 등이 자연적 요소인 식물, 물 등의 주변 환경과 조화되는 총체적 보전 및 활용 구상

○ 공원, 공공공지, 가로수, 녹도 등의 녹지체계에 의한 지역의 정체성 창출 구상

○ 각 권역의 핵심적 경관특성을 추출하여 공간적 영역이 명확한 특성화 방안 구상

2) 경관체계구상 기준

○ 각 권역별 특성에 적합한 경관 권역 구상

○ 점적, 선적, 면적 경관 가이드라인 제시

○ 진입관문 및 주요 결절점에 아이덴티티 부여

3)권역별 경관체계 구상

【권역별 경관체계】

행정동	권 역	조성방향
소요동	생태자연경관권역	자연과 조화로운 자연경관 및 생태계 보전
상패동	구릉지경관권역	농촌개발계획, 평야, 구릉지의 보전 및 활용
보산동	산림문화경관권역	자연자원을 활용한 환경친화적 문화시설 개발
불현동	청정레저경관권역	기존 관광자원을 활용한 레저시설 개발
그 외 중심	중심점주경관권역	구·신시가지의 개성적 공원, 녹지 경관 창출

4) 거점 및 축별 경관체계 구상

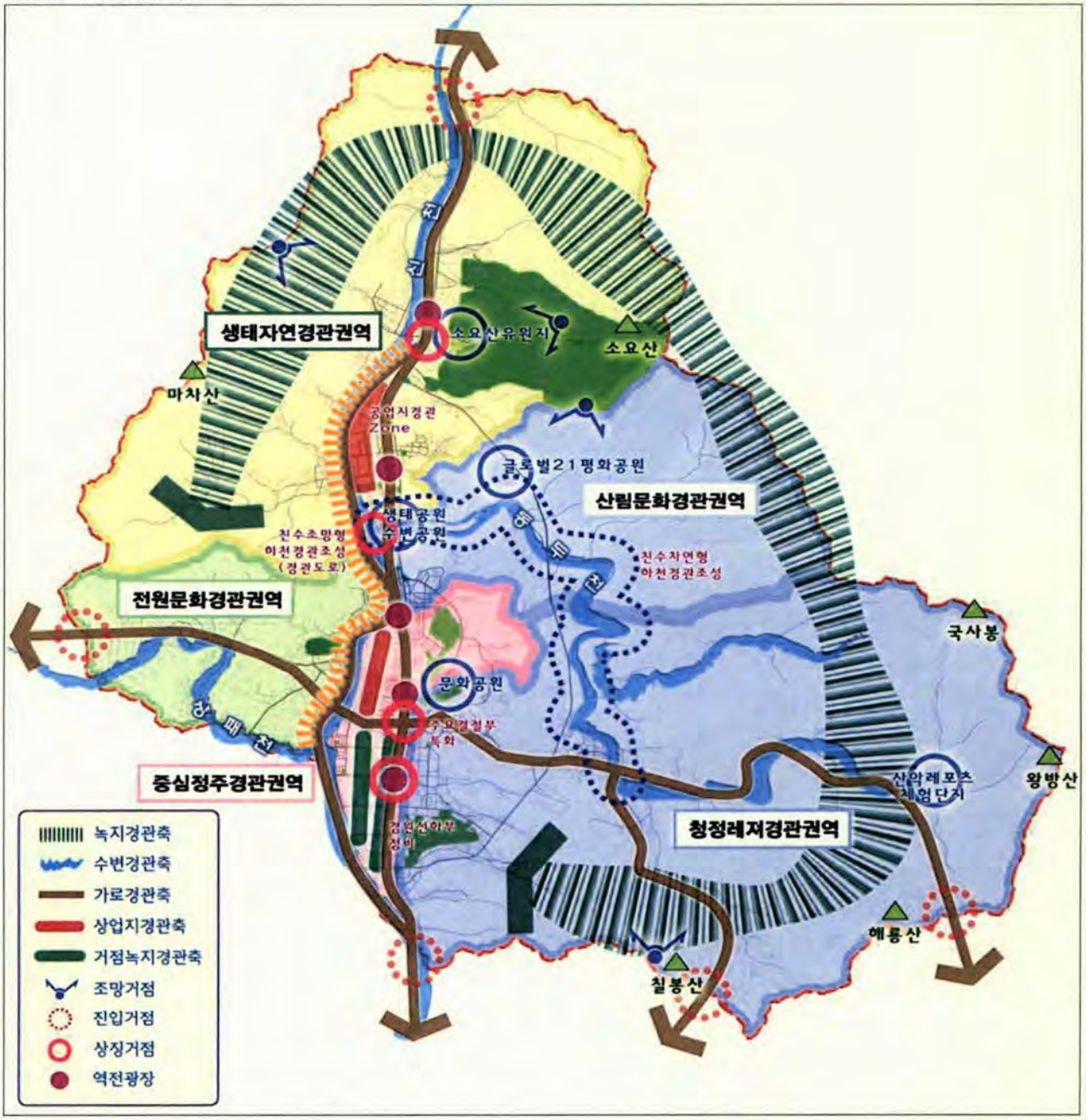
○ 주요 경관축 보전(녹지, 수변)

○ 상징 경관거점 형성(시 진입부, 광장, 주요 결절점)

○ 경원선 하부공간 특화

○ 주요가로 및 보행로 특화(강변도로, 중심상가)

【경관체계 구상도】


생태자연경관권역
소요산유원지
소요산
마차산
공업지경관 Zone
글로벌21평화공원
산림문화경관권역
생태공원
수변공원
친수초망형 하천경관조성 (경관도로)
친수차연형 하천경관조성
전원문화경관권역
국사봉
문화공원
중심정주경관권역
산악레포츠 체험단지
왕방산
청정레저경관권역
해룡산
칠봉산
녹지경관축
수변경관축
가로경관축
상업지경관축
거점녹지경관축
조망거점
진입거점
상징거점
역전광장

5. 경관요소별 세부가이드라인 계획

1) 경관관리 대상지역 설정

■ 보전대상지

○ 양호한 산림식생을 포함하며, 원경을 형성하는 산악지형

○ 시가지의 녹지경관에 대해 중경을 형성하는 농경지 및 구릉지역

○ 수변 경관을 창출하는 하천

○ 문화재 보호를 위한 역사·문화 경관

■ 개선대상지

○ 기성시가지에 대한 보존대상요소 주변의 건축물입지 지역 및 시가지의 상업지역

○ 도로·하천 등 선형축의 파노라마적 경관 상에 있는 인공적 건축물

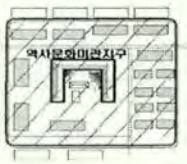
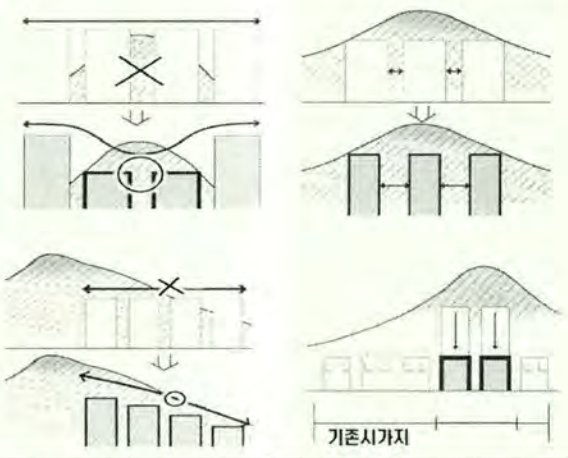
【경관관리 대상지역 설정】

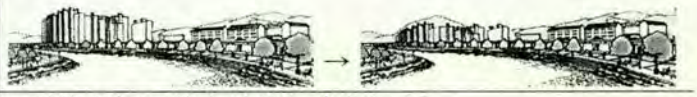
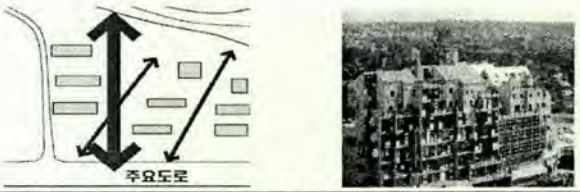
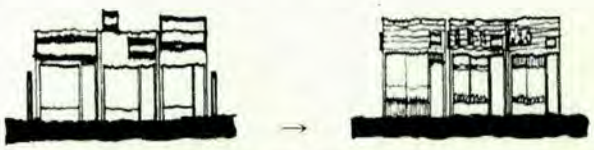
경관관리 대상지역		경관축 계획	경관권역 내 경관요소
보전 대상지	산지	산악축	산악경관, 구릉지 경관
	하천	신천축 / 수변축	시가지 내외, 신천변
개선 대상지	역사문화	-	역사 경관
	시가지 경관	-	시가지 / 공동주택 / 단독주택 / 상업지 경관
	도로 경관	도로축	시가지 내외, 신천변 도로, 시경계 도로

2) 경관요소별 세부 가이드라인

■ 경관요소별 가이드라인

경관요소		구 분	경관요소별 가이드라인
보전대상지	산지	산악경관	• 도시의 양호한 스카이라인을 확보하며 녹지 훼손 방지 – 주요산악 주변부를 경관지구로 지정하여 관리 • 산악 경관 개선을 위한 주변 건축물 관리 – 상업건축물, 아파트 등 경관 관리방안 마련 : 통경축 확보
		구릉지	• 건축물에 의한 녹지훼손을 방지하고 경관을 차단하는 건축물의 입지 억제 – 주변부를 고도지구로 지정하거나 개발밀도가 낮은 용도지역으로 지정
	하천	신천변 경관	• 신천에 대한 조망권 및 휴양·문화공간 확보 – 신천변 시가지내에 공동주택 건축시 입면규제(높이, 폭, 시가회랑 확보) 시행 • 수변 경관 개선을 위한 신천변 건축물 관리 – 주거지역 : 신천변과 조화로운 중·저밀 건축물 경관 관리 – 농경취락지 : 가설 건축물 경관 관리 – 상업건축물 : 관광숙박시설 및 음식점 등의 입간판 제어 및 주변자연과의 조화 도모
		시가지내 하천경관	• 공공의 접근성 향상을 통하여 여가공간으로 활용 및 하천변 건축물에 의한 수변공간의 사유화 억제 – 하천 주변의 경관확보를 위해 경관지구 검토 – 시민여가 활동이 가능한 공간확보를 위해 하천변 정비사업 추진 • 수변활성화를 위한 시가지내 수변공간 보전 및 활용 – 주변 녹지자연과 연계 : 주변 녹지와 네트워크화 – 친수 공간으로 활용 : 공원화 사업 추진, 자전거 도로망 조성 • 수변 경관 개선을 위한 건축물 관리 – 상업건축물, 아파트 등 경관 관리방안 마련 : 통경축 확보

경관요소		구 분	경관요소별 가이드라인
보전대상지	하천	시가지외 하천경관	• 자연보존 및 시민여가 활동이 가능한 공간확보 - 정비사업을 통해 자연형 생태하천으로 활용 - 하천변 경관가치 향상을 위해 천변도로 가로정비사업 추진
	역사문화	역사 경관	• 문화재 경관 개선을 위한 건축물 관리 - 주변 건축물 경관 관리방안 마련 : 문화재로부터의 통경축 확보/ 역사자원의 접근성 확보, 안내체계 정비 및 특징 있는 지시판 설치  - 시가지 지역 : 역사적 정체성 부여를 위한 야간경관 조성 - 주거지역 : 문화재와 조화로운 중·저밀 건축물 경관 관리
	농경지	농경지 경관	• 주변지역과의 조화를 이루는 건축물의 건설을 유도, 농경지로의 잠식을 최대한 억제 - 농업자원의 보호를 위해 우량농지는 생산녹지지역 및 농림지역으로 지정 - 기존 취락지는 계획적 정비를 위해 취락지구 지정검토
개선대상지	시가지 경관	산지배경형 공동주택	• 주변 경관 보전 및 활용 - 외부 녹지공간과의 연계를 고려한 단지 내 녹지 조성 - 자연지형에 순응하는 건축형식 채용 유도 : 산지 방향으로 단지를 통과하는 시각통로를 확보토록 하며, 산지 연접 부분은 입면적이 최소화되는 주거동 형식채용 : 산지의 경우 경사방향과 일치하는 스카이라인을 구성토록 하며, 테라스 하우스 등 자연지형에 순응하는 건축형식 채용 

경관요소		구 분	경관요소별 가이드라인
개선대상지	시가지 경관	수변인접형 공동주택	• 수변경관의 사유화를 억제하고 수변을 향한 시야확보 – 지구단위계획을 통하여 수변공간의 피해 최소화 유도 
		대규모 공동주택	• 외부공간으로부터 시각적 개방감 구축 – 지구단위계획 및 건축심의를 통하여 계획적 개발유도 – 시각통로 확보에 유리한 주거형식 및 배치형식 채용 – 근경 및 원경의 스카이라인 변화 유도 – 건축물의 형태와 입면디자인 다양성 확보 
		단독형 공동주택	• 주변지역과 조화되는 경관 창출 – 재건축시 지구단위계획을 통하여 주변경관 고려
		상업지 경관	• 산만한 가로경관 정비, 개성적인 상업공간 형성 – 상업공간 정비 : 옥외광고물 정비, 입면 통일 – 활력적 보행공간 조성 : 저층부 공간 디자인 개선, 보행공간 확보 – 중심상업지 개발 : 랜드마크 경관 형성 
	도로경관	시가지내 도로경관	• 도시구조를 시각화할 수 있는 가로경관 형성 – 시가지경관지구지정을 통하여 통과노선에 위치한 지역에 대하여 도시적 특색을 가진 경관요소로 창출 – 경관의 향상을 위하여 지구단위계획을 통해 시가지 경관을 창출 – 시가지내 주요 도로에는 경관 요소적 이미지를 부여

경관요소		구 분	경관요소별 가이드라인
개선대상지	도로경관	시가지외 도로경관	• 경관시점으로 이동하면서 주변경관에 대한 시야 확보, 다양한 경관창출을 위해 주변 정비 • 가로정비사업을 통하여 가로변 시설 및 건축물 정비
		신천변 도로경관	• 신천에 대한 조망권을 확보 • 경관도로의 지정을 통해 경관을 형성
		시경계 도로경관	• 시경계부에 대하여 시가지 경관지구로 지정하여 도시적인 이미지를 제고 - 조형물이나 건축물 등으로 동두천시의 정체성을 확보 - 도시의 스카이라인 확보를 위하여 최고고도지구로 지정 - 지구단위계획을 통하여 시경계부의 시가지경관을 창출

3) 공공디자인 가이드라인

○ 동두천시 공공디자인 가이드라인 미수립으로 경기도 공공디자인 가이드라인 준용

■ 공공디자인 가이드라인 정의

○ 시 · 군의 공공건축물, 도시기반시설물, 가로시설물을 디자인하거나 설치 · 운영할 때 공공디자인의 관점에서 고려해야 할 기본적인 요소들을 구체화시켜 제시한 세부설계지침

○ '경기도 공공디자인 가이드라인' 은 경기도의 공공디자인 비전인 '기분 좋은 변화, 디자인으로 말하는 경기도' 를 구현할 수 있는 실천적 방안이며, 가이드라인의 세부 내용은 경기도 공공디자인4대 기본방향인 '함께하는 디자인', '기억되는 디자인', '지속 가능한 디자인', '배려하는 디자인' 을 바탕으로 구성

■ **공공디자인 가이드라인의 구성체계**

○ 공공건축물, 도시기반시설물, 가로시설물의 3영역을 기본으로 구성

○ 공공건축물, 도시기반시설물, 가로시설물의 각 영역별 특성에 맞추어 가이드라인의 세부 구성체계를 차별화시켜 구성

■ **공공건축물 가이드라인**

가) 공공건축물의 정의

○ 공공건축물이란 공공성을 지니고 불특정 다수가 공동으로 이용하는 건축물로서 협의적으로는 국가 및 지방자치단체 등 공공기관이 소유하고 있는 공유지에 위치한 공공업무와 관련된 용도의 건축물로서 정부청사, 국회의사당, 법원, 국가연구소, 공사건물, 시청, 구청 등이 해당됨

○ 광의적으로는 공공업무와 직접적인 관련은 없으나 공공의 이익과 가치를 증진할 목적으로 세워진 건물로서 박물관, 기념관, 미술관, 도서관, 극장, 콘서트홀, 회의장 등의 교육문화시설을 의미

나) 기본원칙

1	• 경기도의 통합적 이미지를 형성하면서도 각 시·군별로 지역적 특성이 반영된 창의적인 디자인
2	• 권위적인 이미지를 지양하고, 시민들이 편안하게 접근하고 이용할 수 있는 친근한 이미지의 디자인
3	• 장식적이고 과다한 디자인을 지양하고, 기능성 중심의 간결성을 강조하는 디자인
4	• 독립적인 상징성을 강조하기 보다는 주변 자연 및 도시환경과의 조화성과 연속성을 강조한 디자인
5	• 모두에게 열려 있는 개방적인 공간구조와 이미지의 디자인
6	• 다문화 시대에 부응하여 모든 사람들이 함께 할 수 있는 세계화를 지향하는 디자인
7	• 다양한 이용자들의 편의성을 제고하고, 사용자의 안전을 최우선으로 고려하는 유니버설디자인 개념을 적극적으로 적용한 디자인
8	• 에너지를 절감하고, 친환경 소재를 적극적으로 사용하여 지속 가능한 공간환경을 구축하는 그린디자인

참고) 경기도 공공디자인 가이드라인

○ 세부지침은 경기도 공공디자인 준용함

■ 도시기반시설물 가이드라인

가) 도시기반시설물의 정의

○ 도시기반시설물은 도시공간의 형성이나 도시활동의 기반을 형성하는 시설로서 크게 교통시설, 공간시설, 유통 · 공급시설, 공공 · 문화체육시설, 방재시설, 보건위생시설, 환경기초시설 등을 말함

○ 공공디자인에서 '도시기반시설물' 이란 도시기반시설물 중에서 단위건축관련시설을 제외하고 도시구조물이 서로 교차하거나 절곡되는 지점에 만들어지는 시설물들을 말함

나) 기본원칙

1	• 각 시·군별로 지역적 특성이 반영됨과 동시에 경기도의 정체성을 나타낼 수 있는 창의적인 디자인
2	• 행정편의적 디자인을 지양하고, 시민들이 편안하게 이용할 수 있는 친근한 이미지의 디자인
3	• 장식적이고 과다한 디자인을 지양하고, 기능성 중심의 간결성을 강조하는 디자인
4	• 독립적인 상징적 형태보다는 주변 자연 및 도시환경과의 조화성과 연속성을 강조한 디자인
5	• 다양한 이용자들의 편의성을 제고하고, 사용자의 안전을 최우선으로 고려하는 유니버설디자인 개념을 적극적으로 적용한 디자인
6	• 친환경 소재를 적극적으로 사용하여 지속 가능한 공간환경을 구축하고, 자원과 에너지를 절감하는 그린디자인

참고) 경기도 공공디자인 가이드라인

○ 세부지침은 경기도 공공디자인 준용함

■ 가로시설물 가이드라인

가) 가로시설물의 정의

○ 가로시설물이란 가로상에 설치되는 장치물 및 시설물을 말한다. 가로시설물은 도로구조의 보전과 안전하고 원활한 도로교통의 확보, 기타 도로의 관리에 필요한 시설 또는 공작물인 도로 부속물과 도로의 점용허가를 받아 설치되는 도로점용물로 구분됨

○ 또한 가로시설물은 불특정 다수의 사용을 고려한 합리적인 조건을 충족시켜야 하며, 특히 공공의 영역에서 발생할 수 있는 사고의 위험요소를 철저하게 배제시키고, 최상의 안전을 위한 구조적 검토가 면밀하게 이루어져야 함

○ 경기도 공공디자인에서 가로시설물은 주로 가로, 공공건축물, 공원 등의 공공공간에 설치되어 보행 및 차량이동, 관련 시설 이용 등에 대해 편의를 제공하는 기능을 하며, 사적인 영역 내에 설치되는 대상은 가이드라인에서 제외

나) 기본원칙

1	• 31개 시·군의 지역적 특성이 강조되면서도 경기도의 상징적 정체성이 자연스럽게 형성되는 디자인
2	• 장식적 개념의 불필요한 요소를 최소화하고 기능 중심의 효율성을 지향하는 디자인
3	• 친환경 소재를 적극적으로 사용하여 지속 가능한 공간환경을 구축하고, 자원과 에너지를 절감하는 그린디자인
4	• 각종 가로시설물의 독립적인 차별성보다는 주변 자연 및 도시환경과의 조화성과 연속성을 강조한 디자인
5	• 다양한 이용자들의 편의성을 제고하고, 사용자의 안전을 최우선으로 고려하는 유니버설디자인 개념을 적극적으로 적용한 디자인
6	• 제작 및 설치, 유지·관리가 용이하고, 경제적인 디자인
7	• 도시이미지를 제고시키고, 국제적 경쟁력을 갖춘 명품도시를 구현하는 창의적인 디자인

참고) 경기도 공공디자인 가이드라인

○ 세부지침은 경기도 공공디자인 준용함

복지 · 문화 · 관광 · 안전이 어우러진 생활환경 조성

1 안심하고 살 수 있는 종합방재계획

2 행복한 삶이 보장되는 자족경제 기반 완성

3 다계층 · 미래지향적 교육 · 문화 · 복지시스템 구축

여 백

Ⅳ 복지 · 문화 · 관광 · 안전이 어울어진 생활환경 조성

1 안심하고 살 수 있는 종합방재계획

1. 재해현황

■ 화 재

○ 동두천시의 화재 발생건수 현황을 살펴보면, 1996년을 기준으로 감소하고 있는 것으로 조사되었으며, 2010년 현재 109건에 약 3억원의 재산피해를 본 것으로 조사됨

○ 2010년의 원인별 발생현황은 전기 및 부주의로 인한 화재발생이 총 109건중 30건으로 가장 큰 화재원인으로 나타났으며, 발생 장소별로는 공장 및 창고가 18건으로 가장 많은 빈도수를 나타낸 것으로 조사됨

【화재발생건수】

구 분	발생 건수	소 실 규 모		피해액(천원)			인명피해(인)		
		동수	면적	계	부동산	동산	계	사망	부상
2003	64	55	3,567	482,184	236,613	245,571	13	3	10
2004	82	66	3,731	443,501	196,014	247,487	10	6	4
2005	95	79	6,581	464,074	159,884	304,190	18	2	16
2006	71	19	5,298	482,435	185,530	296,905	3	1	2
2007	70	45	3,823	360,389	200,680	159,709	8	-	8
2008	105	51	20,645	531,593	358,241	173,352	13	2	11
2009	106	76	23,869	3,251,031	1,217,316	2,033,715	6	-	6
2010	109	50	1,238	317,979	107,595	147,384	5	1	4

자료 : 동두천시 통계연보, 2011

■ 재난사고 발생현황

○ 동두천시의 재난사고 발생 현황을 살펴보면 2010년 현재 도로교통사고가 515건(인명피해 773인), 화재 및 산불·폭발에 의한 피해가 109건(인명피해 5인)으로 조사됨

【재난사고 발생 현황】

구 분	합 계		화재, 산불, 폭발		도로교통		기 타	
	건	인원	건	인원	건	인원	건	인원
2003년	1,970	3,147	65	15	1,904	3,132	-	-
2004년	1,076	1,028	82	10	574	901	420	117
2005년	747	926	173	25	574	901	-	-
2006년	78	6	72	3	-	-	6	3
2007년	626	883	70	8	552	875	-	-
2008년	568	788	105	13	456	769	7	6
2009년	935	630	115	9	820	624	-	-
2010년	624	778	109	5	515	773	-	-

자료 : 동두천시 통계연보, 2011

■ 풍수해

○ 동두천은 1996년 홍수에 이어 1998년, 1999년, 2000년까지 풍수해로 총 10명의 인명피해와, 767명의 이재민, 650억원의 재산피해를 입어 왔음

○ 2001년 이후 수해로 인해 심각한 피해를 입지 않은 것으로 조사되었으나 최근 2011년 집중호우로 인해 심각한 피해를 입음

【동두천시 풍수해 발생현황】

구분	사망 및 실종	이재민 (명)	침 수 면 적 (ha)	피 해 액 (천 원)				
				건 물	선박	농경지	공공시설	기 타
2003년	-	-	-	-	-	597	-	-
2004년	-	-	-	-	-	-	-	-
2005년	-	-	-	-	-	-	-	-
2006년	-	-	3.0	-	-	339	30,000	2,821
2007년	-	-	-	-	-	-	31,737	-
2008년	-	-	-	-	-	-	38,867	-
2009년	-	-	-	-	-	-	-	-
2010년	-	-	-	16,000	-	-	-	2,500

자료 : 동두천시 통계연보, 2011

【2011년 동두천시 풍수해 피해현황】

인명 피해	주택 • 침수				이재민	상가 침수	산사태 등			농지 유실 등	가축 폐사	묘지 유실	도로 유실
	소계	전파	반파	침수			소계	산사태	기타				
사망 6명	1,744	2	22	1,720	122명	932	251	163	88	235농가 447필지 529천㎡	3,930	43기	51개소

자료 : 동두천시 내부자료

■ 범죄

ㄱ)범죄현황

○ 2010년 범죄발생건수는 3,575건으로 2006년부터 지속적으로 증가하는 추세임

○ 도로교통법 위반 등의 특별법범이 가장 많고, 다음으로 폭력범이 높이 비중을 차지하고 있음

○ 2010년 범죄검거율은 85.4%임

【범죄현황】

연별	계		강력범		절도범		폭력범		지능범		풍속범		기타형사범		특별법범	
	발생	검거	발생	검거	발생	검거	발생	검거	발생	검거	발생	검거	발생	검거	발생	검거
2006	9,997	8,103	90	69	1,167	376	1,546	1,388	1,100	822	-	-	251	208	5,843	5,240
2007	10,230	9,134	85	73	672	317	1,488	1,406	921	754	-	-	331	283	6,733	6,301
2008	14,253	11,794	100	67	1,275	450	1,708	1,473	1,279	964	-	-	412	385	9,479	8,455
2009	2,736	3,686	23	18	244	1,540	557	516	468	295	-	-	152	136	1,292	1,181
2010	3,575	3,054	54	49	460	326	782	655	540	367	15	11	152	138	1,572	1,508

자료 : 동두천경찰서
주) 동두천경찰서가 2009년 4월에 개서하였기에, 2008년 자료는 양주경찰서의 관할구역인 동두천시, 양주시를 포함한 수치이고, 2009년부터는 개서후의 자료임

ㄴ)도시공간상 범죄 발생의 특성

○ "안전도시 조성을 위한 범죄의 공간적 분포와 도시의 장소별 발생특성(허선영, 문태헌 , 2012)" 에 따르면 범죄발생의 시·공간분석 결과 상업지역을 중심으로 조밀하게 범죄다발지역이 발견

○ 상업지역에서 발견되는 군집분포는 노상에서의 범죄가 다른 지역에 비해 더 집중된 데에 따른 결과이며, 장소별로는 특별한 공간에서 발생하지는 않는다는 것을 확인

○ 범죄발생은 도시환경과 밀접한 관계가 있는 것으로 분석되었으며, 가장 위험한 공간은 노상과 상업/유흥시설이 입지해 있는 지역이고, 안전한 곳은 유원지와 종교시설이 입지해 있는 지역

2. 기본방향

■ 종합적인 재난예방대책 수립

○ 특정관리대상 시설 등 취약시설에 대한 점검 및 긴급안전조치 방안을 마련함

○ 안전관리 저변확대를 위한 안전·문화활동을 강화하고 안전관련 사업을 육성함

○ 재난관리연구의 활성화를 통해 과학적·실용적인 정책을 개발함

○ 재난예방사업 및 시설물의 유지관리를 위한 종합대책을 수립·운영함

■ 통합적 재난대비대책의 구축

○ 기상관측, 재난예측 및 경보시스템의 과학화·현대화를 촉진함

○ 국민의 자율방재의식 고취를 위한 교육·홍보·훈련을 강화함

○ 재난을 대비하여 물자·자재를 비축하고 재난대응 표준 매뉴얼의 개발, 재난관리시스템의 정비·심사·평가 등을 통해 재난정책을 개선함

■ 신속한 재난대응대책 강화

○ 신속·정확한 재난상황파악과 초기대응을 위한 종합상황실의 운영·관리를 강화함

○ 유관기관·단체 간 공조체제를 통한 효율적 긴급구조태세를 확립함

○ 재난사태 선포, 응원요청, 대피명령 등 상황별 대응 시스템을 체계화함

○ 재난현장 출입통제와 사상자 관리 등 일사불란한 현장지위·통제시스템을 구축함

■ 항구적인 재난복구대책 강구

○ 신속한 복구의사결정과 개량중심 복구로 근본적 재발방지를 강구함

○ 과학적인 피해조사 및 수요자 중심의 복구체계를 확립함

○ 대형 재난 시 특별재난지역 선포 등 신속한 복구·재활을 지원함

○ 재난복구사업의 사후평가를 통한 재난예방·대비의 개선을 강구함

■ 범죄로부터 안전한 도시공간 구축

○ 물리적·사회적 환경개선 방안 강구함

○ 범죄예방을 위한 통합관리방안 강구함

3. 세부계획

가. 기후변화에 대비한 종합 재해예방대책 수립

1) 재해유형별 저감대책 수립

○ 향후 도시관리계획 재정비시 동두천시 전체에 대하여 '도시 기후변화 재해취약성 분석방법 매뉴얼(국토해양부, 2012.6)' 에 따른 기후변화에 따른 재해취약성 분석을 시행하여 도시관리계획 및 개발계획 수립시 대상지에 대한 재해 검토 및 방재계획 수립 근거자료로 활용될 수 있도록 함

【재해유형별 위험지구 현황도】

■ 하천재해 저감대책

○ 하천범람, 토사퇴적, 교량유실, 호안유실 등 하천재해 유형에 따른 저감대책 마련

【하천재해 위험지구 방재 및 저감대책】

지구명	위험요인	방재 및 저감대책	사업규모	비 고
상봉암1	• 제방여유고 부족	• 하천기본계획에 따른 정비사업 실시	• 신천 보축(L=778 m)	
안흥제	• 하폭 부족 • 제방여유고 부족 • 교량형하여유고 부족	• 하천기본계획에 따른 정비사업 실시	• 신천 축제(L=948 m) • 안흥교 재설치 • 상봉암보 재설치	
선업 송내	• 하폭 부족 • 제방여유고 부족	• 하천기본계획에 따른 정비사업 실시	• 신천 보축(L=2,420 m)	
보산제	• 하폭 부족 • 제방여유고 부족	• 하천기본계획에 따른 정비사업 실시	• 신천 축제(L=693 m)	
상패제1	• 제방여유고 부족	• 하천기본계획에 따른 정비사업 실시	• 상패천 보축(L=408 m)	
동두골	• 하폭 부족 • 제방여유고 부족 • 교량형하여유고 부족	• 하천기본계획에 따른 정비사업 실시	• 상패천 보축(L=932 m) • 정감교 재설치	
상패제2	• 하폭 부족 • 제방여유고 부족	• 하천기본계획에 따른 정비사업 실시	• 상패천 축제(L=1,351 m)	
상패제3	• 제방여유고 부족	• 하천기본계획에 따른 정비사업 실시	• 상패천 보축(L=730 m) •	
광암제1	• 하폭 부족 • 제방여유고 부족 • 교량형하여유고 부족	• 하천기본계획에 따른 정비사업 실시	• 동두천 축제 (L=5,912 m, 좌안) • 동두천 축제 (L=5,628 m, 우안) • 교량 재설치(17개소) • 보 재설치(11개소)	
광암제2	• 하폭 부족 • 제방여유고 부족 • 교량형하여유고 부족	• 하천기본계획에 따른 정비사업 실시	• 동두천 축제(L=193 m) • 광암교 재설치	
광암제3	• 하폭 부족 • 제방여유고 부족	• 하천기본계획에 따른 정비사업 실시	• 동두천 보축(L=192 m)	
광암제4	• 제방여유고 부족	• 하천기본계획에 따른 정비사업 실시	• 동두천 보축(L=249 m) • 쉼물보 재설치	

【하천재해 위험지구 방재 및 저감대책】(계속)

지구명	위험요인	방재 및 저감대책	사업규모	비 고
못골천	• 하폭 부족 • 제방여유고 부족 • 교량형하여유고 부족	• 소하천정비종합계획에 따른 정비사업 실시	• 못골천 축제(L=544 m) • 못골1교 재설치	
송내천	• 하폭 부족 • 제방여유고 부족 • 교량형하여유고 부족	• 소하천정비종합계획에 따른 정비사업 실시 • 주민이주	• 송내천 축제(L=1,002 m) • 송내교, 송내2~6교 재설치 • 주민이주(5가구)	
안말천	• 하폭 부족 • 제방여유고 부족 • 교량형하여유고 부족	• 소하천정비종합계획에 따른 정비사업 실시	• 안말천 축제(L=780 m) • 안말1, 3, 4, 5교 재설치	
요골천	• 제방여유고 부족 • 교량형하여유고 부족	• 소하천정비종합계획에 따른 정비사업 실시	• 요골천 축제(L=1,058 m) • 요골1~4, 6교 재설치 • 요골4배수통관 재설치 • 요골신설배수문 설치	
동막천	• 하폭 부족 • 제방여유고 부족 • 교량형하여유고 부족	• 소하천정비종합계획에 따른 정비사업 실시	• 동막천 축제(L=1,682 m) • 동막1, 2, 6교 및 새마을교 재설치	
안흥천	• 하폭 부족 • 제방여유고 부족 • 교량형하여유고 부족	• 소하천정비종합계획에 따른 정비사업 실시	• 안흥천 축제(L=967 m) • 외안흥천 축제 (L=1,192 m) • 안흥3~5교 재설치 • 외안흥1~10교 재설치	
봉동천	• 하폭 부족 • 제방여유고 부족 • 교량형하여유고 부족	• 소하천정비종합계획에 따른 정비사업 실시	• 봉동천 축제(L=889 m) • 봉동6, 8교 재설치	
새말천	• 하폭 부족 • 제방여유고 부족 • 교량형하여유고 부족	• 소하천정비종합계획에 따른 정비사업 실시	• 새말천 축제(L=413 m) • 새말1, 2교 재설치	

■ 내수재해 저감대책

○ 관거관련 문제, 외수위 영향, 우수유입시설 문제, 빗물펌프장 시설 문제, 도로계획고 및 시설문제, 이차적 침수피해 증대 및 기타 등으로 인한 피해에 대한 저감대책 마련

【내수재해 위험지구 저감대책】

지구명	위험요인	방재 및 저감대책	사업규모	비 고
생연1	• 신천 인근 저지대지역으로 자연배제 불가 • 빗물펌프장 용량 및 우수관거 통수단면적 부족	• 빗물펌프장 증설 • 우수관거 개량	• 생연1빗물펌프장 철거후 신설 (Q=75→220 m^3/min) • 우수관거 신설 (box 1.5×1.5, L=500 m)	

【내수재해 위험지구 저감대책】(계속)

지구명	위험요인	방재 및 저감대책	사업규모	비 고
생연2	• 신천 인근 저지대지역으로 자연배제 불가 • 빗물펌프장 용량 부족	• 빗물펌프장 증설	• 생연2빗물펌프장 철거후 신설 (Q=90→300 m³/min)	
생연3	• 신천 인근 저지대지역으로 자연배제 불가 • 빗물펌프장 용량 및 고지배수로, 우수관거 통수단면적 부족 • 빗물펌프장 제진기 미설치	• 빗물펌프장 증설 • 우수관거 개량	• 생연3빗물펌프장 철거후 이설 (Q=6→20 m³/min) • 우수관거 증설 (box 1.5×1.5, L=80 m)	
강변	• 우수관거 통수단면적 부족	• 우수관거 증설	• 우수관거 증설 (D1100, L=185 m)	
소요2	• 신천 및 동막천 인근 저지대지역으로 자연배제 불가 • 빗물펌프장 용량 및 고지배수로, 우수관거 통수단면적 부족	• 빗물펌프장 증설 • 우수관거 개량	• 소요2빗물펌프장 철거후 증설 (Q=100→160 m³/min) • 우수관거 증설 (box 1.5×1.5, L=240 m)	
소요1	• 신천 인근 저지대지역으로 자연배제 불가 • 빗물펌프장 용량 및 고지배수로, 우수관거 통수단면적 부족 • 빗물펌프장 제진기 미설치	• 빗물펌프장 증설 • 우수관거 개량	• 소요1빗물펌프장 철거후 이설 (Q=100→200 m³/min) • 우수관거 증설 (box 1.5×1.5, L=150 m, box 1.5×1.0, L=150 m)	

■ 사면재해 저감대책

○ 낙석 및 사면붕괴로 인한 사면취약지 매몰, 절개지 · 경사면 등의 배수처리시설 불량에 의한 사면붕괴, 옹벽 등 토사방지시설의 미비로 인한 피해, 사고관리 부족으로 인한 피해가중에 대한 저감대책 마련

【표 5-280】 사면재해 위험지구 저감대책

지구명	위험요인	저감대책	사업규모	비 고
소 요	• 집중호우시 지반의 포화로 인한 사면약화 및 사면 활동력 증가 • 배수시설 미비 • 위험도 D등급	• 사면보호공 설치 • 측구배수로 설치	• 게비온옹벽 설치 (A=100 m²) • 배수로 설치 (L=50 m)	
상봉암2	• 집중호우시 지반의 포화로 인한 사면약화 및 사면 활동력 증가 • 급경사지 산지사면 • 위험도 D등급	• 계단식 석축쌓기 설치 • 수목 및 잡목식재 • 종단 전석쌓기 배수로시설 정비	• 계단식 석축쌓기 설치 (H=1.5 m, L=500 m) • 수목 및 잡목식재 (A=10,000 m²) • 종단 전석쌓기 배수로시설 정비(V=4,000 m³)	

■ 토사재해 저감대책

○ 산지침식 및 홍수피해, 하천시설물 피해, 도시지역 내수침수, 하천 통수능 저하, 저수지의 저수능 저하 및 이·치수 기능 저하, 하구폐쇄로 인한 홍수위 증가, 농경지 피해에 대한 저감대책 마련

【토사재해 저감대책】

구분	저감대책
산지침식 및 홍수피해	• 비상시 사면보호공, 침사지 등의 비상대책 마련 • 수목의 활착을 통한 토사유출저감방안 수립 • 벌목지의 경우 벌목한 목재 이용 횡방향 배수 유도 • 나지와 피복상태가 양호한 지역 경계에는 목재이용 보호시설 설치 • 계곡수 유입구 등에 저류기능을 겸하는 침사지 설치
하천시설물 피해	• 자연재료 이용, 현재 유로 유지 방법으로 제방보강 실시 • 산지하천의 경우 낮은 조도계수의 재료나 유로 직선화 적용 불가 • 계곡수 유입구나 복개시작시점 직상류부에 저류기능을 겸하는 침사지 설치
도시지역 내수침수	• 토사유출량 고려한 유입구 규격 및 간격 결정 • 계곡수 유입구나 복개시작시점 직상류부에 저류기능을 겸하는 침사지 설치 • 토사 및 잡물 제거가 용이한 시설 도입, 정기적 유지관리
하천 통수능 저하	• 장기 퇴적량과 토사유입량 합리적 산정을 통해 일정간격마다 보 설치 • 정기적인 준설계획 수립 • 계곡수 유입구나 복개시작시점 직상류부에 저류기능을 겸하는 침사지 설치
저수지의 저수능 저하 및 이·치수 기능 저하	• 치수시설 설계 시 적정 모형 이용 토사유출량 산정 • 이수시설 설계 시 적정 모형 이용 토사유출량 산정, 적정 취수구 위치 결정 • 저수지 및 이수시설물에 대한 정기적인 계측 및 준설방안 수립 • 계곡수 유입구 등에 침사지 설치
하구폐쇄로 인한 홍수위 증가	• 하천 유송 토사량 감소를 위한 사방시설 설치 • 도류제 설치로 하천토사를 소류시킴 • 정기적인 계측 및 준설방안 수립
농경지 피해	• 침수피해 발생 후 신속한 배수가 이루어질 수 있도록 배수로 계획 • 계곡수 유입구 등에 저류기능을 겸하는 침사지 설치

2) 입지유형별 방재 및 저감계획

■ 도시지역

○ 인구 밀집시설이나 인구유인시설

- 추후 동두천시내 각 대상지별 개발계획 수립시 재해위험 발생가능성이 예상되는 지역에는 주요시설물 설치 지양하도록 함

○ 기존 도심지가 저지대 지역이라면 저지대를 벗어난 지역에 기능 분담이 가능한 지구를 개발하도록 유도

- 향후 각 대상지별 개발사업 시행시 주변 입지여건에 맞는 시설물 설치 및 토지이용계획을 수립토록 함

○ 신규 택지개발 또는 관공서 유치 등의 계획을 수립하여 기존 저지대 지역의 인구가 이동될 수 있도록 유도

- 향후 각 대상지별 개발사업 시행시 주변 저지대 지역의 인구가 이동될 수 있도록 세부 사업을 계획토록 함

○ 투수성 공간 확보 대책수립 및 공원, 녹지 등을 효율적으로 활용

- 각 대상지별 개발사업시 공공시설 및 주차장에 투수성 포장 및 침투시설을 계획함

○ 우수에 의한 도시침수나 배수불량을 사전에 방지하기 위한 예방대책 수립

- 내수침수재해에 대한 위험지구를 조사하였으며 위험지별 저감방안을 수립

○ 도시방재계획, 유역별 저류능력 확대, 우수유출저감을 위한 토지이용계획 등 유역내 홍수방어시설계획 수립

- 도시방재계획을 수립하여 제시 및 세부 개발사업 시 기준이 될 수 있는 확률강우량을 제시
- 동두천시의 지배관측소인 서울, 철원 관측소의 확률강우량을 산정하여 소방방재청에서 제시한 동두천시의 목표 강우량과 비교 검토하여 제시하여 추후 개발사업시 정량적 분석을 통해 대상지별로 홍수량을 산정하여 이에 대한 적절한 저감대책을 수립하도록 함

○ 대상사업 및 주변지역 지하공간 침수분석과 대책 수립

- 각 사업별 개발사업 단계시 지하시설물에 계획수립시 우수유출규정에 의거하여 설치하겠으며, 적절한 저감대책을 수립하겠음

■ 산지지역

○ 절·성토면의 토사유출 및 사면붕괴 방지대책 수립

- 동두천시의 사면 및 토사재해 위험지구를 조사하였으며, 이에 대한 저감 방안을 수립함

○ 절개지에 인접한 곳은 건축물 등 시설물의 배치계획을 가급적 지양

- 산정상이나 능선을 가급적 피하고 절개지가 최소화 되도록 건축물 배치 계획을 수립하겠음

○ 급경사지역은 개발을 가급적 지양하고, 보존하는 방안 검토

- 토지이용 계획 시 급경사지 인근에 건축물 등 시설물의 배치되지 않도록 계획하겠음

○ 개발로 인한 대규모 사면 발생을 억제 및 절·성토 규모 최소화를 위한 방안 검토

- 향후 각 사업별 개발사업시 대규모 사면이 발생하지 않도록 대상지의 계획고를 결정하겠으며, 사면안정대책을 수립하겠음

○ 산지개발로 인해 황폐하게 노출되는 경사면에 피복 등 경사면의 녹화 계획 수립

- 노출사면에 대한 일반적인 보강공법을 제시 및 향후 사업 수행시 현장 여건에 적합한 노출사면 처리계획을 선정하여 적용

○ 훼손된 산림과 지형의 복구계획 수립 여부

- 공원·녹지계획상 절개지 및 훼손된 산림지형 복구계획을 수립함

■ 농촌지역

○ 개발사업으로 인해 인근 농경지 및 농가의 침수예상구역 사전 파악 및 피해방지를 위한 대책 수립

- 동두천시 전역에 대한 침수피해 발생 예상지역을 지정하여 제시하였으며 이에 대한 저감대책을 수립함

○ 배수펌프장과 연계하여 효율적으로 저류를 할 수 있는 유수지 확보 및 유수지의 확보가 어려운 경우 대책 수립

- 향후 펌프장 인근에 계획되는 사업에 대해 연계성을 고려하여 계획토록 함

○ 내수배제가 원활하게 이루어질 수 있도록 배수처리계획 수립

- 개발사업시 침수피해를 최소화 할 수 있도록 배수처리계획을 수립

■ 하천·호소지역

○ 저지대 및 지내력이 적은 지역에는 범람 및 내수침수방지를 위한 배수처리 방안 검토

- 개발사업시 침수피해를 최소화 할 수 있도록 배수처리계획을 수립하도록 하겠음

○ 수위험지역에 인구 및 시설이 밀집되지 않도록 토지이용계획 수립

- 토지이용계획 및 건축배치 확정시 저지대 지역은 인구 및 시설물이 밀집되지 않도록 계획

○ 월류위험성이 있는 지역에 대한 재해예방대책 수립

- 하천재해 위험 지구를 조사하여 수록하였으며 이에 대한 저감대책을 제시함

○ 증가되는 강수량의 추세를 감안하여 하천 계획홍수량, 홍수위, 계획하폭 등이 적절히 결정하였는지 검토

- 동두천시 내에 위치한 하천의 기본계획을 조사한 결과 기본계획상 계획홍수위 및 하폭 등이 적절히 결정됨

○ 하천 제방단면 및 주변시설물 변화로 인한 침투수, 사면활동, 침하 등 지반공학적 안정성 검토

- 개발사업 시 지반조사를 실시하여 안정성 검토를 수립하겠음

■ 상습침수구역

○ 과거 재해이력 및 피해예상 정도에 따라 지역여건, 주민여론 등을 충분히 검토하여 방재지구 지정 검토

○ 재해위험 검토지역 내 개발행위시 도시계획위원회 등의 충분한 재해위험요인 검토를 통해 제도적 안전관리 강화

○ 수해 상습지역에 대한 건축행위 시 지하시설에 대한 이용 및 용도를 적절히 제한하는 방안 강구 및 1층 필로티 구조 유도

○ 재해위험 검토지역을 포함하는 개발사업 시행시 사전재해영향성검토의 이행여부에 대한 지속적 관리 · 감독 및 사후 평가를 통해 재난가능성을 저감하도록 함

3) 재해 저감시설 확충

■ 우수 유출수 증가 억제방안

○ 도시내 우수유출로 인한 하천범람을 예방할 수 있도록, 시가화예정용지 및 신규 개발계획 수립시 저류지 규모를 산정하는 지표(표준유출계수) 제시

- 표준유출계수 0.80 : 상업 및 고밀 주거지
- 표준유출계수 0.65 : 산업단지
- 표준유출계수 0.50 : 중밀·저밀주거단지

○ 관거정비 공사 중 포장 복구시 투수성 포장으로 복구하며, 보도, 주차장 등 불투수면으로 구성되어 있는 부분의 구조나 재질을 변경하여 침투 가능하도록 변경

○ 기존의 공원이나 녹지, 운동장, 건물의 옥상이나 지하, 주차장의 구조를 변경하여 우수를 저류시킬 수 있도록 하는 방안 마련

【우수 유출감소 및 지연 방안】

지역구분	유 출 감 소 방 법	유 출 지 연 방 법
넓고 평평한 지붕	• 수조 등을 설치 • 옥상정원 등을 설치 • 수영장 등을 설치 • 잔디식재	• 입구가 좁은 빗물받이를 설치 • 지붕 조도(roughness)를 증가 • 지붕에 자갈설치
주 차 장	• 다공성포장 즉, 자갈을 깔거나 다공성 아스팔트로 포장 • 지가가 비싼 경우 지하저류지를 설치 • 주차장 주변에 식물 식재	• 초지를 깔아서 배수토록 함 • 임시로 저류 • 도로포장은 층을 지도록 함
주거지역	• 주택내 소규모 수조 설치 • 다공성 자갈설치 • 지하수로 들어가도록 다공성 파이프를 박거나 도랑을 만들거나 자갈을 깔거나 우물설치	• 저류지 설치 • 잔디 식재 • 자갈 설치 • 수로 등에 식재
일 반	• 길에 자갈설치 • 보도를 다공성포장	• 자갈설치

■ **하천정비 사업**

○ 하천이 복개됨으로서 재해저감 기능을 상실한 하천은 기존 복개시설물을 철거토록 하여, 하천의 재해저감 역할을 복원

○ 소하천으로 무단 유입되는 오수관망을 정비하며, 소하천 정비기본계획에 따른 개수사업 추진

○ 강수량 변동으로 인한 소하천 수리특성(수류력, 유속 등)을 고려한 호안설계토록 하며, 호안 설계시 콘크리트 제품 지양, 자연형 소재 활용을 통한 환경친화적 소하천 계획

4) 재해에 안전한 도시개발 추진 전략

○ 시가화지역 및 시가화예정용지의 개발사업을 추진할 경우 입지 선정 단계에서부터 '동두시천 풍수해저감종합계획(안)' 내용을 검토하도록 하며, 도시관리계획 재정비시 시행하는 '기후변화에 따른 재해취약성 분석' 내용을 바탕으로 구역 내 재해위험 검토지역 편입시 저감대책을 이행토록 하여 사업시행으로 인한 제 영향 최소화

【개발사업진행시 단계별 재해저감 대책】

단계별	비구조적 대책	구조적 대책
개발전	• 방재시설 현황 파악 • 방재체계계획 수립 • 교육훈련계획 수립 • 관련기관 협조체계 수립 • 계획수립시 방재전문가 참여	• 배수구역별 가배수로 설치 • 배수구역내 임시침사지 겸 저류지 설치
개발중	• 절·성토 비탈면 활동등 사면 안정대책 수립 • 침사지 관리자 지정 • 수방체계 확립 • 상시 배수시설의 점검 및 관리(하천시설 등)	• 방재시설 점검 • 절·성토시 소구간별 시공 • 사면보호공(식생 구조물) • 사면배수공, 낙석방지공 • 침사지 준설(우기전 5월, 우기후 토적상태에 따라 수시준설) • 수방장비 비축(흙가마니 등) • 배수구역내 영구저류지 설치
개발후	• 종합적인 재해대책의 수립완료 • 방재시설인 저류지와 하천구조물들의 유지관리 보고체계 및 협조체계 확립 • 절·성토 사면의 유지관리 체계 확립	• 유지관리, 안전휀스설치 • 저류지 준설(우기전 5월 정기준설, 토적상태에 따라 수시 준설) • 저류지는 홍수기 때 반드시 공간 확보 • 배수시설, 하천시설 점검 • 퇴적물 제거

○ 절개지 발생으로 자연경관을 저해하고 과다한 토량발생이 예상되는 고지대, 급경사지, 침수위험 저지대는 가급적 개발대상지에서 제외

○ 개발지역에 산지 · 구릉지 포함시 지형훼손을 최소화하고 환경친화적 공간 조성

○ 저지대 및 지내역이 작은 지역은 유수지나 저류지로 활용하고, 불가피한 개발시 외수범람 및 침수방지를 위한 배수 · 방수시설을 충분히 설치하며, 취약지역에 대해 인구가 밀집되지 않도록 토지이용계획 수립

○ 저지대 개발은 가급적 자연배수가 되도록 계획하되, 불가피한 경우 유수지를 충분히 확보하고 유수지의 기능이 최대한 발휘되도록 계획

○ 하천을 포함한 개발사업시 하천방재환경의 확대와 치수 · 이수기능 확보를 위해 토사발생 억제, 토사유출 억제, 유출 토사량 조절 등을 위한 침사지 설치

○ 개발대상지에 대한 지질을 조사하여 사면구간 중 붕괴위험이 예상되는 사면에 대해 안정화 대책을 수립하고, 토양의 종류 · 구성 · 풍화정도 및 기타 환경요인을 분석하여 사면경사를 결정

○ 수해 및 상습 침수 예상지는 가급적 운동장 · 공원 등 오픈스페이스로 확보하고 침투시설을 설치하여 수해시 피해가 최소화되도록 토지이용계획 수립

○ 도로 결정시 주변 건물의 용도, 성격, 밀도 등을 고려하여 재난 대피, 시설물 보호, 구조 · 구급활동 등 방재적 측면에서 충분히 고려한 도로 폭원 확보

○ 향후 하천정비에 차질이 없도록 도시관리계획 재정비 수립시 하천법 및 소하천 정비법에 의한 하천구역, 소하천구역에 대해서는 하천으로 지정토록 함

나. 신속한 재난대응 대책강화

■ 도시방재 행정체계의 강화

○ 효과적인 방재계획을 수립하기 위하여 기존 재해분석과 지역적 여건과 특성을 고려하여 재해 발생시 동원 가능인력, 조직의 활용정도, 긴급상황 대처와 복구를 위한 사용가능한 물자 등을 파악

○ 우량계, 재난경보 방송장치, CCTV, 수위관측계 등 재해 예·경보 시스템의 확충 및 실시간 분석을 통해 재난 위험징후를 사전에 파악하고, 휴대전화 및 정보매체를 통한 신속한 전파를 통해 재난 피해를 예방

○ 주민신고에 대한 포상제도 마련하여 시민 신고체계의 활성화를 유도

○ 주민자율 방범체제 활동으로 주택가·재래시장 화재예방 및 신속한 대처를 위하여 야간순찰제 유도

○ 재해예방/대비/대응/복구 대책의 재난관리체계 구축

- 재해예방 대책 : 방재장비 확충, 점검, 정비, 자연재해보험제도 법제화시 도입 검토
- 재해대비 대책 : 기상상황, 대비요령 홍보(지역 방송매체 및 지역 신문), 방재장비 인력 투입 계획, 유관기관 협조체계 구축
- 재해대응 대책 : 재해대책본부 설치 운영, 대피시설 운영
- 재해복구대책 : 민관군 합동 재해복구 시스템 운영, 복구, 복구비 지원, 심각한 재해시 특별재난지역 선포 중앙정부에 건의

다. 방재 도시계획수립

■ 재해위험 검토지역에 대한 토지이용 관리

○ 과거 재해이력 및 피해예상 정도에 따라 지역여건, 주민여론 등을 충분히 검토하여 방재지구 지정 검토

○ 재해위험 검토지역 내 개발행위시 도시계획위원회 등의 충분한 재해위험요인 검토를 통해 제도적 안전관리 강화

○ 재해위험 검토지역을 포함하는 개발사업 시행시 사전재해영향성검토의 이행여부에 대한 지속적 관리 · 감독 및 사후 평가를 통해 재난가능성을 저감하도록 함

ㄱ) 하천재해 위험지역

○ 하천범람, 토사퇴적, 교량유실, 호안유실 등 하천재해 유형에 따른 저감대책을 감안한 도시관리계획 수립

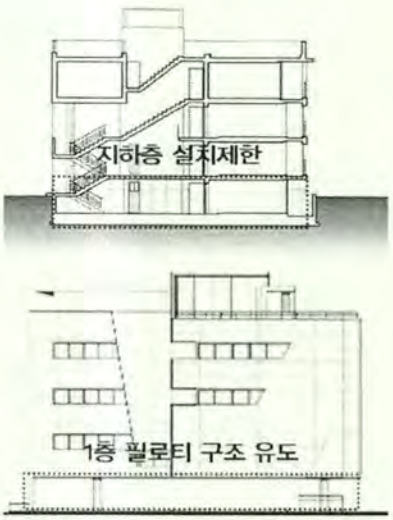
○ 하천이나 강변도로는 장기 강우빈도를 감안하여 계획하고(가능하다면 강우빈도는 100년 주기를 권장), 하천 복개시에는 충분한 유수단면을 확보할 수 있도록 계획

ㄴ) 내수재해 위험지역(상습침수구역)

○ 내수범람 및 침수방지를 위한 배수 및 방수시설을 충분히 설치하고, 취약지대에는 인구가 밀집되지 않도록 하고 수해 상습지역에는 가급적 운동장·공원 등 공공용지를 많이 확보하여 재해로 인한 인명이나 재산의 피해가 최소화되도록 토지이용계획을 수립

○ 수해 상습지역에 대한 건축행위 시 지하시설에 대한 이용 및 용도를 적절히 제한하는 방안 강구 및 1층 필로티 구조 유도

【도시계획 실현방안】



ㄷ) 사면재해 위험지역

○ 시가지내에 재해가 발생하면 좁은 이면도로, 도로이면 불법주차 등의 장애물 점유, 사면 붕괴에 의한 도로 차단 등으로 대피가 곤란하므로 도시관리계획 및 지구단위계획 수립시 건물의 밀도, 도로규모, 건물의 용도, 인구밀도계획 등은 재해발생시 대피를 감안하여 계획수립

ㄹ) 시가화예정용지

○ 시가화예정용지 개발시 주변지역에 시행되고 있는 방재계획과 연계하여 사업시행

○ 유형별 재해위험지구와 중복된 지역을 개발시 본 계획에서 제시한 저감대책을 통해 개발사업 추진

○ 시가화예정용지별 개발사업 추진시 재해위험지구 포함여부 및 복구사업 현황을 파악하여 사업 시행

○ 홍수조절지와 시가지를 일체적으로 정비하여 기후변화에 대응하고, 수변공간과 공생하는 건강하고 양질의 신시가지 조성

■ 도시재생사업과 방재계획을 연계

○ 과거 재난 이력 및 위험요인 조사 등을 통해 필요시 방재지구 지정을 검토하고, 도시재생사업 및 기반시설정비사업과 연계를 통해 안전성 제고

○ 특히 노후 · 불량주택이 집단화되어 재해에 취약한 도시구조를 형성하고 있는 지역의 도시 및 주거환경정비사업 추진시 구조적 안정성 향상과 기반시설 정비를 통한 방재안전계획을 수립

■ 기반시설의 방재 안정성 제고

○ 도시관리계획 수립시 이면도로 확보를 통한 소방활동의 효율화 도모하고, 비상시 소방활동에 지장이 없도록 수시 불법주차단속실시

○ 공원 · 녹지, 도로, 광장 등 도시계획시설 결정시 재해예방과 재해발생시 피해방지를 위한 역할에 주목하여 충분한 검토 필요

○ 각급 학교, 공원 등 지역커뮤니티를 중심으로 지역방재거점을 형성하여 각종 오픈스페이스의 공간적 네트워크를 구성하고, 주민 교육 및 홍보의 장으로 활용

○ 각종 기반시설 설치시 효율적 우수유출저감이 되도록 침투시설을 도입하고, 저류형 우수유출저감시설과 녹지를 연계하는 우수저감 시스템을 구축

○ 공원 · 녹지 및 각종 오픈스페이스를 통해 재난위험의 경감과 재난발생시 피해확산을 방지하고, 대피 · 구조 · 복구에 기여하는 방재거점으로 활용

■ 도시환경설계를 통한 생활안전기반 확충

○ 신규 개발 및 도시재생 사업 추진시 어린이놀이터, 지하주차장, 보행자도로, 계단실 등의 공용공간에 대한 가시권을 최대한 확보하여 '자연적 감시' 가 이루어질 수 있도록 건축물 배치 및 색채, 조경계획, 동선계획, 공공시설물 계획 수립

- 감시가 용이한 위치에 어린이놀이터, 여성쉼터 등의 공간 배치
- 공원 경계는 울타리나 투시형 담장으로 영역 구분
- 어린이 놀이터, 보행자도로변 등 자연 감시가 용이하도록 교목 식재
- 학교주변, 골목길, 정류장 사각지대 폐쇄회로 텔레비전(CCTV) 설치
- 지하도 직선화 및 절점부 비상벨·CCTV 설치
- 엘리베이터, 계단실 등 건물 내부를 관찰 가능한 투시형 유리 설치
- 지하주차장 등 취약부분 집중 조명 설치

○ 허용되지 않는 출입을 통제하는 '접근통제' 가 이루어질 수 있도록 동선계획, 조경, 구조물 계획 수립

- 차량과 보행자의 동선분리 계획
- 아파트 단지 주출입구 ·주차장 접근통제
- 필로티 건축물 설계

라. 범죄로부터 안전한 도시공간 구축

○ 물리적, 사회적 환경개선

- 도시공간에서 범죄원인이 되는 조건들을 사전에 차단
- 자물쇠, 조명, 건축설계, 접근통제 등 물리적 환경개선
- 민간경비, 이웃감시, 시민에 대한 범죄예방 교육 등 사회적 예방활동

○ 범죄다발지역에 대한 집중적인 방범활동으로 범죄를 예방

○ 잠재적 범죄자와 범죄지역을 초기에 발견하고 범죄기회를 차단

○ 공간기반 범죄데이터의 구축 및 공개

- 범죄 지리정보화 시행
- 범죄자료 과학화 추진
- 도시공간 상 위험지역과 안전지역, 잠재적 위험지역 및 대처방안에 대한 정보 제공 및 교육 시행

○ CCTV 통합관제센터 구축

- 두드림 희망센터에 통합관제센터 구축
- 통합관제센터는 다양한 목적의 CCTV를 통합해 하나의 시스템으로 관리하고 경찰관과 전문 관제요원이 24시간 실시간 대응 체계를 마련, 시민안전보장과 범죄예방 기능을 수행
- 동두천시를 안전한 도시로 만들고, 시민의 심리적 안정감으로 삶의 질 향상에 기여

2 행복한 삶이 보장되는 자족경제기반 완성

1. 현황분석 및 문제점

가. 경제활동 현황

○ 2010년 기준 경기북부 도시의 경제활동참가율은 54.9%~62.0%이며, 고용율은 52.5%~61.1%로 파주시가 가장 높음

○ 동두천시는 경기도 고용률(61.5%) 및 경기북부 도시의 고용률보다 낮으며, 실업율도 가장 높게 나타남

【산업별 취업구조(2010년)】 (단위 : 천인,%)

구분		15세이상 인구	경제 활동인구	취업자	실업자	경제활동 참가율	고용률	실업률
경기도		9,619	5,913	5,673	239	61.5	59.0	4.0
경기 북부 지역 도시	동두천시	79.6	43.7	41.8	1.9	54.9	52.5	4.4
	의정부시	363.7	201.1	194.8	6.3	55.3	53.6	3.1
	양주시	154.1	93.2	92.0	1.2	60.5	59.7	1.3
	포천시	129.5	78.4	75.8	2.6	60.6	58.6	3.3
	파주시	274.4	154.8	150.3	4.5	56.4	54.8	2.9
	연천군	36.6	22.7	22.0	0.7	62.0	61.1	1.4

자료 : 통계청, 시군별 경제활동인구 총괄, 2011. 4/4
경기도는 2010년 기준 자료

주 1 : 취업자 (아래 세가지 조건 중 한가지 해당)
- 조사대상주간에 수입을 목적으로 1시간 이상 일한 사람
- 동일가구 내 가구원이 운영하는 농장이나 사업체의 수입을 위하여 조사대상주간에 18시간 이상 일한 무급가족종사자
- 직업 또는 사업체를 가지고 있으나 조사대상 기간 중 일시적인 병 또는 사고, 휴가, 연가, 교육, 노사분규 등의 사유로 일하지 못한 일시휴직자

2 : 실업자 (아래 세가지 조건 모두에 해당)
- 조사대상주간에 수입이 있는 일을 하지 않았음
- 지난4주간 일자리를 찾아 적극적으로 구직활동을 하였음
- 일자리가 주어지면 즉시 취업이 가능함

3 : 경제활동참가율 = (경제활동인구 ÷ 15세이상인구) × 100

4 : 고용률 = (취업자 ÷ 15세이상인구) × 100

5 : 실업률 = (실업자 ÷ 경제활동인구) × 100

6 : 비경제활동인구 : 15세이상인구 중 조사대상기간에 일할 수 있는 능력은 있으나 취업의사가 없거나 일할 능력이 없어 노동공급에 기여하지 못하는 사람(예 전업주부, 학생 등)

나. 산업체 및 종사자수

■ 산업대분류별

○ 2009년 기준 산업대분류별 사업체 및 종사자수를 비교한 결과 3차산업의 비중이 높으며 이 중 도·소매업이 가장 높게 나타남

○ 농림업이나 광업활동을 하는 업체는 모두 3개소로 나타남

【산업대분류별 사업체 및 종사자수 – 1·2차산업】

구 분	합 계	1차산업		2차산업					
		계	농림업	계	광업	제조업	건설업	전기 가스업	하수,폐기물 및 환경복원업
사업체(개소)	5,318	1	1	567	-	367	177	3	20
종사자(인)	23.518	4	4	4,557	-	4,099	720	121	337

자료) 동두천 통계연보, 2011

【산업대분류별 사업체 및 종사자수 – 3차산업】

구 분	3차산업					
	계	도 · 소매업	운수업	숙 박 음식업	교 육 서비스	기타
사업체(개소)	4,950	1,522	557	1,310	247	1,314
종사자(인)	18,957	3,537	1,177	3,387	2,093	8,763

자료) 동두천 통계연보, 2011

■ 종사자 규모별 사업체수

○ 종사지 규모별로 비교했을 때 1~9명이 종사하는 소규모 사업체가 높게 나타남

【종사자규모별 사업체 및 종사자수】

구분	합계		1-9명		10-49명		50-99명		100-299명		300-499명		500-999명		1,000이상	
	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수
2004	5,230	19,398	4,963	10,326	221	4,606	35	2,301	10	1,582	-	-	1	583	-	-
2005	5,226	19,566	4,945	10,525	236	4,883	32	1,966	12	1,776	1	416	-	-	-	-
2006	5,361	19,661	5,075	10,815	243	4,870	31	2,005	11	1,540	1	431	-	-	-	-
2007	5,618	20,441	5,317	11,229	256	5,200	34	2,208	10	1,369	1	435	-	-	-	-
2008	5,811	21,806	5,476	11,812	288	5,703	37	2,429	8	1,009	1	305	1	548	-	-
2009	5,800	23,496	5,462	12,065	285	5,691	39	2,730	11	1,388	2	797	1	825	-	-
2010	5,886	23,518	5,540	12,025	288	5,705	42	2,862	14	1,994	1	327	1	605	-	-

자료) 동두천 통계연보, 2011

■ 읍면동별 사업체수 및 종사자수

○ 2010년 기준 사업체수는 송내동이 20.7%로 가장 높게 나타남

【동별 사업체 및 종사자수】

구 분	사업체		종사자		비고
	사업체수(개소)	비 율(%)	종사자수(인)	비 율(%)	
합 계	5,886	100.0	23,518	100.0	
생연1동	298	5.1	1,739	7.4	
생연2동	1,008	17.1	2,271	9.7	
중앙동	1,146	19.5	3,010	12.8	
보산동	352	6.0	747	3.2	
불현동	957	16.3	3,271	13.9	
송내동	1,222	20.7	5,498	23.4	
소요동	555	9.4	5,233	22.2	
상패동	348	5.9	1,749	7.4	

자료) 동두천 통계연보, 2011

다. 산업별 현황

■ 농업

○ 2010년 기준 동두천시의 농가인구는 766가구, 2,366인이 종사

○ 2004년 이후 농가구 및 농가인구는 지속적인 감소추세를 보이다가 2008년 다시 증가추세를 보이고 있으며, 경작면적은 감소하는 추세임

○ 가구당 경지면적은 지난 2004년 1.04ha에서 2010년 0.68ha로 감소하는 추세임

【농가 및 경지면적 현황】

구분	농가		경지면적(ha)			가구당 경지면적(ha/가구)		
	가구수	인구수	계	전	답	계	전	답
2004	645	2,171	671	184	487	1.04	0.29	0.76
2005	772	2,553	662	179	443	0.81	0.23	0.57
2006	569	2,047	591	167	424	1.04	0.29	0.75
2007	553	1,928	578	161	417	1.05	0.29	0.75
2008	570	1,901	553	155	398	0.97	0.27	0.70
2009	580	1,962	519	150	369	0.89	0.26	0.64
2010	766	2,366	520	148	372	0.68	0.19	0.49

자료) 동두천 통계연보, 2011

■ 공 업

○ 2010년 기준 종사자수는 전체 4,607인 중 섬유제품제조업이 1,364인으로 전체의 29.6%이며 식료품이 17.5%, 가죽, 가방 및 신발이 15.2%임

○ 업체수는 전체 381개소 중 식표품제조업이 86개소로 전체의 22.6% 가죽, 가방 및 신발이 71개소 18.6%, 섬유제품제조업이 56개소 14.7%임

【제조업 현황】

구분		계	식료품 제조업	섬유제품 제조업	의복, 모피제품	가죽, 가방, 신발	기타 제조업	기타
업체수	개소	381	86	56	40	71	24	104
	%	100.0	22.6	14.7	10.5	18.6	6.3	27.3
종사자 수	인	4,607	804	1,364	164	701	63	1,511
	%	100.0	17.5	29.6	3.6	15.2	1.4	32.8

자료) 동두천 통계연보, 2011

○ 2010년 기준 경기도대비 동두천시 산업입지계수(LQ)를 분석한 결과, 전기・가스・증기 및 수도사업, 하수・폐기물처리・운료재생 및 환경복원업, 숙박 및 음식점업, 공공행정 등이 강세를 보이고 있음

【경기도대비 산업입지계수(2010)】 (단위 : 명)

산업대분류	동두천 종사자	구성비	경기도 종사자	구성비	LQ지수
합계	23,518	100.0	3,749,152	100.0	
농업, 임업 및 어업	4	0.02	3,585	0.10	0.18
광 업	-	-	1,434	0.04	-
제 조 업	4,099	17.43	1,036355	27.64	0.63
전기·가스·증기 및 수도사업	121	0.51	9,136	0.24	2.11
하수·폐기물 처리· 원료재생 및 환경복원업	337	1.43	17,635	0.47	3.05
건 설 업	720	3.06	180,948	4.83	0.63
도매 및 소매업	3,537	15.04	506,232	13.50	1.11
운 수 업	1,177	5.00	190,635	5.08	0.98
숙박 및 음식점업	3,387	14.40	357,082	9.52	1.51
출판,영상,방송통신 및 정보서비스업	204	0.87	61,981	1.65	0.52
금융 및 보험업	692	2.94	96,569	2.58	1.14
부동산 및 임대업	670	2.85	108,863	2.90	0.98
전문, 과학 및 기술서비스업	358	1.52	162,775	4.34	0.35
사업시설관리 및 사업지원 서비스업	729	3.10	115,304	3.08	1.01
공공행정, 국방 및 사회보장행정	1,145	4.87	111,590	2.98	1.64
교육서비스업	2,093	8.90	322,010	8.59	1.04
보건업 및 사회복지 서비스업	2,295	9.76	217,082	5.79	1.69
예술, 스포츠 및 여가 관련 서비스업	474	2.02	77,194	2.06	0.98
협회 및 단체, 수리 및 기타 개인서비스업	1,476	6.28	172,742	4.61	1.36

자료) 동두천 통계연보, 2011

■ 관 광

○ 2010년 관광객은 512,753명으로 2007년부터 꾸준한 증가를 보이고 있음.

【관광사업체 현황】 (단위 : 개소)

구 분	여행업		관광숙박업(호텔)	관광객이용시설업 (전문휴양업)	관광편의시설업
	국외	국내			
2010년	6	5	2	-	93

자료) 동두천 통계연보, 2011

【관광객 및 수입현황】

구분	관광객(명)			집계관광지수
	계	내국인	외국인	
2005	226,524	211,540	7,302	1
2006	128,294	219,221	1,630	1
2007	231,989	126,664	1,524	1
2008	444,247	230,465	635	1
2009	446,903	443,612	485	1
2010	512,753	510,182	2,571	1

자료) 동두천 통계연보, 2011

라. 산업단지 현황

■ 산업단지

○ 동두천시 산업단지는 동두천지방산업단지, 동두천2지방산업단지, 상봉암산업단지가 있음

【산업단지 현황】 (단위 : ㎢)

지구명	위치	면적	최초지정 일자	비고
동두천 지방산업단지	동두천동	0.26	• 산업단지 지정(1994. 10)	
상봉암 지방산업단지	상봉암동	0.05	• 산업단지 지정(1995. 2)	
동두천 2지방산업단지	동두천동	0.19	• 산업단지 지정(2005. 9)	

자료 : 2015 동두천 도시관리계획

마. 문제점

■ 농업

○ WTO 체제 속에 농·축산물 개방으로 농산물 가격 하락으로 급격한 농업경쟁력 저하가 예상

○ 농가 인구 및 경지 면적의 지속적인 감소세

○ 높은 지가, 환경오염 및 축산폐수 규제 등으로 축산업의 지속적인 퇴보

- 5년간 축산농가수와 가축수의 두드러진 감소현상으로 귀착

■ 공업

○ 열악한 금융, 세제상의 지원부족과 불안정한 생산환경으로 인한 생산성 저하

○ 3D업종 회피와 고임금에 의한 운영 곤란

○ 전통 제조업 분야에서 첨단산업 등 경쟁력이 있는 고부가가치로의 산업구조개편이 필요

○ 경기도 북부 광역교통이 개선되고 있는 여건에도 불구하고 산업기반이 약하여 지역경제 활성화가 늦어지고 있음

○ 대형제조업이 아닌 중소규모의 제조업의 대부분을 차지하여 규모의 영세성으로 인해 지역경제에 파급효과가 저조함

■ 관광

○ 동두천시의 다양한 관광자원들을 체계적으로 연결하는 관광 상품화의 부재

○ 관광도시로서의 이미지 미약과 도시 상징물의 부족

○ 대형 관광고급호텔의 부재로 관광산업이 고부가가치형으로 성장하는데 한계가 있음

2. 기본방향

가. 주요목표 및 계획과제

풍요로운 경제도시

■ 침체된 경기활성화를 위한 신산업 유치 및 육성

○ 미군 의존 산업구조에서 벗어나 동두천시 자족경제를 도모하기 위해 신산업 유치 및 육성 모색

○ 내륙연계 및 장래 산업수요 대비

■ 농업생산구조의 전환을 통한 소득증대

○ 점차 줄고 있는 농업인의 이탈을 방지하기 위하여 농산품의 고부가치화와에 따른 농가소득을 높이는 방안을 마련토록 하며, 소득증대의 일환으로 동두천 특산품에 대한 홍보활동 사업 실시

■ 관광자원의 체계적 개발

○ 행정구역에 산재된 역사자원, 관광자원을 연계한 관광루트 개발사업화 실시

○ 지방도 364호선 변을 거점으로 하는 테마관광루트 구상

나. 주요지표

【산업별 취업구조 지표】 (단위 : 인,%)

구 분		2010년	2015년	2020년	2025년
계 획 인 구		98,311	115,000	123,000	140,000
15세이상 인구		79,600	98,207	106,262	122,170
경제 활동 인구		43,700	57,451	67,582	78,678
경제활동참가율		54.9	58.5	63.6	64.4
취 업 인 구		41,800	55,143	65,563	77,089
고 용 률		52.5	56.2	61.7	63.1
취 업 률		95.7	96.0	97.0	98.0
1차 산업	인 구	700	827	852	925
	구성비	1.7	1.5	1.3	1.2
2차 산업	인 구	12,000	16,047	19,341	23,127
	구성비	28.7	29.1	29.5	30.0
3차 산업	인 구	29,100	38,270	45,370	53,038
	구성비	69.6	69.4	69.2	68.8

3. 경제도시 형성을 위한 전략

가. 신산업 유치 및 육성

1) 신성장 산업검토

● **경기북부 주요산업**인 섬유산업은 최적의 섬유소재 생산지이며, 국내 최대규모로 2005년 전체 29.6%(대구·경북 27.2%)로 국내 최대 밀집지역임

○ 경기북부는 섬유산업 전 분야에 걸쳐 업체수가 증가하는 유일한 지역으로 분석되고 있음

○ 경기북부는 세계 최고의 니트 생산지역으로 고급니트(골프웨어, 스포츠/레저웨어 등) 세계시장의 약 40%를 차지하며, 국내 니트 생산의 약 90%가 경기북부지역에 밀집

○ 국내 최대 시장인 서울과 인접하고 있으며, 한탄강 수계로 물류·유통비용 절감 및 공업용수에 대한 환경부담이 다소 낮음

○ 현재 생산에만 집중에 되어있어 물류, 인력, 연구개발, 마케팅이 부족한 상황

【인접 시·군 섬유·패션 관련산업 현황】

구 분	주 요 입 지 기 능
양주시 (연구, 마켓팅)	• 섬유종합지원센터 : 국제회의실, 상담실, 전시실, 물류관 등 • 그린/니트 연구센터 : 그린염색기술, 고기능성 신소재 니트연구센터 • LG패션복합단지 조성 : 쇼룸, 아울렛 매장 등
포천시 (생산)	• 포천 가구·섬유 복합산업단지 조성 : 섬유, 가구 제조업
연천군 (생산)	• 청산대전 일반산업단지 조성 : 섬유제품 제조업

○ 연천군, 포천시, 동두천시, 양주시를 하나의 패션단지로 묶어 패션산업 육성 필요

○ 현재 캠프캐슬 일원에 대학교 입지예정으로 동두천 지방산업단지와 연계한 섬유·패션 관련 인력수급 및 연구단지 조성가능

패션·섬유 종합연구단지 및 인력수급을 위한 대학유치
"경기 북부지역 섬유·패션 관련 산업클러스터 조성"

【섬유·패션 클러스터 연계구상(안)】

■ 국가(경기도)적 정책 및 국내 산업수요 측면

ㄱ) 국가적 정책

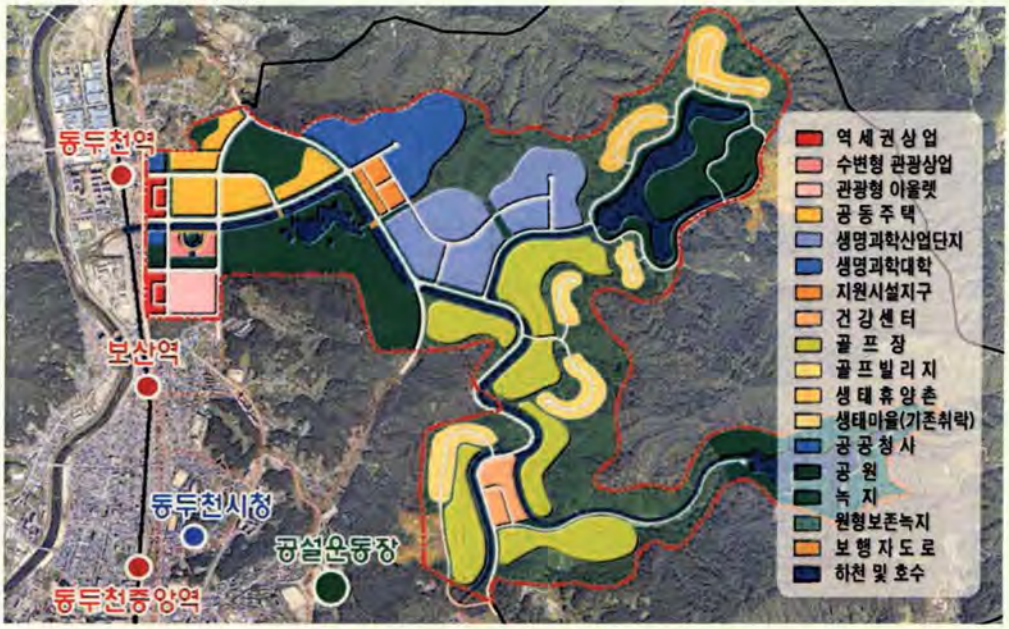
○ 국가에서 미래선도산업 지정 및 육성(산업통상자원부)

- 우리나라 경제를 주도하여 경쟁력 있는 미래성장산업으로 자리매김할수 있는 산업
- 바이오나노, 소프트웨어, 로봇, 차세대반도체, 미래형자동차, 신재생/그린에너지
- 원료, 시장, 환경오염을 감안하여 바이오산업 유리

○ 경기도 종합계획(2012~2020)상 미군공여지 활용계획 반영

- 반환공여지를 활용한 "광역자족도시권" 조성
- 동두천 신성장거점 "생명과학 휴양복합도시" 건설
- 대학교 유치 계획과 연계

【미군공여지 구상(안)】



ㄴ) 국내산업수요 측면

○ FTA체결 및 발효에 따른 국내 U턴기업의 수요증가

- 글로벌 경제 위기로 해외경영환경 악화
- 국내 생산품 관세 인하 혜택, 국태 생산시 원산지 표시 등 국내 생산·수출 여건 개선
- U턴 기업 관련 정책 마련 등

○ 지속적으로 U턴 기업 수요가 증가될 것으로 분석

국내 산업수요 및 정책을 고려한
"생명과학단지 및 U턴기업전용산업단지 조성"

■ 첨단산업 연계 측면

ㄱ) 파주시 산업현황

○ 파주시 LCD 관련 지방(첨단)산업단지 입지

- 경기도 첨단산업 메카로 급부상
- 문산 · 월롱 산업단지 조성 등 협력산업수요가 지속적으로 증가

○ 관련 첨단산산업 수요증가

- 일본전기초자, 이데미쓰코산, ASE사 등 세계적 대기업 파주시에 생산공장 투자

ㄴ) 기대효과

○ 파주내 산업단지 분양이 완료

- 산업수요 초과에 따른 파급효과 기대

○ 생산 위주의 산업중심

- 연구 및 고급인력에 대한 수요 증가

파주시가 LCD 첨단산업의 메카로 자리매김 함에 따라 광역교통망 개선을 통해 관련 협력단지, 연구단지, 대학 유치

2) 기능별 배치 및 단계별 입지계획

■ 기능별 배치

○ 추진이 미비한 국제자유도시 추진 예정지 및 반환공여지를 활용하여 관련기능 배치

○ 산·학·연 복합단지조성을 통한 동두천시 자립기반 구축

【삽업기능 배치구상(안)】

구 분	경기 북부 주요산업 측면	산업수요 측면	파주 LCD첨단 산업 연계 측면
장·단점	• 인접 시·군 및 동두천시는 한탄강 수계 및 입지여건, 섬유·패션관련 산업 인프라 기조성으로 현실화 가능성 큼 • 양주(연구, 산업, 마켓팅), 포천(복합산업), 연천(섬유제조) • 거대 시장(서울, 의정부, 양주 옥정)이 인접하여 원스톱 서비스 제공 가능 • 상위계획(경기도종합계획) 상 동두천시 섬유·패션관련 비중 낮음	• 장래 산업수요 대비로 기업유치 유리 • 상위계획(경기도종합계획) 상 관련 계획(생명과학)으로 반영되어 입지 가능성 높음 • 상위계획 상 반영으로 개발시기 불투명 및 U턴 기업 산업수요 현재까지 미지수	• 파주시를 중심으로 한 첨단산업 클러스터 조성으로 시너지 효과 창출 • 지속적인 첨단산업 육성으로 인한 개발가능성 높음 • 파주시에 인접한 연천군, 양주시로 파급효과 클 것으로 예상 • §광역교통 연계 취약으로 동두천시까지 파급효과 영향 미지수
입 지 계 획	• 기존 제1지방·제2지방산업단 연계 • 캠프캐슬 입지	• 상위계획 고려 • 생명과학→캠프케이시, 캠프호비 • U턴기업→ 상패동	• 제2외곽고속도로 등 접근성 고려 • 협력단지→상패동 • 대학·연구→캠프케이시, 캠프호비

■ 단계별 입지계획(안)

○ 광역인프라 조성시기, 상위계획 상 단계별계획, 정책여건을 고려하여 단계별 입지계획 수립

【단계별 입지계획】

구분	고려사항	개발단계
U턴기업 수요	• 국가 U턴기업 수요 초기 단계 • 광역 인프라 조성시기	2단계
패션·섬유 관련산업	• 경기도종합계획 반영(2011~2020) • 섬유 관련 인프라 기조성 • 인접 시·군 패션·섬유관련 사업 추진	4단계
도시이미지 개선 관련산업	• 기존 자연환경 및 관광지 연계 • 광역인프라 영향 적음	2단계
생명과학단지	• 도종합계획 반영(2011~2020) • 국가적 미래선도산업 육성	4단계
첨단산업 연계산업	• 파주 및 남북연계 산업시기 • 제2외곽고속도로 개발시기	3단계

3) 추진전략

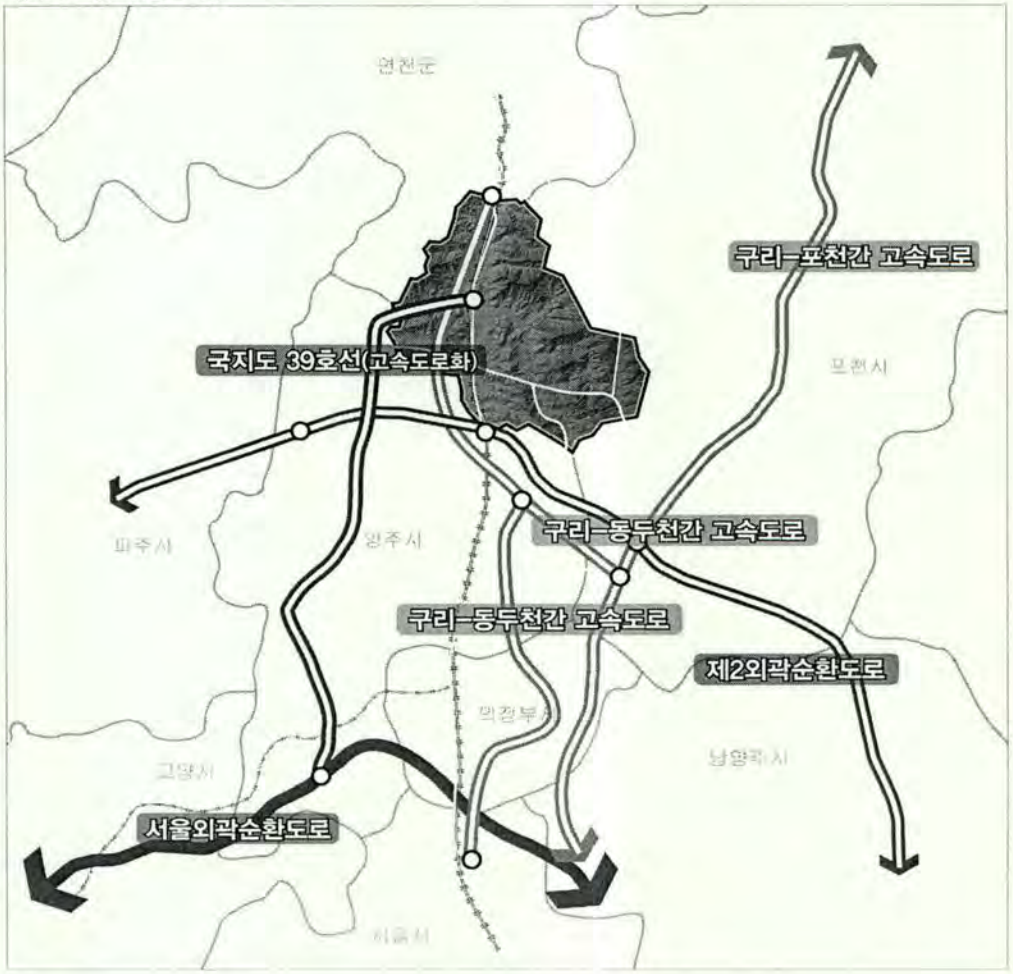
개 발 여 건	사 례 검 토
공급과잉, 기반인프라 취약 지원제도 미비 ⇩ 동시개발 < 단계별 개발	기반시설 확보 등 국가주도 개발, 중심기능 필요 ⇩ 국가주도 개발추진

개발여건을 고려한 국가주도 단계별 추진 필요

■ 단계별 추진전략

구 분	추 진 사 업
1단계 (활용방안제시)	• 국가 및 경기도 정책 반영 • 인접 시군 및 현안과제 고려(대학교, 산업·연구단지, 행정기관) • 미래선도산업
2단계 (지원요청)	• 광역인프라 - 국도3호선 우회도로, 제2외곽순환도로, 구리~포천(동두천)간고속도로 조기완공 - 국지도 39호선 도시고속도로화 • 중심기능 선입지 및 1단계 사업착수, 지원제도 개선
3단계 (장래대비)	• 장래여건 및 개발수요 대응 - 남북 및 유라시아대륙 연계 대비 등

【주요 광역인프라】



4) 신성장 산업계획

○ 상패신시가지 및 미군공여지 등 대규모 개발가용지를 활용하여 자족경제권을 형성하며, 대학교와 연계한 산학협동체제를 구축

【주요 추진사업】

생명과학 복합단지	• 국가 지정 미래선도산업(지식경제부) • 경기도종합계획 상 공여지 활용방안 고려
섬유·패션산업 클러스터	• 경기 북부 입지적 장점 활용 • 인접 시·군 섬유·패션산업 육성
U턴기업 전용산업단지	• FTA체결 및 발효에 따른 국내 U턴 기업의 수요증가 • 글로벌 경제 위기로 해외경영화경 악화 • 국내 생산품 관세 인하혜택, 국내 생산지 원산지 표시 등 국내 생산·수출 여건 개선
첨단산업 협력단지	• 파주시 LCD 첨단산업의 메카로 자리매김 • 광역교통망 개선을 통해 관련 협력단지 유치

【주요산업 위치도】

나. 농업생산구조의 전환을 통한 소득증대

○ 농산품의 고부가가치화와 농가소득을 높일 수 있도록 쇠목 일원에 관광농촌마을(테마 및 생태마을) 조성 및 지역별 특수작물 시범단지 육성을 통해 농업생산구조의 전환 모색

■ 관광농촌마을(테마 및 생태마을)

○ 마을 특성을 그대로 보전하고, 친환경 농업을 장려하는 생태마을로의 조성 및 공동경작지를 조성함으로써 마을공동체 형성

■ 특산품 홍보 및 관리

○ 동두천 특산품에 대한 적극적 홍보활동으로 인지도를 높이며, 상품화하여 차별화된 제품의 이미지 조성

○ 대외적 광고효과 및 상품판매의 효과도 높이도록 특산품과 관련된 행사를 추진

○ 지역특화사업(공동선별장)을 확충하여 농가에서 출하된 생산품을 공동선별·저장·출하하여, 고품질의 상품을 생산

○ 대형할인점등 구매활용이 왕성한 시설에 특산품 매장을 설치 운영토록 하여, 판매량을 높이는 방안을 강구

다. 관광자원의 체계적 개발

○ 수려한 자연환경 및 기존 관광지와 연계한 관광권 형성

【주요 추진사업】

계곡형 관광 클러스터 조성	• 장림계곡, 동두천 드라마세트장 등과 연계한 계곡형 관광 클러스터 조성 • 짐볼스 훈령장 연계
왕방산권 복합·관광·레포츠단지	• 그린테마파크, 왕방산 자연휴양림, MTB코스, 골프장 등을 연계한 종합단지 조성

■ 주요 관광관련 개발계획

가) 동두천 그린관광 테마파크 조성사업

○ 사업개요

- 사업위치 : 동두천시 탑동동 산 32번지 일원
- 사업기간 : 2007 ~ 2016
- 사업내용 : 골프장 18홀, 워터파크, 콘도미니엄 등 (715,807㎡)
- 총사업비 : 184,000백만원 (민자)

나) 왕방산 자연휴양림 조성사업

○ 사업개요

- 사업위치 : 동두천시 탑동동 산 3-1번지 일원
- 사업기간 : 2007 ~ 2016
- 사업내용 : 산악자전거코스, 산림문화 휴양관, 숲속의 집 등(2,433,411㎡)
- 총사업비 : 8,300백만원 (민자)

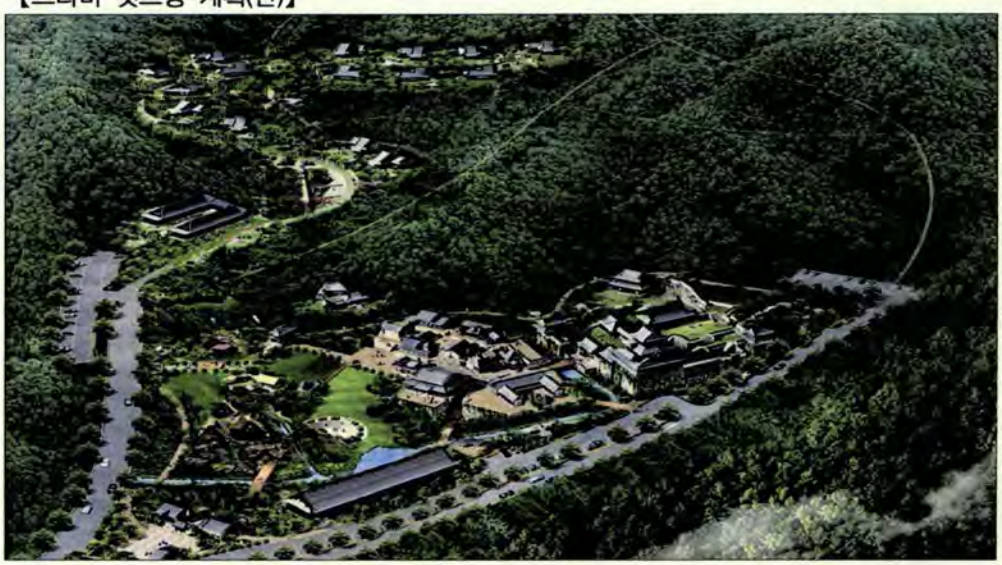
【동두천 산악레포츠 체험단지 계획(안)】

다) 푸른 숲 드라마 세트장 관광파크 조성사업

○ 사업개요

- 사업위치 : 동두천시 탑동동 산 239번지 일원 (조산)
- 사업기간 : 2008. 12 ~ 2014. 12
- 사업내용 : 일본 궁세트장, CF촬영장, 저잣거리 등 (96,250㎡)
- 총사업비 : 19,000백만원(민자)

【드라마 셋트장 계획(안)】



3 다계층 · 미래지향적 교육 · 문화 · 복지 시스템 구축

1. 의료 · 보건계획

가. 수요추정

○ 종합병원은 인구 10만인이상에 필요한 시설로서 2010년 이후 1개소가 필요할 것으로 전망됨

○ 병원은 인구 5,000세대당 1개소가 필요한 시설로서 계획인구의 비율을 고려하여 산정함

○ 의원은 인구 2,000인당 1개소가 필요한 시설로서 이를 토대로 시설수요를 추정함

○ 치과병원은 8,000인당 1개소로 추정함

○ 한의원은 10,000인당 1개소로 추정함

○ 보건소는 민간의료시설이 부족한 지역에 2개소를 배치함

나. 시설확충 및 배치계획

○ 2010년 이후 종합병원 1개소 확충으로 다양한 전문의료서비스를 제공하고, 광역적 이용체계 형성 및 도심부 편중을 방지하기 위해 시외곽에 배치하며, 광암동에 건설 중인 제생병원을 종합의료시설로 계획에 반영함

○ 일반병원은 목표년도 2025년까지 1개소를 증설함

○ 의원은 접근성이 가장 높은 의료시설로서 목표년도 2025년에는 70개소가 필요할 전망임

【의료 · 보건시설 수요추정】

구 분	단 위	2010년	2015년	2020년	2025년
계 획 인 구	인	98,311	115,000	123,000	140,000
종 합 병 원	개 소	-	1	1	2
일 반 병 원	개 소	2	2	2	3
의 원	개 소	34	58	62	70
치 과 병 원	개 소	17	17	18	20
한의원	개 소	13	13	13	14
보 건 소	개 소	1	1	1	2
특 수 병 원	개 소	1	1	1	2

2. 사회 · 복지계획

가. 시설확충 및 배치계획

○ 여성복지시설 : 여성들의 복지센터로서 지역의 여성들이 자유스럽게 친근감을 가지고 활동하는 공동의 장이 되도록 여성회관을 설치함

○ 장애인복지시설 : 심신장애자들을 위해 목표년도까지 3개소로 확충하고 시설물의 성격상 시가지 주변에 배치하도록 함

○ 노인복지시설 : 희망자에 따라 취업알선 및 직종의 개발 등 노인들의 전반적인 복지업무를 담당할 노인복지회관을 확충함

【사회 · 복지시설 수요추정】

구 분		2010년	2015년	2020년	2025년
아동복지시설		10	12	13	16
여성복지시설		1	1	1	2
장애인복지시설		-	1	1	2
노인복지시설	여가복지	108	110	113	117
	주거복지	1	1	1	2
	의료복지	31	33	33	39
	재가노인복지	3	3	3	4

3. 교육시설 계획

가. 교육시설 추정

○ 자연증가 및 사회적 증가인구에 따른 단계별 계획인구 적용

○ 학급당 학생수 및 학교당 학급수는 경기도교육청 보도자료 "학급당 학생수 감축 관련 도지사·시장·군수에게 협조요청(2013.5.8)" 상 지표 적용

- 학급당 학생수 : 초등학교 2020년까지 21명, 중·고등학교 2020년까지 23명
- 학교당 학급수 : 초등학교 36학급, 중·고등학교 24학급

○ 초등학교는 경기도교육청 기준적용시 2015년, 2020년의 학교수가 줄어들어 현재 학교 증·개축을 통해 수용하고 2025년 초등학교는 증가 학생인구 863인에 대해 추가로 2개소 신설

【교육시설 수요추정】

구 분			단위	2010년 (현황)	2015년	2020년	2025년	비고
계 획 인 구			인	98,311	115,000	123,000	140,000	경기도 교육청 학급당 학생수, 학교당 학급수 산출기준 적용, 2013년
교육시설	초등학교	학 생 수	인	6,116	6,900	7,257	8,120	
		취학인구비율	%	6.2	6.0	5.9	5.8	
		학급당학생수	인/학급	27.3	23.0	21.0	21.0	
		학 급 수	학급	224	300	346	387	
		학교당학급수	학급/학교	20	28	36	36	
		학 교 수	개교	11	11	11	13	
	중 학 교	학 생 수	인	3,318	3,795	3,936	4,340	
		취학인구비율	%	3.4	3.3	3.2	3.1	
		학급당학생수	인/학급	33.9	25.0	23.0	23.0	
		학 급 수	학급	98	152	171	189	
		학교당학급수	학급/학교	16	24	24	24	
		학 교 수	개교	6	6	7	8	
	고등학교	학 생 수	인	3,120	3,565	3,690	4,060	
		취학인구비율	%	3.2	3.1	3.0	2.9	
		학급당학생수	인/학급	32.4	27.7	23.0	23.0	
		학 급 수	학급	117	129	160	177	
		학교당학급수	학급/학교	20	22	24	24	
		학 교 수	개교	4	6	7	7	
	대학(교)		개교	2	4	5	6	

현재(2011) 자료 : 동두천 통계연보

주 1 : 학교수 - 소요 학교수 추정치이며, 도시개발여건 및 유입인구의 계층 구조에 따라 탄력적운용 필요, 구체적인 개발사업 추진시 교육청과 별도 협의

2 : 단계별 취학인구비율

- 초등학교는 중위수준 장래 학령인구추계(통계청)상의 취학률('10~'20)연평균증가율 적용
- 중학교는 동두천시 최근 10년 추이를 고려하여 현황 취학인구비율 적용
- 고등학교는 경기도 교육청 소요 학교수 산출기준 적용(경기도교육청 학교관리과-6200호, '12.9.12)

나. 생활권별 배분

○ 초·중·고교의 배치는 경기도교육청의 신설학교 배치계획을 고려하고, 단계별 토지이용계획 및 생활권의 인구증가를 감안하여 적절히 구체적인 개발사업 추진시 생활권별로 배치토록함

○ 대학교는 소요생활권에 대학유치 중인 1개소와, 생명과학복합단지를 고려하여 1개소를 배치하였으며, 생연생활권은 기정 도시기본계획 상 종합대학이 입지할 예정인 1개소와 동두천 초입부에 1개소를 배치함

【대학교 단계별·생활권별 배치계획】

구분		2010년 (현재)	2015년	2020년	2025년
합 계		2	4	5	6
대학교	소요생활권	-	1	1	2
	생연생활권	2	3	4	4

4. 문화시설 계획

○ 인구의 증가 및 지역사회의 특성에 부합하도록 문화시설의 수요를 추정함

○ 지역적인 특성과 수요를 고려하여 문화시설을 신설하며, 각종 문화 행사와 정신문화 향상에 기여하도록 함

【문화시설 수요추정】

구 분	2010년 (현재)	2015년	2020년	2025년
박 물 관	1	2	2	2
공공 도서관	2	2	2	3
영 화 관	4	5	5	6
미 술 관	-	-	-	1
시 민 회 관	1	1	1	1
복 지 회 관	1	2	2	3
청소년 회관	1	1	2	3

5. 체육시설 계획

○ 시민의 체력증진을 위해 종합운동장 및 실내체육관 등 제반시설을 정비하고 확충하도록 함

○ 생활체육활동을 확산·보급하기 위하여 어린이 체육교실, 청소년 체육교실, 노인체육대학, 여성생활체육 강습회, 가족생활캠프, 직장인 체육지도자 강습회, 생활체육교실 등을 운영함

구 분	2010년 (현재)	2015년	2020년	2025년
종합운동장	1	1	1	1
실내체육관	2	2	2	3
골 프 장	1	3	3	4
테니스 장	1	2	3	4
실내수영장	5	5	5	6

여 백

V 계획의 실행

1. 재정규모 현황
2. 재정계획
3. 단계별 투자계획

여 백

1. 재정규모 현황

가. 재정규모

○ 2010년 재정 총계는 328,078백만원이며, 일반회계는 267,471백만원(81.5%), 특별회계는 60,607백만원(18.5%)로 나타남

【재정규모 추이】

년도	계		일반회계		특별회계	
	금액(백만원)	구성비(%)	금액(백만원)	구성비(%)	금액(백만원)	구성비(%)
2003	261,056	100.0	169,306	64.9	91,750	35.1
2004	287,162	100.0	197,784	68.9	89,378	31.1
2005	309,314	100.0	232,400	75.1	76,914	24.9
2006	272,248	100.0	209,813	77.1	62,435	22.9
2007	271,100	100.0	207,726	76.6	63,374	23.4
2008	306,215	100.0	246,410	80.5	59,805	19.5
2009	336,124	100.0	271,907	80.9	64,217	19.1
2010	328,078	100.0	267,471	81.5	60,607	18.5

자료 : 동두천시 통계연보, 2011년

■ 재정자립도 현황

○ 경기도내 시군을 대상으로 재정자립도를 비교할 경우, 경기도 시계의 평균이 52.4%인 것에 반해 동두천시는 27.0%로 가장 재정자립도가 열악한 상태임

【재정자립도 현황】 (단위 : %)

전국평균	경기시군계평균	시군		
		동두천시	최고	최저
51.9	52.4	27.0	67.1 (성남)	25.0 (양평군)

자료 : 행정안전 통계연보, 2011, 행정자치부

■ 재정규모 추이

○ 동두천시의 총 재정규모는 2004년 287,814백만원에서 2010년 329,957백만원으로 꾸준히 증가되었음

○ 2010년말을 기준으로 할 때 일반회계가 269,596백만원으로 81.7%를 점유하고 있으며, 특별회계는 60,631백만원으로 18.3%를 차지함

○ 같은 기간중 일반회계는 1.9%의 감소를 가져 왔으며, 특별회계는 6.1%의 감소율을 기록

【재정규모 변화 추이】 (단위 : 백만원, %)

구 분	2004년		2005년		2006년		2007년		2008년		2009년		2010년	
	규모	증감율	규모	증감율	규모	증감율	규모	증감율	규모	증감율	규모	증감율	규모	증감율
세 입	287,814	10.4	302,906	5.2	269,112	-11.2	264,313	-1.8	303,639	14.9	339,458	11.8	329,957	-2.8
일반회계	198,217	17.6	225,067	13.5	206,126	-8.4	208,461	1.1	249,829	19.8	274,872	10.0	269,596	-1.9
특별회계	89,597	-2.9	77,839	-13.1	62,986	-19.1	55,852	-11.3	53,810	-3.7	64,586	20.0	60,631	-6.1
세 출	180,167	21.4	206,369	14.5	212,447	2.9	194,381	-8.5	222,682	14.6	263,057	18.1	270,556	2.9
일반회계	137,609	20.9	166,284	20.8	170,977	2.8	157,796	-7.7	191,307	21.2	218,892	14.4	223,422	2.1
특별회계	42,558	23.2	40,085	-5.8	41,470	3.5	36,585	-11.8	31,375	-14.2	44,165	40.8	47,134	6.7

자료 : 동두천시 통계연보, 2011년

나. 세입구조

1) 일반회계 세입구조

○ 동두천시의 일반회계 세입구조는 자체수입이 97,578백만원으로 36.5%, 의존수입이 169,893백만원으로 63.5%를 점유하여 재정자립도가 매우 빈약한 실정임

○ 2010년 말을 기준으로 세입구조를 살펴보면 보조금이 84,018백만원으로 전체의 31.4%로 가장 많은 비중을 차지하며, 지방세 수입은 30,680백만원으로 전체 세입의 11.6%를 차지함

【일반회계 세입구조】 (단위 : 백만원)

구분	합 계	자 체 수 입			의 존 수 입				재 정 자립도 (%)
		소 계	지방세	세외 수입	소 계	지방 교부세	보조금	기 타	
세입예산액 (백만원)	267,471	97,578	30,680	66,598	169,893	64,055	84,018	21,820	-
구성비(%)	100.0	36.5	11.6	24.9	63.5	8.2	31.4	8.2	-

자료 : 동두천시 통계연보, 2011

2) 특별회계 세입구조

○ 2010년 현재 동두천시의 특별회계 예산중 상수도 사업기금이 12,959백만원으로 36.2%를 차지하여 가장 많은 비중을 보임

○ 다음으로 하수도사업기금이 15,793백만원으로 26.1%를 점유함

【특별회계 세입구조】 (단위 : 백만원)

구 분	총 계	공기업 특별회계		
		소 계	상수도사업	하수도사업
세출 예산액(백만원)	60,607	37,758	21,959	15,793
구성비(%)	100.0	62.3	36.2	26.1

구 분	기타 특별회계									
	소 계	주택 사업	의료 보호 기금	영세민 생활 안정 기금	주차장 사업	공업 단지	토지 구획 정리	장기미집행 도시계획시 설대지보상	동두천시양 주권광역자 원회수시설 설치	기반 시설
세입 예산액 (백만원)	22,855	11	1,312	210	630	892	12,114	1,502	6,148	36
구성비(%)	37.7	0.1	2.2	0.2	1.0	1.4	20.0	2.4	10.1	0.1

자료 : 동두천시 통계연보, 2011

다. 세출구조

1) 일반회계 세출구조

○ 2010년 회계별 세출구조에서 일반회계 총액 227,269백만원 중 수송 및 교통이 24.7%인 66,000백만원의 비중을 차지하며 다음으로 사회복지비가 총액의 23.9%인 63,956백만원, 기타경비가 11.6%인 30,932백만원의 비중을 차지함

【일반회계 세출구조】

구 분	금 액 (백만원)	구 성 비 (%)	비 고
합 계	227,269	100.0	
일반공공행정	19,426	7.3	
공공질서 및 안전	2,220	0.8	
교 육	2,515	0.9	
문화 및 관광	8,784	3.3	
환 경 보 호	16,404	6.1	
사 회 복 지	63,956	23.9	
보 건	4,433	1.7	
농림해양수산	18,757	7.0	
산업, 중소기업	2,822	1.1	
수송 및 교통	66,000	24.7	
국토 및 지역개발	28,751	10.7	
과 학 기 술	-	-	
예 비 비	2,471	0.9	
기 타	30,932	11.6	

자료 : 동두천시 통계연보, 2011

2) 특별회계 세출구조

○ 2010년 현재 동두천시의 특별회계 세출은 공기업 특별회계가 37,752백만원, 기타 특별회계가 22,855백만원으로 나타남。

○ 특별회계 세출구조는 상수도사업이 36.2%를 차지해 가장 큰 비중을 차지하며, 다음으로 하수도사업이 26.1%를 차지함

【특별회계 세출구조】

구 분	총 계	공기업 특별회계		
		소 계	상수도사업	하수도사업
세출 예산액(백만원)	60,607	37,752	21,959	15,793
구성비(%)	100.0	62.3	36.2	26.1

구 분	기타 특별회계									
	소 계	주택사업	의료보호기금	영세민생활안정기금	주차장사업	공업단지	토지구획정리	장기미집행도시계획시설대지보상	동두천시양주권광역자원회수시설설치	기반시설
세입 예산액(백만원)	22,855	11	1,312	210	630	892	12,114	1,502	36	6,148
구성비(%)	47.7	0.1	2.2	0.3	1.0	1.5	20.0	2.5	0.1	10.1

자료 : 동두천시 통계연보, 2011

라. 지방세 부담

【지방세 부담 추이】

구분	지방세 (백만원)			인 구 (외국인제외)	1인당 부담액(원)	세대수 (외국인세대제외)	세대당 부담액(원)
	계	직접세	간접세				
2003	36,205	31,008	5,197	74,735	484,435	27,495	1,316,000
2004	48,164	40,979	7,185	79,214	608,024	29,520	1,631,000
2005	48,179	41,179	7,006	82,623	583,116	31,261	1,541,000
2006	45,692	37,946	7,746	85,803	532,533	32,919	1,388,000
2007	51,242	42,160	9,082	88,780	577,183	34,671	1,477,958
2008	60,785	52,694	8,091	90,835	669,188	36,727	1,655,068
2009	75,229	66,512	8,718	93,211	807,088	37,832	1,988,514
2010	63,445	54,668	8,777	95,653	663,283	39,915	1,589,503

자료 : 동두천시 통계연보, 2011

2. 재정계획

가. 재정여건 전망

○ 동두천시의 성장과 사회발전에 따른 시민의 공공서비스에 대한 양적, 질적 수요 증가에 대비한 충분한 재정확보 필요

○ 경제 규모의 확대에 따라 늘어나게 되는 재정수요를 적절히 수용해 나가기 위하여 재정규모를 현실화 하고, 조세수입 이외의 재원조달 방안을 강구

○ 지출구조면에서도 행정비, 복지비, 개발비 등에 대한 배분 구조를 경제·사회적 여건변화에 맞게 전망할 필요

○ 지방정부가 수행하여야 할 사업의 선정, 적정투자규모의 결정, 투자에 필요한 재원조달방안 등 재정운영의 효율화 방안 강구

○ 공공재정 투자재원 조달의 한계를 극복하기 위한 민간자본 유치 필요

나. 기본방향

○ 합리적 세원관리

- 재산세제는 과표 현실화 시책을 감안하여 과세시가 표준액을 현실과 일치하도록 조망
- 적극적인 세원 발굴로 새로운 지방세 신설 및 과세·세율의 인상
- 세원 탈루, 은닉세원 발굴 노력 및 체납자에 대한 납부 독려 지속 실시

○ 세외수입원의 발굴

- 경영수익사업의 확대와 잠재된 재산의 발굴 및 활용을 통한 세수입 확대
- 재산 매각시 기준가액을 엄밀히 조사하여 가격 결정

○ 지방세의 활용

- 수익사업에 소요되는 투자재원의 조달을 위한 수익채의 활용
- 자본회수기간이 장기화되는 공익사업의 효율적인 시행을 위해 지방채 발행

○ 민간자본의 도입

- 현 지방자치법상 자치단체의 재정과 국고보조만으로 시민복지를 위한 도시기반시설투자가 어려우므로 인센티브 제공 등으로 민간부문을 적극적으로 활용하여 지역개발의 재원수요를 절감

다. 주요 개발사업 및 사업비

○ 미군공여지 및 주요 민간사업의 총 사업비는 약 16조 5천억원으로 이 중 「주한미군 공여구역주변지역 등 지원 특별법」 제14조, 동법 시행령 14조에 의해 공원 및 도로사업비 3,437.6억원은 국비로 토지매입을 시행할 계획임

○ 지방비 3,152.4억원은 경기도 보조금 확보 및 합리적 세원관리, 세외수입원의 발굴, 지방세의 활용을 통해 충당할 계획이며, 그 밖에 민간자본 도입을 통해 사업비를 확충할 계획임

【주요 개발사업 및 사업비】 (단위 : 억원)

반환기지명	사업명	사업규모	사업비(억원)				비고
			계	국비	지방비	민자	
총 계			164,906.0	3,437.6	3,152.4	158,316.0	
캠프 캐슬	소계		2,558.0	245.6	312.4	2,000.0	
	근린공원 토지매입비	32,600㎡	130.0	104.0	26.0	-	
	도로개설 토지매입비	25,000㎡	100.0	80.0	20.0	-	
	도로개설공사	L= 1km, B= 25m	49.0	-	49.0	-	
	근린공원조성공사	32,600㎡	20.0	-	20.0	-	
	주거단지조성사업	103,100㎡	1,500.0	-	-	1,500.0	
	시가지우회도로개설 토지매입비	25,000㎡	77.0	61.6	15.4	-	
	시가지우회도로 개설공사	L= 1.0km, B= 25m	182.0	-	182.0	-	
	산업클러스터 조성사업	126,100㎡	500.0	-	-	500.0	

【주요 개발사업 및 사업비】(계속) (단위 : 백만원)

반 환 기지명	사업명	사업 규모	사업비(억원)				비고
			계	국비	지방비	민자	
H-220 헬리포트	소계		870.0	268.0	152.0	450.0	
	근린공원 토지매입비	43,100㎡	216.0	173.0	43.0	-	
	도로개설 토지매입비	23,700㎡	119.0	95.0	24.0	-	
	근린공원 조성공사	43,100㎡	25.0	-	25.0	-	
	도로개설공사	L=0.96km, B=25m	60.0	-	60.0	-	
	유통상업단지 조성사업	103,900㎡	450.0	-	-	450.0	
캠프 케이시·호비	지원도시 개발사업	5,535,200㎡	15,480.0	-	-	15,480.0	
캠프 케이시	소계		4,931.0	2,760.8	2,170.2	-	
	글로벌21 평화공원 토지매입비	1,256,000㎡	3,140.0	2,512.0	628.0	-	
	글로벌21 평화공원 조성사업	1,256,000㎡	754.0	-	754.0	-	
	시가지우회도로개설 토지매입비	112,000㎡	311.0	248.8	62.2	-	
	시가지우회도로 개설공사	L=3.2km, B= 25m	726.0	-	726.0	-	
캠프 호비	소계		681.0	163.2	517.8	-	
	시가지우회도로개설 토지매입비	73,500㎡	204.0	163.2	40.8	-	
	시가지우회도로 개설공사	L=2.1km, B= 25m	477.0	-	477.0	-	
짐볼스 훈련장	골프장 및 체육복합 리조트 조성사업	5,710,000㎡	3,552.0	-	-	3,552.0	
민간사업	탑동 산악레포츠 체험단지 조성	4,430,000㎡	2,120	-	-	2,120	
민간사업	영상문화 관광단지 조성	6,000,000㎡	23,000	-	-	23,000	
민간사업	자유도시 조성사업 (양주시 포함)	18,100,000㎡	111,714	-	-	111,714	

※ 사업비는 개략적으로 산출한 사항이며 추후 사업여건에 따라 변동될 수 있음(기준 : 2010년)

라. 투자재원 조달 방안

■ 민간자본 도입 방안

○ 관·공 출자형태(국가직접 수행)

- 정부의 단독재원으로 사업을 시행·유지 관리하는 방식으로 예산 및 차관이 국민부담임
- 이 경우 민간자본을 사업분담으로 일부시설에 국한하여 도입할 수 있음 (시설은 기부채납, 사업시설 등은 민간부문이 권리를 가짐)

○ 민·관 혼합 출자형태

- 정부와 민간기업 출자형태
  - · 정부와 민간기업들이 출자하여 새로운 주식회사를 설립
  - · 자기자본 자체조달 자금으로 사업이 시행되므로 국민부담 경감
  - · 내부수익률 보장을 위해 과다한 경영개입 배제 필요
- 정부와 국민 출자형태
  - · 국민주체적 민영회사 설립으로 사업 추진
  - · 초기에는 공기업 형태이나 점차 주식을 국민에게 매각
  - · 주요 재원은 주식매각대금, 자체조달자금, 정부재정지원으로 구성

○ 민·관 부문 출자형태

- B·O·T(건설·운영·기부채납)방식
  - · 민간기업들이 컨소시엄을 형성하여 주식회사 설립
  - · 정부와 투자비 회수기간을 협의하여 회수기간 이후에 기부채납
  - · 재계약시 시설이용료 지불
- 프랜차이즈제도 방식
  - · 정부에 의해 프랜차이즈 업체로 선정된 민간기업이 시행
  - · 정부의 직접출자는 없으나 재원지원 대책으로 정부보증채권 발행 또는 타 기업과의 합자 등 보완책 필요
  - · 시설물은 준공과 동시에 정부에 귀속되고 일정기간의 운영허가

○ 공공기관 협약체결 형태

- 지역개발협약체결 방식
  - · LH공사 등 공기업과 협약체결을 통하여 개발에 따른 이익의 재투자로 도시인프라 구축
  - · 지자체는 개발에 필요한 행정적 지원을 수행하고, 개발은 공공기업이 주체가 되어 개발하는 방식으로 지자체는 개발에 따른 공공시설지의 기부채납을 통해 주민복지시설 또는 필요 시설 확충을 도모하고, 공기업은 지속적 개발을 통한 최소한의 기업이윤 추구

■ **지방세 수입 확충 방안**

○ 단기적 세수확보 방안과 추가적 세수확보 노력을 뒷받침할 수 있는 중장기적 세제개혁을 동시에 추진

- 지방공공수요의 자연증가에 상응하는 지방세수입을 확보할 수 있도록 징세행정을 효과적으로 운영
- 동두천시 자체적으로 추진할 수 있는 세수증대 방안으로서는 각종 주민세, 자동차세 등에 대한 탄력세율제도의 운영, 탈수 세원 포착과 체납세 징수 노력 강화, 세무행정의 전산화 등을 통한 징세행정의 합리화 등이 있음

○ 지방세를 통한 획기적인 재원동원은 국가적 차원에서 법적 지원이 이루어져야 하는 만큼 중앙정부의 세제개혁 필요

- 국세 중 지방세화가 가능한 세목들의 전환이나 새로운 세목의 지방세 신설(지방소득세, 지방소비세 등), 법정 외 세목의 도입, 지방세 감면 범위 축소 혹은 지방세 감면분에 대한 중앙정부의 보조금 지원 등과 같은 정책대안들을 꾸준히 중앙정부에 건의
- 지역개발사업들이 과세기반을 확충하지만 실제 조세 수입은 지방세보다는 국세로 귀속되는 정도가 더 크다는 점을 강조하여 경기도 본청 및 경기도 시군과의 연대를 통해 국세의 지방세 이양을 지속적으로 건의

■ **지방세외 수입의 확대**

○ 지방세에 비해 사용료·수수료·재산임대 및 매각수입 등을 중심으로 구성된 지방세외 수입 중 지방수입은 지방자치단체의 노력여하에 따라 상당한 수입증대가 가능

- 지방공기업서비스의 사용료 및 수수료 요율 체계를 조정해야 하며, 사용자 부담금을 증대시키는 것은 궁극적으로 공공서비스의 소비자인 주민들의 부담을 증대시키는 효과를 창출하는 만큼 지역사회에서의 정치적 정당성을 확보하기 위한 지속적인 노력이 필요함
- 따라서, 지방재정서비스는 행정서비스의 개선도 필요하지만 수익자 부담원칙에 입각하여 서비스에 상응한 요금부담을 하려는 주민의식의 전환을 위한 시책이 추진되어야 함
- 그밖에 세외수입원을 지속적으로 발굴하고 경영수익사업을 활성화하여 경상적 세외수입을 확대하기 위해 노력해야 할 것임

○ 주차장 사업 등과 같이 일정 수익이 가능한 부분에 대해서는 유료화 및 경쟁입찰방식을 도입하여 경영수익을 확충할 필요가 있음

- 일정수익의 발생이 가능한 각종 시설을 민간에 입찰할 경우 해당기업에 대한 경쟁력에 대해 보다 엄격한 기준을 설정해야할 것임
- 시청 등 공공기관 주차장의 유료화를 적극 검토하고, 구시가지 등 주차환경이 열악한 지역에 대하여 거주자우선주차제 도입을 통한 수익증대 방안 강구

■ 국·도비 보조금 확보

○ 국고보조금이나 도비보조금이 낮아 지방재정으로 감당하기 어려운 사업에 대해서는 사업의 성격이나 재정부담 능력을 고려해 보조금을 확대 요구

- 투자의 효과를 제고하기 위해 전략 사업에 대한 집중투자를 시도해도 국·도비사업의 신청기준을 전년대비 일정 비율로 설정하고 있어 불가피하게 사업별로 투자재원이 분산되는 구조적이 한계가 있음
- 따라서 시군의 지역적 특징과 해당 사업의 타당성, 그리고 집중투자의 경제적 효과 등을 기준으로 국·도비 지원체계가 개선되어야 함
- 영세보조사업에 대해서는 포괄적으로 보조금을 지원하여 시군의 투자자율성을 제고하도록 보조금지원체계가 개선되어야 할 것임

○ 보조사업들이 상위정부의 해당 부서별로 파편적으로 다기화된 통로로 지급되어서는 자칫 종합적인 도시계획에 따르기 보다는 단기적인 상황에 따라 임시대응적으로 보조사업이 계획되어 집행될 우려가 있음

- 따라서 종합적인 보조사업계획을 수립·추진하여 관련 분야 사업들을 포괄적으로 묶어서 보조금의 유입시기와 집행시기를 적절히 유기적으로 연결하여 보조사업의 규모의 경제와 범위의 경제를 효과적으로 누릴 수 있는 방안들을 마련해야 할 것임

○ 국·도비 지원 유치 활동을 특별히 강화

- 보조금 지원 확대를 위해서는 중앙정부 및 경기도의 관련 부서와 동두천시 해당부서간의 유기적인 업무연계를 강화
- 또한 동두천시 관내의 지역정치적 역량을 동원하여 국·도비 확보 배가 운동을 전개할 필요가 있음

3. 단계별 투자계획

가. 기본방향

○ 본 계획에서 설정한 동두천시 미래상과 부합해야 하며, 지역경제 활성화를 유도하여 시민의 소득향상 및 고용창출에 기여할 수 있는 사업을 우선투자함

○ 국가계획, 도계획 등에 따라 중앙정부 및 광역지자체의 지원이 있는 시설 및 사업을 적극적으로 유치함

○ 지방예산의 계획적·효율적 운영을 기하고, 각종 투자사업에 대한 중복투자를 방지하기 위하여 주요 투자사업에 대하여 예산편성 전에 사업의 타당성 및 효율성을 심사

나. 투자우선순위

■ 1순위

○ 도시성장과 인구정착에 기여하고, 도시발전의 파급효과가 큰 사업

○ 민간자본 유치가 용이한 사업

■ 2순위

○ 기존 시가지 정비사업

○ 도시규모 확장에 따른 도시부족시설 확충

■ 3순위

○ 시민욕구에 부응하고, 공공서비스의 질적 향상을 위한 사업

■ 4순위

○ 장래 여건변화에 대응하는 장기구상사업

■ 부 록

Ⅰ. 공청회 개최 결과
Ⅱ. 시 의회의견청취 결과
Ⅲ. 시 관계기관, 관련실과 협의의견 및 조치계획
Ⅳ. 인접 시·군 협의의견 및 조치계획
Ⅴ. 관계기관 협의의견 및 협의의견
Ⅵ. 도 도시계획위원회 심의결과

여 백

I 공청회 개최 결과

○ 개최일시 : 2012년 10월 11일 14:00

○ 장　　소 : 동두천시 시민회관

○ 개최결과 : 반영 38건, 추후반영 2건, 미반영 2건(도시관리계획 사항 미포함)

■ 관계전문가 의견 및 조치계획

자문위원	세부의견	조치계획	비고
배00 교수 (교통분야)	• 노선의 지하화 및 도로의 확장 등의 여건을 고려한 GTX 및 BRT의 현실성 있는 계획수립 필요	• GTX 및 BRT는 장래 미군공여지, 상패신시가지의 성공적인 개발을 유도하기 위한 필요한 시설로서 현재 사업여건이 불리해 기 계획된 노선의 실현성을 고려하여 반영토록 하겠음	반영
	• 인천공항, 파주 LCD단지 연계 등의 동서축 연계를 위한 도로망 확충 필요	• 국지도56호선 확장과 연계한 노선 검토 등 추가적으로 동서축 강화를 위한 노선 계획을 수립하겠음	반영
	• 광암·보산 등 산악지역에 지구교통차원의 생활권 세부 교통망 대책 필요	• 도시기본계획 성격상 도시의 큰 틀을 제시하는 계획이나 집산도로, 국지도로 등 생활권 교통망에 대한 대책을 부문별계획(교통계획)에서 제시하겠음	반영
김00 의원 (지역분야)	• 균형개발, 재해 등을 고려하여 계획된 시가화예정용지의 조속한 이행 필요	• 균형개발, 재해를 고려하여 광역기반시설 확충, 단계별 개발계획 및 전략적 계획을 통한 시가화예정용지의 조속한 이행을 유도하겠음	반영
	• 신·구시가지의 조화 유도 및 균형적 발전을 위한 동·서·남·북의 생활권 설정 필요	• 현재 도시기본계획의 유연성 확보를 위해 소요생활권, 생연생활권 2개 생활권으로 계획하였으며 지역별 특성을 고려한 개발방향을 제시하겠음	반영
	• 역세권별 개발테마를 구상하여 테마가 있는 도시로 조성	• 현재 역세권별로 지구단위계획이 수립되어 있으며, 역세권별 실현성 제고를 위한 방안을 강구하겠음	반영
홍00 의원 (지역분야)	• 명확하고 구체적인 도시의 미래상 대안 제시 필요	• 동두천시 도시 미래상은 그간 미군공여지 및 중첩규제에 의한 개발제한, 지역경제 침체 등을 고려하여 "내일의 꿈과 희망을 실현하는 희망 있고 활기찬 도시 동두천"으로 설정한 바 실천전략에서 명확하고 구체적인 방향을 제시하겠음	반영
	• 과다하게 책정된 계획인구와 기반시설 연계 검토	• 2025년 계획인구는 17.1만인으로 미군공여지, 상패신시가지, 민간개발수요를 고려하여 계획한 사항으로 계획인구와 연계하여 부족한 기반시설도 함께 계획하겠음	반영

자문위원	세부의견	조치계획	비고
홍00 의원 (지역분야)	• 시가화예정용지의 현실성 있는 계획 수립이 필요하며 밀도배분에 대한 내용 수립이 필요	• 현재 동두천시는 확정된 개발사업이 전무한 사항으로 국책방향, 경기도 정책방향, 동두천시 특성을 고려하여 입지 가능한 기능을 배치한 사항이며, 시가화예정용지 및 생활권별 밀도계획을 제시하겠음	반영
	• 미군공여지는 단계별 개발계획이 필요하며 보산·광암과 연계한 호텔, 관광시설 입지가 타당함	• 남북교류, 대규모 가용지 등을 고려하여 단계별 개발계획을 수립하겠으며 산악지역은 자연환경을 활용한 관광시설 배치를 검토하겠음	반영
	• 시가지와 떨어진 탑동·광암 지역은 별도 생활권으로 분리 필요	• 도시기본계획의 유연성 확보를 위해 소요생활권, 생연생활권 2개 생활권으로 구분하였으나 경제구조, 주거형태, 지형여건, 신·구시가지를 고려하여 생활권 재설정 및 균형발전을 위한 생활권별 계획을 제시하겠음	반영
	• 신천 상류지역 개발사업에 따른 재해예방시설 설치 필요	• 양주 덕정·옥정지구 개발에 따른 저류지 설치, 범프장 추가, 수변공원 등을 종합적으로 검토하여 종합방재계획을 수립하겠음	반영
	• 고비용 저효율의 공공임대자전거임대사업 제고 필요	• 공공임대자전거는 친환경 녹색교통을 위해 도입한 기능으로 타 시·군의 사용현황, 비용 등을 검토하여 반영토록 하겠음	반영
이00 교수 (도시분야)	• 산업·인구·주거공간 연계를 고려한 계획수립 필요	• 미군유출, 지역경제 침체를 고려하여 산업기능을 도입하였으며, 산업기능 도입에 따른 인구는 타 시·군의 사례를 통해 반영하였으며, 인구유입에 대한 시가지 인접지역 친환경 주거공간을 기 계획하였음	반영
	• 개발로 인한 재해, 지나친 탄소 부하량 상승 등을 최소화 할 수 있는 방안 필요	• 개발 및 기후변화에 대비한 도시기본시설 확충, 재해 예방·복원 종합체계 구축, 도시계획을 통한 방재계획 실현할 계획이며, 저탄소 녹색도시 구현을 위한 친환경기법을 도입하겠음	반영
윤00 교수 (도시분야)	• 역세권의 계획적 개발을 유도하여 가치있는 도시환경 조성 필요	• 현재 역세권별로 문화예술중심, 산업기능지원중심, 고밀개발, 도시이미지 개선, 업무상업기능 중심으로 구상하였으나 추후 구체적인 개발방향을 제시하겠음	반영
	• 주민의식조사 결과(교육, 문화, 환경 등) 등이 반영된 실천전략의 보완 필요	• 주민의견 수렴에 의한 교육, 문화, 환경 등에 관한 사항을 도시 미래상 실천전략에 구체적으로 반영하겠음	반영
	• 녹색희망도시 실천전략 중 정책적 계획도 필요하나 공간계획중심의 계획내용 수립 필요	• 기성 시가지 활성화 방안, 역세권 개발방향 설정 등 공간계획에 대한 계획을 반영하겠음	반영

자문위원	세부의견	조치계획	비고
윤00 교수 (도시분야)	• 선택과 집중 측면에서의 1도심-1부도심-2지구중심의 공간구조로 변경	• 향후 미군공여지 반환을 고려하여 2중심 6지구중심으로 계획한 사항으로 토지이용의 효율성 측면을 고려하여 재검토 하겠음	반영
	• 계획인구를 높게 산정하되 (내부적 이동인구가 없을 것으로 예상되는) 동두천시의 특성을 고려한 단계별 사업계획에 의한 외부유입률 조정 등의 외부유입률 조정 필요	• 동두천시 현재인구를 고려하여 외부유입률을 고려하겠으며, 사업계획에 따른 외부유입 적용 및 근거를 제시하겠음	반영
	• 원도심에 대한 주거환경 개선에 대한 계획 필요	• 기성시가지 주변 인구유인 아이템과 연계한 정비사업, 주거환경개선사업 확대 등을 반영하겠음	반영
이00 박사 (도시분야)	• 도시 미래상 실천을 위한 교육부문의 계획추가 및 인프라부분의 지표 제시 필요	• 주민의견 등을 고려하여 교육관련 지표를 제시하겠음	반영
	• 복지문화예술도시의 부문별 계획, 토지이용계획 제시 등 미래상-계획지표-실천전략의 일관적인 계획수립 필요	• 부문별 계획 상 별도 부문으로 계획 방향 및 실천계획을 제시하겠음	반영
	• 계획인구 인정을 위해 미군관련자료 검토・제시	• 향후 국방부와 협의하여 진행토록 하겠음	반영
	• 도시재생과 주거환경정비에 대한 별도 부문별계획 수립	• 기성시가지 주변 인구유인 아이템과 연계한 정비사업, 주거환경개선사업 확대 등을 구체적으로 부문별 계획으로 반영하겠음	반영
	• 향후 남북관계, GTX 등을 고려할 때 중심지 설정 필요	• 도시공간 구조와 연계한 도시 중심을 제시하겠음	반영
	• 토지이용구상도 작성시 미군공여지 등을 표현하여 동두천시 만의 특수성 표기	• 토지이용구상도 작성시 별도 표기 하겠음	반영
	• 남북관계 개선을 염두에 둔 공여지의 활용방안 제시	• 미군공여지의 단계별 계획 수립을 통한 활용방안을 검토하겠음	반영

■ 주민의견 및 조치계획

구 분	세부의견	조치계획	비고
김00 (주민)	• 롯데마트 남측 개발여건 조성	• 현재 시가화예정용지로 기반영되었음	반영
송00 (주민)	• 국가적 차원에서의 경기북부 5개 시군의 지원 필요	• 금회 도시기본계획을 근걸 중앙부처와 지속적으로 협의를 진행하겠음	반영
남00 (주민)	• 상패주민센터 주변지역(종전 상패신도시 예정지역)의 주거지개발계획 수립 및 반영	• 개발여건, 현황 등을 고려하려 종합적으로 검토하여 반영토록 하겠음	반영
이00 (주민)	• 안흥동일대의 영상문화관광단지사업 계속 유지	• 영상문화관광단지는 기존 계획을 반영함	반영
목00 (주민)	• 문화가 있는 동두천으로의 발전 필요	• 종합 문화 인프라구축, 휴양·레포츠 관광 육성 등 복지·문화·예술도시의 실천전략을 제시하였음	반영
이00 (주민)	• 장기적인 방재대책(침수 등)의 수립 필요	• 기후변화에 대비한 도시기본시설 확충, 재해 예방·복원 종합체계 구축, 도시계획을 통한 방재계획 수립	반영
	• 동두천 인구유입을 위한 동두천만의 특성화 필요	• 인구유입을 위한 산업, 주거, 관광 등의 특성화 계획 검토 반영하였음	반영
	• 양주 천부터널 주변 공업지역과 같이 광암동지역의 발전계획 필요	• 캠프호비, 자연환경 등 여건을 고려한 발전방향을 제시하였음	반영
최00 (주민)	• 중앙역의 GTX 중점역으로의 계획 요청	• 도시공간 구조와 연계한 도시 중심을 제시하였음	반영
임00 (지행동)	• 산악을 활용한 개발계획(유치시설 등) 필요	• 공적규제 완화를 통해 산지개발가용지를 확보하였음	반영
이00 (송내동)	• 활발한 산지개발 여건조성을 통한 투자유치 필요	• 공적규제 완화를 통해 산지개발가용지를 확보하였음	반영
(주)0000	• 안흥동일대의 영상문화관광단지사업 계속 유지	• 영상문화관광단지는 기존 계획을 반영함	반영
엄00 (주민)	• 상봉암동 일원에 문화복합시설이 입지가능하도록 용도지역 변경요청	• 개발계획에 따라 시가화예정용지로 반영 후 용도지역 변경은 추후 도시관리계획 재정비시 검토·반영하겠음	반영
김00 (주민)	• 송내택지 남측 일원 주거용도의 개발이 가능하도록 계획에 반영하여 주시기 바람	• 송내택지 남측은 기정 도시기본계획 상 시가화예정용지로 반영되어 있으며 개발계획에 맞는 용도를 부여하였음	반영
0000(주)	• 상봉암동 산6번지 일원에 약 33만㎡ 규모의 야구장 및 그에 따른 부대시설 조성할 계획으로 금회 도시기본계획에서 야구장이 입지할 수 있도록 조치하여 주시기 바람	• 금회 도시기본계획상 도시자연공원 일부 지역을 체육공원으로 반영하였음	반영

Ⅱ 시 의회 의견청취 결과

○ 개최일시 : 2012. 10. 22

○ 장　　소 : 동두천시 시의회 의원 사무실

○ 개최결과 : 의견없음

Ⅲ 시 관계기관, 관련실과 협의의견 및 조치계획

<table>
<tr><th>구 분</th><th>세부의견</th><th>조치계획</th><th>비고</th></tr>
<tr><td>건축과</td><td>• 원도심지 낙후지역(공동주택 단지)에 대한 정비계획 반영 검토</td><td>• 원도심 활성화 방안은 단독주택, 소규모 상가지역, 공동주택 등을 포함한 전반적인 활성화 방안으로 공동주택 정비 내용도 포함된 사항이며, 공동주택 외관정비, 미관 등을 장기적인 정비계획에 지원필요성 등을 추가로 계획함</td><td>반영</td></tr>
<tr><td>교통
행정과</td><td>• 기본계획의 편리한 교통·정보체계 구축에 대한 내용과 같이 수립하여 주시기 바랍니다.</td><td>• 동서 교통축 강화, 도로기능 강화, 친환경 교통수단도입, 대중교통 환승체계 구축 등 금회 계획상 반영</td><td>반영</td></tr>
<tr><td>도로과</td><td><table><tr><th>도로명</th><th>위치</th><th>거리</th><th>협의내용</th></tr><tr><td>평화로</td><td>동두천초입~미2사단 정문</td><td>5.0 km</td><td>기존 도로(20m)을 35m로 확장</td></tr><tr><td>생연로</td><td>어수로·생연로 사거리~중앙1펌프장</td><td>1.2 km</td><td>기존 도로(8m)을 15m로 확장</td></tr><tr><td>동광로</td><td>구 동영파출소~동광교</td><td>0.7 km</td><td>기존 도로(15m)을 20m로 확장</td></tr><tr><td>어수로</td><td>어수사거리~신천교</td><td>0.3 km</td><td>기존 도로(15m)을 20m로 확장</td></tr><tr><td>큰시장로</td><td>유림사거리~큰시장</td><td>0.4 km</td><td>기존 도로(15m)을 20m로 확장</td></tr></table></td><td>• 간선도모망계획상 노선을 반영하였으며, 일부 불일치하는 상위계획 및 관련계획을 반영하여 교통계획을 수립하였음</td><td>반영</td></tr>
<tr><td>문화
체육과</td><td>• 2012년 9월 소요산유원지내 경기북부 어린이박물관 건립이 확정되었으며, 2014년 완공을 목표로 추진중에 있음</td><td>• 2단계(2011~2015)상 박물관 지표를 2개소로 계획함</td><td>반영</td></tr>
<tr><td>재난
관리과</td><td>• 도시관리계획 수립 시 신천수계하천기본계획 및 소하천정비종합계획을 준수하기 바람</td><td>• 추후 도시관리계획 재정비시 신천수계하천기본계획 및 소하찬정비종합계획을 고려하여 수립토록 하겠음</td><td>추후
반영</td></tr>
<tr><td></td><td>• 교육시설 수요수청
<table><tr><th rowspan="2">항목</th><th colspan="2">2015년</th><th rowspan="2">변경사유</th></tr><tr><th>변경전</th><th>변경후</th></tr><tr><td>대학(교)</td><td>3</td><td>4</td><td>• 송내동(아차노리지역)추가
:아차노리(사유지+국공유지)는 대학입지로 적합한지역으로 롯데마트 뒤편의 시가화예정용지 개발과 연계가 가능하며 더불어 송내역 신설시기를 앞당기는 효과가 있음</td></tr></table></td><td>• 대학교는 아차노리 지역에 1개소를 반영하여 2단계 4개소,3단계 5개로, 4단계 6개소로 계획함</td><td>반영</td></tr>
</table>

구 분	세부의견	조치계획	비고
특별대책 지원과	• 반영요청내용: 반환공여지(짐볼스훈련장) 개발계획 반영 - 반영요청물량: 5,710,000㎡ - 반영요청사유: 반환공여지를 미래 성장동력으로 삼기 위해 보전과 개발이 적절히 이루어지도록 체계적인 개발계획을 실천하기 위해 도시기본계획에 반영, 개발이 불가능했던 생태자연도1등급 지역을 2등급으로 완화시켜 본격적인 민간투자사업자 유치 예정	• 현재 2025년 동두천 도시기본계획(안) 상 지구단위계획 7.90㎞로 기 반영되었으며, 반환공여지 개발계획 및 주변지역과 연계한 계곡형 종합 관광지로 계획함	반영
환경 보호과	• 2003년 6월부터 시행되는 수질오염총량관리제에 의한 개발사업의 제한을 받을 수도 있으니 업무에 참고하기바람	• 현재 경기도에서 수립 중인 수질오염총량 기본계획을 수립 중이며 오염총량 범위를 넘을 경우 추후 개발계획 수립시 오염삭감계획을 별도 수립하겠음	반영
환경 사업소	• 표<오수량 추정>에서 급수량 원단위가 일평균이므로 우리시 『 하수도정비 기본계획(변경)』(동두천시, 2005)상의 Peak Factor를 참조하여 일평균, 일최대, 시간최대 유량을 구분하여 산정하여야 함(공공하수처리시설은 일최대, 하수관거는 시간최대하수량을 기준하여야 함)	• 급수량 원단위는 1일최대급수량 원단위를 적용하여 재 산출하였으며, 하수관거에 관한 사항은 하수도정비 계획 상 반영할 사항임	일부 반영
	• 표<오수량 추정>에서 기타오수량은 세분하여 표기하고, 『우리시 수도정비 기본계획(변경)』(동두천시, 2011. 12)상의 "3.5.3 기타급수량"을 반영하여 검토하여야 함(잠재용수량 포함)	• 수도정비 기본계획 상 기타급수 및 잠재용수량을 고려하여 하수처리량을 산출하였음	반영
	• 미2사단(캠프케이시, 캠프호비)에서 발생하는 하수 연계처리에 대한 사항을 추가 보완하여야 하며, 이에 관련 사항은 사전에 협의 하시기 바라며,	• 수도정비 기본계획 상 미2사단 영내 오수관로 매설에 따른 공사협약서에 따른 생활용수를 반영하여 오수량을 산정함	반영
	• 경기도에서 수립중인 수질오염총량제 관리계획상의 삭감계획을 추가 보완하여야 하며, 관련 사항은 우리시 환경보호과 및 환경사업소와 협의하여야 하며,	• 현재 경기도에서 수립 중인 수질오염총량 기본계획을 수립 중이며 오염총량 범위를 넘을 경우 추후 개발계획 수립시 오염삭감계획을 별도 수립하겠음	추후 반영
	• 공공하수처리시설의 증설 등 주요 사안에 대한 내용을 수정·보완하고, 사전에 협의하여 일관성 있는 계획수립이 될 수 있도록 하여야 함	• 수도정비기본계획을 반영한 오수량 산정으로 공공하수처리시설에 대한 증설을 계획에 반영하였으며, 환경사업소와 별도 협의 완료하였음	반영

구 분	세부의견	조치계획	비고
농업 녹지과	• 2025년 동두천 도시기본계획 수립(안)은 상패신시가지의 활용 방안, 반환이 예정된 미군공여지에 대한 합리적 활용방안 마련, 지역 현안해결 대책 등 "희망있고 활기찬 도시 동두천"로 나아가기 위한 계획수립, 경기도 종합계획(2012~2020), 2020년 수도권 광역도시계획 변경(2009.5)에 따른 대규모 정책사업이 추진되는 등 정책적 도시여건 변화에 적극적으로 대응하기 위한 계획으로서 시가화 예정용지 부지의 농지에 대한 생산성 및 보전가치 등을 검토해 본 결과, 농지의 보전가치보다 시가화예정용지에 포함되어 개발되는 것이 지역발전에 더 도움이 될 것으로 판단되며 합리적인 도시기본계획을 수립하도록 동의함이 타당 할 것으로 판단됨	• 시 의견을 반영하여 경기도, 농림수산식품부와 지속적으로 협의하겠음	반영
세무과	• 의견없음	-	-
보건소	• 의견없음	-	-
회계과	• 의견없음	-	-

Ⅳ 인접 시·군 협의의견 및 조치계획

구 분	세부의견	조치계획	비고
포천시	• 2025년 동두천 도시기본계획 수립(안)의 '제3편 부문별계획 2.교통계획'에서 구리~포천간 고속도로 및 지방도(364호, 379호) 등은 우리시와 연계 계획되어 있으나, 일부 선형이 불부합하므로 연계될 수 있도록 반영해주시기 바람	• 도시기본구상도 상 도로노선은 계략적인 노선을 표현한 사항이며 364호선은 일부 수정하여 반영하였음	일부 반영
양주시	• 경기 북부권의 발전을 위한 GTX노선에 대한 연장은 타당한 것으로 사료되나 우리시에서는 관내 노선에 대해서는 『양주시 철도건설 종합계획 수립용역』 시 회정역까지 검토됨에 따라 확충방안 등의 제시가 필요할 것임 •	• GTX는 동두천시 대규모 개발가용지(상패신시가지, 미군공여지 등) 성공적인 개발을 위해 정책적으로 제안한 사항으로 국자적 차원에서 그 필요성에 대한 타당성을 검토하여 바람직한 교통정책에 대한 충분한 논의가 있어야 할 것으로 판단됨	추후 반영
	• 국지도 56호선 연장 · 확충 관련 계획내용이 양주시계획 (국지도 56호선 확폭계획은 있으나 연장계획 없음) 및 경기도 도로정비계획과 상이하오니 노선계획에 대한 확충방안 등의 제시가 필요할 것임 •	• 국지도 56호선 연장은 파주~동두천~포천을 연결하는 동서축을 강화하기 위해 연장 제안한 사항으로 경기도 도로정비계획에 반영이 되도록 지속적인 협의를 진행할 것이며, 추후 상위계획 상 반영될 경우 노선에 대한 확충방안을 제시토록 하겠음	추후 반영
	• 양주시와 동두천시는 약 15km를 접하고 있고 경기 북부권 및 경원축 발전을 위하여 양주시 경계 부분의 토지이용계획(시가화예정용지 반영)수립 시 양주시 계획을 충분한 검토 반영 요청	• 현재 동두천시 발전종합계획 및 도종합계획 상 지원도시로 반영되어 있으며 세부 토지이용계획 수립 시 양주시 계획을 검토 반영토록 하겠음	추후 반영
의정부시	• 의견없음	-	-
연천군	• 의견없음	-	-
파주시	• 의견없음	-	-

V 관계기관 협의의견 및 조치계획

■ 중앙행정기관 협의의견 및 조치계획

구 분	세부의견	조치계획	비고
국방부 (시설기획 환경과)	【조건부 동의】 1.계획시행시 00연대 거점지역내 진지 및 교통호 등 군시설물 훼손우려지역 사안별 재협의(73사단) 2.벌채 및 조림시 군시설물 전방 10m이상 현 녹지상태 유지(73사단) 3.개설되는 도로는 군 작전간 인원과 장비의 기동에 반드시 사용되도록 보장(73사단) 4.세부계획 수립시 재협의(제2군지사, 6군단사령부,26사단, 28사단 [제2군수 지원사령부] • 계획 부지의 교통망(국도, 철도 등) 축 선상 근거리에 962정비대대가 위치(상봉암동 33-2번지 일원)하고 있으므로 세부사업계획 수립시 교통계획 등 재협의 필요 • 사업추진에 따른 모든 민원, 행정적 제반 조치는 원인자 부담 원칙에 따라 시행사에서 실시 [6군단 사령부] • 동두천지역은 6포병여단 본부 및 753대대가 주둔하고 있으며 개략적인 계획만 반영되어 있어 군사시설 저촉여부 확인이 제한되므로 세부 개발계획 수립시 재협의 할 것 [제26사단, 제28사단] • 사안별로 세부적인 계획 수립시 재협의 요망 [제73사단] • 00연대 거점으로 계획시행시 거점지역 일대 진지 및 교통호 등 군사시설물 훼손방지 및 군작전수행 보장 필요 • 벌채 및 조림시 군시설물(진지, 교통호 등) 전방 10m 이상 현 녹지상태 유지 • 개설되는 도로(작전 준비 및 작전간에 전·후방 작전지역으로 연결되는 도로)는 군 작전간 인원과 장비의 기동에 반드시 사용되도록 보장	• 향후 개발계획 수립시 군사기지 및 군사시설 보호법에 저촉되는 지역에 대하여 세부 계획 수립시 관할부대와 재협의토록 하겠음 - 조건부 동의 내용 전부를 준수하겠음	반 영

구 분	세부의견	조치계획	비고
농림수산식품부 (농지과)	• 도시기본계획 구역 변경에 대해서는 이견이 없으며, 토지이용계획 중 시가화예정용지의 경우, 관련규정에 따라 그 위치를 표시하지 아니하므로 현 시점에서 입지[농지]와 관련하여 구체적인 의견을 제시할 수 없음. • 다만, 향후 관계 법령에 따른 도시관리계획을 입안하거나 개발계획을 수립하고 사업대상지를 선정할 경우에는 경지정리 등 농업생산기반시설이 정비되어 있고, 집단화된 농지로서 보전가치가 높은 농업진흥지역 우량농지는 사업대상지 등에 편입되지 않도록 계획을 수립하여야 함.	• 향후 도시관리계획 입안 및 개발계획 수립, 사업대상지 선정 시 구역 내 보전가치가 높은 농지의 편입을 최소화하여 계획을 수립하겠으며, 세부계획 수립 시 재협의토록 하겠음	반 영
국토 해양부 (도시정책과)	1. 일반 • 계획수립과정에서 주민을 비롯한 다양한 이해관계자들의 의견을 폭넓게 수용하도록 되어 있는 바, 계획수립 과정에서 실제로 다양한 계층이 참여한 실적을 연표 등의 형식으로 간략히 제시하고, 자료집에는 구체적인 활동 및 의견 등을 수록하는 것이 바람직 ※ 도시·군기본계획수립지침 1-3-7 ·(주민참여 등의 절차) 도시·군기본계획은 계획구역내 국토의 이용·개발과 보전에 관한 지역사회의 집단적 의사결정의 산물이자 집단적 의사결정의 규칙을 제공하여야 하므로 계획의 수립과정에서 다양한 의견을 폭넓게 수렴하여야 한다.	• 2025년 동두천 도시기본계획 수립(안)은 총 4회에 걸친 시의원간담회 보고 및 시의회 의견을 청취하였으며, 주민설문조사 2회, 동별(8개동) 주민설명회 4회, 주민공청회 1회를 실시하였으며, 도시계획, 교통 등 분야별 전문가 의견 수렴을 위한 학술세미나, 사전자문을 실시하여 다양한 이해관계자들의 의견을 수용하였으며, 반영 여부는 별도 제출하였음 ※ 그간 추진경위 2011. 06. 07 : 동두천 도시기본계획 용역 착수 2011. 06. 27 : 용역착수 보고(시) **2011. 07. 19 : 용역착수 보고(의회)** **2011. 07. 22 ~ 08. 21 : 주민설문조사(1차)** 2011. 06 ~ 2011. 11 : 도시기본계획 기초 자료 조사 및 작성 **2011. 12. 13 ~ 12. 31 : 주민설문조사(2차)** 2012. 01 ~ 03 : 2025년 동두천 도시기본계획(안) 작성 2012. 04 ~ 05 : 2025년 동두천 도시기본계획(안) 자체 보고(2회) 2012. 06. 13 : 2025년 동두천 도시기본계획(안) 보고 **2012. 06. 20 : 의원간담회 개최** **2012. 07. 02 ~ 07. 05 : 송내동 8개 동주민센터 주민설명회 개최** **2012. 07. 18 : 학술세미나 개최** **2012. 08. 24 : 의원간담회 개최** **2012. 09. 04 : 의원간담회 개최(8/24 연장)** **2012. 09. 13 : 2025년 동두천 도시기본계획 사전 자문 회의 개최** **2012. 10. 11 : 2025년 동두천 도시기본계획 주민공청회 개최** **2012. 10. 22 : 동두천 시의회의견 청취** 2012. 11. 20 ~ 12. 05 : 관련 실과 및 인접 시·군 협의 2012. 12. 27 : 동두천 도시계획위원회 자문 2012. 12. 31 : 2025년 동두천 도시기본계획 수립(안) 승인신청(동두천시 → 경기도) 2013. 01. 25 : 국토계획평가 검토위원회 개최	반 영

구 분	세부의견	조치계획	비고
국토 해양부 (도시정책과)	2. 계획의 목표와 지표 설정 • 인구 지표 - 2025년 인구지표를 "정책입지인구 17.1만"으로 설정한 합리적 근거 제시 필요 * 기정 기본계획상 인구지표는 2020년 13.3만이며, 2010년 기준 인구지표 달성율은 82.6% -'상패동 국제자유도시' 개발사업이 장기적인 부동산시장 침체 및 인구감소 추세로 인해 추진이 어려운 상황(p.51)이므로, 사회적 증가인구 추계에 반영한 '상패신시가지'(19,000명) 항목은 제외하는 것이 바람직 -참고로, 인접한 포천시의 경우에도 '2025 포천도시기본계획'에서 약 14만 명이 동두천을 포함한 외부에서 유입될 것으로 가정하고 있으므로, 인접 시·군의 개발현황 및 계획내용 등을 고려하여 목표인구를 적절한 수준으로 조정 필요 ※ 도시·군기본계획수립지침 5-2-5. ·인구의 유입량을 결정함에 있어 그 지역의 과거사례나 유사한 특성을 가지는 인근 지역의 사례를 반영하여 비교 유추하여 실제로 유발가능한 '가능유발인구'를 결정한다. ·사회적 증가에 반영할 토지개발사업은 계획수립시점에서 그 사업이 결정된 경우만 반영, 인구의 유입량을 결정함에 있어 순유입률(전입-전출)을 적용하여 객관적인 외부유입률 추이를 반영하되 최근 5년간 준공된 해당 시군의 각종 개발사업 유형별 유사 사례지역의 주민등록현황을 토대로 실제 외부유입률을 조사산정, 또한 그 근거로는 어디에서 인구가 유입될 것인지에 대하여 유출지역별로 해당 유출지역의 인구변화 추세에 비추어 타당성 있는 수치 제시	• 동두천시 계획인구는 자연증가인구와 사회적 증가인구로 구분하여 171천명을 설정하였고, 사회적 증가인구는 상위계획상 정책사업, 시정책방향, 추진중인 현안사업을 고려하여, 상위정책사업은 유사개발사례를 통해 계획인구 추정, 시정책방향에 의한 사업은 '2020 수도권광역도시계획'상 거점도시 외곽부 개발밀도인 100~150인/ha를 적용, 추진중인 현안사업은 사업계획의 세대수(가구수)를 고려하여 추정하였으며, 향후 경기도 도시계획위원회 심의, 사전검토위원회를 통해 계획인구에 합리적 근거제시 및 위원회 결과에 따라 조정토록 하겠음	추 후 반 영

구 분	세부의견	조치계획	비고
	3. 도시공간구조 및 생활권 설정 • 도시기본계획의 유연성 제고 차원에서 행정구역 및 가용토지 물량 등을 고려하여 기정 기본계획상 6개로 구분한 생활권을 2개의 생활권으로 변경하였는데, 주민들의 실제 생활패턴(통근·통학, 쇼핑 등), 토지이용, 주거 등의 지역 특성을 종합적으로 검토하여 결정할 필요 ※ 도시·군기본계획수립지침 5-3-2. (1) ① 시·군의 발전과정, 개발축, 도시기능 및 토지이용의 특성, 주거의 특성, 자연환경 및 생활환경 여건 등 지역특성별로 위계에 따른 생활권을 설정한다. ② 생활권은 시·군의 여건에 따라 위계별로 구분할 수 있으며, 하나의 생활권은 계획의 적정규모가 될 수 있도록 설정한다. ③ 생활권의 경계는 인구 등 각종자료의 용이한 취득을 위하여 행정경계(읍·면·동)를 위주로 하되, 필요한 경우 뚜렷한 지형지물로 할 수 있다.	• 기정 기본계획 상 6개 소생활권을 도시기본계획의 유연성, 행정구역 및 가용토지 물량, 토지이용, 주거 등의 지역 특성을 종합적으로 하여 2개의 중생활권으로 변경하였음	반 영
국토 해양부 (도시정책과)	4. 부문별 계획 □ 토지이용계획 • 인구밀도에 의한 방법과 주택 1호당 부지면적에 의한 방법을 통한 추계치의 산술평균을 이용하여 주거용지를 9.680㎢로 추정하였으나, - 세부 토지이용계획에서는 시가화용지(주거용지) 5.65㎢와 시가화예정용지(주거용도) 4.83㎢로 계획하여 추정량을 초과함 • 당초 2단계에 배분되어 있는 시가화예정용지 물량 중 미이용된 물량에 대해서는 금번 시가화예정용지 물량 증감시 반영 필요	• 동두천시 토지이용계획은 경기도종합계획, 동두천 발전종합계획 등 상위계획 및 관련계획상 정책사업 반영, 도시규모가 작은 소도시이며 약 68%가 산지로 개발가용지가 부족한 도시로 개발가용지 확보를 위한 시정책방향 반영, 추진중인 현안사업을 고려하여 계획을 수립한 사항으로 향후 경기도 도시계획위원회 심의, 사전검토위원회를 통해 토지이용계획에 대한 합리적 근거제시 및 위원회 결과에 따라 조정토록 하겠으며, 주거용지 추정면적과 시가화용지 및 시가화예정용지 면적을 일치시키는 계획을 수립하도록 하겠음	추 후 반 영
	□ 도심 및 주거환경 계획 • 주거환경계획의 성과지표에 '최저 주거기준' 등과 같이 사회적 약자의 주거안전망 확보를 위한 단계별 지표를 항목으로 추가할 필요가 있음 ※ 도시·군기본계획수립지침 5-6-3-(1) 당해 시·군의 토지이용 및 가용토지 등 시·군의 여건과 사회·경제적 요인을 고려한 최저 주거기준을 도입하고, 저소득층 주거수준 향상을 위한 대책을 마련한다.	• 국토해양부공고(2011.5.27) 최저주거기준 및 2020 경기도 주택종합계획을 고려하여 사회적 약자를 위한 주택제공 방안을 수립하였음 •	반 영

구 분	세부의견	조치계획	비고
국토 해양부 (도시정책과)	□ 환경보전 계획 • 지침에서는 최근 5년 이상의 환경현황을 조사·분석한 결과를 토대로 환경보전 계획을 수립하도록 규정하고 있으므로, 대기오염, 수질, 에너지 등에 부문별로 현황 분석결과, 지표설정 등 보완 필요 ※ 도시·군기본계획수립지침 5-7-1-(2) ·환경보전계획은 최근 5년 이상의 주요 환경현황을 조사·분석하고, 부문별 계획과 연계하여 장래의 환경변화를 예측한 후 이를 토대로 분야별 대책을 수립한다.	• 최근 5년 이상의 환경현황을 조사·분석하여 동두천 환경종합계획, 동두천시 3차 폐기물처리기본계획을 토대로 환경보전 계획을 수립하였으며 대기오염, 수질, 에너지 등에 부문별로 현황 분석결과, 지표설정 등 보완하였음	반 영
	□ 공원·녹지계획 • 공원녹지 체계 및 지표는 생활권·지구 단위로 구분하고, 녹지축이 개발축 등으로 인해 단절되는 곳을 보완하기 위해 설정한 '연결녹지축'에 대한 실행방안을 제시할 것 ※ 도시·군기본계획수립지침 5-9-2 공원녹지계획의 방향 (1)공원녹지의 위계를 생활권, 지구의 단위로 구분 설정하고 그 체계를 구상, 생활권별로 공원녹지가 균형있게 배분되도록 공원이 부족한 생활권에 녹지를 우선적으로 배치 5-9-3 공원녹지체계 형성 (2)녹지체계가 단절된 경우에는 이를 복원하고 주요 녹지를 연결하는 선형녹지축 등을 조성하는 등 녹지체계가 연계되도록 하여야 하며, 주민들의 공원·녹지에 대한 접근도를 제고하도록 한다. (4)생활권별로 공원녹지분포와 이용현황을 분석하고 공원녹지의 지표를 설정한다.	• 공원녹지 체계 및 지표를 생활권으로 구분하였으며, 개발축 등으로 인해 단절된 녹지축의 경우 해당지역 개발시 공원, 녹지 등을 확보하여 녹지축이 단절되지 않도록 실현방안을 제시하였음	반 영
	□ 방재·안전계획 • 기후변화로 인한 재해 위험 증가 등을 고려하여 재해취약성 분석을 통해 다양한 재해위험을 파악하여 부문별 계획 수립시 반영하고, 재해취약성 저감방안을 제시하여야 함 • "도시 기후변화 재해 취약성 분석방법 매뉴얼"('12.6월, 국토부)을 참고할 것 ※ 도시·군기본계획수립지침 3-2-3-(9) 기후변화에 따른 재해취약성 분석을 통해 도시의 다양한 재해위험을 파악하여 부문별 계획 수립시 반영하고, 재해취약성 저감방안을 제시하여야 한다. 5-1-2 지역의 특성과 현황 작성시 기초조사 자료를 토대로 다음의 내용을 파악하여야 한다. (5)당해 시군의 재해발생 구조와 재해위험요소 (6) 당해 시군의 범죄 취약성에 대한 물리적 환경 및 사회적 특성 (7) 당해 시군의 인구구성 및 사회계층구조 변화에 따른 저출산 고령화 추이	• 기후변화에 따른 재해취약성 분석은 2012년 7월 1일에 시행되었으나, 현재 국토교통부 방침(2013년 4월 11)상 기후변화 재해 취약성 분석 시행일을 기준으로 관련계획 착수시점이 이전이면 미시행, 이후면 시행하는 것으로 결정한 사항으로 본 도시기본계획은 사전재해영향성 검토서를 토대로 각 재해에 대한 저감방안을 반영하였음	반 영

구 분	세부의견	조치계획	비고
국토 해양부 (도시정책과)	□ 재정계획 • 단순히 세입·세출전망을 보여주기 보다는, 계획의 실현을 위해 필요한 재정수요를 추정하고 이에 기반한 공급가능한 기반시설 물량 등 실효성 있는 실행계획을 제시할 필요 ※ 도시·군기본계획수립지침 제12절 계획의 실행 5-12-1. 재정수요를 추정하고 세입원칙, 조달방법과 투자우선원칙을 정한다. 5-12-2. 제3섹터의 참여에 의한 자본 및 민간자본을 유치하는 등 재원계획을 마련한다. 5-12-3. 주요사업 및 장기적이고 대규모 사업은 투자우선원칙에 따라 사업계획을 수립한다. 5-12-4. 시군의 재정계획과 연계하여 목표연도까지 공급가능한 기반시설 물량 등을 계획한다.	• 도시기본계획 상 실행계획은 재정여건 전망을 토대로 민간자본 도입, 지방세 수입 확충 방안, 지방세외 수입의 확대, 국·도비 보조금 확보 등 투자재원 조달 방안을 제시하였으며, 시민의 소득향상 및 고용창출, 지역경제 활성화 등을 고려하여 단계별 투자계획을 수립하였음	반 영
	□ 기타 • 토지시장을 자극할 수 있는 계획사항에 대해서는 보안 유지에 관심을 갖고, 향후 본격적인 사업 추진으로 토지 등 부동산에 관한 투기우려가 예상되는 경우 적기에 사업구역 및 주변지역 등에 대하여 토지거래허가구역으로 지정하는 등 투기 방지대책을 마련하여 관리할 필요	• 토지시장을 자극할 수 있는 시가화예정용지에 대해서는 보안 유지를 하겠으며, 향후 본격적인 사업 추진으로 토지 등 부동산에 관한 투기우려가 예상되는 경우 적기에 사업구역 및 주변지역 등에 대하여 토지거래허가구역으로 지정하는 등 투기 방지대책을 마련하겠음	반 영
산림청 (산지관리과)	• 시 외곽으로 마차산, 소요산, 국사봉, 왕방산, 해룡산, 칠봉산으로 둘러싸여 있는 남북으로 형성된 분지형 도시로서 총 면적 95.68㎢중 2020년까지 기 도시계획의 시가화 및 시가화예정용지 23.5㎢(24.6%)를 수립하였으나 금회, 2025년까지 48.62㎢(50.8%)로 대폭확대 계획은 자연경관 훼손 및 자연생태계에 악영향을 줄 수 있어 시가화예정용지 중 복합용도와 관광휴양용도를 축소 및 제척하여 보전용지로 조정	• 동두천시 토지이용계획은 경기도종합계획, 동두천 발전종합계획 등 상위계획 및 관련계획상 정책사업 반영한 사항이나 자연경관 훼손 및 자연생태계에 악영향을 줄 수 있는 지역은 최대한 제척하겠으며, 불가피하게 편입될 경우 향후 세부계획 수립시 친환경적 개발을 수립하겠으며 또한, 경기도 도시계획위원회 심의, 사전검토위원회를 통해 시가화예정용지에 대한 합리적 근거제시 및 위원회 결과에 따라 조정토록 하겠음	추 후 반 영
	• 계획구역 내 안흥동 일원, 걸산동 일원, 소요공원 일원(관광종합계획) 등 골프장 예정용지 5개소는 도시계획시설 입지의 적정여부를 검토하고, 타당성이 없을 경우 기본계획에서 제척.	• 안흥동 일원, 걸산동 일원, 소요공원 일원(관광종합계획) 등 골프장 예정용지 5개소는 경기도종합계획, 동두천 발전종합계획 등 상위계획 및 관련계획상 정책사업 반영, 추진중인 현안사업을 고려하여 계획을 수립한 사항으로 2016년 미군공여지 반환이후 지역경제 활성화를 위해 적극적인 유치가 필요한 계획이며 향후 경기도 도시계획위원회 심의, 사전검토위원회를 통해 시가화예정용지에 대한 합리적 근거제시 및 위원회 결과에 따라 조정토록 하겠음	추 후 반 영

구 분	세부의견	조치계획	비고
	• 시가화예정용지 편입지 주한미군공여지(관광단지 조성), 상패동 일원(복합용지), 캠프케슬(산업중심복합단지), 캠프케이시(관광 등 복합시설), 안흥동 일원(테마파크, 관광체육시설 등), 생연동 일원(주거용지), 마차산 일원(휴양단지), 탑동 일원(관광·레포츠단지) 짐볼스 일원(복합리조트)의 시가화예정용지를 축소하고, 개발계획 수립 시 산지의 편입이 최소화 되도록 계획하며, 보전산지의 편입은 지양할 것.	• 동두천시 토지이용계획은 경기도종합계획, 동두천 발전종합계획 등 상위계획 및 관련계획상 정책사업 반영한 사항이나 자연경관 훼손 및 자연생태계에 악영향을 줄 수 있는 지역은 최대한 제척하겠으며, 불가피하게 편입될 경우 향후 세부계획 수립시 친환경적 개발을 수립하겠으며 또한, 경기도 도시계획위원회 심의, 사전검토위원회를 통해 시가화예정용지에 대한 합리적 근거제시 및 위원회 결과에 따라 조정토록 하겠음	추 후 반 영
	• 도시녹지조성은「산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률」제19조의2의 규정에 따라 도시림 등 기본계획 및 같은 법 제20조 도시림 등 조성·관리계획에 부합되도록 계획하고, 생활권 도시숲은 전국 최저수준(2011년 1인당 3.79㎡)으로 2025까지 계획인구 17.1만인을 감안 생활권 공원조성계획 108ha를 포함하여 생활권 도시숲이 1인당 WHO 최저권고기준인 9㎡이상이 되도록 계획할 것.	• 향후 개발계획 수립 시 도시녹지조성은「산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률」제19조의2의 규정에 따라 도시림 등 기본계획 및 같은 법 제20조 도시림 등 조성·관리계획을 고려하여 생활권 도시숲이 1인당 WHO 최저권고기준인 9㎡이상이 되도록 하겠음	추 후 반 영
산림청 (산지관리과)	• 최근 기상이변으로 인한 집중호우가 빈발하면서 산사태 등 산림재해가 자주 발생되고 있으니 산사태 위험지는 사방댐 시설 및 준설, 산불발생 우려지는 가연물질 제거 및 산불감시원배치, 산림병해충 예찰 및 방제 등 산림관리를 철저히 할 것.	• 풍수해저감종합대책 및 사전재해영향성검토를 통해 산사태 위험지구 등에 대해 대책을 수립하였으며 향후 개발계획 대상지역에 대해 개발로 인해 발생가능한 각종 재해위험요인에 대한 재해예측을 실시하여 재해저감대책을 수립하였음	반 영
	• 도시계획시설 등 도시용지를 위한 산지훼손은 최소화하고, 훼손시에는 보전산지의 연결 및 녹지축이 단절되지 않도록 하고, 당해 산림유역내 수계 및 계류의 흐름이 단절되거나 방해가 되지 않도록 할 것.	• 향후 도시계획시설 사업계획 수립 시 도시용지를 위한 산지훼손은 최소화하고, 훼손시에는 보전산지의 연결 및 녹지축이 단절되지 않도록 녹지네트워크가 구축되도록 하겠으며, 수계 및 계류의 흐름이 단절되지 않도록 구축하도록 계획을 수립하겠음	반 영
	• 산지와 공원, 완충녹지, 가로수의 식재공간이 연계된 녹지 네트워크가 구축되어야 하고, 도시지역 내 산림에 대하여 도시림 조성 및 숲가꾸기 등 적극적인 산림(녹지) 경영관리가 유지될 수 있도록 계획할 것.	• 권역별 특성에 맞는 공원계획으로 각 주제공원들의 연계를 통한 문화네트워크를 구상하였으며, 도시지역 내 산림에 대하여 도시림 조성 및 숲가꾸기 등 적극적인 산림(녹지) 경영관리가 유지될 수 있도록 계획하겠음	반 영
	• 산지가 편입되는 개발계획 수립 시 산지의 개발은 평면식 개발방식을 지양하고, 산지 원지형을 이용한 개발계획을 수립하여 자연친화적인 개발이 되도록 하되, 임상이 양호하고 집단화된 산지는 원형으로 보전하거나 공원 또는 녹지 등으로 조성하여 보전 위주로 유지·관리되도록 계획할 것.	• 개발계획 수립 시 산지의 개발은 평면식 개발방식을 지양하고, 산지 원지형을 이용한 개발계획을 수립하여 자연친화적인 개발이 되도록 하며, 임상이 양호하고 집단화된 산지는 원형으로 보전하거나 공원 또는 녹지 등으로 조성하여 보전 위주로 유지·관리되도록 계획하겠음	반 영

구 분	세부의견	조치계획	비고
산림청 (산지관리과)	• 시가화용지 및 시가화예정용지에 편입되는 산지는 개발계획 수립시 「산지관리법」 제12조 규정에 따른 행위제한에 저촉되지 않아야 하고, 제18조 규정에 따른 산지전용허가 기준에 적합하여야 하며, 관련 법령 및 규정에서 정한 입지기준에 적합하도록 계획할 것.	• 향후 시가화용지 및 시가화예정용지에 대한 개발계획 및 실시계획 수립시 「산지관리법」 제12조 규정에 따른 행위제한에 저촉되지 않고, 제18조 규정에 따른 산지전용허가 기준에 적합하도록 하며, 관련법규 및 규정에 정한 입지기준에 적합하도록 계획하겠음	반 영
	• 가로수 수종 선정과 규격은 도시경관과 자연재해에 영향을 줌으로 전문성을 확보하는 방안을 포함한 「가로수 수형관리 매뉴얼」에 맞게 계획하고, 도시숲 경관사업 계획에 맞게 추진할 것.	• 향후 개발계획 수립 시 가로수 수종 선정과 규격은 「가로수 수형관리 매뉴얼」에 맞게 계획하여 도시숲 경관사업에 맞게 계획하겠음	반 영
	• 본 협의는 2025년 동두천시 도시기본계획 승인을 위한 협의로서 산지전용허가 등 의제는 본 협의에 포함되지 않으며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 의하여 그 위치를 표시하지 아니하고 물량으로 관리됨으로 관리계획 수립, 도시공원·녹지 또는 도시자연공원구역 등으로 지정하고자 하는 경우에는 「산지관리법」 제8조에 의하여 별도로 구역 등의 지정 협의 절차를 이행할 것.	• 향후 시가화용지 및 시가화예정용지에 대한 개발계획 및 실시계획 수립시 관리계획 수립, 도시공원·녹지 또는 도시자연공원구역 등으로 지정하고자 하는 경우에는 「산지관리법」 제8조에 의하여 별도로 구역 등의 지정 협의 절차를 이행하도록 하겠음	반 영
	• 개발제한 구역내 개발사업은 「개발제한 구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」에 따라 개발제한구역 해제, 관리계획 협의 등의 절차 이행 후 산지전용이 가능함으로 해제 시 재협의할 것.	• 해당없음	-
	• 향후 개발계획 수립 시 30만㎡이상의 산지전용타당성조사 대상사업인 경우 산지관리법 제18조의2에 따라 산지보전협회로부터 필요성·적합성·환경성 등을 종합적으로 고려한 타당성조사를 실시하고, 공제선 확보 등 경관영향시뮬레이션을 통한 조망권을 분석 하여 경관을 확보할 것.	• 향후 개발계획 수립 시 30만㎡이상의 산지전용타당성조사 대상사업인 경우 산지관리법 제18조의2에 따라 산지보전협회로부터 필요성·적합성·환경성 등을 종합적으로 고려한 타당성조사를 실시하고, 공제선 확보 등 경관영향시뮬레이션을 통한 조망권을 분석 하여 경관을 확보하도록 하겠음	반 영
	• 「산지관리법」에 의한 산지전용·일시사용제한지역, 보전산지 및 형질이 우량하고 집단화된 준보전산지, 「산림보호법」에 의한 산림보호구역, 보호수, 「산림자원의 조성에 관한 법률」에 의한 채종림, 시험림, 수형목, 조림지 및 조림성공지, 「사방사업법」에 의한 사방지 등 산림관련 제한지역은 각종 계획단계에서 제외하고 용지구획은 법령에서 정한 기준에 저촉되지 않도록 하고, 산지편입면적이 최소화되도록 계획할 것.	• 향후 도시관리계획 등 구체적인 개발계획 수립시 「산지관리법」에 의한 산지전용·일시사용제한지역, 보전산지 및 형질이 우량하고 집단화된 준보전산지, 「산림보호법」에 의한 산림보호구역, 보호수, 「산림자원의 조성에 관한 법률」에 의한 채종림, 시험림, 수형목, 조림지 및 조림성공지, 「사방사업법」에 의한 사방지 등 산림관련 제한지역은 각종 계획단계에서 제외하고 용지구획은 법령에서 정한 기준에 저촉되지 않도록 하고, 산지편입면적이 최소화되도록 계획하겠음	반 영
	• 개발계획 및 실시계획 수립 시 「산지관리법」 및 관련 법령, 국유림이 편입될 경우 「국유림의 경영 및 관리에 관한 법률」에 저촉되지 않도록 계획할 것.	• 향후 개발계획 및 실시계획 수립 시 「산지관리법」, 「국유림의 경영 및 관리에 관한 법률」 등 관련법규에 저촉되지 않도록 계획을 수립하겠음	반 영

구 분	세부의견	조치계획	비고
한강유역환경청 (환경평가과)	1. 총괄 • 가. 「도시기본계획수립지침」에 따라 상위계획의 내용을 반영하여 계획을 수립하여야 함	• 제4차 국토종합계획 수정계획, 3차수도권정비계획, 2020년 수도권 광역도시계획, 경기도종합계획 등과의 정합성을 유지토록 계획하였음	반 영
	• 나. 도시기본계획은 정책계획이자 전략계획으로 해당 시의 발전을 위해 공간적 정책목표와 이를 달성하기 위한 국토이용·개발과 보전에 관한 전략 또는 정책적 우선순위를 설정하여야 함	• 도시기본계획 상 지속가능한 도시관리를 위한 공간적 정책목표와 이를 달성하기 위한 추진전략을 마련하였으며 또한 토지이용계획 및 계획인구에 대한 단계별 개발계획을 수립하였음	반 영
	• 다. 도시기본계획 수립 시 지역의 미래상 및 목표를 설정하기 위해서는 주민의견을 적극 수렴·반영하여야 함	• 2025년 동두천 도시기본계획 수립 시 주민설문조사 2회, 동별(8개동) 주민설명회 4회, 주민공청회 1회를 실시하여 주민 의견을 수렴하였으며, 제시된 의견 중 타당한 사항에 대하여 적극 반영하였음	반 영
	• 라. 도시기본계획에는 구체적인 자료가 제시되지 않아 면밀한 검토가 어려운 바, 하위계획이 환경영향평가등의 대상에 해당하는 경우 「환경영향평가법」에 따라 협의를 거쳐야 함	• 향후 도시관리계획 및 개발계획 수립시 토지이용계획, 사업지역 및 주변지역에 대한 영향 등에 대한 면밀한 검토를 거쳐 「환경영향평가법」에 따라 환경영향평가등의 대상에 해당하는 경우 관련 규정에 의거하여 협의도록 하겠음	반 영
	• 마. 법적 보호지역, 상수원 및 하천수질보전 등 중대하게 영향을 미치는 지역은 보전용지로 존치하는 것이 바람직함	• 향후 하위계획 수립시 상수원 및 수질 보전에 중대한 영향이 예상되는 지역에 대해 보전방안을 마련할 것이며, 오염 부하량이 할당량 이하가 될 수 있도록 체계적인 계획을 수립하겠음	반 영
	2. 부문별 검토의견 가. 계획의 목표와 지표의 설정 1) 도시기본계획은 환경적으로 건전하고 지속가능하게 발전시키는 정책방향을 제시하는 것으로 동두천은 자연생태계가 잘 보전되고 국토환경보전 차원에서 중요한 기능을 수행하고 있는바, 상위 및 관련계획(자연환경보전계획과 자연환경보전실천계획, 국가환경보전계획 등)을 분석하여 도시기본계획을 수립하는 데 적용할 필요가 있음	• 2025년 동두천 도시기본계획 수립(안)은 국가환경종합계획의 환경관리 7대 핵심전략 및 동두천시 환경보전종합계획을 분석하여 도시기본계획 상 부문별 계획인 '저탄소 녹색환경을 위한 환경관리시스템 구축'에 자연환경, 대기분야, 소음 및 진동분야, 수질 및 수자원분야, 에너지 및 폐기물 분야로 구분하여 반영하였음	반 영
	나. 공간구조의 설정 1) 인구의 사회적 증가분은 계획수립시점에서 그 사업이 결정된 경우만 반영하여야 하나, 동 계획은 현실가능성이 확인되지 않은 계획(경기도 종합계획, 동두천발전종합계획)에서 구상한 미군공여지 및 상패신시가지 개발구상안을 토대로 계획하여 인구예측이 과도하게 산정되고, 이를 통해 시가화예정지역이 확대하는 것으로 제시한 바, 인구의 재예측이 필요함.	• 동두천시 계획인구는 자연증가인구와 사회적 증가인구로 구분하여 171천명을 설정하였고, 사회적 증가인구는 상위계획상 정책사업, 시정책방향, 추진중인 현안사업을 고려하여, 상위정책사업은 유사개발사례를 통해 계획인구 추정, 시정책방향에 의한 사업은 '2020 수도권 광역도시계획'상 거점도시 외곽부 개발밀도인 100~150인/ha를 적용, 추진중인 현안사업은 사업계획의 세대수(가구수)를 고려하여 추정하였으며, 향후 도시계획위원회 심의, 사전검토위원회를 통해 계획인구에 대한 합리적 근거제시 및 위원회 결과에 따라 조정토록 하겠음	추 후 반 영

구 분	세부의견	조치계획	비고
	2) 테마·레포츠 관광벨트로 구상한 지역은 개발억제지 혹은 개발 불가능지와 중첩여부를 확인하여 입지의 적정성을 재검토하여야 함.	• 레포츠 관광벨트는 보전축과 개발축의 완충역할을 담당하면서, 동두천시의 다양한 관광자원과 여가상품을 개발하는 등 생태자원을 관광자원화하는 축으로서 개발가용지 및 산지개발가용지 중심으로 마차산권 휴양단지, 그린관광 테마파크, 왕방산 자연휴양림 조성사업, 푸른숲 드라마세트장, 짐볼스 일원 체육복합리조트 조성 등을 계획하여 자연친화적 개발을 원칙으로하고 추후 세부계획 수립시 보전용도 높은 지역에 대해서는 원형존치 및 개발를 억제하도로 하겠음	반 영
한강유역환경청 (환경평가과)	다. 토지이용계획 1) 가용토지량 산정시 아래 사항을 고려하여 타 도시와 유사한 지표를 가지고 재산정할 필요가 있음	• 동두천시는 면적 규모가 작은 소도시이며 약 68%가 산지로 개발가용지가 부족한 도시로 개발가용지 분석 시 『산지법』 상 산지전용허가 기준을 적용하여 산출하였으나 향후 도시계획위원회 심의, 사전검토위원회를 통해 개발가용지에 대한 합리적 근거제시 및 위원회 결과에 따라 조정토록 하겠음	추 후 반 영
	-개발가능지를 경사도 25° 이하로 제시하였으나 이는 과도한 것으로 판단되는 바, 20°이하로 재산정(기존 도시기본계획 참고)	-현재 동두천시 도시계획 조례상 개발행위가 기준을 적용함	
	-표고 160m 이상은 개발불가능지로 제시하였으나, 가용토지분석도(103쪽)에는 대상지역의 동측과 남측지역이 산지이용가능지로 분석	-개발가용지 분석시 산지개발가용지를 위해 『산지관리법』 상 산지전용허가 기준인 5부능석을 적용한 사항으로 표고기준을 수정하였음(표고 160m→5부능선)	
	- 산지개발가능지의 개념과 산정방식 구체화	-산지개발가능지의 개념과 산정방식을 구체화하여 반영하였음	
	-도시지역 중 생산녹지지역, 보전녹지지역은 개발억제지로 선정(타 도시 사례 참조)	-도시지역 내 생산녹지지역, 보전녹지지역 및 하천, 공원은 개발불능지로 구분하였음	
	라. 환경보전과 관리계획 1) 부분별 계획(토지지용계획, 기반시설, 도심 및 주거환경, 환경의 보전과 관리 등)에서 사업지구 온실가스 배출량을 난방, 산업, 발전, 수송분야로 발생량을 예측하고 저감방안을 추가하여 친환경 도시기본계획을 수립하는 것이 바람직함.	• 정부의 온실가스 종합대책 및 경기도 종합계획 등 상위계획 내용을 수용하여 온실가스 저감대책 방안을 제시하였으며 분야별 친환경기법 도입방안을 제시하였음	반 영
	-신재생에너지 활용계획은 지역현황을 고려하여 개발가능한 신재생에너지를 제시하고 타당성 및 경제성을 검토하여 활용계획 수립	-동두천시 신재생에너지 관련 정책을 반영하여 부문별 계획에 반영하였음	

구 분	세부의견	조치계획	비고
한강유역환경청 (환경평가과)	마. 기타 1) 개발가능지 분석기준은 명확하게 구분되어야 하며, 모든 법적 규제(야생생물보호구역, 천연보호구역 등) 및 보호지역은 개발불가능지역으로 설정, 보전축상의 지역 등 보전해야 하는 지역은 개발억제지역으로 설정하는 것이 바람직 함.	• 개발가용지 및 산지개발가능지의 개념과 산정방식을 구체화하여 반영하였으며, 야생동식물보호구역, 천연보호구역 등 법적 규제지역, 보호지역, 경기도 광역녹지축, 백두대간 등은 개발억제지 및 개발불능지로 계획하였음	반 영
	2) 녹지축 주변으로 가능한 개발을 억제하고, 완충녹지대(공원 등) 혹은 저밀도 개발로 조성하여야 함.	• 추후 도시관리계획 및 개발계획 수립시 녹지축 주변으로 가능한 개발을 억제하고, 완충녹지대(공원 등) 혹은 저밀도 개발을 유도하도록 하겠음	반 영
	3) 도로, 개발대상지로 인해 단절되는 생태축 복원 관련하여 생태축의 회피, 최소화, 저감방안 등의 복원계획을 수립하고 야생동물 이동통로 등 효용성이 높은 계획안을 마련하여야 함.	• 도시공간구조 설정 시 경기도 광역녹지축, 백두대간, 야생동식물보호구역 등을 고려하여 보전축으로 설정하였으며 추후 세부계획 수립시 생태축을 단절할 경우 생태축 복원 관련하여 생태축의 회피, 최소화, 저감방안 등의 복원계획을 수립하고 야생동물 이동통로 등 효용성이 높은 계획안을 마련하겠음	반 영
	4) 생태적 기능의 공원과 이용 중심의 공원면적을 지역적 특성과 주민의 의견수렴을 바탕으로 적절한 비율로 조성하여야 함.	• 공원·녹지계획은 『2020 동두천시 공원녹지 기본계획』을 근거로 계획하였으며, 공원녹지 기본계획 수립시 동두천시 공원녹지에 대한 주민의견을 수렴하여 계획을 수립함	반 영
	5) 하천, 저류지, 습지 등을 연계하는 Blue Network 계획을 수립하고, 이러한 계획은 공원계획과 연계하여야 함.	• 공원·녹지계획 수립 시 신천과 동두천을 중심으로 하는 Blue Network구축을 기 반영하였으며 공원녹지 종합배치 구상 등 공원·녹지계획에 반영하였음	반 영
	6) 전체 도시교통량 중 대중교통 분담률 50%이상이 바람직 함.	• 본 과업에서는 동두천시 지역내부 및 주변 교통권역의 장래 교통수요를 예측하기 위해 「동두천시 도시교통정비 기본 및 중기계획, 2008. 6, 동두천시」 자료를 수용하여 본 과업에서 검토한 개발사업 및 수용인구 계획을 반영하여 보완, 예측하였음 • 본 과업에서는 대중교통활성화를 위한 계획내용(노선체계 개편, 이용편의시설, 환승시설 개선 등)을 수록하였으나, 수요예측 과정에서 장래 소득수준 증대에 따른 승용차 분담률의 증가로 인한 상대적으로 대중교통 수요증가가 크지 않은 것으로 산정되었음 • 수요예측 결과는 본 과업에서 유도한 대중교통활성화를 반영하지 못하였으나, 대중대중교통 전환량의 반영시 총 수단통행량(대/일)이 과소 예측되어 장래 도로망 계획시 교통정체에 의한 애로구간 분석 등에 영향을 줄 수 있으며, 대안노선의 선정결과 미칠 영향 등을 고려하여 본 수요예측결과를 보정하지 않고 반영하였음. • 대중교통에 대한 수요 및 수단분담 목표치는 『2020 경기도 종합계획』 및 『제2차 동두천시 지방대중교통계획, 2012, 동두천시』의 예측자료를 인용, 수록하여 보완하겠음	반 영

구 분	세부의견	조치계획	비고
한강유역환경청 (환경평가과)	7) 거주자 및 생태계에 영향을 미치지 않도록 바람의 방향과 물의 흐름, 상수원 보호구역 등을 고려하여 공업지역 등 토지이용계획을 수립하여야 함.	• 향후 산업단지 등 세부계획 수립시 거주자 및 생태계에 영향을 미치지 않도록 바람의 방향과 물의 흐름, 상수원 보호구역 등을 고려하여 토지이용계획을 수립하겠음	반 영
	8) 기후변화와 연계하여 대기오염 저감 방안을 구체적으로 제시, 특히 이산화탄소 배출량 추정을 바탕으로 교통개선대책 차원에서 저감 계획을 수립하여야 함.	• 동두천시 환경보전종합계획을 토대로 대기환경개선 목표, 대기환경개선사업, 대기보전을 위한 특화사업 추진방 등 대기오염 저감방안을 구체적으로 제시하였으며, 교통개선대책에서 GTX, BRT, 자전거도로, 친환경이동수단 등을 계획하였음	반 영
	9) 소음발생원로부터 최소 50m 이격하고, 추가적으로 10m 수립대 및 방화벽을 조성함으로써 정온환경을 조성하는 것이 바람직함.	• 소음 및 진동 개선을 위해 도로교통 소음저감 방안, 생활소음 관리방안, 기타 소음·진동 관리 개선대책을 수립하여 반영하였음	반 영
행정 안전부	• 의견없음	-	-
서울지방국토 관리청 (하천계획과)	• 의견없음	-	-

■ 도 관련실과 협의의견 및 조치계획

구 분	의 견 내 용	조 치 계 획	비고
디자인 총괄추진단	【경관 관련】 • 경관법 제3조(경관관리 기본원칙)에 의하여 개발과 관련된 행위는 경관과 조화·균형을 이루도록 하여야 함.	• 경관법 제3조(경관관리 기본원칙)에 의하여 개발과 관련된 행위는 경관과 조화· 균형을 이루도록 경관요소별 경관관리 방안을 제시하였음	반 영
	• 경관체계 구상 중 경관체계 구상 5개 권역(p238)과 경관체게 구상도(p239)상의 권역이 불일치 하므로 수정이 필요하며, 2025 도시기본계획상의 생활권 구분과 부합되지 않는 부분에 대하여도 적정성에 대한 검토가 필요함	• 경관체계 구상도 상 불현동을 '산림문화경관권역'에서 '청정레저경관권역'으로 수정하였으며, 경관권역은 기본적으로 소요생활권은 생태자연경관권역, 산림문화경관권역으로 구분, 생연생활권은 전원문화경관권역, 청정레저경관권역, 중심정주경관권역으로 구분하여 생활권별 중복되는 경관권역이 없이 계획하였으며, 각 권역별 특성에 적합한 경관권역을 구상하여 동두천시의 정체성을 살린 감성 문화도시 구현을 위한 경관계획을 수립함	반 영
	• 경관요소별 경관관리 방안은 경기도 기본경관계획에서 제시한 경관요소에 대한 관리방안에 대하여 검토 반영하기 바람.	• 경기도 기본경관계획 상 서북 자연권역의 경관관리 방안을 중심으로 경관요소별 경관관리 방안을 제시하였음	반 영
	【공공디자인 관련】 • 도시기본계획 수립시 디자인 계획에 있어 동두천시 공공디자인 가이드라인을 우선 준용하고 추가적인 사항은 "경기도 공공디자인 가이드라인"을 반영할것. • http://design.gg.go.kr/data/ebook.jsp?_searchMap=true&_page=7	• 도시기본계획 상 경기도 공공디자인 가이드 라인의 주요내용인 공공건축물, 도시기반시설물, 가로시설물에 대한 공공디자인 가이드라인을 계획하였음	반 영
지역 정책과	• 현재 국토종합계획, 수도권정비계획, 경기도 종합계획 등 상위계획의 목표연도가 2020년으로 도시기본계획은 상위 계획과 부합하도록 목표연도를 설정해야하나 현재 상위 계획 변경의 여건변화가 없으므로, 향후 여건변화에 따른 국토종합계획, 경기도 종합계획 등 변경 시 상위계획에서 제시된 공간구조, 개발계획, 관련지표 등에 부합하도록 수정반영하기 바람	• 동두천 내 미군공여지가 2016년 반환이 확정되어 실질적인 미군공여지 활용시기(실질적 토지반환, 토지정화사업 등)를 고려하여 금회 도시기본계획 수립(안)의 목표연도를 2025년으로 계획한 사항으로 현재 국토종합계획 및 경기도 종합계획 등에서 제시된 개발계획(구상[안])을 고려하여 도시공간구조를 구상하였으며, 관련 지표의 경우 상위계획의 목표연도인 2020년 도시지표를 동두천 도시기본계획 수립(안)에서 3단계(2020년)에 반영하여 계획하였으며, 동두천 도시기본계획(안) 상 2025년의 지표는 2020년 도시지표를 유지하거나 관련계획을 반영하였음 • 추후 상위계획 상 2025년, 2030년 등 목표연도 도시지표가 변경될 시 상위계획에 따라 도시지표가 부합되도록 계획을 수립하도록 하겠음	추 후 반 영

구 분	의 견 내 용	조 치 계 획	비고
지역 정책과	• 계획지표는 본 계획의 실현가능한 달성 정도와 상위계획과의 정합성을 유지하도록 설정하고 인구지표, 공원면적 등 계획지표의 적정성에 대한 충분한 검토가 필요함 • 예) 경기도종합계획 : 2020년 1인당 공원면적 11.03 ㎡/인 동두천시 도시기본계획 : 2020년 1인당 공원면적 20.30 ㎡/인	• 계획지표는 상위계획의 목표연도인 2020년 도시지표를 반영하여 정합성을 유지하도록 계획하였으며 인구지표는 향후 경기도 도시계획위원회 심의, 사전검토위원회를 통해 인구지표에 대한 합리적 근거제시 및 위원회 결과에 따라 조정토록 하겠으며, 인구 지표와 연계한 공원계획을 수립하도록 하겠음	추 후 반 영
	• 「2012-2020 경기도 종합계획」 권역별 발전계획에 반영된 동두천시 발전방향과 발전전략을 검토하여 반영하기 바람	• 「2012-2020 경기도 종합계획」상 동두천시 발전방향 및 발전전략을 고려하여 2025년 동두천 도시기본계획상 도시미래상, 도시목표, 추진전략에 기반영 하였음 **※「2012-2020 경기도 종합계획」상 동두천시 발전방향 및 발전전략** ■ 발전방향 및 발전전략 • 자립기반 구축 및 도시기능의 다양화 추구 - 공여지 반환, 경원선 전철개통, 대규모 도시기능 도입으로 도시발전 여건이 성숙 • 수도권 북부 중심도시로서의 위상 확립 - 경원축 상의 중심도시로서 인근 양주·연천·포천 등의 교통·물류의 중심지로서의 기능 담당 • 통일시대에 대비한 남북교류 지원기반 조성 - 남북관계의 개선에 따라 통일 여건이 성숙해 가고 남북통일 후 수도권과 북한지역을 잇는 교류·협력의 중심지로서 동두천 중요성 부각 • 수도권 제일의 레포츠 관광도시 - 산악 MTB 코스, 그린관광테마파크, 자동차 경주장, 자연휴양림 등을 통한 수도권 제일의 레포츠 관광도시, 휴양도시로서의 이미지 구축	반 영
	• 2020 수도권 광역도시계획 상 동두천시(수도권 북부지역의 2차거점도시)는 150인/ha 내외의 개발밀도로 시가지 개발 및 정비를 추진토록 관리하고, 거점도시 중심부는 150~200인/ha, 거점도시 외곽부는 100~150인/ha, 교외지역은 50~100인/ha로 개발밀도를 차등화하여 장래 개발수요의 입지를 유도하고 주변 경관과 조화를 이루는 개발을 유도하기 바람	• 2025년 동두천 도시기본계획 수립(안) 계획인구추정은 '자연증가인구 및 사회적증가인구'를 고려하여 추정하였으며, 사회적 증가인구는 상위계획상 정책사업, 시정책방향, 추진중인 현안사업을 고려하여, 상위정책사업은 유사개발사례를 통해 계획인구 추정, 시정책방향에 의한 사업은 '2020 수도권 광역도시계획' 상 거점도시 외곽부 개발밀도인 100~150인/ha를 적용, 추진중인 현안사업은 사업계획의 세대수(가구수)를 적용하여 추정하였음	반 영

구 분	의 견 내 용	조 치 계 획	비고
지역 정책과	• 또한, 동두천은 광역도시계획 상 여가 공간권역의 안보생태권 거점지역으로 다양한 관광자원과 여가상품 등을 개발하고 생태적 자원을 관광자원화 하는 방안을 강구하기 바람	• 도시공간구조 상 수려한 자연환경과 연계한 마차산권 휴양단지, 그린관광 테마파크, 왕방산 자연휴양림 조성사업, 푸른숲 드라마세트장, 짐볼스 일원 체육복합리조트 조성 등을 위한 레포츠관광벨트 구상으로 생태적 자원을 관광자원화 하는 방안을 수립하였음	반 영
회계과	• 향후 구체적인 사업 추진시 사전에 사업계획서 및 편입 토지조서, 현장 사진 등 관련 자료를 첨부하여 다시 협의 하시기 바랍니다.	• 향후 도시관리계획 입안 및 개발계획 수립, 사업대상지 선정 등 구체적인 사업 추진 시 사전에 사업계획서 및 편입 토지조서, 현장 사진 등 관련 자료를 첨부하여 다시 협의하겠음	반 영
체육과	• 2013.2.14.일 소요산 박찬호 야구공원 조성을 위한 MOU체결에 따라 도시기본계획 수립절차의 조속히 처리요망	• 미군공여지 및 상패동 활용, 시정책방향 실현, 추진 현안사업을 위해 2025년 동두천 도시기본계획을 조속히 추진중임	반 영
문화재과	• 구체적 사업계획수립시 매장문화재보호 및 조사에 관한 법률 제6조부터 제10조까지의 규정에 따라 지표조사 대상사업은 지표조사 후 그 결과를 문화재청과 협의하고, 협의결과를 사업계획에 반영 조치 완료 후 사업을 시행하여야 함. - 매장문화재 발견 시 매장문화재보호 및 조사에 관한 법률 제17조에 의거 신고하여야 함	• 향후 도시관리계획, 개발계획 수립 등 구체적인 사업추진시 관련법령에 의거 문화재 지표조사 후 그결과를 문화재청과 협의하고, 그 협의결과를 사업계획에 반영 · 조치 완료 후 통보된 문화재 보존대책을 사업계획에 반영 · 조치 완료 후 구체적인 사업을 시행하겠음 - 매장문화재 발견 시 관련 법령에 의거 문화재청장에게 신고하겠음	반 영
	• 향후 구체적인 사업계획 수립시 해당 사업지구가 문화재(국가 및 도지정)로부터 문화재보호법 제35조(허가사항), 제56조(등록문화재의 현상변경), 제74조(준용규정), 경기도 문화재보호조례 제17조, 제31조, 제36조에 해당될 시에는 동법 및 도문화재보호조례 제31조등 제반규정에 의해 사전에 현상변경허가를 득한 후 사업을 승인하여야 함. - 국가지정문화재보호구역에서 500미터 이내일 경우 문화재청, 도지정문화재보호구역에서 300미터 이내일 경우 경기도에 각종 개발행위에 대한 문화재현상변경허가 신청 대상임.	• 향후 도시관리계획, 개발계획 수립 등 구체적 사업계획 수립 시 사업부지의 경계가 문화재보호법 및 경기도 문화재보호조례에 해당될 시에는 관련법령 및 조례 등 제반규정에 의해 사전에 현상변경허가 절차를 이행하겠음 - 구체적인 사업계획 수립 시 사업구역이 국가지정문화재보호구역에서 500미터 이내일 경우 문화재청, 도지정문화재보호구역에서 300미터 이내일 경우 경기도에 각종 개발행위에 대한 문화재현상변경, 허가, 신청을 하도록 하겠음	반 영
재난 대책담당관	• ○「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제22조에 따른 도시기본계획으로 승인권자가 도지사일 경우 자연재해대책법 제3조 규정에 의거 사전재해영향성검토 협의를 우리부서에 받아야 함	• 자연재해대책법 제3조 규정에 의거 사전재해영향성검토를 협의하였음	반 영

구 분	의 견 내 용	조 치 계 획	비고
산림과	• 「산지관리법」 제8조 규정에 따라 산림청장(산지관리과)과 반드시 별도 협의 하시기 바람	• 「산지관리법」 제8조 규정에 따라 산림청장(산지관리과)과 협의완료 하였음	반 영
공원 녹지과	• 「2025년 동두천 도시기본계획(안)」 부문별 계획 중 공원·녹지계획에 대하여 「2020년 동두천 공원녹지기본계획」 내용을 반영 바람.	• 「2020년 동두천 공원녹지기본계획」 상 공원녹지 기본계획의 방향, 공원녹지 종합배치구상을 반영하여 공원·녹지계획을 기 수립하였음	반 영
	• 공원현황에서 근린공원, 어린이공원, 소공원의 면적 및 주소 재검토 바람. - 근린공원 면적 재검토 : 원터근린공원 30,650㎡→20,650㎡(220p) - 어린이공원 면적 재검토 : 사동공원, 지행2공원, 창말어린이공원, 생연지구1호, 송내지구1호, 송내지구2호, 송내지구6호, 어린이공원(생연동754일원)어린이공원(송내동601-2일원) - 소공원 주소 재검토 : 37호공원(동두천 210-1일원→동두천동 555-6), 38호공원(생연동379-1일원→동두천동 556-9)	• 공원현황에서 근린공원, 어린이공원, 소공원의 면적 및 주소 재검토 반영하였음 - 원터근린공원 : 30,650㎡→20,650㎡ - 어린이공원은 동두천 도시계획시설 관련 내부자료를 검토한 결과 이상없음 -37호공원(동두천 210-1일원→동두천동 555-6), 38호공원(생연동 379-1일원→동두천동 556-9)	반 영
	• 기준년도의 1인당 공원면적은 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제4조에 의한 1인당 공원 확보면적(6㎡)을 상위하지만, 목표연도에는 소요산 도시자연공원이 도시자연공원구역으로 변경됨에 따라 1인당 공원 확보면적에 미치지 못하므로 1인당 공원면적 6㎡를 확보할 수 있도록 계획하기 바람. ※1인당 공원면적 산출시 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제2조제6호나목에 따른 공원으로 제30조에 따라 도시관리계획에 의해 도시관리계획시설로 결정된 공원만 해당(도시자연구역은 제외)	• 2025년 도시기본계획(안) 상 수변공원(0.01㎢)를 추가로 반영하였으며, 도시자연공원 중 일부를 체육공원, 근린공원, 역사공원으로 변경하고 기존 도시자연공원을 도시자연공원 구역으로 변경(2.36㎢)하였으나 시가화예정용지 개발에 따른 공원 확보로 1인 공원면적을 6㎡ 이상 확보하도록 계획 하였음 구분 / 현재 / 2015년 / 2020년 / 2025년 계획인구 (인) 98,311 121,000 135,000 171,000 시가화예정용지 내 (㎢) 4.161 1.501 1.501 1.501 공원 미반영시 (㎡/인) 42 12 11 9 시가화예정용지 내 (㎢) 4.161 1.713 1.902 2.615 공원 반영시 (㎡/인) 42 14 14 15	반 영
수질 정책과	• 동두천시 개발계획 및 인구증가를 고려한 정수장 및 하수처리장, 관거정비 등 환경기초시설의 신속한 확대계획 수립 및 시행으로 환경관리시스템 구축의 목표달성 필요	• 2025년 동두천 도시기본계획(안) 승인 후 정수장, 하수처리장, 관거정비 등 환경기초시설에 대한 확대계획을 수도정비기본계획 및 하수도정비계획에 반영하여 추진하겠음	반 영
	• 상수도 및 하수도계획 상에 증설계획 내용 추가	• 부문별 계획 상 인구지표에 따른 상수도 증설계획은 『2030 동두천 수도정비기본계획』을 반영하였으며, 하수도의 부족용량에 대한 증설계획은 기본방향을 제시하였음	반 영
수질 관리과	• 도시계획 부지내 발생되는 오수에 대해서는 하수도법 제34조 규정에 따라 조치할 것	• 도시계획 부지내 발생되는 오수에 대해서는 2025년 목표연도까지 하수도 보급률을 99.6%로 계획하였으며 향후 구체적인 사업계획 추진시 사업지구내 발생되는 오수에 대해서는 관련 규정에 의거 개인하수처리시설을 처리토록 하였음	반 영

구 분	의 견 내 용	조 치 계 획	비고
상하수과	• 관할 시·군의 수도정비기본계획 및 수도급수조례 관련 사항에 대하여는 관련 시·군의 상수도부서와 별도 협의 할 것	• 수도정비기본계획 및 수도급수조례 관련 사항에 대하여는 동두천시 관련부서와 별도 협의하였음	반 영
	• 금회 도시기본계획 결정에 따른 토지이용계획 및 하수도분야 계획을 하수도정비기본계획에 반영할 시 변경계획 수립 승인 등의 후속조치를 이행하시기 바람.	• 금회 도시기본계획 수립에 따른 토지이용계획 및 하수도분야 계획을 하수도정비기본계획에 반영할 시 하수도정비기본계획 변경수립 등 후속조치를 이행토록 하겠음	반 영
	• 하수도정비기본계획수립지침개정(2011.11)에 따라 도심침수 예방, 비점오염 저감, 물 재이용을 위한 하수저류시설 설치를 계획하는 경우 하수도정비기본계획에 반영하시기 바람.	• 하수도정비기본계획수립지침개정(2011.11)에 따라 도심침수 예방, 비점오염 저감, 물 재이용을 위한 하수저류시설 설치 등 추후 하수도정비기본계획에 반영하겠음	반 영
	• 수도법 제7조(상수원보호구역지정등)와 수도법 제7조의2(상수원보호구역외의 지역에서의 공장설립의 제한)에 저촉되는 경우 재협의 바람	• 해당사항 없음	-
건설본부 (하천과)	• 하천기본계획 및 소하천정비종합계획을 준수하시기 바라며, 부득이 저촉 할 경우 경기도(지방하천), 동두천(소하천) 하천부서와 별도 협의 하시기 바람.	• 향후 구체적인 사업계획 추진시 하천기본계획 및 소하천정비종합계획을 준수하여 계획을 수립도록 하겠으며, 부득이 저촉 할 경우 경기도(지방하천), 동두천(소하천) 하천부서와 별도 협의 하도록 하겠음	반 영
	• 개발사업으로 인해 홍수유출량 증가 및 홍수도달시간 단축 등으로 하류부에 미치는 영향을 분석하여 피해 예방을 위한 대책을 강구 하시기 바람.	• 향후 구체적인 사업계획 추진시 홍수유출량 증가 및 홍수도달시간 단축 등으로 하류부에 미치는 영향을 분석하여 피해예방을 위한 대책을 수립하도록 하겠음	반 영
경기개발 연구원	• 인구추정시 가구당 세대원수 수정 반영 - 2010년 가구당 세대원수는 2.46인로 집계되었으므로 2011년 2.7인/가구로 적용된 통계가 수정되어야 할 것임(동두천시 통계연보 기준연도 2010년)	• 가구당 세대원수 수정·반영하였음 - 2010년 가구당 세대원수 : 2.7인→2.5인	반 영
	• 단계적 개발계획 미비 - 개발구상을 중심으로 개발계획이 수립되었는데 이 개발을 단기, 중기 등의 시기적 단계별로 분류되어 있지 않기 때문에 개발에 따른 기반시설의 설치 또는 공급에 차질이 빚어질 수 있는 가능성을 판단하기 곤란하므로 개발단계 및 기반시설의 공급간의 단계적 개발을 분류하여 시설미비에 따른 혼란을 줄이는 것이 합리적임	• 미군공여지 반환시기, 광역 기반시설 개발시기, 개발사업의 사업기간 등을 고려하여 생활권별·단계별 인구 및 토지이용계획을 수립하였으며, 수요예측 결과를 토대로 교통시설의 용량검토하여 도로, 철도 확충계획을 반영하였으며, 기타 기반시설에 대해서도 계획인구 대비 연도별 계획을 수립하였음 • 또한 향후 세부계획 수립 시 부족한 기반시설을 확보하도록 함	반 영

구 분	의 견 내 용	조 치 계 획	비고
경기개발 연구원	• 공원 및 녹지 등의 장기미집행시설 해제 - 검토대상인 기본계획상에서 공원 및 녹지를 해제하기 위한 원칙이 기술되지 않아 해제나 일몰제의 취지가 맞을 경우의 해제 일관성을 파악하기 어려움(첨부 요약자료 48쪽) - 공원이나 녹지를 대상으로 하는 장기미집행시설 해제는 장기미집행시설 해제 계획을 수립하여 공원 및 녹지에 대한 해제를 추진하는 것이 권장됨.	• 공원해제는 도시공원의 지정 타당성 검토기준의 방향성 및 접근방법을 토대로 신뢰할 수 있는 기준 설정하기 위하여 각 접근방법에 따른 문헌조사, 관련 연구 동향 및 제도적 지침 등을 참고하여 7가지 해제기준을 선정하여 해제범위를 결정하였음 • 현재 공원뿐만 아니라 장기미집행시설에 대한 전반적인 해제여부를 검토하기 위한 자료를 구축 중이며 관련 규정에 의거하여 장기미집행시설 해제계획을 수립하겠음	반 영
	• GTX 연장의 수요 충족성 여부 - GTX를 동두천시까지 연장하는 방안을 제시하였으나 연장수요 충분성에 대한 언급이 없는 것은 계획대안으로서의 의의가 부족한 것으로 사료됨	• GTX는 저탄속 녹색교통 및 미군공여지, 상패동 등 대규모 개발가용지의 성공적인 개발 등 동두천시의 도시미래상을 실현하기 위한 정책적으로 제안한 사항임	반 영
수질오염 총량과	• 의견 없음	-	-
복지 정책과	• 의견 없음	-	-
교통 정책과	• 의견 없음	-	-
도로 계획과	• 의견 없음	-	-
균형 발전과	• 의견 없음	-	-
특화 산업과	• 의견 없음	-	-
축산 정책과	• 의견 없음	-	-
환경 정책과	• 의견 없음	-	-
철도과	• 의견 없음	-	-
교육협력과	• 의견 없음	-	-
농업정책과	• 의견 없음	-	-
주택 정책과	• 의견없음	-	-

VI 도 도시계획위원회 심의결과

■ 제11회 道 도시계획위원회 심의결과 조치계획('13.6.28)_사전검토위원회 포함

○ 도 도시계획위원회 심의의견에 대한 동두천시 조치계획

구분	도시계획위원회 심의내용	조 치 계 획	비고
계획 목표와 추진전략의 연계성	• 도시발전추진전략의 부문별계획에 대한 구체적 계획내용 자료 제시 • 도시기본계획 수립내용 중 동두천의 장래에 핵심적으로 무엇을 할 것 인지와 그와 연계된 각 부문별 세부계획에 대한 자료제시	• 동두천시의 장래 핵심 발전전략은 동두천시가 가지고 있는 문제점을 극복하고, 장점을 극대화 하는 바람직한 도시발전을 위해 "풍요롭고 젊은 경제도시", "따뜻한 문화·복지·교육도시", "녹색 희망도시"를 제시하였으며, 부문별계획은 도시미래상 및 추진전략에 따라 구체적 계획을 제시하였음	반 영
	• 상위계획의 지표가 2020년으로 되어 있는데 목표연도를 2025년도로 수립한 사항에 대한 지표설정의 타당성에 대한 자료 제시	• 도시기본계획은 계획수립시점으로부터 20년 후를 목표로 하는 장기계획으로서 도시의 장기발전전략을 제시하는 계획의 본연적 취지를 고려 시 2020년은 목적에 부합하지 않으며(금년 도시기본계획 승인 고려시 실제 운영기간 7년) • 동두천 도시여건(미군공여지 반환 2016년 확정) 및 국토교통부와 협의 완료되어 수립된 2020년 이후 목표연도 도시기본 계획의 수립현황을 고려 시 2025년 목표연도는 타당하다고 판단됨	반 영
교통계획	• MTB자전거 계획을 기능이 교통계획인지, 관광계획인지에 대한 구분 필요	• MTB는 동두천시의 대표적 관광아이템 으로서 문화·관광적 요소가 강하나「동두천 자전거이용 활성화계획,2011.12, 동두천시」을 토대로 교통적 측면에서 GTN(Green Transit Network) 연계망으로 활용토록 제안한 바 교통계획에 포함하여 계획된 사항임	반 영
	• GTX 노선연장 제안에 대하여 타당성조사 등 수요검토 자료 등 근거자료를 제시	• GTX 연장은 명확한 수요예측에 따라 제시된 사항은 아니나 그간 동두천시 면적의 상당부분이 미군에 공여됨에 따라 낙후된 지역경제 기반을 회복하고, 미군공여지의 효율적 개발을 위해서는 정책적으로 배려가 필요한 부분으로서 제안한 사항으로 수요검토는 추후 미군공여지 및 상패신시가지 개발시업 추진시 시행토록 하겠음	추 후 반 영

구분	도시계획위원회 심의내용	조 치 계 획	비고
교통계획	• 광역교통계획수립 내용과 개발사업에 대한 토지이용계획과의 연계자료 제시	• 동두천시 대규모 개발사업은 경기도 종합계획(2012 ~ 2020) 및 경기도 발전종합계획 상 정책사업으로 구체적인 토지이용계획이 수립되지 않았으나, 관련계획 상 정책사업의 위치, 개발규모, 수용 가능한 인구 등을 고려하여 기정 도시기본계획 상 광역교통망 계획을 토대로 노선연장, 도로기능 강화 등 광역교통계획을 수립하였음 • 추후 세부적이 개발계획 수립시 광역 교통망과 연계를 고려한 토지이용계획을 수립하도록 하겠음	추 후 반 영
	• 교통정체구간에 대한 교통망개선계획에 대하여 개발계획 추진시와 미추진시에 대한 교통량 비교분석자료 제시	• 개발계획 미추진시 교통분석자료를 작성하여 보완하였음	반 영
	• 교통계획을 차량중심이 아니고 사람중심계획이 될수 있도록 자료 보완 및 입체교차로 9개소에 대한 꼭 필요한 시설인지 재검토 필요	• 교통계획은 개발사업에 따른 기존 도로망 연장 및 기능강화 중심으로 광역교통계획 및 간선도로망 계획을 수립하였으며, 사람중심의 교통계획을 위해 대중교통 연계검토, 친환경 교통수단, 자전거도로 설치계획, 보행교통계획을 수립하였으며, 특히 보행교통계획에서 중심상업지역 및 보행밀집지역에 대한 보행자 위주의 편의시설 설치, 차 없는 거리 조성으로 보행권 강화 및 쾌적성 제고, 일상생활 및 레저활동까지 연계 가능한 자전거 이용시설 설치, 교통시설에 있어 장애인을 우선시하는 교통정책 추진, 녹색도시, 친환경적 도시건설을 위한 교통환경 개선방안을 마련하였음 • 9개소의 입체교차로계획중 도시고속화 도로인 국도3호선대체우회도로의 접속 지점인 5개소는 기존계획을 유지하였으며, 상대적으로 저규격도로인 동부우회도로의 입체교차로 4개소는 평면교차로로 계획안을 변경하였음	반 영
공원 및 녹지계획	• 공원계획 및 경관계획에서 녹지축과 수변축을 연계한 계획수립이 필요하며, 생활권 공원은 주거지역과 연계될 수 있도록 자료제시 필요	• 공원계획은 도시공간구조상 주녹지축과 시가지내 녹지와 연결하는 연결녹지축 및 수변축과 연계하여 근린공원, 유원지, 주제공원을 계획하였으며, 시가지내 주거지역과 연계할 수 있도록 주거지역 주변으로 소공원, 어린이공원, 주제공원, 근린생활권 근린공원, 도보권 근린공원을 배치하였으며, 경관계획은 동두천시 외곽 주녹지축을 산악경관축으로 계획하고 수변축인 신천, 동두천천, 상패천을 중심으로 수변경관축으로 계획하여 경관요소별 경관관리 방안을 제시하였음	반 영

구분	도시계획위원회 심의내용	조 치 계 획	비고
공원 및 녹지계획	• 공원녹지계획에 공원이 줄어드는데 이에 대한 자료 및 사유제시	• 자연녹지지역 및 장기미집행 시설에 의한 중복 규제로 사유재산권 침해, 개발규제 등 다수의 민원발생하고 있으며, 장기미집행시설 일괄 일몰제 시기도래 및 장기미집행시설 해제권고제 재정에 따른 대책이 필요하여 • 합리적 공원 결정(변경)을 통한 사유 재산권이 보장 될 수 있도록 대응방안 수립하고, 도시기본계획 상 민원 및 장기미집행시설 일몰제, 해제권고제에 대한 사전 대응을 위해 공원축소 계획 수립하였음	반 영
환경의 보전과 관리계획	• 생활소음부분에서 아파트 층간소음에 대한 대책 제시	• 공동주택 층간소음에 대한 대책을 제시하였음	반 영
	• 폐기물 처리계획 중 발생현황 뿐만 아니라 소각, 매립, 재활용률 등 처리계획 자료제시	• 「동두천시 3차 폐기물처리기본계획(2011)」을 토대로 소각, 매립, 재활용률 등 처리계획 자료를 제시하였음	반 영
도심 및 구시가지 정비	• 원도심 활성화에 대한 구체적인 자료 제시	• 원도심은 미군이전에 따른 상업행위 침체, 인접 시·군 대규모 개발사업에 따른 상업수요 집중이 예상되며, 상업지역내에서 주거용도로의 전이가 진행됨에 따라 단기적 정비 방안으로 원도심 주변 인구 유인아이템 및 인구이동을 감안한 정비사업을 제시하였으며, 장기적 정비방안으로 주민 스스로의 활용여지 마련으로 정주환경 개선도모 방안을 제시하였음	반 영
	• 주거환경계획에 대하여 주택보급 등 양적인 문제만 다루지 말고 질적으로 개선될 수 있도록 최저주거기준 지표를 제시	• 국토해양부공고(2011.5.27) 최저주거기준 및 2020 경기도 주택종합계획을 고려하여 사회적 약자를 위한 주택제공 방안을 수립하였음	반 영
	• 부동산 측면에서 지역특성이 노인주택이나 요양원등에 대한 수요가 있을 것으로 판단되는데 이에 대한 검토 필요	• 당초 계획 수립시 노령화 및 베이비 붐 세대를 고려하여 은퇴자 빌리지, 실버타운, 전원주택 조성계획을 반영하였으나, 학술세미나, 자문단 자문, 도시계획위원회 자문 의견에서 동두천시는 장래 동두천시가 안정적인 도시기반을 확보하고 지속적 발전을 위해서는 젊은 계층이 활동할 수 있는 산업발전이 필요하다는 의견을 받아들여 이를 위해 계획방향을 정책적으로 제시한 사항임 • 추후 노인주택, 요양원 등의 수요가 있을 경우 정책적 시가화예정용지 물량(주거형)을 활용하여 수요에 대비토록 하겠음	추 후 반 영

구분	도시계획위원회 심의내용	조 치 계 획	비고
경관 · 미관	• 경관계획분야의 보전과 정비를 명확히 구분하고 관리계획의 위계를 맞출 것	• 경관계획은 경관관리 대상지역을 보전 대상지, 개선대상지로 구분하여 경관관리방안 및 가이드라인을 계획하였음	반 영
교육	• 교육시설 지표에 대해서 교육청지표로 수정반영 필요	• 교육시설 지표는 교육청 지표를 고려하여 수정 · 반영하였음	반 영
방재 및 안전계획	• 방재계획에 있어 안전에 대한 내용, 범죄유형, 범죄 장소 등을 분석하여 구체적인 계획내용이 수립되어야 함	• 범죄안전에 대한 계획내용을 제시하였음	반 영
	• 도시방재에서 위험환경요소별 방재계획에 대한 자료 제시	• 동두천시 풍수해저감종합계획(안) 및 사전재해영향성검토를 토대로 위험 환경 요소별 방재 및 저감대책을 수립하였음	반 영
기타	• 개발사업에 대한 재원조달계획에 대한 구체적인 근거자료 제시	• 재원조달계획은 합리적인 세원관리, 세외수입원의 발굴, 지방세의 활용, 민간자본 도입 을 고려한 재원조달방안을 마련하였음 • 개발사업에 대한 재원조달은 먼저 현재 추진중인 사업은 민간사업 제안으로 추진하는 사항으로 민간자본으로 추진할 계획이며, • 상위계획 상 정책사업은 현재 개발구상에 의한 개략적인 재원조달계획은 수립되어 있으나 아직 구체적인 사업시행자가 지정되어 있지 않은 상황으로 구체적 재원조달계획을 제시하긴 어려우나 향후 개발계획이 구체화될 경우 면밀한 사업성 검토를 통해 실현해 나갈 계획임	반 영
	• 산업계획을 백화점식으로 나열하지 말고 동두천시가 가지고 있는 지역 특성 분석을 통해 시의 강점을 살릴 수 있는 산업계획 수립필요	• 동두천시 산업계획은 경기도 종합계획(2012~2020) 및 경기도 발전종합계획, 국가산업정책방향, 파주시 첨단산업 파급 등을 종합적으로 검토하여 생명과학, 섬유·패션, U턴기업, 협력산업으로 제시한 것으로, 경쟁력과 정책적 배려 등을 고려하여 제시한 것임	반 영

○ 도 실무검토 의견에 대한 동두천시 조치계획

구분	도 실무 검토의견	조 치 계 획	비고
기정도시기본계획의 평가	• 인구와 관련하여 2010년(2단계) 기준 목표달성률 82.68%(2010년 인구 98,311인/외국인 인구포함)로, 달성률이 저조한 것으로 나타났으며, 사유로는 미군공여지 반환시기의 지연과 동두천 제2지방산업단지, 동두천사이언스타워건립, 재생병원개원, 노인전문 병원개원에 따른 고용창출형으로 배분받은 인구에 대한 사업추진 지연 및 유입인구 저조로 인한 사항으로 합리적 인구목표 제시가 필요	• 동두천시 인구달성률은 82.68%로 경기도 31개 시·군 중 22위에 해당하나, 이는 동두천시 인구규모 자체가 작은 것에 기인한 것으로 • 순 증가인구에 대한 인구유입 달성율을 비교시 53.26%로 31개 시·군 중 11위 해당하여 인구유입에 대한 성과는 경기도 각 시군과 비교하여 우수한 것으로 평가할 수 있음 • 목표인구는 상위정책사업, 시정책사업, 추진중인 사업을 고려하여 제시하였으나, 인구·토지이용계획 사전검토위원에 결과에 따라 조정하도록 하겠음	반 영
	• 토지이용계획과 관련하여 기 지정된 시가화예정용지 중 사용현황이 5.25%(지정 15.40㎢, 사용 0.81㎢, 잔량 14.59㎢)로 극히 저조한 것으로 평가되었으며, 이는 국제자유도시, 영상문화단지 조성 등 대규모 개발사업이 전혀 추진되지 않고 있어 대규모 가용토지자원에 대한 합리적 토지활용 방안에 대한 대책 마련이 필요	• 시가화예정용지 물량 사용은 도시관리계획 재정비, 터미널 및 복합화력발전소 건립을 위해 0.81㎢를 사용하였으며, 현재 추진 중인 영상문화단지, 그린테마파크 조성사업을 고려할 경우 6.38㎢를 사용하여 총 65% 물량을 사용하여 저조하지 않으며, 대규모 가용토지자원에 대해서는 인구·토지이용계획 사전검토위원에 결과에 따라 조정하도록 하겠음	반 영
	• 주택, 공원, 상·하수도 등의 추진실적은 양호한 것으로 평가되었으나, 중·고등학교 및 의료·복지시설은 추진 실적이 상대적으로 부진한 것으로 평가	• 인구·토지이용계획 사전검토위원에 결과에 따라 각 관련청 지표를 고려하여 지표를 다시 설정하도록 하겠음	반 영
계획목표와 추진전략의 연계성	• "찾고 싶은 관광·문화·통일교류의 도시 동두천"라는 기정 미래상의 연속성을 확보하고, 시 정책방향 및 상위계획상 부여된 도시역할을 검토·반영하여 "희망있고 활기찬 도시 동두천"으로 미래상을 변경하고 그에 따른 계획목표를 설정하였으나, 기정도시기본계획, 상위계획 및 시정목표와의 연계성이 함께 제시되어야 하며, 「풍요롭고 젊은 경제 도시」, 「따뜻한 문화 복지·교육도시」, 「녹색 희망도시」에 대한 추진전략과 실천전략 간의 연계성이 보완되어야 할 것으로 검토	• 본 계획에서 기정계획과의 연계성을 확보하기 위해 기정 계획상 도시 목표를 고려하여 도시 미래상 및 도시목표를 설정하였으며, 상위계획인 「경기도 종합계획(2012~2020」 상 도시발전 방향 및 개발계획을 수용하여 추진전략을 수립하였음 	반 영

<table>
<tr><th>구분</th><th>도 실무 검토의견</th><th>조 치 계 획</th><th>비고</th></tr>
<tr><td>계획목표와
추진전략의
연계성</td><td>• 도시지표와 관련하여 도시기본계획 지침에 따라 목표연도 및 단계별 최종년도의 경제지표가 계획되어야 함</td><td>• 본 계획에서 상위계획인 「경기도 종합계획(2012~2020」 상 고용률, 취업률을 고려하여 인구특성 및 동두천시 산업 구조와 연계한 경제지표를 기 수립하였음
<table>
<tr><th colspan="2">구 분</th><th>2010년</th><th>2015년</th><th>2020년</th><th>2025년</th></tr>
<tr><td colspan="2">계 획 인 구</td><td>98,311</td><td>115,000</td><td>123,000</td><td>140,000</td></tr>
<tr><td colspan="2">15세이상 인구</td><td>82,548</td><td>98,207</td><td>106,262</td><td>122,170</td></tr>
<tr><td colspan="2">경제 활동 인구</td><td>43,700</td><td>57,451</td><td>67,582</td><td>78,678</td></tr>
<tr><td colspan="2">경제활동참가율</td><td>52.9</td><td>58.5</td><td>63.6</td><td>64.4</td></tr>
<tr><td colspan="2">취 업 인 구</td><td>41,800</td><td>55,143</td><td>65,563</td><td>77,089</td></tr>
<tr><td colspan="2">고 용 률</td><td>50.6</td><td>56.15</td><td>61.7</td><td>63.1</td></tr>
<tr><td colspan="2">취 업 률</td><td>95.7</td><td>96.0</td><td>97.0</td><td>98.0</td></tr>
<tr><td rowspan="2">1차 산업</td><td>인 구</td><td>700</td><td>827</td><td>852</td><td>925</td></tr>
<tr><td>구성비</td><td>1.7</td><td>1.5</td><td>1.3</td><td>1.2</td></tr>
<tr><td rowspan="2">2차 산업</td><td>인 구</td><td>12,000</td><td>16,047</td><td>19,341</td><td>23,127</td></tr>
<tr><td>구성비</td><td>28.7</td><td>29.1</td><td>29.5</td><td>30.0</td></tr>
<tr><td rowspan="2">3차 산업</td><td>인 구</td><td>29,100</td><td>38,270</td><td>45,370</td><td>53,038</td></tr>
<tr><td>구성비</td><td>69.6</td><td>69.4</td><td>69.2</td><td>68.8</td></tr>
</table></td><td>반 영</td></tr>
<tr><td></td><td>• 복지환경지표에서 현재 중학교보다 고등학교 취학인구비율이 높게 산정되어 학교수의 급증이 계획되어 있으므로 초등학교 취학인구 5.8%에 비해 중학교 3.1%, 고등학교 3.6%가 적정비율인지, 중학교 9개교 및 고등학교 10개교가 적정 수인지 재검토 필요</td><td>• 동두천 초·중·고등학교의 취학인구 비율은 2010년 말 동두천시 통계자료를 토대로 작성되었으며, 고등학교 취학인구 비율은 동두천외국어고등학교에 따라 중학교 취학인구 비율보다 높게 산정된바 고등학교 취학비율은 외국어고등학교를 제외하고 교육시설을 재산정하였음</td><td>반 영</td></tr>
<tr><td>인구지표의
사회적 증가분</td><td>• 자연증가분 산정을 위하여 적용한 산정방식 및 산정근거가 제시되지 않았으며, 유입(전입)인구 및 유출(전출)인구에 대한 지역별 이동현황 분석을 토대로 목표 인구가 합리적으로 추정되었는지 확인·검증할 수 있는 자료제시가 필요
• 외국인 인구가 증가하고 있는 지역특성을 고려하여 세부적인 산출 근거 등을 제시하여 위원회의 심도있는 심의를 통한 반영이 필요한 사항으로 검토</td><td>• 자연증가인구는 출생·사망율을 고려한 생잔법을 적용하여 산출하였으며, 외국인 인구증가는 당초 생잔모형에 의한 조성법을 사용하였으나, 동두천시 지역특성을 고려하여 외국인 근로자는 과거추세연장에 의한 방법, 다문화 가정은 생잔모형에 의한 조성법으로 재추정 하였으나 인구·토지이용계획 사전검토위원에 결과에 따라 내국인 자연증가인구 및 외국인 증가인구를 조정하도록 하겠음</td><td>반 영</td></tr>
<tr><td></td><td>• 사회적 증가인구에 반영할 인구 유입량은 어느 지역에서 유입될 것인지를 분석하여 제시하고, 인근 타 지역의 개발사업으로 인한 유출 인구도 함께 추정하여야 함</td><td>• 최근 5년간 동두천시는 인구 순유입 상태이며, 서울시(52.1%)와 경기도(43.2%)에서 유입되는 인구가 대부분인 것으로 검토되었으며, 동두천시의 인구유출은 일부 대규모 사업이 진행된 주변지역으로의 편중을 보이지 않고 오히려 동일 기간내 인구유입이 더 많았음을 고려시 주변지역 예상사업에 따른 인구유출은 미미할 것으로 검토되었음</td><td>반 영</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>구분</th><th>도 실무 검토의견</th><th>조 치 계 획</th><th>비고</th></tr>
<tr><td rowspan="5">인구지표의
사회적 증가분</td><td>• 세대당 가구원수 지표는 상위계획인 『수도권 광역도시계획』의 정합성, 저출산 · 소핵가족화의 진행 등 평균 가구원수의 지속적인 감소가 예상되므로 배정된 사업에 대해서는 지표를 조정함이 바람직 한 것으로 검토됨</td><td>• 세대당 가구원수는 지난 10년간 동두천시 가구원수를 기준으로 과거추세 연장에 의해 지표를 설정하였으며, 2025년 세대당 가구원수는 상패신시가지 및 미군공여지 개발을 통한 산업기능의 확충과 동두천시의 보육 · 복지 확대정책 확대사업 등을 고려시 세대당 가구수는 2.3인이 적정하다고 판단되나 인구 · 토지이용계획 사전검토위원에 결과에 따라 조정하도록 하겠음</td><td>반 영</td></tr>
<tr><td>• 사회적 증가인구 중 주한미군 반환기지 인 캠프 캐슬, 케이시, 호비는 경기도 종합계획과 주한미군공여구역주변지역 등 발전종합계획에(이하 "발전종합계획"이라 함) 반영 및 2016년 이후에 기지반환이 예정되어 있어 발전종합계획상에 주거형 계획이 포함된 캠프 캐슬 및 케이시에 대하여는 계획인구를 조정하여 반영하는 것이 바람직 한 것으로 검토됨</td><td>• 사회적 증가인구는 인구 · 토지이용계획 사전검토위원에 결과에 따라 조정하도록 하겠음
※사전검토위원회 결과
<table>
<tr><th rowspan="2">구분</th><th colspan="3">승인신청(안)</th><th colspan="3">사전검토위 조정안</th><th rowspan="2">비 고</th></tr>
<tr><th>유발인구</th><th>유입률</th><th>계획인구</th><th>유발인구</th><th>유입률</th><th>계획인구</th></tr>
<tr><td>캠프 캐슬</td><td rowspan="2">45,776</td><td rowspan="2">50%</td><td rowspan="2">23,000</td><td>2,820</td><td>35%</td><td>1,000</td><td>△1,000</td></tr>
<tr><td>캠프 케이시</td><td>38,227</td><td>35%</td><td>13,500</td><td rowspan="2">△8,000</td></tr>
<tr><td>캠프 호비</td><td>2,611</td><td>50%</td><td>1,500</td></tr>
</table></td><td>반 영</td></tr>
<tr><td>• 상패동(국제자유도시), 안흥동 일원은 상위계획인 발전종합계획에 반영 및 동두천시에서 국제자유도시 및 영상문화단지사업계획을 구상하여 2003년부터 계획을 하였으나 장기간 추진이 되지 않고 있어 개발 또는 추진이 불명확하므로 반영을 위한 구체적인 사업계획 제시 등 면밀한 심의가 필요한 것으로 검토됨</td><td>• 사회적 증가인구는 인구 · 토지이용계획 사전검토위원에 결과에 따라 조정하도록 하겠음
※사전검토위원회 결과
<table>
<tr><th rowspan="2">구분</th><th colspan="3">승인신청(안)</th><th colspan="3">사전검토위 조정안</th><th rowspan="2">비 고</th></tr>
<tr><th>유발인구</th><th>유입률</th><th>계획인구</th><th>유발인구</th><th>유입률</th><th>계획인구</th></tr>
<tr><td>상패동일원</td><td>34,901</td><td>50%</td><td>19,000</td><td>25,250</td><td>50%</td><td>13,000</td><td>△6,000</td></tr>
<tr><td>안흥동일원</td><td>37,500</td><td>30%</td><td>7,000</td><td>5,423</td><td>30%</td><td>2,000</td><td>△5,000</td></tr>
</table></td><td>반 영</td></tr>
<tr><td>• 추진중인 도시지역내 지구단위계획 구역 중 송내택지 남측 일원은 기정 도시기본계획상 시가화예정용지에 대하여 사업자 제안('12.10.24)이후 동두천시에서 관련부서 협의의견 회신 등 관련절차가 진행중으로 제안된 계획인구 검토에 따라 계획인구 조정이 필요하나, 상봉암동 일원은 구체적인 추진 사항이 없어 계획인구에서 제외하는 것이 바람직한 것으로 검토됨</td><td>• 사회적 증가인구는 인구 · 토지이용계획 사전검토위원에 결과에 따라 조정하도록 하겠음
※사전검토위원회 결과
<table>
<tr><th rowspan="2">구분</th><th colspan="3">승인신청(안)</th><th colspan="3">사전검토위 조정안</th><th rowspan="2">비 고</th></tr>
<tr><th>유발인구</th><th>유입률</th><th>계획인구</th><th>유발인구</th><th>유입률</th><th>계획인구</th></tr>
<tr><td>송내택지 남측</td><td>4,250</td><td>35%</td><td>1,000</td><td>4,233</td><td>35%</td><td>1,500</td><td>500</td></tr>
<tr><td>상봉암동 일원</td><td>2,582</td><td>35%</td><td>1,000</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>△1,000</td></tr>
</table></td><td>반 영</td></tr>
<tr><td>• 이기 승인 된 19개소의 주택건설사업계획 중 사업승인 후 미준공 사업, 정비구역 지정 및 건축심의가 완료된 4개소를 반영하는 것은 적정하나, 15개의 사업완료 및 취소된 사업에 대하여는 제외함이 바람직한 것으로 검토됨</td><td>• 사회적 증가인구는 인구 · 토지이용계획 사전검토위원에 결과에 따라 조정하도록 하겠음
※사전검토위원회 결과
<table>
<tr><th rowspan="2">구분</th><th colspan="3">승인신청(안)</th><th colspan="3">사전검토위 조정안</th><th rowspan="2">비 고</th></tr>
<tr><th>유발인구</th><th>유입률</th><th>계획인구</th><th>유발인구</th><th>유입률</th><th>계획인구</th></tr>
<tr><td>주택건설승인</td><td>18,768</td><td>30%</td><td>6,000</td><td>10,600</td><td>35%</td><td>4,000</td><td>△2,000</td></tr>
</table></td><td>반 영</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>구분</th><th>도 실무 검토의견</th><th>조 치 계 획</th><th>비고</th></tr>
<tr><td rowspan="5">인구지표의
사회적 증가분</td><td>• 미분양 택지지구(생연 · 송내택지) 용지의 인구배분계획에 대하여는 택지 개발 사업이 기 완료된(생연지구 : '02.03, 송내지구 : '04.06) 상태로 계획인구 반영은 바람직하지 않은 것으로 검토됨</td><td>• 사회적 증가인구는 인구 · 토지이용계획 사전검토위원에 결과에 따라 조정하도록 하겠음
※사전검토위원회 결과
<table>
<tr><th rowspan="2">구분</th><th colspan="3">승인신청(안)</th><th colspan="3">사전검토위 조정안</th><th rowspan="2">비 고</th></tr>
<tr><th>유발인구</th><th>유입률</th><th>계획인구</th><th>유발인구</th><th>유입률</th><th>계획인구</th></tr>
<tr><td>미분양택지지구</td><td>981</td><td>50%</td><td>1,000</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>△1,000</td></tr>
</table></td><td>반 영</td></tr>
<tr><td>• 봉동, 안골, 소요산역주변, 생연동 일원 등 기정 도시기본계획상 시가화예정용지에 대하여는 구체적인 추진이 없는 사항으로 계획인구에서 제외하는 것이 바람직 한 것으로 검토됨</td><td>• 사회적 증가인구는 인구 · 토지이용계획 사전검토위원에 결과에 따라 조정하도록 하겠음
※사전검토위원회 결과
<table>
<tr><th rowspan="2">구분</th><th colspan="3">승인신청(안)</th><th colspan="3">사전검토위 조정안</th><th rowspan="2">비 고</th></tr>
<tr><th>유발인구</th><th>유입률</th><th>계획인구</th><th>유발인구</th><th>유입률</th><th>계획인구</th></tr>
<tr><td>봉동 일원</td><td>1,500</td><td>30%</td><td>500</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>△500</td></tr>
<tr><td>안골 일원</td><td>800</td><td>30%</td><td>500</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>△500</td></tr>
<tr><td>소요산역 주변</td><td>4,600</td><td>30%</td><td>1,000</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>△1,000</td></tr>
<tr><td>생연동 일원</td><td>39,700</td><td>30%</td><td>7,000</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>△7,000</td></tr>
</table></td><td>반 영</td></tr>
<tr><td>• 외부유입률은 경기도 인구지표 관리방안에서 제시하고 있는 시 · 군별 특성에 따른 적정 외부유입률을 적용하는 것이 필요하며, 미 적용시 그에 따른 근거 제시가 필요</td><td>• 동두천시의 최근 10년간(2000~2010) 평균 외부유입률은 72%로 경기도 가이드라인과 큰 차이를 보이고 있어 실측 데이터를 바탕으로 외부유입률에 대한 적용이 필요할 것으로 판단되나 인구 · 토지이용계획 사전검토위원에 결과에 따라 조정하도록 하겠음</td><td>반 영</td></tr>
<tr><td>• 자연적 인구 증가 분석시 적용된 근거 자료가 2007.5월의 통계청 자료이므로 최근(2012.6월)에 발표한 자료를 토대로 검토가 필요</td><td>• 자연증가인구 산정시 최근 2012.6월에 발표한 자료를 토대로 검토하였으나 인구 · 토지이용계획 사전검토위원에 결과에 따라 조정하도록 하겠음</td><td>반 영</td></tr>
<tr><td>• 개발사업으로 인한 인구증가를 추정하는데 있어 인구 유입과 유출에 대한 분석자료 제시가 필요</td><td>• 동두천시의 인구유출·유입에 대한 분석 자료를 제시하였음</td><td>반 영</td></tr>
<tr><td>공간구조 구상</td><td>• 1도심, 1자구중심, 3생활권중심의 기존 공간구조를 기존 도심과 연계하여 2도심으로 설정하여 도시내부의 중심권 발전을 도모하고 주한미군 이전 반환공여구역 등 외곽의 6지구를 중심으로 광역적 연계발전을 도모하고자 2도심, 6지구중심으로 공간구조를 개편한 사항은 동두천시의 균형발전에는 긍적적으로 기여할 것으로 전망되나
• 다만, 보산과 생연간 인구 규모나 기능, 도심간 거리 등을 고려할 경우 효율성 강화를 위한 2도심 체계 작동을 위해서는 실현가능한 도시 공간전략 마련이 필요한 것으로 검토됨
- 보산은 인구(3,840명)나 사업체(6%) 및 종사자수(3.2%)가 타 동에 비해 최하위 수준이고, GTX 역세권 및 생명과학 복합 중심의 기능을 수행하게 되나, GTX 건설과 신규 기능 유치의 실현 가능성 등을 고려할 필요</td><td>• 보산동은 현재 대부분 미군공여지로 타 동에 비해 사업체 및 종사자수가 최하위 수준이나 2016년 미군공여지 반환이 확정되어 「경기도 종합계획(2012~2020」 상 생명과학 복합단지로 계획된 지역으로 동두천시는 미군공여지 반환을 고려하여 「주한미군 공여구역 주변지역 등 지원 특별법」에 의한 「동두천 발전종합계획」을 수립하여 안전행정부의 승인을 받았으며 국무총리실 T/F를 구성하여 미군공여지 활용계획을 위해 지속적인 협의를 추진 중인 사업으로 도시공간구조상 신성장 발전축으로 계획하였음</td><td>반 영</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>구분</th><th>도 실무 검토의견</th><th>조 치 계 획</th><th>비고</th></tr>
<tr><td>공간구조 구상</td><td>• 보전축 및 개발축과 관련하여 산악녹지축(마차산~소요산~국사봉~왕방산)과 신천 중심의 수변축을 보전축으로 설정하고, 기존 남북축을 개발주축으로 제시하면서 동서축을 개발부축으로 신규 제시한 사항에 대하여는 쾌적한 주거공간 확보를 위해 수변축 주변과 내부 녹지축 강화 등 충분한 녹지공간 확보방안에 대한 검토가 필요</td><td>• 도시공간구조상 보전축(수변축)을 중심으로 쾌적한 주거공간 확보를 위해 공원·녹지계획상 녹지 네트워크 구축, 손쉽게 이용할 수 있는 Open space를 위해 일상권 공원녹지 확충, 신천과 동두천을 중심으로 하는 Blue network 구축, 동서 녹지축 형성을 위한 공원녹지 체계를 계획하였음</td><td>반 영</td></tr>
<tr><td>생활권설정 및 인구배분계획</td><td>• 생활권 설정과 관련하여 기정 6개의 생활권(소요,상패,중앙,송내,보산,광암)을 행정구역과 향후 발전전망, 가용토지 물량 등을 고려하여 2개(소요,생연)의 중생활권으로 변경한 사항으로, 계획의 유연성 확보와 행정적 측면에서는 효율적으로 판단되나, 생활권 외곽 낙후지역에 대한 관심 저하로 동두천시 도시내부 균형발전에 부정적 영향을 미치지 않도록 낙후지역 대책 마련이 필요
• 인구배분계획은 확정되는 계획인구에 따라 생활권별, 단계별로 조정이 필요하며, 생활권별 행정구역면적, 시가화면적, 총밀도, 생활권별 면적대비 시가화면적 밀도를 명시하여야 함</td><td>• 기존 개발·보전축에서 벗어나 신성장발전벨트, 레포츠·관광벨트, 정주기반확충벨트, 자연환경보전벨트로 공간구조를 계획하여 동두천시 전반에 걸쳐 균형발전을 도모하는 공간활용 전략 구상하였으며, 상대적으로 낙후지역인 생연지역을 도시행정, 상업·업무·서비스 중심으로 발전, 시외곽지역은 수려한 자연환경을 고려하여 관광중심 기능 도입으로 기존 도심과 신도심 개발 및 시 전역에 걸친 균형발전을 유도 공간구조를 설정하였음
• 인구·토지이용계획 사전검토위원에 결과에 따라 생활권별 행정구역면적, 시가화면적, 총밀도, 생활권별 면적대비 시가화면적 밀도를 명시하였음</td><td>반 영
반 영</td></tr>
<tr><td rowspan="2">토지이용계획</td><td>《 시가화용지 》
• 2015 동두천도시관리계획 재정비('07.11.19) 시 기 결정된 도시관리계획 반영 및 용도 현실화를 반영하는 사항은 적정하나 광암동의 동두천화력발전소 건설에 따른 용도지역 변경은 승인('12.05.11) 면적이 상이하므로 조정이 필요</td><td>• 동두천화력발전소 진입도로 0.03㎢는 용도지역 변경시 제외됨에 따라 시가화용지 0.23㎢를 공업용지로 반영하였음</td><td>반 영</td></tr>
<tr><td>《시가화예정용지》
1. 보전용지 → 시가화예정용지 : 5개소(주거형 0.01㎢, 복합형, 7.890㎢)
• 상봉암동 일원의 주거·문화복합시설 사업계획 및 소요공원 일원의 소요산 관광종합계획과 연계하여 골프장 조성을 위한 계획은 상위계획 및 관련 구체적 개발계획이 없고, 수요추정 근거가 불분명한 사항으로 시가화예정용지 지정은 바람직하지 않은 것으로 검토됨</td><td>• 시가화예정용지는 인구·토지이용계획 사전검토위원에 결과에 따라 조정하도록 하겠음
※사전검토위원회 결과
<table>
<tr><th rowspan="2">구분</th><th rowspan="2">유형</th><th rowspan="2">사업내용</th><th colspan="3">시가화 예정용지(㎢)</th></tr>
<tr><th>승인</th><th>사전검토위</th><th>증/감</th></tr>
<tr><td>상봉암동 일원</td><td>복합형</td><td>주거,문화복합시설조성</td><td>0.050</td><td>-</td><td>△0.050</td></tr>
<tr><td>소요공원 일원</td><td>복합형</td><td>골프장 조성</td><td>1.270</td><td>-</td><td>△1.270</td></tr>
</table></td><td>반 영</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>구분</th><th>도 실무 검토의견</th><th>조 치 계 획</th><th>비고</th></tr>
<tr><td></td><td>• 소요유원지 일원은 소요산 관광지 입구의 개발을 위해 유원지축소 및 폐지를 통한 주민자력 개발보다는 관광지 조성 및 유원지 조성을 통한 계획적 개발이 타당하므로 시가화예정용지 지정은 바람직 하지 않은 것으로 검토됨</td><td>• 시가화예정용지는 인구·토지이용계획 사전검토위원에 결과에 따라 조정하도록 하겠음
※사전검토위원회 결과
<table>
<tr><th rowspan="2">구분</th><th rowspan="2">유형</th><th rowspan="2">사업내용</th><th colspan="3">시가화 예정용지(㎢)</th></tr>
<tr><th>승인</th><th>사전검토위</th><th>증?감</th></tr>
<tr><td>소요유원지 일원</td><td>복합형</td><td>소요산 관광지입구 개발</td><td>0.130</td><td>-</td><td>△0.130</td></tr>
</table></td><td>반 영</td></tr>
<tr><td></td><td>• 소요산역 광장 일원은 소요산역광장에서 해제된('10.02.01) 기존 취락밀집지역에 대하여 토지이용을 현실화하고 계획적으로 개발하고자 하는 사항이나 사업추진계획 등 구체적 개발계획이 없어 시가화예정용지 지정은 바람직 하지 않은 것으로 검토됨</td><td>• 시가화예정용지는 인구·토지이용계획 사전검토위원에 결과에 따라 조정하도록 하겠음
※사전검토위원회 결과
<table>
<tr><th rowspan="2">구분</th><th rowspan="2">유형</th><th rowspan="2">사업내용</th><th colspan="3">시가화 예정용지(㎢)</th></tr>
<tr><th>승인</th><th>사전검토위</th><th>증?감</th></tr>
<tr><td>소요산역 앞 일원</td><td>주거형</td><td>취락밀집지역 토지이용현실화</td><td>0.010</td><td>-</td><td>△0.010</td></tr>
</table></td><td>반 영</td></tr>
<tr><td></td><td>• 주한미군반환공여지인 캠프 케이시 및 호비는 상위계획인 경기도종합계획 및 발전종합계획에 반영된 사업으로 바람직 한 것으로 검토되었으나, 발전종합계획상 활용계획구역으로 5.535㎢(케이시 3.827㎢, 호비 1.708㎢) 면적 조정이 필요함</td><td>• 시가화예정용지는 인구·토지이용계획 사전검토위원에 결과에 따라 조정하도록 하겠음
※사전검토위원회 결과
<table>
<tr><th rowspan="2">구분</th><th rowspan="2">유형</th><th rowspan="2">사업내용</th><th colspan="3">시가화 예정용지(㎢)</th></tr>
<tr><th>승인</th><th>사전검토위</th><th>증?감</th></tr>
<tr><td>캠프 케이시 호비</td><td>복합형</td><td>생명과학 복합도시</td><td>6.440</td><td>5.535</td><td>△0.905</td></tr>
</table></td><td>반 영</td></tr>
<tr><td>토지이용계획</td><td>2. 기정 시가화예정용지 : 6개소
(주거 0.40㎢, 공업 0.05㎢, 복합 5.41㎢)
• 봉동, 안골 및 송내택지 남측일원은 기정 도시기본계획상 기 반영된 시가화예정용지 물량으로 송내택지 남측일원은 민간 사업자의 입안제안 후 관련절차를 추진 중에 있어 기 승인된 시가화 예정용지 물량 반영은 바람직 한 것으로 검토되었으나, 봉동 및 안골일원에 대하여는 상위계획 및 관련 구체적 개발 계획이 없고, 수요추정 근거가 불분명한 사항으로 시가화 예정용지 지정은 바람직하지 않은 것으로 검토됨</td><td>• 시가화예정용지는 인구·토지이용계획 사전검토위원에 결과에 따라 조정하도록 하겠음
※사전검토위원회 결과
<table>
<tr><th rowspan="2">구분</th><th rowspan="2">유형</th><th rowspan="2">사업내용</th><th colspan="3">시가화 예정용지(㎢)</th></tr>
<tr><th>승인</th><th>사전검토위</th><th>증?감</th></tr>
<tr><td>봉동 일원</td><td>주거형</td><td>주택개발</td><td>0.150</td><td>0.150</td><td>-</td></tr>
<tr><td>안골 일원(송내동)</td><td>주거형</td><td>도시지역 자구단위</td><td>0.080</td><td>0.080</td><td>-</td></tr>
<tr><td>송내택지 남측 일원</td><td>주거형</td><td>도시지역 자구단위</td><td>0.170</td><td>0.170</td><td>-</td></tr>
</table></td><td>반 영</td></tr>
<tr><td></td><td>• 안흥동 일원은 동두천 영상문화단지 추진을 위해 기정 도시기본계획상 기 반영된 시가화예정용지 물량으로 상위계획인 경기도종합계획 및 발전종합계획(영상문화 관광단지 조성)에 반영된 사항으로 시가화예정용지 물량 반영은 바람직 한 것으로 검토됨</td><td>• 시가화예정용지는 인구·토지이용계획 사전검토위원에 결과에 따라 조정하도록 하겠음
※사전검토위원회 결과
<table>
<tr><th rowspan="2">구분</th><th rowspan="2">유형</th><th rowspan="2">사업내용</th><th colspan="3">시가화 예정용지(㎢)</th></tr>
<tr><th>승인</th><th>사전검토위</th><th>증?감</th></tr>
<tr><td>안흥동 일원</td><td>복합형</td><td>영상문화단지 조성</td><td>5.230</td><td>5.230</td><td>-</td></tr>
</table></td><td>반 영</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>구분</th><th>도 실무 검토의견</th><th>조 치 계 획</th><th>비고</th></tr>
<tr><td rowspan="7">토지이용계획</td><td>• 캠프 모빌(헬리포트)은 상위계획인 경기도종합계획 및 발전종합계획에 반영된 사업으로 바람직 한 것으로 검토되었으나, 발전종합계획상 활용계획구역으로 반영된 면적(0.171㎢)으로 조정이 필요함</td><td>• 시가화예정용지는 인구 · 토지이용계획 사전검토위원에 결과에 따라 조정하도록 하겠음
※사전검토위원회 결과
<table><tr><th rowspan="2">구분</th><th rowspan="2">유형</th><th rowspan="2">사업내용</th><th colspan="3">시가화 예정용지(㎢)</th></tr><tr><th>승인</th><th>사전검토위</th><th>증?감</th></tr><tr><td>캠프 모빌 일원</td><td>복합형</td><td>쇼핑 및 위락시설</td><td>0.180</td><td>0.180</td><td>-</td></tr></table></td><td>반 영</td></tr>
<tr><td>• 무궁화유지일원은 기존공장 밀집지역에 대한 용도지역 현실화를 위해 기정 도시기본계획 상 기 반영된 시가화예정용지 물량(0.13㎢) 중 용도지역 현실화(0.08㎢)에 따른 시가화용지로 사용된 물량을 제외한 잔여사용량을 다시 반영하는 사항으로 구체적 계획이 없어 공업형 시가화예정용지 물량 반영은 바람직 하지 않은 것으로 검토됨</td><td>• 시가화예정용지는 인구 · 토지이용계획 사전검토위원에 결과에 따라 조정하도록 하겠음
※사전검토위원회 결과
<table><tr><th rowspan="2">구분</th><th rowspan="2">유형</th><th rowspan="2">사업내용</th><th colspan="3">시가화 예정용지(㎢)</th></tr><tr><th>승인</th><th>사전검토위</th><th>증?감</th></tr><tr><td>무궁화유지 일원</td><td>공업형</td><td>공업기능 활성화</td><td>0.050</td><td>0.050</td><td>-</td></tr></table></td><td>반 영</td></tr>
<tr><td>3. 변경 시가화예정용지 : 5개소
(주거 0.41㎢, 공업 0.21㎢, 복합 4.48㎢)</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>• (구)뉴서울섬유일원은 산재해있던 공장을 집단화하고 장래 산업수요를 반영하기 위하여 기 반영된 공업형 물량(0.43㎢)이나, 사업추진계획 등 관련자료 제시를 통한 사업추진 타당성 및 가능성 등이 검토되어야 함</td><td>• 시가화예정용지는 인구 · 토지이용계획 사전검토위원에 결과에 따라 조정하도록 하겠음
※사전검토위원회 결과
<table><tr><th rowspan="2">구분</th><th rowspan="2">유형</th><th rowspan="2">사업내용</th><th colspan="3">시가화 예정용지(㎢)</th></tr><tr><th>승인</th><th>사전검토위</th><th>증?감</th></tr><tr><td>(구)뉴서울섬유 일원</td><td>공업형</td><td>공장집단화</td><td>0.430</td><td>0.430</td><td></td></tr></table></td><td>반 영</td></tr>
<tr><td>• 소요산역 주변은 소요산역 일원의 난개발 방지 및 소요산권관광개발계획을 위해 시가화예정용지를 지정하고자 하는 사항으로 상위계획 및 관련 개발계획이 없는 사항으로 시가화예정용지 지정은 바람직하지 않은 것으로 검토됨</td><td>• 시가화예정용지는 인구 · 토지이용계획 사전검토위원에 결과에 따라 조정하도록 하겠음
※사전검토위원회 결과
<table><tr><th rowspan="2">구분</th><th rowspan="2">유형</th><th rowspan="2">사업내용</th><th colspan="3">시가화 예정용지(㎢)</th></tr><tr><th>승인</th><th>사전검토위</th><th>증?감</th></tr><tr><td>소요산역 주변 일원</td><td>주거형</td><td>난개발방지 및 소요산권개발</td><td>0.450</td><td>0.346</td><td>△0.104</td></tr></table></td><td>반 영</td></tr>
<tr><td>• 캠프 캐슬은 상위계획인 경기도종합계획 및발전종합계획에 반영된 사업으로 바람직 한 것으로 검토되었으나, 발전종합계획상 활용계획구역으로 반영된 면적(0.286㎢)으로 조정이 필요함</td><td>• 시가화예정용지는 인구 · 토지이용계획 사전검토위원에 결과에 따라 조정하도록 하겠음
※사전검토위원회 결과
<table><tr><th rowspan="2">구분</th><th rowspan="2">유형</th><th rowspan="2">사업내용</th><th colspan="3">시가화 예정용지(㎢)</th></tr><tr><th>승인</th><th>사전검토위</th><th>증?감</th></tr><tr><td>캠프 캐슬 일원</td><td>복합형</td><td>섬유패션 클러스터</td><td>0.650</td><td>0.286</td><td>△0.364</td></tr></table></td><td>반 영</td></tr>
<tr><td>• 상패동 일원은 기정 도시기본계획 상 통일시대에 대비한 남북교류 지원기반조성을 위한 지원도시 추진을 위해 기 반영된 시가화예정용지 물량으로 상위계획인 경기도종합계획 및 발전종합계획(자유도시 조성사업)에 단계적 추진 예정인 사업이나, 구체적 개발계획이 없으므로 기 승인된 물량으로 조정함이 바람직함</td><td>• 시가화예정용지는 인구 · 토지이용계획 사전검토위원에 결과에 따라 조정하도록 하겠음
※사전검토위원회 결과
<table><tr><th rowspan="2">구분</th><th rowspan="2">유형</th><th rowspan="2">사업내용</th><th colspan="3">시가화 예정용지(㎢)</th></tr><tr><th>승인</th><th>사전검토위</th><th>증?감</th></tr><tr><td>상패동 일원</td><td>복합형</td><td>UE기업 및 첨단 산단협력단지</td><td>4.910</td><td>4.270</td><td>△0.640</td></tr></table></td><td>반 영</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>구분</th><th>도 실무 검토의견</th><th>조 치 계 획</th><th>비고</th></tr>
<tr><td rowspan="3">토지이용계획</td><td>• 생연동 일원은 기정 도시기본계획상 기 반영된 시가화예정용지 물량을 일부 포함(0.24㎢)하여 저밀 친환경 주거단지 조성을 위하여 추가 지정(3.73㎢)하고자 하는 사항으로 상위계획 및 관련 구체적 개발계획이 없는 사항으로 시가화예정용지 지정은 바람직하지 않은 것으로 검토됨</td><td>• 시가화예정용지는 인구·토지이용계획 사전검토위원에 결과에 따라 조정하도록 하겠음
※사전검토위원회 결과
<table>
<tr><th rowspan="2">구분</th><th rowspan="2">유형</th><th rowspan="2">사업내용</th><th colspan="3">시가화 예정용지(㎢)</th></tr>
<tr><th>승인</th><th>사전검토위</th><th>증/감</th></tr>
<tr><td>생연동 일원</td><td>주거형</td><td>친환경주거단지</td><td>3.970</td><td>0.240</td><td>△3.730</td></tr>
</table></td><td>반 영</td></tr>
<tr><td>4. 도시지역 외 지구단위계획 5개소(관광휴양형, 16.540㎢)
• 도시지역 외 지구단위계획 물량은 관광휴양형으로 기정 도시기본계획과의 증·감분에 대한 구체적인 자료, 관광휴양형의 증가사유 및 관련계획에 대한 자료 제시가 필요하며, 이에 대한 공급계획을 수립하여야 함</td><td>• 시가화예정용지는 인구·토지이용계획 사전검토위원에 결과에 따라 조정하도록 하겠음
※사전검토위원회 결과
<table>
<tr><th rowspan="2">구분</th><th rowspan="2">유형</th><th rowspan="2">사업내용</th><th colspan="3">시가화 예정용지(㎢)</th></tr>
<tr><th>승인</th><th>사전검토위</th><th>증/감</th></tr>
<tr><td>마차산 일원</td><td>관광휴양</td><td>휴양단지 조성</td><td>1.180</td><td>-</td><td>△1.180</td></tr>
<tr><td>걸산동 일원</td><td>관광휴양</td><td>골프장 조성</td><td>1.770</td><td>1.770</td><td>-</td></tr>
<tr><td>쇠목마을 일원</td><td>관광휴양</td><td>산촌테마마을 조성</td><td>0.530</td><td>-</td><td>△0.530</td></tr>
<tr><td>탑동동 일원</td><td>관광휴양</td><td>관광레포츠단지 조성</td><td>5.160</td><td>1.880</td><td>△3.280</td></tr>
<tr><td>짐볼스 일원</td><td>관광휴양</td><td>복합리조트 조성</td><td>7.900</td><td>5.806</td><td>△2.094</td></tr>
</table></td><td>반 영</td></tr>
<tr><td>5. 기타사항
• 주거용지에 대한 가용토지량 산정 시 수요 추정은 9.68㎢로 하고 있으나 시가화용지(주거 5.65㎢)와 시가화예정용지상 주거용지(4.83㎢)의 합은 이를 0.8㎢ 초과하고 있으므로, 재산정 등을 통해 시가화예정용지를 축소·조정하는 것이 바람직 한 것으로 검토됨</td><td>• 주거용지에 대한 가용토지량 산정은 인구·토지이용계획 사전검토위원에 결과에 따라 조정하도록 하겠음</td><td>반 영</td></tr>
<tr><td>교통계획</td><td>• GTX 연장 등 일부 사업은 도로정비기본계획 및 국도·국지도 5개년 계획 등 관련계획에 반영되지 않았거나 해당 사업 주관기관과 협의가 완료되지 않은 사업으로 사전 협의를 거쳐 계획에 반영하는 것이 타당할 것으로 판단됨</td><td>• 시가화예정용지는 인구·토지이용계획 사전검토위원에 결과에 따라 시가화예정용지는 탄력적인 운영을 위하여 생활권별·목표년도 및 단계별 총량과 주용도로 계획하고, 위치는 표시하지 않도록 도시기본계획보고서를 작성하겠음</td><td>추 후
반 영</td></tr>
<tr><td></td><td>• 최종보고서 작성 시 시가화예정용지는 탄력적인 운영을 위하여 생활권별·목표년도 및 단계별 총량과 주용도로 계획하고, 위치는 표시하지 않도록 도시기본계획 보고서를 작성하여야 함</td><td>• GTX는 저탄속 녹색교통 및 미군공여지, 상패동 등 대규모 개발가용지의 성공적인 개발 등 동두천시의 도시미래상을 실현하기 위한 정책적으로 제안한 사항이며, 국지도 39호선 및 국지도 56호선 연장은 「동두천 도로정비기본계획」에 반영된 계획으로 상위계획인 경기도 도로정비기본계획, 국도·국지도 5개년 계획에 반영될 수 있도록 지속적으로 협의를 추진할 것임</td><td>추 후
반 영</td></tr>
</table>

구분	도 실무 검토의견	조 치 계 획	비고
교통계획	• 주차시설 현황은 주차면수당 차량 대수가 1.88대(자동차 1대당 0.53면)으로 경기북부 평균인 0.92대(1.09)에 대하여 저조한 실적으로 주차시설 확충방안을 수립 제시하여야 함	• 부설주차장, 노상주차장, 노외주차장을 중심으로 주차면수의 부족분의 신규 확보는 부설주차장의 경우 신축되는 건축물에 대해서는 보다 강화된 건축법, 주차장법 조례 및 교통영향분석·개선대책 등을 통해 충분한 주차수요를 처리할 수 있는 주차장 확보하고 기존 건축물에 대해서는 주차장법을 적용하여 점진적인 확보방안을 수립하였음	반 영
	• 교통현황 분석결과 서비스 수준이 낮은 정체지역(서비스 수준 E~F)에 대하여는 상위계획 및 공간구조를 고려한 교통망 개선방안을 수립 제시하여야 함	• 광역교통망 계획수립을 통해 개선방안을 수립하였음	반 영
	• 기반시설 관련 사업 추진시 재원조달 등 재정규모를 감안하여 투자우선순위 결정 필요	• 기반시설은 대부분 상위계획 상 국가, 경기도에서 계획한 개설시기를 고려하여 계획하였으며, 주요 간선망의 경우 대규모 정책사업 추진 시 조성도록 하였음	반 영
도심 및 주거환경계획	• 주거환경계획의 성과지표에 '최저주거기준' 등과 같이 사회적 약자의 주거안전망 확보를 위한 단계별 지표를 항목으로 추가할 필요가 있음	• 국토해양부공고(2011.5.27) 최저주거기준 및 2020 경기도 주택종합계획을 고려하여 사회적 약자를 위한 주택제공 방안을 수립하였음	반 영
	• 원도심 활성화 방안은 긍정적이나, 전원형주거단지 개발은 산지로 둘러싸인 동두천의 여건상 난개발을 유도 할 수 있으므로 체계적 관리방안 병행 필요	• 동두천시의 경우 가용토지자원이 부족하고, 정책적 택지공급량이 많지 않아 시가지 주변 자연녹지지역에 대한 개발행위허가가 활발하며, 개발행위허가 제도의 특성상 일정요건만 갖추면 허가해 줄 수밖에 없으므로 경관 및 환경을 훼손하고 있는 실정임 • 이에 따라 동두천시는 이들 지역에 대하여 향후 지구단위계획 등 계획적 개발을 유도할 계획이며, 입지유형별 가이드라인 작성을 통해 자연환경 훼손을 최소화 하도록 운영할 계획임	추 후 반 영
	• 주택공급 주요지표인 주택보급률은 상위계획에 따라 115%로 설정하였으나, 가족규모의 감소, 독신가구의 증가, 노령화 사회의 진입 등을 감안하여 수요에 부응하는 규모별 공급계획을 수립하여야 하며, 소핵가족화, 1인가구의 지속적 증가 등을 감안하여 동두천시 현황 및 추계치에 따른 가구당 인구수 지표 조정이 바람직 함	• 가족규모의 감소, 독신가구의 증가, 노령화 사회의 진입 등을 감안하여 수요에 부응하는 규모별 공급계획을 수립하였으며, 가구당 인구수 지표조정은 인구·토지이용계획 사전검토위원에 결과에 따라 조정하도록 하겠음	반 영

구분	도 실무 검토의견	조 치 계 획	비고
환경의 보전과 관리계획	• 수질오염총량관리제 시행과 하수도정비기본계획 수립지침에 따른 도심침수예방, 비점오염저감, 물 재이용을 위한 하수저류시설 설치 계획 반영이 검토되어야 함	• 수질요염총량관리제 및 하수도정비기본계획 수립지침을 감안하여 개발사업관리 및 하수저류시설 설치목표를 설정하였음	반 영
	• 동두천을 남북으로 관통하는 신천 수질관리와 관련하여 주변 시·군과 연계된 환경보전계획 보완이 필요	• 동두천시는 그간 신천 상류지역인 양주시와 연계하여 지속적인 오염저감 대책을 강구하여 왔으며, 수질관련 계획은 주변 시·군과 연계된 환경보전계획이 수립된 「동두천시 환경보전종합계획」을 근거로 계획을 수립하였음	반 영
	• 상수도, 전기, 도시가스, 신재생에너지 등은 목표연도에 대한 수요 추정과 그에 따른 공급방안이 체계적으로 제시되지 못하고 있으며, 특히 계획하수량 추정량(236천㎥/일)의 적정 산정여부에 대해 검토 및 이에 근거한 하수종말처리시설 증설 필요성 검토 필요	• 수도, 전기, 도시가스, 신재생에너지 등은 목표연도에 대한 수요 추정과 그에 따른 공급방안을 제시하였으며, 계획하수량 적정성을 재검토하여 반영하였음	반 영
	• 간선도로망 확충 관련 동두천시는 3면이 산지로 둘러싸여 있으므로 새로운 도로 신설은 주변 생태계를 단절시킬 수 있어 환경의 보전에는 부정적 영향 미칠 수 있으므로, 도로 신설·확장시에는 생태통로 및 완충·차단녹지의 확보 등에 유의할 필요	• 공원 및 녹지계획 상 공원·녹지축 복원방안상 훼손된 산림복원계획, 도시개발에 의한 절개지 복원계획, 도로개설 및 확장에 의한 훼손지 복원계획을 수립하였음	반 영
	• 미군공여지 등 토양오염이 우려되는 지역에 대해서는 토양오염도 조사계획을 수립하고 오염 발생시 오염물질에 따른 적절한 정화계획 수립 필요	• 미군공여지 반환 후 토양오염조사 실시, 토양조사결과를 토대로 원인자가 원상복구 및 정화계획 실시하도록 되어있음	추 후 반 영
	• 화력발전소 신규 설치에 따른 온실가스 발생량 상쇄를 위한 추가 감축방안 고려 필요하며, 산지의 비율이 높은 지역 특성에 따라 바이오매스 등 신재생에너지를 활용할 수 있는 방안을 제시하는 것이 바람직 함	• 동두천 화력발전소는 천연가스(LNG) 사용하는 시설로 바이오매스 등 활용하기 어려우며, 화력발전소 신규 설치에 따라 화력발전소 공사시, 운영시에 대한 감축방안을 마련하였음	반 영

구분	도 실무 검토의견	조 치 계 획	비고
공원 및 녹지계획	• 소요산 도시자연공원이 도시자연공원구역으로 변경됨에 따라 1인당 도시공원면적이 축소(31.83㎡→9.20㎡)됨에 따라 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제4조에 의한 1인당 공원 확보면적(6㎡)을 상위하지만, 상위계획인 「제4차 국토종합계획 수정계획」 상 1인당 도시공원면적 12.5㎡에 부합하지 않으므로 시가화 예정용지에서 확보될 근린공원의 면적이 함께 포함·계획되어야 하며, 계획인구 조정결과 및 공원이용대상을 고려하여 유형별·생활권별· 단계별로 균형있게 배분하여야 함	• 인구·토지이용계획 사전검토위원에 결과에 따라 목표인구가 조정되어 2025년 1인당 도시공원면적은 11.31㎡으로 산출되었으나, 상위계획인 「제4차 국토종합계획 수정계획」 상 1인당 도시공원면적 12.5㎡에 부합하지 않으므로 시가화 예정용지에서 확보될 근린공원의 면적이 함께 포함·계획하였으며, 계획인구 조정결과 및 공원이용대상을 고려하여 생활권별 배분계획을 수립하였음	반 영
	• 소요산 도시자연공원을 일부 해제하여 시민들이 실제로 이용할 수 있도록 체육공원 등으로 조성하는 사항은 적정하나 공원으로 지정된 후 장기미집행 되어 기훼손지 및 보전가치 없는 지역 현실화를 위하여 일부구간을 해제하는 중앙공원 등 4개소(4개소 0.779㎢)와 소요산관광지 활성화를 위하여 유원지를 해제하고자 하는 사항에 대하여는 구역지정 목적 등을 감안한 위원회의 면밀한 검토가 필요	• 중앙공원 등 4개소 공원은 자연녹지지역 및 장기미집행 시설에 의한 중복 규제로 사유재산권 침해, 개발규제 등 다수의 민원발생하고 있으며, 장기미집행시설 일괄 일몰제 시기도래 및 장기미집행시설 해제권고제 재정에 따른 대책이 필요함에 따라 공원 및 유원지 해제 근거자료를 제시하였음	반 영
	• 도시성장벨트에서, 레포츠 관광벨트가 산악축을 중심으로 검토되는 것은 좋으나, 생태자연도 1등급 등 보전산지지역에 설정되어 상충되는 바, 향후 양호한 생태 산림의 훼손이 없도록 충분한 검토가 필요	• 레포츠 관광벨트는 보전축과 개발축의 완충역할을 담당하면서, 동두천시의 다양한 관광자원과 여가상품을 개발하는 등 생태자원을 관광자원화하는 축으로 설정 • 개발가용지 및 산지개발가용지 중심으로 마차산권 휴양단지, 그린관광 테마파크, 왕방산 자연휴양림 조성사업, 푸른숲 드라마세트장, 짐볼스 일원 체육복합리조트 조성 등을 계획하여 자연친화적 개발을 원칙으로하고 추후 세부계획 수립시 보전용도 높은 지역에 대해서는 원형존치 및 개발을 억제하도록 하겠음	반 영
경관 및 미관계획	• 동두천시는 시 외곽을 우수한 산림이 둘러싸고 있어 주요한 경관요소로 작용하고 있는 바 향후 개발계획 수립시 스카이라인 훼손 방지 등 주변 환경과 조화되는 경관계획이 수립될 수 있도록 하여야 함	• 경관계획은 경관관리 대상지역을 보전 대상지, 개선대상지로 구분하였으며, 시 외곽을 우수한 산림이 둘러싸고 있어 주요한 경관요소로 작용하고 있는 바 향후 개발계획 수립시 스카이라인 훼손 방지 등 주변 환경과 조화되는 경관계획이 수립될 수 있도록 가이드라인을 제시하였음	반 영

구분	도 실무 검토의견	조 치 계 획	비고
경관 및 미관계획	• 수변경관 구성시 자연형 하천 조성에 기반한 합리적 수변 이용 계획을 수립하는 것이 필요하며, 우수한 수질로서 향후 공여지 반환 후 개발이 예상되는 동두천천 주변은 인공물 설치를 최대한 억제하여야 함	• 경관계획은 경관관리 대상지역을 보전 대상지, 개선대상지로 구분하였으며, 하천은 신천변 경관, 시가지내 하천경관, 시가지외 하천경관을 고려하여 가이드라인을 제시하였음	반 영
방재 및 안전계획	• 기후변화로 인한 재해 위험 증가 등을 고려하여 재해취약성 분석을 통해 다양한 재해위험을 파악하여 부문별 계획 수립시 반영하고, 재해취약성 저감방안을 제시하여야 함	• 기후변화에 따른 재해취약성 분석은 2012년 7월 1일에 시행되었으나, 현재 국토교통부 방침(2013년 4월 11)상 기후변화 재해 취약성 분석 시행일을 기준으로 관련계획 착수시점이 이전이면 미시행, 이후면 시행하는 것으로 결정한 사항으로 본 도시기본계획은 사전재해영향성 검토서를 토대로 각 재해에 대한 저감방안을 반영하였음	반 영
	• 도시기본계획의 부문별 내용 중 범죄예방에 관한 사항이 국토 계획법 시행령 개정으로 포함되었으므로, 이에 대한 검토와 구체적인 실천방안이 제시되어야 하며 [국토계획법 시행령 개정 (제15조) :'11.7.1.시행] 범죄취약성에 대한 물리적 환경 및 사회적 특성 등을 파악하여 이를 바탕으로 안전계획을 수립하는 것을 권장함	• 범죄안전에 대한 계획내용을 제시하였음	반 영
	• 재해취약성분석 및 사전재해영향성 검토에 대한 주요 내용을 보고서에 수록하고 동두천시 특성에 맞는 구체적인 방재대책을 반영 하여야 함	• 동두천풍수해저감대책(안) 및 사전재해영향성검토를 토대로 위험요소별 방재 및 저감대책을 수립하였음	반 영
기타	• 생명과학복합단지 육성 등을 위해서는 우수 연구인력 등의 유치와 기반시설 확충을 위한 체계적이고 적극적 대책 마련이 필요하며, 아울러 서비스업의 비중이 높고 상대적으로 인프라 기반이 열악한 동두천의 특성을 감안한 산업(기계부품, 의류생산 등) 육성방안도 병행 검토가 필요함	• 생생명과학복합단지는 산·학·연 복합단지로 인력 유치를 위한 계획이 포함되어 있으며, 동두천시 차원에서의 적극적인 대학유치를 추진 중이며, 현재 침례신학대학교 입지가 확정되었으며, 캠프케슬 일원에 대학교도 추진하고 있으며, 국지도39호선 연장, 광암~신북간도로 연장 등 기반시설 확충도 함께 수립하였음 • 동두천시 산업기능 강화를 위해 상위계획 상정책사업 및 동두천 산업여건을 고려하여 섬유·패션산업, 유턴기업유치, 첨단산업 협력산업 유치, 관광산업 활성화 대책 등 산업관련 대책 마련을 수립하였음	반 영

구분	도 실무 검토의견	조 치 계 획	비고
기타	• 상대적으로 열악한 사회 · 문화 · 복지 기반 시설에 대하여 인접 지자체와 공동으로 입지유치, 이용수요 확충 등 광역적 차원의 다양한 협력사업 발굴 필요하며, 사회복지계획은 전반적으로 타당하나 여성복지시설을 1개소만 설치하는 것으로 충분한지에 대해서는 검토 필요	• 동두천시는 사회기반시설 중 광역교통 시설의 설치가 무엇보다 선결되어야할 것이며, 접근성 개선을 통한 입지경쟁력 확보시 사회 · 문화 · 복시 등 기반시설의 설치를 적극 추진할 계획이며, 여성복지시설은 2025년에 추가로 1개소를 계획함	반 영
	• 계획의 실현 가능성 제고를 위해서는 사업 추진을 위한 제도 마련 뿐 아니라 관련 사업을 추진하기 위한 재원조달 관련 내용을 추가로 검토해 제시 필요	• 도시기본계획 상 실행계획은 재정여건 전망을 토대로 민간자본 도입, 지방세 수입 확충 방안, 지방세외 수입의 확대, 국 · 도비 보조금 확보 등 투자재원 조달 방안을 제시하였으며, 시민의 소득향상 및 고용창출, 지역경제 활성화 등을 고려하여 단계별 투자계획을 수립하였음	반 영
	• 경제 · 산업개발, 사회복지, 교육, 문화, 의료시설 등 각 부문별 계획은 심의과정 중 조정되는 계획인구 및 토지이용계획 조정과 연계하여 조정이 필요	• 경제 · 산업개발, 사회복지, 교육, 문화, 의료시설 등 각 부문별 계획은 심의과정 중 조정되는 계획인구 및 토지이용계획 조정과 연계하여 조정하였음	반 영
	• 관계기관 및 관련실과 협의의견과 조치계획을 보고서에 반영하여야 함	• 추후 분과위원회, 본위원회를 거쳐 2025년 동두천 도시기본계획 수립(안) 확정 후 보고서 작성시 관계기관 및 관련실과 협의의견과 조치계획을 수록하도록 하겠음	반 영

○ 도시계획상임기획단 의견에 대한 동두천시 조치계획

구분	도시계획상임기획단 검토의견	조 치 계 획	비고
인구지표의 사회적 증가분	• 기준년도 변경(2002→2011년)으로 인한 계획 목표인구는 자연적 인구증가 및 사회적 인구 추정자료에 대한 구체적인 근거자료 제시	• 자연증가인구는 출생, 사망률을 고려한 생잔법을 적용하여 산출하였으며, 사회적 증가인구는 상위계획 상 정책사업, 시정책사업, 추진중이 사업을 고려하여 추정하였으나, 인구·토지이용계획 사전검토위원에 결과에 따라 조정하도록 하겠음	반 영
	• 상위계획법상 정책사업 추진을 위한 Camp Castle 등 3개소의 사회적 증가분의 인구산정은 주용도(주거⇒복합)변경계획과 연계 검토하여 적정인구계획 수립 및 근거자료 제시가 필요	• 사회적 증가인구는 인구·토지이용계획 사전검토위원에 결과에 따라 조정하도록 하겠음	반 영
	• 시정책에 따른 봉동일원 4개소 및 추진 중인사업 안흥동 일원 등 5개 사업에 산정한 인구계획에 대하여는 추진현황 및 추진계획 등의 자료 제시가 필요하며, 특히, 주택건설 및 택지·토지구획사업 등에 따른 인구 산정은 명확한 근거 제시가 필요	• 사회적 증가인구는 인구·토지이용계획 사전검토위원에 결과에 따라 조정하도록 하겠음	반 영
공간구조 구상	• 기정 도심체계의 변경은 효율적 공간구조의 연계성을 위하여 생활권 설정 및 토지이용계획 등이 상호 연계하여 검토 필요	• 도시공간구조는 미군공여지 반환, 인접 시·군과의 접근 및 연계 강화, 도시균형발전을 도모하기 위해 기존 개발·보전축에서 벗어나 신성장발전벨트, 레포츠·관광벨트, 정주기반확충벨트, 자연환경보전 벨트로 공간구조를 계획하여 동두천시 전반에 걸쳐 균형발전을 도모하는 공간활용 전략을 구상하였으며, 생활권 설정시 중심지 체계, 토지이용계획(시가화예정용지 물량)을 고려하여 2개 중생활권으로 설정하였음	반 영
생활권 설정 및 인구배분계획	• 소요생활권 등 기정 6생활권으로 설정된 사항을 축소하는 것은 바람직하나, 2생활권으로의 변경에 대해 도시공간구조 및 성장·발전축이 고려된 적정 생활권의 설정 검토가 필요할 것을 사료됨	• 개발축 구상은 기존 개발·보전축에서 벗어나 신성장발전벨트, 레포츠·관광벨트, 정주기반확충벨트, 자연환경보전벨트로 공간구조를 계획하였으며, 동두천시 전반에 걸쳐 균형발전을 도모하기 위해 2도심 6지구중심 중짐지체계를 계획하여 반환공여구역 개발 등 대규모 정책사업 추진을 통한 신시가지 조성 등 장래 수요를 고려하여 "신발전생활권"설정, 상패신시가지 개발 및 기존 시가지리뉴얼과 함께 자연친화적 관광·휴양·주거단지 조성 등 "지속가능한 성장생활권"으로 균형발전 도모 등 장래 수요고려, 기존시가지 리뉴얼, 자연친화적 개발 등을 고려한 2개 생활권 설정을 통한 지속가능한 발전도모하도록 수립하였음	반 영

구분	도시계획상임기획단 검토의견	조 치 계 획	비고
생활권 설정 및 인구배분계획	• 생활권 설정의 변경과 현재 계획인구(안)에 따라 계획한 인구배분계획은 확정되는 계획인구에 따라 생활권별, 단계별로 조정이 필요하며, 생활권별 행정구역면적, 시가화면적, 총밀도, 생활권별 면적대비 시가화 면적 밀도 명기가 필요	• 인구·토지이용계획 사전검토위원에 결과에 따라 생활권별, 단계별로 조정이 필요하며, 생활권별 행정구역면적, 시가화면적, 총밀도, 생활권별 면적대비 시가화 면적 밀도를 명기하였음	반 영
토지이용 계획	• 용도변경 및 신규로 계획된 시가화예정용지는 계획목적, 취지, 사업 추진계획 등 관련자료 제시를 통해 사업의 실효성의 명확한 제시가 필요	• 토지이용계획은 인구·토지이용계획 사전검토위원에 결과에 따라 조정하도록 하겠음	추 후 반 영
	• 신규 시가화예정용지(지구단위계획 물량 등)계획은 市 전체에 대하여 대규모적인 개발용지 계획을 수립한 사항으로 市의 지리적 특성상 산지에 둘러싸인 분지형 도시임을 고려할 때, 추진사업의 적정 사업계획 제시와 생태자연도 및 경사도 등 환경지표의 검토에 따른 과도한 용지 계획이 되지 않도록 구역계 조정 검토가 필요	• 토지이용계획은 인구·토지이용계획 사전검토위원에 결과에 따라 조정하도록 하겠음	반 영
	• 시가화예정용지는 탄력적인 운영을 위하여 생활권별·목표연도 및 단계별 총량과 주용도로 계획하고 그 위치는 표시하지 않도록 도시기본계획보고서를 작성	• 시가화예정용지는 탄력적인 운영을 위하여 생활권별·목표연도 및 단계별 총량과 주용도로 계획하고 그 위치는 표시하지 않도록 도시기본계획보고서를 작성하도록 하겠음	반 영
교통계획	• 교통현황상 가로구간 서비스 수준 분석 및 교차로 서비스 수준 분석결과와 제시되고 있는 분석현황이 서로 상이한 바, 교통분석에 대한 일치되는 분석자료 및 대안 제시 필요	• 교통현황상 가로구간 서비스 수준 분석 및 교차로 서비스 수준 분석결과와 제시되고 있는 분석현황은 단순 오기로 인하여 상이한 사항으로 수정, 반영하였으며 광역교통 개선대책 및 대안을 제시하였음	반 영
도시 및 주거환경 계획	• 재수립(안)은 보산(보산역), 생연(동두천 중앙역)을 중심으로 하는 체계검토이나, 현재 신시가지(지행역 부근)와 구시가지(동두천 중앙역)간의 균형발전 방안이 연계된 개발방향 설정 추가 검토가 요구	• 원도심 활성화 및 정비방안, 균형발전 방안에 대해 단기적방안, 장기적 방안을 기수립하였음	반 영
	• 정주환경 개선방안으로 기존 주거 및 상업지역인 동두천 중앙역 및 평화로(유림사거리)변 노후 건축물에 대한 주거환경 개선 정비 방안 모색이 필요할 것으로 사료	• 기존 주거 및 상업지역인 동두천 중앙역 및 평화로(유림사거리)변 노후 건축물에 대한 주거환경 개선 정비 방안으로 상가밀집지역, 주거우세지역, 경원선 하단부, 주요가로 정비방안을 마련하였음	반 영

구분	도시계획상임기획단 검토의견	조 치 계 획	비고
환경의 보전과 관리계획	• 관리계획(대기환경, 수환경, 상·하수도, 폐기물, 에너지)현황에 대해 친환경 저탄소 환경조성과 연계한 관리계획 방안 제시 필요	• 대기환경, 수환경, 상·하수도, 폐기물, 에너지 등을 고려한 온실가스 감축 실천계획을 수립하였음	반 영
공원 및 녹지계획	• 본 보고서에는 공원녹지 변경내역, 기타 소규모 공원 현황 등이 나열 제시되고 있는 바, 세부현황 제시보다는 향후 공원녹지기본계획과 연계될 수 있는 공원·녹지체계 기본 및 형성방향, 주요공원·녹지시설의 설치 등 방향제시에 대한 자료가 제시될 필요가 있음	• 공원·녹지계획은 공원녹지기본계획과 연계될 수 있는 공원·녹지체계 기본 및 형성방향을 설정하여 주요공원·녹지 시설의 설치 등 방향을 제시하였음	반 영
경관 및 미관계획	• 도시기본계획은 경관계획의 구조공간의 기본방향을 제시하므로 경관권역, 경관축, 경관거점을 검토하여 개발을 지양하는 등 향후 수립되는 기본경관계획 내용의 방향제시와 이와 연계될 수 있도록 수립 필요	• 경관계획은 생활권, 행정구역을 고려하여 경관권역을 설정하고, 주요 수변·도로축을 중심으로 향후 수립되는 기본경관계획 내용의 방향제시와 이와 연계될 수 있도록 가이드라인을 제시하였음 •	반 영
방재 및 안전계획	• 방재 및 안전계획은 기후변화 등 현 실태 및 환경 변화여건을 고려 반영하여 재해 및 안전계획 검토 필요	• 방재 및 안전계획은 동두천 풍수해저감대책(안)를 토대로 작성한 사전재해영향검토에 따라 기후변화 등 현 실태 및 환경 변화여건을 고려 반영하여 재해 및 안전계획을 수립하였음	반 영
기타	• 본 보고서의 작성항목은 도시기본계획수립지침의 내용, 작성원칙 및 부문별 수립기준 항목에 맞게 나열 필요 • 도시환경지표는 확정되는 인구지표와 연계하여 변경하고 기정 도시기본계획과 비교 검토한 자료 제시 및 계획인구의 증가로 인하여 기정 지표보다 하향되지 않도록 대안검토 제시	• 본 보고서의 작성항목은 도시기본계획수립지침의 내용, 항목, 작성원칙에 맞추어 작성하였으며 부문별 계획의 나열은 동두천시 정책적 방향을 제시하기 위해 일부 조정하였음 • 도시환경지표는 확정되는 인구지표와 연계하여 변경하여 기정 도시기본계획과 비교 검토한 자료 제시하였으며 기정 지표보다 하양되지 않았음	반 영 반 영

■ 제14회 道 도시계획(분과)위원회 심의결과 조치계획(13.9.6)

○ 도 도시계획(분과)위원회 심의의견에 대한 동두천시 조치계획

연번	도시계획위원회(분과) 심의의견	조 치 계 획	비고
1	• 장래 수단별 통행량과 관련하여 자전거교통과 도보에 대한 지표를 재검토 할 것	• 본 계획에서는『동두천시 도시교통정비 기본 및 중기계획, 2008. 6, 동두천시』자료를 본과업의 지표에 맞게 보완 적용하였으며, 제2차 동두천시 지방대중교통계획, 동두천시 자전거 이용활성화계획수립 용역 등의 지표를 보완 적용하여 장래 수단분담비율을 보완하였음	반 영
2	• 교통계획과 관련하여 장래 교통량 분석자료를 보완할 것	• 교통서비스는 도로구간 서비스수준을 용량분석을 통하여 제시하였으며, 국도3호선 등 주요구간에 대한 도시 및 교외간선도로 분석을 보완하여 제시하였음	반 영
3	• GTX 반영시 개발로 인한 수요예측을 통한 타당한 자료를 제시할 것	• GTX는 저탄소 녹색교통 및 상위 정책계획상 반영된 미군공여지, 상패동 지원도시 등 대규모 개발가용지의 성공적인 개발 등 동두천시의 도시 미래상을 실현하기 위한 정책적으로 제안한 사항으로 현재 구체적인 사업계획이 수립되지 않아 수요예측을 하기 어려운 상황이며, 도시계획위원회 결과에 따라 조치하겠음	미반영
4	• 주한미군 철수 이후에 지역 특성에 맞는 원도심 활성화 방안 계획 수립 필요	• 원도심 활성화 방안을 구체적으로 제시하였음	반 영
5	• 공원해제 기준에 서비스 소외지역과 사회적 약자에 대한 고려 사항을 추가할 것	• 당초 공원해제 기준 검토시 공원서비스 지역을 감안하여 공원 일부 해제하는 것을 검토하였으며, 별도로 공원 서비스지역 확충계획 및 사회적 약자를 고려한 공원조성 방향을 제시하였음	
6	• 방재 안전관리계획에 지역에 맞게 맞춤형 계획을 수립 할 것	• 방재 및 안전관리계획은 도시지역, 산지지역, 농촌지역, 하천 · 호소지역으로 구분하여 방재 및 저감계획을 수립하였음	

연번	도시계획위원회(분과) 심의의견	조 치 계 획	비고
7	• 개발사업의 구체적 재원마련 방안을 제시할 것	• 민간사업 제안으로 추진하는 개발사업은 민간자본자체 조달로 추진하고 있으며, • 미군공여지 및 지원도시 사업은 「주한미군 공여구역주변지역 등 지원 특별법」 제14조, 동법 시행령 14조에 따라 국비를 지원 받을 예정이며, 그 외 지방비, 민자는 세원관리, 세외수입원의 발굴, 지방세의 활용, 민간자본 도입을 고려한 재원조달방안을 마련하였음 • 상위계획 상 정책사업은 현재 개발구상에 의한 개략적인 재원조달계획은 수립되어 있으나 아직 구체적인 사업시행자가 지정되어 있지 않은 상황으로 구체적 재원조달계획을 제시하긴 어려우나 향후 개발계획이 구체화될 경우 면밀한 사업성 검토를 통해 실현해 나갈 계획임	반 영
8	• 시 특성에 맞는 장기발전방안 수립 필요	• 동두천시 경제 · 산업 개발계획은 동두천시 산업, 경제 특성 및 문제점을 분석하여 동두천시 광역여건, 산업 특성을 고려하여 경기도 종합계획(2012~2020) 및 경기도 발전종합계획, 국가산업정책방향, 경기북부 산업특성 등을 종합적으로 검토하여 장래 산업을 제시하였으며, 대규모 개발가용지인 상패동 일원, 미군공여지내 동두천시 경쟁력과 국가 정책적 배려 등을 고려하여 장래 산업계획 구상 및 추진전략을 마련하였음	반 영
9	• 기본계획 보고서상의 취업률 지표수치를 수정할 것	• 경제지표와 관련하여 「경기도 종합계획(2012~2020」을 감안하여 취업률 수치를 수정하였음	반 영

○ 도 실무부서 의견에 대한 동두천시 조치계획

연번	도실무부서 검토의견	조 치 계 획	비고
1	• GTX 연장 등 일부 사업은 도로정비 기본계획 및 국도·국지도 5개년계획 등 관련계획에 반영되지 않았거나 해당 사업 주관기관과 협의결과 계획이 없으므로 제외하는 것이 바람직함	• GTX는 저탄소 녹색교통 및 미군공여지, 상패동 등 대규모 개발가용지의 성공적인 개발 등 동두천시의 도시 미래상을 실현하기 위한 정책적으로 제안한 사항으로 도시계획위원회 결과에 따라 조치하겠으며, 국지도 39호선 및 국지도 56호선 연장은 학술세미나, 사전자문 등 관련 전문가 자문시 동두천 장기발전을 위해 동~서축 강화를 위한 노선제안이 있어야 한다는 의견을 받아들여 계획한 사항이며, 현재 「동두천 도로정비 기본계획」에 반영된 계획으로 상위계획인 경기도 도로정비기본계획, 국도·국지도 5개년계획에 반영될 수 있도록 지속적으로 협의를 추진할 것임	미반영
2	• 공원으로 지정된 후 장기미집행 되어 기훼손지 및 보전가치 없는 지역 현실화를 위하여 일부구간을 해제하는 중앙공원 등 4개소(4개소 0.779㎢)와 소요산관광지 활성화를 위하여 유원지를 해제하고자 하는 사항에 대하여는 구역지정 목적 등을 감안한 위원회의 면밀한 검토가 필요	• 중앙공원 등 4개소 공원은 자연녹지지역 및 장기미집행 시설에 의한 중복 규제로 사유재산권 침해, 개발규제 등 다수의 민원발생하고 있으며, 장기미집행시설 일괄 일몰제 시기도래 및 장기미집행시설 해제권고제 재정에 따른 대책이 필요함에 따라 공원 및 유원지 해제 근거자료를 제시하였으며, 분과위원회 의견에 따라 서비스 소외지역 축소 및 사회약자를 위한 공원조성 방향을 제시하였음	반 영

○ 도시계획 상임기획단 의견에 대한 동두천시 조치계획

연번	도시계획상임기획단 검토의견	조 치 계 획	비고
1	• 신성장발전벨트와 보전녹지축인 수변축과의 중첩구간은 수변축을 고려한 신성장 발전 벨트의 차별성 있는 전략이 필요	• 신성장발전벨트와 수변축이 일부 중복되나 수변축 보호를 위해 생태하천 조성과 관련하여 경관계획 상 보전대상지로 구분하여 수변축 관리방안 및 가이드라인을 제시하였으며, 신성장 발전벨트는 미래산업수요, 생명과학복합단지, 상패동 지원도시를 연결하는 축으로서 반환공여구역 개발 등 대규모 정책사업 추진을 통한 신시가지 조성을 전략으로 마련하였음	반 영
2	• 생활권 축소계획은 도시공간구조 및 개발축과 보전녹지축 사전검토소위원회에서 심의된 토지이용계획 등과 연계하여 적정하게 설정되었는지 검토가 필요	• 생활권계획은 도시공간구조 및 사전검토위원회 토지이용계획을 반영하여 반환공여구역 개발 등 대규모 정책사업 추진을 통한 신시가지 조성 등 장래 수요를 고려한 "신발전생활권" 설정, 상패신시가지 개발 및 기존 시가지리뉴얼과 함께 자연친화적 관광·휴양·주거단지 조성 등을 감안한 "지속가능한 성장생활권"으로 균형발전 도모 등 장래 토지수요, 기존시가지 리뉴얼, 자연친화적 개발 등을 고려한 2개 생활권 설정을 통한 지속가능한 발전을 도모하도록 수립하였음	반 영
3	• 도시 및 구시가지 정비계획과 관련하여서는 원도심활성화와 균형발전 방안을 장단기안으로 구분하여 기록하였으나 동두천시의 지역적 특성과 여건을 고려한 보다 구체적인 개발전략과 실행방안으로 보완되어야 할 것으로 검토	• 원도심 활성화 방안을 구체적으로 제시하였음	반 영

■ 제16회 道 도시계획 위원회 심의결과 조치계획(13.9.27)

○ 도 도시계획(분과)위원회 심의의견에 대한 동두천시 조치계획

연번	도시계획위원회 심의의견	조 치 계 획	비고
1	• GTX반영 및 유원지 해제사항은 도 검토의견을 수용할 것	• 도시계획위원회 및 도 검토의견을 수용하여 GTX노선은 제외하고, 유원지는 존치하는 것으로 계획하였음	반 영
2	• 원도심 정비 추진전략에 주거환경정비사업 및 가로주택정비사업에 대한 커뮤니티 활성화 방안을 고려할 것	• 주거환경정비사업 및 가로주택정비사업 등 기존 정비사업에 대해 커뮤니티 개발과 이용 관리의 협력체계 구축, 지구 내 커뮤니티 형성을 위한 주거환경 정비 등 커뮤니티 활성화 방안을 마련하였음	반 영
3	• 『도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법』 내용을 원도심 정비방안에 반영할 것	• 『도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법』(시행 2013.12.05) 시행 예정에 따라 추후 동법 시행시 "도시재생전략계획" 추진 및 도시활성화 지역에 대한 도시재생사업 추진을 원도심 정비방안에 반영하였음	반 영
4	• 보산관광특구의 정비방향에 미군관련기능 도입을 제외할 것	• 원도심 정비방안 중 2권역 정비방향은 현재 미군관련 관광특구로서 주둔하고 있는 미군과 관련된 기능도입이 아닌 2016년 미군이전 후 상징적·역사적 의미에서 기념품점, 외국음식 문화거리 조성 등의 기능도입으로 수정 반영하였음	반 영
5	• 기본계획보고서 작성시 지구단위계획에 대한 기본구상도, 개발지침와 관련 구체적인 사항은 제외할	• 원도심 정비방안 중 지구단위계획에 대한 기본구상도, 개발지침와 관련 구체적인 사항은 제외하였음	반 영
6	• 원도심 활성화에 대한 장기적 정비방안의 범례를 수정할 것	• 원도심 장기적 정비방안 중 주민요구시 용도변경 가능지역에 대한 범례를 수정하였음	반 영
7	• 경관계획과 방재 및 안전예방 계획을 동두천시 여건에 맞도록 보완하고, 방재계획에 도시 지역의 다양한 지역특성을 반영할 것	• 경관계획은 경관유형별 동두천시 경관 요소를 파악하고 「도시기본계획수립지침」에 따라 경관의 보호 및 형성을 위한 가이드라인을 제시하였음 • 방재 및 안전계획은 「동두천시 풍수해저감종합계획」 및 「사전재해영향성섬토」를 토대로 동두천시 여건을 감안하여 재해 유형별, 입지유형별 방재계획을 기 수립하였으며, 범죄 예방 계획 수립시 동두천시에서 추진하고 있는 CCTV 통합관제센터 구축을 계획하였음	반 영

동두천시